

REFERAT Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 09-01-2023

Mødedato Mandag d. 09. januar 2023 kl. 17:00

Mødested Celloen/Violinen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Mie Stattau (V), Louise Mehnke (A), Carsten Nielsen (A), Thomas von Jessen (C), Bent Fischer-Nielsen (F), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Træffetid.....	4
Beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan K109 Drosselvænget 106.....	5
Godkendelse af vedligeholdelse af kommunale bygninger.....	7
Status om energiinvesteringer i 2022.....	10
Godkendelse af anlæggelse af Oldstien.....	12
Beslutning om forsøgsordning om lokale hastighedsgrænser i landsbyer med tættere bebygget område.....	14
Beslutning om reparation af stibro over Ullerødvej.....	17
Orientering om afgørelse om ejendomsmægler på Slotsgade 25 i Fredensborg.....	21
Orientering per 9. januar 2023.....	23
Sager på vej per 9. januar 2023.....	24
Digitalt underskriftsblad den 9. januar 2023.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 09-01-2023

Dagsordenen godkendt med den ændring, at sag 9 blev behandlet først.

Punkt 2: Træffetid

22/28792

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 09-01-2023

Ingen mødt.

Punkt 3: Beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan K109 Drosselvænget 106

21/27086

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan K109 Drosselvænget 106 til offentlig fremlæggelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 22. november 2021, at igangsætte udarbejdelse af forslag til Lokalplan K109 Drosselvænget 106, med henblik på at ændre anvendelsen fra detailhandel til boligformål.

Lokalplanens indhold

Formålet med Lokalplan K109 er, at ændre anvendelse fra detailhandel til boligformål, så den eksisterende bebyggelse fremover vil kunne anvendes til boliger.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning til maksimalt 3 boliger med tilhørende haver syd for bebyggelsen.

Parkering til boligerne kan håndteres ved at en andel på 5-6 p-pladser fra den tidligere detailhandelsforretnings parkeringsareal indgår i lokalplanområdet.

Miljøscreening

Der er foretaget en screening af lokalplanforslag K109 Drosselvænget 106 efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at det i henhold til miljøvurderingsloven § 8, stk. 2 ikke er nødvendigt at foretage en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet planforslaget alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Borgerinddragelse

I forbindelse med den offentlige høring af Lokalplan K109 Drosselvænget 106, foreslås det, at der ikke afholdes borgermøde, da det er administrationens vurdering, at lokalplanen der muliggør omdannelse af en eksisterende bygning fra butik til boligformål ikke rummer tilstrækkeligt indhold at oplyse om ved et borgermøde.

Administrationen har vurderet, at lokalplanen har et omfang der medfører at lokalplanen kan behandles som det Fredensborg Kommune kalder en B-lokalplan, hvor der er kortere udvalgsbehandling. Det indebærer, at dette lokalplanforslag alene besluttet af Plan-, Trafik- og Klimaudvalget. Såfremt der ikke kommer nogle indsigelser kan administrationen i henhold til delegationsplanen vedtage den endelige lokalplan. Ved A-lokalplaner (større lokalplaner) skal både forslag og endelig vedtagelse ske i Byrådet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven, LBEK nr. 1157 af juli 2020.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Forslag til Lokalplan K109 Drosselvænget 106 er i overensstemmelse med :

FN's verdensmål nr. 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund samt byrådets arbejdsgrundlag pkt. 4 om at bygninger og byrum skaber liv.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Kommunikation

Forudsat at forslag til Lokalplan K109 Drosselvænget 106 godkendes, sendes det i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanforslaget offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At forslag til Lokalplan K109 Drosselvænget 106 vedtages til offentlig høring i 8 uger.
2. At der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanforslaget.
3. At der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 09-01-2023

Godkender administrationen indstillingspunkter 1, 2 og 3.

Bilag

Lokalplanforslag K109 Drosselvænget 106.pdf

Punkt 4: Godkendelse af vedligeholdelse af kommunale bygninger

22/28216

Beslutningstema

Orientering om igangsatte arbejder indenfor anlægsbevilling 2022; (ekstraordinær vedligeholdelse og genopretning af bygninger og legepladser), fremlægges til udvalgets efterretning.

Godkendelse af udmøntning af anlægsbevilling til vedligeholdelse af de kommunale bygninger og legepladser for 2023.

Sagsfremstilling og økonomi

Hvad har vi nået i 2022

Der har i 2022 været afsat en anlægsbevilling på 21,5 mio. kr. til genoprettende vedligeholdelse af de kommunale ejendomme.

Nedenfor gives en overordnet orientering om, dels hvilke projekter der er udført for anlægsbevillingen i 2022 og om hvilke projekter, der forventes udført i år.

I vedhæftede bilag 1 gives en kort status på, hvilke genopretningsarbejder, der er udført for anlægsbevillingen på 21,5 mio. kr. i henhold til den politiske beslutning af den 5. januar 2022. Status er opgjort primo december 2022.

Som det fremgår af bilag 1, var der oprindeligt 39 projekter, men det har i årets løb været nødvendigt at omdisponere nogle budgetmidler til andre projekter bl.a. fordi:

- der er opstået akutte sager, der har krævet handling og omprioritering,
- der for nogle arbejder er sket fordyrelser grundet markedssituationen for byggematerialer og de afledte prisstigninger,
- der i forbindelse med arbejdes konstateres yderligere problemer, der skal afhjælpes, fx ifm. tagrenovering af bygningen Kejserdal i Nivå været konstateret væsentligt mangler i forbindelse med brandadskillelser (lovkrav), samt manglende udluftning af selve tagkonstruktionen. Dette har gjort tagudskiftningen væsentligt dyre end forventet og nødvendiggjort at andre sager er blevet udskudt; bl.a. en tagrenovering på Fredensborg Skole, Benediktevej. (PTK er orienteret herom i august 2022).

18 sager er afsluttet eller forventes afsluttet ultimo 2022, 8 sager pågår, og 13 sager afventer ydre forhold, eller er overgået til andet formål, hvilket fremgår af bilag 1.

