

REFERAT Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 27-05-2025

Mødedato Tirsdag d. 27. maj 2025 kl. 17:00

Mødested Stortrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Tinne Borch Jacobsen (U), Louise Mehnke
(A), Carsten Nielsen (A), Thomas von Jessen (C), Bent Fischer-
Nielsen (F), Carsten Bo Nielsen (L)

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Godkendelse af budgetrevision pr. 30. april 2025.....	5
Beslutning om vedtagelse af forslag til temaplan for VE-anlæg i det åbne land og tilhørende miljøvurdering.....	12
Beslutning om vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025 og tilhørende miljøvurdering.....	15
Beslutning om igangsættelse af lokalplan for Kokkedal Bymidte Nord.....	18
Beslutning om igangsætning af Lokalplan K115 Kokkedal Bymidte Syd.....	22
Beslutning om ny afregningsmodel til NSPV for udførelse af vintertjeneste.....	29
Beslutning om reservation af areal ved Karsemosegård til geotermi.....	36
Godkendelse af cykelstrategi og drøftelse af realisering.....	40
Beslutning om godkendelse af vejnavne og navngivning af pladser i Nivå Bymidte.....	44
Orientering om servicemål i byggesagsbehandlingen 1. kvartal 2025.....	49
Orientering om status på fjernvarmeudbygning.....	51
Orientering per 27. maj 2025.....	53
Sager på vej per. 27. maj 2025.....	54
Digitalt underskriftsblad.....	55

Punkt 66: Træffetid

22/28792

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025

Ingen mødt.

Punkt 67: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025

Dagsorden godkendt.

Punkt 68: Godkendelse af budgetrevision pr. 30. april 2025

25/94

Beslutningstema

Budgetrevisionen pr. 30. april 2025 forelægges fagudvalgene og Økonomiudvalget til godkendelse forud for behandling i Byrådet i juni.

Fagudvalgene skal godkende:

- Forventet regnskab og ansøgte budgetkorrektioner inden for egne politikområder.

Økonomiudvalget og Byrådet skal godkende:

- Den samlede budgetrevision, herunder ansøgte budgetkorrektioner.

Sagsfremstilling og økonomi

Budgetrevisionen indeholder opgørelser over realiseret forbrug og forventet regnskab på de enkelte politikområder og fagudvalg pr. 30. april 2025, herunder anmodninger om budgetkorrektioner.

Budgetrevisionen viser, at der igen i år er udfordringer med at holde budgetterne på de specialiserede socialområder inkl. specialundervisningen. Med budgetrevisionen tillægsbevilliges i alt 20 mio. kr. til disse områder alene i 2025. Administrationen peger på delvis finansiering heraf – i alt 15 mio. kr. – og såfremt såvel merbevillinger, som finansiering godkendes, så ændrer denne budgetrevision overordnet ikke på forudsætningerne i forhold til vedtaget budget, som blev fremlagt i administrationens første budgetvurdering.

Prognose for regnskabsresultatet

På driftsområdet forventes samlet set et mindreforbrug på netto 3,4 mio. kr. i forhold til nyt ansøgt budget.

Merforbruget i forhold til gældende budget relaterer sig for langt størstedelen til:

- Politikområde 6, Skole
- Politikområde 7, Familie og Unge
- Politikområde 11, Beskæftigelse
- Politikområde 14, Psykiatri og Handicap

Der lægges med budgetrevisionen ikke op til fuld tillægsbevilling til områderne. Der vil således fortsat være en forventning til organisationen om, at udgifterne skal reduceres i den resterende del af året i forhold til de nuværende forventninger.

I det forventede regnskabsresultat er det endvidere forudsat, at der vil blive overført 15 mio. kr. til 2026 i form af uforbrugte driftsbevillinger.

Tabel 1: Prognose for driftsudgifter 2025

1.000 kr.	Nyt ansøgt budget	Forventet regnskab	Forventet merforbrug
Udvalget for Natur-, Miljø- og Bæredygtig Udvikling	18.831	18.831	0
Plan-, Trafik- og Klimaudvalg	144.949	143.547	-1.402
Børn- og Skoleudvalg	819.820	825.248	5.428
Fritids- og Idrætsudvalg	33.454	32.854	-600
Kulturudvalg	40.489	39.151	-1.338
Social- og Sundhedsudvalg	1.283.569	1.293.885	10.316
Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalg	579.262	581.262	2.000
Økonomiudvalg	326.807	324.002	-2.805
Drifts- og anlægsreserve (ikke disponeret)	10.000	10.000	0
Forventede driftsoverførsler til 2026		-15.000	-15.000
I alt	3.257.181	3.253.780	-3.401

Tabellen er opgjort eksklusive udgifter og indtægter vedr. anlæg og finansiering.

Positive tal (+) er et udtryk for merforbrug, negative tal (-) er et udtryk for mindreforbrug.

Prognosen for regnskabsresultatet på de udfordrede områder er fortsat forbundet med usikkerhed. Dog er det administrationens vurdering, at det ikke vil være muligt at sikre budgetoverholdelse på specialundervisningsbudgettet og på de specialiserede socialområder i 2025. På den baggrund foreslås budgettet, jf. ovenfor på disse områder hævet med samlet set 20 mio. kr. i 2025:

- Specialundervisningsområdet: 6 mio. kr.
- Det specialiserede socialområde for børn og unge (politikområde 7): 8 mio. kr.
- Det specialiserede socialområde for voksne (politikområde 14): 6 mio. kr.

Tillægsbevillingen på 20 mio. kr. i 2025 foreslås finansieret på følgende vis:

- Driftsreserven: 5 mio. kr.
- Anlægsreserven: 5 mio. kr.
- Diverse forventede mindreforbrug på politikområde 16 (jf. bilag 2): 5 mio. kr.
- Kassebeholdningen: 5 mio. kr.

For så vidt angår 2026 og årene derefter vil der skulle tages stilling til budgettet på de udfordrede områder i forbindelse med budgetforhandlingerne til efteråret, når der efter økonomiforhandlingerne mellem KL og regeringen foreligger et

Samlet overblik over kommunens serviceramme og likviditetsmæssige situation.

Forslag til budgetkorrektioner

Overordnet set anmodes der ved budgetrevisionen om at mindske nettobudgettet med 48,7 mio. kr. for perioden 2025-2029 i forhold til seneste korrigerede budget.

Tabel 2. Sum af ansøgte budgetændringer ved budgetrevisionen pr. 30.04.2024

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Drift	4.435	-1.351	-1227	-1648	-2.390	-2.181
Anlæg	22.147	-12.398	-9.865	-5.760	-1.875	-7.751
Finansiering	-3.120	-24.140	-9.257	1.691	1.083	-33.743
I alt	23.462	-37.889	-20.349	-5.717	-3.182	-43.675

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. kassetilførsel

Hovedbevægelserne for hhv. drift, anlæg og finansiering er beskrevet nedenfor. Af vedlagte bilag 1 fremgår en oversigt over de enkelte ansøgte budgetkorrektioner. Af bilag 2 fremgår en nærmere beskrivelse af de ansøgte budgetkorrektioner samt af forbruget og forventningerne på de enkelte politikområder i øvrigt.

Drift

På driftsområdet ansøges der samlet set om at forøge budgetterne med 2,2 mio. kr. i perioden 2025-2029. Resultatet kan primært henføres til følgende bevægelser:

- Regulering af energibudgetterne som følge af stigende priser på el, vand og varme (3 mio. kr. årligt).
- Demografisk betinget regulering af budgettet for 2025.
- Øgede takstindtægter fra KKR-institutionerne efter genberegning af takster.

Herudover anbefales at overføre kr. 500.000 i 2025 – 2028 fra Politikområde 18, Anlæg, Nivå Engfjord til politikområde 1, til mere projektledelse af Nivå Engfjord, hvor der med Budgetforlig 2022 – 2025 blev afsat 300.000 til projektledelse og 1 mio. kr. til anlæg, Nivå Engfjord. Nivå Engfjord har de kommende år en særlig indsats i samspil med Grøn Trepert.

Anlæg

Som det fremgår af tabel 3 nedenfor, kan budgetændringerne på anlægsområdet primært henføres til periodeforskydninger mellem årene. Bevægelser mellem årene medfører en stigning af anlægsbudgettet i 2025 på 7,8 mio. kr. Samlet set går bevægelser mellem årene i 0 over perioden 2025-2034.

Puljen til investering i vedvarende energianlæg lægges i kassen, da ansvaret for etablering af sådanne anlæg er henlagt til kommunens VE-selskab.

Tabel 3. Bevægelse på anlægsområdet ved budgetrevisionen pr. 30.04.2025

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031- 2034	2025- 2034 i alt
Mellem årene	16.870	-9.531	-6.914	-1.577	576	576	0	0
Fra/til drift	9.272	-312	-396	-396	104	120	480	8.876
Kassen	-3.999	-2.555	-2.555	-3.787	-2.555	-2.555	-10.000	-28.006
Negativ anlægspulje	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	22.143	-12.398	-9.865	-5.760	-1.875	-1.859	-9.520	-19.130

Positive tal (+) er et udtryk for merforbrug, negative tal (-) er et udtryk for mindreforbrug

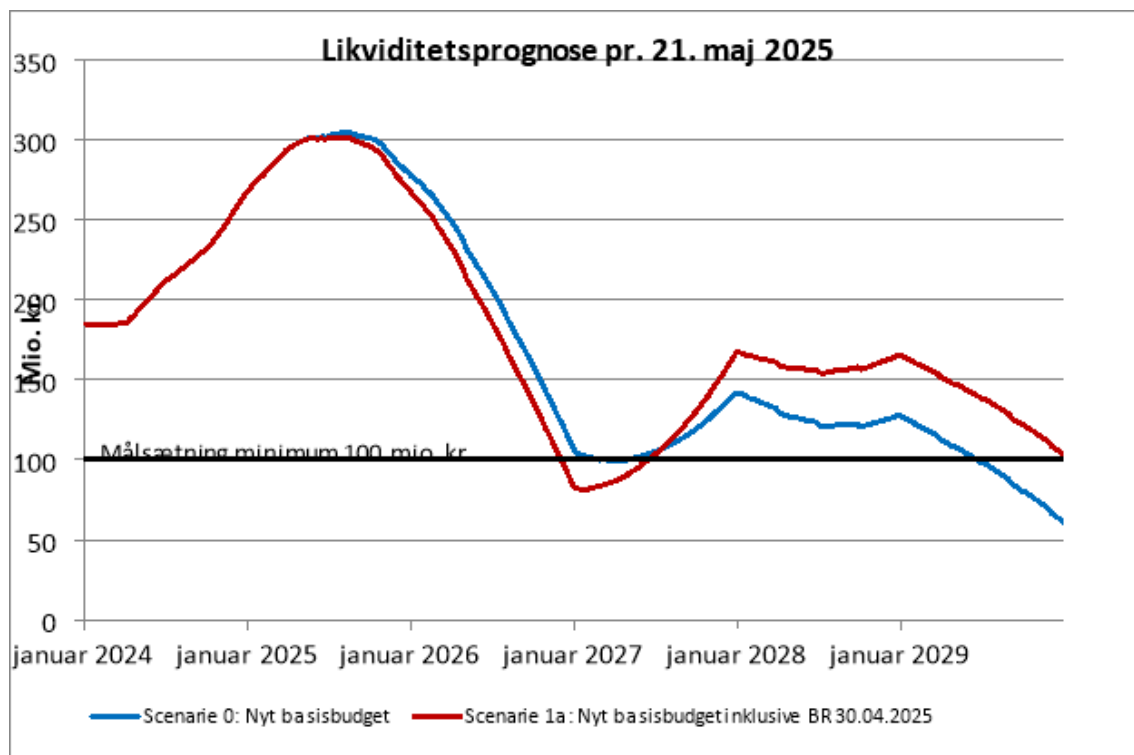
Finansiering

På finansieringsområdet øges kommunens indtægtsbudgetter med 33,7 mio. kr. i perioden 2025-2029, hvilket primært skyldes tilgodehavende ejendomsskat i 2026, en forventet efterregulering af grundskyld i 2025 samt tilpasning af lånoptag til energiinvesteringer.

Årets resultat og udviklingen i likviditeten

Kommunens gennemsnitlige kassebeholdning var pr. 30. april 2025 på 299 mio. kr. jf. figur 1 nedenfor.

Figur 1: Likviditetsprognose



Den røde kurve viser udviklingen i likviditeten efter indarbejdelsen af budgetrevisionen. Den blå kurve afspejler prognosen for likviditeten før budgetrevisionen. Da likviditeten beregnes som et gennemsnit over 365 dage, slår budgetændringerne igennem med forsinkelse. Kommunens tilgodehavende ejendomsskat modtages ultimo 2026 fra staten og bliver først indregnet i likviditeten fra ultimo 2026 og ikke løbende over hele 2026.

Tabel 4 nedenfor viser det budgetterede kassetræk ved seneste budgetforlig, efterfølgende budgetrevisioner og øvrige tillægsbevillinger. I vedtaget budget for 2025-2028 er alt frem til budgetrevisionen 31.08.2024 indregnet.

Tabel 4. Budgetteret kassetræk

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028	2029
Vedtaget budget	55.226	56.128	31.363	67.396	-2.298
Budgetrevision 31.08.24	30.419	2.945	19.247	746	120
Anvendelse af lånerammen 2024	3.310	-3.711	0	0	0
Godkendelse af udmøntning af 2025 energiprojekter	4.170	0	0	0	0
Overførsel fra 2024 til 2025	135.631	750	0	0	0
Godkendelse af tagrenovering af Endrup Skole i én etape	-12.700	-3.500	22.900	-6.200	-13.200
Budgetrevision 30.04.25	23.462	-37.889	-20.349	-5.717	-3.182
Kassetræk i alt	239.518	14.723	53.161	56.225	-18.560

Positive tal (+) er et udtryk for øget budget, dvs. kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for reduceret budget, dvs. kassetilførsel

Samlet budgetteres der efter indarbejdelsen af budgetrevisionen med et kassetræk på 345 mio. kr. i perioden 2025-2029. Det opgjorte kassetræk i tabel 4 ovenfor er under forudsætning af, at den fulde overførsel fra budget 2024 forbruges i 2025. Som tidligere år forventes det imidlertid, at der skubbes et vist budget til efterfølgende år. Som det fremgår af tabellen, blev der fra budget 2024 overført samlet 136,4 mio. kr.

