

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget 2014-2017 d. 07-04-2015

Mødedato Tirsdag d. 07. april 2015 kl. 17:30

Mødested Lilletrommen

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsordenen.....	5
Orientering om status på Humlebæk Idrætscenter.....	7
Træpillefyr ved Fredensborg Lokalhistorisk Museum.....	10
Oplæg til finansiering af efterslæbsanalyse på vejområdet.....	12
Renovering af flisebelægninger i 2015.....	16
Revideret budget for Trafiksikkerhed 2015.....	20
Takst for opsætning af mobilmast på vejareal.....	24
Mobilmast, Humlebæk Strandvej.....	27
Beskyttelse af dige mellem Nivå Havn og Grf. Laveskov Villaby.....	30
Skybrudssikring af område i Jellerød.....	35
Endelig vedtagelse af lokalplan K103.....	39
Forslag til lokalplan F111- for en boligbebyggelse ved Benediktevej.....	43
Principper for ny lokalplan for ejendommen Humlebæk 44 (Posthusgrunden).....	47
Fastlæggelse af niveau for den igangværende og forestående sagsbehandling af skydebanerne i Lan	51
Landzonetilladelse til eksisterende anlæg og byggeri på Karlebo Flugtskydningsbane.....	56
Hegn ved Birkehaven 521, Kokkedal.....	61
Hegn langs Gl. Strandvej i Nivå.....	64
Nordsjællands Energicenter – åbning og plan for aktiviteter.....	68
Orientering om fiskedød i Usserød Å i Hørsholm d. 19. februar 2015.....	73
Orientering - Kort status for rottebekæmpelsen 2014.....	76
Orientering om miljøtilsynsberetning 2014.....	79
Orientering om retssag vedr lovliggørelse af hundepension.....	83
Orientering om muligheder for etablering af affaldsordninger for kommunale institutioner og skoler	86
Sager behandlet på lukket møde.....	89
Sager på vej per 7. april 2015.....	91
Orientering.....	94

Punkt 67: Træffetid

Træffetid

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Intet foretræde.

Punkt 68: Godkendelse af dagsordenen

Godkendelse af dagsordenen

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Sag 81 og 82 blev udsat med henblik på at give relevante parter mulighed for at få foretræde.

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 69: Orientering om status på Humlebæk Idrætscenter

14/28269

Orientering om status på Humlebæk Idrætscenter

Beslutningstema

Orientering om status vedrørende opførelse af Humlebæk Idrætscenter.

Sagsfremstilling og økonomi

For at sikre, at Plan-, Miljø- og Klimaudvalget kan følge administrationens arbejde med opførelse af det nye Humlebæk Idrætscenter orienteres løbende om aktuel fremdrift.

Administrationen vil på mødet orientere om status for opførelse af Humlebæk Idrætscenter.

Det nye idrætscenter befinder sig i den sidste halvdel af udførelsesfasen, hvor malerbehandling samt montering af indvendige beklædninger på vægge og lofter pågår. Installationsarbejdet er fuldt i gang.

Der er efter planen monteret et større areal solceller på taget af tennishallen i sydlig retning dvs. mod Humlebæk Syd.

Der er udført ny matrikulering for et samlet Humlebæk Idrætscenter, omfattende nye som eksisterende bygninger - dvs. inkl. Langebjergshallen.

Det nye bygningsanlæg udføres overalt indvendigt med LED (energibesparende lysinstallation) – dog ikke i den eksisterende Langebjergshal.

Planlægningen af beplantningen af udearealerne mellem rækkehusene og det nye idrætscenter udføres i samarbejde med grundejerforeningen, Langebjergskolen og Nordsjællands Park og Vej, samt med Fredensborg Naturskole og administrationen i Fredensborg Kommune.

Den planlagte fælles gang- og cykelsti, som er beskrevet i Lokalplan H106, § 5, stk.2. Gang- og cykelstien blev trukket ud af projektet, fordi der ikke kunne findes økonomi til dette inden for budgettet.

Der bliver løbende koordineret tilgængelighedstiltag for det færdige byggeri.

Der er fokus på sikkerheden og sundheden på byggepladsen.

Skolen og beboerne i området orienteres løbende om byggeriet og varsles forud for særligt støjende transport eller byggeaktiviteter.

Tidsplanen følges med senest ibrugtagning den 1. oktober 2015.

Der foretages løbende justeringer og prioriteringer for at få budgettet til at hænge sammen, da økonomien for projektet er stram.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

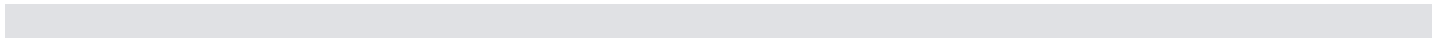
Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At orientering tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget tog orienteringen til efterretning.



Punkt 70: Træpillefyr ved Fredensborg Lokalhistorisk Museum

15/10880

Træpillefyr ved Fredensborg Lokalhistorisk Museum

Beslutningstema

Udvalgsformand Lars Simonsen har bedt om, at sag omkring opførelse af træpillefyr ved Fredensborg Lokalhistorisk Museum kommer på dagsordenen til drøftelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Sagsforløb:

Fredensborg Lokalhistoriske Museum i Auderød har oprindeligt ikke haft deres egen varmforsyning. Det har været naboejendommen, som via deres oliefyr har leveret varme til museet. Hvert år er kommunen blevet opkrævet for varme efter forbrugstal.

I forbindelse med energioptimering af museet er der opført et træpillefyr i bygning på museet egen matrikel.

Det er indledningsvis undersøgt om installationen kunne placeres i museet, hvilket ikke har været muligt pga af pladsforhold. Der er i stedet valgt en placering ved siden af museet. Placeringen er valgt ud fra hvor det dels er teknisk mest optimalt, dels er tilpasset haven og forholdene på stedet.

Under projekteringen er bygningen blevet ca.2 m2 større end oprindelig forventet. Dette pga af pillefyrets størrelse.

Der er foretaget nabohøring, hvor der ikke har været indvendinger og der foreligger byggetilladelse til byggeriet.

Træpillefyret er taget i anvendelse i marts 2015

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Kompetence

Plan, Miljø og Klimaudvalget

INDSTILLING

1. Til drøftelse.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget beder administrationen om i samarbejde med Lokalhistorisk Museum at finde en løsning, som alle parter kan acceptere.

Punkt 71: Oplæg til finansiering af efterslæbsanalyse på vejområdet

14/41518

Oplæg til finansiering af efterslæbsanalyse på vejområdet

Beslutningstema

Forslag til finansiering af efterslæbsanalyse inden for vejområdet.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Udvalget besluttede på mødet den 06. januar 2015 at "anmode administrationen om at udarbejde oplæg til finansiering af en efterslæbsanalyse inden for den økonomiske ramme til vejvedligehold".

Det var oplyst i sagen, at afdækning af efterslæbet "skal inkludere det fulde kommunale ansvar på vejområdet dvs. vejkanter, afløbsbrønde, dræn mv., som er nødvendigt at vedligeholde for at bevare vejkapitalen".

Det nævnes videre at en afdækning er vurderet til at kunne gennemføres for 0,5-0,75 mio. kr.

Formålet med analysen

Formålet med analysen er:

- At skaffe overblik over hvor stort det vedligeholdelsesmæssige efterslæb er på vejområdet
- At fastlægge den økonomisk optimale vedligeholdelsesindsats ud fra vedtagne serviceniveauer.

Vedligeholdelsesefterslæbet for et vejelement er omkostningen ved at bringe elementet fra sin nuværende tilstand til et defineret tilstandsniveau, således at elementet opfylder sin tiltænkte funktion herunder vedtagne serviceniveauer over en normal levetid.

Vedligeholdelsesefterslæbet opstår ved at der anvendes for få ressourcer på vedligeholdelse, hvorved kapitalværdien falder. Genopretningen er den indsats der skal til for at kapitalværdien genoprettes.

Metode til beregning af efterslæb

En fuldt ud realistisk beregning kan opnås ved at benytte de konkrete efterslæbsregistreringer som foretages i forbindelse med konkurrenceudsættelse af drift- og vedligeholdelsesopgaver i funktionskontrakter som grundlag for en omkostningsberegning af efterslæbet. Konkret registrering af efterslæb på vejnettet repræsenterer i realiteten det eneste rigtige grundlag for beregning af vedligeholdelsesmæssigt efterslæb.

Den metode blev anvendt i forbindelse med udbuddet af genopretning af asfaltbelægningerne.

En hurtigere og enklere metode er at beregne efterslæbet ud fra differencen mellem estimeret behov for vedligeholdelse og faktisk gennemført vedligeholdelse over en nærmere bestemt tidsperiode.

Behovet for vedligeholdelse estimeres ud fra årlig tildelingsbehov for at opretholde standardkravene.

Faktisk gennemført vedligeholdelse er estimeret ud fra regnskabstal for vedligeholdelsesopgaver.

Metoden forudsætter en rimelig god registrering af relevante mængder. Der er endvidere usikkerhed i benyttelse af regnskabstallene.

Analysens omfang

Drift og vedligeholdelse udgør den indsats der opretholder vejens funktion til enhver tid både på kort og langt sigt.

De objekter som analysen skal omhandle vil være:

1. Vejkassen
2. Afvandingselementer

3. Broer og tunneler
4. Vejudstyr
5. Signalanlæg
6. Vejmarkering
7. Sideanlæg
8. Miljø

Belægninger er ikke medtaget da der er genopretning af asfaltbelægninger og flisebelægninger i gang.

Belysning er ikke medtaget, da den pt. ejes af DONG Energy A/S.

Ad 1) Vejkassen udgøres af de bærelag der ligger under belægningen. Vejkassen kan i princippet holde i rigtig mange år, hvis belægningen er intakt og afvandingen fungerer korrekt. Der kan dog være bæreevnesvigt enkelte steder som bør genoprettes. På specielt lokalvejene på landet er derfra gammel tid ikke anlagt en egentlig vejkasse så derfor vil der være behov for særlig opmærksomhed for at opretholde vejens funktion. Analysen vil kunne bidrage til hvilke strategier der vil være fornuftige.

Ad 2) Velfungerende afvandingselementer er helt afgørende for at bevare kapitalværdien. Afvandingen er endvidere udfordret af flere skybrudssituationer. Analysen vil behandle afvandingssystemet svarende til gældende standard. Problemstillinger i forbindelse med skybrudssituationer behandles i sammenhæng med kommunens klimaplanarbejde.

Ad 3) Der er gennemført generaleftersyn af alle broer og tunneler og særeftersyn hvor der er konstateret mere alvorlige skader. Analysen vil på den baggrund kunne estimere efterslæbet.

Ad 4-7) Analysen vil kunne give et første estimat for efterslæbet på disse elementer.

Ad 8) Elementet omfatter blandt andet det visuelle miljø i form af beplantning mv.

Anvendelse af analysen

Gennemførelse af analysen vil give bedre mulighed for at træffe økonomisk optimale beslutninger vedr. vejnettet.

Økonomi

Der er ikke afsat særskilt bevilling til analysen. Det foreslås at der i 2015 anvendes op til 0,5 mio. kr. af budgettet indenfor politikområde 3. Da der forventes overført et mindreforbrug i 2014 for politikområdet foreslås 0,5 mio. kr. heraf reserveret analysen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da det nødvendige beløb afholdes indenfor politikområdet, under forudsætning af overførsel af mindreforbrug i 2014.

Retsgrundlag

Vejlovens §10, hvoraf fremgår at det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

1. At analyse af efterslæbet på vejområdet igangsættes.
2. At der anvendes op til 0,5 million kr. til formålet indenfor politikområde 3 (Veje og Trafik).

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget godkendte indstillingen. Udvalget ønsker et notat med et samlet overblik over tilstandsanalyser på vej- og infrastrukturområdet, når efterslæbsanalysen foreligger.

Punkt 72: Renovering af flisebelægninger i 2015

13/14518

Bilag

Fliser til asfalt Nivå.pdf

Fliser til asfalt Kokkedal.pdf

Flisearbejder 2015 - Nivå.pdf

Flisearbejder 2015 - Kokkedal.pdf

Renovering af flisebelægninger i 2015

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til renovering af flisebelægninger i 2015 samt drøftelse af hvorvidt fliser kan erstattes med asfalt i forbindelse med renoveringer.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

I forbindelse med udvalgets behandling af renovering af fliser i 2014 blev det besluttet at udvalget skulle forelægges forslag til renovering i 2015 og i denne forbindelse en vurdering af mulighederne for at erstatte fliser med asfalt.

Forslag til fliserenovering i 2015

Budgettet for 2015 udgør 3,0 mio. kr. Budgettet foreslås disponeret således:

Nr.	Sted	Bemærkninger	Beløb
1	Banestien, primær trafiksti	Nordlige del og syd for Møllevej (fliser og riste)	75.000
2	Nivå, primær trafiksti	Resterende fliseudskiftning	200.000
3	Nivå, sekundær trafiksti	Renovering koordineret med VIBO-projektet	1.000.000
4	Nivå, lokalsti	Lokal fliseudskiftning	50.000
5	Kokkedal, primær trafiksti	Partielle reparationer samt mindre udskiftninger	350.000
6	Kokkedal, sekundær trafiksti	Partielle udskiftninger og justering/udskiftning af riste	400.000
7	Kokkedal, lokalsti	Fliseudskiftning bla. Græsager	700.000
8	Kokkedal, lokalsti	Fliseudskiftning	225.000
	I alt		3.000.000

Vedrørende nr. 3 er baggrunden, at boligforeningen VIBO i efteråret søgte Landsbyggefonden om infrastrukturmidler til renovering af udendørsarealerne på deres område ved Nivåhøj 1, 2 og 3, som på daværende tidspunkt var på listen over særligt udsatte boligområder. Sådan en ansøgning kræver en medfinansiering som typisk enten findes blandt lejerne, hos kommunen eller gennem andre fonde. Administrationen indgik i efteråret 2014 et samarbejde med VIBO ift. ansøgningen og fik arkitekterne til at indtænke området ved Nivåhøj mere sammenhængende og blandt andet også at fokusere på stisystemer, tryghed, lergravssøerne og de øvrige grønne/blå områder. Da stisystemet skulle renoveres for ca. 1 mio. kr. blev beløbet indregnet i ansøgningen under forudsætning af politisk godkendelse. Landsbyggefonden har nu givet tilsagn om støtte på 18 mio. kr. hvilket ministeriet efterfølgende har godkendt.

Det er således en unik mulighed for at renovere stisystemet i et større perspektiv til gavn for mange flere end lige de helt lokale beboere i VIBO's bebyggelser.

Planlægningsarbejdet går nu i gang så det præcise udførelsestidspunkt kendes ikke endnu.

Vedrørende nr. 7 Det kan overvejes at anvende en del af beløbet til gangstier i Hjortevænget, som nogle steder er i meget dårlig stand. Det er f. eks. fortovene langs stamvejen. Det er dog et af de steder hvor asfaltering kunne overvejes jf. næste afsnit nedenfor.

De nævnte lokaliteter fremgår af vedlagte kort. De er vist stiplede og tallet henviser til ovenstående tabel:

- Flisearbejder 2015, Nivå
- Flisearbejder 2015, Kokkedal

Anvendelse af asfalt til erstatning for fliser

Udvalget besluttede på mødet den 03. juni 2014 "at lade udførelsen afvente at administrationen foretager yderligere undersøgelser særligt med henblik på vurdering af muligheden for at erstatte fliser med asfalt, hvor det findes hensigtsmæssigt ud fra økonomi, levetid og æstetiske hensyn".

Administrationens vurdering er sammenfattet i følgende oversigt:

	Fliser til fliser	Fliser til asfalt
Økonomi, udskiftning	720 kr./m ²	540 kr./m ² (Engangsudgift til omlægning herefter iht. levetid nyt slidlag til 90 kr/m ²)
Levetid	30 år	20 år
Økonomi, drift og vedligeholdelse	9 kr./m ² pr. år	10 kr./m ² pr. år
Æstetiske hensyn	Opgravninger efterlader ikke et dårligere udseende. Lunker og andre skader kan repareres uden synlige spor. Mere eksklusivt udseende.	Opgravninger resulterer i lapper. Skader vil altid kunne ses indtil der lægges nyt slidlag.

Samlet udgift til flise over en 30-årig periode udgør 990 kr./m²
Samlet udgift til asfalt over en 30-årig periode udgør 930 kr./m²

Dette er baseret på en rente på 0 %.

Samlet set vurderes fliseløsningen at være ca. 40.000 kr. dyrere pr. år (over en 30-årig periode) for et samlet fliseareal på ca. 20.000 m² svarende til, at alle fliser i Nivå og Kokkedal udskiftes til asfalt på lokalstier, gangstier og fortove.