Ejendomme Generelt ”Pulje til Indvendig Vedligehold” projektet, har muliggjort indvendige arbejder på ca. 14 forskellige ejendomme. Opgaver der alle, ellers ville have svært ved at kvalificere sig, mod f.eks. tagudskiftninger og deslige.

Anlægsbevilling for 2023:

Byrådet besluttede i budgetforliget for 2019 og frem, en målrettet indsats for genopretning af vedligeholdelsen. Nedenstående budget eksklusiv overførsler er afsat hertil de kommende år. Bevillingen fra 2023 er øget med 4 mio. kr. årligt fremadrettet – dog er det politisk besluttet, at bevillingen i 2023 anvendes til nyt havnekontor i Nivå Havn:

År.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Kr.	23.200	26.800	26.800	25.800	24.800	28.800	21.800	21.800	21.800

Databasen for ejendommene CareTaker (Facilities Management System), viser et udtræk af aktiviteter til oprettende vedligehold med følgende prioritet:

- Personrisiko og/eller myndighedskrav
- Væsentlige følgevirkninger
- Funktionskrav og/eller forebyggende

- Ledelses eller politisk bestemt opgave

Det skal i den forbindelse nævnes, at CareTaker løbende bliver justeret og tilført registreringer både i forbindelse med nye bygninger, og i forbindelse med de løbende udførte tilstandsvurderinger, kloakregistreringer mv.

Administrationen fremlagde ved budgetseminaret i august 2021 en efterslæbsanalyse og i april 2022 en opdateret udgave.

Vedligeholdelseefterslæbet er imidlertid ikke en faktisk størrelse, men afhænger – som for de øvrige kommunale serviceområder – af et ønsket kvalitetsniveau. Datagrundlaget er dynamisk, og der vil på baggrund af dels udskudte vedligeholdelsesarbejder og samtidig løbende nye tilstandsvurderinger ske ændringer i datagrundlaget og dermed bevillingsbehovet. Eksempelvis forventes de igangværende tilstandsgennemgange af bygningernes kloaker, at give et øget bevillingsbehov.

Ved budgetforliget i 2021 blev der for budget 2022-2025 besluttet følgende kvalitetsniveau:

100% af 1. Prioritet: Personrisiko og/eller myndighedskrav

100% af 2. Prioritet: Væsentlige følgevirkninger

9% af 3. Prioritet: Funktionskrav og/eller forebyggende

Sideløbende med anlægsarbejderne, er der desuden givet bevilling til drifts- og vedligeholdelsesarbejder for 20,5 mio. kr. på de kommunale ejendomme, samt investering i energioptimering af bygningerne.

Anvendelse af anlægsbevillingen for 2023:

En oversigt over prioriterede anlægsopgaver for 2023 er vist i vedhæftede bilag 2. De bevilligede 23,2 mio. kr. er alle udmøntet, med undtagelse af 1 mio. kr., som er afsat til uforudsete omkostninger, ifm. gennemførelse af projekterne.

Såfremt der ved gennemførelse af projekterne, optræder mindre forbrug eller projekter udgår, vil der blive igangsat nye aktiviteter, i tråd med ovennævnte prioritering.

Synergi med energiprojekter:

For at sikre synergi i udførelsen og en økonomisk besparelse samt et solidt datagrundlag vil der i 2023 og 2024 blive udbudt udførelse af energimærker og tilstandsregistreringer samlet. Der er i nærværende budget afsat 2 mio. kr. både i 2023 og 2024 til dette. Det vil imidlertid give god mening, at flyttet energimærkningens andel af økonomien til Energipuljen, for derved at kunne frigive midler til udskudte vedligeholdelsesposter. Det vil betyde, at energipuljen skulle afholde 50% af udgifterne til registreringen.

Udsatte projekter

Der er, som det fremgår af bilag 3, overført anlægsopgaver fra budgettet år 2023 til år 2024 på ca. 84 millioner for at kunne imødegå budgettet for år 2023. Her skal man bl.a. være opmærksom på, at Kokkedal skole i de kommende år vil være omkostningstung pga. tagrenovering af tegltage og udskiftning af rækværk samt vinduer og døre. Samtidig står Specialinstitutionen Lindegården i Fredensborg også overfor en større renovering.

Erfaringerne viser, at hvis efterslæbet skal indhentes over en længere årrække, vil det betyde et øget forfald og dermed en fordyrelse. Trods øget bevilling i de kommende år viser vores bygningsgennemgange, at der løbende tilkommer yderligere opgaver, som påvirker budgettet både vedrørende drift og genopretning.

Økonomi

Af Byrådets vedtagne økonomihåndbog fremgår det, at ” Der må anvendes op til 10 pct. af den samlede anlægsbevilling til intern aflønning af projektdeltagelse”. Der er planlagt med en samlet lønafregning på bygningsvedligehold på 1,6 mio. kr. i 2023, hvormed løntrækket på anlægsbudget til bygningsvedligehold i 2023 ligge under 10 pct.

Anlægsbevilling på 23.2 mio. kr. til vedligeholdelse af de kommunale bygninger, søges frigivet ved budgetrevision 31/3-23.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

Vedligeholdte ejendomme understøtter muligheden for gode oplevelser, for brugerne af de kommunale bygninger.

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel

Vedligeholdte og velfungerende bygninger skaber grundlaget for sundhed og trivsel.

13. Klimaindsats

Projekternes gennemførelse bidrager til reducere af energiforbrug, og hermed nedsat CO2 udledning.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Brugerne af bygningerne inddrages og informeres løbende, om igangsætning af aktiviteter.

Indstilling

1. At orientering om status på igangsatte projekter i bilag 1, indenfor bevillingen på 21,5 mio. kr. i 2022 (genopretning af bygninger og legepladser) tages til efterretning.
2. At udvalget godkender anvendelse af anlægsbevilling 2023 til vedligeholdelse af kommunale bygninger til de forelagte projekter i bilag 2.
3. At tilstandsregistrering og energimærkning udføres samlet, men at energimærkning finansieres af energipuljen.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 09-01-2023

Godkender administrationens indstillingspunkter 1, 2 og 3.

