

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget 2014-2017 d. 08-09-2015

Mødedato Tirsdag d. 08. september 2015 kl. 17:30

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Carsten Nielsen (A) (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsordenen.....	5
Energi på Tværs - Fælles vision for omstilling til vedvarende energi i hovedstadsregionen.....	7
Humlebæk Idrætscenter - orientering.....	11
Orientering om Højsager Mølle.....	13
Humlebæk Hallens tilstand.....	16
Endelig vedtagelse af lokalplan F111 - for et boligområde ved Benediktevej.....	20
Kongevejen 21 i Fredensborg, endelig vedtagelse af lokalplan F112.....	24
Toftegårdsvænget - Forslag til Lokalplantillæg F34, delområde 1 for et område ved Asminderødgade.....	29
Principper for lokalplan for nyt pleje- og rehabiliteringscenter i Humlebæk.....	32
Vedtagelse af Tillæg 6 til Spildevandsplan 2011 - Skybrudssikring af Jellerød.....	36
Endelig godkendelse af kommunal vandhandleplan 2009-2015.....	38
Projektforslag til varmforsyning af Niverød Bakke.....	42
Kommuneplanens rækkefølgebestemmelser.....	46
Kongevejen 29, forslag til ny boligbebyggelse.....	49
Placering af fitnesscentre og lignende serviceerhverv.....	53
Nivå Havn, dispensationsmuligheder.....	56
Omkædningsvogn til Nivå Pingvinerne.....	59
Landzonesag, Præstemosevej 27.....	62
Landzonesag, Gunderødvej 14.....	65
Landzonetilladelse - Integreret daginstitution på Møllevej 1.....	69
Stadepladsafgift i Fredensborg.....	72
Revideret regulativ for erhvervsaffald.....	75
Brug af venskabsbynavne ved navngivning af veje.....	78
Nedlæggelse af parkeringsfond.....	80
Fastsættelse af mødekalender for Byråd og fagudvalgene i 2016 PMK.....	82
Orientering om anvendelse og kvalitet af asfaltbelægning.....	84
Orientering om kommende arbejder på Humlebæk Strandvej.....	86
Den visuelle fremtoning af DONG's udstyr i gadebilledet.....	89
Orientering om fremkommelighed på Gl. Strandvej i Humlebæk.....	91
Sager på vej per 8. september 2015.....	94
Orientering.....	97

Punkt 168: Træffetid

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Kl. 17.30 **Lars La Cour, Humlebæk Hallen og** Henrik Palling, der repræsenterer badminton klubben i sag nr. 173 "Humlebæk Hallens tilstand".

Kl. 17.40 Kirsten Greiffenberg, Gunderødvej 1, Klaus Berggren, Gunderødvej 11, Anne-Stina Sørensen, Gunderødvej 10 A og Søren Hansen, Gunderødvej 10 B i sag nr. 187 "Landzonesag, Gunderødvej 14".

Kl. 17.50 Jonas Berthelsen, Projektudviklingschef fra Huscompagniet i sag nr. 182 "Kongevejen 29, forslag til ny boligbebyggelse".

Kl. 18.00 Christian Fischer i sag nr. 175 "Kongevejen 21 i Fredensborg, endelig vedtagelse af lokalplan F112".

Punkt 169: Godkendelse af dagsordenen

Godkendelse af dagsordenen

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Dagsorden godkendt.

Punkt 170: Energi på Tværs - Fælles vision for omstilling til vedvarende energi i hovedstadsregionen

11/35592

Bilag

Energiivision, vedtaget af KKR Hovedstaden. Bilag 1.

Bilag 2- Indsatsområder - Energiivision..pdf

Energi på Tværs - Fælles vision for omstilling til vedvarende energi i hovedstadsregionen

Beslutningstema

Stillingtagen til den fælles energivision i projektet "Energi på tværs", som grundlag og ramme for den videre indsats for omstillingen til vedvarende energi i hovedstadsregionen.

Sagsfremstilling og økonomi

Martin Dam Wied, projektleder for "Energi på tværs", deltager med et kort oplæg i forbindelse med behandling af punktet.

Baggrund

Det regionale projekt "Energi på Tværs", som Fredensborg Kommune har deltaget aktivt i siden projektet startede i 2012, er nu i sin afsluttende fase. Projektet er et tværorganisatorisk projekt med deltagere fra 29 kommuner, regionen samt en række forsyningsselskaber i hovedstadsregionen.

Projektet handler om den strategiske omstilling af energisystemet til vedvarende energi. Det er en langsigtet indsats, der kræver bred politisk opbakning i kommunerne, regionen og hos forsyningsselskaberne. Der er udarbejdet en energivision i et tæt samarbejde mellem parterne, som vil danne rammerne for den fremtidige strategiske energiplanlægning i Hovedstadsregionen.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget blev orienteret om projektet d. 9. september 2014.

Mange delelementer med kortlægning, analyser og udvikling af fremtidsscenarier og handlingsrettede visioner er nu gennemført med et utal af aktører i projektet, ligesom der er gennemført kompetenceudvikling i kommunerne og hos andre interessenter.

Mest bemærkelsesværdigt er det, at projektet er lykkedes med at samle det politiske niveau og de større forsyningsvirksomheder i hele regionen om projekt gennemførelsen, og at det er lykkedes at samle de mange aktører om en fælles vision for den langsigtede omstilling af energisystemet.

Der blev d. 13. april 2015 holdt et borgmester-møde med deltagelse af 25 kommuner samt Region Hovedstaden og en række forsyningsselskaber.

Den fælles energivision for hovedstadsregionen blev drøftet på mødet, og der var bred opbakning hertil.

Den fælles vision er, at *Hovedstadsregionen skal være en førende region inden for grøn omstilling og vækst. I 2035 skal hovedstadsregionens el- og varmforsyning være fossilfri og transportsektoren skal være fossilfri i 2050* (Se uddybning af visionen i bilag 1).

Det regionale "Klimapolitisk Forum", som udmønter den regionale klima-strategi (hvor borgmester Thomas Lykke Pedersen er medformand), fungerer som politisk følgegruppe for arbejdet og drøfter og forbereder beslutningsoplæg til KKR Hovedstaden, Regionsrådet samt forsyningsselskabernes bestyrelser.

Energivisionen blev vedtaget på KKR's møde d. 26. juni 2015 og af regionsrådet d. 16. juni 2015.

Betydningen af en fælles energivision

Energivisionen forudsætter, at kommuner, region og forsyningsselskaber samarbejder om strategisk energiplanlægning og koordinerer fremtidige investeringer i energisystemet, så synergier udnyttes og energi- og transportsystemet bliver effektivt.

Strategisk energiplanlægning i Hovedstadsregionen vil således danne en ramme for planlægningsarbejdet i kommunerne, og være bindeleddet mellem de statslige mål og virkemidler og de konkrete initiativer og planer på

kommunalt niveau.

Kommunerne har naturligvis en helt central rolle, når visionen om uafhængighed af fossile brændsler i 2050 skal realiseres.

De kommunale og fælleskommunale selskaber inden for el-, naturgas-, fjernvarmeforsyning og affaldsforbrænding er ligeledes helt afgørende aktører i konkretiseringen af den strategiske energiplanlægning og gennemførelse af den grønne omstilling. Ligesom det er u hensigtsmæssigt, hvis den enkelte kommune suboptimerer inden for kommunegrænsen, er det ligeledes uheldigt, hvis de enkelte selskabers målsætninger og planer ikke spiller sammen med den mest økonomiske udvikling af det samlede energisystem.

Et vigtigt tiltag i projektet er en beslutning om at udarbejde en fælles strategisk energiplan, som kommuner og forsyningsselskaber forpligter sig til at bakke op om. Strategien bør evalueres hvert andet år og indgår i opdatering af SEP Hovedstaden.

En ambitiøs vision vil bidrage til at fastholde hovedstadsregionen som en førende region inden for grøn omstilling og vækst. Det vil skabe nye arbejdspladser og tiltrække udenlandske investeringer, samt styrke danske virksomheders konkurrenceevne inden for energiteknologi og vedvarende energi på det globale marked.

Indsatsområder under energivisionen

På baggrund af arbejdet i projektet "Energi på Tværs" er der formuleret en række indsatsområder, som bør indgå i arbejdet med den strategiske energiplanlægning – både regionalt og i kommuner og selskaber. Punkterne uddybes i bilag 2:

- Energibesparelser for alle offentlige og private slutbrugere
- Fremme grøn, individuel opvarmning
- Udfasning af naturgas i energisystemet
- Affald - forebyggelse, sortering og koordinering
- Grønt transportsystem med tilhørende infrastruktur
- Indpasning af vedvarende energi (VE) i fjernvarmeforsyningen
- Udvidelse og omlægning til fjernvarme
- Innovation og grøn vækst

Etablering af fælles energisekretariat

Det foreslås endvidere, at der etableres et fælles regionalt energisekretariat, der bl.a. skal understøtte kommuner og forsyningsselskaber i arbejdet med strategisk energiplanlægning.

Formålet er bl.a. at sikre, at planlægning og implementering af beslutninger om energiinfrastruktur, -produktion, -forsyning og -besparelser på tværs af sektorer foregår koordineret og bidrager til at optimere det samlede system. Et konkret oplæg om formål, opgaver, forankring, bemanning, finansiering, samt placering fremlægges på KKR-mødet den 10. september 2015.

Beslutning om, hvorvidt kommunen ønsker at deltage i et fælles regionalt energisekretariat vil i givet fald skulle træffes i de enkelte kommuner efterfølgende.

Det videre forløb

Processen for forankring af energivisionen og etablering af et energisekretariat ledes i et samarbejde mellem KKR Hovedstaden og Region Hovedstaden støttet af Gate 21.

Pt. er energivisionen ved at blive politisk behandlet og vedtaget i hovedstadsregionens 29 kommuner samt forsyningsselskaber. Der forventes en endelig vedtagelse og tilbagemelding fra kommunerne og forsyningsselskaber senest i oktober 2015.

Den videre proces for oprettelse, placering og medfinansiering af et energisekretariat behandles politisk i kommuner og forsyningsselskaber i løbet oktober - november 2015, med en forventning om igangsætning i løbet af marts 2016.

Når det endelige oplæg om det fælles regionale energisekretariat foreligger efter behandling på KKR-mødet i september, vil sagen og Fredensborg Kommunes andel blive forelagt til PMKUs/byrådets beslutning i november 2015.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Kompetence

Byrådet.

INDSTILLING

1. At udvalget drøfter og godkender energivisionen, som grundlag og ramme for den videre indsats for omstillingen til vedvarende energi i hovedstadsregionen.
2. At udvalget godkender, at der udarbejdes en fælles strategisk energiplan, som et fælles initiativ mellem kommunerne i KKR Hovedstaden, regionen og forsyningsselskaber.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 171: Humlebæk Idrætscenter - orientering

14/28269

Humblebæk Idrætscenter - orientering

Beslutningstema

Orientering og status vedrørende opførelse af Humlebæk Idrætscenter til efterretning.

Sagsfremstilling og økonomi

Administrationen har løbende orienteret Plan-, Miljø- og Klimaudvalget om status vedrørende opførelse af Humlebæk Idrætscenter, og en aflevering står nu lige for døren.

Administrationen vil på mødet kort redegøre for status, aflevering og ibrugtagning.

Byggeriet er stort set færdigt og der resterer blot justeringer og tilpasninger i forhold til budgettet med henblik på tilkøb af de sidste bygherreleverancer.

Der er foretaget en lang række initiativer samt indgået aftaler for at opnå en god afleveringsproces. Dette har bevirket, at der løbende er taget hånd om fejl og mangler og at der har været stor fokus på idriftsætningen af især de tekniske anlæg.

Administrationen har haft et godt og tæt samarbejde med brugerne, borgerne i nærområdet, skolen, totalentreprenøren, rådgivere, leverandører m.fl. under hele processen.

Der er aftalt gennemgang og overdragelse med brugerne i løbet af august 2015.

Tidsplanen for byggeriet følges med en planlagt ibrugtagning den 1. oktober 2015.

Der er planlagt indvielse af det nye Humlebæk Idrætscenter lørdag den 26. september 2015 fra kl. 11.

Budgettet overholdes og der foretages løbende justeringer for at få mest mulig kvalitet og værdi for pengene.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At orientering og status tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Orientering tages til efterretning.

Punkt 172: Orientering om Højsager Mølle

15/23202

Bilag

Notat Højsager Mølle renoveringshistorik.pdf

Orientering om Højsager Mølle

Beslutningstema

Orientering om renoveringsstatus på Højsager Mølle til efterretning

Sagsfremstilling og økonomi

Indledning:

Højsager Mølle er fredet. Jf. vejledning fra Kulturstyrelsen af 2004 er ejer af en fredet bygning forpligtiget til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder bl.a., at bygningen skal holdes tæt på tag og fag.

Højsager Mølles tilstand:

Højsager Mølle er pt adskilt i 3 bygningsdele pga. råd i de bærende konstruktioner. De tre dele er hatten (den drejelige top på en hollandsk mølle), kroppen (den øvrige del af trækonstruktionerne) og grunden (den nederste del af møllen, her bestående af træ dæk og murede kampestens- og teglstensvægge).

Skaderne på de bærende konstruktionsdele blev konstateret kort forinden, Møllen skulle have været genindviet i september 2013. Genindvielsen blev aflyst. Af sikkerhedsmæssige årsager blev Møllen adskilt i de 3 dele og grundens mure og træ dæk blev overdækket midlertidigt.

Hatten står pt opklodset og adskilt fra kroppen. Flere af kroppens højben er nederst nedbrudt af råd pga. en tidligere renovering (afsluttet ca. 1985), hvor højbenene desværre blev indstøbt og skjult. Der er indkøbt træ til udskiftning af højben, træet ligger i depot sammen med de ny renoverede vinger.

Spånene, den udvendige overfladebeklædning på kroppen, trænger til udskiftning og behandling.

I grundens kælderydervægge er der fugtoptrængen fra underliggende møllebakke, som har bevirket at en stor del af murremmen og bjælkeenderne ligeledes er nedbrudt af råd.

Møllen står som ovenfor nævnt adskilt og flere dele er afdækket og i depot. Der har været mundtlig dialog med Kulturstyrelsen i august, hvor det oplyses, at styrelsen finder, at Kommunen opbevarer møllen forsvarligt.

Kulturstyrelsen er ansøgt om tilladelse til etablering af fugtreducerende foranstaltninger af kælderydervægge i grunden. Svar forventes at foreligge medio 2015, hvorefter arbejdet kan igangsættes. Hertil er afsat i anlægsbevillingen 2015 70.000,- DKK.

Fremtidige renoveringsarbejder:

Nødvendige renoveringsarbejder på Højsager Mølle kan opdeles i tre etaper og indeholder:

Etape 1 Grund: Udbedring af kælderydervægge, efterbehandling af nye dele af kældervægge, i form af berapning og kalkning, udskiftning af murrem samt hjørnebeslag og fodrem, reparation af bjælkelag over kælder, reparation af overligger i port og nyt gulv m. lemme.

Etape 2 Krop: Reparation og udskiftning af nedbrudte højben og kryds, ny spånbeklædning, reparation af tømmer, flunker, inddækninger og tage ved døre og vinduer, reparation af 3 stk. bjælker i bjælkelag og reparation af gulv på lorisloft.

Etape 3 Afsluttende arbejder: Klargøring af "de 3 dele" til samling. Egentlig samling. Færdigmontering og funktionskontrol/justering af bevægelige dele, primært hat, vindrose og vinger.

Økonomi:

Renoveringen foreslås opdelt i 3 etaper, og anslås at andrage:

Etape 1 i alt: 750.000,- DKK ekskl. moms

Etape 2 i alt: 2.000.000,- DKK ekskl. moms

Etape 3 i alt: 450.000,- DKK ekskl. moms

Samlet prisoverslag, maj 2015: 3.200.000,- DKK ekskl. moms.

Finansiering af renovering af Højsager Mølle kan ske med tilskud fra Kulturstyrelsen, som kan bevillige op til maks. 500.000,- DKK/år mod at Kommunen stiller med minimum et tilsvarende beløb. Eventuel støtte udbetales først når arbejdet er udført og er godkendt af Kulturstyrelsen.

Kulturstyrelsen oplyser, at der kun kan søges til en etape ad gangen. Det er ikke hensigtsmæssigt, at opdele arbejderne i yderligere etaper end de 3, idet arbejderne håndværksmæssigt hænger sammen.

Den økonomiske fordeling kunne se således ud:

Etape	Fredensborg Kommune DKK	Kulturstyrelsen DKK	Samlet omkostning DKK
1	375.000	375.000	750.000
2	1.500.000	500.000	2.000.000
3	225.000	225.000	450.000
Summa	2.100.000	1.100.000	3.200.000

Beløbet fra Kommunen kan herudover muligvis reduceres ved donationer fra relevante fonde.

Alternativ:

Det er undersøgt hos Kulturstyrelsen, hvorvidt de kunne være interesserede i at overtage Højsager Mølle og under hvilke forudsætninger de ville/kunne overtage Møllen. Den umiddelbare tilbagemelding fra Kulturstyrelsen er, at det ikke er en option, at staten overtager møllen.

