

REFERAT Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 d. 11-06-2026

Mødedato Torsdag d. 11. juni 2026 kl. 17:00

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Mie Stattau (V), Jesper Tvilde (C), Carsten Nielsen (A), Louise
Mehnke (A), Suzan Daoud (A) (Fravær), Marianne Bredgaard
Karlsson (B), Charlotte Saxil (C), Bent Fischer-Nielsen (F), Thomas
Elgaard Larsen (I)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Godkendelse af budgetrevision pr. 30. april 2026.....	5
Beslutning om ny funktionsklassifikation for kommunens vejnet.....	12
Beslutning om principper for hastigheder på offentlige veje i Fredensborg kommune.....	16
Beslutning om landzonetilladelse til fritidspavillon med klatrevæg i Krogerupskovene.....	20
Beslutning om igangsættelse af arbejdet med Planstrategi 2040.....	25
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan H119 Lynladepark ved Nybo Planteskole i Humlebå	28
Beslutning om gebyrer på byggesager.....	32
Orientering om servicemål i byggesagsbehandlingen, 1. kvartal 2026.....	35
Orientering om status på udvikling af fælles Vandressourcecenter Øresund og dannelse af rensesels	37
Orientering til Plan, Trafik og Klimaudvalget 11. juni 2026.....	39
Sager på vej 11. juni 2026.....	41
Digitalt underskriftblad 11. juni 2026.....	43

Punkt 62: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 11-06-2026

Dagsordenen godkendt.

Fraværende Suzan Daoud (A)

Punkt 63: Træffetid

25/26804

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 11-06-2026

Kl. 17.00 havde Jeppe Marker Svendsen fra House of Innovation foretræde i sag nr. 69 ” Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan H119 Lynladepark ved Nybo Planteskole i Humlebæk samt tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025”.

Kl. 17.10 havde Jakob Stilov og Pernille Mau foretræde i sag nr. 69 ” Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan H119 Lynladepark ved Nybo Planteskole i Humlebæk samt tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025”.

Fraværende Suzan Daoud (A)

Punkt 64: Godkendelse af budgetrevision pr. 30. april 2026

26/95

Beslutningstema

Budgetrevisionen pr. 30. april 2026 forelægges fagudvalgene og Økonomiudvalget til godkendelse forud for behandling i Byrådet i juni.

Fagudvalgene skal godkende:

- Forventet regnskab og ansøgte budgetkorrektioner inden for egne politikområder.

Økonomiudvalget og Byrådet skal godkende:

- Den samlede budgetrevision, herunder ansøgte budgetkorrektioner.

Sagsfremstilling og økonomi

Budgetrevisionen indeholder opgørelser over realiseret forbrug og forventet regnskab på de enkelte politikområder og fagudvalg pr. 30. april 2026, herunder anmodninger om budgetkorrektioner.

Budgetrevisionen er en samlet revision for både drift, anlæg og finansiering, hvor der på hvert politikområde fremlægges en samlet økonomisk redegørelse suppleret med uddybende forklaringer til de forventninger der er til årets resultat.

Budgetrevisionen pr. 30. april 2026 er den første af i alt to budgetrevisioner. Årets sidste budgetrevision udarbejdes pr. 30. september 2026.

Alle ønsker om tillægsbevillinger behandles i budgetrevisionerne og kun i helt særlige tilfælde fremsættes de i selvstændige sager.

Denne gang afspejler budgetrevisionen de markante økonomiske udfordringer på de specialiserede børne- og voksenområder samt specialundervisningen og indeholder forslag til tillægsbevillinger på driften for samlet knap 300 mio. kr. og godt 270 mio. kr. samlet for drift, anlæg og finansiering i perioden 2026-2030, jf. tabel 2.

Prognose for regnskabsresultatet

I forhold til gældende budget forventes et merforbrug på knap 80 mio. kr. på driften i 2026. Med budgetrevisionen anbefales tillægsbevillinger i 2026 på driften på i alt 65 mio. kr., hvoraf 57 mio. kr. vedrører de specialiserede børne- og voksenområder samt specialundervisningen. På disse tre områder udgør tillægsbevillingerne 75 pct. af det forventede merforbrug i 2026 og det forudsættes således fortsat, at der arbejdes med initiativer, der kan nedbringe udgifterne resten af året.

Under forudsætning af, at de foreslåede tillægsbevillinger tildeles, reduceres det forventede merforbrug til netto 14,0 mio. kr. på driften i forhold til nyt ansøgt budget. Nettotallet er resultatet af et forventet merforbrug på en række områder på samlet 29,17 og et forventet mindreforbrug på andre områder på samlet 15,17 mio. kr.

Merforbruget i forhold til nyt indstillet korrigeret budget relaterer sig til:

- Politikområde 6, Skole (ca. 7,4 mio. kr. vedrørende specialundervisningsområdet)
- Politikområde 7, Familie og Unge (ca. 4,3 mio. kr., hvoraf 3,7 mio. kr. vedrører myndighedsområdet og 0,6 mio. kr. vedr. KKR-institutionen Granbohus.)
- Politikområde 8, Børn (ca. 5,0 mio. kr., hvoraf 5,7 mio. kr. vedrører Fællesområdet, som dog modsvares af en forventning om mindreforbrug på institutionerne på 0,7 mio. kr.)
- Politikområde 13, Ældre og Forebyggelse (ca. 5,1 mio. kr., heraf 3,15 mio. kr. til fast vagt, 1,0 mio. kr. på budgettet Forebyggelseschef og 0,9 mio. kr. på plejehjemmene Egelunden, Mergeltoften og Øresundshjemmet)
- Politikområde 14, Psykiatri og Handicap (ca. 7,3 mio. kr., hvoraf 6,8 mio. kr. vedrører myndighedsområdet og 0,5 mio. kr. vedr. KKR-institutionen Lindegården.)

Mindreforbruget i forhold til nyt indstillet budget relaterer sig til:

- Politikområde 16, Borgerservice, administrativ og politisk støtte (ca. 4,67 mio. kr.)
- Politikområde 9, Kultur (0,29 mio. kr. hovedsageligt vedr. venskabsbysamarbejdet.)
- Politikområde 5, Fritid og Idræt (0,20 mio. kr. vedr. eksternt finansieret projekt Get2Sport.)
- Øvrige forventede driftsoverførsler til 2027

Tabel 1: Prognose for driftsudgifter 2026

1.000 kr.	Nyt ansøgt budget	Forventet regnskab	Forventet merforbrug
Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling	24.416	24.416	0
Udvalget for Plan, Trafik og Klima	152.585	152.585	0
Udvalget for Børn og Skole	897.359	909.810	12.451
Udvalget for Fritid og Idræt	33.523	33.323	-200
Udvalget for Kultur	39.650	39.360	-290
Udvalget for Social, Ældre og Sundhed	1.331.811	1.348.534	16.723
Udvalget for Erhverv, Beredskab og Byliv	603.293	603.293	0
Økonomiudvalget	334.026	329.347	-4.679
Drifts- og anlægsreserve	0	0	0
Øvrige forventede driftsoverførsler til 2027		-10.000	-10.000
I alt	3.416.663	3.430.668	14.005

Tabellen er opgjort eksklusive udgifter og indtægter vedr. anlæg og finansiering.

Positive tal (+) er et udtryk for merforbrug, negative tal (-) er et udtryk for mindreforbrug.

Håndtering af den økonomiske udfordring på de specialiserede områder, Politikområderne 6, Skole, 7, Familie og Unge samt Politikområde 14, Psykiatri og Handicap

I den økonomiske status til fagudvalg og Økonomiudvalg i marts, blev der orienteret om de forventede merudgifter i 2026 og afledte konsekvenser for de følgende budgetår. De økonomiske udfordringer på disse områder betyder, at der er igangsat drøftelser om en genåbning af budgettet.

Forslag til budgetkorrektioner

Overordnet set anmodes der ved budgetrevisionen om at øge nettobudgettet med 270,93 mio. kr. for perioden 2026-2030 i forhold til seneste korrigerede budget.

Tabel 2. Sum af ansøgte budgetændringer ved budgetrevisionen pr. 30.04.2026

1.000 kr.	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
Drift	65.024	55.884	60.142	58.964	59.064	299.078
Anlæg	-120.812	109.313	-30.032	6.388	26.763	-8.380
Finansiering	-19.242	-131	-131	-131	-131	-19.766
I alt	-75.030	165.066	29.979	65.221	85.696	270.932

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. kassetilførsel

Hovedbevægelserne for hhv. drift, anlæg og finansiering er beskrevet nedenfor. Af vedlagte bilag 1 fremgår en oversigt over de enkelte ansøgte budgetkorrektioner. Af bilag 2 fremgår en nærmere beskrivelse af de ansøgte budgetkorrektioner samt af forbruget og forventningerne på de enkelte politikområder i øvrigt.

Drift

På driftsområdet ansøges der samlet set om at forøge budgetterne med 299 mio. kr. i perioden 2026-2030. Resultatet kan primært henføres til reguleringen af budgetterne på de specialiserede socialområder og specialundervisningsområdet på politikområderne 6,7 og 14. Af øvrige reguleringer kan nævnes:

- Demografiregulering på Skole-, SFO- og dagtilbudsområdet samt ældreområdet
- Korrektion af takster på KKR-institutionerne
- Regulering af energibudgetterne
- Huslejestigning Benediktevej 33 (Skole)
- Teknisk korrektion af Sygedagpenge investeringscase
- Korrektion af LCP nr. 26 (2025)
- Justering af budget vedr. Beskæftigelsesreformen
- Administrationsbidrag til Udbetaling Danmark

Anlæg

Som det fremgår af tabel 3 nedenfor, kan budgetændringerne på anlægsområdet primært henføres til periodeforskydninger mellem årene. Bevægelser mellem årene medfører en reducere af anlægsbudgettet i 2026 på 111,75 mio. kr. Samlet set går bevægelser mellem årene i 0 over perioden 2025-2034.

