

# **DAGSORDEN Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark d. 20-03-2018**

**Mødedato**           Tirsdag d. 20. marts 2018 kl. 17:00

**Mødested**           Tursejlerne

**Mødedeltagere**   Allan Andersen, Lars Søndergaard, Freddi Steffensen, Marianne Weck, Anders Kabel, Frank Leander, Lars La Cour, Bjørn Ølgaard, Bo Hildsted

## Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Driftsbestyrelsens sammensætning samt valg af næstformand.....	5
Forslag til mødekalender 2018.....	6
Status for udviklingsplan for Nivå Havn og Strandpark.....	7
Status for dige nord for Nivå Havn.....	9
Strandene langs den Danske Riviera.....	10
Budgetopfølgning pr. ultimo februar 2018.....	11
Orientering fra havnefogeden.....	12
Aktuelle emner til debat.....	14
Sager på vej til Driftsbestyrelsen.....	15
Eventuelt.....	16

## **Punkt 1: Træffetid**

18/6186

## **Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

18/6188

## **Punkt 3: Driftsbestyrelsens sammensætning samt valg af næstformand.**

18/6144

### **Beslutningstema**

Præsentation af Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark 2018-2022 samt valg af næstformand.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Bestyrelsens sammensætning og valgprocedure

I henhold til Vedtægterne for Nivå Havn og Strandpark er formanden for Driftsbestyrelsen givet ved valget til det stående udvalg, der er tillagt den umiddelbare forvaltning af Nivå Havn og Strandpark. Bo Hilsted er formand for Fritid- og Idrætsudvalget og er dermed født formand for Driftsbestyrelsen.

I forbindelse med Byrådets konstituering er Lars Søndergaard (V) genvalgt som repræsentant for Byrådet.

De tre repræsentanter fra foreningerne er alle genvalgt. Nivå Bådelaug, Bjørn Ølgaard. Nivå Tursejlere, Freddi Steffensen og Nivå Fritidsfiskerforening, Allan Andersen.

De to repræsentanter fra havnes øvrige foreninger er begge genvalgt. Nivå Roklub, Anders Kabel. Nivå Pingvinerne, Marianne Weck

Repræsentanten fra paraplyorganisationerne i Fritids Forum er Lars Bo La Cour og repræsentanten fra de erhvervsdrivende på havnen er Frank Lenander. Begge er genvalgt.

Af ovenstående repræsentanter skal driftsbestyrelsen i henhold til vedtægterne selv vælge sin næstformand, der fungerer i formandens fravær. Beslutningen træffes efter almindeligt stemmeflertal.

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark vælges for en fireårig periode, der følger byrådets valgperiode.

### **Kompetence**

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark

### **Elektroniske bilag**

Vedtægter for den organisatoriske enhed Nivå Havn og Strandpark

### **Indstilling**

At der vælges en næstformand for Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

### **Bilag**

Vedtægter Nivå Havn

## **Punkt 4: Forslag til mødekalender 2018**

18/6138

### **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til mødedatoer for ordinære møder i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark 2018.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Forretningsordenen for Driftsbestyrelsen for den organisatoriske enhed Nivå Havn og Strandpark dikterer ingen mødefrekvens. Administrationen foreslår derfor, at der afholdes i alt fire ordinære møder under hensyntagen til de allerede planlagte møder i de politiske udvalg samt diverse råd og komiteer. Desuden er møderne forsøgt tilrettelagt i forhold til sager på vej til Fritids- og Idrætsudvalget.

Forslag til ordinære mødedatoer i 2018

Onsdag d. 30. maj kl. 17.00-19.00

Tirsdag d. 18. september kl. 17.00-19.00

Onsdag d. 14. november kl. 17.00-19.00

Møderne afholdes på havnen.

### **Kompetence**

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark

### **Elektroniske bilag**

Forretningsorden for Driftsbestyrelsen for den organisatoriske enhed Nivå Havn og Strandpark.

