

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) d. 10-05-2021

Mødedato Mandag d. 10. maj 2021 kl. 17:00

Mødested Stortrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Ergin Øzer (A), Carsten Nielsen (A), Bo Hilsted (A) (Fravær), Thomas von Jessen (C), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Mie Stattau (V), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Budgetrevision pr. 31. marts 2021.....	5
Beslutning om endelig vedtagelse af Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50 for Sølyst Teglværk.....	10
Endelig vedtagelse af Lokalplan F123 for boliger ved Ulriksdal.....	14
Beslutning om mobilantennemast ved Humlebæk Strandvej – ved Nordre Strandvej 12.....	18
Beslutning om ansøgning om etablering af Bus Rapid Transit på linje 150S i Kokkedal.....	21
Beslutning om model til vurdering af CO2 effekt af politiske beslutninger.....	25
Orientering om drift af kommunale landbrugsarealer i 2021.....	29
Orientering om status for grunde med gifttønder fra Lars Foss Kemi.....	32
Orientering om Kystvej 17B, Humlebæk.....	35
Orientering om transportrådgivning til borgere i Nivå.....	38
Orientering om lokalplanarbejder for Bjerre Strand, Solcellepark ved Brønsholm og Bymidte Kokk	39
Orientering om lokalplanarbejde for Ullerødgård (Lågegyde 51).....	42
Orientering om servicemål og sagsbehandlingstider på byggesagsområdet.....	44
Orientering om Hørsholm Kommune udviklingsplaner for Kokkedal Station.....	47
Orientering om resultater af støjkortlægning af trafikstøj langs motorvejen ved Nivå Ådal.....	49
Sager behandlet på lukket møde den 10. maj 2021.....	51
Orientering per 10. maj 2021.....	52
Sager på vej per 10. maj 2021.....	53
Digitalt underskriftsark per 10. maj 2021.....	54

Punkt 61: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Dagsordenen godkendt.

Punkt 62: Træffetid

20/46596

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Kl. 17.00 havde Borris Tangaa Nielsen foretræde sag nr. 64. ”Beslutning om endelig vedtagelse af Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50 for Sølyst Teglværk”. Bilag med disposition og tværsnit omdelt.

Kl. 17.10 havde Jens Løppenthien foretræde sag nr. 64. ”Beslutning om endelig vedtagelse af Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50 for Sølyst Teglværk”.

Kl. 17.20 havde Søren Kjærgaard foretræde i sag nr. 74. Orientering om lokalplanarbejde for Ullerødgård (Lågegyde 51).

Punkt 63: Budgetrevision pr. 31. marts 2021

21/6716

Beslutningstema

Budgetrevisionen pr. 31. marts 2021 forelægges fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse.

Fagudvalgene skal godkende:

- Forventet regnskab og ansøgte budgetkorrektioner inden for egne politikområder

Økonomiudvalget og byrådet skal godkende:

- Den samlede budgetrevision, herunder ansøgte budgetkorrektioner
- Frigivelse af anlægsbudget i 2021.

Sagsfremstilling og økonomi

Budgetrevisionen indeholder opgørelser over realiseret forbrug og forventet regnskab på de enkelte politikområder pr. 31. marts, herunder anmodninger om budgetkorrektioner.

Hovedtræk

Overordnet ansøges der ved budgetrevisionen om at øge budgetterne med samlet 20,1 mio. kr. over perioden 2021-2025.

Justeringen af budgetterne kan primært henføres til følgende poster:

- En genberegning af demografireguleringen på Politikområde 6, Skole, og Politikområde 8, Børn, hvorved budgetterne samlet opreguleres med 5,2 mio. kr. i 2021.
- Forhøjede takster for affaldsgebyrer for kommunale institutioner, jf. Byrådets beslutning 22. marts 2021. Beslutningen medfører øgede budgetter på samlet 4,5 mio. kr. over 2021-2025 på tværs af fire politikområder.
- Medfinansiering af en ny boligsocial helhedsplan for Nivå-Kokkedal på samlet 3,6 mio. kr. over 2021-2025 på Politikområde 11, Beskæftigelse, jf. Byrådets beslutning den 1. marts 2021.
- En nedjustering af indtægtskønnet for det statslige beskæftigelsestilskud på Politikområde 17, Finansiering, på 7,5 mio. kr. i 2021. Ændringen afspejler et mere positivt skøn for ledighedsudviklingen for kommunerne under ét.

Tabel 1. Ændringer til kassebeholdningen ved budgetrevisionen 31.03.21 (1.000 kr.)

Budgetændringer	2021	2022	2023	2024	2025	2021-25
Drift	8.548	299	1.673	635	1.069	12.224
Anlæg	-2.772	2.865	-135	-135	-134	-311
Finansiering	7.232	500	500	0	0	8.232
I alt	13.008	3.664	2.038	500	935	20.145

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

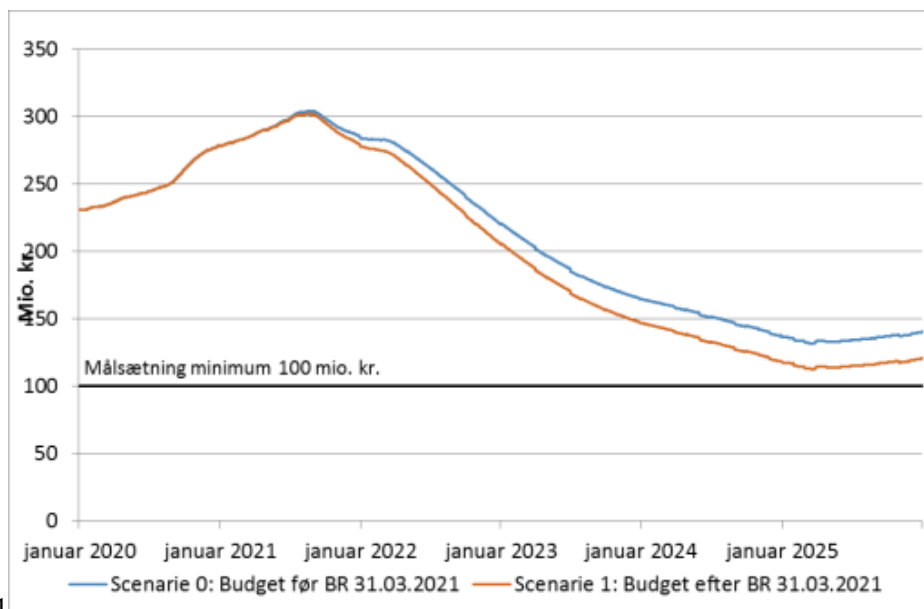
Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Af vedlagte bilag 1 fremgår en oversigt over de enkelte ansøgte budgetkorrektioner. Af bilag 2 fremgår en nærmere beskrivelse af budgetkorrektionerne, samt af forbruget og forventningerne på de enkelte politikområder i øvrigt. Det bemærkes, at forbruget i bilag 2 er opgjort uden Covid19-forbrug for samlet 9,0 mio. kr., der som udgangspunkt forudsættes udlignet af statslig kompensation som led i økonomiaftalen for 2022 imellem KL og regeringen. Covid19-udgifterne adresseres særskilt nedenfor.

Det bemærkes endvidere, at de ansøgte budgetkorrektioner ikke indgik i budgetvurderingen fra Byrådets budgetseminar i april. Korrektionerne vil derfor yderligere skærpe udfordringerne med at sikre overholdelse af servicerammen og kommunens likviditet fremadrettet.

Årets resultat og udviklingen i likviditeten

Kommunens gennemsnitlige kassebeholdning var på 286,8 mio. kr. pr. 31. marts 2021, jf. figur 1 nedenfor. Den blå og røde kurve viser udviklingen i likviditeten før og efter indarbejdelsen af budgetrevisionen. Den røde kurve (inkl. budgetrevisionen) ligger lavere end udgangspunktet, hvilket afspejler det forventede kassetræk på 20,1 mio. kr. ved budgetrevisionen.



Likviditetsprognose BR 31-03-2021

Tabel 2 viser det forventede træk på kommunens likviditet ved seneste budgetforlig og ved efterfølgende budgetkorrektioner, herunder overførselssagen fra 2020.

Tabel 2. Kassetræk

(1.000 kr.)	2021	2022	2023	2024	2025	I alt
Vedtaget budget 2021-24	29	80.296	33.190	21.454	-13.401	121.568
Budgetrevision 31/10-20	50.737	3.736	-7.807	95	-5.821	40.940
Overførsler fra budget 2020	61.909	-	-	-	-	61.909
Øvrige tillægsbevillinger	8.005	100				8.105
Budgetrevision 31.03.2021	13.008	3.664	2.038	500	935	20.145
Kassetræk i alt	133.688	87.796	27.421	22.049	-18.287	252.667

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Under punktet øvrige tillægsbevillinger i tabel 2 ovenfor indgår finansiering af gymnastikudstyr til nyt Gymnastikkens Hus (5.518 t.kr. i 2021), beslutning om renseanlæg ved kunstgræsbane på Karsemosegård Idrætsanlæg (600 t.kr. i 2021), udmøntning Enerkiprojekter (1.887 t.kr. i 2021) og udgift vedrørende Boligselskabet Borgerbo afd. IV (100 t.kr. i 2022).

Samlet forventes der efter indarbejdelsen af budgetrevisionen et kassetræk på 252,7 mio. kr. i perioden 2021-2025. Det bemærkes, at heri indgår afdrag på gæld for 172,1 mio. kr. Endvidere indgår i kassetrækket i 2021 samlet overførsler fra 2020 for mere end 100 mio. kr., hvoraf knap 40 mio. kr. var anlægsoverførsler medtaget i budgetrevisionen 31/10-20. Der må forventes tilsvarende overførsler ud af perioden.

Servicerammen 2021

Kommunen har pr. 31. marts 2021 afholdt serviceudgifter for 505,6 mio. kr., svarende til 24,8 pct. af kommunens ramme for 2021 på 2.041,8 mio. kr. På samme tidspunkt sidste år havde kommunen anvendt 24,4 pct. af årets serviceudgifter. Covid19-situationen i 2020 og 2021 kan imidlertid påvirke periodiseringen af forbruget, hvorfor en fuldstændig sammenligning er svær.

I forbruget indgår Covid19-serviceudgifter for 9,0 mio. kr. Kommunernes servicerammer er ikke forhøjet som følge af Covid19-merudgifterne, men det forventes, at der vil blive taget højde for udgifterne, når de samlede serviceudgifter opgøres efter regnskabsaflæggelserne for 2021.

Forbruget pr. 31. marts tyder således ikke i sig selv på, at kommunen er udfordret på sin serviceramme i 2021. Det bemærkes imidlertid, at driftsbudgettet ved budgetrevisionen øges med 8,6 mio. kr. i 2021. Administrationen vil derfor følge udviklingen i serviceudgifterne nøje i 2021.

Covid19-udgifter

Pr. 31. marts er de samlede Covid19-udgifter for 2021 opgjort til 9,0 mio. kr., jf. tabel 3 nedenfor.

Tabel 3. Covid19-forbrug 1. kvrt. 2021 (1.000 kr.)

Politikområde	Merudgifter 1. kvt. 2021	Mindreudgifter 1. kvt. 2021	Nettopåvirkning 1. kvt. 2021
1 Natur og Miljø	-	-	-
2 Erhverv og Turisme	-	-	-
3 Veje og Trafik	-	-	-
4 Kommunale Ejendomme	2.070	-	2.070
5 Fritid og Idræt	1	-	1
6 Skole	1.058	-	1.058
8 Børn	2.063	-	2.063
9 Kultur	265	-	265
11 Beskæftigelse	-	-	-
12 Sundhed og Frivillighed	80	-	80
13 Pleje og Omsorg	3.037	-	3.037
14 Familie og Handicap	10	-	10
15 Beredskab	-	-	-
16 Borgerservice, adm.- og politisk støtte	458	77	381
I alt	9.043	77	8.966

Covid19-udgifterne under Politikområde 4, Kommunale Ejendomme, vedrører primært ekstra rengøring i kommunernes bygninger. For Politikområde 6, Skole og Politikområde 8, Børn, vedrører udgifterne udvidet åbningstid i SFO, fortsat zoneopdeling samt at Fredensborg Skole har egen rengøring. Endelig vedrører merudgifterne under Politikområde 13,

Pleje og Omsorg, udgifter til podning, vikarer og udlån af medarbejdere til Plejecenter Skovgården under Covid19-udbrud. For de øvrige politikområder er der tale om mindre udgifter af forskellig karakter.

Regeringen og KL vil som led i økonomiaftalen for 2022 tage stilling til en eventuel yderligere Covid19-kompensation af kommunerne for 2. halvdel af 2020 samt for 2021, herunder en efterregulering af overførselsudgifterne på beskæftigelsesområdet. Det er derfor endnu uklart om, og i hvilken retning aftalen vil påvirke kommunens likviditet. På den baggrund lægges der med budgetrevisionen op til, at en kompensation af områderne afventer kendskabet til kommunens kompensation.

Frigivelse af anlægsbudget

Af tabel 4 nedenfor fremgår, at der ved budgetrevisionen søges om at frigive anlægsbudget for 400 t.kr. vedrørende anlægsprojektet Nivå Havn og Strandpark.

Tabel 4. Anlægsbudget til frigivelse

Beløb i 1.000 kr.	Ikke frigivet rådighedsbeløb - Udgifter 2021	Ikke frigivet rådighedsbeløb - Indtægter 2021	Beløb der ønskes frigivet, Udgifter 2021	Beløb der ønskes frigivet, Indtægter 2021
Udvikling af Nivå Havn og Strandpark	400	0	400	
I alt	400	0	400	0

Bevilling

Ved budgetrevisionen pr. 31. marts 2021 ansøges om følgende budgetkorrektioner.

Tabel 5

1.000 kr.	2021	2022	2023	2024	2025
Drift	8.548	299	1.673	635	1.069
Anlæg	-2.772	2.865	-135	-135	-134
Finansiering	7.232	500	500	0	0
I alt	13.008	3.664	2.038	500	935

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Retsgrundlag

Håndbog om Økonomistyring.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

Fagudvalgene:

1. At budgetkorrektioner og det forventede regnskab for fagudvalgets politikområder godkendes.

Økonomiudvalget og byrådet:

2. At den samlede budgetrevision for perioden 2021-2025 opgjort pr. 31. marts på hhv. -12.224 t.kr. kr. på driftsområdet, -311 t.kr. på anlægsområdet og 8.232 t.kr. på finansieringsområdet godkendes.
3. At der for 2021 frigives anlægsudgifter for 400 t.kr., jf. tabel 4

Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (18-21) den 03-05-2021

Ad 1. Godkendt.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 04-05-2021

Godkender administrationens indstillings punkt 1.

Beslutning i Borgerservice -, Arbejdsmarkeds - og Erhvervsudvalget den 05-05-2021

Godkender administrationens indstillings punkt 1.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Godkender administrationens indstillings punkt 1.

Bilag

Bilag 1 31.03.2021 Pol.pdf

Bilag 2

Bilag 3. Anlægsoversigt BR31.3.21.pdf

Punkt 64: Beslutning om endelig vedtagelse af Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50 for Sølyst Teglværk

20/49397

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50 for Sølyst Teglværk.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet d. 11. januar 2021 at sende forslag til Tillæg 2 til lokalplan for Sølyst Teglværk i offentlig høring, samt at lokalplanen skulle vedtages af udvalget.

