

REFERAT Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark d. 25-09-2019

Mødedato Onsdag d. 25. september 2019 kl. 17:00

Mødested Fritidsfiskerne

Mødedeltagere Allan Andersen, Lars Søndergaard, Marianne Weck, Anders Kabel (Fravær), Frank Leander, Lars La Cour (Fravær), Bjørn Ølgaard, Bo Hilsted, Werner Larsen

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning om model for finansiering af 2 nye broer i Nivå Havn og Strandpark.....	5
Godkendelse af transportregulativ for Nivå Havn og Strandpark.....	11
Orientering om vindende tilbud samt proces- og tidsplan for udskiftning af bro F og E.....	12
Orientering fra Formanden og øvrige medlemmer.....	14
Orientering fra havneledelsen.....	15
Budgetopfølgning pr. ultimo august 2019.....	17
Lukket: Restanceliste.....	18
Sager på vej til Driftsbestyrelsen.....	19
Eventuelt.....	20

Punkt 1: Træffetid

19/11175

Bevilling

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 25-09-2019

Ingen fremmødte.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

19/4591

Indstilling

At dagsordenen godkendes.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 25-09-2019

Indstilling godkendt.

Werner Larsen og Allan Andersen indstiller til at dagsordenen fremsendes i bedre tid.

Punkt 3: Beslutning om model for finansiering af 2 nye broer i Nivå Havn og Strandpark

18/8141

Beslutningstema

Der skal tages stilling til, hvilken model der skal anvendes til finansiering af 2 nye broer i Nivå Havn og Strandpark.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet behandlede d. 29. oktober 2018 sag om tilstandsvurdering af broer i Nivå Havn og Strandpark. Byrådet godkendte, at broerne F, E, D og A skulle udskiftes - i den nævnte rækkefølge - til nye næsten vedligeholdelsesfri beton-flydebroer. Det blev godkendt, at bro F og E skulle finansieres via Nivå Havns beholdningskonto. Broerne D og A forventes at koste 2,9 mio. kr. med betaling i 2022 og der udestår, at blive taget stilling til finansiering af disse to broer.

I forhold til finansiering af bro D og A valgte Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet at følge driftsbestyrelsens anbefaling fra deres behandling af sagen d. 18. september 2018 om at udsætte stillingtagen til finansiering af bro D og A og i stedet nedsætte en arbejdsgruppe bestående af; administrationen, et ikke nærmere bestemt antal bestyrelsesmedlemmer samt havnefogeden. Arbejdsgruppen skulle udarbejde et alternativ til takstforhøjelsen på 20 pct.

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark behandlede på møde d. 31. oktober 2018 arbejdsgruppens forslag og valgte ikke at kunne anbefale den fremlagte model overfor Fritid- og Idrætsudvalget. Driftsbestyrelsen kunne ikke anviser anden finansiering af det resterende beløb og anmodede derfor Fritid- og Idrætsudvalget om at anviser model for finansiering af broerne D og A. Fritids- og Idrætsudvalget har ikke været forelagt sag efter mødet i driftsbestyrelsen d. 31. oktober 2018.

Som opfølgning på Byrådssagen d. 29. oktober 2018 er der udarbejdet tre modeller for, hvordan bro D og A kan finansieres.

Ændrede forudsætninger

Udover behovet for nye broer har der vist sig et behov for etablering af vaskeplads samt indkøb af mobile bådstativer samt bådvojn. Vaskepladsen begrundes af ny lovgivning om skærpede krav til bådejerne, når de arbejder med bundmaling. De nye bådstativer samt bådvojn er for at forbedre sikkerheden og arbejdsmiljøet, når bådene skal på land og i vand.

Forslag til finansieringsmodeller

De tre modeller til finansiering af bro D og A fremgår i tabel 1 nedenfor. De er yderligere beskrevet under tabellen samt i bilag 1. Alle tre modeller forudsætter lån via intern leasing, som er lån af kommunekassen.