Udvalget bemærker, at budgettet til vedligeholdelse af de kommunale bygninger er øget væsentligt de seneste to år og vil også i denne byrådsperiode arbejde for, at vedligeholdelsen af eksisterende bygninger og faciliteter prioriteres særdeles højt.

Sagen oversendes til Økonomiudvalgets orientering.

Bilag

Anlægsprojekter 2022 - Status.pdf

Anlægsprojekter 2023.pdf

Udskudt Anlægsprojekter.pdf

Punkt 5: Status om energinvesteringer i 2022

22/18254

Beslutningstema

Orientering om gennemførte og udgåede projekter i 2022; herunder godkendelse af, at uafsluttede projekter fra 2022 videreføres i 2023.

Sagsfremstilling og økonomi

Status på energiprojekter 2022

Der har i 2022 været et samlet budget på 9,2 mio. kr. til energiprojekter. I alt har der været 17 projekter på projektlisten i 2022 – se bilag 1.

- 6 projekter er afsluttet.
- 2 projekter er under udførelse og forventes afsluttet i 2022.
- 2 projekter er under udførelse og forventes afsluttet i 2023.
- Der er indhentet tilbud på yderligere 2 projekter, hvor tilbuddene er over budget. Der er behov for yderlig finansiering og/eller reduktion af projektet. Derudover arbejdes der på en aftale med udlejer. De to projekter forventes udført i 2023.
- 2 projekter er sat på hold og afventer afklaring på fjernvarmeudbygningen.
- 1 projekt afventer igangsættelse af udsat anlægsprojekt.
- 1 projekt udgår da det ikke er gennemførligt.
- Under projektet ”Pulje til rentable energiprojekter, der identificeres løbende i løbet af 2022” er der identificeret 14 projekter, hvor 11 projekter forventes afsluttet 2022 mens de resterende 3 projekter først afsluttes i 2023.

Af gennemførte energiprojekter kan nævnes:

- I Polarstjernen er ventilationsanlægget blevet energirenoveret, elvarmefladen er udskiftet til fjernvarmeforsynet varmeplade.
- På Humlebæk Skole Ud er varmforsyningsrør nedstøbt i gulve erstattet af nye velisolerede synlig rør indenfor klimaskærmen.
- På Bjerrehus Klub er gasfyret udskiftet til luft-/vandvarmepumpe, der er etableret nyt radiatoranlægget til lavtemperaturdrift, hvor varmerør er flyttet inden for klimaskærmen.
- På Områdekantoret, Villaen er taget blevet efterisoleret og gasfyret er udskiftet til luft-/vandvarmepumpe.
- På Granbohus Skovridergården er gamle tolags ruder i glasfacader udskiftet til trelags A-energiruder.
- Under puljerne til ”rentable energiprojekter” og ”udskiftning af pumper” er der udskiftet pumper på Rådhuset og Kokkedal skole. Der er udskiftet belysning til LED på Kokkedal Skole, Endrup Skole og i Baunebjerghallen. Der er isoleret rør på Kokkedal Skole og på Solvangsvej 5B. Der er etableret vindfang med fjernvarme på Rådhuset. Der er skiftet køleskabe på Broengen 6 og Græstedgård. Og der er opsat HVLS ventilatorer i Fredensborg Hallen.

Energiprojekterne, der er gennemført som energinvesteringer i 2022, har en beregnet CO₂-besparelse på 25,5 tons/år og en beregnet rentabilitet mellem 1,09 og 1,38. Det viser, at der også i 2022 kunne identificeres og gennemføres energiprojekter i kommunens bygninger med en rentabilitet over kravet på 1,0.

Der forventes samlet set at anvende ca. 3,3 mio. kr. til energinvesteringer i 2022. Der er udgået et projekt med et budget på 200.000 kr.

Det er en målsætning at bygningernes klimaskærm og installationer energimæssigt opdateres hele vejen rundt, så vidt som rentabilitetskravet tillader det. Langt den overvejende del af energiprojekterne sker i samspil og synergi med andre drift- eller anlægsprojekter i bygningerne, herunder den generelle vedligeholdelse.

Overførsel af energiprojekter til 2023

Ud fra status på igangsatte, men ikke afsluttede energiprojekter fra 2022, som forventes afsluttet i 2023, overføres der ca. 2,1 mio. kr. til 2023.

For de projekter der ikke er igangsat eller sat på hold i 2022 overføres til der ca. 3,6 mio. kr. til 2023.

På et kommende Plan, Trafik og Klima udvalgsmøde vil sag vedr. nye projekter for 2023 blive forelagt, når det er klarlagt hvilke anlægsprojekter, der vil kunne udføres i 2023.

Bevilling

Denne sag omhandler alene energiinvesteringer i 2022 og 2023.

Det er et selvstændigt beslutningstema om energiinvesteringer lånefinansieres eller ej.

Flytning af anlægsbudget fra 2022 til 2023 vil blive medtaget i kommende budgetrevision.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Nedbringelse af energiforbrug og hermed reduceret CO2 udledning fra de kommunale bygninger understøtter Byrådets pejlemærke nr 8.

FNs verdensmål

7. Bæredygtig energi

Nedbringelse af energiforbrug og hermed reduceret CO2 udledning fra de kommunale bygninger understøtter FNs verdensmål nr 7.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen om gennemførte energiprojekter i 2022 tages til efterretning.
2. At det godkendes at ikke færdiggjorte projekter fra 2022 videreføres til 2023. De bevillingsmæssige konsekvenser medtages i overførselssagen.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 09-01-2023

Godkender administrationens indstillingspunkter 1 og 2.