Bevilling

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke økonomiske midler til renovering af Møllen.

En renovering af møllen vil skulle prioriteres i forhold til nødvendige arbejder på øvrige kommunale bygninger - på afsat anlægsbudget til genoprettende vedligeholdelsesarbejder på de kommunale bygninger.

Kompetence

Plan- Miljø- og Klimaudvalgt

Kommunikation

Kulturstyrelsen ansøges om tilskud til vedligeholdelsesmidler i 2015, 2016 og 2017 til anvendelse i 2016, 2017 og 2018.

"Fredensborg Møllerlaug" inddrages og informeres løbende om igangsætning af aktiviteter.

INDSTILLING

1. At orientering om renoveringsstatus af Højsager Mølle tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Orientering tages til efterretning.

Punkt 173: Humlebæk Hallens tilstand

15/23466

Bilag

- Humlebækhallen-Olmer Ark.pdf

Statisk vurdering af Humlebækhallen Alectia -pdf

Kommentar fra Fritidsforum til sag nr 173 Humlebæk hallens tilstand.pdf

Kommentar fra Lars la Cour og Henrik Palling

Humblebæk Hallens tilstand

Beslutningstema

Orientering om Humlebæk Hallens tilstand samt beslutning om fremtidig brug.

Sagsfremstilling og økonomi

Historik:

Økonomiudvalgets besluttede den 25. marts 2008 følgende:

- *At den hidtidige planlagte renovering af den eksisterende hal ikke gennemføres.*
- *At der udarbejdes en levetidsvurdering og gives et bud på helt nødvendige reparationer af den gamle hal.*
- *Set i lyset af den nye situation anmodes Kultur og Idrætsudvalget om at komme med forslag til ny strategi for dækning af behovet for halkapacitet i Humlebæk inden for den afsatte økonomiske ramme.*

Den 26. maj 2008 blev nedenstående forelagt for byrådet (Uddrag):

Det rådgivende ingeniørfirma Klaus Nielsen har foretaget en levetidsvurdering af den gamle hal. Det er herefter vurderingen, at den gamle hal har en restlevetid på ca. 5 år, forudsat der snarest afholdes vedligeholdelsesudgifter på ca. 1 mio. kr. Rådgiver bemærker i notatet, at den ca. 40 år gamle hal, hvor der er indgået en selvforvaltningsaftale, er præget af mange års manglende vedligeholdelse.

Det beslattes den 26. maj af Byrådet, at der skal arbejdes videre med:

Fastholdelse af det eksisterende projekt med en nødtørftig istandsættelse af den gamle hal for ca. 1 mio. kr. samt opføre en tilbygning og en ny hal ved siden af den eksisterende hal. Når den "gamle" hal om ca. 5 år ikke længere kan benyttes og må nedrives, da vil den samlede halkapacitet i Humlebæk være den samme som i dag.

Status:

I 2009 blev der bl.a. udført renovering af dræn, kloak og lagt nyt tagpap på hallen. Center for Kommunale Ejendomme har løbende fulgt hallens tilstand og i 2015 er der af eksterne rådgivere foretaget nye tilstandsvurderinger:

Firmaet Olmer ark ApS har foretaget en tilstandsvurdering af bygningerne mens firmaet Alectia har foretaget en beskrivelse af hallens overordnede konstruktionsmæssige tilstand.

Rådgiver Olmer ark ApS. konkluderer, at ejendommen er i rimelig stand med nyere tagbelægning. Tag på hallen er spinkelt isoleret og bør forbedres med en indvendig isolering og lydregulerende overflade. Facader har flere defekte facadeplader og ofte dæklister med nedbrydning til udskiftning. Facader og gavle er tyndt isoleret og bør forbedres. Vinduer fremtræder i rimelig, men i varieret stand med nogen nedbrydning, og bør overvejes til udskiftning med trelags lavenergitermoruder. Indvendigt fremtræder ejendommen i vel vedligeholdt stand. Bygningens energimæssige stand er mangelfuld.

Alectia vurderer, at Humlebækhallen i sin nuværende konstruktion langt fra har den normsatte sikkerhed mod brud/svigt i henhold til de d.d. normer og belastninger, hvilket kan medføre svigt ved ekstreme vejrforhold med uheldig lokal kombination af blæst og sneophobning eller andre ekstreme/uheldige påvirkninger. At konstruktionen så alligevel står uden synlige tegn på svigt efter 47 års påvirkning skyldes til dels at konstruktionen næppe har været udsat for laster svarende til de normsatte størrelser. Snelasten vil sandsynligvis i virkeligheden være yderst begrænset på grund af den dårligt isolerede halkonstruktion.

Selv en beskeden efterisolering vil sandsynligvis øge snelasten betydeligt, hvorfor Alectia på det kraftigste fraråder en efterisolering af taget.

Alectia konkluderer overordnet, at hallen ikke har den d.d. normsatte sikkerhed mod brud. Et forhold der kan risikere

at medføre svigt under ekstreme forhold. Såfremt man ønsker at bibeholde hallen og at energirenovere den, vil lasterne blive forøget væsentligt, hvorved der kræves en omfattende forstærkning og en gennemgribende ombygning, der vil omfatte hele bygningskroppen. Besparelsen i forhold til at nedrive den eksisterende hal og opføre en ny vil være begrænset.

Begge rapporter er vedlagt som bilag på sagen.

Anvendelse:

Hallen anvendes i dag af Humlebæk skole og Humlebæk Badmintonklub.

Humlebæk Skole anvender hallen alle hverdage i tidsrummet kl. 8.15 til 14.00, samt enkelte hele dage.

Humlebæk Badmintonklub anvender hallen til træning og stævner for både børn og unge samt voksne medlemmer.

Halkapacitet i Humlebæk:

Pr. den 1. oktober 2015 står Humlebæk Idrætscenter klar til brug med 3580 m² til fritidsbrugere og skole med plads til tennis-, bevægelses- og fitnessaktiviteter. Humlebæk Hallen er til sammenligning på 1440 m².

Administrationens anbefaling:

I forbindelse med at der er opført et nyt idrætscenter i Humlebæk som indvies i september, anbefales den nuværende Humlebæk hal af sikkerhedsmæssige og energimæssige årsager snarest lukket og brugere flyttet til andre lokaliteter.

Konsekvenser:

Såfremt Humlebæk Hallen lukkes, skal der findes plads til skolens aktiviteter – såvel den obligatoriske idrætsundervisning, som bevægelse i undervisningen – i byens øvrige haller. Det vil her være vigtigt at tage højde for den praktik, det vil indebære at transportere skolens indskolingselever, som i dag har til huse lige ved siden af Humlebæk Hallen, over en større afstand til byens øvrige haller.

Ved lukning af hallen vil det være vigtigt, at administrationen går i tæt dialog med skolen om mere konkrete løsningsmodeller. Der skal i disse tages højde for den lovgivning, der gør sig gældende mht. bevægelsesaktiviteter i skoletiden.

For Humlebæk Badmintonklub, som anvender Humlebæk Hallen, vil en lukning af hallen betyde, at de skal tilbyde deres aktiviteter til deres medlemmer på andre faciliteter. Det kunne fx være Baunebjerghallen i Humlebæk. Det kunne også være i samarbejde med andre badmintonklubber i kommunen, som det fx ses mellem tennisklubberne, der udbyder aktiviteter sammen i det nye idrætscenter.

Folkeoplysningsloven foreskriver, at der skal ske en fordeling af kommunale faciliteter. Som forening har man derfor ikke ret til et bestemt lokale eller træningstidspunkt. Praxis er dog, at mange foreninger årligt forespørger om at bruge de samme faciliteter og tidspunkter og derfor oplever en stor tilknytning til stederne.

Ved en lukning af hallen anbefales, det at administrationen går i dialog med brugerne om deres ønsker og behov til brug af nyt træningssted og sammen identificerer, hvordan de bedst mulige træningsforhold fremadrettet sikres. Eventuelle ønsker til tilpasning af faciliteter skal ske inden for rammen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Byrådet.

INDSTILLING

1. At orientering om Humlebæk Hallens tilstand tages til efterretning
2. At Humlebæk hallen lukkes senest den 31. december 2015 og brugere flyttes til andre lokaliteter.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Udvalget ønsker ikke at Humlebæk-Hallen lukkes.

Udvalget ønsker til næste møde det sikkerhedsmæssige aspekt belyst yderligere.

Hallens bestyrelse og brugere høres forinden.

Punkt 174: Endelig vedtagelse af lokalplan F111 - for et boligområde ved Benediktevej

15/23239

Bilag

Samlede høringssvar til F111-30072015.pdf

Resume af bemærkninger F111_03082015.pdf

Endelig vedtagelse af lokalplan F111 - for et boligområde ved Benediktevej

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan F111 for et boligområde ved Benediktevej.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Fredensborg Kommune solgte i 2014 den tidligere Asminderød Skole beliggende på Benediktevej 29 i Fredensborg, og den tilhørende parkeringsplads til firmaet Lind & Risør.

Området sælges til boligformål, og før der kan bygges boliger i området skal der udarbejdes en ny lokalplan. Den nye lokalplan F111 giver mulighed flere boligtyper og boligstørrelser, hvilket vil gøre det nye område attraktivt for en stor målgruppe.

Borgerinddragelse

I forbindelse med den offentlige fremlæggelse af lokalplanforslaget blev der den 11. juni 2015 afholdt borgermøde. Der deltog i alt 25 borgere hovedsagligt naboer fra lokalområdet. Der deltog også repræsentanter fra byrådet, administrationen samt Lind og Risør,

Hovedpunkterne fra borgermødet er i store træk de samme som emnerne i de bemærkninger der skriftligt er fremsendt til Kommunen. Se derfor næste afsnit.

Offentlig høring af forslag til lokalplan F111

Lokalplanforslaget var i offentlig høring fra den 6. maj til 15. juli 2015. Der indkom i alt 6 høringssvar fra foreninger og privatpersoner og de er vedlagt som bilag. I notat af 3. august 2015 findes et kort resumé af de indkomne høringssvar.

Hovedemner i de fremsendte høringssvar er følgende:

- Bebyggelsens højde
- Stier i området
- Forhold til cyklister
- Varmeforsyning i området
- Solenergianlæg på tage
- Fastsættelse af regler for beplantningshøjde
- Oprettelse af Grundejerforening

Bemærkninger og indsigelser, resumé af høringssvarene og administrationens kommentarer til disse fremgår af bilag.

Administrationens ændringsforslag til lokalplan F111

Administrationen og Lind & Risør har været i dialog om de indkomne høringssvar. Herunder forslag til ændringer i lokalplan F111:

Bebyggelsens højde

1. § 7 stk. 16 ændres til – *"Bebyggelse må højst opføres i 1 etage uden udnyttelig tagetage og en maksimal bygningshøjde på 6 meter. Dog gælder for de 7 parceller inde i bebyggelsen markeret på kortbilag 2, at de*

må opføres i 1 etage med udnyttelig tagetage i en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter."

2. at § 7 stk. 5 ændres til – *"Bebyggelse må højst opføres i 2 etager og en maksimal bygningshøjde på 8 meter."*

Solenergianlæg på tage

3. at § 7 stk. 6, stk. 12 og stk. 17 tilføjes følgende *"Integreres solenergianlæg i tagfladen som en del af tagbeklædningen, kan solenergianlægget dog dække hele tagfladen."*

Grundejerforeningen

4. at § 10 stk. 4 ændres til *"Grundejerforeningen skal oprettes senest, når 50% af boligerne er solgt."*

Andre forhold

5. § 7 stk. 8 ændres således at materialet "termoglas" som mulig tagmateriale ved carporte og udhuse ændres til *"ikke reflekterende plasttermotag"*.
6. § 8 stk. 1 tilføjes *"For de 11 parceller i delområde C som har skel til byparken og den offentlige sti gælder, at levende hegn i skel til byparken og den offentlige sti sammenfaldende med lokalplanafgrænsningen skal bestå af klippet Engriflet hvidtjørn i en maksimal højde på 1,8 meter."*
7. § 8 stk. 1 tilføjes *"Det er tilladt i skel mod nabo at opsætte et fast hegn i træ med en maksimal højde på 1,8 m. Faste hegn kan være umalet træ eller males i nuancer af farverne sort, brun, grøn eller grå."*
8. § 8 stk. 3 ændres således, at krav om hjemmehørende arter i beplantningsbæltet ved delområde A udgår.
9. § 8 tilføjes nyt punkt nr. 8 - *"Principper for terrænregulering -*

a) Ved byggemodning i delområde A må terrænreguleres fra eksisterende terræn til maksimalt kote 33.

b) Ved byggemodning i delområde B, C og D må terrænreguleres fra eksisterende terræn til maksimalt kote 32, dog må grundene i delområde C i det syd/østlige ud mod den offentlige sti terrænreguleres til maksimalt kote 32,5.

c) For terrænet i delområde C og B gælder, at der i en zone på 5 m fra skel mod kolonihaveforeningen, byparken og stien mod syd højst må ske terrænreguleringer som medfører en niveauforskel på + 0,5 meter i forhold til niveauet på den tilgrænsende nabomatrikel. Terrænregulering som medfører et lavere niveau end - 0,5 meter i forhold til niveauet på den tilgrænsende nabomatrikel tillades."

d) Uanset ovenstående punkter a), b) og c) er det overordnede princip for bearbejdning af terrænet at det skal have et fald mod søen i delområde D.

e) Det er ikke tilladt at foretage terrænregulering i de på kortbilag 2 viste beplantningsbælter.

f) Efter byggemodning af området er det kun tilladt at foretage terrænregulering +/- 0,5 meter på hver enkelt ejendom."

10. § 7 stk. 5, stk. 11 og stk. 16 tilføjes følgende – ” målt fra et niveauplan fastlagt af Fredensborg Kommune.”
11. Nyt punkt ved § 9 - Forudsætning for ibrugtagning – ”at terrænet i forbindelse med byggemodningen er bearbejdet efter principperne i § 8 stk. 8 og godkendt af Fredensborg Kommune.”
12. Redegørelsen tilføjes følgende om princip for terrænregulering i lokalplanområdet –”Terrænet i lokalplanområdet bearbejdet på den måde at det får et fald mod søen i midten af delområde D. I § 8 stk. 8 er bestemmelser for terrænregulering i lokalplanområdet.”
13. På side 4 i redegørelsen foretages mindre tekstpræciseringer af bolig og grundstørrelser, som efter lokalplanforslagets fremlæggelse er oplyst af Lind og Risør. Boligstørrelsen på 2 etagers boliger ændres fra 137 m² til 140 m². Ved rækkehusene i 1 etage ændres den angivne grundstørrelse på 400 m² til at grundstørrelserne varierer fra ca. 363 -532 m².
14. På side 4 i redegørelsen tilføjes følgende – ”Hegn i området -

Der findes i lokalplanområdet en række af de såkaldte fælleshegn mod eksisterende beboelsesejendomme ved delområde A. Et fælles hegn er defineret som et hegn der står i skellet og tydeligt adskiller to ejendomme. Princippet for opsætning og vedligeholdelse af fælleshegn er, at naboer skal deles om arbejdet og udgifterne til opsætning af og vedligeholdelse af et fælleshegn. Se bestemmelser for hegn i § 8.”

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Byrådet

Kommunikation

Lokalplanens vedtagelse vil blive annonceret og de berørte parter vil modtage brev om Fredensborg Kommune afgørelse.

INDSTILLING

1. At lokalplan F111 – for et boligområde ved Benediktevej vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af sagsfremstillingen.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 175: Kongevejen 21 i Fredensborg, endelig vedtagelse af lokalplan F112

14/16302

Bilag

Kommenteret resumé af høringssvar til lokalplan F112_31.07.15.pdf

Høringssvar_samlet.pdf

Skrivelse af 1. sep. 2015 fra Christian Fischer.pdf

Kongevejen 21 i Fredensborg, endelig vedtagelse af lokalplan F112

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan F112 for Kongevejen 21 i Fredensborg.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet vedtog på møde den 30. marts 2015 at fremlægge forslag til lokalplan F112 for Kongevejen 21 i Fredensborg i offentlig høring.

Høringsperioden var fra den 13. april til den 24. juni 2015, og der blev afholdt borgermøde den 21. maj 2015. I høringsperioden indkom 6 hørings svar. I forlængelse af høringsperioden har kommunen endvidere modtaget kommentarer til hørings svarene/indsigelse fra områdets projektudvikler/ejer.

Lokalplanens baggrund

Kongevejen 21 i Fredensborg har ikke tidligere været en del af en lokalplan, men er omfattet af kommuneplanens rammeområde FE04 til erhverv. Byrådet besluttede den 26. januar 2015 at fremlægge tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013 for Kongevejen 21 i offentlig høring. Med Kommuneplantillægget ændres områdets anvendelse fra erhverv til boligformål som forudsætning for nærværende forslag til lokalplan F112 for Kongevejen 21.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i samarbejde med ejers rådgiver.

Hørings svar fra naboer mv.

