

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget 2014-2017 d. 05-01-2016

Mødedato Tirsdag d. 05. januar 2016 kl. 17:30

Mødested Lilletrommen

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsordenen.....	5
Status på anvendelse af anlægsbevilling 2015 til Kommunale bygninger.....	7
Anvendelse af anlægsbevilling til Kommunale Bygninger i 2016.....	9
Status på lånefinansierede energiinvesteringer 2015.....	13
Udmøntning af lånefinansierede energiinvesteringer i 2016.....	17
Kollektiv trafik i Sørup.....	21
Godkendelse af fjernvarmeforsyning af området Niverød Bakke, etape 2.....	25
Ordning for indsamling af brugt tøj og sko.....	29
Principper for lokalplan L102 - Toelt Landsby.....	32
Principper for ændring af kommuneplanrammen for Kongevejen 2 - fra erhverv til blandet bolig og Byzonetilladelse; Bakkegårdsvej 106.....	35
Toftegårdsvænget - Endelig vedtagelse af Lokalplantillæg F34-1.....	39
Principper for hegnssager.....	42
Dispensation til trætopbaner på Nivå Camping.....	44
Orientering om fremkommelighed på Gl. Strandvej i Humlebæk.....	48
Sager behandlet på lukket møde.....	52
Sager på vej per 5. januar 2016.....	56
Orientering.....	58
Navn til nyt boligområde på Benediktevej.....	61
	63

Punkt 1: Træffetid

Træffetid

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Der var følgende foretræder:

Kl. 17.30: Bjørn Cronquist vedrørende sag nr. 7 " Kollektiv trafik i Sørup"

Kl. 17.40: Thor Stevnss, Real Estate, Henrik Hansted, Domus og Peter Midtgaard (ejendomsejer) vedrørende sag nr. 11 "Principper for ændring af kommuneplanrammen for Kongevejen 2"

Punkt 2: Godkendelse af dagsordenen

Godkendelse af dagsordenen

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Dagsorden godkendt, idet den lukkede sag overføres til åben dagsorden.

Punkt 3: Status på anvendelse af anlægsbevilling 2015 til Kommunale bygninger

15/30312

Bilag

Status Anlægsbevilling 2015 -

Status på anvendelse af anlægsbevilling 2015 til Kommunale bygninger

Beslutningstema

Orientering om igangsatte arbejder indenfor anlægsbevilling 2015 (ekstraordinær vedligeholdelse og genopretning af bygninger og legepladser) fremlægges til udvalgets efterretning.

Sagsfremstilling og økonomi

Der har i 2015 været afsat en samlet bevilling på 18,1 mio. kr. til genopretning af bygninger og legepladser. De 8,1 mio. kr. er finansieret via en anlægsbevilling, mens de 10 mio. kr. er finansieret via driftsmidler. Dette med henvisning til Byrådet beslutning den 29. september 2014 om varigt at flytte 10 mio. kr. af de afsatte anlægsmidler til drift (2015-2018).

Sideløbende med anlægsarbejder er der udført drifts og vedligeholdelsesarbejder på de kommunale ejendomme samt investeringer i energioptimering af bygningerne.

I vedhæftede bilag gives en kort status på hvilke genopretningsarbejder, der er udført for bevillingen på 18,1 mio. kr. i henhold til den politiske beslutning af den 6. januar 2015. Status er opgjort pr primo december.

Som det fremgår af vedlagte bilag, er ca. 60 % af projekterne 100 % afsluttede. Herudover er ca. 30 % af sagerne projekteret, mens de ca. resterende 10 % er udsat til igangsætning i 2016, dels pga grund af vejrlig og efter brugernes ønsker, dels for at kunne indgå i en større energirenovering.

Der vil på mødet blive forelagt enkelte fotos fra gennemførte projekter.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At orientering om igangsatte projekter indenfor bevillingen på 18,1 mio. kr. i 2015 (genopretning af bygninger og legepladser) tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Orientering tages til efterretning.

Punkt 4: Anvendelse af anlægsbevilling til Kommunale Bygninger i 2016

15/30353

Bilag

Anlægsprojekter 2015 B

Anvendelse af anlægsbevilling til Kommunale Bygninger i 2016

Beslutningstema

Anvendelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af de kommunale bygninger og legepladser i 2016.

Sagsfremstilling og økonomi

Visioner for de kommunale bygninger

Byrådet har besluttet en målrettet indsats for at genoprette vedligeholdelsen af de kommunale bygninger.

Fredensborg Kommune har med udgangspunkt i politik for de Kommunale Ejendomme ønsket, at skabe de bedst mulige forhold for brugerne af vores bygninger, samt sikre at vores bygningers værdi fastholdes.

Med ca. 160 bygninger med forskellig udnyttelsesgrad og brug, er det nødvendigt at foretage en prioritering af standarden. Ikke alle bygninger vil eller skal leve op til ønsket om samme niveau for vedligeholdelse. Eksempelvis vil et plejecenter, der anvendes 24 timer i døgnet have en højere standard end fritidsbygningen, som anvendes mere sporadisk i løbet af ugen.

Budget

I en årrække har der årligt været afsat en anlægsbevilling på ca. 17,6 mio. kr. til vedligeholdelse og genopretning af de kommunale ejendomme. Derudover har der været afsat en driftsbevilling på ca. 22 mio. kr. årligt.

Byrådet besluttede den 29. september 2014 varigt at flytte 10 mio. kr. af de afsatte anlægsmidler til drift, men med en forsat anvendelse af budgettet til ekstraordinær vedligeholdelse og genopretning af de kommunale bygninger.

På denne baggrund er der for 2016 afsat en anlægsbevilling på 9,5 mio. kr. mens driftsbevillingen er på 20,5 mio. kr. + 10 mio. kr.:

	2014	2015	2016
Drift	22	30,6	30,5
Anlæg	17,6	8,1	9,5
Samlet sum	39,6 mio. kr.	38,7 mio. kr.	40 Mio. kr.

Årsagen til at anlægsbevillingen er højere i 2016 end 2015 skyldes, at der tilbageføres midler til puljen, som tidligere har været med til at finansiere udearealer ved Humlebæk Skole Ud.

Plan, Miljø og Klimaudvalget drøfter årligt den fremadrettede indsats vedr. anlægspuljen og administrationen foreslår, at udvalget som tidligere forelægges hvorledes de 19,5 mio. kr. prioriteres. – uanset at de 10 mio. kr. finansieres via driftsbevilling.

Økonomi:

Kommunale Ejendomes database Care Taker (Facilities Management system) indikerer, at der for 2016 og årene frem er behov for en lang række genopretnings- og renoveringsaktiviteter for ejendommene, udover hvad der udføres for den årlige driftsbevilling. Dertil kommer arbejder i forbindelse med legepladser og risikostyring.

Nedenstående oversigt viser opgørelse af planlagte aktiviteter;

Årstal	2016	2017	2018	2019
Beløb (mio. kr.)	61,5	41	29	23

At 2016 viser et behov på 61 mio. kr. skyldes primært, at der gennem årene er udskudt opgaver af budgetmæssige årsager.

Med henvisning til budgetforlig 2016-2019 vil der blive udarbejdet en samlet sag om efterslæb på kommunens anlæg i 2016

Indvendig vedligeholdelse:

I henhold til Center for kommunale Ejendomme servicekoncept varetages drift og vedligeholdelse af klimaskærm og tekniske anlæg på alle kommunale ejendomme. På skoler og daginstitutioner varetages endvidere vedligeholdelse af indvendig naglefast udstyr. (Gulve, køkkener, døre mm). Dog varetages al malerbehandling af indvendig overflader af brugerne/decentralt.

Pr 1. januar overgår ansvar og budget for indvendig vedligeholdelse af naglefast udstyr og indvendige overflader på kultur, idræt og fritidsbygninger fra Center for Kultur, Idræt og Sundhed til Center for Kommunale Ejendomme, hvor de faglige kompetencer er samlet. Da der pt ikke foreligger et samlet overblik over kultur, idræt og fritidsbygningernes indvendige tilstand vil dette arbejde også skulle prioriteres i bygningsyn for 2016.

Prioritering:

Som tidligere tager prioriteringen udgangspunkt i:

- Gennemgange af bygningerne
- Legeplads gennemgange
- Generel viden om bygningerne og udearealerne
- Dialog med brugerne

Hvor sikkerheds- og myndighedskrav, følgeskader og forebyggelse prioriteres højest, når det skal besluttes, hvilke arbejder der skal igangsættes.

I CT registrerer Kommunale Ejendomme løbende aktiviteter, der skal udføres på bygningerne, ligesom økonomistyring med alt lige fra udsendelse af rekvisitioner, disponeringer, likviditetsstyring til posteringer foretages.

Da der er registreret langt flere aktiviteter end det foreliggende budget, er det nødvendigt, at foretage en skarp prioritering af hvilke arbejder, der skal udføres i 2016.

Projekterne er prioriteret under kategori 1 og 2:

Projekter under prioritering 1 anbefales udført i 2016

Projekter under prioritet 2 må af budgetmæssige årsager udsættes til 2017 og fremefter. Herudover er registreret en pulje med yderligere projekter, som ikke er prioriteret.

Det anbefales som tidligere, at der af ovenstående budget også afsættes og prioriteres beløb til renovering og istandsættelse af legepladser ved de kommunale bygninger.

Oversigt over forestående anlægsarbejder for 2016 er vedhæftet som bilag.

Bevilling

Anlægsbevilling på 9,5 mio. kr. til vedligeholdelse af de kommunale bygninger er søgt frigivet ved budgetrevision 30/11-15.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Brugerne af bygningerne inddrages og informeres løbende om igangsætning af aktiviteter.

INDSTILLING

1. At udvalget godkender anvendelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunale bygninger til de forelagte projekter.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Administrationens indstilling vedtaget, dog således, at 5% af budgettet tilbageholdes med henblik på senere politisk prioritering.

Punkt 5: Status på lånefinansierede energinvesteringer 2015

12/25596

Status på lånefinansierede energiinvesteringer 2015

Beslutningstema

Orientering om status på anvendelsen af lånefinansierede energiinvesteringer i 2015.

Sagsfremstilling og økonomi

Mål og økonomisk ramme for energiinvesteringer

En af målsætningerne i byrådets klimastrategi 2020 er en 2 pct. årlig reduktion i CO2-udslip og fremme af grøn energi i kommunens bygninger. I forbindelse med budget 2013-16 var der politisk enighed om, at der i budgetperioden kunne lånefinansieres et tocifret millionbeløb til energirigtige investeringer. Fredensborg Kommunes "Styringsmodel for lånefinansierede energitiltag" er det politisk vedtagne grundlag herfor.

Styringsmodel og decentral energimodel som grundlag

Styringsmodellen består i, at de opnåede energibesparelser anvendes til at betale renter og afdrag på de lån, der finansierer energiinvesteringerne, således at systemet hviler i sig selv og ikke påvirker kommunens likviditet.

Styringsmodellen bygger ovenpå den decentrale energimodel, som består i at budget og ansvar for energiforbruget ligger så tæt som muligt på brugerne af bygningerne. Dvs. den enkelte skole, institution mv. får tildelt et budget til el og varme.

Styringsmodellen sikrer den økonomiske sammenhæng og at energiinvesteringerne hviler i sig selv, ved at stille krav om rentabilitet, svarende til bygnings reglementets (BR10) definition af rentabilitet på 1,33 (se boksen).

Rentabilitet

Rentabiliteten R fortæller, hvor mange gange en investering tjenes hjem. R = 1,5 betyder, at man får pengene halvanden gang igen.

Bygnings reglementets definition af et rentabelt energiprojekt er, at investeringen tjenes hjem 1,33 gang. Dvs. investeringen tilbagebetales på maksimalt 75 pct. af investeringens levetid. Når rentabiliteten R er større end 1,33, er tiltaget rentabelt. R beregnes således:

$$R = \frac{\text{Årlig bespar} \times \text{levetid}}{\text{Merinvestering}}$$

Når energibesparelser tjener investeringen ind på 75 pct. af investeringens levetid, er der stadig 25 pct. levetid på investeringen, hvor energibesparelserne er rent overskud.

