

# **REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget 2014-2017 d. 03-05-2016**

**Mødedato** Tirsdag d. 03. maj 2016 kl. 17:00

**Mødested** Lilletrommen

## Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Orientering om styringsprincipper for NSPV.....	5
Ændring i mødetidspunkt for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.....	8
Svaler ved Nivå Bibliotek.....	9
Trafikbestilling 2017.....	11
Forslag til analyse til afdækning af efterslæb på vedligeholdelse på kommunens anlægsaktiver.....	15
Klimatilpasning Kokkedal - vurdering af supplerende driftsmæssige behov.....	19
Compact of Mayors – initiativ om reduktion af drivhusgasser.....	22
Usserød Å samarbejdet. Beslutning om at gøre samarbejdet permanent.....	24
Tilfredshed i erhvervsager.....	27
Udvikling af Karlebo landsby.....	30
Planmæssige rammer for udbud og salg af Gunderødvej 46 i Karlebo.....	33
Boligbebyggelsen Fasanvænget - Generel dispensation til haveudvidelser og skure.....	36
Nivå Center - Byzonetilladelse, ombygning og renovering.....	39
Behandling af entydige vejnavne.....	41
Orientering om status og plan for Energicenterets klimaindsats.....	44
Orientering om status på sagsbehandlingen af skydebanerne i Langstrup Mose.....	48
Orientering om status for olieforureningssag Langebjergvej og erfaringer med uhensigtsmæssig lov	51
Sager behandlet på lukket møde.....	53
Sager på vej per 3. maj 2016.....	54
Orientering.....	55

## **Punkt 99: Træffetid**

**Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Ingen mødt.

## **Punkt 100: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Dagsordenen blev godkendt.

# Punkt 101: Orientering om styringsprincipper for NSPV

16/10833

## Beslutningstema

Orientering om styringsprincipper for NSPV og status for Ydelsesbeskrivelse.  
Direktør for NSPV Niels Christian Koefoed deltager under punkt og giver et kort oplæg.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har ønsket at få en gennemgang af styringsprincipperne for NSPV i relation til det kommunale samarbejde.

### Samarbejdsgrundlag

I juni 2013 godkendte Byrådene i Helsingør og Fredensborg en samarbejdsaftale for et § 60-fællesskab mellem de to kommuner på Park- og Vejområdet; Nordsjællands Park og Vej (NSPV). Samarbejdsaftalen beskriver, hvordan arbejdet er organiseret, samt hvilken rolle henholdsvis Byrådet og NSPVs bestyrelse har.

Af bilag til samarbejdsaftalen fremgår desuden i overskriftsform, hvilke opgaver der overdrages fra kommunerne til NSPV.

Efterfølgende er der udarbejdet et Juridisk notat af Horten, for at belyse de juridiske aspekter af § 60 konstruktionen, og der er udarbejdet et notat om styringsmodel og styringsprincipper, der er godkendt i bestyrelsen for Nordsjællands Park og Vej den 26. november 2014.

Det juridiske notat og notatet om styringsmodel og styringsprincipper er sammen med den oprindelige samarbejdsaftale for § 60 fællesskabet udgangspunktet for driften af NSPV.

Notatet vedrørende ”styringsmodel og styringsprincipper – NSPV” er udarbejdet af NSPV i samarbejde med de to kommuner. Notatet beskriver snitflader mellem Kommunerne og NSPV.

I 2015 er der desuden udarbejdet en oversigt over opgavesnitflader mellem NSPV og ejerkommunerne, som i mere detaljeret form redegør for, hvilke opgaver der løses af NSPV hhv. kommunernes administrationer.

### Økonomi

Et årligt aftalt driftsbudget overføres af kommunerne til NSPV til dækning af direkte opgaverrelaterede udgifter og relevante personaleudgifter til drift, planlægning og ledelse.

Budget og regnskab for NSPV godkendes af bestyrelsen og fremsendes efterfølgende til orientering i de to kommuners kommunalbestyrelser. Det årlige vedtagne budget danner grundlag for NSPVs opgaveløsning.

NSPV og kommunerne indgår efter budgetvedtagelsen, en årsaftale, som beskriver det kommende års budget samt kendte (større) ekstraopgaver og anlægsopgaver som skal indgå i NSPVs planlægning. Årsaftalen kan også beskrive eventuelle fælles udviklingstiltag.

NSPV kan overføre under/overskud til kommende år. De to kommuner har mulighed for at fastlægge et effektiviseringsmål for NSPV. Det sker ved at NSPVs bestyrelsen fastlægger et effektiviseringsmål og byrådet vurderer om effektiviseringer skal benyttes til øget serviceniveau eller reduktion i budgettet.

### Ydelsesbeskrivelse som udgangspunkt for NSPVs opgaveløsning

Et § 60 selskab er kendetegnet ved at være en slags ”særkommune” og opgaverne er altså overdraget til selvstændig varetagelse i selskabet. Ansvar er ikke længere hos kommunen og kommunen fører ikke tilsyn med NSPV. Det vil sige at det er NSPV som planlægger opgaveudførelsen, udfører opgaven, kvalitetssikrer arbejdet, styrer økonomien for opgaven, håndterer henvendelser fra borgere og politikere mm. Der er altså *ikke* tale om en traditionel bestiller-/udførermodel, som kendes fra andre kommuner, men en mere gennemgribende model.

Jf. samarbejdsaftalen fastlægger kommunalbestyrelsen dog serviceniveauet på park og vej området gennem vedtagelse af budgettet. Grundlaget for dette er dels en ydelsesbeskrivelse indeholdende en kortlægning og beskrivelse af kvalitets- og serviceniveauet for de arealer og områder som NSPV har ansvaret for, og dels en allokeret økonomi til de enkelte ydelser. Dette sikrer overensstemmelse mellem opgaver, forventninger og økonomi, samt skaber grundlaget for beslutning om eventuelle ændrede prioriterer.

Udarbejdelse af ydelsesbeskrivelsen indebærer et omfattende kortlægningsarbejde af økonomi, arealer, serviceniveauer mm. Dette arbejde er i gang, og udføres af NSPV i dialog med kommunerne. Ydelsesbeskrivelsen forventes færdig med udgangen af 2016, og forelægges til godkendelse i NSPVs bestyrelse og til politisk orientering i Fredensborg kommune.

*Myndighedsopgaver* kan jf. lovgivning ikke overdrages til NSPV. Det drejer sig om opgaver relateret til borgerenes retsforhold. På visse områder er der ikke en klar snitflade mellem drift og myndighed og der NSPV arbejder i dialog med kommunerne på at tydeliggøre snitfladerne og beskrive hvordan driftssager der bliver til myndighedssager håndteres.

*Støttefunktioner* til NSPVs varetages af hhv. Helsingør (rådgivning, vejledning og bistand i forhold til budget og regnskab samt varetagelse af IT-systemer), Fredensborg (lønadministration, personalejura og HR-funktion) kommuner. Rådgivning og bistand ift. udbud aftales konkret fra sag til sag. Disse ydelser stilles til rådighed uden betaling.

Serviceniveauer og ydelser beskrevet i ydelsesbeskrivelsen samt tilhørende budgetter er i princippet individuelt for de to kommuner. Der tilstræbes dog en udstrakt grad af ensartethed i opgaveformuleringen og opgaveløsningen for at sikre effektivitet i samarbejdsstrukturen.

### **Ændring i de planlagte ydelser**

Ydelsesbeskrivelsen og den tilhørende økonomi definerer den planlagte ydelse. NSPV kan i dialog med kommunerne foretage mindre justeringer i de beskrevne ydelser. Ønsker om supplerende/ændrede ydelser kan ske på en af følgende muligheder:

1. Ændringerne indgår på lige fod med øvrige forslag i kommunen i forbindelse med den årlige budgetproces. Forinden fremlægges forslaget i NSPVs bestyrelse.
2. Kommunen kan tildele NSPV en ekstrabevilling udenfor budgetprocessen.
3. Kommunen kan i samarbejde med NSPV omprioritere den eksisterende bevilling. (Denne mulighed vil medføre ringere drift og vedligehold af kommunens øvrige arealer.)

### **Øvrige opgaver og samarbejde**

*Vintertjeneste:* Den samlede udgift afhænger af serviceniveau og vejret og håndteres med et selvstændigt driftsbudget. Mer- eller mindreforbrug afregnes med kommunen.

*Ekstraopgaver:* Ud over opgaverne omfattet af ydelsesbeskrivelsen og styringsmodellen kan NSPV løse andre opgaver for kommunerne. Disse opgaver ligger udover driftsbudgettet har karakter af ekstraopgaver der finansieres via de kommunale driftsbudgetter, som ikke er overdraget til NSPV.

*Anlægsopgaver:* Kommunen er bygherre på større anlægsopgaver og kan udbyde disse til ekstern entreprenør. NSPV kan varetage bygherrerollen på mindre anlægsopgaver og tids- og økonomistyring følger så samme principper som anvendes ved styring af eksterne entreprenører. Fredensborg kommune tager efter dialog med NSPV stilling til om NSPV eller en privat entreprenør skal løse opgaven. NSPV kan udlægge opgaver til underentreprenører

*Renoveringsopgaver på eksisterende anlæg:* Løses af NSPV og det aftales hvorvidt arbejder afregnes indenfor driftsbudgettet eller på særskilt budget.

### **Løbende dialog om udviklingen samt evaluering**

Det indgåede § 60 fællesskaber på park og vejområdet er uden fortilfælde i Danmark, hvilket betyder at der løbende er dialog mellem NSPV og kommunerne om den optimale og mest hensigtsmæssige måde at drive samarbejdet på. Denne givtige dialog foregår både på ledelsesniveau og i mellem medarbejdere i det daglige.

NSPV skal evalueres ved udgangen af 2016. Bestyrelsen i NSPV har lagt en plan for evalueringen som forelægges til politisk behandling efter behandling i NSPVs bestyrelse.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Retsgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse, § 60 (LBK nr. 85 af 29.08.2012).

### **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

### **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Bilag**

Samarbejdsaftalen mellem Helsingør og Fredensborg - Park og Vej (underskrevet)(1).pdf

Bilag 1A - Opgaver der overføres til Nordsjællands Park og Vej.pdf.PDF

Bilag 1B - Notat om styringsmodel for NPV (2).pdf

Juridisk notat om § 60 fælleskabet.pdf

Styringsnotat - Nordsjællands Park og Vej.pdf

Opgavematrix-september.pdf

## **Punkt 102: Ændring i mødetidspunkt for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget**

15/15937

### **Beslutningstema**

Formand Lars Simonsen og næstformand Flemming Rømer har ønsket at mødetidspunktet for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget per den 3. maj ændres fra kl. 17.30 til kl. 17.00.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Mødetidspunktet for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget ønskes fremover fremrykket til kl. 17.00.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

### **Indstilling**

1. At møderne i Plan-, Miljø og Klimaudvalget fremover starter kl. 17.00.

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Indstillingen blev godkendt.

# Punkt 103: Svaler ved Nivå Bibliotek

16/11016

## Beslutningstema

Drøftelse af svalereder ved Nivå Bibliotek.

## Sagsfremstilling og økonomi

På foranledning af nedenstående henvendelse fra SF ved Hanne Berg ønsker Lars Simonsen en drøftelse af svalereder ved Nivå Bibliotek.

### SF forslag:

SF foreslår, at piggene ved Nivå Bibliotek straks skal fjernes, så svalerne som hidtil får fri adgang til at bygge rede. De mange utilfredse borgere i Nivå kan med SF's forslag få deres krav opfyldt om, at svalerne gives deres ynglesteder tilbage og generne kan samtidigt helt undgå.

Gener skal bekæmpes på mindst indgribende måde for fuglene, og med fuld sikkerhed for børn og lånere. Løsningen er ikke de opsatte pigge, som betyder, at svalerne skal finde andre steder at være. Hermed er en risiko for, at de ikke etablerer sig igen, og den risiko er helt unødvendig at løbe.

En alternativ metode til at forebygge fugleklatter er ved at sætter plader op under rederne, så ekskrementerne undgås på jorden ved biblioteksindgangen. Pladerne skal renses efter behov, så lugtgener undgås og så ekskrementerne ikke flyder ud over kanten af pladerne.

Børnebiblioteket, hvor de mindste børn har et særligt indrettet område, kan i fremtiden gøres fodtøjsfrit område, så uhygiejnisk fodtøj i al almindelighed undgås på dette areal. (Anbefaling oversendes til Kulturudvalget).

Begrundelse for forslaget:

Nogle fugle, som f.eks. svaler, (og råger) er afhængige af menneskeskabte strukturer som byer. By- og landsvalens tilknytning til menneskers boliger går langt tilbage i tiden, og de er i den forstand afhængige af os.

Svalerne har bygget rede ved Nivå Bibliotek i 30 år. Det er helt unødvendigt at sætte pigge op for at forhindre dem i at yngle der.

Natur- og kulturhistorie væver sig sammen i centrum af Nivå, hvor bibliotek, borgere og svaler er med til at give Nivås bibliotek og bibliotekstov identitet. Nyttigt er det også, at lærere og pædagoger fra tid til anden kan vise svalerederne ved biblioteket frem for børn og elever.

### Administration kan oplyse:

Ved Nivå Bibliotek har svaler gennem mange år bygget reder i bygningens gavle. Biblioteket har imidlertid løbende modtaget klager fra borgere, som har følt sig generet af svalernes nedfaldende klatter samt klatter på fliserne. Når borgere træder i klatterne medtages det ind på gulvene i biblioteket og der er bl.a. modtaget klager over klatter på børnebiblioteket, hvor børnene kravler på gulvet.

Der er opsat pigge ved Nivå Bibliotek for at forhindre, at svalerne bygger reder ved bibliotekets hovedindgang og ved cykelparkeringen. Der er i den forbindelse nedtaget 4 tomme reder.

Piggene er kun opsat i disse to områder og alle andre steder ved bibliotekets gavle (13 steder) har svalerne fortsat mulighed for at bygge reder.

Svalerne er fredede, men det er tilladt at nedtage reder uden æg og unger udenfor ynglesæsonen. (Spørgsmålet har været forelagt Naturstyrelsen)

Man har tidligere forsøgt at opsætte plader under rederne for at skåne borgere for klatter, men dette har dels givet lugt gener, dels givet gener når klatterne falder ned i en større mængde, hvorfor man er gået bort fra denne løsning.

Grundet klager over den opsatte foranstaltning med pigge, er piggene yderst i den ene gavl – ved cykel parkeringen – fjernet igen. Inderst i gavlen over cyklerne er piggene fastholdt. Det giver både mulighed for at svalerne forsat kan bygge reder i gavlen og cyklerne kan holde i tørvej.

Endvidere er der, efter anbefaling af Dansk Ornitologisk forening, indkøbt et par kunstige svalereder, som opsættes for at tilskynde svalerne til at bygge reder på de steder, hvor der ikke er biblioteksgæster, der generes.

Biolog Knud Fjeldsted fra Dansk Ornitologisk forening bekræfter desuden, at kommunen har handlet i overensstemmelse med forskrifterne for håndteringen af svalere. Bysvaler søger tilbage og hvis deres gamle rede pladser er blokeret, vil de forsøge at bygge rede så tæt på det gamle sted som muligt.

Samtidig blev det oplyst, at der er en svag tendens til, at svalerne foretrækker nordvestvendte rede pladser, men at svalerne kan bygge reder alle steder. Svalerne findes langt nede i Sydeuropa og har her ingen problemer med varme.

Til orientering er der fortsat fem svalere ved biblioteket og de vil også være tillokkende steder at bygge for nye (og gamle) svaler.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

1. At svalere ved Nivå Bibliotek drøftes.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Sagen drøftet.

Formanden stillede følgende forslag:

1. Udvalget følger administrationens løsning.

For stemte: Alle

Imod stemte: Ingen.

2. Udvalget ønsker en orientering om svalernes benyttelse af reder når ynglesæsonen er i gang .

For stemte: Ergin Özer (A), Carsten Nielsen (A), Lars Simonsen (B), Ulla Hardy-Hansen (C), Hanne Berg (F), Lars Søndergaard (V), Susanne Rasmussen (V).

Imod stemte: Flemming Rømer (O), idet det ikke ønskes at administrationen prioriterer tid til denne mindre opgave. Rasmus Østrup Møller (A) undlod at stemme.

Hanne Berg (F) stillede forslag om, at der opsættes plader i stedet for pigge.

For stemte: Hanne Berg (F)

Imod stemte: Carsten Nielsen (A), Rasmus Østrup Møller (A), Lars Simonsen (B), Ulla Hardy-Hansen (C), Flemming Rømer (O),

Lars Søndergaard (V) Susanne Rasmussen (V).

Ergin Özer (A) undlod at stemme.

# Punkt 104: Trafikbestilling 2017

15/30302

## Beslutningstema

Endelig stillingtagen til bestilling af ændret kørsel på linjerne 383 og 384 som en del af Trafikbestilling 2017, der i givet fald træder i kraft i forbindelse med køreplansændringen i december 2016.  
Endvidere orientering om kørsel med linje 370 i Humlebæk.

Teamleder Jacob Wrisberg deltager under behandlingen af dette punkt.

## Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 3. november 2015 at der skulle arbejdes videre med linjerne 384 og 383. Administrationen har sammen med Movia og Hørsholm Kommune arbejdet videre med forslagene og de enkelte ændringer er beskrevet nedenfor. Herudover har kommunen fået henvendelser om driften på linje 370, som også beskrives i sagen.

### 383 - fornyet dækning af Kokkedal øst

Linje 383 kører på nuværende tidspunkt kun i Hørsholm Kommune, hvor den fungerer som bybus og dækker bl.a. Kokkedal Station, Hørsholm Midtpunkt samt Rungsted Kyst Station. Hørsholm Kommune har et ønske om at Fredensborg Kommune genbestiller bussen til at køre i Kokkedal Øst, da det på grund af finansieringsmodellen for tværkommunale buslinjer vil betyde en stor besparelse i Hørsholm. Fredensborg Kommune har indvilget i at se på dækningen i Kokkedal Øst under den forudsætning at der kan findes en væsentligt billigere model end da bussen sidst kørte i området og som giver mening i forhold til passagerpotentialet.

Administrationen har sammen med Hørsholm Kommune og Movia undersøgt muligheden for at få busbetjent Kokkedal øst. Den foreslåede løsning er at bussen fra det nuværende stop ved Mikkelsborg Park, kører af Ullerødvej og Ullerødgårdsvej tilbage mod Kokkedal station. Dette betyder at der kun vil være halvt så meget kørsel i Fredensborg Kommune med linjen set i forhold til den gamle rute for linje 383. Movia har beregnet to alternativer for linjen. Alternativ 1 er beregnet ud fra den nuværende drift på ruten og i Alternativ 2 er kørslen reduceret med 15 %. Prisen på de to alternativer kan ses i tabellen nedenfor.

	Alternativ 1: Uændret frekvens	Alternativ 2: 15 % reduktion i frekvens
Fredensborg	310.000	260.000
Hørsholm	-1.300.000	-2.030.000

I alternativ 1 vil udgiften for Fredensborg Kommune være ca. 310.000,- kr. I alternativ 2 vil udgiften være ca. 260.000,- kr. Da bussen tidligere kørte i området var udgiften i størrelsesordenen 900.000,- kr. Movia har desuden oplyst at en fjernelse af drift om søndagen vil reducere udgiften for Fredensborg Kommune med yderligere 25.000 kroner.