Andre hensyn kunne være at flisebelægning giver en mindre miljøbelastning, idet der alene anvendes naturprodukter og at flisebelægning giver mulighed for andre løsninger f. eks. permeabel belægning, som kunne være interessant i forbindelse med klimaplanen.

Endelig skal det nævnes at anvendelse af fliser på alle gangarealer giver et klart trafikikkerhedsmæssigt signal med en klar opdeling af trafikarterne, så man ved at flisearealer altid er til fodgængere.

De stier hvor det af økonomiske grunde kunne overvejes at udskifte fliser med asfalt er f. eks. de rene gangstier / fortove i Nivå samt tilsvarende i Kokkedal. De er vist på bilaget med blå cirkel. Dette svarer til ca. 5.000 m² og ville dermed potentielt kunne give en besparelse på 8 - 10.000 kr. pr. år i forhold til at bevare fliserne i en renoveringssituation.

Asfaltering direkte ovenpå fliserne anses ikke for en teknisk anvendelig løsning.

Herudover er der få lokalstier med delt gang og cykelsti hvor udskiftning til asfalt ligeledes kunne overvejes. Alternativt kunne flisestien helt nedlægges og den tilbageværende asfaltcykelsti ændres til fælles gang og cykelsti. De er vist på bilaget med blå cirkel med skravering. Det vurderes, at der kan blive tale om ca. 1.000 m².

Bevilling

Der er afsat en anlægsbevilling til fliserenovering i 2015 på 3 mio. kr.

Retsgrundlag

Vejloven.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At beløbet disponeres som angivet, herunder specielt at der reserveres 1 mio. kr. til infrastrukturprojektet i Nivåhøj 1, 2 og 3.
2. At gangstier ved fremtidig renovering udføres med betonfliser.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget stemte om administrationens indstilling.

For stemte Ergin Øzer (A) og Lars Søndergaard (V).

Imod stemte Carsten Nielsen (A), Rasmus Østrup Møller (A), Lars Simonsen (B), Ulla Hardy-Hansen (C), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Thomas Bak (V).

Udvalget traf følgende beslutning med enstemmighed:

Udvalget godkendte administrationens forslag til prioritering.

Udvalget udsatte sagen med henblik på at træffe beslutning om belægningsart på næste møde.

Udvalget ønsker til brug herfor beregninger over vedligeholdelse af belægningen over en 60-årig periode, og oplysning om udgiften til vintervedligeholdelse af hhv. asfalt og fliser.

Punkt 73: Revideret budget for Trafiksikkerhed 2015

14/38466

Revideret budget for Trafiksikkerhed 2015

Beslutningstema

Udmøntning af budget til trafiksikkerhed i 2015.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Udvalget for Infrastruktur og Trafik anbefalede på møde den 19. november nedenstående drifts- og anlægsbudget for 2015 vedrørende trafiksikkerhed Forslaget blev vedtaget i Plan- Miljø- og Klimaudvalget på møde den 2. december 2014.

Budget 2015 (Beløb i mio. kr.)	Drift	Anlæg
Trafiktællinger	0,2	
VSP-samarbejde, cyklistprøver, samarbejde med skolerne	0,2	
Projektledelse og analyser	0,5	
Skitseprojekt, rundkørsel ved Humlebæk		0,2
Til udmøntning i 2015	1,1	1,3
Midler i alt	2,0	1,5

Byrådet har på mødet den 23. februar 2015 besluttet at anlægsbevillingen til Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger på 1,5 mio. kr. i 2015 udskydes fra 2015 til 2016. Baggrund for beslutningen er ønsket om at genoprette af kommunens likviditet i 2015.

Nedenfor stående overførte ubrugte midler fra 2014 forventes overført til 2015.

Overførte ubrugte midler fra 2014 (Beløb i mio. kr.)	Drift	Anlæg
Humlebæk Strandvej	0,35	2,08
Implementering af hastighedsplan		0,60
Samarbejde med skoler, trafikpolitikker og forbedringer omkring skolerne	0,15	
Overførte midler i alt	0,50	2,68

Sagsfremstilling

Siden vedtagelsen af trafiksikkerhedsbudgettet er der konkretiseret en række beslutninger og ønsker om projekter på trafikområdet. Herunder lukning af Vejenbrødvej og konsekvensanalyse heraf, trafiksikkerhedsprojekt på Avderødvej, sivegade i Jernbanegade, og en Infrastrukturanalyse. Desuden skulle en række projekter finansieres af den nu udskudte anlægsbevilling fra trafiksikkerhed. Det er blandt andet; stikrydsninger på Holmegårdsvej og skitseprojekt for rundkørsel i Humlebæk.

På baggrund af disse forhold kombineret med byrådets beslutning om udsættelse af anlægsbevillingen for 2015 foreslår administrationen at driftsbevillingen for 2015 udmøntes som skitseret i skemaet herunder:

Forslag til disponering af Driftsbudget trafiksikkerhed 2015	
Aktivitet	Drift (mio. kr)
Løbende drift:	

- Trafiktællinger	0,20
- VSP-samarbejde, cyklistprøver, samarbejde med skoler	0,20
- Projektledelse, borgerhenvendelser og analyser	0,50
- Diverse mindre forbedringer, analyser, mm.	0,20
Konkrete projekter:	
- Lukning af Vejenbrødvej	0,20
- Forsøg med sivegade i Jernbanegade	0,15
- Analyse af konsekvenser ved lukning af Vejenbrødvej	0,10
- Infrastrukturanalyse – inkl. Opdateret trafiksikkerhedsplan	0,35
- Planlægning af trafiksikkerhedsforbedringer på Avderødvej	0,10
I alt	2,00

Desuden foreslås de overførte midler fra 2014 anvendt som vist i nedenstående skema. Ændringen i forhold til tidligere vedtagelse er at budget til implementering af hastighedsplan reduceres med 0,4 mio. kr. (fra 0,6 til 0,2 mio. kr.), som foreslås anvendt til belysning ved Vejenbrødvej (0,2 mio. kr.) samt skitseprojekt af rundkørsel i Humlebæk (0,2 mio. Kr.)

Overførte ubrugte midler fra 2014 (Beløb i mio. kr.)	Drift	Anlæg
Humlebæk Strandvej	0,35	2,08
Implementering af hastighedsplan		0,20
Skitseprojekt for rundkørsel i Humlebæk		0,20
Belysning i krydset Vejenbrødvej/Fredensborg Kongevej		0,20
Samarbejde med skoler, trafikpolitikker og forbedringer omkring skolerne	0,15	
Overførte midler i alt	0,50	2,68

Yderligere implementering af hastighedsplanen foreslås indarbejdet i anlægsbudgettet for 2016. Samlet foreslås nedenstående projekter udskudt og indarbejdet i anlægsbudgettet for 2016:

Følgende projekter udskydes og indarbejdes i anlægsbudgettet for 2016	
Aktivitet	Anlæg (mio. kr)
Implementering af Hastighedsplan	0,4
Stikrydsninger på Holmegårdsvej	0,5
Trafiksikkerhedsforbedringer på Avderødvej	Afh. af projekt.

Administrationen gør opmærksom på at sagen ikke har været behandlet i Udvalget for Infrastruktur og Trafik, da det ordinære møde den 18. marts, blev aflyst.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At administrationens forslag til anvendelse af midler til trafiksikkerhed i 2015 godkendes.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget godkendte indstillingen.

Punkt 74: Takst for opsætning af mobilmast på vejareal

15/9519

Takst for opsætning af mobilmast på vejareal

Beslutningstema

Tilføjelse til kommunens takster for råden over vejareal.

Sagsfremstilling og økonomi

I forbindelse med en konkret sag, hvor et mobilselskab ønsker at opsætte en mobilmast på Humlebæk Strandvej ved busstoppestedet overfor Gl. Strandvej, er det blevet aktuelt at opdatere kommunens takstbilag for råden over vejareal, da takstbilaget ikke indeholder takster for placering af master på vejarealet.

Benyttelse af vejareal til varige eller midlertidige anlæg er reguleret i Lov om offentlige veje § 102 som giver kommunen mulighed for at kræve en leje for at stille kommunens areal til rådighed for master og de tekniskskabe, der servicere mastens udstyr. Administrationen har rådført sig hos Vejdirektoratets juridiske afdeling i forhold til tolkningen af lovgivningen.

Administrationen anbefaler at taksten følger kommunens normale leje til opsætning af Mobilmaster på offentlig grund, således at det sikres at benyttelsen af vejarealet sker på markedsvilkår. Jævnfør Økonomiudvalgets beslutning af 15. dec. 2014, er prisniveauet i 2014 på 35.000 kroner om året.

Administrationen kan ved en godkendelse af opsætningen af mobilmasten stille vilkår så længe at disse begrundes i trafikikkerhed, fremkommelighed eller vejarealet benyttelse til vejformål. Administrationen vil i forbindelse med en eventuel godkendelse stille krav om at masten skal fjernes, med en frist på 3 måneder, hvis arealet skal bruges til vejformål.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje § 106

Kompetence

Økonomiudvalget.

INDSTILLING

1. At der i kommunens takstbilag for råden over vejareal indføres en takst for opsætning af mobilmaster og tekniskskabe.
2. At taksten for opsætning af mobilmaster og tekniskskabe på vejareal følger kommunens takster for leje af kommunale ejendomme til samme formål

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget anbefaler administrationens indstilling punkt 1 og 2.

Thomas Bak (V) stillede forslag om at taksten fastsættes til 0 kr.

For forslaget stemte Ulla Hardy-Hansen (C), Flemming Rømer (O), Lars Søndergaard (V), Thomas Bak (V).

Imod forslaget stemte Carsten Nielsen (A), Rasmus Østrup Møller (A), Ergin Øzer (A), Lars Simonsen (B), Hanne Berg (F).

Forslaget faldt hermed.

Punkt 75: Mobilmast, Humlebæk Strandvej

15/150

Mobilmast, Humlebæk Strandvej

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til et ønske om en mobilmast vejarealet på Humlebæk Strandvej overfor Louisiana.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Udvalget behandlede sagen på mødet den 10. oktober 2014, hvor udvalget vedtog administrationens indstilling om at kommunen er positivt indstillet til at meddele en tilladelse til at der kan opsættes en mobilmast som en permanent løsning på vejmatriklen ved busstoppestedet på Humlebæk Strandvej overfor Gl. Strandvej.

Baggrunden for sagen er, at operatøren er blevet opsagt fra en position på en privat beboelsesejendom på Gl Strandvej, hvor der har været opstillet en flagstangsløsning. Antennerne skal dække det nordlige Humlebæk, herunder Louisiana. Udvalget har tidligere forholdt sig til en alternativ placering inde i Hejreskov.

Sagen

Der søges om tilladelse til at opstille en rørmast med en højde på 36 m. Højden er et resultat af, at der skal være plads til alle operatører samt et behov for at antennerne er placeret højere end træerne i området. Ved udvalgets behandling af sagen i 2014 var der kun tale om en mast med en højde på 22 m, men ansøger har efterfølgende undersøgt forholdene nærmere.

Naboorientering

Ansøgningen om en rørmast med en højde på 36 m har været udsendt i høring til de omliggende naboer mv. Kommunen har modtaget bemærkninger fra en nabo og fra kunstmuseet Louisiana.

Naboerne er af den opfattelse, at masten skæmmer udsigten til en fredsskov, at mastens placering ikke er diskret, og at masten ikke passer ind i et område med et verdenskendt museum.

Louisiana finder det uhensigtsmæssigt at placere masten over for indkørslen til Louisianas parkeringspladser, når der fortsat pågår forhandlinger og mødeaktivitet omkring parkeringsforholdene omkring Louisiana.

Vurdering

Administrationen vurderer, at bemærkningerne er relevante, og at den ansøgte placering overordnet set ikke er den mest hensigtsmæssige. Administrationen vurderer dog, at placeringen og udformningen af masten efter forholdene kan accepteres. Administrationen lægger i sin vurdering vægt på, at der er få alternative muligheder i området, med mindre der udarbejdes en ny lokalplan, og at de alternative muligheder har været afsøgt.

Administrationen vurderer, at det er en acceptabel løsning i forhold til byplanvedtægtens bestemmelser og kommuneplanens intentioner. Det skal bemærkes, at byplanvedtægten ikke har bestemmelser om mobilmaster, og at vejarealet ikke er omfattet af bebyggelsesregulerende bestemmelser ud over en vejbyggelinje.

Administrationen vurderer også, at masten kan accepteres i forhold til de generelle bebyggelsesregulerende kriterier i bygningsreglementet. Administrationen lægger i sin vurdering vægt på, at højden er hensigtsmæssig i forhold til anvendelsen, og at de andre kriterier ikke har væsentlig betydning for sagen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven og Byplanvedtægt nr 1+2 for Humlebæk Nord
Byggeloven og bygningsreglementet
Masteloven

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Afgørelsen meddeles ansøger med kopi til de to der har indsendt bemærkninger til sagen.

INDSTILLING

1. At kommunen meddeler tilladelse til den ansøgte rørmast med en højde på 36 m, herunder en dispensation fra byplanvedtægtens byggelinje.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at teknikskabet skal placeres æstetisk hensigtsmæssigt.

Punkt 76: Beskyttelse af dige mellem Nivå Havn og Grf. Laveskov Villaby

14/4523

Bilag

Rapport fra Niras Digeprofil. - Fredensborg Kommune.pdf

Alternativ løsning 3 (Niras).pdf

Beskyttelse af dige mellem Nivå Havn og Grf. Laveskov Villaby

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til om diget mellem Nivå Havn og Grf. Laveskov Villaby skal udbygges, så bebyggelsen sikres mod oversvømmelse via Nivå Havn.

Sagsfremstilling og økonomi

I forbindelse med igangværende kystsikringsprojekt for kyststrækningen mellem Sletten Havn og Nivå Havn har beboerne i Laveskov Villaby gjort opmærksom på, at de lavtliggende grunde i området de er truet af oversvømmelser via Nivå Havn

Nivå Havn er anlagt i den midterste af tre gamle lergravssøer. Den nordlige sø og havnen er adskilt af et lavt dige (kote 0,45 til 0,9). For at sikre vandudskiftning i den nordlige sø er der etableret tre underløb i den østlige del af diget. På toppen af diget er anlagt en sti, som indgår i stiforløbet rundt om den nordlige sø.

Den nordlige sø ligger mellem Øresund og bebyggelsen Laveskov Villaby. Søen er mod Øresund beskyttet af en kraftig stensætning (kote 2). Ved stormvejr yder det en god beskyttelse af søen og den bagved liggende bebyggelse. Firefemtedele af søen er ejet af Grundejerforeningen Laveskov Villaby og grundejerforeningen står for anlæg og vedligeholdelse af beskyttelse af søen mod Øresund. Den sidste femtedel er kommunalt ejet herunder også det lave dige mod Nivå Havn.

Hele den nordlige sø er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, der foreskriver, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af søen. Den privatejede del af søen er endvidere fredet. Formålet med fredningen er at friholde området for ydre indgreb på den forhåndenværende naturtilstand.

Udfordringer med det lave dige

Når det stormer og vinden er i nord nord/øst presses vandet fra Kattegat ned i Øresund og ind i Nivå Havn. Når vandet i havnen overstiger kote 0,45 løber det over den laveste del af diget ind i den nordlige sø. Ifølge grundejerforeningen sker det op til flere gange årligt. Hermed forringes den offentlige adgang til området, da det ikke er muligt at komme rundt i det fredede område.

Ved kraftige storme som eksempelvis Bodil bliver der presset så meget vand ind i den nordlige sø, at der sker oversvømmelse af flere ejendomme som ligger mellem kote 1 og 1,5. Er der i forbindelse med stormen også kraftigt regn så forværres problemet, da der ikke kan ske afvanding til kloaknettet.

Løsninger

Administrationen har haft en konsulent til at vurdere mulighederne for at sikre grundejerne mod oversvømmelse og sikre en stabil offentlig tilgængelighed til området. De skitserede løsninger tager afsæt i et serviceniveau på en 100 års hændelse i 2050 medregnet generel vandstandsstigning på 25 cm. Et serviceniveau på 50 årshændelse i 2050 vil betyde, at diget kan være 10 cm lavere.

Der er skitseret to løsninger i Rapporten Nivå Havn, kystbeskyttelse, oktober 2014 (vedlagt).

De skitserede løsninger bygger begge på, at fundamentet af diget bygges ud i den nordlige sø, da der på den sydlige side af diget er etableret broanlæg til brug for havnen, og havnen allerede i dag savner plads. Indgreb i den nordlige sø vil imidlertid dels kræve en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven og dels et detailkendskab til søen som ikke findes i dag. Søen formodes at være meget dyb.

Løsning 1: Diget bygges så det over vandet har en breddeprofil på 13 meter. Stien etableres i kote 1,5 ind mod havnen. Ind mod søen bygges diget i kote 2.