Dertil er der i 2026 anmodet om at lægge 9,23 mio. kr. i kassen hovedsageligt grundet lånefinansierede klimatiltag.

Tabel 3. Bevægelse på anlægsområdet ved budgetrevisionen pr. 30.04.2026

1.000 kr.	2026	2027	2028	2029	2030	2031- 2035	2026-2035 i alt
Mellem årene	-111.748	109.142	-30.203	6.217	26.592	0	0
Fra/til drift	171	171	171	171	171	855	1.710
Kassen	-9.235	0	0	0	0	0	-9.235
Negativ anlægspulje	0	0	0	0	0	0	0
I alt	-120.812	109.313	-30.032	6.388	26.763	855	-7.525

Positive tal (+) er et udtryk for merforbrug, negative tal (-) er et udtryk for mindreforbrug

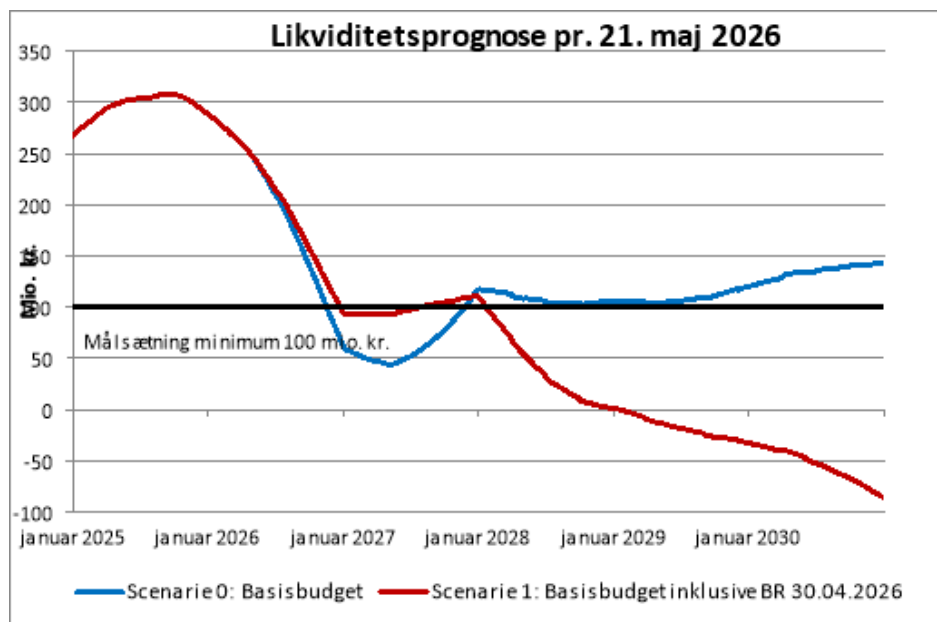
Finansiering

På finansieringsområdet øges kommunens indtægtsbudgetter med 19,77 mio. kr. i perioden 2026-2030, hvilket primært skyldes tilskuddet til opnormering mv. på dagtilbudsområdet på 12,6 mio. kr., mens 6,0 mio. kr. kan henføres til tilgodehavende ejendomsskat og foreløbig kompensation vedr. dækningsafgift af erhvervsejendomme 2022-2023.

Årets resultat og udviklingen i likviditeten

Kommunens gennemsnitlige kassebeholdning var pr. 30. april 2026 på 247,29 mio. kr. jf. figur 1 nedenfor.

Figur 1: Likviditetsprognose



Den røde kurve viser udviklingen i likviditeten efter indarbejdelsen af budgetrevisionen. Den blå kurve afspejler prognosen for likviditeten før budgetrevisionen. Da likviditeten beregnes som et gennemsnit over 365 dage, slår budgetændringerne igennem med forsinkelse.

Likviditetsudviklingen viser, at med de forventede merudgifter på det specialiserede børne- og voksenområde og specialundervisningen, så er der behov for at gennemføre budgetforbedringer for at overholde kassekreditreglen.

Kommunens tilgodehavende ejendomsskat modtages ultimo 2026 fra staten og er indregnet i likviditeten fra dette tidspunkt. Der er som tidligere nævnt usikkerhed om tidsrammen herfor.

Tabel 4 nedenfor viser det budgetterede kassetræk ved seneste budgetforlig, efterfølgende budgetrevision og øvrige tillægsbevillinger. I vedtaget budget for 2026-2029 er alt frem til budgetrevisionen 31.09.2025 indregnet.

Tabel 4. Budgetteret kassetræk

1.000 kr.	2026	2027	2028	2029	2030	Sum
Vedtaget budget	-5.795	95.399	243	-29.753	6.759	66.853
Budgetrevision 30.09.2025	11.101	-1.978	4.233	2.073	3.454	18.883
Status på boliger til fordrevne ukrainere	900	65	65	65	65	1.160
Lånerammen for 2025 og 2026	7.703	5.180	-1.871	-1.833	-1.794	7.385
Overførsel af mer- og mindreforbrug fra 2025 til 2026	113.251	2.800	0	0	0	116.051
Beslutning om anlægsbevilling til gruppetilbud i Villaen, Humlebæk Skole	1.868	0	0	0	0	1.868
Budgetrevision 30.04.2026	-75.030	165.066	29.979	65.221	85.696	270.932
Kassetræk i alt	53.998	266.532	32.649	35.773	94.180	483.132

Positive tal (+) er et udtryk for øget budget, dvs. kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for reduceret budget, dvs. kassetilførsel

Samlet budgetteres der efter indarbejdelsen af budgetrevisionen med et kassetræk på 483,13 mio. kr. i perioden 2026-2030. Det opgjorte kassetræk i tabel 4 ovenfor er under forudsætning af, at den fulde overførsel fra budget 2025 forbruges i 2026. Som tidligere år forventes det imidlertid, at der skubbes et vist budget til efterfølgende år. Som det fremgår af tabellen, blev der fra budget 2025 overført samlet 113,25 mio. kr.

Kendelse vedrørende honorering af deltidsansattes merarbejde

I starten af året faldt der kendelse omkring honorering af deltidsansattes merarbejde. Dommen har efterfølgende været drøftet i forbindelse med OK26 og i KL, og der er nu ved at være klarhed omkring konsekvenserne. Da kommunerne på de store velfærdsområder typisk har en meget stor andel af deltidsansatte har dommen store konsekvenser for kommunerne. For Fredensborg er vurderingen, at dommen kan betyde efterbetalinger af overtidsbetaling på ca. 5 mio. kr.

årligt. Der er rejst krav om efterbetaling de seneste 5 år, jf. forældelsesfristen, svarende til i alt mellem 25-30 mio. kr. KL vil bringe problematikken op med regeringen i forhandlingerne om økonomiaftalen, så forventningen er at finansieringsspørgsmålet vil være afklaret til budgetvurderingen i august. Merudgiften er således ikke medtaget i denne budgetrevision.

Servicerammen 2026

Kommunen har pr. 30. april 2026 afholdt serviceudgifter for 637,2 mio. kr. svarende til 32,33 pct. af kommunens servicramme på 1.970,94 mio. kr.

Selvom forbrugsprocenten umiddelbart virker lav, så betyder forventningerne til udviklingen på de specialiserede områder, at kommunen vil have væsentlige udfordringer med at overholde servicrammen.

Bevilling

Ved budgetrevisionen pr. 30. april 2026 ansøges om følgende budgetændringer.

Tabel 5. Sum af ansøgte budgetændringer ved budgetrevisionen pr. 30.04.2026

1.000 kr.	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
Drift	65.024	55.884	60.142	58.964	59.064	299.078
Anlæg	-120.812	109.313	-30.032	6.388	26.763	-8.380
Finansiering	-19.242	-131	-131	-131	-131	-19.766
I alt	-75.030	165.066	29.979	65.221	85.696	270.932

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Retsgrundlag

Håndbog om økonomistyring, afsnit 4.2

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Sagen forelægges alle fagudvalg og Økonomiudvalget. Godkendes endeligt i Byrådet.

Indstilling

Fagudvalg

1. At ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for fagudvalgets politikområder godkendes.

Økonomiudvalget og Byrådet

1. At den samlede budgetrevision for perioden 2026-2030 opgjort pr. 30. april 2026 godkendes.

Beslutning i Kulturudvalget 2026-2029 den 01-06-2026

Udvalget godkendte de ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for udvalgets politikområder.

Beslutning i Social, Ældre og Sundhedsudvalget 2026-2029 den 03-06-2026

Udvalget anbefaler indstillingens punkt 1, og kvitterede for plejehjemmenes indsats i forhold til at bringe økonomien i balance under svære forhold.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling 2026-29 den 08-06-2026

Godkender administrationens indstillingens punkt 1. for så vidt angår de ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for fagudvalgets politikområder.

