

# REFERAT Økonomiudvalget (2022-2025) d. 24-10-2022

**Mødedato** Mandag d. 24. oktober 2022 kl. 17:30

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Thomas Lykke Pedersen (A), Tinne Borch Jacobsen (V), Lars Søndergaard (V), Hanne Berg (F), Thomas von Jessen (C), Christian de Jonquières (FSK), Soma Mayel (B), Lars Simonsen (B), Louise Mehnke (A) (Fravær), Per Frost Henriksen (A), Jesper Tvilde (C)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Økonomisk orientering - september 2022.....	4
Beslutning om tidsplan for revidering af Økonomisk politik.....	8
Beslutning om indstilling af medlem til Nationalpark Kongernes Nordsjælland.....	9
Godkendelse af principper for god mødekultur under livestreaming.....	10
Godkendelse af ansøgning om alkoholbevilling til Højgaard Nord.....	12
Beslutning om ændret anvendelse af skema C-midler - Renoveringen i Egedalsvænge.....	13
Beslutning om forslag til energibesparelser i Fredensborg Kommune.....	15
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan K107.....	18
Beslutning om vedtagelse af udbygningsaftale til lokalplan K107.....	21
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan N110 Nivå Bymidte.....	23
Beslutning om lokalisering af fælles vandressourcecenter for 5 nordsjællandske kommuner.....	29
Orientering om seniorbofællesskaber og kommunens muligheder for at fremme dem.....	32
Skaterrampe i Nivå bymidte som led i midlertidig bylivsindsats.....	34
Orientering om økonomisk status for anlægsprojekterne Nye broer Nivå Havn og Materiel Nivå Ha Rammeaftale 2023-24.....	36 38
Orientering om status på projekt om sortering af affald i kommunale institutioner og virksomheder.	40
Beslutning om godkendelse af projektforslag for varmforsyning til Lystholmvænge.....	43
Beslutning om at godkende projektforslag for varmforsyning til Lillevang.....	48
Status på indsamlingsordning af farligt affald.....	53
Nivå Bymidte: Indstilling vedrørende midlertidig lysinstallation på stationspladsen.....	55
Sager behandlet på lukket møde 24. oktober 2022.....	58
Orientering.....	59
Digitalt underskriftsblad 24. oktober 2022.....	60
Godkendelse af alkoholbevilling til Hej Humlebæk.....	61

## **Punkt 190: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022**

Sag 204 blev taget af dagsordenen og sendt tilbage til Fritids- og Idrætsudvalget, med henblik på yderligere oplysning. Dagsordenen og tillægsdagsordenen blev herefter godkendt.

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 191: Økonomisk orientering - september 2022

22/71

## Beslutningstema

Overordnet status på kommunens økonomi forelægges Økonomiudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling og økonomi

Økonomisk orientering giver en status på kommunens drifts-, service- og anlægsudgifter, bevillingsreserver, den gennemsnitlige kassebeholdning og folketallet.

### Driftsudgifter

Ultimo september 2022 er der afholdt nettodriftsudgifter for 2.091 mio. kr. svarende til et forbrug på 74,9 pct. af budgettet. Hvis forbruget fordelte sig ligeligt over årets 12 måneder, ville forbrugsprocenten udgøre 75,0 pct. Den aktuelle forbrugsprocent er således 0,1 procentpoint lavere end den ligeligt fordelte forbrugsprocent. Desuden er den aktuelle forbrugsprocent 1,7 procentpoint højere end forbrugsprocenten ultimo september 2022.

Tabel 1. Status på kommunens driftsbudget (mio. kr.)

	Forbrugs- pct. september 2021	Korr. budget 2022	Forbrug september 2022	Forbrugs- pct. september 2022
Driftsudgifter netto	73,2%	2.790	2.091	74,9%

### Serviceudgifter

Serviceudgifterne udgør en delmængde af driftsudgifterne.

Ultimo september 2022 er der afholdt nettoserviceudgifter for 1.653 mio. kr. svarende til et forbrug på 77,5 pct. af servicerammen, hvilket er 2,5 procentpoint højere end den ligeligt fordelte forbrugsprocent. Forbrugsprocenten er desuden 0,7 procentpoint højere end forbrugsprocenten ultimo september sidste år.

Servicerammen for 2022 var oprindeligt på 2.108 mio. kr. (svarende til det oprindeligt vedtagne budget for serviceudgifter). Henover sommeren har KL imidlertid udmeldt nye sigtepunkter for kommunernes serviceramme som følge af en række tekniske forhold, herunder ikke mindst den høje prisudvikling. For Fredensborg Kommune udgør det nye sigtepunkt 2.133 mio. kr.

Tabel 2. Status på kommunens serviceramme (mio. kr.)

	Forbrugs- pct. september 2021	Service- ramme 2022	Forbrug september 2022	Forbrugs- pct. september 2022
Serviceudgifter netto	76,8%	2.133	1.653	77,5%

Forbrugsprocenten giver fortsat anledning til en vis bekymring. I 2021 landede serviceudgifterne 50 mio. kr. over det vedtagne budget. Budgetudfordringerne knytter sig fortsat primært til det specialiserede socialområde, specialundervisningsområdet samt køb af plejeboligpladser, men også flere andre områder oplever et vist budgetmæssigt pres, herunder som følge af prisstigninger.

Ultimo september 2022 har KL udmeldt, at regeringen har fastholdt, at servicerammen for 2022 ikke bliver opjusteret som følge af de aktuelle prisstigninger, hvilket indebærer, at vi med en vis sandsynlighed ser ind i en overskridelse af servicerammen på landsplan. KL's anbefaling er, at kommunerne overvejer, hvordan der kan skabes plads til prisstigningerne inden for en uændret ramme.

Da Fredensborg Kommunes serviceramme er udfordret, har direktionen primo oktober 2022 sendt en e-mail til ledercirklen med en opfordring til udgiftstilbageholdenhed i resten af 2022. Administrationen er desuden i færd med at undersøge, om kommunens serviceudgifter kan mindskes ved tekniske forhold, herunder hvorvidt det er muligt at flytte forbrug fra drift til anlæg.

### El- og varmeudgifter

Ultimo september 2022 er der afholdt el- og varmeudgifter for 20,1 mio. kr. svarende til et forbrug på 82,1 pct. af budgettet, hvilket er 7,1 procentpoint højere end den ligeligt fordelte forbrugsprocent. Forbruget er desuden 6,7 mio. kr. højere end forbruget ultimo september sidste år.

Udgifter til el og varme opkræves med forskellige terminer og hyppighed. Det kan derfor være vanskeligt ud fra den aktuelle forbrugsprocent at estimere, hvad udgifterne vil udgøre ved årets udgang.

Den foreløbige vurdering af forbruget peger dog i retning af, at der i forbindelse med budgetrevisionen pr. 31. oktober 2022 vil være behov for at tilføre yderligere i størrelsesorden 3,5 mio. kr. i 2022 – medmindre det lykkes at nedbringe forbruget væsentligt i årets sidste måneder.

Tabel 3. Status på kommunens el- og varmeudgifter (mio. kr.)

	Forbrug september 2021	Korr. budget 2022	Forbrug september 2022	Forbrugs-pct. september 2022
Eludgifter	6,2	14,1	9,9	70,5%
Varmeudgifter	7,2	10,4	10,2	97,9%
<b>El- og varmeudgifter</b>	<b>13,4</b>	<b>24,5</b>	<b>20,1</b>	<b>82,1%</b>

#### Anlæg

Ultimo september 2022 er der afholdt anlægsudgifter for 93,5 mio. kr. og realiseret anlægsindtægter for 0,3 mio. kr. Dette svarer til et nettoanlægsforbrug på 93,2 mio. kr., som udgør 37,7 pct. af budgettet, hvilket er 37,3 procentpoint lavere end den ligeligt fordelte forbrugsprocent. Det bemærkes, at anlægsbudgettet i 2022 er steget med 55,4 mio. kr. siden økonomisk orientering for august, heraf en stigning på 71,5 mio. kr. som følge af budgetrevisionen pr. 30. juni 2022, hvoraf 40,0 mio. kr. er en nulstilling af en negativ anlægsreserve, samt et fald på 16,1 mio. kr. som følge af budgetforliget for 2023-2026.

Tabel 4. Status på kommunens anlægsbudget (mio. kr.)

	Forbrug september 2021	Korr. budget 2022	Forbrug september 2022	Forbrugs-pct. september 2022
Anlægsudgifter	58,2	278,0	93,5	33,6%
Anlægsindtægter	-38,5	-30,4	-0,3	0,9%
<b>Anlæg netto</b>	<b>19,7</b>	<b>247,6</b>	<b>93,2</b>	<b>37,7%</b>

#### Bevillingsreserver

I budgetforliget for 2022-2025 er der afsat en driftsreserve på 8,0 mio. kr. i 2022, og i budgetforliget for 2023-2026 er der afsat en driftsreserve på 13,5 mio. kr. i 2023, 14,5 mio. kr. i 2024 samt 15,0 mio. kr. i 2025 og 2026.

Af budgettet for 2022 er der reserveret 6,0 mio. kr. af driftsreserven til at kunne modstå udfordringer på det specialiserede børne- og voksenområde og 2,0 mio. kr. af driftsreserven til specialundervisningsområdet, mens der i budgetforliget for 2023-2026 er reserveret 10,0 mio. kr. årligt af driftsreserven til at kunne modstå udfordringer på det specialiserede børne- og voksenområde samt specialundervisningsområdet.

Fra driftsreserven er der i 2022 bevilget 3,0 mio. kr. til det specialiserede børne- og voksenområde.

Den resterende driftsreserve i 2022 udgør 5,0 mio. kr. ved udgangen af september.

I budgetforliget for 2022-2025 er der afsat en anlægsreserve på 10,0 mio. kr. i 2022, og i budgetforliget for 2023-2026 er der afsat en anlægsreserve på 15,0 mio. kr. årligt i 2023-2026. Anlægsreserven for 2023 ligger på driftsbudgettet.

Fra anlægsreserven er der i 2022 bevilget følgende beløb:

- 1,2 mio. kr. til etablering af cricketanlæg i Karlebo
- 1,0 mio. kr. til padelbaner i Kokkedal
- 0,5 mio. kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af stier/fortove i hele kommunen
- 3,5 mio. kr. til Gymnastikkens Hus
- 3,8 mio. kr. til finansiering af padel- og tennisbaner

Den resterende anlægsreserve i 2022 udgør 0 mio. kr. ved udgangen af september.

Tabel 5. Status på kommunens bevillingsreserver (mio. kr.)

	2022	2023	2024	2025	2026
Anlægsreserven	0,0	15,0	15,0	15,0	15,0
Driftsreserven	5,0	13,5	14,5	15,0	15,0

Kommunens gennemsnitlige kassebeholdning

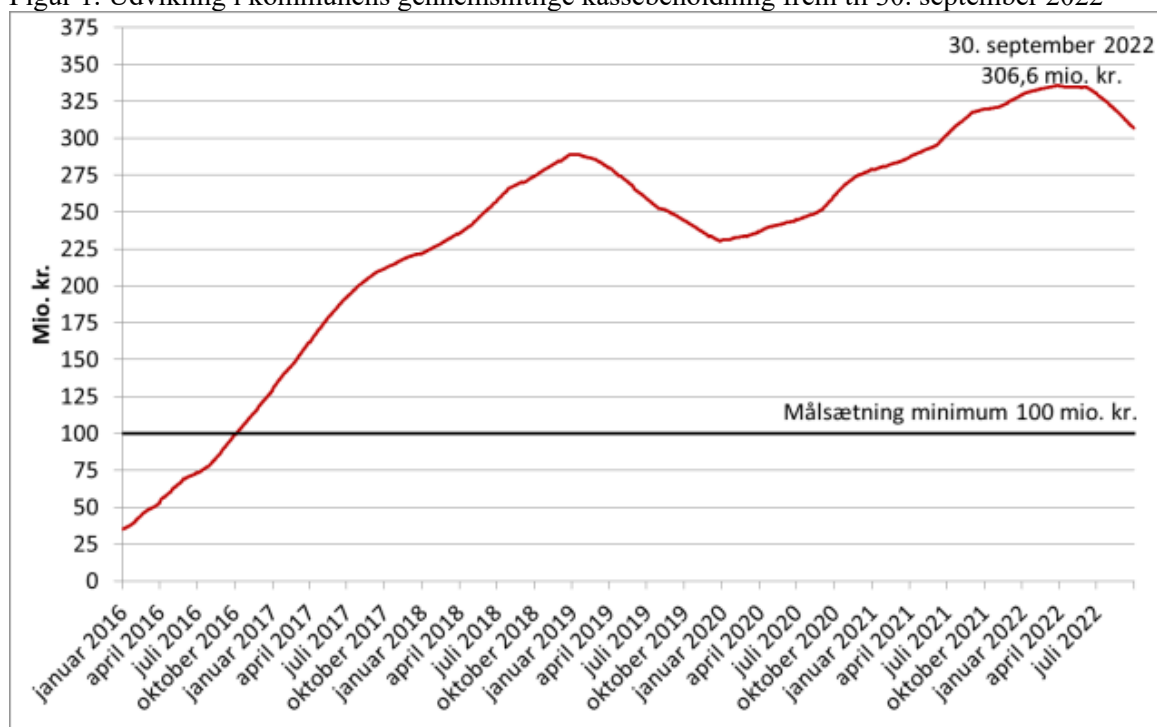
Ultimo september 2022 udgjorde kommunens gennemsnitlige kassebeholdning 306,6 mio. kr.

Den gennemsnitlige kassebeholdning er det seneste år faldet med 12,9 mio. kr. svarende til et gennemsnitligt månedligt fald på 1,1 mio. kr. Den seneste måned er den gennemsnitlige kassebeholdning faldet med 8,4 mio. kr.

Tabel 6. Kommunens kassebeholdning (365 dages gns. i mio. kr.)

	September 2021	Ultimo 2021	August 2022	September 2022
Likviditet	319,6	329,5	315,1	306,6

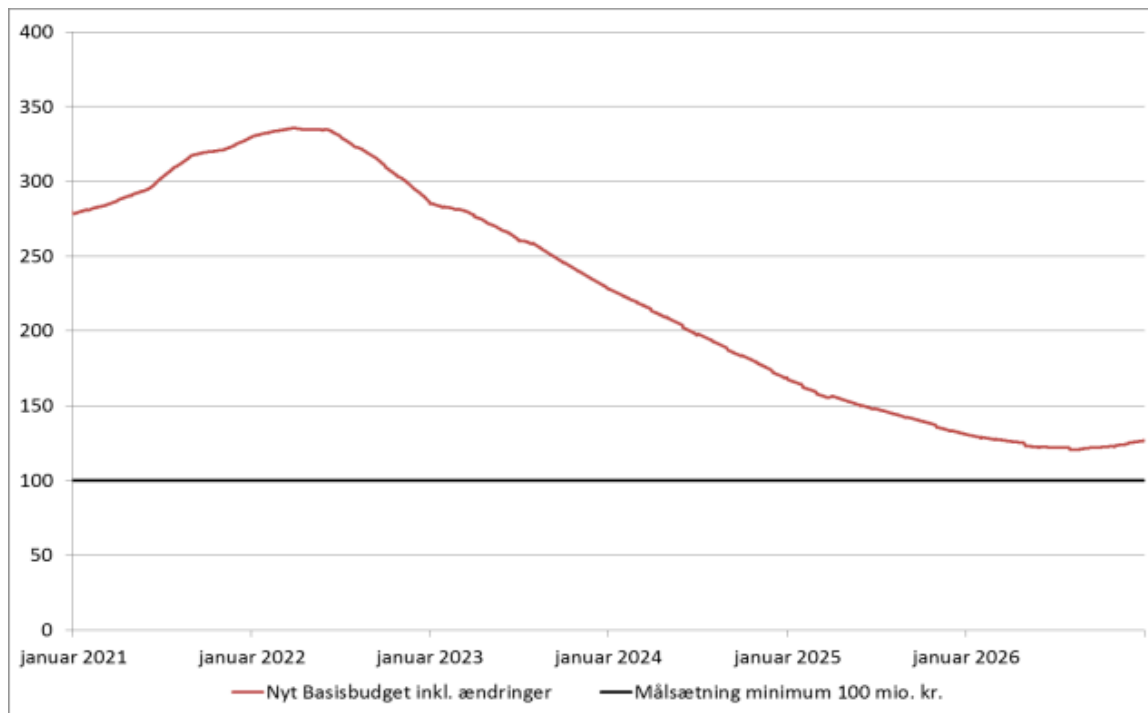
Figur 1. Udvikling i kommunens gennemsnitlige kassebeholdning frem til 30. september 2022



Som det fremgår af figur 1, er kommunens likviditet på et højt niveau.

En væsentlig del af likviditeten er imidlertid disponeret som led i budgetforliget for 2023-2026, jf. figur 2 nedenfor.

Figur 2. Forventet udvikling i kommunens gennemsnitlige kassebeholdning frem til ultimo 2026



## Folketal

Fredensborg Kommunes folketal udgjorde pr. 3. oktober 2022 41.687 borgere.

Folketallet er steget med 56 borgere siden 1. september 2022, hvor der var 41.631 borgere. Stigningen skyldes en nettotilflytning på 52 borgere og et fødselsoverskud på 4 borgere.

Tabel 7. Folketal i Fredensborg Kommune (primo)

	Oktober 2021	Januar 2022	September 2022	Oktober 2022
Folketal	41.073	41.207	41.631	41.687

Tabel 8. Ændring i folketal fra 1. september 2022 til 3. oktober 2022

	Ændring
Tilflytning	357
Fraflytning	-305
Fødsler	32
Dødsfald	-28
<b>Befolkningstilvækst</b>	<b>56</b>

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Kompetence

Økonomiudvalget.

## Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 192: Beslutning om tidsplan for revidering af Økonomisk politik

22/24467

## Beslutningstema

Godkendelse af plan for revidering af Økonomisk politik.

## Sagsfremstilling og økonomi

I maj 2022 godkendte Byrådet planen for revidering af arbejdsgrundlaget og de politikker, der udspringer af arbejdsgrundlaget. Revideringen foregår i to faser:

- Fase 1, som har været i gang siden marts og forventes afsluttet med udgangen af 2022, består af revidering af arbejdsgrundlaget med de otte pejlemærker.
- Fase 2 omhandler revidering af politikkerne og starter med denne sag og forventes afsluttet i juni 2023.

I nærværende sag bedes udvalget godkende forslag til plan for revidering af Økonomisk politik.

Forslag til plan for revidering

De foreslåede ændringer af Byrådets arbejdsgrundlag har ikke umiddelbar konsekvens for Økonomisk politik.

Hertil kommer, at der er administrationens vurdering, at den eksisterende Økonomisk politik som er vedtaget af Byrådet d. 29. april 2019 i det store og hele udgør en fornuftig og langtidsholdbar ramme for økonomistyring i Fredensborg Kommune.