Løsning 2: Diget bygges så det over vandet har en breddeprofil på 10 meter. Stien udgør toppen af diget i kote 2. I begge løsninger anbefales det, at de tre underløb i den østlige del af diget udskiftes med et stemmeværk. Alternativt kan rør løsningen suppleres med kontraventiler, der kan lukkes ved højvande.

Efterfølgende er der skitseret en mere enkel løsning,

Løsning 3: Diget bygges højere på det eksisterende fundament. Der er dog usikkerhed om fundamentet kan holde, og denne løsning vil således også kræve en undersøgelse af den nordlige sø. Denne løsning vil betyde, at stien visser steder bliver smal og måske ikke giver optimal tilgængelighed for alle.

Teknisk beskrivelse

Alle tre forslag bygger på at,

- kernen i diget bygges i ler for at sikre at diget er vandtæt
- oven på ler-kernen indbygges et lag af ral/skærver
- mod havnen lægges dæksten som skal beskytte diget mod bølger fra havnen ved kraftig storm.
- de tre udløb ændres så vandudskiftningen sikres, men lukkes ved ekstrem højvande

For forslag 1 og 2 gælder også at,

- der lægges dæksten ind mod den nordlige sø for at beskytte diget under vandlinjen

Økonomi (overslag 2014)

Generelle omkostninger for løsning 1, 2 og 3

Teknisk undersøgelse af den nordlige sø, detailprojektering og udbudsmateriale og – forretning kr. 100.000

Anlægsomkostning

Løsning 1 1.000.000

Løsning 2 870.000

Løsning 3 800.000

Administrationen vurdering

Administrationen anbefaler at der laves en teknisk undersøgelse af diget på den nordlige side ind mod søen. Hvis det er muligt anbefales det, at der arbejdes videre med løsning 3, som er den mest enkle, og ikke påvirker den beskyttede sø. Hvis det ikke er teknisk muligt at arbejde videre med løsning 3, fordi fundamentet ikke er stabilt, anbefales løsning 2. Her arbejdes mindst muligt inde i den beskyttede sø. Det anbefales at de tre udløb sikres med kontraventiler.

Under forudsætning af finansiering foreslår administrationen således følgende:

1. At der gennemføres en teknisk undersøgelse af diget på den nordlige side ind mod søen.
2. At der om muligt arbejdes videre med løsning 3, alternativt løsning 2.
3. At de tre udløb sikres med kontraventiler.

Sagsbehandling efter 3. marts 2015

Sagen om behovet for beskyttelse mellem Nivå Havn og Gr. Laveskov Villaby var forelagt udvalget på mødet den 3. marts 2015.

Udvalget besluttede, at administrationen skal fremlægge finansieringsforslag til den tekniske undersøgelse, så beslutningen om hvilken løsning af beskyttelse der vælges sker på et oplyst grundlag.

Administrationen har haft en konsulent til at vurdere mulighederne ved Nivå Havn. Det er deres vurdering, at

nedenstående forhold kan udføres for kr. 100.000

- en undersøgelse af de tekniske forhold i søen
- detailprojektering
- udbudsmateriale og – forretning

Administrationen anbefaler, at finansieringen sker ligeligt via bevillingerne:

- anlægsprojektet Pulje til Natur- og Miljøprojekter, som er en ad hoc pulje, hvor benyttelsen af puljen planlægges i løbet af året.
- anlægsprojektet Kystsikring af Øresundskysten (Mikkelborg Strandpark – revideret projekt). Det er en bevilling, som oprindeligt var øremærket til et tværkommunalt kystprojekt ved Mikkelborg. Dette projekt strandede på manglende opbakning fra borgerne. Efterfølgende er bevillingen blevet øremærket til detailprojekteringen af kystprojektet mellem Nivå Havn og Sletten Havn. Dette projekt er påklaget af borgerne til Miljøministeriet og detailprojekteringen forventes tidligst påbegyndt ultimo 2015.

Projekt	Korrigeret budget 2015	Bevillingsmæssig ændring
Pulje til natur og miljøprojekter	164	-50
Kystsikring af Øresundskysten	190	-50
Dige ved Nivå Havn	0	100

Bevilling

Der er ikke afsat midler til anlæg af nyt dige i nuværende budget. Midler til at iværksætte teknisk undersøgelse foreslås finansieret ved omdisponering mellem anlægsprojekter.

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Andre virkninger (handicap, integration, ligestilling, miljø, sundhed)

Bedre tilgængelighed for offentligheden til de fredede arealer. Afhængig af hvilke løsning der vælges vil det være muligt at sikre adgang for bevægelseshæmmede.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Administrationen er i dialog med Grundejerforeningen Laveskov Villaby og de vil blive orienteret om udvalgets beslutning.

INDSTILLING

1. At finansiering af indsats i forhold til diget ved Nivå Havn indgår i kommende budgetforhandlinger.

Ny indstilling efter 3. marts 2015

1. At finansiering til teknisk undersøgelse af den nordlige sø, detailprojektering og udbudsmateriale deles ligeligt mellem bevillingen på anlægsprojektet Pulje til Natur- og Miljøprojekter og anlægsprojektet for kystbeskyttelse (Mikkelborg Strandpark – revideret projekt).

2. At finansiering af indsats i forholdet til anlægsprojektet diget ved Nivå Havn indgår i kommende budgetforhandlinger.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 03-03-2015

Udvalget besluttede, at sagen forelægges på næste møde med henblik på, at administrationen fremlægger finansieringsforslag for den tekniske undersøgelse.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget godkendte indstillingen.

Punkt 77: Skybrudssikring af område i Jellerød

12/31138

Skybrudssikring af område i Jellerød

Beslutningstema

Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen med henblik på at hæve serviceniveauet i et område i Jellerød, så Forsyningen kan medvirke til at skybrudssikre et område bag diget i Jellerød til en 100 års regn.

Sagsfremstilling og økonomi

Fortsat behandling af sagen efter udvalgets beslutning d. 4/3 2014 om at arbejde mod en løsning med fast pumpe og med borgernes medfinansiering heraf.

Baggrund

Efter oversvømmelserne i Jellerød i 2007 og 2010 er der foretaget mange tiltag dels af kommunen i forhold til Usserød å og dels af Forsyningen i forhold til serviceniveauet i kloaksystemet. Der er etableret dige og dobbeltprofil, som har minimeret risikoen for oversvømmelser fra åen og forsyningen har etableret særskilt pumpe på det lille separatkloakerede opland op mod Parallelsvejstien og renoveret pumpestationen ved Granvænget. Dermed har området nu mindst samme serviceniveau som andre områder i kommunen, idet evt. oversvømmelser fremover vil skyldes at kloakkernes serviceniveau overskrides.

Spildevandsplanen fastsætter et serviceniveau, som tillader opstuvning til terræn fra det separate kloaksystem hvert 5. år og fra fællessystem hvert 10. år. Området i Jellerød er langt overvejende fælleskloakeret. Overholdelse af serviceniveau for kloaksystemet er Fredensborg Forsynings ansvar.

I forbindelse med udarbejdelse af klimatilpasningsplanen for Fredensborg Kommune er rækkefølgen for klimatilpasning af de enkelte kloakoplande fastlagt ud fra en risikovurdering. Klimatilpasningen skal sikre, at kloakkerne kan tage de forøgede regnmængder, der vil komme som følge af klimaændringerne, så det gældende serviceniveau kan opretholdes.

Jellerødområdet er i den forbindelse prioriteret som nr. 14 ud af 45 oplande

Det skal bemærkes, at klimatilpasningsplanen fokuserer på de enkelte kloak-oplandes risiko i forhold til normalsituationen og ikke i forhold til et skybrud.

På trods af de gennemførte tiltag føler beboerne i området sig utrygge ved skybrudssituationer. Byrådet har afsat 200.000 kr til en pumpeløsning bag diget og Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har bedt administrationen om at undersøge mulighederne for en permanent løsning i skybrudssituationer.

Løsningsmuligheder

Beredskabsbrønde

Der er tidligere etableret beredskabsbrønde i lavpunkter, hvorfra der kan pumpes i en beredskabssituation.

Permanent pumpestation

En særskilt permanent pumpestation til beredskabssituationen vil koste i størrelsesordenen 2,7 – 3,7 mio. kr. Hertil kommer selvfølgelig løbende driftsudgifter. Grundejerforeningen i området er indstillet på at medvirke økonomisk i et vist omfang, men en investering i den størrelsesorden er ikke realistisk hverken for kommunen eller grundejerne.

Brug af Forsyningens pumpestation

Som en alternativ løsning har Niras undersøgt muligheden for at benytte Forsyningens pumpestation ved Granvænget i beredskabssituationer.

Pumpestationen er for nylig udbygget, så den er forberedt til klimaforandringerne, som indtræder over en årrække, dvs. der i øjeblikket er en vis restkapacitet. Niras foreslår, at man lægger en ny ledning hen mod Kokkedal Stationsvej og ved hjælp af denne kan fjerne 150 l/s fra området. Det er tidligere beregnet, at der skal fjernes 300 l/s fra området for at undgå skadesvoldende oversvømmelser. De sidste 150 l/s kan medtages, hvis man forlænger ledningen hen ad Kokkedal Stationsvej. Denne løsning er skitse-mæssigt anslået til ca. 1,1-1,5 mio. kr. afhængig af hvilket omfang man ønsker. Hertil kommer terrænregulering, som beboerne selv skal foretage i deres haver. Denne

løsning er forelagt grundejerforeningen, som er indstillet på at gå videre med denne løsning i forhold til beboerne i området.

Løsningen rejser imidlertid flere principielle spørgsmål, idet et forsyningsselskab i dag ikke lovligt uden videre kan varetage skybrudssikring, som ligger udover serviceniveauet for kloakkerne, ligesom selskabet heller ikke umiddelbart kan varetage afledte driftsudgifter.

Serviceniveauet er fastlagt i kommunens gældende spildevandsplan. Administrationen har derfor bedt Fredensborg Forsyning om at forholde sig til disse spørgsmål.

Fredensborg Forsynings behandling af sagen

Fredensborg Forsynings bestyrelse behandlede sagen på bestyrelsesmødet d. 24. februar 2015.

Bestyrelsen besluttede, at såfremt kommunen ønsker at skybrudssikre boligerne i området f.eks. til en 100 års regn og forankrer dette i et tillæg til spildevandsplanen, realiserer Forsyningen dette ønske jvf. den kommunale ejerstrategi, herunder accepterer en udnyttelse af pumpestationens restkapacitet.

Samtidig indstillede bestyrelsen til kommunens Plan-, Miljø- og Klimaudvalg, at man drøfter hvilket serviceniveau, der skal være gældende i området.

Det vil sige at forsyningen er indstillet på at betale for nye ledningsanlæg i vejen og at stille pumpestationen til rådighed, såfremt kommunen ændrer spildevandsplanens serviceniveau i dette område. Grundejerne i området må så stadig stå for at foretage terrænreguleringer mv., så vandet kan komme hen til ledningsanlægget.

Administrationens bemærkninger

Opmærksomheden henledes på, at man ved denne løsning giver dette området særstatus i forhold til andre kloakerede områder i kommunen. Man kan derfor skabe en forventning hos beboere i øvrige kloakoplande om en tilsvarende skybrudssikring i overensstemmelse med lighedsprincippet.

Et tillæg til spildevandsplanen skal behandles i Byrådet og derefter i 8 ugers høring inden endelig vedtagelse. Tillægget vil ikke kunne påklages til anden administrativ myndighed.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. En evt. udgift ligger i Fredensborg Forsyning.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse § 32

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kap 3 og 4

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Kommunikation

Orientering til grundejerforeningen.

INDSTILLING

1. At udvalget som anmodet af bestyrelsen i Fredensborg Forsyning drøfter hvilket serviceniveau, der skal være i området.
2. At der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen, der hæver serviceniveauet i et område i Jellerød, så der kan håndteres en 100 års hændelse uden skadesvoldende oversvømmelser

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget godkendte indstillingen. Udvalget lægger vægt på, at løsningen afstemmes med grundejerforeningen.

Punkt 78: Endelig vedtagelse af lokalplan K103

14/34788

Bilag

Notat - marts 2015..pdf

Kortbilag 1. rettet marts 2015

Høringssvar AVFK

Museum Nordsjælland - Hørsholm - fortidsminder.pdf

Indsigelse fra k/s Højengen

Indsigelser fra Cyklistforbundet

Bilag_1992744_v1_VS Indsigelses mod forslag til lokalplan K103 - Indsigelse lokalplan

Indsigelse mod forslag til lokalplan K103_mail

40634-15_v1_Høringssvar NG

39011-15_v1_Høringssvar KIK og brugergruppe

40602-15_v1_KIK og brugergruppe 2

43874-15_v1_Foto af hegn

39070-15_v1_Høringssvar Fra KIK og brugergruppe bilag - ny hal 001

Endelig vedtagelse af lokalplan K103

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan K103 – Kokkedal Centrum samt tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Den centrale del af Kokkedal indgår i projektet Klimatilpasning Kokkedal. Klimatilpasningsprojektet blev etableret på baggrund af oversvømmelser i boligområdet Jellerød i 2007 og 2010.

I 2012 besluttede Byrådet, at der skal arbejdes for etablering af Byens Hus i Kokkedal. Det er efterfølgende besluttet, at det skal ligge i forbindelse med spor F på Kokkedal Skole (østlige del mod Holmegårds Centret).

I 2013 blev det besluttet, at der skal arbejdes for et Gymnastikkens Hus i Kokkedal. Det anbefales at Gymnastikkens Hus skal bygges ved den østlige gavl af den eksisterende idrætshal ved Kokkedal Skole Vest.

Der er fra foreningslivet et ønske om en fremtidig byggemulighed til forenings- og kulturformål i den sydlige del af lokalområdet. Der er i denne lokalplan indarbejdet et byggefelt, hvor det er muligt at bygge til offentlige formål. Der er et behov for at skabe mulighed for etablering af en mobilmast, for at imødekomme det eksisterende og fremtidige behov for sikre en god digital infrastruktur i den centrale del af Kokkedal.

Lokalplanområdet og områdets anvendelse

Indenfor lokalplanområdet ligger Kokkedal Skole og Egedalshallen samt tilhørende idræts- ude- og parkeringsarealer. Desuden er der parkeringsareal til Pleje- og aktivitetscentret Egelunden samt centret. Holmegårdsvej gennemskærer den østlige del af området i nord/syd gående retning. Lokalplanområdet er samlet set ca. 12,2 ha og ligger i byzone.

Lokalplanforslagets bestemmelser

Lokalplanen fastlægger en række bestemmelser, med det formål at give mulighed for byggeri til Gymnastikkens Hus, Byens Hus, hus til offentlige formål, opsætning af mobilmast samt sikre den fornødne plads til anlæg til lokal håndtering af regnvand.

Kommuneplan 2013

I forbindelse med lokalplanforslaget er der udarbejdet et tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013 med ny afgrænsning mellem rammeområde KB 18 og KO 02, så område KO 02 udvides til også at omfatte arealet der pt. er omfattet af KB 18. Endvidere udvides anvendelsesbeskrivelsen for KO 01 til også at omfatte offentlige formål som bibliotek, teatersal, biograf og medborgerfaciliteter.

Borgerinddragelse

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslag K103 blev der den 22. januar 2015 afholdt et borgermøde. I Notat - marts 2015 som er vedlagt sagen findes et kort resumé af mødet.

Offentlig høring af lokalplanforslag K103

Lokalplanforslaget var i offentlig høring i perioden fra 8. december 2014 til den 19. marts 2015. Der er kommet i alt 7 indsigelser og bemærkninger fra myndigheder, foreninger og privatpersoner. I notat af marts 2015 findes et resumé af hver af indsigelserne samt administrationens bemærkninger. Høringssvarene er i deres helhed bilagt sagen.

Ændringsforslag til lokalplan K103

Der er dels redaktionelle rettelser som handler om præciseringer og justeringer af lokalplanens bestemmelser samt tilføjelse af delområder på kortbilag 1, da de ikke er kommet med i lokalplanforslaget. Der er desuden forslag til ændringer af bestemmelser og kortbilag som konsekvens af indkomne høringssvar. (Ændringer er skrevet med *kursiv*).

Følgende er forslag til redaktionelle rettelser

Delområde 1 A og B rettes konsekvent til Delområde 1 i lokalplanteksten.

Redegørelsen s. 13 Jordforurening, der tilføjes i anden linje *kommunens jordregulativ og*

§ 3 stk. 2, der tilføjes ordet *sportshaller*

§ 5 stk. 1, *byggefelt* benævnes *1A*

§ 5 stk. 1, I delområde 1 kan der indenfor byggefelt bygges 1650 etagemeter i to etager. Ændres til: *I delområde 1 kan der indenfor byggefelt bygges i to etager.*

§ 5 stk. 2, *byggefelt* benævnes *1B*

§ 5 stk. 2, følgende tekst slettes, Op til halvdelen af bygningens etagemeter kan opføres i op til 6 etager.