Administrationen anbefaler, at kommunen tilkøber linje 383 til at køre i Kokkedal Øst, men at man lader det være op til Hørsholm Kommune at bestemme det eksakte kørselsbehov (alternativ 1 eller 2). Prisforskellen på de to forslag er maksimalt 75.000,- kr. for Fredensborg Kommune, men kan have stor betydning for busdækningen i Hørsholm.

Administrationen gør opmærksom på, at jf. anden sag på dette møde ”Retningslinjer for forsøg med Flexstur i Kokkedal Øst” behandles forsøg med Flexstur i Kokkedal Øst, som følge af at 383 ophørte med at køre i dette område fra december 2014. Såfremt buslinje 383 genbestilles bør det få konsekvenser for afvikling af forsøget.

### 384 - opgradering til halvtimes drift

Det har flere år været drøftet at udvide driften på linje 384. Ved trafikbestilling 2016, blev det dog prioriteret at etablere buslinje 375R som siden er overtaget af Regionen.

Movia har regnet på to løsningsmodeller for linje 384.

I **alternativ 1** etableres R-drift alle ugens dage mellem Kokkedal st. og Fredensborg st. hvilket svarer til:

- 30-min drift på hverdage mellem 6 og 20
- Timedrift på hverdage mellem 20 og 24
- Timedrift på lørdage og søndage mellem 7 og 24

Udvidelsen i antal timer er ca. 44% set i forhold til den nuværende drift på linjen.

I **alternativ 2** etableres R-drift på hverdage.

I weekenden laves mindre udvidelse end i alternativ 1:

- Timedrift på lørdage mellem 8 og 18
- 2-timersdrift på lørdage mellem 18 og 24
- 2-timersdrift på søndage mellem 8 og 24

Udvidelsen i antal timer er ca. 33% set i forhold til den nuværende drift på linjen

Den økonomiske forskel mellem de to forslag kan ses i nedenstående skema.

	Alternativ 1: Fuld R-drift	Alternativ 2: R-drift på hverdage, ikke i weekenden
Fredensborg	900.000	620.000
Hørsholm	120.000	80.000

I alternativ 1 vil udgiften for Fredensborg Kommune være ca. 900.000,- kr. I alternativ 2 vil udgiften være ca. 620.000,- kr. R-drift giver en mere gennemskuelig køreplan og udnytter den værdi R-bus mærket giver.

Administrationen anbefaler, at linjen opgraderes til fuld R-drift som vist i alternativ 1, da dette giver det bedste potentiale for stigninger i passagertallet.

Administrationen bemærker, at udvidelsen af buslinje 384 til R-bus, ikke karambolerer med den besluttede ændring, som er indført på ruten i overensstemmelse med Udvalgets beslutning fra mødet den 5. januar 2016, om at opnå korrespondance med bussen fra Sørup til togafgangen fra Fredensborg station kl. 07:39.

### Økonomi

Udgiften til kørsel med linje 383 vil være i størrelsesordenen 235.000- 310.000 kr. Udgiften til den foreslåede udvidelse til fuld R-buskørsel på linje 384 vil være i størrelsesordenen 900.000 kr. Den samlede merudgift for tilkøb af kørsel med linje 383 og udvidelse af 384 til R-drift vil ligge i størrelsesordenen ca. 1,2 millioner.

Der er gennem de seneste trafikbestillinger foretaget effektiviseringer i det samlede busnet, herudover er fordelingsnøglen for rutefinansiering ændret og endelig har regionen overtaget buslinje 375R. Disse justeringer har tilsammen betydet at kommunes udgift til den kollektive trafik er faldet, hvilket var basis for den besparelse på 2,1 mio. kr./år i budgettet til den kollektive trafik, som blev foretaget i forbindelse med vedtagelsen af budget 2016.

I 2016 anvendes 1,2 mio. kr. på forbedring af stoppesteders serviceniveau som besluttet af Udvalget på møde den 12. august 2014. Under forudsætning af, at der ikke foretages budgetjusteringer, forventes udvidelsen af buslinje 383 og 384 at kunne rummes inden for det eksisterende budget til kollektiv trafik fra december 2016.

### 370 - den lokale dækning i Humlebæk

Administrationen har fået to henvendelser om den lokale dækning i Humlebæk. Den ene henvendelse er fra fritidsforum via kommunens Fritids- og Idrætsudvalg, som påpeger et ønske om at de offentlige transportmuligheder til faciliteterne skal forbedres, herunder til Humlebæk Idrætscenter. Den anden henvendelse er fra seniorrådet, som ønsker en bedre forbindelse for kollektiv trafik til det nye plejecenter syd for Baunebjergvej ved at der f.eks. etableres en busvej fra Teglgårdsvej til Boserupsvej forbi det kommende plejecenter.

Et lignende forslag om at omlægge buslinje 370 til at betjene Langebjergvej blev behandlet på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 27. januar 2015. Følgende vurdering af forslaget fremgik af punktet.

*"En konsekvens af at gennemføre dette ville være at bussen ikke ville kunne betjene midtbyen i Fredensborg og Endrup. En forlængelse af bussens rute til også at dække Langebjergvej vil gøre buslinjen mindre attraktiv for pendlere mellem*

*Fredensborg og Humlebæk, da det vil forlænge rejsetiden, hvilket er i mod kommunens planer om direkte og hurtige forbindelser mellem kommunens fire store bysamfund. En dækning af Langebjergvej vil desuden kræve, at der anlægges bustoppesteder på vejen samt at der anlægges en busvendeplads for enden af Langebjergvej.*

*Administrationen vurderer at en busbetjening af Langebjergvej ikke er stort nok passagergrundlag til at en omlægning kan betale sig. Herudover vurderes det at en omlægning potentielt kan give et passagerfald på linjen, som følge af konsekvenserne for betjeningen af midtbyen i Fredensborg samt den længere køretid mellem Fredensborg og Humlebæk. En omlægning vil desuden være i strid med principperne i kommunens plan "Den kollektive trafik i Fredensborg Kommune" om direkte forbindelse mellem Fredensborg st. og Humlebæk st."*

Udvalget besluttede, ikke at lade buslinje 370 køre ad Langebjergvej.

### **Sagsbehandling siden udvalgsrådet den 2. februar 2016**

#### **Vedrørende buslinje 383**

Udvalget besluttede på mødet den 2. februar at bestille linje 383 til at betjene Kokkedal Øst i overensstemmelse med Hørsholm Kommunes trafikbestilling, under forudsætning af, at det er udgiftsneutralt for Fredensborg Kommune.

Borgmesteren har skrevet til borgmesteren i Hørsholm, Morten Slotved om muligheden for at Hørsholm kommune dækker den ekstra udgift til buslinje 383 i Fredensborg Kommune, argumenteret i den besparelse som Hørsholm opnår ved at buslinjen kører i flere kommuner. Miljø- og Planlægningsudvalg i Hørsholm kommune behandlede henvendelsen fra Fredensborg Kommune på møde den 16. marts og besluttede, at "Fredensborg Kommunes ønske om udligning af udgiften ved Trafikbestilling 2017 ikke kan imødekommes". Borgmesteren har modtaget brev fra Hørsholm kommune (af 30.03.2016) hvori beslutningen begrundes i at "Hørsholm Kommune har vurderet, at de efter kommunalfuldmagten og iht. lokalitetsprincippet ikke kan betale for busdriften i Fredensborg Kommune". Og "da det ikke kan begrundes, hvorfor det er i Hørsholm Kommunes borgeres interesse, at der betales for noget, som Fredensborg Kommune ellers skulle betale, finder udvalget ikke, at der er hjemmel i hverken trafikselskabsloven eller de almindelige kommunalretlige grundsætninger til at imødekomme forslaget fra Fredensborg Kommunes om udgiftsfordelingen."

På baggrund af Hørsholm kommunes beslutning, anbefaler administrationen at Plan-, Miljø og Klimaudvalget genovervejer beslutningen truffet den 2. februar 2016 vedrørende indstillingens pkt. 1.

#### **Vedrørende omlægning af buslinje 370**

Udvalget besluttede på mødet den 2. februar, at det skal undersøges, om det er muligt at linje 370 kan køre omkring Dannevang.

Movia har efter henvendelse fra administrationen, sendt nedenstående kommentar til forslaget om at lade bus 370 dække Dannevang:

"Den foreslåede omlægning af linje 370 via Dannevang kan godt lade sig gøre. Linje 374 kører i forvejen den vej, og det tager ikke længere tid end den nuværende rute ad Humlebækvej og Lystholm.

Men der er nogle ulemper forbundet med omlægningen:

- Betjeningen af Lystholm Plejecenter bliver dårligere
- Det samme gælder Vilhelmsro skole
- Linjen bliver endnu mere uoverskuelig
- Linjen bliver mindre egnet til en evt. opgradering til R-linje

På plussiden tæller, at Dannevang, som jo mistede betjeningen, da linje 373 blev nedlagt, vil blive betjent igen."

Det er administrationens vurdering at ulemperne ved omlægningen ikke opvejes af fordelene.

Trafikbestillingen for 2017 skal afgives til Movia senest 1. maj.

### **Sagsbehandling siden den 5. april 2016**

Med beslutningen i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget på møde den 5. april 2016, skulle forhandlinger om udligning med Hørsholm genoptages. For at trafikbestilling kunne afgives indenfor fristen, har der været behov for at sagen blev afklaret hurtigst muligt.

Udvalgsformand Lars Simonsen har grundet sagens hastende karakter truffet en formandsbeslutning om at Fredensborg kommune selv finansierer udgiften til buslinje 383 i Kokkedal Øst svarende til en udgift på 310.000 kr./år. Der er budgetmæssig dækning for dette. Udvalget har haft mulighed for at komme med indsigelser 25.-26. april.

Dette sker på baggrund af møde afholdt mellem Fredensborg kommune og Hørsholm kommune den 20. april 2016 om finansiering af buslinje 383 og 384. Vedlagte bilag indeholder notat fra mødet.

Indsættelse af 383 vil sikre busbetjening af Kokkedal Øst fremover til gavn for alle borgere i området, og til en betydelig lavere udgift for kommunen end tidligere. Det skal nævnes at Fredensborg kommune i dag har en udgift til forsøg med Flextur i Kokkedal øst. Der er afsat 200.000 kr./år i to år til dette forsøg. Forsøget som kun kan anvendes af pensionister og passagerer med periodekort nedlægges når/hvis buslinje 383 genindføres i Kokkedal øst. Buslinje 383 kan anvendes af alle passagerer. Den sparede udgift på 200.000 kr./år ved at nedlægge forsøget, svarer til den udgiftsudligning (190.000 kr./år) som var forsøgt opnået i Hørsholm Kommune.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

## **Indstilling**

1. At Fredensborg Kommune bestiller linje 383 til at betjene Kokkedal Øst i overensstemmelse med Hørsholm Kommunes trafikbestilling.
2. At Fredensborg Kommune bestiller linje 384 opgraderet til fuld R-drift, betinget af at Hørsholm Kommune ligeledes vedtager at linje 384 opgraderes til R-drift.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-02-2016**

Udvalget følger indstillingens pkt. 1 under forudsætning af, at det er udgiftsneutralt for Fredensborg Kommune.

Udvalget følger indstillingens pkt. 2.

Udvalget besluttede endvidere, at det skal undersøges, om det er muligt at linje 370 kan køre omkring Dannevang.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016**

Udvalget fastholdt vedrørende indstillingens pkt. 1 og 2 beslutningen fra udvalgets møde den 2.2.2016.

Vedrørende bus nr. 370 vedtog udvalget, at denne omlægges således, at Dannevang bliver busbetjent på hver anden afgang i myldretiden. Der skal i løsningen tages højde for skoleelever, der skal til og fra skolen ved Vilhelmsro.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Udvalget godkendte indstillingen, idet udvalget konstaterer at der for linje 384 er tale om alternativ 1 (indstillingens punkt 2).

## **Bilag**

SR Høring PMK trafik (27) og Flextur (28) møde 02012016.pdf

Drøftelse af finansiering af buslinjer i relation til Trafikbestilling 2017.docx(1).pdf

# Punkt 105: Forslag til analyse til afdækning af efterslæb på vedligeholdelse på kommunens anlægsaktiver

16/10883

## Beslutningstema

Beslutning om, at igangsætte tværgående analyse af efterslæb på de eksisterende kommunale anlæg.

Formålet med analysen er, at skabe et beslutningsgrundlag for fremtidige bevillinger med henblik på at opretholde anlæggenes funktion, at undgå at anlæg over tid nedslides til et niveau der er væsentligt fordyrende ved renovering, samt at etablere et videns grundlag om de kommunale anlæg, der giver overblik over, hvor og i hvilken takt der bør afsættes midler til vedligeholdelse. Målet er sikre en vedligeholdelsesindsats, der bevarer aktiverne på et økonomisk optimalt niveau.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Baggrund

Af Budgetforlig 2016 – 2019 fremgår at ”Der er enighed om, at budgettet til vedligeholdelse løbende skal politisk vurderes, således at eventuelt efterslæb på eksisterende anlæg og bygninger samt nye områder som fx kystsikring også kan komme med i en løbende prioritering.”

### Hvad er anlægsefterslæb og genopretning

Kommunen ejer anlæg som veje, stier, bygninger, idrætsanlæg, naturanlæg, kystsikring mm. Disse anlæg repræsenterer en stor værdi og opfylder alle særlige funktioner. Anlæggene vedligeholdes for at opretholde funktion og kapitalværdien som er investeret i anlæggene.

Efterslæb opstår ved at der anvendes for få ressourcer på vedligeholdelse. Herved falder både servicen og værdien af den kapital som anlægget repræsenterer.

*Efterslæb* kan forstås som omkostningen ved at bringe et anlægselement fra sin nuværende tilstand til en defineret (højere) tilstand, således at elementet opfylder den tiltænkte funktion og serviceniveau i anlæggets normale levetid.

For at genskabe anlæggets kapitalværdi, funktion og serviceniveau, kan foretages en *genopretning*, som løfter anlægget op til det ønskede niveau. Genopretningen kræver en ekstraordinær indsats og udgift, som typisk finansieres i form af en anlægsbevilling.

Når et anlægs tilstand er bragt op på det ønskede niveau skal den fremadrettede vedligeholdelsesindsats også øges, for at sikre der ikke igen opstår et efterslæb. Dette finansieres typisk via en øget driftsbevilling.

Det mest realistiske billede af efterslæbet på de kommunale anlæg, fås ved at registrere den nuværende tilstand af anlæggene, definere den ønskede tilstand, og herudfra beregne udgiften ved at hæve anlæggets tilstand fra det nuværende til det ønskede niveau.

Udsættelse af vedligeholdelse indebærer nedbrydning af anlæg, og betyder at der på sigt skal anvendes uforholdsmæssigt mange midler til genopretning eller nyanlæg. Derfor er der god økonomi i løbende at udføre den optimale vedligeholdelse. Desuden betyder utilstrækkeligt overblik over efterslæb og tilstande, at der med kort varsel kan opstå akutte vedligeholdelses- eller anlægsbehov, som lægger beslag på midler der var tiltænkt andre formål.

En analyse og løbende overvågning af efterslæb og tilstande af kommunens anlæg, vil give grundlag for at optimere vedligeholdelsesindsatsen og minimere risikoen for at der opstår akutte investeringsbehov. Analysen vil skabe grundlag for en mere videns baseret og langsigtet politisk prioritering af kommunens midler i forhold til anlæg og vedligeholdelse.

### Status for opgørelse af efterslæb pr område.

Kommunens anlæg omfatter hovedsagligt 166 kommunale ejendomme, 220 km veje og ca. 80 km belagte stier, 2,7 km Kystlinje med delvis kystbeskyttelse, forskellige idrætsanlæg, anlæg i naturområde mm.

Kortlægning af efterslæbet er et omfattende arbejde, da hvert anlæg indeholder mange forskellige anlægselementer, som enten ikke er kortlagt eller er kortlagt i varierende omfang.

### Kommunale Ejendomme

De kommunale ejendomme er defineret ved "en eller flere bygninger og det tilhørende terræn", og omfatter dermed også eksempelvis ud over selve bygningerne legepladser, kloakker mm. Center for Ejendomme og Intern Service har gennem årene arbejdet systematisk med løbende tilstandsregistreringer af ejendommene, men for at frembringe komplette analyser til at kortlægge efterslæbet, kræves at der registreres i en større detaljeringsgrad end hidtil. Det i centret anvendte it-system og database kan ved udbygning af detaljeringsgrad anvendes til denne registrering, som kan gennemføres ud fra anerkendte metoder.

Der er i 2016 afsat midler (0,75 mio. kr.) og iværksat detaljerede tilstandsregistreringer af kommunens skolebygninger. Med øget ekstern bistand kan tilstandsregistreringer være gennemført medio 2017 og efterslæbsanalysen ultimo 2017. Uden øget ekstern bistand vil processen forlænges med antageligt et år. Der forventes at skulle anvendes ca. yderligere 1,5 mio., kr. til ekstern bistand på ejendomsområdet, som forventes finansieret inden for den foreliggende anlægsramme til ekstraordinær bygningsvedligeholdelse. Der er udarbejdet et notat, som beskriver den forventede anvendte metode til opnåelse af en samlet oversigt over vedligeholdelses-efterslæbet for de kommunale ejendomme. Desuden gives en status på allerede igangsatte initiativer (se bilag).

#### Veje, stier og diverse vejelementer

På vejområdet er der i 2013 indgået en funktionskontrakt med Colas om indhentning af efterslæb og vedligeholdelse af asfaltbelægnings. Kontraktens ramme er sat efter en indledende tilstandsvurdering. Jf. den 15-årige kontrakt skal der løbende ske en tilstandsvurdering og målet er at indhente efterslæb på asfaltområdet og sikre en fremadrettet vedligeholdelse i perioden.

Der er i 2014 afsat 3 mio. kr. til genopretning af flisebelægnings. Efterslæbet på flisebelægnings er opgjort til ca. 11 mio. kr. ud over den afsatte bevilling.

Der er ikke opgjort efterslæb på vejkassen, afvandingselementer, broer og tunneller, vejudstyr, signalanlæg, vejmarkering, side anlæg mm. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede på mødet den 7. april 2015 en sag om "Oplæg til finansiering af efterslæbsanalyse på vejområdet", og udvalget besluttede at afsætte 0,5 mio. kr. til en analyse, som skal afdække efterslæbet. Midlerne blev omfattet af indefrysning, men er nu frigivet i 2016-budgettet med Økonomiudvalgets beslutning af 18. april 2016.

#### Kystbeskyttelse

Vedrørende kystsikring behandlede Plan-, Miljø- og Klimaudvalget på mødet den 11. august 2015 en sag "Kystbeskyttelse - efterslæb på kommunens kystbeskyttelse", hvori efterslæbet på kystbeskyttelsen er opgjort til ca. 3,7 mio. kr. Udvalget besluttede at lade bevilling til indhentning af efterslæbet overgå til budgetforhandlingerne. Der blev imidlertid ikke givet bevilling til dette ved budgetforhandlingerne.