Tilbage i juni 2006 vedtog Karlebo Byråd Lokalplan nr. 50 for Sølyst Teglværk. Intentionen bag lokalplanen var, at erstatte de nedslidte bygninger fra Sølyst Teglværk med et nyt bolig- og erhvervsområde, som skulle falde naturligt ind i den omkringliggende natur.

Bebyggelsens cirkulære form var et arkitektonisk greb inspireret af de historiske ringovne fra teglværksproduktionen i Nivå. Samtidig var formålet at skabe et indre rum hvor tilkørsel, parkeringspladser og affaldssystemer kunne placeres ugeneret. I et enkelt byggefelt (Delområde A1) fastlagde en bestemmelse, at den tidligere forvalterbolig skulle bevares og indrettes til boliger. Herudover kunne der i byggefeltet bygges yderligere 3 boliger op til forvalterboligen.

Da den nye ejer overtog projektet for ca. 2 år siden, var den tidligere forvalterbolig forfaldet i en sådan grad, at ejendommen ikke vurderedes til at kunne istandsættes. Ruinen der står tilbage i dag opleves som værende til gene for naboer og brugere af området. Bl.a. har administrationen også krævet ejendommen afspærret af hensyn til sikkerheden. Bygherre har derfor anmodet om en udarbejdelse af et tillæg til Lokalplan nr. 50, der muliggør at de sidste 6 boliger i byggefelt Delområde A1 kan færdigbygges, og at hele den samlede bebyggelse kan afrundes som det var intentionen. De sidste 6 boliger vil ligge inden for det samlede bruttoetageareal, som er fastlagt i lokalplan nr. 50.

Offentlig høring

Forslag til Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50 har været i offentlig høring fra d. 15. januar 2021 til d. 12. marts 2021. Der er inden for perioden indkommet 82 høringssvar. Høringssvarene er vedlagt som bilag til denne sag.

Ud af de 82 høringssvar har de fleste høringssvar omhandlet modstand imod støjvæggen ved Gammel Strandvej. Desuden har flere givet udtryk for deres utilfredshed over, at forvalterboligen ikke er blevet vedligeholdt. Det bliver fremhævet, at bygherre bør genbruge murstenene fra forvalterboligen, hvis forvalterboligen ikke står til at rede. Der er borgere, der har beskrevet, at de mener, at det byggeri som lokalplanen vil give mulighed for vil virke for dominerende og lukket, og naboer er bekymrede omkring indbliksgener fra de nye boliger. Flere har foreslået at arealet i stedet udlægges til rekreativt friareal, og at der ikke skal udlægges parkeringsareal i Delområde D nord for byggefelt Delområde A1. Der er indkommet høringssvar om, at det vil skabe harmoni i bebyggelsen at nedrive den tidligere forvalterbolig, der henligger som ruin, og i stedet afslutte bygningscirklen med den sidste planlagte bebyggelse i byggefelt Delområde A1. I høringen er der også blevet ytret et ønske om, at byggeriet afsluttes hurtigst muligt.

Beboere i Sølyst Strandpark er gået sammen om en underskriftindsamling til Borgmesteren og Byrådet med en kraftig opfordring til færdigbehandling af lokalplantillægget, så det samlede byggeri af Sølyst Strandpark kan færdigbygges samtidig. Underskriftindsamlingen er vedhæftet som bilag til denne sag.

Administrationens bemærkninger:

I høringsperioden har bygherre fået lavet en opdateret trafikstøjsberegning for boligerne i byggefelt Delområde A1 mod Gammel Strandvej. De nye beregninger viser, at det vil være muligt at overholde de vejledende støjgrænser uden støjvæggen. Støjvæggen er derfor ikke nødvendig for boligernes opførelse.



Illustration af bebyggelsen mod Gammel Strandvej uden støjvæg med en lav bøgehæk.

Da den opdaterede trafikstøjsberegning viser, at støjvæggen ikke er nødvendig, anbefales det at imødekomme indsigelserne om dette og lade denne bestemmelse udgå af lokalplantillægget.

Omkring den tidligere forvalterbolig vurderer administrationen, at den tidligere forvalterbolig i dag skæmmer området, og at den ikke står til at rede. Det er derfor fortsat vurderingen, at den udpegede bevaring skal ophæves med lokalplantillægget.

Omkring opførelse af boliger i byggefelt Delområde A1 har det været forudsætningen siden vedtagelsen af lokalplanen i 2006, at det cirkulære byggeri blev afrundet med boliger på dette sted. Det maximale bruttoetageareal er derfor også uændret i Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50. Bebyggelsens cirkulære form er et arkitektonisk greb, der vil blive kompromitteret, hvis man fjerner ejers mulighed for at udnytte byggeretten udlagt i den oprindelige lokalplan fra 2006. Det vil desuden stride mod de forudsætninger beboere i det nye boligområde har haft til, at det samlede byggeri blev afsluttet i henhold til den gældende lokalplan.

Administrationen vurderer, at det vil være i strid med intentionen for den oprindelige lokalplan og Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50, der har været i høring, hvis man fjerner muligheden for at bygge de 6 boliger.

Bygherres planlagte bebyggelse mod Gammel Strandvej giver iht. bygningsreglementet ikke anledning til at vurdere, at der vil være tale om indbliksgener for nabobebyggelserne vest for Gammel Strandvej. I §7.9 og Bilag A – Principsnit i bebyggelsen i Lokalplan nr. 50 fremgår det, at det er muligt at bygge tagterrasser mod Gammel Strandvej. Administrationen forslår, at imødekomme indsigelserne ved at indføre en bestemmelse om, at der ikke må bygges tagterrasser mod Gammel Strandvej.

Delområde D nord for byggeflet Delområde A1 er udlagt til fremtidige parkeringspladser, som først vil anlægges, hvis der i fremtiden vil kræves et øget P-areal. Administrationen forslår, at imødekomme indsigelser om bekymring over parkeringspladser her og lade bestemmelsen udgå af tillægget.

Administrationen kan i øvrigt oplyse, at bygherre har tilkendelivet at de vil genbruge murstenene fra den tidligere forvalterbolig i en mindemur langs den offentlige sti fra Gammel Strandvej igennem området. Mindemuren har til formål at formidle Sølyst Teglværks historie. Dette nævnes i lokalplantillæggets redegørelse.

Administrationens anbefaling af ændringer i forbindelse med endelig vedtagelse af Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50. Som følge af de indkomne høringssvar forslår administrationen følgende ændringer af Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50 i forbindelse med den endelige vedtagelse:

- I §12.1 udgår bestemmelsen angående støjvæg på 2,3 m og Kortbilag B – Placering af støjvæg udgår.
- I §6.2 udgår bestemmelse angående udlagt parkeringsareal på Delområde D.
- I §7.9 præciseres, at der ikke må bygges tagterrasser mod Gammel Strandvej.
- I redegørelsen tilføjes, at bygherre vil genbruge murstenene fra den tidligere forvalterbolig i en mindemur langs den offentlige sti igennem området.
- Det tilføjes i redegørelsen, at området forsynes af Fredensborg Vand A/S leveres primært fra Sjælsø Vandværk og sekundært fra Humlebæk Vandværk.

Samlet set vil lokalplantillægget med administrationens anbefalede ændringer alene give mulighed for at fjerne ruinen fra den tidligere forvalterbolig. Bygherre får derved mulighed for at opføre boliger i det eksisterende byggefelt, så det samlede byggeri af Sølyst Strandpark kan blive færdiggjort samtidig.

De ovennævnte ændringer er af et omfang, hvor administrationen vurderer, at det ikke kræver en supplerende høring forud for vedtagelsen.

Sagsbehandling siden 13. april 2021

Plan-, Miljø og Klimaudvalget efterspurgte på udvalgmødet d. 13/04-2021 mere viden om en mulig løsning for Sølyst Strandpark, hvor det tillades at der kan bygges op til 3 boliger i byggefelt Delområde A1, hvor forvalterboligen kræves nedrevet/ genopført, og hvor koten fastholdes til 10,24.

Administrationen har i et notat redegjort for de juridiske muligheder med baggrund i Planlovens lovgivning om lokalplanret og handlepligt. Se Bilag 5.

Angående nedrivning af forvalterboligen

Det er den juridiske vurdering, at den tidligere forvalterbolig, på trods af at være nedrivningsmoden, ikke kan tillades fjernet uden et nyt plangrundlag, da Lokalplan nr. 50 i sit formål fastlægger, at bygningen skal bevares. Den oprindelige lokalplan nr. 50 giver ejer mulighed for at genopføre forvalterboligen med samme placering og volumen. Da der ikke er handlepligt på lokalplaner, kan administrationen hverken kræve nedrivning eller genopførsel af den tidligere forvalterbolig.

Angående reduceret byggefelt

Ønsker man at indskrænke byggefelt A1, således at der kun kan bygges 3 boliger, mod 6 i forslag til lokalplantillæg nr. 2, skal der udarbejdes et nyt tillæg til Lokalplan nr. 50 med tilhørende ny høring da ændringen vurderes, at være af et omfang der forudsætte ny høring.

Det er den juridiske vurdering, at en sådan planlægning vil være erstatningsfri regulering efter Planloven, såfremt der er et planlægningsmæssigt formål. En indskrænkning af A1 vil isoleret set ikke give mulighed for at kræve forvalterboligen fjernet (handlepligt) og vil indirekte fjerne incitamentet for at fjerne den fra ejer hvis byggefeltet reduceres.

Angående max kote for byggeri

Den eksisterende max kote i lokalplan 50 på kote 10,24 kan besluttes fastholdt i ved vedtagelsen af det lokalplantillæg nr. 2, der har været i høring. Det vil dog medføre en uhensigtsmæssig terrænplacering internt i den resterende del af Sølyst Strandpark bebyggelsen. Alternativt at husene i dette byggefelt får en ændret taghældning der vil bryde med udtrykket af de omkringliggende nye rækkehuse.

Aflysning af forslag til lokalplantillæg nr. 2 til lokalplan 50

Aflyses forslag til lokalplantillæg nr. 2 til lokalplan 50 vil det være muligt indenfor byggefelt A1, at opføre 3 nye boliger ved siden af forvalterboligen, selvom denne bliver liggende. Dette gælder med den eksisterende lokalplan 50. Max koten vil være 10,24. Det vil også være muligt at genopføre forvalterboligen med nuværende placering og proportioner (max kote 14) og indrette boliger i denne.

Administrationen anbefaler, at udvalget vedtager lokalplansforslaget med de ændringer, som administrationen foreslår i sagsfremstillingen og høringsnotatet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's Verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

15. Livet på land

Byrådsarbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Lokalplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside og på Plandata.dk efter endelig vedtagelse.

Indstilling

- At Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50 vedtages endeligt med følgende de ændringer:
 - a) I §12.1 udgår bestemmelsen angående støjvæg på 2,3 m og Kortbilag B – Placering af støjvæg udgår.
 - b) I §6.2 udgår bestemmelse angående udlagt parkeringsareal på Delområde D.
 - c) I §7.9 præciseres, at der ikke må bygges tagterrasser mod Gammel Strandvej.
 - d) I redegørelsen tilføjes, at bygherre vil genbruge murstenene fra den tidligere forvalterbolig i en mindemur langs den offentlige sti igennem området.
 - e) Det tilføjes i redegørelsen, at området forsynes af Fredensborg Vand A/S leveres primært fra Sjælsø Vandværk og sekundært fra Humlebæk Vandværk.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Udvalget udsætter sagen og ønsker at se en løsning, hvor det tillades at der kan bygges op til 3 boliger som der allerede nu er mulighed for, hvor forvalterboligen kan tillades nedrevet og eventuelt retableret og hvor max koten fastholdes til 10,24.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Sagen udsættes med henblik på yderligere dialog med bygherre.

Bilag

Forslag til Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50

Høringssvar til forslag til Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50

Høringsnotat til forslag til Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50

Underskriftindsamling angående færdiggørelse af Sølyst Strandpark

Notat om byggefelt Delområde A1.

Udleveret ifb. foretræde den 10. maj 2021 - Sølyst strandpark - Oversigtplaner_nye huse_detalje_10.05.2021.pdf

Udleveret ifb. foretræde den 10. maj 2021 - Sølyst strandpark - Snit terræen_A1-51_10.05.2021.pdf

Punkt 65: Endelig vedtagelse af Lokalplan F123 for boliger ved Ulriksdal

20/18943

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan F123 for boliger ved Ulriksdal i Fredensborg og tilhørende kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017.

Sagsfremstilling og økonomi

Lokalplanen har til formål at muliggøre realiseringen af etape 2 af omdannelsen af den tidligere kontorejendom på Kongevejen 2 i Fredensborg til boligformål. Etape 2 omfatter opførelse af ca. 54 etageboliger samt fælleshus fordelt på 3 nybygninger i 1 til 3 etager. Lokalplansforslaget fremgår af bilag 1

Forslag til Lokalplan F123 samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 9 har været i supplerende høring i perioden fra den 11. februar til den 8. april 2021.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg var i ordinær høring i perioden fra den 6. juli 2020 til den 11. september 2020. Plan-, Miljø- og klimaudvalget behandlede den 16. november 2020 sag om endelig vedtagelse af lokalplanen. På mødet blev det besluttet, at udsætte den endelig vedtagelse af lokalplanen med henblik på udarbejdelse af et revideret oplæg. Et revideret oplæg blev forelagt Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 8. februar 2021. Her vedtog udvalget, at sende det reviderede forslag til Lokalplan F123 med tilhørende kommuneplantillæg i supplerende 8 ugers høring. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 4 høringssvar. De 4 høringssvar er fra Vejdirektoratet, Miljøstyrelsen, Movia og Agenda 21 foreningen.

Det reviderede oplæg har været forlagt Slots- og Kulturstyrelsen for en tilkendegivelse forud for behandling i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 8. februar 2021 og den supplerende høring. Styrelsen vurderede i den forbindelse, at det justerede projekt syntes at imødegå de bekymringer, der blev rejst i forhold til det oprindelige lokalplanforslag. Det bemærkes, at styrelsen ikke er kommet med nye bemærkninger i forbindelse med den supplerende høring.

Den primære ændring i forhold til det oprindelige lokalplanforslag består i, at der ikke længere placeres lejligheder i 3 etager mod rundkørslen i områdets nordlige del. Dette område udnyttes i stedet til at placere boligområdets kommende fælleshus i form af en enkelt 1 etages bygning. Boligerne i området placeres i stedet alene inden for de 2 byggefelter udlagt i lokalplanområdets sydlige del.

Det reviderede lokalplanforslag giver en ny god logisk disponering af grunden med en mere udadventt anvendelse i den nordlige del i form af et nyt fælleshus, hvor der kan arbejdes med en arkitektonisk interessant løsning. I midten af grunden ligger den eksisterende renoverede Menu bygning med rækkehusene. Og i områdets sydlige del placeres boligområdets etageboliger.