Eksempel: Der lånes 1 mio. kr. til et nyt ventilationsanlæg. Det nye anlæg forventes at holde i 30 år og beregninger viser anlægget vil spare 44.444 kr. i el om året. Dvs. efter 22,5 år har anlægget tjent sig selv hjem. De restende år ventilationsanlægget kører, tjener det penge hjem, ifht. hvis det gamle mere energiforbrugende anlæg havde kørt.

$$\frac{44.444 \text{ kr.} \times 30 \text{ år}}{1.000.000 \text{ kr.}} = \text{rentabiliteten er } 1,33$$

Rentabilitetskravet skal sikre, at hvert energiprojekt skaber tilstrækkeligt med energibesparelser til at lånet kan tilbagebetales over den aftalte årrække. Generelt vil styringsmodellen sikre, at det løbende vurderes hvad der kan lånes til energiinvesteringer, uden yderligere påvirkning af kommunens samlede likviditet. Dermed er målet, at de politiske målsætninger for klimaet kan forfølges med skarpt fokus på økonomien.

Det er vigtigt at understrege, at i forhold til kommunens økonomi påvirker energiinvesteringerne ikke den samlede likviditet negativt.

Status på energiindsatsen

Der er siden opstart med styringsmodellen i 2013 gennemført over 70 energiprojekter i kommunens bygninger. Med udgangen af 2015 forventes der opstartet og investeret for i alt 45,5 mio. kr. i energiprojekter over de 3 år.

Den decentrale energimodel, investeringer mv. har resulteret i et fald i det samlede energiforbrug i kommunens bygninger på 18 pct. fra 2008 til 2014, målt i MWh. Når energiforbruget omregnes til CO₂-udslip, viser det at CO₂-udslippet er faldet med 25 pct. (inkl. kommunens transport, som kun udgør en promille). Forskellen mellem de 18 og 25 pct. afspejler de forskellige energiformers forskellige CO₂-belastning. Resultaterne er opgjort i Klimakommune CO₂-regnskabet, som blev forelagt udvalget i juni 2015.

Såfremt kommunen havde haft det samme energiforbrug i 2014, som vi havde i år 2008, ville energiregningen have været 6 mio. kr. højere i 2014, beregnet i gældende energipriser. Opgøres den samlede energibesparelse år for år siden 2008 i de nu gældende energipriser, svarer energibesparelsen til at der siden 2008 er sparet i alt 17 mio. kr.

Dvs. en væsentlig besparelse, og der tages ikke højde for, at hvis man ikke gør en særlig indsats for at spare energi, så stiger energiforbruget typisk ca. 3 pct. hvert år. Endvidere er de relevante energipriser steget^[1]. Styringsmodellen tager højde for udsving i energipriserne, ved at energi projekter beregnes med de til enhver tid gældende energipriser og efter beregnes ved prisændringer.

Status 2015

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget afsatte i januar 2015 op til 19 mio. kr. til lånefinansierede energiinvesteringer i 2015. Med budgetrevision 30/6 2015 blev budgettet reduceret med 3 mio. kr. ud fra en forventning om, at projekterne kan gennemføres for 16 mio. kr. I lyset af vacancer på området og afventning af forhandlinger om lejemaal om Beredskabsstationen, fremlægges med budgetrevision 30/11 et nyberegnet endeligt beløb på 7,6 mio. kr. til lånefinansierede energiinvesteringer i 2015.

For de 7,6 mio. kr. er der igangsat 14 energiprojekter i 2015, hvoraf 6 projekter pt. er færdige, og 6 meget tæt på afslutning. De sidste 2 projekters tidsplan løber ind i 2016. En stor del af projekterne er på skoler, hvor der er opsat energirigtigt lys. Der er også efterisoleret på lofter og lavet ventilation på enkelte skoler. Der er konverteret fra olie- og gasfyr til træpillefyr og solvarme. Der er konverteret fra el-opvarmning til varmepumper i kultur og fritids bygninger. Et af de sidste olie-fyr i kommunen er erstattet med træpillefyr. Endelig er solcellerne på rådhusets P-plads færdiggjort.

Målet er at bygningernes klimaskærm og installationer energimæssigt opdateres hele vejen rundt, så vidt som rentabilitetskravet tillader det. Fortsat flere tiltag sker i samspil og synergi med andre drift- eller anlægsprojekter i bygningerne. Brugere af bygningerne er tilfredse med de nye energiløsninger og oplever generelt bedre indeklima og komfort som følge af projekterne.

De planlagte investeringer i 2015 er beregnet til at medføre energibesparelser på ca. 800.000 kr. årligt. De konkrete resultater af investeringerne vil først vise sig i de kommende år, via målerne.

Energiprojekterne planlagt i 2015 har en samlet vægtet gennemsnitlig rentabilitet på 2. Dvs. at investeringen gennemsnitligt set tjener sig selv hjem næsten 2 gange, og er tilbagebetalt på 50 pct. af investeringens levetid. Det viser, at der i 2015 kunne identificeres energiprojekter i kommunens bygninger med en rentabilitet over kravene.

Evaluering af tidligere igangsatte projekter

For yderligere at følge hvordan rentabiliteten holder, er der gennemført en evaluering af tidligere igangsatte energiinvesteringer. Efter energiprojekterne er afsluttet i bygningerne og installationerne har været i brug igennem mindst et år, kan effekten nu aflæses på målerne. Evalueringen viser, at de beregnede energibesparelser opnås samlet set. I nogle projekter opnås større besparelse og i andre lidt mindre end beregnet. De evaluerede projekter var beregnet til at spare i alt 670.485 kr. årligt, men havde samlet set sparet kommunen for 678.501 kr. årligt i energjudgifter. Det vil sige, at beregninger af rentabilitet holder i langt de fleste tilfælde.

Pilotprojekter

Der blev med udmøntningssagen i januar 2014 øremærket 0,5 mio. kr. til pilotprojekter, som skal afprøve tekniske energiløsninger ifth. brugernes ideer og behov eller deltagelse i Gate 21 projekter. Rentabiliteten for disse pilotprojekter kan være ned til 0,7 og det finansieres indenfor rammen, via andre energiprojekter med en rentabilitet højere end de krævede 1,3. Der er pt. ikke udført pilotprojekter for de 0,5 mio. kr. Det forventes, at der gennemføres pilotprojekter i 2016 indenfor de beskrevne rammer.

[1] Fra 2007-2014 er forbrugerpriserne steget i sammenligning med den generelle udvikling i forbrugerpriserne: Elprisen er steget med 23,9 pct., naturgasprisen er steget med 4,9 pct. og fjernvarmeprisen er steget med 16 pct. Kilde: "Energitilsynets "Resultater og udfordringer 2014".

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At status på anvendelsen af de lånefinansierede energiinvesteringer i 2015 tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Orientering tages til efterretning.

Punkt 6: Udmøntning af lånefinansierede energiinvesteringer i 2016

12/25596

Bilag

Bilag 1: Oversigt over energiprojekter 2016

Udmøntning af lånefinansierede energiinvesteringer i 2016

Beslutningstema

Godkende udmøntning af lånefinansierede energiinvesteringer i 2016 i kommunens bygninger.

Sagsfremstilling og økonomi

De politiske målsætninger, grundlaget for de i budgetforlig 2013-16 afsatte energimidler, samt styringsmodel for energiinvesteringer og rentabilitetskrav til energiprojekter fremgår af foregående sag om "Status på lånefinansierede energiinvesteringer 2015".

Principper for energiindsatsen i 2016

Baseret på screening af bygningerne og en faglig prioritering, foreslås det at låne for op til 12,5 mio. kr. til investering i energibesparelser i 2016.

Nedenstående tabel viser de seneste års lånoptag, samt den bevilgede såkaldte "kickstart", som løbende understøtter investeringerne, frem til energibesparelser fra hver enkelt investering får fuld effekt. Styringsmodellen er baseret på og beregnet således, at kickstarten løbende understøtter modellen hvert enkelt budgetår.

Tabel 1: energiinvesteringer 2013-2016

Mio. kr.	2013	2014	2015	2016	I alt
Lånefinansierede energiinvesteringer – frigivet pr. år	15	22,9	7,6	12,5	58
Bevilget "kickstart"	1,3	2,8	3,4	4,3	11,8

Den faglige prioritering vil fortsat tage udgangspunkt i et solidt analysegrundlag og de principper, som Plan- og klimaudvalget vedtog den 11. maj 2011:

- Fremme totaløkonomisk værdi gennem rentable projekter
- Understøtte og ligge udover alm. drift og vedligehold
- Fremme helhedsorienteret drift og innovative løsninger
- Demonstrere gode eksempler til efterfølgelse.

Investeringerne baseres på et solidt analysegrundlag:

- EMO-mærkning som lovpligtigt af bygninger over 60 m²
- Energinøgletalsanalyse og egen gennemgang af bygninger
- Opskalering af pilotprojekter ud fra evaluering af disse.

For at fremme totaløkonomisk værdi, helhedsorienteret drift og innovative løsninger, er det afgørende med et bredt blik på, hvad der gør en energiinvestering rentabel og fordelagtig for kommunen.

Ud over rentabiliteten ^[1] er en lang række faktorer afgørende for, hvordan en energiinvestering er økonomisk fordelagtig. Totaløkonomien i en bygning viser, at energiinvesteringer også oftest giver driftsbesparelser, bedre indeklima, bedre indlæring og mindre sygefravær, større bygningsværdi, værdi for brugerne og færre omkostninger til bygnings vedligehold. De samfundsmæssige fordele ved at konvertere til grøn energi er heller ikke afspejlet i

rentabilitetsfaktoren R.

Som det fremgår af status i forrige sag, er energirenoeringen af kommunens bygninger kommet langt. Men der kan stadig findes rentable energiprojekter i kommunens bygninger. Dog er de lavt hængende frugter ved at være høstet ude i kommunens bygninger. Og kommunens skoler er tæt på at være energirenoveret, så langt man kan komme indenfor rentabilitets kravet på 1,33.

Fremover forventes energiprojekterne at være mindre og ofte mere komplekse, og derfor forventeligt med samme tidsforbrug som større projekter. Investerings- og besparelseskadencen i de kommende år forventes derfor at være lavere – med den samme mandskabsmæssige ressourceindsats.

Samtidig er indsatsen ved at være velkonsolideret. For fortsat at skabe rentable energiprojekter, er der behov for endnu større synergi mellem energiprojekter og andre anlægsprojekter i bygningerne. Investerings kadencen bliver nu mere afhængig af omfanget og karakteren af vedligehold og anlæg, og tættere synergi vil gøre det lettere at finde rentable projekter.

Synergien skal opnås i balance med at energiindsatsen fortsat prioriteres ift. øvrig drift, for at de politiske mål nås og således at energiinvesteringerne skaber de nødvendige besparelser.

Energiinvesteringerne er på den måde med til at sikre, at kommunens bygningsmasse i højere grad kan holde en vis standard. Det kræver dog, at de rigtige projekter gennemføres. Det kan ske ved at se bygningen i en helhed og nå hele vejen rundt i bygningen, fremfor at lave flere små projekter eller skifte lys eller lave ventilation på kun halvdelen af skolen.

Oversigt over den forventede fordeling af energiprojekter for 2016 er vedhæftet som bilag 1. Projekterne igangsættes herefter i overensstemmelse med de beskrevne rammer og rentabilitetskrav.

Sammenhæng med teknisk rådgivning fra EU's ELENA-ordning

Den fremtidige investeringskadence skal også ses i lyset af den politiske aftale med regionen om deltagelse i EU-projektet "CEICAD", hvor regionen og 9 andre kommuner deltager. Her skrev byrådet i 2013 under på at investere 55,3 mio. kr. i energirelaterede projekter i kommunens bygninger over 3 år, fra 2014-2016. Til gengæld får vi støtte til den tekniske forberedelse af investeringerne for 3,2 pct. af investeringsbeløbet.