Serviceammen 2025

Kommunen har pr. 30. april afholdt serviceudgifter for 808,7 mio. kr. svarende til 31,9 pct. af kommunens serviceammen på 2.538,3 mio. kr.

Det er 37 mio. kr. eller 1,43 pct. under forventet forbrug, hvis udgifterne falder jævnt over året.

I 2014 var der på samme tidspunkt afholdt serviceudgifter for 777,1 mio. kr., hvilket da svarede til 32,3 pct. af kommunens serviceammen; i 2024 udgjorde kommunens andel af serviceammen 2.402,8 mio. kr. Forbruget under serviceammen for 2025 er dermed 0,4 pct. lavere sammenlignet med samme tidspunkt i 2024.

Bevilling

Ved budgetrevisionen pr. 30. april 2025 ansøges om følgende budgetændringer.

Tabel 5. Sum af ansøgte budgetændringer ved budgetrevisionen pr. 30.04.2025

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
<i>Drift</i>	4.435	-1.351	-1.227	-1.648	-2.390	-2.181
<i>Anlæg</i>	22.147	-12.398	-9.865	-5.760	-1.875	-7.751
<i>Finansiering</i>	-3.120	-24.140	-9.257	1.691	1.083	-33.743
I alt	23.462	-37.889	-20.349	-5.717	-3.182	-43.675

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. kassetilførsel

Retsgrundlag

Håndbog om Økonomistyring.

Kompetence

Byrådet

Kommunikation

Sagen forelægges alle fagudvalg og Økonomiudvalget. Godkendes endeligt i Byrådet.

Indstilling

Fagudvalg

1. At ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for fagudvalgets politikområder godkendes.

Økonomiudvalget og Byrådet

1. At den samlede budgetrevision for perioden 2025-2029 opgjort pr. 30. april 2025 godkendes.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025

Godkender ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for udvalgets politikområder.

Bilag

Bilag 1 Budgetrevision 30.4..pdf

Bilag 2 Budgetrevision 30.4.pdf

Punkt 69: Beslutning om vedtagelse af forslag til temaplan for VE-anlæg i det åbne land og tilhørende miljøvurdering

23/4572

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om vedtagelse af forslag til temaplan for VE-anlæg i det åbne land og tilhørende miljøvurdering til offentlig fremlæggelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune har i DK2020-klimaplanen sat et mål om at blive klimaneutral senest i 2040 med et delmål om en reduktion af CO₂-udledningerne med 75 % i 2030. En væsentlig forudsætning for at opfylde målene er en markant øget lokal produktion af vedvarende energi. Der er derfor fastsat en konkret målsætning om, at mindst 10 % af elforbruget i kommunen i 2030 skal komme fra sol- og vindenergi produceret inden for kommunegrænsen. Med vedtagelsen af Kommuneplan 2021 blev det besluttet, at kapitlet om vedvarende energianlæg (VE-anlæg) i det åbne land skulle revideres ved en særskilt Temaplan som et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021

I september 2024 besluttede Byrådet grundlaget for temaplanen med et fokus på 3 konkrete udpegninger, hvor ejerne havde tilkendegivet interesse for VE anlæg i forbindelse med forhørings- og dialogfasen forud for temaplanen.

Ved udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for VE-anlæg i det åbne land (temaplanen) er det et krav, at der udarbejdes en miljøvurdering af planen. I forbindelse med udarbejdelsen af miljøvurderingen har kommunens rådgivere PlanEnergi peget på en udfordring med tidsplanen, hvis det ønskes at arbejde med konkrete arealudpegninger. Det er rådgivers vurdering, at meget præcise rammer vil forudsætte at miljøvurderingen også indeholder nærmere undersøgelser indenfor naturbeskyttelseslovgivningen og EU's habitatbeskyttelse. Det vil fx være paddeundersøgelser, flagermusundersøgelser og §3 område registreringer. Sådanne undersøgelser udføres normalt først i forbindelse med konkrete ansøgninger og lokalplanlægning. Rådgiverne oplyser, at der er sket en stramning på dette område i klagenævnene og at miljøvurderinger af kommuneplantillæg, der har haft meget konkrete arealudpegninger er blevet underkendt.

På nuværende tidspunkt har kommunen ikke modtaget henvendelse om konkrete VE projekter i det åbne land indenfor de områder, hvor opsætningen kan finde sted. Der er derfor ikke private aktører involveret på et stade i planlægningen hvor der er ansøgninger med konkrete udviklingsprojekter, der vil kunne løfte den nødvendige analyse fase ressourcemæssigt. Tidsmæssigt vil analyserne også skulle udføres over en længere periode i løbet af 2025. Analyserne vil typisk blive forældede efter 1-2 år og gennemføres der ikke et konkret VE projekt efter temaplanens vedtagelse vil de skulle udføres igen.

Denne situation vil derfor betyde en væsentligt ændret tidsplan for temaplanens vedtagelse og vil forudsætte, at der findes budget i kommunen til de relativt omfattende naturundersøgelser, hvis der skal udpeges meget konkrete arealer til VE anlæg med temaplanen.

Administrationen har på den samlede baggrund ændret opbygningen af temaplanen således at de tre konkrete arealer fortsat nævnes i redegørelsesteksten. I temaplanens retningslinjekort udpeges nu de områder, hvor det er muligt efter en *konkret helhedsvurdering* at udarbejde lokalplan for et VE projekt. De udpegede områder er alle de områder, der ikke er omfattet af andre udpegninger og beskyttelsesinteresser som fx landskabsbevaring og transportkorridorer.

Denne fremgangsmåde til udpegnings af arealer i en temaplan for VE anlæg er også anvendt af andre kommuner – fx Hillerød Kommune. Det har den konsekvens, at Byrådet først træffer beslutning om det konkrete projekts og den nærmere

placering når kommunen har modtaget en egentlig ansøgning om et VE projekt. Træffer Byrådet beslutning om at igangsætte en planlægning for det konkrete VE projekt vil der blive arrangeret en nærmere borgerinddragelse med udgangspunkt i den konkrete placering og udformning af anlægget.

Temaplanen skal, som kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021, indeholde redegørelse og retningslinjer for solenergianlæg og vindmøller i det åbne land samt et retningslinjekort med potentielt egnede arealer til VE-anlæg.

Retningslinjerne skal sikre grundlaget for, at udlæg af arealer til solenergianlæg og vindmøller sker respektfuldt i forhold til naboer, natur og miljø. Samtidig skal retningslinjerne understøtte at, opsætningen af VE-anlæg kan tilføre merværdi i lokalområdet som f.eks. i form af rekreative værdier og øget tilgængelighed i området.

Temaplanen er struktureret omkring tre arealkategorier:

- **Negative områder**, hvor der *ikke* kan planlægges for VE-anlæg (f.eks. Natura 2000, kulturmiljøer, fredninger).
- **Neutrale områder**, hvor anlæg kan realiseres efter *konkret helhedsvurdering* af forhold som naboafstand, landskab og natur.
- **Arealer med begrænsede bindinger**, som kan være mulige efter nærmere analyse og hensyn til f.eks. potentielle økologiske forbindelser.

Temaplanen muliggør ikke i sig selv konkrete anlæg, men skaber grundlaget for senere lokalplanlægning og konkrete miljøvurderinger. Retningslinjerne fastsættes de krav, som solenergianlæg og vindmøller skal leve op til. Det er krav, som altid skal tages i betragtning, når der skal planlægges for et konkret anlæg.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering af temaplanen. Miljørapporten konkluderer, at planen ikke medfører væsentlige negative miljøpåvirkninger på strategisk niveau. Eventuelle miljøpåvirkninger vil blive vurderet konkret ved udarbejdelse af lokalplaner for de enkelte projekter.

Videre proces

Ved godkendelse fremlægges planforslaget og miljøvurderingen i offentlig høring i 8 uger. Der vil i perioden blive afholdt et borgermøde. Eventuelt sammen med borgermødet om forslag til Kommuneplan 2025. Efter høringsperioden forelægges en revideret plan med indsigelser og bemærkninger til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse.

Bevilling

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven § 11a stk. 5

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Såfremt forslag til temaplan for VE-anlæg i det åbne land og tilhørende miljøvurdering godkendes, sendes temaplanen de i 8 ugers offentlig høring. Forslaget til temaplan for VE-anlæg i det åbne land og tilhørende miljøvurdering offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At forslag til temaplan for VE-anlæg i det åbne land godkendes til offentlig fremlæggelse som tillæg til Kommuneplan 2021.
2. At tilhørende strategisk miljøvurdering godkendes.
3. At administrationen tilrettelægger en offentlig høringsfase med borgermøde koordineret med høringen i forbindelse med Kommuneplan 2025.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025

Anbefaler administrationens indstillinger.

Udvalget bemærker, at der i planen skal stilles krav om, at der ved etablering af solcelleanlæg etableres beplantningsbælter som afskærmning.

Bilag

Miljøvurdering af kommuneplantillæg for VE i det åbne land

Forslag Temaplan for VE-anlæg

Punkt 70: Beslutning om vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025 og tilhørende miljøvurdering

23/1392

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025 til offentlig høring og tilhørende miljøvurdering.

Sagsfremstilling og økonomi

Den 2. september 2024 traf Byrådet beslutning om at igangsætte revision af gældende kommuneplan og udarbejde forslag til Kommuneplan 2025.

En kommuneplan dækker en 12 års planperiode, men skal revideres hvert 4. år. Processen følger byrådsperioden, og kommuneplanrevisionen skal derfor finde sted og vedtages inden udgangen af 2025. Indholdet i kommuneplanrevisionen er fastlagt i Planstrategi 2036, som blev udarbejdet i første halvdel af byrådsperioden. Kommuneplanen viderefører de indsatser fra planstrategien, som vedrører den fysiske planlægning.

Med vedtagelsen af Planstrategi 2036 d. [27. maj 2024](#) besluttede Byrådet, at der skulle foretages en delvis revision af kommuneplanen. Planstrategien tager sit afsæt i bl.a. kommunens klimaplan "Sammen om klimaindsatsen", og planprincipperne rummer indsatser for, hvordan den fysiske planlægning kan bidrage til udviklingen af en klimaneutral kommune.

Kommuneplanen skal, udover planstrategien, udarbejdes inden for rammerne af planloven, Fingerplan 2019 samt de statslige interesser i den kommunale planlægning.

I bilag 1, "Oversigt over ændringer" findes en oversigt over de større ændringer, som er indarbejdet i Forslag til Kommuneplan 2025. For hver ændring er anført på hvilken side i bilag 2, "Forslag til Kommuneplan 2025" eller bilag 3 "Rammeændringer", den pågældende ændring kan ses.

Forslag til Kommuneplan 2025 kan ses digitalt via dette [link](#) eller her: <https://kommuneplan2025.dk/>

Ændringerne vedrører følgende overordnede temaer:

- Erhvervsområder: Udlæg af nye erhvervsområder
- Boligområder: Udlæg af området omkring Nivå Skole Nord til tæt lav boliger, uddannelsesinstitutioner mv.
- Parkering: Lempelse af parkeringsnorm for visse typer erhverv samt fællesskabsorienterede boligformer.
- Matrikulære bestemmelser, åben lav boligområder: Mindstegrundtørrelser på 700 kvm for åben lav boliger fastholdes. Mindstegrundstørrelse på 500 og 350 kvm i åben lav boligområder udgår. Der er formuleret nye bestemmelser, som skal sikre at der ved matrikulære ændringer opnås en hensigtsmæssig og funktionel form på de nye matrikler.
- Grønne byer: Nye bestemmelser som skal sikre, at der etableres grønne områder med høj grad af naturindhold når der planlægges for nye boligområder til tæt lav eller etageboliger. Endvidere krav til begrønning af parkeringsarealer og vejforløb.
- Strategisk bymidteplanlægning: Målsætninger, virkemidler og retningslinjer for Strategisk bymidteplanlægning. Dette følger af nyt krav i planloven.
- Bæredygtighed: Nye retningslinjer for genanvendelse af byggeri og byggematerialer, etablering af solceller på tage, cirkulær jordhåndtering og terrænregulering.

- Kulturhistorie: Opdatering af listen over bevaringsværdige bygninger samt nye retningslinjer og redegørelse for transformation af historiske og bevaringsværdige bygninger.
- Natur og landskab: Arealer der er udpeget som områder hvor skovrejsning er ønsket er øget. Det samme gælder for lavbundsarealer. Afgrænsningen af Nivå Engfjord er indarbejdet.
- Fritid: Nye retningslinjer for glamping samt rekreative stier.

Forslag til Kommuneplan 2025 har været forelagt Plan-, Trafik- og Klimaudvalget, Udvalget for Natur-, Miljø- og Bæredygtighed og Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget til drøftelse.

På baggrund af drøftelserne i de tre udvalg er der foretaget følgende mindre tilretninger i forslag til Kommuneplan 2025:

- Under redegørelsesteksten for byvækst i Fredensborg By er teksten opdateret således, at det alene er Petersholm, der fremgår som areal, hvor kommunen ønsker nye boliger og henvisning til Sørup, der modsat Petersholm, blev vedtaget med Kommuneplan 2021, tages ud.
- I de generelle rammebestemmelser for udstykning og matrikulære ændringer for åben lav boligområder er teksten præciseret, således at det fremgår at bestemmelserne kan fraviges ved konkret planlægning.

