

REFERAT Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 31-01-2024

Mødedato Onsdag d. 31. januar 2024 kl. 17:00

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Mie Stattau (V), Louise Mehnke (A), Carsten Nielsen (A), Thomas von Jessen (C), Bent Fischer-Nielsen (F), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Implementeringsplaner fra budgetforlig.....	5
Godkendelse af udmøntning af 2024 Energifprojekter.....	6
Godkendelse af anlægsregnskab "Strategisk helhedsplan Humlebæk Bymidte".....	9
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan N112 for et boligområde ved Stejlepladsvej i Nivå...	12
Beslutning om endelig afgørelse om lovliggørelse, Gl Strandvej 129 i Sletten Fiskerleje.....	15
Beslutning om antennemast ved Ullerødvej i Kokkedal.....	20
Orientering per 31. januar 2024.....	24
Sager på vej per 31. januar 2024.....	25
Digitalt underskriftsblad 31. januar 2024.....	26

Punkt 22: Træffetid

22/28792

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-01-2024

Kl. 17.00 havde Jørgen Mensen, Jørgen Lund og Mads Berendt foretræde vedrørende sag nr. 28 ”*Beslutning om endelig afgørelse om lovliggørelse, Gl Strandvej 129 i Sletten Fiskerleje*”

Kl. 17.10 havde Kim Lang Sørensen, Anders Jansen, Jens Schaumann, Nils Holscher og Morgan Jacobsen foretræde vedrørende cirkelhusgrunden.

Kl. 17.30 havde Mette Thiberg foretræde vedrørende sag nr. 27 ” *Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan N112 for et boligområde ved Stejlepladsvej i Nivå.*”

17.40 havde Jens Bundgaard m.fl. fra Grundejerforeningen Nivå Stejleplads foretræde vedr. sag 27 ”*Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan N112 for et boligområde ved Stejlepladsvej i Nivå.*”

Punkt 23: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-01-2024

Dagsordenen blev godkendt med den ændring, at sag 29 blev taget af dagsordenen.

Punkt 24: Implementeringsplaner fra budgetforlig

23/24621

Beslutningstema

Implementeringsplaner for de indgåede budgetforlig forelægges for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Formålet med implementeringsplanerne er at sikre, at der er en fælles forståelse mellem Byrådet og administrationen i forhold til de konkrete initiativer, der indgår i budgetforligene, samt at sikre en løbende opfølgning.

Implementeringsplanerne medtager igangværende og netop afsluttede initiativer.

Implementeringsplanen for 2024-2027 blev godkendt på mødet i budgetforligskredsen d. 23. oktober 2023.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Håndbog om Økonomistyring.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At implementeringsplanerne godkendes.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget (2022-2025) den 30-01-2024

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-01-2024

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Bilag 1 Implementeringsplan - drift.pdf

Implementeringsplan_Anlæg v3.pdf

Punkt 25: Godkendelse af udmøntning af 2024 Energitilbud

24/777

Beslutningstema

Godkendelse af udmøntning af nye energiprojekter i 2024.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget besluttede den 8. januar 2024, i forbindelse med sag 4, ”Status for energinvesteringer i 2023”, at uafsluttede energiprojekter overføres fra 2023 til 2024.

For forsæt optimering af energiforbruget forlægges nye energiprojekter, som ønskes gennemført i synergi med vedligeholdelsesprojekter på de kommunale bygninger.

Foreløbige yderligere tiltag for bygninger i 2024:

Udover overførte energiprojekter fra 2023, som allerede er budgetlagt, ønskes nye energiprojekter igangsat med investeringer på 6,70 mio. kr. i 2024. Se bilag 1, Energitilbud 2024.

Energitilbudernes rentabilitet beregnes efter den vedtagne CO₂-energitilbudmodel, hvor der indgår en CO₂-skyggepris på 1.500 kr. pr. ton CO₂ i rentabiliteten.

Der foreligger 14 nye energiprojekter med en forventet CO₂-besparelse på 34,9 tons/år og en økonomisk besparelse på 0,453 mio. kr./år samt en CO₂-skyggepris besparelse på 0,052 mio. kr./år.

I forbindelse med tagprojekter på Kokkedal Skole Øst, Lundely Fritidshjem, Dr. Louises Børnehus, Bannebjerggård og Æblehuset gennemføres der energiprojekter i synergi med et tagprojekt, som energioptimerende tiltag. Projekterne gennemføres under forudsætning af at tagprojektet udføres.