På den baggrund er det administrationens forslag, at der tilrettelægges en proces, hvor Økonomisk politik undergår en let revision, hvor de nuværende overordnede politiske standpunkter, målsætninger og indsatsområder som hovedregel fastholdes.

Administrationen foreslår, at et udkast til revideret Økonomisk politik forelægges for Økonomiudvalget i februar 2023. Alle reviderede politikker forventes endeligt godkendt i en fælles sag i Byrådet i juni 2023.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Kompetence

Økonomiudvalget

## Indstilling

1. At plan for revidering af økonomisk politik godkendes.

## Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Godkender administrationens indstilling.

## Bilag

Økonomisk politik.pptx - Økonomisk politik.pptx

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 193: Beslutning om indstilling af medlem til Nationalpark Kongernes Nordsjælland

21/30556

## Beslutningstema

Indstilling af medlem til Nationalpark Kongernes Nordsjælland.

## Sagsfremstilling og økonomi

Byrådsmedlem Hanne Berg, F, har meddelt borgmesteren, at hun udtræder af bestyrelsen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Dette er begrundet i arbejdsmæssige årsager med en generelt stigende arbejdsbyrde.

Administrationen har fra Miljøministeriet, Naturstyrelsen fået oplyst, at det indebærer at kommunen på ny skal indstille 2 kandidater, hvoraf miljøministeren udpeger et medlem til bestyrelsen.

I henhold til ligestillingslovens § 11, stk. 1 bør bestyrelser inden for den statslige forvaltning have en ligelig sammensætning af mænd og kvinder. Kommunen skal derfor indstille både en mandlig og en kvindelig kandidat.

Indstillingen af de 2 kandidater skal suppleres med:

- hvilke udvalgsposter og råd der evt. bestrides
- Beskrivelse af eventuel bestyrelseserfaring eller lignende kompetencer
- Navn og mailadresse

Det er forudsat i bekendtgørelse om Nationalpark Kongernes Nordsjælland, at bestyrelsesmedlemmerne har lokal tilknytning.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssig betydning.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse om Nationalpark Kongernes Nordsjælland § 5.

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN verdensmål 15: Livet på land.

## Kompetence

Byrådet.

## Indstilling

1. At Byrådet indstiller 2 kandidater – en mandlig og en kvindelig – til miljøministerens udpegning til bestyrelsen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland.

## Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Økonomiudvalget anbefaler, at Mie Stattau (V) og Carsten Wulff (V) indstilles til udpegning.

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 194: Godkendelse af principper for god mødekultur under livestreaming

22/2160

## Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende principper for god mødekultur under livestreaming, som hermed er integreret i det eksisterende ”Kodeks for byrådets samspil”.

## Sagsfremstilling og økonomi

I forbindelse med budgetforliget 2022 – 2025 – Effektiviseringer af administrative funktioner står der:

”Endelig prioriterer budgetforligspartierne åbenhed i de politiske beslutningsprocesser og forvaltningen højt. Der er derfor enighed om, at det nye Byråd i starten af 2022 drøfter om og i givet fald, hvordan byrådsmøderne kan live-streames og optages.”

Sagen var forelagt Økonomiudvalget den 21. marts 2022.

Her blev der protokolleret følgende:

”Sagen udsættes, idet den ønskes suppleret med forslag til kodeks for god mødekultur ifm. livestreaming af møder. Derudover skal systemet testes for kamerateknik og kameraføring”.

På den baggrund har administrationen i første omgang haft dialog med leverandøren under kommunens rammeaftale for teknisk udstyr. Denne proces viste sig imidlertid ikke at dække kommunens behov. Administrationen har derefter indhentet erfaringer fra andre kommuner for at sikre, at det tekniske fungerer tilfredsstillende.

På baggrund af dette forarbejde, er administrationen i gang med at indhente tilbud med henvisning til kommunens indkøbspolitik og med afdækning af en teknisk løsning, der er stabil og kan integreres i vores nuværende system i byrådssalen.

I henhold til beslutningen på økonomiudvalget den 21. marts, indstiller administrationen, at byrådets nuværende ”Kodeks for Byrådets samspil” suppleres med ”god mødekultur under livestreaming”. Vedlagt sagen er et udkast.

Forventeligt vil livestreaming være klart i starten af 2023, dog forudsat at der ikke er leveranceproblemer på udstyr, som desværre har været oplevelsen på nogle komponenter.

Der er i øvrigt sat nye rullegardiner op i Byrådssalen således, at der kan live-streames uden generende sollys.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Mindre ulighed

## Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Ingen bemærkninger

## Kompetence

Byrådet

## Indstilling

1. At supplement til ”Kodeks for Byrådets samspil” om god mødekultur under livestreaming godkendes.
2. At tidsplanen tages til efterretning.

## Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Anbefaler administrationens indstillinger, idet udvalget anbefaler, at byrådet evaluerer kodeks efter ½ år.

## Bilag

Bilag - Byrådets kodeks for samarbejde nyt.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 195: Godkendelse af ansøgning om alkoholbevilling til Højgaard Nord

22/24103

## Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til en ansøgning om alkoholbevilling, bestyrergodkendelse og udeservering til Højgaard Nord, Langerødvej 20, 3480 Fredensborg.

Det fremgår af delegationsplanen, at i sager vedrørende nye forretningssteder skal Økonomiudvalget træffe afgørelse.

## Sagsfremstilling og økonomi

Nordsjællands Politi oplyser, at der ikke foreligger nogle konkrete ædruelighedsmæssige og dermed sammen hængende social eller politimæssige forhold, der fra politiets side gør det betænkeligt, at alkoholbevilling gives.

Endvidere oplyser Nordsjællands Politi, at de ikke ses at være oplyst om ordensmæssige eller øvrige politimæssige forhold, der kan begrunde en fravigelse af restaurationslovens udgangspunkt om at alkoholbevilling meddeles for 8 år.

I denne sag skal Økonomiudvalget alene tage stilling til ansøgningen om alkoholbevilling, da administrationen har kompetence til at følge politiets indstilling i forhold til perioden på alkoholbevillingen for restaurationsvirksomheden.

Ansøgningen om alkoholbevilling og udeservering har været i høring i Team Miljø, som oplyser, at der ikke er nogen verserende miljøsager med Højgaard Nord, og at de ingen bemærkninger har til ansøgningen om alkoholbevilling og udeservering.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

Lov om restaurations- og hotelvirksomhed m.v.

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

8. Anstændige jobs og økonomisk vækst.

## Kompetence

Økonomiudvalget.

## Indstilling

1. At ansøgningen om alkoholbevilling til Højgaard Nord, Langerødvej 20, 3480 Fredensborg godkendes.

## Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Ansøgningen godkendes, jf. administrationens indstilling.

Fraværende Louise Mehnke (A)

# **Punkt 196: Beslutning om ændret anvendelse af skema C-midler - Renoveringen i Egedalsvænge**

10/31479

## **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ændret anvendelse af skema C-midler i forbindelse med renoveringen i Egedalsvænge.

## **Sagsfremstilling og økonomi**

Den almene boligafdeling Egedalsvænge er beliggende i Fredensborg Kommune på adresserne Egedalsvænge 1-13, 23-73 og 2-52.

Den store renovering i afdelingen, som Byrådet godkendte skema A til i november 2010, blev afsluttet i maj 2015. Byggesagen blev afleveret i ni etaper og der er afholdt 1-års og 5-års eftersyn.

Boligselskabet oplyser, at sagen ikke er fuldt afsluttet og der er en forventning om, at sagen kan strække sig yderligere over en 3-5 årig periode.

Byrådet godkendte skema C – endeligt byggeregnskab og finansiering – den 2.9.2019.

Skema C havde et samlet anlægsbeløb på 665,9 mio. kr. Heraf var der afsatte beløn på 36 mio. kr. til ventilationssagen og 103,9 mio. kr. til MgO-plader. Afsatte beløb er udtryk for beløb, der endnu ikke fuldt er anvendt/forbrugt.

Boligselskabet oplyser, at afsætningerne til ventilationssagen og MgO-pladerne ikke kommer til at blive anvendt fuldt ud, ligesom nogle mindre besparelser på andre poster vil frigive midler.

Boligselskabet har således et ønske om, at anvende de skema C godkendte midler på en anden måde, end det var tænkt, da skema c blev udfærdiget og godkendt.

Boligselskabets ønske tager afsæt i denne problemstilling, som den er skitseret af Boligselskabet:

I det godkendte skema C var der i posten ”Udbedringer på ventilationsanlægget” på 36 mio. kr. medregnet ca. 6 mio. kr. til en 1:1 udskiftning af radiatorer, som er uden termostatventiler og med en cirkulation på bagsiden der gør, at der er varme på radiatoren selvom der er lukket for hanen. Dette var et af hovedpunkterne i rapporten udarbejdet af Teknologisk Institut og som er medvirkende årsag til et indeklima med for høje temperaturer i nogle perioder på året.

Sidenhen har Norfors, som er fjernvarmeleverandør til Egedalsvænge, oplyst at de planlægger at sænke fremløbstemperaturen fra de nuværende 90-100 grader til 60-70 grader. Det er derfor nødvendigt at gentænke den udskiftning af radiatorer, der var indregnet som en 1:1 udskiftning, som ikke længere kan lade sig gøre med de nye temperatursæt og den afkøling, som Norfors lægger op til.

Boligselskabets rådgiver anbefaler en total udskiftning af radiatoranlægget, som ligeledes vurderes at have en restlevetid på ca. 15 år.

Der anbefales et nyt 2-strengt varmeanlæg med termostatventiler, som vil blive dimensioneret i forhold til det nye temperatursæt og som forventes at give en samlet driftsbetegnelse på ca. 1-1,5 mio. kr. årligt baseret på energipriser pr. juni 2022.

Det er på det grundlag Boligselskabets ønske, at der - indenfor rammerne af det godkendte skema C og uden ændring af kommunens garantiforpligtelse - kan gennemføres en udskiftning af varmeanlægget til forventet ca. 45 mio. kr.

Kommunens nettogarantistillelse ved skema C godkendelsen var 296,7 mio. kr. Garantistillelsen vil, med forudsætningen om, at en ændret anvendelse af skema C-midler sker indenfor de oprindeligt godkendte rammer, forblive uændret.

Boligselskabet oplyser, at Landsbyggefonden på et møde i september 2022 har tilkendegivet, at der kan udføres en renovering af varmeanlægget til ca. 45 mio. kr. under forudsætning af, at det kan ske indenfor rammerne af det godkendte skema C.

Boligselskabet har tillige oplyst, at der i kølvandet på den store renoveringssag er 3 igangværende syn- og skønssager. En vedrørende ventilationsanlæggene, en der omhandler facadepladerne (MgO) og en relativ ny sag, der omhandler mangler

fundet i forbindelse med udskiftningen af facadepladerne og 5-års eftersynet.

Det er boligselskabets forhåbning, at der med afslutningen af de verserende syn- og skønssager sker en reduktion af boligafdelingens betaling til de arbejder, der er omfattet af syn- og skønssagerne.

Reduktionen vil indgå i finansieringen af udskiftningen af varmeanlægget med henblik på en sikring af, at det kan ske indenfor rammerne af det oprindeligt godkendte skema C.

Det er administrationens vurdering, at boligselskabets ønske om udskiftning af varmeanlægget giver god mening i forhold til en række parametre som fx levetid på eksisterende anlæg, behovet for et nyt og tidssvarende anlæg samt afdelingens driftsøkonomi.

Det er derfor administrationens indstilling, at boligselskabets ønske om ændret anvendelse af skema C-midlerne imødekommes under forudsætning af, at 1) det kan ske inden for rammerne af det oprindeligt godkendte skema C, således, at kommunens nettogarantistillelse forbliver den samme, og 2) at Landsbyggefonden godkender den ændrede anvendelse under samme forudsætninger.

Boligselskabet anmodes om fortsat at holde kommunen orienteret om sagens udvikling.

Boligselskabet har i forhold til inddragelse af beboerdemokratiet oplyst, at afdelingsbestyrelsen har inddraget løbende. Afdelingsbestyrelsen er således på de månedlige bestyrelsesmøder blevet orienteret om, hvad der sker på de igangværende byggesager, og dem der er i pipeline, og de er ligeledes orienteret om status på de igangværende skønssager.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssig betydning.

## **Retsgrundlag**

Almenboliglovgivningen.

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

Der henvises til FN's verdensmål nr. 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund samt til Byrådets Arbejdsgrundlag om at bygninger og byrum skaber liv.

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller

1. at Byrådet godkender en ændret anvendelse af skema C-midlerne under forudsætning af, at det sker inden for rammerne af det oprindeligt godkendte skema C, således, at kommunens nettogarantistillelse forbliver den samme, og at Landsbyggefonden godkender den ændrede anvendelse under samme forudsætning.

## **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022**

Anbefaler administrationens indstilling.

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 197: Beslutning om forslag til energibesparelser i Fredensborg Kommune

22/24147

## Beslutningstema

For at komme så godt igennem den nuværende energikrise som muligt, er det et politisk ønske, at kommunen også bidrager til at nedsætte energiforbruget. Administrationen har på den baggrund indsamlet forslag til energibesparelser fra medarbejdere, og borgmesteren har opfordret borgere i kommunen til ligeledes at komme med forslag. Udvalgene orienteres i denne sag om igangsatte initiativer og drøfter og tager stilling til yderligere forslag.

Sagen behandles i følgende udvalg:

- Økonomiudvalget den 24. oktober
- Plan-, Trafik- og Klimaudvalget den 7. november
- Fritids- og Idrætsudvalget den 7. november

## Sagsfremstilling og økonomi

Som et resultat af den energikrise Danmark befinder sig i, er administrationen blevet bedt om at kortlægge potentialer inden for energibesparelser i hele kommunen. Ligeledes har borgere i kommunen haft mulighed for at skrive til borgmesteren med deres forslag til energibesparelser.

Forslagene i denne sag skal ses i forlængelse af de tiltag, der enten allerede er truffet eller er undervejs til at blive besluttet:

- Temperaturnedsættelse  
Plan-, Trafik- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 7. september, at der skal arbejdes for en temperaturnedsættelse i de kommunale ejendomme – som udgangspunkt gerne ned til 20 grader, men beslutningen korrigeres med aftalen mellem regeringen og KL fra 20 til 19 grader.
- Reduktion af udendørs belysning

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget skal på deres møde den 7. november behandle et forslag om at reducere vejbelysning ved for eksempel at afkorte tændingstid, slukke for armaturer eller skrue ned for belysningsstyrken.

### Kortlægning af øvrige energibesparelser

Ved inspiration fra andre kommuner, borgere og en rundspørge blandt medarbejderne i kommunen, har administrationen udarbejdet en bruttoliste af forslag til energibesparelser. De fleste forslag har kunnet implementeres umiddelbart og er derfor sat i gang, jf. bilag 1.

Disse forslag omfatter f.eks. en øget bevidsthed hos medarbejderne om initiativer, der kan nedsætte energiforbruget; Bliver der slukket helt, så der ikke bruges stand-by strøm, slukke for hver anden printer/køleskab/lampe mv., mindre kørsel og flere web-møder, mv.

Andre forslag vil have større konsekvenser for borgere og/eller medarbejdere og forudsætter derfor en politisk beslutning.

### Forslag 1

Lukke rådhuset om fredagen og lade medarbejderne arbejde hjemme	Effekten vurderes at have mellem niveau	Godkendes af Økonomiudvalget
---	---	------------------------------

### Administrationens bemærkninger

Det forventes, at tiltaget vil give en målbar effekt, da bygningen kan gå til weekend-sænkning et døgn tidligere. Forslaget vil dog have en langt række afledte konsekvenser. Det vil ikke være muligt at holde møder med for eksempel borgere eller andre om fredagen for blandt andet byggesagsbehandlere og rådgivere i jobcentret. For medarbejdere vil det forudsætte en omlægning af arbejdstiden eller "tvungne" hjemmearbejdsdage. Der er en risiko for, at energiforbruget vil blive flyttet til private hjem.

## Forslag 2

Igangsætte analyse af optimeret brug af kommunens arealer, så for eksempel brugere flytter sammen i færre lokaler	Effekten vurderes at have lille niveau på kort sigt, men har potentiale for stor effekt på længere sigt.	Godkendes af Økonomiudvalget
---	--	------------------------------

### Administrationens bemærkninger

Forslaget er allerede besluttet i budgetforliget punkt 6.5: ”Optimering af brugen af kommunens lokaler og faciliteter. Kommunen vil endvidere fortsat arbejde for et øget sambrug af kommunens lokaler og faciliteter. Både af hensyn til miljøet og for at frigøre midler fra bygningsdrift til varme hænder.”

Der er imidlertid tale om et forholdsvis omfattende analysearbejde, hvor selv det at skabe det fulde overblik over brugen af alle bygninger må anses for omfattende. Hypotesen er, at det vil være muligt at finde en mere optimal anvendelse af den enkelte bygning.

Effekten vil næppe give store resultater i den kommende varmesæson, både fordi analysen vil tage tid – og det vil tage tid at implementere en markant del af ændringerne.

På lang sigt vil indsatsen give det nødvendige grundlag for at effektivisere brugen af bygningerne – og dermed enten give en mere rationel drift eller åbne for yderligere brugergrupper, der kan udnytte den opståede kapacitet.

Såfremt der ønskes en effekt på kort sigt, så kunne en mulighed være at se på kommunens foreningshuse og træffe beslutning om at flytte aktiviteterne til bygninger, der alligevel er i brug i første omgang over vinteren. Af hensyn til bygningerne er det imidlertid ikke muligt at slukke for varmen, da det giver grobund for råd og svamp. En sådan øvelse får således først rigtig effekt, hvis/når bygningerne sælges fra. Erfaringsmæssigt vil en sådan øvelse møde modstand hos brugerne, ligesom nogle foreningsaktiviteter er svære at flytte.

## Forslag 3

Lukke for saunaer i tilknytning til kommunale idrætsfaciliteter	Effekten vurderes at være stor afhængig af åbningstider.	Godkendes af Fritids- og Idrætsudvalget
---	--	---

### Administrationens bemærkninger

Det kræver ganske meget energi at drive saunaerne og derfor vil effekten være målbar. Den konkrete effekt afhænger naturligvis af saunaernes åbningstider, men er omvendt også 1:1.

Indsatsen er nem at implementere, vil formodentligt blive bredt accepteret i den konkrete situation og vil ikke påvirke andre aktiviteter. Det bemærkes, at vinterbadeklubben i Nivå selv har peget på saunaerne, som et område, hvor der kunne spares energi.

## Forslag 4

Slukke udendørsbelysning på kommunale bygninger	Effekten vurderes at have mellem niveau	Godkendes af Plan-, Trafik- og Klimaudvalget
---	---	--

### Administrationens bemærkninger

Indsatsen bør være forholdsvis nem at implementere og vil give en målbar effekt. Det vil dog være nødvendigt at foretage en individuel vurdering af forholdene i og ved de enkelte bygninger og anlæg for at undgå utilsigtede effekter som utrygge arealer, øget risiko for fald eller ulykker mm.

