

# REFERAT Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 d. 10-03-2026

**Mødedato**           Tirsdag d. 10. marts 2026 kl. 17:00

**Mødested**           Lilletrommen

**Mødedeltagere**    Mie Stattau (V), Jesper Tvilde (C), Carsten Nielsen (A), Louise Mehnke (A), Suzan Daoud (A), Marianne Bredgaard Karlsson (B), Charlotte Saxil (C), Bent Fischer-Nielsen (F), Thomas Elgaard Larsen (I)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Godkendelse af udmøntning af 2026 energiprojekter.....	5
Godkendelse af anlægsregnskab Udvikling af Lergravssøerne.....	11
Godkendelse af anlægsregnskab Rundkørsel Humlebæk.....	13
Beslutning om forbedring af eksisterende parkeringsplads nord for Gl. Humlebæk Kro.....	15
Beslutning om prioritering af lokalplanarbejde.....	19
Udpegning af repræsentant til ekspropriationsforretning.....	23
Orientering om servicemål i byggesagsbehandlingen 3. og 4. kvartal 2025.....	25
Orientering til Plan, Trafik og Klimaudvalget 10. marts 2026.....	28
Sager på vej 10. marts 2026.....	29
Digitalt underskriftblad 10-03-2026.....	30

## **Punkt 28: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 10-03-2026**

Dagsordenen godkendt.

## **Punkt 29: Træffetid**

25/26804

### **Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 10-03-2026**

Susanne Koch og Gert Hagelskjær fra Grundejerforeningen Jellerødgård havde foretræde vedrørende sagen om prioritering af kommende lokalplaner.

# Punkt 30: Godkendelse af udmøntning af 2026 energiprojekter

26/889

## Beslutningstema

Orientering om arbejdet med solcelleprojekter og energimærkning af kommunale bygninger tages til efterretning.

Godkendelse af igangsætning af solcelleprojekter.

Godkendelse af udmøntning af nye energiprojekter i 2026.

## Sagsfremstilling og økonomi

Nedenfor gives en orientering på arbejdet med solcelleprojekter samt energimærkning af de kommunale bygninger.

Endvidere skal der træffes beslutning om nye energiprojekter for 2026. Plan-, Trafik- og Klimaudvalget besluttede den 8. januar 2026, i forbindelse med sag 13 ”Status for energiinvesteringer i 2025”, at videreføre uafsluttede energiprojekter fra 2025 til 2026.

For at sikre fortsat optimering af energiforbruget forelægges nye energiprojekter. Disse er udvalgt med henblik på:

- at skabe synergi med igangværende eller kommende vedligeholdelsesprojekter på kommunens bygninger.
- at følge op på og udnytte resultaterne af de nyligt udarbejdede energimærker.

## Orientering om solceller

Regeringen har fremsat et lovforslag, som indebærer, at kommuner og regioner fremover kan producere, forbruge og lagre elektricitet fra solcelleanlæg opsat på egne bygninger uden krav om selskabsudskillelse. Kommunerne vil heller ikke være omfattet af reglerne om kommunal modregning i elforsyningsloven i disse tilfælde.

Lovforslaget vil desuden betyde, at kommunen kan spare elafgift af deres direkte egetforbrug fra et solcelleanlæg. Det skal dog bemærkes, at elafgiften allerede er afskaffet i 2026 og 2027.

Lovforslaget forventes ikrafttrædelse d. 1. maj 2026.

Med det ændrede lovgrundlag vil det være en fordel, at solcelleanlæg fremover etableres direkte i Fredensborg Kommune og ikke i selskabet Fredensborg VE ApS.

Der er i 2025 bl.a. arbejdet på nedenstående projekter:

### Gymnastikkens Hus

Solcellerne på Gymnastikken Hus er etableret og dokumentation er indsendt til Radius. Idriftsættelse af anlægget afventer godkendelse fra Radius. Den forventede årlig produktion er på 123.500 kWh, som dækker ca. 35 % af skolens årlige elforbrug.

## Servicebygning på Nivå Havn

Solcelleanlægget er etableret og i drift. Den forventede årlig produktion er på 8.700 kWh, som dækker ca. halvdelen af bygningens årlige elforbrug.

## Kejsersdal

Ekstern rådgiver har udarbejdet en businesscase for opsætning af solcelleanlæg på bygningen. Bygningen har et årligt elforbrug på ca. 62.000 kWh. For at øge udnyttelsen af egenproduceret strøm skal det undersøges, om bygningens tre elmålere kan sammenlægges til én fælles måler.

Dette vil sikre, at størst mulig andel af solcelleanlæggets produktion kan anvendes direkte i bygningen. Der arbejdes i 2026 videre med projektet, så den mest økonomisk fordelagtige løsning kan identificeres. Dette inkluderer bl.a. en vurdering af, om etablering af en batteriløsning vil kunne øge selvforsyningsgraden og dermed forbedre projektets samlede økonomi.

Der arbejdes desuden i synergi med de planlagte tagudskiftningsprojekter i 2026 på Karlebovej 10 og Beredskabsstationen, Helsingørsvej 25, om mulighederne for etablering af solcelleanlæg her.

Af kommende projekter ser vi ind i en række nye solcelleetableringer. I forbindelse med tagrenoveringen på Endrupskolen og Humlebæk Hallen arbejdes der med at etablere solcelleanlæg som en integreret del af projekterne.

Derudover opsættes der solceller ved de to nye daginstitutioner i henholdsvis Kokkedal og Fredensborg samt ved den nye skole og hal i Nivå.

Sideløbende arbejder vi med yderligere potentielle projekter på Rådhuset, Fredensborg Stadion, Baunebjergvej 554–556, Baunebjergvej 550 samt Humlebæk Bio.

## Økonomi til finansiering af solcelleanlæg

Der er afsat 1,8 mio. kr. på budgettet for 2026 til et kapitalindskud i VE selskabet. Da kommunen forventeligt fremadrettet selv står for etableringen af solcelleanlæg, forventes de 1,8 mio. kr. derfor anvendt til dette formål.

PTK vil blive forelagt yderligere orientering omkring solcelleanlæg, når der foreligger nærmere afklaring af potentialet i de forelagte og evt. nye projekter.

Som følge af de kommende regler om, at det ikke længere er nødvendigt at oprette et VE-selskab til solcelleanlæg, vil kommunen kunne anvende den automatiske låneadgang til belåning af udgifter til solcelleanlæg. Det forventes dog, at Fredensborg Kommunes låneramme for 2025 og 2026 er negativ, hvormed kommunen i praksis ikke kan optage lån i 2026 og 2027 (i 2026 optager man lån for lånefinansierede projekter i 2025).

## Orientering om energimærkning af kommunale bygninger

Der er i 2025 i samarbejde med ekstern rådgiver arbejdet på udarbejdelse af de lovpligtige energimærker.