Ligeledes efterisoleres Humlebæk Hallen i forbindelse med, at projektet om forstærkning af spærerne udføres.

Der ydes et energitilskud til udskiftning af vinduerne i Humlebæk Børnehave så alle vinduer og døre forhåbentligt kan udskiftes.

På Kokkedal Skole Øst og Vest samt på Humlebæk Skole Ud optimeres automatikken til styring af varmeanlæggene så fjernvarmen udnyttes optimalt og der undgås strafafgift pga. manglende afkøling.

I Endrup Skole – SFO udskiftes belysningen til LED.

På Nivå Havn installeres der luft/luft varmepumpe i Roklubben/Fritidsfiskerne og afhængigt af den fremtidige anvendelse af Havnekontoret installeres der ligeledes luft/luft varmepumpe her.

Endeligt ønskes der afsat en pulje på 1,5 mio. kr. til rentable projekter, der løbende identificeres i 2024.

Fjernvarme: I Fredensborg Kommunes Klimaplan (DK2020) bakkedes der op om fjernvarmeudbygningen og kommunen vil så vidt muligt tilslutte egne bygninger til fjernvarmen.

Centeret er i dialog med Norfors om tilslutning af de kommunale ejendomme til fjernvarme, både i de eksisterende fjernvarmeområder og de områder, som Norfors har udpeget som fremtidige fjernvarme områder.

I forbindelse med fjernvarmeudrulningen i Fredensborg bymidte i 2023-2025, er der indsendt hensigtserklæring og oplysningsskema for 17 kommunale ejendomme om tilslutning til fjernvarme. I takt med at de kommunale ejendomme kan tilsluttes til fjernvarme, vil der blive fremlagt energiprojekt på det.

Økonomi og Finansiering

Der er identificeret rentable energiprojekter for 6,70 mio. kr. i 2024 som mangler finansiering.

Af kommunens økonomiske politik fremgår det, at kommunen som udgangspunkt ikke optager nye lån. Undtaget herfor er dog investeringer i klima- og energibesparelser, hvor kommunen kan benytte den automatiske låneadgang til rentable projekter, der på samme tid kan nedbringe driftsudgifterne og forbedre miljø og klima.

For de foreslåede samlede energiinvesteringer i 2024 foreslås det, i lighed med tidligere års praksis i første omgang at følge det gældende princip og pege på lånefinansiering af de ca. 6,70 mio. kr. Der optages dog ikke lån før afslutningen af regnskab 2024, hvor man på linje med beslutningerne for 2019, 2020 og 2021 kan beslutte ikke at optage lånet og anvise en anden finansiering. Afgørelsen for 2024 afventer politisk beslutning januar/februar 2025.

Bevilling

1.000 kr.		Forventet merforbrug/ finansiering			
Sted/tekst	Funktion/konto	2024	2025	2026	2027
1 Energioptimering	1104	6.700	0	0	0
I alt, anlæg		6.700	0	0	0
2 Låntagning		0	-6.700	0	0
I alt, Finansiering		0	-6.700	0	0

Noter: Negativt fortegn betyder en indtægt og positivt fortegn betyder en udgift.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Nedbringelse af energiforbrug og hermed reduceret CO2 udledning fra de kommunale bygninger understøtter Byrådets pejlemærke nr. 8.

FNs verdensmål

7. Bæredygtig energi

Nedbringelse af energiforbrug og hermed reduceret CO2 udledning fra de kommunale bygninger understøtter FNs verdensmål nr. 7.

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Investeringer i energiforbedrende tiltag vil nedsætte kommunens CO2 udslip.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At nye projekter for 2024 godkendes til implementering.
2. At Byrådet for nuværende finansierer merbevillingen for 2024 gennem den automatiske låneadgang, men at endelig stilling til låneoptag først sker ved årsskiftet.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-01-2024

Anbefaler administrationens indstillinger.

Bilag

Bilag 1 - Energi projekter 2024

Punkt 26: Godkendelse af anlægsregnskab "Strategisk helhedsplan Humlebæk Bymidte"

24/767

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for "Strategisk helhedsplan Humlebæk Bymidte".

Sagsfremstilling og økonomi

I juni 2017 besluttede Økonomiudvalget, at der skulle udarbejdes en ny langsigtet og visionær udviklingsplan for det centrale Humlebæk - herunder biblioteket, det nedlagte posthus og centerområdet. Der var et særligt fokus på at inddrage alle interessenter og borger, med interesse i udviklingen af området.