Vedr. dige ved Nivå havn har Byrådsmødet d. 25.april 2016 besluttet, at der afsættes 1,575 mio til dette finansieret af reserven.

Vedr. genopretning af kystsikringen skal det fremhæves, at såfremt de eksisterende kystsikringsanlæg borte-roderes helt, kræves fornyet tilladelse fra Kystdirektoratet såfremt de skal genoprettes. Da nogle af kystsikringsanlæggene er tæt på at være borte-roderet, bør udvalgets eventuelle beslutning om at lade genopretning af kystsikringen indgå i budgetforhandlingen for 2017 ikke afvente den samlede afrapportering.

#### Idrætsanlæg og natur

Efterslæb er ikke opgjort for idrætsanlæg og naturanlæg. En analyse af efterslæbet på idrætsanlæg og naturområder anslås til at kunne udføres for hhv. 0,1 og 0,1 mio. kr.

#### **Analyse med henblik et samlet tværgående beslutningsgrundlag**

Administrationen forstår beslutningen ved budgetforliget således at 1) der er politisk ønske om at kunne prioritere udgifter til efterslæb på tværs af anlægstyper som veje, bygninger og kystsikring mm. 2) der er et strategisk formål med prioriteringen nemlig at kunne optimere vedligeholdelsesindsatsen, således at anlæggenes funktion opretholdes og aktiverne bevares på et økonomisk optimalt niveau på både kort og lang sigt og at suboptimering mindskes.

Dette kræver at der skabes et samlet overblik over efterslæb og genopretningsindsats for alle de kommunale anlæg, samt at dette overblik tilvejebringes på baggrund af ensartede forudsætninger. Desuden er der behov for at kunne præsentere et sammenligneligt beslutningsgrundlag.

Det foreslås derfor, at der etableres et tværgående *Projekt analyse af efterslæb på kommunale anlæg*. Center for Ejendomme og Intern Service, Center for Byudvikling, Miljø og Erhverv, Center for Læring, Fritid og Sundhed og Center for Økonomi, Løn og Indkøb indgår i projektet.

Projektet skal sikre sammenlignelighed i metoder, datagrundlag, og resultater, og udarbejde en samlet afrapportering med forslag til scenarier for håndtering af genopretningsindsatsen.

Projektet udføres som delprojekter pr. anlægstype da tilstandsvurderingerne i dag er på forskelligt niveau, anlæggene har forskellig karakter og kræver specifikke fagligheder og metoder.

Der skal på tværs af delprojekter koordineres eksempelvis beregnings- og registreringsmetoder, metoder til fastlæggelse af serviceniveauer, detaljeringsgrad i registreringer, resultater mv. for at sikre at opgørelserne kan resumeres i en samlet afrapportering. Vedligeholdelsesorganisationerne herunder NSPV, inddrages i arbejdet.

Når resultaterne fra de enkelte delprojekter foreligger, resumeres de i en samlet afrapportering med forslag til forskellige scenarier for håndtering af den samlede genopretningsindsats i kommunen såvel på kort som lang sigt.

### Tidsplan

Projektet forventes at kunne igangsættes medio 2016. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget forelægges projektplanen i efteråret 2016. Der indhentes ekstern bistand til projektet vedrørende tilstandsregistreringer, analyser, beregninger, modelopstilling mm. Dette vil fremgå af projektplanen.

Målet er at der foreligger delresultater af analyserne, som kan indgå i budgetforhandlingerne i foråret 2017. Der kan forventes forskydning i leverancerne fra de enkelte delprojekter da registreringen på de enkelte anlægstyper i dag er udført i varierende omfang.

### Økonomi

Udgifterne til tilstandsregistreringer og andre udgifter, som kan henføres til de enkelte funktionsområder finansieres af disse:

- På vejområdet anvendes de allerede afsatte midler på 0,5 mio. kr. til at igangsætte analyser på dette område. Der forventes et yderligere behov til registreringer på ca. 0,3 mio. kr.
- På ejendomsområdet er der i 2016 allerede afsat 0,75 mio. kr. Yderligere 1,5 mio. kr. forventes finansieret inden for foreliggende anlægsramme til ekstraordinær bygningsvedligeholdelse.
- På idrætsanlæg, kystbeskyttelse og natur er der ikke afsat midler. Det anslås en udgift på 0,1 mio. kr. til hvert område.

Nedenstående tabel giver overblik over eksisterende bevillinger til tilstandsvurderinger, analyser og beregning område for område. Anlægsbevilling til nyanlæg eller indhentning af konkret efterslæb er ikke omfattet af denne sag. Det fremgår at der er ufinansieret behov svarende til 0,6 mio. kr.

For at opnå tværgående overblik og prioriteringsgrundlag er der derudover behov for ekstern bistand til metodeudvikling, beregning, opstilling af scenarier, præsentation mm. På baggrund af beslutning i sagen, vil administrationen gå i konkret dialog med eksterne rådgivere om dette. Analysen anslås at koste 0,8 mio.

Midler til <i>opgørelse</i> af efterslæb.	Eksisterende bevilling i 2016 [mio. kr]	Bevilling under behandling [mio. kr]	Yderligere behov for bevilling [mio. kr]
Kommunale ejendomme	0,75	1,5	
Diverse vejelementer	0,50 (dertil kommer midler til genopretning af veje og stier)	0	0,3
Kystbeskyttelse	0	0	0,1
Idrætsanlæg	0	0	0,1
Natur	0	0	0,1
<b>I alt</b>	<b>1,25</b>	<b>1,5</b>	<b>0,6</b>

Tværgående analyse 0,8

**Total behov 1,4**

De allerede finansierede dele af projektet kan igangsættes umiddelbart. Dette drejer sig om områderne kommunale ejendomme og en mindre analyse af diverse vejelementer.

Administrationen gør opmærksom på at det fulde og tværgående overblik og prioriteringsgrundlag i forhold til efterslæbet, kræver finansiering af det samlede projekt.

Ønskes det at efterslæb opgøres på øvrige områder samt at der igangsættes en tværgående analyse med udarbejdelse af prioriteringsgrundlag kræver dette, at der findes finansiering eksempelvis ved budgetforhandlingerne.

### **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget. Byrådet for så vidt angår evt. yderligere bevilling.

### **Indstilling**

1. At der igangsættes et tværgående projekt som beskrevet, der kan danne grundlag for budgetforhandlingerne i 2017 og kommende år. Dette sker under forudsætning af, at der kan findes finansiering på samlet 1,4 mio. kr.

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Udvalget godkendte indstillingen for så vidt angår igangsætning af projektet, idet udgifterne på 1,4 mio projektet fordeles over 2 år, og finansieres inden for rammerne af udvalgets politikområder.

### **Bilag**

CEIS Notat Efterslæb.pdf

Punkt\_Oplæg til finansiering af efte\_15-04-2016 10-02-10.pdf

# Punkt 106: Klimatilpasning Kokkedal - vurdering af supplerende driftsmæssige behov

14/29569

## Beslutningstema

Denne sag har til formål at give udvalget en første vurdering af de kommende drifts- og budgetmæssige konsekvenser af Klimatilpasning Kokkedal som de forventes at få effekt fra budgetår 2018.

## Sagsfremstilling og økonomi

Klimatilpasning Kokkedal gennemføres i et partnerskab med Realdania, Lokale- og Anlægsfonden samt boligselskaberne 3B og AB Hørsholm Kokkedal.

Med Klimatilpasning Kokkedal forandres en lang række steder og byrum på både kommunalt ejede og på boligforeningsejede områder.

Det er forandringer som vil give området et markant kvalitetsløft, men også har drifts- og vedligeholdelsesmæssige konsekvenser.

Samarbejdet hviler på et sæt af partnerskabsaftaler fra 2012. I aftalen forpligter grundejerne sig til at vedligeholde og pleje de etablerede elementer på egen grund. Der har dog i forbindelse med projektudarbejdelsen været enighed i styregruppen om, at der kan være enkelte elementer, som retter sig så meget mod den brede offentlighed, at de bør indgå i en kommunal vedligeholdelse. Det drejer sig primært om den store trappe ved hovedstien på skråningen mod åen, som benævnes Naturhængslet.

Anlægsarbejderne i forbindelse med Klimatilpasning Kokkedal vil på de kommunale områder primært blive gennemført i perioden september 2016 – september 2017 og løbende afleveret til institutionernes og NSPV's pleje og vedligeholdelse, idet beplantning dog vedligeholdes af entreprenøren et år efter aflevering.

NSPV har på den baggrund vurderet, at den merindsats der måtte være på nogle af de nyetablerede områder i 2017 opvejes af, at andre områder i anlægsfasen udgår af plejen. Derfor vurderer NSPV, at der først er behov for budgetjustering i budget 2018.

NSPV har desuden tilkendegivet, at de ikke på nuværende tidspunkt kan foretage en præcis vurdering af de indsats- og budgetmæssige konsekvenser af projekter. Administrationen finder det imidlertid vigtigt, at der allerede på nuværende tidspunkt sker en foreløbig vurdering af, hvilken pleje- og budgetmæssig merindsats, der kan forventes at følge af projektet.

## Ændringer og fornyelse af området

Klimatilpasningsprojektets fornyelse og forandringer i området udmøntes på en lang række lokaliteter, der samlet løfter området. Det er fornyelser som i forskellig grad stiller krav til ændret drift- og vedligeholdelsesmæssig indsats.

1. Områder med gennemgribende omformning, er primært området foran Egedalshallen og op mod Kokkedal skole i det nye store aktivitetsområde, som benævnes Bølgepladsen og skolepladsen. Området lægges fuldstændigt om med fjernelse af busk-, hæk og kratbeplantning, udskiftning af belægninger, etablering af baner, motions- og aktivitetsudstyr.
2. Områder med middelfornyelse og omlægning omfatter bl.a. skolens vestlige legeplads (benævnt klimalegepladsen) med tilstødende arealer mod nord og syd. Gårdrummet ud for skolens faglokaler (benævnt Biohaven), arealer langs stier ved skolen nord for Biohaven og mellem skolen og idrætsarealet. Det er arealer, hvor der laves ny indretning af legeplads og gårdrum, ryddes op i beplantning, fjernes hække som erstattes med lave græsklædte grøfteforløb m.v. Desuden etableres der regnvandskrydsninger på henholdsvis Skovengen og Holmegårdsvej, ligesom den nye træbro (benævnt naturhængslet) skal tilses og vedligeholdes.
3. Områder med begrænset eller ingen driftskonsekvens af omlægning er bl.a. Grønningen og Ådalen, hvor bl.a. den ene af de to broer fornyes og suppleres med en lege- og læringsplatform. Fornyelse af hovedstien fra Kokkedal skole, gennem fra Holmegårdscentret til åen, med begrænsede vedligeholdelsesmæssige konsekvenser selvom der visse steder etableres vandrende og sker ændringer samt etableres ny beplantning.

## Fastlæggelse af ambition for fremtidigt plejeniveau

Fornyelsen af området med nye indretninger og etablering af nye og væsentlig flere byrumselementer vil i sig selv kræve en forøget ressourceindsats, for at fastholde det hidtidige relativt lave plejeniveau. Det er imidlertid i sammenhæng

relevant, med udvalgets fokus på tryghed og arkitekturpolitik, at overveje om den markante satsning på at løfte området med investeringer fra både kommunen og de store fonde, bør medføre et egentligt løft i plejeniveau.

Ud over Plan, Miljø- og Klimaudvalgets fokus på tryghed og arkitekturpolitik har også udvalget for Byrum og Boligsocial indsats (4. marts 2015) peget på vigtigheden af tryghedsskabelse og situationel forebyggelse (bl.a. renholdelse), ligesom Byrådet d. 27. april 2015 anbefalede en koordineret indsats mellem kommunen, boligselskaberne Holmegårdscentret for at løfte ren- og vedligeholdelse i området.

#### Driften hidtil i området

Generelt har området i dag en lav plejeintensitet med deraf lavt plejeniveau. Der klippes græs ca. 8 gange årligt, fjernes ukrudt 4 gange årligt, fejes 3-4 gange årligt, klippes hække og foretages begrænset pleje af buske og beplantninger. NSPV oplyser desuden, at der idag kun sker meget begrænset affaldsindsamling omkring skole og hal. NSPV har ikke opgørelser over den samlede ressourceindsats i projektområdet, men anvendte alene på området omkring skole- og hal, ca. 500.000,- kr. i 2015.

NSPV's vurdering af økonomiske konsekvenser ved ændret plejeindsats.

NSPV har vurderet, at det især er områderne omkring hallen og skolen (Bølgepladsen, Skolepladsen, Biohaven og Klimalegepladsen), som selv ved uændret plejeniveau vil kræve nye ressourcer til pleje og vedligehold. Plejen af de elementer som udgår med Klimatilpasningsprojektet skønnes at udgøre ca. 100.000,- kr., mens de nye elementer, ved uændret plejeintensitet (dog suppleret med ugentlig affaldsindsamling) vil kræve det dobbelt, svarende til en nettotilførsel af budget på 100.000,- kr. (se bilag 2 og 3).

NSPV har desuden vurderet omkostningsniveauet ved 2 væsentligt mere intensive plejeniveauer, hvor det højeste svarer til landskabsarkitekternes ideal anbefaling. Det er niveauer med affaldsindsamling 2-3 gange pr. uge, intensiveret fejning af lege og aktivitetsområder (op til 12 gange årlig), startvedligeholdelse af ny beplantning, intensiveret ukrudtsbekæmpelse (16 – 24 gange årlig) samt systematisk tilsyn og vedligehold af inventar og udstyr. Landskabsarkitekternes ideelniveau er vurderet til 800.000,- kr., og det lavere alternativ er vurderet til 450.000,- kr.

NSPV gør dog sideløbende opmærksom på at der kan vælges andre middelplejeniveauer. En model kunne være, at der, udover den nødvendige forøgede ressourceindsats svarende til 100.000,- kr., at disponeres med en supplerende indsats svarende til et ressourcetræk på 200.000,- Det ville kunne udgøre en pulje som kunne bruges til behovsbestemt til supplerende renhold fejning og affaldsindsamling, startpleje af ny beplantning, tilsyn og vedligehold af inventar og udstyr.

NSPV skøn over aktuelt ressourceforbrug på byrumselementer, som udgår i forbindelse med Klimatilpasning Kokkedal.	-100.000,- kr.
NSPV skøn over nødvendigt ressourceforbrug på de byrumselementer, der etableres som en del af Klimatilpasning Kokkedal.	+200.000,- kr.
NSPV's vurdering af nettobehov for merindsats, ved uændret pleje- og tilstandsniveau.	+100.000,- kr.
Evt. supplerende ramme til kvalitetsløft af området	Skal afklares

#### Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at nyindretningen, fjernelse af gl. tæt beplantning og nye elementer vil kræve en ekstra plejeindsats i området.

Det er også administrationens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at opprioritere plejeindsatsen på især udvalgte områder omkring bymidten (bølgeplads, skoleplads og evt. hovedstien) for at få det fulde udbytte af det kvalitetsløft som klimatilpasningsprojektets nyindretninger.

Som det fremgår af den parallelle sag om styringsmæssige principper for NSPV skal ønsket om øget plejeindsats ske i forbindelse med den årlige budgetproces ved enten at tilføre ekstra midler, at omprioritere eller i en kombination heraf.

Da der ikke er driftsmæssige konsekvenser af Klimaprojektet i 2017 vil denne prioritering skulle ske senest i forbindelse med budgetarbejdet for 2018.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende tidspunkt, men realiseringen af Klimatilpasning Kokkedal vil kræve, at der for budgetår 2018 og frem, i samarbejdet med NSPV, tages stilling til hvordan indsatsens prioriteres og finansieres.

## **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.
2. At udvalget anmoder NSPV om, at udarbejde et beslutningsgrundlag som kan indgå som grundlag for den egentlige prioritering i forbindelse med budgetarbejde og øvrig prioritering for 2018.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Udvalget godkendte indstillingens punkt 1 og 2.

Udvalget ønsker at administrationen undersøger muligheden for at indgå små partnerskaber med private om pasning af enkelte områder.

## **Bilag**

Klimatilpasning Kokkedal Helhedsplan april 2016

NSPV Fremtidig pleje af Klimaprojekt Kokkedal - Estimerede omkostninger.pdf

Klimatilpasning Kokkedal - plejeniveau 3 scenarier (NSPV)

# Punkt 107: Compact of Mayors – initiativ om reduktion af drivhusgasser

16/9946

## Beslutningstema

Godkende at Fredensborg Kommune tilslutter sig Compact of Mayors.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Baggrund

Ved at tilslutte sig Compact of Mayors forpligter byer og kommuner verden over sig til at kortlægge og rapportere deres udledning af drivhusgasser, og til at udarbejde en klimaplan, med klare mål og handlinger for at reducere udledningen af drivhusgasser.

Compact of Mayors blev lanceret på FNs klimatopmøde i 2014, og er verdens største samarbejde mellem byer, og initiativet ledes blandt andet af C40 Cities Climate Leadership Group. 463 borgmestre over hele verden er tilmeldt Compact of Mayors.

I Danmark har følgende kommuner tilmeldt sig Compact of Mayors: Albertslund, Allerød, København, Helsingør, Favrskov, Gladsaxe, Hjørring, Høje Taastrup, Hvidovre, Hørsholm, Jammerbugt, Kolding, Middelfart, Odder, Ringkøbing Skjern, Skive, Sønderborg og Ærø.

Verden over sættes der rammevilkår for klimaindsatsen på landsplan. Samtidig har kommunerne en unik mulighed for at vise handlekraft og komme med konkrete klimaløsninger. Kommunerne har desuden muligheden for at komme tæt på borgerne og derved opfordre til, at der tænkes klimaadfærd ind i både den enkelte borgers dagligdag og i lokalsamfundet.

Ved at indgå i Compact of Mayors kan kommunerne få adgang til vigtige erfaringer og ideer til nye klimaløsninger fra hele verden. Samtidig er kommunerne med til at bidrage med knowhow og lokale løsninger, der kan eksporteres og være med til at skabe globale effekter.

Initiativet er udviklet sådan, at Compact of Mayors også kan håndtere danske data og her bliver en fornyet version af CO<sub>2</sub>-beregneren udviklet på initiativ af Energistyrelsen, således at tallene bliver direkte sammenlignelige med andre landes.

Realdania har engageret sig i initiativet og i opdatering af Energistyrelsens målesystem, som giver et godt redskab til at følge, hvorvidt målene nås.

### Arbejdsopgaver: Måling og handling

De to centrale elementer i Compact of Mayors-initiativet er måling og handling. Som kommune forpligter man sig til:

- At kortlægge og rapportere emissions-data i et internationalt sammenligneligt format og system (som er kalibreret med den kommende fornyede CO<sub>2</sub>-beregner).
- At opsætte reduktionsmål.
- At formulere en klimaplan.
- At formulere en klimatilpasningsplan.