Samtidig tager forslaget højde for miljøpåvirkningen fra vejstøj fra Hillerødvejen når boligerne placeres i områdets sydlige del, hvor påvirkningen er lavere.

Hovedtræk i høringssvarenes synspunkter

I det følgende opsummeres kort i hovedtræk de fremsatte synspunkter fra høringssvarene. En mere fyldestgørende gennemgang fremgår af bilag 2 Høringsnotat – Supplerende høring, som indeholder et kommenteret resumé af høringssvarene. Derudover kan alle høringssvarene læses i deres fulde længde i bilag 3 Samlede høringssvar. Høringsnotat fra den ordinære høring er ligeledes vedlagt som bilag.

Forholdet til Hillerødvejen og rundkørslen (statsvej)

Kommentarer om, at der mangler oplysninger om lokalplanforslagets forhold til statsvejen, herunder vejbyggelinje og adgangsbegrænsning mv.

Helhedsplanen for Ulriksdal og Petersholm

Kommentarer om til adgangsforhold og vejbetjening af Petersholm-ejendommen.

Busbetjening

Kommentarer om at prioritere busbetjening af området.

Varmeforsyning

Kommentarer om at tilgodese alternativ varmforsyning til naturgas.

Administrationens indstilling til ændringer

På baggrund af de indsendte høringsvar indstilles følgende ændringer:

Side/afsnit	Oprindelig formulering	Ny formulering
1 Side 26-27 Vejlovgivning	Ingen	<p>I redegørelsen om Vejlovgivning tilføjes: At der langs den strækning af Hillerødvejen, som den nordlige del af lokalplanområdet grænser op til, er pålagt adgangsbegrænsning, jf. vejlovens bestemmelser, i henhold til tinglyst servitut af den 21. juni 1969. Vejdirektoratet er påtaleberettiget i forhold til servituten. At etablering af nye adgange og/eller ændring af eksisterende adgange fra lokalplanområdet til Hillerødvejen forudsætter tilladelse fra Vejdirektoratet og dispensation fra den tinglyste adgangsbegrænsning.</p>
2 Kortbilag 2, 4a-4d	Ingen	<p>Signaturforklaring på kortbilag 2, 4a-4d tilføjes: Vejbyggelinjen langs Hillerødvejen er vist uden højde- og passagetillæg.</p>
3 Side 40. §11 Servitutter	Ingen	<p>Under §11 Lokalplanens servitutter tilføjes ny § 11.5 Servitut om vejbyggelinjen langs Hillerødvejen tinglyst den 03-02-1967 (løbenr. 1099-13). Vejdirektoratet er påtaleberettiget i forhold til servituten.</p>
4 Side 12 Helhedsplan for omdannelse af Ulriksdal og Petersholm	Trafikalt vil Ulriksdal og Petersholm blive separat vejbetjent fra hver deres adgangsveje. Ulriksdal vil blive vejbetjent fra den nuværende overkørsel til Kongevejen. Etape 1 for Petersholm vil som udgangspunkt blive vejbetjent fra en ny overkørsel til Hillerødvejen,	<p>I redegørelsen om Helhedsplan for omdannelse af Ulriksdal og Petersholm tilføjes: Trafikalt vil Ulriksdal og Petersholm blive separat vejbetjent fra hver deres adgangsveje. Ulriksdal vil blive vejbetjent fra den nuværende overkørsel til</p>

som i princippet følger det oprindelige vejforløb af Kongevejen, mens den nuværende overkørsel sløjfes. Den sydlige etape 2 af Petersholm vil som udgangspunkt blive vejbetjent fra Kongevejen via nuværende overkørsel og vejforløb, der betjener den eksisterende tæt-lav bebyggelse. Der vil ikke blive mulighed for gennemkørende biltrafik mellem områderne eller mellem Hillerødvejen og Kongevejen.

Kongevejen. Petersholm har i dag adgangsbegrænset vejadgang fra Hillerødvejen. Den fremtidige vejbetjening fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for Petersholm. Som overordnet princip forudsættes Petersholm-ejendommen vejbetjent i nord fra enten Hillerødvejen eller Kongevejen eller i en kombination, som i det viste eksempel i helhedsplanen. Herved sikres det, at området trafikalt knyttes til og orienterer sig mod det centrale Fredensborg. Der vil i alle tilfælde ikke blive mulighed for gennemkørende biltrafik mellem Hillerødvejen og Kongevejen.

5 Side 25
Varmeforsyning

Lokalplanområdet ligger ifølge kommunens varmforsyningsplan i et område udlagt til naturgas. Det betyder dog ikke, at det er naturgas der skal installeres ej heller, at det ikke kan være et fællesnet eller en blokcentral, hvis det er det der ønskes. Opførelse, udvidelse og nedlæggelse af blokvarmecentraler (varmeanlæg) med en varmekapacitet på 0,25 MW eller derover skal godkendes af Kommunalbestyrelsen jf. § 3, stk. 1, bilag 1 i Projektbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018).

I redegørelsen om Varmeforsyning tilføjes:

Lokalplanområdet ligger ifølge kommunens varmforsyningsplan i et område udlagt til naturgas. Der er ikke tilslutnings- eller aftagerpligt til naturgassen. Der kan etableres en fælles blokvarmecentral fx baseret på en varmepumpe, hvis det er ønsket. Opførelse, udvidelse og nedlæggelse af blokvarmecentraler (varmeanlæg) med en varmekapacitet på 0,25 MW eller derover skal godkendes af Kommunalbestyrelsen jf. § 3, stk. 1, bilag 1 i Projektbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018).

6 Kommuneplantillæg
nr. 9

Ingen

Kommuneplantillæg 9 tilføjes: Der er foretaget en artsundersøgelse af bilag IV-arter (flagermus). Det er vurderet, at området samlede økologiske funktionalitet for flagermus også efter ejendomsprojektet vil være intakt.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

Planloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

6. det skal være nemt og sikkert at komme frem

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem.

Kompetence

Byrådet

Kommunikation

Lokalplan og kommuneplantillæg offentliggøres med en klagefrist på 4 uger og kan ses på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At lokalplan F123 for boliger ved Ulriksdal samt tilhørende Kommuneplantillæg nr. 9 vedtages og offentliggøres med de foreslåede ændringer, jf. sagsfremstillingen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Anbefaler administrationens indstilling, dog således at vejbetjening af Petersholm udgår af redegørelsen.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanforslag F123_Supplerende høring.pdf

Bilag 2 Høringsnotat_Supplerende høring.pdf

Bilag 3 Samlede høringssvar.pdf

Bilag 4 Høringsnotat_Ordinær høring.pdf

Bilag 5 Oprindeligt lokalplanforslag F123.pdf

Punkt 66: Beslutning om mobilantennemast ved Humlebæk Strandvej – ved Nordre Strandvej 12

18/1219

Beslutningstema

Udvalget skal tage beslutning om en ansøgning om landzonetilladelse til en mobilmast.

Administrationen indstiller, at der forinden, der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, herunder dispensation fra skovbyggelinjen, herunder mastens højde, placering og beplantning omkring masten.

Sagsfremstilling og økonomi

Kommunen har ca. 4 år været i dialog med mobilbranchen med henblik på at forbedre dækningen i området omkring Nivå havn, Nivå Camping og Gammel Strandvej. Der har i denne forbindelse været undersøgt flere forskellige placeringer (se vedlagte bilag med de forskellige placeringer, der har været i spil).

Den konkrete placering i denne sag (matrikel nr. 7000c, Dageløkke By, Humlebæk, nær Nordre Strandvej 12) har tidligere været behandlet af udvalget, i hhv. august 2018 og januar 2019. Her blev det senest besluttet, at udskyde den endelige stillingtagen, da man ønskede nye dækningskort, samt yderligere vurdering af placeringer benævnt Jernbane Syd, Jernbane Nord og nuværende GSM. Ansøger har nu indsendt opdaterede dækningskort for området, og sagen tages derfor op igen.

Den aktuelle sag:

Der søges om at etablere en 42 meter høj antennemast samt at opsætte en teknikkabine på 6 m². Den ansøgte placering er blevet udpeget gennem dialog med administrationen.

Den ansøgte placering er ikke omfattet af lokalplaner i området, strandbeskyttelseslinjen, beskyttet natur eller lign. Placeringen er på overgangen mellem byzone og landzone, og derfor delvist omfattet af kommuneplanens udpegning af værdifuldt landskab og kystnærhedszonen. Placeringen er omfattet af en skovbyggelinje. Se vedlagte bilag af kortudsnit med den ansøgte placering.

Den ansøgte placering forudsætter en landzonetilladelse, jf. Planlovens § 35, stk. 1, eftersom placeringen delvist er i landzone.

På grund af højdeforholdene forudsætter det ansøgte en helhedsvurdering efter bestemmelserne herom i bygningsreglementet BR18 §§ 187-195.

Kommunen skal efter lovgivningen inddrage en række hensyn i vurderingen af sagen. I denne sag er det hensynet til en velfungerende digital infrastruktur, landskabelige hensyn i bred forstand, hensyn til naboer mv.

Naboorientering

Ansøgningen blev i maj 2018 udsendt til områdets beboere, og i den forbindelse modtog Fredensborg Kommune 37 høringsvar. (Elektronisk bilag med henvisning til tidligere dagsordenspunkt).

Med undtagelse af Naturstyrelsen (som oplyser, at de ikke har bemærkninger) indeholder alle følgende der kan opsummeres således:

- Der bør findes en anden løsning. Der er indsendt flere konkrete forslag.
- Hvis kommunen fastholder placeringen bør maksimumshøjde sættes til 30 m, og ikke de ansøgte 42 m.
- Bekymring om negativ visuel påvirkning af natur og landskab.
- Bekymring om farlig stråling.
- Bekymring om negativ effekt for huspriserne.
- Opfattelse af at dækningen er tilstrækkelig, som den er.

Høringsvarene er sendt til ansøger, der har indsendt bemærkninger hertil. Ansøger skriver blandt andet, at branchen har arbejdet på at forbedre dækningen i området, og at andre muligheder er undersøgt. Ansøger påpeger, at den manglende dækning har betydning for mange. Ansøger er indstillet på at etablere beplantning omkring masten, såfremt kommunen ønsker det.

Administrationen har følgende bemærkninger til høringssvarene:

- a. Der er modtaget nye konkrete løsningsforslag, som ikke tidligere er blevet undersøgt. Administrationen vurderer dog ud fra tidligere undersøgelser, at forslagene ligger udenfor det areal, som der er teknisk muligt at anvende for at opnå tilfredsstillende dækning.
- b. Højden på 42 m er fastsat for, at flere operatører kan anvende masten. Alternativet vil være, at der skal opsættes flere master.
- c. Kommunen er ikke myndighed for stråling, hvorfor dette forhold ikke inddrages i sagen. Forholdet hører under Sundhedsstyrelsen.
- d. Administrationen kan ikke udtale sig om spørgsmålet om huspriser.
- e. Oplevelsen af dækning er afhængig af en række forhold. Der er stor forskel på, om mobildækningen fx anvendes til telefonsamtaler eller mobildata.

Kommuneplan 2017

Kommuneplanens kapitel 4.5 om digital infrastruktur opstiller en metode for vurdering af sager om nye mobilmaster. Af kommuneplanen fremgår det, at Fredensborg Kommune er positiv overfor, at der kan opsættes nye master på kommunale arealer – i dette tilfælde et vejareal. I områder som er udpeget som beskyttelsesområde for landskabsværdier og naturværdier, vil holdningen være afhængig af mange konkrete hensyn, såsom landskabelige hensyn, nabo hensyn, samt breder samfundsmæssige hensyn. Den del af arealet som ligger i landzonen er omfattet af dette forhold.

Byggeloven/Bygningsreglementet 2018 (BR18)

Da den ansøgte antennemasts størelse og udformning ikke er omfattet af Bygningsreglementets byggeret, skal projektet helhedsvurderes efter kriterierne opstillet i BR18 § 188. Det er administrationens vurdering, at der i den konkrete sag skal ligges vægt på følgende:

- Anvendelse
- Hvad der tilstræbes i området
- Lysforhold og indbliksgener

Administrationens vurdering

På baggrund af en helhedsvurdering af det ansøgte er det administrationens vurdering, at den ansøgte placering kan godkendes.

Hvad angår hensynet til områdets naboer, er det administrationens vurdering, at modstanden blandt mastens naboer ikke forventes påvirket af en alternativ placering i lokalområdet. I administrationens vurdering er der også lagt vægt på, at behovet for en god digital infrastruktur er stigende, eftersom samfundet udvikler sig i en mere digital retning.

Administrationen anerkender, at en placering på Nivå Havn formentlig vil være bedre egnet med hensyn til de landskabelige forhold og hensynet til naboerne. Opstilling af en mobilmast på havnen vil dog kunne påvirke driften (ex. oplag af både), og vil forudsætte en ny lokalplan. Derfor opfordrer administrationen til, at det overvejes, at masten rykkes til Nivå Havn i forbindelse med en evt. ny lokalplan for havnen.

Administrationen har drøftet denne løsningsmodel med ansøger, der ikke er positivt indstillet over for at opstille af en mast i Nivå Havn for en midlertidig periode.

Ansøger oplyser, at man fik afslag på at opstille en mast på havnen i 2012.

Hvad angår hensynet til landskabet er det administrationens vurdering, at mastens placering i tilknytning til skoven vil betyde, at den ikke umiddelbart virker så dominerende i landskabet, som den ville gøre, hvis den havde en mere fritstående placering. Administrationen vurderer også, at det kan tillægges betydning, at masten placeres på et vejareal, og vil fremstå som en del af infrastrukturen på stedet.

Administrationen vurderer, at det vil være yderst hensigtsmæssigt at etablere beplantning omkring masten, som kan reducere den visuelle virkning af den nederste del af masten og have betydning for dem, som bor tæt på masten.

Administrationen indstiller, at sagen sendes i høring på ny i forbindelse med genbehandlingen, da der er gået 3 år siden den sidste høring i maj 2018.

Udvalget har tidligere behandlet etablering af en mobilmast på den ansøgte placering. Beslutninger heraf fremgår af følgende historik:

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-08-2018:

Sagen udsættes, idet man ønsker tidligere analyser, dækningskort, alternative placeringer mv. præsenteret.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 08-01-2019:

Et flertal besluttede at udsætte endelig stillingtagen, idet man ønsker nye dækningskort baseret på LTE og yderligere vurdering af de af placeringer benævnt Jernbane Syd, Jernbane Nord og nuværende GSM.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven, herunder landzonebestemmelserne.

Byggeloven og bygningsreglementet.

Masteloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs Verdensmål:

Industri, innovation og infrastruktur

Byrådets arbejdsgrundlag - Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor:

En god digital infrastruktur er forudsætningen for virksomheder samt det moderne arbejds- og fritidsliv. Vi skal derfor understøtte udviklingen i fremtidens kommunikation

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Kopi af afgørelsen sendes til de naboer som indsendte bemærkninger.

Indstilling

1. At Udvalget tager stilling til, om ansøgningen bør sendes i fornyet naboorientering.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Et flertal beslutter at sagen udsættes til efter afholdelse af berammet temamøde.

