

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 31-10-2022

Mødedato Mandag d. 31. oktober 2022 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Thomas Lykke Pedersen (A), Pia Bødtker (A) stedfortræder for Louise Mehnke (A), Sussi Jensen (Ø), Kristian Tanderup (V), Carsten Bo Nielsen (V), Tinne Borch Jacobsen (V), Lars Søndergaard (V), Bent Fischer-Nielsen (F), Hanne Berg (F), Steen Løfstrøm (D), Mikkel Hartwich (C), Thomas von Jessen (C), Michael Huusom (C), Heidi Boss Nyby (C), Mie Stattau (V), Christian de Jonquières (FSK), Jesper Tvilde (C), Louise Mehnke (A) (Fravær), Cømert Sonsuz (A), Per Frost Henriksen (A), Suzan Daoud (A), Charlotte Sander (A), Carsten Nielsen (A), Lars Simonsen (B), Soma Mayel (B) (Fravær), Bettina Bové (B), Ulla Hardy-Hansen (FSK), Sarah Lykke (A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om indstilling af medlem til Nationalpark Kongernes Nordsjælland.....	4
Godkendelse af principper for god mødekultur under livestreaming.....	5
Beslutning om ændret anvendelse af skema C-midler - Renoveringen i Egedalsvænge.....	7
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan K107.....	9
Beslutning om vedtagelse af udbygningsaftale til lokalplan K107.....	12
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan N110 Nivå Bymidte.....	14
Beslutning om lokalisering af fælles vandressourcecenter for 5 nordsjællandske kommuner.....	21
Orientering om seniorbofællesskaber og kommunens muligheder for at fremme dem.....	25
Rammeaftale 2023-24.....	27
Orientering om status på projekt om sortering af affald i kommunale institutioner og virksomheder.	29
Beslutning om godkendelse af projektforslag for varmforsyning til Lystholmvænge.....	32
Beslutning om at godkende projektforslag for varmforsyning til Lillevang.....	37
Status på indsamlingsordning af farligt affald.....	42
Sager behandlet på lukket møde 31. oktober 2022.....	44
Orientering.....	45
Digitalt underskriftsblad 31. oktober 2022.....	46

Punkt 173: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 31-10-2022

Dagsordenen blev godkendt. Louise Mehnke (A) havde meldt afbud, hvorfor Pia Bødtker (A) deltog som stedfortræder. Soma Mayel (B) havde meldt afbud, hvorfor Marianne Bredgaard Karlsson (B) deltog som stedfortræder.

Fraværende Louise Mehnke (A), Soma Mayel (B)

Punkt 174: Beslutning om indstilling af medlem til Nationalpark Kongernes Nordsjælland

21/30556

Beslutningstema

Indstilling af medlem til Nationalpark Kongernes Nordsjælland.

Sagsfremstilling og Ækonomi

Byrådsmedlem Hanne Berg, F, har meddelt borgmesteren, at hun udtræder af bestyrelsen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Dette er begrundet i arbejdsomstændige årsager med en generelt stigende arbejdsbyrde.

Administrationen har fra Miljøministeriet, Naturstyrelsen fået oplyst, at det indebærer at kommunen på ny skal indstille 2 kandidater, hvoraf miljøministeren udpeger et medlem til bestyrelsen.

I henhold til ligestillingslovens § 11, stk. 1 bør bestyrelser inden for den statslige forvaltning have en ligelig sammensætning af mænd og kvinder. Kommunen skal derfor indstille både en mandlig og en kvindelig kandidat.

Indstillingen af de 2 kandidater skal suppleres med:

- hvilke udvalgsposter og råd der evt. bestrides
- Beskrivelse af eventuel bestyrelseserfaring eller lignende kompetencer
- Navn og mailadresse

Det er forudsat i bekendtgørelse om Nationalpark Kongernes Nordsjælland, at bestyrelsesmedlemmerne har lokal tilknytning.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssig betydning.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om Nationalpark Kongernes Nordsjælland § 5.

Å

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN verdensmål 15: Livet på land.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At Byrådet indstiller 2 kandidater – en mandlig og en kvindelig – til miljøministerens udpegning til bestyrelsen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland.

Beslutning i Ækonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Ækonomiudvalget anbefaler, at Mie Stattau (V) og Carsten Wulff (V) indstilles til udpegning.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 31-10-2022

Ækonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Fraværende Louise Mehnke (A), Soma Mayel (B)

Punkt 175: Godkendelse af principper for god mødekultur under livestreaming

22/2160

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende principper for god mødekultur under livestreaming, som hermed er integreret i det eksisterende ”Kodeks for byrådets samspil”.

Sagsfremstilling og økonomi

I forbindelse med budgetforliget 2022 – 2025 – Effektiviseringer af administrative funktioner står der:

”Endelig prioriterer budgetforligspartierne åbenhed i de politiske beslutningsprocesser og forvaltningen højt. Der er derfor enighed om, at det nye Byråd i starten af 2022 drøfter om og i givet fald, hvordan byrådsmøderne kan live-streames og optages.”

Sagen var forelagt Økonomiudvalget den 21. marts 2022.

Her blev der protokolleret følgende:

”Sagen udsættes, idet den ønskes suppleret med forslag til kodeks for god mødekultur ifm. livestreaming af møder. Derudover skal systemet testes for kamerateknik og kameraføring”.

På den baggrund har administrationen i første omgang haft dialog med leverandøren under kommunens rammeaftale for teknisk udstyr. Denne proces viste sig imidlertid ikke at dække kommunens behov. Administrationen har derefter indhentet erfaringer fra andre kommuner for at sikre, at det tekniske fungerer tilfredsstillende.

På baggrund af dette forarbejde, er administrationen i gang med at indhente tilbud med henvisning til kommunens indkøbspolitik og med afdækning af en teknisk løsning, der er stabil og kan integreres i vores nuværende system i byrådssalen.

I henhold til beslutningen på økonomiudvalget den 21. marts, indstiller administrationen, at byrådets nuværende ”Kodeks for Byrådets samspil” suppleres med ”god mødekultur under livestreaming”. Vedlagt sagen er et udkast.

Forventeligt vil livestreaming være klart i starten af 2023, dog forudsat at der ikke er leveranceproblemer på udstyr, som desværre har været oplevelsen på nogle komponenter.

Der er i øvrigt sat nye rullegardiner op i Byrådssalen således, at der kan live-streames uden generende sollys.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Mindre ulighed

Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning

Ingen bemærkninger

Kompetence

Byrådet

Indstilling

1. At supplement til ”Kodeks for Byrådets samspil” om god mødekultur under livestreaming godkendes.
2. At tidsplanen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Anbefaler administrationens indstillinger, idet udvalget anbefaler, at byrådet evaluerer kodeks efter ½ år.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 31-10-2022

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Bilag

Bilag - Byrådets kodeks for samarbejde nyt.pdf

Fraværende Louise Mehnke (A), Soma Mayel (B)

Punkt 176: Beslutning om ændret anvendelse af skema C-midler - Renoveringen i Egedalsvænge

10/31479

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ændret anvendelse af skema C-midler i forbindelse med renoveringen i Egedalsvænge.

Sagsfremstilling og økonomi

Den almene boligafdeling Egedalsvænge er beliggende i Fredensborg Kommune på adresserne Egedalsvænge 1-13, 23-73 og 2-52.

Den store renovering i afdelingen, som Byrådet godkendte skema A til i november 2010, blev afsluttet i maj 2015. Byggesagen blev afleveret i ni etaper og der er afholdt 1-års og 5-års eftersyn.

Boligselskabet oplyser, at sagen ikke er fuldt afsluttet og der er en forventning om, at sagen kan strække sig yderligere over en 3-5 årig periode.

Byrådet godkendte skema C – endeligt byggeregnskab og finansiering – den 2.9.2019.

Skema C havde et samlet anlægsbeløb på 665,9 mio. kr. Heraf var der afsatte beløn på 36 mio. kr. til ventilationssagen og 103,9 mio. kr. til MgO-plader. Afsatte beløb er udtryk for beløb, der endnu ikke fuldt er anvendt/forbrugt.

Boligselskabet oplyser, at afsætningerne til ventilationssagen og MgO-pladerne ikke kommer til at blive anvendt fuldt ud, ligesom nogle mindre besparelser på andre poster vil frigive midler.

Boligselskabet har således et ønske om, at anvende de skema C godkendte midler på en anden måde, end det var tænkt, da skema c blev udfærdiget og godkendt.

Boligselskabets ønske tager afsæt i denne problemstilling, som den er skitseret af Boligselskabet:

I det godkendte skema C var der i posten ”Udbedringer på ventilationsanlægget” på 36 mio. kr. medregnet ca. 6 mio. kr. til en 1:1 udskiftning af radiatorer, som er uden termostatventiler og med en cirkulation på bagsiden der gør, at der er varme på radiatoren selvom der er lukket for hanen. Dette var et af hovedpunkterne i rapporten udarbejdet af Teknologisk Institut og som er medvirkende årsag til et indeklima med for høje temperaturer i nogle perioder på året.

Sidenhen har Norfors, som er fjernvarmeleverandør til Egedalsvænge, oplyst at de planlægger at sænke fremløbstemperaturen fra de nuværende 90-100 grader til 60-70 grader. Det er derfor nødvendigt at gentænke den udskiftning af radiatorer, der var indregnet som en 1:1 udskiftning, som ikke længere kan lade sig gøre med de nye temperatursæt og den afkøling, som Norfors lægger op til.

Boligselskabets rådgiver anbefaler en total udskiftning af radiatoranlægget, som ligeledes vurderes at have en restlevetid på ca. 15 år.

Der anbefales et nyt 2-strengt varmeanlæg med termostatventiler, som vil blive dimensioneret i forhold til det nye temperatursæt og som forventes at give en samlet driftsbesparelse på ca. 1-1,5 mio. kr. årligt baseret på energipriser pr. juni 2022.

Det er på det grundlag Boligselskabets ønske, at der - indenfor rammerne af det godkendte skema C og uden ændring af kommunens garantiforpligtelse - kan gennemføres en udskiftning af varmeanlægget til forventet ca. 45 mio. kr.

Kommunens nettogarantistillelse ved skema C godkendelsen var 296,7 mio. kr. Garantistillelsen vil, med forudsætningen om, at en ændret anvendelse af skema C-midler sker indenfor de oprindeligt godkendte rammer, forblive uændret.

Boligselskabet oplyser, at Landsbyggefonden på et møde i september 2022 har tilkendegivet, at der kan udføres en renovering af varmeanlægget til ca. 45 mio. kr. under forudsætning af, at det kan ske indenfor rammerne af det godkendte skema C.

Boligselskabet har tillige oplyst, at der i kølvandet på den store renoveringssag er 3 igangværende syn- og skønssager. En vedrørende ventilationsanlæggene, en der omhandler facadepladerne (MgO) og en relativ ny sag, der omhandler mangler

fundet i forbindelse med udskiftningen af facadepladerne og 5-års eftersynet.

Det er boligselskabets forhåbning, at der med afslutningen af de verserende syn- og skønssager sker en reduktion af boligafdelingens betaling til de arbejder, der er omfattet af syn- og skønssagerne.

Reduktionen vil indgå i finansieringen af udskiftningen af varmeanlægget med henblik på en sikring af, at det kan ske indenfor rammerne af det oprindeligt godkendte skema C.

Det er administrationens vurdering, at boligselskabets ønske om udskiftning af varmeanlægget giver god mening i forhold til en række parametre som fx levetid på eksisterende anlæg, behovet for et nyt og tidssvarende anlæg samt afdelingens driftsøkonomi.

Det er derfor administrationens indstilling, at boligselskabets ønske om ændret anvendelse af skema C-midlerne imødekommes under forudsætning af, at 1) det kan ske inden for rammerne af det oprindeligt godkendte skema C, således, at kommunens nettogarantistillelse forbliver den samme, og 2) at Landsbyggefonden godkender den ændrede anvendelse under samme forudsætninger.

Boligselskabet anmodes om fortsat at holde kommunen orienteret om sagens udvikling.

Boligselskabet har i forhold til inddragelse af beboerdemokratiet oplyst, at afdelingsbestyrelsen har inddraget løbende. Afdelingsbestyrelsen er således på de månedlige bestyrelsesmøder blevet orienteret om, hvad der sker på de igangværende byggesager, og dem der er i pipeline, og de er ligeledes orienteret om status på de igangværende skønssager.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssig betydning.

Retsgrundlag

Almenboliglovgivningen.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Der henvises til FN's verdensmål nr. 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund samt til Byrådets Arbejdsgrundlag om at bygninger og byrum skaber liv.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller

1. at Byrådet godkender en ændret anvendelse af skema C-midlerne under forudsætning af, at det sker inden for rammerne af det oprindeligt godkendte skema C, således, at kommunens nettogarantistillelse forbliver den samme, og at Landsbyggefonden godkender den ændrede anvendelse under samme forudsætning.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 31-10-2022

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Fraværende Louise Mehnke (A), Soma Mayel (B)

Punkt 177: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan K107

22/20614

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan K107 med tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet besluttede den 28. februar 2022, at vedtage forslag til lokalplan K107 Lokalplanforslaget blev udarbejdet i forlængelse af byrådets vedtagelse af kommuneplantillæg 8 til Kommuneplan 2017 den 22. december 2022. Med kommuneplantillægget blev der udlagt en ny bymidte i Kokkedal og rammerne for detailhandel blev opdateret.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen muliggør etablering af i alt 26.000 m² detailhandel, heraf max. 1.000 m² dagligvarebutikker med en max. butiksstørrelse på 250 m². Det muliggør etablering af bagerudsalg, kiosk, apotek o.l. men ikke supermarkeder. Herudover kan der etableres op til 25.000 m² udvalgswarebutikker, herunder også butikker til pladskrævende varegrupper. Der opereres med en max. butiksstørrelse på 12.000 m² og en mindste butiksstørrelse på 1.000 m² dog med undtagelser af 2 butikker på minimum 600 m² og 6 butikker på minimum 750 m².