### Borgeres forslag til energibesparelser

På opfordring fra borgmesteren har enkelte borgere henvendt sig til administrationen med deres forslag til, hvordan man kan spare på energien. Forslagene er samlet i bilag 2.

På baggrund af borgernes forslag vil administrationen benytte kommunens hjemmeside til at oplyse kommunens øvrige borgere om sparrerådene. Her vil kommunen også henvise til Energistyrelsens hjemmeside, hvor man kan finde yderligere gode råd til at spare på energien i private hjem.

### Særskilt temperaturstigning ved afholdelse af valg d. 1. november

Beslutningen i Plan-, Trafik- og Klimaudvalget om at nedsætte temperaturen i alle kommunale bygninger, har betydning for temperaturen i valglokalerne til folketingsvalget d. 1. november.

Normalt sættes temperaturen i forvejen op på alle valgsteder, og i nogle valglokaler har der været opsat ekstra gasovne, for at skruer yderligere op for varmen. Grunden hertil er, at valglokalerne i forvejen er kolde, og at de valgtillordnede på dagen har et stillesiddende arbejde i op til 15 timer.

Administrationen vil derfor hæve temperaturen på valgdagen den 1. november til mere end 19 grader. Derudover vil administrationen sikre, at der er ekstra tæpper i alle valglokaler. Efter valgdagen vil temperaturen blive sænket til 19 grader igen.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

### **FNs verdensmål**

7. Bæredygtig energi

### **Byrådets arbejdsgrundlag**

## **8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem**

## **Kompetence**

Økonomiudvalget

## **Indstilling**

1. At Økonomiudvalget beslutter ikke at lukke rådhuset om fredagen, jf. forslag 1
2. At Økonomiudvalget tager stilling til en fremrykket implementering af lokaleoptimeringen på områder, hvor energieffekten vurderes at være størst, jf. forslag 2.
3. At Fritids- og Idrætsudvalget godkender forslag 3
4. At Plan-, Trafik- og Klimaudvalget godkender forslag 4
5. At orienteringen om de allerede igangsatte initiativer i øvrigt tages til efterretning.

## **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022**

Økonomiudvalget godkender administrationens indstilling for så vidt angår pkt. 1.

Hanne Berg (F) stemmer imod.

Økonomiudvalget tilsluttede sig en fremrykket implementering af lokaleoptimeringen på områder, hvor energieffekten vurderes at være størst, jf. forslag 2

Økonomiudvalget tog allerede igangsatte initiativer til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 2 - Borgeres forslag til energibesparelser

Bilag 1 - Forslag til energibesparelser, der vil blive implementeret af administrationen

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 198: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan K107

22/20614

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan K107 med tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse.

## Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet besluttede den 28. februar 2022, at vedtage forslag til lokalplan K107. Lokalplanforslaget blev udarbejdet i forlængelse af byrådets vedtagelse af kommuneplantillæg 8 til Kommuneplan 2017 den 22. december 2022. Med kommuneplantillægget blev der udlagt en ny bymidte i Kokkedal og rammerne for detailhandel blev opdateret.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen muliggør etablering af i alt 26.000 m<sup>2</sup> detailhandel, heraf max. 1.000 m<sup>2</sup> dagligvarebutikker med en max. butiksstørrelse på 250 m<sup>2</sup>. Det muliggør etablering af bagerudsalg, kiosk, apotek o.l. men ikke supermarkeder. Herudover kan der etableres op til 25.000 m<sup>2</sup> udvalgswarebutikker, herunder også butikker til pladskrævende varegrupper. Der opereres med en max. butiksstørrelse på 12.000 m<sup>2</sup> og en mindste butiksstørrelse på 1.000 m<sup>2</sup> dog med undtagelser af 2 butikker på minimum 600 m<sup>2</sup> og 6 butikker på minimum 750 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen muliggør desuden, at op til 23.200 m<sup>2</sup> kan anvendes til boligformål, hvilket svarer til omkring 200-300 nye boliger. Langt størstedelen af boligerne i området vil have elevator eller anden niveaufri adgang, og er dermed senioregnede boliger.

### Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i høring i perioden 23. marts til 1. juni 2022. I løbet af høringsperioden blev der afholdt et borgermøde på rådhuset. Der er indkommet i alt 52 høringssvar. Derudover har administrationen tilføjet en række bemærkninger og ændringsforslag. Høringssvarene omhandler i hovedtræk nedenstående emner. En mere fyldestgørende kommenteret gennemgang af høringssvarene fremgår af Bilag 3, høringsnotat. Høringssvarene kan læses i deres fulde længde i Bilag 4, samlede høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til, at administrationen foreslår en række ændringer til den endelige lokalplan. Ændringerne fremgår af bilag 2.

### Hovedtræk i indsigelser:

- Afvikling af trafik, herunder trafiksikkerhed og tilgængelighed for beboere i Christianshusvejbebyggelsen i Hørsholm Kommune
- Højde på ny bebyggelse, særligt boligårnet i byggefelt B1
- Ejerformer
- Adgangsvej til Christianshus i Hørsholm Kommune
- Gener under byggeperioden

I forbindelse med administrationens behandling af høringssvar, er der blevet udarbejdet et supplerende notat af Cowi, jf. bilag 5. Notatet redegør for og uddyber nogle af de forhold, der er rejst spørgsmål til i høringssvarene, herunder trafik, støj, højde på bebyggelse og tilpasning til omgivelserne

### Udbygningsaftale

Der indgås en udbygningsaftale med grundejer i henhold til planlovens § 21b. Med aftalen forpligter grundejer sig til at finansiere den nødvendige ombygning af krydset Kongevejen/Christianshusvej samt dele af ombygning af krydset kongevejen/Egedalsvej/Egevangen for at sikre et tilstrækkeligt serviceniveau samt trafiksikkerhed på Kongevejen efter realiseringen af byggemulighederne i lokalplanen. Udkast til udbygningsaftale blev offentliggjort sammen med lokalplanforslaget. Endelig politisk godkendelse af udbygningsaftalen sker i selvstændig sag.

Hvis lokalplanen ikke vedtages endeligt eller påklages og ophæves efter afgørelse fra planklagenævnet, bortfalder udbygningsaftalen.

### Miljørapport og sammenfattende redegørelse

Der er gennemført miljøvurdering af planforslaget i henhold til miljøvurderingslovens §8, stk. 1. Efter afslutningen af den offentlige høring af lokalplanforslaget inkl. miljørapport, er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse indeholder oplysninger om, hvordan miljøhensyn er integreret i lokalplanen, hvordan

miljørapport og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning samt hvorfor lokalplanen er valgt på baggrund af de opstillede alternativer i miljørapporten.

Miljørapporten inkl. sammenfattende redegørelse er vedlagt som et særskilt dokument, jf. bilag 6. Miljørapportens ikke-tekniske resumé fremgår desuden af lokalplanen, jf. bilag 1.

Følgende emner er behandlet i miljøvurderingen: Befolkningen og menneskers sundhed, herunder trafik, støj, skygge, vind og luftforurening samt biologisk mangfoldighed, flora og fauna, jordbund, vand, luft og klimatiske faktorer, materielle goder og landskab.

#### Konkret projekt og VVM

Efter en endelig vedtagelse af lokalplan K107, skal bygherre fremsende et konkret og detaljeret projekt for realiseringen af byggemulighederne i henhold til lokalplanens bestemmelser. Det konkrete projekt skal miljøvurderes (VVM) før det kan godkendes. Processen for en miljøvurdering af et konkret projekt (VVM) tager typisk omkring 9-12 mdr. at gennemføre fra start til slut. En afgørelse om tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven (VVM) bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden efterfølgende år. Projektet skal altså være påbegyndt inden der er gået 3 år fra tilladelsen er givet for, at tilladelsen anses for udnyttet. En ansøgning om byggetilladelse betragtes ikke som at projektet er påbegyndt.

### Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### Retsgrundlag

Planloven, Lov om planlægning, LBEK. nr. 1157 af 1. juli 2020

Miljøvurderingsloven, Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBEK. nr. 1976 af 27. oktober 2021.

### FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Planforslaget understøtter FN's verdensmål nr. 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund samt målsætningerne i Byrådets Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politik der er udmøntningen af pejlemærket "Bygninger og byrum skaber liv" fra Byrådets arbejdsgrundlag.

### Kompetence

Byrådet.

### Kommunikation

Efter endelig vedtagelse af lokalplanen, bliver lokalplanen offentliggjort på kommunens hjemmeside samt i det statslige register plandata. Desuden informeres ejere og lejere i lokalplanområdet samt indsendere af høringsvar direkte med brev.

### Indstilling

1. At lokalplan K107 med ændringerne, der fremgår af bilag 2 vedtages endeligt.
2. at tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse vedtages endeligt.

### Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-10-2022

Anbefaler administrationens indstilling.

Udvalget ønsker, at der skal sikres flere forskellige boligstørrelser, herunder også mindre boliger på maksimalt 65 m<sup>2</sup> og 85 m<sup>2</sup>. Der ønskes endvidere etablering af seniorbofællesskab.

F stemmer imod endelig vedtagelse af lokalplanen.

### Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Anbefaler Plan, Trafik- og Klimaudvalgets indstilling med supplerende bemærkning at udvalget opfordrer til, at administrationen deltager i et fælles arbejde med Hørsholm Kommune med henblik på at afdække hensigtsmæssige trafikale løsninger for trafikken til NGG og nabobebyggelserne uden for lokalplanområdet. Arbejdet skal se samlet på

trafikafviklingen på især Usserød Kongevej i takt med udviklingen i alle byudviklingsprojekter i området i de to kommuner.

Udvalget anbefaler at lokalplanen suppleres med en bestemmelse om at minimum 10 pct. af etageboligerne skal have en boligstørrelse på mellem 55-65 m<sup>2</sup> og minimum 10 pct. af etageboligerne skal have en boligstørrelse på 75-85 m<sup>2</sup>

F stemmer imod endelig vedtagelse af lokalplanen.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan K107

Ændringer

Høringsnotat

Samlede høringssvar

Supplerende notat - kommentarer til høringssvar fra Cowi

Miljørapport inkl sammenfattende redegørelse

Bilag - Notat Overvejelser om max boligstørrelse.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 199: Beslutning om vedtagelse af udbygningsaftale til lokalplan K107

21/12807

## Beslutningstema

Beslutning om godkendelse af udbygningsaftale til lokalplan K107.

## Sagsfremstilling og økonomi

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan K107 for Kokkedal bymidte syd, FORMAT projektet på Cirkelhusgrunden, har grundejer tilbudt at indgå en frivillig udbygningsaftale om infrastruktur i henhold til planlovens §21b, jf. bilag 1. Byrådet vedtog på møde den 28. februar 2022 udkast til udbygningsaftale. Udkast til udbygningsaftale blev offentliggjort 23. marts 2022. Der er ikke indkommet bemærkninger til udbygningsaftalen.

### Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget, er der gennemført flere trafikale analyser. Analyserne viser, at etableringen af en ny bymidte med op til 65.500 m<sup>2</sup> byggeri med detailhandel, service, boliger, skole, kultur o.l. funktioner heraf op til 26.000 m<sup>2</sup> detailhandel, vil generere øgede trafikmængder i en grad som forudsætter trafikale ændringer både i det eksisterende trebenede kryds Usserød Kongevej/Christianshusvej og i det eksisterende signalregulerede kryds Usserød Kongevej/Egedalsvej/Egevangen.

### Udbygningsaftalen

Med tilvejebringelsen af lokalplan K107 muliggøres realiseringen af byudviklingsprojektet. I henhold til planlovens §21b kan kommunen indgå en aftale på opfordring af grundejer med henblik på at bygge infrastrukturanlæg, som kan håndtere den forventede trafik.

Generelt kan en udbygningsaftale indeholde bestemmelser om at en grundejer helt eller delvist skal udføre eller afholde udgifterne til de fysiske infrastrukturanlæg som skal etableres for at virkeliggøre planlægningen.

I denne udbygningsaftale, er der indgået aftale om, at grundejer afholder alle udgifter forbundet med realisering af de trafikale løsninger som er beskrevet ovenfor. Fredensborg Kommune har betinget at kommunen kan stå for projektering og anlæg af de trafikale ændringer. De interne udgifter hertil er ligeledes omfattet af udbygningsaftalen. Grundejer stiller garanti på entreprisesummen, jf. punkt 5 i bilag 1. Aftalen er betinget af, at lokalplan K107 vedtages endeligt og bortfalder dermed, hvis ikke det sker.

### Proces

Udbygningsaftalen er behandlet i følgende proces:

1. 28.02.2022: Udkast til udbygningsaftale godkendes af byrådet
2. 23.03.2022: Udkast til udbygningsaftale offentliggøres sammen med forslag til lokalplan K107. Offentliggørelsen sker på kommunens hjemmeside samt i plandata, som er det statslige register hvor også kommune- og lokalplaner og planforslag offentliggøres. Desuden skrives der ud til ejere og lejere i området samt naboer og andre som udbygningsaftalen kan have væsentlig betydning for.
3. Denne sag: Endelig godkendelse af udbygningsaftalen skal ske samtidig med endelig godkendelse af forslag til lokalplan K107.

I henhold til planlovens §58b er det ikke muligt at indgive klage over udbygningsaftaler til andre myndigheder end Fredensborg Kommune.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

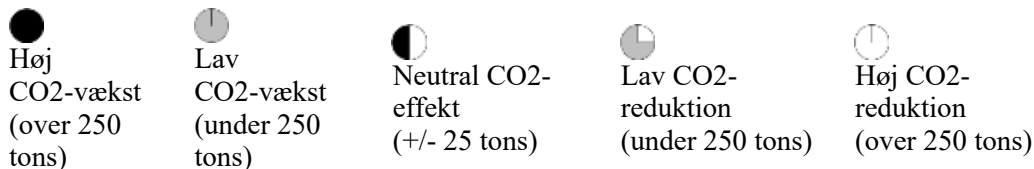
## Retsgrundlag

Planloven (Lov om planlægning, LBEK. nr. 11557 af 1. juli 2020)

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

## Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Vurdering af direkte CO2-effekt (sæt 1 kryds)



På nuværende tidspunkt må det antages, at den øgede trafikmængde vil medføre en vis CO2-vækst. Det bør dog vurderes samlet og ikke i denne separate sag.

### Kompetence

Byrådet.

### Kommunikation

Den endeligt godkendte udbygningsaftale offentliggøres sammen med den endeligt vedtagne lokalplan. Endvidere sendes der brev direkte til ejere og lejere, der er omfattet af lokalplanen samt til indsendere af høringssvar.

### Indstilling

1. At udbygningsaftale, bilag 1, godkendes.

### Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-10-2022

Anbefaler administrationens indstilling.

F stemmer imod, da man er imod lokalplanen.

### Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Anbefaler Plan, Trafik- og Klimaudvalgets indstilling.

F stemmer imod, da man er imod lokalplanen.

### Bilag

Udbygningsaftale

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 200: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan N110 Nivå Bymidte

22/12203

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan N110 med tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse.

## Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet besluttede den 20. juni 2022, at vedtage forslag til Lokalplan N110 Nivå Bymidte, etape 2.

I oktober 2020 vedtog Byrådet Lokalplan N107 Nivå Bymidte, som havde til formål at muliggøre realiseringen af 1 etape af den Strategiske byudviklingsplan for Nivå Bymidte, som bl.a. omfatter de nye dagligvarebutikker. Lokalplan N110 Nivå Bymidte har til formål at muliggøre en realiseringen af 2 etape af den Strategiske byudviklingsplan. Lokalplanen udlægger nye arealer til de offentlige funktioner under projektet, Generationernes Hus (skole, idræt/hal, svømmehal, kultur/bibliotek), til boliger, grønne arealer, offentlige byrum og parkering. I mindre omfang vil lokalplanen også give mulighed for detailhandel, liberalt erhverv og publikumsorienteret serviceerhverv. Lokalplan N110 Nivå Bymidte, etape 2 er vedlagt som bilag 1 til sagen.

Forslag til Lokalplan N110 har været i høring i perioden den 24. juni til den 29. august 2022. Som led i den offentlige høring blev der den 18. august 2022 afholdt et velbesøgt borgermøde i NKK hallen. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 41 høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til, at administrationen foreslår en række ændringer til den endelige lokalplan. Ændringerne fremgår af bilag 4 Samlet indstilling til ændringer.

### Hovedtræk i høringssvarenes synspunkter

I det følgende opsummeres hovedtrækkene i de fremsatte synspunkter fra høringssvarene. En mere fyldestgørende gennemgang fremgår af bilag 2 Høringsnotat, som indeholder et kommenteret resumé af alle høringssvarene. Derudover kan alle høringssvar læses i deres fulde længde i bilag 3 Alle høringssvar.

### Etageantal

Flere høringssvar omhandler etageantal og bygningernes højder. Det gennemgående synspunktet er, at der maks. bør være 3 etager. I randbebyggelsen i Delområde H og I bør der maksimalt være 2 etager og enkelte giver udtryk for at byggeri må være maksimalt 1 etage. Der peges også på at der bør fastsættes en maks. bygningshøjde for bygninger i max 2 etager i Delområde H og I.

### Bebyggelsens fremtræden

Enkelte bemærker, at bebyggelsen i Delområde H ikke passer til den eksisterende nabobebyggelse, hverken i udtryk eller materiale-/farvevalg. Ny bebyggelse bør opføres med facader i gule tegl og tage bør være med 30 grader og røde tegl, så det svarer til bebyggelserne ved Klinken, Skiftet og Koppen, og som er typisk for Nivå generelt.

### Grønne områder/grønt udtryk

Flere bemærker, at planen er for intensiv og presser de grønne ambitioner for en grøn bymidte. Bl.a. bør der ikke bygges i Delområde H i den nuværende bypark øst for hovedstien. Bynaturkilen er for smal og presses yderligere af den nord-sydgående stiforbindelse gennem området. Eksisterende egetræer omkring den nuværende boldbane bør sammen med andre træer/trægrupper søges bevaret.

### Trafik og trafikstøj

Flere høringssvar omhandler den overordnede trafikløsning for Nivå Bymidte med et trafikalt loop i form af en Bygaden. Det gennemgående synspunkt er, at der ikke bør være gennemkørende trafik mellem Nivåvej og Niverødvej for personbilkørsel. At det skal være muligt at afsætte skolebørn nord for skolen, så skoletrafik fra det nordlige Nivå ikke ledes af den østlige Bygade via Niverødvej til skolen. At trafikløsningen medføre væsentlig øget trafikbelastning og dermed støjgene for bebyggelserne syd for Niverødvej og de planlagte boliger nord for. At der ikke bør planlægges for ny bebyggelse, som forudsætter et støjhegn langs Niverødvej. At den øgede trafik skaber farlige krydsninger for bløde trafikanter, hvor stiforbindelser går på tværs, bl.a. på Niverødvej. At blandingen af forskellige trafikanter (fodgængere, cyklister mv.) på Bystrøget er u hensigtsmæssigt for ældre borgere.