Kortbilag 1 rettes til så det indeholder matrikelafgrænsning og delområde afgrænsninger.

Følgende er forslag til ændringer på baggrund af indkomne høringsvar.

Oprindelig:

§ 4 stk. 5 Der skal sikres cykelparkeringspladser i tilstrækkeligt omfang og hensigtsmæssigt placeret i forhold til bygningernes adgangsarealer evt. ved en om disponering af eksisterende pladser.

Ændres til:

§ 4 stk. 5 Der skal sikres *0,4 cykelparkeringsplads pr. ansat/elev/idrætsudøver, som placeres hensigtsmæssigt i forhold til bygningernes adgangsarealer evt. ved en om disponering af eksisterende pladser.*

Kortbilag 2 ændres til:

Kortbilag 2 Byggefelter. *Byggefeltet for Gymnastikkens Hus rykkes 11 meter mod syd, hermed mindskes generne for grundejeren Blomsterager 607 og der sker en optimering af indretning af Gymnastikkens Hus.*

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Lokalplanens vedtagelse vil blive annonceret på kommunens hjemmeside og de berørte parter vil modtage brev om Fredensborg Kommune afgørelse.

INDSTILLING

1. At lokalplan K103 vedtages endeligt med følgende rettelser til redegørelsen

· S. 13 Jordforurening, der tilføjes i anden linje *kommunens jordregulativ og*

2. At lokalplan K103 vedtages endeligt med følgende rettelser til bestemmelserne

· Delområde 1 A og B rettes konsekvent til Delområde 1 i lokalplanteksten

· § 3 stk. 2, der tilføjes ordet *sportshaller*

· § 4 stk. 5, Bestemmelsen ændres til, *Der skal sikres 0,4 cykelparkeringsplads pr. ansat/elev/idrætsudøver, som placeres hensigtsmæssigt i forhold til bygningernes adgangsarealer evt. ved en om disponering af eksisterende pladser.*

· § 5 stk. 1, *byggefelt* benævnes *1A*

· § 5 stk. 1, Bestemmelsen ændres til, *I delområde 1 kan der indenfor byggefelt bygges i to etager.*

- § 5 stk. 2, *byggefelt* benævnes *1B*
- § 5 stk. 2, følgende tekst slettes, Op til halvdelen af bygningens etagemeter kan opføres i op til 6 etager.

3. At lokalplan K103 vedtages endeligt med følgende rettelser til kortbilagene

- Kortbilag 1, Matrikel- og områdekort. *Indsættelse af delområderne.*
- Kortbilag 2, Byggefelter. *Byggefeltet for Gymnastikkens Hus rykkes 11 meter mod syd.*

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget udsatte sagen til næste møde med henblik på, at skolebestyrelsen på Kokkedal Skole anmodes om en udtalelse i sagen.

Punkt 79: Forslag til lokalplan F111- for en boligbebyggelse ved Benediktevej

15/7349

Bilag

Lokalplanforslag F111_19032015.pdf

Forslag til lokalplan F111- for en boligbebyggelse ved Benediktevej

Beslutningstema

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan F111– for en boligbebyggelse ved Benediktevej i Fredensborg.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Fredensborg Kommune solgte i 2014 den tidligere Asminderød Skole, og den tilhørende parkeringsplads til firmaet Lind & Risør.

Området er solgt til boligformål, og før der kan bygges boliger i området skal der udarbejdes en ny lokalplan. I dag er ejendommen udlagt til offentligt formål, og er en del af lokalplan F15.

En proces omkring nedrivning af de eksisterende skolebygninger på ejendommen er i gangsat.

Lokalplanområdet og omgivelser

Lokalplanområdet dækker det gamle skoleområde med parkeringspladsen mod vest og sportspladsen mod øst.

Umiddelbart nord for området ligger eksisterende villaer samt en kolonihaveforening. Mod syd findes eksisterende børneinstitution samt et boligområde med kædehuse. Mod øst byparken i Fredensborg. Mod vest afgrænsningen mod Benediktevej.

Lokalplanforslaget

Formålet med lokalplanforslaget er, at skabe det planlægningsmæssige grundlag for områdets anvendelse til boligformål samt at understøtte mulighed for bæredygtige og klimamæssige løsninger.

Det nye lokalplanforslag giver mulighed flere boligtyper og boligstørrelser, hvilket vil gøre det attraktivt for en større målgruppe.

I den nordlige del placeres 2-plans rækkehuse. Terrænet i den del af området er væsentlig lavere end ved den eksisterende bebyggelse mod nord.

I den vestlige del mod Benediktevej opføres 1-plans rækkehuse, mens der i den østlige del mod den grønne bypark placeres parcelhuse.

Vejbetjening

Eksisterende vejadgang fra Benediktevej fastholdes.

Ubebyggede arealer

Det eksisterende beplantningsbælte mod nord bibeholdes. Den centrale del af området udlægges til et grønt fællesareal med sø. Fællesarealet er beliggende i den laveste del af området, og det er derfor naturligt at friholde det for bebyggelse.

Bæredygtighed og Klimatilpasning

På grund af en planlovsændring er det ikke længere muligt at stille krav om lavenergibebyggelse i lokalplaner.

For at opnå en høj grad af bæredygtighed er rækkehusene primært placeret således at de har facade mod syd, hvilket giver mulighed for passiv og aktiv udnyttelse af solenergi. Der vil være mulighed for at etablere solenergianlæg på facader og tage. De anlæg skal jf. lokalplanforslaget være ikke reflekterende.

I forbindelse med det nye boligområde foretages der en terrænregulering i området. En nuværende stor lavning fyldes delvist op, så der i stedet dannes en mindre sø, som tænkes anvendt til overskydende regnvand i tilfælde af kraftig regn. Det lavest liggende område omkring søen friholdes for bebyggelse, og alle boliger i området bygges med høj sokkelkote.

For at mindske effekten af den øgede regnmængde etableres faskiner under vejene og under søen i fællesarealet. Al regnvand ledes til disse faskiner og regnvandssøen, hvor det nedsives og forsinkes inden den resterende del evt. ledes til det offentlige regnvandssystem. Dermed sikres at langt størstedelen af regnvandet nedsives hvor det er faldet, og kan indgå i det naturlige kredsløb for regn- og drikkevand.

Fredensborg kommune henstiller i lokalplanforslaget, at tagmaterialer og tagrender skal være uden kobber eller zink, idet tungmetallerne kan udvaskes med regnvandet til jorden og vandmiljøet ved lokal håndtering af regnvand.

Kommuneplan 2013

Lokalplanforslag F111 er i overensstemmelse med den gældende Kommuneplanramme. Lokalplanforslaget udnytter ikke muligheden for at opføre bebyggelse i 4 etager.

Kommuneplan 2013 fastlægger følgende rammer for området:

Rammeområde FB37 – Boligområde ved Benediktevej

Anvendelse: Blandet boligområde.

Max. bebyggelsesprocent: 45 % for området under et.

Max. Højde: 4 etager.

Andet:

a) Bebyggelsen skal bestå af varierede boligtyper og boligstørrelser.

b) Bebyggelsen skal i placering, skala og formsprog tilpasses således, at der skabes sammenhæng med de omkringliggende bebyggelser og tilgrænsende grønne område/bypark.

c) Bebyggelsen skal opføres som lavenergibebyggelse i henhold til enhver tid gældende bygningsreglement. Aktuelt i lavenergiklasse 2015 (BR10).

Miljøvurdering

Fredensborg Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at det i henhold til lovens § 3, stk. 2 ikke er nødvendigt at foretage en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet planforslaget alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Borgerinddragelse

Borgermøde om lokalplanforslaget afholdes i juni 2015.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Lokalplanforslag F111 offentliggøres

INDSTILLING

1. At forslag til lokalplan F111 – for et boligområde ved Benediktevej fremlægges til offentlig høring i henhold til planlovens § 24.
2. At der ikke foretages en egentlig miljøvurdering efter miljøvurderingsloven.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 80: Principper for ny lokalplan for ejendommen Humlebæk 44 (Posthusgrunden)

15/9067

Principper for ny lokalplan for ejendommen Humlebæk 44 (Posthusgrunden)

Beslutningstema

Plan,- Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til de opstillede principper for en ny lokalplan for ejendommen Humlebæk Center 44.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 30. marts 2015 at nedlægge et forbud efter Planlovens §14 mod at der kan etableres en dagligvarebutik på ejendommen Humlebæk Center 44. Ejendommens fremtidige anvendelse fastlægges til offentlige formål.

Forbuddet betyder, at Fredensborg Kommune skal udarbejde et forslag til lokalplan for ejendommen inden for en fastsat gyldighedsperiode på højst 1 år.

Kort om centerområdets udvikling

Gennem de seneste 20 år er der, med afsæt i en arkitektkonkurrence, investeret betydeligt, både af kommunen og andre aktører i et løft af stationsområdet i Humlebæk, gennem nybyggeri, bymæssig fortætning og etablering af byrum med materialer af høj kvalitet.

Området var tidligere domineret af store åbne parkeringsarealer og gamle 1-etages butikscenterbygninger. Med de nye 2-etages centerbygninger opført i 2003 og 3-etages boliger ud mod parkeringsboulevarden og stationsforpladsen, har centeret fået et moderne og bymæssigt udtryk.

Posthusbygningen er den eneste ejendom ud mod de nye byrum som ikke er blevet fornyet og stadig udgøres af en 1-etages bygning fra den første generation af bebyggelse. Hvis posthusbygningerne nedrives skabes der, efter administrationens opfattelse, en unik mulighed for at 'færdiggøre' området omkring parkeringsboulevarden og stationsforpladsen.

Gældende planmæssige forhold

Ejendommen er i dag omfattet af lokalplan H34 for Humlebæk bymidte.

Hovedintentionerne i den lokalplan er bl.a. at højne den arkitektoniske kvalitet i byrum og bygninger i Humlebæk center samt at sikre hensigtsmæssige og smukke færdsels- og parkeringsarealer. Lokalplan H34 giver ikke mulighed for nybyggeri på posthusgrunden, så der er ikke umiddelbart bestemmelser som kan videreføres til den nye lokalplan.

I Kommuneplan 2013 er fastlagt følgende rammebestemmelser for området HC1:

Anvendelse: Bycenter

Max. Bebyggelsesprocent på 50 % under ét

Max. Højde: 4 etager

Andet:

- a) Områdets anvendelse fastsættes til centerformål, butikker, liberale erhverv, restauranter, boligformål, offentlige formål, stationsområde, institutioner, bibliotek, kulturhus og parkeringspladser.
- b) Såfremt målinger af støjbelastningen i området påviser behov for støjdemping, skal støjdemping etableres med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.
- c) Etageantallet skal være lavere end 4 etager hvor rammeområdet grænser op til eksisterende lavere boliger.
- d) Min. ¼ af etagearealet skal udnyttes til boligformål.

De opstillede principper i næste afsnit ligger inden for de gældende rammebestemmelser for HC1 i Kommuneplan 2013.

Principper for ny lokalplan

Administrationen anbefaler, at en ny lokalplan for Humlebæk Center 44 baseres på følgende principper.

Lokalplanområde og anvendelse:

- Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 1 md, Krogerup Humlebæk, som er posthusgrunden.

- Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål f.eks. bibliotek og kulturhus.

Byggeri:

- Der skal være mulighed for om- og tilbygning til eksisterende bygning.
- Det skal være tilladt at rive eksisterende bygning ned.
- Der skal sikres byggefelt til nyt byggeri i størrelsesordenen 1000-1200 m².
- Nybyggeri kan opføres i indtil 3 etager, som svarer til højden på de omkringliggende boliger og centerbebyggelsen.
- På matriklen står en mobilmast som er sikret ved en deklaration.

Bæredygtighed og klimatilpasning:

- Det skal være muligt at etablere bæredygtige og klimamæssige løsninger som f.eks. solenergianlæg og håndtering af regnvand.

Vej- og stiforhold og parkering:

- Adgang til ejendommen sker via den eksisterende Centerboulevard og via Krogerupstien umiddelbart øst for ejendommen.
- Parkering vurderes til at kunne ske inden for området i det parkeringspladserne på parkeringsboulevarden og bag postbygningen samlet set kan rumme et stort antal biler.
- Der skal foretages en vurdering af trafikikkerhed og tilgængelighed i området, som følge af en ny anvendelse af ejendommen.

Tidsplan for lokalplanudarbejdelsen

I forbindelse med forbud efter Planlovens § 14 er fastlagt en gyldighedsperiode frem til 4. august 2015. Det betyder, at Fredensborg Kommune inden den dato skal have offentliggjort et forslag til lokalplan.

Administrationen forventer følgende forløb for lokalplanudarbejdelsen:

- Juni 2015 - Lokalplanforslag til politisk behandling.
- Juli-september 2015 - Offentlig høring 8-10 uger.
- September 2015 - Behandling af hørings svar.
- Oktober 2015 - Endelig vedtagelse af lokalplan.

I de tilfælde, hvor det er nødvendigt at foretage lokalplanhøringer i forbindelse med f.eks. sommerferien har administrationen i andre sager forlænget lokalplanhøringsperioden fra 8 til 10 uger.

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget kan fastlægges et borgermøde om lokalplanforslaget primo september 2015.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende stade.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Lokalplanforslag udarbejdes på baggrund af principperne

INDSTILLING

1. At Plan-, Miljø- og Klimaudvalget godkender de opstillede principper for en ny lokalplan for ejendommen Humlebæk Center 44.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget godkendte indstillingen med bemærkning om, at nybyggeri kan opføres i indtil 4 etager, og at der afholdes borgermøde i september 2015.

Punkt 81: Fastlæggelse af niveau for den igangværende og forestående sagsbehandling af skydebanerne i Langstrup Mose

14/32653

Bilag

Mulige niveauer for den videre behandling af sagen.pdf

Fastlæggelse af niveau for den igangværende og forestående sagsbehandling af skydebanerne i Langstrup Mose

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling på hvilke niveauer, administrationen skal fortsætte sagsbehandlingen af de to skydebaner i Langstrup Mose - restriktivt niveau, middel niveau eller lempeligt niveau.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

På Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 3. marts 2015, blev udvalget orienteret om status på den igangværende sagsbehandling i forhold til planlovgivning og miljølovgivning på Karlebo Flugtskydebane og Langstrup Flugtskydebane beliggende i Langstrup Mose. Flugtskydebanerne har i den seneste tid været genstand for debat i pressen, både i forhold til de faktiske aktiviteter på banerne og de lovgivningsmæssige rammer herfor.

Fredensborg Kommune er som planmyndighed forpligtet til at regulere landzoneforhold og som tilsynsmyndighed på skydebanerne forpligtet til at revurdere utidssvarende miljøgodkendelser. En revurdering af en miljøgodkendelse kan enten resultere i meddelelse af et påbud om ændrede vilkår eller som et forbud om ophør af aktiviteten. Denne sag har således til formål at fastlægge, på hvilket niveau den igangværende og forestående sagsbehandling skal fortsætte. Sagen belyser endvidere de mulige konsekvenser af de forslåede handlemuligheder for skydebanerne og naboerne.

De forskellige handlemuligheder er angivet skematisk i bilag. Skemaet er en oversigt med 3 niveauer af handlemuligheder overfor skydebanerne i forhold til meddelelse af landzonetilladelse, meddelelse af reviderede vilkår, håndtering af affald samt handlemuligheder i forhold til aktioner, som kan regulere skydebanernes drift på kort sigt. De tre niveauer der arbejdes med er restriktivt niveau, middel niveau og lempeligt niveau.

Nedenfor gives en kort status over forholdene på skydebanerne i Langstrup Mose.

Karlebo Flugtskydebane

Landzonetilladelse

Karlebo Flugtskydebane driver på nuværende tidspunkt virksomhed uden gældende landzonetilladelse. Skydebanen har ansøgt om tilladelsen og udvalget skal beslutte om der skal meddeles en lovliggørende landzonetilladelse (der henvises til sag om dette).

Miljøgodkendelse

Administrationen agter at revurdere gældende vilkår i Karlebo Flugtskydebanes miljøgodkendelse, da disse ikke længere er tidssvarende. Dels er miljøgodkendelsen en rammegodkendelse, der angiver en tidsmæssig ramme for skydebanens anvendelse, og dels er forbruget af lerdUER og patroner øget betragteligt i de forløbne år. Der er derfor nu et behov for en fornyet vurdering af virksomhedens drift herunder virksomhedens støjudsendelse, antal skydedage, egenkontrol og affaldshåndtering.

I 2009 indførte Miljøstyrelsen standardvilkår for udendørs skydebaner som skal anvendes ved revurdering af miljøgodkendelsen. Det er muligt, at udelade standardvilkår eller at skærpe standardvilkår, hvis der er gode argumenter herfor.