Beslutning i Fritids, og Idrætsudvalget 2026-2029 den 08-06-2026

Godkender administrationens indstilling punkt 1. for så vidt angår ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for fagudvalgets politikområder.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Beredskab og Byliv 2026-2029 den 09-06-2026

Udvalget anbefaler indstillingens punkt 1.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 09-06-2026

Godkender administrationens indstilling punkt 1. for så vidt angår ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for fagudvalgets politikområder.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 11-06-2026

Godkender administrationens indstilling punkt 1. for så vidt angår ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for fagudvalgets politikområder.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2 - Gennemgang af politikområder

Fraværende Suzan Daoud (A)

Punkt 65: Beslutning om ny funktionsklassifikation for kommunens vejnet

26/3358

Beslutningstema

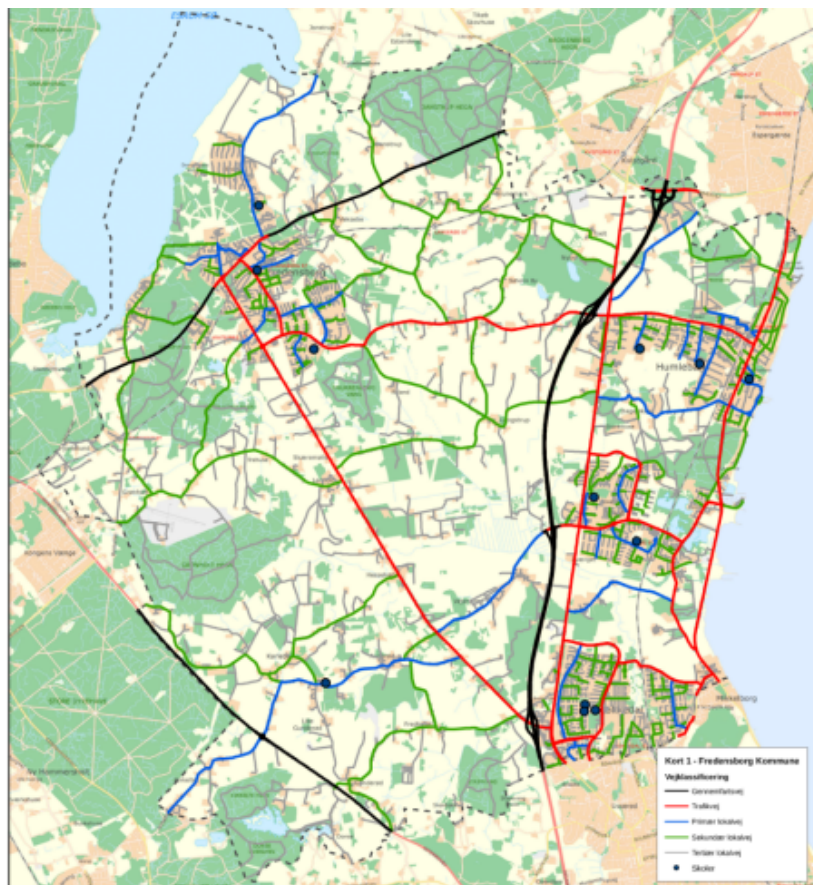
Udvalget skal beslutte en ny, forenklet funktionsklassificering af kommunens vejnet med tre vejklasser samt tilhørende ændring af vejhierarkiet, hvor flere veje får en tydeligere lokal funktion.

Sagsfremstilling og økonomi

Funktionsklassificering

Funktionsklassificeringen er et centralt planlægningsredskab, der sikrer sammenhæng mellem vejens funktion, trafiksikkerhed, hastighed og fysiske indretning.

Den nuværende klassificering er mere end 10 år gammel og afspejler ikke længere udviklingen i kommunen, herunder byudvikling, ændret skolestruktur og øget trafik.



Kort 1. Den eksisterende funktionsklassificering.

Samtidig er der et stigende fokus på trafikens påvirkning af boligområder og tryghed for lette trafikanter. Den nuværende klassifikation er desuden kompleks og indeholder underopdelinger, som ikke anvendes i praksis.

Formål med ændringen

Formålet med den nye klassifikation er at skabe et enklere og mere gennemsigtigt vejhierarki som sikrer bedre og tidssvarende sammenhæng mellem vejenes funktion, trafikmængde og udformning. Klassifikationen kan desuden skabe

grundlag for at styrke trafiksikkerheden og trygheden i boligområder og skabe et bedre grundlag for prioritering af investeringer

Ny funktionsklassifikation

Den nye klassificering indeholder tre niveauer: Trafikveje, primære lokalveje (fordelingsveje) og lokalveje.

Trafikveje

Trafikveje er de veje, der varetager den gennemgående og overordnede trafik mellem bydele, byer og større destinationer. Trafikvejene har fokus på fremkommelighed og kapacitet samt sikre og tydelige løsninger for alle trafikanter. Typisk med højere hastighed og begrænset direkte adgang.

Primære lokalveje (fordelingsveje)

Primære lokalveje (fordelingsveje), er de veje der fordeler trafikken mellem trafikvejene og lokalområderne. Vejene betjener både lokal trafik og en vis - men begrænset - gennemkørende trafik. På disse veje sikres balance mellem fremkommelighed, trafiksikkerhed og adgang til boliger, skoler og lokale funktioner.

Sekundære lokalveje (adgangsveje)

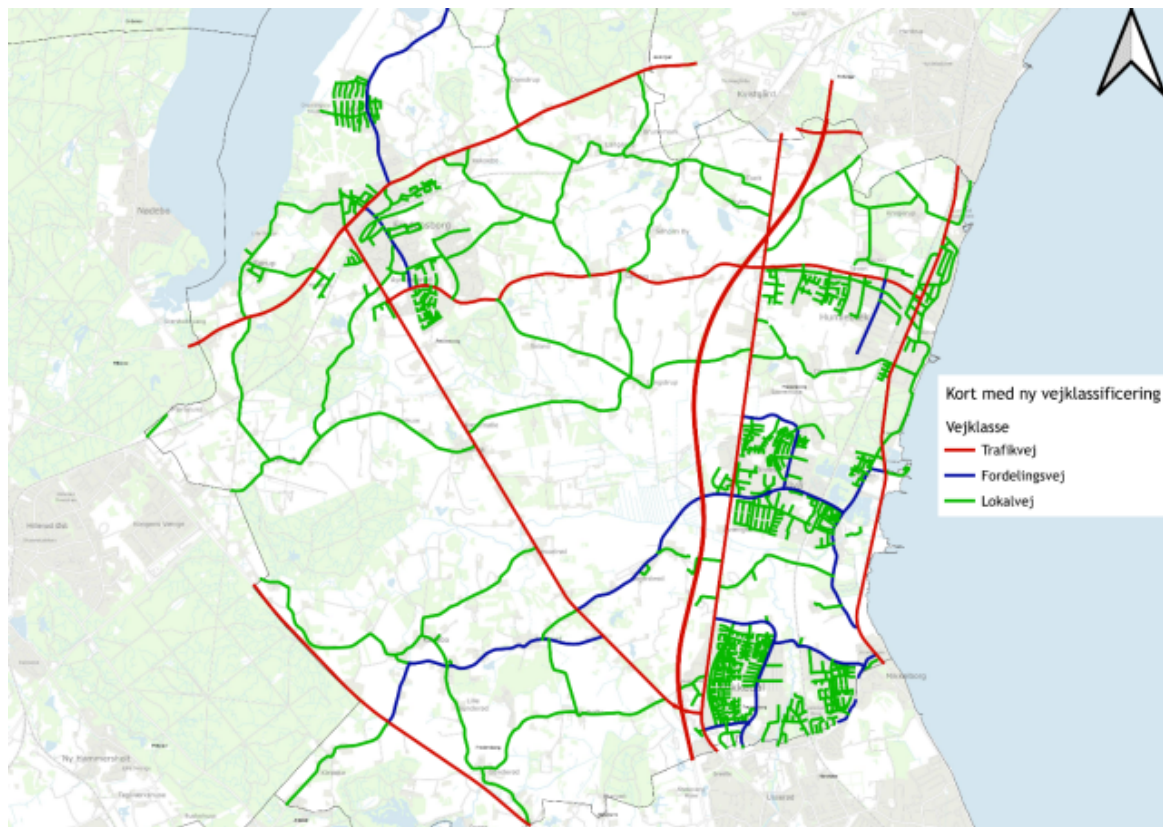
Sekundære lokalveje (adgangsveje), er de veje der primært giver adgang til boliger og lokale funktioner. Vejene skal ikke anvendes til gennemkørsel og indrettes med fokus på lav hastighed, tryghed og ophold.

Opdelingen differentieres desuden mellem by og land, idet de samme funktioner indebærer forskellige hastighedsniveauer og udformningsprincipper afhængigt af om vejene ligger i tættere bebygget område eller i det åbne land.

Tabellen nedenfor viser de overordnede karakteristika for de tre vejklasser.

	Trafikvej	Primær lokalvej	Sekundær lokalvej
Formål	Gennemkørsel	Fordeling	Adgang
Trafikmængde	Høj	Middel	Lav
Hastighed	Højere	Middel	Lav
Gennemkørsel	Ja	Delvist	Nej
Trafikarter	Adskilt	Delvist adskilt	Blandet
Adgang til ejendomme	Begrænset	Noget	Høj
Virkemidler	Forbedringer	Tilpasning	Fartdæmpning

Den nye funktionsklassifikation med de tre niveauer fremgår af nedenstående kort. Trafikveje er røde, fordelingsveje er blå og lokalveje er grønne.



Kort 1. Den nye funktionsklassificering.

Den justerede vejklassifikation indebærer, at en række veje får en mere lokal funktion, mens trafikken i højere grad samles på det overordnede vejnet. Det giver mulighed for øget tryghed og lavere hastigheder i boligområder, mindre gennemkørende trafik på lokalveje og et mere ensartet grundlag for hastighedsfastsættelse og trafiksikkerhedstiltag. Samtidig kan fremkommeligheden på de overordnede trafikveje styrkes, og der kan laves målrettede ombygninger som kommer flere trafikanter til gode.

Klassifikationen giver således et mere målrettet og gennemsigtigt grundlag for prioritering af investeringer og fremtidig udvikling af vejnettet.