På nuværende tidspunkt har 125 bygninger et gyldigt energimærke. De resterende 35 energimærker er udarbejdet og er nu under ekstern rådgivers kvalitetssikring. De forventes klar og tilgængelige ultimo 1. kvartal 2026.

Energimærkerne er fordelt således:

Energimærke	Bygninger
A	18
B	12
C	66
D	23
E	3
F	2
G	1
I alt	125

Alle energimærker samles i analyseværktøjet *Energy Projects*, som giver et samlet overblik til brug for planlægning af en langsigtet energistrategi.

Værktøjet gør det muligt at simulere effekten af udvalgte energiforbedringer – eksempelvis med fokus på forbedring af energimærket samt potentielle økonomiske besparelser og CO<sub>2</sub>-reduktioner.

Med *Energy Projects* kan vi allerede i planlægningsfasen validere data og kontrollere forventede resultater, før der igangsættes fysiske renoveringer. På den måde sikrer vi, at de rigtige projekter gennemføres på et solidt og oplyst grundlag.

Arbejdet forventes påbegyndt ultimo 1. kvartal 2026, når alle energimærker er modtaget.

I energieffektivitetsdirektiv, EED (Energy Efficiency Directive) er der krav til energirenoveringer i offentligt ejede bygninger. I praksis betyder det, at vi, som kommune, skal udpege 3 pct. af vores bygninger til energirenovering hvert år frem mod 2030. De udpegede bygninger skal senest i 2040 være renoveret op til energimærke B eller højere.

Med udgangspunkt i de nye energimærker foregår der nu en analyse af, hvilke bygninger der skal indberettes i energistyrelsens udpegningsværktøj i år.

Vi er omfattet af Bygningsdirektivet (EPBD – Energy Performance of Buildings Directive), der skal sikre mere energieffektive bygninger og dermed bidrage til reduktion af drivhusgasudledninger. Danmark er i gang med at implementere de seneste ændringer af direktivet, som blev vedtaget i maj 2024. De nationale regler skal være fuldt implementeret senest i maj 2026.

Med de nye regler betyder det blandt andet, at alle bygninger i Danmark fra 2030 som minimum skal have energimærke E. Fra 2033 skærpes kravet yderligere, så bygninger skal leve op til mindst den bedste halvdel af kategorien for energimærke E.

Af de modtagne energimærker, er der pt. 3 bygninger i Fredensborg Kommune, som ikke opfylder dette krav.

Nedenfor fremgår eksempler på anbefalinger fra bygninger med de lavest rangerede indkomne energimærker:

-Musikboulven, Åvej 2 i Nivå, er en fredet fritidsbygning på 129 m<sup>2</sup> fra ca. 1900 med energimærke G. Energimærket anbefaler installation af en luft/luft-varmepumpe som et rentabelt tiltag, der kan løfte energimærket til D.

Ved en eventuel renovering foreslås også udskiftning af vinduer, hvilket vil kunne forbedre mærket yderligere til C, men tiltaget er ikke rentabelt.

Den samlede investering vurderes til 104.000 kr., med en årlig besparelse på ca. 10.000 kr. (rentabilitet ca. 1,5). Et forslag om udvendig efterisolering vurderes ikke gennemførligt på grund af bygningens fredning.

-Fredensborg Skole, Benediktevej 7

Bygning 1 (1905) og 5 (1960) har energimærke F. Ifølge energikonsulenten kan begge bygninger løftes til energimærke D ved hulmursisolering, efterisolering af lofter og skråvægge, udvendig isolering af yder- og kældervægge, vinduesudskiftning, udskiftning af enkelte cirkulationspumper samt etablering af solceller.

Den samlede investering er 1.410.000 kr. med en forventet årlig besparelse på 107.000 kr. Det svarer til en tilbagebetalingstid på 13,2 år og en rentabilitet på ca. 3.

Tiltagene vedrørende loftsisolering og solceller forudsætter dog tagudskiftning.

Nedenfor gives eksempler på forslag, der kan løfte energimærket fra C til B:

-Egedalshallen, Holmegårdsvej 3 i Kokkedal, har et energimærke C og er på knap 3.000 m<sup>2</sup>.

En udskiftning af to cirkulationspumper til 10.000 kr. vil løfte energimærket til B og give en årlig besparelse på ca. 1.200 kr.

Derudover er der to rentable supplerende tiltag:

- isolering af gulvet mod den uopvarmede kælder
- montering af solceller på taget

Gennemføres alle tre tiltag for samlet 225.400 kr., opnås en årlig besparelse på ca. 35.000 kr. Energimærket løftes til B og bringer hallen tættere på niveau A.

-Basen – Niverødgårdsvej 2, 2990 Nivå – er en fritidsklub på 359 m<sup>2</sup>, som i dag har energimærke C. Ved en udskiftning af ventilationsanlægget samt en konvertering fra gas til en luft-vand varmepumpe vurderes det, at bygningen kan løftes til energimærke B.

Energikonsulenten estimerer, at den samlede investering på 352.500 kr. vil medføre en årlig besparelse på 20.500 kr. Det svarer til en rentabilitet på ca. 1,7 og en tilbagebetalingstid på 17,2 år

Umiddelbart kan det give bedst mening at gennemføre de anbefalede energitiltag på de bygninger, der i dag har de laveste energimærker, for dermed at løfte dem til et højere niveau. Det er dog ikke givet, at netop disse tiltag er de mest økonomisk rentable eller kan leve op til kommunens rentabilitetskrav. Alligevel kan det være nødvendigt at gennemføre dem for at sikre overholdelse af både nuværende og kommende lovgivning om bygningers energimærkning.

Derfor er en mere detaljeret og systematisk gennemgang af energimærkerne nødvendig, før vi kan prioritere de endelige projekter på en måde, der både understøtter kommunens økonomi og vores langsigtede klima- og energieffektivitetsmål. Dette arbejde iværksættes nu.

## Godkendelse af yderligere energiltag for bygninger i 2026:

Udover de overførte energiprojekter fra 2025, som allerede er budgetlagt, ønskes der nye energiprojekter igangsat med investeringer på 1,5 mio. kr. i 2026.

Rentabiliteten for energiprojekterne (beregnet som  $Levetid \times Besparelse / Investering$ ) følger den vedtagne CO<sub>2</sub>-energimodel. I modellen indgår en CO<sub>2</sub>-skyggepris på 1.500 kr. pr. ton CO<sub>2</sub> som en del af den samlede rentabilitetsberegning. Et projekt anses som rentabelt, hvis rentabiliteten overstiger 1 inden for projektets levetid.

Der foreligger i alt syv nye energiprojekter. Disse projekter forventes samlet at bidrage med en CO<sub>2</sub>-besparelse på: 3.120 kg/år og en økonomisk besparelse på: 0,072 mio. kr./år samt en CO<sub>2</sub>-skyggepris besparelse på: 0,005 mio. kr./år.