På basis af en status på CEICAD-projektet og kommunens energiinvesteringer, er det meddelt til CEICAD, at Fredensborg Kommune gerne vil ændre beløbet til 50 mio. kr., hvis det er muligt. Beløbet på 50 mio. kr. er beregnet ud fra kendte og forventede investeringer. Ændringer fra alle deltagere behandles af styringskomitéen i december. Hvis beløbet ændres til 50 mio. kr., nedsættes investeringerne med 5,3 mio. kr. og dermed det afsatte beløb til eksternt teknisk bistand med ca. 0,17 mio. kr. Dvs. beløbet til rådgivning går fra 1,76 mio. kr. til 1,6 mio. kr.

Pt. har kommunen har fået støtte til forberedelse af 4 større projekter, hvor eksterne rådgivere via CEICAD har projekteret og lavet udbudsmateriale, uden yderligere beregning. CEICAD har også kvalitetssikret samtlige af kommunens energimærker og peget på potentielle energiprojekter fremadrettet. Status er at der til og med 2015 forventes at kunne indberettes 37,2 mio. kr., som forventes at blive godkendt af EU. For at investeringen tæller med, skal det dokumenteres, at investeringen er forberedt via støtte fra CEICAD.

[1] Se forklaring af rentabiliteten i forrige sag om status på energiinvesteringer.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At rammen for udmøntning og anvendelse af de lånefinansierede energiinvesteringer i 2016 i henhold til budgetforlig 2013-16 godkendes, herunder:

a. At der lånes og investeres op til 12,5 millioner kr. i 2016 i energiprojekter ud fra en faglig prioritering indenfor de beskrevne modeller, principper og rammer.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 7: Kollektiv trafik i Sørup

15/30302

Bilag

Foretræde for PMKU_05012016.pptx

Kollektiv trafik i Sørup

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte en løsning i forhold til udvalgets ønske om at sikre forbedret korrespondance fra Sørup med togafgangene kl. 07:39 i begge retninger fra Fredensborg Station.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede på mødet den 4. marts 2014 Trafikbestilling 2015. Udvalget besluttede i den forbindelse at nedlægge buslinje 371, 372 og 373 i Fredensborg fra december 2015. Denne nedlæggelse har medført et konkret problem med manglende korrespondance mellem Sørup og togafgangene med Lokalbanelinje 7.39 fra Fredensborg St.

For at opretholde busbetjening af Sørup efter nedlæggelsen, vedtog udvalget i januar 2015, at udnytte ledig tid i køreplanen til at lade buslinje 384 køre forbi Sørup. Buslinje 384 kører mellem Kokkedal station og Fredensborg station.

Movia har arbejdet på at muliggøre betjeningen af Sørup med køreplansændringen den 13. december 2015. Administrationen gjorde ved sagens behandling i udvalget i januar 2015 opmærksom på, at det kunne lade sig gøre, men at det ville blive en presset køreplan. Desuden har administrationen – i henhold til udvalgets beslutning i januar 2015 - sammen med skolerne arbejdet på at sikre, at skoleelever kan komme rettidigt i skole på Vilhelmsro, Benediktevej og Endrup skoler ved at lade buslinje 374 køre gennem Sørup.

Udvalget behandlede den 3. november 2015 en orienteringssag vedrørende den konkrete omlægning af buslinje 384. Sagen var bilagt Movias udkast til køreplan som administrationen havde modtaget kort forinden. Køreplanen var tilrettelagt med henblik på at opretholde korrespondancen mellem tog og bus ved Fredensborg station og Kokkedal station, som er buslinjens hovedformål. Prioritering af denne korrespondance har som beskrevet i sagen den konsekvens, at korrespondancen mellem Sørup og Fredensborg Station ikke vil være optimal.

Transport mellem Sørup og Fredensborg Station til togafgang 7:39

Som protokolleret på udvalgets møde d. 3. november 2015, lægger udvalget vægt på, at der sikres korrespondance fra Sørup med togafgangene kl. 07:39 i begge retninger fra Fredensborg Station.

På Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 3. november 2015 fremlagde grundejerforeningsformanden fra Sørup, et forslag til en ændret køreplan for linje 384. Formålet med den ændrede køreplan er at give bedre korrespondance for elever fra Sørup, som skal til ungdomsuddannelser i Helsingør og Hillerød, uden ventetid på 22 minutter på Fredensborg Station.

Ifølge grundejerforeningsformanden er der tale om 15-20 elever. Forslaget giver umiddelbart en god korrespondance mellem Fredensborg Station og Kokkedal station. Forslaget har dog den ulempe, at korrespondancen mellem Kokkedal Station og Fredensborg Station bliver forringet. I grundejerforeningens forslag vil bus 384 fra syd, være ved Fredensborg Station 17-18 minutter før togafgang på alle afgangene. Det betyder at alle passagerer, der bor syd for Fredensborg Station og skal med et tog mod enten Hillerød eller Helsingør får et skifte på 18 minutter. Oplandet syd for stationen er større end Sørup og det må derfor forventes at være til gene for mange passagerer og sandsynligvis give et fald i antallet af passagerer på ruten. En anden ulempe ved forslaget er, at der på mange af afgangene kun er lagt et skifte på 1 minut mellem bus og tog ind i køreplanen. Erfaring viser at dette vil give problemer og at der vil være passagerer, der ikke kan opnå den ønskede korrespondance med enten bus eller tog.

Ønsker borgerne i Sørup at undgå de 22 minutters ventetid til togafgang 7:39 er der i dag følgende alternative muligheder: 1) Flextur (2016 takster: kommunetakst; 24 kr., on-linebestilling; 22 kr. og 12 kr. for børn under 16 år), 2) Transport via kommunens anviste sikre cykelvej der tager 10 min til stationen (2,7 km).

Mulige løsninger for at opnå forbedret korrespondance

Ønskes den nuværende korrespondance mellem Sørup og Fredensborg station forbedret, forventes det at kunne ske ved enten at påvirke bussens øvrige korrespondance i negativ retning eller ved at indsætte ekstrakørsel.

Mulige løsninger:

1: Den nuværende køreplan ændres, så der opnås bedre korrespondance mellem Sørup og Fredensborg station. Movia er i gang med at vurdere, hvordan de to korrespondancer kan optimeres, men administrationens vurdering er, at hvis der skal sikres en god korrespondance mellem Sørup og Lille Nord, vil det være nødvendigt at give dårligere korrespondance mellem alle områder syd for Fredensborg Station og Lille Nord.

Proces for en evt. ændring: Ændringer til den nu igangsatte køreplan skal iht. kontrakten med Movia ske med et vist varsel i forhold til blandt andet vognmænd og de øvrige passagerer på linjen. Normalt sker det derfor ved de generelle køreplansændringer, som næste gang er til december 2016. Movia anbefaler i øvrigt at afvente de samlede reaktioner på den nye betjening af Fredensborg by, inden eventuelle ændringer besluttet, og at eventuelle ændringer indgår i trafikbestilling 2017. Det er dog administrationens vurdering, at en ekstraordinær ændring muligvis kan lade sig gøre i påsken marts 2016.

2: Kommunen kan vælge at indsætte en fast ekstrakørsel i 2016 fra Sørup med forbindelse til toget mod Hillerød 07:39.

Proces for en evt. ændring: En sådan ekstrakørsel skønnes at ville koste ca. 200.000 kr. pr år og forventes at kunne indsættes med forholdsvis kort varsel.

3: Kommunen kan vælge at indsætte en ekstra kørsel fra Sørup som et forsøg frem til sommerferien 2016.

Proces for en evt. ændring: Et forsøg vil ligesom løsning 2 kunne gennemføres med kort varsel og vil koste ca. 100.000. Forsøget vil løse den aktuelle problemstilling og give kommunen mulighed for at evaluere på kørselsbehovet. Forsøget vil kunne ophæves, hvis det viser sig at køreplanen kan optimeres som beskrevet i løsningsmulighed 1.

Økonomi

Såfremt det er muligt at etablere en hensigtsmæssig omlægning med løsningsmulighed 1 forventes denne at være udgiftsneutral. Løsning 2 foreslås i 2015 finansieret ved, at dele af den planlagte forbedring af serviceniveau ved busstoppesteder udskydes. Løsning 3 kan afholdes indenfor det eksisterende budget. Ønskes ordningen indført fortsat efter sommerferien 2015 skal der tages særskilt stilling til finansiering af dette.

Administrationen forventer at fremlægge den ordinære sag om den kollektive trafik og Trafikbestilling 2017 for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget i februar 2016.

Bevilling

Følges indstillingen har sagen ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At kommunen beder Movia undersøge mulighederne for om der på en hensigtsmæssig måde kan gennemføres ændringer i køreplanen, som beskrevet i løsningsforslag 1.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Udvalget traf beslutning om, at administrationen retter forespørgsel til Movia om en mere optimal løsning på korrespondancen med tog kl. 7.39 til Hillerød og Helsingør fra Fredensborg Station, idet udvalget lægger vægt på denne korrespondance, jf., beslutningen på udvalgmødet i november 2015.

Punkt 8: Godkendelse af fjernvarmeforsyning af området Niverød Bakke, etape 2

13/41035

Bilag

Bilag 1. Samlede høringsvar (5 stk.).

Bilag 2 - Kommentering af høringsvar.

Projektforslag Niverød Bakke, august 2015.

Godkendelse af fjernvarmeforsyning af området Niverød Bakke, etape 2

Beslutningstema

Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af området Niverød Bakke, etape 2 efter endt høring.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog på sit møde den 8. september 2015, at sende et projektforslag for fjernvarmeforsyning af den sydlige del af Lokalplan 69, boligområdet Niverød Bakke i Nivå i høring i overensstemmelse med reglerne i energiministeriets bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Projektforslaget er udarbejdet af Cowi på vegne af I/S Norfors. Forslaget omfatter fjernvarmeforsyning af boligområdet, som kommer til at bestå af ca. 70 boliger. Arealet udstykkes og udvikles af NCC.

Projektforslaget har været i 4 ugers høring blandt de høringsberettigede parter og er også offentliggjort på kommunens hjemmeside. Der er i høringsperioden, som sluttede den 11. oktober 2015, indkommet 5 skriftlige høringssvar fra hhv. HMN, Forsyning Helsingør, Agenda 21, Danmarks Naturfredningsforening og Hans Palle Marcher. Hovedsynspunkterne i høringssvarene drejer sig dels om uenighed om valget af kollektiv kontra individuel varmeforsyning, samt om de samfundsøkonomiske beregninger er udført korrekt. Samtlige høringssvar er samlet i bilag til dagsordenen (bilag 1).

Administrationen har i samarbejde med Norfors sammenfattet og vurderet de indkomne høringssvar i et høringssnotat. Notatet er ligeledes vedlagt som bilag til dagsordenen (bilag 2).

De ovennævnte høringssvar giver ikke anledning til afgørende ændringer af projektforslaget. Der er således ikke behov for hverken fornyet behandling af projektforslaget eller fornyet offentlighedsfase.

Projektets konklusioner er uændrede og taler fortsat for en endelig godkendelse af projektforslaget.

Varmebehov og driftsforhold

I projektforslaget tages der udgangspunkt i den reviderede bebyggelsesplan, fremsendt af NCC (70 boliger). Denne plan adskiller sig fra den, der er indeholdt i lokalplanen (hvor der kan blive opført op mod ca. 160 boliger). Det vurderes, at mindre justeringer af vejforløb og ændringer af byggeri (antal/udformning) kan have en begrænset betydning.

Ud fra nuværende energiramme og med komforttillæg forudsættes varmebehovet at være ca. 950 MWh/år for bebyggelsens 70 boliger, inkl. net tab. Det øgede varmebehov på 950 MWh/år udgør ca. 0,2 % af den daglige fjernvarmeproduktion fra Norfors / Forsyning Helsingør, og må derfor betragtes som marginal.

De nye boliger vil modtage fjernvarme fra de eksisterende fjernvarmeledninger beliggende på den modsatte side af Niverød Kongevej, der forsyner bebyggelsen Mariehøj og Nivå Nord skole.

Projektets økonomi

Projektforslaget fra august 2015 (se bilag 3) indebærer, at der opnås samfundsøkonomiske og selskabsøkonomiske gevinster i det nævnte område i Niverød Bakke.