Skydebanen har oplyst nedenstående om skydetider i 2014: Skydebanens faste skydedage er tirsdage og søndage, og derudover arrangerer jagtforeningerne jagtprøvetræning, aftaleskydninger, events m.m. på de øvrige hverdage inkl. lørdag. Endvidere kunne skydebanen afholde op til 8 årlige weekendarrangementer på lørdage og søndage. Fra 1. april 2015 flyttes den faste søndagsskydning til lørdag, således at mange af årets søndage bliver helt skudfrie.

Administrationen forventer at revurdering af miljøgodkendelsen, såfremt krav om maksimal støjudsendelse på 70 dB kan overholdes, vil medføre en regulering af skydeaktiviteterne blandt andet i form af antallet af skydedage.

De mulige konsekvenser af at meddele en lovliggørende landzonetilladelse og muligheder for den videre sagsbehandling af skydebanens miljøgodkendelse fremgår af vedhæftede bilag. Der er i skemaet endvidere angivet handlemuligheder i forhold til aktioner, som kan regulere skydebanens drift på kort sigt.

Øvrige forhold

Karlebo Flugtskydebane har eksisteret på arealerne i Langstrup Mose siden 1975. Arealerne er ejet af Fredensborg Kommune og er stillet til rådighed for Jagtforeningens brug af arealet uden lejekontrakt. Karlebo Sogns Jagtforening modtog i 2013 og 2014 tilskud til kurser fra Fredensborg Kommune. Karlebo Sogns Jagtforening har endvidere i 2011 søgt og modtaget tilskud fra udviklingspuljen til foreningens indkøb af en ny kastemaskine.

Langstrup Flugtskydebane

Byrådet besluttede i december 2014, at Langstrup Flugtskydebanes landzonetilladelse til skydebanens tilkøbte areal fortsat er gældende. Denne beslutning er påklaget til Natur og Miljøklagenævnet, hvorfra en afgørelse kan forventes indenfor 6-12 måneder.

Administrationen er i dialog med skydebanen og afventer på nuværende tidspunkt evt. ny ansøgning fra skydebanen om landzonetilladelse og ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til etablering af skydehuse mm.

Miljøgodkendelse

Langstrup Flugtskydebanes miljøgodkendelse skal revurderes, da vilkår i denne ikke længere er tidssvarende og forbruget af lerdUER og patroner er øget betragteligt i de forløbne år. Der er også på Langstrup Flugtskydebane behov for en fornyet vurdering af virksomhedens drift herunder virksomhedens støjudsendelse, antal skydedage, egenkontrol og affaldshåndtering. Standardvilkår vil også finde anvendelse her.

Skydebanen har oplyst, at den i 2014 havde faste skydedage tirsdage, torsdage med aftenskydning til kl. 20 og lørdage. Derudover disponerede jagtforeningerne over yderligere en hverdag om ugen til afholdelse af jagtprøver, jagtprøvetræning, aftaleskydning, events m.m. Endvidere kunne skydebanen afholde op til 8 årlige weekendarrangementer på lørdage og søndage.

Administrationen afventer på nuværende tidspunkt ansøgning om miljøgodkendelse af udvidelse af skydebanen. Denne ansøgning vil blive behandlet samtidigt med revurderingen. Revurdering af miljøgodkendelse og meddelelse af vilkår for en eventuel udvidelse vil blive forelagt udvalget ved et senere møde.

Mulige konsekvenser af at meddele ny landzonetilladelse og muligheder for den videre sagsbehandling af skydebanens miljøgodkendelse, fremgår af vedhæftede bilag.

Øvrige forhold

Langstrup Flugtskydebane har eksisteret siden 1968 og skydebanen ejer selv de anvendte arealer.

Affaldshåndtering

Begge skydebaner har jf. vilkår i gældende miljøgodkendelser pligt til at opsamle nedfaldsmateriale som lerdUER og plasthaglskåle samt afskudte patronhylstre mm. i nedfaldsområderne.

Skydebanearealet på Karlebo Flugtskydebane fremstår på nuværende tidspunkt ikke ryddet og renholdt, idet der på store dele af arealet og særligt i de primære nedfaldsområder ligger lag af hele og knuste lerdUER og store mængder plasthaglskåle. Administrationen har desuden ved tilsyn i marts 2015 konstateret nedfaldsmateriale i de øverste jordlag, hvilket tyder på, at affald fra sidste års eller tidligere års aktivitet ikke er opsamlet.

Området er registreret som § 3 beskyttet naturområde (Naturbeskyttelsesloven). Områdets status som beskyttet natur har betydning for regulering af områdets renholdelse. Det er således gældende praksis, at der inden for beskyttede naturtyper ikke meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til at efterlade affald og forureningskomponenter, idet det ændrer naturtypen og kan skabe præcedens. En opgravning af affald vil omvendt kræve § 3 dispensation, da også dette ændrer tilstanden. Der er derfor behov for en nøjere vurdering af affaldets

betydning for naturtypen og mulige oprydningsforslag.

Skydebanearealet på Langstrup Skydebane fremstår ligeledes på nuværende tidspunkt ikke ryddet og renholdt. Det er administrationens vurdering, at hele og knuste lerduer og plasthaglskåle primært ligger koncentreret i nedfaldsområderne samt at materialerne primært ligger oven på jorden. Skydebanen har bekræftet, at de rydder op efter hver sæson men at det på grund af meget vand på arealerne, ikke har været muligt denne vinter. Der gøres et nyt forsøg i den nærmeste fremtid.

En del af området er registreret som § 3 beskyttet naturområde. Områdets status som beskyttet natur har betydning for regulering af områdets renholdelse jf. bemærkningerne ovenfor.

Administrationen kan med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven og Naturbeskyttelsesloven kræve affaldet fjernet og området renholdt. Administrationens vurdering af mulighederne for at kræve områderne renholdt og konsekvenser heraf, fremgår af det vedhæftede bilag.

Administrationen vil i forbindelse med revurdering af miljøgodkendelse fremlægge anbefalinger i forhold til fremadrettet håndtering affald ift. naturbeskyttelseslovens § 3.

Jordforureningsforhold

Skydebanearealerne er af Region Hovedstaden kortlagt på vidensniveau 1, hvilket betyder at jorden kan være forurenet.

Arealerne som huser Karlebo Flugtskydebane blev kortlagt i 2002. Kortlægningen er begrundet med: "at skydebaner kan forurene jorden på grund af brugen af ammunition, der blandt andet kan indeholde bly, stål og tungmetaller. Derudover kan luftforurening fra skorstene og trafik have forurenet jorden".

En del af arealet, som huser Langstrup Flugtskydebane, blev kortlagt i 2010. Kortlægningen er begrundet med, at der har været skydebane siden 1968. Langstrup Flugtskydebane tilkøbte i 2003/4 matr. nr. 9f og 18i, Langstrup by, Asminderød. De tilkøbte arealer blev også vurderet i 2010 og de er ikke indeholdt i kortlægningen.

Det videre forløb

Det videre forløb afhænger af udvalgets beslutning om ønskede niveau for den videre behandling af sagerne (jf. bilag). Administrationen indstiller at Plan-, Miljø- og Klimaudvalget involveres tæt i det videre forløb. Dette vil betyde at udkast til miljøgodkendelse og evt. landzonetilladelse mv. vil blive forelagt forud for, at der gennemføres høring. Efter høringer vil den efterfølgende godkendelse ligeledes bliver forelagt udvalget. Det kan desuden evt. blive aktuelt med forelæggelse vedr. håndtering af affald.

Karlebo Flugtskydebane

Tidshorizonten for revurdering af miljøgodkendelsen forventes på nuværende tidspunkt at være ca. 5 måneder. Dette vil dog afhænge af det videre forløb.

Langstrup Flugtskydebane

Hvis Langstrup Flugtskydebane som forventet opretholder deres ønske om etablering af skydehuse, vil administrationen gennemføre den nødvendige sagsbehandling vedr. landzonesagen samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Ligeledes vil den nødvendige sagsbehandling blive gennemført med henblik på revurdering af miljøgodkendelsen. Fredensborg Kommune vil påbegynde sagsbehandling, men kan ikke træffe afgørelse om miljøgodkendelse førend de nødvendige tilladelser til skydehusene foreligger endeligt.

Den samlede tidshorizonten for landzonetilladelse samt revurdering af miljøgodkendelsen forventes på nuværende tidspunkt at være ca. 8 måneder. Dette vil dog afhænge af det videre forløb.

For begge skydebaner skal situationen omkring affald og oprensning af dette afklares hurtigst muligt og inden en revurdering af miljøgodkendelse kan ske. Der fremlægges anbefalinger i forhold til fremtidig håndtering affald ift. naturbeskyttelseslovens § 3 samtidig med miljøgodkendelsen.

Administrationen vil i forbindelse med sagsbehandling af miljøgodkendelserne søge at aftale en koordinering af de to skydebaners skydetider, således at de omkringboende kan sikres dage uden skudstøj.

Økonomi

I niveauerne "restriktivt" og "middel" (se bilag) gøres brug af akkrediterede støjmålinger i forbindelse med revurderingen af de miljøgodkendelser for de to skydebaner. De samlede udgifter til udførelse og afrapportering af sådanne målinger skønnes at udgøre i størrelsesordenen kr. 80.000 - 100.000. Udgiften tages af den eksisterende drift og har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At administrationen (under forudsætning af at landzonetilladelse i anden sag gives) igangsætter revurdering af vilkår i miljøgodkendelse for Karlebo Flugtskydebane på middel niveau, herunder at administrationen lader udføre støjmålinger med henblik på at verificere, at Miljøstyrelsens krav om maksimal støjudsendelse på 70 dB hos den mest støjbelastede nabo kan overholdes.
2. At administrationen indbyder Karlebo flugtskydebane til dialog med henblik på at indgå aftale om reduceret skydeprogram i perioden frem til reviderede vilkår kan meddeles.
3. At administrationen, når projekt er kendt, vurderer behovet for yderligere landzonetilladelser ved etablering af skydehuse mm. på Langstrup Flugtskydebane.
4. At administrationen igangsætter revurdering af vilkår i miljøgodkendelse for Langstrup Flugtskydebane på middel niveau, herunder at administrationen lader udføre støjmålinger med henblik på at verificere, at Miljøstyrelsens krav om maksimal støjudsendelse på 70 dB hos den mest støjbelastede nabo kan overholdes.
5. At administrationen straks igangsætter analyse af håndtering af affald nu og fremadrettet på begge skydebaner i forhold til naturbeskyttelseslovens § 3 samt nuværende og kommende miljøgodkendelser. Dette skal ske med henblik på hurtigst mulig oprydning på begge skydebaner til middel niveau hvis dette vurderes muligt.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Sagen udsat.

Punkt 82: Landzonetilladelse til eksisterende anlæg og byggeri på Karlebo Flugtskydningsbane

14/32653

Bilag

Ansøgning med farver på bilag

Samlede høringssvar.pdf

Landzonetilladelse til eksisterende anlæg og byggeri på Karlebo Flugtskydningsbane

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte om der skal meddeles landzonetilladelse til eksisterende anlæg og byggeri på Karlebo Flugtskydebane.

Sagsfremstilling og økonomi

Med brev af 30. oktober 2014 har Karlebo Sogns Jagtforening søgt om landzonetilladelse til fortsat anvendelse af del af moseengarealet Langstrup Mose vest for motorvejen og nord for Vejenbrødvej til flugtskydebane.

Baggrund

Karlebo Flugtskydebane har ligget på samme arealer i Langstrup Mose siden 1975. Arealerne er ejet af Fredensborg Kommune mens bygninger og anlæg ejes af jagtforeningen.

Landzonetilladelse til skydebaneanlægget er senest fornyet i 2003 for en periode på 5 år. Karlebo Sogns Jagtforening burde derfor i 2008 have søgt om fornyelse af tilladelsen.

I 2014 blev administrationen opmærksom på udløbet af landzonetilladelsen og Karlebo Sogns Jagtforening blev i forbindelse med et miljøtilsyn oplyst, at der ikke foreligger den nødvendige landzonetilladelse til deres aktivitet.

Karlebo Sogns Jagtforening har derfor søgt om ny landzonetilladelse. Ansøgningen er baseret på det eksisterende anlæg. Der foreligger således ikke ønsker til udvidelse eller ændringer af skydningsbanen. Ansøgning fremgår af bilag.

Flugtskydningsbanens anlæg og aktiviteter

Karlebo Flugtskydningsbane består af en jagtbane og en trapbane (to discipliner inden for lerdueskydning). Jagtbanen består af fire standpladser med to maskinhuse (små træskure med tilhørende lerdue kastemaskiner). Trapbanen består af én standplads (med fem skydepladser) med ét maskinhus (lille træskur med tilhørende lerdue kastemaskine).

Adgangen til skydepladserne sker på stier som delvist forløber på gangbroer med trædæk.

Derudover består anlægget af en pavillon på 35 m² (Mosehytten), som benyttes til klubhus for foreningens medlemmer og til undervisning mv. Bag Mosehytten er placeret to 10 fods containere til sikret opbevaring af el-generator, lerdue mv.

Skydebanen benyttes fast af Karlebo Sogns Jagtforenings ca. 190 medlemmer samt Hillerød Jagtforenings ca. 500 medlemmer (siden 2007). Jagtforeningen oplyser, at der på en typisk dag møder 15-20 medlemmer op, og på en aktiv dag op til 25 medlemmer. Derudover kan der være elevskydning på hverdage samt aftaleskydning på hverdage og lørdage. Sæsonen går fra primo februar til medio december.

Aktiviteterne fordeler sig på følgende typer:

- Kalenderskydning – åben træning på skydebanen, lokale konkurrencer o. lign.
- Våbenkursus – lovpligtig jagttegnsundervisning.
- Elevskydning i forbindelse med jagttegnskurset (lovpligtigt).
- Aspirant-træning – træning til haglskydeprøven (lovpligtigt).
- Aftaleskydning – f.eks. jægere der ønsker målrettet instruktion, grupper der ønsker introduktion til flugtskydning o. lign.
- Foreningsskydning – f.eks. ny-jæger arrangementer, "tøseskydning", Mosens dag o. lign.

- Undervisning og skydning for skoleelever – efter aftale med Fredensborg Kommune som led i projektet ”Skolen i virkeligheden” (aktiviteten er under forberedelse).

Parkering foregår normalt i kanten af grusvejen, der løber nordpå fra Vejenbrød og ind i området. Ved større arrangementer, som f. eks. Mosedagen, fungerer det kommunalt ejede hundetræningsområde (øst for skydebanen) som parkering.

Planforhold og naturinteresser

Karlebo Flugtskydningsbane er beliggende i landzone ved Vejenbrødvej, matr.nr. 3ae, Niverød By, Karlebo.

I Kommuneplan 2013 er arealet udpeget som lavbundsareal. Udpegede lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugsdriften (jf. retningslinje 7.3.4). Området er endvidere udpeget som beskyttelsesområde for naturværdier. Indenfor beskyttelsesområder for naturværdier må tilstanden eller arealanvendelsen af særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer ikke ændres, hvis det forringer deres naturværdier eller muligheden for at styrke eller genoprette denne (jf. retningslinje 5.3.2).

I Kommuneplanens afsnit om støjende friluftsanlæg (herunder skydebaner) fremgår det, at Langstrup mose er beliggende i en zone, hvor støjende friluftsanlæg ikke kan placeres eller udvides (jf. retningslinje 6.5.2). Det fremgår samtidig i redegørelsen, at Langstrup Mose huser to flugtskydningsbaner og at mosens beliggenhed ved Nivå Å og tæt på kystbyerne giver et særligt potentiale for såvel benyttelse som beskyttelse.

Det skal her bemærkes, at det i forslag til Kommuneplan 2013 fremgik, at støjende fritidsaktiviteter i mosen på sigt bør afvikles. Ved endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013 blev denne passage udtaget i det Byrådet besluttede, *”at de eksisterende støjende fritidsaktiviteter i Langstrup Mose skal kunne fortsætte, og at kommuneplanen således hverken skal omtale afvikling, begrænsning eller omplacering af aktiviteterne”*.

Karlebo Flugtskydningsbane er beliggende inden for transportkorridoren langs Helsingørmotorvejen, som er fastlagt i Fingerplan 2013.

Langstrup Mose er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper. Det betyder at der ikke må foretages ændringer af mosens tilstand. Det bemærkes, at administrationen ikke har kendskab til, at der forekommer bilag IV-arter (truede dyre og plantearter), som er beskyttet iht. EF-habitatdirektiv.