Fredensborg Kommune har med den nyligt vedtagne Klima- og Energipolitik allerede opsat reduktionsmål i forhold til CO<sub>2</sub>-udledningen i kommunens område, som skal reduceres med 25 pct. i 2020 i forhold til 2009. Ligeledes indgår Fredensborg Kommune i den fælles energivision for hovedstadsregionen, godkendt af byrådet den 5. oktober 2015:

”Hovedstadsregionen skal være en førende region inden for grøn omstilling og vækst. I 2035 skal hovedstadsregionens el- og varmforsyning være fossilfri og transportsektoren skal være fossilfri i 2050.”

Den nyligt reviderede Klima og Energipolitik forventes at kunne fungere som den nævnte ”Klimaplan”, sammen med klimatilpasningsplanen for 2014-2017.

### Hvordan understøtter Compact of Mayors klimaindsatsen?

Klima og Energipolitikken vil understøttes af en Compact of Mayors- aftale, da begge arbejder med målsætninger for udledning, metoder og dokumentationskrav. Det nye for Fredensborg Kommune ved at tilslutte sig Compact of Mayors, vil være fornyet kortlægning og rapportering af udledning af CO<sub>2</sub>-ekvivalenter, samt at sammenligne sig med og inspireres af andre byer.

Fredensborg Kommunes klimakommuneaftale under Danmarks Naturfredningsforening (DN) dækker pt. udledning fra kommunens egne bygninger og transport. Initiativet Compact of Mayors sætter også fokus på hvad borgere og virksomheder udleder. DN har netop udvidet Klimakommuneaftalen til en "PLUS"-udgave, som anerkender kommunernes initiativer rettet mod borgere og virksomheder, hvor også Compact of Mayors positive klimaeffekt påpeges. Fredensborg Kommune vil også gå efter at blive Klimakommune PLUS.

CO2-udledningen i hele Fredensborg Kommune er tidligere målt med CO2-beregneren fra KL, som Energistyrelsen og Realdania nu arbejder med at opdatere til en nye og forbedret version. Ved at tilslutte sig Compact of Mayors vil Fredensborg Kommunes data blive gjort sammenlignelige via den nye version af CO2-beregneren. Det gør at Fredensborg Kommune kan blive klarere på at forfølge byrådets mål, om at reducere det samlede CO2-udslip i kommunen med 25 pct. i 2020.

## **Proces og arbejdsindsats for Fredensborg Kommune**

Processen for at indgå i Compact of Mayors er inddelt i 3 trin, udover den løbende rapportering og vidensdeling.

Trin 1: Borgmesteren underskriver "A Letter of Commitment", hvori Fredensborg Kommune tilslutter sig Compact of Mayors. Herudover skal Fredensborg Kommune udfylde et spørgeskema med bl.a. grunddata og data om kommunens eksisterende klimaindsats.

Trin 2: Fredensborg Kommune skal levere data igennem den nye CO2-beregner, som forventes klar i foråret 2016.

Trin 3: Den reviderede Klima- og Energipolitik og tilpasningsplanen fremsendes.

Realdania vurderer, at Fredensborg Kommunes arbejdsindsats tidsmæssigt vil ligge mellem 1 og 1½ arbejdsdag, da både reduktionsmål, klimaplan og klimatilpasningsplan allerede foreligger.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Indstilling**

1. At det godkendes, at Fredensborg Kommune tilslutter sig Compact of Mayors.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Anbefaler indstillingen.

# Punkt 108: Usserød Å samarbejdet. Beslutning om at gøre samarbejdet permanent

16/10651

## Beslutningstema

Orientering fra Den politiske komite nedsat som fælles projektejer for det EU-life støttede projektet ”Usserød Å - Fælles klimatilpasning”. Stillingtagen til at gøre samarbejdet permanent.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Baggrund

Usserød Å-projektet er et vidtrækkende samarbejdsprojekt hvor Rudersdal, Hørsholm og Fredensborg Kommuner siden 2011, i samarbejde med kommunernes respektive forsyningsselskaber, har arbejdet på at opbygge et samarbejde om en fælles administration og overvågning af Usserød Å.

Selv om der er tale om kommuner med forskelligt politisk bystyre, forskellige interesser og forskellig tilgang til løsning af klimaforandringsproblematikkerne, har man alligevel fundet sammen i løsning af fælles udfordringer på miljø- og klimaområdet.

Sagt meget kort omfatter projektet bl.a.:

- Opbygning af en fælleskommunal værktøjskasse for klimatilpasning af Usserød Å
- Innovativ løsning for styring af vandmængderne i åen og i Sjælsø, således at risikoen for oversvømmelser mindskes markant
- Et organisatorisk grundlag for et blivende praktisk, strategisk samarbejde

Arbejde har været understøttet af midler fra EU's LIFE program, fordi det blev vurderet som nyskabende med en potentiel demonstrationseffekt for andre kommuner og administrative enheder i hele EU. Projektet viser hvordan selvstændige myndigheder og administrative enheder kan løse opgaver og udfordringer, der går på tværs af administrative og forvaltningsmæssige grænser. Projektet var et af tre projekter der blev nomineret til KTC's innovationspris.

Projektet og det tværkommunale samarbejde er primært igangsat for at få en fælles koordineret indsats i forhold til:

- Klimatilpasning i form af indsatser til håndtering af de forøgede regnmængder
- Vandmiljø i form af indsatser til beskyttelse af åen imod forurening

EU-LIFE projektet har bl.a. sikret:

- Opbygning af et fælles måle- og registreringssystem inkl. hjemmesideformidling
- Etablering af en fælles hydraulisk beregningsmodel for åen
- Etablering af slusestyring
- Etablering af en fælles beredskabsplan for hele åen
- En vådeng med sluseregulering ved Mortenstrupvej, der etableres i sommeren 2016 for at kunne tilbageholde vand
- Fælles formidling omkring åen

Derudover har EU-projektet støttet arbejdet med at etablere et fællessekretariat for Usserød Å Samarbejdet. Det har kørt som pilotprojekt siden marts 2015, med henblik på at gøre det til en permanent samarbejdsenhed mellem de tre kommuner og med deltagelse af Kommunernes spildevandsforsyningsselskaber.

Der er fra projektet afleveret ”Midterm report” til EU i november 2015 og projektet er ved at blive afrundet med færdiggørelse af vådengen ved Mortenstrupvej i Hørsholm Kommune. Dette vil samtidig betyde aflevering af den sidste del af de fysiske resultater af projektet. Kommunerne vil benytte lejligheden til at markere det succesfuldt gennemførte projekt ved et festligt arrangement og vil her overfor offentligheden formidle projekts resultater. Formelt afsluttes projektet med en række rapporteringer med afsendelse af slutrapport og slutregnskab til EU-programkontor i september 2016.

Til fælles overordnet ledelse af EU-projektet og opstart af Usserød Å samarbejdet har kommunerne og forsyningsselskaberne nedsat en fælles politisk komite bestående af et medlem fra hver af de tre kommuners fagudvalg og et fra hver af de tre forsyningsselskabers bestyrelse.

### **Permanent samarbejde**

Den politiske komite indstiller til kommunernes respektive fagudvalg, at Usserød Å samarbejdet gøres permanent som et fast fælles forpligtende samarbejde mellem Rudersdal, Hørsholm og Fredensborg kommuner med deltagelse af kommunernes spildevandsforsyningsselskaber.

Det anbefales desuden, at samarbejdet etableres på basis af oplægget ”Usserød Å Samarbejde - Rammer, organisering og processer” (se bilag), herunder:

1. At arbejdet organiseres om primært, at arbejde med Klimatilpasning og indsatser til håndtering af de forøgede regnmængder og omkring indsatser for vandmiljøet til sikring af naturtilstanden og beskyttelse af åen imod forurening. Koordinerende indsatser omkring rekreativ anvendelse kan desuden indgå.
2. At arbejdet organiseres med en fælles styregruppe, bestående af ledere fra kommunen og forsyningerne samt med fast fælles sekretariat, som placeres hos en af kommunerne efter aftale.
3. At den politiske forankring sker gennem styregruppen til kommunernes respektive fagudvalg, henholdsvis forsyningernes bestyrelser.
4. At arbejdet finansieres gennem et fælles allokert budget, suppleret med faglig ressourceindsats fra kommunerne og, fra forsyningerne i overensstemmelse med løbende miljømålsaftale.
5. At arbejdsindsatsens budgetramme og prioritering skal ske i en årlig rapporterings- og planlægningscyklus tilpasset de kommunale budgetlægningsprocesser.

Med afslutningen af EU-life projektet skal Usserød Å samarbejdet fremover udelukkende finansieres over kommunernes løbende driftsbidrag.

Med hensyn til drift og finansiering af samarbejdet lægges der op til at de direkte udgifter (Løn til sekretariatsleder + løbende driftsudgifter + omkostninger til udviklingsaktiviteter) fordeles mellem Rudersdal, Hørsholm og Fredensborg Kommuner i forholdet 20 %, 40 %, 40 %. I forhold til budgettet for samarbejdet er der vedlagt budget for 2016 og forslag til budget for 2017 (se bilag).

Der er i den sammenhæng lagt op til et samlet fællesbudget i 2017 på 1.020.000 kr., hvor Fredensborg Kommunes andel er 408.000,- kr. Der gøres i den forbindelse opmærksom på:

- At rammen til fælles sekretariatsleder er reduceret fra 1 årsværk pr. år i opstartsperioden 2015 – 2016 til ½ årsværk fra 2017 og fremover
- At ca. 400.000,- kr. af den foreslåede budgetramme skal bruges til drift af det fælles nye målesystem og hydrauliske model, som er etableret gennem EU-life projektet som grundlag for løbende overvågning og varsling af mod oversvømmelse.
- At der kun er sat ca. 130.000,- kr. af til investeringer og nyetableringer, og at dette beløb vil kunne variere i årene fremover.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

### **Indstilling**

1. At Usserød Å samarbejdet gøres permanent.
2. At den politiske Komite afslutter sit arbejde med afslutning af EU-LIFE-projektet og at det blivende samarbejde styres af en styregruppe forankret i kommunernes og forsyningernes administrative ledelser med reference til de respektive fagudvalg og bestyrelser.
3. At samarbejdet i øvrigt organiseres og finansieres efter forslag og principper beskrevet i bilaget ”Usserød Å Samarbejde - Rammer, organisering og processer”.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Udvalget godkendte indstillingens pkt. 1, 2, og 3.

## **Bilag**

Usserød Å Samarbejde - Rammer, organisering og processer

Budgetforslag UÅS 2017

UÅS - Budget 2016

# Punkt 109: Tilfredshed i erhvervsager

15/30107

## Beslutningstema

Sagen om tilfredshedsmålingen i erhvervsager fremlægges til orientering.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Indledning

I forbindelse med planen for optimering af sagsbehandlingen i erhvervsager er der gennemført en tilfredshedsmåling i erhvervsager på områderne: Byggesag, fysisk planlægning, miljøtilsyn, vand og vej. Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget og Plan-, Miljø- og Klimaudvalget fik forelagt status og optimeringsplan hhv. den 13. januar 2016 og den 2. februar 2016. Som anført i sagen skulle indsamles vidnesbyrd fra virksomhederne for at give et grundlag til det videre arbejde med at styrke service og optimere sagsbehandlingen.

Tilfredshedsmålingen er nu gennemført af eksterne konsulenter som en survey blandt virksomheder, der indenfor de sidste 2 år har haft en sag med middel til stor kompleksitet i Fredensborg Kommunes i forhold til byggesag, fysisk planlægning, miljøtilsyn, vand og vej. Der var en meget flot svarprocent, der tyder på interesse for undersøgelsen og hele 79 virksomheder har svaret.

Surveyen er fulgt op med to fokusgruppeinterview, der har til formål konkretisere virksomhedernes oplevelse af sagsbehandlingen. Der er spurgt til virksomhedernes oplevelse af kommunens rolle i forhold til dialog, service, forventningsafstemning og sagens forløb generelt samt udfordringer i forløbet. Der er afholdt en fokusgruppe for byggesager og en for fysisk planlægning med hver 2 deltagere. De eksterne konsulenter foretog interviewene. Centerchefen for Byudvikling, Miljø og Erhverv deltog som observant.

Resultaterne bør ses i lyset af udviklingen i byggesagsbehandlingstiden i Fredensborg kommune, som er blevet forbedret over de sidste 3 år. Den gennemsnitlige brutto-sagsbehandlingstid på alle typer byggesager er faldet med 28 %, fra 87 dage i perioden til marts 2013 til 63 dage i perioden til marts 2015. Brutto-sagsbehandlingstiden er fra sagen er modtaget, og inkluderer tid der pågår til sagen er fuldt oplyst samt den tid, hvor sagen ligger hos ansøger. I den samme periode på 3 år er antallet af sager, der er behandlet steget med 35 % fra 142 sager til 191 sager i perioden marts 2013 til marts 2015. I perioden har der altså været en effektivisering, udover at selve sagsbehandlingstiden er nedbragt.

### Resultater af tilfredshedsmålingen

Overordnet konstateres det, at:

- Der er stor tilfredshed med sagsbehandlingen
- 70 % af sagerne blev afviklet til tiden eller hurtigere end forventet
- Der er stor tilfredshed med kommunikationen fra medarbejderne
- Der er stor tilfredshed med medarbejdernes kompetencer
- Der efterspørges hurtigere sagsbehandling
- Der er plads til forbedring i forhold til den gensidige forventningsafstemning om det forventede sagsforløb.
- Der er ikke i alle sager udarbejdet en konkret tidsplan.

Forbedringspotentialer kan derfor afgrænses til forventningsafstemning, sagsbehandlingstid og tidsplaner.

Tilfredshed med kommunikation og kompetencer er høj, hvilket tyder på at medarbejderne har en høj status, når de optræder som myndighed, og at der er respekt om deres faglighed. Det harmonerer med, at kommunen også ses som en samarbejdspartner, der møder virksomhederne i øjenhøjde.

I de fleste tilfælde lever sagsbehandlingen op til eller overgår virksomhedernes forventninger. Således overgås forventninger i 38 procent af sagerne, mens forventningerne mødes i 54 procent af sagerne. Kun ved 8 procent af sagerne er sagsbehandlingen dårligere end forventet. Målt efter denne parameter, er tilfredsheden på 92 procent.

Opdelt på sagsområder er det mest markante, at byggesag skiller sig ud som det område, hvor virksomhedernes forventninger som oftest overgås – her oplever 55 procent en bedre sagsbehandling end forventet.

Blandt de adspurgte virksomheder er 76 procent tilfredse eller meget tilfredse med sagsbehandlingen samlet set, mens kun 6 procent tilkendegiver, at de er utilfredse eller meget utilfredse – og 19 procent ligger neutralt i midten.

Der er generelt et ønske om hurtigere sagsbehandling. I 15 procent af sagerne, blev der gennemført en forventningsafstemning mellem kommune og virksomhed. I halvdelen af sagerne blev der ikke afstemt forventninger, mens 3 ud af 10 sager ikke kunne bedømme om det var tilfældet eller ikke kunne se relevansen af forventningsafstemning i den pågældende sag.

Forventningsafstemning om sagsbehandlingstiden er et fælles projekt, som formuleres i dialog mellem kommunen og virksomheden. Der kan især være behov for en tidsplan i sager, hvor andre myndigheder og politiske processer skal indregnes. Der udarbejdes tidsplaner i hver anden sag. Når der er udarbejdet en tidsplan overholdes den i 2/3 tilfælde. 70 % af sagerne blev klaret til forventet tid eller hurtigere. I 17 % af sagerne blev sagen gennemført hurtigere end forventet af virksomheden. I 29 % af sagerne var sagsbehandlingstiden længere end forventet. Endelig er tilfredsheden med kommunens bidrag til fremdriften af sagerne er høj.

### **Resultater fokusgrupper**

Resultaterne fra fokusgruppen med temaet byggesager opsummeres i følgende:

- Administrationen opleves at have følgende styrker: Faglige kompetencer, kommunikation, dialog og rådgivning, det løsningsorienterede samarbejde.
- Der opleves udfordringer i forhold til: Sagsbehandlingstiden, forventningsafstemning og det nationale program digitale sagsbehandling (Byg og Miljø).
- Der ønskes: Hurtigere sagsbehandling, én kontaktperson, forventningsafstemning og personligt kontakt
- Det opleves, at det ikke er selve sagsbehandlingen, der tager tiden, men det faktum, at der er mange sager på kommunens bord.
- En god opstart er et centralt led i oplevelsen af en god proces.
- Kommunen skal formilde en sags kompleksitet som led i forventningsafstemningen.

Resultaterne fra fokusgruppen med temaet fysisk planlægningen (lokal planer) opsummeres i følgende:

- Administrationen opleves at have følgende styrker: Fagligt kompetent, fremdrift, løsningsorienteret samarbejde.
- Der opleves udfordringer i forhold til: Digitale løsninger, sager må ikke køre fast.
- Der ønskes: Én koordinerende kontakt, håndtering af processen i forhold til den politiske proces, høringer, andre myndigheder og borgers interesser.
- Kommunen opleves som lydhør, pragmatisk og samarbejdsvillig.
- Der ønskes opsøgende dialog med virksomhederne om deres behov og ønsker – kaffemøder.
- Processen fremmes, hvis deltagerne i processen er medspillere.

### **Samlet konklusion**

Samlet kan det konkluderes at:

- Tilfredsheden er meget høj, særligt med kommunens kommunikation, kompetencer og løsningsorienterede tilgang.
- Virksomhederne er interesserede i at få endnu hurtigere sagsbehandling, samtidig med at der er interesse for, at der oftere sker en tydelig gensidig forventningsafstemning om det forventede forløb.

### **Det videre arbejde**

Resultaterne og anbefalingerne fra tilfredshedsmålingen og fokusgrupperne harmonerer med de indsatser, som administrationen allerede har sat i gang og som udvalget tidligere er orienteret om som en del af planen for optimering af sagsbehandlingstiden.

Der er i december 2015 indgået aftale mellem KL og Regeringen om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling for myndighedsopgaverne: byggesager, miljøgodkendelser og husdyrbrugsgodkendelser. Administrationen igangsætter nu "Udviklingsprojekt Servicemål", som har til formål at følge op på aftalen i Fredensborg Kommune. Der skal bl.a. ses på arbejdsprocesser og den interne digitale understøttelse mv. KL/KOMBIT står for udvikling af det nationale digitale ansøgningssystem Byg & Miljø, der bedre end i dag skal kunne registrere de enkelte trin i sagsbehandlingstiden.

Der igangsættes i 2016 desuden et projekt, som har til formål at udvikle konkrete tiltag, til optimering af processen i sagsbehandlingsforløb for de komplekse erhvervsager, fx tjekliste for screening af sager, rolle- og ansvarsbeskrivelse, informationsbrev til ansøger om det forventede sagsforløb, skabeloner til møde- og milepælsplaner samt procesbeskrivelser som sikrer forventningsafstemning, tydelighed og gennemsigtighed i koordineringen af sagsbehandlingen overfor ansøger, herunder også forventninger til det virksomheden forventes at levere. Der arbejdes altså på et fortsat højt serviceniveau for håndtering af virksomhedshenvendelser.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence**

Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget vedr. erhvervsservice.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedr. områderne: Byggesag, fysisk planlægning, miljøtilsyn, vand og vej.