### Støj fra boldbane i Sportskilen

Enkelte høringssvar bemærker, at den planlagte boldbane ligger for tæt på plejecentret Mergeltoften og boligerne ved Klinken mv. Boldspil og andre idrætsaktiviteter vil medføre støjgener særligt i skoletiden.

## Administrationens bemærkninger

### Etageantal

Lokalplanområdet er stationsnært område. Det følger af kommuneplanen og den statslige Fingerplan, at stationsnære områder skal udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed. Dette betyder, at der generelt i de stationsnære områder (typisk bymidter) kan bygges højere og tættere end i andre byområder.

Lokalplanen sikrer skalamæssig variation i bebyggelsen ved en differentieret etagehøjde på 2, 3 og punktvis 4 etager. Lokalplanen fastlægger, at bebyggelse i bymidtens randområde maks. må være 2 etager, hvilket sikrer en naturlig overgang mellem den omkringliggende boligbebyggelse og det større boligbyggeri i 3 og 4 etager længere inde i bymidten. Udover at sikre skalamæssig variation bidrager byggeri i 3 og 4 etager til at frigive arealer til byrum og grønne områder. Byggeri i 3 og 4 etager medvirker samtidig til, at understrege karakteren af at man færdes i en bymidte med veldefinerede byrum og gadeforløb. Det bemærkes endvidere, at der også nord for Nivåvej (i det nye boligområde ved Teglsøerne), i lighed med det planlagte byggeri i Nivå bymidte, er opført punktvis byggeri i 3 og 4 etager, ligesom der også nogle i nabobebyggelse til bymidten arbejdes med 2 etager. Det vurderes derfor at byggeri 2, 3 og punktvis 4 etager skalamæssigt udgør en fin balance mellem Nivås eksisterende boligbebyggelse og visionen om at skabe en levende bymidte.

### Bebyggelsens fremtræden

Det vurderes, at bebyggelsen i bymidten vil blive for ensartet, hvis alt blev opført i gule facadetegl og røde tegltage. Der planlægges netop for at skabe en oplevelsesrig og mangfoldig bymidte, hvilket arkitekturen bør afspejle.

For Delområde H er byggefelter udlagt i en viftestruktur med passager mellem de enkelte husrækker. Den yderste husrække er i 2 etager (svarende til nabobebyggelsen ved Skiftet og Koppen) som rejser sig til 3-4 etager i den bagvedliggende husrække. Derved "trækkes" den eksisterende vifteformede bebyggelsesstruktur fra nabobebyggelserne ind i bymidten, ligesom bygningshøjden med 2 etager i første række medvirker til en glidende overgang til den noget større bebyggelse mere centralt i bymidten. Den vifteformede bebyggelsesstruktur sikrer samtidig en bebyggelse med en åben karakter med frie passager og visuel forbindelse mellem de enkelte husrækker. Ligesom der ikke bliver direkte udsyn fra vinduer i den nye bebyggelse til nabobebyggelsen. Arkitektonisk sikres sammenhæng til eksisterende nabobebyggelse ved at stille krav om facader i hovedsageligt tegl samt saddeltage i tegl i første husrække.

### Grønne områder/grønt udtryk

Bymidten skal fungere som et område, hvor man bor, går i skole, dyrker idræt og har lyst til at opholde sig i de omkringliggende rekreative bymiljøer. Lokalplanen udlægger arealer til bebyggelse, grønne områder og infrastruktur i overensstemmelse med principper i den Strategiske byudviklingsplan, herunder Delområde H i den nuværende bypark øst for hovedstien. Ny boligbebyggelse i randen af bymidten skal fungere som "bindeled" mellem det eksisterende Nivå og bymidten.

Balance mellem grønne områder og nybyggeri sikres bl.a. ved de to nord-/sydgående grønne kiler (Sportskilen og Bynaturkilen) som samtidig skaber forbindelser til de omkringliggende naturområder: Nivå Ådal i syd og Lergravssøerne i nord. Det vurderes, at planen vil have en positiv påvirkning på bylivet, trygheden og den rekreative brug af bymidten som helhed og af områder udlagt til rekreative grønne områder. Den nuværende bypark bliver omdannet til Sportskilen. Et offentligt grønt område hvor aktiviteter som petanque, træning, boldspil, multibane, streetanlæg og andre tiltag, vil forbedre mulighederne for at anvende området til forskellige rekreative interesser, hvor området i dag hovedsageligt er én stor monofunktionel græsplæne. Den nuværende boldbane til Nivå Skole omdannes til Bynaturkilen. Et offentligt grønt område, som sikrer klimatilpasning og tilføjer bymidten et naturpræg med plads til særlige biotoper på bakker og i våde lavninger. Bynaturkilen vil opleves i sammenhæng med de offentlige friarealer knyttet til den nye skolegård. Gennem Bynaturkilen løber et nord-/sydgående stisystem, som sikrer forbindelse igennem bymidten og sammenhæng til Nivås overordnede stisystemer. Ved at integrerer boliger, de mange rekreative aktiviteter og nye stisystemer igennem området, øges antallet af borgere, der passerer og tager ophold i området hele døgnet, hvilket giver øget tryghed, som vil være positivt for bymidten under et.

Principperne i den Strategiske byudviklingsplan muliggør ikke bevaring af alle de gamle egetræer omkring boldbanen, da planen fastlægger en fortætning i det område. Det anbefales, at enkelte solitære træer og grupper af træer udpeges som bevaringsværdige i lokalplanen. Træer som er fundet mulige at bevare fremgår af kort i bilag 4 Samlet indstilling til ændringer.

### Trafik og trafikstøj

Den overordnede trafikale løsning i Lokalplan N107, etape 1 og i Lokalanen N110, etape 2 følger principperne i den Strategiske byudviklingsplan. Gennemkørende trafik fra Nivåvej til Niverødvej som del af det trafikale loop med Bygaden, etableres for at gøre bymidtens funktioner tilgængelige i et let forståeligt og sammenhængende vejforløb. Med loopet skaber man liv i hele bymidten og sikre en naturlig overvågning af de områder, der i dag føles utrygge. Trafikken

afvikles med lav hastighed. De flere indgange til bymidten vil bidrage til at sprede trafikken, herunder også morgentrafikken til skolen. Lokalplanen regulere ikke, at Bygaden forbi den planlagte skole skal være ensrettet. Visionen er, at det kun er "Kiss n ride" området forbi skolen, der skal være ensrettet. Dette skal sikre en trafiksikker afsætning af skolens elever. Det vil være muligt for skolebørn, som bliver kørt i skole fra det nordlige Nivå, enten at parkere på den store parkeringsplads ved de nye dagligvarebutikker eller på den mindre parkeringsplads bag biblioteket, hvorfra der er kort gåafstand til skolen.

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet en Miljøvurdering for lokalplanområdet. Ifølge Miljøvurderingen forventes der en årsdøgntrafik på 1500 biler på den sydøstlige del af Bygaden mod Niverødvej. I den sydlige del af Bygaden, der løber forbi den planlagte skole forventes en årsdøgntrafik på 500 biler. Ingen af disse tal vurderes høje, set i forhold til Niverødvejs udformning og hidtidige brug. Det er korrekt, at beboerne ud til den østlige del af Niverødvej vil opleve en væsentlig stigning i trafikken i forhold til i dag. Mængderne vil dog være lavere end de 2000 biler i døgnet, som der hidtil har været i den vestlige del af Niverødvej. Til sammenligning er der flere boligveje i kommunen, hvor der er en tilsvarende trafik. På Boserupvej i Humlebæk er der f.eks. registreret 1400 biler i døgnet og på Niverødgårdsvej er der registreret 1800 biler i døgnet.

Ved nybyggeri gælder, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj på 58 dB (for blandede byområder) skal overholdes for boliger og primære udendørs opholdsarealer. Som del af Miljøvurderingen er der udarbejdet en støjkortlægning, som efterfølgende er udvidet til også at omfatte bebyggelserne syd for Niverødvej. Støjkortlægningen viser værdier, der på nær 2 facadepunkter på 60 dB, ligger under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi. For den planlagte bebyggelse nord for Niverødvej i Delområde I viser støjkortlægning værdier op til 62 dB tættest på Niverødvej. Støjhegn er en af mulighederne for at reducere støjen. Støjsolering af facader, placering og indretning af bebyggelsen, så bygningerne i sig selv fungerer som støjskærm for opholdsarealer, er en anden måde. Lokalplanen fastlægger byggefeltet, der rummer fleksibilitet i forhold til placering og indretning af den nye bebyggelse. Hastigheden har endvidere betydning for den afledte trafikstøj og en reduktion af hastigheden på Niverødvej, sådan at støjforholdene forbedres, anbefales derfor belyst i den videre proces for Nivå bymidteprojekt. Det bemærkes, at Niverødvej ligger uden for lokalplanområdet, og lokalplanen kan derfor ikke medtage bestemmelser om indretning af Niverødvej.

Støj fra boldbane i Sportskilen

Placeringen af den nye boldbane, som erstatter den nuværende, følger principperne i den Strategiske byudviklingsplan. Ved at placere boldbanen i planområdets vestlige del, vil den ligge i sammenhæng med den nuværende NKK-hal og skolens nye hal og sammen med de øvrige planlagte anlæg (multibane, street-anlæg mv.) udgøre et samlet grønt rekreativt aktivitetsområde i bymidten (Sportskilen). Sportskilen er en del af den strategiske ambition om at skabe en levende og tryk bymidte. I skoletiden vil børnene bidrage aktivt til at realisere denne ambition, når de spiller bold og har andre former for udendørs idrætsundervisning. Uden for skoletiden vil boldbanen alene blive brugt til sporadisk boldspil og leg, mens organiseret boldspil vil foregå på Karsemosegård Idrætsanlæg.

Miljørapport og sammenfattende redegørelse

Der er gennemført miljøvurdering af planforslaget i henhold til miljøvurderingslovens §8, stk. 2. Efter afslutningen af den offentlige høring af lokalplanforslaget inkl. miljørapport, er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse indeholder oplysninger om, hvordan miljøhensyn er integreret i lokalplanen, hvordan miljørapport og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning. Miljørapporten inkl. sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag 5.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Planloven og Miljøvurderingloven

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

4. Bygninger og byrum skaber liv
6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem
7. Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor
8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

9. Industri, innovation og infrastruktur
11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

## **Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning**

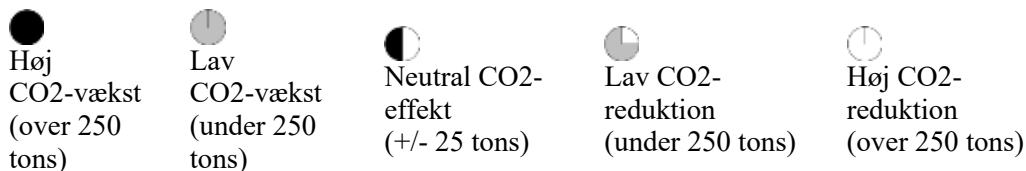
## Vurdering af direkte CO2-effekt (sæt 1 kryds)

Sagsnummer:

Dato for effekt-vurdering: 22.05.2022

Yderligere specificering af effektvurdering, i dokumentet: (33) Nivå lokalplansforslag

X



Noter:

Til sammenligning: I 2018 blev der udledt næsten 200.000 CO2 i Fredensborg Kommune fra el, transport og varme. Det svarer til ca. 5 tons CO2 pr. borger. Energistyrelsens "Global afrapportering" fra april 2021 opgør hver danskers klimaaftryk inkl. Import/eksport til 11 tons CO2/år. Concito opgør (juli 2021) klimaaftrykket til 17 tons CO2/år i alt pr. dansker.

Bemærk: Reduktion eller vækst i CO2 som fremgår af dette skema, har ingen direkte indflydelse på CO2-opgørelsen af kommunens CO2-udledning eller det nationale mål om 70% reduktion af CO2 inden 2030.

Uddybning:

Langt størstedelen af CO2-udledningen sker i anlægsfasen og derfor vurderes CO2-udledningen at være høj.

Beregningerne er kun et indledende overslag og resultaterne skal anses for at være første skridt på vejen mod videre præcisering af CO2eq-belastningen forbundet med projektet. Det forudsættes, at det samlede projekt overholder bygningsreglementets grænseværdier, gældende fra 2023.

Der er gennemført beregninger baseret på henholdsvis den obligatoriske grænseværdi og den frivillige grænseværdi.

CO2-udledning ved obligatorisk grænseværdi

Baseret på en livscyklusberegning er nybyggeri af Delområde A-D beregnet til at udlede maksimalt 15.360 ton CO2eq, svarende til ca. 307 ton pr. år (anlæg og drift). Beregnet ud fra en forventet levetid på 50 år for bygningen og de maksimalt tilladte 25.600 etagemeter.

CO2-udledning ved frivillig grænseværdi

Baseret på en livscyklusberegning er nybyggeri af Delområde A-D beregnet til at udlede maksimalt 10.240 ton CO2eq, svarende til ca. 205 ton pr. år (anlæg og drift). Beregnet ud fra en forventet levetid på 50 år for bygningen og de maksimalt tilladte 25.600 etagemeter.

## Kompetence

Byrådet

## Kommunikation

Efter endelig vedtagelse af lokalplanen, bliver lokalplanen offentliggjort på kommunens hjemmeside samt i det statslige register plandata. Desuden informeres ejere og lejere i lokalplanområdet direkte med brev.

## Indstilling

1. At lokalplan N110 Nivå Bymidte, etape 2 med tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af Bilag 4 Samlet indstilling til ændringer.
2. At udvalget forelægges en særskilt sag med henblik på beslutning om hastighedsnedsættelse til 30 km/t på Niverødvej der kan nedbringe støjpåvirkningen gennem fartdæmpende foranstaltninger og sikre krydsninger for bløde trafikanter, som del af den videre proces for Nivå bymidteprojekt.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-10-2022**

F foreslår: I byggefelt E, F, G og H ændres den maksimale etagehøjde fra 4 etager til 3 etager. Bebyggelsesprocenten, den maksimale byggehøjde og det maksimale antal bebyggede m<sup>2</sup> nedsættes tilsvarende.

For stemmer 1: F  
Imod stemmer 6: A, B, C og V  
Forslaget faldt dermed.

V foreslår etageantal for I2, I4 og sydlig del af I5 max 1 1/2 plan. For H1, H2 og H3 byttes mht. placering af 3. og 4. etage. Til gengæld støtter V at der sættes op til max. 4 etager i J1 og G2.

For stemmer 2: V  
Imod stemmer 4  
Undlader 1: F  
Forslaget faldt hermed.

V foreslår at byggefelt K1 tages ud

For stemmer 2: V  
Imod stemmer 4  
Undlader 1: F  
Forslaget faldt hermed.

V foreslår, at trafik til/fra skole, institutioner og hallen skal ske til/fra Nivåvej og ikke belaste Niverødvej.

For stemmer 2  
Imod stemmer 5  
Forslaget faldt hermed.

Et flertal anbefaler herefter administrationens indstilling punkt 1 og 2

For stemmer 6: A, B C og V  
F tager forbehold på grund af byggehøjden.

Udvalget anbefaler - vedr. indstillingens punkt 2 - at der som del af den videre proces for Nivå bymidteprojekt forelægges en særskilt sag med henblik på beslutning om hastighedsnedsættelse til 30 km/t på hele Niverødvej frem til rundkørsel på Nivåvej for at nedbringe støjpåvirkningen gennem fartdæmpende foranstaltninger og dermed sikre krydsninger for bløde trafikanter.

Et samlet udvalg foreslår Økonomiudvalget, at Fredensborg Kommune, ved salg af et eller flere kommunale arealer inden for Nivå Bymidte, vil betinge sig, at der opføres mindst et seniorbofællesskab og gerne øvrige bofællesskaber på arealet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022**

F foreslår: I byggefelt E, F, G og H ændres den maksimale etagehøjde fra 4 etager til 3 etager. Bebyggelsesprocenten, den maksimale byggehøjde og det maksimale antal bebyggede m<sup>2</sup> nedsættes tilsvarende.

For stemmer 1: F  
Imod stemmer 9: A, B, C, V og FSK  
Forslaget faldt hermed.

V foreslår etageantal for I2, I4 og sydlig del af I5 max 1 1/2 plan. For H1, H2 og H3 byttes mht. placering af 3. og 4. etage.

For stemmer 2: V  
Imod stemmer 7: A, B, C og FSK  
Undlader 1: F  
Forslaget faldt hermed.

V foreslår at byggefelt K1 tages ud  
For stemmer 2: V  
Imod stemmer 7: A, B, C og FSK  
Undlader 1: F  
Forslaget faldt hermed.

V foreslår, at trafik til/fra skole, institutioner og hallen skal ske til/fra Nivåvej og ikke belaste Niverødvej.  
For stemmer 2: V  
Imod stemmer 8: A, B, C, FSK og F  
Forslaget faldt hermed.

Udvalget anbefaler - vedr. indstillingens punkt 2 - at der som del af den videre proces for Nivå bymidteprojekt forelægges en særskilt sag med henblik på beslutning om hastighedsnedsættelse til 30 km/t på hele Niverødvej frem til rundkørsel på Nivåvej for at nedbringe støjpåvirkningen gennem fartdæmpende foranstaltninger og dermed sikre krydsninger for bløde trafikanter.

Økonomiudvalget anbefaler, at Fredensborg Kommune, ved salg af et eller flere kommunale arealer inden for Nivå Bymidte, vil betinge sig, at der opføres mindst et seniorbofællesskab og gerne øvrige bofællesskaber på arealet.

Et flertal anbefaler herefter Plan-, Trafik- og Klimaudvalgets indstillingspunkter 1 og 2  
For stemmer 9: A, B, C, V og FSK  
F tager forbehold på grund af byggehøjden.

## **Bilag**

Bilag 1 Lokalplan N110.pdf

Bilag 2 Høringsnotat.pdf

Bilag 3 Alle høringssvar.pdf

Bilag 4 Samlet indstilling til ændringer.pdf

Bilag 5/1 Miljørapport Nivå Bymidte.pdf

Bilag 5/2 Sammenfattende redegørelse for miljørapport.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 201: Beslutning om lokalisering af fælles vandressourcecenter for 5 nordsjællandske kommuner

22/22878

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning, om Fredensborg Kommune skal arbejde for, at der kan lokaliseres et fælles vandressourcecenter i kommunen til behandling af spildevand for Fredensborg Kommune og fire andre kommuner i Nordsjælland.

## Sagsfremstilling og økonomi

Det er Fredensborg Kommunes vision at være en bæredygtig kommune i udvikling. Kommunens Grønne politik, Planstrategi 2020, Kommuneplan 2021 og kommunens første Klimaplan DK2020 fastlægger krav til CO2 reduktion og viser, hvordan det bl.a. skal ske ved i den fysiske planlægning at arbejde med helhedsorienterede løsninger, der skaber gode rammer for udvikling og for at opnå° en rigere natur, et renere miljø og forebygge og forhindre klimaforandringer.