For stemmer 6: A, B, C, F, O

Imod stemmer 2: V, idet man alene ønsker sagen udsat en måned, men sådan, at der redegøres for dækningsmuligheder mv. for de 3 alternative placeringer nævnt i udvalgets beslutning i mødet 8. januar 2019.

Punkt 67: Beslutning om ansøgning om etablering af Bus Rapid Transit på linje 150S i Kokkedal

20/49537

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Fredensborg Kommune skal indgive en egentlig ansøgning om Bus Rapid Transit (BRT) og stationsnærhed på linje 150S i Kokkedal, såfremt kommunen inviteres til at indsende endelig ansøgning til forsøgsordningen.

Sagsfremstilling og økonomi

Tidligere indgivet interessetilkendegivelse

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet behandlede på møder i december 2020 en sag om interessetilkendegivelse med henblik på deltagelse i forsøgsordning om Bus Rapid Transit (BRT) og stationsnærhed i Fredensborg Kommune.

På baggrund af den politiske behandling af sagen, fremsendte administrationen efterfølgende en interessetilkendegivelse til Staten om BRT på linje 150S og stationsnærhed omkring standsningssted ved Fredensborg Rådhus.

Endelig interessetilkendegivelse

Deltagelse i projekt om BRT og stationsnærhed på linje 150S forudsætter imidlertid indgivelse af en endelig ansøgning til Staten. Fristen for indsendelse af ansøgning var meldt ud til den 21. maj, men er forlænget til den 30. juni.

Udover Fredensborg Kommune har Gladsaxe, Ballerup, Høje-Taastrup, Hvidovre, Rødovre, Hørsholm og Rudersdal Kommuner indsendt interessetilkendegivelser til Staten.

Plan- og Boligstyrelsen har oplyst, at styrelsen har screening af de indkomne interessetilkendegivelser, og at indenrigs- og boligministeren samt transportministeren har besluttet, at alle 8 kommuner inviteres til at indsende ansøgninger til forsøgsordningens anden fase.

Administrationen har ultimo februar holdt et opfølgende møde med Movia og Regionen om forudsætninger for deltagelse i BRT og stationsnærhed i Fredensborg Kommune, herunder krav til udformning af en endelig ansøgning, samt kriterier som Staten lægger til grund ved vurdering af ansøgningerne.

I rammerne af forsøgsordningen kan erhvervsministeren og transportministeren åbne mulighed for, at der afgrænses stationsnære kerneområder omkring standsningssteder for BRT-linjer fordelt på maksimalt i alt 3 BRT-linjer i det indre og/eller ydre storbyområde med op til 3 standsningssteder pr. linje.

Stationsnærhed og BRT, betydning og forudsætninger

Forsøgsordningen giver mulighed for at afgrænse stationsnære kerneområder på 600 m gangafstand. Ved ”normal” stationsnærhed gælder en afgrænsning på 1200 m omkring standsningsstedet.

Stationsnærhed giver mulighed for mere intensiv byudvikling (byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgsmønstre har en intensiv karakter).

Stationsnærheden i forsøgsordningen tildeles først, når der er truffet bindende beslutninger om finansiering, placering, anlæg og drift af linjer.

Statens kriterier ved vurdering af ansøgninger

Ved vurderingen af ansøgninger vil der overordnet blive lagt vægt på, om en given BRT-linje vurderes at være et reelt alternativ til biler og have positive trafikale effekter. Fx vil der blive lagt vægt på den konkrete linjeføring, frekvens, opkoblingen til det overordnede banenet og hastighed, herunder om en given hurtigbuslinje er anlagt i eget tracé mv.

Endvidere vil der blive lagt vægt på, at den kommunale planlægning skaber incitament til brug af BRT-linjen, fx ved fastlæggelse af normer for et maksimalt antal parkeringspladser i nærområdet, planlægning for gode adgangsforhold til standsningssteder, sikker og overdækket cykelparkering i forbindelse med BRT-Station, sammentænkning med delemobilitetsløsninger m.m.

BRT på linje 150S

Herunder er vist nuværende 150S-linje og foreslået BRT-linje i Fredensborg Kommune. Som det fremgår foreslås en ny linjeføring henover Grønningen ved Egedal Kirke og nedad Brønsholmvej til Ådalssvej (stiplet linje). Alternativt følges nuværende 150S-linje gennem Kokkedal Industripark (fuldt optrukket linje).



Det skønnes at udgiften for etablering af BRT på hele linje 150S vil koste ca. 2,25 mia. kr. For strækningen i Fredensborg Kommune skønnes udgiften, afhængig af den valgte rute, at ligge på mellem 126 til 224 mio. kr. Heraf forventes kommunerne at skulle medfinansiere infrastruktur i nærområdet omkring standsningssteder for BRT linjen.

På mødet med Movia og Regionen oplyste Movia, at Hørsholm og Rudersdal Kommuner, der ligesom Fredensborg Kommune har fremsendt interessetilkendegivelse om deltagelse i BRT på linje 150S, ikke ønsker at gå videre med en endelig ansøgning til deltagelse i forsøgsordningen.

Hørsholm Kommune vurderer, at der vil være meget stor egen udgifter for kommunen ved at skulle etablere BRT langs Usserød Kongevej.

Hørsholm Kommune ønsker derfor i stedet, at afsøge muligheder for en alternativ og mindre anlægstung løsning i form af et såkaldte +way-koncept, som Movia bl.a. har udviklet på linje 5C i samarbejde med Københavns Kommune.

+way er et BRT-lignende koncept, som dog har mere lempelige krav til udformningen af infrastrukturen – særligt når det kommer til tracéets udformning. I modsætning til BRT-konceptet, hvor det er en forudsætning for opnåelse af stationsnærhed, at bussen kører i eget tracé i form af busbaner, kan busserne i +way-konceptet også køre i blandet trafik. +way-konceptet giver dog ikke mulighed for stationsnærhedsudnyttelse.

Perspektiver ved 150S BRT-linje og stationsnærhed

Indledende analyser som Movia har foretaget viser, at der ved etablering af BRT på linje 150S kan forventes en passagerstigning på 22-27 pct. alene grundet rejsetidsreduktioner, regularitetsforbedringer og en stigende komfort. En forventet øget byudvikling langs 150S BRT-linjen vil derudover kunne tiltrække yderligere passagerer. BRT på linje 150S vil kunne reducere rejsetiden for busserne med op til 16 % i forhold til trafiksituationen i dag og vil dermed forbedre konkurrenceforholdet til biler. Analyserne forudsætter udbygning til BRT på hele bussens linje.

Byudviklingsmæssigt kan etablering af standsningssteder med stationsnærhed skabe nye muligheder for udvikling af byområder med brugsintensivt byggeri, bl.a. kontor- og serviceerhverv, beskæftigelsesintensive produktionserhverv, offentlige institutioner, hoteller, tæt boligbebyggelse og lignende.

Administrationens vurdering

På møde med Movia og Regionen oplyste Movia, at BRT på linje 150S kan gennemføres for enkelte etaper og altså ikke er afhængig af en samlet udbygning af BRT på den fulde strækning. På grund af Kokkedals beliggenhed som sidste stop på 150S-linjen ud af København, vil de positive effekter af BRT være meget afhængig af udbygning på strækninger tættere på København, hvor trængslen er størst. En udbygning af BRT alene i Kokkedal vil isoleret set kun have en meget begrænset effekt på rejsetiden, set i lyset af de relativt korte afstande og det nuværende trafikbillede. Da hverken Hørsholm og Rudersdal Kommuner ønsker at deltage i det videre BRT projekt, er det administrationens vurderingen, at investeringen i størrelsesordenen 50-80 mio. kr. pr. km. ikke står i relation til de potentielle gevinster der kan opnås.

Hovedparten af finansiering forventes staten og evt. Region Hovedstaden at stå for, men som tidligere nævnt må Fredensborg Kommune påregne medfinansiering af infrastruktur i nærområdet omkring standsningssteder for BRT linjen.

Dertil kommer at det ikke kan udelukkes at kommunen skal deltage i sager om ekspropriation af nødvendige arealer langs de berørte veje. Det bemærkes her, at der i den nye statslige Infrastrukturplan 2035 alene er indeholdt etablering af BRT på to strækninger i hovedstaden, Det er på linje 400S (Ring 4) og linje 200S fra Avedøre til Gladsaxe Trafikplads. Derudover er der dog afsat en pulje til foranalyser til bl.a. en mulig yderligere udbygning af BRT linjer i hovedstaden. Dette analyse arbejde vil kommunen kunne deltage i selvom man ikke søger nu.

Planmæssig vurdering af stationsnærhed og BRT på linje 150S i Fredensborg Kommune

Opnåelse af stationsnært område ved Fredensborg Rådhus vil med en afgrænsning på 600 m. både omfatte den nye bymidte med Format-projektet samt Kokkedal Industripark. Det kan potentielt gavne udviklingen af Format-projektet og på længere sigt give mulighed for at en udvikling hvor Kokkedal Industripark omdannes til fx kontorarbejdspladser. Det er dog vurderingen at det vil tage lang tid da der er flere eksisterende pladskrævende butikker i industrikvarteret der er efterspørgsel på og det ses i det nuværende udlejningsmarked ikke at være tydeligt for kontorerhverv.

Da udvikling og planlægningen for den nye bymidte imidlertid allerede er langt i processen og da tidsperspektivet for beslutning og anlæg af BRT på linje 150S må forventes at strække sig over ca. 6-10 år, vil gevinsterne af stationsnærhed umiddelbart begrænse sig til effekterne ved øget tilgængelighed. Som planerne ser ud i dag for Format-projektet, vil projektet timingmæssigt i mindre grad kunne nå at drage fordel af de muligheder for brugsintensivt byggeri, som stationsnærhed muliggør.

I relation til Kokkedal Industripark er der gennem de senere år sket en transformation med etablering af flere pladskrævende butikker. Samtidig er Kokkedal Industripark generelt præget af velfungerende mindre produktions-, håndværks- og lagervirksomheder. Da Kokkedal Industripark som sådan er et velfungerende erhvervsområde, er der ikke strukturelle forhold, som umiddelbart taler ind i en ny satsning på udvikling af Kokkedal Industripark til kontorerhverv.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler på baggrund af gennemgang ovenfor, at Fredensborg Kommune ligesom Hørsholm og Rudersdal Kommuner undlader at indgive endelig ansøgning om deltagelse i forsøgsordningen om stationsnærhed og BRT på 150S-linjen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven
Fingerplan 2019

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

- 9. Industri, innovation og infrastruktur
- 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund
- 13. Klimaindsats

Byrådets arbejdsgrundlag

- 6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem
- 7. Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor
- 8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Kompetence

Byrådet

Sagen forelægges inden behandling i Byrådet til beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget og i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At Fredensborg Kommune ikke går videre med indgivelse af en egentlig ansøgning om BRT og stationsnærhed på linje 150S i Kokkedal.
2. At Fredensborg Kommune gerne deltager i analysearbejde om fremtidige BRT linjer og +way løsninger.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 04-05-2021

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 68: Beslutning om model til vurdering af CO2 effekt af politiske beslutninger

20/50188

Beslutningstema

Godkende forslag til model for vurdering af klima- og energimæssige virkninger af nye politiske beslutninger.

Sagsfremstilling og økonomi

Budgetforliget for 2021-24 fastsætter bl.a.: ”Fokus på klima- og energimæssige virkninger af nye politiske beslutninger skal skærpes. Derfor skal der i alle relevante politiske sager oplyses om de klimamæssige indvirkninger. Der afsættes 150.000 kr. årligt til en kvalificering af disse vurderinger.”

Emnet blev behandlet på Økonomiudvalgets møde den 22. februar 2021, hvor Økonomiudvalget anmodede administrationen om yderligere oplysninger til behandling senest på Økonomiudvalgets møde i maj 2021.

Administrationen har på den baggrund udviklet en model, der kan benyttes til vurdering af relevante sagers CO2-effekt (Fredensborgmodellen). Der foreslås i første omgang en enkel model, som kan evalueres og videreudvikles i takt med, at adgangen til data og beregningsværktøjer forbedres, bl.a. via DK2020-projektet.

Eksisterende modeller og erfaringer

Der findes ikke et etableret værktøj eller en færdigudviklet metode til at vurdere klima- og energimæssige virkninger af politiske beslutninger i kommuner, men der er forskellige inspirationskilder. Fx arbejdet med DK2020-klimaplan, som vil give basis for vurderinger ved at etablere en ”baseline” og ved at introducere målemetoder til evaluering af ændringer. Der er bred enighed om behovet for, at der udvikles en model eller et operationelt værktøj. Dette bekræftes bl.a. af dialoger med NIRAS, COWI, CONCITO og en række kommuner.

På den globale scene arbejdes med forholdsvis avancerede systemer for at evaluere påvirkningen på CO2 og andre drivhusgasser af konkrete initiativer. Det gælder eksempelvis Greenhouse Gas Protocol - Policy and Action Standard. Sådanne detaljerede analyser vil dog hverken være realistiske eller nødvendige at gennemføre på nuværende tidspunkt.

Nogle kommuner er for nyligt begyndt at estimere sagers CO2-effekt med simple gennemsnitsvurderinger. Det gør man i Svendborg, Gladsaxe, Samsø og Middelfart kommuner. Her bruger de det, der i den internationale standard kaldes ”beregnet skøn”. Det vil sige, at de estimerer effekten ved at vurdere en gennemsnitreduktion i udledninger pr. enhed i tiltaget, eksempelvis ved x antal huse isoleret til en bestemt optimeret standard eller x ha skov rejst. En lignende model foreslås anvendt i Fredensborg Kommune.

Fredensborgmodel til vurdering af CO2-effekten af politiske beslutninger

Forslaget til Fredensborgmodellen bygger på erfaringer fra de nævnte kommuner og tager desuden udgangspunkt i retningslinjerne i Greenhouse Gas Protocol - Policy and Action Standard. Det foreslås, at sagerne screenes, og hvis der kan forventes en vis CO2-effekt, vurderes effekten nærmere. Der benyttes et enkelt screeningsværktøj til at udvælge, hvilke sager der skal vurderes nærmere (se bilag 1). Det vil ske som en del af den normale proces med at udarbejde sagsfremstillinger og det forventes, at sagsbehandleren står for den indledende screening.

Vurderes det, at sagen skal CO2-evalueres, involverer sagsbehandleren en særligt trænet ”Superbruger”, hvorefter de to i fællesskab gennemfører evalueringen.

Skema i politisk sagsfremstilling viser konklusion

Er sagen blevet screenet, præsenteres konklusionen i et enkelt skema med et kryds i den politiske sag, suppleret med en kort forklarende tekst.

Der skal derfor oprettes et nyt standardpunkt i skabelonen til politiske sager.

Bag konklusionen ligger mere detaljerede analyser (se bilag 2 og eksempler i bilag 3).

Vurdering af direkte CO2-effekt

Vurderet
ikke
relevant



Stor
CO2-



Lav
CO2-



Neutral CO2-
effekt



Lav CO2-
reduktion



Fokus på CO2 og drivhusgasser på udvalgte områder

Der arbejdes alene med evaluering af klimamæssige konsekvenser, altså ændringer i drivhusgasudledning/CO2. Øvrige miljømæssige effekter er bl.a. omfattet af reglerne for VVM.