Som angivet ovenfor har kommunen modtaget 6 hørings svar fra borgere og foreninger i høringsperioden. De 6 hørings svar er fra Asminderød Boligselskab, Toftevænget, Lis Grete Møller, Palle Marcher, Cyklistforbundet, Danmarks Naturfredningsforening og Agenda 21 foreningen. Derudover har kommunen som nævnt modtaget kommentarer til hørings svarene/indsigelse fra projektudvikler/ejer Christian Fischer.

Hørings svar/kommentarer omhandler følgende forhold:

- Kirkebyggelinje
- Skygge- og indbliksgener
- Bebyggelsens omfang
- Udvendige antenner
- Forhold for cykelister
- Bæredygtighed
- Grundejerforening

Hørings svar, resumé af hørings svarene og administrationens kommentarer til disse fremgår af bilag.

Administrationens ændrings forslag til lokalplan F112

På baggrund af de indkomne hørings svar/kommentarer anbefaler administrationen følgende ændringer i lokalplan F112:

(Ændring i kursiv)

Kirkebyggelinjen

1. At redegørelsen om lokalplanens forhold til anden lovgivning suppleres med følgende afsnit: *"Tilladelse fra anden myndighed – Lokalplanområdet er omfattet af kirkebyggelinje afkastet fra Asminderød Kirke. Jævnfør Naturbeskyttelsesloven § 19 må der ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 meter inden for en afstand af 300 meter fra en kirke. En udnyttelse af lokalplanens mulighed for byggeri med en tagfodshøjde på 9 meter og opførelse af mobilmast vil således forudsætte dispensation fra kirkebyggelinjen.*

Det fremgår af Naturbeskyttelseslovens § 19, at der kan dispenseres fra kirkebyggelinjen, hvis den nye bebyggelse ikke forringer den landskabelige sammenhæng mellem kirken og dens omgivelser. Kongevejen 21 er beliggende ca. 160 meter fra Asminderød Kirke og er adskilt af et boligområde og en erhvervsejendom med trælast. Hovedparten af lokalplanområdet har et terræn som er ca. 3-4 meter under den syd og øst for beliggende trælast og boligbebyggelse."

2. At § 6 stk. 7 tilføjes: *"(Opsætning af mast med en højde over 8,5 meter forudsætter dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 19 om kirkebyggelinjen.)"*
3. At § 7 stk. 2 tilføjes: *"(Byggeri med en højde over 8,5 meter forudsætter dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 19 om kirkebyggelinjen.)"*

Skygge- og indbliksgener

4. At § 7, stk. 2 tilføjes: *"For byggefelt A og B gælder, at bygninger i en zone på 20 m fra lokalplanrådets nordlige skel (mod matr.nr. 7cb) maksimalt må opføres i 2 etager."*
5. At § 7, stk. 4 ændres for så vidt angår etagearealet for de enkelte byggefelter således, at maks. etageareal for byggefelt A ændres fra 2000 m² til 1800 m² og maks. etageareal for byggefelt E fra 1600 m² til 1800 m².
6. At § 7 tilføjes ny bestemmelse stk. 6: *"Facader i første række mod det nordlige skel (mod matr.nr. 7cb) i Byggefelt A, B, C må højst udgøre 30 % af det enkelte byggefelts længde."*
7. At § 10 tilføjes ny bestemmelse stk. 9: *"Den delvis åbne beplantning bestående af træer og buske i lokalplanrådets nordlige skel skal fastholdes."*

Udvendige antenner

8. At § 6, stk. 1 omhandlende forbud mod opsætning af individuelle antenner, parabler eller lignende på bygninger udgår af lokalplanen.

Bæredygtighed

9. At § 6, stk. 2 ændres til: *"Solenergianlæg kan opsættes på dele af bygningernes tagflader under forudsætning af, at anlægget ikke har reflekterende overflader (se endvidere § 8, stk. 2).*
10. At § 8, stk. 2 tilføjes: *"Jf. § 6, stk. 2 kan der opsættes solenergianlæg på dele af bygningernes tagflader under forudsætning af, at anlægget ikke har reflekterende overflader.*

Hvis solenergianlægget integreres i tagfladen som del af tagbeklædningen, kan solenergianlægget dog dække hele tagfladen."

11. At § 9, stk. 2 omhandlende krav om etablering af anlæg til opsamling af tagvand til brug for toiletskyl og tøjvask udgår af lokalplanen.

Grundejerforening

12. At § 11, stk. 4 ændres til: "*Grundejerforeningen skal oprettes senest, når 50 % af boligerne er solgt*".

Sagsbehandling siden Byrådsmødet det 31. august 2015

Administrationen har orienteret projektudvikler Christian Fischer om Byrådets beslutning på mødet den 31. august 2015. På den baggrund har Christian Fischer fremsendt sine argumenter for at fastholde den fremlagte lokalplan med de tilretninger og justeringer som er foreslået. Af skrivelsen fremgår bl.a., at såfremt byggemuligheden reduceres til maks. 2 etager vil det meget sandsynligt slå økonomien ud af projektet, og dermed umuliggøre en realisering. Skrivelse fra Christian Fischer er vedlagt som bilag.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan F112 vil blive annonceret på kommunens hjemmeside.

INDSTILLING

1. At lokalplan F112 for Kongevejen 21 i Fredensborg vedtages endeligt med de ændringer, som administrationen anbefaler i sagsfremstillingen.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 11-08-2015

V stillede forslag om, at der maksimalt må bebygges i 2 etager.

For stemte 2: V

I mod stemte 6: A, B, F og O.

Udvalget anbefalede derefter administrationens indstilling.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 24-08-2015

Anbefaler Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets indstilling efter afstemning:

V stillede forslag om, at der maksimalt må bebygges i 2 etager.

For stemte 3: V, C og Per Frost Henriksen (A)

I mod stemte 7: A, B, F, I, O og Ø.

Udvalget anbefalede derefter administrationens indstilling.

Fraværende: Thomas Bak (V)

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 31-08-2015

Sagen blev sendt tilbage til behandling til Plan-, Miljø,- og Klimaudvalget, da der var nye oplysninger i sagen.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Udvalget besluttede, at bygherre anmodes om, at foretage en visualisering af byggeriet, særligt med henblik på at vise konsekvensen af 3 etager særligt i forhold til naboerne mod nord.

Punkt 176: Toftegårdsvænget - Forslag til Lokalplantillæg F34, delområde 1 for et område ved Asminderødgade

15/21502

Bilag

Samlet forslag til lokalplantillæg 25.08.2015.pdf

Toftegårdsvænget - Forslag til Lokalplantillæg F34, delområde 1 for et område ved Asminderødgade

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, hvorvidt der skal udarbejdes et tillæg til Lokalplan F34 for et område ved Asminderødgade, så der opnås mulighed for at sælge eksisterende pensionistboliger med mulighed for boligformål i almindelighed.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet vedtog den 15. december 1997 Lokalplan F34 for et område ved Asminderødgade. Første revision af LP F34 blev vedtaget af Byrådet den 29. marts 2006.

LP F34 blev udarbejdet med det formål, at sikre områdets anvendelse til bl.a. plejehjem, plejeboliger og pensionistboliger.

Baggrund for ændring af delområde 1 i F34

Fredensborg Kommunes Økonomiudvalg ønsker, at kommunens pensionistboliger på Toftegårdsvænget 101-123 og Toftegårdsvænget 125-147 skal søges solgt til en almen boligorganisation.

Toftegårdsvænget 125-147 skal fortsat anvendes som pensionistboliger, mens Toftegårdsvænget 101-123 tænkes anvendt til øvrige boligformål, eksempelvis andelsboliger eller almene familieboliger.

De planmæssige forhold

Toftegårdsvænget 101-123 og 125-147 er omfattet af LP F34 delområde 1. Med den gældende lokalplan må området kun anvendes til plejehjem og pensionistboliger. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at sælge boligerne til øvrige boligformål.

De eksisterende bestemmelser for område 1 i LP F34 giver mulighed for følgende:

- bebyggelsesprocent på 40
- byggeri i en etage med udnyttet tagetage
- byggeri skal fremstå med murede eller træbeklædte facader
- facadehøjde mellem 2 og 4 meter
- tage skal være symmetriske sadeltage med en hældning på 45 grader
- tagbeklædning skal være tegl, skifer eller tagpap
- gavlaltaner må ikke forekomme
- tagudhæng må ikke være større end 50 cm.

For at benytte området til øvrige boligformål skal der laves et tillæg til den eksisterende lokalplan jf. Planloven § 15 med anvendelsesbestemmelser til boligformål.

Et tillæg til lokalplanen vil give mulighed for at fastholde i de eksisterende bestemmelser indenfor kommuneplanens rammer, samt ændre anvendelsen fra pensionistboliger til øvrige boligformål.

Tillæg til en lokalplan sker efter samme regler som vedtagelse af en lokalplan, herunder offentlig høring i otte uger.

Administrationens vurdering

Formålet er, at det planmæssige grundlag skal give mulighed for at de eksisterende pensionistboliger kan anvendes til øvrige boligformål.

Det er administrationens anbefaling, at Forslag til lokalplantillæg F34 gældende for delområde 1 sendes ud i offentlig høring, så området kan benyttes til boligformål i almindelighed.

I det der er tale om en enkelt ændring af anvendelsen, anbefaler administrationen, at der ikke afholdes borgermøde.

Bevilling

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Tillæg til LP 34 sendes i høring i lokalplanområdet og hos interessenter.

INDSTILLING

1. At forslag til tillæg til Lokalplan F34 gældende for delområde 1 fremlægges til offentlig høring.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 177: Principper for lokalplan for nyt pleje- og rehabiliteringscenter i Humlebæk

15/24139

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over hørings svar

Bilag 2 - Kommenteret resume af hørings svar og kopi af hørings svar

Bilag 3 - Illustration og uddybende bemærkninger til principper for lokalplanen

Principper for lokalplan for nyt pleje- og rehabiliteringscenter i Humlebæk

Beslutningstema

Plan- Miljø- og Klimaudvalget og Social- og Seniorudvalget skal:

1. Orienteres om høringssvarene fra den forudgående offentlighed om kommuneplanændring vedr. det nye pleje- og rehabiliteringscenter.

Plan- Miljø- og Klimaudvalget skal desuden:

2. Tage stilling til principperne for en lokalplan for det nye pleje- og rehabiliteringscenter

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Byrådet ønsker at bygge et nyt pleje- og rehabiliteringscenter syd for børnehuset Frugthaven. Det forudsætter, at kommuneplanen bliver lavet om og at Boserupvej bliver forlænget til pleje- og rehabiliteringscenteret. Arealet til adgangsvej og pleje- og rehabiliteringscenter må ifølge kommuneplanen kun anvendes til boligområde og rekreativt område. (rammeområde HB 24 og dele af HB 41 og 42 og HR 18 i Kommuneplan 2013). Etableringen forudsætter derfor, at pleje- og rehabiliteringscenteret får sit eget rammeområde til offentligt formål. Det nye rammeområde skal desuden indføres øverst i kommuneplanens bestemmelser om rækkefølge for byudvikling.

Høring

Byrådet besluttede på sit junimøde at der skulle gennemføres en forudgående offentlighed (indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen, jf. Planlovens § 23 c.) inden planforslagene udarbejdes. Der indkom ét høringssvar fra Seniorrådet, 15 høringssvar fra borgere via mail, samt 17 tilkendegivelser på Facebook. Høringssvarene handler om følgende emner:

- Forslag til andre placeringer af byggeriet
- Konsekvenser for trafik og trafiksikkerhed
- Konsekvenser for de grønne omgivelser
- Byggeriets udformning, indpasning og samspil med omgivelser
- Kommentarer til processen

Høringssvarene, samt oversigt og kommenteret resumé er vedlagt som bilag 1 og 2 til denne dagsorden.

Eksisterende planlægningsmæssige rammer

De eksisterende (relevante) rammebestemmelser for området fremgår af Kommuneplan 2013:

- Max. bebyggelsesprocent: 35 %
- Max. højde: 3 etager
- Området skal disponeres med vægt på bæredygtighed, mangfoldighed, social kontakt og arkitektonisk kvalitet
- Der skal tages særligt højde for indpasningen af bebyggelsen i forhold til det eksisterende boligområde og det omgivende landskab

Dertil kommer kommuneplanens generelle krav vedr. bæredygtigt byggeri, jf. kap. 7.1 i Kommuneplan 2013. Arealet er desuden karakteriseret ved følgende:

- Der ligger et naturbeskyttet vandhul i den nordlige del af arealet, og det levende hegn som krydser arealet er udlagt som rekreativt areal i kommuneplanen
- Der er oversvømmelsesrisiko på nogle mindre arealer langs Langebjergstien
- Hele arealet ligger i område med særlige drikkevandsinteresser. Det betyder, at den planlagte anvendelse kun må ændres fra boligområde til pleje- og rehabiliteringscenter, hvis det ikke medfører en forringelse af grundvandskvaliteten og grundvandsdannelsen

Principper for lokalplanen

På baggrund af de planlægningsmæssige rammer, tidligere Byrådsbeslutninger og høringssvarene fra den forudgående offentlighed indstiller administrationen at der fastlægges følgende 6 principper for lokalplanen. Principperne er koordineret med udbudsmaterialet behandlet af Social- og Seniorudvalget 17. august 2015:

1. Projektets omfang og indpasning

Området skal disponeres med vægt på bæredygtighed, mangfoldighed, social kontakt og arkitektonisk kvalitet. Der skal tages særligt højde for indpasningen af bebyggelsen i forhold til det eksisterende boligområde og det omgivende landskab. Bebyggelsesprocent max. 35%, etageantal max. 3. Bebygget areal max. 20%. Der skal være fælles haver/terrasser på alle etager.

2. Arealer som friholdes

Områder med oversvømmelsesrisiko og det naturbeskyttede vandhul friholdes for byggeri, hvorved byggeriet også trækkes min. 50 meter væk fra nærmeste børneinstitutionsbygning. Det levende hegn i området skal bevares og indtænkes i plejecenterets udearealer. Hegnet kan dog gennembrydes/omlægges i nødvendigt omfang hvis bygningen placeres på tværs af hegnet.

3. Trafik

Der skal udarbejdes en trafikanalyse med fokus på udformning og indpasning af adgangsvejen (herunder trafiksikker krydsning af Langebjergstien og bevarelse eller genplacering af cirkuspladsen), vurdering af den kollektive trafikbetjening, samt trafikbelastningen af Boserupvejs udmunding i Fredensborgvej.

4. Fælles grønt område

Der skal etableres et fælles offentligt tilgængeligt grønt område for pleje- og rehabiliteringscenteret, børneinstitutionerne og skolen, med børne- og rehabiliteringsrettede aktiviteter.

5. Bæredygtighed

Der skal reserveres areal til forsinkelse/nedsivning af regnvand lokalt på matriklen og omfanget af befæstede arealer skal minimeres. Tagflader (undtaget evt. grønne tage) skal udformes, så de er egnede til etablering af solenergianlæg.

6. Lægepraksis

Muligheden for at indarbejde lægepraksis i projektet holdes åben.

Se illustration og uddybende bemærkninger til principperne i bilag 3.

Den videre proces

Miljøscreening samt forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forventes klar til vedtagelse i december 2015, med efterfølgende 8 ugers offentlig høring og endelig vedtagelse i april 2016.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Indstillingens pkt. 1: Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Social- og Seniorudvalget.

Indstillingens pkt. 2: Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At Plan- Miljø- og Klimaudvalget og Social- og Seniorudvalget tager orienteringen om høringssvarene til efterretning.

2. At Plan- Miljø- og Klimaudvalget godkender de i sagsfremstillingen beskrevne principper for lokalplanen.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Udvalget tager orienteringen til efterretning og vedtager administrationens indstilling.

Punkt 178: Vedtagelse af Tillæg 6 til Spildevandsplan 2011 - Skybrudssikring af Jellerød

15/14993

Bilag

Forslag til Tillæg nr 6 til spildevandsplan 2011-20.pdf

Vedtagelse af Tillæg 6 til Spildevandsplan 2011 - Skybrudssikring af Jellerød

Beslutningstema

Vedtagelse af Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2011 – Skybrudssikring af et område i Jellerød.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet vedtog den 22. juni 2015 at sende et forslag til Tillæg 6 til kommunens spildevandsplan i offentlig høring. Tillægget har været i 8 ugers høring og skal nu endelig vedtages.

Med vedtagelse af Tillæg 6 hæves serviceniveauet i et område i Jellerød, så Forsyningen kan medvirke til at skybrudssikre et område bag diget til en 100 års regn.

Forslag til Tillæg 6 har været i høring til den 4. september 2015. Der er pr. 2. september 2015 ikke indkommet høringssvar fra de omfattede ejere. Såfremt der indkommer høringssvar i de sidste dage op til fristen, vil de blive forelagt på udvalgsrådet. Såfremt der ikke indkommer høringssvar, vil Tillæg 6 til Spildevandsplanen umiddelbart kunne vedtages.

Efter vedtagelsen kan detailprojekteringen igangsættes og aftalerne med de involverede beboere kan komme på plads. Dermed forventes man at være klar til at udføre arbejdet i foråret 2016, hvor det er mest optimalt at jordarbejdet.