I efteråret 2018 blev arbejdet af visionsoplæg i iværksat og der blev afholdt workshops, pop-up møder og borgermøde med interessenter, politikere og borgere. I forlængelse af visionsoplægget blev der realiseringen af projektet gennemgået.

Den strategiske helhedsplan blev udarbejdet i perioden 2020 til 2021. I helhedsplanen er der arbejdet videre med de realiserbare og bæredygtige idéer, der er indeholdt i Visionsplanen.

Arbejdet med udviklingen af den strategiske helhedsplan var delt i to faser og anden fase blev afsluttet efteråret 2021. I 2023 blev der vedtaget en lokalplan for Humlebæk Bymidte.

Budgetmidlerne er i samarbejde med eksterne konsulenter anvendt til udarbejdelse af:

- Visionsoplæg – udarbejdet i én fase
- Diverse analyser i forhold til realiserbarhed af visionerne
- Strategisk helhedsplan for Humlebæk Bymidte – udarbejdet i 2 faser
- Inddragelse i form af møder, workshops, vandringer med mere fordelt i alle tre faser
- Analyser af trafikale forhold og parkering
- Økonomisk vurdering af udviklingsplanen
- Projektledelse, der også har omfattet projektledelse af "Udvikling af Byrum i Humlebæk"

I henhold til kommunens eget interne regelsæt kan højst 10 procent af en anlægsbevilling anvendes til aflønning af medarbejdere i Administrationen, jf. kommunens Håndbog om økonomistyring. I den aktuelle sag er 21 procent af anlægsbevillingen anvendt til løn. Det skyldes at Administrationen har håndteret den interne projektledelse og herunder også projektledelsen for anlægsprojektet "Udvikling af Byrum i Humlebæk", hvortil der er afsat en bevilling på 6 mio. kr. i perioden 2025-2026.

Regnskab for anlægsprojektet fremgår af tabellen herunder.

Anlægsregnskab

Bevilling, udgifter 2.800.000

Bevilling, indtægter 0

Bevilling 2.800.000

Udgifter 2.253.767

Indtægter 0

Netto 2.253.767

Løn 600.551

Lønandel 21,4%

Mer/mindreforbrug 546.233

Som det fremgår af tabellen udviser anlægsprojektet et mindre forbrug på 546.233 kr., som blev håndteret og afsluttet i forbindelse med budgetrevision pr. 31. august 2023.

Hovedparten af anlægsbevillingen blev anvendt i anlægsperioden 2018-2021. Med beslutning i sagen kan anlægskontoen lukkes.

Bevilling

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet afvigelsen bliver medtaget i forbindelse med budgetrevision pr. 31. august 2023.

Retsgrundlag

Kommunens håndbog for økonomistyring.

Kompetence

Byrådet

Indstilling

1. At anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-01-2024

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 27: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan N112 for et boligområde ved Stejlepladsvej i Nivå

23/27477

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan N112 for et boligområde ved Stejlepladsvej i Nivå.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 25. september 2023 at sende forslag til lokalplan N112 for et boligområde ved Stejlepladsvej i Nivå i offentlig høring i otte uger.

Inden for høringsperioden er der i alt kommet 13 høringssvar som er vedlagt sagen som bilag A. Administrationen har udarbejdet et høringsnotat med kort resumé af høringssvarene med kommentarer og forslag til ændringer vedlagt som bilag B.

Den nye lokalplan N112 skal give mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse i én og to plan med boligstørrelser og indretninger som tilgodeser f.eks. børnefamilier og seniorer. Det sker med afsæt i områdets særegne kvaliteter knyttet den omgivende fredede natur, og de kulturhistoriske værdier knyttet til Nivaagaards teglværk.

Borgerinddragelse

I forbindelse med sagen blev der den 2. marts 2023 afholdt dialogmøde med naboer og ejere af de omkringliggende arealer med henblik på at modtage forslag og idéer til den videre planlægning. Inden for høringsperioden blev der den 25. oktober 2023 afholdt borgermøde om forslag til lokalplan N112.

Administrationens indstilling til ændringer

Som følge af de indkomne høringssvar anbefaler administrationen følgende ændringer:

- Lokalplanafgrænsning for N112 og matrikelafgrænsningen af matr.nr 1agi justeres som følge af hævdsag beskrevet i høringsnotat bilag B ved høringssvar nr. 11 pkt. D.
- Byggefelterne g og h flyttes i vestlig retning således at afstanden fra byggefelterne til skel bliver 5 meter. Det er bl.a. for at opnå større afstand mellem ny og eksisterende bebyggelse, og for at opnå samme afstand fra ny bebyggelse til skel inden for hele afgrænsningen af N112.
- § 8.6 ændres således at forbud gælder for gavlvinduer på 1. sal.
- Kortbilag 2 ændres således at der indsættes nogle mål på byggefelterne a-h af hensyn til læsbarheden.