I model 1 vil der skulle lånes mere end ved model 2 og 3, men i model 1 håndteres også finansiering af mobile bådstativer, bådvojn samt vaskeplads, da disse er en forudsætning for at kunne indføre Nivå Havns nye serviceydelser. Beslutningen om at indføre mobile bådstativer blev truffet i driftsbestyrelsen allerede d. 18. september 2018, men finansieringen via intern leasing har endnu ikke været forelagt politisk. I forhold til vaskeplads, har Danmark tiltrådt EU Forordning Nr. 528/2012, som ændrer på kravene til afrensning/påføring af bundmaling. Forordningen gør, at Nivå Havn skal stille faciliteter til rådighed, som mindsker udledningen af biocidholdige stoffer til undergrunden og til havet. I model 2 og 3 er der ikke indeholdt finansiering af bådstativer, bådvojn og vaskeplads. Vaskeplads, som er et lovkrav, kan selvstændigt indarbejdes i både model 2 og 3.

Model 1 og 2 er udarbejdet af den nedsatte arbejdsgruppe, hvoraf model 2 er den model, som var forelagt driftsbestyrelsen d. 31. oktober 2018. Driftsbestyrelsen valgte ikke at anbefale modellen. Arbejdsgruppen anbefaler model 1.

Tabel 1 Finansieringsmodel 1, 2 og 3

Model	Investering	Lån i alt (mio. kr.)	Afdrag på lån via	Tilbagebetalingsperiode
-------	-------------	----------------------	-------------------	-------------------------

1	Indkøb af materiel til nye serviceydelser samt indkøb af to broer	5,91	Indtægter fra nye serviceydelser (kranløft, brug af vaskeplads og spuler, leje af stativ, placering på havn).	10 år
2	Indkøb af to broer	1,7	Indtægter fra ny takstmodel for vinterleje på land	6 år
3	Indkøb af to broer	1,7	Indtægter fra takstforhøjelse på 15 pct. for faste bådpladser sommer/vinterleje i vand samt vinterleje på land	6 år

Model 1: Lån via intern leasing til investering i materiel til nye serviceydelser samt lån til etablering af broer – afdrag sker via indtægter fra serviceydelserne

I denne model lånes der via intern leasing 3,6 mio. i 2020 til investering i materiel (portalkran mv.) til indførelse af nye serviceydelser på Nivå Havn og Strandpark samt 2,3 mio. kr. i 2022 til etablering af bro D og A (i alt 5,9 mio. kr.).

Modellen har afsæt i Driftsbestyrelsens temadrøftelse d. 4. juli 2019 omhandlende nytænkning af båd håndtering ved optagning og søsætning samt fokus på en mere miljøvenlig havn. Forslaget kræver en større engangsinvestering, men vil på sigt betyde, at Nivå Havn vil kunne afsætte flere midler til drifts- og vedligeholdelsesopgaver på havnen. Modellen vil mindske havnens nuværende udledning af kobber og andre miljøfarlige stoffer til undergrunden og i havet væsentligt. Derudover vil indførelsen af de nye serviceydelser bidrage til en større fleksibilitet for bådpladslejerne.

Som situationen er nu, betaler bådpladslejerne hvert år ca. 0,340 mio. kr. ex. moms til eksterne vognmænd for optagning samt søsætning af deres både. Denne serviceydelse vil fremover også blive tilbudt af Nivå Havn og Strandpark.

De forventede indtægter ved de nye serviceydelser (0,549 mio. kr. årligt efter afholdelse af driftsudgifter ved ordningen), vil, jf. bilag 1, de første 10 år blive anvendt til afdrag på lån til kommunen. Fra år 2031 vil indtægterne blive anvendt til nyanskaffelser og vedligeholdelse af havnens anlæg.

Bådpladslejerne, som ønsker deres båd på land i Nivå Havn og Strandpark, vil fremover kunne benytte sig af de serviceydelser, som Nivå Havn og Strandpark tilbyder. Udgiften for de bådpladslejerne, der vil have sin båd liggende i vandet, vil være uændret.