Bevilling

På Byrådsmødet . 22-6- 2015 er det besluttet at en anlægsbevilling på 100.000 kr. til dækning af kommunens udgifter i forbindelse med gennemførelse af skybrudssikringen udeholdes af anlægsstop.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens Kap 3 og 4.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Vedtagelsen af Tillæg 6 annonceres på kommunens hjemmeside

INDSTILLING

1. At Spildevandstillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2011 vedtages.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 179: Endelig godkendelse af kommunal vandhandleplan 2009-2015

11/16554

Bilag

Endelig vandhandleplan 2009-2015, Fredensborg Kommune.pdf

Naturstyrelsens høringssvar til Fredensborg Kommunes forslag til vandhandleplan.pdf

Høringssvar fra Fredensborg Vandløbslav.pdf

Endelig godkendelse af kommunal vandhandleplan 2009-2015

Beslutningstema

Endelig godkendelse af kommunal vandhandleplan for første planperiode, 2009-2015.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

I oktober 2014 offentliggjorde Naturstyrelsen de statslige vandplaner for planperioden 2009-2015. Fredensborg Kommune er omfattet af den statslige vandplan 2.3 for Øresund. De statslige vandplaner er statens samlede plan for, hvordan søer, vandløb, kystvand og grundvand inden udgangen af 2015 kan leve op til miljømålet "god tilstand" i EU's vandrammedirektiv. Kommunerne skal for planperioden 2009-2015 udarbejde en vandhandleplan for, hvordan kommunen vil realisere statens vandplan. I henhold til miljømålsloven skal den endelige kommunale vandhandleplan (2009-2015) skal være vedtaget senest 12 måneder efter en vedtagen vandplan, dvs. senest d. 30. oktober 2015.

Byrådet vedtog i november 2012 en kommunal vandhandleplan for perioden 2009-2015, men siden er de statslige vandplaner i december 2012 blevet underkendt af Natur- og Miljøklagenævnet og processen går nu om da vandplanerne er blevet offentliggjort igen af Naturstyrelsen i 2014.

I de to efterfølgende vandplanperioder (2015-2021 & 2021-2027) er der ikke krav om kommunale vandhandleplaner.

Høring og offentlighedens inddragelse

Byrådet vedtog i februar 2015 at sende forslag til vandhandleplanen i 8 ugers høring. Vandhandleplanen har været i offentlig høring fra den 3. marts til og med den 29. april 2015. Der er indkommet to høringssvar fra henholdsvis Naturstyrelsen og Fredensborg Vandløbslav. Høringssvarene er vedhæftet som bilag og opsummeres i det nedenstående.

Naturstyrelsens høringssvar

Det er Naturstyrelsens opfattelse, at Fredensborg Kommunes forslag til vandhandleplan grundlæggende opfylder miljømålslovens krav og giver overblik over kommunens planlagte udmøntning af de statslige vandplaner. Naturstyrelsen udpeger dog mangler i teksten, som skal rettes til så kravene i bekendtgørelsen om kommunalbestyrelsens vandhandleplaner opfyldes.

Administrations bemærkninger:

Naturstyrelsens høringssvar omhandler præciseringer til opfyldelse af kravene i bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens vandhandleplaner. Administrationen anbefaler derfor, at vandhandleplanen rettes til i henhold til Naturstyrelsens bemærkninger. Rettelserne er fremhævet med rødt i det vedlagte bilag (Endelig vandhandleplan 2009-2015, Fredensborg Kommune).

Fredensborg Vandløbslavets høringssvar

Vandløbslavet har indsendt argumenter for at de udpegede indsatser på Højsagervandløbet samt Grønholt Å ikke skal gennemføres.

Administrationens bemærkninger:

Indsatserne i Fredensborg Kommune er udpeget i den statslige vandplan. Fredensborg Kommune er forpligtet i henhold til miljømålsloven til at redegøre for, hvorledes vandplanen og dens indsatsprogram vil blive realiseret inden for kommunens geografiske område. Fredensborg Kommune kan derfor ikke udtage nogle af de statsligt udpegede indsatser fra vandhandleplanen. Det skal understreges, at der bliver lavet en konsekvensvurdering før indsatserne gennemføres. Administrationen anbefaler derfor at bemærkningerne ikke medfører ændringer i vandhandleplanen.

Status for indsatser i Fredensborg Kommune

I første planperiode, 2009-2015, skal Fredensborg Kommune kun gennemføre indsatser på to områder – spildevand og vandløb. Fredensborg Kommune har allerede påbegyndt mange af indsatserne da de statslige vandplaner på grund af processen i Naturstyrelsen er meget forsinket.

Spildevand

Vandplanerne forskriver en indsats og retningslinjer på spildevandsområdet, som kommunen allerede har implementeret i kommunens fungerende spildevandsplan.

Status for indsatsen over for ca. 280 ejendomme er, at ca. 90 ejendomme enten er blevet tilsluttet den offentlige kloak eller er på vej til at blive det. De resterende ca. 200 ejendomme har fået et påbud om at forbedre deres spildevandsrensning. Ca. 100 af disse ejendomme har pt. efterkommet påbuddet og etableret ny spildevandsrensning, mens resten forventes at etablere forbedret rensning inden for 2 år.

For at begrænse udledningen af spildevand fra 6 overløbsbygværker på kloaksystemet i Fredensborg, har Fredensborg Forsyning påbegyndt arbejdet, der forventes afsluttet senest den 30. oktober 2016.

Vandløb

Alle de store offentlige vandløb i Fredensborg Kommune er omfattet af målet om god økologisk tilstand. Imidlertid lever flere vandløb pt. ikke op til målsætningen, og miljømålet for flere af vandløbene (herunder også Usserød å) er derfor også udskudt til næste planperiode 2015-2021.

I de statslige vandplaner (2009-2015) er der desuden stillet krav om, at åbne ca. 2 km rørlagte vandløbsstrækninger:

- en strækning på Krogerupvandløbet (dette er en grænsestrækning mellem Fredensborg og Helsingør kommuner, som Helsingør Kommune er ansvarlig for)
- to strækninger på Grønholt å
- en strækning på Højsagervandløbet
- en strækning på Donse å

Ovennævnte indsatser er udpeget af Naturstyrelsen og Fredensborg Kommune er forpligtet til at redegøre i vandhandleplanen for hvordan disse indsatser realiseres i kommunen. Fredensborg Kommune kan derfor ikke udtage nogle af indsatserne fra vandhandleplanen. Der er i 2014 og 2015 udarbejdet skitse- og detailprojekter for åbning af vandløbene, som viser konkrete forslag til forløb af de åbne vandløb samt økonomien i projekterne. Projekterne har løbende været drøftet med de berørte lodsejere i et forsøg på at tilpasse projekterne til lodsejernes ønsker. Lodsejerne omkring Donse å og Grønholt å er delte i forhold til at støtte projektet, mens lodsejerne langs Højsagervandløbet ikke ønsker projektet.

Det er staten, der finansierer åbning af vandløb.

- Projektet i Donse Å fik tilsagn om midler i 2014, men pga. tidsmæssige udfordringer kunne projektet ikke gennemføres.
- Projektet i Grønholt å fik i 2014 afslag på tilsagn grundet prioritering af tilskudsmidler.
- Projektet i Højsagervandløbet fik i 2014 afslag på tilsagn grundet manglende omkostningseffektivitet.

Fredensborg Kommune er derfor ikke forpligtet til at genansøge om midler til projektet i Højsagervandløbet, men genansøger om midler til projekterne i Donse Å og Grønholt Å i efteråret 2015. Hvis der opnås tilsagn forventes projekterne gennemført i 2016.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Miljømålsloven.

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens vandhandleplaner

Kompetence

Byrådet.

INDSTILLING

1. At vandhandleplan 2009-2015 godkendes endeligt med de anførte rettelser.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 180: Projektforslag til varmeforsyning af Niverød Bakke

13/41035

Bilag

Projektforslag Niverød Bakke, august 2015.

Projektforslag til varmforsyning af Niverød Bakke

Beslutningstema

Der ønskes bemyndigelse til udsendelse af projektforslag for kollektiv fjernvarmeforsyning af bebyggelsen Niverød Bakke (etape 2 / sydlige del) i Nivå, Lokalplan 69, i høring i overensstemmelse med reglerne herfor i varmforsyningsloven.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

I/S Norfors har fremsendt projektforslag for etablering af kollektiv fjernvarmeforsyning af den sydlige del af Lokalplan 69, boligområdet Niverød Bakke i Nivå, der i henhold til lokalplanen forsynes med naturgas.

Grundlaget for projektet er således varmforsyning af det nye område samt de senere års øgede fokus på en energiforsyning baseret på fjernvarme og dermed reduktion af CO₂ emissionerne. Projektforslaget er helt i tråd med Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets ønske om at prioritere den videre udbygning af fjernvarmeforsyningen i kommunen.

Det er NCC, der ønsker at udvikle og udstykke arealet i løbet af efteråret 2015. Udstykningen vil omfatte et boligområde på ca. 70 boliger.

Byrådet vedtog, d. 16. december 2013, at dispensere fra forbud mod installation af naturgasforsyning og godkende det fremsendte projektforslag fra HMN vedrørende den nordlige del af bebyggelsen, beliggende Niverød Bakke 1-65, 2990 Nivå. Dispensationen er udelukkende gældende for de 62 boliger på adressen Niverød Bakke 1-65, samt 14 boliger beliggende på adressen Niverød Bakke 67-97, 2990 Nivå, i alt 76 boliger.

I den efterfølgende behandling af sagen har administrationen meddelt HMN, at I/S Norfors var i gang med at undersøge om der er grundlag for at forsyne resten af den fremtidige udstykning af Niverød Bakke med fjernvarme. På den baggrund afventer kommunen, at de nævnte undersøgelser er tilvejebringes før der gives flere tilladelser til etablering af naturgasforsyning af området.

Der er således ikke nogen godkendt kollektiv varmforsyningsform for den sydlige del af lokalplan 69 område.

Lovgivning

Kommunalbestyrelsen skal godkende projekter for nye kollektive varmforsyningsanlæg, jf. varmforsyningslovens § 4.

I henhold til projektbekendtgørelsens § 23 skal der udarbejdes et projektforslag, hvor samfundsøkonomien for fjernvarmeforsyning sammenlignes med individuel forsyning. Med individuel forsyning menes her jord-til-vand varmepumper (jordvarme), da individuelle naturgasfyr ikke længere er tilladt i nye bygninger. Individuelle træpillefyr er ikke et realistisk alternativ i en bebyggelse af denne karakter.

Varmebehov og driftsforhold

I projektforslaget tages der udgangspunkt i den reviderede bebyggelsesplan, fremsendt af NCC og som adskiller sig fra den, der er indeholdt i lokalplanen (hvor der kan blive opført op mod ca. 160 boliger). Det vurderes, at mindre justeringer af vejforløb og ændringer af byggeri (antal/udformning) kan have en begrænset betydning.

Der forudsættes og påregnes opført ca. 66 boliger med en gennemsnitlig størrelse på ca. 150-180 m² og 4 boliger med et gennemsnitligt areal på ca. 120 m². Boligernes forventede årlige energiforbrug er meget individuelt og afhænger af husstandens størrelse og forbrug samt hvilken energiklasse de er opført efter.

Ud fra nuværende energiramme og med komforttillæg forudsættes varmebehovet at være i gennemsnit på ca. 12 MWh/år for de store boligernes vedkommende og ca. 9 MWh/år for de mindre boligernes vedkommende, svarende til ca. 950 MWh/år for bebyggelsens 70 boliger, inkl. net tab. Det øgede varmebehov på 950 MWh/år udgør ca. 0,2 % af den daglige fjernvarmeproduktion fra Norfors / Forsyning Helsingør, og må derfor betragtes som marginal.

De nye boliger vil modtage fjernvarme fra de eksisterende fjernvarmeledninger, der forsyner bebyggelsen Mariehøj samt Nivå Nord skole på den modsatte side af Niverød Kongevej.

Projektets økonomi

Projektforslaget af august 2015 - der er udarbejdet af COWI på vegne af Norfors - indebærer, at der opnås samfundsøkonomiske og selskabsøkonomiske gevinster i det nævnte område i Niverød Bakke. Projektforslaget er vedlagt som bilag 1.

Den samlede investering i varmforsyningen til de 70 boliger udgør 6,6 mio. kr., hvoraf Norfors andel udgør 4,15 mio. kr. (distributionsnet) og bygherrens andel ca. 2,45 mio. kr. (stikledninger og fjernvarmeunits) (ex. moms).

Samfundsøkonomi

Den samfundsøkonomiske beregning for et kollektivt fjernvarmesystem er sat i forhold til alternativet i form af individuelle jord-til-vand varmepumper (jordvarmeanlæg). I beregningerne er vist, at fjernvarme samfundsøkonomisk er et bedre alternativ end en individuel varmepumpeløsning. Projektets samlede samfundsøkonomiske gevinst viser en positiv nutidsværdi på 0,8 mio. kr. opgjort over en 20 årig periode, og en kalkulationsrente på 4 % p.a. De mere detaljerede beregninger kan ses på projektforslagets bilag B.

Projektet viser en samfundsøkonomi, der er positiv og robust over for ændringer i investeringsomkostninger, energibesparelser og brændselspriser. Administrationen mener derfor, at fjernvarmen vil være en mere oplagt løsning med mindre samfundsøkonomiske omkostninger.

Selskabsøkonomi

Den selskabsøkonomiske beregning inkluderer alle udgifter og indtægter over en 20 års periode. Projektet har en positiv selskabsøkonomisk nutidsværdi for Norfors på 0,7 mio. kr. ved en kalkulationsrente på 4 % p.a. og en 20 års levetid på ledninger.

Brugerøkonomi

Fjernvarme er ca. 15 - 20 % dyrere end jord-til-vandvarmepumpe for de nævnte boliger. Forskellen er inden for usikkerheden i beregningerne og løsningerne kan vurderes at være ligeværdige. Fjernvarme er også noget dyrere end individuel naturgasforsyning, hvilke i øvrigt ikke umiddelbart er et lovligt alternativ.

Miljøvurdering

Miljømæssigt øges CO₂-emissionerne med 1.889 ton over projektperioden (20 år), svarende til gennemsnitlig 94 ton/år, set i forhold til individuel varmforsyning med varmepumper. Den øgede emission af CO₂ skyldes primært indregning af mere miljøvenlig strøm (Energistyrelsen beregningsforudsætninger), som følge af øget indpasning af VE-energi i elsektoren (vindmøller og biomasse). Derfor er der et relativt lav CO₂ -emissionsniveau for varmepumpeløsningen.

Emissionerne er værdisat og indgår i den samfundsøkonomiske beregning i henhold til Energistyrelsens vejledninger. Derfor indgår CO₂ emissionen ikke direkte i byrådets beslutningsgrundlag, jf. Varmeforsyningslovens formålparagraf.

Samlet vurdering af projektforslaget

Projektforslaget er udarbejdet for at fremme en samfundsøkonomisk fordelagtig udvikling af varmforsyningen i kommunen og er helt i tråd med de politiske ønsker om at prioritere den videre udbygning af fjernvarme i kommunen. Det er administrationens vurdering, at betingelserne i projektbekendtgørelsens § 6 er opfyldt. Godkendelse af projektforslaget medfører at den sydlige del af området udlægges til kollektiv forsyning i form af fjernvarme, hvilket vurderes, at være i overensstemmelse varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Tidsplan og den videre proces

Ifølge varmforsyningsloven skal projektforslaget for fjernvarmforsyningen i 4 ugers offentlig høring, inden den

politiske behandling. Administrationen foreslår, at projektforslaget sendes i høring i perioden 14. september – 9. oktober 2015, samt at dette annonceres på kommunens hjemmeside. De høringsberørte parter er relevante forsyningsselskaber, f.eks. HMN og Forsyning Helsingør.

Administrationen sammenfatter efterfølgende høringsbemærkninger og fremlægger projektforslaget til endelig politisk godkendelse på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgsmøde enten den november december 2015 samt på efterfølgende byrådsmøde.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet alle udgifter afholdes af Nordfors; jf. projektforslaget.

Retsgrundlag

Lov om varmforsyning samt projektbekendtgørelsen.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At administrationen bemyndiges til at udsende projektforslag for kollektiv varmforsyning af bebyggelsen Niverød Bakke, etape 2 i Nivå med fjernvarme i høring, i overensstemmelse med reglerne herom i varmforsyningsloven.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Administrationens indstilling vedtaget.

Udvalget beder administrationen undersøge muligheden for at etape 1 kan kobles på fjernvarmen.

Punkt 181: Kommuneplanens rækkefølgebestemmelser

15/24902

Kommuneplanens rækkefølgebestemmelser

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte kommuneplanens rækkefølgebestemmelser.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet har den 22. juni 2015 i forbindelse med behandling af ansøgning om at igangsætte lokalplanlægning for Kongevejen 29 anmodet Plan- Miljø- og Klimaudvalget om at drøfte kommunens politik for rækkefølgebestemmelser.

Hvad er rækkefølgebestemmelser

Rækkefølgebestemmelser er en del af kommuneplanen, som fastlægger, i hvilken rækkefølge, byudvikling og ny bebyggelse skal ske. Formålet med rækkefølgebestemmelser er at sikre en hensigtsmæssig udviklingstakt, som giver grundudviklerne investeringssikkerhed og kommunerne mulighed for at tilrettelægge den nødvendige infrastruktur, institutioner mv.