Den nye funktionsklassifikation indarbejdes i den kommende Mobilitets og Infrastrukturstrategi og danner forudsætning for planlægning af hastigheder og prioritering af indsatser på vejnettet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje og Færdselsloven

Klimakonsekvens

En mere målrettet anvendelse af vejnettet kan understøtte en mere effektiv trafikafvikling og dermed reducere unødigt trafik i boligområder og styrke forudsætningerne for brug af alternativer til bil.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At den nye funktionsklassifikation med tre vejklasser godkendes
2. At klassifikationen anvendes som grundlag for kommunens fremtidige planlægning og prioritering af indsatser på vejnettet.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 11-06-2026

Godkender administrationens indstillingspunkt 1 og 2.

Fraværende Suzan Daoud (A)

Punkt 66: Beslutning om principper for hastigheder på offentlige veje i Fredensborg kommune

26/3358

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte overordnede principper for hastigheder på offentlige veje i kommunen.

Principperne vil indgå som forudsætning i den kommende strategi og handlingsplan for Mobilitet og infrastruktur. Her vil principperne afstemmes med øvrige ønsker og tiltag, og senere kunne omsættes til konkrete hastigheder på vejnettet.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Fredensborg Kommune modtager ofte henvendelser fra borgere, som ønsker farten nedsat på veje i kommunen. Henvendelserne vedrører typisk veje i borgernes lokalområder; både trafikveje og lokalveje i byområde og åbent land. Ønskerne bliver oftest begrundet i; utryghed, sikkerhed, ønsker om at deres børn kan cykle samt støj.

Administrationen vurderer, at de generelle hastighedsgrænser flere steder på vejnettet kan erstattes af lavere lokale hastighedsgrænser for at forbedre sikkerhed, tryghed, mobilitet mv.

En fastlæggelse af principperne giver et mere entydigt og forudsigeligt grundlag for både borgere, politikere og administrationen, og sikrer ensartet praksis for hastighedssætning i kommunen.

Generelle hastighedsgrænser

De generelle hastighedsgrænser i Danmark er 50 km/t i tættere bebygget område, 80 km/t i uden for tættere bebygget område (åbent land) og 130 km/t på motorvej.

Lokal hastighedsbegrænsning

Kommunen kan som vejmyndighed efter en konkret faglig vurdering og med politiets samtykke, fastsætte lokale hastighedsgrænser, som afviger fra de generelle (enten lavere eller højere). Fastsættelse af lokale hastighedsgrænser kræver, at særlige forhold taler herfor. Lokale hastighedsgrænser kan indføres i zoner eller på strækninger.

I februar 2026 fremsættes lovforslag 110 om bl.a. udvidet mulighed for kommunerne til at sænke hastigheden til 40 km/t på veje i byområder med under 6.000 biler i døgnet uden særlige begrundelseskrav (med undtagelse af rutenummererede veje). Lavere grænser på 30 km/t kan i udgangspunktet kun anvendes i opholds- og legeområder eller ved helt særlige forhold. Lovforslaget er ikke vedtaget på grund af folketingsvalget, men forventes genfremsat i ny folketingssamling.

Anbefalet hastighed

Det er også muligt at afmærke med anbefalede hastigheder med en blå tavle som viser den maksimale hastighed som vejen er indrettet til. Overskridelse af den anbefalede hastighed er ikke i sig selv i strid med Færdselsloven. Til gengæld kræves at vejen er indrettet til netop denne hastighed. Evt. med supplerende fartdæmpning. Anbefalet hastighed kan indføres i zoner eller på strækninger.

Fartdæmpere

Både lokal hastighedsbegrænsning og anbefalede hastigheder kan understøttes af fysiske foranstaltninger, som bump, indsnævringer mv. som placeres efter særskilte regler og i en indbyrdes afstand afhængigt af hastigheden.

Effekt af lavere hastigheder

Skiltning af lavere hastighed og etablering af fartdæmpere sænker hastigheden. Det er dog vanskeligt generelt at angive hvor meget, da tidligere hastighed, omgivelser, vejforhold, trafiktæthed mv. også har stor betydning for bilisternes hastighedsvalg.

Lavere hastighed har nogle veldokumenterede effekter. Jo lavere fart desto færre og mindre alvorlige ulykker sker der. Havarikommissionen for vejtrafikulykker angiver at i op mod halvdelen af de undersøgte ulykker, medvirkede for høj hastighed til, at ulykkerne skete, eller personskaderne blev alvorligere.

Lavere hastighed medfører, at naboer og især lette trafikanter føler sig tryggere, og at flere børn dermed kan færdes selvstændigt i trafikken. Og en reduktion af den faktiske hastighed fra 50 km/t til 40 km/t kan give ca. 1–2 dB(A) lavere støj, hvilket vil opleves som en regulær dæmpning.

Principper for hastigheder på offentlige veje i Fredensborg kommune

Administrationen har udarbejdet nedenstående principper for fastsættelse af hastigheden på de offentlige veje i kommunen.

Principperne tager udgangspunkt i en forventning om at det omtalte lovforslag vedtages. Desuden tager principperne udgangspunkt i en opdeling af kommunens vejnet i trafikveje, fordelingsveje og lokalveje, samt opdeling af veje i by og land.

Målet er at øge trafiksikkerheden, forbedre trygheden, fremme forholdene for bløde trafikanter og sikre en balanceret trafikafvikling i by og land.

Principperne for fastsættelse af hastighed

Principperne for fastsættelse af hastigheden fremgår af nedenstående skema, hvor de administrative udgangspunkter fremgår. Konkret afgørelse af hastigheden på en vej vil fortsat bero på faglig vurdering, lovgrundlag og politiets samtykke.

	By	Land
Trafikveje	• Udgangspunkt 50 km/t • Mulighed for sænkning til 40 km/t ved bløde trafikanter og byfortætning • 30 – 40 km/t ved skoler	• Udgangspunkt 80 km/t • Mulighed for sænkning til 70/60 km/t ved bløde trafikanter, oversigtsproblemer og overgangszoner • Mulighed for hævnning til 90 km/t på strækninger uden

	• Mulighed for hævnning til 60 km/t under særlige forhold • Cyklister på sti	• konfliktpunkter • Cyklister på sti
Fordelingsveje	• Udgangspunkt 40 – 50 km/t • Mulighed for 30 km/t ved skoler, krydsende bløde trafikanter og særlige lokaliteter • Cyklister på sti	• Udgangspunkt 60 km/t • Mulighed for 50/40 km/t ved kurver, dårlig oversigt, landsbyer eller særlige risici • (40 km/t i landsbyer med byzonetavle) • Cyklister på sti
Lokalveje	• Udgangspunkt 40 km/t • 30 km/t ved skoler og institutioner • På boligveje kan beboere efter nærmere regler selv forestå anbefalet 30 km/t	• Udgangspunkt 60 km/t • Mulighed for 50/40 km/t ved kurver, dårlig oversigt, landsbyer eller særlige risici • (40 km/t i landsbyer med byzonetavle)

Næste skridt

En vedtagelse af principperne giver et mere entydigt og forudsigeligt grundlag for både borgere, politikere og administrationen, og sikrer en ensartet praksis for hastighedssætning af vejene i kommunen.

Implementering af principperne vil skulle ske over længere tid, da det kræver vurdering af de enkelte strækninger og i nogle tilfælde fysiske ændringer. Vedtagelse af principperne medfører ikke i sig selv en udgift. Men den efterfølgende implementering kan give udgifter til skilte og fysiske foranstaltninger.

Derfor vil principperne indgå i forudsætningerne for udformning af kommunens kommende strategi og handlingsplan for Mobilitet og infrastruktur, hvor implementering af principperne koordineres med øvrige indsatser og prioriteringer, samt de afsatte midler til området.

Realisering forudsætter i udgangspunktet, at det i Folketinget fremsatte lovforslag vedtages.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje & Færdselsloven

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At de overordnede principper for fastsættelse af hastigheder godkendes.

2. At principperne danner grundlag for administrationens fremadrettede praksis og indarbejdes i ny Strategi for mobilitet og infrastruktur.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 11-06-2026

Godkender administrationens indstillingspunkt 1 og 2.

Fraværende Suzan Daoud (A)

Punkt 67: Beslutning om landzonetilladelse til fritidspavillon med klatrevæg i Krogerupskovene

26/5421

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om landzonetilladelse til etablering af en fritidspavillon med klatrevæg i Krogerupskovene tilhørende Naturstyrelsen.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en pavillon med klatrevæg i Krogerupskoven med en beliggenhed syd for Krogerup Avlsgård. Bygningen er på 42 m² og er 4,8 m høj og skal opføres i træ med tag dækket med bræddebeklædning.

Efter planloven kan administrationen give tilladelse såvel som afslag til ansøgningen. Da sagen er af principiel karakter, forelægges sagen til udvalgets beslutning.

Beskrivelse af byggeriet.

På pavillonens sydside etableres en klatrevæg af beton til bouldering. Bouldering er en form for klatring, som ikke kræver sikkerhedsudstyr. Pavillonen er åben på den anden side, hvor der opsættes faste bænke. Der vil blive etableret faldunderlag i skovbunden i form af enten flis, sand eller grus.

Det oplyses, at formålet med pavillonen er at skabe et opholdssted, der kan anvendes til naturformidling, undervisning og rekreative formål, og vil kunne benyttes af besøgende i området, skovens gæster samt nedenstående aktører.

Ansøger er Nationalpark Kongernes Nordsjælland, der har indgået en partnerskabsaftale med Naturstyrelsen, Louisiana, Krogerup Højskole, Krogerup Avlsgård og Fredensborg Kommune.