Klimamålene, der beskrives i kommunens DK2020-klimaplan, er centrale pejlemærker i den fysiske planlægning – både i forhold til at reducere udledningerne af drivhusgasser og sikre kommunen mod oversvømmelser og øvrige konsekvenser af klimaforandringerne. For at nå kommunens ambitiøse målsætning om at reducere CO2-udledningerne med mindst 75 pct. i 2030 i forhold til udledningerne i 1990 og blive klimaneutral senest i 2040, vil der blandt andet blive brug for teknologiske løft, som et fælleskommunalt rensningsanlæg vil kunne levere på.

Fredensborg Forsyning, der renser kommunens spildevand, har behov for at udvide kapaciteten de kommende år og implementere tekniske løsninger på skærpede krav til fremtidens vandrensning. Det forudsætter implementering af nye teknologier til rensning af spildevandet og håndtering af spildevandsslam på fremtidige anlæg. Krav der er med til presse pladsbehovet på de nuværende anlæg, der ligger på lokaliteter hvor udvidelser ikke er mulige. I Hørsholm, Allerød, Rudersdal og den nordlige del af Furesø Kommune arbejdes der tilsvarende på at udvide kapaciteten og samle spildevandsrensningen på et højteknologisk vandressourcecenter.

På et møde i foråret har borgmestrene fra henholdsvis Fredensborg og Hørsholm kommuner aftalt at afdække potentialerne i et fælles, samlet højteknologisk vandressourcecenter, der behandler alle fem kommuners spildevand og sikrer en grønnere og mere omkostningseffektiv spildevandsrensning til borgerne i kommunerne.

Hvis et fælles kommunalt vandressourcecenter placeres i Fredensborg Kommune, vil anlægget sikre kommunen en samlet fremtidssikret løsning på spildevandsudfordringen. Samtidig vil et sådan anlæg kunne levere fjernvarme til op mod 8000 husstande i kommunen og dermed bidrage positivt til kommunens CO2-regnskab. Tilsvarende vil det have en positiv effekt på vandmiljøet i kommunen, da et højteknologisk anlæg vil rense vandet væsentligt bedre end i dag, samtidig med at det rensede vand vil blive udledt længere ud til Øresund fremfor de mindre og mere biologisk følsomme vandmiljøer i åer samt i Nivå bugt.

Fredensborg kommune er en kommune i vækst og udvikling med et stigende befolkningstal, hvilket også betyder et fremtidigt behov for øget rensning af spildevand. Fredensborg og Nivå renseanlæg og Usserød renseanlæg i Hørsholm (modtager spildevand fra Kokkedal) vil indenfor det kommende årti mangle kapacitet og der er behov for udvidelser. Samtidig forudsætter øgede krav til kvaliteten af rensningen at der sker en teknologisk opgradering af anlæggene, der kræver en udbygning af anlæggene.

I kommunerne syd for Fredensborg Kommune er det fælleskommunale forsyningsselskab, Novafos, blevet stillet til opgave at finde den bedste rensstruktur for kommunernes spildevandsrensning og der arbejdes aktuelt på at finde en lokalitet til et fælles vandressourcecenter for Furesø, Rudersdal, Allerød og Hørsholm Kommuner. Anlægget skal have en samlet kapacitet på 200.000 PE (personækvivalenter).

Mulighederne for et samarbejde om en fælles struktur har været drøftet kommunerne imellem tidligere. Tilbage i 2016 behandlede Byrådet en sag om et samarbejde om en fælles struktur, men kommunerne i Novafos besluttede dengang at arbejdede i andre retninger. De fælles udfordringer kommunerne i dag står overfor har gjort det relevant at genoptage mulighederne for et samarbejde.

Udviklingsperspektiver ved et fælles vandressourcecenter  
Grøn energi til Fredensborg

Hvis et fælles vandressourcecenter placeres i Fredensborg Kommune, vil det bidrage positivt til den grønne omstilling af kommunen samt til at kommunen kan nå sine ambitiøse klimamål blandt andet gennem reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen og øvrige drivhusgasser, samt gennem en grøn omstilling af varmforsyningen. Det fælles vandressourcecenter vil kunne producere grøn fjernvarme til ca. 8000 husstande.

Anvendelsen af de nyeste teknologier skal minimere lattergasemissioner og sikre en rensning af miljøfremmede stoffer som lægemidler vil medføre at der anvendes mindre energi i produktionen end på de gamle anlæg.

Samtidig vil vandressourcecentret have mulighed for en produktion af grøn bionaturgas ved at omdanne biogas til bionaturgas, som kan leveres til naturgasnettet. Renseanlæggene i Fredensborg er i dag energiforbrugende.

#### CO<sub>2</sub> regnskabet i Fredensborg Kommune

I kommunens klimaplan har kommunen forpligtiget sig til ambitiøse målsætninger om at reducere CO<sub>2</sub>-udledningerne fra kommunen som geografisk område med mindst 75 pct. i 2030 i forhold til udledningerne i 1990 og opnå netto nuludledning senest i 2040. CO<sub>2</sub> bidraget fra etableringen af et vandressourcecenter af denne størrelse samt den daglige drift vil påvirke CO<sub>2</sub> regnskabet i Fredensborg Kommune.

Det er de indledende forventninger, at den overskydende fjernvarme svarende til forbruget i ca. 8.000 husstande årligt vil erstatte en mindre grøn opvarmning i de pågældende husstande og dermed hvert år bidrage positivt til CO<sub>2</sub> regnskabet i kommunen. Det er isoleret set en stor positiv ændring da der aktuelt ikke sker en udnyttelse af overskudsvarme fra de eksisterende renselanlæg i kommunen.

Muligheden for at producere bionaturgas på et vandressourcecenter vil i sig selv også påvirke CO<sub>2</sub> regnskabet positivt og indirekte bidrage til forsyningssikkerheden i Danmark (naturgasnettet).

Anvendelsen af moderne teknologier, der bl.a. begrænser udledningerne af lattergas i forbindelse med håndteringen af spildevand, og de driftsfordele, der følger af en stordrifts effektivisering et fælles anlæg vil også bidrage positivt til klimaregnskabet.

#### Omkostningseffektiv forbedring af vandmiljøet

De renselanlæg Fredensborg Kommunes borgere udleder til i dag vil blive mødt af skærpede krav til rensning når de skal udvides. Det samme gælder for Novafos renselanlæg. På det fælles vandressourcecenter kan implementering af ny teknologi til bedre rensning og til bedre slamhåndtering gøres mere omkostningseffektiv da vandressourcecentret bliver større og initialomkostningerne vil blive mindre per indbygger.

#### Eksisterende renselanlæg i Fredensborg Kommune

På de tre eksisterende renselanlæg i Fredensborg Kommune skal der ved gennemførelse af projektet etableres pumpestationer til transport af spildevandet til vandressourcecentret. Arealer der bliver ledige kan bruges til anden formål som fx bedre klimasikring af lokalsamfundene ved ekstremregn. Forsyningen og kommunen skal i samarbejde udarbejde en plan for arealanvendelsen.

#### Design af vandressourcecentret

Der vil være fokus på bæredygtige og lokalt tilpassede løsninger, i forbindelse med placering og design af vandressourcecenteret. Mulighederne for at tilkoble varige energikilder som fx solceller på facaden, rekreative områder i tilknytning til anlægget eller arealer der kan øge biodiversiteten i området vil blive undersøgt i designfasen. Ligeledes er der potentiale for, at Vandressourcecentret kan blive et fyrtårn i formidling af vandets vej og den grønne omstilling. Den konkrete udformning af designparametrene vil afhænge af lokationen og skal fastsættes af kommunen og forsyningerne imellem.

Etableringen af et vandressourcecenter af denne størrelse forventes at kræve et areal på omkring 10 ha. Derudover er det muligt at afsøge muligheden for at skaffe ejerskab til supplerende naboarealer, hvis der ønskes plads til VE produktion ved anlægget eller plads til andre grønne tekniske funktioner, der kunne drage synergi af naboskabet til et vandressourcecenter.

Udover selve anlægget skal der føres spildevandsledninger af en vis størrelse frem til anlægget fra de involverede kommuner ligesom der skal etableres en ny stor Øresundledning til det rensede spildevand.

#### Udviklingsproces

Første fase bliver en lokaliseringsfase hvor egnede lokaliteter i Fredensborg Kommune analyseres. Anlægget vil, for at sikre tilstrækkeligt areal skulle placeres i det åbne land. Der vil i placeringsanalysen blive taget hensyn til dei Fredensborg Kommune gældende beskyttelsesinteresser som transportkorridorer, beskyttede landskaber mv.

Det nye vandressourcecenterets placering skal også tage højde for nærhed til naboer, placering i landskabet, muligheder for fremtidige udvidelser og plads til øvrige tekniske grønne anlæg som fx solceller mv. Endelig skal anlægget placeres strategisk i forhold til transport af spildevandet i ledninger fra Hørsholm, Allerød, Rudersdal og Furesø Kommune, afsætning af fjernvarme til fjernvarmenettet og afsætning af bionaturgas til gasnettet.

I forbindelse med valg af placering er det afgørende, at der gennemføres en særlig dialog med de kommende naboer til anlægget. Det skal dels sikre at der oplyses om anlæggets betydning for kommunens udvikling og dels give projektet mulighed for at tage højde for nabønsker der kan medvirke til at afbøde eventuelle oplevede gener fra anlægget.

Når der er truffet beslutning om en lokalitet skal der udarbejdes kommuneplantillæg, lokalplan, Miljøvurdering, VVM, Miljøgodkendelse, Spildevandsplan og øvrige nødvendige tilladelser.

#### Ressourcer

Kommunen er aktuelt involveret i flere byudviklingsprojekter i både land og by. Det anvendes der allerede i dag udviklings- og myndighedsressourcer, der hovedsageligt håndteres af administrationen indenfor gældende budgetter.

Et nyt fælles vandressourcecenter af denne størrelse og kompleksitet vil i ressourcetræk svare til at kommunen igangsætter et nyt byudviklingsprojekt. Beslutter kommunen sig samtidig for at arbejde med andre grønne tekniske anlæg, der med fordel kan opføres i nærheden af et vandressourcecenter, vil der være tale om et betydeligt projekt med en markant grøn profil.

Fredensborg Kommune står dog allerede med en udfordring for at finde løsninger til håndtering af spildevandet for kommunens borgere. Denne opgave forventes at kunne løses mere omkostningseffektivt i et udvidet samarbejde med Novafos og respektive ejerkommuner. Novafos og Fredensborg Forsyning vil kunne tilbyde at bidrage til denne udviklingsproces. Ikke desto mindre vil projektet forudsætte, at administrationen må nedprioritere andre opgaver, hvis projekt skal gennemføres indenfor det gældende budget.

Administrationen vil vurdere dette nærmere, hvis projektet sættes i gang, og fremlægge en sag om finansieringsmuligheder hhv. prioritering af sager.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

Ikke relevant

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål nr. 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund

## Kompetence

Byrådet

## Indstilling

1. At arbejde for en lokalisering af et fælles vandressourcecenter i kommunen, der skal behandle spildevand fra både Fredensborg Kommune og fire andre kommuner i Nordsjælland.

## Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-10-2022

Anbefaler administrationens indstilling, idet der ikke hermed er taget stilling til en realisering eller lokalisering.

## Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Anbefaler Plan-, Trafik- og Klimaudvalgets indstilling.

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 202: Orientering om seniorbofællesskaber og kommunens muligheder for at fremme dem

21/6787

## Beslutningstema

Der orienteres om mulighederne for etablering af seniorbofællesskaber i Fredensborg Kommune.

## Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet har med vedtagelsen af Bolig-, Arkitektur- og Ejendomspolitikken i 2020 og det nyeste budgetforlig for 2023-26 besluttet, at man ønsker at skabe gode boligmuligheder for alle herunder også seniorenede boliger og seniorbofællesskaber. Kommunens befolkningsprognose viser en markant stigning i gruppen af seniorer i kommunen, i særdeleshed borgere over 80 år, og der er en stor efterspørgsel efter boliger til disse grupper. Senioregnede boliger og seniorbofællesskaber er med til at understøtte, at kommunens borgere kan bo så længe som muligt i eget hjem, også med eventuelle funktionsnedsættelser.

Hvad er et seniorbofællesskab

Et seniorbofællesskab er seniorenede boliger, hvor beboerne indgår i et forpligtende fællesskab baseret på forskellige aktiviteter. Oftest er der fælles udendørs arealer, fælleshus og eventuelt andre fælles faciliteter i tilknytning til et seniorbofællesskab. Der findes forskellige varianter af seniorbofællesskaber i forskellige størrelser, der organiserer sig på hver deres måde. I Fredensborg Kommune findes eksempelvis det almene seniorbofællesskab "Strædet" i Humlebæk med 18 boliger. Det private seniorbofællesskab Kongeparken i Fredensborg har til sammenligning 67 boliger når det er fuldt udbygget. Oftest er et seniorbofællesskab forbeholdt personer over 50-55 år uden hjemmeboende børn. Generelt anbefales det, at seniorbofællesskaber hovedsageligt placeres nær offentlig transport og indkøbsmuligheder for at fremme beboernes mulighed for at klare dagligdagens gøremål uden at være afhængig af en bil.

Undersøgelser har vist, at et fællestæk ved seniorbofællesskaberne er, at boligformen ofte øger trygheden for den enkelte beboer og er med til at forebygge ensomhed. Livskvaliteten i seniorbofællesskaber opleves derfor som værende højere end beboere der bor i egen bolig.

Realdania har bl.a. lavet en række analyser på området og de peger på at beboere i seniorbofællesskaber medfører laverer kommunal udgifter til pleje mv. og der er indikationer af at beboere i seniorbofællesskaber i mindre grad bor i særlige boliger for ældre (plejehjem, beskyttede boliger). Der er særligt tre forhold der generelt gør sig gældende i forhold til kommunens sparede udgifter ved seniorbofællesskaber:

1. Produktivitetsstigning i form af besparelse på transporttid for omsorgspersonale ved at de ældre bor geografisk nær hinanden.
2. Reduktion i behovet for hjemmehjælp ved at fællesskabsinitiativer fordrer at naboer hjælper hinanden med mindre praktiske gøremål, der ellers krævede hjemmehjælp.
3. Mere effektiv indretning af ældreboliger, der gør ældre mere selvforsørgende.

Hvad kan byrådet gøre for at få flere seniorbofællesskaber til kommunen

Grundlæggende er der to overordnede tilgange til etableringen af seniorbofællesskaber. Man kan kalde dem for "græsrodderne" og "ejendomsselskaberne". Græsrodderne henviser til, at en gruppe seniorer går sammen om at etablere et bofællesskab med henblik på at flytte ind selv. Ejendomsselskaberne er, når en privat udvikler eller et alment boligselskab opfører seniorenede boliger med tilhørende fælles faciliteter med henblik på at sælge eller leje boligerne ud. I nogle tilfælde ansætter private ejendomsselskaber desuden en person, der hjælper med at planlægge og facilitere de fælles aktiviteter for bofællesskabets beboere.

Der er ikke hjemmel i planloven til at udlægge arealer der er forbeholdt en bestemt gruppe brugere eller beboere i hverken kommuneplan eller lokalplaner. Det indebærer, at byrådets handlemuligheder for at sikre seniorbofællesskaber er begrænsede.

En mulighed er gennem salg af kommunale ejendomme eller byggegrunde hvor man arbejder med udbudsbetingelser der kan sikre at der etableres et seniorbofællesskab i det færdige projekt. Det kunne fx være på arealer i Humlebæk Syd, Nivå Bymidte eller Cirkuspladsen i Humlebæk.

En anden mere indirekte mulighed er at tillade private udviklere at skabe boligbyggeri med en volumen der understøtter etableringen af seniorbofællesskaber, der oftest skabes i etagebyggeri på 3 eller flere etager.

En sidste mulighed er at føre en dialog med de almene boligselskaber om hvorvidt de kan skabe et seniorbofællesskab på én af deres ejendomme fx gennem fortætning. Det vil forudsætte at kommunen stiller med grundkapitalen som pt udgør op mod 10 % af byggesummen.

Derudover kan byrådet søge at skabe nogle generelle rammer, der kan gøre det attraktivt at etablere seniorbofællesskaber i kommunen. Det kan eksempelvis være med vejledning og inspiration til ”græsrodderne” om, hvilke skridt man skal igennem for at etablere et seniorbofællesskab, en let tilgængelig oversigt over kommunale grunde der er til salg. Administrationen tager allerede nu en dialog med interesserede private udviklere, der ønsker at bygge boliger i kommunen om mulighederne for at opføre seniorboliger.

Politisk behandling indtil nu

Under overskriften ”Boliger for alle” i budgetforlig 2021-2024 besluttede Byrådet at fremlægge en oversigt over arealer, som er egnet til, at der kan etableres seniorenede boliger og seniorbofællesskaber. Beslutningen tog sit udspring i Byrådets Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politik, der blev vedtaget i juni 2020. Oversigten over egnede arealer til seniorbofællesskaber og seniorenede boliger blev udarbejdet i samarbejde med Seniorrådet og Ældresagen Fredensborg. Byrådet besluttede den 21. juni 2021 ”at tage udkastet til efterretning, idet byrådet bemærker, at der ikke er taget konkret stilling til placering af seniorboliger og seniorbofællesskaber.”

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

Etableringen af seniorbofællesskaber er i overensstemmelse med FN's verdens mål nr. 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund samt byrådets Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politik ”Bygninger og byrum skaber liv”

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-10-2022**

Anbefaler administrationens indstilling, idet udvalget samtidig fremhæver at der med budgetforlig 2023-2026 er aftalt at der skal ”udpeges mulige områder, herunder eksisterende bygninger, som er velegnede til seniorbofællesskaber og der arbejdes for en realisering heraf”.

## **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022**

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning, idet udvalget præciserer, at der arbejdes videre med alle tre beskrevne muligheder.

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 203: Skaterrampe i Nivå bymidte som led i midlertidig bylivsindsats

22/21373

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om igangsætning af afsatte midler øremærket en midlertidig bylivsindsats i Nivå bymidte i form af en flytbar skaterrampe, som kan indbygges i fremtidens Nivå Bymidtes Sportskile. Midlerne er afsat i projektbudgettet og øremærket midlertidige bylivsindsatser.

## Sagsfremstilling og økonomi

Som en del af omdannelsen af Nivå Bymidte har Byrådet afsat 1,7 mio. kr. i 2025 til anlæg af et permanent skateranlæg. Det permanente anlæg udvikles som en integreret del af fremtidens sportskile og de øvrige byrums- og landskabsprojekter i Nivå Bymidte. Brugerinddragelse i 1. halvår 2022 peger på et stort potentiale for især brugere til et kombineret street- og skateranlæg. Da det permanente anlæg ligger flere år ude i fremtiden, og da rammerne for byliv og leg i Nivå Bymidte er væsentligt udfordret, anbefaler administrationen, at en andel på 0,4 mio. kr. af de øremærkede midler til midlertidige bylivsindsatser i bymidten, anvendes til etablering af et midlertidigt streetanlæg, i form af en flytbar U-rampe af stålkonstruktion, så det kan bygges ind i det permanente anlæg. Skaterrampen er tiltænkt at have et multifunktionelt og mobilt design, og kan benyttes af store som små.

