

REFERAT Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark d. 04-06-2019

Mødedato Tirsdag d. 04. juni 2019 kl. 17:00

Mødested Tursejlerne

Mødedeltagere Werner Larsen, Bo Hilsted, Bjørn Ølgaard, Lars La Cour, Frank
Leander, Anders Kabel, Marianne Weck, Lars Søndergaard
(Fravær), Allan Andersen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Proces- og tidsplan for udskiftning af bro F og E.....	5
Surfertrappe på Nivå Havn - driftsbestyrelsen.....	7
Afskærmning af broer under sejllads.....	9
Temadrøftelser Nivå Havn og Strandpark.....	11
Orientering fra formanden og øvrige medlemmer.....	12
Havneledelsen orienterer.....	13
Budgetopfølgning pr. 23. maj 2019.....	14
Lukket: Restanceliste.....	15
Sager på vej til Driftsbestyrelsen.....	16
Eventuelt.....	17

Punkt 1: Træffetid

19/11175

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-06-2019

Ingen mødt

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

19/4591

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-06-2019

Godkendt

Punkt 3: Proces- og tidsplan for udskiftning af bro F og E

19/28968

Beslutningstema

Orientering om processen for valg af rådgiver samt proces- og tidsplan for udskiftning af broerne F og E til nye betonflydebroer.

Sagsfremstilling og økonomi

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark besluttede d. 15. august 2017 at bemyndige havnefogeden til at nedsætte en projektgruppe, med det formål at belyse samtlige broers tilstand samt ønsker for deres renovering.

Nivå Havn er projekteret i 1979 og i 1985 blev flydebro A anlagt. Broelementerne var kasserede elementer fra Ishøj Havn. I 1987 kom de nybyggede flydebroer D, E og F til. Den forventede levetid på en vedligeholdt flydebro med bærende trækonstruktion er 20 år.

Projektgruppens konklusion var, at broernes tilstand er så ringe, at det blev anbefalet at iværksætte en proces, som skal lede frem til en gennemgribende renovering af samtlige flydebroer eller nyanskaffelser af samme. Processen indbefattede, at Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark fik udarbejdet en uvildig tilstandsrapport.

Tilstandsrapportens anbefaling var, at der i lighed med andre tilsvarende større havneanlæg på Øresundskysten udskiftes gamle bådebroer med nye moderne flydebroer, hvor vedligeholdelsesudgifterne er minimale i forhold til opgradering og vedligeholdelse af det eksisterende broanlæg. I tilstandsrapporten indgår to forskellige modeller:

Model A.

Broerne kan levetidsforlænges med op til 10 år.

Model B.

Broerne F, E, D og A udskiftes, i den nævnte rækkefølge.

I rapporten anbefales det, at der træffes en beslutning inden for de nærmeste højst 2-3 år, idet en opgradering af de nuværende flydebroer er påkrævet, såfremt de ikke bliver udskiftet.

På baggrund af tilstandsrapporten besluttede Byrådet d. 29. oktober 2018 at broerne skal udskiftes (model B) samt at frigive det fulde beløb på Nivå Havn og Strandparks beholdningskonto til formålet, således at der blev afsat 2 mio. kr. til delvis finansiering af nye betonflydebroer og 0,7 mio. kr. til en række udgifter i forbindelse med vedligeholdelse af havnens broanlæg jf. tabel 1.

Tabel 1 Forventede ekstraudgifter, som ikke kan afholdes inden for driftsbudgettet

Type af udgift	Beløb (kr.)
Renovering af el/belysning	100.000
Renovering af B-broen. Vanger og bærende konstruktion, brodæk	200.000
Renovering af bolvæk ved havnekontoret	80.000
Kritisk vedligehold af flydebroer indtil udskiftning.	320.000
i alt	700.000

Tidsplan.

December 2018: Opstart af udbuds- og indkøbsproces. Herunder afklaring af korrekt proces i forbindelse med udskiftning af betonflydebroerne.