Lokalplanen muliggør desuden, at op til 23.200 m² kan anvendes til boligformål, hvilket svarer til omkring 200-300 nye boliger. Langt størstedelen af boligerne i området vil have elevator eller anden niveaufri adgang, og er dermed senioregnede boliger.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i høring i perioden 23. marts til 1. juni 2022. I løbet af høringsperioden blev der afholdt et borgermøde på rådhuset. Der er indkommet i alt 52 høringssvar. Derudover har administrationen tilføjet en række bemærkninger og ændringsforslag. Høringssvarene omhandler i hovedtræk nedenstående emner. En mere fyldestgørende kommenteret gennemgang af høringssvarene fremgår af Bilag 3, høringsnotat. Høringssvarene kan læses i deres fulde længde i Bilag 4, samlede høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til, at administrationen foreslår en række ændringer til den endelige lokalplan. Ændringerne fremgår af bilag 2.

Hovedtræk i indsigelser:

- Afvikling af trafik, herunder trafiksikkerhed og tilgængelighed for beboere i Christianshusvejbebyggelsen i Hørsholm Kommune
- Højde på ny bebyggelse, særligt boligårnet i byggefelt B1
- Ejerformer
- Adgangsvej til Christianshus i Hørsholm Kommune
- Gener under byggeperioden

I forbindelse med administrationens behandling af høringssvar, er der blevet udarbejdet et supplerende notat af Cowi, jf. bilag 5. Notatet redegør for og uddyber nogle af de forhold, der er rejst spørgsmål til i høringssvarene, herunder trafik, støj, højde på bebyggelse og tilpasning til omgivelserne

Udbygningsaftale

Der indgås en udbygningsaftale med grundejer i henhold til planlovens § 21b. Med aftalen forpligter grundejer sig til at finansiere den nødvendige ombygning af krydset Kongevejen/Christianshusvej samt dele af ombygning af krydset kongevejen/Egedalsvej/Egevangen for at sikre et tilstrækkeligt serviceniveau samt trafiksikkerhed på Kongevejen efter realiseringen af byggemulighederne i lokalplanen. Udkast til udbygningsaftale blev offentliggjort sammen med lokalplanforslaget. Endelig politisk godkendelse af udbygningsaftalen sker i selvstændig sag.

Hvis lokalplanen ikke vedtages endeligt eller påklages og ophæves efter afgørelse fra planklagenævnet, bortfalder udbygningsaftalen.

Miljørapport og sammenfattende redegørelse

Der er gennemført miljøvurdering af planforslaget i henhold til miljøvurderingslovens §8, stk. 1. Efter afslutningen af den offentlige høring af lokalplanforslaget inkl. miljørapport, er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse indeholder oplysninger om, hvordan miljøhensyn er integreret i lokalplanen, hvordan

miljørapport og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning samt hvorfor lokalplanen er valgt på baggrund af de opstillede alternativer i miljørapporten.

Miljørapporten inkl. sammenfattende redegørelse er vedlagt som et særskilt dokument, jf. bilag 6. Miljørapportens ikke-tekniske resumé fremgår desuden af lokalplanen, jf. bilag 1.

Følgende emner er behandlet i miljøvurderingen: Befolkningen og menneskers sundhed, herunder trafik, støj, skygge, vind og luftforurening samt biologisk mangfoldighed, flora og fauna, jordbund, vand, luft og klimatiske faktorer, materielle goder og landskab.

Konkret projekt og VVM

Efter en endelig vedtagelse af lokalplan K107, skal bygherre fremsende et konkret og detaljeret projekt for realiseringen af byggemulighederne i henhold til lokalplanens bestemmelser. Det konkrete projekt skal miljøvurderes (VVM) før det kan godkendes. Processen for en miljøvurdering af et konkret projekt (VVM) tager typisk omkring 9-12 mdr. at gennemføre fra start til slut. En afgørelse om tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven (VVM) bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden efterfølgende år. Projektet skal altså være påbegyndt inden der er gået 3 år fra tilladelsen er givet for, at tilladelsen anses for udnyttet. En ansøgning om byggetilladelse betragtes ikke som at projektet er påbegyndt.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven, Lov om planlægning, LBEK. nr. 1157 af 1. juli 2020

Miljøvurderingsloven, Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBEK. nr. 1976 af 27. oktober 2021.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Planforslaget understøtter FN's verdensmål nr. 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund samt målsætningerne i Byrådets Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politik der er udmøntningen af pejlemærket "Bygninger og byrum skaber liv" fra Byrådets arbejdsgrundlag.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Efter endelig vedtagelse af lokalplanen, bliver lokalplanen offentliggjort på kommunens hjemmeside samt i det statslige register plandata. Desuden informeres ejere og lejere i lokalplanområdet samt indsendere af høringsvar direkte med brev.

Indstilling

1. At lokalplan K107 med ændringerne, der fremgår af bilag 2 vedtages endeligt.
2. at tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse vedtages endeligt.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-10-2022

Anbefaler administrationens indstilling.

Udvalget ønsker, at der skal sikres flere forskellige boligstørrelser, herunder også mindre boliger på maksimalt 65 m² og 85 m². Der ønskes endvidere etablering af seniorbofællesskab.

F stemmer imod endelig vedtagelse af lokalplanen.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Anbefaler Plan, Trafik- og Klimaudvalgets indstilling med supplerende bemærkning at udvalget opfordrer til, at administrationen deltager i et fælles arbejde med Hørsholm Kommune med henblik på at afdække hensigtsmæssige trafikale løsninger for trafikken til NGG og nabobebyggelserne uden for lokalplanområdet. Arbejdet skal se samlet på

trafikafviklingen på især Usserød Kongevej i takt med udviklingen i alle byudviklingsprojekter i området i de to kommuner.

Udvalget anbefaler at lokalplanen suppleres med en bestemmelse om at minimum 10 pct. af etageboligerne skal have en boligstørrelse på mellem 55-65 m² og minimum 10 pct. af etageboligerne skal have en boligstørrelse på 75-85 m²

F stemmer imod endelig vedtagelse af lokalplanen.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 31-10-2022

Der blev stemt om indstillingen.

For 23: A, B, C, V, FSK

Imod 4: D, F, Ø

Byrådet godkendte herefter økonomiudvalgets indstilling.

Bilag

Forslag til lokalplan K107

Ændringer

Høringsnotat

Samlede høringssvar

Supplerende notat - kommentarer til høringssvar fra Cowi

Miljørapport inkl sammenfattende redegørelse

Bilag - Notat Overvejelser om max boligstørrelse.pdf

Fraværende Louise Mehnke (A), Soma Mayel (B)

Punkt 178: Beslutning om vedtagelse af udbygningsaftale til lokalplan K107

21/12807

Beslutningstema

Beslutning om godkendelse af udbygningsaftale til lokalplan K107.

Sagsfremstilling og økonomi

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan K107 for Kokkedal bymidte syd, FORMAT projektet på Cirkelhusgrunden, har grundejer tilbudt at indgå en frivillig udbygningsaftale om infrastruktur i henhold til planlovens §21b, jf. bilag 1. Byrådet vedtog på møde den 28. februar 2022 udkast til udbygningsaftale. Udkast til udbygningsaftale blev offentliggjort 23. marts 2022. Der er ikke indkommet bemærkninger til udbygningsaftalen.

Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, er der gennemført flere trafikale analyser. Analyserne viser, at etableringen af en ny bymidte med op til 65.500 m² byggeri med detailhandel, service, boliger, skole, kultur o.l. funktioner heraf op til 26.000 m² detailhandel, vil generere øgede trafikmængder i en grad som forudsætter trafikale ændringer både i det eksisterende trebenede kryds Usserød Kongevej/Christianshusvej og i det eksisterende signalregulerede kryds Usserød Kongevej/Egedalsvej/Egevangen.

Udbygningsaftalen

Med tilvejebringelsen af lokalplan K107 muliggøres realiseringen af byudviklingsprojektet. I henhold til planlovens §21b kan kommunen indgå en aftale på opfordring af grundejer med henblik på at bygge infrastrukturanlæg, som kan håndtere den forventede trafik.

Generelt kan en udbygningsaftale indeholde bestemmelser om at en grundejer helt eller delvist skal udføre eller afholde udgifterne til de fysiske infrastrukturanlæg som skal etableres for at virkeliggøre planlægningen.

I denne udbygningsaftale, er der indgået aftale om, at grundejer afholder alle udgifter forbundet med realisering af de trafikale løsninger som er beskrevet ovenfor. Fredensborg Kommune har betinget at kommunen kan stå for projektering og anlæg af de trafikale ændringer. De interne udgifter hertil er ligeledes omfattet af udbygningsaftalen. Grundejer stiller garanti på entreprisen, jf. punkt 5 i bilag 1. Aftalen er betinget af, at lokalplan K107 vedtages endeligt og bortfalder dermed, hvis ikke det sker.

Proces

Udbygningsaftalen er behandlet i følgende proces:

1. 28.02.2022: Udkast til udbygningsaftale godkendes af byrådet
2. 23.03.2022: Udkast til udbygningsaftale offentliggøres sammen med forslag til lokalplan K107. Offentliggørelsen sker på kommunens hjemmeside samt i plandata, som er det statslige register hvor også kommune- og lokalplaner og planforslag offentliggøres. Desuden skrives der ud til ejere og lejere i området samt naboer og andre som udbygningsaftalen kan have væsentlig betydning for.
3. Denne sag: Endelig godkendelse af udbygningsaftalen skal ske samtidig med endelig godkendelse af forslag til lokalplan K107.

I henhold til planlovens §58b er det ikke muligt at indgive klage over udbygningsaftaler til andre myndigheder end Fredensborg Kommune.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

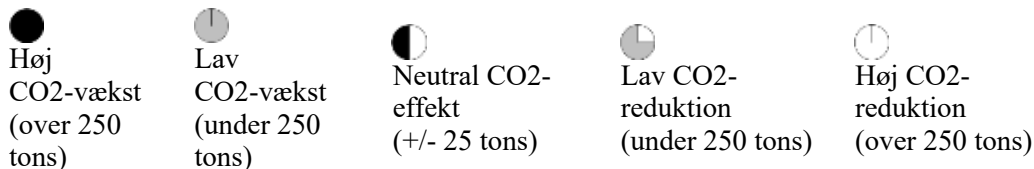
Retsgrundlag

Planloven (Lov om planlægning, LBEK. nr. 11557 af 1. juli 2020)

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Vurdering af direkte CO2-effekt (sæt 1 kryds)



På nuværende tidspunkt må det antages, at den øgede trafikmængde vil medføre en vis CO2-vækst. Det bør dog vurderes samlet og ikke i denne separate sag.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Den endeligt godkendte udbygningsaftale offentliggøres sammen med den endeligt vedtagne lokalplan. Endvidere sendes der brev direkte til ejere og lejere, der er omfattet af lokalplanen samt til indsendere af høringssvar.

Indstilling

1. At udbygningsaftale, bilag 1, godkendes.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-10-2022

Anbefaler administrationens indstilling.

F stemmer imod, da man er imod lokalplanen.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Anbefaler Plan, Trafik- og Klimaudvalgets indstilling.

F stemmer imod, da man er imod lokalplanen.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 31-10-2022

Der blev stemt om indstillingen.

For 23: A, B, C, V, FSK

Imod 4: D, F, Ø

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter vedtaget.

Bilag

Udbygningsaftale

Fraværende Louise Mehnke (A), Soma Mayel (B)

Punkt 179: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan N110 Nivå Bymidte

22/12203

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan N110 med tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet besluttede den 20. juni 2022, at vedtage forslag til Lokalplan N110 Nivå Bymidte, etape 2.

I oktober 2020 vedtog Byrådet Lokalplan N107 Nivå Bymidte, som havde til formål at muliggøre realiseringen af 1 etape af den Strategiske byudviklingsplan for Nivå Bymidte, som bl.a. omfatter de nye dagligvarebutikker. Lokalplan N110 Nivå Bymidte har til formål at muliggøre en realiseringen af 2 etape af den Strategiske byudviklingsplan. Lokalplanen udlægger nye arealer til de offentlige funktioner under projektet, Generationernes Hus (skole, idræt/hal, svømmehal, kultur/bibliotek), til boliger, grønne arealer, offentlige byrum og parkering. I mindre omfang vil lokalplanen også give mulighed for detailhandel, liberalt erhverv og publikumsorienteret serviceerhverv. Lokalplan N110 Nivå Bymidte, etape 2 er vedlagt som bilag 1 til sagen.

Forslag til Lokalplan N110 har været i høring i perioden den 24. juni til den 29. august 2022. Som led i den offentlige høring blev der den 18. august 2022 afholdt et velbesøgt borgermøde i NKK hallen. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 41 høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til, at administrationen foreslår en række ændringer til den endelige lokalplan. Ændringerne fremgår af bilag 4 Samlet indstilling til ændringer.

Hovedtræk i høringssvarenes synspunkter

I det følgende opsummeres hovedtrækkene i de fremsatte synspunkter fra høringssvarene. En mere fyldestgørende gennemgang fremgår af bilag 2 Høringsnotat, som indeholder et kommenteret resumé af alle høringssvarene. Derudover kan alle høringssvar læses i deres fulde længde i bilag 3 Alle høringssvar.