### **Indstilling**

At forslag til mødekalender 2018 godkendes.

### **Bilag**

Forretningsorden for driftsbestyrelsen for den organisatoriske enhed NivåHavn og Strandpark.

## Punkt 5: Status for udviklingsplan for Nivå Havn og Strandpark

17/5775

### Beslutningstema

Status for valg af rådgiverteam samt proces for inddragelse af borgere og interessenter.

### Sagsfremstilling og økonomi

I efteråret 2017 inviterede Fredensborg Kommune tre rådgiverteams til at byde på rådgivningsopgaven med at udarbejde en udviklingsplan for Nivå Havn og Strandpark.

Formålet med opgaven er at udvikle en plan, der sætter retning og indhold for de næste mange års udvikling, anlæg og aktiviteter i området. Udviklingsplanen skal, foruden bredt ejerskab til området, sikre en god udnyttelse af områdets kvaliteter, og styrke muligheden for fleksibel brug af havnefaciliteterne hele året.

Planen skal sikre, at de aktiviteter, der etableres, er robuste over for de kommende klimaforandringer og at der opnås en logisk, sammenhængende og velfungerende infrastruktur for kørende og bløde trafikanter til og fra samt i området. I udviklingsplanen skal der tages højde for, at der opnås en naturlig og tydelig sammenhæng mellem havnen, strandparken, Lergravssøerne og de øvrige natur- og kulturområder samt Nivå Bymidte.

Udviklingen af Nivå Havn og Strandpark skal desuden bidrage til oplevelsen af tryghed i området og visuelt understøtte Nivås rige natur og kultur.

I december 2017 besluttede Fritids- og Idrætsudvalget at tildele rådgiverteamet SLA, Orbicon, Urban Creators, Resonans. Valg af rådgiverteams er sket ud fra deres beskrevne kompetencer indenfor inddragelse af borgere og brugere, løsninger indenfor mobilitet og klimatilpasning samt design.

#### Økonomi

Byrådet har i årene 2017-2030 afsat i alt 8,6 mio. kr. til Nivå Havn og Strandpark inkl. analyse til vinterbadefaciliteter på 0,2 mio. kr. jf. budgetforlig 2018-2021. Budgettet indeholder en udviklingsplan for Nivå Havn og Strandpark, projektering, nye anlæg, analyse af vinterbadefaciliteter, projektledeelse og en forøgelse af driftsbudgettet i perioden 2021 til 2030.

I forbindelse med udbud af rådgivningsydelse for en udviklingsplan, hvor budgettet er rensat for drift og intern projektledeelse, er der afsat 6,9 mio. kr. Beløbet dækker rådgivning, projektering, anlæg, kommunikation og aktiviteter som en del af inddragelse med borgerne m.v.

	Samlet budget for Nivå Havn og Strandpark inkl. faciliteter til vinterbadere	Øget drift	Projektledelse	Rådgiver, projektering, kommunikation, anlæg, aktiviteter mm
2017	0,30			0,30
2018	2,00		0,20	1,80
2019	2,70		0,25	2,45
2020	2,60		0,25	2,35
2021-2030	1,00	1,00		
Samlet	8,60	1,00	0,70	6,90

Tabel - Samlet budget fordelt på drift, projektledeelse, rådgivning, anlæg mv.

Fritids- og Idrætsudvalget har beslutningskompetence i udviklingsprojektet. Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark og Grønt Råd sidder som følgegruppe for projektet. Følgegruppen er ikke inddraget i valg af rådgiver.

Proces for inddragelse og samarbejde

Der er mange og ambitiøse interesser i Nivå Havn og Strandpark.