### Projekter:

- I forbindelse med skimmelrenovering på Granbohus, Hillerødvej gennemføres der et energiprojekt i synergi, hvor terrændækket isoleres.
- På Vilhelmsro Skole ydes et tilskud til udskiftning af belysning, hvor udgående lysrør udskiftes til LED. (Tilskud beregnes på baggrund af energibesparelsens størrelse)
- I forbindelse med tagudskiftning på Kokkedal Skole efterisoleres lofter.
- I forbindelse med renovering af ventilationsanlæg på Lundely Børnehave ydes et tilskud til energioptimering.
- I Egedalshallen ydes et tilskud til udskiftning af belysning, hvor udgående lysrør udskiftes til LED.
- På Humlebæk Bibliotek ydes et tilskud til udskiftning af grundbelysningen, hvor udgående lysrør udskiftes til LED.
- I forbindelse med vinduesudskiftning på Rådhuset ydes der et tilskud til energioptimering.

Endeligt ønskes der afsat en pulje på 2,5 mio. kr. til rentable projekter, der løbende identificeres i 2026; bl.a. på baggrund af de nye energimærker, som skal yderligere granskes.

Disse projekter forventes samlet at bidrage med en CO<sub>2</sub>-besparelse på: 3.000 kg/år og en økonomisk besparelse på: 0,140 mio. kr./år samt en CO<sub>2</sub>-skyggepris besparelse på: 0,005 mio. kr./år.

Se bilag 1 for yderligere information om Energiprojekter 2026.

### Fjernvarme

I Fredensborg Kommunes Klimaplan, punkt 2.6 "Grøn varme i kommunale bygninger" (DK2020), understøttes den planlagte udbygning af fjernvarme. Kommunen har som målsætning at tilslutte egne bygninger til fjernvarme i takt med udrulningen. Det er imidlertid ikke lykkedes at gennemføre nogen tilslutninger i 2025.

Administrationen er fortsat i dialog med Norfors om mulighederne for at tilslutte de kommunale ejendomme – både i de eksisterende fjernvarmeområder og i de områder, der er udpeget som fremtidige fjernvarme områder. Der er tidligere (i 2022 og 2023) afsat midler til udvalgte fjernvarmetilslutninger, men Norfors har endnu ikke realiseret de forventede udbygninger. På nuværende tidspunkt forventes der derfor ikke tilslutning af kommunale ejendomme i 2026.

### Økonomi og finansiering

Der er, jf. ovenstående, identificeret rentable energiprojekter for i alt 1,5 mio. kr. i 2026. Projekterne planlægges gennemført i synergi med allerede vedtagne vedligeholdelsesprojekter.

Herudover forventes det, at en nærmere granskning af bygningernes energimærker vil kunne modne og igangsætte yderligere rentable energiprojekter. Det anbefales derfor, at der afsættes en samlet pulje på 2,5 mio. kr. til disse projekter.

Af kommunens økonomiske politik fremgår det, at kommunen som udgangspunkt ikke optager nye lån. Undtaget herfor er dog investeringer i klima- og energibesparelser, hvor kommunen kan benytte den automatiske låneadgang til rentable projekter, der på samme tid kan nedbringe driftsudgifterne og forbedre miljø og klima. Som tidligere nævnt forventes det dog, at Fredensborg Kommunes låneramme for 2025 og 2026 er negativ, hvormed kommunen i praksis ikke kan optage lån i 2026 og 2027.

Derfor skal der findes alternativ finansiering, hvis projekterne fortsat ønskes gennemført som planlagt. Der kan ikke umiddelbart peges på finansiering.

Finansiering indenfor enkelte anlægssager kan (jf. kommunens ”Håndbog om økonomistyring”) ske enten gennem forskydninger mellem årene eller en tilsvarende reduktion af udgiftsbudgettet på andre anlægsbudgetter. Bevillingssager behandles i de to årlige budgetrevisioner pr. 30.4. og 30.9.

## **Bevilling**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser

## **Retsgrundlag**

## **Klimakonsekvens**

Investeringer i energiforbedrende tiltag vil nedsætte kommunens CO2 udslip.

## **Kompetence**

Plan- trafik- og Klimaudvalget

## **Indstilling**

1. At orientering om arbejdet med solcelleprojekter og energimærkning af kommunale bygninger tages til efterretning.
2. At solcelle projekter igangsættes og finansieres ved bevilling på 1,8 mio. kr. under forudsætning af vedtagelse af regeringens lovforslag om solceller.
3. At nye projekter for 2026 godkendes til implementering, men igangsættelse afventer, idet der skal findes finansiering hertil.

## **Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 10-03-2026**

Indstillingens punkt 1 tages til efterretning.

Godkender indstillingspunkt 2 og 3.

## **Bilag**

Bilag1, Energiprojekter 2026

# Punkt 31: Godkendelse af anlægsregnskab Udvikling af Lergravssøerne

26/3672

## Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for "Udvikling af Lergravssøerne".

## Sagsfremstilling og økonomi

Anlægget ved Lergravssøerne realiserer helhedsplanen for Lergravene i Nivå, der blev udviklet i perioden 2017-2018. Planen blev til i samskabelse med en bred gruppe af borgere, interessenter og kommunen. Visionen har været at gøre området til Nivås grønne hjerte - et sted for rekreative oplevelser, læring og aktivitet gennem hele livet.

Helhedsplanen opdeler området i zoner, hvilket sikrer, at store dele fortsat kan udvikle sig på naturens præmisser, samtidig med at udvalgte områder er gjort mere tilgængelige for offentligheden.

I anlægsperioden er der skabt adgang til et tidligere tilgroet og svært tilgængeligt bynært område. Der er etableret flere nye stier, som både forbedrer tilgængeligheden for personer med bevægelsesbesvær og giver mulighed for at færdes i mere udfordrende terræn. Derudover er der opført broer, boardwalk, opholdsarealer med shelter og bålpladser, udsigtsplatforme, fugletårn, skovtårn, hundelegeområde, aktivitetsområder, legeplads samt toilet. Der er også opsat skilte, hvor besøgende kan få formidlet området historie, herunder fortællingen om lergravene.

Naturen er bevaret og styrket gennem en målrettet zoner og plejeplan, som sikrer, at store dele af området fortsat udvikles på naturens egne præmisser.

Realiseringen af helhedsplanen er gennemført løbende i perioden 2019-2024. Garantiperioden for anlægsarbejderne udløb i 2025, og anlægsprojektet kan nu afsluttes.

I projektperioden har der været betydelige stigninger i materialepriser. Selvom flere anlægselementer er blevet reduceret eller justeret undervejs for at imødekomme disse prisstigninger, er der et mindre overforbrug på projektet.

I henhold til kommunens eget interne regelsæt kan højst 10 procent af en anlægsbevilling anvendes til aflønning af medarbejdere i Administrationen, jf. kommunens Håndbog om økonomistyring. I den aktuelle sag er 8,3 procent af anlægsbevillingen anvendt til løn.