Etageantal

Flere høringssvar omhandler etageantal og bygningernes højder. Det gennemgående synspunktet er, at der maks. bør være 3 etager. I randbebyggelsen i Delområde H og I bør der maksimalt være 2 etager og enkelte giver udtryk for at byggeri må være maksimalt 1 etage. Der peges også på at der bør fastsættes en maks. bygningshøjde for bygninger i max 2 etager i Delområde H og I.

Bebyggelsens fremtræden

Enkelte bemærker, at bebyggelsen i Delområde H ikke passer til den eksisterende nabobebyggelse, hverken i udtryk eller materiale-/farvevalg. Ny bebyggelse bør opføres med facader i gule tegl og tage bør være med 30 grader og røde tegl, så det svarer til bebyggelserne ved Klinken, Skiftet og Koppen, og som er typisk for Nivå generelt.

Grønne områder/grønt udtryk

Flere bemærker, at planen er for intensiv og presser de grønne ambitioner for en grøn bymidte. Bl.a. bør der ikke bygges i Delområde H i den nuværende bypark øst for hovedstien. Bynaturkilen er for smal og presses yderligere af den nord-sydgående stiforbindelse gennem området. Eksisterende egetræer omkring den nuværende boldbane bør sammen med andre træer/trægrupper søges bevaret.

Trafik og trafikstøj

Flere høringssvar omhandler den overordnede trafikløsning for Nivå Bymidte med et trafikalt loop i form af en Bygaden. Det gennemgående synspunkt er, at der ikke bør være gennemkørende trafik mellem Nivåvej og Niverødvej for personbilkørsel. At det skal være muligt at afsætte skolebørn nord for skolen, så skoletrafik fra det nordlige Nivå ikke ledes af den østlige Bygade via Niverødvej til skolen. At trafikløsningen medføre væsentlig øget trafikbelastning og dermed støjgene for bebyggelserne syd for Niverødvej og de planlagte boliger nord for. At der ikke bør planlægges for ny bebyggelse, som forudsætter et støjhegn langs Niverødvej. At den øgede trafik skaber farlige krydsninger for bløde trafikanter, hvor stiforbindelser går på tværs, bl.a. på Niverødvej. At blandingen af forskellige trafikanter (fodgængere, cyklister mv.) på Bystrøget er u hensigtsmæssigt for ældre borgere.

Støj fra boldbane i Sportskilen

Enkelte høringssvar bemærker, at den planlagte boldbane ligger for tæt på plejecentret Mergeltoften og boligerne ved Klinken mv. Boldspil og andre idrætsaktiviteter vil medføre støjgener særligt i skoletiden.

Administrationens bemærkninger

Etageantal

Lokalplanområdet er stationsnært område. Det følger af kommuneplanen og den statslige Fingerplan, at stationsnære områder skal udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed. Dette betyder, at der generelt i de stationsnære områder (typisk bymidter) kan bygges højere og tættere end i andre byområder.

Lokalplanen sikrer skalamæssig variation i bebyggelsen ved en differentieret etagehøjde på 2, 3 og punktvis 4 etager. Lokalplanen fastlægger, at bebyggelse i bymidtens randområde maks. må være 2 etager, hvilket sikrer en naturlig overgang mellem den omkringliggende boligbebyggelse og det større boligbyggeri i 3 og 4 etager længere inde i bymidten. Udover at sikre skalamæssig variation bidrager byggeri i 3 og 4 etager til at frigive arealer til byrum og grønne områder. Byggeri i 3 og 4 etager medvirker samtidig til, at understrege karakteren af at man færdes i en bymidte med veldefinerede byrum og gadeforløb. Det bemærkes endvidere, at der også nord for Nivåvej (i det nye boligområde ved Teglsøerne), i lighed med det planlagte byggeri i Nivå bymidte, er opført punktvis byggeri i 3 og 4 etager, ligesom der også nogle i nabobebyggelse til bymidten arbejdes med 2 etager. Det vurderes derfor at byggeri 2, 3 og punktvis 4 etager skalamæssigt udgør en fin balance mellem Nivås eksisterende boligbebyggelse og visionen om at skabe en levende bymidte.

Bebyggelsens fremtræden

Det vurderes, at bebyggelsen i bymidten vil blive for ensartet, hvis alt blev opført i gule facadetegl og røde tegltage. Der planlægges netop for at skabe en oplevelsesrig og mangfoldig bymidte, hvilket arkitekturen bør afspejle.

For Delområde H er byggefelter udlagt i en viftestruktur med passager mellem de enkelte husrækker. Den yderste husrække er i 2 etager (svarende til nabobebyggelsen ved Skiftet og Koppen) som rejser sig til 3-4 etager i den bagvedliggende husrække. Derved "trækkes" den eksisterende vifteformede bebyggelsesstruktur fra nabobebyggelserne ind i bymidten, ligesom bygningshøjden med 2 etager i første række medvirker til en glidende overgang til den noget større bebyggelse mere centralt i bymidten. Den vifteformede bebyggelsesstruktur sikrer samtidig en bebyggelse med en åben karakter med frie passager og visuel forbindelse mellem de enkelte husrækker. Ligesom der ikke bliver direkte udsyn fra vinduer i den nye bebyggelse til nabobebyggelsen. Arkitektonisk sikres sammenhæng til eksisterende nabobebyggelse ved at stille krav om facader i hovedsageligt tegl samt saddeltage i tegl i første husrække.

Grønne områder/grønt udtryk

Bymidten skal fungere som et område, hvor man bor, går i skole, dyrker idræt og har lyst til at opholde sig i de omkringliggende rekreative bymiljøer. Lokalplanen udlægger arealer til bebyggelse, grønne områder og infrastruktur i overensstemmelse med principper i den Strategiske byudviklingsplan, herunder Delområde H i den nuværende bypark øst for hovedstien. Ny boligbebyggelse i randen af bymidten skal fungere som "bindeled" mellem det eksisterende Nivå og bymidten.

Balance mellem grønne områder og nybyggeri sikres bl.a. ved de to nord-/sydgående grønne kiler (Sportskilen og Bynaturkilen) som samtidig skaber forbindelser til de omkringliggende naturområder: Nivå Ådal i syd og Lergravssøerne i nord. Det vurderes, at planen vil have en positiv påvirkning på bylivet, trygheden og den rekreative brug af bymidten som helhed og af områder udlagt til rekreative grønne områder. Den nuværende bypark bliver omdannet til Sportskilen. Et offentligt grønt område hvor aktiviteter som petanque, træning, boldspil, multibane, streetanlæg og andre tiltag, vil forbedre mulighederne for at anvende området til forskellige rekreative interesser, hvor området i dag hovedsageligt er én stor monofunktionel græsplæne. Den nuværende boldbane til Nivå Skole omdannes til Bynaturkilen. Et offentligt grønt område, som sikrer klimatilpasning og tilføjer bymidten et naturpræg med plads til særlige biotoper på bakker og i våde lavninger. Bynaturkilen vil opleves i sammenhæng med de offentlige friarealer knyttet til den nye skolegård. Gennem Bynaturkilen løber et nord-/sydgående stisystem, som sikrer forbindelse igennem bymidten og sammenhæng til Nivås overordnede stisystemer. Ved at integrerer boliger, de mange rekreative aktiviteter og nye stisystemer igennem området, øges antallet af borgere, der passerer og tager ophold i området hele døgnet, hvilket giver øget tryghed, som vil være positivt for bymidten under et.

Principperne i den Strategiske byudviklingsplan muliggør ikke bevaring af alle de gamle egetræer omkring boldbanen, da planen fastlægger en fortætning i det område. Det anbefales, at enkelte solitære træer og grupper af træer udpeges som bevaringsværdige i lokalplanen. Træer som er fundet mulige at bevare fremgår af kort i bilag 4 Samlet indstilling til ændringer.

Trafik og trafikstøj

Den overordnede trafikale løsning i Lokalplan N107, etape 1 og i Lokalanen N110, etape 2 følger principperne i den Strategiske byudviklingsplan. Gennemkørende trafik fra Nivåvej til Niverødvej som del af det trafikale loop med Bygaden, etableres for at gøre bymidtens funktioner tilgængelige i et let forståeligt og sammenhængende vejforløb. Med loopet skaber man liv i hele bymidten og sikre en naturlig overvågning af de områder, der i dag føles utrygge. Trafikken

afvikles med lav hastighed. De flere indgange til bymidten vil bidrage til at sprede trafikken, herunder også morgentrafikken til skolen. Lokalplanen regulere ikke, at Bygaden forbi den planlagte skole skal være ensrettet. Visionen er, at det kun er "Kiss n ride" området forbi skolen, der skal være ensrettet. Dette skal sikre en trafiksikker afsætning af skolens elever. Det vil være muligt for skolebørn, som bliver kørt i skole fra det nordlige Nivå, enten at parkere på den store parkeringsplads ved de nye dagligvarebutikker eller på den mindre parkeringsplads bag biblioteket, hvorfra der er kort gåafstand til skolen.

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet en Miljøvurdering for lokalplanområdet. Ifølge Miljøvurderingen forventes der en årsdøgntrafik på 1500 biler på den sydøstlige del af Bygaden mod Niverødvej. I den sydlige del af Bygaden, der løber forbi den planlagte skole forventes en årsdøgntrafik på 500 biler. Ingen af disse tal vurderes høje, set i forhold til Niverødvejs udformning og hidtidige brug. Det er korrekt, at beboerne ud til den østlige del af Niverødvej vil opleve en væsentlig stigning i trafikken i forhold til i dag. Mængderne vil dog være lavere end de 2000 biler i døgnet, som der hidtil har været i den vestlige del af Niverødvej. Til sammenligning er der flere boligveje i kommunen, hvor der er en tilsvarende trafik. På Boserupvej i Humlebæk er der f.eks. registreret 1400 biler i døgnet og på Niverødgårdsvej er der registreret 1800 biler i døgnet.

Ved nybyggeri gælder, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj på 58 dB (for blandede byområder) skal overholdes for boliger og primære udendørs opholdsarealer. Som del af Miljøvurderingen er der udarbejdet en støjkortlægning, som efterfølgende er udvidet til også at omfatte bebyggelserne syd for Niverødvej. Støjkortlægningen viser værdier, der på nær 2 facadepunkter på 60 dB, ligger under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. For den planlagte bebyggelse nord for Niverødvej i Delområde I viser støjkortlægning værdier op til 62 dB tættest på Niverødvej. Støjhegn er en af mulighederne for at reducere støjen. Støjsolering af facader, placering og indretning af bebyggelsen, så bygningerne i sig selv fungerer som støjskærm for opholdsarealer, er en anden måde. Lokalplanen fastlægger byggefeltet, der rummer fleksibilitet i forhold til placering og indretning af den nye bebyggelse. Hastigheden har endvidere betydning for den afledte trafikstøj og en reduktion af hastigheden på Niverødvej, sådan at støjforholdene forbedres, anbefales derfor belyst i den videre proces for Nivå bymidteprojekt. Det bemærkes, at Niverødvej ligger uden for lokalplanområdet, og lokalplanen kan derfor ikke medtage bestemmelser om indretning af Niverødvej.

Støj fra boldbane i Sportskilen

Placeringen af den nye boldbane, som erstatter den nuværende, følger principperne i den Strategiske byudviklingsplan. Ved at placere boldbanen i planområdets vestlige del, vil den ligge i sammenhæng med den nuværende NKK-hal og skolens nye hal og sammen med de øvrige planlagte anlæg (multibane, street-anlæg mv.) udgøre et samlet grønt rekreativt aktivitetsområde i bymidten (Sportskilen). Sportskilen er en del af den strategiske ambition om at skabe en levende og tryk bymidte. I skoletiden vil børnene bidrage aktivt til at realisere denne ambition, når de spiller bold og har andre former for udendørs idrætsundervisning. Uden for skoletiden vil boldbanen alene blive brugt til sporadisk boldspil og leg, mens organiseret boldspil vil foregå på Karsemosegård Idrætsanlæg.

Miljørapport og sammenfattende redegørelse

Der er gennemført miljøvurdering af planforslaget i henhold til miljøvurderingslovens §8, stk. 2. Efter afslutningen af den offentlige høring af lokalplanforslaget inkl. miljørapport, er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse indeholder oplysninger om, hvordan miljøhensyn er integreret i lokalplanen, hvordan miljørapport og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning. Miljørapporten inkl. sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag 5.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven og Miljøvurderingloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv
6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem
7. Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor
8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

9. Industri, innovation og infrastruktur
11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

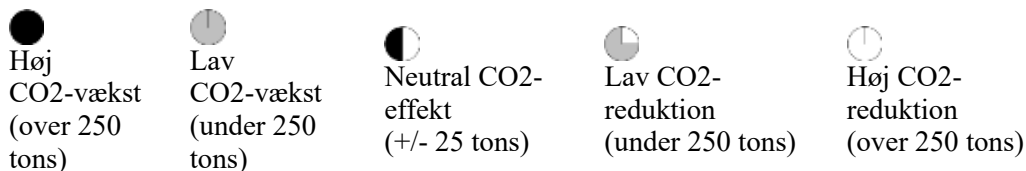
Vurdering af direkte CO2-effekt (sæt 1 kryds)

Sagsnummer:

Dato for effekt-vurdering: 22.05.2022

Yderligere specificering af effektvurdering, i dokumentet: (33) Nivå lokalplansforslag

X



Noter:

Til sammenligning: I 2018 blev der udledt næsten 200.000 CO2 i Fredensborg Kommune fra el, transport og varme. Det svarer til ca. 5 tons CO2 pr. borger. Energistyrelsens "Global afrapportering" fra april 2021 opgør hver danskers klimaaftryk inkl. Import/eksport til 11 tons CO2/år. Concito opgør (juli 2021) klimaaftrykket til 17 tons CO2/år i alt pr. dansker.