Marts 2019: Udarbejdelse af udbudsdokumenter herunder kravspecifikation i forbindelse med den valgte udbudsform. Herunder identifikation af behov for rådgivning til udarbejdelse af udbudsmateriale samt rollen som bygherre jf. AB 18

(Almindelige betingelser 2018).

Primo maj 2019: Administrationen modtog tre tilbud på rådgivning jf. ovenstående. Af de tre tilbud har Fredensborg Kommune udvalgt en rådgiver til projektet.

Primo august 2019: Udbudsmaterialet sendes ud til relevante totalentreprenører.

September 2019: Offentliggørelse af vindende bud.

Primo november 2019: Afvikling af træflydebroerne F og E, herunder omplacering af både. Hovedparten forventes placeret på land.

Januar-april 2020: Anlæggelse af bro F og E.

Ultimo april 2020: Ibrugtagning af nye betonflydebroer.

Økonomi.

Administrationen har et tæt samarbejde med Fredensborg Kommunes indkøb- og udbudsafdeling om processen. Der er efterfølgende blevet tilknyttet en rådgiver til at bistå Fredensborg Kommune i ovenstående processer. Udgiften til rådgiver indeholdes i de allerede frigivne midler fra havnens beholdningskonto, hvorfor renovering af bro B, jf. tabel 1, udskydes og behandles i en selvstændig sag om vedligeholdelsesplan Nivå Havn og Strandpark med opstart i efteråret 2019.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Nye broer i Nivå Havn og Strandpark bidrager til en bedre infrastruktur jf. FN's Verdensmål nr. 9. Industri, innovation og infrastruktur.

Nye broer i Nivå Havn og Strandpark er med til at skabe liv i byrummet jf. Byrådets arbejdsgrundlag nr. 4 Bygninger og byrum skaber liv.

Kompetence

Fritids- og Idrætsudvalget.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-06-2019

Orientering taget til efterretning.

Økonomi

Der er afsat 100.000 kr til ny surfertrappe jf. sag nr. 66 - Disponering af overført mindreforbrug for 2018.

Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (18-21) den 21-05-2019

Udvalget besluttede, at der skal indkøbes en ny trappe så hurtigt som muligt. Udvalget kan selv finansiere 100.000 kr. af uforbrugte midler fra 2018, men vil søge Økonomiudvalget om finansieringsløsning til de resterende 50.000 kr. Hvis der gives afslag, vil udvalget finde resten af finansieringen i Fritidspuljen.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel

Byrådets arbejdsgrundlag

5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-06-2019

Orientering taget til efterretning

Punkt 5: Afskærmning af broer under sejllads

19/29914

Beslutningstema

Bestyrelsen skal drøfte muligheden for bedre afskærmning af broerne ved vandskiklubben og Pingvinerne.

Sagsfremstilling og økonomi

Udvalgsformanden har ønsket en sag på dagsordenen om sikkerheden til søs når Vandskiklubben har sejllads.

Når vandskiklubben er aktiv på vandet, er der risiko for at påsejle badende, der benytter badebroen ved Pingvinerne. Det er ikke helårsbaderne, der udgør risikoen, da de bader på andre tidspunkter end der sejles, og der er en god dialog mellem de to klubber.

Risikoen er, når andre borgere bader fra broen ved Pingvinerne og udenfor de udlagte blåser eller fra bådebroen ved Vandskiklubben.

I dag opsætter Vandskiklubben et flag, når de er aktive på vandet. Gæster på havnen gøres via et skilt opmærksom på, at det ikke er tilladt at benytte broen ved vandskiklubben, når klubben er aktiv på vandet.

Teksten på skiltet er: ”Af sikkerhedsmæssige årsager er broen lukket for offentligheden når vandskiklubben er åben.”

Vandskiklubben ønsker, at der gøres yderligere for at afspærre broen ved vandskiklubben og broen ved Pingvinerne ved sejllads for at adskille badende fra sejllende

Ved broen hos Pingvinerne er der også opsat et skilt. Teksten lyder:

”Af hensyn til din sikkerhed, er det bedst at bade enten ved Nivå Strandpark eller indenfor det afmærkede område her ved broen. Der er mange sejllads- og bådaktiviteter omkring Nivå Havn – og det kan være svært at få øje på dig i vandet.”