Regnskab for anlægsprojektet fremgår af tabellen herunder

**Anlægsregnskab i hele 1.000**

<b>Bevilling, udgifter</b>	<b>8.440</b>
<b>Bevilling, indtægter</b>	<b>0</b>
<b>Bevilling</b>	<b>8.440</b>
<b>Udgifter</b>	<b>8.380</b>
<b>Indtægter</b>	<b>0</b>
<b>Netto</b>	<b>8.380</b>
<b>Løn</b>	<b>695</b>
<b>Lønandel</b>	<b>8,3%</b>
<b>Merforbrug</b>	<b>60</b>

Som det fremgår af tabellen, udviser anlægsprojektet et merforbrug på 60.000 kr.

Anlægsbevillingen blev anvendt i anlægsperioden 2017-2025. Med beslutning i sagen kan anlægskontoen lukkes.

### **Bevilling**

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet afvigelsen bliver håndteret i den kommende overførselssag, hvor merforbruget finansieres af kassen.

### **Retsgrundlag**

Kommunens håndbog for økonomistyring.

### **Kompetence**

Byrådet

### **Indstilling**

1. At anlægsregnskabet godkendes.

## **Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 10-03-2026**

Anbefaler administrationens indstilling.

## Punkt 32: Godkendelse af anlægsregnskab Rundkørsel Humlebæk

26/3672

### Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for "Rundkørsel i Humlebæk".

### Sagsfremstilling og økonomi

Krydset var tidligere et firbenet signalreguleret kryds, hvor der blev registreret ulykker med venstresvingende bilister. For at reducere antallet af denne type ulykker, anbefalede det daværende Trafik- og Infrastrukturudvalget d. 27. august 2014, at der blev etableret en rundkørsel i krydset. Rundkørslen blev anlagt som tosporet i perioden 2018-2019 af entreprenøren CG Jensen, med henblik på at kunne håndtere den fremtidig trafik fra udviklingsområdet Humlebæk Syd.

Etableringen har haft den ønskede effekt, idet der ikke længere forekommer venstresvingsulykker. Selvom der fortsat registreres ulykker i krydset, er der udelukkende tale om mindre materielle skader, hvilket er normalt for denne type rundkørsler.

Anlægsprojektet blev oprindeligt finansieret med 8,0 mio. kr., i budgetforliget 2016-2019, hvortil der efterfølgende blev givet en tillægsbevilling på 1,6 mio. kr. som følge af uforudsete udgifter til håndtering og bortskaffelse af større mængder forurenet jord.

Efter færdiggørelsen af rundkørslen opstod der uenighed mellem administrationen og entreprenøren om betaling for ekstraarbejder. Da parterne ikke kunne opnå enighed gennem forlig, blev sagen indbragt for Voldgiftsretten. I foråret 2025 tilkendte retten entreprenøren betaling for de omtalte ekstraarbejder. Som følge heraf blev der ved budgetrevisionen pr. 30. april 2025 tilført 2,248 mio. kr. til dækning af kravet og sagens omkostninger.

Regnskab for anlægsprojektet fremgår af tabellen herunder

#### Anlægsregnskab i hele 1.000

<b>Bevilling, udgifter</b>	<b>11.820</b>
<b>Bevilling, indtægter</b>	<b>0</b>
<b>Bevilling</b>	<b>11.820</b>
<b>Udgifter</b>	<b>11.820</b>
<b>Indtægter</b>	<b>0</b>

<b>Netto</b>	<b>11.820</b>
<b>Løn</b>	<b>200</b>
<b>Lønandel</b>	<b>2,1%</b>
<b>Resultat</b>	<b>0</b>

I henhold til kommunens eget interne regelsæt kan højst 10 procent af en anlægsbevilling anvendes til aflønning af medarbejdere i Administrationen, jf. kommunens Håndbog om økonomistyring. I den aktuelle sag er 2,1 procent af anlægsbevillingen anvendt til løn.

Anlægsbevillingen blev anvendt i anlægsperioden 2019-2025. Med beslutning i sagen kan anlægskontoen lukkes.

### **Bevilling**

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet afvigelsen bliver håndteret i forbindelse med budgetrevision pr. 30. april 2025.

### **Retsgrundlag**

Kommunens håndbog for økonomistyring.

### **Kompetence**

Byrådet

### **Indstilling**

1. At anlægsregnskabet godkendes.

### **Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 10-03-2026**

Anbefaler administrationens indstilling.

# **Punkt 33: Beslutning om forbedring af eksisterende parkeringsplads nord for Gl. Humlebæk Kro**

13/1995

## **Beslutningstema**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget skal efter anlæg af ny parkeringsplads nord for Gl. Humlebæk kro, beslutte hvorvidt den eksisterende parkeringsplads nord for kroen skal forbedres og udvides med parkering for busser.

## **Sagsfremstilling og økonomi**

### **Baggrund for projektet**

15. august 2018 blev daværende Infrastruktur- og Teknikudvalg præsenteret for den seneste parkeringsanalyse for området omkring Louisiana. Udvalget tog orienteringen til efterretning og tilføjede at man så frem til kapacitetsforbedringer og at man fremadrettet vil prioritere arbejdet.

I parkeringsanalysen vurderes, at der er behov for 134 ekstra parkeringspladser for at dække det gennemsnitlige behov ved Louisiana. Der vil være spidsbelastninger, hvor dette ikke kan dække behovet og her pegede parkeringsanalysen på, at der skal etableres op mod 369 ekstra parkeringspladser i området ved Louisiana. Analysen dokumenterer at det ikke er muligt at tilvejebringe tilstrækkelig parkeringskapacitet på de nuværende parkeringspladser og de offentlige veje i området.

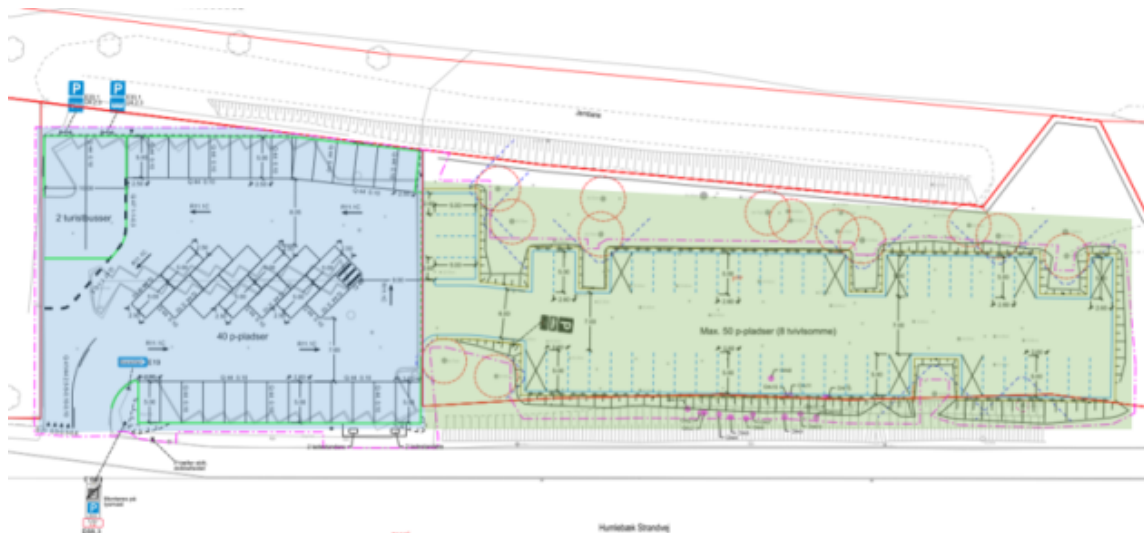
I budgettet 2019 blev der afsat 2,5 mio. kr. til støtte til nye parkeringsmuligheder omkring Louisiana. Louisiana har efterfølgende tilkendegivet at medfinansiere projektet med 1,75 mio. kr. (1,4 mio. kr. eksklusiv moms).