Rækkefølgebestemmelserne gælder kun på kommuneplanniveau, hvor bestemmelserne fastlægger hvilke områder, der skal lokalplanlægges først og hvilke områder der skal lokalplanlægges efterfølgende. Områder som er lokalplanlagte men ubebyggede, kan ikke omfattes af rækkefølgebestemmelser. I lokalplanlagte områder kan grundejeren gå i gang med realisering af byggeri, når grundejeren ønsker det.

Fredensborg Kommunes rækkefølgebestemmelser

Fredensborg Kommune har fastlagt rækkefølgebestemmelser for hvert af de fire bysamfund for sig.

Rækkefølgebestemmelserne i den ene by er altså ikke afhængig af rækkefølgebestemmelserne i en anden by.

Rækkefølgebestemmelserne er fastlagt ud fra et ønske om at områder centralt i byen eller tættest på ny infrastruktur bliver udviklet først. Endvidere ligger der bag rækkefølgebestemmelserne et ønske om at område med tomme bygninger på udvikles før nye ubebyggede områder. Dermed minimeres risikoen for at påbegyndte boligområder ikke færdiggøres, og at eventuelle tomme bygninger henstår meget længe uden anvendelse.

Konkret er der i Kommuneplan 2013 nedenstående bestemmelser om rækkefølge:

Fredensborg By:

1. Lindelyvej og Gammel Asminderød Skole
2. Kirkeleddet og Fredensborg Syd (herunder Kongevejen 29)

Humblebæk:

1. Humlebæk Syd (1. etape = rammeområde HB24, HB38, HB39, HB41)
2. Humlebæk Syd (2. etape = rammeområde HB40, HB42) og Langebjergvej (Syd for Fredensborgvej)

For Nivå og Kokkedal er der i Kommuneplan 2013 ingen nye områder at fastlægge rækkefølgebestemmelser for.

I Kommuneplan 2013 er der i tillæg til rækkefølgebestemmelserne formuleret intentioner om på længere sigt at søge nye områder i kanten af Nivå og Kokkedal inddraget som afrunding af byområderne. Samt at arbejde for en balanceret udvikling af Karlebo landsby med respekt for det omgivende miljø.

Behov for rækkefølgebestemmelser

Den hidtidige boligtilvækst i Fredensborg Kommune (2002-14) har været 1.088 nye boliger (ekkl. Pleje- og ældreboliger), svarende til gennemsnitligt 84 nye boliger pr år.

Den nuværende byggerummelighed i vedtagne lokalplaner er på 1.023 boliger (ekkl. Pleje- og ældreboliger). En del af den uudnyttede byggerummelighed i Fredensborg Kommune har ligget uudnyttet i mange år. Men det skal bemærkes, at der for de lokalplanlagte byggemuligheder gælder, at de pågældende boliger kan introduceres på boligmarkedet når som helst, med meget kort varsel. Disse 1.023 boliger kan der ikke fastlægges rækkefølgebestemmelser for, da der foreligger lokalplaner for disse boliger.

Administrationen har pt. kendskab til forventninger og ønsker for i alt ca. 1100 nye boliger. Boligmarkedet er for tiden gunstigt for grundudviklere og administrationen forudsår, at flere nye ønsker vil komme til i den kommende tid. Forventninger og ønsker som ikke er lokalplanlagt, vil det være relevant at fastlægge rækkefølgebestemmelser for i den kommende kommuneplan med henblik på at sikre en fornuftig og robust udbygningstakt.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler i den kommende kommuneplan at fastlægge rækkefølgebestemmelser ud fra samme kriterier som hidtil. Altså at de mere centralt beliggende områder planlægges og udvikles før de perifært beliggende, og at områder med tom bebyggelse ligger før ubebyggede områder.

Rækkefølgebestemmelserne er en del af Kommuneplanen og kan derved revideres og ændres efter kommunens og byrådets ønsker og behov.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Plan- Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At sagen drøftes.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Udvalget er enig om, at rækkefølgebestemmelserne er det principielle udgangspunkt, men finder også, at der kan foretages konkrete individuelle vurderinger.

Punkt 182: Kongevejen 29, forslag til ny boligbebyggelse

15/10187

Kongevejen 29, forslag til ny boligbebyggelse

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til om kommuneplanens rækkefølgebestemmelser skal ændres.

Sagen blev behandlet i Plan- Miljø- og Klimaudvalget den 2. juni 2015, men genoptages efter anmodning fra Byrådet.

Sagsfremstilling og økonomi

I Fredensborg by, umiddelbart syd for SuperBrugsen har HusCompagniet A/S erhvervet købsret til en landbrugsejendom, som ønskes bebygget med parcelhuse.

Ejendommen, som har adresse Kongevejen 29, er ca. 60.000 m². Ejendommen anvendes på nuværende tidspunkt til landbrug og er bebygget med stuehus og driftsbygninger.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammeområde FB34 der udlægger området til fremtidigt boligområde med følgende bestemmelser:

- Anvendelse: åben-lav og/eller tæt-lav boligbebyggelse.
- Maksimal bebyggelsesprocent: 30 % for den enkelte ejendom.
- Maksimal højde: 2 etager.
- Mindst 10 % af arealet skal udlægges til større samlet friareal.
- Langs Kongevejen skal udlægges 25 meter bredt beplantningsbælte.
- Byggeri skal holdes mindst 50 meter fra Kongevejens midte for at minimere støjgener.
- Byggeri skal udformes med respekt for den stedlige byggetradition, men kan fremtræde i et nutidigt formsprog og udtryk.
- Bebyggelse skal indpasses i det omkringliggende terræn med respekt for de landskabelige kvaliteter mellem land og by.

HusCompagniet har skitseret en plan for udstykning og bebyggelse af ejendommen med 27 parcelhuse. Planen viser en samlet vejadgang fra Kongevejen og sti-tilslutninger til eksisterende stinet i Vilhelmsro-kvarteret. Den skitserede udstyknings- og bebyggelsesplan er så vidt det kan vurderes på det foreliggende grundlag i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Udstyknings- og bebyggelsesforslaget vil kræve tilvejebringelse af en lokalplan.

Rækkefølgebestemmelser

Ejendommen er sammen med den sydlige naboejendom omfattet af kommuneplanens rækkefølgebestemmelser, som angiver i hvilken rækkefølge ny byudvikling skal ske. Formålet med rækkefølgebestemmelserne er et sikre en hensigtsmæssig udviklingstakt som tager hensyn til investorers og kommunens økonomi.

Rækkefølgebestemmelserne prioriterer byudviklingen i Fredensborg by i to etaper: I første etape ligger den gamle Asminderød Skole samt areal ved Lindelyvej. I anden etape ligger areal ved Kirkeleddet samt Fredensborg Syd, som den aktuelle ejendom er en del af.

Rækkefølgebestemmelserne betyder, at den videre planlægning for området skal afvente projekterne i første etape. HusCompagniet har anmodet om at Fredensborg Kommune ændrer rækkefølgebestemmelserne, så ejendommen kan planlægges og udvikles nu.

Bygningsbevaring / SAVE

De nuværende bygninger på ejendommen forudsættes nedrevet. To bygninger på ejendommen blev i 1999 registreret med en SAVE-værdi på 4, og er derfor udpeget som bevaringsværdige i den nugældende Kommuneplan. Ved SAVE-registreringen i 2014 blev bygningerne ikke genregistreret, idet ejerne havde frabedt sig bygningsregistreringen. Det skal således i givet fald undersøges, om bygningerne fortsat kan kategoriseres som bevaringsværdige.

Administrationens vurdering

I de seneste år har udbuddet af nye parcelhusområder i Fredensborg by været begrænset til Langkildeparken. Af de i alt 37 grunde i Langkildeparken, som blev planlagt i 2007, er ca. 20 solgt på nuværende tidspunkt, hvilket tyder på en relativt begrænset efterspørgsel på parcelhusgrunde. Om kort tid forventes Lind & Risørs at sætte 23 grunde på den gamle Asminderød Skole til salg, hvilket vil øge udbuddet betragteligt.

Det er administrationens vurdering, at udbud af yderligere parcelhusgrunde på nuværende tidspunkt vil være uhensigtsmæssigt. Yderligere udbud vil medføre en risiko for, at udbygningen og indflytningen af boligområderne sker meget langsomt og pletvist. Dette vil efter administrationens vurdering ikke være hensigtsmæssigt, da der erfaringsmæssigt opnås den bedste kvalitet og trivsel i nye parcelhusområder, hvis udbygningen sker kontinuerligt og områderne færdiggøres og indflyttes indenfor en relativt kortere årrække.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at rækkefølgebestemmelserne på nuværende tidspunkt fastholdes, men at sagen tages op igen i slutningen af 2015, når salget af Lind & Risørs grunde (formodentlig) er i gang, og efterspørgslen kan vurderes.

Hvis udvalget modsat administrationens anbefaling ønsker at fremme HusCompagniets udstykningsplan på nuværende tidspunkt, skal der fremlægges og vedtages et tillæg til kommuneplanen om ændrede rækkefølgebestemmelser.

Sagsforløb efter Plan- Miljø- og Klimaudvalgets møde 2. juni 2015

Byrådet besluttede den 22. juni 2015 at anmode Plan- Miljø- og Klimaudvalget om at genoptage sagen i september-mødet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At kommuneplanens rækkefølgebestemmelser fastholdes.
2. At sagen tages op til fornyet overvejelse i slutningen af 2015.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 02-06-2015

Udvalget vedtog administrationens indstilling.

Thomas Bak (V) stemte imod, idet V ønsker at ansøgningen imødekommes, idet området allerede er udlagt til boligområde.

Thomas Bak (V) begærede sagen i Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 15-06-2015

Drøftelse foretoges.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 22-06-2015

Byrådet vedtog Plan-, Miljø-, og Klimaudvalgets indstilling.

Byrådet anmoder Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget om at drøfte kommunens politik for rækkefølgebestemmelserne.

Udvalget tager en sag på dagsordenen i september 2015, hvor forholdene vedr. Kongevejen 29 drøftes.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Udvalget er positivt indstillet overfor projektet og der stiles imod at arbejdet med et lokalplanforslag igangsættes i februar 2016.

Punkt 183: Placering af fitnesscentre og lignende serviceerhverv

15/24927

Placering af fitnesscentre og lignende serviceerhverv

Beslutningstema

Principiel stillingtagen til placering af fitnesscenter på erhvervsejendommen Præstemosevej 2-4.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Pilvad Diaf A/S om muligheden for at placere et fitnesscenter i en del af virksomhedens nuværende kontorbygning på Præstemosevej 2 i Fredensborg.

Nuværende forhold

Præstemosevej 2 er omfattet af lokalplan F03. Ejendommen må ifølge lokalplanen anvendes til erhvervsformål. Konkret må der udøves industri- og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel, samt forretningsvirksomhed der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

Præstemosevej 2 rummer i dag virksomheden Pilvad Diaf A/S som for nyligt overtog ejendommen fra Sika Danmark A/S. Ejendommen rummer bl.a. en større kontorbygning i 3 etager. Pilvad Diaf A/S udnytter i dag kun en del af bygningen, mens resten står tom.

Ansøgning

Pilvad Diaf A/S ønsker principiel stillingtagen til, om der kan placeres et fitnesscenter på den ene etage i kontorbygningen.

Administrationens vurdering

Udvalget har efter administrationens vurdering to muligheder i besvarelsen af den konkrete henvendelse om muligheden for placering af et fitnesscenter i erhvervsområdet på Præstemosevej 2 i Fredensborg.

1) Placering af et fitnesscenter ved Præstemosevej 2 vurderes at være i overensstemmelse med intentionerne for lokalplan F03, da der er tale om en erhvervsmæssig anvendelse.

Til dette synspunkt kan bemærkes, at fitnesscenter kan have særlige plads- og parkeringsbehov og erfaringsmæssigt kan give gener som minder om traditionelle virksomheders, eksempelvis støjgener i forhold til nærliggende beboelse.

Konkret for Præstemosevej 2 gælder, at ejendommen er bynært placeret ved indfaldsvejen til Fredensborg by. Som sådan har ejendommen god tilgængelighed og der er plads til at kunne skabe gode parkeringsforhold. Den konkrete kontorbygning repræsenterer endvidere en reel værdi, som ved udnyttelse bringes i spil.

2) Placering af et fitnesscenter ved Præstemosevej er ikke i overensstemmelse med lokalplan F03. Et fitnesscenter er en aktivitet, der bør placeres i bymidter eller bycentre ligesom butikker, restauranter og lignende.

Til dette synspunkt kan bemærkes, at et fitnesscenter placeret i bymidten dels kan tilføre liv i dagtimerne til gavn for handelslivet og dels kan medvirke til at skabe tryghed i aftentimerne, da et fitnesscenter typisk har åbent til kl. 22.

Administrationen anbefaler i denne sag handlemulighed 1. At et fitnesscenter ved Præstemosevej 2 er i overensstemmelse med intentionerne for lokalplan F03, da der er tale om en erhvervsmæssig anvendelse.

Det skal bemærkes, at da fitnesscentre ikke er nævnt i lokalplanens anvendelsesbestemmelser skal der gennemføres en dispensationsprocedure – herunder naboorientering, før en tilladelse kan meddeles.

Generelle overvejelser

Fredensborg Kommune får med jævne mellemrum henvendelser om muligheden for at anvende erhvervsbyggeri i kommunens bynære erhvervsområder til andet end traditionelt erhverv, f. eks. til fitnesscenter. Denne type

virksomheder tiltrækkes af de rummelige og relative billige erhvervslejemål, tilgængeligheden i de bynære erhvervsområder og gode parkeringsforhold. Fitnesscentre og lignende servicefunktioner er en relativ ny form for anvendelse, som der ikke er taget stilling til i de ældre erhvervs-lokalplaner.

Administrationen vurderer generelt, at fitnesscentre og lignende i mange tilfælde vil kunne bidrage til at understøtte handel, byliv og tryghed i bymidter og bycentre.

Dog vurderes det i nogle tilfælde – som Præstemosevej 2, at der er flere forhold der taler for at tillade placering i et erhvervsområde. Administrationen anbefaler at udvalget ved ansøgninger om fitnesscenter eller lignende servicefunktioner tager afsæt i følgende princip:

Fitnesscentre og lignende servicefunktioner kan placeres i et erhvervsområde hvis der er tale om et bynært beliggende område og hvis der er tale om en tiloversbleven kontorbygning eller lignende som ved beskedne ombygninger kan indrettes til formålet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven,
Lokalplan F03

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At udvalget tilkendegiver en positiv indstilling til, at et fitnesscenter kan placeres på Præstemosevej 2 i overensstemmelse med intentionerne i lokalplan F03.
2. At der gennemføres naboorientering, hvorefter kommunen træffer endelig afgørelse i sagen.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Indstillingen vedtaget efter afstemning.

For stemte 5: Ergin Øzer, A, Rasmus Østrup Møller A, O og V.

I mod stemte 3: B, C og F.

Punkt 184: Nivå Havn, dispensationsmuligheder

15/24885

Nivå Havn, dispensationsmuligheder

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, hvorvidt det skal være muligt at søge dispensation fra lokalplanens byggefelter på Nivå Havn.

Sagsfremstilling og økonomi

Lokalplan 5 for Nivå Strandpark blev vedtaget i Karlebo Byråd i 1979. Den efterfølgende udformning af og bebyggelse på Nivå havn stemmer imidlertid ikke overens med lokalplan 5. Det betyder blandt andet, at meget af den eksisterende bebyggelse ikke er placeret indenfor de byggefelter, der er vist i lokalplanen.

Byggefelter og mulighed for dispensation

Nivå Havn er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 15 Strandbeskyttelseslinjen. Tidligere har Fredensborg Kommune søgt Naturstyrelsen om dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen, når kommunen ønskede at dispensere fra lokalplan 5 til byggeri uden for byggefelterne.

Naturstyrelsen meddelte i februar 2011 dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til opførelse af en ny servicebygning på havnen. Naturstyrelsen skrev i sin afgørelse: *"Flere bygninger på havnen ligger udenfor byggefelterne, som er angivet i lokalplanen. Fredensborg Kommune kan ikke forvente at opnå dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til yderligere byggeri udenfor byggefelterne. Da lokalplanen er fra 1980, opfordres kommunen til at udarbejde en ny lokalplan som tager højde dels for de eksisterende forhold og dels for den ønskede udvikling af havnen"*.

I forbindelse med placering af Pingvinernes omklædningsvogn, har Naturstyrelsen imidlertid i maj 2014 meddelt at der ikke skal dispensere fra Strandbeskyttelseslinjen, når det drejer sig havnerelaterede virksomhed/aktiviteter jf. Naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 4, nr. 5. Naturstyrelsen forholder sig kun til Strandbeskyttelseslinjen.

Flere af foreningen/klubber på havnen har søgt om mulighed for at udvide eksisterende klubhuse eller opbevaringssteder. I de fleste tilfælde har kommunen henvist til Naturstyrelsens skrivelse fra 2011 om nødvendigheden af en ny lokalplan. Med Naturstyrelsens nye udmelding fra 2014 er det muligt for kommunen at dispensere fra lokalplanen til yderligere havnerelaterede bebyggelse udenfor byggefelterne. En dispensation skal forholde sig til principperne i lokalplanen og videregående afvigelser vil kræve en ny lokalplan.