Muligheder:

- Opsætte låge/kæde ved broen ved vandskiklubben
- Opsætte låge/kæde ved badebroen ved Pingvinerne
- Opsætte yderligere skiltning

Skema finansiering - prisestimat

1.000 kr.	Forventet finansiering
Sted/tekst	2019
1 Låge/kæde vandskikklub	5
2 Låge/kæde Pingvinerne	5
3 Skilt	5
4 ialt	15

Vandskiklubben vil i givet fald være ansvarlig for, at broen kun er afspærret, når klubben er aktiv på vandet.

Finansiering
Fritidspuljen

Administrationens vurdering

Der er i dag en god dialog mellem Vandskiklub og Pingvinerne og det er vigtigt at løsningen findes i dialog med de to foreninger.

Bådebroen ved vandskiklubben er en offentligt tilgængelig bådebro. Vandskiklubbens medlemmer bruger bådebroen til foreningsaktiviteter, også når de ikke er aktive på vandet. Det er administrationens vurdering, at afspærring af bådebroen kun skal være mulig, når der er aktiviteter på vandet.

Bådebroen ved Pingvinerne er også en offentligt tilgængelig bådebro. Ved at reservere den til en enkelt forening kan det blive vanskeligt for de borgere, der bader hele året at benytte broen. Bådebroen ved Pingvinerne er det eneste sted, hvor der er tilstrækkelig vanddybde til at det er muligt at svømme.

Det er administrationens vurdering, at bådebroen ved Pingvinerne ikke skal afspærres, men at der kan opsættes et nyt skilt, hvor der står, at der bades indenfor blåserne og at alt andet er på eget ansvar.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel

Byrådets arbejdsgrundlag

5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

Kompetence

Fritids- og Idrætsudvalget.

Indstilling

1. Driftsbestyrelsen drøfter og indstiller for Fritids- og Idrætsudvalget

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-06-2019

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark drøftede sagen og indstiller følgende til Fritid- og Idrætsudvalget:

- At der opsættes kæde for bådebroen ved vandskiklubben.
- At der opsættes kæde for bådebroen ved Nivå Pingvinerne.



- At der monteres et lignende skilt umiddelbart under kæderne.
- At der udarbejdes en brugsretsaf tale til vandskiklubbens bådebro, hvori der bl.a. fremgår tydelige retningslinjer for hvornår kæde skal være påsat og nedtaget ved begge broer, at tilsynsførende fra land bærer trafikvest med påtrykt logo samt de procedurer som fartøjsførerne skal overholde i forbindelse med sejladstæt ved kysten.

Punkt 6: Temadrøftelser Nivå Havn og Strandpark

19/28976

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen drøfter forskellige emner eller temaer med relevans for Nivå Havn og Strandpark.

Sagsfremstilling og økonomi

For at drifte og udvikle Nivå Havn og Strandpark drøfter driftsbestyrelsen emner eller temaer som er relevante for havn og strandpark. Det kan være emner i forbindelse med ny lovgivning, trends eller erfaringer fra andre sammenlignelige havne der kan bidrage til en moderne og dynamisk havn og strandpark. Drøftelserne skal afklare hvorvidt et emne eller et tema skal behandles i en selvstændig sag på et senere tidspunkt. Temaer eller emner skal være havneadministrationen i hænde 14 dage før mødeafholdelse. Temastiller er oplægsholder med mindre andet er aftalt på forhånd.

1. Bådtransport med private vognmænd (havneadministrationen)
2. 12 tons søjlekran, vaskepladser, bådvoan og mobile stativer. (havneadministrationen)

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Bygninger og byrum skaber liv
Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At temaer eller emner drøftes.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-06-2019

Driftsbestyrelsen drøftede de to emner fremsat af havneadministrationen.