Placeringen af det midlertidige anlæg vil som udgangspunkt være i forbindelse med det midlertidige byrum i bymidten og den eksakte placering skal koordineres med byggepladsplanerne for byomdannelsen når de foreligger i godkendt form. Det midlertidige byrum danner i dag ramme om uformelle møder blandt Nivås borgere samt forskellige bylivsaktiviteter i regi af foreningen Fællesværket. Med en placering i tilknytning til det midlertidige byrum vil streetanlægget være til gavn for børnefamilier, som gør ophold i byrummet samt skatere på begynderniveau. Derudover vil der være ”øjne på” anlægget og en aftale om, at Nordsjællands Park og Vej drifter anlægget som en del af driften af det nuværende byrum. Det midlertidige byrum består i dag af elementer, der kan flyttes, og det forventes, at byrummet i løbet af 2023-24 i højere grad koncentrerer omkring Netto og den nordligste del af Byparken end ved Nivå Bibliotek, som skal renoveres og tilbygges.

Etablering af et midlertidigt streetanlæg er en anledning til at teste og opbygge en brugergruppe omkring streetaktiviteter, som er et led i fremtidens Nivå Bymidte. Der er foretaget en brugeranalyse på tværs af Nivås skoler, UngFredensborg, Nivå-Kokkedal på vej, Fællesværket mv., som alle støtter op om idéen og forventer, at det vil bringe positivt nyt byliv til bymidten over de næste år hvor bylivet, som i forvejen er udfordret af funktionstømte bygninger, yderligere bliver udfordret af nedrivninger og byggepladser.

Den økonomiske ramme giver mulighed for et anlæg, som er af stål og flytbart, så det holder, kan flyttes undevejs og kan bygges ind i fremtidens anlæg. Rampen er således blot midlertidig i sin placering, men varig i sin holdbarhed. På den måde vil den midlertidige bylivsindsats gavne Nivå – allerede nu og helt ind i fremtidens Nivå Bymidte. Det forventes, at det midlertidige anlæg kan leveres og tages i brug i foråret 2023.

## Baggrund

Økonomiudvalget i Fredensborg Kommune godkendte på udvalgsmøde d. 14. juni 2021, at en mindre andel af kommunens bevilling til anlæg af infrastrukturprojekter i Nivå Bymidte afsættes til midlertidige bylivsindsatser under realiseringsfasen i forlængelse af den strategi for byliv og midlertidige byrum, der blev arbejdet med under planlægningsfasen. De indsætser der igangsættes, skal bidrage til at fastholde ejerskab, fortælling og engagement i forbindelse med byudviklingsprojektet. Et perspektiv som projektets eksterne parter har givet tilsagn om at støtte med henblik på, at igangsætte fælles indsætser, der understøtter projektkommunikation, wayfinding, tryghed og mobilitet i realiseringsfasen.

## Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

- 3. Sundhed og trivsel
- 5. Ligestilling mellem kønnene
- 10. Mindre ulighed

## Kompetence

Økonomiudvalget.

## Indstilling

1. At en andel på 400.000 kr. af den i forvejen afsatte bevilling til midlertidige bylivsindsatser i Nivå Bymidte benyttes til etablering af et midlertidigt streetanlæg i stål, der kan mobiliseres og på sigt bygges ind i fremtidens street-/ skateranlæg i bymidten.

### **Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (2022-2025) den 05-10-2022**

Udvalget anbefaler administrationens indstilling.

### **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022**

Godkender Fritids- og Idrætsudvalgets indstilling.

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 204: Orientering om økonomisk status for anlægsprojekterne Nye broer Nivå Havn og Materiel Nivå Havn

21/4922

## Beslutningstema

Der orienteres om den økonomiske status for to anlægsprojekter i Nivå Havn, som er finansieret af lån af kommunen og opsparede midler i Nivå Havns driftsbudget.

## Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet godkendte d. 28. oktober 2019 at låne Nivå Havn (via intern leasing) 3,6 mio. til investering i materiel (portalkran, vaskeplads, mobile bådstativer og bådvoan) samt 2,3 mio. kr. til etablering af bro D og A (i alt 5,9 mio. kr.). Lånene skulle afdrages over en 10 årig periode med sidste afdrag i 2030.

Da projektet viste sig at blive en del dyrere end oprindeligt estimeret, godkendte Byrådet d. 22. marts 2021, at kommunen yder et ekstra lån til Nivå Havn, svarende til ca. 1 mio. kr. (se eventuelt uddybning heraf i sag nr. 58 på mødet i Byrådet d. 22. marts 2021). Lånet skulle afdrages i 2031 og 2032, når de to lån til etablering af projekterne Nye Broer - Nivå Havn og Materiel - Nivå Havn var afdraget i 2030.

Bro A er den sidste bro, der indgår i projektet og det er den bro, der blev vurderet at være i ringest stand. Planen var, at den skulle etableres i slutningen af 2021, men Fredensborg Kommune blev i efteråret 2021 kontaktet af leverandøren af bro A, som oplyste, at der var kø til produktionen af pontonerne og at de ikke kunne garantere, at broen ville være monteret til sæsonstart i 2022. Derudover var der ved at blive etableret vaskeplads, kran og ny spunsvæg i Nivå Havn og derfor valgte kommunen, efter aftale med leverandøren, at udskyde anlæg af bro A til slutningen af 2022.

Som følge af, at prisen på flere materialer er steget væsentligt siden 2019, hvor det oprindelige bud blev givet, har leverandøren af bro A sendt en ny pris for etablering af bro A og prisen er hævet med ca. 0,6 mio. kr. Vurderingen er, at den nye pris er rimelig taget prisstigningerne på de anvendte materialer i betragtning.

Der er tale om en helt særegen situation, hvor priserne på stål, galvanisering, betonbroer, fragt, PE plast og drift generelt er steget markant og vurderingen er, at priserne kan stige yderligere i den kommende tid.

Administrationen har derfor vurderet, at det er mest fordelagtigt for kommunen at agere nu, til trods for, at den samlede pris for bro A er hævet med ca. 34 pct. i forhold til 2019. Arbejdet med bro A er i gang.

Som nævnt ovenfor vurderede man i marts 2021, at der ville mangle i alt 1 mio. kr. til projektet Materiel - Nivå Havn og projektet Nye broer - Nivå Havn. Vurderingen er nu, at der mangler 1,6 mio. kr.

## Bevilling

Sagen har for nuværende ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Den bevillingsmæssige ændring, hvor der ydes et ekstra lån af kommunen på 1,6 mio. kr. i 2022, som afdrages med 0,533 mio. kr. årligt i 2031, 2032 og 2033, vil blive medtaget i budgetrevisionen pr. 31. oktober 2022.

## Kompetence

Byrådet.

## Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (2022-2025) den 05-10-2022

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Ved mødet blev to bilag vedr. hhv. regnskab 2021 samt budgetstatus 2022 for Nivå Havn uddelt. Disse lægges ved referatet.

## Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Sagen tages af dagsordenen og sendes tilbage til udvalget, idet der er yderligere spørgsmål.

## **Bilag**

Regnskab 2021 - Nivå.pdf

Budgetstatus 2022 - Nivå Havn.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 205: Rammeaftale 2023-24

22/22853

## Beslutningstema

Godkendelse af Rammeaftale 2023-24 for det tværgående højt specialiserede socialområde og specialundervisningsområde.

## Sagsfremstilling og økonomi

Kommunalbestyrelserne har ansvaret for udarbejdelse af en Rammeaftale for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning. KKR Hovedstaden varetager opgaven på vegne af kommunerne. Vedlagt er Rammeaftale 2023-2024 og to tekniske bilag til godkendelse. KKR Hovedstaden godkendte på sit møde den 9. september 2022 rammeaftalen, herunder at fastholde fokus på kvalitet, og de to fokusområder Udvikling af en relevant og aktuel tilbudsvifte og Kommunale indsatser til borgere med psykiske lidelser. Ligeledes fortsættes takstaftalen fra tidligere år samt aftalen om overhead på 6 pct.

KKR Hovedstaden har i sine drøftelser fremhævet behovet for at løfte anlægsudfordringerne på det specialiserede socialområde. KKR Hovedstaden anbefaler, at kommunerne og Region Hovedstaden godkender Rammeaftale 2023-2024.

Fristen for indsendelse af Rammeaftale 2023-2024 til Socialstyrelsen er d. 1. december 2022. Rammeaftale 2023-2024 skal derfor være behandlet i kommunerne og regionen senest d. 30. november 2022.

### Rammeaftale 2023-2024

Det overordnede udviklingsstrategiske fokus i Rammeaftalen 2023-2024 er kvalitet, og der arbejdes i forlængelse heraf videre med to fokusområder, som fortsættes fra Rammeaftale 2021-2022:

'Udvikling af relevant og aktuel tilbudsvifte': I en årrække har hovedstadskommunerne i fællesskab haft fokus på udvikling af vores fælles tilbudsvifte, fordi kommunerne oplever udfordringer med at finde pladser til særlige målgrupper. I første omgang er fokus på at etablere pladser til målgruppen af borgere med autismespektrumforstyrrelser i kombination med adfærsudfordringer. Fremadrettet indebærer fokusområdet: 1) Afdækning af udfordringer og løsninger på kommunernes anlægsudfordringer på det specialiserede socialområde, 2) brug af økonomimodellen til etablering af nye tilbud til samme målgruppe samt 3) afdækning af målgrupper, som kommunerne oplever udfordringer med at finde pladser til.

'Kommunale indsatser til borgere med psykiske lidelser': Det overordnede mål med fokusområdet er fortsat at sikre et fælleskommunalt fokus på kvalitet i socialpsykiatrien. Fokusområdet skal være med til at øge borgerens oplevelse af sammenhæng mellem at være indlagt på psykiatrisk i behandlingspsykiatrien i regionalt regi og modtage støtte gennem servicelovsindsatser i kommunerne. Der vil fortsat være fokus på, hvor fælleskommunale løsninger kan være med til at sikre, at oplevelsen af sammenhæng for borgerne øges.

Det er herudover forventningen, at evalueringen af det specialiserede socialområde (2022) skal danne grundlag for en national specialeplanlægning, som skal sikre højere grad af specialisering og kvalitet. Der kan være behov for at tage hensyn til specialeplanlægningen i rammeaftalesamarbejdet.

I henhold til bekendtgørelsen har kommunerne en forsyningsforpligtelse over for de mest specialiserede tilbud. På baggrund af ansøgningsrunde og grundig behandling i økonomigruppen og Embedsmandsudvalget for det specialiserede socialområde er to nye tilbud med i Rammeaftalens opgørelse over de mest specialiserede tilbud. Disse tilbud vil fremover være underlagt en særlig sikkerhed: Troldehuset (Gentofte Kommune) og 3Kløveren (Region Hovedstaden).

### Aftale om udvikling i udgifter pr dag 2023-2024

Kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden har igen indgået en aftale om udviklingen i udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisning. Aftalen har siden 2019 lydt:

– At udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet hvert år maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen.

Kommunerne i hovedstadsregionen har derudover fortsat frem mod 2024 et mål om en overheadprocent på 6 procent. Hvis man fraviger det aftalte, skal man indrapportere forklaringerne til Fælleskommunalt sekretariat for det specialiserede socialområde, når der årligt følges op på udviklingen.

Rammeaftale 2023-2024 indeholder desuden bl.a. den fælles økonomimodel til oprettelse af pladser til udvalgte målgrupper samt den årlige Monitoreringsrapport, som følger udviklingen i udgifter, målgrupper mv. i

hovedstadsregionen.

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

### **Byrådets arbejdsgrundlag**

3. Du kan mere end du tror

### **FNs verdensmål**

3. Sundhed og trivsel

### **Kompetence**

Byrådet.

### **Indstilling**

1. At Byrådet godkender Rammeaftale 2023-2024 for det specialiserede socialområde og specialundervisning.

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget (2022-2025) den 10-10-2022**

Udvalget anbefaler administrationens indstilling.

### **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022**

Anbefaler Social- og Sundhedsudvalgets indstilling.

### **Bilag**

Bilag 1 til Rammeaftale 2023-2024 Styringsdel.pdf

Bilag 2 til Rammeaftale 2023-2024 Udviklingsdel.pdf

Hovedstadsregionens Rammeaftale 2023-2024.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 206: Orientering om status på projekt om sortering af affald i kommunale institutioner og virksomheder

22/23218

## Beslutningstema

Orientering om sortering fremadrettet i kommunale institutioner og virksomheder

## Sagsfremstilling og økonomi

Affaldsbekendtgørelsen stiller krav om, at kommunerne til nærmere bestemte tidsfrister skal have etableret henteordninger for ti affaldsfraktioner (papir, pap, plast, glas, fødevarekartoner, metal, farligt affald, tekstiler samt mad- og restaffald) ved alle husstande.

Byrådet godkendte den 25. november 2019 handlingsplanen ”Fredensborg Kommune – en grøn virksomhed. Handlingsplan 2019-2022”. Byrådet vedtog med handlingsplanen mål for genanvendelse, og at der indføres affaldssortering af tørre fraktioner i kommunale institutioner og virksomheder, i takt med at ordningerne indføres i de private husstande. De kommunale institutioner og virksomheder medtages i indsamlingsordningen.

Byrådet godkendte den 29. august 2022, at de kommunale institutioner og virksomheder medtages i indsamlingsordningen for madaffald. Ordningen er under planlægning.

For så vidt angår de 6 tørre fraktioner som madaffald kræver implementeringen i kommunale institutioner og virksomheder rådgivning, kommunikation og opfølgning for sikre en bæredygtig forankring. Med realiseringen af indsatsen Sortering i affald i kommunale bygninger i handlingsplanen ”Fredensborg Kommune – en grøn virksomhed. Handlingsplan 2019-2022”, godkendte Byrådet implementeringen, hvor de enkelte kommunale institutioner og virksomheder får nedenstående service:

1. Adgang til digitale undervisningsmaterialer på Hosfrede
2. Digitale sorteringsvejledninger samt sorteringsplakater og –skilte til både ude og inde
3. Digitale vejledning og guides til god opstart af øget sortering
4. Basispakke til det primære affaldsflow i kommunale bygninger finansieret 100% af CBME.
5. Orienteringsmøder i alle institutioner og ejendomme, hvis bruger ønskede sparring

Endvidere er besluttet levering af Basispakke af beholdere og piktogrammer til 6 fraktioner til lokaler med det primære affaldsflow.

Finansieringen i implementeringsperioden, omfattede ikke driftsomkostninger, fx affaldsposer og vedligeholdelse af beholdere. Ønskede institutionen andre og/eller flere beholdere, end udbudt i basispakken, samt poser mv. skulle den enkelte institution/ejendom selv finansiere dette.

Tilrettelæggelse af undervisningsforløb, med eventuelt afsæt i digitale materialer fra Hosfrede, intern organisering ifm. tømning og opsætning af nye beholdere samt børn/unges involvering til øget sortering, var institutionen selv ansvarlig for. I implementeringsperioden kunne en institution/ejendom oprette en help desk sag vedr. hjælp til ophæng af nye beholdere, hvorefter CEISs TSP-team stod til rådighed.

Status for implementering af sortering hos de kommunale institutioner og virksomheder

Implementeringen af ordninger for de 6 tørre fraktioner er afsluttet i de institutioner, som hører under Centrene Skole og Dagtilbud, Ældre og Omsorg og Familie og Handicap. Implementeringen i de resterende ejendomme under Center for Kultur, Fritid og Sundhed forventes implementeret i løbet af efteråret 2022.

Alle kommunale institutioner og virksomheder har fået tilbudt basispakken med nye skraldespande og piktogrammer til indendørs sortering. Heraf er der leveret indendørs sorteringsmateriel til de afsluttede institutioner og virksomheder, som hører under centrene Skole og Dagtilbud, Ældre og Omsorg og Familie og Handicap. Herudover er implementeringen afsluttet på Rådhuset. De resterende ejendomme under Center for Kultur, Fritid og Sundhed har fundet alternative tilbud til basispakken.

Implementering af madaffald

Implementeringen i kommunale institutioner og virksomheder planlægges ud fra samme model, som for de tørre fraktioner. Institutioner og virksomheder modtager udendørs beholdere, som en del af taksten. Og tilbydes en basispakke til indendørs sortering til det primære affaldsflow.

## Økonomi

Budgetbehovet til implementeringen af 6 tørre fraktioner var som følger:

1.000 kr.	2021	2022	2023	2024
Indendørs sorteringsmateriel (central finansiering på 2/3*)	308	308	154	154
Kampagne/informationsmateriale	150	20	20	20
Årsværk til implementering og opfølgning	450	450	450	450

Administrationen forventer, at det fulde budget bruges til implementering af madaffald i kommunale institutioner og ejendomme.

Administrationen forventer at give en status på den fulde udrulning af madaffald samt 6 tørre fraktioner i løbet af sommeren 2023.

## Bevilling

Sagen kan have bevillingsmæssige konsekvenser for institutioner og virksomheder som følge af omlagt gebyr til indsamlings volumenrelateret gebyr for madaffald.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 2097 af 14. december 2020 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. (Affaldsaktørbekendtgørelsen).

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål 11 og delmål 11.6's ambition handler om at reducere den negative miljøbelastning pr. indbygger inden 2030.

FN's verdensmål 12 og delmål 12.5's ambition handler om at inden 2030 skal vi nedbringe affaldsmængden betydeligt, gennem forebyggelse, reduktion, genbrug og genanvendelse.

I forhold til Byrådets arbejdsgrundlag harmonerer ovenstående med initiativer i fokusområdet "Bæredygtighed og miljø – vejen frem", hvor vi via affaldsplanen kan udvikle nye løsninger, der skal være med til at gøre kommunen mere bæredygtig, når det gælder affaldsindsamling og genbrug.

## Kompetence

Byrådet.

## Kommunikation

Som en del af taksten får alle kommunale institutioner sorteringsvejledninger til korrekt sortering af alle fraktionerne. Denne vejledning kan tilgås på Hosfrede.

Institutionerne er ansvarlige for at implementere øget sortering af alle fraktioner indendørs, herunder informere børn, unge og voksne samt organisere tømning af kurve og spande indendørs.

## Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning

## Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 11-10-2022

Anbefaler administrationens indstilling.

## Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Anbefaler Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udviklings indstilling.