- Der foretages konsekvensrettelser af de nævnte ændringer på kortbilag og illustrationer.

Det er administrationens vurdering, at de anbefalede ændringer til N112 ligger inden for rammen af hvad der kan ske af ændringer i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan N112 uden at skulle gennemføre fornyet offentlig høring. Med til den vurdering hører, at flytning af byggefeltene g og h medfører en større afstand fra ny bebyggelse til eksisterende bebyggelse i området.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål nr. 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund

Byrådets arbejdsgrundlag nr. 4 Bygninger og byrum skaber liv og nr. 8 Bæredygtighed og miljø – vejen frem.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Lokalplan N112 for et boligområde ved Stejlepladsvej i Nivå offentliggøres til endelig vedtagelse med klagefrist på 4 uger

Indstilling

At Lokalplan N112 for et boligområde ved Stejlepladsvej i Nivå vedtages og offentliggøres med de ændringer der fremgår under *Administrationens indstilling til ændringer*.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-01-2024

V stiller forslag om parkeringsnorm 1,2

For stemmer: 2: V

Imod stemmer 5: A, B, C og F

Forslaget faldt hermed.

F foreslår, at et af byggefeltene b-e fjernes og de øvrige tilpasses, således at indbliksgenerne mindskes jf. BR 8

For stemmer 1: F

Imod stemme 6: A, B, C og V

Forslag faldt hermed

Et enigt udvalg anbefaler administrationens indstilling. Dog ønskes byggefelt b, c og d trukket 1 meter mod øst for at beskytte beplantningen.

Beplantningsbæltet skal bevares jvf. § 6.2, og der skal ske en fortætning hvor beplantning mangler.

Udvalget har fokus på, at der ikke opstår udfordringer med parkering uden for afsatte p-pladser. Parkering skrives ind som en opgave for Grundejerforeningen i § 10.2.

Bilag

Bilag A_Samlet høringssvar_N112_PTK31012024.pdf

Bilag B_Høringsnotat_N112_PTK31012024.pdf

Punkt 28: Beslutning om endelig afgørelse om lovliggørelse, Gl Strandvej 129 i Sletten Fiskerleje

23/22256

Beslutningstema

Der skal træffes endelig beslutning om ansøgning om byggeri strid med lokalplanen for Sletten Fiskerleje samt nye forhold på ejendommen, efter sagen har været i partshøring.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan, Trafik- og Klimaudvalget behandlede på møde den 6. november 2023 en ansøgning om lovliggørelse af et byggearbejde, der var udført i strid med lokalplanen.

Nærværende sag skal læses i forlængelse af sagen fra november. Se sag nr. 129 vedlagt som Bilag 2.

Udvalget besluttede, at der af hensyn til præcedens i forhold til fremtidige sager i det bevaringsværdige fiskerleje, skal ske fysisk lovliggørelse, hvor tagkonstruktionen sænkes med 17 cm og hvor tilbygning og hus udføres i teglsten. Havestuedelen, der skal beklædes med træ, kan bibeholde letbeton muren og den etablerede attrapskorsten kan bibeholdes.

I forbindelse med udvalgsbehandlingen havde en nabo foretræde i sagen. jf. forvaltningslovens § 19 skal ejer derfor parthøres inden en endelig beslutning om lovliggørelse således at der gives mulighed for at udtale sig om sagen. Det er sket nu og på den baggrund skal udvalget nu tage endelig stilling til ansøgningen om lovliggørelse.

Sagen siden sidste behandling 6. november 2023

I den efterfølgende partshøring oplyste ejer, at han ikke ønskede at fremkomme med indsigelser mod udvalgets beslutninger om lovliggørelsen. I stedet for agtede ejer straks at påbegynde ombygningen, idet han ønskede at få huset færdigbygget.

Ny tagkonstruktion etableret

Ejer oplyste, at han ville få udskiftet facadernes letbetonsten med tegl, og få taget sænket med 17 cm. Taget ville blive sænket ved at toppen af spærene ville blive skåret af og at rygningen/kippen derved ville blive bred og flad – og ikke spids som normalt.