Vurderingen af de klimamæssige konsekvenser begrænses til følgende sagsområder:

- Energi
- Affald/genbrug
- Byudvikling/Infrastruktur
- Transport

- Lokal industri
- Kommunale indkøb over 200.000 kroner, som skal politisk behandles

Et overordnet estimat

Når screeningen viser, at en sag skal klimavurderes yderligere, vil en række mulige effekter blive vurderet, som vist i bilag 2 (støttet af skema og vejledning vist i bilag 4). Dette resulterer i en samlet vurdering af, om sagen må forventes at have en positiv eller negativ klimaeffekt – som vist i skema her over (og i bilag 2). For nogle sager vil et estimat for størrelsen af klimaeffekten desuden blive beregnet.

Den samlede klimavurdering indsættes i sagsfremstillingen som en enkelt markering, typisk med en kort beskrivelse, der uddyber markeringen.

To eksempler er vist i bilag 3: Anlæggelse af en cykelsti og et skovrejsningsprojekt. Her er både vist et forslag til, hvordan resultatet af klimavurderingen kan vises i sagsfremstillingen, og hvordan den bagvedliggende vurdering/beregning ser ud.

Organisatorisk set up

For at undgå, at klimavurderingen af sager giver nævneværdigt tab af momentum i den politiske beslutningsproces, benyttes en fast og relativ enkel model til estimering af klimaeffekt. På sigt kan modellen eventuelt udvides.

Screening af behov for CO2-evaluering gennemføres af sagsbehandleren. Klimavurderingen vil blive udarbejdet i et samarbejde mellem sagsbehandleren og klimamedarbejdere i administrationen. Erfaringerne fra kommuner, der allerede arbejder med opgaven, viser, at den enkelte sagsbehandler har brug for at kunne trække på ekstra ekspertise og kompetence.

Den nødvendige kompetence er ikke til stede i organisationen i dag, så der vil være brug for at tilføre kompetencer hos klimamedarbejdere, og i komplekse sager kan det, især i den indledende fase, være nødvendigt at inddrage eksterne kompetencer.

Fire bilag:

Selve værktøjet bag Fredensborgmodellen er beskrevet i fire bilag:

Bilag 1: Screeningsskema

Bilag 2: Vurdering af CO2-effekt

Bilag 3: To eksempler (cykelsti og klimaskov)

Bilag 4: Baggrundsinformation til evalueringen

Testfase

Evalueringen af de politiske sager starter, når udkast til Fredensborgmodellen er godkendt.

Vurdering af klimaeffekt gennemføres i første omgang på relevante politiske sager til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget samt Infrastruktur- og Teknikudvalget.

Der foretages løbende evaluering og tilpasning af, hvordan klimavurderingerne kan foretages, beregnes og indgår i dagsordensproduktionen, og hvordan vurderingen indgår i den samlede politiske beslutning. Herunder vurdering af eventuel bagatelgrænse, typer af sager, ressourcetræk samt et optimalt organisatorisk flow.

Resultatet præsenteres til politisk evaluering ved udgangen af 2022. Målet er, at arbejdet med afprøvning og evaluering opbygger intern kompetence, så fremtidige vurderinger kan foretages af udvalgte interne konsulenter.

Økonomi

Der er afsat 150.000 kroner til opgaven i budgetforlig 2021-2024. De afsatte midler forventes at dække udgifter til udvikling af model og superbruger i testfasen 2021.

Det anslås, at der vil blive brugt yderligere ca. 200 timer i administrationen til sager, der skal evalueres, svarende til 1/8 årsværk.

Dertil kommer udgifter til at indarbejde et nyt standardelement i skabelonen til politiske sager i FirstAgenda, forventet under 20.000 kroner.

I forbindelse med evalueringen ultimo 2022 udarbejdes en økonomisk vurdering af det fremtidige behov for finansiering.

Bevilling

Bevillingsskema for perioden 2021-25

1.000 kr.	Forventet merforbrug/ finansiering					
Sted/tekst	2021	2022	2023	2024	2025	Sum
Lønudgift	63	63	63	63	63	315
Skabelon FirstAgenda	20					20
I alt, Ny bevilling	83	63	63	63	63	335
Eksisterende bevilling	150	150	150	150	150	750
I alt bevilget	233	213	213	213	213	1.085

Noter: Negativt fortegn betyder en indtægt og positivt fortegn betyder en udgift.

Udestående finansiering af 335 t. i år 2021-25 medtages til budgetrevisionen.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

Klimavurderingerne kan ses som en uddybning af de af FN's verdensmål, som handler om klima:

7. Bæredygtig energi

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

12. Ansvarligt forbrug og produktion

Dvs. klimavurderinger handler om en delmængde af verdensmålene, og afløser eller påvirker ikke det nuværende system, hvor der i politiske sager angives, hvilke verdensmål en sag relaterer sig til.

Kompetence

Økonomiudvalget.

Kommunikation

Vurderingerne indarbejdes i sagsfremlæggelser for de politiske udvalg som en del af den konkrete sag.

Indstilling

1. At administrationen begynder at bruge den udviklede model til vurdering af klima- og energimæssige virkninger af nye politiske beslutninger.
2. At evaluering af de første erfaringer præsenteres til politisk evaluering ved udgangen af 2022.
3. At udestående finansiering af 335 t. i år 2021-25 medtages til budgetrevisionen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Anbefaler administrationens indstilling, idet kommunal produktion (fx mad), rejser og sager vedr. kommunale ejendomme søges indarbejdet.

Bilag

Bilag 1 Screening til Fredensborg model.docx

Bilag 2 Forventet CO2 effekt til Fredensborg model.docx

Bilag 3 Eksempler til Fredensborg model.docx

Bilag 4 Baggrundsinfo til Fredensborg model.docx

Punkt 69: Orientering om drift af kommunale landbrugsarealer i 2021

21/8190

Beslutningstema

Orientering om drift af kommunale landbrugsarealer i 2021.

Sagsfremstilling og økonomi

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning den 19. oktober 2020 har kommunen opsagt forpagtningsaftaler på 3 større kommunale landbrugsarealer med det formål at omdanne dem til arealer med øget biodiversitet.

I den forbindelse er driften hjemtaget på i alt 62,8 ha landbrugsarealer, fordelt på 3 arealer:

- Kelleris fredningen
- Humlebæk Syd
- Endrup

Arealerne er ved årsskiftet afleveret som stubmarker. I 2021 vil de i vidt omfang blive brakslået (slåning uden fjernelse af væksten), således at kommunen kan opnå landbrugsstøtte på arealerne. Brakslåningen sker som forårsslåning inden 1. maj for at forhindre, at der skal slås til efteråret, som er ugunstigt for små, lyskrævende plantearter. Der laves en botanisk registrering senere på vækstsæsonen på vækstsæsonen for at vurdere det eksisterende artsindhold. Dette er med henblik på at kunne tilrettelægge den kommende indsats for øget biodiversitet.

Ud over de ovennævnte arealer driver kommunen/Nordsjællands Park og Vej i forvejen et antal tidligere bortforpagtede landbrugsarealer på i alt 25 ha.

Udvalget orienteres nedenfor om status og drift af de kommunale landbrugsarealer i 2021.

Kelleris fredningen (14,8 ha)

Arealet ligger nord for Humlebækvej og vil blive brakslået. Endvidere vil der blive lavet hydrologiske undersøgelser, undersøgelse af arealets jordbund og botanik.

Arealet indgår i Nationalparkplanen for Kongernes Nordsjælland i overensstemmelse med Byrådets forslag til naturgenopretning af Kelleris overdrev ved at udlægge det til ekstensivt græsningsareal. Der er afsat penge på nationalparkens budget til at støtte projektet i 2021. Området indhegnes af kommunen i efteråret 2021.

Naturgenopretningen sker ved delvis udsåning af vilde danske frø og podning med hø fra nærliggende overdrev over et par år. Der ønskes at retablere en mere naturlig hydrologi ved – om muligt - at sløjfe eksisterende dræn og etablering af nyt vandhul udover det eksisterende vandhul.

Området er hotspot for ”Bilag 4a arter” (strengt beskyttede arter i EU’s habitatdirektiv): spidssnudet frø og stor vandsalamander. Flagermus bruger træerne i mosen til fødesøgning og bevægelse, og mosen kan muligvis fungere som rastested og ynglested for flagermus.

Humlebæk Syd (40,7 ha)

Arealet drives i år med slåningsbrak og der etableres faunastriber (blomsterfrø) til gavn for insekter, sommerfugle og fugle ved Plejecenter Skovgården og areal mellem Humlebæk Tenniscenter og Farom Mose - hvis der kan skaffes frø til det.

Arealet har grundet sin størrelse potentiale for et større biodiversitetsprojekt. Administrationen forventer i forbindelse med konkurrencen Danmarks Vildeste Kommune, at igangsætte et større borgerinddragelsesproces med markvandring og borgermøde om ideer til udvikling af natur på arealerne i 2022. Det vil føre frem til en plejeplan for området, som vil kunne omfatte etablering af et større græsningsareal med kreaturer og heste, etablering af skov evt. ved naturlig indvandring og reetablering af naturlig hydrologi til gavn for padde og lignende indsatser.

Den kommende plan skal ses i lyset af de nuværende rammeudpegninger i Kommuneplanen, hvor en betydelig del af arealet er udlagt som fremtidig byzone (se kortbilag). Hvis rammeudpegningerne opretholdes i den kommende kommuneplan, vil det betyde, at naturindsatserne skal begrænses, så der fortsat er mulighed for omdannelse af arealerne. Hvis de udvikler sig til fx beskyttede naturtyper (§ 3 områder) og fredskov, vil de ikke efterfølgende kunne opdyrkes eller bebygges.

Nord for Endrup ved Endrup Vandværk (7,3 ha)

Arealet drives indtil videre med slåningsbrak. Arealet er smukt beliggende i det småbakkede morænelandskab, som grænser op til Esrum Sø fredningen. Arealet grænser op til et eksisterende overdrev. Overdrev, som typisk er beliggende på tørre, næringsfattige arealer er en sjælden naturtype i kommunen. Der er store potentialer for at udvikle arealet til et større sammenhængende overdrevsareal af høj kvalitet med afgræsning og med mulighed for at kunne gå tur mm.

Derudover kan der arbejdes med at genskabe en mere naturlige hydrologisk balance på arealet ved at sløjfe eksisterende dræn og forbedre vandhullet på arealet.

DA det største biodiversitetspotentiale ligger i at udvikle området til et stort sammenhængende overdrev, vurderer administrationen, at der ikke er grundlag for at værksætte en borgerinddragelsesproces som ved Græstedgård og Humlebæk Syd.

Græstedgård Naturprojekt (12 ha)

I overensstemmelse med den vedtagne plejeplan, er der etableret ny hegning, plantet egetræer, etableret oplevelsessti i hegnet ind mod Græstedgård og bortgravet dræn. Der har i vinter været vand i søen, som de lokale har skøjtet på. Der er etableret et pløjespor i folden for at give mulighed for naturlig indvandring med planter fra det eksisterende græsningsareal og for at give bedre forhold for insekter. To arealer er plejet med afbrænding i 2021, og et tredje areal er pløjet pga. stor opvækst af træer og buske. Arealet vil i sommeren 2021 blive klargjort til udsåning af vilde planter. Arealet vil i sensommeren bliver tilsået med en vild frøblanding beregnet til jordbunden. Der foretages varierede høslæt på arealerne, herunder 2 høslæt på dele af arealet under hensyntagen til at fremme botanikken. Resultatet af naturplejen følges og justeres ift. at fremme den største artsrigdom.

Der er i 2020 lavet en basisregistrering, som skal bruges til at følge udviklingen i naturindholdet på arealerne de kommende år. Rapport og driftskort for 2021 vedlægges. Arealet indvies senere i 2021.

Øvrige landbrugsarealer (25 ha)

De øvrige kommunale landbrugsarealer omfatter natur og vedvarende græsarealer, som plejes med høslæt og græsning. Høslætsarealerne består af §3 beskyttede enge i Langstrup Mose vest for den tidligere skydebane og nord for Vejenbrød, areal ved Sømosen, hvor der i 2020 er plantet klimaskov, øvrige arealer ved Græstedgård samt et areal ved Nordvej. Der opnås landbrugsstøtte til arealerne.

Kommunen har desuden fem græsningsarealer hhv. det §3 beskyttet overdrev ved Kratbjerg, den eksisterende hegning ved Græstedgård ned mod Usserød Å, den eksisterende hegning ved Jellebro i Nivåen, som i år er blevet udvidet med arealer nord for Nivåen samt mindre hegninger ved Stormosen Kolonihaveforening og i Sørup ved Sørup Golfbane. Desuden indgår et mindre kommunalt areal i Fugleværnsfondens hegning ved Nivå Bugt. Arealerne afgræsses med kreaturer eller får. Kommunen skal finde nye dyreholdere til flere af arealerne i 2022. Arealerne drives indenfor eksisterende budget.

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om drift af landbrugsjorde

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål nr. 15

15. Livet på land

Byrådets arbejdsgrundlag

Bæredygtighed og miljø

Kompetence

Plan, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Notat natur 2020 Græstedgaard_vers2.pdf

Bilag 2. Græstedgård. Drift 2021.pdf

Punkt 70: Orientering om status for grunde med gifttønder fra Lars Foss Kemi

17/2781

Beslutningstema

Opfølgende orientering om status for Region Hovedstadens offentlige indsats til beskyttelse af grundvand, overfladevand mv. på lokaliteter i Fredensborg Kommune (gamle lossepladser og vandhuller), hvor der er oplysninger om, at der tidligere er dumpet tønder med kemikalieaffald fra Lars Foss Kemi.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Tilbage i 2017 bragte P1 programmet "Efterforskerne" på Danmarks Radio flere udsendelser, som med udgangspunkt i beretninger fra øjenvidner fokuserede på bortskaffelse af kemikalieaffald fra virksomheden Lars Foss Kemi i begyndelsen af 1970'erne. Tønder og andre beholdere med affaldet blev ifølge vidnerne dumpet på lossepladser og i vandhuller mv. omkring Fredensborg.

De fleste lokaliteter er tidligere undersøgt eller vurderet af Frederiksborg Amt - og har på daværende tidspunkt ikke givet anledning til yderligere. Men radioudsendelserne gav anledning til, at Regionen i 2017 gennemgik lokaliteterne på ny. Udover Regionens egen revurdering af sagerne har kommunens kritiske spørgsmål til tidligere udførte undersøgelser og risikovurderinger samt senere indhentede oplysninger fra øjenvidner medvirket til, at Regionen har besluttet at gennemføre yderligere tiltag på flere af lokaliteterne for at understøtte og supplere resultaterne af de tidligere gennemførte undersøgelser og risikovurderinger.

Efter at have anmodet om en status modtog kommunen den 14. april 2020 en samlet status fra Regionen vedrørende deres offentlige indsats på de lokaliteter, hvor der formodes at være dumpet tønder fra Lars Foss Kemi. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget blev orienteret om denne status den 11. maj 2020.