Tilladelser

Karlebo Flugtskydningsbane fik i 2003 en tidsbegrænset landzonetilladelse på 5 år. Landzonetilladelsen blev givet på vilkår af: *”at benyttelsen kan opsiges, hvis naturgenopretningsprojektet for Langstrup Mose skal gennemføres, eller hvis arealet skal anvendes til transportkorridorformål”*. Da landzonetilladelsen fra 2003 er udløbet, forudsætter en fortsat anvendelse af arealet til flugtskydningsbane meddelelse af ny landzonetilladelse (i planlovens forstand er der tale om retlig lovliggørelse af eksisterende anlæg).

I 2008 meddelte kommunen dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til renovering af gangbroer som forbinder skydebaneanlægget.

Karlebo Flugtskydningsbane er reguleret af en miljøgodkendelse fra 1998, som fastsætter detaljerede bestemmelser om anlægget og aktivitetsniveauet. Administrationen har vurderet at miljøgodkendelsen er tidssvarende. Karlebo Sogns Jagtforening er ved miljøtilsyn blevet oplyst herom. I november 2014 har kommunen modtaget ansøgning fra Karlebo Sogns Jagtforening om fornyelse af miljøgodkendelsen.

Naboorientering

Som led i sagsbehandlingen af ansøgningen om landzonetilladelse har der været foretaget naboorientering af

borgere i området i januar/februar 2015. Naboorienteringen er sendt til 316 adresser samt til Danmarks Naturfredningsforening. Der er modtaget 54 bemærkninger, heraf godt halvdelen som medunderskrivere på fælles bemærkninger. Samtlige bemærkninger på nær én (som ingen indvindinger har) argumenterer enten imod en ny landzonetilladelse (det vil sige afvikling af skydebanen) eller for begrænsninger af aktiviteterne på skydebanen.

Hovedparten af bemærkningerne omhandler forhold omkring støj, antal skydedage/ skydetider, antal skud og affald/forurening o. lign. Disse forhold skal behandles i miljøgodkendelsen og ikke i landzonetilladelsen. Landzonetilladelsen omhandler alene den arealmæssige anvendelse som flugtskydningsbane og de fysiske anlæg (bygninger, gangbroer mv.). Bemærkninger som omhandler disse forhold i landzonetilladelsen er refereret nedenfor:

- Afvikling af skydebanen nu – alternativt, at ny landzonetilladelse gøres midlertidig og at det præciseres, at den ikke fornyes yderligere.
- Flyt skydebaner til et sted uden naboer, f.eks. nedlagt grusgrav.
- Ulovlig aktivitet i 7 år – i samme periode er aktiviteterne mangedoblet.
- Aktivitetsniveauet overstiger langt den aktivitet der i sin tid blev givet landzonetilladelse til.
- Er i strid med Kommuneplan 2013 (her henvises til forslaget til Kommuneplan 2013).
- Ligger midt i stort rekreativt naturområde uegnet til at rumme skydebaner.
- Flugtskydningsbanen forhindrer naturgenopretning og pleje af § 3 arealer i den sydøstlige del af mosen.
- Forslag om etablering af støjvolde.
- Indholdet til miljøgodkendelse bør være kendt før der tages stilling til landzonetilladelse.

Hørings svar er vedlagt som bilag.

Administrationens vurderinger

Aktiviteterne på Karlebo Flugtskydningsbane har siden 2008 foregået uden gyldig landzonetilladelse. Lovliggørelse af aktiviteterne i henhold til planlovens § 35 kan ske enten ved fysisk lovliggørelse (= nedlæggelse af aktiviteterne) eller ved retlig lovliggørelse (= meddelelse af ny landzonetilladelse).

Karlebo Flugtskydningsbane er et anlæg etableret i 1975. Ansøgningen om ny landzonetilladelse omhandler alene det eksisterende anlæg og bygninger mv.. Der er således ikke tale om en udvidelse, hvorfor den landskabelige og naturmæssige påvirkning af mosen kan betragtes som uændret i forhold til i dag.

Da der ikke er tale om nyetablering af anlæg vil meddelelse af ny landzonetilladelse, efter administrationens vurdering, være i overensstemmelse med bestemmelserne i Kommuneplan 2013 og med landzonebestemmelserne i planloven. En ny landzonetilladelse bør dog (i lighed med landzonetilladelsen fra 2003) indeholde vilkår om, at tilladelsen bortfalder, hvis Byrådet på et senere tidspunkt beslutter at der skal gennemføres naturgenopretningsprojekt for Langstrup Mose, eller hvis arealet skal anvendes til transportkorridorformål. Det er ligeledes muligt at gøre landzonetilladelsen tidsbegrænset, hvilket muliggør ny stillingtagen til sagen, eksempelvis om 5 år.

Det er administrationens vurdering, at etablering af støjvolde i mosen, er i uoverensstemmelse med områdets planmæssige og miljømæssige beskyttelsesinteresser. Støjvolde vil fremstå som et markant fremmed og visuelt dominerende element i det flade moselandskab. Samtidig er området omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, som fastlægger at den beskyttede naturtypes tilstand ikke må ændres.

På baggrund af ovenstående kan administrationen anbefale, at der meddeles landzonetilladelse.

Naboorienteringens svar omkring støj, affald mv. vil som nævnt blive behandlet i miljøgodkendelsen.

Administrationen vil på baggrund af ansøgningen fra Karlebo Sogns Jagtforening igangsætte arbejdet med udarbejdelse af ny miljøgodkendelse. En ny miljøgodkendelse vil fastsætte detaljerede bestemmelser om aktivitetsniveauet på skydebanen og om støj, affald mv. Byrådet har i december 2014 i sag om Langstrup Flugtskydningsbane (Asminderød Grønholt Jagtforening) besluttet, *"at ville se kritisk på ny miljøgodkendelse særligt med henblik på støjgener"*. Administrationen vil i sagsbehandlingen af nye miljøgodkendelser søge at vurdere støjproblematikken samlet set for begge skydebaner og søge at koordinere skydedage og skydetider, da det støjbelastede område for de to skydebaner i høj grad er sammenfaldende. Som del af sagsbehandlingen af ny miljøgodkendelse til Karlebo Flugtskydningsbane vil udkast til afgørelse blive fremsendt til naboorientering.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens § 35

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At der i henhold til planlovens § 35 meddeles lovliggørende landzonetilladelse til anvendelse af matr. nr. 3ae, Niverød By, Karlebo til flugtskydningsbane samt til de dertil eksisterende anlæg, som fremgår af ansøgningsmaterialet, jf. bilag.
2. At landzonetilladelsen ikke gøres tidsbegrænset, men meddeles på vilkår om, at den bortfalder hvis arealet skal anvendes til transportkorridorformål.
3. At landzonetilladelsen ikke gøres tidsbegrænset, men meddeles på vilkår om, at den bortfalder hvis Byrådet på et senere tidspunkt beslutter at der skal gennemføres naturgenopretningsprojekt for Langstrup Mose.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Sagen udsat.

Punkt 83: Hegn ved Birkehaven 521, Kokkedal

14/44716

Hegn ved Birkehaven 521, Kokkedal

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, hvorvidt der kan gives dispensation til opsat støjhegn ved Birkehaven 521 i Kokkedal.

Sagsfremstilling og økonomi

Administrationen er blevet opmærksom på, at der er opsat støjhegn på ejendommen Birkehaven 521 i Kokkedal. Matr. nr. 1 cu Brønsholm By, Karlebo.

Området er omfattet af Byplanvedtægt nr. 11, for del af Brønsholm By, hvor der er optaget bestemmelser, der beskriver hegns- og beplantningsforhold. Bestemmelserne foreskriver, at hegn skal være levende hegn i en højde af 1,8 meter.

Fakta om hegnet

I skellet til Birkehaven 521 står en hæk, der for nylig er klippet ned for at foryngre planterne, hvilket er korrekt gartnerfaglig behandling. Hækken er i god vækst og ifølge ejeren vil der blive efterplantet, hvor planterne er gået ud. Støjhegnet er placeret 0,75 til 0,9 meter indenfor skel.

Baggrund for opsætning af støjhegn

Ejendommen er placeret på hjørnet af Birkehaven og Holmegårdsvej. Ud for ejendommen er placeret et busstoppested og modsat er indkørslen til Blåbærhaven.

Ifølge ejeren er hegnet opsat på baggrund af stigende gener mht. til støj mm. fra

- busser der stopper og gasser op
- busser der holder i tomgang om natten, fordi natrengøring af bussen foretages ved dette stoppested
- larm fra mennesker der opholder sig ved busstoppestedet
- affald/cykler der smides i hækken og haven
- indsigtsgener,
- gener med billygter fra Blåbærhaven.

Ejeren har igennem mange år forsøgt at få generne reduceret ved at rette henvendelse til kommunen og trafikselskabet med anmodning om en løsning. Det har i perioder hjulpet men har ikke været permanente løsninger, og det har ikke været løsninger, der har afhjulpet alle problemer.

Ejeren har problemer med at holde liv i hækken, hvor stoppestedet er placeret. Det skyldes, at der stilles cykler op af hækken, og at der om vinteren køres kommunale salt/grus maskiner op i hækken for at komme forbi stoppestedet.

Andre hegnssager

Der er tidligere givet dispensation til fast hegn i skel ved Ullerødgårdsvej. Her blev det vurderet, at generne forbundet med busstoppested og billys var så væsentlige, at det begrundede en dispensation til at bevare de faste hegn i skel.

I andre sager er det af administrationen vurderet, at når et hegn er placeret 1 meter inde for skel, så er det muligt at placere en hæk på ydersiden af det faste hegn og give hækken gode vækstbetingelser.

Administrationen anbefaler

Det anbefales, at der gives dispensation til at bevare støjhegnet ved Birkehaven 521 med begrundelse i at generne forbundet med busstoppestedet og udkørslen til Blåbærhaven anses for at være væsentlige, og at der er en hæk på ydersiden af hegnet.

Hvis der ikke meddeles dispensation vil ejeren skulle flytte støjhegnet yderligere 0,1 til 0,25 meter inden for skel, hvilket vil være forbundet med væsentlige udgifter.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget.

Kommunikation

Ejeren og grundejerforening vil blive orienteret om udvalgets beslutning.

INDSTILLING

1. At der gives dispensation til at bevare støjhegnet med begrundelse i at generne forbundet med busstoppestedet og udkørslen til Blåbærhaven anses for at være væsentlige, og at der er allerede en hæk på ydersiden af hegnet.
2. At dispensationen gives på vilkår af, at der efterplantes, hvor der er udgået planter i hækken.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget godkendte indstillingen, dog således at der gives dispensation til bevarelse af hegnet i 3 år. Efter udløbet af tre års perioden skal det vurderes om det levende hegn har nået en passende højde, således at det grønne islæt bevares.

Udvalget ønsker den principielle problemstilling vedr. hegn taget op på det årlige møde med kommunens grundejerforeninger.

Punkt 84: Hegn langs Gl. Strandvej i Nivå

14/32599

Bilag

Foto af hegn.pdf

Hegn langs Gl. Strandvej i Nivå

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, hvorvidt der kan gives dispensation til faste hegn langs Gl. Strandvej i Nivå, eller der skal gives påbud om at fjerne hegnene.

Sagsfremstilling og økonomi

I området langs Gl. Strandvej i Nivå er der byplanvedtægter og lokalplaner, hvor der er optaget bestemmelser, der beskriver hegns- og beplantningsforhold. Bestemmelserne er med til at sikre en æstetisk kvalitet i området ved at stille krav om, at hegn skal etableres som levende hegn.

Fredensborg Kommune er via henvendelse fra en borger i området blevet opmærksom på, at flere ejendomme langs Gl. Strandvej i Nivå ikke opfylder bestemmelserne vedrørende hegning. Flere af disse hegn er formentlig mere end 20 år.

Administrationen oplever et stigende antal klager over opsætning af faste hegn i områder, hvor der i lokalplan eller i byplanvedtægt er bestemmelser om levende hegn. En hel del af klagerne drejer sig om hegn som har stået i flere år. Kommunens tilsynspligt indtræder, når kommunen er blevet opmærksom på et ulovligt forhold. Der er ikke krav om opsøgende tilsyn.

Konkrete sager

Følgende fem ejendomme har fast hegn ud mod Gl. Strandvej, Hejrevej 1, Ternevej 5 og Ternevej 6 alle omfattet af byplanvedtægt 26 for en del af Niverød og Nivågård samt Vibevej 2 og Vibevej 4B, der er omfattet af lokalplan 34, Vibevej.

Administrationen har skrevet til ejerne af de pågældende ejendomme om hegnenes uoverensstemmelse med byplanvedtægt og lokalplan.

Ejerne af ejendommene har meldt følgende tilbage på kommunens henvendelse.

- Hejrevej 1. Ejeren har ikke reageret.
- Ternevej 5. Ejeren søger om midlertidig dispensation til bevarelse af hegnet. Begrundelsen for ansøgningen er at det faste hegn udskiftes til et levende hegn, når det eksisterende hegn er tjenligt til udskiftning.
- Ternevej 6. Ejeren søger om dispensation. Ansøgningen begrundes med at det faste hegn er begroet med en stedsegrøn klatreplante, der gør at det kun ses få steder. Hegnet er opsat af den tidligere ejer.
- Vibevej 2. Ejeren søger dispensation. Begrundelsen for ansøgningen er at huset ligger lavt i forhold til vejen og det faste hegn giver en effektiv afskærmning i forhold til indkig. Ved en ændring til et levende hegn vil det tage flere år før man opnår samme visuelle beskyttelse og det er trygt at børnene kan lege frit i haven. Ejeren ønsker endvidere at hæve højden af det faste hegn på hjørnet af Vibevej/Gl. Strandvej, da beboerne er generet af lys fra de forbi kørende bilister.
- Vibevej 4B. Ejeren søger dispensation med samme begrundelse som Vibevej 2.

Tidligere sager

Administrationen og Plan- Miljø- og Klimaudvalget har tidligere behandlet flere sager om faste hegn, der ikke er i overensstemmelse med lokalplaner eller byplanvedtægter. Blandt disse sager er der givet dispensation til to faste hegn i skel mod Ullerødgårdsvej. Dispensationerne er begrundet i at ejendommene ligger ud til offentligt busstoppested, modsat er udkørsel til købmanden og lyset fra billygterne genere ind i husene samt indsigtsgener da husene ligger lavt i forhold til Ullerødgårdsvej.

Administrationens vurdering

I de fem aktuelle sager anbefaler administrationen følgende:

- Hejrevej 1. Der sendes påbud om at fjerne eksisterende faste hegn.
- Ternevej 5. Der meddeles dispensation til eksisterende faste hegn med vilkår om at der skal plantes på indersiden af hegnet og det skal sikres at planterne også kan dække hegnet på ydersiden. Det kan ske ved at fjerne de nederste rafter på hegnet. Begrundelsen for dispensationen er, at ejendommen ligger ud til Gammel Strandvej som er en større befærde vej (trafikvej).
- Ternevej 6. Der meddeles dispensation til eksisterende faste hegn med vilkår om at hegnet til stadighed skal være begroet med klatreplanter. Begrundelsen for dispensationen er, at ejendommen ligger ud til Gammel Strandvej som er en større befærde vej (trafikvej).
- Vibevej 2. Der meddeles dispensation til eksisterende faste hegn med vilkår om, at der plantes klatreplanter på indersiden af hegnet, og at det sikres at planterne også kan dække hegnet på ydersiden. Det kan ske ved at fjerne de nederste beklædningsbrædder på hegnet. Begrundelsen for dispensationen er, at ejendommen ligger ud til Gammel Strandvej som er en større befærde vej (trafikvej) og at huset ligger lavt i forhold til vejen og hegnet afskærmer for indkig i haven.
- Vibevej 4B. Der gives dispensation med samme begrundelse og vilkår som ved Vibevej 2.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Ejerne i de verserende hegnssager vil blive underrettet om udvalgets beslutning.

INDSTILLING

1. At der gives påbud til ejeren af Hejrevej 1, om at fjerne eksisterende faste hegn
2. At der til ejeren af Ternevej 5 meddeles dispensation til eksisterende faste hegn med vilkår som beskrevet i sagsfremstillingen.
3. At der til ejeren af Ternevej 6 meddeles dispensation til eksisterende faste hegn med vilkår som beskrevet i sagsfremstillingen.
4. At der til ejeren af Vibevej 2 meddeles dispensation til eksisterende faste hegn med vilkår som beskrevet i sagsfremstillingen..
5. At der til ejeren af Vibevej 4B meddeles dispensation til eksisterende hegn med samme begrundelse og vilkår som ved Vibevej 2.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Et flertal i udvalget, Carsten Nielsen (A), Rasmus Østrup Møller (A), Ergin Øzer (A), Lars Simonsen (B), Flemming Rømer (O), Lars Søndergaard (V) og Thomas Bak (V) stemte for indstillingen med bemærkning om, at ejeren af Hejrevej 1 skal etablere et levende hegn i overensstemmelse med byplanvedtægt og lokalplan. For så vidt angår Vibevej 4B ønsker udvalgets flertal lokalplanen § 3.3. overholdt.