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 207: Beslutning om godkendelse af projektforslag for varmforsyning til Lystholmvænge

22/10101

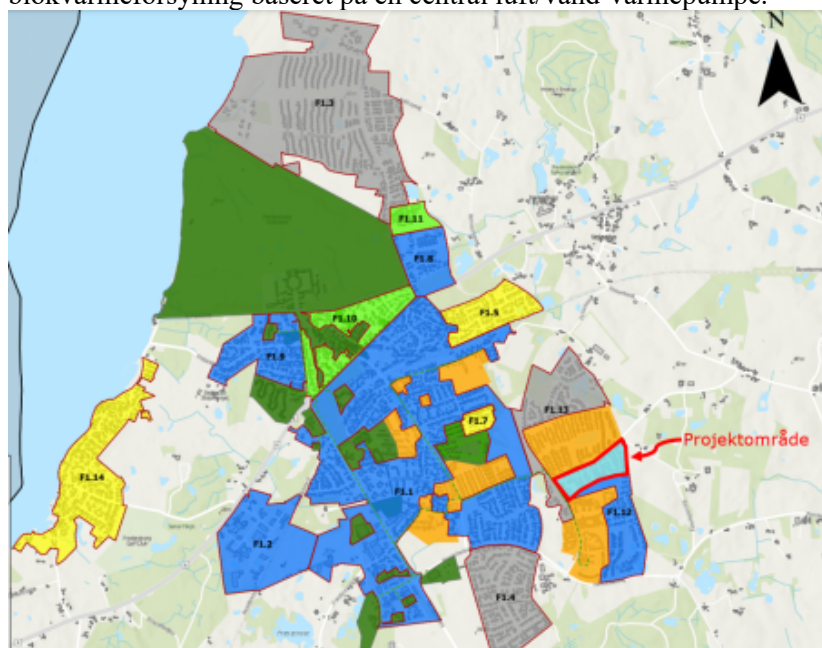
## Beslutningstema

Beslutning om at godkende projektforslag for varmforsyning til Lystholmvænge.

## Sagsfremstilling og økonomi

Administrationen har fra Topdahl Energirådgivere ApS på vegne af boligselskabet DAB modtaget et projektforslag for etablering af en central luft/vand-varmepumpe til boligområdet Lystholmvænge i Fredensborg. Varmepumpen vil erstatte de 204 rækkehusejendommers nuværende individuelle naturgasfyr.

En godkendelse af projektforslaget vil medføre, at varmforsyningen ændres fra individuel forsyning med naturgas til blokvarmforsyning baseret på en central luft/vand-varmepumpe.



Den røde markering er projektområdet på Norfors kort over fjernvarmeudbygning i Fredensborg. Farverne markerer hvornår Norfors forventer at udbrede fjernvarme i områderne. Mørkegrøn = udlagt til fjernvarme, lysegrøn = 2023-25, blå = 2026-27, gul = 2028, grå = ikke i nærmeste fremtid, orange = indsendt projektforslag\*.

\*Ikke opdateret med seneste ændringer til fjernvarmeområderne i det indsendte projektforslag for Fredensborg Øst. Varmeforhold

Projektforslaget omhandler etablering af en fælles varmforsyning fra en blokvarmecentral baseret på en luft/vand varmepumpe i det almennyttige boligselskab 0104 Lystholmvænge bestående af 204 boliger i rækkehusbebyggelse samt 1 erhvervsjendom. Det samlede årlige varmebehov udgør ca. 1.980 MWh.



Oversigt over projektområde, forventede ledningsnet og placering af varmepumpe.

Varmtvandsproduktionen vil foregå i de enkelte boliger med nye individuelle elvandvarmere eventuelt suppleret med varmt vand fra varmepumpeanlægget.

Der etableres fordelingsnet i terræn fra varmepumpeanlægget ud til de enkelte boliger.

Fordelingsnettet udføres efter I/S Norfors specifikationskrav. Dette er efter aftale med I/S Norfors, da de på sigt har ytret ønske om at overtage driften af den fælles varmeproduktion herunder varmepumpen.

#### Lovgivning

Den kommunale varmeplanlægning foregår indenfor rammerne af varmforsyningsloven samt projektbekendtgørelsen. Jf. § 6 i projektbekendtgørelsen skal kommunen godkende det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Projektet vurderes i sin helhed at være i overensstemmelse med projektbekendtgørelsen, Varmeforsyningsloven, samt lokal- og kommunalplaner.

Projektforslaget er endvidere omfattet af bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Projektet skal derfor VVM-screenes.

#### Økonomi

Der er udarbejdet samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske beregninger for scenariet med en fælles varmepumpe, individuelle varmepumper samt fortsat forsyning med naturgas. Selskabs- og brugerøkonomisk medfører projektet en konkurrencedygtig pris i forhold til fortsat forsyning med naturgas samt etablering af individuelle varmepumper.

I nedenstående gennemgås og sammenlignes samfundsøkonomien for referencescenarierne, hvilket skal ligge til grund for Byrådets godkendelse af projektforslaget.

#### Samfundsøkonomi

Energistyrelsens samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger fra februar 2022 er anvendt. Projektets nutidsværdi er beregnet for en 20-årig periode på en diskonteringsrate på 3,5%. Der er regnet i faste 2021-priser og der er tillagt en nettoafgiftsfaktor på 28% på de samfundsøkonomiske priser.

Omkostninger til D&V for ledningsnet, gasfyr og varmepumper, er i analysen inkluderet som faste årlige omkostninger.

Omkostninger Nutidsværdi over 20 år (kr.)	Projektscenarie	Reference	Alternativ 1
Kapitalomkostninger m. nettoafgiftsfaktor	21.840	4.741	34.400
Brændselsomkostninger m. nettoafgiftsfaktor	8.859	12.526	8.594
Miljøomkostninger u. nettoafgiftsfaktor	60	95	49
CO2-ækv-omkostninger m. nettoafgiftsfaktor	16	3.130	13
D&V m. nettoafgiftsfaktor	1.445	2.626	8.888
Afgiftsforvridningseffekt	-5	-895	-5
I alt	32.215	22.224	51.939

Tabel 1 oversigt over samfundsøkonomiske resultater. Projektscenarie = fælles varmepumpe, Reference = naturgas, Alternativ 1 = individuelle varmepumper.

Som det fremgår af ovenstående tabel 1, er projektscenariet med etablering af en fælles varmepumpe samfundsøkonomisk bedre end Alternativ 1 (individuelle varmepumper), etablering af individuelle varmepumper. I forhold til referencen med fortsat forsyning med naturgas er de samfundsøkonomiske omkostninger ca. 45 procent lavere end projektscenariet. Dette skyldes primært det reducerede behov for investeringer i naturgasreferencen. Se bilag 1, Projektforslag, for de samfundsøkonomiske beregninger.

Jf. § 16 stk. 5 i Projektbekendtgørelsen kan Byrådet beslutte at se bort fra scenarier, hvor hovedbrændslet er fossilt. Derved kan der ses bort for disse scenarier i den samfundsøkonomiske analyse. [\[1\]](#)

Hvis Byrådet beslutter ikke at medregne referencescenariet med fortsat forsyning med naturgas, ses det at etablering af projektscenariet er det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt.

#### Miljømæssige konsekvenser

Miljømæssigt medfører projektet en reduceret CO2-emmission over beregningsperioden på ca. 3.900 ton, svarende til gennemsnitligt ca. 196 ton/år, set i forhold til den eksisterende situation med naturgas. Den reducerende CO2-emmission kan primært tilskrives at varmen produceres på en stor luft/vand-varmepumpe.

Emissionerne er værdisat og indgår i de samfundsøkonomiske beregninger i henhold til gældende vejledning fra Energistyrelsen på området. CO2-emissionen indgår derfor ikke direkte i kommunalbestyrelsens beslutningsgrundlag, jf. Varmeforsyningslovens formålsparagraf.

#### Tidsplan

Projektering, udbud - ultimo 2022

Udførelse, påbegyndt - primo 2023

Udførelse, afsluttet - medio 2023

#### Høringssvar

Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling besluttede den 15. august 2022 at sende projektet i høring. Evida har afgivet høringssvar om, at man ikke har kommentarer til projektforslaget.

#### Samlet vurdering

Det er administrationens vurdering, at projektforslaget for varmeforsyning til Lystholmvænge er i overensstemmelse med Varmeforsyningsloven samt Projektbekendtgørelsen. Byrådet skal derfor godkende det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt.

Godkendelse af projektforslaget for varmeforsyning til Lystholmvænge er betinget af, at der opnås byggetilladelse samt eventuelle andre tilladelser til etablering af varmepumpen.

Hvis projektforslaget godkendes, vil det medføre en konvertering af projektområdet fra individuel naturgasforsyning til blokvarmeforsyning med en luft/vand-varmepumpe, hvilket er i tråd med Byrådets ønske om at udfase naturgas og få mere vedvarende energi i kommunen.

[\[1\]](#) Ændring i projektbekendtgørelse d. 07-05-2021

## Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven: Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: LBK nr 2068 af 16/11/2021

Projektbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg: BEK nr 818 af 04/05/2021

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

### FNs verdensmål

7. Bæredygtig energi

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

12. Ansvarligt forbrug og produktion

## Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Vurdering af direkte CO2-effekt (sæt 1 kryds)

Dato for effekt-vurdering: 03.05.22

Yderligere specificering af effektvurdering, i dokumentet: Projektforslag

x



Høj  
CO2-vækst  
(over 250  
tons)



Lav  
CO2-vækst  
(under 250  
tons)



Neutral CO2-  
effekt  
(+/- 25 tons)



Lav CO2-  
reduktion  
(under 250 tons)



Høj CO2-  
reduktion  
(over 250 tons)

Noter:

Til sammenligning: I 2018 blev der udledt næsten 200.000 CO<sub>2</sub> i Fredensborg Kommune fra el, transport og varme. Det svarer til ca. 5 tons CO<sub>2</sub> pr. borger. Energistyrelsens ”Global afrapportering” fra april 2021 opgør hver danskers klimaaftryk inkl.

Import/eksport til 11 tons CO<sub>2</sub>/år. Concito opgør (juli 2021) klimaaftrykket til 17 tons CO<sub>2</sub>/år i alt pr. dansker.

Bemærk: Reduktion eller vækst i CO<sub>2</sub> som fremgår af dette skema, har ingen direkte indflydelse på CO<sub>2</sub>-opgørelsen af kommunens CO<sub>2</sub>-udledning eller det nationale mål om 70% reduktion af CO<sub>2</sub> inden 2030.

Uddybning:

Overslag på CO<sub>2</sub>-effekten af omlægning af varmforsyningen fra naturgas til fjernvarme anslås til: 196 ton/år frem til 2044, dvs. 3900 ton CO<sub>2</sub>e over hele beregningsperioden.

Den reducerede CO<sub>2</sub>-emission kan primært tilskrives, at varmen i projektforslaget produceres på en stor luft-vand-varmepumpe.

## Kompetence

Byrådet.

## Indstilling

1. At projektforslag for varmforsyning til Lystholmvej godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 11-10-2022**

Anbefaler administrationens indstilling.

## **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022**

Anbefaler Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udviklings indstilling.

### **Bilag**

Projektforslag, Lystholmvænge.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 208: Beslutning om at godkende projektforslag for varmeforsyning til Lillevang

22/13176

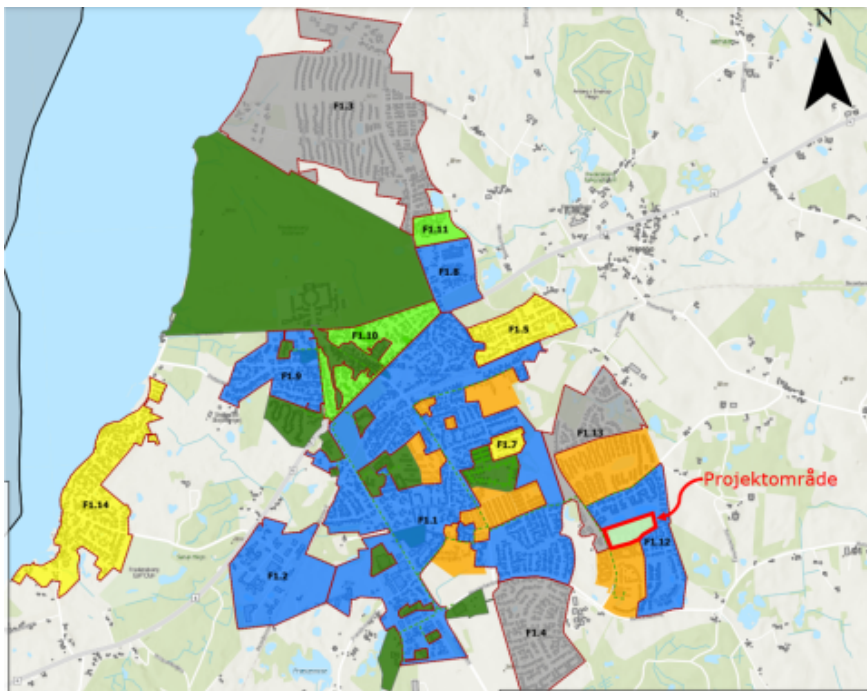
## Beslutningstema

Beslutning om at godkende projektforslag for varmeforsyning til boligområdet Lillevang i Fredensborg.

## Sagsfremstilling og økonomi

Administrationen har modtaget et projektforslag for etablering af en central luft/vand varmepumpe til boligområdet Lillevang i Fredensborg. Varmepumpen vil erstatte de 100 boliger og 3 erhvervsjendommers nuværende individuelle naturgasfyr.

En godkendelse af projektforslaget vil medføre at varmeforsyningen ændre fra individuel forsyning med naturgas til blokvarmeforsyning baseret på en central luft/vand varmepumpe.



Den røde markering er projektområdet på Norfors kort over fjernvarmeudbygning i Fredensborg. Farverne markerer hvornår Norfors forventer at udbrede fjernvarme i områderne. Mørkegrøn = udlagt til fjernvarme, lysegrøn = 2023-25, blå = 2026-27, gul = 2028, grå = ikke i nærmeste fremtid, orange = indsendt projektforslag\*.

\*Ikke opdateret med seneste ændringer til fjernvarmeområderne i det indsendte projektforslag for Fredensborg Øst.

## Varmeforhold

Projektforslaget omhandler varmeforsyning til en mindre rækkehusbebyggelse bestående af 100 boliger samt 3 erhvervsjendomme. Det opvarmede areal er 6.078 m<sup>2</sup> og vurderes at have et samlet varmebehov på ca. 783 MWh.



Oversigt over projektområde, forventede ledningsnet og placering af varmepumpe.

Varmtvandsproduktionen vil foregå i de enkelte boliger med nye individuelle elvandvarmere eventuelt suppleret med varmt vand fra varmepumpeanlægget.

Der etableres fordelingsnet i terræn fra varmepumpeanlægget ud til de enkelte boliger.

Efter aftale med I/S Norfors udføres fordelingsnettet efter I/S Norfors specifikationskrav, da Norfors har ytret ønske om på sigt at overtage driften af den fælles varmeproduktion herunder varmepumpen.

#### Lovgivning

Den kommunale varmeplanlægning foregår indenfor rammerne af varmeforsyningsloven samt projektbekendtgørelsen. Jf. § 6 i projektbekendtgørelsen skal kommunen godkende det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Projektforslaget er omfattet af § 16 stk. 5 i projektbekendtgørelsen, ”Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, herunder mineralsk olie og naturgas, ikke anses som relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser”.

Projektet vurderes i sin helhed at være i overensstemmelse med projektbekendtgørelsen, Varmeforsyningsloven, samt lokal- og kommunalplaner.

Projektforslaget er endvidere omfattet af Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Projektet skal derfor VVM-screenes.

#### Økonomi

Der er udarbejdet samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske beregninger for scenariet med en fælles varmepumpe, individuelle varmepumper samt fortsat forsyning med naturgas. Selskabs- og brugerøkonomisk medfører projektet en konkurrencedygtig pris i forhold til fortsat forsyning med naturgas samt etablering af individuelle varmepumper.

I nedenstående gennemgås og sammenlignes samfundsøkonomien for referencescenarierne, hvilket skal ligge til grund for Byrådets godkendelse af projektforslaget.

#### Samfundsøkonomi

Energistyrelsens samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger fra februar 2022 er anvendt. Projektets nutidsværdi er beregnet for en 20-årig periode på en diskonteringsrate på 3,5%. Der er regnet i faste 2021-priser og der er tillagt en nettoafgiftsfaktor på 28% på de samfundsøkonomiske priser.

Omkostninger til D&V for ledningsnet, gasfyr og varmepumper, er i analysen inkluderet som faste årlige omkostninger.

Omkostninger Nutidsværdi over 20 år (kr.)	Projektscenarie	Reference	Alternativ 1
Kapitalomkostninger m. nettoafgiftsfaktor	10.040	2.356	16.863
Brændselsomkostninger m. nettoafgiftsfaktor	3.670	5.189	3.560
Miljøomkostninger u. nettoafgiftsfaktor	25	40	20
CO2-ækv-omkostninger m. nettoafgiftsfaktor	7	1.297	5
D&V m. nettoafgiftsfaktor	557	1.259	4.357
Afgiftsforvriddningseffekt	-2	-371	-2
I alt	14.296	9.770	24.804

Tabel 1 oversigt over samfundsøkonomiske resultater. Tabel 1 oversigt over samfundsøkonomiske resultater. Projektscenarie = fælles varmepumpe, Reference = naturgas, Alternativ 1 = individuelle varmepumper. Som det fremgår af ovenstående tabel 1, er projektscenariet med etablering af en fælles varmepumpe samfundsøkonomisk bedre end Alternativ 1 (individuelle varmepumper), etablering af individuelle varmepumper. I forhold til referencen med fortsat forsyning med naturgas er de samfundsøkonomiske omkostninger ca. 46 procent lavere end projektscenariet. Dette skyldes primært det reducerede behov for investeringer i naturgasreferencen. Se bilag 1, projektforslag, for de samfundsøkonomiske beregninger.

Jf. § 16 stk. 5 i Projektbekendtgørelsen kan Byrådet beslutte at se bort fra scenarier, hvor hovedbrændslet er fossilt. Derved kan der ses bort for disse scenarier i den samfundsøkonomiske analyse. [\[1\]](#)

Hvis Byrådet beslutter ikke at medregne referencescenariet med fortsat forsyning med naturgas, ses det at etablering af projektscenariet er det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt.

#### Miljømæssige konsekvenser

Miljømæssigt medfører projektet en reduceret CO2-emmission over beregningsperioden på ca. 1.600 ton, svarende til gennemsnitligt ca. 81 ton/år, set i forhold til den eksisterende situation med naturgas. Den reducerende CO2-emmission kan primært tilskrives at varmeprojektet produceres på en stor luft/vand varmepumpe.

Emissionerne er værdisat og indgår i de samfundsøkonomiske beregninger i henhold til gældende vejledning fra Energistyrelsen på området. CO2-emissionen indgår derfor ikke direkte i kommunalbestyrelsens beslutningsgrundlag, jf. Varmeforsyningslovens formålsparagraf.