Bemærk: Reduktion eller vækst i CO2 som fremgår af dette skema, har ingen direkte indflydelse på CO2-opgørelsen af kommunens CO2-udledning eller det nationale mål om 70% reduktion af CO2 inden 2030.

Uddybning:

Langt størstedelen af CO2-udledningen sker i anlægsfasen og derfor vurderes CO2-udledningen at være høj.

Beregningerne er kun et indledende overslag og resultaterne skal anses for at være første skridt på vejen mod videre præcisering af CO2eq-belastningen forbundet med projektet. Det forudsættes, at det samlede projekt overholder bygningsreglementets grænseværdier, gældende fra 2023.

Der er gennemført beregninger baseret på henholdsvis den obligatoriske grænseværdi og den frivillige grænseværdi.

CO2-udledning ved obligatorisk grænseværdi

Baseret på en livscyklusberegning er nybyggeri af Delområde A-D beregnet til at udlede maksimalt 15.360 ton CO2eq, svarende til ca. 307 ton pr. år (anlæg og drift). Beregnet ud fra en forventet levetid på 50 år for bygningen og de maksimalt tilladte 25.600 etagemeter.

CO2-udledning ved frivillig grænseværdi

Baseret på en livscyklusberegning er nybyggeri af Delområde A-D beregnet til at udlede maksimalt 10.240 ton CO2eq, svarende til ca. 205 ton pr. år (anlæg og drift). Beregnet ud fra en forventet levetid på 50 år for bygningen og de maksimalt tilladte 25.600 etagemeter.

Kompetence

Byrådet

Kommunikation

Efter endelig vedtagelse af lokalplanen, bliver lokalplanen offentliggjort på kommunens hjemmeside samt i det statslige register plandata. Desuden informeres ejere og lejere i lokalplanområdet direkte med brev.

Indstilling

1. At lokalplan N110 Nivå Bymidte, etape 2 med tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af Bilag 4 Samlet indstilling til ændringer.
2. At udvalget forelægges en særskilt sag med henblik på beslutning om hastighedsnedsættelse til 30 km/t på Niverødvej der kan nedbringe støjpåvirkningen gennem fartdæmpende foranstaltninger og sikre krydsninger for bløde trafikanter, som del af den videre proces for Nivå bymidteprojekt.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-10-2022

F foreslår: I byggefelt E, F, G og H ændres den maksimale etagehøjde fra 4 etager til 3 etager. Bebyggelsesprocenten, den maksimale byggehøjde og det maksimale antal bebyggede m² nedsættes tilsvarende.

For stemmer 1: F
Imod stemmer 6: A, B, C og V
Forslaget faldt dermed.

V foreslår etageantal for I2, I4 og sydlig del af I5 max 1 1/2 plan. For H1, H2 og H3 byttes mht. placering af 3. og 4. etage. Til gengæld støtter V at der sættes op til max. 4 etager i J1 og G2.

For stemmer 2: V
Imod stemmer 4
Undlader 1: F
Forslaget faldt hermed.

V foreslår at byggefelt K1 tages ud

For stemmer 2: V
Imod stemmer 4
Undlader 1: F
Forslaget faldt hermed.

V foreslår, at trafik til/fra skole, institutioner og hallen skal ske til/fra Nivåvej og ikke belaste Niverødvej.

For stemmer 2
Imod stemmer 5
Forslaget faldt hermed.

Et flertal anbefaler herefter administrationens indstilling punkt 1 og 2

For stemmer 6: A, B C og V
F tager forbehold på grund af byggehøjden.

Udvalget anbefaler - vedr. indstillingens punkt 2 - at der som del af den videre proces for Nivå bymidteprojekt forelægges en særskilt sag med henblik på beslutning om hastighedsnedsættelse til 30 km/t på hele Niverødvej frem til rundkørsel på Nivåvej for at nedbringe støjpåvirkningen gennem fartdæmpende foranstaltninger og dermed sikre krydsninger for bløde trafikanter.

Et samlet udvalg foreslår Økonomiudvalget, at Fredensborg Kommune, ved salg af et eller flere kommunale arealer inden for Nivå Bymidte, vil betinge sig, at der opføres mindst et seniorbofællesskab og gerne øvrige bofællesskaber på arealet.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

F foreslår: I byggefelt E, F, G og H ændres den maksimale etagehøjde fra 4 etager til 3 etager. Bebyggelsesprocenten, den maksimale byggehøjde og det maksimale antal bebyggede m² nedsættes tilsvarende.

For stemmer 1: F
Imod stemmer 9: A, B, C, V og FSK
Forslaget faldt hermed.

V foreslår etageantal for I2, I4 og sydlig del af I5 max 1 1/2 plan. For H1, H2 og H3 byttes mht. placering af 3. og 4. etage.

For stemmer 2: V
Imod stemmer 7: A, B, C og FSK
Undlader 1: F
Forslaget faldt hermed.

V foreslår at byggefelt K1 tages ud
For stemmer 2: V
Imod stemmer 7: A, B, C og FSK
Undlader 1: F
Forslaget faldt hermed.

V foreslår, at trafik til/fra skole, institutioner og hallen skal ske til/fra Nivåvej og ikke belaste Niverødvej.
For stemmer 2: V
Imod stemmer 8: A, B, C, FSK og F
Forslaget faldt hermed.

Udvalget anbefaler - vedr. indstillingens punkt 2 - at der som del af den videre proces for Nivå bymidteprojekt forelægges en særskilt sag med henblik på beslutning om hastighedsnedsættelse til 30 km/t på hele Niverødvej frem til rundkørsel på Nivåvej for at nedbringe støjpåvirkningen gennem fartdæmpende foranstaltninger og dermed sikre krydsninger for bløde trafikanter.

Økonomiudvalget anbefaler, at Fredensborg Kommune, ved salg af et eller flere kommunale arealer inden for Nivå Bymidte, vil betinge sig, at der opføres mindst et seniorbofællesskab og gerne øvrige bofællesskaber på arealet.

Et flertal anbefaler herefter Plan-, Trafik- og Klimaudvalgets indstillingspunkter 1 og 2
For stemmer 9: A, B, C, V og FSK
F tager forbehold på grund af byggehøjden.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 31-10-2022

F foreslår: I byggefelt E, F, G og H ændres den maksimale etagehøjde fra 4 etager til 3 etager. Bebyggelsesprocenten, den maksimale byggehøjde og det maksimale antal bebyggede m2 nedsættes tilsvarende.

For stemmer 6: F, Ø, D, Heidi Boss Nyby (C), Mikkel Hartwich (C)
Imod stemmer 21: A, B, V, FSK, Jesper Tvilde (C), Michael Huusom (C), Thomas von Jessen (C)
Forslaget faldt hermed.

V foreslår etageantal for I2, I4 og sydlig del af I5 max 1 1/2 plan. For H1, H2 og H3 byttes mht. placering af 3. og 4. etage.

For stemmer 5: V
Imod stemmer 21: A, B, C, FSK, Ø, F
Undlod 1: D
Forslaget faldt hermed.

V foreslår at byggefelt K1 tages ud
For stemmer 9: V, Ø, F, D
Imod stemmer 18: A, B, C, FSK
Forslaget faldt hermed.

Der blev herefter stemt om endelig vedtagelse af Lokalplan N110 Nivå Bymidte, jf. indstillingspunkter 1 og 2.
For 27: A, B, C, F, Ø, FSK, V, D

Byrådet vedtog hermed Lokalplan N110 Nivå Bymidte.

Bilag

Bilag 1 Lokalplan N110.pdf

Bilag 2 Høringsnotat.pdf

Bilag 3 Alle hørings svar.pdf

Bilag 4 Samlet indstilling til ændringer.pdf

Bilag 5/1 Miljørapport Nivå Bymidte.pdf

Bilag 5/2 Sammenfattende redegørelse for miljørapport.pdf

Fraværende Soma Mayel (B), Louise Mehnke (A)

Punkt 180: Beslutning om lokalisering af fælles vandressourcecenter for 5 nordsjællandske kommuner

22/22878

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning, om Fredensborg Kommune skal arbejde for, at der kan lokaliseres et fælles vandressourcecenter i kommunen til behandling af spildevand for Fredensborg Kommune og fire andre kommuner i Nordsjælland.

Sagsfremstilling og økonomi

Det er Fredensborg Kommunes vision at være en bæredygtig kommune i udvikling. Kommunens Grønne politik, Planstrategi 2020, Kommuneplan 2021 og kommunens første Klimaplan DK2020 fastlægger krav til CO2 reduktion og viser, hvordan det bl.a. skal ske ved i den fysiske planlægning at arbejde med helhedsorienterede løsninger, der skaber gode rammer for udvikling og for at opnå° en rigere natur, et renere miljø og forebygge og forhindre klimaforandringer.

Klimamålene, der beskrives i kommunens DK2020-klimaplan, er centrale pejlemærker i den fysiske planlægning – både i forhold til at reducere udledningerne af drivhusgasser og sikre kommunen mod oversvømmelser og øvrige konsekvenser af klimaforandringerne. For at nå kommunens ambitiøse målsætning om at reducere CO2-udledningerne med mindst 75 pct. i 2030 i forhold til udledningerne i 1990 og blive klimaneutral senest i 2040, vil der blandt andet blive brug for teknologiske løft, som et fælleskommunalt rensningsanlæg vil kunne levere på.

Fredensborg Forsyning, der renser kommunens spildevand, har behov for at udvide kapaciteten de kommende år og implementere tekniske løsninger på skærpede krav til fremtidens vandrensning. Det forudsætter implementering af nye teknologier til rensning af spildevandet og håndtering af spildevandsslam på fremtidige anlæg. Krav der er med til presse pladsbehovet på de nuværende anlæg, der ligger på lokaliteter hvor udvidelser ikke er mulige. I Hørsholm, Allerød, Rudersdal og den nordlige del af Furesø Kommune arbejdes der tilsvarende på at udvide kapaciteten og samle spildevandsrensningen på et højteknologisk vandressourcecenter.

På et møde i foråret har borgmestrene fra henholdsvis Fredensborg og Hørsholm kommuner aftalt at afdække potentialerne i et fælles, samlet højteknologisk vandressourcecenter, der behandler alle fem kommuners spildevand og sikrer en grønnere og mere omkostningseffektiv spildevandsrensning til borgerne i kommunerne.

Hvis et fælles kommunalt vandressourcecenter placeres i Fredensborg Kommune, vil anlægget sikre kommunen en samlet fremtidssikret løsning på spildevandsudfordringen. Samtidig vil et sådan anlæg kunne levere fjernvarme til op mod 8000 husstande i kommunen og dermed bidrage positivt til kommunens CO2-regnskab. Tilsvarende vil det have en positiv effekt på vandmiljøet i kommunen, da et højteknologisk anlæg vil rense vandet væsentligt bedre end i dag, samtidig med at det rensede vand vil blive udledt længere ud til Øresund fremfor de mindre og mere biologisk følsomme vandmiljøer i åer samt i Nivå bugt.

Fredensborg kommune er en kommune i vækst og udvikling med et stigende befolkningstal, hvilket også betyder et fremtidigt behov for øget rensning af spildevand. Fredensborg og Nivå renseanlæg og Usserød renseanlæg i Hørsholm (modtager spildevand fra Kokkedal) vil indenfor det kommende årti mangle kapacitet og der er behov for udvidelser. Samtidig forudsætter øgede krav til kvaliteten af rensningen at der sker en teknologisk opgradering af anlæggene, der kræver en udbygning af anlæggene.

I kommunerne syd for Fredensborg Kommune er det fælleskommunale forsyningsselskab, Novafos, blevet stillet til opgave at finde den bedste rensstruktur for kommunernes spildevandsrensning og der arbejdes aktuelt på at finde en lokalitet til et fælles vandressourcecenter for Furesø, Rudersdal, Allerød og Hørsholm Kommuner. Anlægget skal have en samlet kapacitet på 200.000 PE (personækvivalenter).

Mulighederne for et samarbejde om en fælles struktur har været drøftet kommunerne imellem tidligere. Tilbage i 2016 behandlede Byrådet en sag om et samarbejde om en fælles struktur, men kommunerne i Novafos besluttede dengang at arbejdede i andre retninger. De fælles udfordringer kommunerne i dag står overfor har gjort det relevant at genoptage mulighederne for et samarbejde.

Udviklingsperspektiver ved et fælles vandressourcecenter
Grøn energi til Fredensborg

Hvis et fælles vandressourcecenter placeres i Fredensborg Kommune, vil det bidrage positivt til den grønne omstilling af kommunen samt til at kommunen kan nå sine ambitiøse klimamål blandt andet gennem reduktion af CO2-udledningen og øvrige drivhusgasser, samt gennem en grøn omstilling af varmforsyningen. Det fælles vandressourcecenter vil kunne producere grøn fjernvarme til ca. 8000 husstande.

Anvendelsen af de nyeste teknologier skal minimere lattergasemissioner og sikre en rensning af miljøfremmede stoffer som lægemidler vil medføre at der anvendes mindre energi i produktionen end på de gamle anlæg.

Samtidig vil vandressourcecentret have mulighed for en produktion af grøn bionaturgas ved at omdanne biogas til bionaturgas, som kan leveres til naturgasnettet. Renseanlæggene i Fredensborg er i dag energiforbrugende.