Beskrivelse af Nivå Havn og Strandparks nye serviceydelser

Nivå Havn og Strandpark vil fremover levere en ny serviceydelse i form af kranløft af både, evt. med mast, op til 12 t. Kran, bådvogn og stativer håndteres af havnens faste personale.

Serviceydelserne leveres året rundt og der vil være mulighed for løft af både i sejlsæsonen bl.a. for besigtigelse ved grundstødning, ved bådsalg, fjernelse af begroning i sejlsæsonen etc. Som noget nyt vil der være mulighed for at vedligeholde bunden i sejlsæsonen, hvilket teoretisk set vil frigøre flere parkeringspladser i vinterhalvåret pga. færre både på land.

For at Nivå Havn og Strandpark kan tilbyde de beskrevne serviceydelser, er der brug for en række investeringer jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2: Investeringer for at kunne indføre nye serviceydelser

Investeringstype	Investerings-udgift (mio. kr.)
Indkøb samt opsætning af portalkran 12 t. herunder støbning af fundament	1,150
Etablering af dobbelt vaskeplads med bundfældnings-tank og tilslutningstilladelse til kommunalt rensningsanlæg.	0,800
Indkøb af mobile bådstativer	1,800
Indkøb af bådvogn	0,140

Som det fremgår af ovenstående, vil den samlede udgift være 3,9 mio. kr., men da Nivå Havn i 2020 forventes at få overført 0,3 mio. kr. i mindreforbrug fra 2019, vil lånebehovet være 3,6 mio. kr. jf. bilag 1. En yderligere beskrivelse af de enkelte investeringer fremgår af bilag 2.

Forslag til takster for Nivå Havn og Strandparks nye serviceydelser

Af tabel 3 nedenfor fremgår forslag til takster for Nivå Havn og Strandparks nye serviceydelser – Vinter pakke og Op-og-i pakke. Vinterpakkerne er en ”fritidsfacilitet”, som kommunen stiller til rådighed, og som bådejerne frit kan vælge, om de vil benytte sig af eller ej. Kommunen må gerne fastsætte en takst, som også inkluderer benyttelse af kran. Kommunen må dog ikke forhindre bådejerne i at benytte private vognmænd til at tage både op og ned i vandet, men kommunen kan fastholde taksten, selvom bådejerne vælger at benytte en privat vognmand.

Tabel 3: Forslag til takster 2020 for nye serviceydelser

Takst for nye serviceydelser	Beløb kr. (inkl. moms)	Beskrivelse af pakke
Vinter-pakke op til 2-5t	3.750	2 kranløft, brug af vaskeplads og spuler, leje af stativ, placering på havn
Vinter-pakke over 5t	4.500	2 kranløft, brug af vaskeplads og spuler, leje af stativ, placering på havn
Vinter-pakke under 2t	3.500	2 kranløft, brug af vaskeplads og spuler, leje af stativ, placering på havn
Op-og-i-pakke (2 dage)	2.500	2 kranløft, brug af vaskeplads og spuler, leje af stativ

Som det fremgår af bilag 3 (tabel 1), vil den nye ordning blive lidt dyrere for den enkelte bådpladslejer (500-900 kr. årligt), men ordningen vil fortsat være væsentligt billigere sammenlignet med lignende ydelser i nabohavnene jf. tabel 2 i bilag 3.

Lån til etablering af bro D og A

Der vil være behov for at låne 2,3 mio. kr. i 2022 til etablering af de to broer, hvilket er 0,6 mio. kr. mindre end broerne koster (2,9 mio. kr.). Det mindre lånebehov skyldes, at Nivå Havn opsparer 0,3 mio. kr. årligt i 2021 og 2022 (efter afdrag på lån til materiel).

Begge lån vil være tilbagebetalt i 2030 og fra 2031 vil indtægterne fra de nye serviceydelser blive anvendt til nyanskaffelser og vedligehold af havnens anlæg.