Bilag

Energiprojekter 2022 - Status.pdf

Punkt 6: Godkendelse af anlæggelse af Oldstien

21/954

Beslutningstema

Godkendelse af at administrationen arbejder videre med forslag til ny placering af Oldstien ved det nordlige skel af ejendommen Kongevej 79 og omkring Oldvejen 10.

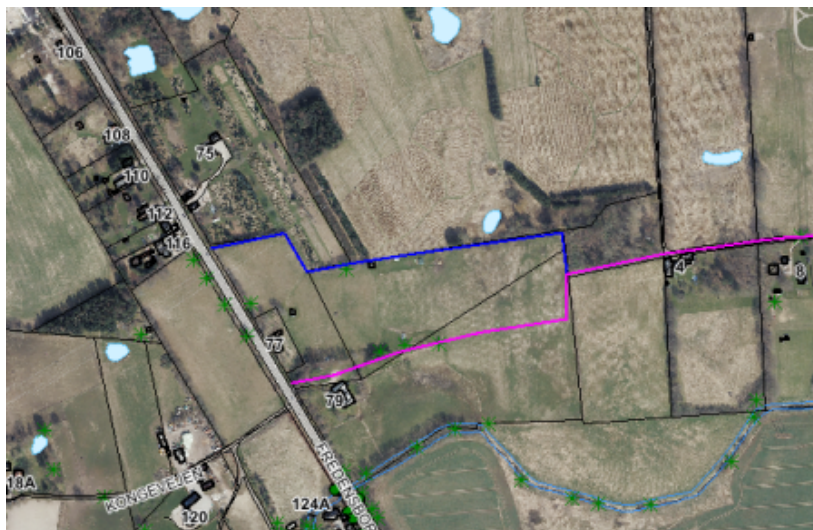
Sagsfremstilling og økonomi

Oldstien er en offentlig sti ved Oldvejen i Lønholt. Stien har på en delstrækning mellem Oldvejen og Kongevejen været nedlagt i omkring 20 år. Stiens funktion som offentlig sti har således ikke været opfyldt i denne periode.

Infrastruktur- og Teknikudvalget besluttede den 7. september 2021, at administrationen skulle arbejde videre med anlæg af stien i relation til de tekniske, økonomiske og juridiske aspekter. Herunder skulle administrationen arbejde videre med dialogen med ejeren af Kongevejen 79, med det mål at finde en linjeføring, som både tilgodeser brugernes og ejerens behov.

Forslag til mulig linjeføring

Administrationen har været i dialog med ejeren af Kongevej 79 og er herigennem kommet frem til en mulig linjeføring af stien, som der kan opnås enighed om. Løsningen går ud på at stien lægges i det nordlige skel mod naboejendommen, som skitseret nedenfor med blå. Den oprindelige linjeføring er vist med pink.



Skitse: Pink viser den tidligere placering. Blå viser delvis omlægning

Linjeføringen ligger på den første del fra Kongevejen op ad et læhegn i fyr/gran, der skal beskæres, for at det er muligt at anlægge stien i skel. Herefter vil stien skulle ligge delvist på en skråning, hvilken kan være udfordrende at gå på, men passage er dog muligt. Resten af linjeføringen er ikke forbundet med større forhindringer. Den vil dog sandsynligvis på visse tider af året være ufremkommelig grundet stående vand/fugt. Dette vil dog ikke være værre end den tinglyste linjeføring, som går igennem et kildespring og derved er blød hele året rundt.

Fordele ved forslaget:

- Man kan opnå enighed med ejeren
- Sandsynligvis mindre fugtig
- Mindre indgribende i ejendommen

Ulemper ved forslaget:

- Dyrere i anlæg og vedligehold
- Mindre fremkommelig grundet terrænforhold
- Skel til naboejendom skal fastlægges

Linjeføringen går gennem et areal, hvor der er registeret §3 natur i formen af et engareal. Registreringen er ikke til hinder for, at der løber en trampesti igennem arealet.

Andre linjeføringer

Ønsker man at fastholde den oprindelige linjeføring vil kommunen gøre dette ved påbud til ejeren af Kongevejen 79 om reetableringen af den sti, som de pløjede op for ca. 20 år siden. En eventuelt klagesag vil skulle afgøres i Vejdirektoratet og efterfølgende eventuelt ved domstolene.

Grundejeren af Kongevej 79 har stillet forslag om, at stien placeres på en nabogrund, men har tilsyneladende ikke haft dialog med ejeren af nabogrunden om en sådan løsning. Administrationen er derfor ikke gået videre med denne mulighed.

Anlægget

Uagtet stiens placering vil stien blive anlagt som en trampesti eventuelt suppleret med grusbelægning på kortere strækninger.

Videre proces

Efter udvalgets behandling af sagen vil administrationen indlede dialog med de berørte naboer om den valgte løsning. Hvis realisering af løsningen ikke er mulig, vil sagen blive lagt op fornyet politisk behandling.

Bevilling

Anlæg af stien er tidligere anslået til at koste 0,15 mio. kr. Udvalget har tidligere besluttet at anlæg af stien skal gennemføres inden for den eksisterende anlægsbevilling til stiplan og finansiering sker derfor fra denne bevilling. Sagen har således ikke nogen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Byrådets arbejdsgrundlag

5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd
6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem

Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At der bemyndiges til at arbejde videre med en aftale med ejeren af Kongevejen 79 om at stien på deres ejendom flyttes til det nordlige skel
2. At stien planlægges påbegyndt anlagt i foråret 2023.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 09-01-2023

Godkender administrationens indstillingspunkter 1 og 2.

Bilag

Forslag til sti placering fra Kongevejen 79

Punkt 7: Beslutning om forsøgsordning om lokale hastighedsgrænser i landsbyer med tættere bebygget område og byzonetavle

22/4925

Beslutningstema

Beslutning om principper for nedsættelse af lokale hastigheder i landsbyer til 40 km/t, samt etablering af understøttende hastighedsdæmpede foranstaltninger.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg kommune deltager i forsøgsordningen om lokale hastighedsgrænser på lokalveje i tættere bebygget område. I forsøget indgår en række udvalgte område i de fire bysamfund, samt alle landsbyer med byzonetavle. Udvalget har tilkendegivet, at første prioritet er gennemførelse af forsøget på lokalveje i landsbyerne. Denne sag vedrører principperne for realisering af forsøgsordningen på lokalveje i landsbyerne. Udvalget vil på et senere tidspunkt behandle en sag om realisering af forsøgsordningen i de fire bysamfund.