Fritids- og Idrætsudvalget blev orienteret om projektet på møde i april 2025, hvor Veluxfonden og Nationalpark Kongernes Nordsjælland havde foretræde.

Center for Kultur og Sundhed oplyser, at projektet bidrager til at opfylde det politiske mål i kommunens Kultur- og fritidspolitik: *"derfor skal vi også indbyde til fysisk aktivitet og inspirere til nye måder at bruge naturen på som ramme"*.

Det forventes at der vil blive afholdt 10-15 arrangementer årligt med op til omkring 50 personer pr. arrangement, samt øvrige ikke organiserede besøge.

I forbindelse med arrangementer vil parkeringspladser på Krogerup Avlsgård kunne anvendes. Der er i ansøgningen ikke redegjort for fremkommelighed, affaldshåndtering og sanitetsforhold. Der er ikke redegjort for sikkerhedsmæssige forhold for de besøgende.

Administrationen har ikke udsendt ansøgningen i naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5, idet det omgivende område ejes af Naturstyrelsen, der har givet tilladelse til det ansøgte.

Faciliteten rummer flere funktioner og vil kunne anvendes til både stille og mere aktivitetsprægede aktiviteter. Klatrevæggen vil invitere til fysisk aktivitet, mens facilitetens øvrige elementer giver mulighed for at fungere som mødested og formidlingsrum. På den måde vil faciliteten kunne fungere som et godt støttepunkt for flere af vores sundhedsfremmende forløb og arrangementer.

Ejendommen

Ejendommen ligger i landzone på en ejendom med fredskov og er tilplantet med skov.

Lovgivningen

Planlovens § 35, stk. 1

I landzone må der ikke uden tilladelse fra Kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Planlovens landzonebestemmelser har bl.a. til formål at værne om de landskabelige værdier i det åbne land og hindre bebyggelse og anlæg til ikke jordbrugsmæssige formål.

Både bygningen og den ændrede anvendelse af arealet kræver landzonetilladelse.

Kommuneplan 2025

Ifølge Kommuneplan 2025 er ejendommen omfattet af følgende udpegninger:

- Naturbeskyttelsesområde
- Beskyttelsesområde for værdifulde landskaber
- Beskyttelsesområde for større sammenhængende landskaber
- Værdifuldt kulturmiljø

I disse områder må der kun gennemføres byggeri og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Alternativt skal det ske på baggrund af væsentlige samfundsmæssige hensyn. Bygninger og anlæg skal udformes og indpasses under særlig hensyntagen til landskabets karakter.

Skovlovens § 38 og 39

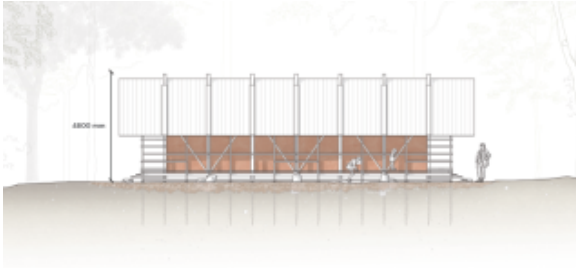
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har givet dispensation efter

Skovloven. Styrelsen har samtidigt vurderet, at det ansøgte – herunder fældning af 3—4 træer - ikke har væsentlig påvirkning af Natura-2000 området eller medfører beskadigelse af bilag IV arter.

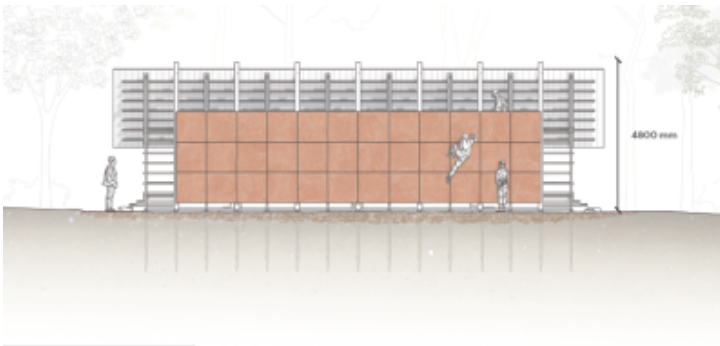
Administrations vurdering

Administrationen vurderer, at sagen er principiel, idet bygningen alt andet lige bryder med skovens naturlige præg og med de landskabelige værdier.

Pavillonen set fra nord:



Pavillonen set fra syd:



Efter administrationens opfattelse vil bygningen i en offentlig skove kunne påvirke, at karakteren udvikles fra et frit tilgængeligt naturområde til et mere aktivitets- og oplevelsesstyret rum.

Det fremgår af partnerskabsaftalen, at der vedligeholdes et faldunderlag og at der er tale om bouldering, som er en klatreform, der ikke kræver sikkerhedsudstyr.



Kort over området med angivelse af bygningens placering.

Administrationen anbefaler, at aktivitetsanlæg som udgangspunkt placeres i bynære områder eller ved eksisterende idrætsfaciliteter. Også af hensyn til redningsadgang. Endvidere er det vigtigt for områdets udtryk, at det er et klart, hvem der har det praktiske og økonomiske ansvar for håndtering af affald og hygiejne. Dertil kommer ansvar for vedligehold af klatrevæggen af hensyn til sikkerhed samt evt. fjernelse af bygningen.

Dette vil der derfor blive stillet vilkår om i en landzonetilladelse.

Henset til den indgåede partnerskabsaftale, er det administrationens vurdering, at der kan gives landzonetilladelse på vilkår.

Retsgrundlag

Planloven § 35, stk. 1

Kommuneplan 2025

Skovloven

Kompetence

Plan, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At der meddeles landzonetilladelse jf. Planlovens § 35 stk. 1 på vilkår om affalds- og hygiejnehåndtering af arealet, ansvar for vedligehold af klatrevæggen af hensyn til sikkerhed samt evt. fjernelse af bygningen.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 11-06-2026

Sagen udsat.

Nationalpark Kongernes Nordsjælland inviteres til at præsentere ansøgningen på udvalgs mødet i august 2026

Fraværende Suzan Daoud (A)

Punkt 68: Beslutning om igangsættelse af arbejdet med Planstrategi 2040

26/2422

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om igangsættelse af arbejdet med Planstrategi 2040, herunder gennemførelse af e-boks undersøgelse om borgernes boligbehov og ønsker for fremtiden i Fredensborg Kommune.

Sagsfremstilling og økonomi

Planstrategien er Byrådets strategi for den fysiske udvikling af kommunen de næste 12 år. Den fungerer som bindeled mellem de politiske visioner og den fysiske planlægning i form af særligt kommuneplanen, lokalplaner og landzoneadministration. Med planstrategien sætter Byrådet retning for udviklingen af kommunens fysiske miljø og arealanvendelsen. Byrådet beslutter samtidig i hvilket omfang, kommuneplanen skal revideres.

Der udarbejdes en planstrategi i starten af hver valgperiode.

Planstrategiens indhold

De seneste to planstrategier har haft hovedfokus på henholdsvis byudvikling og klima, og der er formuleret konkrete indsatser, som understøtter en ønsket udvikling.

I Planstrategi 2040 foreslår administrationen, at der arbejdes med hovedfokus på de mange kvaliteter, som Fredensborg Kommune allerede rummer og med det afsæt beskriver, hvad vi kan opnå, hvis vi udvikler, styrker og bevarer netop vores kvaliteter. Konkret foreslås det gjort ved, at der arbejdes med at udfolde en overordnet vision for udvalgte temaer, der beskriver vores kvaliteter. Visionerne for de udvalgte temaer underbygges af en række fremtidsbilleder, som illustrerer, hvordan udvalgte steder i kommunen vil se ud om 12 år, når der har været arbejdet med at udvikle, styrke og bevare vores kvaliteter og virkeliggøre visionen. Målet er en mindre teksttung og mere billedrig planstrategi.

I det omfang der er behov for at fastlægge konkrete handlinger, f.eks. efterfølgende gennemførelse af undersøgelser af specifikke forhold, optages de særskilt på en liste med ønsker og input til arbejdet med den efterfølgende kommuneplan.

På byrådets budgetseminar, afholdt 24.-25. april 2026, blev byrådet spurgt om hvilke kvaliteter, der betragtes som særlige for Fredensborg Kommune. På baggrund af de indkomne svar foreslår administrationen indledningsvis, at Planstrategi 2040 forholder sig til nedenstående temaer, alle under overskriften ”Det hele liv i Fredensborg Kommune – levende byer og aktive landområder”:

Foreslåede temaer:

Balanceret boligudbygning, fællesskab og fremtidens institutioner

- Boliger til hele livet og for alle gennem diversitet i planlægningen.
- Fællesskaber og aktiviteter styrkes med rette mødesteder.
- Fremkommelighed og tilgængelighed for alle til fods, på cykel og med tog og bus

Et styrket erhvervs- og butiksliv

- Eksisterende erhvervsområder styrkes og både små og større virksomheder understøttes.

- Kulturinstitutioner og blandede butiksfunktioner som katalysator for byliv.
- Plads til landbrugs- og hesteerhvervet.

Mere og bedre natur

- Rejs mere skov og skab mere sammenhængende natur.
- Bedre adgang til skov, sø og strand.
- Grønne byer, med flere træer og klimahåndtering som rekreativt element.

Trivsel og livskvalitet gennem kultur, historie og æstetik

- Kulturhistorien i det byggede miljø og arkitektur som en styrke og kvalitet.
- Grønt og imødekommende bybillede.
- Åbne landskaber og oplevelsesrige kyststrækninger.

Proces

Administrationen foreslår, at der tilrettelægges en kortere proces for Planstrategi 2040 end set ved tidligere planstrategiprocesser således, at vedtagelse af strategien sker primo 2027. Det vil give mulighed for at vedtage den efterfølgende revision af kommuneplanen ca. et år før næste kommunalvalg.