Dispensation gives for 3 år med henblik på efter de tre år at tage stilling til om plantevæksten på tilfredsstillende vis dækker hegnet, således at det grønnes islæt bevares.

Ulla Hardy-Hansen (C) og Hanne Berg (F) undlod at stemme.

Udvalget ønsker en generel sag om hegning forelagt.

Punkt 85: Nordsjællands Energicenter – åbning og plan for aktiviteter

15/1770

Bilag

Bilag 1: Energicenter og "Spar energi i din bolig"

Nordsjællands Energicenter – åbning og plan for aktiviteter

Beslutningstema

Godkendelse af plan for Energicenterets aktiviteter.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Med budgetaftalen 2014–17 blev der afsat midler til et energicenter med opstart i 2015. Energicenteret følger op på målsætningen i byrådets Klima- og Energistrategi om at reducere CO₂-udslippet i hele kommunen med 25 pct. i 2020. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede i maj 2013, at formålet med Energicenteret er at inspirere og motivere borgere og virksomheder til energirenovering, grøn transport og klimatilpasning (forebyggelse mod oversvømmelser). Den politiske vision er at skabe Nordsjællands Energicenter i samarbejde med nabokommuner.

Byrådet besluttede i april 2014, at der etableres et iværksætermiljø på Rådhuset i sammenhæng med Energicenteret, for at opnå synergieffekter. Der foreligger nu en implementeringsplan for iværksætermiljøet og synergien med Energicenteret.

Energicenter og iværksætermiljø står klar til indflytning i rådhusets nordlige ende i ultimo maj 2015. Selve åbningen forventes at blive med deltagelse af Handels- og udviklingsminister Mogens Jensen. Arrangementet er åbent for alle. Byrådet og andre interessenter vil blive inviteret.

Aktiviteter i Energicenteret: Samarbejde om klima, transport og energi

Siden 2013 er der gennemført en række indsatser for at inspirere borgerne til at spare energi i deres bolig. Bl.a. energirådgivning, kurser, klimamesser og "For enden af vejen", som ud over grundejerforeninger nu også er udviklet til at hjælpe ejerforeninger og andelsforeninger. De velbesøgte arrangementer satte fokus på, hvad boligejere selv kan gøre for at spare på energiforbruget i boligen, få bedre komfort og økonomi, samtidig med at CO₂-udslippet reduceres.

Fredensborg Kommune blev i 2014 udvalgt som pilotkommune for den statslige ordning "BedreBolig", som fortsat gør det let for boligejerne at energiforbedre. Det betød, at lokale håndværkere, arkitekter og ingeniører gratis kunne uddanne sig til BedreBolig-rådgivere, mens mulighederne i ordningen blev formidlet til boligejerne. Banker, ejendomsmæglere og energiselskaber har sammen med lokale BedreBolig-rådgivere deltaget i netværk, og samarbejder om at skabe grøn vækst.

Disse aktiviteter fortsætter i Energicenteret, og der videreudvikles målrettet for at nå resultater på de tre fronter: Klima – Transport – Energi. Indsatserne vil ske i samarbejder med andre kommuner og relevante aktører, og bygger på eksisterende tiltag og erfaringer.

Klimatilpasning til ekstrem regn

Energicenteret skal inspirere borgere og virksomheder til at håndtere vand på egen grund. De borgerrettede aktiviteter under Klimatilpasningsplan 2014-2017 indgår også i Energicenterets tilbud.

Usserød å samarbejdet og Klimaprojekt Kokkedal er eksempler, hvor regnvand forsinkes og afledes på tværs af matrikler og skaber synergi mellem byrum, natur og sundhed.

Der er også skabt kontakt til Forsikring & Pension for at afdække mulighederne for at udvikle en "vandpakke", der skaber en bæredygtig og holdbar løsning til at håndtere ekstrem regn og/eller oversvømmelser i særligt udsatte områder. Projektet vil også skulle inddrage Fredensborg Forsyning, grundejerforeninger mv., for at resultere i en optimal løsning.

Det regionale KLIKOVAND-samarbejde vil også fremover være en platform for at udvikle aktiviteter om klimatilpasning. Med støtte fra Region Hovedstaden samarbejder 21 kommuner og 13 forsyningsselskaber om fælles løsninger, der forebygger konsekvenser efter voldsomme regnskyl.

Grøn transport og mobilitet

Tiltag for at fremme grøn transport hos borgere og virksomheder sker i samspil med de planer og projekter, der allerede arbejdes med, f.eks. cykelhandlingsplanen.

Der udtænkes projekter, der har fokus på pendlere ind i kommunen (f. eks. stationscykler til medarbejdere, som tager toget) pendlere på vej ud og ind af kommunen: (f. eks. delebiler og aktiviteter, der synliggør det veludbyggede stisystem) – og kampagner, der skal inspirere borgere i kommunen til at køre grønt. Støtte søges i diverse puljer. (Udvalget orienteres mere om delebiler på næste møde.)

Energi: Hovedfokus på ”Spar energi i din bolig”

Energicenteret har planlagt en række aktiviteter, hvor langt de fleste fokuserer på energiforbruget i boliger. For bedre at kunne nå ud til boligejerne og måle resultaterne, starter Energicenteret i 2015 en styrket, målrettet indsats. Målet er at sikre, at mindst 100 boliger energirenoveres, med en gennemsnitlig reduktion af energiforbruget på 4.000 kWh om året.

Indsatsen kaldes ”Spar energi i din bolig” og baseres på en aftale, hvor boligejere med potentiale for besparelser tilbydes et gratis energitjek af deres bolig. Energitjekket udføres af eksterne energirådgivere, som kommunen samarbejder med – og kommunen betaler kun rådgiverne for de gennemførte energirenoveringer (no-cure-no-pay-konceptet). Værdien af boligejerens kWh-besparelser (dog max 6.000 kWh) tilfalder kommunen som bidrag til dækning af udgifter. Samtidig forventes indsatsen at skabe arbejdspladser og skatteindtægter.

Andre kommuner har afprøvet konceptet med succes. Planen er at indgå aftaler dels med lokale BedreBolig-rådgivere, som inspireres til at finde interesserede boligejere - samt andre rådgivere, så der er sikkerhed for tilstrækkelig kapacitet til at nå målet om 100 renoverede boliger. (Se bilag 1, som uddyber konceptet og økonomien bag.)

Indsatsen er en videreudvikling af den hidtidige ordning, hvor boligejere fik rabat på BedreBolig-planer. Der etableres en overgangsordning, så boligejere ikke fanges mellem de to tilbud.

Effektiviser energiforbruget i din virksomhed

Virksomheders energiforbrug udgør en så væsentlig del af det samlede forbrug, at de er en afgørende del af løsningen, for at nå byrådets overordnede mål om CO₂-besparelser på 25 pct. i 2020. Energicenteret deltager i en ansøgning med Gate 21, som sætter fokus på både energiforbrug og ressourceoptimering i små og mellemstore virksomheder. Derudover planlægges at starte et projekt, som inspirerer lokale virksomheder til at effektivisere deres energiforbrug.

Samarbejder øger udbyttet

Energicenteret arbejder målrettet på at skabe samarbejder og erfaringsudveksle med andre kommuner, relevante tilbud, virksomheder, relevante netværk og foreninger – f. eks. Grundejerforeninger, Agenda 21, boligforeninger, Dansk Solvarmeforening etc.

10 nordsjællandske kommuner er på initiativ af Fredensborg Kommune gået i gang med at etablere et ”matrix-samarbejde” ved at udvikle Nordsjællands Energicenter som et forum, hvor deltagerne kan koble sig på aktiviteter, der har relevans på tværs af kommunegrænser. Målet er at udnytte hinandens viden og erfaringer – og vil naturligt øge udbyttet af indsatserne.

Energicenteret deltager også i to projekter koordineret af Gate 21. Dels det nævnte virksomhedsprojekt, dels et projekt finansieret af regionen, som skal skabe grøn vækst og motivere boligejerne til at energirenovere og bruge statens BedreBolig-koncept. Her afprøves Energicenteret som model for det tværkommunale samarbejde om energirenovering.

I samarbejde med de øvrige 4 ejerkommuner i Nordforbrænding udarbejdes en business case, der belyser muligheder og konsekvenser af at sætte Nordforbrændings energispareforpligtelse mere aktivt i spil. Business

casen fremlægges for Nordforbrændings bestyrelse i juni 2015.

Budget for Energicenter og Iværksættermiljø

Efter besparelse på 500 t.kr. ved likviditetsgenopretning i 2015, samt løbende effektiviseringsbidrag, er det samlede årlige budget til Energicenter og Iværksættermiljø på 2.322 t.kr.

Tusind kr.	2015
Energicenter	1.162
Fælles omkostninger	658
Iværksættermiljø	502
I alt	2.322

Energicenterets aktiviteter (1.162 t.kr.) anvendes hovedsageligt til den nye målrettede indsats baseret på no-cure-no-pay-konceptet, som redegjort for i bilag 1. Samt til de nævnte aktiviteter som "For enden af vejen", energi-rådgivning, BedreBolig initiativer, energieffektivisering i virksomheder, grøn transport, klimatilpasning samt formidling.

Synergi mellem Energicenter og Iværksættermiljøet

Der foreligger nu en implementeringsplan for Iværksættermiljøet, som behandles i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget i april. Implementeringsplanens formål er at fremme lokal vækst, skabe nye job samt parallelt accelerere grøn omstilling. Implementeringsplanen beskriver, hvordan Iværksættermiljøet supporterer iværksættere med fysiske faciliteter, rådgivning, mentoring og finansieringsmuligheder. Implementeringsplanen har bl.a. sikret, at de centrale aktører har givet input til struktur og fokus og bakker op om Iværksættermiljøet med ressourcer og viden.

Implementeringsplanen tydeliggør, at der er forskellige mål, indsatser og målgrupper for hhv. Iværksættermiljøet og Energicenteret, samtidig med at synergieffekterne skal udnyttes og optimeres. I kraft af en koordineret indsats kan det bidrage til grøn vækst og en øget efterspørgsel efter grønne løsninger.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

For at realisere de ambitiøse klimamål, er det afgørende, at både borgere og virksomheder støtter op og yder. Et fælles kampagnetema skal derfor skabe en enkel og synlig ramme for formidling af aktiviteterne i Energicenteret, som markedsføres løbende i relevante medier:

"Aktion 2020 – Ta' en bid af dit CO2-forbrug"

Planen er, at Energicenteret både har "åben konsultation" (f. eks. mandag fra 15-18), gennemfører forskellige arrangementer (temamøder, rådgivningsaftner etc.), samt holder møder med borgere og virksomheder, der ønsker vejledning. Der vil dog også fortsat være aktiviteter på biblioteker, i grundejerforeninger, i samarbejde med græsrodder etc.

INDSTILLING

1. At planen for energicenterets aktiviteter godkendes, herunder at energitjek til private boliger fremover gennemføres efter det beskrevne no-cure-no-pay-koncept.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget godkendte indstillingen.

Punkt 86: Orientering om fiskedød i Usserød Å i Hørsholm d. 19. februar 2015

15/9163

Bilag

Notat om døde fisk i Blårenden februar 2015.pdf

Kort til døde fisk februar 2015.pdf

Orientering om fiskedød i Usserød Å i Hørsholm d. 19. februar 2015

Beslutningstema

Orientering om fiskedød den 19. februar 2015 i tilløbet Blårenden til Usserød Å.

Sagsfremstilling og økonomi

Den 19. februar 2015 blev der set døde fisk i Usserød Å ved Mortenstrupvej i Hørsholm Kommune.

Hørsholm Kommune varslede straks Fredensborg Kommune og foretog umiddelbart herefter en besigtigelse af stedet. Ved besigtigelsen kunne det konstateres at de døde fisk primært var yngel af fisken brasen.

Kilden til de døde fisk blev sporet til Blårenden, der er et af Usserød Ås tilløb i Hørsholm Kommune. Den største del af Blårenden er rørlagt og har sit udspring i Dronningedammen. De sidste ca. 10 meter af vandløbet er åbent.

Det viste sig, at Blårenden var tilstoppet, og der blev foretaget en spuling af rørledningen samme dag.

Fiskene menes at have været fanget i noget stille vand inde i rørledningen, hvor der har været et meget lavt iltindhold i vandet, på grund af forstoppelsen. Fiskene menes således at være døde på grund af iltmangel.

Hørsholm Kommune er i gang med at undersøge hvad årsagen til forstoppelsen har været, således at noget lignende undgås i fremtiden.

Fredensborg Kommune har efterfølgende modtaget en redegørelse fra Hørsholm Kommune om hændelsesforløbet. En kopi heraf er vedlagt dagsordenspunktet.

Konsekvensvurdering og handling fremadrettet

Hændelsen menes ikke at have påvirket Usserød Å's miljøtilstand, og er teknisk fagligt set håndteret korrekt af Hørsholm Kommune.

Der er ikke rapporteret om fund af døde fisk i Fredensborg Kommunes del af åen, og der er derfor ikke foretaget en opfølgende indsats af administrationen i Fredensborg Kommune.

I den konkrete sag kommunikerede Hørsholm Kommune hurtigt og effektivt om hændelsen til Fredensborg Kommune, hvilket i høj grad kan tilskrives de uformelle aftaler, der allerede nu findes i Usserød Å Samarbejdet.

Styregruppen i Usserød Å Samarbejdet har besluttet, at forankre dette mere formelt i samarbejdet, således at udarbejdes fælles procedurer for kommunikation parterne imellem ved akutte hændelser, i forhold til såvel fagforvaltninger, politisk niveau og borgerne.

Endvidere vil Usserød Å Samarbejdet fremadrettet prioritere den borgerrettede information om åens miljøtilstand og den indsats der pågår omkring overvågning og forbedring heraf.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 87: Orientering - Kort status for rottebekæmpelsen 2014

15/9441

Orientering - Kort status for rottebekæmpelsen 2014

Beslutningstema

Årlig statusorientering om rottebekæmpelsen i 2014.

Sagsfremstilling og økonomi

Kommunen har pligt til at foretage rottebekæmpelse og at indberette data om foregående års rottebekæmpelse til Naturstyrelsen, herunder antal anmeldelser, brug af gift, antal udstedte påbud mv.

Kommunen har indgået kontrakt om rottebekæmpelse med firmaet Kiratin A/S, som foretager den fysiske rottebekæmpelse.

Med den seneste revision af bekendtgørelse om bekæmpelse af rotter er der lagt langt større vægt på forebyggelse end der tidligere har været.

Det er primært med henblik på at begrænse gifforbruget og dermed nedsætte risikoen for resistens og for sekundær forgiftning, dvs. utilsigtet forgiftning af rovdyr og fugle, som æder de svækkede eller døde rotter.

Derfor rådgiver Kiratin A/S og administrationen husejere om rottesikring af ejendomme.

Endvidere stiller den nye bekendtgørelse krav om etablering af rottespærrere på kloakstikledninger til kommunens institutioner, skoler og plejehjem. Derfor er der i 2014 installeret i alt 134 rottespærrere ved disse bygninger.

De fleste efterkommer straks rottebekæmperens anvisninger om rottesikring af deres ejendommen, men i enkelte tilfælde kræver det myndighedsskridt fra administrationen. Der er i den forbindelse givet 6 påbud om rottesikring.

Stigning i anmeldelser

Alle har pligt til at anmelde rotter, hvis der er rotter eller spor efter rotter. Rotteanmeldelse sker elektronisk eller telefonisk direkte til rottebekæmperen.

I Fredensborg kommune er der i lighed med mange andre kommuner oplevet en stor stigning i rotteanmeldelserne i de seneste år. Efter et gennemsnit på ca. 600 anmeldelser om året, var der 914 anmeldelser i 2013 og 1090 anmeldelser i 2014. Det vurderes, at det primært skyldes de milde vintre.

Rotteproblemer skyldes i de fleste tilfælde dårlige kloakker (stikledninger) eller fodring af vildt og fugle.

Finansiering

Rottebekæmpelsen finansieres over ejendomsskattebilletten idet der betales 1,10 kr. pr. 100.000 kr. ejendomsværdi.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter

Kompetence

Plan,- Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Intet særskilt

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget tog orienteringen til efterretning. Udvalget beder administrationen overveje om der skal indføres en ordning, hvor borgerne skal melde tilbage når foranstaltningerne er udført.

Punkt 88: Orientering om miljøtilsynsberetning 2014

15/8701

Bilag

Indbetningsskema - Virksomheder og husdyrbrug 2014

Indberetningsskema - IED virksomheder 2014

Orientering om miljøtilsynsberetning 2014

Beslutningstema

Orientering om resultatet af Fredensborg Kommunes årlige indberetning af godkendelses- og tilsynsarbejdet til Miljøstyrelsen.