Model 2: Lån via intern leasing til etablering af broer – afdrag sker via merindtægter fra ny takstmodel for vinterleje på land

I denne model lånes der via intern leasing 1,7 mio. kr. i 2022 til etablering af bro D og A. Første afdrag er i 2023 og finansieres via en ny takstmodel for vinterleje på land. Broerne forventes at koste 2,9 mio. kr., men da Nivå Havn i 2020 forventes at få overført 0,3 mio. kr. i mindreforbrug fra 2019 og derudover forventes at kunne opspare 0,9 mio. kr. som følge af ny takstmodel (0,3 mio. kr. årligt i 2020, 2021 og 2022), inden første afdrag i 2023, vil der skulle lånes 1,7 mio. kr. i stedet for de 2,9 mio. kr.

Modellen er den, som arbejdsgruppen har udarbejdet som alternativ til takststigningen på 20 pct. I modellen vil den nuværende faste takst for vinterleje på land fremadrettet følge samme model, som ligger til grund for sommerlejen. Modellen der ligger til grund for beregning af den differentierede sommerleje, er baseret på bådens areal i vandlinjen ganget med kvadratmetertaksten for det pågældende år. Der er fastsat en minimumsgrænse på 20 kvadratmeter for både almindelige pladser og jollepladser.

Den nuværende årlige indtægt fra vinterleje for både på land er ca. 0,2 mio. kr. Hvis vinterlejen beregnes til at udgøre 62 pct. af sommerlejen, vil det give en årlig merindtægt på ca. 0,3 mio. kr.

Forslaget vil jf. bilag 4 betyde, at taksten for vinterleje på land i Nivå Havn og Strandpark vil ligge på et niveau imellem taksten i Humlebæk (den højeste) og taksten i Helsingør (den laveste).

Denne model er udarbejdet af den nedsatte arbejdsgruppe. Driftsbestyrelsen blev forelagt modellen d. 31. oktober 2018 og besluttede, at de ikke ville anbefale den fremlagte model overfor Fritid- og Idrætsudvalget. Driftsbestyrelsen besluttede, at anmode Fritid- og Idrætsudvalget om at anvise forslag til finansiering af bro D og A.

Når lånet er tilbagebetalt i 2028, vil der årligt være et overskud på 0,3 mio. kr., som vil blive anvendt til nyanskaffelser og vedligehold af havnens anlæg.

I denne model indgår ikke finansiering af mobile bådstativer, bådvoan og vaskeplads. Såfremt modellen vælges, vil der blive udarbejdet en selvstændig politisk sag om finansiering her af.

Model 3: Lån via intern leasing til etablering af broer – afdrag sker via takstforhøjelse på 15 pct. for faste bådpladser sommer/vinterleje i vand samt vinterleje på land

I denne model lånes der via intern leasing 1,7 mio. kr. i 2022 til etablering af bro D og A. Første afdrag er i 2023, og finansieres via en takstforhøjelse på 15 pct. for faste bådpladser sommer/vinterleje i vand samt vinterleje på land.

Broerne forventes at koste 2,9 mio. kr., men da Nivå Havn i 2020 forventes at få overført 0,3 mio. kr. i mindreforbrug fra 2019 og derudover forventes at kunne opspare 0,9 mio. kr. som følge af de højere takster (0,3 mio. kr. årligt i 2020, 2021 og 2022), inden første afdrag i 2023, vil der skulle lånes 1,7 mio. kr. i stedet for de 2,9 mio. kr.

Når lånet er tilbagebetalt i 2028, vil der årligt være et overskud på 0,3 mio. kr., som vil blive anvendt til nyanskaffelser og vedligehold af havnens anlæg.

I denne model indgår ikke finansiering af mobile bådstativer, bådvoan og vaskeplads. Såfremt modellen vælges, vil der blive udarbejdet en selvstændig politisk sag om finansiering her af.

Administrationen anbefaling og økonomisk opsamling

Administrationen anbefaler model 1, da man med de nye serviceydelser også får håndteret finansieringen af vaskeplads, 200 mobile bådstativer og 1 bådvoan.