Se bilag 1, s. 4 og 5.

Sideløbende med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2025 er der udarbejdet et forslag til Temaplan for VE-anlæg, som indeholder retningslinjer for etablering af lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land.

Temaplanen for VE-anlæg behandles samtidig med forslag til Kommuneplan 2025 som et tillæg til Kommuneplan 2021, men vil blive indarbejdet i den endelige Kommuneplan 2025 ved dennes vedtagelse. I overensstemmelse med hvad der besluttes med Temaplanen for VE-anlæg vil dette således blive indarbejdet i Kommuneplan 2025.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2025. Miljøvurderingen udgør en del af beslutningsgrundlaget for vedtagelsen af kommuneplanforslaget. Miljøvurderingen sendes i høring sammen med kommuneplanen. Miljøvurderingen fremgår af bilag 5.

Retsgrundlag

Planloven og Lov om Miljøvurdering.

Kompetence

Byrådet

Kommunikation

Forslag til Kommuneplan 2025 sendes i offentlig høring i 10 uger henover sommerferien. Der vil blive afholdt borgermøde 20. august 2025.

Elektroniske bilag

Forslag til Kommuneplan 2025 kan ses digitalt via dette [link](#) eller på <https://kommuneplan2025.dk/>

Indstilling

1. at forslag til Kommuneplan 2025 vedtages til offentlig høring.
2. at miljøvurderingen af Kommuneplan 2025 vedtages.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025

Anbefaler administrationens indstillinger med følgende tilføjelser:

- at der tilføjes en ny retningslinje under kapitel Grønne friarealer: ”Der skal i videst muligt omfang vælges arter, som er (pollen)allergivenlige.”
- at retningslinjen om at Kommuneplan 2025 giver mulighed for Ring 6 (Overdrevsvejens forlængelse) udgår.
- at de generelle rammer under Udstykning og matrikulære ændringer rettes, så det ikke er et krav at 20X20 meter kvadrat ved udstykning også tillægges 2,5 afstand til skel. Det præciseres, at koteletben udstykninger er undtaget for krav om 20 m lang grund mod vej.
- at anvendelsen for rammeområde NB26 (Nivå Skole Nord) udvides med døgninstitution og idrætsanlæg, og at anvendelsen fællesanlæg udgår.
- at det for rammeområde LR19 (v. Karsemosegård) udgår at der er en maksimal bygningshøjde på 20 m.
- at projektafgrænsningen for Nivå Engfjord udvides til at omfatte en del af Usserød Å / Klimaprojekt Kokkedal mod syd under Natur og Grønt Danmarkskort.

Udvalget beder administrationen foreslå Økonomiudvalget, hvordan det kan fremgå tydeligere, at kommuneplanen tager højde for den demografiske udvikling i antallet ældre borgere.

Bilag

Bilag 1 Oversigt over større ændringer

Bilag 2 Forslag til Kommuneplan 2025

Bilag 3 Rammeændringer

Bilag 4 Forslag til KP25 Rammeområder

Bilag 5 Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2025

Punkt 71: Beslutning om igangsættelse af lokalplan for Kokkedal Bymidte Nord

25/9812

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om igangsætning af udarbejdelse af en ny lokalplan for Kokkedal Bymidte Nord samt kommuneplantillæg til Kommuneplan 2025.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Ejerne af området øst for Fredensborg Rådhus – Kokkedal Bymidte Nord, har gennem en årrække udtrykt ønske om en ny lokalplan for området. De ønsker at gøre det muligt at færdigudvikle området ved at realisere de sidste byggemuligheder, mindre udvidelse af eksisterende butiksenheder, etablere en ny udvalgswarebutik, en restaurant og samtidig løfte områdets samlede udtryk visuelt og funktionelt. Derudover er der behov for at forbedre de trafikale forhold og sikre bedre tilgængelighed for alle trafikarter.

Der er tale om et strategisk vigtigt område i Kokkedal med mange butikker og kommunens rådhus. Med en ny lokalplan er der potentiale for at skabe en bymidte med bedre sammenhæng mellem de mange funktioner og gode adgangsforhold for både for kunder, ansatte og besøgende. Lokalplanområdet indeholder derfor både butiksområdet og rådhusets område.

Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen er at lave en samlet plan for Kokkedal Bymidte Nord, der omfatter området med dagligvare- og mindre detailbutikker, en ny større udvalgswarebutik, restaurant samt Fredensborg Rådhus. Planen skal sikre en bedre visuel forbindelse mellem butikkerne og rådhus blandt andet gennem arbejde med beplantning, parkering, ganglinjerne og trafikarealerne.

Lokalplanen skal indeholde bestemmelser for

- omfang, placering og arkitektonisk udformning af ny bebyggelse
- trafikafvikling for biler, cyklende og gående
- parkering
- bynaturen som et bærende element i det urbane miljø
- nyt ankomstareal ved rådhuset.
- en udbygningsaftale

Lokalplanområdet

Det skitserede lokalplanområde, der er knapt 7 ha, er beliggende i den vestlige del af Humlebæk Bymidte lige nord for Fredensborgvej. Lokalplanen omfatter matr.nr. 41a, 41b, 42a, 2d, 2qm, 2pq, 2pp, 2pr, 2ql, 2qn, 2qo og del af 7000ai alle Brønsholm, Karlebo. Hele området ligger i byzone.



Områdefgrænsning for Kokkedal Bymidte Nord

Planmæssige forhold.

Kokkedal Bymidte Nord er i Kommuneplan 2021 omfattet af to rammeområder KC02 og KE02.

Rammeområde KC02 omfatter den del af bymidten, hvor der er detailbutikker, sundhedscenter, parkering og en servicestation. Området er udlagt til Kontor- og serviceerhverv, Bydelscenter, Butikker, Publikumsorienterede serviceerhverv og område til offentlige formål. Rammebestemmelserne fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 40 for den enkelte ejendom, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og maksimalt 2 etager.

Ejerne ønsker mulighed for at opføre en større udvalgswarebutik på ca. 2.000 m² og en restaurant på cirka 500 m². En udvalgswarebutik af denne størrelse vil kunne rummes inden for den samlede ramme for store udvalgswarebutikker i Kokkedal Bymidte Syd og Nord under ét – jf. sag 124, behandlet i Plan-, Trafik- og Klimaudvalget den 27. november 2024. Realisering af projektet vil dog kræve en ændring i detailhandelsrammerne i hovedstrukturen i kommuneplanen. Da forslag til Kommuneplan 2025 forventes sendt i høring hen over sommeren kan det blive nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, når det kommende forslag til lokalplan er på plads.

Rammeområde KE02 omfatter arealerne med Fredensborg Rådhus, moské, vejanlæg og parkering. Området er udlagt til Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk, Transport- og logistikvirksomheder. Også her gælder en maksimale bebyggelsesprocent på 40 for den enkelte ejendom, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og maks. 2 etager.

Da Fredensborg Rådhus i dag er opført i tre etager, vil lokalplanarbejdet samtidig blive brugt til at tilpasse kommuneplanrammen, så den afspejler det faktiske etageantal.

Der foretages en miljøscreening ved udarbejdelse af lokalplan- og kommuneplanforslagene.

Lokalplan

Kokkedal Bymidte Nord er omfattet af lokalplan K101 for Bydelscenter ved Egevangen og Lokalplan 39, Erhvervsområde nord for Cirkelhuset. De nuværende lokalplaner vil blive aflyst i forbindelse med vedtagelse af en ny samlet lokalplan.

Trafikale forhold, analyser og løsninger

Der er i dag udfordringer med trafikafviklingen ud af Kokkedal Bymidte Nord på hverdage mellem kl. 15 og 17. I lyset af ønsket om at udvide detailhandelsarealet i området – herunder etablering af en ny udvalgswarebutik – og den deraf forventede øgede trafik, er det nødvendigt at finde trafikale løsninger, der både kan håndtere den fremtidige belastning og samtidig forbedre den nuværende situation.

Ejerne af butikkerne har fået udarbejdet en trafikanalyse, som peger på, at det er muligt at etablere en ekstra venstresvingbane i krydset Usserød Kongevej/Egevangen. Ifølge analysen vil denne ændring forbedre trafikafviklingen fra området uden at påvirke trafikstrømmene i de øvrige retninger i nævneværdig grad.

Udbygningsaftale

Den trafikale løsning forudsætter, at der bliver anlagt en venstre svingbanen samt udføres justeringer af krydset og lyssignalerne. Ejer har tilbudt at stå for finansieringen af disse anlægsopgaver ved at indgå en udbygningsaftale med Fredensborg Kommune.

Ønsket om at indgå en udbygningsaftale er betinget af, at der bliver vedtaget en ny lokalplan og givet en byggetilladelse, der muliggør den planlagte udbygning i henhold til Planlovens § 21 b. Projektet omfatter:

- En ny udvalgswarebutik på ca. 2.000 m²
- En fastfoodrestaurant på ca. 400 m²
- Mindre udvidelser af eksisterende butikker på i alt ca. 700–800 m²

Der foretages en miljøscreening ved udarbejdelse af lokalplan- og kommuneplanforslagene.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. at udarbejdelsen af en lokalplan for Kokkedal Bymidte Nord og tillæg til Kommuneplan 2025 igangsættes.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025

Sagen udsættes.

Fraværende Thomas von Jessen (C)

Punkt 72: Beslutning om igangsætning af Lokalplan K115 Kokkedal Bymidte Syd

25/9224

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om igangsætning af ny lokalplan for Kokkedal Bymidte Syd, som erstatter den eksisterende lokalplan K107 vedtaget den 31. oktober 2022. I forbindelse med lokalplanen vil der også blive udarbejdet et kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Byrådet besluttede den 16. december 2024, pkt. 143, at en ny lokalplan for Kokkedal Bymidte Syd skulle prioriteres af Plan-, Trafik- og Klimaudvalget. [\[Link\]](#)

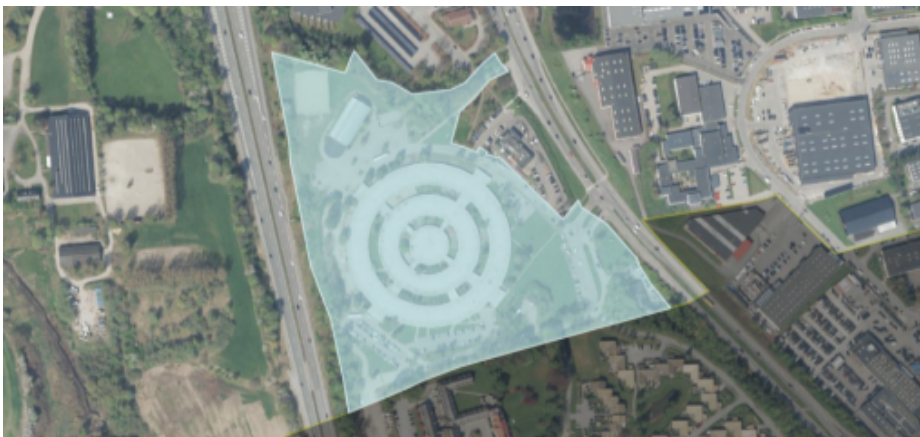
Formål

Formålet med den nuværende lokalplan K107 er, at der kan opføres større udvalgsbutikker, restauranter, biograf, service og boliger, så der kan skabes et nyt detailhandelscenter i Fredensborg Kommune.

Det er ejers og nuværende udviklers vurdering, at der i det nuværende marked ikke er behov for så stor en volumen af butikker til udvalgsvarer samt legeland og biograf. Der er desuden ikke længere behov for et skolebyggeri i området med det nuværende projekt for NGG, der er under opførelse i Hørsholm Kommune.

I stedet ønsker man at fokusere på boligdelen i projektet og opføre færre butikker og service.

På den baggrund har man et ønske om at få mulighed for at opføre flere boliger, et større friplejehjem og mulighed for en daginstitution.



Revideret projekt

Projektets hovedgreb er at opføre et boligområde opdelt i fire karréer samlet om et grønt område. Visionen bag karréerne er, at der kan skabes fire små boligkvarterer i den lille bydel som samtidig medvirker til, at de indre grønne gårdrum skærmes mod støjpåvirkningen fra motorvejen og kongevejen. Derudover vil der fortsat arbejdes med én lang bebyggelse mod motorvejen, med udvalgsvarer, erhverv og P-hus. Denne bebyggelse skal samtidig skærme boligerne mod støjpåvirkningen fra motorvejen og skal formentlig tilføres en støjskærm oven på bygningen.

Den nye lokalplan forudsætter en ændring af fordelingen af bygningernes arealer og anvendelse ift. den nuværende lokalplan.

I lokalplan K107 er der en samlet, maksimal byggemulighed på 65.550 m² etageareal uden parkeringshus på 4.000 m², hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 93 jf. § 7.

Nedenfor er et skema, der sammenligner ændringerne fra den nuværende lokalplan K107 med den nye lokalplan K115. Tallene i lokalplan K107 for de enkelte anvendelser er cirkatal, da bygningerne kan rumme flere typer anvendelser med forskellige forudsætninger for det bygningsmæssige omfang.

Anvendelse	Lokalplan K107 [m2]	Lokalplan K115 [m2]
Skole (max.)	4.000	0
Butikker (max.)	26.000	6.800
Boliger (max.)	Ca. 22.000	29.000
<i>Plejehjem</i>	<i>Ja (andel af boligareal)</i>	8.000
<i>Restaurant</i>	<i>Ja (andel af butiksareal)</i>	700
<i>Liberalt erhverv / kultur og sundhed</i>	<i>Ja (andel af butiksareal)</i>	1.000
<i>Daginstitution</i>	-	1.000
<i>Hotel</i>	<i>Ja (andel af butiksareal)</i>	5.000
Ovenstående 5 rubrikker under ét	Ca. 13.550	15.700
Parkeringsareal i bygninger	Ca. 4.000	13.500
I ALT	69.550	65.500

Antal boliger

Udvikler ønsker at opføre cirka 350 boliger i de 29.000 m² der skal afsættes til boliger. Heraf er ønsket at 200 boliger (60 %) bliver i størrelsen 60-80 m² og 150 boliger (40 %) bliver i størrelsen 80-105 m². Den gennemsnitlige størrelse vil være omkring 83 m² pr. bolig.