## **Kommunikation**

Sagen sendes til orientering i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.
2. At sagen sendes videre til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Beslutning i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget den 13-04-2016**

Fraværende under beslutning: Knud Løkke Rasmussen (Frie Liberale)

Orienteringen taget til efterretning med ros til medarbejdere på området og tak til det deltagende erhvervsliv for god dialog. Udvalget anbefaler at der udsendes en fælles pressemeddelelse med Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Orienteringen taget til efterretning og tilslutter sig ros til medarbejdere på området og tak til det deltagende erhvervsliv for god dialog. Udvalget tilslutter sig, at der udsendes en fælles pressemeddelelse med Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget.

## **Bilag**

Erhvervsundersøgelse - rapport - Fredensborg erhvervsagsbehandling 2015 Final release 8-1-2016.pdf

# Punkt 110: Udvikling af Karlebo landsby

16/9088

## Beslutningstema

Stillingtagen til udvikling af Karlebo landsby.

## Sagsfremstilling og økonomi

### En balanceret udvikling af Karlebo Landsby

Byrådet vedtog den 28. april 2014 med henvisning til Kommuneplan 2013, at der arbejdes for en balanceret udvikling af Karlebo landsby med respekt for det omgivende miljø med det formål at tiltrække børnefamilier og bevare den attraktive natur. Desuden har der været udtrykt ønske om, at opdatere den gældende lokalplan nr. 37 for Karlebo Landsby, da dele af lokalplanen opfattes som forældet i forhold til blandt andet nye energikrav.

I Plan- og Agenda 21-strategi 2015-2020 "Fremtidens Fredensborg Kommune" fremgår det, at der kan ske en begrænset udbygning med nye boliger på det tidligere idrætsareal i Karlebo Landsby. Desuden er det tidligere i Økonomiudvalget besluttet at sælge Karlebovej 23, en grund på ca. 900 m<sup>2</sup>.

### Planforhold

#### *Kommuneplan og lokalplan*

Karlebo Landsby er beliggende i landzone og er omfattet af Lokalplan nr. 37 og kommuneplanramme LL15, der blandt andet har til formål, at sikre de historiske, arkitektoniske, miljømæssige og landskabelige kvaliteter såvel i landsbyen som ved overgangen mellem landsbyen og det åbne land.

Karlebo Landsby er i kommuneplanen udpeget som en såkaldt særlig landsby, på grund af væsentlige kulturelle og landskabelige kvaliteter. Herudover er Karlebo Landsby og tilstødende landbrugsareal i kommuneplanen udpeget med en række beskyttelsesinteresser; kulturhistoriske værdier, geologiske værdier samt landskabsværdier. I

kulturmiljøregistreringen udarbejdet i 2014 indgår Karlebo Ejerlav som et kulturmiljø. Begrundelsen herfor er særligt den velbevarede matrikelstruktur, udskiftningshegn langs veje og skel, velbevarede udflyttergårde samt vejforløbet og bebyggelsens skala i Karlebo Landsby.

Samlet indikerer udpegningerne at der er meget at værne om i Karlebo, og at udvikling skal ske med omtanke for de værdier, der gør Karlebo til en særlig landsby. Byudvikling udenfor landsbyafgrænsningen skal ske særligt varsomt, idet de landskabelige og kulturbetingede værdier særligt forholder sig til overgangene mellem landsby og landskabet. I kommuneplan 2013 udmønter det sig konkret i en række retningslinjer, som primært har til formål at begrænse byudvikling udenfor landsbyafgrænsningen.

#### *Fingerplan 2013*

Karlebo Landsby er i Fingerplan 2013 (Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning) beliggende i "det øvrige hovedstadsområde" uden for "Fingerbyen". Intentionen med fingerplanen er overordnet at sikre, at byudviklingen i hovedstadsområdet sker inden for "Fingerbyen" og kun i begrænset omfang "i det øvrige hovedstadsområde". Dette er i tråd med pejlemærkerne i Landsplanredegørelse 2006 om, at der skal være forskel på by og land. Med henblik på at hindre byspredning i det åbne land kan egentlig byudvikling derfor kun ske i byzoneområder.

I det "øvrige hovedstadsområde", hvor Karlebo landsby ligger, skal kommuneplanlægningen sikre, at byudvikling er af lokal karakter. Byudvikling i forhold til eksisterende bebyggelse skal tage hensyn til landskabet og kan som udgangspunkt kun ske som huludfyldning inden for landsbyafgrænsningen.

I 2009-2010 har administrationen på baggrund af konkrete ønsker fra en initiativgruppe i Karlebo haft dialog med daværende Miljøministerie (nu Erhvervsstyrelsen) omkring mulighed for etablering af 16-20 nye boliger uden for landsbyafgrænsningen. Dette vurderede Miljøministeriet som værende i strid med Fingerplanen, og oplyste, at en evt. gennemførelse af projektet ville blive mødt med et statsligt veto.

Der pågår i øjeblikket et arbejde med at ændre Planloven, herunder Fingerplanen, hvilket i fremtiden kan have betydning for reguleringen af byudviklingen i det "øvrige hovedstadsområde".

#### *Plan- og Agenda 21-strategi 2015-2020 "Fremtidens Fredensborg Kommune"*

En udvikling af Karlebo Landsby bør tage afsæt i visionerne og strategien for Fremtidens Fredensborg Kommune. Planstrategien opstiller en række visionsspor og konkrete indsatser med relevans for en udvikling i Karlebo:

- Ny bebyggelse tilpasses lokale byggetraditioner og den enkelte lokalitet. Men der er samtidig mulighed for at bearbejde traditionerne og indarbejde nye løsninger.
- Understøtte mulighederne for en forbedret mobildækning.
- Skabe bedre adgang til rekreative arealer og friluftsmuligheder ved at understøtte lokale initiativer til at opretholde og etablere nye stier for vandrere, cyklister og ryttere.
- Sikre muligheder for en begrænset udbygning med nye boliger på det tidligere idrætsareal i Karlebo landsby. Se sags.nr. 16/2659

### **Opdatering af administrationsgrundlag**

På baggrund af en række konkrete sager om især bredden på kviste foregik der i 2007-2008 en lokal debat om forståelsen af Lokalplan nr. 37 for Karlebo Landsby. Administrationen udarbejdede på grundlag af dialog med det daværende landsbylauget i Karlebo en vejledning om lokalplanen for Karlebo Landsby. Vejledningen er en hjælp for borgerne til bedre at forstå lokalplanens bestemmelser. Ligeledes skaber vejledningen rammerne for administrationens administrationspraksis, hvilket sikrer en ensartet sagsbehandling i Karlebo Landsby. Administrationen deltog i landsbylaugets generalforsamling, hvor lokalplanen og vejledningen blev drøftet. Den 10. april 2008 vedtog Plan- og Ejendomsudvalget ”Vejledning om lokalplanene for Karlebo Landsby”.

### **Aktive og engagerede borgere**

Karlebo Landsby er beriget med en lang række aktive og engagerede borgere, som interesserer sig for udviklingen i Karlebo. Det bidrager til et solidt landsbyfællesskab, der udmønter sig i en levende landsby. En større udvikling af Karlebo bør derfor tage afsæt i en dialog med borgerne i Karlebo, sådan at der sikres bredt ejerskab til fremtidens Karlebo.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at uanset om ændringer af Planloven og Fingerplanen vil give mulighed for udvidelse af landsbyafgrænsningen, så bør en eventuel udvidelse af landsbyafgrænsningen overvejes nøje. Det skal således sikres, at en given byudvikling ikke forringer kvaliteten ved at bo i Karlebo.

Det vurderes, at en udvikling til boliger på det gamle idrætsanlæg i Karlebo samt udvikling af Karlebovej 23 i Karlebo vil bidrage til en balanceret udvikling af Karlebo Landsby. Vejledning til administration af Lokalplan nr. 37 for Karlebo landsby imødekommer i dag behovet for en ensartet og nutidig byggesagsbehandling i Karlebo, hvorfor behovet for en opdatering af lokalplanen ikke vurderes at være markant på nuværende tidspunkt.

Administrationen anbefaler derfor, at fremtidig planlægning for Karlebo afventer de forventede ændringer af Planlov og Fingerplan.

En fremtidig planlægning for Karlebo Landsby bør derefter tage afsæt i følgende forslag til proces.

1. Indledende borgermøde om udvikling af Karlebo (evt. nedsættelse af arbejdsgruppe)
2. Analyse af beskyttelsesinteresser og bud på muligheder
3. Borgermøde
4. Forslag til ny lokalplan
5. Høring og borgermøde
6. Vedtagelse af lokalplan

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Retsgrundlag**

Planloven

### **Kompetence**

Økonomiudvalget.

### **Indstilling**

1. At fremtidig planlægning for Karlebo landsby (bortset fra Karlebovej 23 og Gunderødvej 46) afventer de forventede ændringer af Planlov og Fingerplan.

2. At fremtidig planlægning for Karlebo Landsby tilrettelægges som beskrevet i forslaget til proces for udvikling af Karlebo Landsby.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Udvalget anbefaler indstillingens pkt. 1 og 2.

### **Bilag**

Kortbilag Landsbyafgrænsning i Karlebo Landsby.pdf

# Punkt 111: Planmæssige rammer for udbud og salg af Gunderødvej 46 i Karlebo

16/2659

## Beslutningstema

Stillingtagen til rammer for udbud og salg af Gunderødvej 46 i Karlebo, matr. nr. 5q Avderød By, Karlebo.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Bæredygtig boligudvikling på Gunderødvej 46 i Karlebo

Økonomiudvalget besluttede den 19. oktober 2015, at det gamle idrætsanlæg beliggende på Gunderødvej 46 i Karlebo Landsby skal udvikles med henblik på salg. Formålet med udvikling af det gamle idrætsanlæg er at sikre en balanceret befolkningstilvækst, der blandt andet kan understøtte Karlebo skole.

Samtidig bør en bæredygtig udvikling tage hensyn til:

- At ny bebyggelse med placering og arkitektur indpasses på arealet således, at karakteren af landsby ikke forringes.
- At Karlebo Tennisklub og Karlebo udeskole bevares i området, fordi de understøtter livet i Karlebo og bidrager til fællesskab.
- At udvikling af området bidrager til at fremme den grønne omstilling ved at opfordre til vedvarende energiløsninger. Ligesom at regnvandshåndtering både skal sikre det nye boligområde mod oversvømmelser og tilføre området et nyt blå/grønt naturområde.
- At der med en ny lokalplan gives mulighed for etablering af god mobildækning.

### Området

Det gamle idrætsanlæg, Gunderødvej 46 i Karlebo, er beliggende indenfor landsbyafgrænsningen i Karlebo Landsby. Karlebo er beliggende i et småbakked landskab, og er udpeget som regionalt geologisk interesseområde pga. de markante terrænformer, som er lokaliseret omkring Karlebo og Gunderød. Selve ejendommen Gunderødvej 46 henligger dog som en flad slået græsmark. Området omkring det gamle idrætsanlæg er i den bevarende lokalplan for Karlebo beskrevet som ”den nyere bebyggelse”. Husene langs Mørkelmosevej er fortrinsvis opført i 1960’erne og enkelte af ejendommene har karakter af typehuse.

Et tæt beplantningsbælte og en mark med energipil afgrænser ejendommen mod øst. Endvidere afgrænses arealet af en række træer samt krat mod syd og nord. Langs Gunderødvej er der en række stynede træer, som bidrager til landsystemningen. Disse er angrebet af råd og svamp og bør således fjernes, men der kan i forbindelse med udvikling på ejendommen med fordel blive genplantet. På den sydlige del af ejendommen er der anlagt et tennisanlæg med tilhørende parkeringsareal. Tennisanlægget tilhører Karlebo Tennisklub.

Karlebo Skole har haft succes med at etablere udeskole i Karlebo, og en del af den fremtidige udeskole er planlagt etableret i den nordøstlige del af området.

### Forhåndsdialog og borgerinddragelse

Administrationen har afholdt dialogmøder med Karlebo Tennisklub samt Forældreforeningen Karlebo. Formålet med møderne har været, at lytte til eventuelle bekymringer og forventningsafstemme i forhold til en eventuel udvikling af området, men uden at træffe beslutninger. Helt overordnet er såvel repræsentanter fra Karlebo Tennisklub som Forældreforeningen Karlebo positive overfor en udvikling af dele af arealet til boliger.

Forældreforeningen har klargjort til etablering af udeskole på en mindre del af det nordøstlige hjørne af idrætsanlægget. Forældreforeningen er positiv overfor at udeskolen evt. kan indgå som en del af et kommende fællesareal til en ny boligbebyggelse, men de er også opmærksomme på at deres aftale om brug af arealet er midlertidig, og at det kan blive besluttet at flytte udeskolen væk fra arealet.

Karlebo Tennisklub oplyser, at de godt kan begrænse deres aktivitet på arealet til den sydlige del af området. Det er dog nødvendigt for driften af tennisbanerne, at tungere køretøjer har adgang til banerne. I dag foregår adgangen fra den nordlige del af området, hvor der køres inde på arealet langs Gunderødvej. Denne adgang kan fremover foregå fra den sydlige del. Dette vil dog kræve en bearbejdning af terræn samt beplantning. Håndtering af støj fra tennisaktiviteten er desuden væsentlig, sådan at der ikke opstår klager fra de nye naboer. Yderligere har Karlebo Tennisklub et ønske om, at tennisarealet i forbindelse med en udvikling af området til boliger kloakeres og elforsynes. Endvidere har de et ønske om at få etableret toiletter på arealet.

Administrationen har desuden afholdt et uformelt idémøde med tre borgere fra Karlebo, som udtrykte ønske om, at tilbringe pensionisttilværelsen i Karlebo i nye senioregnede boliger med fælleshus.

I høringsperioden til Byrådets Plan- og Agenda 21-strategi 2015-2020, *Fremtidens Fredensborg*, er der indkommet en række indsigelser mod nyt boligbyggeri på ejendommen, som ikke anses for at leve op til formålet med Lokalplan nr. 37 for Karlebo landsby. Indsigelserne er fortrinsvis fra ejere af ejendomme i nærområdet.

I forbindelse med en ny lokalplan for området, som muliggør boligbyggeri, bør der igangsættes en borgerinddragelse i Karlebo Landsby.

### **Gældende planlægning**

Området er i dag omfattet af Lokalplan 80 for det gamle idrætsanlæg i Karlebo. Lokalplanen udlægger området til fritidsformål. En udvikling af dele af området til boligformål vil derfor forudsætte en ny lokalplan.

Kommuneplanramme LL15 Karlebo Landsby fastlægger blandt andet at området skal anvendes til jordbrugsformål, boligformål og offentlige formål samt erhverv, som naturligt kan indgå i landsbymiljøet. Ligesom at de historiske, arkitektoniske, miljømæssige og landskabelige kvaliteter såvel i landsbyen som ved overgangen mellem landsbyen og det åbne land skal bevares, plejes og forbedres.

Herudover fastlægger retningslinje 5.1.5 i Kommuneplan 2013 at ny bebyggelse i landzone skal opføres som traditionelle længehuse i form af:

- Enkle længehuse med smalle bygningskroppe
- 1 etage med udnyttet tagetage
- Huse med saddeltag med en hældning på 45-50 grader
- Huse med tage dækket af ikke-reflekterende tagmaterialer (herfra undtaget solfangere og solceller)

Desuden fastlægger retningslinje 5.1.6 at der normalt ikke gives tilladelse til facader i træ på boliger i landzone, med mindre særlige lokale landskabelige eller kulturhistoriske forhold taler for det.

Herudover indgår arealet som en del af udpegningen for kulturhistoriske interesser samt med landskabs- og geologisk værdi.

### **Forslag til rammer for udbud og salg**

En ny lokalplan bør indeholde bestemmelser, der sikrer følgende forhold:

- At området kan anvendes til bolig- og offentlige formål i form af idrætsanlæg, fælleshus, legeplads og udeskole. Boligerne bør enten være fritliggende huse eller klyngehuse/rækkehuse. Der kan etableres max 10 fritliggende boliger og max 12 klyngehuse samt evt. fælleshus. Fritliggende boliger skal gives en min. grundstørrelse på 900 m<sup>2</sup> og have en maksimal bebyggelsesprocent på 25 %.
- At ny bebyggelse skal opføres med respekt for landsbymiljøet. Arkitekturen skal således forholde sig til retningslinjer for byggeri i landzone og kan med fordel være en nyfortolkning af det traditionelle længehus.
- At området disponeres således, at der sikres plads til Karlebo Tennisklub på den sydlige del af arealet samt at Karlebo Udeskole placeres hensigtsmæssigt ift. de nye boliger, evt. som en del af boligernes fællesareal.
- At nyt vejudlæg i området etableres som ensrettet vej med et enkelt og smalt vejprofil, der understøtter landsby karakteren.
- At der gives mulighed for opsætning af mobilantennemast i tilknytning til tennisanlægget.
- At ejendommens afgrænsning mod Gunderødvej markeres med solitære træer, og at der i ejendommens øvrige periferi sikres beplantning, der markerer overgangen til de omkringliggende ejendomme.
- At der opføres de nødvendige støjdæmpende foranstaltninger i forhold til tennisanlægget. Såfremt der opsættes en støjskærm mod tennisanlægget, skal den dækkes af beplantning.
- At regnvand i området nedsives eller forsinkes. Regnvandshåndteringen skal tilføre området et rekreativt område og kan med fordel indgå som en del af fællesarealet.
- At området som udgangspunkt varmforsynes med vedvarende energi, dog ikke vindenergi.

### **Bevilling**

Sagen har på dette stade ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Retsgrundlag**

Planloven

## **Kompetence**

Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

1. At Gunderødvej 46 udbydes til salg på baggrund af de opstillede planmæssige rammer.
2. At der i forbindelse med senere udarbejdelse af lokalplan for området igangsættes borgerinddragelse i Karlebo landsby.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Udvalget anbefaler indstillingen pkt. 1 og 2.

Udvalget bemærkede, at tagmaterialer må have en glansværdi på maksimalt 60, svarende til halvblank, og at det skal fremgå tydeligt at støjafskærmning mod tennisanlægget skal finansieres af køber af grunden. Udvalget bemærkede, at der kan opføres enten maks. 10 fritliggende huse eller maks. 12 klyngehuse.

## **Bilag**

Kortbilag - Afgrænsning af Gunderødvej 46.pdf

# Punkt 112: Boligbebyggelsen Fasanvænget - Generel dispensation til haveudvidelser og skure

14/41538

## Beslutningstema

Stillingtagen til generel dispensation til haveudvidelser samt ensartet regulering af skure og drivhuse i boligbebyggelsen Fasanvænget.

## Sagsfremstilling og økonomi

I Fasanvænget, der er omfattet af Lokalplan nr. 72 for Boligbebyggelsen Fasanvænget, har der fra grundejerforeningen længe været et ønske at enkelte boligrækker, kan få tilladelse til at udvide deres haver. Det gælder for de ejendomme, som ligger ud mod et grønt fællesareal, og hvor der således er plads til en haveudvidelse. Helt konkret er ønsket at opnå dispensation fra lokalplanens § 9.3, så afgrænsningen af det private haveareal ikke er afhængig af 4,5 m til gavlflugt.