Efterfølgende har administrationen stillet uddybende kritiske spørgsmål til Regionen vedrørende deres indsats på flere af lokaliteterne. Administrationen har modtaget svar fra Regionen henholdsvis den 29. juni 2020 og 26. marts 2021. Endvidere har Regionen den 22. december 2020 orienteret om, at de igangsætter undersøgelser på to af lokaliteterne i løbet af 2021.

Status for lokaliteter med gifttønder pr. 26. marts 2021

Højsager Losseplads, Højsagervej 12

Regionen igangsætter i løbet af 2021 yderligere undersøgelser på den tidligere Højsager Losseplads. Højsager Losseplads er den lokalitet, hvor der i henhold til vidneudsagn, driftsperiode mv. kan være dumpet de største mængder affald fra Lars Foss Kemi.

Roland Losseplads ved Knurrenborg Vang, Langstrupvej 5

Regionen har udført undersøgelser på den tidligere Roland Losseplads i 2020. Administrationen afventer afrapporteringen af undersøgelserne fra Regionen.

På Roland Losseplads er der i øvrigt deponeret husholdningsaffald, som kan give anledning til gasudvikling. Samtidig er der en bygning tæt på den tidligere losseplads (indenfor en afstand af 50 m). Regionen har derfor foretaget gasmålinger i forbindelse med deres undersøgelse på Roland Losseplads. Regionen vurderer, at der ikke er en gasrisiko på de øvrige lossepladslokaliteter, bl.a. fordi afstanden til bygninger er større eller fordi, der ikke har været deponeret gasproducerende affald.

Kastanievej Losseplads, tidl. Kastanievej 42

På baggrund af de opfølgende kritiske spørgsmål fra administrationen vedrørende Regionens offentlige indsats på den tidligere Kastanievej Losseplads har Regionen bedt det rådgivende ingeniørfirma WSP (tidligere Orbicon) om at udarbejde et notat med besvarelse af kommunens spørgsmål, herunder vedrørende robustheden af undersøgelsen og risikovurderingen ift. grundvandet. WSP, som har foretaget undersøgelsen for Regionen, vurderer fortsat, at den konstaterede forurening ikke udgør en risiko for den eksisterende indvinding af grundvand til drikkevandsforsyning i området. WSP vurderer samlet set, at undersøgelsesgrundlaget er både robust og sammenhængende og derved udgør et sikkert og solidt grundlag for risikovurderingen. Regionen er enig i WSPs vurderinger og vil derfor ikke ændre på deres afgørelse af 17. juli 2019 om, at der ikke er offentlig indsats overfor forureningen på den tidl. Kastanievej Losseplads.

Dannevang 99-239 og Kirkeleddet 102-178 og 202-322

På trods af administrationens opfølgende kritiske spørgsmål lægger Regionen fortsat op til, at der fremover ikke er yderligere offentlig indsats i forhold til grundvandet på lokaliteten.

Kejsersdal Nord Losseplads, Humlebækvej 64

På trods af administrationens opfølgende kritiske spørgsmål fastholder Regionen indtil videre at prioritere yderligere undersøgelser på den tidligere Kejsersdal Nord Losseplads lavt. Regionens begrundelse herfor er, at der ved Regionens undersøgelser på Kastanievej 42, Kirkeleddet/Dannevang og Roland Losseplads ikke er fundet særlig omfattende grundvandsforurening, og at det heller ikke er lykkedes at lokalisere begravede tønder i jorden. Administrationen bemærker dog, at der på Kastanievej Losseplads er fundet en tønde i forbindelse med buskrydning samt rester af tønder ved senere besigtigelser.

Regionen oplyser, at de vil afvente resultaterne af deres kommende undersøgelse på Højsager Losseplads, før de tager stilling til en eventuel opprioritering af Kejsersdal Nord Losseplads.

Præstemosevej 2-4, lokalitet for tidl. Lars Foss Kemi

Regionen igangsætter i løbet af 2021 yderligere undersøgelser på den tidligere Lars Foss Kemi fabriksgrund, hvor produktionen fandt sted.

Regionen overvåger ikke grundvandet under de tidligere lossepladser

Regionen vil som udgangspunkt ikke prioritere en overvågning af de tidligere lossepladser. Regionens begrundelse herfor er, at en overvågning vil være for ressourcekrævende i forhold til den lave risiko, som eventuel fremtidig udsivning fra endnu intakte, begravede beholdere med affald udgør.

Regionen oplyser, at hvis eksempelvis undersøgelsen på Højsager Losseplads viser, at der er sket en omfattende forurening pga. kemikalieaffaldet fra Lars Foss Kemi, vil dette kunne give anledning til en revurdering af regionens overvågningsstrategi.

Administrationen har i samarbejde med vandforsyninger i kommunen suppleret boringskontrollen, der hvert 4. år udtages fra forsyningernes vandindvindingsboringer, med analyse for chlorerede opløsningsmidler. Der er ikke krav om dette i drikkevandsbekendtgørelsen, men beslutningen er foretaget ud fra den betragtning, at der findes potentielle kilder til forurening med chlorerede opløsningsmidler i kommunen herunder de lokaliteter, hvor der kan være deponeret tønder med kemikalieaffald. Der er ikke påvist chlorerede opløsningsmidler ved de udførte boringskontroller.

Risiko for arealanvendelsen – Kommune gennemgår lokaliteter

Administrationen er i gang med at gennemgå og besøgtige alle de tidligere lossepladser med henblik på at vurdere, om der er risiko for kontakt med forurenede overfladejord og/eller mulighed for adgang til overfladevand, som kan være forurenede.

Når besigtigelsen er gennemført, tager administrationen stilling til, om der skal meddeles påbud til de enkelte grundejere om at etablere mindre omkostningskrævende foranstaltninger (f.eks. indhegning, skiltning og/eller flisedækning), der kan sikre, at der ikke er mulighed for at komme i kontakt med forurenede jord og overfladevand.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Jordforureningsloven, Vandforsyningsloven og Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Det fremgår af kommunens Grøn Politik, at kommunen arbejder for at beskytte vores grundvand mod forurening, så også fremtidige generationer har adgang til rent drikkevand. I denne sag arbejder kommunen tæt sammen med regionen for at sikre, at farlige stoffer fra dumpede tønder med kemikalieaffald fra Lars Foss Kemi (som f.eks. chlorerede opløsningsmidler) ikke forurener vores værdifulde drikkevand.

Regionens offentlige indsats på jordforureningsområdet medvirker generelt - og i denne sag - til at overholde FN's verdensmål 6.3: Inden 2030 skal vandkvaliteten forbedres ved at reducere forurening, afskaffe affaldsdumping og minimere udslip af farlige kemikalier og materialer, og halvere andelen af ubehandlet spildevand og væsentligt øge genanvendelse og sikker genbrug globalt.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Orienteringen tages til efterretning, idet udvalget udtrykte bekymring over at regionen ikke har taget yderligere skridt ift. Kejsersal Nord.

Punkt 71: Orientering om Kystvej 17B, Humlebæk

21/7991

Beslutningstema

Plan,- Miljø- og Klimaudvalgets har bedt om en orientering om nedrivning af et bevaringsværdigt sommerhus på Kystvej 17B i Humlebæk og Plannævnets afgørelse der stadfæster kommunens afgørelse om afslag.

Sagsfremstilling og økonomi

Ejerne af ejendommen Kystvej 17B havde foretræde for Plan,- Miljø- og Klimaudvalget på mødet den 8. marts 2021. Udvalget bad efterfølgende om en orientering om sagen og den afgørelse Planklagenævnet har truffet 3. november 2020.

Sagsbehandlingen af ansøgningen

Ejerne af Kystvej 17B ansøgte i 2019 om tilladelse til nedrivning af et bevaringsværdigt sommerhus på ejendommen. Administrationen meddelte den 23. oktober 2019 afslag til nedrivning. Afslaget blev meddelt i overensstemmelse med den bevarende lokalplan nr. H107 fra 2014. I lokalplanen er huset udpeget som bevaringsværdigt på baggrund af SAVE-registreringen fra foråret 2014, hvor huset fik en samlet bevaringsværdi på ”3”.

Sammen med ansøgningen havde ejerne sendt en rapport udarbejdet af Center for Bygningsbevaring i Rådved om husets tilstand og bevaringsværdi.

På baggrund af en samlet vurdering af vedligeholdelsestilstanden og sommerhusets kulturhistoriske- og miljømæssige værdi kunne administrationen ikke finde grundlag for, at der kunne meddeles tilladelse til nedrivning.

Ejerne påklagede afslaget om nedrivning til Planklagenævnet. Planklagenævnet har den 3. november 2020 stadfæstet Kommunens afgørelse.

Ejendommen/området

Huset ligger på en koteletgrund på 1387 m² i anden række til Kystvej. Huset ligger i første række til Øresundsskrænten

På strækningen fra Louisiana til Sletten blev der opført store sommervillaer efter kystbanens anlæggelse. Huset er en del af den oprindelige sommerhusbebyggelse på Kystvej.

Ejendommen er ifølge BBR bebygget med et sommerhus på 90 m² fra 1937 i 1 etage med kælder. Huset er opført delvist i fuldtømmer og delvist beklædt med halvrunde planker og med tag belagt med sort tagpap. Der er endvidere et udhus/pavillonbygning på 10 m².

Huset er velproportioneret og fremstår originalt.

På baggrund af ejernes oplysninger til administrationen om de udførte forbedringer og ind- og udvendige besigtigelser den 15. oktober 2019, kunne det konstateres, at bygningen fremstår i rimelig god stand, men at der fortsat er plads til forbedringer. Huset fremtræder på ingen måde kondemnabelt.

Planforhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. H107 for en del af villaområdet mellem Louisiana og Bjerre Strand i Humlebæk vedtaget i november 2014. Sommerhuset er i lokalplanen kendt bevaringsværdigt.

Lokalplanens formål er, jf. § 1:

- At fastholde områdets karakter af villaområde
- At sikre områdets særlige naturværdier bl.a kystskrænterne
- At sikre områdets bevaringsværdige bygninger
- At understøtte mulighed for bæredygtige og klimamæssige løsninger.

Nedrivningen af sommerhuset strider således mod lokalplanens formål hvor det supplerende fremgår af lokalplanens § 8, stk. 2, at: ”Bevaringsværdige bygninger i området må ikke nedrives uden tilladelse fra Fredensborg Kommune”.

Bestemmelsen medfører, at ejerne ikke har en umiddelbar ret til nedrivning og betyder, at den bevaringsværdige bebyggelse som udgangspunkt ikke må nedrives, men at kommunen under ganske særlige omstændigheder kan give dispensation til nedrivning. Fx hvis huset er i så stort forfald at det ikke står til at rede. En dispensation til nedrivning skal forelægges for Plan, Miljø og Klimaudvalget.

Den fysiske planlægning som bevaringsværktøj

På Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 8. marts 2021 blev Udvalget orienteret om bevaringsindsatsen i Fredensborg Kommune. Der blev redegjort for det lovgivningsmæssige omkring bevaringsværdige bygninger og om hvordan der i forbindelse med f.eks. lokalplanlægning og byggesagsbehandling bliver arbejdet med bevaring.

Af dagsordenen fremgår bl.a følgende:

”Den fysiske planlægning er et vigtigt værktøj til at kunne beskytte de bygningsværdier, der er værd at bevare. Til at sikre bevaringsværdierne er lokalplanen et stærkt værktøj både i forhold til at sikre enkelt bygninger, men også større sammenhænge med kulturhistoriske værdier. Der er hjemmel i planlovens § 15 til at optage bestemmelser f.eks. forbud mod nedrivning i en lokalplan og i det hele taget bestemmelser som skal sikre at istandsættelse og ombygning sker i respekt med bygningens arkitektoniske værdier og byggestil. Når en bygning er udpeget i en lokalplan som bevaringsværdig er det derfor lokalplanbestemmelserne en ejer skal overholde f.eks. ved istandsættelse eller ved om- og tilbygninger.”

Aktuel situation

Nuværende ejer af Kystvej 17B har på fremmødet for Plan, Miljø og Klimaudvalget oplyst at de købte ejendommen i 2016, 2 år efter at Fredensborg Kommune i 2014 vedtog lokalplan H107. Lokalplan H107 har som sit formål at udpege flere ejendomme, herunder Kystvej 17B, som bevaringsværdige. Nuværende ejer har derfor været bekendt med at huset var bevaringsværdigt på anskaffelsestidspunktet.

Administrationen har modtaget et brev fra naboer til Kystvej 17B dateret 24. marts 2021, hvor man henviser til afslaget til nedrivning og den trufne afgørelse i Planklagenævnet.

Administrationen har modtaget ansøgninger om nedrivning af andre bevaringsværdige huse på Kystvej, hvor der er efter endt sagsbehandling er meddelt afslag, med henvisning til lokalplan H107s formålsparagraf.

Administrationen kan oplyse at der aktuelt ikke er modtaget ny ansøgning om nedrivning af Kystvej 17B. Skal administrationen behandle sagen igen vil det kræve at der forelægger nye oplysninger.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Orienteringen tages til efterretning.

Kommentarer fra Tom Knudsen indgik i sagens behandling og er vedhæftet denne sagsfremstilling.

Bilag

Ejernes præsentation til udvalget den 8. marts 2021.pdf

Henvendelse fra naboerne vedr. Kommunens afslag til nedrivning. p,

Kommentarer fra Tom Grønnegaard Knudsen ifb. møde den 10. maj 2021 - 1 af 4

Kommentarer fra Tom Gronnegaard Knudsen ifb. møde den 10. maj 2021 - 2 af 4

Kommentarer fra Tom Gronnegaard Knudsen ifb. møde den 10. maj 2021 - 3 af 4

Kommentarer fra Tom Gronnegaard Knudsen ifb. møde den 10. maj 2021 - 4 af 4

Punkt 72: Orientering om transportrådgivning til borgere i Nivå

20/32936

Beslutningstema

Orientering om ny rådgivningsordning til husstande i Nivå. Rådgivningen skal vejlede om, og fremme grønne transportformer.

Sagsfremstilling og økonomi

Fra maj 2021 til december 2021 tilbydes 60 husstande i Nivå transportrådgivning. Rådgivningen er uden omkostning for borgeren og er målrettet familier i Nivå, der overvejer et grønt alternativ til bil. En uvildig rådgiver kontakter tilmeldte husstande for at aftale en samtale om deres transportbehov. Rådgivningen foregår virtuelt eller over telefonen. Bagefter får husstanden en rapport over transportbehovene i familien samt forslag til grønne alternativer, såsom et skift til elbil, cykel, kollektiv transport m.v.

Rådgivningen er specielt til familier i Nivå som en støtte til planlægningen og ombygningen af Nivå Station og bymidten. Indsatsen er en del af det dansk-svenske samarbejde Mobilitet På Tværs og er støttet af eu-programmet Interreg ØKS, som er en europæisk regional (interregional) udviklingsfond for områder ved Øresund, Kattegat og Skagerrak. En evaluering af indsatsen fremlægges for udvalget, når projektet Mobilitet På Tværs er slut i efteråret 2022.