Den samlede investering i varmeforsyningen til de 70 boliger udgør 6,6 mio. kr., hvoraf Norfors andel udgør 4,15 mio. kr. (distributionsnet) og bygherrens andel ca. 2,45 mio. kr. (stikledninger og fjernvarmeunits).

Samfundsøkonomi

Den samfundsøkonomiske beregning for et kollektivt fjernvarmesystem er sat i forhold til alternativet i form af individuelle jord-til-vand varmepumper (jordvarmeanlæg).

I beregningerne er vist, at fjernvarme samfundsøkonomisk er et bedre alternativ end en individuel varmepumpe-løsning. Projektets samlede samfundsøkonomiske gevinst viser en positiv nutidsværdi på 0,8 mio. kr. opgjort over en 20 årig periode, og en kalkulationsrente på 4 % p.a. De mere detaljerede beregninger kan ses i projektforslagets bilag B.

Projektet viser en samfundsøkonomi, der er positiv og robust over for ændringer i investeringsomkostninger, energibesparelser og brændselspriser.

For at imødekomme høringssvar fra HMN har Norfors udarbejdet yderligere beregninger og analyser, der fortsat udviser en positiv samfundsøkonomi i projektet (ca. 0,5 mio.).

Selskabsøkonomi

Den selskabsøkonomiske beregning inkluderer alle udgifter og indtægter over en 20 års periode. Projektet har en positiv selskabsøkonomisk nutidsværdi for Norfors på 0,7 mio. kr. ved en kalkulationsrente på 4 % p.a. og en 20 års levetid på ledninger.

Brugerøkonomi

Fjernvarme er ca. 15 - 20 % dyrere end jord-til-vandvarmepumpe for de nævnte boliger. Forskellen er inden for usikkerheden i beregningerne og løsningerne kan vurderes at være ligeværdige. Fjernvarme er også noget dyrere end individuel naturgasforsyning, hvilke i øvrigt ikke umiddelbart er et lovligt alternativ.

Miljøvurdering

Miljømæssigt øges CO₂-emissionerne med 1.889 ton over projektperioden (20 år), svarende til gennemsnitlig 94 ton/år, set i forhold til individuel varmeforsyning med varmepumper. Den øgede emission af CO₂ skyldes primært indregning af mere miljøvenlig strøm (Energistyrelsen beregningsforudsætninger), som følge af øget indpasning af vedvarende energi (VE) i elsektoren (vindmøller og biomasse). Derfor er der et relativt lav CO₂ -emissionsniveau for varmepumpe-løsningen.

Emissionerne er værdisat og indgår i den samfundsøkonomiske beregning i henhold til Energistyrelsens vejledninger. Derfor indgår CO₂ emissionen ikke direkte i byrådets beslutningsgrundlag, jf. Varmeforsyningslovens formålsparagraf.

Samlet vurdering af projektforslaget

Projektforslaget er udarbejdet for at fremme en samfundsøkonomisk fordelagtig udvikling af varmeforsyningen i kommunen og er helt i tråd med de politiske ønsker om at prioritere den videre udbygning af fjernvarmeforsyningen i kommunen.

Med godkendelsen af projektforslaget er der sikret den samfundsøkonomisk bedste og mest fordelagtige løsning af varmeforsyning af den kommende udbygning af boligområde ved Niverød Bakke, etape 2 i Nivå.

Selskabsøkonomisk er projektet ligeledes fordelagtigt.

På minus siden er marginal højere opvarmningsudgifter med fjernvarmeforsyning fremfor varmepumper. Det vurderes, at det er nemmere at sælge grundene forberedt for fjernvarme end grunde, der forudsætter højere investeringer i jordvarme/varmepumpeanlæg.

Det er administrationens vurdering, at betingelserne i projektbekendtgørelsens § 6 er opfyldt.

Godkendelse af projektforslaget medfører at den sydlige del af området udlægges til kollektiv forsyning med fjernvarme, hvilket vurderes, at være i overensstemmelse med varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Alle udgifter afholdes af I/S Norfors, jfr. Projektforslaget.

Retsgrundlag

Lov om varmforsyning.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Vedtagelsen oplyses på kommunens hjemmeside, og meddeles ansøger skriftligt.

INDSTILLING

1. At projektforslag for fjernvarmforsyningen af den sydlige del af Lokalplan 69, boligområdet Niverød Bakke i Nivå godkendes i overensstemmelse med reglerne i varmforsyningsloven; herunder bekendtgørelse nr. 566 af 2. juni 2014 om projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på en yderligere belysning, herunder i forhold til betydningen for den enkelte boligejer/fjernvarmeaftager.

Punkt 9: Ordning for indsamling af brugt tøj og sko

15/3861

Ordning for indsamling af brugt tøj og sko

Beslutningstema

Stillingtagen til om den eksisterende ordning for indsamling af brugt tøj og sko skal ændres til at omfatte flere indsamlere.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund.

I henhold til § 24.3 i kommunens regulativ for husholdningsaffald af september 2011, må indsamling af brugt tøj og sko foretages af foreninger, som kommunen har indgået en skriftlig aftale med.

Den kommunale indsamlingsordning for brugt tøj og sko har siden 2007 været varetaget af to humanitære hjælpeorganisationer: Dansk Røde Kors og International Børnehjælp.

Kommunen udbød i 2003 opgaven i et såkaldt non-profit-udbud. En betingelse for at kunne byde på opgaven var, at den pågældende forening/organisation af SKAT var godkendt som en almenvelgørende/ almennyttig organisation, en såkaldt non-profit organisation.

Både Dansk Røde Kors og International Børnehjælp kunne fremvise den ønskede dokumentation fra SKAT og begge organisationer indgik en skriftlig aftale med kommunen i forbindelse med kommunens udbud af opgaven. Fredensborg Kommune har i 2015 modtaget henvendelse fra UFF (Ulandshjælp fra Folk til Folk), som ønsker en revurdering af den eksisterende ordning for indsamling af brugt tøj og sko, med henblik på, at ordningen udvides til at kunne omfatte flere indsamlere. UFF ønsker tilladelse til opstilling af 16 containere til indsamling af tøj og sko, som ønskes opstillet på både offentlige og private arealer.

UFF var på tidspunktet, hvor opgaven blev udbudt, ikke godkendt af SKAT som en almenvelgørende/almennyttig organisation, hvorfor organisationen ikke kom i betragtning i forbindelse med udbuddet. Godkendelsesproceduren hos SKAT er efterfølgende blevet afløst af en registreringsordning.

Den nuværende ordning

De skriftlige aftaler med Dansk Røde Kors og International Børnehjælp indeholder en række forudsætninger og vilkår.

Indsamlingsordningen fungerer i dag således, at de to organisationer driver ordningen selvstændigt. Det vil sige, at de både opstiller og tømmer tøjcontainerne af egen drift og at de afholder alle udgifter forbundet med ordningen såsom indkøb, opstilling og vedligeholdelse af tøjcontainerne, samt omkostninger til kørsel og tømning af disse. Endvidere sørger de for renholdelse af standpladserne. Hjælpeorganisationen beholder alle indtægter fra salg af tøj m.m.

Handlemuligheder

Juridisk set er det ikke et krav, at opgaven skal udbydes i licitation, da kommunen hverken har indtægter eller udgifter i forbindelse med driften af ordningen. Kommunen er således ikke forpligtet til at udbyde opgaven i licitation igen.

Med udgangspunkt i kommunens regulativ for husholdningsaffald, jf. § 24 kan kommunen beslutte, at indsamling af tøj og sko kun må foretages af de to foreninger, som kommunen har indgået en skriftlig aftale med.

Kommunen kan således frit vælge enten at fortsætte med de to nuværende organisationer eller at liberalisere ordningen ved at lade UFF og andre hjælpeorganisationer indsamle brugt tøj og sko i kommunen.

Administrationens vurdering

Administrationen anvender på nuværende ingen ressourcer hverken personalemæssige eller økonomiske til drift og administration af tøj-indsamlingsordningen.

Såfremt udvalget vælger, at liberalisere indsamlingsordningen, må det forventes at flere organisationer vil ønske at opstille indsamlingscontainere. Dette vil i givet fald medføre et øget administrativt ressourcebehov til opgaver i forbindelse med tildeling af standpladser/ opstillingssteder, udarbejdelse af kontrakter og vilkår samt tilsyn og kontrol med overholdelse af disse.

Endvidere vil det betyde, at flere p-pladser og andre offentlige og private arealer vil blive inddraget i forbindelse med opsætning af nye tøjcontainere.

På baggrund af ovennævnte er det administrationens vurdering, at man bør bevare den eksisterende ordning med Danske Røde Kort og International Børnehjælp på det grundlag, der allerede er fastsat i de gældende kontrakter.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen samt regulativ for husholdningsaffald i Fredensborg Kommune, af september 2011.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At indsamling af tøj og sko i Fredensborg Kommune fortsat foretages af de to foreninger, som kommunen har indgået en skriftlig aftale med.
2. At der meddeles afslag til UFF vedr. opstilling af tøjcontainere til indsamlingsformål i kommunen.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 10: Principper for lokalplan L102 - Toelt Landsby

15/28645

Principper for lokalplan L102 - Toelt Landsby

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til principper for udarbejdelse af Lokalplan L102 – Toelt Landsby

Sagsfremstilling og økonomi

Toelt Landsby har igennem en årrække fremsat ønske om en bevarende lokalplan for landsbyen. I løbet af 2015 har landsbylaugets bestyrelse i samråd med de øvrige beboere udarbejdet et forslag til en bevarende lokalplan for landsbyen.

Administrationen har i efteråret 2015 besigtiget landsbyen med henblik på kortlægning af bevaringsværdier og udviklingsmuligheder. Kortlægningen har taget afsæt i de SAVE-registreringer der blev foretaget i 2014 samt landsbyens forslag til lokalplan.

Resultatet af kortlægningen samt forslag til principper for lokalplan er drøftet med repræsentanter for landsbylaugets bestyrelse ved landsbyvandring den 11. november 2015.

Landsbyens beliggenhed

Toelt er en relativt lille landsby med 18 hustande. Landsbyen er beliggende umiddelbart vest for Kongevejen og ca. 3 km nordvest for Humlebæk. Lige syd for Toelt ligger den endnu mindre landsby Nybo og en 27-hullers golfbane – Simons Golf. De to landbyer er forbundet med en kulturhistorisk skolesti, stien er optaget i kommunens stiregister, men er ikke udskilt matrikulært. Omkring 300 m. nord for landsbyen ligger Toelt Losseplads der er omkranset af et tæt beplantningsbælte.

Landsbyens særpræg

Toelt er karakteriseret ved en kompakt struktur og et frodigt udtryk med mange åbne forhaver, store træer og levende hegn eller lave stakitter. Landsbyens bebyggelse ligger relativt samlet og landsbyen afgrænses tydeligt mod det åbne land. Boligerne veksler mellem 1 plan og 1½ plan (udnyttet tagetage) og er placeret på relativt små grunde, så der langs landevejen og ved gadekærret skabes et fortættet gademiljø. Enkelte huse er placeret mere frit på relativt store grunde i landsbyens periferi, men stadig tydeligt indenfor landsbyens afgrænsning.

Der er kun en enkelt gård tilbage i landsbyen, som i øvrigt er grad præget af ydmyge landarbejderboliger og husmandssteder samt nyere bygninger til planteskole. Flere af landbyens bygninger er bevaringsværdige og flere har stor fortælle-mæssig værdi: Den 4-længede gård (Toeltvej 43), den tidligere skole (Toeltvej 28), fattiggården (Toeltvej 31) m.fl. samt bygninger med relation til planteskolen: Hovedhuset for planteskolen (Toeltvej 37), "laden" (Toeltvej 20) og arbejderboligerne (Toeltvej 21 og 23).

Kommuneplan 2013 om lokalplanlægning for landsbyer mv.