1. Bådtransport med private vognmænd.
 - Bestyrelsen foreslår at der udarbejdes et regulativ for transport i Nivå Havn og Strandpark. Sagen behandles på næste møde i en selvstændig sag.
2. 12 tons søjlekran, vaskepladser, bådvoan og mobile stativer.
 - Bestyrelsen nedsatte en arbejdsgruppe bestående af næstformand Bjørn Ølgaard og bestyrelsesmedlem Werner Larsen. Derudover kan der i arbejdsgruppen medtages et antal bådpladslejere som af arbejdsgruppen vurderes relevante for sagsbehandlingen. Sagen behandles i en selvstændig sag i slutningen af året.

Punkt 7: Orientering fra formanden og øvrige medlemmer

19/11178

Beslutningstema

Formanden og øvrige medlemmer afgiver meddelelser til Driftsbestyrelsen.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-06-2019

Orientering taget til efterretning

Formand Bo Hilsted berettede om et godt og konstruktivt borgermøde om Visionsudviklingsplanen for Nivå Havn og Strandpark d. 28. maj 2019.

Punkt 8: Havneledelsen orienterer

19/11177

Beslutningstema

Havneledelsen orienterer om verserende sager.

Sagsfremstilling og økonomi

Nivå Havn og Strandparks drift følger et fastlagt årshjul. Sager der jf. Driftsoverenskomsten skal forelægges Driftsbestyrelsen behandles og der orienteres om væsentlige forhold.

- ? Generel oprydning, vedligehold af bygninger, pladser og arealer.
- ? Der er etableret nyt plankeværk mellem havnekontor og servicebygning.
- ? Kontrol af pæle, herunder ramning af nye pæle hvor der er konstateret afvigelser.
- ? Kommunale Ejendomme i Fredensborg Kommune har finansieret en ny luft til vand varmepumpe i servicebygning som i skrivende stund sættes i drift.
- ? Gennemgang af restancelister, herunder nedbringelse af borgere med restance.
- ? Søsætning blev gennemført tilfredsstillende. Få mangler stadigvæk og en del bådejere har svært ved at overholde oprydningsfristen d. 15. maj.
- ? Interne rokeringer mellem bådpladslejerne.
- ? Nye el-standere på B-broen.
- ? Salg af pladser til borgere på venteliste.
- ? Personale.

Nivå Havn og Strandpark er 100 % belagt og ventelisten er på ca. 200.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-06-2019

Orientering taget til efterretning.

Punkt 9: Budgetopfølgning pr. 23. maj 2019

19/12170

Beslutningstema

Orientering om Nivå Havn og Strandparks driftsbudget og driftsforbrug pr. 23. maj 2019.

Sagsfremstilling og økonomi

Som det fremgår af bilaget, er budget og forbrug vedr. Nivå Havn og Nivå Strandpark opgjort både hver for sig og samlet.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-06-2019

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 23. maj 2019 - Nivå Havn og Strandp.pdf

Punkt 10: Lukket: Restanceliste

19/11176

Punkt 11: Sager på vej til Driftsbestyrelsen

16/32855

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen orienteres om sager på vej til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

De nedenstående punkter er alle sager som forventes at skulle behandles på et møde i Driftsbestyrelsen. Punkterne afspejler ønsker fra medlemmer af bestyrelsen samt fra havneadministrationen.

Status på proces- og tidsplan samt økonomi for udskiftning af broerne F og E.

Finansiering af betonflydebroerne D samt A.

Vedligeholdelsesplan Nivå Havn og Strandpark

Proces- og tidsplan for indkøb af stativer.

Vedtægtsændringer.

Serviceaftale med NSPV.

Forladte/misligholdte både som henligger i Nivå Havn og Strandpark. Både af vraglignende karakter.

Renovering af B-broen.

Orientering om høringssvar til visionsudviklingsplanen.

Revidering af ordensregler, regler for leje af bådplads i Nivå Havn.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-06-2019

Orientering taget til efterretning.

Sagen omhandlende vedligeholdelsesplan for Nivå Havn og Strandpark skal prioriteres.

Punkt 12: Eventuelt

19/4593

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-06-2019

- Næste møde afholdes hos Vandskiklubben.

- Mødekalender 2020 skal indeholde stedangivelse for afholdelse af mødet.