Ansøgninger fra brugerne i havnen

Administrationen har siden 2011 modtaget nedennævnte ønsker om byggeri udenfor lokalplanens byggefelter.

- Lystfiskerne har søgt om dispensation til at overdække terrassen foran klubhuset. Ønsket er fra Fredensborg Kommune blevet afvist med henvisning til Naturstyrelsens udmelding fra 2011.
- Kano- og kajakklubben har søgt om dispensation til opsætning af en container til opbevaring af kanoer og kajaker, for at kunne imødekomme det støt stigende antal der søger optagelse i klubben. Ønsket er fra Fredensborg Kommune i første omgang blevet afvist med henvisning til Naturstyrelsens udmelding fra 2011. I lyset af Naturstyrelsens udmelding fra 2014 har Kano- og Kajakklubben fået besked om at sagen afventer stillingtagen i Plan- Miljø- og Klimaudvalget.
- Pingvinerne søger om dispensation til opsætning af omklædningsvogn uden for byggefeltet ved Trekosten. Denne sag behandles i særskilt sag på udvalgets møde.

Administrations vurdering

Administrationen anbefaler, at der åbnes op for at dispensere fra lokalplanen til yderligere bebyggelse, såfremt det der søges om har en underordnet eller midlertidig karakter, er havnerelaterede aktiviteter eller støtter op om de eksisterende havnerelaterede aktiviteter og det i øvrigt arkitektonisk passer i området.

Plan- Miljø- og Klimaudvalget kan tilkendegive en generel positiv indstilling til dispensation, men skal tage stilling i hvert enkelt tilfælde.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Foreninger der har ansøgninger liggende vil blive underrettet om mulighederne.

INDSTILLING

1. At Plan- Miljø- og Klimaudvalget tilkendegiver en positiv indstilling overfor ansøgninger om dispensation fra lokalplanens byggefelter, såfremt det der søges om er til havnerelaterede aktiviteter og det i øvrigt arkitektonisk passer i området.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Udvalget udsætter sagen med henblik på senere behandling i forbindelse med Fremtidens Fredensborg, idet udvalget samtidig tilkendegiver, at udvalget lægger vægt på, at der igangsættes arbejde med en ny lokalplan.

Punkt 185: Omklædningsvogn til Nivå Pingvinerne

15/23275

Bilag

Orientering om Nivå pingvinernes omklædningsvogn.pdf

Omklædningsvogn til Nivå Pingvinerne

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til opsætning af en omklædningsvogn til Nivå Pingvinerne.

Sagsfremstilling og økonomi

Foreningen Nivå Pingvinerne har ansøgt om en ny midlertidig tilladelse til opsætning af den allerede indkøbte skurvogn, der skal anvendes som deres omklædningsrum. Skurvognen er på 27 m² og skal fremstå rødmalet med built-up tag. Skurvognen ønskes opsat ved restaurant "Trekosten", som erstatning for deres nuværende omklædningsvogn (den gamle, grønne livreddervogn). Der skal ikke være bade- eller toiletfaciliteter i vognen.

Der søges samtidigt om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 5 for Nivå Strandpark fra 1980 til, at taget ikke dækkes med tegl og at skurvognen placeres udenfor lokalplanens byggefelt. Nivå Pingvinerne søger samtidigt om dispensationer fra BR10 (fx til varmeisolering og niveaufri adgang).

Ansøgningen begrundes med, at ingeniørberegninger har vist, at den indkøbte skurvogn ikke kan bære et tegltag. Det anføres endvidere, at skurvognens placering ikke vil være visuelt dominerende, og at placeingen ikke vil optage 3 parkeringspladser (som inden for byggefeltet) og at vognen kan strømforsynes fra Nivå Vandskiklubs hus.

Ansøgerne har samtidigt søgt om tilladelse til at anvende skurvognen indtil den 3. oktober 2017, idet de herefter ønsker at søge om adgang til Nivå Vandskiklubs lokaler. Ansøger har oplyst, at brugsaftalen mellem Kommunen og Nivå Vandskikklub udløber den 3. oktober 2017.

Plan- Klima- og Miljøudvalget har 2 roller i spørgsmålet:

1. Som ejer af området.
2. Som plan- og bygningsmyndighed i forbindelse med dispensationsansøgningen.

Det er Fritids- og Idrætsudvalget der har ansvaret for aktiviteter og brugeraftaler i bygningerne på havnen. FI skal derfor inden den 3. oktober 2017 tage stilling til om Nivå Pingvinerne (også) vil kunne anvende Nivå Vandskiklubs lokaler.

Ansøgningen om dispensation fra lokalplanen har været udsendt i naboorientering til havnens interessenter (17 foreninger og virksomheder)

Efter naboorienteringen har vi alene fået bemærkninger fra Nivå Bådelaug, der kan anbefale det ansøgte.

Medlemmerne i PMK fik den 16. juli 2015 fra centerchef Ulla Catrine Brinch en orientering om sagen og sagens historik. Orienteringen er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering

Omklædningsvognen karakteriseres som en havnerelateret aktivitet af både underordnet og midlertidig karakter. Administrationen anbefaler på den baggrund, at der meddeles dispensation til placeringen af skurvognen udenfor byggefeltene. Samtidigt vurderes det, at placeringen er tilpasset den omgivende bebyggelse, og fordi parkeringspladserne inden for byggefeltet friholdes.

Det anbefales endvidere, at meddele dispensation til built-up taget, idet andre bygninger på havnen tidligere har fået tilladelse til built-up tag. Administrationen vurderer endvidere, at det er værdispild hvis der opføres en ny midlertidig omklædningsbygning med saddeltag belagt med tegl, såfremt der i løbet af de kommende 3 år kan findes en mere permanent løsning. Sluttelig viser naboorienteringen, at havnens øvrige interessenter ikke har negative bemærkninger til ansøgningen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens §§ 19 og 20 (LB K nr. 587 af 27/05/2013)
Lokalplan nr. 5 fra 1980.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Udvalgets afgørelse skal meddeles skriftligt til ansøger samt de foreninger der har haft bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen. Forretningsudvalget for Nivå Havn skal endvidere orienteres om afgørelsen.

Elektroniske bilag

Orientering om Nivå Pingvinernes omklædningsvogn af den 16. juli 2015 til Plan- Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At udvalget meddeler dispensation fra lokalplanen til bygningens placering og visuelle udtryk.
2. At der meddeles en midlertidig tilladelse til opsætning af skurvognen indtil den 3. oktober 2017.
3. At administrationen bemyndiges til at meddele eventuelle dispensationer fra BR10 i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 186: Landzonesag, Præstemosevej 27

15/18866

Landzonesag, Præstemosevej 27

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til et spørgsmål om en ændret anvendelse af en staldbygning.

Sagsfremstilling og økonomi

Ejerne af ejendommen ønsker at anvende en eksisterende hestestald til hestepension og opstaldning af egne heste. De tidligere ejere fik landzonetilladelse til stalden i 2009, så de fik mulighed for at etablere en stutterivirksomhed, men der er ikke længere tale om stutteri på ejendommen.

Plan- og Ejendomsudvalget behandlede sagen på sit møde den 6. maj 2009. Udvalget besluttede dengang at stalden forudsatte en landzonetilladelse, og at bygningen skal nedrives i tilfælde af at den ikke anvendes længere skal anvendes til landbrugsdrift. Der blev tinglyst en deklaration herom. De nye ejere ønsker således:

- En ny landzonetilladelse til hestepension
- At deklarationen aflyses.

Ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom på 9,4 ha beliggende i landzonen. Ejendommen er bebygget med et stuehus med et boligareal på 201 m², og der er i umiddelbar nærhed af stuehuset mindre landbrugsbygninger. Der er i dag landbrugsdrift i form af græsdyrkning til slæt og afgræsning, herudover anvendes arealerne til folde for heste.

Området

Ejendommen er beliggende i et beskyttelsesområde med værdifuldt landskab. Ejendommen er omfattet af en søbeskyttelseslinje, men stalden er placeret lige udenfor beskyttelsesområdet. Ca. 50 m øst for stalden er der beskyttede naturtyper på ejendommen.

Kommuneplanen og landzonereglerne

Kommuneplanen har ikke bestemmelser om hestepension eller brug af eksisterende bygninger til opstaldning af egne heste. Eftersom ingen af delene er landbrugsdrift, forudsætter en ændret anvendelse landzonetilladelse, men i praksis er der en bagatelgrænse, så der er en vis mulighed for at anvende ledig kapacitet.

Naboorientering

Det ansøgte har været udsendt i naboorientering til naboer og Danmarks Naturfredningsforening. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Vurdering

Administrationen vurderer, at kommunen kan se positivt på det ansøgte.

Eftersom bygningen allerede er opført, og eftersom stalden fortsat ønskes anvendt til heste, er det administrationens vurdering, at de hensyn som kommunen skal påse i forbindelse med landzonesager i det væsentlige, er uændrede i forhold til afgørelsen i 2009. Administrationen lægger vægt på, at de landskabelige forhold vil være uændrede, og at det derfor kan være acceptabelt at meddele den ønskede tilladelse. Administrationen vil dog pege på, at der i givet fald kan være tale om en principiel beslutning, som kan få betydning for lignende sager fremover.

Administrationen vurderer derfor, at en tidsbegrænset landzonetilladelse på 10 år kan være en acceptabel løsning.

Med hensyn til deklarationen om nedrivning, er administrationen af den opfattelse, at ansøgers ønske om at få den afløst bør imødekommes. Administrationen vurderer, at vil være for vidtgående at kræve bygningen nedrevet. Hvis kommunen ikke ønsker at meddele landzonetilladelse til andet formål, har ejerne mulighed for at anvende bygningen til landbrugsdriften på ejendommen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens landzonebestemmelser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

En landzonetilladelse skal offentliggøres.

INDSTILLING

1. At kommunen meddeler en tidsbegrænset landzonetilladelse til 31. december 2026 til at staldbygningen kan anvendes til hestepension og opstaldning af egne heste.
2. At deklARATION om nedrivningsklausul aflyses.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Administrationens indstilling vedtaget.

Dog blev spørgsmålet om tidsbegrænsning på 10 år sat til afstemning.

For stemte 3: Ergin Øzer A, B og F.

I mod stemte 5: Rasmus Østrup Møller A, C, O og V.

Landzonetilladelsen meddeles således uden tidsbegrænsning.

Punkt 187: Landzonesag, Gunderødvej 14

15/5348

Bilag

Gunderødvej 14, placeringsmuligheder.pdf

Landzonesag, Gunderødvej 14

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage principiel stilling til en ansøgning om tilladelse til lagerformål for en entreprenørvirksomhed.

Sagsfremstilling og økonomi

Ansøgningen

Kommunen har modtaget en ansøgning om at "*benytte en del af ejendommen som fjernlager for bygningsmateriel*". Ansøger har supplerende oplyst, at der også vil være tale om at benytte bygningerne til diverse arbejder i relation til lagerfunktionen og entreprenørvirksomheden. Ansøgningen vedrører de eksisterende hangarer samt oplag af containere, stillads, granitsten og byggematerialer på de befæstede arealer foran hangarerne.

Ansøger oplyser "*at der ikke dagligt vil være tung transport til og fra ejendommen*", men at arealet alene skal anvendes som fjernlager.

Ansøgers baggrund for at søge om tilladelsen er, at kommunen i en afgørelse om landzoneforhold den 5. februar 2015 afgjorde, at der ikke foreligger eksisterende lovlig anvendelse af arealet til lagerformål. Ansøger har taget denne del af afgørelsen til efterretning. Plan-, Miljø og Klimaudvalget behandlede sagen på mødet den 27. januar 2015.

Ansøger er opmærksom på, at Karlebo Kommune meddelte afslag på en lignende ansøgning i 2004. Dette forhold er beskrevet i referat fra udvalgets møde i januar 2015.

Ejendommen

Ejendommen er beliggende i landzone. Kommuneplanen udpeger området blandt andet som beskyttelsesområde for landskabsværdier, og som særligt værdifulde landbrugsjorde. Der er flere beskyttede naturtyper på ejendommen. Ejendommen er også omfattet af bestemmelserne om transportkorridoren, der dog ikke regulerer anvendelsen inde i eksisterende bygninger.

Ejendommen består af 3 matrikler, og der er flere bygninger som har været anvendt til lager- og fyrværkerivirksomhed.

Administrationen har besigtiget området og bygningerne sammen med ansøger.

Ejendommen ejes af en virksomhed, og parterne bag virksomheden er uenige om ejendommens anvendelse. Det skal præciseres, at kommunen ikke tager stilling til den civile tvist, herunder hvilken rådighed parterne måtte have over hele eller dele af ejendommen.

Trafikale forhold

Ifølge kommunens trafiktællinger på Gunderødvej tæt på ejendommen i en uge ultimo november 2014, passerede der i gennemsnit 214 person- og varebiler pr. døgn, samt 8 stk. 2-akslede lastbiler (op til 18 tons) og 2 stk. 3-akslede lastbiler (op til 24 eller 26 tons), men ingen af de endnu større 4-akslede lastbiler. Tilsvarende tal fremgår af en måling tættere på Gunderød i samme periode. Bemærk, at hvis en bil kører frem og tilbage er den registreret 2 gange.

Administrationen vurderer på denne baggrund, at der er tilstrækkelig kapacitet på Gunderødvej til yderligere trafik. Administrationen vil dog påpege, at blot et par lastbiler i gennemsnit pr. døgn vil medføre en markant procentuel stigning, og en oplevelse af øget trafik og eventuelle gener heraf.

VVM-vurdering

Hvis anlægget kan bruges til bortskaffelse af byggeaffald skal kommunen undersøge, om det ansøgte er omfattet af reglerne om vurdering af virkningerne på miljøet (VVM). Administrationen har vurderet, at det vil føre for vidt at få

sådanne forhold belyst inden en principiel stillingtagen til det ønskede.

Naboorientering

Administrationen har ikke gennemført en naboorientering forud for udvalgets behandling af sagen. Kommunen har alligevel modtaget en henvendelse fra naboer, som har fået kendskab til sagen på anden måde. Naboerne er bekymrede over trafikale forhold.

Hvis udvalget er positiv til at meddele en landzonetilladelse skal der gennemføres en naboorientering inden kommunen træffer en afgørelse.

Om landzonetilladelse

Udgangspunktet for Natur- og Miljøklagenævnets praksis er, at der normalt ikke meddeles tilladelse til aktiviteter, som ikke har forbindelse med jordbrugserhvervene, med mindre kommuneplanen giver mulighed for det.

Ved vurderingen af om en ansøgning om landzonetilladelse bør imødekommes, skal det ansøgte vurderes i forhold til planlovens hovedformål om at sikre en hensigtsmæssig planlægningsmæssig, landskabelig og samfundsøkonomisk udvikling og at forebygge forurening og støjulemper.

Administrationens vurdering af det ansøgte

I januar 2015 vurderede administrationen, at kommunen skulle lægge afgørende vægt på de landskabelige hensyn og naboernes bekymring om trafikale forhold. Administrationen vurderede derfor, at der ikke burde meddeles en generel tilladelse til lagerformål, men at kommunen først skulle træffe afgørelse om eventuel lagerfunktion, hvis der kom en konkret ansøgning herom.

Administrationen vurderer at vil være muligt at anvende bygningerne og de befæstede arealer foran hangarene til nogle former for lagerformål uden at det i væsentlig grad vil påvirke de landskabelige forhold, naturhensyn, kulturmæssige hensyn, miljøforhold eller hensyn til naboer. Men en tilladelse som muliggør entreprenørvirksomhed er ikke i overensstemmelse med de hensyn kommunen skal inddrage i sagen.

Administrationen vurderer samlet set, at det ansøgte ikke er den mest hensigtsmæssige anvendelse af området, men at det vil være muligt at etablere lager på stedet, hvis tilladelsen sker på en række konkrete vilkår, herunder følgende:

1. At aktiviteterne afgrænses som i kortbilag til afgørelsen 5-2-2015 (se bilag).
2. At ansøger redegør for, at der ikke etableres entreprenørfunktioner med fx parkering af lastbiler og maskiner, bearbejdning af byggematerialer og lignende.
3. At ansøger redegør for, at der ikke er tale om en virksomhed som omfattes af reglerne om VVM.
4. At ansøger redegør for, at der er tale om lager og aktiviteter som i sig selv ikke medfører daglig tung trafik.

En endelig tilladelse vil først kunne meddeles når ansøger har leveret de nævnte redegørelser.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens landzonebestemmelser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Hvis kommunen ønsker at meddele en landzonetilladelse skal der gennemføres en naboorientering inden kommunen træffer en afgørelse.

INDSTILLING

1. At udvalget er principielt positiv til lagerformål på de i dagsordenen nævnte vilkår.
2. At kommunen træffer afgørelse i sagen, når ansøgningen og vilkårene er konkretiseret, og der er gennemført en naboorientering.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Udvalget besluttede ikke at give landzonetilladelse, idet udvalget ikke finder aktiviteten egnet i landzonen.