Proces for Planstrategi 2040

Sommer 2026: Igangsættelse (aktuelt møde)

Efterår 2026: Temamøde for Byrådet

Årsskifte 2026/27: Vedtagelse af offentliggørelse

Primo 2027: Høring og endelig vedtagelse

E-boks undersøgelse

Den nyeste befolkningsprognose viser et fald i befolkningstallet i Humlebæk og Fredensborg, og en stigning i Kokkedal og Nivå, hvilket alt andet lige giver en skæv befolkningsudvikling. I hele kommunen ses en stigning i antallet af ældre – særligt de 80+ årige - og et fald i antallet af borgere i den arbejdsdygtige alder – særligt de 40-60 årige.

Det er en central del af den fysiske planlægning og dermed en planstrategi, at forholde sig til udviklingen i befolkningssammensætningen og søge at understøtte en udvikling i boligmassen, som sikrer en sund udvikling i befolkningstal og alderssammensætningen. Med de beskrevne ændringer i befolkningsudviklingen foreslås det at undersøge nærmere, hvordan borgerne ser på kommunens aktuelle boligmuligheder, og hvorvidt de matcher deres fremtidige behov.

Det foreslås gjort gennem en spørgeskemaundersøgelse baseret på E-boks, der skal give mere viden om borgernes boligbehov, opfattelse af muligheden for at få dem opfyldt i kommunen og hvilke kvaliteter, man lægger vægt på i valg af bolig i Fredensborg Kommune. Også nyttilflyttede borgere får mulighed for at uddybe baggrunden for valg af bolig i Fredensborg Kommune. Undersøgelse vil blive brugt til at kvalificere planstrategiens temaer og indhold og revision af boligpolitikken. Se bilag 1, udkast til spørgeramme.

I 2024 fik Arbejdsmarked- og Erhvervsudvalget udarbejdet en analyse der belyser kommunens erhvervsdemografi, styrkepositioner og lokale erhvervsvilkår. Analysen blev gennemført gennem interviews af udvalgte virksomheder i kommunen, til belysning af udfordringer og udviklingspotentialer. Denne analyse vurderes at være relevant for arbejdet med planstrategien og foreslås anvendt i forbindelse med arbejdet med Planstrategi 2040 på lige fod med en analyse af boligforholdene. Se bilag 2, Erhvervsanalyse.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planstrategien udarbejdes i henhold til planlovens § 23a.

Kompetence

Byrådet

Indstilling

Det indstilles at

1. udarbejdelse af Planstrategi 2040 igangsættes.
2. de foreslåede temaer godkendes som udgangspunkt for udarbejdelsen af Planstrategi 2040.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 11-06-2026

Anbefaler administrationens indstillingspunkt 1.

Anbefaler administrationens indstillingspunkt 2, idet udvalget ønsker, at klimadagsordenen fortsat skal indgå som en naturlig del i alle temaer i planstrategien.

Bilag

Bilag 1_Spørgeramme e_boks

Erhvervsanalyse i Fredensborg Kommune_samlet rapport

Fraværende Suzan Daoud (A)

Punkt 69: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan H119 Lynladepark ved Nybo Planteskole i Humlebæk samt tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025

26/6631

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan H119 Lynladepark ved Nybo Planteskole i Humlebæk samt tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet besluttede på mødet den 26. januar 2026 at sende forslag til lokalplan H119 samt tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025 i offentlig høring i otte uger.

Inden for høringsperioden er der i alt kommet 32 høringssvar, som er vedlagt som bilag A. Der er afholdt borgermødet den 17. marts 2026.

Administrationen har udarbejdet et høringsnotat med kort resumé af høringssvarene med kommentarer vedlagt som bilag B. Administrationens forslag til ændringer er vedlagt som bilag C.

Lokalplan H119 og tillæg nr. 2 til kommuneplan 2025

Lokalplan H119 og tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025 skal give mulighed for, at et areal på ca. 15.000 m² ved Nybo Planteskole i Humlebæk udlægges til teknisk anlæg med henblik på opførelse af en lynladepark for eldrevne køretøjer. Det vurderes, at der kan opsættes omkring 50 ladestandere, hvoraf to kan anvendes til lastbil/bus. I området planlægges også for transport-understøttende servicefunktioner herunder én restaurant på maksimalt 400 m², toiletfaciliteter, opholds- og legeområder.

Lynladeparken skal ses som et tiltag i forbindelse med den grønne omstilling, og det er en udmøntning af Fredensborg Kommunes Klimaplan og byrådets Mobilitet- og Infrastrukturpolitik, hvor der bl.a. arbejdes for at fremme den grønne transport og stimulere klimavenlige transportvaner, hvilket samlet set bidrager til at nedbringe transportens CO₂-udledning, både indenfor og udenfor kommunegrænsen.

Vedlagt som bilag D og E er forslag til lokalplan H119 samt tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025.

Servitut om vejbyggelinje og beplantningshøjde mod rundkørsel

På mødet den 8. januar 2026 behandlede Plan, Trafik og Klimaudvalget sag om forslag til lokalplan H119. Det blev besluttet, at administrationen undersøger, om servitut om vejbyggelinje og max. beplantningshøjde kan aflyses, så der kan plantes flere træer mod rundkørslen. Servitutten kan aflyses, men administrationen anbefaler, at servitut om vejbyggelinje og max. beplantningshøjde inden for vejbyggelinjen opretholdes for at bevare udsigtsforhold i området omkring rundkørslen, og for evt. fremtidig vejudvidelse.

Om restaurant herunder formål og størrelse

På borgermødet og i de indkomne høringssvar bliver der spurgt ind til, hvorfor der skal være en restaurant sammen med lynladeparken, reducere af restaurantstørrelse og den mad, der kan købes. Med Planloven kan størrelsen på restauranten fastlægges, men der er ikke lovhjemmel til at bestemme hvilken type mad der serveres på en restaurant.

Når der skal planlægges for en lynladerpark tæt ved motorvejen og erhvervsområdet i Humlebæk indgår det i planlægningsarbejdet, hvordan området skal indrettes for at sikre, at det bliver et velfungerende og et meningsfuldt ophold for de besøgende som kan være lokale, pendlere og erhvervslivet. Ved Nybo bliver den grønne karakter delvist bevaret og kombineret med rekreative tiltag og oplevelser.

Restauranter ses langs de danske motorveje hvad enten det er ved traditionelle tankstationer eller lynladeparker. Det hænger sammen med at det typisk tager 15-30 minutter at lade op. Når Vejdirektoratet indgår aftaler om ladeparker, stilles der krav om, at der skal være mulighed for mad og drikke i forbindelse med et ladestop. For udvikler og energiselskaberne handler det samtidig om at ladeparken får et højt serviceniveau så det bliver et attraktivt sted at lade. Og der spiller muligheden for mad og drikke en vigtig rolle.

Lokalplan H119 giver mulighed for, at der i området for lynladeparkeren kan indrettes en

restaurant på op til 400 m². Det er administrationens vurdering, at dette er en almindelig størrelse for en restaurant af den karakter med denne type beliggenhed.

Om trafikale løsninger i området

En række af de indsigelser, der har omhandlet trafikale forhold i forbindelse med lokalplanen handler om den generelle oplevelse af trafikken i rundkørslen, og hvordan trafikken i dag opleves og kan forbedres.

Administrationen ser positivt på, at der i forbindelse med den offentlige høring er indkommet flere bud på trafikale løsninger ved Hørsholmvej, omkring rundkørslen og forhold som skal sikre de lette trafikanter. Der er f.eks. forslag om at arbejde for en hastighedsnedsættelse fra 70 km/t til 50 km/t på dele af Hørsholmvej og etablering af cykelsti langs vejene.

Særligt omkring trafiksikkerhedsvurderinger for adgangsvejen ved Hørsholmvej vil dette indgå i den efterfølgende myndighedsbehandling, når der skal gives byggetilladelse og vejadgang til området. Her vil det også indgå hvordan den nye adgangsvej og svingbane spiller sammen med afstand til den 2-sporede rundkørsel, lette trafikanter i området og behov for længere svingbaner. Dermed vil nogen af de indkomne forslag fra høringsperioden blive inddraget i den videre myndighedsproces.

Enkelte af de indkomne forslag handler om ønskede trafikale anlæg der ligger uden for lokalplanafgrænsningen. Det er ikke umiddelbart muligt at medtage dem i lokalplanen, men Plan- Trafik- og Klimaudvalget kan beslutte, at man som en del af det generelle arbejde med trafik og trafiksikkerhed ønsker at se nærmere på forholdene i rundkørslen.

Administrationens indstilling til ændringer

Som følge af de indkomne høringssvar anbefaler administrationen de ændringer, der fremgår af bilag C. Ændringerne handler f.eks. om præcisering i forhold til at etablering af restaurant, om materialevalg i forhold til sekundær bebyggelse, at belysning inden for lokalplanområdet skal dæmpes, når ladeanlæg eller restaurant ikke er i brug.

Det er administrationens vurdering, at de anbefalede ændringer til lokalplan H119 ligger inden for rammen af, hvad der kan ske af ændringer i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan H119 uden, at skulle gennemføre fornyet offentlig høring.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Byrådet

Kommunikation

Lokalplan H119 samt tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025 offentliggøres til endelig vedtagelse med klagefrist på 4 uger

Indstilling

1. At Lokalplan H119 samt tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025 vedtages og offentliggøres med de ændringer der fremgår af bilag C.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 11-06-2026

F fremsætter ændringsforslag, hvorefter restaurantens bruttoetageareal ændres til 200m².