Landsbyer som indgår i forsøget

De landsbyer, som ligger inden for tættere bebygget område, og dermed indgår i forsøget, er listet i nedenstående tabel. I alle landsbyerne nedsættes hastighedsgrænsen til 40 km/t. Enkelte landsbyer er allerede i dag hastighedsnedsat til 40 km/t eller derunder eller afventer et særskilt projekt. Disse er markeret med et flueben (v) i skemaet. I disse landsbyer laves ikke yderligere foranstaltninger.

Landsbyer som er skiltet med tættere bebygget område. Landsbyer med (v) er allerede dæmpet – eller der foreligger særskilt projekt herfor.

Vejenbrød

Karlebo

Avderød (v)

Kirkelte (v)

Gunderød

Lønholt

Dageløkke (v)

Grønholt

Veksebo

Danstrup

Langerød

Langstrup (v)

Søholm

Nybo

Toelt

Fredtofte

Søholm By

Enkelte landsbyer som ikke er skiltet med tættere bebygget område har ønsket at blive omfattet af forsøget. Da forsøget forudsætter skiltning med tættere bebygget område undersøger administrationen med politiet om disse landsbyer opfylder forudsætningerne for skiltning som tættere bebygget område. I givet fald indarbejdes disse landsbyer i forsøget.

Principper for projektet

Flere landsbyer som indgår i forsøget, er i dag skiltet med blå zonetavle, der anbefaler en hastighed på 40 km/t. Disse blå tavler udskiftes med en rød zonetavle eller almindelig hastighedsbegrænsningstavle med lokal hastighedsbegrænsning på 40 km/t.

Ifølge bekendtgørelsen skal der etableres fartdæmpere. Administrationen anbefaler, at der etableres bump, da evalueringen fra kommunens indsats med farttilpasning viser at de er de mest effektive til at sænke farten og samtidig vurderes mest effektive af borgerne. Bump er desuden forholdsvis billige at anlægge. Nogle af områderne har allerede fartdæmpning. I det omfang de ikke er tilstrækkelige suppleres med bump. Fartdæmpere etableres med en indbyrdes afstand på 100 – 150 m. Første bump tilsigtes placeret inden for de første 50 m efter 40 km/t-tavlen.



eller

- Opsætning af rød 40 km/t zonetavle eller udskiftning af eksisterende blå 40 km/t anbefalet zonetavle
- 40 km/t bump (placeres ift. belysning, ind/udkørsler, sideveje, kurver/sving mm.)
- 100-150 meter anbefalet afstand mellem bump
- Bump indenfor de første 50m efter 40 km/t tavle
- På veje uden belysning opsættes stele med reflekser omkring bump

Proces

Projektet og forsøgsordningen er blevet præsenteret for medlemmerne fra Fredensborg Landsbyråd på dennes årsmøde den d. 14. november 2022.

Efter vedtagelse af principperne i Plan-, Trafik- og Klimaudvalget med denne dagsorden i januar 2023, bliver projekterne sendt til kommentering hos beboerne i landsbyerne i januar/februar 2023.

Projekterne sendes desuden til godkendelse hos politiet i denne periode. Anlægsfasen forventet påbegyndt forår/sommer 2023.

Økonomi

Der er ikke afsat særskilt finansiering af forsøget i landsbyerne. Realisering af forsøget forudsætter at de afsættes finansiering til skiltning og fartdæmpere.

Udgifterne til projektet forventes at ligge i størrelsesordenen ca. 1,4 mio. kr. herunder i alt ca. 42 bump og 29 tavler.

I kommunens handlingsplan for mobilitet og infrastruktur 2022 – 2025, er der i 2023 afsat 0,4 mio. kr. til forbedring af trafikikkerheden på trafikveje. Administrationen foreslår at midlerne i 2023 anvendes til realisering af forsøget i 2023.

Desuden er der i handlingsplanen afsat 1,0 mio. kr. til fartdæmpning på trafikveje i 2023 og 1,0 mio. kr. i 2025. Disse midler er i 2023 planlagt til fartdæmpning på Niverød Kongevej og i 2025 til fartdæmpning på Islandshøjvej. Administrationen foreslår at midlerne i 2023 anvendes til realisering af forsøget. Og at fartdæmpning på Niverød Kongevej udsættes til 2025. fartdæmpning på Islandshøjvej udsættes.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Færdselsloven
Lov om offentlige veje.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

9. Industri, innovation og infrastruktur
11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Kompetence

Plan-, Trafik – og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At udvalget beslutter, at forsøgsordningen i landsbyerne realiseres efter principperne som beskrevet i dagsordenen.
2. At midlerne til forbedring af trafikikkerhed på trafikveje og fartdæmpning på trafikveje i 2023 anvendes til realisering af forsøgsordningen.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 09-01-2023

Godkender administrationens indstillingspunkter 1 og 2, idet udvalget alene ønsker bump eller tilsvarende, hvor der er lovkrav om hastighedsdæmpende foranstaltninger. Administrationen går i dialog med berørte borgere om karakteren af hastighedsdæmpende foranstaltning.

Administrationen undersøger trafikikkerheden på den sydlige del af Islandshøjvej forinden beslutning om udsættelse af fartdæmpning i 2025.

Udvalget ønsker senere at få forelagt en sag om øvrige områder med behov for fartdæmpning, når der er udarbejdet en hastighedsplan for kommunen.

Punkt 8: Beslutning om reparation af stibro over Ullerødvej

22/29930

Beslutningstema

Stibroen der går over Ullerødvej vest for Kystbanen i Kokkedal, er svært beskadiget idet der er sket brud i ét af de 6 elementer som broen består af.