Boligers størrelse har betydning for, hvilke demografiske grupper der vælger de forskellige boliger og dermed flytter til området. Med et nyt bygningsvolumen på omkring 350 boliger er der tale om et relativt stort antal nye boliger i Kokkedal. Hvis man ønsker at sikre sig at der kommer en blandet beboersammensætning indenfor lokalplanområdet, kan det være relevant at arbejde med krav om et varieret udvalg af boligstørrelser i området.

Det er muligt i en lokalplan at regulere maksimum og minimum størrelser af de kommende boliger med lokalplanen. I den nuværende lokalplan valgte man at regulere at *"minimum 10 pct. af etageboligerne skal have en boligstørrelse på mellem 55-65 m² og minimum 10 pct. af etageboligerne skal have en boligstørrelse på 75-85 m²"*.

Ved at stille krav til boligernes størrelse kan man sikre, at der opføres et boligområde med en god variation af boligstørrelser. Selv hvis boligmarkedet i fremtiden skulle ændre sig mod en efterspørgsel på enten meget store eller meget små lejligheder, vil kravene i lokalplanen fortsat sikre et blandet udvalg af boligstørrelser.

På nuværende tidspunkt har det ikke været drøftet nærmere med ejer og udvikler af det nye projekt, hvilke krav til boligstørrelser der vil kunne fungere i en kommende lokalplan.

Administrationen foreslår derfor, at dette spørgsmål drøftes nærmere med udvikler og at der fremlægges en sag om dette spørgsmål og hvilken beboersammensætning der ønskes for det nye område. På den baggrund kan udvalget træffe beslutning om man ønsker krav til boligstørrelser og i givet fald hvilke.

Nedenfor kan man se to illustrationer af det reviderede projekt og disponeringen af området.





Udearealer og kantzoner

Lokalplanen vil stille krav til kvaliteten af opholdsarealer, herunder beplantning af buske og træer af en vis størrelse og antal, som skal etableres før bygningerne må tages i brug. Belægning og beplantning skal fremme, at der skabes rum mellem bygningerne, der inviterer til ophold og leg, og understøtte biodiversitet og mulighederne for at sikre lokal regnvandshåndtering integreret i byrummene.

Kantzonerne, det vil sige sammenspillet mellem bygninger og gade/gård, skal udføres, så det bidrager til et aktivt samspil mellem inde og ude. Arbejdet med kantzonerne skal bidrage til levende og trygge opholdsarealer og facader. Facaderne skal endvidere udformes, så det er nemt at orientere sig. Levende kantzoner kan opnås gennem variation i materialer, udformning og anvendelse som understøtter udearealerne.

Materialer, udformning af bygninger og etageantal

Bygningernes materialer og arkitektoniske udformning er afgørende for områdets helhedsindtryk og kvalitet. Der skal i udarbejdelsen af lokalplanen arbejdes med bæredygtige og holdbare materialer, der patinerer flot over tid og som understøtter en oplevelse af kvalitet og varig værdi. Facaderne skal bearbejdes, så der opstår variation og dybde og materialeskift og facadeopbygning skal medvirke til at nedbryde store volumener og skabe en menneskelig skala. Dertil skal bebyggelsen tilpasses skalamæssigt til nabobebyggelsen ved Christianshusvej mod syd, som beskrevet i kommuneplanrammen. Det nuværende projekt arbejder med bygninger på 4-6 etager og en enkelt bygning i 10 etager, men det kan af hensyn til støjpåvirkningen og tilpasning til omgivelserne være nødvendigt at justere dette.

Trafik

Ændringen af anvendelser fra butikker til boliger vil reducere den totale nye trafik til området i forhold til nuværende lokalplan. For at sikre roligere boligforhold foreslås den primære adgangsvej i lokalplanen flyttet til en placering langs kommunegrænsen. Denne vej suppleres med en sekundær adgangsvej langs ådalen, som særligt kan bruges til varetrafik.

Der vil blive lavet nye trafikberegninger af hvordan en mere boligorienteret trafik vil påvirke det omkringliggende vejnet i forbindelse med lokalplanforslagets udarbejdelse.

Støjforhold

Et centralt fokus i den nye lokalplan vil være at sikre, at de vejledende støjgrænser i boligerne, på boligernes facade og på de udendørs opholdsarealer kan overholdes.

I forbindelse med det reviderede projekt er der lavet en indledende beregning, der viser at grænseværdierne kan overholdes med den valgte karréstruktur og dette vil skulle afklares nærmere i udarbejdelsen af lokalplanen.

Parkering

Det samlede projekt vil med de gældende parkeringsnormer forudsætte mellem 800 – 900 parkeringspladser. Hovedparten placeres på taget af butikkerne og i et P-hus mod motorvejen.

Planforhold

En ny lokalplanproces vil forudsætte udarbejdelse af miljøvurdering, kommuneplantillæg ligesom udvikler har oplyst, at man ønsker at udarbejde en egentlig VVM i forbindelse med planprocessen.

Den gældende lokalplan K107, som udlægger et butiksområde, er en central del af hovedstrukturen for detailhandelsplanlægningen i Kommuneplan 2021. Hvis der udarbejdes en ny lokalplan med færre butikker, skal hovedstrukturen for detailhandelsplanlægning derfor ændres i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.

Den samlede planlægningsproces for det nye nødvendige plangrundlag vurderes at være ressourcekrævende og udvikler har tilbudt at bidrage med teknisk bistand til planlægningen.

Kommuneplan 2021 og kommende Kommuneplan 2025

Den nye lokalplan K115 skal udarbejdes imens forslag til Kommuneplan 2025 er i høring og vil først blive fremlagt til endelig vedtagelse efter Kommuneplan 2025 er vedtaget. Den nye lokalplan skal derfor udarbejdes på grundlag af Kommuneplan 2025, der dog ikke er endeligt på plads endnu.

Da forudsætningerne for at udarbejde den nye lokalplan er en væsentlig reduktion i detailhandelsrammerne for udvalgsvarer i kommuneplanen, vil det forudsætte, at der sker en ændring i kommuneplanen eller at der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Det eksisterende rammeområde KC 03 i Kommuneplan 2021 er udlagt til centerområde og der er mulighed for (max.) 26.000 m² detailhandel, en bebyggelsesprocent på 93 og en maksimal højde på 43 m. Da den nye lokalplan vil reducere omfanget af detailhandel markant samt øge boligarealet, kan det betyde, at det vil være nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2025, angående detailhandelsrammerne, den maksimale bebyggelsesprocent samt den maksimale højde.

Krav til friarealer i Kommuneplan 2025

Forslaget til Kommuneplan 2025 skal behandles af Byrådet i juni 2025, inden det sendes i høring. I forslaget lægges der op til at ændre kravet til friarealer i de generelle rammer for lokalplanlægning.

I Kommuneplan 2021 blev der for første gang stillet krav om, hvor meget friareal der skulle være i lokalplaner for nye boligområder. I kommunens bymidter og stationsnære områder var kravet, at friarealer skulle udgøre minimum 25 % af boligarealet.

For boligbebyggelser med en bebyggelsesprocent på mellem 60-100 % var kravet, at friarealer skulle udgøre minimum 50 % af boligarealet. [\[Link\]](#)

Administrationen har erfaret, at det nye krav på minimum 25 % friareal pr. m² boligareal i bymidterne medfører en uhensigtsmæssig bymæssig kvalitet for boligområder med en bebyggelsesprocent under 100 %. Hvis altaner og tagterrasser medregnes som friarealer, reduceres mængden af egentlige grønne områder yderligere, som ellers skulle fungere som fælles udearealer på terræn i boligområderne.

Af den årsag lægges der med forslag til Kommuneplan 2025 op til at fjerne dette krav til friareal i bymidterne og herefter alene arbejde med krav baseret på bebyggelsesprocenten.

For bebyggelser med en bebyggelsesprocent på mellem 60-100 % er kravet, at der udlægges friarealer svarende til minimum 50 % af boligarealet. Tidligere var det 25 % i bymidterne.

I det nuværende reviderede projekt, der er grundlag for igangsættelsen af dette lokalplanarbejde, er der arbejdet med at overholde krav til friarealer på 25 % af boligarealet.

Det er den umiddelbare vurdering, at det vil være umuligt at overholde krav til friarealer på 50 % af boligarealet for dette område, da friarealerne ikke må være støjbelastede. Da lokalplanområdet ligger op ad kongevejen og motorvejen kan det være vanskeligt at finde de nødvendige arealer og det vil kræve en nærmere støj- og bebyggelsesundersøgelse at afklare mulighederne.

Administrationen foreslår derfor at dette spørgsmål afklares nærmere med udvikler og at der fremlægges en sag om dette spørgsmål og hvordan det kan håndteres.

Bevilling

Udarbejdelsen af lokalplanen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

At arbejdet med lokalplan K115 igangsættes sammen med det nødvendige kommuneplantillæg.

At der fremlægges en sag om boligstørrelser og friarealer.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025

Udvalget beslutter at følge administrationens indstilling. Udvalget bemærker, at inden lokalplanen fremlægges, skal udvalget se en sag om friarealer, lysforhold, støjforhold i området samt boligernes størrelse.

For stemmer 5 : Liste A (2), Liste L, Liste B samt Tinne Borch Jacobsen (U)

Imod 1: Liste F

SF stemmer imod at igangsætte lokalplanen med 350 nye boliger, da det strider imod Kommuneplanudkastets vision om en ”moderat tilvækst af boliger” (side 1) og boligudbygning på ”ca. 90 boliger om året” (s. 10) og dermed kommunens befolkningsprognose.

Fraværende Thomas von Jessen (C)

Punkt 73: Beslutning om ny afregningsmodel til NSPV for udførelse af vintertjeneste

25/8694

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til en ny afregningsmodel for vintertjenesten. Afregningsmodellen indebærer et fast årligt budget til NSPV. Derudover skal udvalget drøfte, om serviceniveauet for vintertjeneste skal reduceres for at undgå forhøjelse af budgettet.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Der pågår et arbejde med at opdatere Helsingør og Fredensborg kommuners samarbejdsaftale om det fælles §60-driftselskab; Nordsjællands Park og Vej (NSPV). Herunder også et bilag (bilag 1), som beskriver, hvilke opgaver der er overdraget til selskabet. Det er hensigten med opdateringen, at der blandt andet skal skabes øget ensartethed i opgaveoverdragelsen mellem de to ejerkommuner.

En af de opgaver, der er overdraget til NSPV, er vintertjenesten, hvor de to kommuner hidtil har haft forskel i den benyttede afregningsmodel for den udførte vintertjeneste. De to kommuner og NSPV har drøftet en ensartet afregningsmodel, som administrationen anbefaler at benytte fremover.

Om vintertjeneste

Vintertjeneste har til formål at sikre fremkommelighed og sikkerhed i glatføresituationer og ved snefald på offentlige veje, pladser og stier. Den består primært af snerydning og saltning.

I henhold til "Lov om offentlige veje", LBK nr 435 af 24/04/2024, § 62, har kommunerne pligt til at sørge for snerydning og træffe foranstaltninger mod glat føre på kommuneveje og offentlige stier, der administreres af kommunalbestyrelsen.

Vintertjenesten i Fredensborg Kommune er overdraget til og udføres af NSPV. Vinterberedskabet hos NSPV er operativt i perioden fra 15. oktober til 15. april.

Et fælles vinterregulativ

Vintertjenesten på de kommunale veje og stier udføres ud fra et vinter- og renholdelsesregulativ (Se bilag til sagen: "Vinter- og renholdelsesregulativ, veje, stier og pladser i Helsingør og Fredensborg kommuner", Ikrafttræden den 1. oktober 2016).

Regulativet som er fælles med Helsingør Kommune, er vedtaget af begge byråd og er godkendt af Nordsjællands Politi. Det fælles serviceniveau muliggør et ensartet udbud og sikrer, at trafikanterne ikke oplever serviceskift, når de krydser kommunegrænsen.

På stier og fortove ved kommunale bygninger samt andre kommunale arealer, som f.eks. parker, skal der ved glatføre og snefald sikres fremkommelighed og sikker færdsel i overensstemmelse med vinterregulativet og de almindelige grundejerforpligtelser.

Nuværende serviceniveau

Det nuværende serviceniveau fremgår af Vinter- og renholdelsesregulativet. Serviceniveauet på de enkelte veje tager udgangspunkt i vejens trafikale funktion. Jo højere funktionsklasse, des højere serviceniveau. Serviceniveauerne fremgår af nedenstående skema.

Hvor der i regulativet står at igangsættes kl. 05 startes i praksis typisk fra kl. 02. Det sker for at kunne nå så mange veje som muligt inden morgentrafikken skal benytte veje og stier.