For stemmer 3. B, F og Carsten Nielsen (A).

Imod stemmer 4. C, I og V.

Louise Mehnke (A) undlod at stemme.

Ændringsforslaget faldt.

F fremsætter ændringsforslag om, at byggefelt A1 flyttes 5-7 m mod nord og at et bælte med sammenhængende beplantning flyttes mod syd til Humlebækvej.

For stemmer 2. F og Carsten Nielsen (A).

Imod stemmer 4. C, I, og V

B og Louise Mehnke (A) undlod at stemme.

Et samlet udvalg anbefaler administrationens indstillingspunkt 1.

Udvalget beslutter, at administrationen som en del af det generelle arbejde med trafik og trafiksikkerhed ser nærmere på forholdene i rundkørslen, herunder muligheden for at flytte stikrydsning mod nord og nedsætte hastigheden på tilslutningsvejene til 50 km/t i en kommende sag.

Bilag

Bilag A_32 høringssvar samlet.pdf

Bilag B_Høringsnotat.pdf

Bilag C_Administrationens forslag til ændringer.pdf

Bilag D_Forslag til lokalplan H119.PDF

Bilag E_Forslag til tillæg 2 til Kommuneplan 2025.pdf

Fraværende Suzan Daoud (A)

Punkt 70: Beslutning om gebyrer på byggesager

26/10475

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om byggesagsgebyrer på behandling af byggesager pr. 23. juni 2026 skal opkræves for tidsforbrug baseret på timesats, fremfor det nuværende faste gebyr pr. sag på 1.230 kr., som er det lovbestemte maksimum.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet kan efter byggelovens § 28 beslutte, at der kan opkræves gebyr for behandling af byggesager enten efter tidsforbrug eller som et mindre fast gebyr. I Fredensborg Kommune opkræves der i dag et fast gebyr pr. sag på 1.230 kr., som er den maksimale sats, der årligt fastsættes ved bekendtgørelse af Social- og Boligstyrelsen.

Det nuværende faste gebyr dækker kun en meget begrænset del af de samlede udgifter til byggesagsbehandlingen, og det indstilles at reducere den skattefinansierede del af området og overgå til brugerbetaling. Det vil gælde tidsforbrug i byggesager, hvor der træffes afgørelse efter byggeloven.

I 2023 opgjorde DI, at 71 kommuner opkrævede et timebaseret byggesagsgebyr, heriblandt Hillerød, Rudersdal og Hørsholm.

Tilsvarende øvrige gebyrer, fx på miljøområdet, skal byggesagsgebyret hvile i sig selv. Ifølge bygningsreglementet (jf. BR18 § 39, stk. 7) skal det tidsforbrug, der faktureres udspecificeres med de forskellige sagsbehandlingsskridt i den enkelte byggesag.

Der er nogle formkrav, der skal være på plads, før administrationen kan opkræve gebyrer:

Administrationen skal tilsluttes et system til registrering af tid fordelt på sager og sagsbehandlingsskridt, og der skal udarbejdes en intern instruks, som indeholder retningslinjer for:

- opkrævning og kontering af gebyrer
- for opgørelse af udgifter forbundet med gebyrordningen.
- for fordeling og kontering af timer i kommunen.

Det skal fremgå af instruks, hvilke faste fordelingsnøgler kommunen anvender til fastsættelsen af de indirekte omkostninger. Kommunens fordelingsnøgler skal kunne dokumenteres, og derfor skal det fremgå som en del af instruks, hvilke direkte og indirekte udgifter kommunen vil dække gennem opkrævning af gebyrer.

Kommunen kan vælge at offentliggøre hele eller dele af den interne instruks.

Sagstyper

Når det besluttes at opkræve gebyr for alle sager, hvor der træffes afgørelse med hjemmel i byggeloven, gælder det også sager, hvor ulovligt byggeri gøres lovligt (lovliggørelsessager) og sager, der trækkes tilbage af ansøger.

Gebyret bliver ikke opkrævet, når kommunen blot opfylder sin vejledningspligt efter forvaltningsloven, eller når der sagsbehandles efter anden lovgivning end byggeloven fx planloven, naturbeskyttelsesloven eller miljøoplysningsloven. Administrationen anbefaler, at der som udgangspunkt ikke opkræves gebyrer for klagesager og afgørelser, hvor der gives afslag, men at dette tages op igen, hvis det viser sig at blive en byrdefuld post.

Sagsbehandlingsskridt

Beslutningen vil medføre opkrævning for tidsforbruget på alle relevante sagsbehandlingsskridt, herunder dialog, når den ligger ud over vejledningspligten i forvaltningsloven, screening af sagen, journalisering mv.

Selve sagsbehandlingen inddeles i de forskellige opgavetyper så som møder, korrespondance, tilsyn, mv. Og endelig vil der, efter tilladelsen er meddelt, blive opkrævet gebyrer for opfølgning på vilkår, færdigmelding, indberetning til BBR mv.

Timesats

Selve satsen opgøres som et samlet beløb, der udgøres af de direkte og indirekte omkostninger.

De direkte omkostninger er udgifterne til selve byggesagsbehandlingen (lønomkostninger mv.)

De indirekte omkostninger (overhead) er de mere generelle udgifter, som kommunen har på byggesagsområdet, herunder administration af ordningen, oplæring, mv.

Administrationen har opgjort en timepris for 2026 svarende til kr. 768,00 og i 2027 kr. 791,00. Timeprisen svarer til den pris, der i dag anvendes i dag på kontroller efter miljøbeskyttelsesloven.

Hørsholm kommune opkræver 930,00 kr. i timen. Hillerød kommune opkræver 1.024,00 kr. i timen i 2026.

Fakturering

Når der faktureres, skal det specificeres, hvordan tiden er brugt, så det er overskueligt for ansøgeren. Det kan udledes af Byggeklageenhedens praksis, at tidsforbruget ikke må oprundes eller regnes efter påbegyndt tid, men skal afspejle faktisk brugt tid. Det indstilles derfor, at tiden udregnes pr. færdiggjort kvarter fordelt på forskellige sagsbehandlingsskridt.

Der er efter reglerne mulighed for, at gebyret forfalder i to rater. Første rate til betaling ved meddelelse om byggetilladelse og anden rate ved færdigmelding og ibrugtagningstilladelse (jf. BR18 § 39, stk. 6). Det foreslås, at kommunen gør brug af denne mulighed i alle sager.

Økonomi

Byrådet behandler den 22. juni i forbindelse med genåbningen af budget 2026 besparelsesforslag om indførelse af byggesagsgebyrer baseret på tidsforbrug. De økonomiske konsekvenser ved forslaget er som følger nedenfor.

Besparelse: Byggesagsgebyr baseret på tidsforbrug, 1.000 kr.

2026	2027	2028	2029	2030
------	------	------	------	------

Besparelse -1.600 -3.300 -3.300 -3.300 -3.300

Minus angiver mindreforbrug/merindtægt/stillingsreduktion

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet de bevillingsmæssige konsekvenser besluttet med Byrådets behandling af genåbningen af budget 2026.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1455 af 1. december 2025 om gebyrer på byggeområdet.

Kompetence

Byrådet

Kommunikation

Gebyrer og kriterier offentliggøres på kommunens hjemmeside den 23. juni 2026. Herudover offentliggøres kommunens instruks for gebyrer, som specificerer fordelingsnøglen for indirekte tid, gebyrsats, sagstyper, og de sagsbehandlingsskridt, der opkræves gebyr for.

Indstilling

1. At forslag til byggesagsgebyr for 2026 på 768,00 kr. i timen og for 2027 på 791,00 for behandling af alle sager, hvor der træffes afgørelse efter byggeloven, godkendes med virkning fra 23. juni 2026.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 11-06-2026

Anbefaler administrationens indstillingspunkt 1.

Fraværende Suzan Daoud (A)

Punkt 71: Orientering om servicemål i byggesagsbehandlingen, 1. kvartal 2026

26/9160

Beslutningstema

Der orienteres om status på servicemål og sagsbehandlingstid på byggesagsområdet pr.31. marts 2026.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget orienteres kvartalsvis om status på servicemål på byggesagsområdet. Generel information om servicemål se note 1.

Nærværende orientering omfatter 1. kvartal 2026.

Servicemålstatistik vedhæftes. Bilaget giver et samlet overblik over servicemål i byggesagsbehandlingen fra 2021 til 31.03.2026. Læsning af bilaget, se note 2.

I 1. kvartal 2026 levede sagsbehandlingen i gennemsnit op til servicemålet i alle fem kategorier - simple konstruktioner, enfamiliehuse, industri og lagerbygninger, etagebyggeri, erhverv samt etagebyggeri, boliger.

69% af sagerne opfyldte servicemålene. Det er en lille tilbagegang på 5 % fra forrige kvartal, hvor 79% af sagerne levede op til servicemålene.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 1. kvartal var 27 dage, hvilket er en positiv udvikling på fem dage fra forrige kvartal.

Den positive udvikling tillægges, at man på byggesagsområdet løbende har arbejdet med tidlig screening af de indkomne byggesager. Efter en tidlig screening får ansøger en respons inden for de første par dage og et svar på, hvorvidt alt nødvendigt materiale er til stede. Desuden er screeningsproceduren videreudviklet pr. 4. kvartal 2025, hvormed der kan ske en sagsbehandling med det samme, hvis ansøgningen er fuldt oplyst og ikke udfordrer byggeretten eller plangrundlaget.