Udover haveudvidelser er der en udfordring med skure i boligbebyggelsen Fasanvænget. Lokalplanen giver ikke mulighed for skure jf. § 6.4. Mange boligejere har på trods heraf etableret skure i de private haver. Grundejerforeningen er af den opfattelse, at det bør være muligt med et lille skur i de private haver. Der er dog behov for en vis form for regulering, så de ikke bliver for store og til gene for nærmeste naboer.

Administrationen har været på en fælles besigtigelse med grundejerforeningen Fasanvænget, hvor principper for haveudvidelser samt skure i bebyggelsen blev drøftet.

## Generel dispensation

Fredensborg Kommune er med i et frikommuneforsøg, som giver mulighed for at meddele generelle dispensationer fra lokalplaner, der omfatter mere end én enkelt ejendom.

Generelle dispensationer skal overholde krav til dispensationer i henhold til planlovens § 19 og 20. Det vil sige, at generelle dispensationer ikke må stride mod principperne i den pågældende lokalplan, og at der skal gennemføres forudgående naboorientering. Det skal i den generelle dispensation fremgå tydeligt, hvilke dele af lokalplanen, der dispenseres fra og hvilke ejendomme dispensationen omfatter. Den generelle dispensation gælder 3 år efter, at den er meddelt og beregnes fra frikommuneforsøgets ophør. Det vil sige indtil den 30. juni 2020. Herefter vil man igen skulle søge en dispensation til de pågældende forhold.

## Haveudvidelser

Afgrænsning af haver er reguleret af § 9.3 i Lokalplan nr. 72 for Boligbebyggelsen Fasanvænget.

### § 9.3

*Afgrænsningen mellem det private areal og fællesarealet fastlægges af grundejerforeningen efter en af Byrådet godkendt plan ud fra følgende principper:*

- *Afgrænsningen af det private haveareal kan maksimalt placeres 4,5 m uden for gårdhavens gavlflugt, dog således at der altid er en afstand på mindst 1,25 m til det matrikulære skel.*
- *Hvor ejendommens bagskel støder op mod hinanden, skal der altid opretholdes et slip på mindst 2,5 m.*
- *Disse principper kan kun fraviges, når særlige forhold taler herfor, f.eks. hvis vedligeholdelse eller brug af arealerne bliver uhensigtsmæssig. Byrådets godkendelse skal dog indhentes i hvert enkelt tilfælde.*
- *Ændringer af den eksisterende afgrænsning mellem private haver og fællesarealerne skal ske ensartet og samtidig for en hel husrække af gangen og altid efter forudgående godkendelse af grundejerforeningen.*

På baggrund af besigtigelsen vurderer administrationen, at haveudvidelser er i overensstemmelse med lokalplanens principper, og til gavn for de husrækker, hvor en haveudvidelse vil være mulig. Samtidig vurderes det, at der med fastholdelse af flere af de i § 9.3 opstillede principper tages hensyn til samspillet mellem private og fælles arealer. Ligesom der efter en tilladelse fortsat vil være gode muligheder for at bevæge sig rundt på fællesarealerne. Administrationen har på baggrund af dialogen på besigtigelsen udarbejdet samlet plan for haver i Fasanvænget (se bilag 1). Planen er udarbejdet på baggrund af følgende præmisser:

- *Afgrænsningen af det private haveareal skal fastlægges således, at der altid er en afstand på mindst 1,25 m til det matrikulære skel.*
- *Hvor ejendommens bagskel støder op mod hinanden, skal der altid opretholdes et slip på mindst 2,5 m.*

· Disse principper kan kun fraviges, når særlige forhold taler herfor, f.eks. hvis vedligeholdelse eller brug af arealerne bliver uhensigtsmæssig. Byrådets godkendelse skal dog indhentes i hvert enkelt tilfælde.

· Ændringer af den eksisterende afgrænsning mellem private haver og fællesarealerne skal ske ensartet og samtidig for en hel husrække af gangen og altid efter forudgående godkendelse af grundejerforeningen.

## **Skure**

Lokalplan 72 for Boligbebyggelsen Fasanvænget indeholder forskellige bestemmelser for drivhus hhv. skure.

### **§ 6.3**

*Herudover kan der opstilles et lille drivhus på maksimalt 6 m<sup>2</sup> inden for det private haveareals afgrænsning. Drivhuset skal have symmetrisk sadeltag eller ensidig hældning, såfremt drivhuset placeres op ad facademuren. Højden må ikke overstige 2,40 m.*

### **§ 6.4**

*Opstilling af skure er i øvrigt ikke tilladt.*

Administrationen finder det hensigtsmæssigt at fastlægge en ensartet regulering af skure og drivhuse, da begge bygninger er sekundære bygninger placeret i haverne.

På baggrund af besigtigelsen vurderer administrationen at opførelse af skure i de private haver ikke er i strid med bebyggelsens bærende værdier. En forudsætning er dog at skurerne ikke bliver for store eller for høje. Der bør således stilles krav til, at skure maksimalt må være 6 m<sup>2</sup> og med en maksimal højde på 2,4 m tilsvarende drivhuse. Mange af de fritliggende skure er i dag ikke udformet med sadeltag, hvilket § 6.3 kræver af drivhuse. Ensidig taghældning fremfor sadeltag muliggør en lavere taghøjde, hvorfor det kan være hensigtsmæssigt at muliggøre for ensidig taghældning, selvom skuret eller drivhuset er fritstående. Boligbebyggelsen Fasanvænget er karakteriseret ved flade tage, hvorfor der ikke foreligger en planmæssig begrundelse for at kræve at skure eller drivhuse i private haver, skal opføres med saddeltage. Der foreslås på baggrund af besigtigelsen følgende regler for opstilling af drivhuse og skure:

· *Der kan opstilles et lille drivhus eller skur på maksimalt 6 m<sup>2</sup> inden for det private haveareals afgrænsning.*

· *Højden må ikke overstige 2,40 m*

En sådan dispensation vil dog ikke lovliggøre alle skure i Fasanvænget, idet enkelte er højere end de 2,4 m og enkelte er større end 6m<sup>2</sup>. I disse tilfælde må det være op til den enkelte grundejer i Fasanvænget selvstændigt at ansøge om, at få tilladelse til sit skur, og en tilladelse vil bero på en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde jf. planlovens almindelige bestemmelser.

## **Administrationen anbefaler**

Administrationen anbefaler, at der meddeles en generel dispensation fra § 6.3, § 6.4 og § 9.3 i Lokalplan nr. 72 til mulighed for haveudvidelser samt etablering af skure i boligbebyggelsen Fasanvænget på vilkår af de i ovenstående opstillede principper.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Planloven og Frikommune forsøg?

## **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Kommunikation**

Forslag til generelle dispensationer sendes i 2 ugers høring til samtlige ejere og lejere i boligbebyggelsen Fasanvænget.

## **Indstilling**

1. At der meddeles generel dispensation fra § 6.3 til følgende ordlyd:  
*Der kan opstilles et lille drivhus eller/og et lille skur på maksimalt 6 m<sup>2</sup> inden for det private haveareals afgrænsning. Højden må ikke overstige 2,40 m.*
2. At der meddeles generel dispensation til aflysning af § 6.4.
3. At der meddeles generel dispensation fra § 9.3 til følgende ordlyd:  
*Afgrænsningen mellem det private areal og fællesarealet fastlægges af grundejerforeningen efter en af Byrådet godkendt plan ud fra følgende principper:  
Afgrensningen af det private haveareal skal fastlægges således, at der altid er en afstand på mindst 1,25 m til det*

*matrikulære skel.*

*Hvor ejendommens bagskel støder op mod hinanden, skal der altid opretholdes et slip på mindst 2,5 m.*

*Disse principper kan kun fraviges, når særlige forhold taler herfor, f.eks. hvis vedligeholdelse eller brug af arealerne bliver u hensigtsmæssig. Byrådets godkendelse skal dog indhentes i hvert enkelt tilfælde.*

*Ændringer af den eksisterende afgrænsning mellem private haver og fællesarealerne skal ske ensartet og samtidig for en hel husrække af gangen og altid efter forudgående godkendelse af grundejerforeningen.*

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Udvalget godkendte indstillingen.

### **Bilag**

Princip for haveudvidelser.pdf

Samlet plan for haveudvidelser.pdf

Registrering af skure i Fansanvænget.pdf

# Punkt 113: Nivå Center - Byzonetilladelse, ombygning og renovering

15/22517

## Beslutningstema

Udvalget skal træffe beslutning om en byzonetilladelse til ombygning og renovering af Nivå Center.

## Sagsfremstilling og økonomi

Kommunen har modtaget en ansøgning om ombygning og renovering af Nivå Center. Projektet består af følgende hovedelementer:

- Nedrivning af dele af centret
- Opførelse af 2 nye dagligvarebutikker
- Renovering af facader og tage på centerets butikbygninger
- Renovering af udearealer, torve, parkeringspladser, mv.

Placeringen af de 2 nye dagligvarebutikker forudsætter en byzonetilladelse eller en ny lokalplan. Renoveringen af bygningernes facader og tage forudsætter dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, og på grund af renoveringens relativt store omfang kan også dette forhold behandles som en byzonetilladelse

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede sagen på mødet den 02-03-2016, hvor udvalget besluttede at være principielt positiv overfor at meddele en byzonetilladelse til ombygning og renovering af Nivå Center.

Sagen, kommunens rolle og muligheden for at anvende byzonetilladelse blev beskrevet i dagsordenen til mødet den 02-03-2016 (se bilag 1).

## Høringssvar

Ansøgningen har været udsendt i høring til naboer og andre parter, og høringen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Kommunen har modtaget 7 høringssvar (se bilag 2). Et overblik over de mest centrale bemærkninger i forhold til spørgsmålet om byzonetilladelse er oplistet nedenfor:

- Når man ankommer til centret fra Nivå Station vil man opleve at ankomme til en lukket 'bagside' af centret.
- Når der ikke længere er en mulighed for at færdes igennem centret til/fra stationen forsvinder noget af det tiltrængte liv i centret.
- Der bør ikke være en trappe, mellem centret og stien langs boldbanen. Der er et forslag om en rampe.
- Det arkitektoniske udtryk med vandskurede facader og lyst tagpap passer ikke med Nivås historie som teglværksby.
- Fjernelse af overdækninger giver mindre ly, og reducerer muligheder for aktiviteter og varer udendørs.
- Bekymring om ulemper i forbindelse med byggearbejderne.

## Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommunens intentioner for området, og administrationen anbefaler derfor at udvalget er positiv overfor det ønskede, og at kommunen meddeler en byzonetilladelse.

Administrationen vurderer, at der er indkommet relevante bemærkninger til projektet, som bør medføre at der stilles vilkår til en byzonetilladelse.

Med hensyn til forholdet mellem Nivå Station og centret, vurderer administrationen at projektet kan og bør forbedres. Administrationen vurderer, at der bør stilles krav om at butikkens facade mod stationen, samt det grønne område ved facaden, skal bearbejdes, så det virker imødekommende og skaber bedre tilgængelighed og mere tryghed.

Administrationen foreslår derfor, at byzonetilladelsen skal have et vilkår om at facaden skal have vinduer i øjenhøjde med et samlet areal svarende til mindst 3 m<sup>2</sup>, samt et vilkår om at det grønne område langs facaden skal beplantes og have belysning der virker imødekommende og tryghedsskabende, samt et bearbejdet gang/stiforløb som naturligt knytter sig til det eksisterende fortov fra centret til stationen.

Med hensyn til den nuværende mulighed for at færdes mere direkte igennem centret til og fra stationen, har administrationen i forhåndsdialogen med ansøger drøftet en række løsningsmuligheder. Administrationen vurderer, at en sti på bagsiden af de 2 nye butikker ikke vil virke tryghedsfremmende, og at adgangen til centret vil være acceptabel rundt om de 2 nye butikker samt via stien langs boldbanen. Administrationen understreger, at stien langs boldbanen indgår i det øvrige arbejde med generel udvikling af Nivå bymidte, og at det på sigt kan blive en styrke for området at centret knyttes

bedre sammen med stien langs boldbanen. Den konkrete udformning af en trappe eller rampe mellem centret og stien bør først og fremmest baseres på tilgængelighedshensyn.

Med hensyn til det arkitektoniske udtryk med vandskurede facader og lyst tagpap, vurderer administrationen at der er gode grunde til at give centret et nyt udtryk, og administrationen vurderer at den ansøgte løsning med vandskurede murstensfacader er i overensstemmelse med et nutidigt arkitektonisk udtryk, som kan passe godt på stedet.

Spørgsmålet om fjernelse af overdækninger, samt spørgsmålet om renovering af udearealer, er ikke en del af byzonetilladelsen.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Planloven  
Lokalplan 01 for Nivå Center  
Kommuneplan 2013  
Frikommuneforsøg

## **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Kommunikation**

Afgørelsen sendes til ansøger samt de naboer som har indsendt bemærkninger.

## **Indstilling**

1. At kommunen meddeler byzonetilladelse til ombygning og renovering af Nivå Center, sådan som det fremgår af sagen.
2. At kommunen stiller følgende vilkår til byzonetilladelsen:
  - a. At butikkens facade mod stationen skal have vinduer i øjenhøjde i et areal svarende til mindst 3 m<sup>2</sup>.
  - b. At det grønne område ved butikkens facade mod stationen skal have buske og et bearbejdet gang/stiforløb som naturligt knytter sig til det eksisterende fortov fra centret til stationen.
  - c. At udformningen af forbindelsen mellem centret og stien langs boldbanen baseres på tilgængelighedshensyn.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Sagen udsat.

Udvalget besluttede at anmode om et revideret forslag, der tager højde for bemærkningerne vedr. passagen mellem nybygning og den gamle del, adgangsforhold fra stationen, sti-adgang indtil torvet på siden væk fra stationen, indgangsparti mod p-plads/torv, overdækning, og facaderne på de to bygningssider.

Udvalget ønsker at revideret forslag tager højde for udvikling af området som helhed, før der tages stilling til forslaget.

## **Bilag**

Bilag 1 - PMK 02-03-2016 Byzonetilladelse Nivå Center

Bilag 2 - Høringssvar byzonetilladelse Nivå Center

# Punkt 114: Behandling af entydige vejnavne

15/16351

## Beslutningstema

Status på entydige vejnavne i kommunen, herunder sikring af dette fremadrettet.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Vigtigheden af entydige vejnavne

Udvalget har bedt om en status på entydige vejnavne i kommunen, for at undgå u hensigtsmæssige situationer, hvor eksisterende vejnavne og adresser bliver forvekslet. Forveksling af to vejnavne kan i en kritisk situation have konsekvenser for borgerne. Alarm 112, Politiet og Post Danmark har peget på, at det kan give store omkostninger for samfundet når vejnavne ikke er entydige. I værste fald kan manglende entydighed betyde, at udrykningskøretøjer ikke når frem i tide.

Vejnavne skal være i overensstemmelse med Bekendtgørelse om vejnavne og adresser jf. kap. 2, § 1, Stk. 2. Vejnavne og adresser fastsættes under hensyntagen til, at borgere, myndigheder, forsyningsvirksomheder, ulykkesberedskab og andre, på lettest mulige måde, herunder ved brug af navigationssystemer kan orientere sig og finde frem til den pågældende vej, ejendom, bygning, indgangsdør, bolig- eller erhvervsenhed m.v.

### Status på entydige vejnavne i kommunen

*Vejnavne, som optræder to steder i kommunen med samme postnummer:*

Egedalsvej (2980)

*Øvrige udfordringer i forbindelse med entydighed af vejnavne:*

Adgangsveje til Egedalsvænge (2980)

### Forslag til sikring af entydige vejnavne

*Vejnavne, som optræder to steder i kommunen med det samme postnummer:*

Egedalsvej bestod før af en samlet strækning fra Usserød Kongevej til Broengen. Se evt. vedlagte kortbilag. Der er imidlertid blevet etableret et rekreativt areal ved rundkørslen på Holmegårdsvej, som har delt Egedalsvej i to ikke-sammenhængende dele på hver side af det rekreative areal.

Begge strækninger hedder fortsat Egedalsvej, men det er ikke muligt for kørende trafik at komme fra den ene del af vejen til den anden. For at komme ind på den østlige del af Egedalsvej skal der køres via Brønsholmdalsvej.

Ifølge bekendtgørelsen om vejnavne og adresser skal adressemyndigheden, såfremt en navngiven vej opdeles af en permanent og fysisk foranstaltning, hvorved færdselsarealet for den kørende trafik opdeles i flere adskilte dele, træffe beslutning om, hvorvidt den hidtidige navngivning af vejen stadig opfylder betingelserne i § 1, stk. 2, eller om der skal fastsættes nye vejnavne til de adskilte dele af vejen.

For at undgå forveksling af Egedalsvejs to adskilte dele foreslår administrationen, at den østlige del af Egedalsvej ændrer vejnavn. Strækningen har ingen boliger, så problemstillingen i forhold til entydige vejnavne er begrænset til Foreningshuset, samtidig vil en navneændring ikke berøre adresser eller borgere.

Administrationen foreslår, at den korte strækning af Egedalsvej skifter navn til Broengen, som er den vej der ligger i umiddelbar forlængelse af Egedalsvej.

*Øvrige udfordringer i forbindelse med entydige vejnavne:*

*Adgangsveje til boligområdet Egedalsvænge*

Beboere i boligområdet Egedalsvænge har alle adresser på Egedalsvænge 1-73. Der er dog ingen veje i kommunen, som hedder Egedalsvænge.

Mod øst ligger Egedalsvænge 39-73 ud mod Broengen, og mod vest ligger Egedalsvænge 1-17 ud mod Holmegårdsvej. Egedalsvænge 18-38 ligger imellem de andre bebyggelser, og er ikke muligt at nå i bil.

For at komme til Egedalsvænge 39-73 i bil skal man gennem Hørsholm Kommune ad Brønsholmdalsvej. Egedalsvænge 1-17 nås ad Egedalsvej, og man er som bilist ikke nødsaget til at køre gennem Hørsholm Kommune. Benytter man GPS til at finde frem til Egedalsvænge 1-73 foreslår den samme rute lige gyldigt hvilket husnummer man indtaster. Dette kan give problemer for udrykningskøretøjer, da der er stor forskel på adgangsvejene til de respektive husnumre. Administrationen har kontaktet Post Danmark og beredskabsstyrelsen med henblik på at få deres vurdering af problemstillingen, men afventer svar.

Administrationen foreslår, at der indledes dialog med Boligselskabet 3B med henblik på sikre entydigheden i adresser i boligområdet Egedalsvænge, fx ved at boligerne får adresser, der er i overensstemmelse med den vej, som de respektive bebyggelsers husnummer ligger ud til.

Broengen har i dag husnumre 1-8, og nummereringen af boligerne i Egedalsvænge kan beholde deres husnummer ved en adresseændring.

Holmegårdsvej har i dag husnumrene 1B, 1C, 3, 101 og 102. Ved en adresseændring af Egedalsvænge 1-17 vil det kræve at enkelte husnumre ændres.

Efter udvalgets beslutning vil administrationen foretage en høring hos interessenterne i forhold til de enkelte navneændringer.