Administrationen inviterede ejer til et møde på baggrund af den påtænkte ombygning.

Administrationen vurderede, at ombygningen af taget ikke ville være i overensstemmelse med lokalplanen og ville kræve dispensation, idet det fremgår af lokalplanen at ”tage skal udføres som symmetrisk saddeltag” og samtidigt kræve en ny godkendelse efter lokalplanen, idet det fremgår at ”alle ændringer af tagkonstruktionen skal godkendes af Byrådet”

Administrationen vurderede endvidere, at tagudformningen med en flad tagrygning på et sadeltag ikke ville være i overensstemmelse med byggeskikken i området, og at administrationen dermed ikke ville kunne anbefale ombygningen overfor udvalget.

Administrationen anbefalede derfor ejer ikke at påbegynde ombygningen, men at indsende et fyldestgørende partshøringssvar, der skulle indgå i udvalgets endelige behandling af sagen.

Ejer har efterfølgende oplyst, at taget allerede er blevet ombygget, som angivet af ejer selv uden godkendelse fra kommunen.

Da den udførte løsning er af en så usædvanlig karakter i et område med særligt byggeri anmodede administrationen på den baggrund ”Center for Bygningsbevaring i Raadvad”, om at udarbejde et notat til udvalget med en vurdering af ombygningen som sket med sænkningen af taghøjden med 17 cm.

Center for Bygningsbevaring angiver bl.a :

Det fremgår ikke af tegningsmaterialet, hvordan man har tænkt sig at dække rygningen af.

Det vil være både byggeteknisk, arkitektonisk og bevaringsmæssigt uacceptabelt med så store, flade rygningsten, som der vil skulle til her. Det er der ikke tradition for og slet ikke på et lille fiskerhus i et miljø som i Sletten.

Gl. Strandvej 129 fremstår i størrelse og udformning som et karakteristisk fiskerhus med en lille husdybde og lav facadehøjde.

Ejendommen er et fritliggende længehus med facade langs Gl. Strandvej og en vinkelbygning vendt mod Øresund. Ejendommens umiddelbare naboer er begge gavlhuse med en helt anden og nyere karakter. Ejendommen Gl. Strandvej 127 er både betydelig dybere og højere og Gl. Strandvej 131, der ligger mod syd, er ligeledes både bredere og højere og ligger tillige tilbagetrukket på grunden. Genboen, Gl. Strandvej 152, har karakter af fiskerhus, men den ejendom ligger tilbagetrukket og lidt hævet på grunden.

Med afsæt i ovenstående iagttagelser mener Center for Bygningsbevaring ikke, at den forholdsvis lille forøgelse af taghøjden på 17 cm, som ejeren havde udført oprindeligt ville virke skæmmende eller forringer bevaringsværdierne.

Centret anbefaler derfor, at genoprette tagryggen/kippen og udføre rygningen korrekt.

Se hele notatet fra Center for Bygningsbevaring i Raadvad Bilag 1.

Ombygget udhus

I forbindelse med sagernes behandling har ejer indsendt ansøgning om en retlig lovliggørelse af et ombygget udhus på ejendommen.

Der er tale om et traditionelt udhus udført i brædder på 14 m² med 2 vinduer og en revledør opført med den ene facade op ad naboens hus.

Udhuset fremstår efter ombygning med hele facader af glas udført af dørpartier med småsprossede ruder, bortset fra gavlen mod gaden, der er træbeklædt. Ejer har efterfølgende oplyst, at glasyderdøren vil blive erstattet af en revledør.

Der er ikke ændret på udhusets placering eller tag.

Hensigten med lokalplanens bestemmelser, er at opretholde den for området karakteristiske bebyggelse.

Udhuset er ikke længere i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, hvoraf fremgår at udhuses ydervægge skal udføres i brædder eller i murværk og med en revledør.

Administrationens vurdering

Det fremgår af lokalplanens § 17, at der skal indsendes et projekt til kommunens godkendelse før der udføres ændringer ved bygninger, herunder udhuse og nybyggeri, så kommunen kan påse overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Ejer har oplyst at facader på huset nu ændret i henhold til udvalgets beslutninger og administrationen har taget dette til efterretning.

Vedr. ny tagkonstruktion

Som tidligere nævnt kræver den udførte ombygning af taget en ny tilladelse efter lokalplanen.

Administrationen kan ikke anbefale at godkende den tagkonstruktion, som ejer nu har udført, da den er ikke i overensstemmelse med den stedlige byggeskik. Det samme er anbefalingen fra Center for Bygningsbevaring.