### **Opdeling af projektet**

Det samlede projekt består af to dele: 1. En helt ny parkeringsplads med 50 parkeringspladser udformet i grus og placeret nord for den eksisterende offentlige asfalterede parkeringsplads ved Gl. Humlebæk Kro og 2. Ombygninger af den eksisterende asfalterede parkeringsplads, så der kunne blive plads til 2 busparkeringspladser på parkeringsarealet.

På møde den 11. august 2025 besluttede det tidligere Plan-, Trafik- og Klimaudvalg, at etapeopdele projekt i de 2 beskrevne delprojekter. Det skete af hensyn til økonomien, idet kommunens afsatte budget alene kunne dække anlæg af etape 1. Samtidigt anmodede udvalget om, at der i forhold til etape 2 blev arbejdet med alternative placeringer for busparkeringer og finansiering.

Louisiana tilkendegav i den forbindelse at deres medfinansiering skulle fordeles på de to deletaper. Dvs. 0,7 mio. kr. til etape 1 og 0,7 mio. kr. til etape 2.



*Parkeringsprojektet, der viser parkeringsområderne Etape 1 (grøn) grusparkeringsplads.*

*Og etape 2 (blå), asfalteringsplads*

## Etape 1

Etape 1 blev igangsat i efteråret 2025 og omfatter:

1. Anlæg af ny grusparkeringsplads, med en kapacitet til op mod 50 biler, i skovområdet nord for den eksisterende asfalteringsplads nord for Gl. Humlebæk Kro.
2. Etablering af dynamisk parkeringshenviisning på Humlebæk Strandvej ved Louisiana og p-pladsen Nord for Gl. Humlebæk Kro, så bilisterne kan se om der er ledige pladser og ledes til parkeringspladserne.

Parkeringspladsen er anlagt på nær opsætning af lysarmaturer og dynamiske parkeringstavler, som forventes opsat i marts måned 2026.

Der er indtænkt en høj grad af bæredygtighed i projektet. Blandt andet er stammer fra de fældede træer genbrugt til at vise, hvor bilisterne kan parkere for at give den mest optimale udnyttelse af parkeringspladsen. Resten af træernes grene er anvendt til kvashegn mod Banedanmark og det resterende skovområde. Genbrug af de fældede træer har en positiv indvirkning på biodiversiteten og CO<sub>2</sub> forbruget i projektet, da de fældede træer indgår i en naturlige nedbrydelsesproces, der er færre lastbils kørsler og brug af nye materialer.

Projektet har forbrugt de afsatte anlægsmidler samt de 0,7 mio. kr. i tilskud fra Louisiana. Udgiften til etape 1 indeholder også projekteringsudgifter til etape 2. Der forventes et merforbrug på 0,2 mio. kr.

## Etape 2

Etape 2 omfatter:

Omlægning af den eksisterende asfalteringsplads nord for Humlebæk kro, så 2 busser kan parkere og manøvrere på pladsen. Der udvides belægning i kanter og fjernes beplantning, så der kan etableres 2 parkeringspladser til busser.

Antallet af bilparkeringspladser er uændret. Samtidig fornyes asfalten og der etableres belysningen på pladsen.

Etape 2 er ikke besluttet igangsat. Nordsjællands Park og Vej har givet anlægsoverslag på anlæg af etape 2, som forventes at kunne anlægges for ca. 1,8 mio. kr.

Louisiana medfinansierer etape 2 med 0,7 mio. kr. Der udestår således kommunal finansiering på 1,1 mio. kr. + 0,2 mio. kr. i merforbrug på etape 1. I alt ca. 1,3 mio. kr., som kommunen skal afsætte til det samlede projekt for at det kan realiseres.

Louisianas medfinansiering er meddelt som et konkret beløb og ikke en andel af anlægssummen. Administrationen har derfor ikke drøftet yderligere finansiering med Louisiana.

#### Forpladsen ved Louisiana

Kommunen har igennem længere tid været i dialog med Louisiana og en beboergruppe for at afdække muligheder for at forbedre trafikforholdene ved Louisianas hovedindgang inkl. forbedre afsætningsforhold for busser. Der er enighed om at busser fortsat skal kunne afsætte gæster ved Louisianas hovedindgang og derefter køre til anden parkering i området.

Anlæg af etape 2 med busparkering, er en forudsætning for at kunne arbejde videre med forpladsen ved Louisiana og vejene i tilknytning hertil.

Louisiana er indforstået med den resterende medfinansiering på 0,7 mio. kr. afventer, at der afsøges alternative muligheder for busparkering i nærområdet. Men der imødeser en snarlig løsning på udfordringerne.

#### **Alternative placeringer for busparkering**

Administrationen har som ønsket undersøgt alternative muligheder for at parkere busser i området.

Ved Louisianas hovedindgang: Det er administrationens vurdering at der ikke kan tilvejebringes busparkering ved Louisianas hovedindgang uden nedlægning af eksisterende parkering til personbiler eller anlæg af nye trafikarealer til busser.

Humblebæk bymidte og Humlebæk Industrikvarter: I Humlebæk bymidte har administrationen set på 3 alternative placeringer til 2 busparkeringspladser på dels eksisterende offentlige parkeringspladser øst og vest for stationen, samt vejsideparkering på Kirkeskov Alle.

Administrationen har i den tidligere behandling af sagen oplyst at der er planmæssige bindinger på de eksisterende parkeringspladser i bymidten så som lokalplanforhold og parkeringsnormer for udvikling af Humlebæk bymidte. Øst for stationen er der få parkeringspladser til eksisterende erhverv. Administrationen vurderede derfor at det bedste alternativ i Humlebæk bymidte vil være busparkering i vejsiden på Kirkeskov Alle, da vejsideparkeringen ikke nedlægger eksisterende parkeringspladser for biler. Administrationen bemærkede samtidigt, at trafiksikkerhedsmæssige forhold på Kirkeskov Alle i givet fald skal indtænkes i en parkeringsløsning på strækningen. Kirkeskov Alle er ikke undersøgt yderligere, da Bakkegårdsvej i Humlebæk Industrikvarter er et lignende alternativ, hvor det allerede er muligt at parkere med busser (tunge køretøjer).