### **Sagsbehandling siden den 11. august 2015**

Sagen blev udsat på mødet den 11. august 2015, idet der mangler tilbagemelding fra relevante myndigheder og aktører. Desuden har udvalget bemærket en række forhold vedrørende konkrete vejnavne.

Administrationen har fået tilbagemelding fra Beredskabet og Post Danmark om, hvorvidt de oplever problemer omkring adresser i kommunen. Beredskabet er enig i problemstillingen omkring Egedalsvænge. Beredskabet har desuden peget på at der kan være konflikter ved Kirkeleddet i Fredensborg. Administrationen drøfter dette med Beredskabet. Post Danmark oplever ikke problemer i forbindelse med vejnavne.

Administrationen er i øvrigt løbende i dialog med beredskab, postvæsen, politi mm., og disse myndigheder gør opmærksomme på hvis de oplever problemer.

Vedrørende spørgsmål til øvrige vejnavne, som optræder to steder i kommunen kan administrationen supplere med følgende information:

#### *Vejnavne med forskellige postnumre*

Boligministeriet undersøgte i forbindelse med Kommunesammenlægningen 2007 i hvilket omfang sammenlægning af kommuner kunne medføre problemer med entydighed af adresser. Dette resulterede i at Boligministeriet udfærdigede en opgørelse over de sammenfaldende vejnavne inden for samme kommune. I den nye Fredensborg kommune var der syv veje, som optrådte med samme vejnavn. Disse var:

Lærkevej (2980) og Lærkevej (3480)  
Mågevej (2990) og Mågevej (3480)  
Rønnevej (2990) og Rønnevej (3480)  
Solvænget (2990) og Solvænget (3480)  
Vibevej (2990) og Vibevej (3480)  
Vinkelvej (2990) og Vinkelvej (3480)  
Fredensborgvej (3050) og Fredensborgvej (3480)

Jf. tidligere orientering om dobbeltvejnavne (sagsnr. 08/13274) er administrationen ikke bekendt med, at disse dobbeltnavne giver anledning til problemer. Da der anvendes forskellige postnumre er situationen den samme, som hvis en vej i f.eks. Hørsholm hedder det samme som en vej i Nivå. Her er der ligeledes tale om forskellige postnumre, hvilket har vist sig tilstrækkeligt til at adskille vejene og gøre dem entydige.

Efter Bekendtgørelse om vejnavne og adresser § 7, stk 5 *regnes et vejnet der krydser grænsen mellem to kommuner som en navngiven vej, såfremt vejnavnet er det samme*. Der er dermed ikke problemer ved at en vej har samme vejnavn på begge sider af en kommunegrænse, såfremt de fastsatte husnumre er i stigende orden i én retning. Stavemåden skal for både vejnavn og vejadresseringsnavn være ens i de to kommuner. Ligeledes kan en vej inden for én kommune, gennemløbe to eller flere postdistrikter uden problemer.

Der har tidligere været drøftelser omkring Gl. Strandvej i Humlebæk (postnummer 3050) og Gammel Strandvej i Nivå (postnummer 2990), som på en kort strækning er opdelt af Nordre Strandvej. Der har dog været udfordringer ved at ændre

på dette. Dels fordi der er tydelig lokal identitet i vejnavnet, og dermed også modstand mod at ændre det. Vejen fortsætter ind i Helsingør Kommune, og desuden har Louisiana, som har mange besøgende, adresse på vejen. Administrationen har ikke fået henvendelser om at opdelingen skaber problemer.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser fastslår, jf. § 7, stk. 3, at: *”To vejnavne regnes som værende de samme, hvis de kun adskiller sig fra hinanden ved stavemåden, som ikke svarer til forskelle i udtalen”*

Da postnumrene på vejene er forskellige er det administrationens vurdering, at de to vejnavne er entydige.

Af Boligministeriets bekendtgørelse om vejnavne fremgår at man skal være tilbageholdende med at ændre på adresser – og dermed vejnavne – da der er en forsinkelse i, hvornår den nye adresse er fuldt implementeret i alle GPS-systemer og i praksis. Dette kan medføre at der opstår uklarhed og forvirring om adresser, hvilket kan give problemer svarende til dem som det netop var hensigten at løse herunder i forbindelse med udrykning.

Til orientering kan endvidere oplyses at administrationen i lighed med andre kommuner, i er gang med at gennemgå og klargøre data til det fælles statslige grunddataprogram. Dette arbejde kan evt. afsløre mindre tvetydigheder, som bør løses. Fx er administrationen pt. i gang med at tydeliggøre husnummeropdeling i Kokkedal Industripark.

Det er administrationens samlede vurdering ud fra ovenstående, at der ikke er aktuel anledning til at ændre på øvrige vejnavne end dem som er angivet i den oprindelige indstilling.

### **Sagsbehandling siden den 6. oktober 2015**

Administrationen foreslår, at borgerinddragelsen foregår gennem Boligselskabet 3B, som kan tage spørgsmålet om entydighed i adresserne op med de relevante udvalg i området. Dialogen skal ske med udgangspunkt i forslaget om at boligerne får adresser, der er i overensstemmelse med den vej, som de respektive bebyggelses husnummer ligger ud til.

Broengen har i dag husnumre 1-8, og nummereringen af boligerne i Egedalsvænge kan beholde deres husnummer ved en adresseændring.

Holmegårdsvej har i dag husnumrene 1B, 1C, 3, 101 og 102. Ved en adresseændring af Egedalsvænge 1-17 vil det kræve at enkelte husnumre ændres.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

1. At Egedalsvejs østlige del skifter navn til Broengen.
2. At der skabes entydighed i adresserne til boligområdet Egedalsvænge efter dialog med boligselskabet 3B.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 11-08-2015**

Udvalget udsatte sagen, idet der mangler tilbagemelding fra relevante myndigheder og aktører.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 06-10-2015**

Udvalget udsatte sagen med henblik på, at administrationen udarbejder forslag til borgerinddragelse.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Udvalget godkendte indstillingen.

Udvalget henstiller til at princippet om, at ulige numre og lige numre ligger på hver sin side af vejen så vidt muligt skal følges på Holmegårdsvej.

# Punkt 115: Orientering om status og plan for Energicenterets klimaindsats

16/10690

## Beslutningstema

Orientering om status og plan for klimaindsatsen i Energicenteret, som skal bidrage til at indfri målene i Klima- og Energipolitikken.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Baggrund

Med byrådets vedtagelse af den reviderede Klima- og Energipolitik i februar 2016 er der skabt fornyet styrke og en klar platform for Fredensborg Kommunes klimaindsats. Nærværende orientering forelægges som følge af, at udvalget ved politikken vedtagelse i februar blev lovet en status på Klimatilpasningsplanen og Energicenteret. (Status for Klimatilpasningsplanen kommer på juni-mødet.) Klimaindsatsen og Energicenterets arbejde understøtter de politiske standpunkter fra klima og energipolitikken:

- CO<sub>2</sub>-udledning reduceres med 25 pct. i kommunens område i 2020 ifht. 2009.
- I kommunens egne bygninger og transport reduceres CO<sub>2</sub>-udslip med 2 pct. årligt frem til 2025 ifht. 2008.
- Vi håndterer klimaforandringerne ved at forebygge skadevoldende oversvømmelser og håndterer regnvand lokalt, så det gør byerne mere spændende og skaber landskabelig variation.

Siden Energicenterets opstart i foråret 2015 er der gennemført en række indsatser, der skal inspirere borgerne og virksomheder til at spare energi, køre grønt og klimatilpasse. De borgerrettede aktiviteter under Klimatilpasningsplan 2014-2017 indgår også i Energicenterets tilbud. Aktiviteterne i Energicenteret fortsætter, og videreudvikles målrettet for at nå resultater på de tre fronter: Klima – Energi – Transport. Indsatserne sker i samarbejder med andre kommuner og relevante aktører.

### Energi

For at inspirere borgerne til at spare energi i deres bolig gennemfører Energicenteret bl.a. energirådgivning, kurser, informationsmøder i grundejerforeninger, ejerforeninger og andelsforeninger.

Der arbejdes på at mindske energiforbruget hos slutforbrugeren, hvilket understøtter en mindre energiproduktion og et fald i CO<sub>2</sub>-udledning fra både borgere og virksomheder. Ligeledes understøtter energirenoveringer etablering af arbejdspladser og vækst bl.a. i byggesektoren.

#### Spar energi i din bolig

Fredensborg Kommune har været pilotkommune for BedreBolig, som gør det let for boligejerne at energiforbedre. Ligeledes er Fredensborg Kommune nu frontrunner på arbejdsplanen 2 i det regionale projekt ”Vækst via Energirenovering”, som inspirerer boligejerne til at energirenovere. Som en del heraf har Fredensborg Kommune indledt et projekt ved navn ”Spar Energi i din Bolig”.

Spar energi i din bolig gik i luften i september 2015 og kører i første omgang frem til september 2016. Ordningen tilbyder gratis energiscreeninger til boligejere, som tilbydes af BedreBolig-rådgivere, der har indgået *no-cure-no-pay*-kontrakter med kommunen (jf. Plan-, Miljø og Klimaudvalgets beslutning den 7. april 2015). Der er på nuværende tidspunkt gennemført over 120 energitjek for boligejere i Fredensborg Kommune, af fire forskellige rådgivere. Der følges løbende op på hvordan boligejerne udnytter rådgivningen og kommer videre. Målet er at sikre, at mindst 100 boliger energirenoveres, med en gennemsnitlig reduktion af energiforbruget på 4.000 kWh om året.

Aalborg Universitet har udarbejdet en model, som overført på Fredensborg Kommune vil betyde, at hvis der i gennemsnit investeres 35.000 kr. i energiforbedringer i hver af de 100 boliger, medfører det ansættelse af 6,5 håndværkerårsværk, samt et kommunalt skatteprovenu (hvis det benyttes lokale håndværkere) på 420.000 kr.

Som led i markedsføring af gratis energitjek blev der i januar 2016 udsendt et reklamefinansieret magasin til samtlige husejere i kommunen. Magasinet informerer boligejerne om muligheder for rådgivning, tilskud, besparelser, skaber overblik over processen bag en energirenovering, og gør det lettere for den enkelte boligejer at få kontakt til relevante håndværkere og rådgivere. Lignende information gives løbende på Facebook.

For at sikre en professionel rådgivning lokalt i Fredensborg Kommune, understøtter Energicenteret uddannelse af de lokale BedreBolig-rådgivere. Samtidig arbejder Energicenteret på at skabe de rigtige rammer for, at boligejerne i højere grad efterspørger rådgivning og nye produkter. Dette gøres ved at synliggøre demonstrationsprojekter, markedsføre tilbud og kommunikere løsninger ud til boligejerne, så de bliver bevidst om deres energiforbrug og kan tage stilling til energirenovering på et videns baseret beslutningsgrundlag.

Der arbejdes ligeledes på en indsats målrettet tilflyttere og boligkøbere i Fredensborg Kommune.

#### Spar energi i din virksomhed

De lokale virksomheder står for en væsentlig del af det samlede CO<sub>2</sub>-udslip i kommunen. Energicenteret inspirerer og hjælper virksomhederne til at effektivisere deres energi- og ressourceforbrug.

Via projektet "Bæredygtig Bundlinje", som er koordineret af Gate 21 og finansieret af regionale udviklingsmidler, tilbydes virksomheder faglig bistand til at undersøge mulighederne for cirkulær økonomi og til at effektivisere deres energi- og ressourceforbrug.

Sideløbende arbejder Energicenteret med tiltag, der inspirerer kommunens små og mellemstore virksomheder til at indføre energiledelse og effektivisere deres forbrug til gavn for deres konkurrenceevne og driftsøkonomi. En indledende screening af 12 virksomheder har afdækket et besparelses potentiale på ca. 350.000 kWh, 100 tons CO<sub>2</sub> med tilbagebetalingstider fra 3 til 8 år.

#### Tilbud målrettet lokale sammenslutninger

Siden 2012 er der gennemført en række arrangementer i samarbejde med grundejerforeninger og andre sammenslutninger. Energicenteret sætter i den kommende tid fokus på at udnytte stordriftsfordelene i energirenoveringsprojekter, i samarbejde med lokale sammenslutninger med ens huse. Med hjælp fra et nyt dataværktøj udviklet som en del af det regionale projekt "Vækst via Energirenovering", er der nu mulighed for at målrette indsatserne mod udvalgte områder og specifikke boliger og sammenligne deres data med andre. Dataværktøjet indsamler data om boliger, som gør det nemmere at lokalisere boliger med det største potentiale for energibesparelser.

Der er ca. 100 grundejerforeninger, vejlaug, ejerforeninger og lignende i Fredensborg Kommune. Omkring 50 af foreningerne består af ensartede huse, tegnet af samme arkitekt og bygget af samme entreprenør. Et eksempel på fælles indsats er Fredensborg Søpark. Her er der tidligere gennemført et "For Enden af Vejen" arrangement med stort fremmøde og interesse. Der er planlagt en ny runde, hvor målet er at udarbejde et fælles katalog over hensigtsmæssige renoveringer, indhente samlede tilbud og tilrettelægge en koordineret byggeproces med flest mulige husejere, der derfor kan gennemføres billigere og mere effektivt.

Der arbejdes mod at gennemføre koordinerede indsatser i 3 områder med ensartede huse i 2016. Baseret på erfaringerne og i tæt samarbejde med det løbende myndighedsarbejde udvides indsatsen til andre områder med ensartede huse, samt til by-fællesskaber med interesse for lavenergi, CO<sub>2</sub>-neutral forsyning, nybyggeri etc.

#### Virksomheder og grøn vækst

Rundt om husejerne findes en række relevante leverandører og kontakter - fx ejendomsmæglere, lokale finansieringsinstitutter, rådgivere, håndværkere og leverandører af byggematerialer. Det er oplagt at samarbejde med disse om at inspirere og hjælpe parcelhusejere til at energirenovere.

Der arbejdes på at etablere samarbejder, hvor virksomhederne udnytter hinandens styrker og kontakter til kunderne til at fremme energirenoveringer. Energicenteret har den koordinerende rolle, som har manglet for at skabe et stærkere samarbejde. Via netværk, kontakter og fælles arrangementer styrkes fokus og interesse hos husejere – samtidig med, at den enkelte leverandør bliver mere opmærksom på mulighederne i energirenovering. Igen styrkes den lokale grønne vækst og arbejdspladser.

#### Tværkommunalt samarbejde om "Vækst via Energirenovering" (VVE)

Under det regionalt støttede VVE-projekt afprøves tværkommunale samarbejder om at inspirere borgere til at energirenovere. Tolvkommuner i Region Hovedstaden er med i et forløb, hvor der udveksles erfaringer og skabes tværkommunale projekter. Energicenteret har herunder indledt et tættere samarbejde med Hørsholm og Rudersdal om mulige indsatser og arrangementer rettet mod borgere og virksomheder, herunder Klimaugen 2017. Formålet er at formidle viden til borgerne og skabe politisk engagement til flere og større tværkommunale projekter.

Energicenteret samarbejder også med Gate 21 om en tværkommunal nudging-indsats, som mere målrettet skal skabe bevidsthed om mulighederne for energirenovering hos den enkelte boligejer. Her bruges det nye dataværktøj igen til at målrette indsatsen, der hvor potentialet for energibesparelser er størst.

#### Klimaugen 2017

Klimaugen skal sætte fokus på kommunens indsats på klima -og energiområdet, skabe dialog og debat og i sidste ende, inspirere borgere og virksomheder til tage ansvar. Med en klimauge er det tanken at være facilitator for vidensdeling,

engagement og samarbejder ude i byrummet. Klimaugen vil være baseret på sammenskabelse mellem lokale borgere, virksomheder og organisationer, som kan skabe grobund for flere permanente projekter og samarbejdsmuligheder. Samtidig arbejdes der på at klimaugen bliver en ramme for et tværkommunalt samarbejde mellem de omkringliggende kommuner og kommunernes mange aktører. Datoen er endnu ikke fastlagt, men planlægningen sigter på marts 2017.

### Energi på skoler

Der er etableret et samarbejde med 'Skolen i Virkeligheden' og 2 udvalgte skoler om at sammensætte et undervisningsmodul for 8. klasser. Modulet fokuserer på energi, klima og lokale løsninger på globale problemer. Eleverne vil få mulighed for selv at komme med ideer til løsninger og tiltag. Forløbet udvikles, så lærerne kan indarbejde materialet i deres undervisning, så det kan indgå i pensum og eksamensstof. Det forventes at det nye forløb gennemføres i mindst tre til fem 8. klasser i skoleåret 2016/17 og udbredes til flere klasser i de kommende år. Der er kontakt til Skolen i Virkeligheden for at udvikle et undervisningsforløb til andre årgange, der spiller sammen med 8.-klassens forløbet. Planen er, at det næste forløb er klar til brug i skolerne fra skoleåret 2017/18.

### **Transport**

Målet på transportområdet er at motivere borgere i kommunen til at vælge grønnere transportløsninger, som cykel, bus, tog og alternative drivmidler. Med den regionale energivision er målet for transportsektoren at være fossilfri i 2050. Målet skal primært nås via den teknologiske udvikling og statslige beslutninger. Som kommune arbejder vi stadig med grøn mobilitet, hvor vi kan gøre en forskel.

Tiltag for at fremme grøn transport hos borgere og virksomheder sker i samspil med regionale projekter, men også i samspil med kommunens egen cykelpolitik.

### Sæt cyklen på dagsordenen

Målet med denne indsats er at gøre forholdene så gode som muligt for cyklister i kommunen. Cyklister skal opleve det som en sikker, nem og komfortabel oplevelse at cykle i Fredensborg Kommune.

Samtidig vil Fredensborg Kommune have flere til at vælge cyklen frem for bilen til den daglige transport og i fritiden, fordi cykling giver mange sundhedsfordele for den enkelte.

Sæt cyklen på dagsordenen har 3 indsatsområder:

1. *Cykelvenlig arbejdsplads* blev Fredensborg Rådhus certificeret som i december 2015. Certificeringen er udført af Cyklistforbundet, som Fredensborg Kommune har et tæt samarbejde med. Lokale virksomheder tilbydes 50 % rabat på Cyklistforbundets certificering. Certificeringen motiverer virksomheden og medarbejderne til at cykle til arbejde, ved at sikre gode forhold og faciliteter for cykelpendlerne.

2. *Vi cykler til arbejdet* er en landsdækkende kampagne, hvor medarbejdere cykler i maj måned. Fredensborg Kommune deltager i år første gang som partner i kampagnen, for at sikre, at flere deltager internt i kommunen og fra lokale virksomheder.

3. *Borgerrettede kampagner* består af informationskampagner, konkurrencer, eventdage, cykelture mv., rettet mod borgere i kommunen. Kampagnerne opfordrer og motiverer til at cykle, samt takker de som allerede cykler.

### ReVUS – Fyrtårnsprojekt Grøn Mobilitetsplanlægning

Målet for projektet er at udvikle sammenhængende og bæredygtig transport forankret i et netværk af 100 af de største virksomheder i Greater Copenhagen, samt at skabe samarbejde på tværs af kommuner om pendling og varetransport. Overordnet set er målet mere effektiv mobilitet med fokus på at påvirke transportvalg, optimere varetransporter og nye teknologier.