#### Tidsplan

Projektering, udbud - ultimo 2022  
Udførelse, påbegyndt - primo 2023  
Udførelse, afsluttet - medio 2023

#### Høringssvar

Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling besluttede den 15. august 2022 at sende projektforslaget i høring. Evida har afgivet høringssvar om, at man ikke har kommentarer til projektforslaget.

#### Samlet vurdering

Det er administrationens vurdering at projektforslaget for varmeforsyning til Lillevang er i overensstemmelse med Varmeforsyningsloven samt Projektbekendtgørelsen.

Godkendelse af projektforslaget for varmeforsyning til Lillevang er betinget af at der opnås byggetilladelse samt eventuelle andre tilladelser til etablering af varmepumpen.

Hvis projektforslaget godkendes vil det medføre en konvertering af projektområdet fra individuel naturgasforsyning til blokvarmeforsyning med en luft/vand varmepumpe og er i tråd med Byrådets ønske om at udfase naturgas og få mere vedvarende energi i kommunen.

[\[1\]](#) Ændring i projektbekendtgørelse d. 07-05-2021

## Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven: Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: LBK nr 2068 af 16/11/2021

Projektbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg: BEK nr 818 af 04/05/2021

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

### FNs verdensmål

7. Bæredygtig energi

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

12. Ansvarligt forbrug og produktion

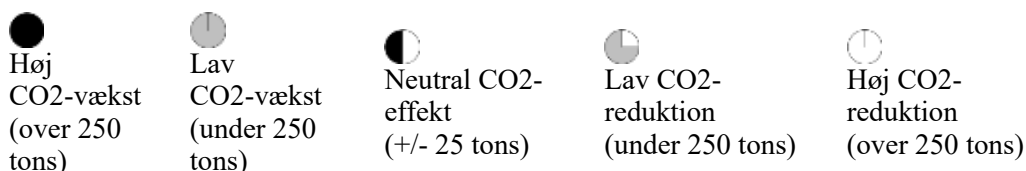
## Evaluering af CO<sub>2</sub>-effekt af politisk beslutning

Vurdering af direkte CO<sub>2</sub>-effekt (sæt 1 kryds)

Dato for effekt-vurdering: 03.05.22

Yderligere specificering af effektvurdering, i dokumentet: Projektforslag

x



Noter:

Til sammenligning: I 2018 blev der udledt næsten 200.000 CO<sub>2</sub> i Fredensborg Kommune fra el, transport og varme. Det svarer til ca. 5 tons CO<sub>2</sub> pr. borger. Energistyrelsens "Global afrapportering" fra april 2021 opgør hver danskers klimaaftryk inkl. Import/eksport til 11 tons CO<sub>2</sub>/år. Concito opgør (juli 2021) klimaaftrykket til 17 tons CO<sub>2</sub>/år i alt pr. dansker.

Bemærk: Reduktion eller vækst i CO<sub>2</sub> som fremgår af dette skema, har ingen direkte indflydelse på CO<sub>2</sub>-opgørelsen af kommunens CO<sub>2</sub>-udledning eller det nationale mål om 70% reduktion af CO<sub>2</sub> inden 2030.

Uddybning:

Overslag på CO<sub>2</sub>-effekten af omlægning af varmforsyningen fra naturgas til fjernvarme anslås til: 81 ton/år frem til 2044, dvs. 1600 ton CO<sub>2e</sub> over hele beregningsperioden.

Den reducerede CO<sub>2</sub>-emission kan primært tilskrives, at varmen i projektforslaget produceres på en stor luft-vand varmepumpe.

## Kompetence

Byrådet.

## Indstilling

1. At projektforslag for varmforsyning til Lillevang godkendes.

**Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 11-10-2022**

Anbefaler administrationens indstilling.

## **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022**

Anbefaler Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udviklings indstilling.

### **Bilag**

Projektforslag, Lillevang.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

## **Punkt 209: Status på indsamlingsordning af farligt affald**

21/9312

### **Beslutningstema**

Udvalget skal beslutte, om ordning med farligt affald kan udskydes samtidigt med at Fredensborg Kommune deltager i en forsøgsordning. Endvidere skal det besluttes, om administrationen kan bemyndiges til at søge dispensation fra krav om henteordning for farligt affald.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Denne sag fremlægges for fagudvalg i alle fire samarbejdskommuner på møderne i september/oktober.

Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner samarbejder i Norfors regi blandet andet om fælles indsamlingsystem for rest- og madaffald og genanvendeligt affald (plast, mad- og drikkekartoner, papir, glas, metal og pap) ved alle husstande, afsætning af de genanvendelige fraktioner, fælles indkøb af affaldsbeholdere, affaldsplaner og fællesordningen for genbrugspladser.

De fire kommuner samarbejder også om en ens ordning for indsamling af farligt affald. Norfors er ansvarlig for omlastningen af det indsamlede farlige affald og for, at det afsættes til behandling via Alfa Specialaffald, som Norfors er medejer af.

To modeller for indsamling af farligt affald

Administrationen anbefaler to forskellige modeller for indsamlingen af farligt affald ved husstande med hhv. individuel affaldsordning (rød kasse) og fælles affaldsordning (centralt aflåst farligt affaldsskab).

I et antal etage- og samlede bebyggelser med fællesordning, er der allerede i dag etableret en ordning for indsamling af farligt (viceværtordningen), som Norfors driver. I Fredensborg Kommune vil der ske en løbende udrulning af ordningen. Ordningen indebærer et aflåst skab, oplæring af vicevært og afhentning af det farlige affald to gange om året.

Derudover vil der være rækkehuse og mindre etageboliger, der kræver individuel sagsbehandling for at afklare, om de skal have fælles eller individuel ordning. Denne sagsbehandling kan tage en del tid, og derfor foreslås det at vente til ordningen er rullet ud til alle husstande med individuel ordning.

For husstande med egne beholdere til genanvendeligt affald vil indsamling af farligt affald ske ved en ”rød kasse ordning”, som er et velafprøvet system. De røde kasser vil blive indsamlet og ombyttet med en ny ren kasse på adressen. Herefter transporteres de fyldte kasser til et sted, hvor de kan blive tømt og rengjort, hvorfra det farlige affald kan blive hentet i store partier.

Det er planen, at de røde kasser med farligt affald på sigt skal håndteres på Genbrugsgården ved den gamle Toelt Losseplads i Fredensborg kommune, som er Norfors’ planlagte anlæg til omlastning af husstandsindsamlet genanvendeligt affald (glas, metal, plast, papir, pap og mad- og drikkekartoner) og farligt affald.

Anlægget på Genbrugsgården når ikke at stå færdigt inden 31. december 2022, som er fristen for at etablere en henteordning for farligt affald. Det er fortsat uvist, hvornår Genbrugsgården kan stå færdig, da der fortsat udestår myndighedsgodkendelser, udbud af entreprisen samt selve etableringen.

Forsøgsordning for 500 husstande

Da der ikke kan etableres en henteordning, uden at have et sted at omlaste/aflevere affaldet, anbefaler Administrationen at starte to mindre forsøg med røde kasser til ca. 500 en-familieboliger i hhv. Fredensborg og Rudersdal Kommuner.

Kasserne kan håndteres på to af genbrugspladserne; Blokken i Rudersdal og Vandtårnsvej i Fredensborg i deres afdeling for modtagelse af farligt affald. Indsamlingen af de røde kasser vil være en tilmeldeordning tilknyttet storskraldstilmeldingen, hvor der tilbydes afhentning hver anden måned.

Fredensborg Forsyning forventes at varetage indsamlingen. Nationale sorteringskriterier vil afgøre, hvad borgerne kan aflevere i den røde kasse. Forsøget har til hensigt at få viden om omfanget af farligt affald fra en-familieboligerne for at kunne tilrettelægge en god ordning, forud for fuld udrulning af ordningen, når anlægget på Genbrugsgården står klar. Administrationen forventer at kunne starte forsøget ultimo 2022.

Med den nye politiske aftale om ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi” fra 30. august 2022, er der nu også fastlagt tidsfrist 1. juli 2023 for etablering af henteordning for tekstilaffald. Miljøstyrelsen sendte et brev til alle kommuner den 1. september 2022 om mulighed for fornyelse af dispensationen fra tidsfristen for etablering af henteordninger for de 10 affaldsfraktioner, som Administrationen vil vurdere, om der er mulighed for at ansøge om.

## **Bevilling**

Området er gebyrfinansieret

## **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 om affald (Affaldsbekendtgørelsen).

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

FN's verdensmål 11 og delmål 11.6's ambition handler om at reducere den negative miljøbelastning pr. indbygger inden 2030.

FN's verdensmål 12 og delmål 12.5's ambition handler om at inden 2030 skal vi nedbringe affaldsmængden betydeligt, gennem forebyggelse, reduktion, genbrug og genanvendelse.

I forhold til Byrådets arbejdsgrundlag harmonerer ovenstående med initiativer i fokusområdet ”Bæredygtighed og miljø – vejen frem”, hvor vi via affaldsplanen kan udvikle nye løsninger, der skal være med til at gøre kommunen mere bæredygtig, når det gælder affaldsindsamling og genbrug.

## **Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning**

Ikke relevant.

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Indstilling**

1. At det godkendes, at indsamling af farligt affald for husstande med individuel affaldsordning udskydes til Genbrugsgården kan tage imod affaldet,
2. At der etableres en forsøgsordning med indsamling af farligt affald for 500 husstande med individuel affaldsordning i Rudersdal og Fredensborg Kommuner, og at
3. At administrationen bemyndiges til at vurdere behovet for at søge om dispensation fra kravet om etablering af henteordning for farligt affald.

## **Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 11-10-2022**

Anbefaler administrationens indstilling.

## **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022**

Anbefaler Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udviklings indstilling.

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 210: Nivå Bymidte: Indstilling vedrørende midlertidig lysinstallation på stationspladsen.

22/21083

## Beslutningstema

Udvalget godkender Kunstrådets indstilling til, hvilket midlertidigt lyskunstprojekt, der skal udføres i området ved stationspladsen i Nivå.

## Sagsfremstilling og økonomi

I forbindelse med påbegyndelse af anlægsprojekt ved Nivå Station påtænkes det at etablere en midlertidig lysinstallation i området. Området, hvor stationspladsen skal anlægges, opleves i dag som værende både utrygt og fragmenteret. Derfor er der i Nivå Bymidte projektet afsat midler til opførelse af en midlertidig lysinstallation. Installationen ønskes udført hurtigst muligt med henblik på indvielse og anvendelse i de mørke måneder i vinteren 2022-2023.

Lysinstallationen ses som en aktivering af stedet og et tryghedsskabende element. Lyskunst er et klassisk bylivsværktøj, som bruges til at styrke tryghed, wayfinding og byidentitet.

Administrationen bemærker, at Økonomiudvalget drøfter energibesparelser på deres møde i oktober med udgangspunkt i indkomne forslag og idéer til energibesparende foranstaltninger. Fagudvalgene vil herefter i løbet af november også drøfte forslag og idéer til energibesparende foranstaltninger.

Kunstrådet besluttede på deres møde den 29. september 2022 at indstille over for Kulturudvalget, at der arbejdes videre med en midlertidig lysinstallation ved Mads Vegas dog med omtanke for løsningens bæredygtighed, så energiforbruget minimeres. Kunstrådet drøftede vigtigheden af, at projektet forholder sig til den aktuelle energisituation.

Administrationen har undersøgt mulige løsninger, hvor hensynet til både det tryghedsskabende samt bæredygtigheden kan opfyldes. Begge muligheder der beskrives herunder ligger i tråd med administrationens overordnet forslag til energibesparende foranstaltninger vedr. gadebelysning og kan samtidigt opfylde tryghedshensynet.

Mulighed nr. 1:

Stedspecifikt værk - Mads Vegas:

Efter anbefaling fra kunstfaglige medlemmer fra Kunstrådet har administrationen kontaktet lysdesigner Mads Vegas, som vil kunne udføre en installation til byrummet. Mads Vegas er en anerkendt lysdesigner og har lavet mange projekter i forskelligartede byrum herunder til festivaler som CHART, Kulturhavn i København og Copenhagen Light Festival.

Mads Vegas arbejder generelt med et princip om bæredygtighed med bl.a. genbrug af materialer og udnyttelse af omgivelserne i hans installationen.

Ved at udnytte de eksisterende rammer og installationer ved stationen og stien i Nivå, vil der kunne skabes en installation, der opfylder hensyn til tryghed, bæredygtighed og drift (ved evt. hærværk). Ved dels at udnytte eksisterende gadebelysning (uændret forbrug), suppleret ved belysning i eksempelvis træerne, vil energiforbruget øges svarende til belysning af et par GOBO-master. Installationen vil derfor ikke tilføre væsentlige ændringer i energiforbruget, og ligger derfor i tråd med forslåede energiplaner vedr. gadebelysning.

Værker og præsentation af lysdesigneren kan ses på [www.madsvegas.com](http://www.madsvegas.com), samt i bilagene.

Mulighed nr. 2:

GOBO-mast med projektioner:

Administration vil alternativt kunne arbejde videre med at etablere en GOBO-mast, som allerede er blevet anvendt flere steder i kommunen (ved tunneler ved Nivåvej og Kokkedal Skole – billedeksempler ses i bilag).

En GOBO-mast er en høj lysmast med en projektor, der projicerer lys på en bestemt flade, jord, væg o.lign.. Løsningen med GOBO-mast giver belysning på en afgrænset flade og vil suppleres af en gadespot (installeret på samme mast).

Energiforbruget er svarende til to kraftige gade spots. Denne belysning vil være et supplement til den allerede eksisterende belysning og kunne følge de overordnede forslåede energiplan vedr. gadebelysning.

GOBO-mastens projektioner specialdesignes og produceres til stedet. Vælges denne type lysinstallation, vil lysdesignet kunne udføres af en kunstner som eksempelvis Tanja Nelleman Kruse ([www.tanjanellemann.dk](http://www.tanjanellemann.dk)) eller Christian E. Dinesen ([www.christianelovara.com](http://www.christianelovara.com)).

Administrationens bemærkninger

Der er afsat et fast budget til udførelsen af den midlertidig lysinstallation. De to ovenstående muligheder har derfor samme budget som udgangspunkt.

Der er forbundet en relativt større omkostning i forbindelse med anskaffelsen af en GOBO-mast, hvorfor lysinstallationen er af mindre karakter end hvis der vælges en lysinstallation af Mads Vegas.

Energiforbruget ved GOBO-masten er derfor også mindre, da der er tale om at suppleret den eksisterende belysning med to gadespots. Dog vurderes at en installation af Mads Vegas er mere tryghedsskabende da den dækker en del af stiforløbet, dvs. et større område end GOBO-masten, og er samtidig designet specifikt til området. Den relativt højre energiforbrug ved en Mads Vegas installation holder sig inden for rammen af den forslåede energiplan vedr. tryghedsskabende gadebelysning ift. installationens effekt.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige grundlag.

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

1. Det er sejt at være dygtig
4. Bygninger og byrum skaber liv
5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd
7. Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel
11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

## Kompetence

Økonomiudvalget.

## Indstilling

1. At udvalget godkender Kunstrådets indstillinger til, hvilket midlertidigt lysprojekt, der skal gennemføres.

## Beslutning i Kunstrådet for 2022-2025 den 29-09-2022

Kunstrådet indstiller overfor Kulturudvalget, at der arbejdes videre med en midlertidig lysinstallation ved Mads Vegas, dog med omtanke for løsningens bæredygtighed. Administrationen har undersøgt mulige løsninger, hvor hensynet til det tryghedsskabende og bæredygtigheden kan opfyldes.

## Beslutning i Kulturudvalget (2022-2025) den 12-10-2022

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Godkender Kulturudvalgets indstilling.

## Bilag

MadsVegas\_præsentation.docx

MadsVegas\_billeder af gadebelysning.pdf

GOBO\_nivaa.jpg

GOBO\_nivaa2.jpg

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

## **Punkt 211: Sager behandlet på lukket møde 24. oktober 2022**

21/32643

### **Beslutningstema**

- 36. Godkendelse af dagsorden - Lukket
- 37. Orientering om DPO årsrapport for 2021 - 2022 - Lukket
- 38. Beslutning om salg af areal i Humlebæk - Lukket
- 39. Beslutning om eventuelt køb af kommunale lejemål - Lukket
- 40. Orientering - Lukket
- 41. Digitalt underskriftsblad 24. oktober 2022, lukket møde - Lukket

### **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022**

- 36. Godkendelse af dagsorden - Lukket  
Dagsordenen blev godkendt.
- 37. Orientering om DPO årsrapport for 2021 - 2022 - Lukket
- 38. Beslutning om salg af areal i Humlebæk - Lukket
- 39. Beslutning om eventuelt køb af kommunale lejemål - Lukket
- 40. Orientering - Lukket  
Intet at bemærke.
- 41. Digitalt underskriftsblad 24. oktober 2022, lukket møde – Lukket  
Underskriftsbilag vedhæftet.

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

## **Punkt 212: Orientering**

21/31508

**Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022**

Intet at bemærke.

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

## **Punkt 213: Digitalt underskriftsblad 24. oktober 2022**

21/31508

### **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022**

Underskriftsark vedhæftet.

#### **Bilag**

Underskriftsark ØK 241022, åbent møde.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 214: Godkendelse af alkoholbevilling til Hej Humlebæk

22/25337

## Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til en ansøgning om alkoholbevilling, bestyrergodkendelse og udeservering til Hej Humlebæk, Hal Kochs Vej 14, 3050 Humlebæk.

Det fremgår af delegationsplanen, at i sager vedrørende nye forretningssteder skal Økonomiudvalget træffe afgørelse.

## Sagsfremstilling og økonomi

Nordsjællands Politi oplyser, at der ikke foreligger nogle konkrete ædruelighedsmæssige og dermed sammen hængende social eller politimæssige forhold, der fra politiets side gør det betænkeligt, at alkoholbevilling gives.

Endvidere oplyser Nordsjællands Politi, at de ikke ses at være oplyst om ordensmæssige eller øvrige politimæssige forhold, der kan begrunde en fravigelse af restaurationslovens udgangspunkt om at alkoholbevilling meddeles for 8 år.

I denne sag skal Økonomiudvalget alene tage stilling til ansøgningen om alkoholbevilling, da administrationen har kompetence til at følge politiets indstilling i forhold til perioden på alkoholbevillingen for restaurationsvirksomheden.

Ansøgningen om alkoholbevilling og udeservering har været i høring i Team Miljø, som oplyser, at der ikke er nogen verserende miljørager med Højgaard Nord, og at de ingen bemærkninger har til ansøgningen om alkoholbevilling og udeservering.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

Lov om restaurations- og hotelvirksomhed m.v.

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

8. Anstændige jobs og økonomisk vækst.

## Kompetence

Økonomiudvalget.

## Indstilling

1. At ansøgningen om alkoholbevilling til Hej Humlebæk, Hal Kochs Vej 14, 3050 Humlebæk godkendes.

## Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-10-2022

Ansøgningen godkendes, jf. administrationens indstilling.

Fraværende Louise Mehnke (A)