Toelt er udpeget som en af kommunens særlige landsbyer j.f. Kommuneplanens retningslinje 5.1.9., hvilket vil sige at de karakteristiske, oprindelige træk skal tilstræbes bevaret ved lokalplanlægning

Kommuneplanens retningslinje 5.1.12. fastlægger, at der ved lokalplanlægning for landsbyer skal indgå beskrivelse af gadejord, gadekær og eventuelle stengærder og evt. bevarende bestemmelser for disse.

Kommuneplan 2013 – øvrige forhold

Den østlige del af landsbyen er omfattet af statens arealreservation til transportkorridor. Markerne nord for landsbyen er udpeget som særligt værdifuld landbrugsjord og skal søges opretholdt til jordbrugsformål. Der er udpeget et mindre skovrejsningsområde nord og vest for landbyen, syd og øst for landsbyen er skovrejsning uønsket. Der er registreret et sten- eller jorrdige i nordøstlig retning fra landsbyen mod Kongevejen.

Særligt om landskabet omkring landsbyen

Landsbyen er jf. retningslinje 5.4.1. beliggende i et af kommunens 3 landskabsstrøg (potentielle økologiske forbindelser), der strækker sig fra Øresund i øst til Esrum sø i vest. Toelt ligger på grænsen mellem to

landskabstyper: Nord og øst for landsbyen er landskabet karakteriseret ved et bølget terræn med store marker og smukke skovbryn. I syd og langt mod vest for Toelt strækker sig et småbakket dødislandskab med mange levende hegn en hel række af andre bevaringsværdige landsbyer: Langerød, Veksebo og Danstrup.

Forslag til principper for lokalplan L102 – Toelt Landsby

På baggrund af kortlægningen og dialogen med landsbylaugets bestyrelse anbefaler administrationen, at lokalplan for Toelt udarbejdes på grundlag af følgende hovedprincipper:

1. At fastholde landsbyens grønne karakter og kompakte struktur
2. At fastholde kulturhistoriske enkeltelementer som stengærder, grusveje, gadekær og skolestien til Nybo
3. At fastsætte bestemmelser om bevaring af enkeltbygninger med høj SAVE-registrering og/eller stor fortælle-mæssig værdi for landsbyen
4. At fastsætte bestemmelser om omdannelsesmuligheder for ejendomme hvor der ikke er bevaringsværdige bygninger, fx maksimale bebyggelsesprocenter, bygningshøjder og materialer
5. At fastsætte bestemmelser der giver mulighed for omdannelse af landbrugsejendommen Toeltvej 43 til boligformål.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Bestyrelsen i Toelt Landsbylaug orienteres direkte om udvalgets beslutning vedr. principper for lokalplanen.

Samtlige beboere i Landsbyen orienteres om beslutningen og inddrages direkte i den videre proces.

INDSTILLING

1. At udvalget godkender principper for udarbejdelse af lokalplan L102 – Toelt Landsby som grundlag for den videre dialog med landsbyen.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 11: Principper for ændring af kommuneplanrammen for Kongevejen 2 - fra erhverv til blandet bolig og erhverv

15/11755

Bilag

Bilag 1_Principansøgning_Kongeparken.pdf

Principper for ændring af kommuneplanrammen for Kongevejen 2 - fra erhverv til blandet bolig og erhverv

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til principper for ændring af kommuneplanrammen for Kongevejen 2 – fra erhverv til blandet bolig og erhverv.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Fredensborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Ulriksdal Ejendomsselskab Aps ved direktør Peter Midtgaard som ønsker at omdanne selskabets ejendom Kongevejen 2, matr. nr. 5c, Asminderød By, Asminderød i Fredensborg fra serviceerhverv til blandet bolig- og erhverv.

Ejendommen har været anvendt som hovedsæde for designvirksomheden Menú i en årrække. Virksomheden har igennem det seneste år ønsket at aflytte ejendommen og har i den forbindelse konstateret, at der - med de nuværende anvendelsesmuligheder - ikke er interesse for ejendommen på ejendomsmarkedet. Ejendommen står i dag næsten tom, da Menú har flyttet langt størstedelen af sine aktiviteter til Hellerup.

Ønsket om at omdanne ejendommen til også at rumme boligformål, er medtaget som en handling i Byrådets planstrategi, Fremtidens Fredensborg Kommune. Strategien er i høring frem til 25. januar 2016.

Ejendommen

Ejendommen ligger centralt og synligt i Fredensborg - umiddelbart op til rundkørslen mellem Kongevejen/ Hillerødvejen/ Slotsgade og Lundebakken. Mod vest ligger ejendommen Petersholm med en markant hovedvilla og et stort parkanlæg. Mod syd ligger en mindre enklave af boliger nær lokalbanen Lille Nord. Mod øst – på den anden side af Kongevejen, grænser området op til en fredsskov.

Bygningsanlægget består af et velholdt, trefløjet bygningsanlæg i to etager, opført i 1990'erne. Dertil kommer en mindre, fritliggende bygning i 2 etager – ligeledes velholdt. Den gældende lokalplan giver mulighed for at opføre yderligere to bygningsfløje i 2 etager.

Principansøgning

Ansøger har fremsendt et principforslag (bilag 1) for den fremtidige anvendelse af ejendommen. Forslaget giver mulighed for at etablere boliger både nord og syd for den eksisterende bygning. I forslaget kan den eksisterende bygning fortsat anvendes til serviceerhverv eller på sigt ombygges til boligformål.

Der arbejdes med en bebyggelsesprocent på 45 % i form af to nye byggefelter hvor der skitse-mæssigt kan opføres 28-45 individuelle ejerboliger i 2-3 etager. Antallet af boliger afhænger af bebyggelses typer. Forslagets byggefelter kan anvendes til både store villaer, klyngehuse og/eller rækkehuse. Den eksisterende bygning kan ombygges til ca. 16 boliger.

Ansøgningen lægger vægt på en samlet visuel og arkitektonisk identitet for bebyggelsens karakter samt en variation i kraft af tre identitetsstærke landskabsrum der strukturerer byggefelterne.

Ansøgningen tager udgangspunkt i og fastholder den nuværende trafikbetjening fra Kongevejen til området.

Uddrag fra ansøgers princip-oplæg (jf. bilag 1):

"Intentionen er at skabe en samlet bebyggelsesplan, der på en gang tilgodeser markedets behov og udvikling og samtidig fastholder en arkitektur der bidrager til at forskønne ankomsten til Fredensborg, porten til Slottet.

I bebyggelsesplanen arbejdes dels med en løsning for boliger alene, dels en løsning hvor det eksisterende, smukke kontor-domicil indgår i harmoni med de nye udstykninger.

De 3 parceller skal kunne leve deres eget liv, med respekt af helheden. Kontor og boliger fremstår derfor i samme rene skarpe linjer, således at en transformation undervejs på alle tider bærer en samlet visuel identitet.

Bebyggelsen skal være udformet således at det kan appellere til en bredere gruppe af befolkningen i Fredensborg og til (bage) flyttere. Der skal både være mulighed for seniorer og børnefamilier ligesom der skal kunne skabes rum hvor begge grupper positivt kan interagere. Endvidere vil flere beboere tæt på bymidten stimulere byens aktiviteter.”

Eksisterende plangrundlag

Ejendommen udgør den østlige del af rammeområde FE 05 i Kommuneplan 2013. Rammeområdet udlægger området til kontor og serviceerhverv og fastlægger bebyggelsesprocenten til 15 % for området under et. Ejendommen er desuden omfattet af Lokalplan F19, der også omfatter en del af naboejendommen Petersholm samt sti til Kratbjerg. De ønskede ændringer kræver et tillæg til Kommuneplan 2013 samt udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

Ejendommen er beliggende indenfor 1200 meter fra Fredensborg Station, og er som sådan en del af det stationsnære område udpeget i Kommuneplan 2013.

For så vidt angår kommuneplanen er det en forudsætning, at den østlige del af rammeområde FE05 ændre anvendelse fra erhverv til blandet bolig og erhverv. Derudover vil det forudsætte at kommuneplanens rækkefølgebestemmelser ændres således, at ejendommen Kongevejen 2 optages i rækkefølgen for udbygning af Fredensborg By.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har tilkendegivet, at udvalget ønsker en generel drøftelse af kommuneplanens rækkefølgebestemmelser i starten af 2016.

Administrationens vurdering

Administrationen kan anbefale, at udvalget ser positivt på at ændre plangrundlægget for ejendommen Kongevejen 2 med henblik på at give mulighed for boliger på ejendommen. Baggrunden herfor er følgende:

- Området er beliggende indenfor det stationsnære område omkring Fredensborg Station, hvor byudvikling ønskes intensiveret ud fra et bæredygtighedshensyn.
- Området er attraktivt som boligområde med en beliggenhed tæt på den historiske bymidte, slotsparken, golfbanen mv. Nye moderne boliger i dette område vil understøtte udviklingen af bymidten generelt.
- Området er centralt beliggende i forhold til infrastruktur og offentlige tilbud som daginstitutioner, skoler mv.

Administrationen anbefaler at en ændring af kommuneplanrammen tager udgangspunkt i følgende principper:

- At områdets anvendelse fastsættes til blandet bolig- og erhvervsområde for hhv. tæt-lav boliger og kontor- og serviceerhverv
- At området kan bebygges med op til 3 etager
- At den maksimale bebyggelsesprocent fastlægges til 45 %
- At boligstørrelser varieres indenfor de enkelte byggefelter
- At området afgrænses af et markant grønt træbælte der skaber sammenhæng med den omkringliggende skov og park
- At der skabes et arkitektonisk særkende for bebyggelsens fremtoning/ afslutning mod rundkørslen samt for bebyggelsens samlede karakter
- At området udvikles og struktureres med henblik på lokal håndtering af regnvand i bebyggelsens fælles grønne områder

Administrationen kan ligeledes anbefale, at det overfor ansøger tilkendegives, at ejendommen Kongevejen 2 optages i kommuneplanens rækkefølgebestemmelser for Fredensborg By. Den planmæssige begrundelse er, at

sikre en udbygningstakt hvor det er de mest centralt beliggende arealer i byområdet som udbygges først, samt at omdannelse af eksisterende ejendomme opprioriteres. Placeringen i rækkefølgebestemmelserne vil afhænge af udvalgets generelle drøftelse i starten af 2016.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

1. Grundens ejer og ejendomsudvikler underrettes direkte om udvalgets beslutning.
2. Administrationen forsætter dialogen med ansøger med henblik på afklaring af forslag til principper for lokalplan i løbet af 2016.

INDSTILLING

1. At udvalget godkender oplæg til principper for ændring af kommuneplanrammen som ramme for den videre dialog med ansøger.
2. At områdets placering i kommuneplanens rækkefølgebestemmelser afventer udvalgets generelle drøftelse.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Udvalget tilkendegav at være positivt indstillet til at omdanne området til blandet bolig og erhverv.

Udvalget besluttede at der afholdes et borgermøde med udgangspunkt i det foreliggende forslag.

Punkt 12: Byzonetilladelse; Bakkegårdsvej 106

15/30868

Byzonetilladelse; Bakkegårdsvej 106

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte om kommunen skal meddele en byzonetilladelse til erhvervsbyggeri.

Sagsfremstilling og økonomi

Udvalget behandlede sagen på sit møde den 3. november 2015, hvor udvalget besluttede følgende:

- At udvalget er principielt positiv til at kommunen kan meddele en byzonetilladelse til erhvervsbyggeri beliggende i beplantningsbæltet.
- At udvalget ønsker vilkår om faktisk beplantning i beplantningsbæltet bl.a. med det formål at hindre lysudfald mod Kongevejen.

Sagen

Sagen vedrører et erhvervsbyggeri, som ejeren ønsker at placere i et beplantningsbælte, der er udlagt som et eget delområde i lokalplanen.

Kommunen har ikke mulighed for at meddele en dispensation fra lokalplanen, fordi delområdets anvendelsesbestemmelse er en del af lokalplanens principper. Kommunen kan benytte frikommuneforsøget med en byzonetilladelse som et alternativ til en ny lokalplan.