Fredensborg Kommunes andel i projektet er blandt andet at udarbejde en mobilitetsplan for kommunen og for pendlingsstrøg på tværs af kommunegrænser, ved brug af forskellige analyser og værktøjer. Projektet løber fra maj 2016 til april 2019, og projektledes af Gate 21.

### Grøn mobilitet på rådhuset

Elbilerne på Rådhuset har til formål at sænke udgifter til kørselsgodtgørelse, forbedre medarbejdernes mobilitet i arbejdstiden, mindske udledningen af CO<sub>2</sub> og kræftfremkaldende partikler, samt styrke branding af kommunen som miljø- og klimabevist.

Rådhusets ansatte er glade for elbilerne, der er meget efterspurgt, og fungerer godt i den daglige drift. Der er identificeret et potentiale for at effektivisere brugen af elbilerne, og et nyt nøgle- og bookingsystem skal optimere anvendelsen. DTU har desuden installeret loggere i elbilerne, som registrerer kørsel, GPS, ladninger, tid mv., som bruges til at undersøge, hvordan elbiler benyttes og driftes i det offentlige.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Taget til efterretning.

# **Punkt 116: Orientering om status på sagsbehandlingen af skydebanerne i Langstrup Mose.**

16/639

## **Beslutningstema**

Orientering om status på sagsbehandlingen af skydebanerne i Langstrup Mose.

## **Sagsfremstilling og økonomi**

### **Status på klage over beslutning truffet på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 2. marts 2016**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på møde den 2. marts 2016, at der ikke på baggrund af klager fra naboerne og resultat af akkrediterede støjmålinger skal meddeles midlertidigt forbud, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 41, stk. 3, imod driften på Karlebo Flugtskydebane og imod driften af Langstrup Flugtskydebanes standplads J2. Afgørelsen er den 10. marts 2016 meddelt skydebanerne og naboerne.

#### *Klage til Statsforvaltningen*

Naboerne til skydebanerne i Langstrup Mose har klaget til Statsforvaltningen over Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets afgørelse den 2. marts 2016 og over manglende håndhævelse af den eksisterende miljøgodkendelse af Karlebo Flugtskydebane.

Statsforvaltningen har den 1. april 2016 orienteret kommunen om sin beslutning om ikke at rejse tilsynssag overfor Fredensborg Kommune samt at Statsforvaltningen ikke foretager sig yderligere i sagen på det foreliggende grundlag. Statsforvaltningen har oversendt klagen til videre behandling i Natur- og Miljøklagenævnet.

#### *Klage til Natur- og Miljøklagenævnet*

Naboerne (Langstrup Mosens Venner) og Danmarks Naturfredningsforening har efterfølgende påklaget afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Kommunen har efter forespørgsel den 28. april 2016 fremsendt sagens akter til Natur- og Miljøklagenævnet til brug for nævnets behandling og afgørelse af sagen. Klagenævnet har på nuværende tidspunkt stigende sagsbehandlingstid og det er ikke muligt at forudsige, hvornår der kan forventes en afgørelse. Klagen har ingen opsættende virkning og har derfor ingen direkte betydning for den videre sagsbehandling og mulighederne for at træffe beslutninger i sagen.

### **Status på affaldssituationen på Karlebo Flugtskydebane**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på møde den 5. maj 2015, at jagtforeningen skal igangsætte oprydning på skydebanens nedfaldsområde svarende til "middel niveau" jf. bilag til den daværende sag.

Administration indskærpede derfor overfor Karlebo Flugtskydebane den 26. maj 2015, at miljøgodkendelsens vilkår 12 om affald skal overholdes. Frist for oprensning af store tuer med lerdUER var 1. juli 2015 og er efterkommet. Frist for oprensning af jordoverfladen på hele nedfaldsområdet var 1. april 2016.

Administrationen har været på tilsyn på Karlebo Flugtskydebane den 31. marts 2016 og 4. april 2016. Fredensborg Kommune anerkender, at jagtforeningen har samlet en stor mængde affald sammen på skydebanen. Trods dette er det administrationens vurdering, at indskærpelsen af 26. maj 2015 ikke er efterkommet på tilfredsstillende vis.

Administrationen har derfor bedt Karlebo Sogns Jagtforening om at fremsende en redegørelse for den udførte oprydning, herunder en plan for hvordan jagtforeningen vil følge op med yderligere oprensning. Frist for fremsendelse af redegørelse er den 26. april 2016. Jagtforeningen har bedt om fristforlængelse til fremsendelse af redegørelse. Administrationen har forlænget tidsfristen til den. 3. maj 2016.

### **Status på afklaring af skydebanernes fremtid**

I sagen om skydebanernes fremtid besluttede Plan-, Miljø- og Klimaudvalget på møde den 2. marts 2016, at administrationen skal iværksætte de nødvendige foranstaltninger med henblik på at bevare både Karlebo og Langstrup flugtskydebaner og at administrationen skal undersøge om det er muligt, at placere skydebanerne ved Kejserdal eller andre steder.

Begge skydebaner har den 31. marts 2016 været til møde med Borgmesteren samt udvalgsformændene for hhv. Plan-Miljø- og Klimaudvalget og Fritids- og Idrætsudvalget til en drøftelse om skydebanernes holdning til at flytte deres aktiviteter til en alternativ placering i kommunen. (Referat fra mødet er vedlagt som bilag).

For at sikre fortsat fremdrift i sagen, har administrationen afholdt dialogmøde med skydebanerne den 26. april 2016. På mødet drøftedes den nuværende situation, hvor der ikke er afklaring af skydebanerens fremtid og der samtidig er behov for at komme videre med lovliggørelse af forholdene i mosen. Endvidere drøftes skydebanernes muligheder for midlertidig støjdæmpning, skydebanernes fremadrettede forventninger til aktivitetsniveauet på skydebanerne, skydebanernes behov i forhold til indretning af en skydebane på en alternativ placering mm. Det var et godt og konstruktivt møde, hvor der kom gode forslag på bordet. Der arbejdes videre med dette.

Administrationen har arrangeret et besøg i Langstrup Mose for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Fritids- og Idrætsudvalget. Ved besøget, som finder sted lørdag den 30. april 2016, vil det være muligt at lytte til skudstøj fra begge flugtskydebaner under normal lørdagsskydning. Der lyttes til støjen i positioner svarende til de positioner hvor de akkrediterede støjmålinger er udført. Der vil også være lejlighed til gå en tur på den offentlige natursti langs skydebanerne ved dette besøg.

Administrationen inviterer endvidere Langstrup Mosens venner og andre naboer til et dialogmøde om forholdene i Langstrup Mose. Datoen for mødet er endnu ikke fastlagt, men det forventes, at mødet vil finde sted i løbet af maj.

### **Kort om den videre proces**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på deres møde den 2. marts, at administrationen skal iværksætte de nødvendige foranstaltninger med henblik på at bevare både Karlebo og Langstrup flugtskydebaner. Udvalget besluttede endvidere, at administrationen skal undersøge om det er muligt, at placere skydebanerne ved Kejsersdal eller andre steder. Udvalget har endvidere besluttet at ”aktiviteterne, indtil ny placering eventuelt kan realiseres, skal lovliggøres”.

Fritids- og Idrætsudvalget besluttede på deres møde den 6. april 2016, at de vil drøfte sagen igen, når der foreligger en vurdering fra administrationen på, hvilke muligheder der er for at fortsætte aktiviteterne i Langstrup Mose jf. beslutningen i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 2. marts.

Administrationen skal således på baggrund af udvalgenes beslutninger arbejde bredt og i flere spor på samme tid. Dette er en ressourcekrævende og langvarig opgave og sagen har desuden stor kompleksitet. For at sikre fremdrift i sagen er det derfor nødvendigt at inddrage ekstern rådgivning af juridisk og ingeniørmæssig karakter i den kommende sagsbehandling. Der vil snarest blive lagt sag frem herom.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Retsgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven, Planloven, Naturbeskyttelsesloven

### **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget for så vidt angår forhold vedr. planlov, miljøbeskyttelseslov og naturbeskyttelseslov.  
Fritids- og Idrætsudvalget for så vidt angår forhold vedr. foreningsliv i kommunen.

### **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.
2. At sagen oversendes til orientering i Fritids- og Idrætsudvalget.

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget fastholder sine beslutninger fra mødet den 2. marts 2016 om at iværksætter de nødvendige foranstaltninger med henblik på at bevare både Karlebo og Langstrup flugtskydebaner, samt at det undersøges, om det er muligt at placere skydebanerne andre steder.

Udvalget har efterfølgende besigtiget området og noteret sig det høje støjniveau. Udvalget ønsker, at skydeforeningerne fremsender de nødvendige ansøgninger, herunder dokumenterer hvordan aktivitetsniveauet kan sænkes, støjen kan reduceres, samt oplæg til fjernelse af affaldet.

Der fremlægges en sag på et kommende møde.

Indstillingens pkt. 2. godkendt.

## **Bilag**

Referat af møde mellem skydebanerne og Borgmesteren.pdf

# Punkt 117: Orientering om status for olieforureningssag Langebjergvej og erfaringer med uhensigtsmæssig lovgivning

15/28023

## Beslutningstema

Orientering om status for Region Hovedstadens igangværende offentlige indsats på Langebjergvej 126 og 128 samt om henvendelse til Miljøstyrelsen vedr. behov for ændring af Olie-tankbekendtgørelsen og Jordforureningsloven på baggrund af Fredensborg Kommunes erfaringer med olieforureningen fra en ulovlig villaolietank på Langebjergvej 126, 3050 Humlebæk.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Status på Region Hovedstadens offentlige indsats

Region Hovedstaden er i september 2015 begyndt på forarbejdet til de supplerende indeklimateundersøgelser på Langebjergvej 126-128. De har valgt at inddele arbejdet i to faser. Fase 1, der løb frem til d. 9. november 2015, hvor regionens rådgiver DMR udarbejdede en redegørelse på baggrund af alt eksisterende materiale fra kommunen og regionen. Herefter er de startet på fase 2, der forventes at løbe frem til sommeren 2016. I denne periode vil der blive udført flere supplerende undersøgelsesrunder. I efteråret 2016 forventer regionen, at borgerne modtager en rapport og regionens vurdering af resultaterne mht. indeklimate.

Hvis resultaterne viser, at der er en risiko for indeklimate i husene på Langebjergvej 126 og 128, skal afværge af denne risiko på ny prioriteres sammen med regionens øvrige sager til afværgeindsats. Tidshorisonten for, hvornår en afværgeindsats kan igangsættes, afhænger af, hvor stor risikoen for indeklimate vurderes at være. Hvis resultaterne derimod viser, at der ikke er en risiko for indeklimate, vil regionen reelt ikke foretage sig mere i sagen, da den offentlige indsats kun skal fjerne risiko ikke nødvendigvis forureningen i jord og grundvand.

Kommunen har taget imod regionens invitation til at følge sagsgangen i regionen.

### Behov for lovændring – forureninger fra ulovlige villaolietanke

Ved evaluering af forureningssagen på Langebjergvej, har administrationen fundet det uhensigtsmæssigt, at der er blevet anvendt så mange ressourcer på sagen (tid og penge), uden at miljøproblemerne er blevet løst. Til trods for at administrationen har fulgt hensigten med Jordforureningsloven, ligger olieforureningen stadig i jorden og grundvandet og spreder sig mere og mere, mens tiden går. Desuden har det været utilfredsstillende, at de berørte borgere indenfor rammerne af den nuværende lovgivning ikke kan få den hjælp, de har haft brug for inden for en rimelig tidshorisont.

Da administrationen - i forbindelse med sagsforløbet - har erfaret, at den eksisterende lovgivning fungerer meget uhensigtsmæssigt ved håndtering af forureninger fra ulovlige villaolietanke, har administrationen taget initiativ til at drøfte problemstillingen med miljøogsagsbehandlere i landets øvrige kommuner på EnviNas årsmøde for Jord og Grundvand i efteråret 2015 med henblik på at sende en fælles opfordring til Miljøstyrelsen for at få ændret lovgivningen på området.

Dette arbejde har resulteret i, at Fredensborg Kommune sammen med i alt 20 kommuner via EnviNas faggruppe for jord- og grundvandsforurening d. 27. januar 2016 har sendt et brev til Miljøstyrelsen med titlen: 'Mindre bureaukrati, bedre borgerservice og mere miljø for pengene – behov for en ændring af Olie-tankbekendtgørelsen og Jordforureningsloven' (brevet med tilhørende bilag er vedlagt som bilag). Brevet til Miljøstyrelsen er vedlagt et idékatalog med inspiration til konkrete ændringer af Olie-tankbekendtgørelsen og Jordforureningsloven. En kopi af brevet er i øvrigt sendt til orientering til Region Hovedstaden.

For at få brevets budskab spredt mest muligt og for at øge presset på Miljøstyrelsen, er brevet desuden sendt i kopi til KL og KTC (Kommunal Teknisk Chefforening), og med tilfredshed kan vi oplyse, at Faggruppeformand Michael Damm fra KTC-faggruppe for Miljø og Grundvand allerede har reageret ved at bede KL om at indlede en dialog med Miljøstyrelsen. Han har bedt om at få problemstillingen behandlet i KL's Plan og Klimaudvalg med henblik på, at KL anmoder Staten om en lovændring.

Administrationen har endvidere gjort opmærksom på problemstillingen ved at udbrede budskabet på EnviNas temadag om olietanke d. 4. februar 2016, hvor Miljøstyrelsens repræsentant for fagområdet og ca. 80 af landets miljømedarbejder var til stede. Her fremlagde administrationen Fredensborg Kommunes erfaringer med lovgivningen i forbindelse med håndtering af en forurening fra en ulovlig villaolietank.

Miljøstyrelsen har pt. sendt et midlertidigt svar til EnviNa, hvor de oplyser, at de ikke kan behandle sagen indenfor de nærmeste måneder. De vender tilbage med et endeligt svar senere.

Det er håbet at Miljøstyrelsen tager henvendelsen alvorligt og fremsætter forslag til de lovændringer, der er nødvendige for i fremtiden at undgå lignende langvarige, bureaukratiske og omkostningstunge sagsforløb rundt om i kommunerne, når der konstateres nye forureninger fra ulovlige villaolietanke og forhåbentligt opnår mere effekt for borgeren i den indsats der lægges i lignende forureningssager.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Jordforureningsloven og Olietankbekendtgørelsen.

## **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Endeligt brev til MST med tilhørende bilag - Brev til Miljøstyrelsen om behov for ændring af Olietankbekendtgørelsen og Jordforureningsloven.

Endeligt brev til MST med tilhørende bilag - Bilag 2 - Artikel i magasinet Bedre Hjem

Endeligt brev til MST med tilhørende bilag - Bilag 1 - Anonymiseret skema - overblik over respons fra kommunerne

Endeligt brev til MST med tilhørende bilag - Idekatalog til MST

## **Punkt 118: Sager behandlet på lukket møde**

### **Beslutningstema**

Sag nr. 121 ” Bedømmelse - Nyt Pleje- og Rehabiliteringscenter”.

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Udvalget fulgte indstillingen.

# Punkt 119: Sager på vej per 3. maj 2016

14/2735

## Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

## Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

### Juni

- Projektforslag for sti langs Egedalsvej
- Projektforslag til sti langs Niverødvej
- Valg af belægning på Slotsgade i Fredensborg
- Orientering om buslæskure
- Revision af regulativ for husholdningsaffald
- Forslag til lokalplan for Louisianas faciliteter på Havnevej
- Forslag til lokalplan for Toelt landsby

### August

- Arkitekturpolitik, efter høring
- Håndhævelse af regler for stier i landområdet
- Parkeringsregulativ
- Klassificering af veje i Nivåpark og Nivådal
- Prioritering af ikke udmøntet anlægspulje for kommunale ejendomme

### Senere

- Ligebehandling af belysning på boligveje
- Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Brønsholm Eng
- Projektforslag for varmeforsyning af lokalplan F112
- Afrapportering af undersøgelser vedr. vedvarende energi i Fredensborg By
- Projektforslag for fjernvarme i nye områder i Humlebæk
- Projektforslag for fjernvarme i Nivå
- Projektforslag for fjernvarme i industriområdet i Kokkedal/Hørsholm
- Sammenlægning af Nivå Fjernvarme og NFs fjernvarme
- Etablering af indsamlingsordninger for kommunale institutioner og virksomheder
- Forslag til regulativ for Donse Å og Grønholt Å
- Opfølgende sager vedr. skydebaner
- Kelleris-fredning, plejeplan
- Transportkorridor – vilkår og videre skridt (afventer behandling i folketinget og dernæst TIU)

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016

Taget til efterretning.

## Punkt 120: Orientering

### Sagsfremstilling og økonomi

- **Vedrørende klubskur til Nordsjællands Modelflyveklub**

Fredensborg Kommunes landzonetilladelse til bibeholdelse af klubskur til Nordsjællands Modelflyveklub i Langstrup Mose er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

- **Vedrørende nedrivning og genopførelse af bolig på Gl Strandvej 131A**

Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet Fredensborg Kommunes tilladelse til nedrivning af eksisterende hus og genopførelse af nyt på Gl strandvej 131A i Sletten.

- **Vedrørende arbejder på Dageløkkevej mellem Humlebæk Strandvej og Gl. Strandvej.**

Forud for planlagte slidlaksarbejde på Dageløkkevej mellem Humlebæk Strandvej og Gl. Strandvej i 2014, blev Fredensborg Forsyning hørt om de havde planlagte kloakarbejder på strækningen. De oplyste at der skulle udføres en kapacitetsudvidelse på kloakken samt, at strækningen var prioriteret i klimatilpasningsplanen, hvilket ville medføre betydelige arbejder herunder opbrydning af vejkassen. Dette arbejde skulle igangsættes i 2016.

For at optimere arbejdsprocesser og resultat, blev der aftalt et projektsamarbejde mellem Fredensborg Forsyning og kommunens Vand & Natur samt Trafikteamet i Fredensborg Kommune. Asfaltarbejderne blev udsat så de kunne indgå i det fælles projekt.

Arbejderne udføres i foråret/sommeren 2016 og styres af Fredensborg Forsyning, der også betaler hovedparten af projektet. Strækningen vil efterfølgende fremstå som en nyanlagt vej med ny vejkasse og vejafvanding.

Projektet omfatter en udvidelse af kloakledningen i vejen og som en del af klimatilpasningen etableres en kantstensrende til bortledning af vand. Dette giver mulighed for at etablere et længe efterspurgt fortov på denne strækning, samt etablere en hastighedsdæmpning.

Samarbejdet fremhæves som et godt eksempel på synergi mellem renovering, klimatilpasning og vejforbedringer.

- **Byplanmøde**

Dansk Byplanlaboratoriums årlige byplanmøde afholdes den 6.-7. oktober 2016 i Malmø, under overskriften Byer i Forvandling.

### **Beslutning i Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget den 03-05-2016**

Administrationen orienterede om at Erhvervsstyrelsen har igangsat en revision af Fingerplanen i to spor. I første omgang er der fokus på aktuelle, afgrænsede, trættende justeringer. I anden omgang tages der fat på mere grundlæggende principper og bestemmelser.

Orienteringen taget til efterretning.