De nye serviceydelser vil øge indtægterne i Nivå Havn og Strandpark, som efter at lånet er tilbagebetalt (efter 10 år), vil kunne anvendes til yderligere drift og vedligehold af Nivå Havn.

Derudover begrundes anbefalingen af nedenstående:

- Modellen forudsætter ikke forhøjelse af eksisterende takster, hvilket betyder uændret pris på sommerleje samt uændret pris på vinterleje for både i vandet.
- Nivå Havn vil med de nye vaskepladser leve op til gældende regler fra 2020. Reglerne skal mindske mængden af skadelige stoffer, som udledes til undergrunden og havet, men også højne sikkerheden for de enkelte bådejere.
- Med de mobile bådstativer vil bådhandteringen fra start til slut blive foretaget mere sikkert og effektivt, under hensynstagen til personalets/bådejerens sikkerhed.

I tabel 4 nedenfor fremgår lånebehovet samt tilbagebetalingsperioden ved de tre modeller.

Tabel 4 Lånebehov (intern leasing) ved model 1, 2 og 3

Model	Lån 2020 (mio. kr.)	Lån 2022 (mio. kr.)	Lån i alt (mio. kr.)	Tilbagebetalingsperiode
1	3,59	2,32	5,91	10 år
2	0	1,7	1,7	6 år
3	0	1,7	1,7	6 år

De bevillingsmæssige ændringer ved valg af model 1 fremgår i tabel 5 nedenfor.

Tabel 5 Bevillingsmæssige ændringer ved valg af model 1

1.000 kr. Forventet merforbrug/ finansiering

	Sted	Beskrivelse	2020	2021	2022	2023	2024
1	Nivå Havn Drift	Opsparede midler	-300	-359	-939	-649	-649
2	Kassen	Materiel til serviceydelser og broer	-3.590	359	-1.961	649	649
	I alt, drift		-3.890	0	-2.900	0	0
3	Nivå Havn - Anlæg	Materiel til serviceydelser og bro D og A	3.890	0	2.900	0	0
	I alt, anlæg		3.890	0	2.900	0	0
	I alt, drift og anlæg		0	0	0	0	0

Noter: Negativt fortegn betyder en indtægt og positivt fortegn betyder en udgift.
Over en 10 årig periode vil kassevirkningen være nul.

Bevilling

De bevillingsmæssige konsekvenser tages med i budgetrevisionen 31/10-2019

Retsgrundlag

Forordning (EU) Nr. 528/2012 om tilgængeliggørelse på markedet og anvendelse af biocidholdige produkter.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

12. Ansvarligt forbrug og produktion. Inden 2020 skal der opnås en miljømæssig forsvarlig håndtering af kemikalier og affald i hele deres livscyklus, i overensstemmelse med de aftalte internationale rammebetingelser, og deres udledning i luft, vand og jord skal væsentligt reduceres for at mindske deres negative indvirkninger på menneskers sundhed og miljøet.

14. Livet i havet. Inden 2025, skal alle former for havforurening forhindres og væsentligt reduceres, især forurening forårsaget af landbaserede aktiviteter, herunder havaffald og forurening med næringsstoffer.

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem. Investeringer i vaskeplads og nye bådstativer vil bidrage til henholdsvis bedre miljø og bedre arbejdsforhold.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

At model 1 godkendes.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 25-09-2019

1. Administrationens indstilling anbefales overfor Byrådet.
2. At en evt. detailprojektering udarbejdes i samarbejde med arbejdsgruppen bestående af:

- Næstformand, Bjørn Ølgaard, samt et yderligere medlem fra Nivå Bådelaug.
- Bestyrelsesmedlem, Werner Larsen, samt et yderligere medlem fra Tursejlerne.
- Bestyrelsesmedlem, Allan Andersen, samt et yderligere medlem fra Nivå Fritidsfiskerforening.
- Havneledelsen

Bilag

Bilag 1: Finansiering af to nye broer - Model 1, 2 og 3

Bilag 2: Investeringer i materiel til nye serviceydelser Nivå Havn og Strandpark - Model 1

Bilag 3 Priseksempler og benchmarking med andre kommuner - Model 1

Bilag 4: Benchmarking andre kommuner - Model 2

Punkt 4: Godkendelse af transportregulativ for Nivå Havn og Strandpark.