På den baggrund er det også administrationens vurdering at den tagkonstruktion der er etableret uden tilladelse kan være i strid med denne del af lokalplan H19's formålsparagraf: "*at bevare karakteristiske huse og miljøer*". Lokalplanens formål kan der som udgangspunkt ikke gives dispensation fra.

Taget kan lovliggøres i overensstemmelse med lokalplanen ved enten:

1. at den spærkonstruktion, som ejer oprindeligt havde udført, godkendes, således at kippen retableres – og tagets højde forøges derved med 17 cm i forhold til tidligere

eller

2. at den nuværende tagkonstruktion fjernes fuldstændigt– og der oplægges en ny tagkonstruktion i samme højde og hældning som den oprindelige.

Løsning 2 er den løsning, som udvalget besluttede på mødet den 6. november 2023.

Vedr. udhuset

Administrationen vurderer, at udhuset ikke længere fremstår som et traditionelt udhus, snarere som en vinterhave/udestue. Administrationen anbefaler, at udhuset skal fysisk lovliggøres ved at der etableres facader af træ, isat en revledøre og 1-2 vinduer i almindelig størrelse, svarende til det oprindelige udhus. Administrationen vurderer, at en retlig lovliggørelse af udhuset vil skabe præcedens.

Administrationen vurderer endvidere, at ejer på baggrund af udvalgets beslutning på mødet i november ikke kunne have forventning om at hans byggeri ville blive retligt lovliggjort. Endelig vurderer administrationen ikke, at en værdispildsbetragtning, kan føre til, at ombygningen af udhuset retligt bør lovliggøres.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

Planloven

Lokalplan H19 for Sletten fra 2002

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

12. Livet på land

Byrådets arbejdsgrundlag

1. Bygninger og byrum skaber liv

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

CO2 vurdering ikke relevant

Kompetence

Plan, Trafik- og Klimaudvalget

Kommunikation

Afgørelsen skal sendes til ejer

Indstilling

1. At udvalget ikke godkender tagets ændrede fremtræden med flad kip.
2. At der ikke kan gives dispensation til ombygget udhus, der skal opføres som traditionelt udhus i træ.
3. At udvalget fastholder beslutning om, at der af hensyn til præcedens i forhold til fremtidige sager i det bevaringsværdige fiskerleje, skal der ske en fysisk lovliggørelse, hvor tagkonstruktionen sænkes med 17 cm.
4. At udvalget fastholder beslutning om, at tilbygning og hus skal udføres i teglsten pudset dog så havestuedelen, der skal beklædes med træ, kan bibeholde letbeton muren.
5. At udvalget fastholder beslutning om, at den etablerede attrapkorsten kan bibeholdes.

Sagen afgøres endeligt af administrationen.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-01-2024

Udvalget godkender administrationens indstillinger, idet udvalget af hensyn til præcedensvirkning betoner den bevarende lokalplanens bestemmelser for karakteristiske huse og miljøer.

Mie Stattau (V) stemmer imod punkt 1, 2 og 3.

Bilag

Notat fra Rådvadcentret

Dagsordenpunkt fra den 6-11-2023.pdf

Punkt 29: Beslutning om antennemast ved Ullerødvej i Kokkedal

22/29053

Beslutningstema

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget skal tage stilling til ansøgning om en antennemast på 42 m ved Ullerødvej i Kokkedal herunder at om der skal meddeles dispensation fra byplanvedtægt og skovbyggelinjen.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af en antennemast til mobiltelefoni med en højde på 42 m. Masten ønskes placeret ved jernbanen i den nordlige del af matrikel nr. 3ay, Ullerød By, Karlebo, nær Ullerødvej.

Ansøger begrundet ansøgningen med ønsket om at det vil forbedre dækningen som vist i vedlagte dækningskort, samt topografien og placeringen af de øvrige sendeanlæg i området. Ydermere oplyses det, at højden på masten er udformet, så flere operatører kan opsætte antenner i masten. Ansøger bemærker ydermere, at de har undersøgt mulighederne for at sætte antennen op på eksisterende høje strukturer i området, men at dette ikke er muligt.

Den ansøgte placering af antennemasten er omfattet af byplanvedtægt nr. 6 – for en del af Kokkedal vest, og ligger inden for et delområde som udlægges til offentligt rekreativt formål. Jf. byplanvedtægtens § 2, punkt d, skal delområdet som udgangspunkt friholdes for bebyggelse. Den ansøgte antennemast kræver derfor dispensation fra byplanvedtægtens § 2, punkt d.