Stibroen er en del af den såkaldte Banesti mellem Kokkedal og Nivå.

Se foto nedenfor:



Stibroen er markeret med rød cirkel. Bemærk Kystbanebroen lige øst for stibroen.

Det skal besluttes om stibroen skal nedrives og erstattes med en helt ny bro eller kun det beskadiget element skal udskiftes.

Sagsfremstilling og økonomi

Stibroens tilstand

Stibroen har tre fag og hvert fag består af to TT-elementer i forspændt beton. Den samlede bredde er 4,8 m.

Broens tilstand er i det seneste eftersyn (juli 2022) kort resumeret som følger:

Svære afskalninger med synlig armering på overbygning og mellemunderstøtninger. På midterfagets vestlige TT-element er svære afskalninger i begge ender af den østlige bjælke, muligvis pga. overbelastning/underdimensionering. Skaderne må antages at påvirke bæreevnen. Mange påkørselsskader på vestligste bjælke i midterfaget.

Da skaderne antages af påvirke broens bæreevne, er der opsat midlertidige understøtninger, der skal forhindre at elementet falder ned. Ydermere er broens vestlige halvdel afspærret ovenpå, for at forhindre trafiklast på det beskadigede element indtil en løsning er etableret.

Ullerødvej forløber i dag under Kystbanen i en et-sporet vejunderføring, som har en frihøjde på kun 2,9 m. Biltrafikken afvikles ved et signal, som på skift giver de to retninger prioritet ved passage af banen.

Se billede nedenfor:

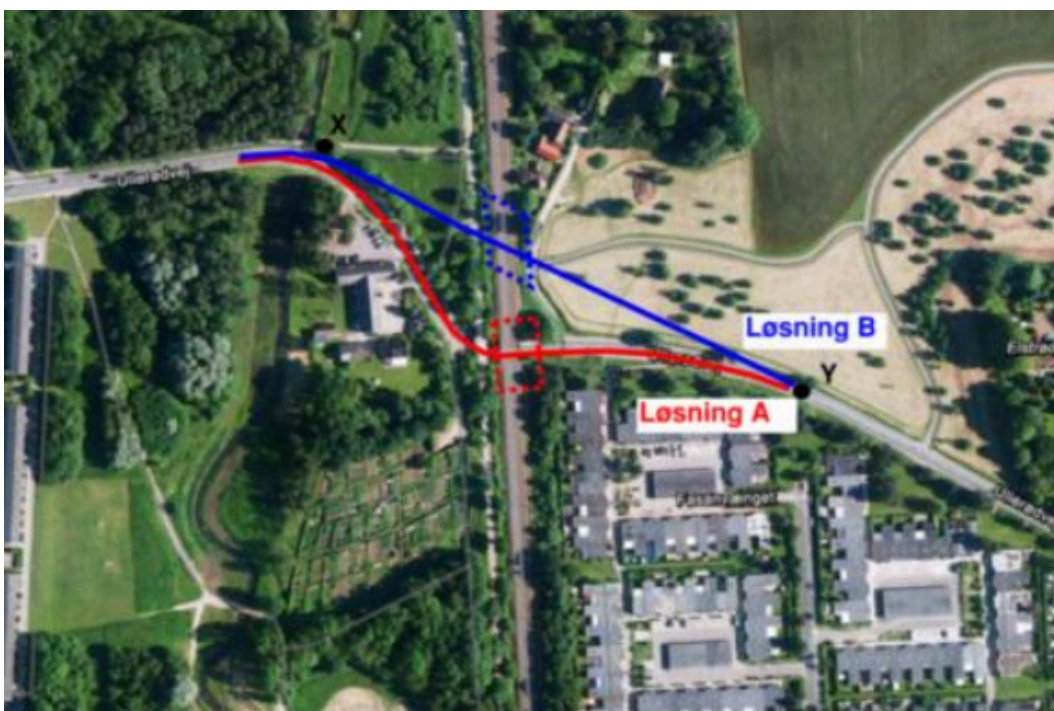


Stibro set fra vest mod øst.

Denne vejudformning bevirker, at biltrafikken på Ullerødvej forsinkes på grund af signalreguleringen, og at lastbiler og busser ikke kan passere banen på grund af den lille frihøjde.

Der har derfor tidligere været politisk ønske om, at udskifte den eksisterende stibro med en ny - med større lysvidde og højde - nord for den eksisterende bro for derved at rette vejforløbet ud og få 2 vejspor under broen.

Se kort nedenfor:



Eksisterende linjeføring (løsning A) og fremtidig linjeføring (løsning B).

Der er flg. udfordringer ved at rette vejforløbet (løsning B):

- Det er ikke kun kommunens stibro der i givet fald skal flyttes, men også Banedanmarks Kystbanebro. Udgifter til en ny Kystbanebro skal afholdes af kommunen da det er Kommunens ønske at rette vejforløbet. Projektering af en ny banebro skal godkendes af Banedanmark og anlæg kan kun udføres i forbindelse med sporspæringer som typisk foretages med ca. 10 års mellemrum.
- Der skal ske en ekspropriering af et areal øst og vest for eksisterende vej. Arealerne indgår i fredninger omkring Nivå ådal/Usserød Ådal
- Økonomien ved flytning af vejforløb er tidligere (2013) beregnet til kr. 18 mio. men forventes at være væsentlig højere under de nuværende forhold i 2022.

Beslutning / fastholdelse af et ønske om at forlægge Ullerødvej, vil påvirke løsningsmulighederne for udskiftning/reparation af den nuværende stibro. Løsningsmuligheder for bibeholdelses af eksisterende forhold (løsning A) skitseres i det følgende.