CO2 regnskabet i Fredensborg Kommune

I kommunens klimaplan har kommunen forpligtiget sig til ambitiøse målsætninger om at reducere CO2-udledningerne fra kommunen som geografisk område med mindst 75 pct. i 2030 i forhold til udledningerne i 1990 og opnå netto nuludledning senest i 2040. CO2 bidraget fra etableringen af et vandressourcecenter af denne størrelse samt den daglige drift vil påvirke CO2 regnskabet i Fredensborg Kommune.

Det er de indledende forventninger, at den overskydende fjernvarme svarende til forbruget i ca. 8.000 husstande årligt vil erstatte en mindre grøn opvarmning i de pågældende husstande og dermed hvert år bidrage positivt til CO2 regnskabet i kommunen. Det er isoleret set en stor positiv ændring da der aktuelt ikke sker en udnyttelse af overskudsvarme fra de eksisterende reneanlæg i kommunen.

Muligheden for at producere bionaturgas på et vandressourcecenter vil i sig selv også påvirke CO2 regnskabet positivt og indirekte bidrage til forsyningssikkerheden i Danmark (naturgasnettet).

Anvendelsen af moderne teknologier, der bl.a. begrænser udledningerne af lattergas i forbindelse med håndteringen af spildevand, og de driftsfordele, der følger af en stordrifts effektivisering et fælles anlæg vil også bidrage positivt til klimaregnskabet.

Omkostningseffektiv forbedring af vandmiljøet

De reneanlæg Fredensborg Kommunes borgere udleder til i dag vil blive mødt af skærpede krav til rensning når de skal udvides. Det samme gælder for Novafos reneanlæg. På det fælles vandressourcecenter kan implementering af ny teknologi til bedre rensning og til bedre slamhåndtering gøres mere omkostningseffektiv da vandressourcecentret bliver større og initialomkostningerne vil blive mindre per indbygger.

Eksisterende reneanlæg i Fredensborg Kommune

På de tre eksisterende reneanlæg i Fredensborg Kommune skal der ved gennemførelse af projektet etableres pumpestationer til transport af spildevandet til vandressourcecentret. Arealer der bliver ledige kan bruges til anden formål som fx bedre klimasikring af lokalsamfundene ved ekstremregn. Forsyningen og kommunen skal i samarbejde udarbejde en plan for arealanvendelsen.

Design af vandressourcecentret

Der vil være fokus på bæredygtige og lokalt tilpassede løsninger, i forbindelse med placering og design af vandressourcecenteret. Mulighederne for at tilkoble varige energikilder som fx solceller på facaden, rekreative områder i tilknytning til anlægget eller arealer der kan øge biodiversiteten i området vil blive undersøgt i designfasen. Ligeledes er der potentiale for, at Vandressourcecentret kan blive et fyrtårn i formidling af vandets vej og den grønne omstilling. Den konkrete udformning af designparametrene vil afhænge af lokationen og skal fastsættes af kommunen og forsyningerne imellem.

Etableringen af et vandressourcecenter af denne størrelse forventes at kræve et areal på omkring 10 ha. Derudover er det muligt at afsøge muligheden for at skaffe ejerskab til supplerende naboarealer, hvis der ønskes plads til VE produktion ved anlægget eller plads til andre grønne tekniske funktioner, der kunne drage synergi af naboskabet til et vandressourcecenter.

Udover selve anlægget skal der føres spildevandsledninger af en vis størrelse frem til anlægget fra de involverede kommuner ligesom der skal etableres en ny stor Øresundledning til det rensede spildevand.

Udviklingsproces

Første fase bliver en lokaliseringsfase hvor egnede lokaliteter i Fredensborg Kommune analyseres. Anlægget vil, for at sikre tilstrækkeligt areal skulle placeres i det åbne land. Der vil i placeringsanalysen blive taget hensyn til dei Fredensborg Kommune gældende beskyttelsesinteresser som transportkorridorer, beskyttede landskaber mv.

Det nye vandressourcecenterets placering skal også tage højde for nærhed til naboer, placering i landskabet, muligheder for fremtidige udvidelser og plads til øvrige tekniske grønne anlæg som fx solceller mv. Endelig skal anlægget placeres strategisk i forhold til transport af spildevandet i ledninger fra Hørsholm, Allerød, Rudersdal og Furesø Kommune, afsætning af fjernvarme til fjernvarmenettet og afsætning af bionaturgas til gasnettet.

I forbindelse med valg af placering er det afgørende, at der gennemføres en særlig dialog med de kommende naboer til anlægget. Det skal dels sikre at der oplyses om anlæggets betydning for kommunens udvikling og dels give projektet mulighed for at tage højde for nabønsker der kan medvirke til at afbøde eventuelle oplevede gener fra anlægget.

Når der er truffet beslutning om en lokalitet skal der udarbejdes kommuneplantillæg, lokalplan, Miljøvurdering, VVM, Miljøgodkendelse, Spildevandsplan og øvrige nødvendige tilladelser.

Ressourcer

Kommunen er aktuelt involveret i flere byudviklingsprojekter i både land og by. Det anvendes der allerede i dag udviklings- og myndighedsressourcer, der hovedsageligt håndteres af administrationen indenfor gældende budgetter.

Et nyt fælles vandressourcecenter af denne størrelse og kompleksitet vil i ressourcetræk svare til at kommunen igangsætter et nyt byudviklingsprojekt. Beslutter kommunen sig samtidig for at arbejde med andre grønne tekniske anlæg, der med fordel kan opføres i nærheden af et vandressourcecenter, vil der være tale om et betydeligt projekt med en markant grøn profil.

Fredensborg Kommune står dog allerede med en udfordring for at finde løsninger til håndtering af spildevandet for kommunens borgere. Denne opgave forventes at kunne løses mere omkostningseffektivt i et udvidet samarbejde med Novafos og respektive ejerkommuner. Novafos og Fredensborg Forsyning vil kunne tilbyde at bidrage til denne udviklingsproces. Ikke desto mindre vil projektet forudsætte, at administrationen må nedprioritere andre opgaver, hvis projekt skal gennemføres indenfor det gældende budget.

Administrationen vil vurdere dette nærmere, hvis projektet sættes i gang, og fremlægge en sag om finansieringsmuligheder hhv. prioritering af sager.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Ikke relevant

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål nr. 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund

Kompetence

Byrådet

Indstilling

1. At arbejde for en lokalisering af et fælles vandressourcecenter i kommunen, der skal behandle spildevand fra både Fredensborg Kommune og fire andre kommuner i Nordsjælland.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-10-2022

Anbefaler administrationens indstilling, idet der ikke hermed er taget stilling til en realisering eller lokalisering.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Anbefaler Plan-, Trafik- og Klimaudvalgets indstilling.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 31-10-2022

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Fraværende Louise Mehnke (A), Soma Mayel (B)

Punkt 181: Orientering om seniorbofællesskaber og kommunens muligheder for at fremme dem

21/6787

Beslutningstema

Der orienteres om mulighederne for etablering af seniorbofællesskaber i Fredensborg Kommune.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet har med vedtagelsen af Bolig-, Arkitektur- og Ejendomspolitikken i 2020 og det nyeste budgetforlig for 2023-26 besluttet, at man ønsker at skabe gode boligmuligheder for alle herunder også senioregnede boliger og seniorbofællesskaber. Kommunens befolkningsprognose viser en markant stigning i gruppen af seniorer i kommunen, i særdeleshed borgere over 80 år, og der er en stor efterspørgsel efter boliger til disse grupper. Senioregnede boliger og seniorbofællesskaber er med til at understøtte, at kommunens borgere kan bo så længe som muligt i eget hjem, også med eventuelle funktionsnedsættelser.

Hvad er et seniorbofællesskab

Et seniorbofællesskab er senioregnede boliger, hvor beboerne indgår i et forpligtende fællesskab baseret på forskellige aktiviteter. Oftest er der fælles udendørs arealer, fælleshus og eventuelt andre fælles faciliteter i tilknytning til et seniorbofællesskab. Der findes forskellige varianter af seniorbofællesskaber i forskellige størrelser, der organiserer sig på hver deres måde. I Fredensborg Kommune findes eksempelvis det almene seniorbofællesskab "Strædet" i Humlebæk med 18 boliger. Det private seniorbofællesskab Kongeparken i Fredensborg har til sammenligning 67 boliger når det er fuldt udbygget. Oftest er et seniorbofællesskab forbeholdt personer over 50-55 år uden hjemmeboende børn. Generelt anbefales det, at seniorbofællesskaber hovedsageligt placeres nær offentlig transport og indkøbsmuligheder for at fremme beboernes mulighed for at klare dagligdagens gøremål uden at være afhængig af en bil.

Undersøgelser har vist, at et fællestræk ved seniorbofællesskaberne er, at boligformen ofte øger trygheden for den enkelte beboer og er med til at forebygge ensomhed. Livskvaliteten i seniorbofællesskaber opleves derfor som værende højere end beboere der bor i egen bolig.

Realdania har bl.a. lavet en række analyser på området og de peger på at beboere i seniorbofællesskaber medfører laverer kommunal udgifter til pleje mv. og der er indikationer af at beboere i seniorbofællesskaber i mindre grad bor i særlige boliger for ældre (plejehjem, beskyttede boliger). Der er særligt tre forhold der generelt gør sig gældende i forhold til kommunens sparede udgifter ved seniorbofællesskaber:

1. Produktivitetsstigning i form af besparelse på transporttid for omsorgspersonale ved at de ældre bor geografisk nær hinanden.
2. Reduktion i behovet for hjemmehjælp ved at fællesskabsinitiativer fordrer at naboer hjælper hinanden med mindre praktiske gøremål, der ellers krævede hjemmehjælp.
3. Mere effektiv indretning af ældreboliger, der gør ældre mere selvforsørgende.

Hvad kan byrådet gøre for at få flere seniorbofællesskaber til kommunen

Grundlæggende er der to overordnede tilgange til etableringen af seniorbofællesskaber. Man kan kalde dem for "græsrodderne" og "ejendomsselskaberne". Græsrodderne henviser til, at en gruppe seniorer går sammen om et etablere et bofællesskab med henblik på at flytte ind selv. Ejendomsselskaberne er, når en privat udvikler eller et alment boligselskab opfører senioregnede boliger med tilhørende fælles faciliteter med henblik på at sælge eller leje boligerne ud. I nogle tilfælde ansætter private ejendomsselskaber desuden en person, der hjælper med at planlægge og facilitere de fælles aktiviteter for bofællesskabets beboere.

Der er ikke hjemmel i planloven til at udlægge arealer der er forbeholdt en bestemt gruppe brugere eller beboere i hverken kommuneplan eller lokalplaner. Det indebærer, at byrådets handlemuligheder for at sikre seniorbofællesskaber er begrænsede.

En mulighed er gennem salg af kommunale ejendomme eller byggegrunde hvor man arbejder med udbudsbetingelser der kan sikre at der etableres et seniorbofællesskab i det færdige projekt. Det kunne fx være på arealer i Humlebæk Syd, Nivå Bymidte eller Cirkuspladsen i Humlebæk.

En anden mere indirekte mulighed er at tillade private udviklere at skabe boligbyggeri med en volumen der understøtter etableringen af seniorbofællesskaber, der oftest skabes i etagebyggeri på 3 eller flere etager.

En sidste mulighed er at føre en dialog med de almene boligselskaber om hvorvidt de kan skabe et seniorbofællesskab på én af deres ejendomme fx gennem fortætning. Det vil forudsætte at kommunen stiller med grundkapitalen som pt udgør op mod 10 % af byggesummen.

Derudover kan byrådet søge at skabe nogle generelle rammer, der kan gøre det attraktivt at etablere seniorbofællesskaber i kommunen. Det kan eksempelvis være med vejledning og inspiration til ”græsrodderne” om, hvilke skridt man skal igennem for at etablere et seniorbofællesskab, en let tilgængelig oversigt over kommunale grunde der er til salg. Administrationen tager allerede nu en dialog med interesserede private udviklere, der ønsker at bygge boliger i kommunen om mulighederne for at opføre seniorboliger.

Politisk behandling indtil nu

Under overskriften ”Boliger for alle” i budgetforlig 2021-2024 besluttede Byrådet at fremlægge en oversigt over arealer, som er egnet til, at der kan etableres seniorenede boliger og seniorbofællesskaber. Beslutningen tog sit udspring i Byrådets Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politik, der blev vedtaget i juni 2020. Oversigten over egnede arealer til seniorbofællesskaber og seniorenede boliger blev udarbejdet i samarbejde med Seniorrådet og Ældresagen Fredensborg. Byrådet besluttede den 21. juni 2021 ”at tage udkastet til efterretning, idet byrådet bemærker, at der ikke er taget konkret stilling til placering af seniorboliger og seniorbofællesskaber.”

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

Planloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Etableringen af seniorbofællesskaber er i overensstemmelse med FN's verdens mål nr. 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund samt byrådets Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politik ”Bygninger og byrum skaber liv”

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-10-2022

Anbefaler administrationens indstilling, idet udvalget samtidig fremhæver at der med budgetforlig 2023-2026 er aftalt at der skal ”udpeges mulige områder, herunder eksisterende bygninger, som er velegnede til seniorbofællesskaber og der arbejdes for en realisering heraf”.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning, idet udvalget præciserer, at der arbejdes videre med alle tre beskrevne muligheder.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 31-10-2022

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget, idet byrådet bemærker, at der ikke bygges på arealet ved Humlebæk Syd før tidligst 2040. Byrådet ønsker at fremme seniorbofællesskaber i Humlebæk Bymidte.

Fraværende Louise Mehnke (A), Soma Mayel (B)

Punkt 182: Rammeaftale 2023-24

22/22853

Beslutningstema

Godkendelse af Rammeaftale 2023-24 for det tværgående højt specialiserede socialområde og specialundervisningsområde.