Det er administrationens vurdering at den mindst indgribende løsning til busparkering i området ved Louisiana er at ombygge asfalteringspladsen nord for Gl. Humlebæk Kro, som det indgår i etape 2. Løsningen vil medvirke til at minimere tilfældig busparkering på ledige bilparkeringspladser, kantstensparkering mv. på dels parkeringspladsen, men også ved Louisiana og i lokalområdet i øvrigt. Sammen med øget kapacitet til bilparkering på den nye grusparkeringsplads er det samtidig den mest hensigtsmæssige løsning til busparkering i nærheden af Louisiana.

## **Bevilling**

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

1. At udvalget tager stilling til om etape 2 skal igangsættes.

## **Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 10-03-2026**

Udvalget ønsker forsat at forbedre parkeringsmulighederne i området og fremsender spørgsmålet om finansiering af etape 2 til møde i budgetforligskredsen.

## **Punkt 34: Beslutning om prioritering af lokalplanarbejde**

15/27416

### **Beslutningstema**

Der skal træffes beslutning om prioriteringen af udarbejdelsen af nye lokalplaner.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

I Fredensborg Kommune er der fortsat efterspørgsel på lokalplaner nødvendige for at kunne opføre nyt byggeri, ændre anvendelser og sikre tidssvarende plangrundlag. Efterspørgslen på lokalplaner nødvendiggør, at der løbende sker en prioritering af, hvilken rækkefølge lokalplanerne skal udarbejdes i. Plan, Trafik- og Klimaudvalget har ansvaret for at prioritere dette arbejde.

### **Status på lokal- og planlægningsplanarbejdet**

Der er aktuelt 5 lokalplaner der er under udarbejdelse, hvoraf lokalplan for Lynladerpark i Humlebæk og tillæg til lokalplan for Nivå Bymidte er i høring.

I 2025 har der været fokus på arbejdet med udarbejdelsen og vedtagelsen af Kommuneplan 2025 og temaplan for VE anlæg i det åbne land. Der arbejdes fortsat med udviklingen af et vandressourcecenter, der skal placeres i Fredensborg Kommune og der afventes aktuelt et udspil til en ny fingerplan for Hovedstadsområdet. Samtidig er arbejdet med en kommende planstrategi på vej.

Igenom 2025 er der vedtaget lokalplaner for boligområdet Fasanvænget, nyt boligområde ved Ullerødgård, daginstitution ved Lystholm i Fredensborg samt et lokalplanforslag for en ny daginstitution ved Kokkedal skole, hvor Økonomiudvalget efterfølgende besluttede at aflyse forslaget og opføre en daginstitution på en anden lokation, hvor der er en lokalplan.

### **Nye forslag til kommende lokalplaner**

Der har det seneste år været dialog med ejere, udviklere og foreninger om ønsker og muligheder for nye lokalplaner, der ikke allerede fremgår af den prioriteringsliste udvalget senest godkendte 6. januar 2025.

På den baggrund er der taget 7 nye ønsker med til prioriteringslisten der alle fremgår af Bilag 1, med kort og en kort introduktion til sagerne. De 7 nye sager drejer sig om følgende:

#### *Udvikling af Fredensborg Vandrehjem*

I Fredensborg By er det tidligere vandrehjem nu nedlagt og der skal laves ny lokalplan for at muliggøre en udvikling af ejendommen der i dag er udlagt til offentligt formål.

#### *Erhverv i Kokkedal Industripark*

Mulighed for at opføre yderligere erhverv og parkering ved at fortætte på en eksisterende erhvervsjendomme i Kokkedal Industripark.

### *Boliger til pårørende ved plejehjem i Nivå*

I forbindelse med et kommende nyt plejehjem i Nivå er der mulighed for at lave et lokalplantillæg til boliger henvendt til pårørende.

### *Skovkirkegård ved Nivå Kirke*

Ved den eksisterende kirkegård ved Nivå Kirke er der mulighed for at lave et lille nyt afsnit i den nærliggende skov hvor der kan nedsættes urner som en skovkirkegård med et lokalplantillæg til den nuværende lokalplan.

### *Erhverv ved Kratbjerg Erhvervsområde*

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2025 er der udlagt et område hvor Orkidegartneriet i dag ligger til fremtidigt erhvervsområde der skal overføres til byzone med en ny lokalplan.

### *Nivå Camping*

Der er kommet nye ejere af Nivå Camping der er interesserede i at udvikle kvaliteten af de nuværende overnatningsmuligheder med større og mere moderne campinghytter, der vil kræve ny lokalplan.

### *Nivå Havn*

Der har været dialog om en ny lokalplan for Nivå Havn gennem en periode hvor fokus har været på hvilke nye funktioner og hvor de skal ligge. Dette arbejde skal kobles med hvordan havnen og byggeriet i havnen klimasikres mod de fremtidige havvandsstigninger i en kommende lokalplan.

### *Øvrige ændringer til listen*

Udover de nævnte nye lokalplaner udgår både lokalplan for ny genbrugsplads på Vandtårnsvej af listen da det afventer placering af nyt vandressourcecenter og ny fingerplan samt lokalplan for almene boliger på Rosenvænget, da der ikke arbejdes med dette projekt aktuelt.

Derudover udgår færdige og igangsatte lokalplaner af listen.

### **Rækkefølge ved prioritering**

Prioriteringen af lokalplanarbejderne sker ved at beslutte hvilken rækkefølge administrationen skal påbegynde lokalplanerne i. Det vil herefter være administrationens ansvar løbende at fremlægge sager om opstart af den enkelte lokalplan til beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget. Sagerne vil fortsat blive taget fra den aktuelle prioriteringsliste. I enkelte tilfælde kan der opstå situationer hvor der sker noget uforudset med grundlaget for en ny lokalplan der kan umuliggøre en igangsættelse af én lokalplan der står for tur. I sådanne tilfælde tager administrationen den næste på prioriteringslisten og forelægger dette for Plan, Trafik- og Klimaudvalget i forbindelse med en opstartssag.

### **Arbejdet med lokalplaner**



Når administrationen arbejder med lokalplaner forudsætter det en række beslutninger i Plan, Trafik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet. Plan, Trafik- og Klimaudvalget beslutter prioritering og igangsættelse af lokalplaner. Beslutningen af lokalplanforslag og beslutning om endelig vedtagelse sker udover i Plan, Trafik- og Klimaudvalget ofte også i Økonomiudvalget og Byrådet. Borgermødet, der afholdes sker i høringsperioden, er Plan, Trafik- og Klimaudvalget ansvarlig for. Det er dog ikke et lovkrav at holde borgermøde og det er udvalget der træffer beslutning om omfang og form.