Administrationen forventer i løbet af 2017 at udarbejde et forslag til ændring af lokalplan H16. Da den aktuelle sag ikke kan afvente lokalplanforslaget, foreslår administrationen Plan-, Miljø- og Klimaudvalget at anvende et frikommuneforsøg om byzonetilladelse.

Eftersom lokalplanens delområde for beplantningsbæltet ikke har bebyggelsesregulerende bestemmelser, skal bygningens højdeforhold mv. behandles efter de generelle regler i bygningsreglementet.

Siden sidst

Byrådet har vedtaget en ændring af kommuneplanens rammebestemmelse, således at der nu er en bestemmelse om et beplantningsbælte på 10 m.

Administrationen har gennemført en naboorientering. Der er ikke indkommet bemærkninger til sagen.

Administrationens vurdering

Administrationen har undersøgt, at forudsætningerne for at anvende frikommuneforsøget 'byzonetilladelse' er til stede.

Administrationen vurderer, at kommunen bør give en byzonetilladelse til det ansøgte. Administrationen lægger vægt på, at der er tale om en erhvervsbygning i et erhvervsområde, som er egnet til formålet. Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen samt fx samfundsmæssige hensyn og landskabelige hensyn.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Lokalplan H16, Bakkegårdsvej

Kommuneplan 2013

Frikommuneforsøg

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Byzonetilladelser skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

INDSTILLING

1. At kommunen meddeler byzonetilladelse til at dele af erhvervsbyggeriet kan placeres i lokalplanens delområde 3 (beplantningsbæltet).
2. At tilladelsen er betinget af, at beplantningsbæltet på 10 m mod vest beplantes med hjemmehørende arter.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 13: Toftegårdsvænget - Endelig vedtagelse af Lokalplantillæg F34-1

15/21502

Bilag

Forslag F34-1,tillæg endelig samlet.pdf

Toftegårdsvænget - Endelig vedtagelse af Lokalplantillæg F34-1

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Tillæg til Lokalplan F34-1, – Et område ved Asminderødgade, delområde 1.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet vedtog på møde den 5. oktober 2015 at fremlægge forslag til lokalplantillæg F34-1, – Et område ved Asminderødgade, delområde 1.

Lokalplantillægget går ud på at områdets anvendelse ændres fra pensionistboliger til almindelige boliger.

Høringsperioden var fra den 9. oktober 2015 til den 4. december 2015. I høringsperioden er der indkommet ét positivt høringssvar.

Administrationen forelægger derfor tillæg til lokalplanen til endelig vedtagelse.

Forslag til Lokalplantillæg F34-1, Et område ved Asminderødgade delområde er vedlagt. (Bilag 1)

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Beslutning om endelig vedtagelse af tillæg til lokalplan F34-1 vil blive annonceret på kommunens hjemmeside.

INDSTILLING

1. At Tillæg til Lokalplan F34-1, Et område ved Asminderødgade, delområde 1 vedtages endeligt.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 14: Principper for hegnssager

14/32599

Principper for hegnssager

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, hvorvidt forslag om principper for håndtering af hegnssager kan godkendes og hvorvidt der skal åbnes mulighed for delegering af kompetence til grundejerforeningerne.

Sagsfremstilling og økonomi

I byplanvedtægter og lokalplaner kan der optages bestemmelser, der beskriver hegn- og beplantningsforhold. Bestemmelserne er med til at sikre en æstetisk kvalitet i et område ved eksempelvis at kræve, at hegn skal etableres som levende hegn.

Fredensborg Kommune oplever et stigende antal sager om opsætning af faste hegn i områder, hvor der i lokalplan eller i byplanvedtægt er bestemmelser om levende hegn. En hel del af sagerne er klager over hegn, som har stået i flere år.

Udvalget har på baggrund af det stigende antal sager anmodet om en generel orientering om omfanget af sager og administrationens ressourceforbrug på disse sager.

Antallet af sager og det administrative ressourceforbrug

Sager om hegn har specielt taget fart indenfor de seneste 3 år. Det skyldes ofte generationsskifte i beboelsesområderne.

Opsætning af faste hegn er sket – og sker, fordi grundejeren ønsker at udskifte en udgået hæk, fordi grundejeren oplever støj- eller lysgener fra vejen, eller fordi grundejeren føler sig generet af folk, der tager ophold ved deres ejendom for eksempel ved et busstopsted.

Administrationen fører ikke opsøgende tilsyn med hegn. Hegnssagerne kommer ind enten i form af ansøgninger om opsætning af nyt hegn. Eller i form af klager over naboers eller andre parters hegn. Ofte kommer en hegnssag på en enkelt ejendom til at omfatte alle hegn i et lokalplanområde i og med at alle grundejere skal behandles lige. Eventuelle krav om nedtagning af et ikke-lovligt hegn betyder, at samtlige ikke-lovlige hegn i et område skal behandles på samme måde. Det har Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstet i en dom i Kokkedal.

Det er administrationens vurdering, at der i det seneste 3 år er brugt minimum 1/4 årsværk om året alene til på behandling af hegnssager.

Alle sager skal behandles individuelt. Dispensationsansøgninger skal sendes i høring og i de fleste tilfælde forelægges Plan- Miljø- og Klimaudvalget. En del sager fører til påbud om lovliggørelse og enkelte sager ender med politianmeldelse og retssag.

For at opnå en ensartet og hurtigere sagsbehandling foreslår administrationen, at der fastsættes nogle principper, som kan danne grundlag for sagsbehandlingen af sager om hegn. Det skal bemærkes, at der uanset principperne fortsat vil blive foretaget en konkret, individuel vurdering i hver enkelt sag.

Dispensation hvornår

På møde den 7. april 2015 behandlede udvalget en sag om fem faste hegn langs Gammel Strandvej i Nivå. Det blev besluttet at give dispensation ud fra nedenstående principper.

I områder hvor en byplanvedtægt eller lokalplan foreskriver levende hegn, kræver et fast hegn en dispensation hvis:

- Det faste hegn står i matrikelskel
- Det faste hegn står mindre end en meter fra skel, hvorved der ikke er tilstrækkelig plads til at en hæk kan etablere sig og vokse op.

Principper for dispensation hhv. afslag

1. Der kan som udgangspunkt gives dispensation til fast hegn når følgende er opfyldt:

- Det faste hegn ikke er højere end 2 meter, og
- Det faste hegn er opsat ud mod større befærdet vej (primær lokalvej og trafikvej), eller
- Det faste hegn står som skel mellem to ejendomme.

Vilkår for dispensation:

- Hegnet opsættes minimum 0,5 meter indenfor matrikelstel, så der kan plantes en klatreplante på ydersiden af hegnet.
- Der skal tilplantes med en stedsegrøn klatreplante, der skal sikre, at den grønne profil fastholdes i det givne område.
- Hvis der er tale om et ældre hegn, som er placeret direkte i skel, er det ikke muligt at plante på ydersiden af hegnet, da det er på anden mands matrikel (ofte kommunalt areal). I de tilfælde skal der tilplantes med en robust stedsegrøn plante på indersiden af hegnet, og beplantningen skal plejes, så det sikres, at den vokser og begrønner ydersiden af hegnet. Evt. ved at fjerne de nederste brædder i det faste hegn.
- Hvis det er fast hegn mellem to ejendomme, så skal begge ejere give samtykke til hegnet.

2. Der ikke kan opnås dispensation, når

- Det faste hegn står ud mod en sekundær lokalvej
- Det faste hegn ønskes etableret som havemur.

Delegation til grundejerforeninger

Jf. planlovens § 21 har byrådet mulighed for at bemyndige en grundejerforening til at meddele dispensation fra en lokalplan/byplanvedtægt, hvis det ikke er i strid med principperne i lokalplanen. Jf. planlovens § 19.1. Hegnssager er sjældent i strid med principperne i en lokalplan/byplanvedtægt.

En grundejerforening skal i deres behandling af en dispensationsansøgning følge proceduren for dispensation jf. planlovens § 20. En grundejerforenings afgørelse i en sag kan påklages til byrådet til fuld efterprøvelse for såvel angår retslige som skønsmæssige forhold. Byrådets afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retslige forhold.

Administrationens vurdering

Der er et stærkt stigende antal hegnssager. For at sikre at sagsbehandlingen i de mange sager sker ensartet og med lighed for loven, så vil det styrke sagsbehandlingen, hvis sagerne afgøres med afsæt i vedtagne principper.

Delegation af dispensationsbeføjelsen til grundejerforeningerne kan være med til at styrke nærdemokrati i grundejerforeningerne. Behandlingen af sagerne vil foregå efter samme principper som administrationen arbejder efter.

Administrationen anbefaler, at principperne for dispensation til hegn godkendes og der åbnes mulighed for delegation af dispensationsbeføjelsen til grundejerforeningerne. Forslaget om at delegere kompetence til grundejerforeningerne kan eventuelt tages op på det årlige møde mellem Fredensborg Kommune og grundejerforeningerne i kommunen.

Sagsbehandling siden 6. oktober 2015

På det årlige møde med grundejerforeningerne den 4. november 2015 informerede administrationen om de i sagsfremstillingen beskrevne udfordringer og løsningsforslag vedrørende hegn.

Hvad angår løsningsforslagets principper blev der på mødet udtrykt betænkelighed fra flere grundejerforeninger. Efterfølgende har en enkelt forening sendt en opfølgende tilbagemelding om at de ikke finder forslaget godt, idet de finder det vigtigt, at deres område fremtræder ensartet og giver et klart grønt indtryk.

Hvad angår mulighederne for at bemyndige grundejerforeninger til at meddele dispensationer i deres område var der generelt ikke tilslutning til dette. Administrationen anbefaler derfor, at indstilling 2 sættes i bero for nuværende med udgangspunkt i tilbagemelding fra mødet

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven kapitel 5.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Problematikken omkring faste hegn og muligheden for delegation af myndighedsbeføjelsen til grundejerforeningerne kommunikeres på borgmesterens årlige møde med grundejerforeningerne.

INDSTILLING

Sagen udskydes til efter det årlige møde med grundejerforeningerne.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 06-10-2015

Sagen udskydes til efter det årlige møde med grundejerforeningerne.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Udvalget vedtog indstillingens punkt 1, idet udvalget præciserer, at udgangspunktet er levende hegn.

Indstillingens punkt 2 udgår.

Punkt 15: Dispensation til trætopbaner på Nivå Camping

15/33696

Bilag

Bilag 1. Område, hvor der etableres klatrebane.pdf

Bilag 2. Beskyttet natur..pdf

Dispensation til trætopbaner på Nivå Camping

Beslutningstema

Udvalget skal tages stilling til, om der skal meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven til etablering af 2 trætop-klatrebaner samt opsætning af hytte på Nivå Camping. Sagen forelægges til politisk behandling, da den har principiel karakter.

Sagsfremstilling og økonomi

Ansøgning om etablering af trætopbaner.

Til-Tops ApS ansøger på vegne af Nivå Camping om tilladelse til at etablere 2 trætopbaner – forhindringsbaner - på Nivå Camping. Banerne skal anlægges i de store træer i og omkring de gamle lergrave på Nivå Camping tæt ved Sølyst Allé (bilag 1).

Ansøger oplyser at:

- Banerne vil være et nyt og anderledes tiltag i området, som vil bidrage til campingpladsens og Nordsjællands evne til at tiltrække turister.
- Banerne vil bestå af forskellige elementer, der tager deltageren fra træ til træ 1-5 meter over jorden ved forskellige svævebaner, balance- og forhindringsøvelser på stålwirer, reb og platforme i træerne. Til svævebanerne anvendes lydoptimeret stål og støjsvage lejer, der mindsker støjen mest muligt.
- Banerne og platformene opsættes i træerne på en måde, der hverken beskadiger træerne eller forhindrer deres vækst.
- I forbindelse med etablering af trætopbanerne vil der blive foretaget kratrydning, fældet og beskåret træer, der udgør en sikkerhedsrisiko eller som det er nødvendigt at fjerne for at give plads til platforme og klatreelementer. Idéen med trætopbanerne er dog, at bevare skoven så intakt som muligt for at styrke naturoplevelsen for deltagerne. Der etableres svæv over lergravene for at forhindre fældning af træer.
- Der vil blive udlagt flis på den eksisterende sti og de eksisterende rådne broer vil blive udskiftet med nye træbroer. Desuden opsættes en hytte på 9 m² ved siden af de eksisterende hytter på campingpladsen til administration og opbevaring af sikkerhedsudstyr (bilag 1).
- Banerne vil være åbne for campingpladsens gæster og max. 10 skoleklasser om året. Det vil ikke kræve yderligere kapacitet til parkering, veje, stier mm. Banerne vil være åbne i campingpladsens åbningstid. Uden for åbningstiden vil stigerne op til trætopbanerne blive låst, så det ikke er muligt at anvende dem.
- Banerne vil blive sikkerhedsgodkendt og der foretages løbende sikkerhedstilsyn.