Punkt 188: Landzonetilladelse - Integreret daginstitution på Møllevej 1

15/20973

Landzonetilladelse - Integreret daginstitution på Møllevej 1

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal træffe beslutning om landzonetilladelse til en integreret daginstitution på Møllevej 1.

Sagsfremstilling og økonomi

Kommunen har modtaget en ansøgning om at oprette en privat integreret daginstitution på Møllevej 1 i Nivå.

Institutionen ønskes etableret i naturomgivelser, som børnene kan tilbydes god plads at udfolde sig på. Der er plads til mellem 80 – 90 børn.

Den eksisterende bolig på 175 m² og lade på 289 m² tænkes indrettet til formålet og der skal etableres udearealer med naturlegeplads, urtehave, boldbaner mm. Parkering kan ske på ejendommens østside.

Ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom på 2,1 ha, som er beliggende i landzone. Der er tale om at institutionen skal leje bygninger og udearealer.

De nærmeste naboer er Nordsjællands Park Og Vej mod øst og Karsemosegårds Idrætsanlæg mod syd.

Ejendommen er beliggende op til Niverød Kongevej og evt. sikring mod støj fra vejen vil kunne betyde opsætning af støjværn.

Kommuneplan

Ejendommen er beliggende i Kommuneplan 2013's Beskyttelsesområderne for landskabsværdier. I sådanne områder må der som hovedregel ikke ske ændring af arealanvendelsen, planlægges eller opføres byggeri og anlæg.

Kommuneplanens pkt. 4.1.21 om veje indeholder retningslinjer om, at sikre mod trafikstøj ved udlæg af arealer til støjfølsom anvendelse.

Erhvervsområdet mod øst er udlagt til miljøklasse 5 og virksomheder i denne miljøklasse skal holde en afstand til boliger og daginstitutioner på min 150 m.

Naboorientering

Ansøgning har været sendt i naboorientering og til Danmarks Naturfredningsforening. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der bør meddeles landzonetilladelse til det ansøgte med de nedenfor angivne begrundelser.

Ejendommens beliggenhed mellem Niverød Kongevej, erhvervsområdet og idrætsanlæggene gør, at ejendommen reelt ikke indgår i den sammenhængende natur i kommuneplanens beskyttelsesområder.

Under forudsætning af at indkørsel og parkering sker i den østlige del af ejendommen vurderes trafikforholdene at være i orden. Ejendommen trafikbetjenes endvidere af 2 busruter.

Der er skitseret ombygning af henholdsvis stuehus og driftsbygning og tilbygning af et overdækket krybberum. Den skitserede ombygning viser, at der kan etableres grupperum mm, der er i overensstemmelse med krav til daginstitutioner.

Der er ikke foretaget støjmåling i forhold til Niverød Kongevej, men det bør være et vilkår, at udearealerne sikres mod trafikstøj i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer. Såfremt dette kun kan opnås med en støjskræm, bør denne mod Niverød Kongevej være skærmet af beplantning.

Pædagogisk godkendelse

Etablering af daginstitution kræver endvidere godkendelse i Børne- og Skoleudvalget. Ansøger er i gang med at udarbejde det nødvendige materiale til en sådan godkendelse. En godkendelse kan først ske, når det er dokumenteret at bygninger mm. kan tages i brug til formålet.

Bevilling

Landzonetilladelsen medfører ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens § 35.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Kommunikation

Udvalgets afgørelse skal meddeles skriftligt til ansøger samt DN og de der har haft bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen, samt offentliggøres på hjemmesiden.

INDSTILLING

1. At kommunen meddeler landzonetilladelse til, at der kan etableres integreret institution på de i dagsordenen beskrevne vilkår.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 189: Stadepladsafgift i Fredensborg

15/12848

Bilag

2015 FbH. Oplæg til facade- og stadepladsordning Fredensborg bymidte juni 15. ah..pdf

Stadepladsafgift i Fredensborg

Beslutningstema

Administrationen har modtaget et oplæg fra Fredensborg By og Handel om indførelse af stadepladsafgift i Fredensborg by, som hermed fremlægges til politisk behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Erhvervsråd drøftede på mødet den 13. maj indførelse af stadepladsafgift i Fredensborg. Erhvervsrådet besluttede i den forbindelse, at Fredensborg By og Handel skulle formulere et oplæg om stadepladsafgift. Oplægget fra Fredensborg By og Handel er vedhæftet. Som det fremgår af oplægget, har der tidligere været en stadepladsafgift i Fredensborg. Der argumenteres i oplægget for at denne ønskes genindført, idet Fredensborg By og Handel konstaterer, at mindre butikker, cafeer osv. ikke bidrager økonomisk til foreningen, hvorfor foreningens muligheder for at skabe aktiviteter i Fredensborg er begrænsede, som det anføres i oplægget. Derfor ønskes indtægterne fra afgiften tilbageført til Fredensborg By og Handel fratrukket et af kommunens fastsat administrations- og opkrævningsgebyr, som det beskrives i oplægget. Fredensborg By og Handel tilbyder, at foreningen kan inddrages i den praktiske drift og administration af ordningen.

Fredensborg By og Handel refererer til bycirklen, som det område ordningen skal dække. Oplægget opererer med 3 kategorier for afgifter afhængig af placering i bycirklen, således at alle virksomheder i bycirklen omfattes af stadepladsordningen, således også virksomheder der ikke ligger ud til offentlig vej.

Opbakning i Fredensborg til en stadepladsafgift

Da det ikke fremgår af oplægget har administrationen stillet spørgsmål vedr. opbakningen hos butiksejerne og udlejere i Fredensborg til Fredensborg By og Handels forslag. Tilbage meldingen fra foreningen var, at der i foreningen og blandt de ca. 15 ikke-medlemmer er opbakning til at få indført stadepladsordningen. Foreningen svarer desuden at udlejere også hælder til en stadepladsordning.

Eksempler på afgifter i andre byer

I Roskilde har Byrådet besluttet at opkræve leje for brug af vejareal til udstilling i Roskilde centrum/gågaden. Prisen i Roskilde bymidte er i 2015 310 kr. pr. m² pr. år. Den daglige administration af reglerne udføres af Roskilde Kommune, Veje og Grønne områder, i samarbejde med Midt- og Vestsjællands Politi. Uafhængigt af afgiften har Roskilde Kommune en pulje, som anvendes til forskønnelse af bymidten, og som kan anvendes til begivenheder. Gågadelaget og kommunen aftaler, hvad stadepladsafgiften anvendes til, men der er ikke tale om en tilbageførelse til Gågadelaget.

Administrationens bemærkninger

I Fredensborg kommune er afgifter vedr. vejarealet reguleret af Regulativet for Råden over Vejareal. I regulativet angiver kommunen, hvordan man må disponere over anlagte eller udlagte offentligt tilgængelige vejarealer mm. Vejareal er veje, gader, fortove mm. der administreres af kommunen.

I forhold til art af råden vedr. arealet i tilknytning til detailhandel i Fredensborg by er der tale om § 12, som omfatter vareudstillinger og løse skilte på fortov m.v. Jf. taktsblad for Råden over Vejareal for Fredensborg Kommune, som har været gældende fra den 1. august 2010, opkræves der ikke gebyr vedr. §12. Der opkræves således ikke en afgift for anvendelsen af det kommunale vejareal i Fredensborg by.

Efter vejloven, § 102, er det vejmyndigheden, kommunen, som giver tilladelse til særlig råden over offentlige veje og pladser. Opkrævning af stadepladsafgift har ikke udtrykkelig hjemmel i loven, men i en gammel højesteretsdom hvorefter det er lovligt at kommunen i forbindelse med en tilladelse efter vejloven opkræver en særlig betaling herfor - en stadepladsafgift. Det følger heraf, at stadepladsafgift må have tilknytning til brug af offentligt vejareal, og derfor ikke kan opkræves hos erhvervsdrivende, der ikke ligger i gadeplan. Opkrævning af afgiften uden for gadeplan vil få karakter af en afgift på erhvervsvirksomhed.

Desuden er det ulovligt at opkræve en afgift med henblik på at provenuet skal gå til et bestemt privat formål. Jf. ansøgningen og begrundelsen heri er det tydeligt, at formålet for handelsstandsforeningen er at de erhvervsdrivende, som ikke frivilligt bidrager til foreningens aktiviteter, ved hjælp af "stadepladsafgiften" skal forpligtes til det. Dette vil ikke være lovligt.

Man kan godt have en pulje, som kan gå til formål som forskønnelse eller aktiviteter i hande­lsgaden, som man kan søge, men sådan en pulje må som alle andre udgifter oprettes som en bevilling fra byrådet, og uafhængigt af hvor store bidrag, der kommer ind.

Administrationen vurderer at øgede omkostninger, som pålægges butikkerne og fastsættes af Byrådet, ikke vil fremme erhvervslivet i Fredensborg. Desuden vurderes provenuet ved en lovlig stadepladsafgift ikke at stå mål med administrationsomkostningerne.

Sagsbehandling siden den 18. august 2015

I forlængelse af Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget beslutning den 18. august 2015, blev der mandag den 31. august 2015 afholdt en fornyet drøftelse med Fredensborg By Handel. På mødet genfremsagde Fredensborg By Handel deres ønske om en stadepladsafgift. Administrationen beskrev, hvorledes den ordning som Fredensborg By Handel foreslår, ikke er lovlig, og at der ikke kan ske et tilbageløb til Fredensborg By Handel fra en stadepladsafgift. Foreningen ønsker, at der lokalt er et bredt ansvar for de aktiviteter, som foreningen arrangerer til gavn for Fredensborgs handelsliv.

Der var opbakning til, at en dialog mellem interessenterne kan være en vej frem for udviklingen af byen. Ejerne af butiks- og erhvervslokaler i Fredensborg er en vigtig interessant i udviklingen af byen, og fx kan ejerne som udlejere kræve, at lejerne skal indgå i Fredensborg By Handel og bidrage til aktiviteterne. Det blev derfor aftalt, at Fredensborg By Handel inviterer ejerne og administrationen til en drøftelse af samarbejdet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Vejloven

Kompetence

Byrådet er vejmyndighed for de kommunale veje og fastsætter afgifter. Vejmyndighedens opgaver varetages af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Beslutningen formidles til Fredensborg By og Handel.

INDSTILLING

1. At ønsket om stadepladsafgift i Fredensborg Kommune ikke imødekommes på det foreliggende grundlag, da ordningen ikke skønnes lovlig.

BESLUTNING I ARBEJDSMARKEDS- OG ERHVERVSUDVALGET DEN 18-08-2015

Udvalget anbefaler administrationens indstilling.

Udvalget anmodede administrationen om, at tage en fornyet drøftelse med Fredensborg Handels- og Håndværkerforening.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Udvalget følger Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalgets indstilling.

Punkt 190: Revideret regulativ for erhvervsaffald

09/10311

Revideret regulativ for erhvervsaffald

Beslutningstema

Stillingtagen til og godkendelse af forslag til revision af regulativ for erhvervsaffald efter endt høringsperiode.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Med baggrund i lovændringer på affaldsområdet (affaldsbekendtgørelsen) samt justeringer i de enkelte affaldsordninger fremlægges hermed forslag til revision af regulativ for erhvervsaffald, til erstatning for det nuværende regulativ, vedtaget af byrådet den 26. september 2011.

Den 22. juni 2015 vedtog byrådet at sende nærværende forslag til revision af regulativ for erhvervsaffald i 4 ugers offentlig høring. Regulativforslaget har været i høring i perioden fra d. 29. juni til d. 7. august 2015.

Der er i høringsperioden ikke indgået bemærkninger.

Bemærkninger

Regulativforslaget er - på samme måde som det eksisterende - udformet således, at det består af 2 dele: En overordnet generel del (fast formuleret af Miljøstyrelsen) og en særlig del, hvor kommunens anvisnings- og indsamlingsordninger er beskrevet.

Regulativet følger således Miljøstyrelsens paradigme for standardregulativ, som er en del af affaldsbekendtgørelsen og sikrer at alle landets kommuner har fælles regler for bl.a. virksomhedernes pligter og rettigheder samt erhvervsaffaldsgebyrer.

De væsentlige ændringer er tidligere beskrevet i det politiske dagsordenspunkt fra juni 2015. Det drejer sig om ordningen for dagrenovation, ordningen for genbrugspladser, ordningen for tømning af olie- og benzinudskillere og ordningen for imprægneret træ, der blev stillet ændringsforslag til. Endvidere er der udarbejdet nye ordningsbeskrivelser for hhv. bærbare batterier og akkumulatorer samt trykimprægneret træ.

Ændringerne er, som resten af regulativet for erhvervsaffald, udarbejdet i fællesskab mellem Norfors kommuner.

Alle ændringer i teksten i bilag 1 (forslag til regulativ for erhvervsaffald, maj 2015) er markeret med rødt. Der er dog foretaget konsekvensrettelser (f.eks. Norfors i stedet for Nordforbrænding) og mindre tilpasninger, som ikke giver anledning til bemærkninger.

Administrationen foreslår, at forslaget til revisionen af regulativ for erhvervsaffald godkendes i den foreliggende form og der foreliggende indhold.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Miljøministeriets Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Efter endelig vedtagelse skal regulativet ifølge lovgivningen bekendtgøres på kommunens hjemmeside.

Det er administrationens hensigt at revidere de eksisterende informationer (hjemmeside, foldere etc.) således, at de tilpasses regulativets nye bestemmelser.

Efter byrådets behandling af forslaget skal det vedtagne regulativ for erhvervsaffald offentliggøres i Miljøstyrelsens nationale regulativedatabase (NSTAR). Regulativet vil træde i kraft umiddelbart herefter.

INDSTILLING

1. At det foreliggende forslag til "Regulativ for erhvervsaffald i Fredensborg Kommune" godkendes, samt
2. At administrationen bemyndiges til at foretage mindre, redaktionelle ændringer i regulativet.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 191: Brug af venskabsbynavne ved navngivning af veje

13/43884

Brug af venskabsbynavne ved navngivning af veje

Beslutningstema

Principiel stillingtagen til brug af venskabsby-navne ved navngivning af nye veje.

Sagsfremstilling og økonomi

Venskabsbykomiteen ønsker at synliggøre Fredensborg Kommunes venskabsbyer overfor borgere og gæster i kommunen.

Plan-, Miljø og Klimaudvalget har tidligere (den 7. oktober 2014) godkendt forslag fra Venskabsbykomiteen om opsætning af seks venskabsbyskilte i de fire bysamfund i kommunen.

Venskabsbykomiteen har efterfølgende drøftet alternative muligheder for at synliggøre venskabsbyerne. På komiteens møde den 19. maj 2015 besluttede komiteen at anbefale overfor Plan- Miljø og Klimaudvalget at der arbejdes med muligheden for navngivning af nye veje med venskabsbyernes navne.

Fredensborg Kommune har seks venskabsbyer: Nittedal (Norge), Håbo (Sverige), Ingå (Finland), Paide (Estland), Bad Berleburg (Tyskland), Sudbury (England).

Navngivning af nye veje sker almindeligvis i forbindelse med planlægningen af de nye byområder, hvor vejene indgår. Vejnavne besluttet af Plan- Miljø- og Klimaudvalget i hvert enkelt konkrete tilfælde, oftest efter forslag fra den pågældende bygherre.

Aktuelt skal der i Fredensborg Kommune anlægges og navngives nye veje i de to nye boligområder i Fredensborg by ved Benediktevej og ved Kongevejen 21.

Hvad angår området ved Benediktevej er det aftalt at udskrive en konkurrence om vejnavnene. Der vil formodentlig blive tale om i alt tre veje. Når konkurrencen udskrives, kan Venskabsbykomiteen indsende forslag til vejnavnene.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at venskabsbyernes navne er velegnede som vejnavne, om end de nordiske virker mest mundrette.

Administrationen anbefaler at Plan-, Miljø- og Klimaudvalget ved fremtidig navngivning af nye veje overvejer at anvende venskabsbynavnene.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At Plan-, Miljø- og Klimaudvalget ved fremtidig navngivning af nye veje overvejer at anvende venskabsbynavnene.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 192: Nedlæggelse af parkeringsfond

15/14128

Nedlæggelse af parkeringsfond

Beslutningstema

Nedlæggelse af parkeringsfond for Fredensborg-Humlebæk Kommune.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg-Humlebæk Kommune vedtog i 1996 at oprette en parkeringsfond jf. cirkulære om kommunale parkeringsfonde, der kunne give kommunen mulighed for at etablere parkering mod betaling fra ejere, som ikke havde plads til parkering på egen grund.

Seneste indbetaling og etablering af p-pladser er sket i Fredensborg i 1996 – 98. Det er ikke muligt at se, at der har været bevægelser på kontoen siden.

Saldoen i dag lyder på 72.888 kr.

Ifølge cirkulæret skal ikke-anvendte bidrag tilbagebetales til bidragsyderen. Da det ikke er muligt at dokumentere, hvem der har indbetalt midler til fonden, er det ikke muligt at udbetale det ikke anvendte beløb.

Der har ikke været behov for at udnytte muligheden for at etablere parkering mod betaling i Fredensborg Kommune og administrationen skal derfor anbefale at fonden nedlægges.