Sagsfremstilling og økonomi

Kommunalbestyrelserne har ansvaret for udarbejdelse af en Rammeaftale for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning. KKR Hovedstaden varetager opgaven på vegne af kommunerne. Vedlagt er Rammeaftale 2023-2024 og to tekniske bilag til godkendelse. KKR Hovedstaden godkendte på sit møde den 9. september 2022 rammeaftalen, herunder at fastholde fokus på kvalitet, og de to fokusområder Udvikling af en relevant og aktuell tilbudsvifte og Kommunale indsatser til borgere med psykiske lidelser. Ligeledes fortsættes takstaftalen fra tidligere år samt aftalen om overhead på 6 pct.

KKR Hovedstaden har i sine drøftelser fremhævet behovet for at løfte anlægsudfordringerne på det specialiserede socialområde. KKR Hovedstaden anbefaler, at kommunerne og Region Hovedstaden godkender Rammeaftale 2023-2024.

Fristen for indsendelse af Rammeaftale 2023-2024 til Socialstyrelsen er d. 1. december 2022. Rammeaftale 2023-2024 skal derfor være behandlet i kommunerne og regionen senest d. 30. november 2022.

Rammeaftale 2023-2024

Det overordnede udviklingsstrategiske fokus i Rammeaftalen 2023-2024 er kvalitet, og der arbejdes i forlængelse heraf videre med to fokusområder, som fortsættes fra Rammeaftale 2021-2022:

'Udvikling af relevant og aktuell tilbudsvifte': I en årrække har hovedstadskommunerne i fællesskab haft fokus på udvikling af vores fælles tilbudsvifte, fordi kommunerne oplever udfordringer med at finde pladser til særlige målgrupper. I første omgang er fokus på at etablere pladser til målgruppen af borgere med autismespektrumforstyrrelser i kombination med adfærdsudfordringer. Fremadrettet indebærer fokusområdet: 1) Afdækning af udfordringer og løsninger på kommunernes anlægsudfordringer på det specialiserede socialområde, 2) brug af økonomimodellen til etablering af nye tilbud til samme målgruppe samt 3) afdækning af målgrupper, som kommunerne oplever udfordringer med at finde pladser til.

'Kommunale indsatser til borgere med psykiske lidelser': Det overordnede mål med fokusområdet er fortsat at sikre et fælleskommunalt fokus på kvalitet i socialpsykiatrien. Fokusområdet skal være med til at øge borgerens oplevelse af sammenhæng mellem at være indlagt på psykiatrisk i behandlingspsykiatrien i regionalt regi og modtage støtte gennem servicelovsindsatser i kommunerne. Der vil fortsat være fokus på, hvor fælleskommunale løsninger kan være med til at sikre, at oplevelsen af sammenhæng for borgerne øges.

Det er herudover forventningen, at evalueringen af det specialiserede socialområde (2022) skal danne grundlag for en national specialeplanlægning, som skal sikre højere grad af specialisering og kvalitet. Der kan være behov for at tage hensyn til specialeplanlægningen i rammeaftalesamarbejdet.

I henhold til bekendtgørelsen har kommunerne en forsyningsforpligtelse over for de mest specialiserede tilbud. På baggrund af ansøgningsrunde og grundig behandling i økonomigruppen og Embedsmandsudvalget for det specialiserede socialområde er to nye tilbud med i Rammeaftalens opgørelse over de mest specialiserede tilbud. Disse tilbud vil fremover være underlagt en særlig sikkerhed: Troldehuset (Gentofte Kommune) og 3Kløveren (Region Hovedstaden).

Aftale om udvikling i udgifter pr dag 2023-2024

Kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden har igen indgået en aftale om udviklingen i udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisning. Aftalen har siden 2019 lydt:

– At udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet hvert år maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen.

Kommunerne i hovedstadsregionen har derudover fortsat frem mod 2024 et mål om en overheadprocent på 6 procent. Hvis man fraviger det aftalte, skal man indrapportere forklaringerne til Fælleskommunalt sekretariat for det specialiserede socialområde, når der årligt følges op på udviklingen.

Rammeaftale 2023-2024 indeholder desuden bl.a. den fælles økonomimodel til oprettelse af pladser til udvalgte målgrupper samt den årlige Monitoreringsrapport, som følger udviklingen i udgifter, målgrupper mv. i

hovedstadsregionen.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

3. Du kan mere end du tror

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At Byrådet godkender Rammeaftale 2023-2024 for det specialiserede socialområde og specialundervisning.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget (2022-2025) den 10-10-2022

Udvalget anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Anbefaler Social- og Sundhedsudvalgets indstilling.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 31-10-2022

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Bilag

Bilag 1 til Rammeaftale 2023-2024 Styringsdel.pdf

Bilag 2 til Rammeaftale 2023-2024 Udviklingsdel.pdf

Hovedstadsregionens Rammeaftale 2023-2024.pdf

Fraværende Soma Mayel (B), Louise Mehnke (A)

Punkt 183: Orientering om status på projekt om sortering af affald i kommunale institutioner og virksomheder

22/23218

Beslutningstema

Orientering om sortering fremadrettet i kommunale institutioner og virksomheder

Sagsfremstilling og økonomi

Affaldsbekendtgørelsen stiller krav om, at kommunerne til nærmere bestemte tidsfrister skal have etableret henteordninger for ti affaldsfraktioner (papir, pap, plast, glas, fødevarekartoner, metal, farligt affald, tekstiler samt mad- og restaffald) ved alle husstande.

Byrådet godkendte den 25. november 2019 handlingsplanen ”Fredensborg Kommune – en grøn virksomhed. Handlingsplan 2019-2022”. Byrådet vedtog med handlingsplanen mål for genanvendelse, og at der indføres affaldssortering af tørre fraktioner i kommunale institutioner og virksomheder, i takt med at ordningerne indføres i de private husstande. De kommunale institutioner og virksomheder medtages i indsamlingsordningen.

Byrådet godkendte den 29. august 2022, at de kommunale institutioner og virksomheder medtages i indsamlingsordningen for madaffald. Ordningen er under planlægning.

For så vidt angår de 6 tørre fraktioner som madaffald kræver implementeringen i kommunale institutioner og virksomheder rådgivning, kommunikation og opfølgning for sikre en bæredygtig forankring. Med realiseringen af indsatsen Sortering i affald i kommunale bygninger i handlingsplanen ”Fredensborg Kommune – en grøn virksomhed. Handlingsplan 2019-2022”, godkendte Byrådet implementeringen, hvor de enkelte kommunale institutioner og virksomheder får nedenstående service:

1. Adgang til digitale undervisningsmaterialer på Hosfrede
2. Digitale sorteringsvejledninger samt sorteringsplakater og –skilte til både ude og inde
3. Digitale vejledning og guides til god opstart af øget sortering
4. Basispakke til det primære affaldsflow i kommunale bygninger finansieret 100% af CBME.
5. Orienteringsmøder i alle institutioner og ejendomme, hvis bruger ønskede sparring

Endvidere er besluttet levering af Basispakke af beholdere og piktogrammer til 6 fraktioner til lokaler med det primære affaldsflow.

Finansieringen i implementeringsperioden, omfattede ikke driftsomkostninger, fx affaldsposer og vedligeholdelse af beholdere. Ønskede institutionen andre og/eller flere beholdere, end udbudt i basispakken, samt poser mv. skulle den enkelte institution/ejendom selv finansiere dette.

Tilrettelæggelse af undervisningsforløb, med eventuelt afsæt i digitale materialer fra Hosfrede, intern organisering ifm. tømning og opsætning af nye beholdere samt børn/unges involvering til øget sortering, var institutionen selv ansvarlig for. I implementeringsperioden kunne en institution/ejendom oprette en help desk sag vedr. hjælp til ophæng af nye beholdere, hvorefter CEISs TSP-team stod til rådighed.

Status for implementering af sortering hos de kommunale institutioner og virksomheder

Implementeringen af ordninger for de 6 tørre fraktioner er afsluttet i de institutioner, som hører under Centrene Skole og Dagtilbud, Ældre og Omsorg og Familie og Handicap. Implementeringen i de resterende ejendomme under Center for Kultur, Fritid og Sundhed forventes implementeret i løbet af efteråret 2022.

Alle kommunale institutioner og virksomheder har fået tilbudt basispakken med nye skraldespande og piktogrammer til indendørs sortering. Heraf er der leveret indendørs sorteringsmateriel til de afsluttede institutioner og virksomheder, som hører under centrene Skole og Dagtilbud, Ældre og Omsorg og Familie og Handicap. Herudover er implementeringen afsluttet på Rådhuset. De resterende ejendomme under Center for Kultur, Fritid og Sundhed har fundet alternative tilbud til basispakken.

Implementering af madaffald

Implementeringen i kommunale institutioner og virksomheder planlægges ud fra samme model, som for de tørre fraktioner. Institutioner og virksomheder modtager udendørs beholdere, som en del af taksten. Og tilbydes en basispakke til indendørs sortering til det primære affaldsflow.

Økonomi

Budgetbehovet til implementeringen af 6 tørre fraktioner var som følger:

1.000 kr.	2021	2022	2023	2024
Indendørs sorteringsmateriel (central finansiering på 2/3*)	308	308	154	154
Kampagne/informationsmateriale	150	20	20	20
Årsværk til implementering og opfølgning	450	450	450	450

Administrationen forventer, at det fulde budget bruges til implementering af madaffald i kommunale institutioner og ejendomme.

Administrationen forventer at give en status på den fulde udrulning af madaffald samt 6 tørre fraktioner i løbet af sommeren 2023.

Bevilling

Sagen kan have bevillingsmæssige konsekvenser for institutioner og virksomheder som følge af omlagt gebyr til indsamlings volumenrelateret gebyr for madaffald.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 2097 af 14. december 2020 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. (Affaldsaktørbekendtgørelsen).

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål 11 og delmål 11.6's ambition handler om at reducere den negative miljøbelastning pr. indbygger inden 2030.

FN's verdensmål 12 og delmål 12.5's ambition handler om at inden 2030 skal vi nedbringe affaldsmængden betydeligt, gennem forebyggelse, reduktion, genbrug og genanvendelse.

I forhold til Byrådets arbejdsgrundlag harmonerer ovenstående med initiativer i fokusområdet "Bæredygtighed og miljø – vejen frem", hvor vi via affaldsplanen kan udvikle nye løsninger, der skal være med til at gøre kommunen mere bæredygtig, når det gælder affaldsindsamling og genbrug.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Som en del af taksten får alle kommunale institutioner sorteringsvejledninger til korrekt sortering af alle fraktionerne. Denne vejledning kan tilgås på Hosfrede.

Institutionerne er ansvarlige for at implementere øget sortering af alle fraktioner indendørs, herunder informere børn, unge og voksne samt organisere tømning af kurve og spande indendørs.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 11-10-2022

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Anbefaler Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udviklings indstilling.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 31-10-2022

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Fraværende Soma Mayel (B), Louise Mehnke (A)

Punkt 184: Beslutning om godkendelse af projektforslag for varmforsyning til Lystholmvænge

22/10101

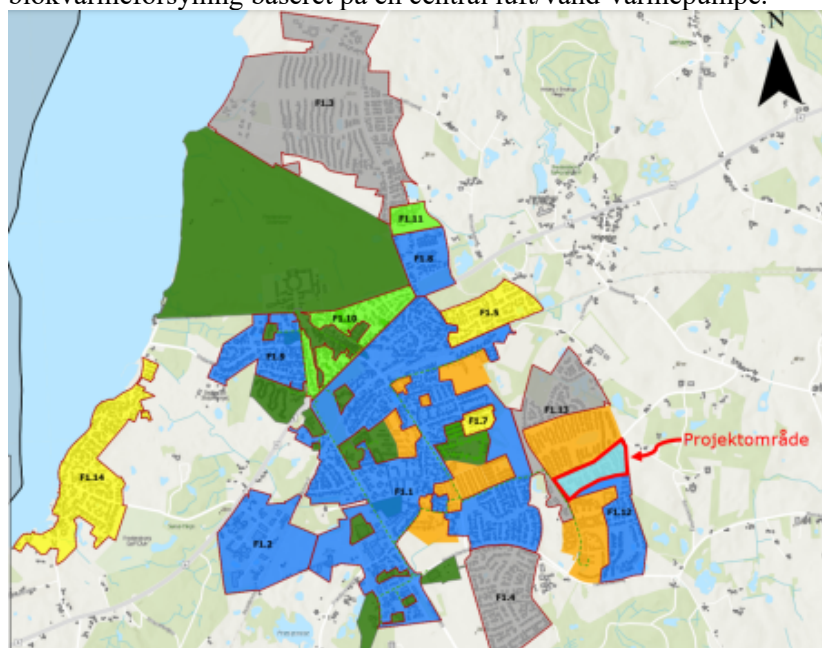
Beslutningstema

Beslutning om at godkende projektforslag for varmforsyning til Lystholmvænge.

Sagsfremstilling og økonomi

Administrationen har fra Topdahl Energirådgivere ApS på vegne af boligselskabet DAB modtaget et projektforslag for etablering af en central luft/vand-varmepumpe til boligområdet Lystholmvænge i Fredensborg. Varmepumpen vil erstatte de 204 rækkehusejendommers nuværende individuelle naturgasfyr.

En godkendelse af projektforslaget vil medføre, at varmforsyningen ændres fra individuel forsyning med naturgas til blokvarmforsyning baseret på en central luft/vand-varmepumpe.