Den ansøgte placering ligger ydermere inden for en skovbyggelinje, og kræver derfor dispensation fra denne i henhold til naturbeskyttelseslovens § 17.

Projektet skal desuden helhedsvurderes efter Bygningsreglementet 2018 (BR18) §§ 187 – 195, da der ikke umiddelbart er en byggeret til en konstruktion af den størrelse og udformning.

Den ansøgte placering ligger inden for, hvad der i Kommuneplanen 2021 er udlagt som planlægningszone for mobilmaster.

Kommunen skal inddrage en række hensyn i vurderingen af sagen. De vigtigste forhold i denne sag er hensynet til en velfungerende digital infrastruktur og landskabelige hensyn i bred forstand.

Sagsforløb

Administrationen har været i dialog med ansøger omkring placering af en mast i dette område siden 2021. Administrationen modtog den 3. maj 2022 en byggeansøgning om at opstille en 42 m høj mast ved nyttehaverne nær Ullerødvej.

Det ansøgte blev sendt i naboorientering den 26. oktober 2022. Ansøger har siden fundet ud af, at der var ledninger i jorden på den ansøgte placering, hvorfor det ikke var muligt at etablere masten på den placering. Derfor ændrede ansøger placeringen. Den nye placering er ca. 30 m fra den oprindelige ansøgte placering, på den anden side af nyttehavernes parkeringsplads.

Naboorientering

Den reviderede ansøgning med den nye placering blev sendt i fornyet naboorientering fra den 12. oktober 2023 til den 30. oktober 2023. Administrationen modtog 21 nabobemærkninger. Nabobemærkninger og resume af disse er vedlagt som bilag.

Administrationen vurderer, at bemærkningen kan opsummeres således:

- At der generelt er dårlig internet dækning i området, og behov for bedre dækning
- At masten vil være skæmmende for det omkringliggende landskab
- At masten ikke burde blive placeret i et tætbebygget boligområde, og man foreslår at placeringen rykkes længere nordpå ud i landzonen.
- At man er bekymret for at masten vil have en negativ effekt på ejendomsværdien.
- At man er bekymret for sundhedsrisiko i forbindelse med strålingen
- At den ansøgte placering ligger inden for skovbeskyttelseslinjen og åbeskyttelseslinjen

Administrationen har sendt de indkommende nabobemærkninger i partshøring hos ansøger. Ansøgers kommentarer hertil er vedlagt som bilag. Ansøger havde bl.a. følgende kommentarer til dem:

- At sikre god dækning indendørs er en større udfordring i dag pga. øget isolationskrav i moderne bygninger.
- Hvad angår sundhedsmæssige forhold i forbindelse med radiobølger, henvises der til at sundhedsstyrelsen, som er myndighed på dette område, der konkluderer følgende

Der er ikke nogen sundhedsfare forbundet med radiobølger fra mobilmaster, så længe at masterne er opsat så eksponeringsniveauerne der, hvor mennesker opholder sig, ligger under de fastsatte grænseværdier.

Administrationens bemærkninger

Administrationen har følgende bemærkninger til de indkommende nabobemærkninger.

Hvad angår den ansøgte placering og mastens indvirkning på det omkringliggende landskab, er det administrationens vurdering, at den ansøgte placering vil være den mindst skæmmende for området. Der lægges her vægt på, at masten ved placering ved jernbanen kommer til at fremstå som en del af et større infrastrukturelt anlæg sammen med jernbanen.

Hvad angår bemærkningerne om, at masten ikke bør placeres så tæt på et tætbebygget boligområde, og forslaget om at placere masten længere mod nord i landzonen, bemærker administrationen, at dette vil være i strid med planklagenævnets praksis for placering af antennemaster. Antennemaster skal som udgangspunkt placeres i bymæssigbebyggelse og i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Det er ydermere administrationens vurdering, at flere borgere vil få gavn af en bedre dækning jo tættere masten placeres på tæt boligbebyggelse.

I forhold til bemærkningen om, at det ansøgte skulle ligge inden for åbeskyttelseslinjen, kan administrationen bemærke, at der ikke er udpeget en åbeskyttelseslinje omkring denne del af Usserød Å.

I forhold til naboernes bekymring om mastens påvirkning af deres ejendomsværdi, kan administrationen bemærke, at dette spørgsmål ikke kan indgå i en afgørelse.