Rådgivning om grøn transport er blandt indsatserne for at fremme klimavenlige transportformer i ”handlingsplan for grøn mobilitet 2020-2022”, som Byrådet vedtog den 21. december 2020.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

13. Klimaindsatsen

17. Partnerskaber for handling

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Kommunikation om rådgivningsordningen annonceres i lokalaviser, på sociale medier og på Fredensborg Kommunes hjemmeside. Den internationale eksterne kommunikation om projektet Mobilitet På Tværs varetages af projektlederen Gate 21.

Elektroniske bilag

Læs mere om projektet Mobilitet På Tværs her: <https://www.gate21.dk/det-skal-vaere-nemmere-at-komme-til-og-fra-stationen-i-nivaa/>.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 73: Orientering om lokalplanarbejder for Bjerre Strand, Solcellepark ved Brønsholm og Bymidte Kokkedal Nord

15/27416

Beslutningstema

Der gives en orientering om tre sager der er en del af Plan, Miljø og Klimaudvalgets prioriteringsliste over sager der skal udarbejdes lokalplan for i fremtiden.

Sagsfremstilling og økonomi

Ved Plan, Miljø og Klimaudvalgets behandling af sag om prioritering af lokalplanarbejder 8. februar 2021 besluttede udvalget at få forelagt en sag med en konkret orientering om sagerne:

- vinterbadefaciliteter ved Bjerre Strand,
- mulighederne for en solcellepark ved Brønsholm (vest for Brønsholm Kongevej), men således at der allerede nu vil kunne arbejdes med projektforberedelse.
- udvikling af bycenterområde ved Rådhuset (Kokkedal Nord) i forlængelse af udvikling af bymidteprojektet Format.

med det formål at sikre, at lokalplanlægning kan påbegyndes efter en konkret prioritering.

Vinterbade faciliteter ved Bjerre Strand

Bjerre Strand Badelaug er en forening, hvis formål bl.a. er, at stå for etableringen af en sauna på det kommunale areal for foden af kystskrånningen ved Bjerre Strand.

Siden 2017 har foreningen og kommunen været i dialog omkring mulighederne for etablering af en sauna. Foreningen havde i 2019 foretræde for Fritids- og Idrætsudvalget.

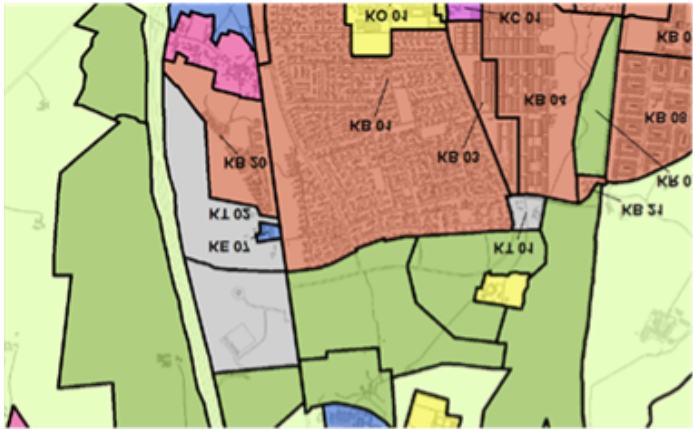
Foreningen har i eget regi arbejdet med udformningen af projektet og Fredensborg Kommune modtog et nyt prospekt i januar 2021, som man er i fortsat dialogen om. Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret endeligt hvor en sauna skal etableres, den endelige udformning eller hvordan den kommunale økonomi i projektet ser ud. Foreningen ønsker at etablere saunaen og stå for den løbende drift.

Bjerre Strand er omfattet af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelse og Kystdirektoratet kan dispensere fra lovens bestemmelser, såfremt de planmæssige forhold er tilstede. En sauna ved Bjerre Strand kræver et Kommuneplantillæg og lokalplan, før Kystdirektoratet kan søges om dispensation, hvilket er nødvendigt for at opføre byggeriet.

Når det samlede materiale for etableringen af en sauna foreligger, vil det blive præsenteret til politisk behandling i Fritids- og Idrætsudvalget. Herefter vil sagen kunne forelægges Plan- Miljø og Klimaudvalget for prioritering og beslutning om igangsættelse af lokal- og kommuneplanarbejdet.

Lokalplan for Energi og klimapark på Vandtårnsvej (og Solcellepark ved Brønsholm)

I juni 2020 modtog kommunen en henvendelse fra virksomheden Heliac som ønskede mulighed for opstilling af et solenergianlæg til fjernvarme produktion på arealet ved Brønsholm Eng syd for vandtårnet. Heliac havde forud for henvendelsen til kommunen været i dialog med Norfors om projektet. Konkret var det planen, at opstillet et solanlæg, der producerer solvarme, samt et mindre pumpehus til pumper, styringer, ventiler, veksler mv hvorefter den producerede fjernvarme ville blive sendt igennem fjernvarmerør videre til et nærliggende tilslutningspunkt på Norfors fjernvarmenet.



Området ved Brønsholm Eng er i kommuneplanens rammer udlagt til store VE-anlæg fx solenergianlæg. Arealet er privatejet og i første omgang var ejer positiv over for opstilling af et solenergianlæg på arealet. I sidste ende måtte Heliac imidlertid opgive at indgå aftale med ejer, da der ikke kunne opnås enighed. Området er såkaldt perspektivområde i Fingerplan 2019 som betyder, at det kan inddrages i byzone og potentielt anvendes til boligformål, hvis der i planlægningen åbnes mulig herfor.

Efterfølgende har administrationen i efteråret 2020 været i dialog med Norfors og Fredensborg Forsyningen om udnyttelse af vandtårnsgrunden til etablering af en energi/klima park med bl.a. moderne genbrugsplads. Det er Fredensborg Forsyning som ejer dette areal. Norfors driver i dag en genbrugsplads på Vandtårnsvej. En energi/klimapark kan fx omfatte opstilling af solfangere, solceller og varmepumper til fjernvarmeproduktion.

Vandtårnsvej er beliggende i Fingerplanens grønne kiler og omfattet af kystnærhedszonen. Bredere anvendelsesmuligheder, udover hvad der almindeligvis kan lokaliseres i grøn kile (såsom anlæg af rekreativ karakter) forudsætter, at Vandtårnsvej udtages af grøn kile eller at der i Fingerplanen kan opnås særbestemmelser for ejendommen. Indenfor kystnærhedszonen skal der for planlægning i landzone foreligge enten en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Det er Bolig- og Planstyrelsen som administrerer Fingerplanen og projektet kræver derfor accept fra styrelsen.

Administrationen er i forbindelse med revision af kommuneplanen i dialog med Norfors og Fredensborg Forsyning om bl.a. vandtårnsgrunden og mere generelt om udpege af egnede arealer til store VE-anlæg i kommuneplanen. Administrationen planlægger inden sommerferien at holde møde med Bolig- og Planstyrelse om bl.a. vandtårnsgrunden.

På nuværende tidspunkt kan administrationen ikke vedtage en lokalplan for en Klima og Energipark ved Vandtårnsvej, da det vil være i strid med Fingerplan 2019.

Bymidte Kokkedal Nord

Med Fredensborg Kommunes nye planlægningsmulighed for at planlægge for en ny detailhandels bymidte omkring Fredensborg rådhus og Cirkelhuset er der udlagt en ny bymidte der er delt i Kokkedal Nord og Kokkedal Syd i et nyt kommuneplantillæg om detailhandel, der forventes sendt i høring i maj-juni 2021.

Området Kokkedal Bymidte Syd omfatter Cirkelhusgrunden og her planlægges der for 26.000 m² udvalgsvarer butikker med krav om at der primært placeres store butikker til udvalgsvarer. Der kan ikke planlægges for almindelige og store dagligvarebutikker i dette område.

Området Kokkedal Bymidte Nord, hvor Føtex og Rema 1000 ligger, ønskes af ejer udvidet med en række nye funktioner. Det drejer sig om udvidelse af de eksisterende Føtex og Rema 1000 butikker, nye restauranter, store butikker til udvalgsvarer og liberalt erhverv til fx lægehus og fitness. Samtidig vil det være nødvendigt at omlægge dele af vej og parkeringssystemet der knytter sig til de nuværende og fremtidige butikker.

De to områder Kokkedal Bymidte Nord og Syd planlægges ud fra en samlet detailhandels og trafikplan, hvor dagligvarebutikker ligger i nord og udvalgsvarer i syd. Trafikken til hhv nord og syd planlægges fra hver sit dedikeret lyskryds (det eksisterende og et nyt v Cirkelhuset) for at sikre trafikafviklingen og fremkommeligheden. De to områder bindes desuden sammen af et stiforløb der har den fredede bro over Usserød å som sin "bro" mellem de to områder.

I forslag til nyt kommuneplantillæg om detailhandel er der medtaget detailhandelsrammer til udvidelse af de nuværende dagligvarebutikker, men der er ikke medtaget detailhandelsarealer til store udvalgsvarer butikker.

De store udvalgswarebutikker er altså planlagt placeret i projektet i Kokkedal Bymidte Syd og dagligvarebutikkerne fastholdes hvor de ligger i dag i Kokkedal Bymidte Nord.

Prioriteringen af lokalplan for Kokkedal Bymidte Nord er ved PMK møderne 13. januar 2020 og 17. august 2020 blevet prioriteret udarbejdet efter lokalplan for Kokkedal Bymidte Syd (Cirkelhuset).

Administrationen fremlægger en ny sag om prioritering af lokalplanarbejder på Plan, Miljø og Klimaudvalgets møde i august.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Lokalplanarbejder understøtter verdensmål 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 74: Orientering om lokalplanarbejde for Ullerødgård (Lågegyde 51)

21/11494

Beslutningstema

Der gives en orientering om det kommende lokalplangrundlag for ejendommen Ullerødgård, Lågegyde 51.

Sagsfremstilling og økonomi

Ved Plan-, Miljø og Klimaudvalgets behandling af sag om prioritering af lokalplanarbejder 8. februar 2021 besluttede udvalget, at få forelagt en sag med en konkret orientering om grundlaget for udarbejdelsen af en lokalplan for Lågegyde 51, inden der træffes beslutning om dennes prioritering.

Fredensborg Kommune har modtaget henvendelse fra nye ejere af ejendommen Ullerødgård, Lågegyde 51, 2980 Kokkedal, der ønsker at udvikle området en anden bolig typologi, end det eksisterende plangrundlag giver mulighed for.

Eksisterende forhold

På ejendommen Ullerødgård er en ældre bevaringsværdig ejendom (SAVE-værdi 3-4) omgivet af et parkanlæg med et samlet grundareal på ca. 21.000 m². Ejendommen grænser op til en åben/lav boligbebyggelse samt trafikvejen Lågegyde mod øst, der er beliggende i Hørsholm Kommune.

Ejendommen er i dag omfattet af Lokalplan nr. 90 Ullerødgård, vedtaget i 1998. Lokalplanen udlægger hele området til åben/lav boligbebyggelse, ved udstykning til 24 enfamiliehuse med vejbetjening fra eksisterende boligveje. I lokalplanen er der ikke taget højde for en bevaring af den eksisterende ejendom. Lokalplanen er aldrig blevet realiseret med undtagelse af fire udstykninger ved ejendommens sydvestlige hjørne mod det eksisterende boligområde.

Foreløbigt projektforslag

Udviklers vision med projektforslaget er at skabe et bofællesskab på Ullerødgård, der tager de eksisterende kvaliteter i betragtning og tilfører nye boliger til familier og seniorer. Parkmiljøet med den centralt beliggende sø bevares og den primære del af den bevaringsværdige ejendom, transformeres til mindre boliglejemål og fællesfaciliteter med eksempelvis fælles spiseplads, bibliotek og værksteder. I forbindelse med gården etableres fælles opholdsarealer.

Som udgangspunkt skitseres en adkomstvej fra Lågegyde, men der er også mulighed for delvis vejkobling til eksisterende boligveje, Dådyrvænget og Hjortevænget. Yderligere forbinder gang- og cykelstier området til det eksisterende boligområde, hvorved området åbnes op for de omkringliggende boligområder. Se bilag 1.

Udvikler ønsker at planlægge for en bebyggelse, der består af rækkehuse samt senioregnede etageboliger. Begge typologier samles i mindre klynger. For hver klynge skabes et intimt gårdrum med grønne kvaliteter, mens altaner giver mulighed for et privat rum.

Rækkehuse

Der er skitseret op mod 40 rækkehuse, fordelt på 4 klynger. Projektforslaget skitserer i sin nuværende form 2 etages rækkehuse for at optimere bebyggelsesprocenten med et minimeret aftryk på det værdifulde parkareal.

Seniorboliger

3 klynger af seniorboliger er placeret i den østlige del af grunden som etageboliger, hvor hver klynge består af 2 bygninger, der begge har indgang fra en central plads.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det foreslåede projekt understøtter kommunens Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politik 2020, idet projektet bidrager til et varieret boligudbud til forskellige målgrupper og livsfaser, samt skaber et fællesskabsorienteret boligområde, som kommunen oplever stor efterspørgsel på, både fra familier og seniorer.

Et lokalt boligområde med tæt-lav og etageboliger tæt ved et større parcelhus område i Kokkedal vil tilbyde borgerne et bredere udvalg af lokale senioregnede boliger. Det kan gøre beslutningen nemmere for borgere, der overvejer at fraflytte en større familiebolig, hvis der findes et attraktivt senioregnet botilbud i lokalområdet. Derved understøtter senioregnede boliger på Ullerødgård også ønsket om at tiltrække nye børnefamilier til Kokkedal.

Den tætte boligform giver mulighed for at sammentænke bebyggelse, vej-/parkeringsareal og fællesarealer, således en større del af parkanlægget og værdifuld beplantning kan bevares, hvilket er en bærende kvalitet for området. Bevaring af en del eller hele Ullerødgård er en forudsætning i området, idet gården er udpeget som bevaringsværdig og rummer gode muligheder for forskellige anvendelser, herunder fælleslokaler som der lægges op til i projektforslaget.

Ejendommen grænser op til et åben/lav boligområde, med villaer i 1 etage. Der bør være et særligt fokus på sammenhængen til det eksisterende boligområde med hensyn til etagehøjder og eventuelle indblik- og skyggegener for nabobebyggelsen.

Ulig den eksisterende lokalplan foreslås det, at området vejbetjenes fra Lågegyde, hvorved en udbygning af området ikke vil øge trafikbelastningen på de eksisterende boligveje og mindske vejarealet internt i området. Denne løsning kræver en godkendelse fra Hørsholm Kommune, der er vejmyndighed for Lågegyde.

Det endelige grundlag for et kommende lokalplanarbejde vil blive forelagt Plan-, Miljø- og Klimaudvalget når udvalget behandler en sag, om opstart af lokalplan og efterfølgende vedtagelse af forslag til lokalplan. Herefter vil et lokalplanforslag kunne sendes i høring hos borgerne.

Administrationen anbefaler, at sagen indgår ved prioritering af lokalplaner, der behandles ved udvalgs mødet i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16. august 2021.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Byrådets arbejdsgrundlag

2. Livskvalitet i hverdagen

4. Bygninger og byrum skaber liv

Kompetence

Plan- Miljø-, Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Orienteringen tages til efterretning.

Udvalget ønsker – for en mulig fremtidig lokalplansproces- at der laves bedst mulig borgerinddragelse, herunder ift. omkringliggende grundejerforeninger.