*Oversigt over politiske beslutninger i en lokalplans prioritering og udarbejdelse*

Udvalget har også mulighed for at vælge at en lokalplanproces skal køre som det Fredensborg kalder en A, B eller C lokalplanproces. B og C lokalplaner er mere simple lokalplaner og lokalplantillæg, der kører med kortere høringsperioder og hvor administrationen delegeres beslutningskompetence i nogle af faserne.

### **Samarbejde med private om lokalplanarbejdet**

Den prioritering af lokalplanarbejdet der arbejdes med forudsætter, at parter, der har anmodet om og skal realisere lokalplanerne, bidrager til lokalplanarbejdet med nødvendige analyser, tegninger, illustrationer mv. Det er derfor allerede forudsat i prioriteringen, at private deltager i arbejdet. Af den årsag vil det ikke aflaste administrationen yderligere, hvis private tilbyder at udarbejde lokalplanen som modydelse for at få deres lokalplan prioriteret.

### **Administrationens anbefaling**

Administrationens anbefaler at der sker en prioritering af rækkefølgen for udarbejdelse af lokalplaner der fremgår af Bilag 1.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

### **Indstilling**

1. At administrationen prioriterer arbejdet med lokalplaner i den rækkefølge der fremgår af Bilag 1.
2. At udvalget optager følgende lokalplaner på listen over prioriterede lokalplaner:

- a) *Udvikling af Fredensborg Vandrehjem*
- b) *Erhverv i Kokkedal Industripark*
- c) *Boliger til pårørende ved plejehjem i Nivå*
- d) *Skovkirkegård ved Nivå Kirke*
- e) *Erhverv ved Kratbjerg Erhvervsområde*
- f) *Nivå Camping*

g) *Nivå Havn*

## **Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 10-03-2026**

Godkender administrationens indstillingspunkter 1 og 2 med følgende justering af rækkefølgen:

- 1: Udvikling af Fredensborg Vandrehjem
- 2: Tekniske anlæg til fjernvarme produktion
- 3: Vandressourcecenter
- 4: Grønholt landsby, bevarende lokalplan
- 5: Erhverv i Kokkedal Industripark
- 6: Boliger til pårørende ved plejehjem i Nivå
- 7: Nivå Camping
- 8: Erhverv ved Kratbjerg Erhvervsområdet
- 9: Eksisterende boligområder i Kokkedal (Jellerødgård)
- 10: Bakkegårdsvej – Erhvervsområde, Humlebæk
- 11: Boliger i Tunnelovnen på Stejlepladsvej i Nivå
- 12: Nivå Havn
- 13: Fredensborg Søpark
- 14: Skovkirkegård ved Nivå Kirke
- 15: Tiny Houses på Kastanievej i Fredensborg
- 16: Alexandre House grunden
- 17: Tiny houses på Hejreskov Alle, Humlebæk
- 18: Hvedevænget, Kokkedal
- 19: Hjortevænget, Kokkedal

## **Bilag**

Bilag 1 Rækkefølge for udarbejdelse af lokalplaner marts 2026

# Punkt 35: Udpegning af repræsentant til ekspropriationsforretning

26/4015

## Beslutningstema

Udvalget skal udpege en repræsentant for kommunen til at deltage i en ekspropriationsforretning vedr. kabellægning af højspændingsledninger langs Helsingørmotorvejen.

## Sagsfremstilling og økonomi

Energinet udfører for tiden et større projekt, som går ud på at udskifte to højspændingsluftledninger langs Helsingørmotorvejen mellem Stasevang og Teglstrupgaard syd for Helsingør med kabledninger i jorden, da de nuværende luftledninger er nedslidte. Ledningerne er en vigtig del af forsyningen af Helsingørområdet og en del af forbindelsen til Sverige. Udskiftningen vil dels forøge forsynings sikkerheden i elnettet og bidrage til forskønnelse af området. Klima- Energi- og Forsyningsministeren har den 18. august 2020 givet tilladelse til projektet i medfør af § 4, stk. 3 i lov om Energinet, og der er indhentet de nødvendige tilladelser til projektet hos de berørte kommuner.

Energinet har indgået aftaler med en lang række lodsejere langs ledningernes linjeføring om etablering af kabelanlægget, tinglysning af servitut og erstatning. Otte lodsejere, heraf fem i Fredensborg Kommune, har imidlertid ikke ønsket at indgå aftale om etablering af kabelanlægget og erstatning. Sikkerhedsstyrelsen har den 5. februar 2026 givet ekspropriationstilladelse til projektet og Energinet har bedt Kommissarius ved statens ekspropriationer på øerne om at ekspropriere til anlægget. Da der er tale om et statsligt anlæg er det Kommissarius for Statens ekspropriationer, der er ekspropriationsmyndighed, og ekspropriationen foretages i henhold til ekspropriationsprocesloven.

Ekspropriationskommissionen afholder møde og besigtigelser på de berørte ejendomme den 18. marts 2026. Kommissarius for Statens ekspropriationer har bedt kommunen om at udpege en repræsentant, der deltager i ekspropriationskommissionens møder i medfør af ekspropriationsprocesloven § 6, stk. 3. Repræsentanten har ret til at udtale sig på møderne, men deltager ikke i afstemningerne.

Repræsentanten, der udpeges efter § 6, stk. 3, må ikke forveksles med den person, som byrådet på sit konstituerende møde har udpeget til den kommunale liste, hvorfra kommissarius udvælger medlemmer af ekspropriationskommissionen i de enkelte sager.

Det forudsættes, at den kommunale repræsentant har kendskab til bl.a. planlægningen i området og til andre forhold af betydning for ekspropriationen. Kommunen afgør selv, om den pågældende skal være et medlem af Byrådet eller en embedsmand.

## Retsgrundlag

Ekspropriationsprocesloven § 6, stk. 3.

## Kompetence

Plan, Trafik og Klimaudvalget.

## Indstilling

1. At administrationen udpeger kommunens repræsentant.

**Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 10-03-2026**

Godkender administrationens indstilling.

# Punkt 36: Orientering om servicemål i byggesagsbehandlingen 3. og 4. kvartal 2025

25/23906

## Beslutningstema

Der orienteres om status på servicemål og sagsbehandlingstid på byggesagsområdet for 3. og 4. kvartal 2025.

## Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget orienteres kvartalsvis om status på servicemål på byggesagsområdet. Nærværende orientering omfatter 3. og 4. kvartal 2025.