I forhold til spørgsmålet om sundhedsrisiko er Kommunen ikke myndighed til at vurdere sundhedsrisiko i forbindelse med stråling. Dette forhold hører under Sundhedsstyrelsen, og ansøger har informeret om, at deres udstyr overholder lovgivning ift. grænseværdier for stråling mv.

Administrationens vurdering

På baggrund af det indsendte dækningskort, samt at flere naboer har bemærket, at der er dårlig dækning i området, er det administrationens vurdering, at hensynet til god digital infrastruktur skal vægtes højt i den konkrete sag.

Det er administrationens vurdering, at den ansøgte placering ved nyttehaverne ved Ullerødvej, er den bedste placering i området. Der er her lagt vægt på, at masten ønskes placeret nær jernbanen samt i tilknytning til eksisterende beplantningsbælte.

Derudover er der lagt vægt på, at den ansøgte placering ligger inden for Kommuneplan 2021's planlægningszone for mobilmaster.

Det er ydermere administrationens vurdering, at den ansøgte masts udformning og placering kan accepteres i forhold til bygningsreglementets generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser (på baggrund af en helhedsvurdering). Her lægger administrationen vægt på, at højden er udformet således, at der kan opnås bedst mulig dækning, samt at flere operatører kan benytte masten.

På baggrund af ovenstående, er det administrationens anbefaling, at der meddeles dispensation fra byplanvedtægt nr. 6 – for en del af Kokkedal vest, § 2, punkt d, samt skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 17.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

- Byggeloven og bygningsreglementet
- Masteloven
- Planloven
- Naturbeskyttelsesloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Industri, innovation og infrastruktur

Byrådets arbejdsgrundlag - Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor: En god digital infrastruktur er forudsætningen for virksomheder samt det moderne arbejds- og fritidsliv. Vi skal derfor understøtte udviklingen i fremtidens kommunikation.

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

CO2 evaluering ikke relevant.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Kommunikation

Afgørelsen meddeles til ansøger via byg- og miljøportalen, og en kopi sendes til de naboer, som har indsendt bemærkninger til sagen via digital post.

Indstilling

1. At udvalget godkender den ansøgte antennemasts udformning og placering.
2. At udvalget beslutter, at der skal meddeles en dispensation fra Byplanvedtægt nr. 6, § 2, punkt d, og fra skovbyggelinjen jf. Naturbeskyttelsesloven § 17 samt, at der meddeles byggetilladelse til det ansøgte.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-01-2024

Sagen blev taget af dagsordenen.

Bilag

Ansøgers kommentarer til de indkommende nabobemærkninger

Dækningskort mv.

Nabobemærkninger samlet

Opstalt for mast

Oversigt over nabobemærkninger

Situationsplan

Punkt 30: Orientering per 31. januar 2024

21/32095

Sagsfremstilling og økonomi

Proces for Klimastatus 2023 - monitorering af klimaplanen

Administrationen har gennemgået status på initiativerne i kommunens klimaplan og har udarbejdet et udkast til statusrapport. Rapporten planlægges præsenteret og drøftet på Grønt Råds møde den 19. februar og på møde i Klimarådet den 21. februar 2024. Herefter forelægges rapporten Plan-, Trafik- og Klimaudvalget samt Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling til godkendelse i april. Den godkendte rapport offentliggøres efter orientering af byrådet.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-01-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Der blev desuden orienteret om plan for trafiktællinger i forbindelse med A6 og omgivende veje og trafikforhold Nivå i forbindelse med lednings- og vejarbejder.

Bilag

Orientering om A6 og Nivåvej ved Nivå Center.pdf

Punkt 31: Sager på vej per 31. januar 2024

21/32099

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

Marts 2024 (afholdes 28. februar 2024)

Prioritering af lokalplanarbejde

Borgerinddragelse i forbindelse udvikling af Alexanderhouse grunden i Fredensborg.

Senere

- Opfølgning på arbejde med forslag til lokalplan for Ullerødgård
- Dannelse af driftsselskab vedr. solceller på kommunale tage
- Evaluering af CO2-vurdering af sager
- Lokalplaner og nedlæggelse af §14-forbud
- Elladestandere ved offentlige bygninger
- Sag om samkørsels-app

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgs møder.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-01-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 32: Digitalt underskriftsblad 31. januar 2024

21/30654

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-01-2024

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelsesark Plan-, Trafik- og Klimaudvalget 31. januar 2024.pdf