Flere klubber udtrykker behov for større og mere moderne klubfaciliteter. Der er ønske om vinterbadefaciliteter, sauna, fælles faciliteter i form af badefaciliteter, konferencerum mm. Ønsker der langt overstiger det afsatte anlægsbudget. For at skabe en god og driftssikker udviklingsplan, der også kan danne grundlag for søgning af fonde til udvalgte dele af projektet, bliver der i projektet investeret i en grundig proces med inddragelse og samarbejde, hvor der lægges vægt på at skabe og styrke stærke relationer mellem foreningerne i havnen, der kan skabe grundlag for en fælles udvikling i området. Udviklingsarbejdet for Nivå Havn og Strandpark med inddragelse af brugere, borger og andre interessenter er sat i gang. Der er afholdt to fokusgruppeinterviews ultimo februar med en bred dækning af forskellige aktører med forskellige interesser og positioner i og udenfor havnen. Fokus på mødet var at styrke de fremtidige samarbejds muligheder i forhold til at styrke og udvikle den fælles udnyttelse af havnens og strandparkens faciliteter.

Forældre og unge inddrages via Nivå Skole. De unge mellem 6. og 9. klasse fortæller om deres nuværende brug samt drømme for af havn og strandpark via et spørgeskema. Elever mellem 3. og 6. klasse og deres forældre bliver involveret i en eventdag den 5. april, hvor de skal visualisere og modelgøre deres drømme og ideer om det fremtidige liv i havnen. Både det pædagogiske personale i klubben og forældrene vil blive involveret

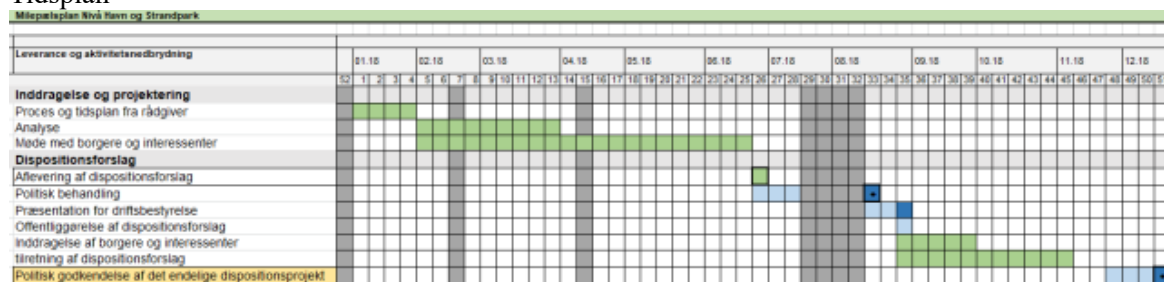
Den 5. april vil der også blive inviteret til en åben inddragelses- og ideudviklingsevent/workshop for alle interessenter. Formålet med workshoppen er, at få aktiveret de fælles drømme, visioner, ideer ved konkrete mini-eksperimenter og prototyper, der kan sættes i søen over 100 dage i april-maj-juni. Disse mini-eksperimenter skal samtidig understøtte aktørernes samarbejds potentialer på tværs.

De ideer og de inddragelsesprocesser, der allerede har været i gang i forbindelse med andre projekter på havnen, vil der bliver samlet systematisk op på, så der bygges videre på erkendelser og ideer derfra.

Landskabsarkitekterne, der skal omformulere ideer og tanker til fysisk planlægning, er med i hele processen, og de får dermed informationen direkte fra kilden. Arbejdet bliver løbende kvalificeret.

Analyse af forhold omkring trafik, natur/miljø samt bygnings- og udearealer pågår sideløbende med processen omkring inddragelse og samarbejde.

### Tidsplan



## Bevilling

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

Plan- og Kystbeskyttelseslov.

## Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

## Indstilling

At sagen drøftes.

## **Punkt 6: Status for dige nord for Nivå Havn**

14/4523

### **Beslutningstema**

Orientering om anlægsarbejde i forbindelse med forstærkning af dige nord for Nivå Havn.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

#### **Baggrund**

På møde i november 2016 besluttede Plan- Miljø og Klimaudvalget, at diget nord for Nivå Havn skal forstærkes i en kombination af spunsvæg og jorddige.