Vej/sti klasse	Vej- og stityper	Servicemål og metoder
Klasse 1-veje (gennemfartsveje)	Omfatter veje som udgør det trafikale bindeled inden for regionen, eksempelvis motorveje og højest prioriterede indfalds- og omfartsveje. Veje til hospitaler, brand- og redningsveje, beredskaber, livsvigtige institutioner o.l.	Saltning hhv. snerydning udføres på alle tider af døgnet. Glatførebekæmpelse tilstræbes foretaget ved præventiv saltning efter behov. Snerydning igangsættes efter behov, således at færdslen i videst muligt omfang kan afvikles uden gener.
Klasse 2-veje (fordelingsveje)	Omfatter veje som udgør bindeleddet mellem gennemfartsveje og lokalvejene, eksempelvis veje mellem enkelte bysamfund eller kvarterer i større byer, fordelingsveje i industri- og boligområder, vigtige P-pladser o.l.	Saltning hhv. snerydning udføres som minimum mellem kl. 5.00 og 22.00. Glatførebekæmpelse tilstræbes foretaget ved præventiv saltning, dog kun inden for nævnte tidsrum. Snerydning igangsættes efter behov inden for nævnte tidsrum, således at færdslen kan afvikles i videst muligt omfang uden væsentlige gener.
Klasse 3-veje (lokalveje)	Omfatter lokalveje og pladser, som har betydning for afvikling af den lokale trafik, eksempelvis boligveje, veje på landet, samt øvrige pladser o.l.	Saltning/grusning hhv. snerydning udføres kun på hverdage, inden for normal arbejdstid. Indsats igangsættes når opgaverne på klasse I til II veje tillader det og kun inden for nævnte tidsrum.
Klasse 4-veje (øvrige veje)	Omfatter veje til enkeltbruger områder og mindre boligveje.	Saltes/grusses og sneryddes kun undtagelsesvis.
Klasse 2-stier (Hovedstier)	Omfatter stier som hovedstier og skolevejsstier. Fodgængerovergange, busstoppesteder og trapper	Saltning hhv. snerydning udføres kun mellem kl. 5.00 og 22.00. Glatførebekæmpelse tilstræbes foretaget ved præventiv saltning efter behov, dog kun inden for nævnte tidsrum. Snerydning igangsættes efter behov inden for nævnte tidsrum, således at færdslen kan afvikles i videst muligt omfang. Fodgængerovergange, busstoppesteder, trapper o.l. ryddes i begrænset omfang indtil

snerydningen på tilstødende arealer ophører, hvorefter der ryddes op.

Øvrige stier
(klasse 4)

Lavest prioriterede stier

Saltes/grusses og sneryddes ikke.

Overblik over serviceniveauer.

Indsats og udgift varierer fra år til år

Indsatsen til vintertjeneste er vejrafhængigt. Den varierer derfor fra år til år og er vanskelig at forudsige. Vintre, hvor det sner meget, eller hvor temperaturen ofte varierer hen over frysepunktet, vil typisk kræve øget aktivitet og dermed resultere i en højere udgift end vintre uden sne, og vintre hvor temperaturen holder sig længere tid over eller under frysepunktet. Endvidere er indsatsen intensiv helt frem til nytår, hvilket gør det vanskeligt at prognosticere, hvad indeværende års udgift vil blive, før meget tæt på årsskiftet.

Nuværende model for afregning

Vintertjenesten afregnes i dag som en ekstraopgave. Det vil sige, at NSPV sender en regning til kommunen for den udførte indsats. Der er afsat et budget til betalingen af vintertjenesten. Budgettet er placeret på politikområde 3, Veje og Trafik på en konto med 0 % overførsel.

Det afsatte budget er fastlagt ud fra et gennemsnit af 10 års vintre. Da indsatsen og dermed udgiften varierer fra år til år, vil der nogle år være mindreforbrug og andre år være overforbrug. De seneste år har der typisk været overforbrug, hvilket er blevet dækket af kommunens kasse.

Nuværende udgift

Af nedenstående skema ses udgiften til vintertjeneste for Fredensborg Kommune de seneste 5 år. Af skemaet ses også størrelsen af det budget, der var afsat til vintertjeneste de pågældende år, samt differencen mellem udgiften og budgettet. Differencen er blevet dækket af kommunens kassebeholdning. En del af udgiften er fast, svarende til mellem 2,5 – 3,5 mio. kr. årligt for begge kommuner.

År	Udgift (i 1.000 kr.)	Afsat budget	Finansieret af kassen
2020	2.760	4.748	-1.988
2021	10.005	5.580	4.425
2022	7.728	5.653	2.075
2023	10.146	5.857	4.289
2024	9.845	6.318	3.527

Udgift og forbrug til vintertjeneste de seneste 5 år.

Budgettet til vintertjeneste i 2025 er på 6,513 mio. kr. NSPV forventer ikke at dette budget vil være tilstrækkeligt. Hvilket betyder at der skal dækkes et mer-forbrug af kommunens kassebeholdning.

Ny model for afregning

Som en del af revitaliseringen af NSPV har også afregningsmodeller for vintertjenesten været behandlet. På et møde i NSPV med deltagelse af bestyrelse og borgmestre fra de to kommuner var der enighed om en fremadrettet og ensartet model for afregning.

Modellen går ud på, at der afsættes et fast budget til vintertjenesten. NSPV skal afholde udgiften til vintertjenesten inden for det afsatte budget. Forbruget på vintertjenesten styres på en selvstændig konto og må ikke overføres til øvrige budgetområder under NSPV. Eventuelt over- og/eller underforbrug akkumuleres på NSPVs budget og opgøres separat på årlig basis.

NSPV skal årligt i maj måned sende et estimat til kommunen på forventet forbrug i indeværende år. Hvert 3. år opgøres den akkumulerede over- eller underdækning. Hvis der er over- eller underdækning på mere end 15 %, tager kommunen stilling til om dette skal udlignes.

Budget efter den nye model.

NSPV har beregnet størrelsen af det budget som er nødvendigt til udførelse af vintertjenesten med det nuværende serviceniveau. Budgettet består af en fast udgift til opretholdelse af beredskab, målestationer, vagtordning mv. på ca. 2,5 mio. kr. årligt, samt en variabel udgift til udførelse af den konkrete indsats. Budgettet til den variable indsats, er fastsat på baggrund af antallet af udkald for de forskellige vejklasser (ud fra et gennemsnit for de seneste 5 år) ganget med prisen for de enkelte udkald baseret på 2024-priser.

NSPV har beregnet, at det årlige budget for Fredensborg kommune skal være på 10,7 mio. kr. kr. (2025 priser).

Konsekvenser af den nye model

Med den nye model vil udgiften indgå i med et kendt beløb i kommunens budget. Og der vil ikke skulle finansieres yderligere fra kassebeholdningen. Det vil give større budgetsikkerhed da kommunens udgift i modsætning til i dag, vil være kendt ved budgetårets start.

Den nye model vil kunne påvirke NSPVs kassebeholdning, da selskabet i år hvor der er overforbrug til vintertjeneste, skal dække et underskud via deres likviditet.

Den nye model og med fastholdelse af det nuværende serviceniveau ændrer i princippet ikke på kommunens udgift til vintertjeneste. Det nye vil være at udgiften fremover skal dækkes 100% af en (øget) driftsbevilling i stedet for som nu, af en for lav driftsbevilling suppleret af en finansiering fra kassen.

Driftsbevillingen skal med den nye model øges fra 6,5 mio. kr. til 10,7 mio. kr. (2025-priser). Det svarer til en forhøjelse på 4,2 mio. kr.

Det er yderst vanskeligt at anvise hvordan en så stor ekstra driftsudgift kan finansieres inden for det nuværende driftsbudget. NSPVs faste driftsbudget på politikområde 3, Veje og trafik er på ca. 21,9 mio. kr. årligt. Hvis midlerne skal tages af dette budget, vil det reducere servicen væsentligt på flere driftsområder på veje og stier i kommunen. Administrationen har ikke lavet en konkret vurdering af dette.

Det er heller ikke umiddelbart enkelt at tilpasse serviceniveauet til det nuværende driftsbudget. Det vil medføre betydelige reduktioner i serviceniveauet og sandsynligvis medføre flere glatføreulykker og dårligere fremkommelighed på vejnettet. Da udførelsen af vintertjenesten er udliciteret til lokale vognmænd med fler-årige kontrakter, vil en reduktion i serviceniveauet skulle afvente udløb af disse kontrakter eller medføre kompensation til entreprenørerne.

Mulige besparelser

NSPV har ikke konkret vurderet hvilket serviceniveau, der kan leveres for det nuværende budget. Der vil dog være tale om væsentlige servicereduktioner og i givet fald medføre, at der skal laves et nyt vinterregulativ. NSPV har dog vurderet nogle mulige optimeringer, som kan overvejes. Optimeringerne som dog ikke vil medføre besparelser, der sænker udgiften til det nuværende budget.

Besparelserne er resumeret herunder. Det fulde forslag fremgår af bilag til sagen.

Selskabet understreger, at nogle af tiltagene tidligst kan implementeres ved næste udbud – tidligst om 4 år. Besparelsesforslaget fra NSPV vurderes umiddelbart ikke at kunne eliminere hele den aktuelle varslede forhøjelse af budgettet.

Besparelsesforslaget differentieres i forhold til de forskellige vejklasser. Der henvises i øvrigt til ovenstående skema med nuværende serviceniveauer.

Klasse 1-veje: Der foreslås ingen reduktion i serviceniveauet, da vejene er meget trafikerede, og der typisk køres med høj hastighed.

Klasse 2-veje: Et alternativt forslag er en nedklassificering af alle klasse 2-veje til Klasse 3-veje. Det vil betyde en besparelse, men også en tydelig reduceret

sikkerhed og fremkommelighed i morgentrafikken på hverdage og i weekender. Besparelsen vil give en reduktion på ca. 20.000 kr. pr. udkald, hvilket er ca. 0,35 mio. kr.

Vælges først at udkalde medarbejderne fra kl. 05 i stedet for kl. 02, vil det reducere udgifter til tillæg. Det betyder dog at vejene ikke er ryddet inden morgentrafikken.

Hvis der nedklassificeres og samtidigt udkaldes senere, vil det betyde en samlet besparelse på ca. 0,45 mio. kr. Vælges det kun at nedklassificere visse af klasse 2 vejene,

vil besparelsen blive tilsvarende mindre. Samtidigt er det samlede forventede besparelspotentiale vanskeligt at vurdere, idet senere udkald vil betyde længere gennemførelsestider da der køres i morgentrafikken.

Klasse 3-veje: De nuværende klasse 3-veje kan nedklassificeres til klasse 4-veje. Det betyder, at de kun saltes og snefyddes undtagelsesvist. Det vil især påvirke lette trafikanter. Besparelse anslået 0,45 mio. kr.

Cykelstier i klasse 2: Der foreslås at flytte udkald fra kl. 02 til kl. 05. Det vil reducere udgifter til tillæg, men give forringet service og sikkerhed i morgentrafikken. Det vil betyde, at det først vil være sikkert at køre og færdes ved 10-11-tiden, og at vintermaskiner vil færdes på cykelstier samtidig med cyklende børn og voksne på vej til skole og arbejde. Besparelse anslået 0,2 mio. kr.

Busstoppesteder: Der foreslås ingen reduktion i serviceniveauet.

Institutioner: Der foreslås, at der kun ryddes og saltet på hverdage inden for normal åbningstid. Det vil give besparelser på antal timer, men vil betyde, at der ikke er ryddet sne og saltet i weekenden og på hverdage, inden børn, forældre og medarbejdere møder ind. Det vil dermed give forringet fremkommelighed og sikkerhed. Det er ikke undersøgt, hvorvidt det kan betyde at kommunen ikendes et eventuelt forsikringsansvar.

Hvis besparelsesforslagene implementeres, opnås desuden en besparelse i faste omkostninger til vagt mm. på ca. 0,2 mio. kr.

Det samlede sparepotentiale ved ovenstående servicereduktioner vil være ca. 1,2 mio. kr.

NSPV's vurdering af spareforslagene

NSPV bemærker, at det er vanskeligt konkret at vurdere effekten af at kalde ud 05 i stedet for 02 som nu. Indsatsen vil forventeligt blive forsinket af morgentrafikken. Jo mere sne og trafik des større forsinkelse.

Hvis der skal ændres i kontrakter med eksterne entreprenører inden kontraktudløb i 2028, vil NSPV skulle betale en kompensation til entreprenørerne. Beløbets størrelse kendes først efter forhandlinger herom. Ændringen kan potentielt betyde, at nogle entreprenørerne vælger at opsigte kontrakten i utide, hvilket giver yderligere - og større udfordringer.

Hvis det besluttes at differentiere serviceniveauet i de to kommuner, vil trafikanterne opleve servicespring ved kommunegrænsen. Det vil desuden kræve to forskellige direktiver og indebære længere vagter, som også kan påvirke den øvrige drift. Endelig vurderes, at ændringerne kan forværre vagtforholdene og potentielt gøre det vanskeligt at fastholde og rekruttere til NSPV generelt.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at den nye afregningsmodel vil give øget budgetsikkerhed i kommunen, og at budgettet i højere grad vil beskrive det faktiske forbrug til vintertjeneste.

Det må dog forventes, at udgiften fortsat vil variere fra år til år. Den nye model vil derfor give en øget usikkerhed på NSPV's budget og indebærer øgede krav til NSPV's budgetstyring.

Det er administrationens vurdering, at det nuværende serviceniveau ligger på et niveau, der giver god fremkommelighed og sikkerhed for trafikanterne. En reduktion af serviceniveauet, så det kan leveres inden for det nuværende budget, vil – ved en gennemsnitsvinter – efter al sandsynlighed medføre forringelser for fremkommelighed og sikkerhed.

Det er muligt, at NSPV kan optimere enkelte forhold omkring vintertjenesten, hvilket kan undersøges. Det kan eksempelvis være i forbindelse med kommende udbud. Det vil dog afhænge af markedets og vejrets udvikling.

Hvis udvalget ønsker at fastholde det nuværende serviceniveau, skal udvalgt tage stilling til, om kommunens budget til vintertjeneste skal hæves.

Bevilling

Hvis udvalget beslutter, at serviceniveauet for vintertjenesten skal fastholdes, vil det indebære en forhøjelse af budgettet med 4,2 mio. kr. (2025 prisniveau)

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Klimakonsekvens

Ikke relevant

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At udvalget godkender den nye afregningsmodel for vintertjeneste med fast årligt budget til NSPV.