Beskyttelsesinteresser og planmæssige forhold.

Trætopbanerne ønskes etableret i et område, der er delvis registreret som hhv. beskyttet sø og mose i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper (bilag 2). Beskyttelsen betyder, at områdets tilstand ikke må ændres uden dispensation. Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen.

Der er tale om mindre lergrave med stejle brinker. I forbindelse med lergravningen er det oprindelige terræn mellem lergravene blevet bevaret. Disse opfylder ikke kriterierne for at være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, selvom de indgår som en integreret del af § 3 området. Størstedelen af træerne og buskene står på det oprindelige terræn.

Området er desuden omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 om søbeskyttelseslinje, da lergravssøen på det kommunale areal syd for Sølyst Allé afkaster en 150 meter beskyttelseslinje (bilag 2). Indenfor søbeskyttelseslinjen kræver det dispensation at opføre bebyggelse (bygninger, skure, master, broer mm), foretage beplantning eller lave terrænændringer. Kommunen kan dispensere fra bestemmelsen.

Nivå Camping ligger indenfor byplanvedtægt nr. 26 for en del af Niverød by og Niverødgård. Nivå Camping ligger i byplanvedtægtens delområde B, som er udlagt til offentligt formål, grønt område (campingplads). Mod byplanvedtægtens delområde A (boligområdet øst for campingpladsen) er udlagt et beplantningsbælte i en bredde af 10 meter. Det samlede område er beliggende i byzone. Byplanvedtægten forholder sig ikke nærmere til campingpladsens indretning.

Vurdering

Sagen forelægges til politisk behandling, da sagen er principiel i forhold til administration af dispensationsbestemmelsen (naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 og 3). Der er tidligere givet tilladelser efter skovloven og Lov om landzonebestemmelserne til etablering af trætopbaner i skove, f.eks. ved Frederiksdal og Havreholm Slot, men ikke i § 3 beskyttede naturtyper.

Naturbeskyttelseslovens § 3 er udformet som en forbudsbestemmelse med mulighed for at kommunalbestyrelsen kan dispensere i særlige tilfælde. Administrations- og retspraksis er generelt restriktiv. Der skal foreligge særlige omstændigheder før der kan gives dispensation til indgreb, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper. Det er således ikke nok, at der er en væsentlig økonomisk eller rekreativ interesse i at et indgreb finder sted. For at et indgreb kan finde sted, må der enten være tale om et område, som ud fra naturbeskyttelseshensyn vurderes som uden særlig interesse, eller om et indgreb der ikke i sig selv skønnes at medføre nogen afgørende ændring af tilstanden i området.

Det er administrationens vurdering, at etablering af trætopbanerne ikke vil medføre en væsentlig ændring af de § 3 beskyttede naturtyper tilstand ud over opsætning af platforme, reb og wirer, som er fremmedelementer. Opsætningen sker primært i træer som står på det oprindelige terræn mellem lergravene.

Trætopbanerne vil medføre en øget forstyrrelse af det tilknyttede dyreliv i de § 3 beskyttede naturtyper. Administrationen vurderer imidlertid ikke, at området, hvor banerne opsættes, rummer levesteder for habitatarter eller hulrugende fugle og dyr, som kræver særlige hensyn, da der er tale om forholdsvis unge træer og der kun foretages begrænset fældning og beskæring af træer. Det er administrationens vurdering, at dyre- og plantelivet i området stadig vil have gode betingelser, da arealet støder op til Lave Skov og de store lergravssøer.

Det er administrationens vurdering, at en dispensation ikke vil have præcedensskabende virkning, da etablering af klatrebane i denne sag ikke vil medføre en ændring af de beskyttede naturtyper tilstand. Det indgår endvidere i vurderingen, at området er beliggende i byzone og allerede planmæssigt er udlagt til campingplads med de forstyrrelser som campingpladsens gæster og øvrige faciliteter medfører. Trætopbanernes anvendelse begrænses desuden til campingpladsens gæster og max. 10 skoleklasser om året.

Administrationen har vurderet, at etablering af trætopbaner ikke kræver dispensation fra byplanvedtægten og har endvidere vurderet, at anvendelsen af lydoptimeret stål og støjsvage lejer vil minimere støjen fra svævebanerne. Desuden viser støjmålinger fra andre lignende klatrebaner, at der ikke sædvanligvis er problemer med støj.

Ansøgningen har ikke været i høring, da nabointeresser ikke skal varetages med naturbeskyttelsesloven §§ 3 og 16 og ansøgningen ikke kræver dispensation fra byplanvedtægten.

Administrationen anbefaler at der meddeles dispensationer efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 og 3, jf. naturbeskyttelseslovens § 3 og § 16 til etablering af 2 trætopklatrebaner, udlægning af flis på eksisterende sti, udskiftning af eksisterende broer samt opsætning af mindre hytte til administration og opbevaring af klatreudstyr indenfor området markeret på bilag 1.

Administrationen anbefaler at dispensationerne meddeles under følgende forudsætninger og vilkår:

1. At der ikke skal være yderligere kapacitet til parkering, veje, stier mm.
2. At trætopbanerne kun må benyttes af campingpladsens gæster og max. 10 skoleklasser om året.
3. At banerne kun benyttes i campingpladsens åbningstid.

4. At svævebaner og balance- og forhindringsøvelser konstrueres og placeres indenfor område 1 således, at støjgener minimeres i forhold til det omkringliggende boligområde.
5. At ansøger på kommunens forlangende skal dokumentere, at gældende støjgrænser er overholdt.

Sagsbehandling siden den 8. december 2015

Ansøger har oplyst, at der ønskes mulighed for at banerne kan være åbne i sæsonen fra 1. april – 1. oktober, i campingpladsens åbningstid alle dage fra kl. 10-18.

På den baggrund anbefales vilkår 3 ændres til følgende:

- 3.a At banerne kun må benyttes i campingpladsens åbningstid dvs. alle dage fra kl. 10-18.
- 3.b At trætopbanerne kun må benyttes i campingspladsens sæson fra 1. april – 1. oktober.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 3 og § 16 om beskyttede naturtyper og søbeskyttelseslinje samt dispensationsbestemmelsen § 65, stk. 2. og 3.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At der meddeles dispensationer som beskrevet i sagsfremstillingen med de nævnte forudsætninger og vilkår.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Sagen udsat med henblik på afklaring og præcisering af begrebet "campingpladsens åbningstid", jf. vilkår herom.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 16: Orientering om fremkommelighed på Gl. Strandvej i Humlebæk

15/1015

Orientering om fremkommelighed på Gl. Strandvej i Humlebæk

Beslutningstema

Orientering om fremkommeligheden på Gl. Strandvej i Humlebæk.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Beboerne på Gl. Strandvej i Humlebæk, nord for Louisiana har henvendt sig til administrationen og politikere og påpeget at parkerede biler på vejen reducerer fremkommeligheden for kørende biler, samt at tung trafik medfører revner i de gamle huse langs vejen.

Udvalget har bedt om en orientering om dette.

Sagsfremstilling

Fremkommelighed

Beboerne beskriver at de oplever at parkerede biler langs vejen i den ene vejside, betyder at det er vanskeligt for to biler at passere hinanden.

Det er administrationens vurdering at problemerne med fremkommelighed primært er aktuelle når der er mange gæster på Louisiana, med deraf følgende parkeringsefterspørgsel.

Det er tilladt at parkere langs en offentlig vej. Ifølge færdselsloven må man dog ikke standse eller parkere på et sådant sted eller på en sådan måde, at der opstår fare eller ulempe for færdslen. Administrationen har derfor henvendt sig til Nordsjællands politi og påpeget problemet, da de håndhæver færdselsloven.

På baggrund af tidligere henvendelserne blev der i 2013 nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af beboere, virksomheder og foreninger i området, samt politikere og teknikere fra Fredensborg Kommune. Gruppen fik tilrettelagt og gennemført en større parkeringsanalyse for området omkring Louisiana. Analysens resultater blev forelagt Plan- Miljø- og Klimaudvalget på møde den 1. april 2014. På mødet blev besluttet at der skulle arbejdes videre med muligheden for at etablere dynamisk parkeringshenviisning, muligheden for at udvide p-arealerne i skovtrekanten og nord for Humlebæk Kro, en løsning for parkering af turistbusser langs Krogerupvej, samt en mulig finansieringsmodel. Der blev dog ikke taget stilling til den kommunale finansieringsandel.

Status for dette er at projektet om dynamisk p-henviisning er udsat, idet Louisiana ikke mener at det vil have nogen effekt for nuværende. De øvrige elementer afventer eventuel finansiering. I budgettet 2016 er afsat 0,2 mio. kr. til forbedrede parkeringsforhold ved Louisiana. Dette rækker ikke til anlæg af de nævnte p-pladser. Udvalget blev forelagt en sag til mødet den 2. december 2014 om "Status for dialog om parkering ved Louisiana" (sag nr. 232). Sagen blev udsat og er ikke siden genoptaget.

Med baggrund i parkeringsanalysen er det administrationens vurdering at problemerne med parkering ikke løses ved at lave yderligere lokale parkeringsrestriktioner, da det efter administrationens vurdering blot vil medføre at problemet flyttes til andre veje, og i værste tilfælde til fx Humlebæk Strandvej, hvor de vil medføre forøget sikkerhedsrisiko.

Gl. Strandvej forløber ind i Helsingør kommune. Administrationen har ikke modtaget henvendelser fra trafikanter eller fra Helsingør kommune om fremkommelighedsproblemer på denne strækning.

Administrationen har modtaget ønske fra beboerne på Gl. Strandvej om, at der afstribes med parkeringsbåse langs vejen, således at det er veldefineret, hvor der må parkeres og hvor der ikke må parkeres, således at bilpassage bliver mulig såfremt afmærkningen overholdes. Administrationen har drøftet denne mulighed indledningsvist med politiet, som skal godkende afmærkning. Drøftelsen fortsættes på kommende teknisk møde med politiet i september måned.

Tung trafik

Beboere på Gl. Strandvej er desuden af den opfattelse at tung trafik på Gl. Strandvej er årsag til at nogle huse slår revner og får andre skader, som skal repareres.

I 2014 foregik der et byggearbejde på Gl. Strandvej i Helsingør Kommune, hvilket medførte øget kørsel med tung trafik på Gl. Strandvej. Dette arbejde er nu afsluttet. Undervejs i byggearbejdet aftalte administrationen med entreprenøren at de ensrettede deres kørsel, således at de kørte med fulde lastbiler på strækningen af Gl. Strandvej gennem Helsingør Kommune og tomme lastbiler på strækningen i Fredensborg kommune, for at reducere generne for beboerne.

Der er ingen grund til at formode at der i dag er væsentlig mere tung trafik på Gl. Strandvej end den trafik, som har ærinde til ejendomme på vejen, herunder renovationskøretøjer.

Administrationen har iværksat, at der bliver lavet en tælling på Gl. Strandvej for at kortlægge omfanget af tung trafik, herunder også eventuelle turistbusser. Når tællingen er udført kan det vurderes om der eventuelt er særlige forhold ved trafikken på strækningen som er i modstrid med hensigten.

Sagsbehandling siden den 8. september 2015.

Vedr. muligheden for at afstribning med parkeringsbåse og restriktion om, at der kun må parkeres i afmærkede båse på Gl. Strandvej.