I november 2017 meddelte Kystdirektoratet tilladelse til en forstærkning af det eksisterende dige. Kystbeskyttelsen udformes som et jorddige, der på en del af strækningen også opbygges med en væg af azobétræ. Azobétræ er valgt, fordi den får en smuk patina, har en levetid på op mod 100 år og er billigere i drift end en løsning opført i fyrretræ, der har langt kortere levetid. Mod havn og havneåbning bygges diget på eksisterende terræn, mens der ind mod søen vil blive udlagt jord og sten i overgangen mellem vandlinje og dige for at beskytte mod mindre bølger.

For at sikre vandudskiftningen i søen etableres der et udløbsbygværk igennem diget, som manuelt lukkes ved en højvandssituation.

#### **Udbud af anlægsarbejdet**

Anlægsopgaven har været i udbud i perioden 10. januar til 23. januar 2018.

Fire entreprenører var indbudt til at give tilbud på arbejdet. Økonomiudvalget besluttede i februar at skrive kontrakt med Arkil, der havde afgivet det laveste bud.

#### **Tidsplan**

Arbejdet starter langs mod Øresund

Medio marts Afrømning og opstart på opbygning af jorddige mod øst

Medio aprilopbrydning af eksisterende gennemløbsværk

Medio aprilEtablering af ny gennemløb

Ultimo aprilOpstart på dige og spunsvæg

Ultimo juniAfsluttende arbejder

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence**

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

### **Indstilling**

Sagen tages til orientering.

### **Bilag**

Udbudsmateriale - MA\_101.pdf

## **Punkt 7: Strandene langs den Danske Riviera**

18/6808

### **Beslutningstema**

Sagen fremlægges til orientering.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Driftsbestyrelsen bedes orientere sig de vedhæftede bilag. Sagen er tidligere behandlet og afsluttet i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, hvorfor den er vedhæftet denne sag som et bilag.

### **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget for så vidt angår planforhold. Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark orienteres.

### **Indstilling**

At orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag**

Strandene langs den Danske Riviera

COWIs zonerings af strandene i Fredensborg Kommune

Kommissorium kystudvikling 05-05-2017.pdf

Projektkatalog Strandene langs den danske Riviera - Udviklingsstrategi\_2.0\_web\_opslag.pdf

## **Punkt 8: Budgetopfølgning pr. ultimo februar 2018**

18/6731

### **Beslutningstema**

Orientering om Nivå Havn og Strandparks driftsbudget og driftsforbrug pr. ultimo februar 2018.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Som det fremgår af bilaget, er budget og forbrug vedr. Nivå Havn og Nivå Strandpark opgjort hver for sig.

Det forventes, at Nivå Havn og Strandpark får overført det samlede mindreforbrug i 2017 på 250.000 kr. (forventes godkendt af Byrådet d. 3. april forbindelse med deres behandling af overførselssagen). Midlerne bliver placeret på kontoen til ”opsparing til større udviklingstiltag”.

### **Kompetence**

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark

### **Indstilling**

At orienteringen tages til efterretning

### **Bilag**

Budgetopfølgning ultimo februar 2018.PDF

## Punkt 9: Orientering fra havnefogeden

18/6191

### Beslutningstema

Havnefogeden orienterer om verserende sager, driften samt dagens gang

### Sagsfremstilling og økonomi

Siden sidst (15. august 2017 - 20. marts 2018)