2. At udvalget drøfter og beslutter, om:
 - a) Serviceniveauet skal reduceres, så det kan leveres inden for nuværende budget.

 - b) Serviceniveauet for vintertjenesten skal fastholdes, hvilket forudsætter en forhøjelse af budgettet med 4,2 mio. kr.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025

Anbefaler administrationens indstilling 1 og 2 b)

Bilag

vinter-regulativ2016.pdf

Notat om mulige besparelser fra NSPV

Fraværende Thomas von Jessen (C)

Punkt 74: Beslutning om reservation af areal ved Karsemosegård til geotermi

25/7843

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt et areal ved Karsemosegård mellem Kokkedal og Nivå skal reserveres til undersøgelsesområde samt at et mindre område permanent afsættes til etablering af geotermianlæg til fjernvarmeforsyning af Nordsjælland.

Sagsfremstilling og økonomi

Norfors undersøger mulighederne for at benytte geotermi til fjernvarme. I den forbindelse har Norfors den 2. december 2024 indsendt en anmodning til Fredensborg Kommune om at leje eller købe et areal ved Karsemosegård til at etablere et geotermianlæg. Henvendelsen er vedlagt som Bilag 1. Arealet ved Karsemosegård er et af otte arealer, som Plan-, Trafik- og Klimaudvalget i august 2023 besluttede, at Norfors kunne se nærmere på i forhold til skitsering af et større fjernvarmeanlæg ([7. aug. 2023, pkt. 98](#)).

Det skal besluttes, om arealet ved Karsemosegård skal reserveres til undersøgelsesområde for geotermi i en periode på op til 4 år samt at et mindre område permanent kan huse selve geotermianlægget. Området skal i givet fald senere sælges eller udlejes til formålet.

Geotermi

Norfors forventer, at et geotermianlæg kan levere en betydelig del af den grønne varmforsyning, der er brug for til at levere grøn fjernvarme i Norfors' forsyningsområde. I samarbejde med Innargi A/S har Norfors udført seismiske forundersøgelser, der indikerer gunstige geologiske forhold for geotermi ved placeringen.

Geotermi er en vedvarende energiform. Et geotermianlæg fungerer ved, at der etableres dybe borerer på over 1 km for at nå vandmagasiner, hvor vandet er tilstrækkeligt varmt til at kunne anvendes til fjernvarme. Det varme vand pumpes op til overfladen, hvor varmen indvindes ved hjælp af varmevekslere, før det afkølede vand pumpes ned i undergrunden igen. Fordelene ved geotermi er blandt andet, at anlægget typisk kan levere en stor mængde grøn varme, og at det efter etablering er støjsvagt og ikke fylder specielt meget.

Norfors ønsker at etablere et anlæg på 50-75 MW, hvor der er mulighed for en fremtidig udvidelse. Til sammenligning er kapaciteten på affaldsforbrændingsanlægget Usseødværket omkring 50 MW. Under etableringen af et geotermianlæg af denne størrelse kræves et areal på 10-12.000 m², men i den efterfølgende driftsfase er arealbehovet betydeligt mindre. Norfors forventer, at der alene vil være behov for en bygning på ca. 1.500 m² samt 1-2 akkumuleringsstanke til det varme vand, og at det vil være muligt at anvende arealet ovenpå borerne til andre formål. Det skal dog bemærkes, at disse formål ikke kan involvere permanente bygninger eller større, faste idrætsanlæg. Det skyldes, at det skal være muligt at

tilgå arealet og etablere nye borerer, hvis en borebrønd løber tør eller kolliderer. Arealet skal derfor kunne ryddes, hvis et sådant behov opstår.

Det er forbundet med nogen usikkerhed, om et geotermianlæg på en given lokalitet vil være rentabelt, idet geotermi kræver specifikke geologiske forhold. På trods af de indledende undersøgelser af undergrunden kender man først det fulde grundlag, når der er lavet prøveboringer ned til 1-3 km dybde og udført de nødvendige tests. Det er en relativ omkostningstung proces at gennemføre undersøgelserne. Først når undersøgelserne er gennemført, ved man reelt, om man vil gå videre med at opføre et egentligt anlæg. Potentialet i et effektivt anlæg er dog meget stort og vil have stor betydning for Norfors' mulighed for at levere den grønne fjernvarme, der skal bruges til udbygningen af fjernvarmenettet.

Derudover dække en stor andel af den varmekapacitet, der mistes ved en eventuel nedlukning af affaldsforbrænding på Usserødværket.

Innargi A/S afholder omkostningerne i forbindelse med prøveboringer og eventuel etablering af et anlæg, hvorefter Norfors indgår en aftale om at aftage varme fra anlægget og varetage distribueringen til fjernvarmenettet og -kunderne.

Arealet ved Karsemosegård

Ved den indledende dialog med Norfors er der peget på, at grusområdet omkranset af træer ved Karsemosegård, som vist på kortet nedenfor, kunne være en velegnet lokalitet for et geotermianlæg og undersøgelsesområde. Norfors lægger især vægt på, at arealet kan rumme et anlæg af den ønskede størrelse og har en fordelagtig placering i forhold til et kommende forsyningsnet, samt at de fysiske rammer kan minimere gener ved etablering og drift af anlægget. Et anlæg vil i dette område være skærmet af beplantningen fra omgivelserne.

Arealet ved Karsemosegård er omfattet af lokalplan nr. 21A Karsemosegård, der udlægger det til idrætsformål. Det konkrete areal er udlagt til grusbane/boldbane, men benyttes i dag midlertidigt af NSPV til materialeoplag og andre aktiviteter. Arealet har en størrelse, der vil kunne rumme både undersøgelsesområde og permanent anlæg.

Norfors oplyser, at det permanente anlæg kan laves ved siden af den tidligere grusbane i bevoksningen ved siden af banen, da der ikke er tale om et særligt stort anlæg over jorden. Med en sådan løsning vil man fraflytte undersøgelsesområdet på den tidligere grusbane, så den igen kan bruges til andre formål. Dog kan disse formål som tidligere beskrevet ikke involvere permanente bygninger ovenpå borerne, idet det i særlige situationer skal være muligt at tilgå arealet nedenunder. Det omfatter eventuelt også faste udendørs idrætsanlæg såsom kunstgræsbaner.



Kortet viser arealet ved Karsemosegård, som Norfors er interesseret i at benytte.

Betydning for idrætsområdet

Det pågældende areal – der tidligere blev anvendt til grus-fodboldbane - er en del af Karsemosegård, som er hjemsted for Nivå-Kokkedal Fodboldklubs ca. 650 medlemmer samt flere selvorganiserede, mindre fodboldforeninger. Karsemosegård Idrætsanlæg anvendes desuden af børn og unge, der spiller selvorganiseret fodbold i deres fritid. Fodboldklubben råder over Karsemosegård, der anvendes til omklædningsrum, klublokaler, fitnesslokale, depoter samt cafeteria. Derudover er der etableret en kunstgræsbane samt græsbaner.

Selve grusarealet, der er markeret på kortet, anvendes ikke i dag, og der er aktuelt ikke konkrete planer om brug af selve det areal til etablering af idrætsanlæg, ligesom der ikke er afsat midler hertil på nuværende tidspunkt i kommunens anlægsbudget 2025-2028.

Den gældende lokalplan giver mulighed for opførelse af en sportshal i området, hvor selve Karsemosegård ligger, og den mulighed ændres der ikke ved med et undersøgelsesområde som beskrevet. Såfremt et areal i området benyttes til geotermi, vil det ikke være muligt at opføre bygninger på arealet, hvilket kan påvirke fremtidige visioner for det lokale idræts- og fritidsliv. Det vil formentlig ikke være muligt at lave større udendørs idrætsanlæg på arealet. Nivå-Kokkedals befolkningstal vokser, og antallet af medlemmer i fodboldklubben og de øvrige idrætsforeninger vokser også, så der kan på sigt være behov for at skabe en større kapacitet på idrætsområdet for at opfylde den politiske vision om, at alle borgere skal have mulighed for et aktivt liv med bevægelse og motion. Ud fra en idrætsfaglig vurdering vil det være optimalt at udvide idrætsfaciliteten ved Karsemosegård, såfremt idrætsfaciliteterne i kommunen skal udvides, da der her er mulighed for at skabe et større og mere samlet idrætsområde.

Salg og leje af arealer ved Karsemosegård

Administrationen anbefaler, at området ved Karsemosegård reserveres til geotermi. Det skal give Norfors og rådgivere sikkerhed for, at man har adgang til arealet i en periode, hvor projektet modnes. Med en sådan reservation markerer kommunen, at den i en periode ikke vil planlægge for anden brug af arealet. Reservationen giver mulighed for, at kommunen på et senere tidspunkt kan udleje eller sælge et areal til undersøgelsesområde og permanente anlæg til geotermi. Som beskrevet ovenfor, er der behov for større arealer i undersøgelsesfasen, hvorimod der kun vil være behov for et mindre areal til anlægget, når det er etableret. Dog skal det store areal fortsat kunne tilgås, så det vil sætte en begrænsning for anvendelsen af arealet.

Det foreslås, at reservationen tidsbegrænses, så den gælder i 4 år. Denne tidsperiode giver Norfors mulighed for at gå videre med geotermiprojektet med sikkerhed for, at man kan råde over arealerne ved Karsemosegård, men sætter samtidigt en tidsmæssig begrænsning, således at kommunen igen kan disponere over arealet, når perioden er udløbet, medmindre reservationen til den tid forlænges.

Proces og involvering

Det vil i den videre proces blive prioriteret at involvere berørte parter i området. Det gælder ikke mindst Nivå-Kokkedal Fodboldklub og Idrætsrådet vedrørende fremtidigt behov for at anvende arealet til boldbane og NSPV vedrørende arealets nuværende anvendelse til materialeoplæg samt øvrige naboer til arealet. Der er flere anledninger til involvering i den videre proces.

Forslag til Kommuneplan 2025 rummer forslag om at udvide anvendelsen for grusbanearealet ved Karsemosegård, så arealet både har anvendelse til idræt og tekniske energianlæg. Forslag til Kommuneplan 2025 forventes sendt i offentlig høring i 10 uger over sommeren 2025. Der afholdes borgermøde om kommuneplanen efter sommerferien 2025.

Der skal udarbejdes ny lokalplan for området, inden der kan etableres et geotermisk anlæg eller øvrige energianlæg på arealet. Forslag til lokalplan fremlægges til offentlig høring. Det skal bemærkes, at der eventuelt kan gives tilladelse til, at der foretages forundersøgelser i form af prøveboring, inden en ny lokalplan for arealet er udarbejdet og besluttet.

Udnyttelse af geotermisk energi kræver en tilladelse fra staten til at efterforske og indvinde geotermisk energi. Tilladelse til prøveboringen gives af Energistyrelsen.

Kommunen og Norfors skal i den videre proces indgå en aftale om leje og eller køb af arealet eller dele heraf. Der skal desuden gives miljøtilladelser og byggetilladelser, inden et anlæg kan opføres.

Arealet ved Karsemosegård ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. De nærmeste vandforsyningsboringer ligger ca. 700 meter nord for arealet. Etablering af geotermiske boringer, er omfattet af VVM-pligt, så administrationen vil i den forbindelse vurdere en eventuel påvirkning af grundvandet og andre natur- og miljøforhold.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Økonomiudvalget

Sagen forelægges Plan-, Trafik- og Klimaudvalget fsva. planforhold og Fritid- og Idrætsudvalget fsva. overvejelser vedr. idrætsområdet.

Sagen forelægges endvidere Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling til orientering.

Indstilling

1. At det besluttes at reservere arealet ved Karsemosegård, der er markeret på kortet, til undersøgelsesområde og geotermianlæg.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Bilag 1 - Henvendelse fra Norfors - Møllevej Karsemosegård til geotermianlæg

Fraværende Thomas von Jessen (C)

Punkt 75: Godkendelse af cykelstrategi og drøftelse af realisering

25/3888

Beslutningstema

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget forelægges udkast til Fredensborg Kommunes cykelplan (strategi og forslag til indsatser) med henblik på godkendelse af strategien og drøftelse af rammen for realisering af cykelplanen i perioden 2026-2029.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet har med vedtagelsen af Fredensborg Kommunes klimaplan ([26. sep. 2022, pkt. 157](#)) besluttet, at der skal udarbejdes en cykelplan for Fredensborg Kommune (indsats 1.6). I februar 2025 vedtog Plan-, Trafik- og Klimaudvalget visionerne for kommunens arbejde med cykling og syv strategiske temaer, som danner rammen for cykelplanen ([3. feb. 2025, pkt. 16](#)). På denne baggrund forelægges hermed udkast til en cykelplan for kommunen. Cykelplanen indeholder et strategidokument, vedlagt som Bilag 1. Herudover er der udarbejdet et katalog med forslag til indsatser, vedlagt som Bilag 2. Indsatskataloget er en samlet idébank med beskrivelser af mulige projekter, der kan prioriteres imellem inden for den givne økonomiske ramme i forbindelse med realisering af strategien.

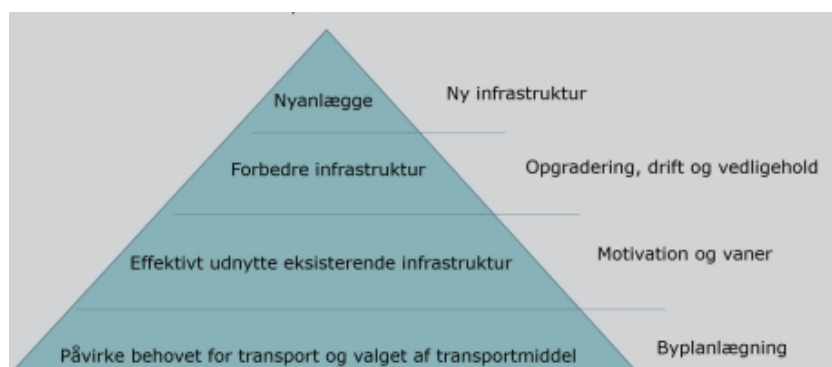
Det indstilles i denne sag, at udvalget godkender strategien (Bilag 1) og drøfter rammen for realisering af cykelplanen i perioden 2026-2029.