Administrationen arbejder med og lægger vægt på en god dialog med de ansøgere, der måtte ønske det. Der er fx forhåndsdialog i flere af de større og mere komplekse sager. Den gode service indgår generelt i dialogen med ansøgere, hvor administrationen har en konstruktiv tilgang til ønskerne ansøgerne, også i de tilfælde de grundlæggende forudsætninger for hurtig sagsbehandling ikke er til stede. Som tidligere nævnt forudsætter hurtigt sagsbehandling grundlæggende, at sagen fra ansøgers side er:

- Fuldt oplyst med al relevant dokumentation.
- Byggeretten kapitel 8 i Bygningsreglementet 2018 er overholdt.
- Lokalplaner, byplanvedtægter eller tinglyste deklARATIONER er overholdt.
- Ansøgningen forudsætter ikke godkendelse efter anden lovgivning - for eksempel landzonetilladelse.

Note 1: Servicemål for byggesager er fastsat i en aftale mellem regeringen og KL for de mest almindelige typer af byggesager i Danmark. Servicemålene fordeler sig i 5 kategorier med servicemålene: 40, 50, 55 eller 60 kalenderdage til at behandle sagen, fra den er fuldt oplyst.

Note 2: I vedhæftede præsentation af servicemål anvendes der farvekoder, hvor grøn markering er udtryk for, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er indenfor servicemål, og hvor rød markerer, at den ikke er. Som anført ovenfor ses det, at sagsbehandlingstiden i 3 af 5 kategorier er indenfor servicemålet med grøn markering i præsentationen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Byggeloven, bygningsreglementet BR18 samt planloven.

Klimakonsekvens

Sagen har ikke forventede positive eller negative klimaeffekter.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 11-06-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Servicemål i byggesagsbehandling 2026 1kv.pdf

Fraværende Suzan Daoud (A)

Punkt 72: Orientering om status på udvikling af fælles Vandressourcecenter Øresund og dannelse af renseselskab

22/22878

Beslutningstema

Fredensborg Forsyning har erhvervet en grund i Kokkedal, Fredtoftevej 3, med henblik på at etablere et fælles vandressourcecenter i samarbejde med Novafos (Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal). Der orienteres om købet og processen frem mod en principbeslutning i kommunerne og den efterfølgende ejeraftale/selskabsdannelse.

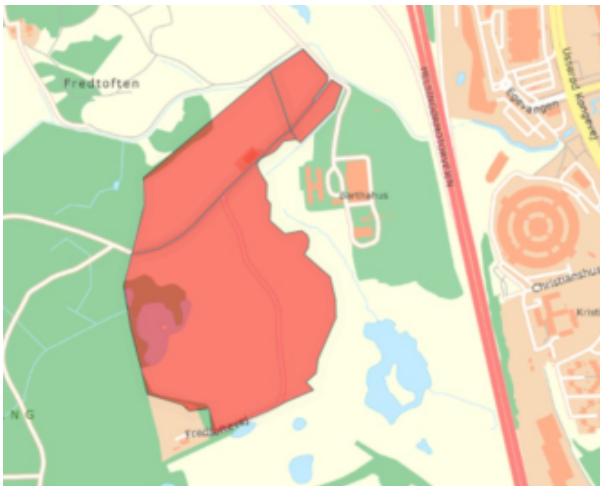
Sagsfremstilling og økonomi

Forsyningsselskaberne Novafos og Fredensborg Forsyning har gennem flere år samarbejdet om at udvikle en fælles rensestruktur i form af Vandressourcecenter Øresund, der er nødvendige for at sikre renere spildevand og færre stoffer i åer, søer og Øresund. Vandressourcecentret er dermed en forudsætning for en mindre belastning af vores vandmiljø samtidig med, at det kan medvirke til en bedre håndtering af ekstremregn, give øget driftssikkerhed og en mere omkostningseffektiv løsning for forbrugerne. Samtidig muliggør det en mere effektiv udnyttelse af ressourcer, herunder produktion af grøn fjernvarme og genanvendelse af næringsstoffer.

Projektet skal understøtte opfyldelsen af eksisterende og forventede fremtidige krav til rensning, herunder både nationale krav og EU-krav.

Status/orientering

Fredensborg Forsyning har i maj 2026 erhvervet en grund på Fredtoftevej 3 i Kokkedal med henblik på mulig placering af vandressourcecenteret. Grunden er ca. 18 ha og ligger i et område tæt ved Helsingørmotorvejen i Kokkedal i kommunens sydligste del. Her vil planlægningen for et vandressourcecenter ikke forudsætte en ophævelse af transportkorridoren eller en reduktion af de grønne kiler i Fingerplan 2019.



Området der er erhvervet vist med rød signatur i nærheden af Fredtoften.

Videre proces

Fredensborg Kommune skal på udvalgsmøderne i august 2026 træffe beslutning om hvorvidt der skal arbejdes videre med en planlægning for et fælles vandressourcecenter på den nye ejendom Fredtoftevej 3. Herefter skal de fem kommuner og

forsyningsselskaberne arbejde hen mod en behandling af en principbeslutning primo 2027 om det fælles grundlag for projektets overordnede rammer.

På baggrund af principbeslutningen arbejdes der videre med at konkretisere grundlaget, for at etablere et fælles aktieselskab (Vandressourcecenter Øresund A/S). Her vil der kunne tilføjes lokale forhold, som har betydning.

Formelt vil selskabet etableres ved, at ejerkommunerne tiltræder en fælles ejeraftale, der har til formål at beskrive ejerforhold, driften og udvikling af vandressourcecenteret med fokus på effektiv drift, miljø og klimatilpasning. Ejeraftalen vil blive forelagt til politisk beslutning.

Selskabet vil herefter servicere Fredensborg, Allerød, dele af Furesø, Hørsholm og dele af Rudersdal kommuner.

Bestyrelsen sammensættes som udgangspunkt af kommunernes repræsentanter i Novafos' bestyrelse, hvor Fredensborg Kommune indstiller et medlem. Novafos' bestyrelsesformand vil blive formand for selskabets bestyrelse, mens formanden for Fredensborg Forsynings bestyrelse vil være næstformand.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtighed har ansvar for spildevandsplanlægningen

Plan, Trafik- og Klimaudvalget har ansvar for planlægningen.

Byrådet har ansvar for principbeslutning og aftale om selskab.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling 2026-29 den 08-06-2026

Orienteringen tages til efterretning.

Udvalget bemærker, at der på nuværende tidspunkt ikke er taget stilling til etablering af et fælles selskab, herunder en eventuel fremtidig sammensætning af bestyrelse.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 11-06-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget bemærker, at der på nuværende tidspunkt ikke er taget stilling til etablering af et fælles vandressourcecenter, herunder en eventuel fremtidig sammensætning af bestyrelse.

Fraværende Suzan Daoud (A)

Punkt 73: Orientering til Plan, Trafik og Klimaudvalget 11. juni 2026

25/26704

Sagsfremstilling og økonomi

Vedr. arbejder i kælderen på Humlebæk skole, GI Strandvej

Ved et håndværkerarbejde på skolens installationer blev der medio maj konstateret asbest i depotlokalet ved sløjdlokalet i kælderen.

Hændelsen opstod, da en håndværker borede gennem et skjult vandrør i væggen. I forbindelse hermed blev asbestholdigt materiale omkring røret beskadiget og spredt. Asbest materialet er efterfølgende blevet spredt på gulvene i de omkringliggende kælderlokaler – formentlig via håndværkernes fodtøj i forbindelse med oprydningsarbejdet.

De berørte kælderlokaler var: sløjdlokalet, depot ved sløj, forrummet til sløj, garderobe samt trapperum.

Efterfølgende analyse af luftmålinger har vist, et forhøjet antal asbest fibre (3600 f/m³) i 3 af lokalerne: sløjdlokalet, depot ved sløj og forrummet til sløj. Målingen ligger over Arbejdstilsynets maksimale grænseværdi på 3000 f/m³.

Analysen af luftprøve udtaget i garderoben viste 200 f/m³, mens analysen af luftprøve udtaget på trapperepos viste 800 f/m³.

Disse målinger ligger under Arbejdstilsynets maksimale grænseværdi på 3000 f/m³ og under styrelsen for patientsikkerheds anbefalede maksimale værdi på 1000 f/m³.

Af sikkerhedshensyn er alle ovenstående lokaler afspærrede og det vil ske sanering af godkendt firma under vejledning af indeklimatekspert.

Dialogmøde med naboer til den gamle vandrehjemsgrund i Fredensborg

Administrationen har holdt et indledende dialogmøde med beboere i boliger, der støder

op til den gamle vandrehjemsgrund i Fredensborg, hvor det er besluttet at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for et museum. Der gives en kort orientering om dialogmødet på udvalgmødet.

Kompetence

Plan- Trafik og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 11-06-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende Suzan Daoud (A)

Punkt 74: Sager på vej 11. juni 2026

25/26702

Beslutningstema

Der gives en orientering om sager, der er besluttet behandlet på kommende udvalgs møde.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgs møder.

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

- Den Grønne Slotsby – sammenhæng med andre indsatser (Udvalget kan beslutte at genoptage en drøftelse af legeplads i Fredensborg Bymidte efter der har været gennemført borgerinddragelse vedrørende Den Grønne Slotsby som besluttet med Budgetaftale 2026-2029).

- Orientering om samarbejde med kommunens §60-driftsselskab Nordsjællands Park og

Vej (NSPV)

- Dækning af merforbrug til vintertjeneste i NSPV.
- Finansiering af vedligeholdelse af Vandstenen i Kokkedal

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan- Trafik og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 11-06-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende Suzan Daoud (A)

Punkt 75: Digitalt underskriftblad 11. juni 2026

25/26160

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 11-06-2026

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelsesark fra Plan, Trafik og Klimaudvalget den 11. juni 2026

Fraværende Suzan Daoud (A)