- Michael fra virksomhedsservice i Fredensborg Kommune, der startede man. d. 26. juni 2017, blev forlænget til ultimo november 2017 for at imødegå manglende arbejdskraft i forbindelse med bådoptagningen.
- Generel oprydning, vedligehold af bygninger, pladser og arealer.
- Der er etableret nyt plankeværk ved havnekontoret.
- Renovering af håndvaskearrangement i servicebygning. Der er opsat rustfrie stålplader bag vaskene samt udskiftet fuger rundt vaskene.
- Gennemgang af restancelister, herunder nedbringelse af borgere med restance.
- Bådoptagning blev gennemført tilfredsstillende. Lige knapt 200 både står på matriklen.
- Afsluttet sag ang. indskudskroner samt håndtering af oparbejdet tab.
- Indskudsmapper ajourført, herunder registrering af samtlige bådejere, deres pladser, indskudsår samt indskudsbetrag.
- Teleskoplæsser er lejet og leveret.
- Midlertidig skiltning til de erhvervsdrivende samt klubberne.
- Interne røkeringer mellem bådpladslejerne.
- Vinteropkrævning
- Nyt rengøringselskab

Igangværende opgaver:

- Effektivisering af ”Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne” punkt 2.8. Forslag behandles af kommunens jura-afdeling.
- Omfattende renovering af eksisterende elinstallation. Der er desværre mange af havnens installationer, som skal udskiftes. Hovedårsagen er alder samt vandindtrængning.
- Sammenlægning af et antal bådpladser til fordel for større mere salgsbare pladser. B-broen? Lange men smalle.
- ”Kirkegården”.
- Salg af pladser sæson 2018.

Kommende opgaver:

- Bådpladsnumre på broerne udskiftes løbende. Aluminium med Dymo.
- Kontrol af pæle
- Markering af fortøjningspæle med pladsbredde. Aluminium med Dymo.
- Fiskekasser ved Jørgen Christian Lund, fritidsjobvejleder.

Status/orientering/drøftelse:

- Etablering af handicapparkering ved Tursejlerne.
- Vild med Vand
- Udpegning af vildtreservat i Nivå Bugt
- Vanddybde indsejlingen. By-pass evt. Arkill
- Pakkeløsninger
- Is
- Søsætning
- Tyveri/hærværk
- Serviceaftalen 2018 NSPV. + 4000 kr. samt budget til hoffmanklodser og stativer.
- Overdragelse af pladser
- Større joller på dele af jollepladserne/dispensation
- Placering af vandskibådene

- Etablering af bådplads i forbindelse med Havhesten.
- Parkering
- Plankeværk/afskærmning/forskønnelse ved servicebygningen.
- Personale/Nivå Havn Crew 2018
- Husbåde
- Møde med arbejdsmiljørepræsentant fra Fredensborg Kommune.

0 ledige salgsbare pladser.

68 på venteliste. Primært store pladser

Gæstesejlere 2017

Autocamper : 12

Båd < 29 fod (9 m.) : 406

Båd > 29 fod(9 m.) : 454

Gæster Servicekaj :2

Pensionist : 203

I alt : 1077

## **Kompetence**

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark

## **Indstilling**

At orienteringen tages til efterretning.

At udvalgte punkter drøftes.

## **Punkt 10: Aktuelle emner til debat**

18/6325

### **Beslutningstema**

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark kan drøfte aktuelle emner

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Driftsbestyrelsen kan drøfte og komme med holdninger og udtalelser til emner, der grundet deres pludselige aktualitet ikke fremgår af dagsordenen.

Drøftelser og holdninger vil indgå i det videre arbejde med emnerne.

Driftsbestyrelsen kan desuden debattere relevante sager til behandling i øvrige udvalg og råd.

### **Kompetence**

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark

### **Indstilling**

At aktuelle emner drøftes.

## **Punkt 11: Sager på vej til Driftsbestyrelsen**

18/6568

### **Beslutningstema**

Der orienteres om sager på vej til behandling.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Onsdag d. 30. maj

APV

Bemanding i højsæsonen

Tirsdag d. 18. september

Sag om borgerrettede taktser

Indskud Nivå Havn og Strandpark.

Udviklingsplan

Onsdag d. 14. november

Nyanskaffelser, Teleskoplæsser

### **Kompetence**

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

### **Indstilling**

At orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 12: Eventuell**

18/7368