Formål og strategiske rammer

Transportområdet står for en betydelig del af CO₂-udledningerne i kommunen (38 % i 2022). Kommunen kan understøtte grønnere transportvaner gennem cykelinitiativer, hvilket er en central del af kommunens klimaplan. Fredensborg Kommune har gennem en årrække arbejdet med at fremme cykling. Trods dette er antallet af ture på cykel i kommunen faldet over de sidste år. Tendensen ses både i kommunen og på nationalt niveau.

Med cykelplanen ønsker Fredensborg Kommune at arbejde for at vende nedgangen i cykelture. Vi vil 1) med cykling forbedre borgernes sundhed, trivsel, mobilitet og klimaaftryk, 2) arbejde for, at flere kommer op på cyklen gennem hele livet og 3) at de, der cykler, cykler oftere og til flere formål. Strategidokumentet (Bilag 1) beskriver, hvordan kommunen vil arbejde med de syv strategiske temaer for at opnå disse visioner.

Formålet med strategien er at sætte retningen for kommunens cykelindsats og konkretisere principper for prioritering på området, så der opnås den største effekt for de tilgængelige midler. I cykelplanen, såvel som klimaplanen, lægges der op til, at prioriteringen af cykelindsatser følger en realiseringspyramide, som vist i Figur 1 og beskrevet på side 6 i strategien (Bilag 1).



Figur 1. Prioriteringsprincipper ifølge realiseringspyramiden.

Principperne handler grundlæggende om, at indsatser, som kan motivere flere til at cykle, og som udnytter og forbedrer den eksisterende cykelinfrastruktur, prioriteres højere end anlæg af ny cykelinfrastruktur. Denne fremgangsmåde anbefales af hensyn til at få størst effekt for færrest midler og begrænse CO2-udledningen fra anlægsprojekter.

Målgrupper og aktiviteter

Strategien lægger op til, at kommunen arbejder med cykling blandt forskellige målgrupper. Målgrupperne, og eksempler på indsatser målrettet disse, er:

- Børn og unge: Fokus på cykelundervisning, trygge og sjove børneruter, cykelparkering, samarbejde med forældre, overgang til ungdomsuddannelse og cykling til fritidsaktiviteter.
- Cykelpendlere: Fokus på forbedring af cykelforhold på kommunale arbejdspladser, samarbejde mellem virksomheder om stationscykler samt samarbejde om supercykelstier med øvrige kommuner i regionen.
- Seniorer: Fokus på sikkerhed og tilgængelighed på stier, cykelfællesskaber og forebyggelse af fysiske skader.
- Cykelturister: Fokus på revitalisering af attraktive cykelruter i naturområder og samarbejde med turistdestinationer.
- Motionister: Fokus på cykelfællesskaber for mental og fysisk sundhed, samarbejde med idrætstilbud og fritidsaktiviteter.

Kommentarer fra Klimarådet, Grønt Råd, Erhvervsrådet og Cyklistforbundet

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget besluttede den 3. februar 2025, at forslag til vision og temaer for cykelplanen skulle sendes til relevante råd og interessenter til kommentering. Klimarådet, Grønt Råd og Erhvervsrådet samt Cyklistforbundet bakker overordnet op om visioner og temaer for cykelplanen. Anbefalingerne fra de tre råd og Cyklistforbundet fremgår af Bilag 3. I Bilag 4 er det beskrevet, hvordan og i hvilket omfang kommentarerne er indarbejdet i strategidokumentet (Bilag 1). En stor del af kommentarerne vedrører selve udmøntningen af strategien og vil derfor indgå i det videre arbejde med en handlingsplan for 2026-2029.

Økonomi og prioritering af indsatser

Det vedlagte udkast til indsatskatalog (Bilag 2) beskriver 30 ideer til konkrete indsatser under cykelplanens syv strategiske temaer. Kataloget er en idébank og spænder over projekter, som kan motivere til at cykle, analyser, driftsforbedringer, opgraderinger af infrastruktur og anlægsprojekter. Beskrivelserne indeholder estimater for økonomi baseret på erfaringspriser. Ud af de 30 indsatser er 13 igangværende projekter indenfor eksisterende drifts- og anlægsbevillinger.

Kommunen kan bibeholde det nuværende aktivitetsniveau for cykelfremme, hvor der på driftsbudgettet under politikområde 3 (Veje, Trafik og Klima) årligt er afsat ca. 1 mio. kr. i alt til cykelindsatser, og hvor der på anlægsbudgettet er afsat 2 mio. kr. til stier, som vist i Tabel 1. Hertil kommer driftsrammen for vedligehold af kommunens stier hos NSPV. Udvalget har derudover givet en særskilt bevilling til projektet Cykelglade Børnehuse i 2024-2025 på 0,7 mio. kr. fra PTK's pulje til investeringer i klimasikring på politikområde 18 ([3. april 2024, pkt. 51](#)). Det foreslås, at midlerne i de kommende år prioriteres efter prioriteringsprincipperne i Figur 1.

Tabel 1. Økonomisk ramme for cykelfremme i 2026-2029 (1000 kr.)

2026	2027	2028	2029
------	------	------	------

Klimainsats – Transport og cyklisme	100	100	100	100
Trafiksikkerhed – Kampagner for hensigtsmæssig adfærd	75	75	75	75
Trafiksikkerhed – Færdselspræventivt arbejde for børn og unge	75	75	75	75
Trafiksikkerhed – Klimavenlig transport	75	75	75	75
Forbedring af trafiksikkerhed på skolerne	200	200	200	200
Trafiksikkerhed – Mindre forbedringer for cyklister ^[1]	~ 500	~ 500	~ 500	~ 500
I alt, drift	1025	1025	1025	1025
Anlægsbudgettet				
Stier	2000	2000	2000	2000
I alt, anlæg	2000	2000	2000	2000

Hvis det ønskes at øge aktivitetsniveauet og påvirke udviklingen i cykeltrafikken, kan det besluttes at benytte flere af de midler, der allerede er afsat til klimaområdet til cykelindsatser i de kommende år. Det foreslås, at midlerne i så fald prioriteres til aktiviteter, der motiverer til cykling, jf. prioriteringsprincipperne i Figur 1. En mulighed kunne være at prioritere yderligere omkring 200.000 kr. årligt til motiverende tiltag fra de klimamidler, der benyttes til formidling og analyser generelt på klima- og energiområdet.

Nye lovkrav til omfanget og kvaliteten af cykelparkering på kommunale arbejdspladser forventes at træde i kraft i maj 2026 og skal være implementeret inden d. 1. januar 2027, jf. Bilag 2, indsats 3.4. Det forventes, at flere kommunale arbejdspladser skal etablere mere cykelparkering og gøre plads til opladning af elcykler, og at det vil kræve en merudgift for kommunen. En separat sag om dette forelægges udvalget på et senere møde.

Anlæg af nye cykelstier er betydeligt dyrere end øvrige indsatser, der fremmer cyklisme. Hvis der skal anlægges cykelstier i et hurtigere tempo, end det sker i dag, kræver det et højere finansieringsniveau end det nuværende. Kommunen har omkring 30 km veje i det strategiske hovedstinet for cyklister, som ikke har cykelinfrastruktur. 1 km cykelsti kan koste mellem 1,5 mio. kr. og 9 mio. kr. – afhængigt af, om stien skal etableres i åbent land, eksisterende byområde, hvor bred stien skal være mm. Som nævnt er bevillingen til nye cykelstier aktuelt 2 mio. kr. årligt.

I det omfang det i de kommende år er muligt at finansiere nye cykelstier er udgangspunktet i cykelplanen at prioritere udbedringen af såkaldte missing links i det eksisterende hovedstinet samt at skabe sikre cykelforbindelser langs trafikveje og på tværs af bysamfundene via kongevejene, jf. Bilag 2. Det forventes, at kommunen vil kunne søge den nationale cykelpulje til stier, hvor der i konkurrence med andre kommuner er mulighed for at få dækket op til 50 % af omkostningerne.

Videre proces

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget godkendte i februar 2025 en proces for udarbejdelsen af cykelplanen ([3. feb. 2025, pkt. 16](#)). Heraf fremgår det, at der indhentes kommentarer fra følgende udvalg til cykelplanen:

- Børne- og Skoleudvalget
- Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling
- Fritid- og Idrætsudvalget

- Social- og Sundhedsudvalget

Det foreslås for nuværende, at selve strategien (Bilag 1) forelægges de nævnte udvalg til orientering, og at udvalgene involveres i den videre proces, når konkrete tiltag, der vedrører udvalgenes områder, skal konkretiseres og udmøntes.

I indeværende år vil en handlingsplan for cyklisme 2026-2029 blive udarbejdet. Handlingsplanen vil tage udgangspunkt i udvalgets drøftelse af nærværende sag, kommentarer fra råd, Cyklistforbund og øvrige interessenter samt kommunens budget for 2026-2029.

[1] Der anvendes årligt midler til mindre forbedringer på cykelstinetet, som finansieres inden for politikområde 3. Beløbet til dette ligger i størrelsesordenen 0,5 mio. kr. årligt, men varierer afhængigt af behov og omfanget af andre nødvendige indsatser.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Cykelplanens strategi (Bilag 1) sendes til orientering til Børne- og Skoleudvalget, Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling, Fritid- og Idrætsudvalget samt Social- og Sundhedsudvalget.

I 2025 vil cykelplanens strategi og idekataloget til indsatser blive offentliggjort i en inddragelsesproces på kommunens digitale platform KlimaForum Fredensborg, klimaforum.fredensborg.dk. Derudover vil konkrete forslag til indsatser blive udsendt til relevante interessenter for kommentering, herunder skolebestyrelser. Inddragelsen skal give input til prioriteringen af indsatser i Handlingsplan for cyklisme 2026-2029.

Indstilling

1. At cykelplanens strategi (Bilag 1) godkendes.
2. At der på baggrund af det vedtagne budget for 2026 udarbejdes en handlingsplan for cyklisme 2026-2029 med udgangspunkt i indsatskataloget (Bilag 2).

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025

Sagen udsættes.

Bilag

Bilag 1 Cykelplanstrategi - endelig

Bilag 2 Indsatskatalog - endelig

Bilag 3 anbefalinger fra råd og forbund - endelig

Bilag 4 Indarbejdelse af råd og forbunds anbefalinger

Fraværende Thomas von Jessen (C)

Punkt 76: Beslutning om godkendelse af vejnavne og navngivning af pladser i Nivå Bymidte

24/22910

Beslutningstema

Udvalget skal godkende vejnavne til nye offentlige veje, nye pladser og byrum samt nye boligveje i projektområdet for Nivå Bymidte.

Sagsfremstilling og økonomi

Navngivningen af Nivå Bymidtes nye veje og pladser er en mulighed for at lade navnene knytte an til den nye fortælling om Nivå og transformationen fra center til bymidte. Med det udgangspunkt foreslås en struktur for navngivningen og de i alt 9 nye vej- og pladsnavne til Nivå Bymidte.

Baggrund

Udviklingen af Nivå Bymidte er gået ind i en fase med stor byggemodning, hvor der er givet byggetilladelse til de første byggerier, som opføres de kommende år; dagligvarebutikker, erhverv, boliger samt Generationernes Hus. De nye byggerier skal have nye adresser og vejnavne, og skal medvirke til, at det bliver nemt at finde rundt i den nye bymidte.

Området er omfattet af lokalplanerne N107 og N110. Grundejerne som udvikler området er; KFI Erhvervsdrivende Fond, Core Property Management, DSB samt Fredensborg Kommune. Der er i dag kun ét vejnavn i Nivå centeret: Nivå Center, hvortil der er knyttet adresser for de tilbageværende funktioner i det tidligere bycenter; Netto, Apotek, Nivå Bibliotek samt varmecentral og lægehus. NKK-hallen i den sydlige del af projektområdet har i dag adresse til Niverødvej. Alle disse nuværende adresser vil blive ændret som konsekvens af byudviklingen, når der anlægges nye veje og byrum. Byrådet har den 2. september 2024 (pkt. 109) godkendt projektforslag for Infrastruktur, byrum og grønne kiler i Nivå Bymidte.

Områdets nye vej og plads struktur er illustreret i figur 1.

Ny struktur

De nye navne skal gives til nye vej- og pladser der fremgår af figur 1. Vejene og pladserne følger de planer, der er vedtaget for Nivå Bymidte, herunder strategi for ny trafikal struktur og byrumshierarki.

Strukturen omfatter:

1. Én central fordelingsvej,
- 2.-3. To nye pladser,
- 4.-5. To centrale strøg,
- 6.-9. Fire stikveje/boligveje

Den centrale fordelingsvej er den gennemgående rute gennem hele bymidten fra Nivåvej i Nord til Niverødvej i syd og tilbage igen. Fra den centrale fordelingsvej udgår de forskellige stikveje til boligområderne. I midten ligger de centrale

strøg og pladser som forbinder Nivå Station og bymidtens centrale funktioner med Nivå's stisystemer.

Hensigten med strukturen er både at skabe variation, identifikation samt en vis bymæssighed, men også at understøtte den tilsigtede trafikale adfærd, wayfinding mv. Derfor gives de største byggefelter samt byggefelter knyttet til særlige byrum egne vejnavne, og øvrige får adresse til den centrale fordelingsvej.

Figur 1: Struktur for nye vej- og pladsnavne i Nivå Bymidte.