Sagsfremstilling og økonomi

Kommunen skal hvert år indsende en beretning til Miljøstyrelsen om det foregående års godkendelses- og tilsynsarbejde på virksomheds- og landbrugsområdet. Indsatsen skal opgøres som administration af og tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven, lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug og bekendtgørelser udstedt i medfør heraf.

Beretningen foretages samlet for virksomheder og landbrug, og er kommunens dokumentation overfor Miljøstyrelsen om, at de bestemmelser om tilsynsfrekvenser og – mål, som er fastsat i Miljøtilsynsbekendtgørelsen er overholdt, og at kommunen dermed har levet op til sine forpligtelser.

Miljøtilsynene skal sikre, at virksomheder og husdyrbrug drives uden væsentlige miljømæssige gener eller forurening. Generelt kontrolleres alle relevante miljøforhold på de forskellige virksomheder og husdyrbrug ved et miljøtilsyn. Det kan omfatte støj, spildevandsforhold, olietanke, affaldshåndtering, forurening af luft og jord samt forurening af grund- og overfladevand.

Virksomhedsområdet

I kommunen er der registreret 17 listevirksomheder (virksomheder, der er omfattet af bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, og som derfor kræver miljøgodkendelse), 39 virksomheder omfattet af branchebekendtgørelse om autoværksteder, 1 virksomhed omfattet af branchebekendtgørelse om renserier og 26 virksomheder omfattet af bilag 1 på brugerbetalingsbekendtgørelsen. I alt er der således registreret 83 tilsynspligtige virksomheder, som er omfattet af ovenstående bestemmelser.

I kommunen er der endvidere registreret 1226 andre virksomheder og anlæg, som ikke er tilsynspligtige, men som kan få tilsyn som følge af klager, eller hvis virksomheden selv ønsker det.

Landbrugsområdet

I kommunen er der registreret 1 større, godkendelsespligtigt husdyrbrug. Der er i alt 79 husdyrbrug med et erhvervsmæssigt dyrehold (over 3 dyreenheder), som er omfattet af tilsynsforpligtelsen. Af disse er ca. 80 % hestehold og resten hovedsagelig kvæg- eller fårehold. Erhvervsmæssige dyrehold skal have et samlet miljøtilsyn min. hvert 6. år. Derudover er der registreret ca. 75 mindre husdyrbrug (typisk heste) og ca. 200 plantebrug, som ikke er omfattet af lovgivningens krav om tilsyn, men kun får tilsyn som følge af klager eller efter eget ønske.

Tilsynspligtig indsats i 2014

Virksomheder og husdyrbrug deles op i kategori 1 og 2.

Kategori 1 udgøres af listevirksomhederne, samt store godkendelsespligtige husdyrbrug. For at tilsynsmålet er opfyldt, skal der føres tilsyn med mindst 40 % af virksomheder og husdyrbrug i kategori 1 hvert år. Kategori-2 virksomheder omfatter alle øvrige tilsynspligtige virksomheder og husdyrbrug. For at tilsynsmålet er opfyldt, skal der føres tilsyn med mindst 25 % af virksomheder og husdyrbrug i kategori 2 hvert år.

I skemaet herunder ses en oversigt over antal virksomheder i hhv. kategori 1 og 2 samt antal udførte tilsyn og antal håndhævelser. Håndhævelser er kommunens reaktioner overfor overtrædelser af miljølovgivningen, og dækker over henstillinger, indskærpelser m.m.

	Samlet antal virksomheder og husdyrbrug	Antal udførte tilsyn i 2014	Tilsynsindsats i %	Antal håndhævelser
Kategori 1	18	8	44	2

Som det kan ses i skemaet, er tilsynsmålene opfyldt, i det der er ført tilsyn med 44 % af virksomheder/husdyrbrug i kategori 1 og 29 % af virksomheder/husdyrbrug i kategori 2. For en fuldstændig oversigt over antal udførte tilsyn, håndhævelser m.m. henvises til de vedhæftede bilag.

Tilsynskampagner

Ifølge bestemmelserne i Miljøtilsynsbekendtgørelsen skal kommunen, ud over de almindelige tilsyn, gennemføre to tilsynskampagner om året. Reglerne om tilsynskampagner trådte i kraft i 2014. Der er udført én kampagne på landbrugsområdet og én på virksomhedsområdet.

Tilsynskampagne for landbrug

Målet for kampagnen var, at få et så præcist billede af de erhvervsmæssige dyrehold som muligt i et udvalgt område (Fredensborg Kongevej og Kongevejen).

Der er 99 ejendomme langs de to veje, af disse er 40 landbrugsejendomme.

Der blev foretaget et administrativt tilsyn ved telefonisk henvendelse til de ejendomme, der havde bygninger til erhvervsmæssigt dyrehold eller hvor dyrehold fremgik af tidligere registreringer. Det kunne konstateres, at mange ejendomme har skiftet status mellem et stort, lille eller intet dyrehold.

I undersøgelsen blev i alt registreret 20 mulige dyrehold. Af disse var 1/3 eksisterende erhvervsmæssige dyrehold, 1/3 havde større stalde til salg eller udlejning (som dog ikke var i brug pt.) og den sidste 1/3 har et ikke - erhvervsmæssigt dyrehold.

Det vurderes, at kampagnen har haft en god effekt, fordi der nu er et mere præcist billede af dyreholdet i det undersøgte område. Kampagnen gav ikke anledning til håndhævelser, men der foretages opfølgende tilsyn i løbet af 2015 på de relevante ejendomme.

Tilsynskampagne for virksomheder

På virksomhedsområdet blev der udført en kampagne, der omhandlede olieudskillere i erhvervsområdet ved Bakkegårdsvej i Humlebæk. Formålet med kampagnen var at sikre, at alle olieudskillere i området er tilmeldt en lovpligtig tømningsskema, bliver eftersat regelmæssigt og at de fungerer efter hensigten.

Der blev udført kampagnetilsyn på 10 virksomheder. Virksomhedernes olieudskillere blev eftersat og tjekket for synlige fejl og mangler. Det blev konstateret, at der var enkelte udskillere, der ikke var tilmeldt en tømningsskema, hvilket de er blevet i forbindelse med kampagnen.

Formålet med kampagnen blev opfyldt, i det det blev sikret, at alle olieudskillere i området fungerer efter hensigten og tømmes/efterses med en passende frekvens.

Samlet indsats

Kommunen har opfyldt sin tilsynsforpligtelse for 2014, i det tilsynsmålene er opfyldt og der er udført to tilsynskampagner. I alt er der i 2014 ført tilsyn med 29 virksomheder og 22 husdyrbrug. I 22 tilfælde blev der konstateret forhold, som gav anledning til en håndhævelse. I forbindelse med håndhævelser følges der efterfølgende op på, at husdyrbruget/virksomheden får bragt forholdet i orden.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

- Bek. Nr. 497 af 15. maj 2013 om miljøtilsyn.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside.

INDSTILLING

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 89: Orientering om retssag vedr lovliggørelse af hundepension

14/26112

Orientering om retssag vedr lovliggørelse af hundepension

Beslutningstema

Udvalget orienteres om resultatet af en retssag om kommunens lovliggørelse af hundepensionen på Højsagervej 52.

Sagsfremstilling og økonomi

Byretten i Helsingør har frikendt Natur- og Miljøklagenævnet i en sag, hvor nævnet havde stadfæstet kommunens lovliggørelse af hundepensionen.

Sagen

Sagen vedrører hundepensionen på Højsagervej 52, hvor nogle naboer har været utilfredse med at kommunen, og efterfølgende Natur- og Miljøklagenævnet, har lovliggjort hundepensionen ud fra en betragtning om, at kommunen på grund af passivitet fra de skiftende landzonemyndigheder (Frederiksborg Amt, Fredensborg-Humlebæk kommune og Fredensborg Kommune) ikke havde mulighed for at kræve forholdene fysisk lovliggjort (at hundepensionen skulle ophøre).

Plan- og Klimaudvalget behandlede sagen 9. januar 2013, hvor udvalget besluttede at den eksisterende anvendelse som hundepension på ejendommen blev taget til efterretning, og at der meddeles landzonetilladelse til en tilbygning på 122 m² til den eksisterende hundepension.

I forbindelse med udvalgets behandling af sagen tog kommunen ikke stilling til, om kommunen ønskede at meddele en lovliggørende landzonetilladelse eller om kommunen ønskede at kræve at hundepensionen skulle ophøre. Kommunen har blot taget til efterretning, at hundepensionen har været på ejendommen i over 20 år, og at Fredensborg Kommune derfor ikke havde andre muligheder end at tage hundepensionen til efterretning.

Lidt om retssagen

Byretten har lagt vægt på, at myndighederne i 1992 blev bekendt med, at der blev drevet hundepension på ejendommen uden fornødne tilladelser, og at der mange gange har været dialog mellem ejerne og landzonemyndigheden om sagen.

Byretten pointerer, at sager om landzonetilladelse navnlig afgøres på baggrund af planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, men at der også indgår andre hensyn, blandt andet hensyn til naboer.

I denne sag har retten lagt til grund at støjhensyn er reguleret af miljølovgivningen, og at støjhensyn derfor ikke kan indgå med nogen særlig vægt i forhold til landzonesagen.

Byretten pointerer også, at det kan virke stødende i forhold til hensynet til naboerne, at en bestående ulovlig tilstand accepteres. På den anden side er passivitetsbetragtninger begrundet i tildels samme hensyn som ligger bag hævdreglerne, nemlig det forhold, at en bestående uretmæssig eller ulovlig tilstand kan have bestået så længe, at det forekommer mere nærliggende at lovliggøre det bestående.

Resultatet af dommen er, at Natur- og Miljøklagenævnets stadfæstelse af kommunen afgørelse er uændret.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 90: Orientering om muligheder for etablering af affaldsordninger for kommunale institutioner og skoler

15/4733

Orientering om muligheder for etablering af affaldsordninger for kommunale institutioner og skoler

Beslutningstema

Orientering om opstart af arbejdet med kortlægning af de kommunale institutioner og virksomheders nuværende affaldshåndtering med henblik på at undersøge mulighederne for etablering af kommunale indsamlingsordninger for papir, pap, glas, storskrald samt elektronik og farligt affald i disse.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund.

Byrådet vedtog d. 22. december 2014 den nye "Affaldsplan 2014". Denne trådte i kraft d. 1. januar 2015.

Affaldsplanen sætter fokus på en bedre udnyttelse af ressourcerne, en højere kvalitet i genanvendelsen og bedre muligheder for affaldssortering.

Affaldsplanen lægger op til, at de kommunale institutioner og virksomheder (f.eks. institutioner, skoler, plejehjemme, idrætshaller og –anlæg, Materialegård, Forsyning, Rådhuset, etc.) i løbet af planperioden kan blive omfattet af krav om udsortering af papir, glas, storskrald, metal og elektronikaffald samt farligt affald.

Som led i realisering af kommunens "Affaldsplan 2014" orienteres udvalget hermed om, at administrationen påbegynder arbejdet med at kortlægge de kommunale institutioners nuværende affaldshåndtering, med henblik på at vurdere potentialet for at øge genanvendelsen af affald, gennem introduktion af nye indsamlingsordninger på de kommunale institutioner og virksomheder.

Sagsfremstilling.

Lovgivning. Området er reguleret af Affaldsbekendtgørelsen og i henhold til lovgivningen betragtes det affald, som er frembragt af virksomheder, herunder offentlige såvel som private institutioner og virksomheder, som erhvervsaffald.

Kommunale institutioner og virksomheder skal i henhold til lovgivning i dag sortere det genanvendelige affald fra.

I den seneste udgave af Affaldsbekendtgørelsen (dec. 2012), jf. § 24 stk. 3, gives mulighed for at det kildesorterede erhvervsaffald fra kommunens egne institutioner og virksomheder kan være omfattet af de kommunale ordninger for affald egnet til materialenyttiggørelse, hvilke harmonerer med affaldsplanens intentioner på området.

- Status. Kommunale institutioner og virksomheder samt erhvervsvirksomheder er i dag omfattet af ordningen for afhentning af dagrenovation og dagrenovationslignende affald, der håndteres sammen med den kommunale afhentning af dagrenovation fra husholdninger.

Det øvrige affald håndteres i dag forskelligt i de enkelte institutioner og virksomheder, og en række genanvendelige fraktioner bortskaffes sandsynligvis sammen med dagrenovationen til forbrænding.

I henhold til regeringens Ressourcestrategiplan, skal mere affald udsorteres til genanvendelse. Med en samlet og ensartet indsats i alle kommunale institutioner og virksomheder kan indsamlingen optimeres og genanvendelsen øges.

Baggrunden for at se på kommunens egne institutioner og virksomheder, som det første i udmøntningen af affaldsplanen er en sikring af at der 'fejles for egen dør' i kommunen.

Kortlægning. For at opnå et overblik over antal, type og størrelsen af kommunale institutioner og virksomheder er administrationen i gang med at gennemføre en kortlægning af disse. Kortlægningen skal ligeledes give et overblik over institutionernes eksisterende affaldsordninger og en estimering af affaldsmængder.

Kortlægningen gennemføres i samarbejde med de øvrige affaldsplan-kommuner (Allerød, Hørsholm og Rudersdal), med henblik på vidensudveksling. Kortlægningen vil munde ud i konkrete anbefalinger til ordninger for indsamling af

genanvendelige fraktioner fra de kommunale institutioner og virksomheder, herunder vurdering af de økonomiske konsekvenser.

Økonomi. Affaldsområdet er et gebyrfinansieret område, der økonomisk skal hvile-i-sig-selv over en kortere årrække. Den kortlægning, som administrationen iværksætter, skal bl.a. afdække, hvordan den udvidede indsamling af genanvendelige fraktioner vil påvirke økonomien, herunder takster og gebyrer.

Serviceniveau. Papir, pap, glas og storskrald skal som minimum sorteres fra på de kommunale institutioner og virksomheder, hvilket i en vis udstrækning kan gøres gennem de eksisterende ordninger for husholdningsaffald. Der bør på sigt også etableres ordninger for metal, farligt affald og elektronikaffald.

Det er tanken, at der skal laves individuelle aftaler med de enkelte institutioner og virksomheder om antal og størrelse af containere samt tømningshyppighed.

Konklusion.

Der gennemføres en kortlægning af de kommunale institutioner og virksomheders affaldshåndtering. Kortlægningen skal danne grundlag for at vurdere affaldspotentialet og mulighederne for etablering af ordninger for indsamling af en række affaldsfraktioner fra disse.

Når kortlægningen er gennemført, vil administrationen fremlægge en sag med konkrete anbefalinger til behandling i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald.
Affaldsplan 2014.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

De berørte kommunale institutioner og virksomheder vil blive kontaktet direkte.

INDSTILLING

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget godkendte indstillingen.

Punkt 91: Sager behandlet på lukket møde

Sager behandlet på lukket møde

Sagsfremstilling og økonomi

Sag nr. 94 "Mobilmaster på kommunale ejendomme"

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Sag 94.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget godkendte indstillingen.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget anmoder Økonomiudvalget om at prisen fastsættes under hensyn til at der i kommunen er dårlig dækning på en række steder.

Punkt 92: Sager på vej per 7. april 2015

14/2735

Sager på vej per 7. april 2015

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Maj 2015

- Endelig vedtagelse af lokalplan for område mellem Mariehøj og Niverød Kongevej
- Orienteringssag om delebilordninger i kommunen
- Udstykning og bebyggelse på Kongevejen 33

Juni 2015

- Endelig vedtagelse af lokalplan for Kokkedal Industripark (Audi)
- Forslag til lokalplan for kulturhus ved Humlebæk Station
- Fremtidig energiplanlægning i Hovedstadsregionen.
- Revision af husholdningsaffaldsregulativ
- Revision af erhvervsaffaldsregulativ
- Behandling om entydige vejnavne
- Adgangsveje til Egedalsvænge
- Cykelhandlingsplan (herunder sti ved Lyngebækgård)
- Arkitektur- og forskønnelsespolitik

Senere:

- Forslag til regulativ for Bassebækken
- Orientering om transportkorridor - vilkår og videre skridt
- Ligebehandling af boligveje
- Serviceniveau og omkostninger ved oprensning af strande i kommunen.
- Niveau for udpegning af bevaringsværdige bygninger (jf. SAVE-registrering)

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

1. At listen tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget ønskede en orientering om handlemuligheder for at hæve standarden for husvildeboligerne.

Punkt 93: Orientering

Orientering

Sagsfremstilling og økonomi

- Fredensborg Kommunes landzonetilladelse til opførelse af klubhus mv på modelflyvebanen i Langstrup Mose er af Natur- og Miljøklagenævnet omgjort til et afslag.

- Status for kapacitetsudvidelse på Usserød Kongevej.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 07-04-2015

Udvalget tog orienteringerne til efterretning.