19/40964

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark skal godkende forslag til sikkerhedskrav for transport På Nivå Havn og Strandparks matrikel.

Sagsfremstilling og økonomi

På foregående møde d. 4. juni 2019 besluttede Driftsbestyrelsen af lade udarbejde et transportregulativ for Nivå Havn og Strandparks matrikel.

Regulativet skal højne opmærksomheden på den generelle personsikkerhed i forbindelse med arbejder på havnens område. Derudover skal regulativet begrænse risikoen for skader på havnens inventar herunder kajanlæg.

Forslag til sikkerhedskrav er vedhæftet denne sag.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Elektroniske bilag

Sikkerhedskrav ved transport i Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At "Sikkerhedskrav ved transport i Nivå Havn og Strandpark" godkendes.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 25-09-2019

Administrationens indstilling godkendt.

Driftsbestyrelsen ønsker at der i transportregulativet fremgår hvilke konsekvenser det medfører ikke at overholde regulativet.

Bilag

Transportregulativ Nivå Havn og Strandpark.pdf

Punkt 5: Orientering om vindende tilbud samt proces- og tidsplan for udskiftning af bro F og E.

19/28968

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark orienteres om det vindende tilbud samt proces- og tidsplanen for udskiftning af bro F og E.

Sagsfremstilling og økonomi

Tirsdag d. 24. september 2019 kl. 12.00 er der frist for indgivelse af tilbud på totalentreprisen hvorefter administrationen foretager evaluering af de indkomne tilbud. Vindende tilbud vurderes efter laveste pris. Driftsbestyrelsen orienteres om udfaldet på mødet d. 25. september 2019.

Tids- og proceslinje:

Primo maj 2019: Administrationen modtog tre tilbud på rådgivning til udarbejdelse af tilbudsmaterialet. Fredensborg Kommune valgt at gøre brug af Niras som rådgiver.

Tirsdag d. 3. september 2019: Tilbudsmaterialet sendes ud til relevante totalentreprenører via Mercell.

Mandag d. 9. september 2019: Besigtigelse for bydende i Nivå Havn og Strandpark.

Tirsdag d. 24. september 2019 kl. 12.00: Åbning af tilbud modtaget gennem Mercell, herunder identifikation af vindende tilbud.

Lørdag d. 5. oktober 2019: Fælles bådoptagning

Lørdag d. 12. oktober 2019: Fælles bådoptagning

Medio oktober 2019: Kontraktindgåelse

Lørdag d. 19. oktober 2019: Fælles bådoptagning

Mandag d. 21 oktober 2019: Opstart på nedbrydning af bro F. Samtlige både på bro F er omplaceret.

Mandag d. 4. november 2019: Opstart på nedbrydning af bro E. Samtlige både på E er omplaceret.

Januar-april 2020: Anlæggelse af bro F og E.

Ultimo april 2020: Ibrugtagning af nye betonflydebroer.

Orienterings- og funktionskrav er vedlagt som bilag

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Elektroniske bilag

Orienterings- og funktionskrav

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 25-09-2019

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Punkt 6: Orientering fra Formanden og øvrige medlemmer

19/11178

Beslutningstema

Formanden og øvrige medlemmer afgiver meddelelser til Driftsbestyrelsen.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 25-09-2019

Orienteringen taget til efterretning.

Formanden orienterede om vigtigheden af bestyrelsesarbejde, om retten til at tage forbehold, om tavshedspligt og om at Driftsbestyrelsen repræsenterer Nivå Havn og Strandpark som en helhed.