Forslag til vejnavne

Administrationen har indhentet forslag til vejnavne og temaer herfor fra Lokalhistorisk Arkiv. Det er den almindelige praksis i sager om vejnavne. I Nivå findes allerede mange vejnavne med inspiration i teglværkshistorien, herunder ler og tegl.

Til byudviklingsprojektet Nivå Bymidte foreslås det at søge inspiration i lokalhistoriske personer, der har gjort sig bemærkede gennem deres bidrag til Nivås udvikling, til politik og skolevæsen, til den lokale arkitektur samt til forskning og sport på internationalt plan. Baggrund for forslag af personnavne uddybes i bilag 1.

Til den centrale fordelingsvej foreslås Nivå Bygade, et vejnavn som signalerer bymidte og samtidig knytter an til den overordnede infrastruktur med Nivåvej i nord og Niverødvej i syd.

Samlet indstilles følgende vejnavne til godkendelse:

1. **Nivå Bygade**
2. **Alfred Hages Plads**
3. **Marie Hammes Plads**
4. **Karen Møllers Strøg**
5. **Wilhelmine Hages Stræde**
6. **Aase Køies Vænge**
7. **Kay Schrøders Vænge**

8. Christen Christensens Vænge

9. Jens Olsens Vænge

Adressemyndigheden oplyser, at de foreslåede navne kan godkendes.

Sagsbehandling siden sidst

Lokalhistorisk Forening har ved mail d. 16. januar 2025 udtalt sig i sagen. Høringssvar fremgår af bilag 2. Foreningen foreslår følgende vej- og pladsnavne:

- Dronning Louises Plads (foreslås til nr. 2)
- Henry Hansens Plads (foreslås til nr. 3)
- Alfred Hages Strøg (foreslås til nr. 4)
- Nivågårds Vænge (foreslås til nr. 6-9)

Da udvalget har fravalgt at pladser og veje opkaldes efter lokalpolitikere, har Administrationen suppleret listen med yderligere to navneforslag der begge tager afsæt i det lokalhistoriske persongalleri og samtidig afspejler en mangfoldig samfundsudvikling, hvorfor det er tilstræbt at repræsentere flere forskellige historiske perioder og samfundslag. Det ene af de to nye forslag repræsenterer Nivås handelsliv og det andet forslag repræsenterer modstandskampen under 2. verdenskrig.

Administrationen bemærker derudover, at den foreslåede navngivning af Marie Hammers Plads er indstillet i sammenhæng med at der på Kulturpladsen mellem skole og bibliotek etableres et kunstværk hvor Marie Hammers virke indgår i værkets fortælling. Sag om kunstværket er godkendt i Byrådet d. 2. maj 2023:
[https://dagsordener.fredensborg.dk/vis?Referat-Byraadet-\(2022-2025\)-d.02-05-2023-kl.18.00&id=422cfd5d-66c3-4d65-aa3f-12dd7520ff10](https://dagsordener.fredensborg.dk/vis?Referat-Byraadet-(2022-2025)-d.02-05-2023-kl.18.00&id=422cfd5d-66c3-4d65-aa3f-12dd7520ff10) (sag 66 nr. 6).

Yderligere baggrund for forslag af personnavne for den samlede bruttoliste fremgår af bilag 3.

Administrationen gør opmærksom på, at hver enkelt af de foreslåede vej- og pladsnavne vil blive skiltet med særlige tavler som giver plads til en kort faktuel undertekst med beskrivelse af tilknytning, årstal mv. og derved understøtter formålet om at vej- og pladsnavne bidrager til bymæssighed og identifikation for borgere og besøgende i Fremtidens Nivå Bymidte.

Samlet indstilles følgende vej- og pladsnavne til godkendelse:

1. **Nivå Bygade** (er godkendt)
2. **Dronning Louises Plads***
3. **Marie Hammes Plads**
4. **Alfred Hages Strøg***
5. **Frederik Reimers Stræde***
6. **Wilhelmine Hages Vænge***
7. **Kay Schrøders Vænge**
8. **Helge Krauses Vænge***
9. **Jens Olsens Vænge**

*(er revideret efter høring.

Adressemyndigheden oplyser, at de foreslåede navne kan godkendes.

Sammenhæng med bygge- og anlægsprojekter

En række projekter er under udvikling i Nivå Bymidte; nogle er under udførsel og andre er fortsat i projektudviklingsfasen. Af hensyn til koordinering med projekterne gør administrationen opmærksom på, at vej- og pladsnavne med nr. 2-5 skal fastlægges og prioriteres samlet af hensyn til udførsel af infrastruktur og koordinering med tilstødende byggefelter, herunder med erhvervslejemål og med Generationernes Hus. Derimod har vej- og pladsnavne med nr. 6-9 ikke aktuelt afhængigheder til udførsel, men bør besluttes samlet inden videre projektudvikling og grundsalg.

Adressemyndigheden gør opmærksom på, at der kan gå op til et år fra et nyt vejnavn, er oprettet, til det slår igennem ved adressesøgning på sædvanlige søgemaskiner.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven).

Kompetence

Plan, Trafik- og Klimaudvalget som plan- og vejmyndighed.

Kommunikation

Grundejere og aktuelle ansøgere får direkte besked om udvalgets beslutning. Der udarbejdes en nyhed på kommunens hjemmeside mv. om valg af vejnavne.

Indstilling

1. At udvalget godkender forslag 1.-9. til navngivning af vej- og pladsnavne i Nivå Bymidte.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-01-2025

Udvalget besluttede at godkende navngivningen; 1. Nivå Bygade.

Udvalget beslutter, at sagen for de øvrige vejnavne skal genoptages på et kommende møde med henblik på yderligere forslag til valg af vejnavne. Lokalpolitikere udelades blandt navnene. Forinden høres Lokalhistorisk forening.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025

Godkender administrationens indstilling.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til vejnavne i Nivå Bymidte_

Bilag 2 - Hørings svar Lokalhistorisk Forening

Bilag 3 - Vej- og Pladsnavne bruttoliste

Fraværende Thomas von Jessen (C)

Punkt 77: Orientering om servicemål i byggesagsbehandlingen 1. kvartal 2025

25/10601

Beslutningstema

Der orienteres om status på servicemål og sagsbehandlingstid på byggesagsområdet pr. 31. marts 2025.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget orienteres kvartalsvis om status på servicemål (om servicemål se note 1) på byggesagsområdet.

Nærværende orientering omfatter 1. kvartal 2025.

Servicemålstatistik vedhæftes.

Bilaget giver et samlet overblik over servicemål i byggesagsbehandlingen fra 2021 til 31.03.2025. Læsning af bilaget, se note 2.

72% af sagerne opfyldte servicemål i 1. kvartal 2025. Det er det højeste niveau for opfyldelse af servicemål siden 1. kvartal 2021, hvor afrapporteringen til udvalget begyndte. I forrige kvartal levede 55% af sagerne levede op til servicemålene. Til sammenligning er det laveste niveau 30 % af sagerne, som afgjort indenfor servicemålene i 3. kvartal 2022.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 1. kvartal var 31 dage, hvilket er 20 dage mindre end forrige kvartal.

I 1. kvartal 2025 levede sagsbehandlingen i gennemsnit op til servicemålet i 2 kategorier; simple konstruktioner og enfamiliehuse. I perioden var der ingen byggesager for etagebyggeri - boliger.

I kategorierne industri og lagerbygninger samt etagebyggeri - erhverv gik den gennemsnitlige sagsbehandlingstid over servicemålene med hhv. 26 og 9 dage i gennemsnit. Der er tale om tre komplicerede sager, hvor der ofte også er telefon- og mail korrespondance. Dette bevirker, at sagerne ikke altid "pauses" i Byg og Miljø systemet, men fortsat tæller i sagsbehandlingstiden, selvom sagen er hos ansøger. Der arbejdes på, at al kommunikation i sagerne skal foregå gennem Byg og Miljø-systemet, hvormed sagerne automatisk kommer på pause, når sagen ligger hos ansøger.

Som tidligere nævnt forudsætter hurtigt sagsbehandling grundlæggende, at sagen fra ansøgers side er:

- Fuldt oplyst med al relevant dokumentation.
- Byggeretten kapitel 8 i Bygningsreglementet 2018 er overholdt.
- Lokalplaner, byplanvedtægter eller tinglyste deklARATIONER er overholdt.
- Ansøgningen forudsætter ikke godkendelse efter anden lovgivning - for eksempel landzonetilladelse.

Note 1: Servicemål for byggesager er fastsat i en aftale mellem regeringen og KL for de mest almindelige typer af byggesager i Danmark. Servicemålene fordeler sig i 5 kategorier med servicemålene: 40, 55 eller 60 kalenderdage til at behandle sagen, fra den er fuldt oplyst.

Note 2: I vedhæftede præsentation af servicemål anvendes der farvekoder, hvor grøn markering er udtryk for, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er indenfor servicemål, og hvor rød markerer, at den ikke er. Som anført ovenfor ses

det, at sagsbehandlingstiden i 2 af 5 kategorier er indenfor servicemålet med grøn markering i præsentationen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Byggeloven, bygningsreglementet BR18 samt planloven.

Klimakonsekvens

Sagen har ikke forventede positive eller negative klimaeffekter.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orientering tages til efterretning

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Byggesagsbehandlingstider 1kv2025.pdf

Fraværende Thomas von Jessen (C)

Punkt 78: Orientering om status på fjernvarmeudbygning

25/6334

Beslutningstema

Udvalget orienteres om status på udrulning af fjernvarme i Fredensborg Kommune.

Sagsfremstilling og økonomi

Status for vedtagne projektforslag

Der er ikke etableret fjernvarmeforsyning i de områder i Humlebæk og Kokkedal, der er godkendt projektforslag for i 2024. Det samme gælder for områder i Fredensborg med godkendte projektforslag fra 2021 og 2022.

Norfors er i gang med detailprojektering af fjernvarmeprojektet i Humlebæk.

En stor andel af de nye fjernvarmeområder i Humlebæk kan forsynes med varme fra transmissionsledningen mellem Usserødværket og Helsingør Kraftvarmeværk. Det vil dog kræve en opgradering af fordelingscentralen i Humlebæk, hvis et stort antal borgere i alle områder skal forsynes. Norfors er i dialog med Forsyning Helsingør omkring dette.

Norfors oplyser, at de på nuværende tidspunkt er ved at fastlægge en kampagnepris for nye tilslutninger til fjernvarmen. Når denne er fastlagt, forventer Norfors, at Humlebæk bliver den første by, hvor der indhentes tilslutningstilkendegivelser hos borgerne.

Geotermi

Norfors samarbejder med Innargi A/S om at afsøge muligheder for geotermi som en del af den fremtidige fjernvarmeforsyning. Der er udført indledende seismiske undersøgelser i Fredensborg Kommune, der indikerer, at der er potentiale for geotermi i kommunen.

Ny hjemmeside

Norfors har i marts 2025 (uge 12) lanceret en ny hjemmeside, www.norfors.dk. Formålet har bl.a. været at gøre informationer om fjernvarme lettere tilgængelige. Siden indeholder et [opdateret kort](#), der viser status på fjernvarme efter tre kategorier:

- Her er allerede fjernvarme
- Her er vi i gang med planlægning og projektering (indeholder områder med godkendte projektforslag, men også enkelte områder, hvor projektforslag ikke er godkendt endnu)
- Her overvejer vi at udrulle fjernvarme i fremtiden.

Kommunikationsworkshops

På initiativ af Fredensborg Kommune er der i Grøn Varme-samarbejdet afholdt to kommunikationsworkshops med deltagelse af Norfors' ejerkommuner og Norfors. En tredje workshop er planlagt til afholdelse i maj 2025. Formålet er at sikre, at borgerne får den samme information om fjernvarme i de forskellige kommuner og hos Norfors.

Fokuspunkterne har især været;

- Udarbejdelse af en spørgsmål-svar-sektion, der skal offentliggøres på Norfors' nye hjemmeside.

- Forbedret information til borgerne under gravearbejder.

Udarbejdelse af en visualisering, der forklarer processen fra godkendelse af et projektforslag, til der er mulighed for tilslutning til fjernvarme, herunder hvorvidt det er kommunen eller Norfors, der skal kontaktes ved spørgsmål.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven (LBK nr. 1215 af 14. august 2020)

Projektbekendtgørelsen (BEK nr. 818 af 4. maj 2021)

Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkendelse

Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne (29. juni 2022)

Klimaafale om grøn strøm og varme 2022 (25. juni 2022))

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget fsva. planforhold og Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling fsva. planlægningsopgaver for varmeforsyning og myndighedsbehandling på varmeområdet.

Kommunikation

Fredensborg Kommune informerer løbende om status på fjernvarme via kommunens hjemmeside og KlimaForum Fredensborg, klimaforum.fredensborg.dk. Norfors' nye hjemmeside har forbedret mulighederne for at henvise borgere til relevant information på siden.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 08-04-2025

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025

Orienteringen tages til efterretning.

Fraværende Thomas von Jessen (C)

Punkt 79: Orientering per 27. maj 2025

21/32095

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025

Orienteringen tages til efterretning.

Fraværende Thomas von Jessen (C)

Punkt 80: Sager på vej per. 27. maj 2025

21/32099

Beslutningstema

Der gives en orientering om sager, der er besluttet behandlet på kommende udvalgmøder.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgmøder:

August

Louisiana - Trafiksanering ved hovedindgang

Senere

Finansiering af vedligeholdelse af Vandstenen i Kokkedal

Drøftelse af legeplads i Fredensborg Bymidte

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgmøder.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025

Orienteringen tages til efterretning.

Fraværende Thomas von Jessen (C)

Punkt 81: Digitalt underskriftsblad

21/30654

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelsesark Plan-, Trafik- og Klimaudvalget 27. maj 2025.pdf

Fraværende Thomas von Jessen (C)