Administrationen er enig i, at der på dage med mange besøgende til Louisiana er mange parkerede biler i Humlebæk fiskerleje. Administrationen har med Nordsjællands Politi drøftet muligheden for at afstribte med parkeringsbåse på Gl. Strandvej og indføre restriktioner om, at der kun må parkeres i båsene.

Nordsjællands Politi bemærker, at et sådant parkeringsforbud i givet fald skal være trafikalt begrundet. Der er ikke registreret trafikulykker på Gl. Strandvej, og Politiet har ikke konstateret fremkommelighedsproblemer på strækningen. Det er muligt, at Nordsjællands Politi trods dette vil godkende afstribning med parkeringsbåse på Gl. Strandvej. Men det er administrationens vurdering, at politiet næppe vil prioritere håndhævelse af forbuddet mod parkering uden for båsene, i forhold til andre trafikalt begrundede indsatser. Da der i perioder er stor efterspørgsel efter parkering i området, kan sandsynlige konsekvenser af parkeringsforbud være enten at forbuddet vil blive trodset. Eller at parkeringen flyttes til andre veje i området - i værste fald til Humlebæk Strandvej, hvor det vil medføre forøget sikkerhedsrisiko.

Forslaget om afmærkning af parkeringsbåde på Gl. Strandvej kan eventuelt indføres som et forsøg i en begrænset periode, hvorefter positive og negative konsekvenser kan vurderes samlet.

Vedrørende tung trafik.

Administrationen har fået foretaget trafiktælling på Gl. Strandvej. Tællingen er udført i en uge i efteråret 2015 i et tværsnit umiddelbart nord for boligerne og syd for grusparkeringspladsen. I den uge, hvor der blev foretaget trafiktællinger kørte i gennemsnit 639 biler i døgnet på strækningen. Omregnet til gennemsnitlig årsdøgntrafik – dvs. udjævnet for årstidsvariationer mm. svarer det til 603 køretøjer i døgnet. De 639 køretøjer fordelte sig på; 618 person og varebiler (97% af køretøjerne) og 21 større køretøjer (3% af køretøjerne), fordelt på 16 lastbiler og 5 busser. Andelen af store køretøjer er dermed ikke højt i forhold til andre veje af samme type. Alle trafiktal er begge retninger tilsammen.

Vedrørende parkering ved Louisiana

Parkeringsanalysen anbefaler, at der etableres supplerende parkeringspladser i tilknytning til Louisiana, og forslår forskellige placeringer heraf. Louisiana har i efteråret 2015 henvendt sig til Fredensborg Kommune og tilkendegivet at de er villige til at bidrage økonomisk til en løsning af parkeringsproblematikken i området. Det konkrete beløb afhænger af de løsningsmodeller som man i fællesskab bliver enige om at arbejde videre med. Administrationen samarbejder med udgangspunkt i parkeringsanalysen og Louisianas henvendelse målrettet sammen med Louisiana

om de konkrete muligheder for placering, finansiering, ejer- og adgangsforhold, størrelse, anlægsperiode mm.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 08-09-2015

Orientering tages til efterretning, idet sagen tages op igen, når trafiktælling foreligger.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Udvalget er indstillet på og anmodede administrationen om at gå i dialog med beboerne om muligheden for at etablere forsøg på Gl. Strandvej med:

- Afmærkning af parkeringsbåse
- Ensretning
- Bortledning af tung trafik
- Græsarmerede arealer

Forsøgsperioden sættes til 1 år.

Udvalget ligger vægt på, at der i samarbejde med Louisiana findes en mere permanent løsning på parkeringsforholdene.

Punkt 17: Sager behandlet på lukket møde

Sager behandlet på lukket møde

Beslutningstema

Sag nr. 20 - Navn til nyt boligområde på Benediktevej

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Sagen udgår.

Punkt 18: Sager på vej per 5. januar 2016

14/2735

Sager på vej per 5. januar 2016

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Februar 2016

- Skydebaner – Resultat af støjmåling og evt. igangsættelse af miljøgodkendelser
- Byggesag om de skæve boliger
- Ligebehandling af boligveje
- Ligebehandling af belysning på boligveje
- Kelleris-fredning, plejeplan
- Ansøgning om udstykning, Strandvejen 340E
- Boligbyggeri på Brønsholm Eng
- Ny arkitektur- og forskønnelsespolitik
- Opdatering af politikker under Plan-, Miljø- og Klimaudvalget
 - Politik for Kommunale Ejendomme
 - Klima og Energipolitik
 - Natur og Miljøpolitik

Marts 2016

- Endelig vedtagelse af Plan- og Agenda 21-strategi for Fremtidens Fredensborg Kommune
- Adgangsvej til Egedalsvænge
- Energi på tværs – etablering energisekretariatet
- Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Brønsholm Eng
- Orientering om landzoneafgørelser i 2015
- Trafikbestilling 2017
- Evaluering af loppemarked i Humlebæk i 2015

Senere

- Forslag til analyse af afdækning af efterslæb på vedligeholdelse på kommunens anlægsaktiver
- Transportkorridor – vilkår og videre skridt
- Forslag til regulativ for Donse Å og Grønholt Å
- Langstrup Skydebane miljøgodkendelse – forslag
- Karlebo Skydebane miljøgodkendelse – forslag
- Landzonetilladelse Langstrup flugtskydebane godkendelse
- Langstrup Skydebane miljøgodkendelse – godkendelse

- Karlebo Skydebane miljøgodkendelse – godkendelse
- Forslag til lokalplan for boligområde ved Lindelyvej
- Muligheder for prioritering af af NSPV's opgaver ift. graffiti afrensning
- Håndhævelse af regler for stier i landområdet
- Etablering af indsamlingsordninger for kommunale institutioner og virksomheder
- Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Brønsholm Eng efter endt høring
- Projektforslag for varmeforsyning af lokalplan F112
- Afrapportering af undersøgelser vedr. vedvarende energi i Fredensborg By
- Revision af regulativ for husholdningsaffald
- Projektforslag for fjernvarme i nye områder i Humlebæk
- Projektforslag for fjernvarme i Nivå
- Projektforslag for fjernvarme i industriområdet i Kokkedal/Hørsholm
- Sammenlægning af Nivå Fjernvarme og NFs fjernvarme
- Orientering om styringsprincipper for NSPV
- Trafikregulering på Kellerisvej
- Orientering om buslæskure

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Orienteringen taget til efterretning.

Sagen om graffiti-afrensning sættes på til marts mødet.

Sag om parkeringsregulativ sættes på hurtigst muligt.

Punkt 19: Orientering

Orientering

Sagsfremstilling og økonomi

- KL's årlige kommunalpolitiske konference på teknik- og miljøområdet "TEKNIK & MILJØ '16" afholdes den 14.-15 april 2016 hos Aalborg Kongres & Kultur Center.
- Indledende planlægning for Byens Hus ved Egedal

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Orientering tages til efterretning.

Punkt 20: Navn til nyt boligområde på Benediktevej

14/9403

Bilag

f8a252f53b1e43ee9f088ab9edfdabab

- Navneforslag - uden forslagsstillere.pdf

Navn til nyt boligområde på Benediktevej

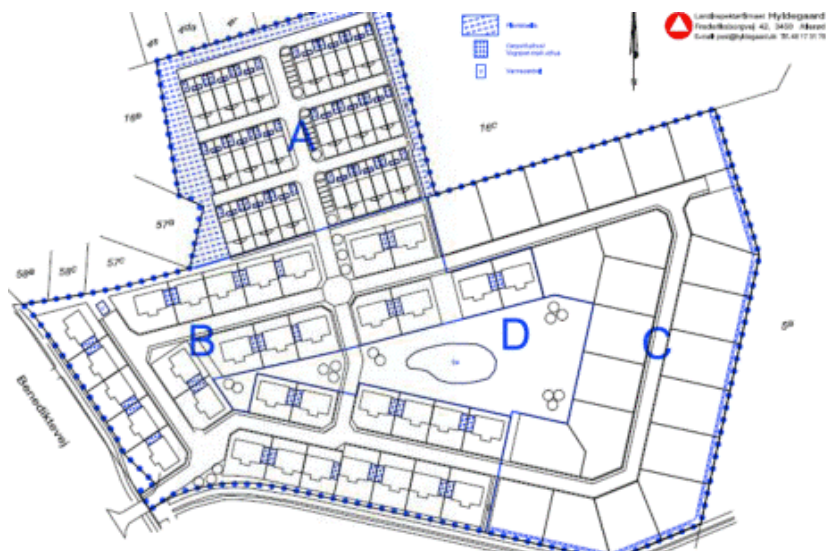
Beslutningstema

Stillingtagen til navn for det nye boligområde på Benediktevej (tidligere Asminderød Skole).

Sagsfremstilling og økonomi

I perioden fra den 20. oktober til den 16. november 2015 har det været muligt for kommunens borgere og andre at komme med forslag til navn for Lind & Risørs nye boligområde på Benediktevej. Annonce har været indrykket i UgeNyt, ligesom der har været omtale af konkurrencen på kommunens hjemmeside.

Boligområdet og dets veje ser således ud:



Præmierne i konkurrencen er

1. præmie 2.500 kr.
2. præmie 1.000 kr.
3. præmie 500 kr.

Såfremt flere har stillet et af de forslag, der skal præmieres, trækkes der lod blandt disse.

Der har været stor interesse for konkurrencen. Der er således indkommet 225 forslag. Nogle forslagsstillere har stillet flere forslag og flere forslagsstillere har stillet det samme forslag. Samtlige forslag fremgår af det vedlagte bilag.

Rigtig mange deltagere har foreslået navne, hvori indgår enten ordet "Asminderød" eller ordet "Benedikte". Der er også mange forslag, hvori ordet "skole" indgår. Det navn, som flest (uafhængigt af hinanden) har foreslået, er Benedikteparken, som 16 har foreslået.

Ifølge de regler, der er opstillet for konkurrencen, har de indkomne forslag været forelagt Lind & Risør til udtalelse. Lind & Risør har endvidere haft mulighed for – uden for konkurrencen at stille eget/egne forslag.

Lind & Risør har i deres udtalelse indstillet følgende 3 navne, som de kan gå ind for.

1. Christianshave
2. Benedikteparken
3. Benediktehaven

Navnet Christianshave er Lind & Risørs eget forslag. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget kan vælge navnet, men navnet deltager ikke i konkurrencen.

Lind & Risør har endvidere tilkendegivet, at de vil foretrække ét navn for hele området/alle vejene.

Udvalget skal vælge et navn til området og/eller for vejen(e) i området.

Det står udvalget frit for at vælge det eller de navne, man finder passer bedst. Udvalget kan også vælge et navn, man selv har foreslået.

Uanset hvilket navn, udvalget vælger, skal der dog blandt de forslag, der er kommet ind fra borgerne, vælges de 3 forslag, der skal præmieres.

Administrationens bemærkninger.

Lind & Risør giver udtryk for, at de så vidt muligt kun ønsker et enkelt vejnavn til hele den nye bebyggelse.

Administrationen finder som udgangspunkt, at de konkrete forhold mere taler for to vejnavne: Ét navn til "ringvejen" med kæde- og parcelhuse og ét andet navn til rækkehusområdet.

Det videre forløb.

Når udvalget har besluttet navnet for området/vejene og afgjort hvilke 3 forslag fra borgerne, der (eventuelt efter lodtrækning, hvis flere har stillet det samme forslag) skal præmieres, foreslås det, at der afholdes en præmieoverrækkelse, hvortil naturligvis også Lind & Risør samt pressen inviteres. Administrationen anbefaler, at de (t) navn(e), som udvalget har valgt, holdes hemmeligt indtil præmieoverrækkelsen finder sted.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Det foreslås, at der afholdes kombineret præmieoverrækkelse og pressemøde.

INDSTILLING

1. At udvalget vælger navn(e) til området/vejene og herunder udvælger de 3 forslag fra borgerne, der skal præmieres.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 05-01-2016

Sagen overgår til åben dagsorden.

Udvalget besluttede sig for navnet: Asminderødhave.

De præmierede forslag er efter udvalgets beslutning:

- Asminderødhave
- Benediktehaven