Formanden inviterede til julearrangement d. 3. dec. kl. 18.00 i Restaurant Lagunen.

Driftsbestyrelsesmødet planlagt til d. 14. nov. 2019 flyttes til d. 3. dec. 2019 og afholdes mellem 16.30 til 18.00. Mødet afholdes hos Nivå Bådelaug.

Punkt 7: Orientering fra havneledelsen.

19/11177

Beslutningstema

Havneledelsen orienterer om verserende sager og Driftsbestyrelsen drøfter sager som henligger under den organisatoriske enheds drift.

Sagsfremstilling og økonomi

Nivå Havn og Strandparks drift følger et fastlagt årshjul. Sager der jf. Driftsoverenskomsten skal forelægges Driftsbestyrelsen behandles og der orienteres om væsentlige forhold.

Orientering:

- Plan for nedrivning af aptering og træflydebro F og E.
- Status for optagning af både for vinteren.
- Stort antal pæle som er ”gået” i sejlsæsonen.
- El-nettet er forsat en udfordring. Løbende udbedringer.
- ”Sally og sommerhuset”.
- Dykkereftersyn på de to kommunalt ejede badebroer, ”pingvinbroen” og ”vandskibroen”

Behandles/drøftes:

- Beboelse Nivå Havn og Strandpark.
- Bestyrelsens indstilling forud for erhvervsdrivendes ansøgning om opsætning af bannere i vejkrydset.
- Begroning på den kommunalt ejede ”surfertrappe”.

Nivå Havn og Strandpark er 98 % belagt og ventelisten er på ca. 200

Tabel 1 Oversigt over indtægter fra gæstepladsleje (15/4-3/9)

Bådtype	Antal	Beløb (kr.)
Båd under 29 fod	373	59.680
Båd op til 36 fod	429	77.220
Båd over 36 fod	88	19.360
Pensionist	85	8075
I alt	975	164.335

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 25-09-2019

Orienteringen taget til efterretning.

Reglement for beboelse justeres og medtages i en selvstændig sag på mødet d. 3. dec. 2019

Driftsbestyrelsen fastholder deres beslutning om skiltning for erhvervsdrivende.

Formanden indstiller at der tages kontakt til entreprenøren/leverandøren af surfertrappen samt handicaprampen med henblik på at udbedre konstruktionen.

Driftsbestyrelsen henstiller til at bådpladslejerne deltager i frivilligt arbejde, særligt i forbindelse med nedtagning af bro E og F.

Punkt 8: Budgetopfølgning pr. ultimo august 2019

19/12170

Beslutningstema

Orientering om Nivå Havn og Strandparks driftsbudget og driftsforbrug pr. ultimo august 2019.

Sagsfremstilling og økonomi

Som det fremgår af bilaget, er budget og forbrug vedr. Nivå Havn og Nivå Strandpark opgjort hver for sig.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 25-09-2019

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning pr. ultimo august 2019.pdf

Punkt 9: Lukket: Restanceliste

19/11176

Punkt 10: Sager på vej til Driftsbestyrelsen

16/32855

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen orienteres om sager på vej til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

De nedenstående punkter er alle sager som forventes at skulle behandles på et møde i Driftsbestyrelsen. Punkterne afspejler ønsker fra medlemmer af bestyrelsen samt fra havneadministrationen.

December.

Forslag til mødekalender 2020

Orientering om formandsskifte for Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark 2020

Orientering om vedligeholdelsesplan for Nivå Havn og Strandpark

Forslag til etapeplan – Visionsudviklingsplan for Nivå Havn og Strandpark.

Finansiering af bro D og A.

Sag om opkrævning og restancer.

Møder i 2020.

Indkøb af arbejdsmaskine til Nivå Havn og Strandpark.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 25-09-2019

Orientering taget til efterretning.

Punkt 11: Eventuelt

19/4593

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 25-09-2019

Driftsbestyrelsen ønsker oversigtskort over Nivå Havn og Strandpark i stort format samt kort over gældende visionudviklingsplan til alle møderne.