Den røde markering er projektområdet på Norfors kort over fjernvarmeudbygning i Fredensborg. Farverne markerer hvornår Norfors forventer at udbrede fjernvarme i områderne. Mørkegrøn = udlagt til fjernvarme, lysegrøn = 2023-25, blå = 2026-27, gul = 2028, grå = ikke i nærmeste fremtid, orange = indsendt projektforslag*.

*Ikke opdateret med seneste ændringer til fjernvarmeområderne i det indsendte projektforslag for Fredensborg Øst. Varmeforhold

Projektforslaget omhandler etablering af en fælles varmforsyning fra en blokvarmecentral baseret på en luft/vand varmepumpe i det almennyttige boligselskab 0104 Lystholmvænge bestående af 204 boliger i rækkehusbebyggelse samt 1 erhvervsjendom. Det samlede årlige varmebehov udgør ca. 1.980 MWh.



Oversigt over projektområde, forventede ledningsnet og placering af varmepumpe.

Varmtvandsproduktionen vil foregå i de enkelte boliger med nye individuelle elvandvarmere eventuelt suppleret med varmt vand fra varmepumpeanlægget.

Der etableres fordelingsnet i terræn fra varmepumpeanlægget ud til de enkelte boliger.

Fordelingsnettet udføres efter I/S Norfors specifikationskrav. Dette er efter aftale med I/S Norfors, da de på sigt har ytret ønske om at overtage driften af den fælles varmeproduktion herunder varmepumpen.

Lovgivning

Den kommunale varmeplanlægning foregår indenfor rammerne af varmforsyningsloven samt projektbekendtgørelsen. Jf. § 6 i projektbekendtgørelsen skal kommunen godkende det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Projektet vurderes i sin helhed at være i overensstemmelse med projektbekendtgørelsen, Varmeforsyningsloven, samt lokal- og kommunalplaner.

Projektforslaget er endvidere omfattet af bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Projektet skal derfor VVM-screenes.

Økonomi

Der er udarbejdet samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske beregninger for scenariet med en fælles varmepumpe, individuelle varmepumper samt fortsat forsyning med naturgas. Selskabs- og brugerøkonomisk medfører projektet en konkurrencedygtig pris i forhold til fortsat forsyning med naturgas samt etablering af individuelle varmepumper.

I nedenstående gennemgås og sammenlignes samfundsøkonomien for referencescenarierne, hvilket skal ligge til grund for Byrådets godkendelse af projektforslaget.

Samfundsøkonomi

Energistyrelsens samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger fra februar 2022 er anvendt. Projektets nutidsværdi er beregnet for en 20-årig periode på en diskonteringsrate på 3,5%. Der er regnet i faste 2021-priser og der er tillagt en nettoafgiftsfaktor på 28% på de samfundsøkonomiske priser.

Omkostninger til D&V for ledningsnet, gasfyr og varmepumper, er i analysen inkluderet som faste årlige omkostninger.

Omkostninger Nutidsværdi over 20 år (kr.)	Projektscenarie	Reference	Alternativ 1
Kapitalomkostninger m. nettoafgiftsfaktor	21.840	4.741	34.400
Brændselsomkostninger m. nettoafgiftsfaktor	8.859	12.526	8.594
Miljøomkostninger u. nettoafgiftsfaktor	60	95	49
CO2-ækv-omkostninger m. nettoafgiftsfaktor	16	3.130	13
D&V m. nettoafgiftsfaktor	1.445	2.626	8.888
Afgiftsforvridningseffekt	-5	-895	-5
I alt	32.215	22.224	51.939

Tabel 1 oversigt over samfundsøkonomiske resultater. Projektscenarie = fælles varmepumpe, Reference = naturgas, Alternativ 1 = individuelle varmepumper.

Som det fremgår af ovenstående tabel 1, er projektscenariet med etablering af en fælles varmepumpe samfundsøkonomisk bedre end Alternativ 1 (individuelle varmepumper), etablering af individuelle varmepumper. I forhold til referencen med fortsat forsyning med naturgas er de samfundsøkonomiske omkostninger ca. 45 procent lavere end projektscenariet. Dette skyldes primært det reducerede behov for investeringer i naturgasreferencen. Se bilag 1, Projektforslag, for de samfundsøkonomiske beregninger.

Jf. § 16 stk. 5 i Projektbekendtgørelsen kan Byrådet beslutte at se bort fra scenarier, hvor hovedbrændslet er fossilt. Derved kan der ses bort for disse scenarier i den samfundsøkonomiske analyse. [\[1\]](#)

Hvis Byrådet beslutter ikke at medregne referencescenariet med fortsat forsyning med naturgas, ses det at etablering af projektscenariet er det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt.

Miljømæssige konsekvenser

Miljømæssigt medfører projektet en reduceret CO2-emmission over beregningsperioden på ca. 3.900 ton, svarende til gennemsnitligt ca. 196 ton/år, set i forhold til den eksisterende situation med naturgas. Den reducerende CO2-emmission kan primært tilskrives at varmen produceres på en stor luft/vand-varmepumpe.

Emissionerne er værdisat og indgår i de samfundsøkonomiske beregninger i henhold til gældende vejledning fra Energistyrelsen på området. CO2-emissionen indgår derfor ikke direkte i kommunalbestyrelsens beslutningsgrundlag, jf. Varmeforsyningslovens formålsparagraf.

Tidsplan

Projektering, udbud - ultimo 2022

Udførelse, påbegyndt - primo 2023

Udførelse, afsluttet - medio 2023

Høringssvar

Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling besluttede den 15. august 2022 at sende projektet i høring. Evida har afgivet høringssvar om, at man ikke har kommentarer til projektforslaget.

Samlet vurdering

Det er administrationens vurdering, at projektforslaget for varmeforsyning til Lystholmvænge er i overensstemmelse med Varmeforsyningsloven samt Projektbekendtgørelsen. Byrådet skal derfor godkende det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt.

Godkendelse af projektforslaget for varmeforsyning til Lystholmvænge er betinget af, at der opnås byggetilladelse samt eventuelle andre tilladelser til etablering af varmepumpen.

Hvis projektforslaget godkendes, vil det medføre en konvertering af projektområdet fra individuel naturgasforsyning til blokvarmeforsyning med en luft/vand-varmepumpe, hvilket er i tråd med Byrådets ønske om at udfase naturgas og få mere vedvarende energi i kommunen.

[\[1\]](#) Ændring i projektbekendtgørelse d. 07-05-2021

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven: Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: LBK nr 2068 af 16/11/2021

Projektbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg: BEK nr 818 af 04/05/2021

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

7. Bæredygtig energi

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

12. Ansvarligt forbrug og produktion

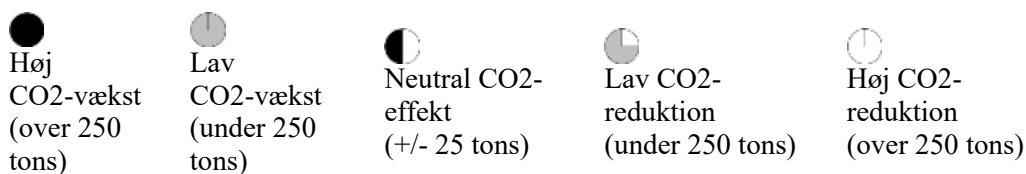
Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Vurdering af direkte CO2-effekt (sæt 1 kryds)

Dato for effekt-vurdering: 03.05.22

Yderligere specificering af effektvurdering, i dokumentet: Projektforslag

x



Noter:

Til sammenligning: I 2018 blev der udledt næsten 200.000 CO₂ i Fredensborg Kommune fra el, transport og varme. Det svarer til ca. 5 tons CO₂ pr. borger. Energistyrelsens "Global afrapportering" fra april 2021 opgør hver danskers klimaaftryk inkl.

Import/eksport til 11 tons CO₂/år. Concito opgør (juli 2021) klimaaftrykket til 17 tons CO₂/år i alt pr. dansker.

Bemærk: Reduktion eller vækst i CO₂ som fremgår af dette skema, har ingen direkte indflydelse på CO₂-opgørelsen af kommunens CO₂-udledning eller det nationale mål om 70% reduktion af CO₂ inden 2030.

Uddybning:

Overslag på CO₂-effekten af omlægning af varmforsyningen fra naturgas til fjernvarme anslås til: 196 ton/år frem til 2044, dvs. 3900 ton CO₂e over hele beregningsperioden.

Den reducerede CO₂-emission kan primært tilskrives, at varmen i projektforslaget produceres på en stor luft-vand-varmepumpe.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At projektforslag for varmforsyning til Lystholmvej godkendes.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 11-10-2022

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Anbefaler Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udviklings indstilling.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 31-10-2022

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Bilag

Projektforslag, Lystholmvænge.pdf

Fraværende Soma Mayel (B), Louise Mehnke (A)

Punkt 185: Beslutning om at godkende projektforslag for varmforsyning til Lillevang

22/13176

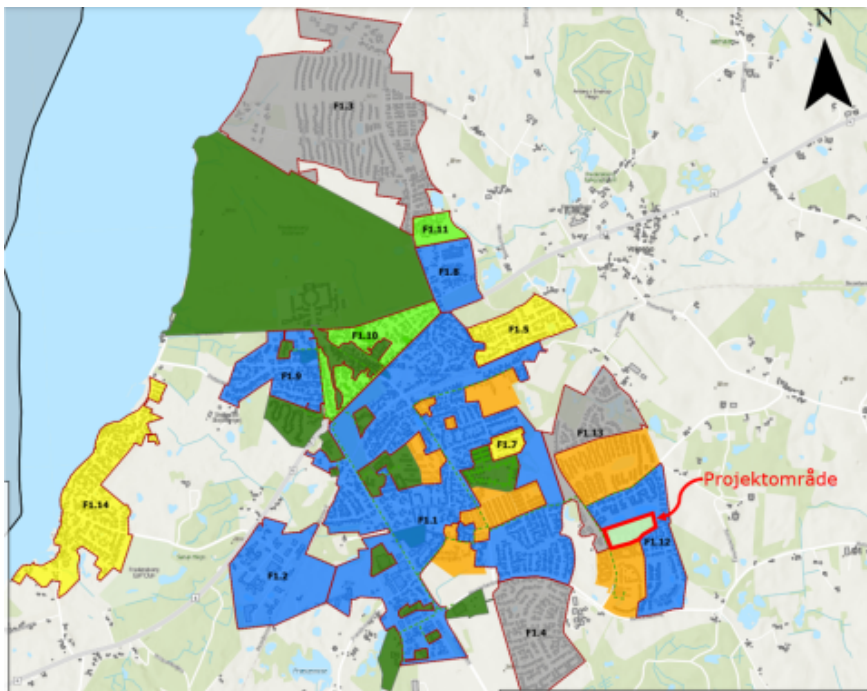
Beslutningstema

Beslutning om at godkende projektforslag for varmforsyning til boligområdet Lillevang i Fredensborg.

Sagsfremstilling og økonomi

Administrationen har modtaget et projektforslag for etablering af en central luft/vand varmepumpe til boligområdet Lillevang i Fredensborg. Varmepumpen vil erstatte de 100 boliger og 3 erhvervsjendommers nuværende individuelle naturgasfyr.

En godkendelse af projektforslaget vil medføre at varmforsyningen ændre fra individuel forsyning med naturgas til blokvarmforsyning baseret på en central luft/vand varmepumpe.



Den røde markering er projektområdet på Norfors kort over fjernvarmeudbygning i Fredensborg. Farverne markerer hvornår Norfors forventer at udbrede fjernvarme i områderne. Mørkegrøn = udlagt til fjernvarme, lysegrøn = 2023-25, blå = 2026-27, gul = 2028, grå = ikke i nærmeste fremtid, orange = indsendt projektforslag*.

*Ikke opdateret med seneste ændringer til fjernvarmeområderne i det indsendte projektforslag for Fredensborg Øst.

Varmeforhold

Projektforslaget omhandler varmforsyning til en mindre rækkehusbebyggelse bestående af 100 boliger samt 3 erhvervsjendomme. Det opvarmede areal er 6.078 m² og vurderes at have et samlet varmebehov på ca. 783 MWh.



Oversigt over projektområde, forventede ledningsnet og placering af varmepumpe.

Varmtvandsproduktionen vil foregå i de enkelte boliger med nye individuelle elvandvarmere eventuelt suppleret med varmt vand fra varmepumpeanlægget.

Der etableres fordelingsnet i terræn fra varmepumpeanlægget ud til de enkelte boliger.

Efter aftale med I/S Norfors udføres fordelingsnettet efter I/S Norfors specifikationskrav, da Norfors har ytret ønske om på sigt at overtage driften af den fælles varmeproduktion herunder varmepumpen.

Lovgivning

Den kommunale varmeplanlægning foregår indenfor rammerne af varmeforsyningsloven samt projektbekendtgørelsen. Jf. § 6 i projektbekendtgørelsen skal kommunen godkende det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Projektforslaget er omfattet af § 16 stk. 5 i projektbekendtgørelsen, ”Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, herunder mineralsk olie og naturgas, ikke anses som relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser”.

Projektet vurderes i sin helhed at være i overensstemmelse med projektbekendtgørelsen, Varmeforsyningsloven, samt lokal- og kommunalplaner.

Projektforslaget er endvidere omfattet af Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Projektet skal derfor VVM-screenes.

Økonomi

Der er udarbejdet samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske beregninger for scenariet med en fælles varmepumpe, individuelle varmepumper samt fortsat forsyning med naturgas. Selskabs- og brugerøkonomisk medfører projektet en konkurrencedygtig pris i forhold til fortsat forsyning med naturgas samt etablering af individuelle varmepumper.