Løsningsmuligheder

1. Udskiftning af det skadede element: Da de i alt seks TT-elementer broen består af, er lagt op uafhængigt af hinanden, er det en nærliggende mulighed at udskifte det beskadigede element med et nyt med samme dimensioner. Det må antages at løse problemerne p.t., men ændrer ikke broens restlevetid generelt. Administrationen skønner, at broen med denne løsning vil have en restlevetid på 10-20 år før en gennemgribende renovering eller udskiftning vil være nødvendig. Denne løsning giver således mulighed for at genoptage ønsket om flytning af vejforløb til et senere tidspunkt.
2. Udskiftning af hele broen: Den konsekvente løsning vil være at udskifte broen totalt. I givet fald anbefaler administrationen en bro i beton, der støbes på stedet (alternativt præfab-elementer der sammenstøbes på stedet). Herved opnås en robust konstruktion, både over for påkørsler (der er en nærliggende risiko med den eksisterende frihøjde på 2,9m) og nedbrydning forårsaget af nedsivende vand og tørsalte. Det forudsættes at broen bygges med samme overordnede dimensioner som den eksisterende. Større frihøjde og/eller fri bredde vil ikke gavne noget, da banebroen ved siden af ikke er større. En ny bro vil have en forventet levetid på 100-120 år. Denne løsning forudsætter at evt. planer om flytning af vejforløb bliver skrinlagt, da stibroen ikke kan flyttes og anlægsudgifter til broen og den lange levetid derfor vil være spildt.

Nedenfor er de skitserede løsningsmuligheder opstillet skematisk.

Overslagene indeholder udgifter til entreprenørarbejder, projektering, byggeledelse og tilsyn og er angivet ekskl. moms.

Bemærk at da broen ligger meget tæt på banen, kan der blive behov for banesikkerhedsmæssige vurderinger og foranstaltninger, især i forbindelse med kranløft.

Løsning/overslag	Fordele	Ulemper	Bemærkninger
Udskiftning af det skadede element. Overslag: 700.000	Overordnet en relativt enkel teknisk løsning (få lavet et nyt element mage til det eksisterende og skift ud).	Resten af broen er i en ret ringe forfatning og må forventes også at kræve væsentlige reparationer eller måske udskiftning inden for 10-20 år, hvor det nye element har en lang restlevetid.	Der bliver en del lokal tilpasning på stedet.
Udskiftning af hele broen. Overslag: 6 mio.	Levetidsmæssigt attraktiv. Eliminerer usikkerheden om øvrige elementers tilstand.	På en helt ny bro forventes samme levetid for alle elementer, og der forventes ingen væsentlige reparationsbehov i mange årtier fremover.	

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at en total udskiftning af broen vil være at foretrække set ud fra et teknisk og levetidsmæssigt synspunkt. Denne løsning vil dog medføre en umiddelbar stor udgift for kommunen.

En udskiftning af det ene skadede element vil være en umiddelbart billigere, men også mere kortsigtet løsning.

I lyset af kommunens aktuelle økonomiske situation samt muligheden i fremtiden at ændre linjeføringen for Ullerødvej, anbefaler administrationen en udskiftning af det ene beskadigede broelement.

Bevilling

Der søges om bevilling på kr. 700.000,- fra Brofonden.

Retsgrundlag

Vejloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

9. Industri, innovation og infrastruktur

Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning

Ingen

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Kommunikation

?

Indstilling

1) Forvaltningen indstiller, at kun det skadede element udskiftes. Denne indstilling sker i betragtning af kommunens nuværende økonomi og den manglende afklaring om evt. flytning af Ullerødvejs forløb.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 09-01-2023

Godkender administrationens indstilling, idet man også ønsker undersøgt en yderligere forlængelse af broens samlede levetid.

Punkt 9: Orientering om afgørelse om ejendomsmægler på Slotsgade 25 i Fredensborg

22/30792

Beslutningstema

Der gives en orientering om afgørelse truffet i forbindelse med ansøgning om lovliggørelse af ejendomsmægler på Slotsgade 25 samt Planlovens grundlag omhandlende Byrådets muligheder for at dispensere fra lokalplaners formål.

Sagsfremstilling og økonomi

De to partier i Fredensborg Byråd; Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti, har bedt om at få en orientering om en sag vedrørende etableringen af en ejendomsmægler på Slotsgade 25 i Fredensborg by.

Sagen begyndte den 1. november 2021 hvor administrationen modtog en forespørgsel fra udvalgsformanden om hvorvidt der var givet tilladelse til etablering af en ejendomsmægler på adressen Slotsgade 25 i Fredensborg By. Administrationen kunne konstatere at der ikke var søgt om dette og derfor ikke var givet tilladelse. Ved den efterfølgende ansøgning om lovliggørelse kunne det konstateres at den ønskede ejendomsmægler var i strid med formålet i den lokalplan der gælder for Slotsgade 25.

Lokalplaners formål kan der ikke gives dispensation fra i forbindelse med en byggetilladelse og administrationen gav derfor afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplan F30, og der blev truffet en afgørelse den 9. marts 2022.

Ejer valgte at påklage kommunens afgørelse til Planklagenævnet. Den 22. juni 2022 traf Planklagenævnet afgørelse om at kommunens afgørelse var korrekt, og at det ikke var umiddelbart tilladt at opføre ejendomsmægler på denne adresse ud fra den gældende lokalplan F30.

Ejer bad også Planklagenævnet tage stilling til hvorvidt det ville have være muligt for kommunen, at give en midlertidig dispensation fra Planloven. Planklagenævnet udtalte følgende i sin afgørelse:

”Med moderniseringen af planloven i 2017 fik kommunerne mulighed for midlertidigt at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, selvom dispensationen er i strid med principperne i planen. Det følger af ændringen i § 19, stk.1, at kommunen kan meddele en sådan midlertidig dispensation, såfremt den tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Af lovbemærkningerne til bestemmelsen fremgår, at der ikke vil kunne dispenseres til anlæg mv., som ikke vil kunne fjernes, eller som på anden måde vil medføre en permanent ændring eller påvirkning af området. Der vil ligeledes som udgangspunkt ikke kunne dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskeligt vil kunne fjernes. I bemærkningerne nævnes desuden en række eksempler på anlæg og aktiviteter mv., der vil kunne meddeles en 3-årig midlertidig dispensation til, herunder øvelokaler, kunstudstillinger, parkering på terræn, musikarrangementer, teater, sportsaktiviteter og midlertidige lokaler til virksomheder.