Bevilling

Det foreslås at, det ikke anvendte beløb tilføres kassen.

Retsgrundlag

Cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 om kommunale parkeringsfonde.

Byggelovens § 22, stk. 6.

Planlovens § 21, stk. 2.

Kompetence

Økonomiudvalget.

INDSTILLING

1. At Parkeringsfonden nedlægges
2. At det resterende beløb i fonden tilføres kassen.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Anbefaler administrationens indstilling. Udvalget peger på, at beløbet kan anvendes til flisegenopretning i kommunen.

Punkt 193: Fastsættelse af mødekalender for Byråd og fagudvalgene i 2016 PMK

15/15937

Bilag

Mødekalender 2016 vers 4.7.2015 til beslutning udvalgmøder i september.pdf

Fastsættelse af mødekalender for Byråd og fagudvalgene i 2016 PMK

Beslutningstema

Forslag til mødeplan for Byrådet og fagudvalgene. Plan,- Miljø- og Klimaudvalget skal alene tage stilling til forslag til egne mødedatoer i 2016.

Sagsfremstilling og økonomi

Mødestart kl. 17:30

Tirsdag 5. januar

Tirsdag 2. februar

Onsdag 2. marts

Tirsdag 5. april

Tirsdag 3. maj

Tirsdag 7. juni

Tirsdag 16. august

Tirsdag 6. september

Tirsdag 4. oktober

Onsdag 2. november

Mandag 5. december

Møder i øvrige udvalg, komitéer, råd, samt de obligatoriske årsmøder, vil blive tilføjet kalenderen når mødedatoerne er offentliggjort.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

INDSTILLING

1. At forslag til mødekalender godkendes.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 194: Orientering om anvendelse og kvalitet af asfaltbelægning

15/25120

Orientering om anvendelse og kvalitet af asfaltbelægning

Beslutningstema

Orientering om anvendelse af overfladebelægning med skærver på kommunale veje.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Udvalget har bedt om en orientering vedrørende anvendelse af overfladebehandling på Kommunale veje.

Overfladebehandling med skærver kaldes i fag-terminologien for OB, som er en forkortelse for overfladebehandling.

Udvalgets ønske tager udgangspunkt i en borgerhenvendelse om at denne type belægning ikke er velegnet til at cykle på.

Overfladebehandlingen anvendes som slidlag på mange typer veje. Den består af et bindemiddel som udsprøjtes, hvorefter der udlægges skærver som tromles fast.

Brugen af OB-belægning indgår i de gældende kontrakter med asfaltfirmaet Colas, om udførelse af slidlagsarbejder på de kommunale veje. Eksempelvis på de mindre veje på landet, hvor det er en økonomisk god løsning til fortsat befæstelse af vejene. Det er i øvrigt ofte samme type belægning der var på disse veje i forvejen.

Efter at belægningen er lagt på vil der være enkelte løse sten i en periode. Disse sten kan genere cyklisterne, men efter få måneder er klæberen hærdet og stenene kørt til strækkeligt fast. Generne øges og forlænges lidt i varmt vejr, da klæberen er længere tid om at hærde.

Colas fører i overensstemmelse med den indgåede kontrakt egenkontrol af belægningerne, og administrationen gennemfører kvalitetskontrol og opfølgning på de udførte asfaltarbejder.

Alternativet til overfladebehandling vil være vedligeholdelse med lapper i en længere periode og herefter nyt slidlag. Dette vil imidlertid være en dyrere løsning.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Kompetence

Plan- Miljø- og Klimaudvalget

INDSTILLING

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Udvalget udsatte sagen.

Punkt 195: Orientering om kommende arbejder på Humlebæk Strandvej

15/22457

Orientering om kommende arbejder på Humlebæk Strandvej

Beslutningstema

Udvalget orienteres om kommende arbejder der udføres på Humlebæk Strandvej i efteråret 2015.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Renovering af asfaltbelægningen på Humlebæk Strandvej fra Dageløkkevej til kommunegrænsen til Helsingør indgår i kontrakten med COLAS. Arbejdet på strækningen mellem Dageløkkevej og Oscar Bruuns Vej vil blive gennemført i efteråret 2015.

Den nordlige del af strækningen er planlagt gennemført i 2016. Denne del udføres ideelt set samtidig med planlagte forbedringer af de trafikale forhold ved Louisiana. Budgettet for sidstnævnte projekt er pt. omfattet af anlægsstop og indgår i budgetforhandlingerne.

Samtidig med asfaltenoveringen gennemføres de trafiksikkerhedsmæssige forbedringer som tidligere er godkendt i forbindelse med "Strækningsanalyse for Humlebæk Strandvej".

Arbejderne

Strækningsanalysen blev igangsat fordi Humlebæk Strandvej er den strækning i kommunen der har flest uheld.

Analysen resulterede i følgende trafiksikkerhedsforbedringer:

- Nedlæggelse af fire fodgængerfelter
- Bump i tilfarten ved Nettorundkørslen for at sænke hastigheden yderligere. Aktualiseret af ny skolestruktur, hvor de yngste elever nu alle skal til Humlebæk Skole
- Renovering af signalanlægget ved Fredensborgvej og forbedring af krydsningen for bløde trafikanter på tværs af Humlebæk Strandvej.
- Genmarkering af afmærkningen

Belægningsarbejderne omfatter:

- Renovering af asfaltbelægning på kørebaner og cykelsti
- Renovering af fortov til flisebelægning mellem Nettorundkørsel og Oscar Bruunsvej i begge vejsider

Nordsjællands Park og vej (NSPV) deltager i arbejdet i den udstrækning de har egen kapacitet til det.

Tidsplan

Det forventes at arbejderne gennemføres i perioden primo oktober til ultimo november.

Bevilling

Trafiksikkerhedsarbejderne finansieres af budgettet for trafiksikkerhed, herunder anlægsbevilling til Trafiksikkerhed omkring Humlebæk skole.

Belægningsarbejderne finansieres af budgettet for genopretning af vejkapitalen.

Retsgrundlag

Vejloven

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Da arbejderne vil give gener for de mange brugere af Humlebæk Strandvej, vil der blive lagt vægt på en præcis og

relevant information.

Den vil komme til at omfatte:

Udsendelse af orienteringsbrev

Borgere bosat omkring Humlebæk Strandvej modtager to uger før vejarbejdets igangsættelse et orienteringsbrev med Digital Post.

Skoler, institutioner, butikker og øvrige interessenter omkring Humlebæk Strandvej modtager også et orienteringsbrev, da forældre, ansatte og besøgende til plejecentrene kan blive berørt af vejarbejdet.

Orienteringsbrevet består af 1 A4-side med kort samt information om vejarbejdets start og afslutning, berørt strækning og kontaktinformationer. Se vedhæftede bilag.

Skiltning på Humlebæk Strandvej

Øvrige brugere af vejen orienteres ved vejarbejdets igangsættelse.

Orienteringen består af 4 x A0 skilte på Humlebæk Strandvej, samt orientering via kommunens hjemmeside under Trafik og Veje og facebook.

Se vedhæftet bilag mhp skiltning af Humlebæk Strandvej.

INDSTILLING

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Orientering tages til efterretning.

Udvalget besluttede, at eventuelle ændringer af asfaltbelægning til flisebelægning skal forelægges udvalget til beslutning.

Punkt 196: Den visuelle fremtoning af DONG's udstyr i gadebilledet

14/41559

Den visuelle fremtoning af DONG's udstyr i gadebilledet

Beslutningstema

Stillingtagen til forslag fra Thomas Bak (V) vedrørende afrensning af graffiti fra Dongs udstyr i kommunen.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Thomas Bak (V) har anmodet om at der optages en sag på udvalgets dagsorden med følgende begrundelse:

"Jeg gik i går en tur på strækningen Byengen, Holmgårdsvej og Ullerødvej, ca. 500 meter. På denne strækning er samtlige lygtepæle, el-skabe, skilte og transformator-stationer smurt ind i graffiti.

Graffiti er ikke ny, og vi har flere gange rejst dette politisk i udvalget, uden at der sket noget fra DONG's side."

Anmodningen er vedlagt billeder som vises til udvalgsrådet.

Administrationens bemærkninger

Udvalget behandlede en lignende sag på mødet den 2. december 2014 og besluttede at der skulle sendes et brev til Dong om problemet. Dette brev blev afsendt.

Dong svarede blandt andet, at de kun fjerner stærkt anstødeligt, nedladende eller racistisk graffiti fra deres anlæg, og at de er åbne for en aftale om at øget graffiti fjernelse fra deres anlæg kan ske såfremt en kommune eller grundejerforening ønsker det. Udgifterne afholdes af den part som ønsker graffiti fjernet. Ifølge Dong er problemet vedvarende og afvaskede anlæg bliver igen overmalet.

Administrationen fulgte telefonisk op på svaret fra Dong og har aftalt med Dong at de uden beregning er indstillet på i en periode, at have ekstra fokus på graffiti i Fredensborg Kommune - særligt i forhold til Kokkedal.

Dong er ikke selv systematisk opsøgende, så de fjerner typisk graffiti efter opfordring fra kommunen – eller borgere. De rykker ud inden for ca. 14 dage fra anmeldelse, men har dog en petitesegrænse. Hvis omfanget af anmeldelser bliver meget stort, revurderes aftalen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Sagen udsættes til næste møde.

Punkt 197: Orientering om fremkommelighed på Gl. Strandvej i Humlebæk

15/1015

Orientering om fremkommelighed på Gl. Strandvej i Humlebæk

Beslutningstema

Orientering om fremkommeligheden på Gl. Strandvej i Humlebæk.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Beboerne på Gl. Strandvej i Humlebæk, nord for Louisiana har henvendt sig til administrationen og politikere og påpeget at parkerede biler på vejen reducerer fremkommeligheden for kørende biler, samt at tung trafik medfører revner i de gamle huse langs vejen.

Udvalget har bedt om en orientering om dette.

Sagsfremstilling

Fremkommelighed

Beboerne beskriver at de oplever at parkerede biler langs vejen i den ene vejside, betyder at det er vanskeligt for to biler at passere hinanden.

Det er administrationens vurdering at problemerne med fremkommelighed primært er aktuelle når der er mange gæster på Louisiana, med deraf følgende parkeringsefterspørgsel.

Det er tilladt at parkere langs en offentlig vej. Ifølge færdselsloven må man dog ikke standse eller parkere på et sådant sted eller på en sådan måde, at der opstår fare eller ulempe for færdslen. Administrationen har derfor henvendt sig til Nordsjællands politi og påpeget problemet, da de håndhæver færdselsloven.

På baggrund af tidligere henvendelserne blev der i 2013 nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af beboere, virksomheder og foreninger i området, samt politikere og teknikere fra Fredensborg Kommune. Gruppen fik tilrettelagt og gennemført en større parkeringsanalyse for området omkring Louisiana. Analysens resultater blev forelagt Plan- Miljø- og Klimaudvalget på møde den 1. april 2014. På mødet blev besluttet at der skulle arbejdes videre med muligheden for at etablere dynamisk parkeringshenvisning, muligheden for at udvide p-arealerne i skovtrekanten og nord for Humlebæk Kro, en løsning for parkering af turistbusser langs Krogerupvej, samt en mulig finansieringsmodel. Der blev dog ikke taget stilling til den kommunale finansieringsandel. Status for dette er at projektet om dynamisk p-henvisning er udsat, idet Louisiana ikke mener at det vil have nogen effekt for nuværende. De øvrige elementer afventer eventuel finansiering. I budgettet 2016 er afsat 0,2 mio. kr. til forbedrede parkeringsforhold ved Louisiana. Dette rækker ikke til anlæg af de nævnte p-pladser. Udvalget blev forelagt en sag til mødet den 2. december 2014 om "Status for dialog om parkering ved Louisiana" (sag nr. 232). Sagen blev udsat og er ikke siden genoptaget.

Med baggrund i parkeringsanalysen er det administrationens vurdering at problemerne med parkering ikke løses ved at lave yderligere lokale parkeringsrestriktioner, da det efter administrationens vurdering blot vil medføre at problemet flyttes til andre veje, og i værste tilfælde til fx Humlebæk Strandvej, hvor de vil medføre forøget sikkerhedsrisiko.

Gl. Strandvej forløber ind i Helsingør kommune. Administrationen har ikke modtaget henvendelser fra trafikanter eller fra Helsingør kommune om fremkommelighedsproblemer på strækningen.

Administrationen har modtaget ønske fra beboerne på Gl. Strandvej om, at der afstribes med parkeringsbåse langs vejen, således at det er veldefineret, hvor der må parkeres og hvor der ikke må parkeres, således at bilpassage bliver mulig såfremt afmærkningen overholdes. Administrationen har drøftet denne mulighed indledningsvist med politiet, som skal godkende afmærkning. Drøftelsen fortsættes på kommende teknisk møde med politiet i september måned.

Tung trafik

Beboere på Gl. Strandvej er desuden af den opfattelse at tung trafik på Gl. Strandvej er årsag til at nogle huse slår revner og får andre skader, som skal repareres.

I 2014 foregik der et byggearbejde på Gl. Strandvej i Helsingør Kommune, hvilket medførte øget kørsel med tung trafik på Gl. Strandvej. Dette arbejde er nu afsluttet. Undervejs i byggearbejdet aftalte administrationen med entreprenøren at de ensrettede deres kørsel, således at de kørte med fulde lastbiler på strækningen af Gl. Strandvej gennem Helsingør Kommune og tomme lastbiler på strækningen i Fredensborg kommune, for at reducere generne for beboerne.

Der er ingen grund til at formode at der i dag er væsentlig mere tung trafik på Gl. Strandvej end den trafik, som har ærinde til ejendomme på vejen, herunder renovationskøretøjer.

Administrationen har iværksat at der bliver lavet en tælling på Gl. Strandvej for at kortlægge omfanget af tung trafik, herunder også eventuelle turistbusser. Når tællingen er udført kan det vurderes om der eventuelt er særlige forhold ved trafikken på strækningen som er i modstrid med hensigten.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Orientering tages til efterretning, idet sagen tages op igen, når trafiktælling foreligger.

Punkt 198: Sager på vej per 8. september 2015

14/2735

Sager på vej per 8. september 2015

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Oktober 2015

- Endelig vedtagelse af lokalplan H108 – Humlebæk Center 44 (posthusejendommen)
- Generel sag om hegn
- Godkendelse af varmforsyning på gl. Asminderød Skole efter høring
- Godkendelse af varmforsyning på Niverød Bakke efter endt høring.
- Behandling af entydige vejnavne

November 2015

- Niveau for udpegning af bevaringsværdige bygninger (jf. SAVE-registrering)
- Transportkorridor - vilkår og videre skridt
- Energi på tværs – etablering af energisekretariat
- Etablering af indsamlingsordninger for kommunale institutioner og virksomheder.
- Skydebaner - Resultat af støjmåling og evt. igangsættelse af miljøgodkendelser.
- Projektforslag for fjernvarmforsyning af bebyggelsen Brønsholm Eng.
- Ordning for tøjindsamling etc.

Senere:

- Forslag til regulativ for Bassebækken
- Revision af husholdningsaffaldsregulativ
- Langstrup Skydebane miljøgodkendelse - forslag
- Karlebo Skydebane miljøgodkendelse - forslag
- Landzonetilladelse Langstrup flugtskydebane godkendelse
- Langstrup Skydebane miljøgodkendelse - godkendelse
- Karlebo Skydebane miljøgodkendelse - godkendelse
- Orientering om handlemuligheder for at hæve standarden for husvildeboligerne
- Endelig vedtagelse af aflysning af lokalplan F08 for posthuset i Fredensborg
- Forslag til lokalplan for boligområde ved Lindelyvej
- Arkitektur- og forskønnelsespolitik
- Godkendelse af plejeplan for Kellerisfredningen

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Orientering tages til efterretning.

Yderligere sager på vej:

- Egedalsvej
- Prioritering af lokalplaner

Punkt 199: Orientering

Orientering

Sagsfremstilling og økonomi

- Status på skydebaner i Langstrup mose er, at støjmåling er igangsat men ikke afsluttet. Målingerne kræver særlige vejrforhold og vindretning der desværre ikke har været fremherskende i løbet af sommeren. Der skal gennemføres yderligere 5 målinger før det endelige resultat foreligger.
- Det årlige fællesmøde mellem Grønt Råd og Plan- Miljø- og Klimaudvalget afholdes tirsdag den 3. november umiddelbart før udvalgets ordinære møde, dvs. kl. 16.15 – 17.15.
- På Kulsviervej 7 har administrationen meddelt lovliggørende landzonetilladelse til udvidelse af en garagebygning. Plan- Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 3 marts 2015 at være positivt indstillet til en lovliggørende landzonetilladelse.
- Forslag til kommuneplantillæg for Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø med tilhørende VVM-redegørelse i offentlig høring, jf orientering til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 11. august 2015. Hørsholm og Rudersdal Kommunes administrationer anbefaler deres politikere at gøre indsigelse mod kommuneplantillægget, idet de vurderer, at Nordvand har ansøgt om for en stor en indvindingsmængde i forhold til deres behov. Allerød og Fredensborg Kommunes administration har valgt ikke at tilslutte sig indsigelsen.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Orientering tages til efterretning.