I nedenstående gennemgås og sammenlignes samfundsøkonomien for referencescenarierne, hvilket skal ligge til grund for Byrådets godkendelse af projektforslaget.

Samfundsøkonomi

Energistyrelsens samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger fra februar 2022 er anvendt. Projektets nutidsværdi er beregnet for en 20-årig periode på en diskonteringsrate på 3,5%. Der er regnet i faste 2021-priser og der er tillagt en nettoafgiftsfaktor på 28% på de samfundsøkonomiske priser.

Omkostninger til D&V for ledningsnet, gasfyr og varmepumper, er i analysen inkluderet som faste årlige omkostninger.

Omkostninger Nutidsværdi over 20 år (kr.)	Projektscenarie	Reference	Alternativ 1
Kapitalomkostninger m. nettoafgiftsfaktor	10.040	2.356	16.863
Brændselsomkostninger m. nettoafgiftsfaktor	3.670	5.189	3.560
Miljøomkostninger u. nettoafgiftsfaktor	25	40	20
CO2-ækv-omkostninger m. nettoafgiftsfaktor	7	1.297	5
D&V m. nettoafgiftsfaktor	557	1.259	4.357
Afgiftsforvriddningseffekt	-2	-371	-2
I alt	14.296	9.770	24.804

Tabel 1 oversigt over samfundsøkonomiske resultater. Tabel 1 oversigt over samfundsøkonomiske resultater. Projektscenarie = fælles varmepumpe, Reference = naturgas, Alternativ 1 = individuelle varmepumper. Som det fremgår af ovenstående tabel 1, er projektscenariet med etablering af en fælles varmepumpe samfundsøkonomisk bedre end Alternativ 1 (individuelle varmepumper), etablering af individuelle varmepumper. I forhold til referencen med fortsat forsyning med naturgas er de samfundsøkonomiske omkostninger ca. 46 procent lavere end projektscenariet. Dette skyldes primært det reducerede behov for investeringer i naturgasreferencen. Se bilag 1, projektforslag, for de samfundsøkonomiske beregninger.

Jf. § 16 stk. 5 i Projektbekendtgørelsen kan Byrådet beslutte at se bort fra scenarier, hvor hovedbrændslet er fossilt. Derved kan der ses bort for disse scenarier i den samfundsøkonomiske analyse. [\[1\]](#)

Hvis Byrådet beslutter ikke at medregne referencescenariet med fortsat forsyning med naturgas, ses det at etablering af projektscenariet er det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt.

Miljømæssige konsekvenser

Miljømæssigt medfører projektet en reduceret CO2-emmission over beregningsperioden på ca. 1.600 ton, svarende til gennemsnitligt ca. 81 ton/år, set i forhold til den eksisterende situation med naturgas. Den reducerende CO2-emmission kan primært tilskrives at varmeprojektet produceres på en stor luft/vand varmepumpe.

Emissionerne er værdisat og indgår i de samfundsøkonomiske beregninger i henhold til gældende vejledning fra Energistyrelsen på området. CO2-emissionen indgår derfor ikke direkte i kommunalbestyrelsens beslutningsgrundlag, jf. Varmeforsyningslovens formålsparagraf.

Tidsplan

Projektering, udbud - ultimo 2022
Udførelse, påbegyndt - primo 2023
Udførelse, afsluttet - medio 2023

Høringssvar

Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling besluttede den 15. august 2022 at sende projektforslaget i høring. Evida har afgivet høringssvar om, at man ikke har kommentarer til projektforslaget.

Samlet vurdering

Det er administrationens vurdering at projektforslaget for varmeforsyning til Lillevang er i overensstemmelse med Varmeforsyningsloven samt Projektbekendtgørelsen.

Godkendelse af projektforslaget for varmeforsyning til Lillevang er betinget af at der opnås byggetilladelse samt eventuelle andre tilladelser til etablering af varmepumpen.

Hvis projektforslaget godkendes vil det medføre en konvertering af projektområdet fra individuel naturgasforsyning til blokvarmeforsyning med en luft/vand varmepumpe og er i tråd med Byrådets ønske om at udfase naturgas og få mere vedvarende energi i kommunen.

[\[1\]](#) Ændring i projektbekendtgørelse d. 07-05-2021

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven: Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: LBK nr 2068 af 16/11/2021

Projektbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg: BEK nr 818 af 04/05/2021

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

7. Bæredygtig energi

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

12. Ansvarligt forbrug og produktion

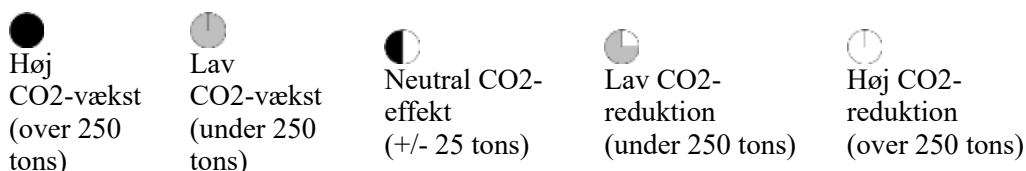
Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Vurdering af direkte CO2-effekt (sæt 1 kryds)

Dato for effekt-vurdering: 03.05.22

Yderligere specificering af effektvurdering, i dokumentet: Projektforslag

x



Noter:

Til sammenligning: I 2018 blev der udledt næsten 200.000 CO2 i Fredensborg Kommune fra el, transport og varme. Det svarer til ca. 5 tons CO2 pr. borger. Energistyrelsens "Global afrapportering" fra april 2021 opgør hver danskers klimaaftryk inkl. Import/eksport til 11 tons CO2/år. Concito opgør (juli 2021) klimaaftrykket til 17 tons CO2/år i alt pr. dansker.

Bemærk: Reduktion eller vækst i CO2 som fremgår af dette skema, har ingen direkte indflydelse på CO2-opgørelsen af kommunens CO2-udledning eller det nationale mål om 70% reduktion af CO2 inden 2030.

Uddybning:

Overslag på CO2-effekten af omlægning af varmforsyningen fra naturgas til fjernvarme anslås til: 81 ton/år frem til 2044, dvs. 1600 ton CO2e over hele beregningsperioden.

Den reducerede CO2-emission kan primært tilskrives, at varmen i projektforslaget produceres på en stor luft-vand varmepumpe.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At projektforslag for varmforsyning til Lillevang godkendes.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 11-10-2022

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Anbefaler Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udviklings indstilling.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 31-10-2022

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Bilag

Projektforslag, Lillevang.pdf

Fraværende Louise Mehnke (A), Soma Mayel (B)

Punkt 186: Status på indsamlingsordning af farligt affald

21/9312

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om ordning med farligt affald kan udskydes samtidigt med at Fredensborg Kommune deltager i en forsøgsordning. Endvidere skal det besluttes, om administrationen kan bemyndiges til at søge dispensation fra krav om henteordning for farligt affald.

Sagsfremstilling og økonomi

Denne sag fremlægges for fagudvalg i alle fire samarbejdskommuner på møderne i september/oktober.

Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner samarbejder i Norfors regi blandet andet om fælles indsamlingsystem for rest- og madaffald og genanvendeligt affald (plast, mad- og drikkekartoner, papir, glas, metal og pap) ved alle husstande, afsætning af de genanvendelige fraktioner, fælles indkøb af affaldsbeholdere, affaldsplaner og fællesordningen for genbrugspladser.

De fire kommuner samarbejder også om en ens ordning for indsamling af farligt affald. Norfors er ansvarlig for omlastningen af det indsamlede farlige affald og for, at det afsættes til behandling via Alfa Specialaffald, som Norfors er medejer af.

To modeller for indsamling af farligt affald

Administrationen anbefaler to forskellige modeller for indsamlingen af farligt affald ved husstande med hhv. individuel affaldsordning (rød kasse) og fælles affaldsordning (centralt aflåst farligt affaldsskab).

I et antal etage- og samlede bebyggelser med fællesordning, er der allerede i dag etableret en ordning for indsamling af farligt (viceværtordningen), som Norfors driver. I Fredensborg Kommune vil der ske en løbende udrulning af ordningen. Ordningen indebærer et aflåst skab, oplæring af vicevært og afhentning af det farlige affald to gange om året.

Derudover vil der være rækkehuse og mindre etageboliger, der kræver individuel sagsbehandling for at afklare, om de skal have fælles eller individuel ordning. Denne sagsbehandling kan tage en del tid, og derfor foreslås det at vente til ordningen er rullet ud til alle husstande med individuel ordning.

For husstande med egne beholdere til genanvendeligt affald vil indsamling af farligt affald ske ved en ”rød kasse ordning”, som er et velafprøvet system. De røde kasser vil blive indsamlet og ombyttet med en ny ren kasse på adressen. Herefter transporteres de fyldte kasser til et sted, hvor de kan blive tømt og rengjort, hvorfra det farlige affald kan blive hentet i store partier.

Det er planen, at de røde kasser med farligt affald på sigt skal håndteres på Genbrugsgården ved den gamle Toelt Losseplads i Fredensborg kommune, som er Norfors’ planlagte anlæg til omlastning af husstandsindsamlet genanvendeligt affald (glas, metal, plast, papir, pap og mad- og drikkekartoner) og farligt affald.

Anlægget på Genbrugsgården når ikke at stå færdigt inden 31. december 2022, som er fristen for at etablere en henteordning for farligt affald. Det er fortsat uvist, hvornår Genbrugsgården kan stå færdig, da der fortsat udestår myndighedsgodkendelser, udbud af entreprisen samt selve etableringen.

Forsøgsordning for 500 husstande

Da der ikke kan etableres en henteordning, uden at have et sted at omlaste/aflevere affaldet, anbefaler Administrationen at starte to mindre forsøg med røde kasser til ca. 500 en-familieboliger i hhv. Fredensborg og Rudersdal Kommuner.

Kasserne kan håndteres på to af genbrugspladserne; Blokken i Rudersdal og Vandtårnsvej i Fredensborg i deres afdeling for modtagelse af farligt affald. Indsamlingen af de røde kasser vil være en tilmeldeordning tilknyttet storskraldstilmeldingen, hvor der tilbydes afhentning hver anden måned.

Fredensborg Forsyning forventes at varetage indsamlingen. Nationale sorteringskriterier vil afgøre, hvad borgerne kan aflevere i den røde kasse. Forsøget har til hensigt at få viden om omfanget af farligt affald fra en-familieboligerne for at kunne tilrettelægge en god ordning, forud for fuld udrulning af ordningen, når anlægget på Genbrugsgården står klar. Administrationen forventer at kunne starte forsøget ultimo 2022.

Med den nye politiske aftale om ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi” fra 30. august 2022, er der nu også fastlagt tidsfrist 1. juli 2023 for etablering af henteordning for tekstilaffald. Miljøstyrelsen sendte et brev til alle kommuner den 1. september 2022 om mulighed for fornyelse af dispensationen fra tidsfristen for etablering af henteordninger for de 10 affaldsfraktioner, som Administrationen vil vurdere, om der er mulighed for at ansøge om.

Bevilling

Området er gebyrfinansieret

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 om affald (Affaldsbekendtgørelsen).

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål 11 og delmål 11.6's ambition handler om at reducere den negative miljøbelastning pr. indbygger inden 2030.

FN's verdensmål 12 og delmål 12.5's ambition handler om at inden 2030 skal vi nedbringe affaldsmængden betydeligt, gennem forebyggelse, reduktion, genbrug og genanvendelse.

I forhold til Byrådets arbejdsgrundlag harmonerer ovenstående med initiativer i fokusområdet ”Bæredygtighed og miljø – vejen frem”, hvor vi via affaldsplanen kan udvikle nye løsninger, der skal være med til at gøre kommunen mere bæredygtig, når det gælder affaldsindsamling og genbrug.

Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At det godkendes, at indsamling af farligt affald for husstande med individuel affaldsordning udskydes til Genbrugsgården kan tage imod affaldet,
2. At der etableres en forsøgsordning med indsamling af farligt affald for 500 husstande med individuel affaldsordning i Rudersdal og Fredensborg Kommuner, og at
3. At administrationen bemyndiges til at vurdere behovet for at søge om dispensation fra kravet om etablering af henteordning for farligt affald.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 11-10-2022

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Anbefaler Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udviklings indstilling.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 31-10-2022

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Fraværende Louise Mehnke (A), Soma Mayel (B)

Punkt 187: Sager behandlet på lukket møde 31. oktober 2022

21/32640

Beslutningstema

- 25. Godkendelse af dagsorden - Lukket
- 26. Orientering om DPO årsrapport for 2021 - 2022 - Lukket
- 27. Orientering - Lukket
- 28. Digitalt underskriftsblad 31. oktober 2022, lukket møde - Lukket

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 31-10-2022

25. Godkendelse af dagsorden - Lukket
Dagsordenen blev godkendt.

26. Orientering om DPO årsrapport for 2021 - 2022 - Lukket
Orientering om DPO årsrapport fra 2021-2022 blev taget til efterretning.

27. Orientering - Lukket
Intet at bemærke.

28. Digitalt underskriftsblad 31. oktober 2022, lukket møde – Lukket
Underskriftsark vedhæftet.

Fraværende Soma Mayel (B), Louise Mehnke (A)

Punkt 188: Orientering

21/32638

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 31-10-2022

Intet at bemærke.

Fraværende Soma Mayel (B), Louise Mehnke (A)

Punkt 189: Digitalt underskriftsblad 31. oktober 2022

21/30480

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 31-10-2022

Underskriftsark vedhæftet.

Bilag

Underskriftsark BY 311022, åbent møde.pdf

Fraværende Louise Mehnke (A), Soma Mayel (B)