## Baggrund

Servicemål for byggesager er fastsat i en aftale mellem regeringen og KL for de mest almindelige typer af byggesager i Danmark. Servicemålene fordeler sig i følgende fem kategorier med tilhørende servicemål opgjort i kalenderdage:

### Kategorier

1. Simple byggesager: 40 dage
2. Enfamiliehuse: 40 dage
3. Etagebyggeri boliger: 60 dage
4. Etagebyggeri Erhverv 55 dage
5. Industri og lagerbygninger: 50 dage

Servicemål angiver dage til at behandle sagen, fra den er fuldt oplyst. Fuldt oplyst vil sige, at ansøgeren har indsendt de nødvendige dokumenter, der skal til for at træffe afgørelse i en byggesag. Forhåndsdialog og tilbageløb indgår ikke i servicemålene. Byggesager som omfatter landzonetilladelse, lovliggørelse eller fredninger er ikke omfattet af servicemål.

Hurtigt sagsbehandling forudsætter grundlæggende, at sagen fra ansøgers side er:

- Fuldt oplyst med al relevant dokumentation.
- Byggerettens kapitel 8 i Bygningsreglementet 2018 er overholdt.
- Lokalplaner, byplanvedtægter eller tinglyste deklarerationer er overholdt.
- Ansøgningen forudsætter ikke godkendelse efter anden lovgivning - for eksempel landzonetilladelse, miljøtilladelse eller lign.

I fuldt udbyggede områder, hvor plangrundlaget er af ældre dato, kan der være et ønske om at udfordre disse forudsætninger. Det gælder både i simple sager og sager af større kompleksitet. I disse sager vil der være behov for høringer eller helhedsvurderinger, som påvirker sagsbehandlingstiden.

Byggesager med servicemål varierer meget i karakter fra simple byggetilladelser af en carport til godkendelse af større byudviklingsprojekter med fx flere hundrede boligenheder.

Hvert år behandler byggesagsområdet omkring 1.400 sager. Ca. 200 byggesager er omfattet af de statsligt fastsatte servicemål. Derudover tager byggesagsområdet sig af generelle henvendelser om byggeri, regler i almindelighed, matrikulære sager om fx udstykning, BBR, adresser, aktindsigter, dialog om anvendelsesmuligheder, forhåndsdialog med ansøgere mv.

På byggesagsområdet har man løbende arbejdet med tidlig screening af de indkomne byggesager. Formålet er at give ansøger en hurtig respons inden for de første par dage på det fremsendte og et svar på hvorvidt alt nødvendigt materiale er til stede. Med den seneste justering indført 4. kvartal 2025 af proceduren af screening af ansøgninger kan der ske en sagsbehandling med det samme, hvis ansøgningen er fuldt oplyst og ikke udfordrer byggeretten eller plangrundlaget.

Bemandingen i byggesagsbehandlingen er fuldtallig pr. 1. marts 2026 og vil herefter være sammensat af to administrative og syv byggesagsbehandlere heraf en faglig koordinator.

### **Servicemålsstatistik 3. og 4. kvartal 2025**

Der vedlægges servicemålstatistik for 3. og 4. kvartal 2025 i to bilag. I bilagene vises sagsbehandlingstider samlet og for hver kategori samt sagsbehandlingstid pr. sag, antal indkomne sager og afgjorte sager og endelig en oversigt over antal sager, der overholder servicemål og den gennemsnitlige sagsbehandlingstid pr. kvartal. I oversigten anvendes der farvekoder, hvor grøn markering er udtryk for, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er indenfor servicemål, og hvor rød markerer, at den er over.

I **3. kvartal 2025** levede sagsbehandlingen i gennemsnit op til servicemålet i én kategori – enfamiliehuse. I kategorierne simple konstruktioner, etagebyggeri, erhverv samt etagebyggeri, boliger varierede den gennemsnitlige sagsbehandlingstid fra to til 32 dage udover servicemålet.

Den samlede gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 3. kvartal var 49 dage, hvilket er seks dage færre end forrige kvartal.

I 41% af alle sager blev servicemålet opfyldt. I forrige kvartal levede 47% af sagerne op til servicemålene.

I **4. kvartal 2025** levede sagsbehandlingen i gennemsnit op til servicemålet i alle fem kategorier.

I 74% af sagerne var servicemålet opfyldt. Det er en væsentlig fremgang i forhold til forrige kvartal, hvor 41% af sagerne levede op til servicemålene. Det skyldes formentlig indførelsen af en ny screeningsprocedure i byggesagsteamet, der har medvirket til en hurtigere afklaring, respons og fordeling af sagerne.

Den samlede gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 4. kvartal var 32 dage, hvilket er 17 dage færre end forrige kvartal.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Retsgrundlag**

Byggeloven, bygningsreglementet BR18 samt planloven.

### **Klimakonsekvens**

Sagen har ikke forventede positive eller negative klimaeffekter.

### **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

## **Indstilling**

1. At orientering tages til efterretning.

## **Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 10-03-2026**

Orienteringen tages til efterretning.

## **Bilag**

Byggesagsbehandlingstider 2025 3kv.pdf

Byggesagsbehandlingsstatistik 2025 4kv.pdf

# **Punkt 37: Orientering til Plan, Trafik og Klimaudvalget 10. marts 2026**

25/26704

## **Beslutningstema**

### **Status for cykelsti mellem Avderød og Karlebo**

Administrationen er ved at færdiggøre udbudsmateriale for cykelstien mellem Avderød og Karlebo. Udfordringer med fortidsminde, grundvand, arealerhvervelse samt potentielle flagermustræer, har forsinket projektet. Der er i 2025/2026 indgået frivillige aftaler med tilstødende grundejere om erhvervelse af areal til stien. På baggrund af udbudsmaterialet kan anlæg af stien udbydes til ekstern entreprenør, med henblik på udførelse i 2026. Anlæg af stien finansieres inden for anlægsbudgettet til Stier.

## **Kompetence**

Plan, Trafik og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 10-03-2026**

Orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 38: Sager på vej 10. marts 2026**

25/26702

### **Beslutningstema**

Der gives en orientering om sager, der er besluttet behandlet på kommende udvalgs møde.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgs møder.

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

#### **April**

- Landzonetilladelse til testcenter ved Gunderød

#### **Senere**

- Beslutning om ramme for opdatering af klimaplanen
- Den Grønne Slotsby (Udvalget kan beslutte at genoptage en drøftelse af legeplads i Fredensborg Bymidte efter der har været gennemført borgerinddragelse vedrørende Den Grønne Slotsby som besluttet med Budgetaftale 2026-2029.)
- Orientering om samarbejde med kommunens §60-driftsselskab Nordsjællands Park og Vej (NSPV)
- Finansiering af vedligeholdelse af Vandstenen i Kokkedal
- Planmæssige principper for udarbejdelse af kommuneplantillæg for Humlebæk Syd (besluttet af Byrådet 22. december 2025)
- Trafikbestilling med deltagelse af Movia og evt. Lokalbaneln.

### **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

### **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 10-03-2026**

Orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 39: Digitalt underskriftblad 10-03-2026**

25/26160

### **Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 10-03-2026**

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

#### **Bilag**

Godkendelsesark fra Plan, Trafik og Klimaudvalget den 10. marts 2026