Der er ansøgt om etablering af en ejendomsmæglerforretning i de eksisterende lokaler på ejendommen. Planklagenævnet finder på den baggrund, at kommunen med hjemmel i planlovens § 19 har mulighed for at dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt 3 år. Det er som udgangspunkt op til kommunens egen skønsmæssige vurdering, om den ønsker at meddele dispensation fra en lokalplan.

Kommunen har givet afslag på midlertidig dispensation til etablering af en ejendomsmæglerforretning på ejendommen. Kommunens skønsmæssige vurdering kan ikke efterprøves af Planklagenævnet.”

Administrationens bemærkninger

Når administrationen myndighedsbehandler sager i områder hvor der er en gældende lokalplan skal det altid sikres i myndighedsbehandlingen, at eventuelle tilladelser ikke gives i strid med denne. Det indgår i sagsbehandlingen hvorvidt der kan og skal gives dispensation fra dele af en lokalplan til det ansøgte. Er det ansøgte i strid med planens hovedprincipper forstået som formålet og anvendelsen er det ikke muligt for administrationen at give en dispensation.

Som det fremgår af uddrag af Planlovens § 19, stk.1 ovenfor kan Byrådet give en midlertidig dispensation fra en lokalplans principper i særlige situationer efter en lovændring i 2017.

Det er Byrådet der har denne kompetence i Fredensborg Kommune når der er tale om en større lokalplan som det er tilfældet med lokalplan F30.

Formålet med lokalplan F30 og lokalplanerne i øvrigt for Fredensborg Bymidte er sikre den rigtige placering af byens vigtige funktioner. Når der ikke må placeres liberalt erhverv (bl.a. ejendomsmæglere) på tankstationen Slotsgade 25 er der flere grunde til dette.

For det første er det en central og meget synlig adresse der tegner indkørslen til Fredensborg Slot. Her er der særlige krav til hvad der kan etableres upåagtet at der historisk set er truffet en beslutning om at placere en tankstation. En fortsat udbygning med flere funktioner der ikke bør ligge her, er derfor af mange hensyn uhensigtsmæssigt.

For det andet er Fredensborg Bys centrale butiksstrøg Jernbanegade udfordret af at funktioner og butikker, der skaber liv i bymidten viger fra byen. Lokalplanerne i Fredensborg er gennem en lang planlægningsperiode blevet udformet så de understøtter, at de funktioner der skal understøtte at skabe liv i en by så vidt muligt placeres her og ikke spredt på andre adresser i kommunen.

- I den konkrete sag er der indrettet en ejendomsmægler uden tilladelse.
- I forbindelse med den lovliggørende ansøgning er det tydeligt, at anvendelsen er i strid med den gældende lokalplans principper.
- Kommunen har truffet afgørelse om afslag.
- Planklagenævnet har stadfæstet kommunens afgørelse.

Som omtalt er det muligt for Byrådet at træffe afgørelse om en midlertidig dispensation hvis det vurderes at vilkårene er opfyldt herfor. Det er administrationen vurdering at det vil være problematisk at følgende grunde:

Administrationen og Planklagenævnet har truffet afgørelse i en sag om et ulovligt forhold der er sket i strid med et plangrundlag vedtaget af Byrådet, samt også i afgørelsen forholdt os til netop den mulighed for midlertidig dispensation. Det er derfor administrationen bekymring hvilken præcedens det kan skabe. Her tænkes også administrationens efterfølgende sagsbehandling af øvrige borgeres sager hvor de også er i strid med en lokalplans principper.

Den adresse hvor der er etableret ejendomsmægler butik er en særlig adresse ved indkørslen til slottet, hvor der bør stilles særlige krav til hvad der ligger og hvordan det ser ud.

En dispensation til liberalt erhverv generelt vil ikke være i overensstemmelse med den langsigtede planlægning der bl.a. har til sigte at støtte op om at skabe liv i Fredensborg bymidte.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Trafik og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 09-01-2023

Orienteringen tages til efterretning, idet lokalplanen kun giver permanent mulighed for tankstation, og idet der i øjeblikket er ledige lokaler i Jernbanegade. C beklager at der fremover og fortsat ikke vil være liv og aktivitet på adressen.

Bilag

2022-03-09 administrationens afgørelse.pdf

2022-06-22_Planklagenævnets afgørelse.PDF

Punkt 10: Orientering per 9. januar 2023

21/32095

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 09-01-2023

Orienteringen tages til efterretning med følgende tilføjelse: ”Administrationen orienterede kort om at der er afholdt møde med Trafikgruppen og formandskabet fra Plan-, Trafik- og Klimaudvalget den 29. november 2022. Mødet var et formøde til møde med Vejdirektoratet, Trafikgruppen, formandskabet fra Plan-, Trafik- og Klimaudvalget samt administrationen den 18. januar 2023. Der vil fortsat blive orienteret om status på A6 på udvalgmøderne i 2023.”

Punkt 11: Sager på vej per 9. januar 2023

21/32099

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

2023

- Orientering om Humlebæk Syd
- Opfølgning fra byrådsmøde vedr. trafik Nivå Bymidte
- Prioritering af lokalplaner
- Opfølgning på arbejde med forslag til lokalplan for Ullerødgård
- Status på lokalplanarbejde for den tidligere Stark ejendom i Nivå

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgs møder.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 09-01-2023

Orientering tages til efterretning, idet sag om udbud af lynladerpark medtages.

Punkt 12: Digitalt underskriftsblad den 9. januar 2023

21/30654

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 09-01-2023

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelsesark fra Plan-, Trafik- og Klimaudvalget den 9. januar 2023.pdf