Bilag

Bilag 1 _PMK Orientering_Ny.pdf

Punkt 75: Orientering om servicemål og sagsbehandlingstider på byggesagsområdet

21/11570

Beslutningstema

Der gives en orientering om status på servicemål og sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet pr. 31. marts 2021 på aktiviteter på byggesagsområdet.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget orienteres om status på servicemål på byggesagsområdet, som omfatter 1. kvartal 2021. Der gives desuden en status på byggesagsområdet og administrative initiativer.

Servicemål for byggesager

I 1. kvartal 2021 lever 54 % af sagerne op til servicemål. Dette er en pæn udvikling i forhold til de tidligere kvartaler. Det er en tilbagegang fra de 67 % i 4. kvartal 2020, som dog var væsentligt over niveauet i de forudgående kvartaler. Det var særligt i kategorien simple konstruktioner, at der i 4. kvartal blev der afgjort flere sager indenfor servicemål. Dette omfatter mindre tilbygninger i begrænset omfang, som ofte ikke kræver supplerende materiale. Der vil være udsving i sagsbehandlingstiden i denne type sager, da det handler meget om, hvor oplyst sagerne er, når vi modtager dem. Desuden blev flere sager afgjort indenfor servicemål i kategorien enfamiliehuse, hvor der dog var færre sager i 4. kvartal. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle sager er 53 dage i 1. kvartal. Hvilket er færre dage end niveauet i 4. kvartal 2021. Og en halvering i forhold til det gennemsnitlige antal dage i 1. kvartal 2020, der var på 108 dage. Der ses således en positiv udvikling gennem det sidste år. Der er dog stadig grund til at fastholde fokus på servicemål i Fredensborg Kommune, som administrationen er dedikeret til.

I bilaget præsenteres servicemål i kommunen i gennemsnit og efter servicemålskategorier. I bilaget vises desuden sagsbehandlingstiden for sagerne enkeltvis i 1. kvartal. Som det fremgår af grafen, er det enkelte sager, som øger gennemsnittet væsentlig. Det skyldes bl.a. tilbageløb og sagsbehandling hos anden ekstern myndigheder og nævn. Bilaget omfatter desuden en figur for antallet af indkomne sager i alt og sager med servicemål samt afgjorte sager.

Bilaget omfatter til sidst skema over sagsbehandlingstider, hvoraf fremgår de opgjorte sagsbehandlingstider med servicemål i Fredensborg Kommune sammenlignet med servicemålene. I skemaet fremgår det desuden, hvor mange sager, der er afgjort i hver kategori i hvert kvartal. Som det ses er der to kategorier, markeret med grønt, hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid lever op til servicemålet. De røde bokse udtrykker, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid ikke overholder servicemålet. Sagsbehandlingstiderne i skemaet er talt som kalenderdage. Hvis ansøger er mere end 7 dage om at svare, når der er bedt om oplysninger, tælles de første 7 dage med i kommunens sagsbehandlingstid. Sagsbehandling hos anden myndighed og lovpligtige høringer tælles ligeledes med i kommunens sagsbehandlingstid.

Servicemål for byggesager er fastsat i en aftale mellem regeringen og KL for de mest almindelige typer af byggesager i Danmark. Servicemålene fordeler sig i 5 kategorier med servicemålene: 40, 55 eller 60 kalenderdage til at behandle sagen, fra den er fuldt oplyst.

I 1. kvartal 2021 udgjorde indkomne sager med servicemål 45 % af alle indkomne sager til byggesagsområdet. Generelt er fordelingen ca. 25 %.

Status på byggesagsområdet og administrative initiativer

På byggesagsområdet arbejdes der fokuseret med servicemål. Som led heri investeres der bl.a. tid i et sagsstyringssystem, som bliver implementeret pr. 1. juli 2021. I juni måned gennemføres 2. del af undervisning i systemet. Og konvertering til det nye system sker fra 11. juni. I den forbindelse tilrettelægges en sikker overgang til det nye system. Det betyder, at der frem til den 25. juni vil være en periode, hvor der ikke vil være produktion i systemet. Dette skyldes, at der sikres sikker konvertering samt sikker opstart af systemet. Administrationen vil fortsat være tilgængelig i perioden på mail og telefon, ligesom det vil være muligt at ansøge i Byg og Miljø.

Da der investeres tid i implementeringen forventes det på kort sigt at betyde øget sagsbehandlingstid men herefter forventes en positiv effekt i forhold til servicemål som forventes at kunne ses i sidste kvartal 2021. Som der tidligere er orienteret om, vil systemet understøtte fokus på servicemål og optimeret byggesagsbehandling med mere smidige og delvis automatiserede arbejdsgangene.

Medarbejderne på byggesagsområdet har arbejdet hjemmefra siden 9. december foreneligt med gruppens opgaver. Sparring med online møder og tæt dialog med den faglige koordinator er fastholdt. Gruppen er i forbindelse med den generelle genåbning af samfundet ved at øge tilstedeværelsen på rådhuset, som dog fortsat er lukket. Gruppen er i det store og hele oplært i Fredensborg Kommunes ambitionen om den sammenhængende service og dialog. Det er i den forbindelse fortsat vigtigt at anføre, at der som konsekvens af denne ambition vil være sager, hvor sagsbehandlingen trækker ud, fordi administrationen og ansøger har en længere dialog om ansøgers ønsker og de aktuelle byggeretsmuligheder. Hurtigt sagsbehandling forudsætter at sagen fra ansøger side er:

- Fuldt oplyst med al relevant dokumentation.
- Byggeretten kapitel 8 i Bygningsreglementet 2018 er overholdt.
- Relevante lokalplaner, byplanvedtægter eller tinglyste deklarerationer er overholdt.
- Ansøgningen forudsætter ikke godkendelse efter anden lovgivning - for eksempel landzonetilladelse.

Status Aktivitetsplan for 2020-2021

- Erfaringsopsamling fra andre kommuner i oktober '20 til december '20. Der har været afholdt et besøg mens den resterende plan er udkast pga. de gældende restriktioner.
- Tidlig screening - For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt, har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Screeningen er sat i system og bemandet.
- Tidlig dialog ”Book en Byggesagsbehandler” der understøtter forhåndsdialog og forventningsafstemning var tidligere en meget brugt mulighed for tidlig dialog med byggesagsområdet. Book en byggesagsbehandler er dog fortsat lukket i tråd med gældende restriktioner. Der afholdes dog adskillige telefon og webmøder - både som forhåndsdialog og i verserende byggesager.
- Kommunikationskursus 2. del af kurset afviklet før sommerferien, i det det antages at forsamlingsrestriktionerne vil tillade det.
- Trivselsmålinger til dokumentation af udviklingen i teambuildingen og etablering af fællesskab gennemføres i tråd med den samlede måling for Fredensborg Kommune, som er udsat pga. den snuhedsmæssige situation.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Byggeloven, bygningsreglementet BR18 samt planloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

FNs verdensmål

9. Industri, innovation og infrastruktur

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orientering tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Orienteringen tages til efterretning. Udvalget oversender status til Økonomiudvalgets orientering, idet udvalget foreslår at temaet indgår på budgetseminar i august.

Bilag

Servicemål_statistik_Byggesagsbehandlingstid_1kv2021.pdf

Punkt 76: Orientering om Hørsholm Kommune udviklingsplaner for Kokkedal Station

19/47824

Beslutningstema

Orientering af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget om Hørsholm Kommunes udviklingsplaner for Kokkedal Station.

Sagsfremstilling og økonomi

Hørsholm Kommune har igangsat en proces for at udvikle området ved Kokkedal Station samt Lågegyde og har som et led i den proces igangsat en udviklingsplan for området.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget blev senest orienteret om den foreløbige udvikling på mødet den 7. december 2020.

Proces for udviklingen af Kokkedal Stationsområde

Hørsholm Kommune sendte projektet for udviklingen af Kokkedal Station i udbud den 23. november 2020.

Hørsholm Kommunes Økonomiudvalg behandlede på et lukket møde de indkomne bud mandag den 26. april 2021. Det er planen udvælge 2-3 tilbudsgivere, der forhandles med i perioden maj-juni 2021 mhp at kommunalbestyrelsen i Hørsholm Kommune kan beslutte en vinder 28. juni 2021. Herefter vil forslagene blive offentliggjort.

Det er herefter forventningen, at en lokalplanproces kan opstartes i august 2021.

Hvad skal der bygges?

Det samlede grundareal for konkurrencen er 26.400 m².

Der er mulighed for at bygge maksimalt 21.120 etagem², svarende til en samlet bebyggelsesprocent på maksimalt 80.

Hørsholm Kommune ønsker, at der inden for området bygges:

- Et friplejehjem med mellem 50-80 plejepladser
- Mindst 15 kollegieboliger
- Boliger
- Parkeringsfaciliteter med plads til mindst 350 biler
- En dagligvareforretning på maksimalt 1.200 bruttoetagem²

Tilbudsgiver har mulighed for at udnytte det resterende areal til opførelse af (kollegie) boliger og/eller kulturområder, som f.eks. en café.

Fredensborg Kommune og Hørsholm Kommune har nedsat en politisk tværkommunal følgegruppe hvor udviklingen af projekter ved Cirkelhuset og Kokkedal Station drøftes. Denne gruppe mødes igen i uge 20.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Elektroniske bilag

<https://kokkedalstationsomraade.horsholm.dk/nyhedsoversigt/udvikling-af-kokkedal-stationsomraade-status-paa-udbud>

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 77: Orientering om resultater af støjkortlægning af trafikstøj langs motorvejen ved Nivå Ådal

20/29967

Beslutningstema

Orientering om resultater af støjkortlægning af trafikstøj langs motorvejen ved Nivå Ådal.

Sagsfremstilling og økonomi

I budgetforliget 2019-2022 blev afsat 0,2 mio. kr. i 2020 til en undersøgelse af muligheder for og omkostninger ved støjværn ved de boligområder, der er mest belastet af trafikstøj fra Helsingørmotorvejen.

På møde i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 14-09-2020 blev administrationen bemyndiget til at indgå kontrakt med en rådgiver til at undersøge hvor mange boliger langs Helsingørmotorvejen i Fredensborg Kommune, som er udsat for mere støj end Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 58 dB(A) og omkostningerne til en støjafskærmning langs motorvejsstrækningen, som vil nedbringe støjbelastningen til grænseværdien.

Administrationen har indgået en kontrakt med rådgivningsfirmaet Rambøll.

Indledningsvist blev der afholdt et dialogmøde med deltagelse af Rambøll, administrationen og repræsentanter fra fire interesserede grundejerforeninger.

Herefter har Rambøll udarbejdet en rapport, som overordnet indeholder:

- En generel introduktion til støj fra veje, hvor grundejerforeningernes spørgsmål fra dialogmødet er blevet adresseret.
- Kortlægning af de nuværende støjforhold
- Forslag til dæmpning ved hjælp af afskærmninger
- Etableringsomkostningerne til støjafskærmninger

Efter orienteringen på Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, vil de fire grundejerforeninger blive præsenteret for rapporten på et afsluttende møde.

Rapporten er vedhæftet sagen.

Kortlægning

Trafikdata og vejbelægnings er opdateret. Dette betyder, at støjniveauet øges med 1-3 dB i forhold til Miljøstyrelsen seneste støjkortlægning.

Kortlægningen viser, at der samlet set er ca. 341 boliger, som er belastet med mere end Miljøstyrelsen vejledende grænseværdi på Lden 58 dB.

Støjafskærmninger

Afskærmningerne skal være 5-7 meter høje og placeres langs motorvejen inden for vejdirektoratets byggelinjer.

Strækningen mellem Nivå og Kokkedal er udpeget som værdifuldt landskab i kommuneplanen. Den forslåede støjafskærmningen langs motorvejen skærer igennem det omtalte landskab.

Omkostninger

Etableringsomkostningerne for samtlige anbefalede støjskærme vurderes ved overslag at ligge i omegnen af 72 mio. kr.

Beregningen for foretaget for tre delstrækninger Thorshøj, Niverød Park Syd og Brønsholmgård. Skærmhøjder, skærmlængder og etableringsomkostninger kan ses i tabellen nedenfor.

Skærmstrækning	Skærmhøjde	Skærmlængde	Etablerings-omkostninger
Thorshøj	5 meter	920 meter	14,4 mio. kr.

Niverød Park Syd	7 meter	870 meter	17,7 mio. kr.
Brønsholmgård	5 meter	2.520 meter	39,6 mio. kr.

Bevilling

Eventuelle bevillingsmæssige konsekvenser, er beregnet til at ligge i omegnen af 72 mio. kr.

Retsgrundlag

Miljøstyrelsens vejledning vedrørende grænseværdier for støj ” Støj fra veje”, Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 4 2007 samt vejledende metoder til støjkortlægning af vejstøj, Støjkortlægning og støjhandlingsplaner, Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 4 2006.

EU-direktiv om ekstern støj (støjdirektivet) EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV 2002/49/EF af 25. juni 2002 om vurdering og styring af ekstern støj som implementeret ved bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner, senest nr. 1065 af 12. september 2017.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Fredensborg Kommune understøtter FN's verdensmål om bæredygtighed og miljø punkt 11.6 hvis fokus er, at reducere miljøbelastningen, jævnfør byrådets pejlemærke ”bæredygtighed og miljø – vejen frem”. Samtidig prioriterer byrådet verdensmål punkt 9.1, som via en robust infrastruktur støtter den økonomiske udvikling og menneskelig trivsel.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Orienteringen tages til efterretning, idet udvalget ønsker at sagen overgår med oplæg til budgetforhandlingerne og at administrationen undersøger muligheden for at påvirke den statslige pulje.

Bilag

Kortlægning af støj fra Helsingørmotorvejen.pdf

Punkt 78: Sager behandlet på lukket møde den 10. maj 2021

18/15095

Beslutningstema

4. Godkendelse af dagsordenen - Lukket
5. Finansiering af anlæg af Den grønne Slotsby - Lukket - Lukket
6. Beslutning om strategi for anlæg af Den grønne Slotsby - Lukket
7. Digitalt underskriftsark per 10. maj 2021 - Lukket

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

4. Godkendelse af dagsordenen - Lukket
Dagsordenen godkendt.

5. Finansiering af anlæg af Den grønne Slotsby - Lukket - Lukket
Godkender administrationens indstillingspunkter 1, 2 og 5

6. Beslutning om strategi for anlæg af Den grønne Slotsby - Lukket
Sagen overføres til åben dagsorden.

7. Digitalt underskriftsark per 10. maj 2021 - Lukket
Godkendt med digitalt underskriftsark. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Sagen åbnes - Beslutning om strategi for anlæg for Den grønne Slotsby, 11-05-2021.PDF

Punkt 79: Orientering per 10. maj 2021

17/28298

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 80: Sager på vej per 10. maj 2021

17/28298

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgsmøder:

Juni

- Orientering om mulighed for planlægning for solcelleanlæg i transportkorridoren

Senere

- Bofællesskaber på landet
- Handlemuligheder for afvanding af enge, marker mv., herunder mulighederne for eksterne faglige oplæg.
- Genslyngning og tilførsel af vand i tørre perioder

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 81: Digitalt underskriftsark per 10. maj 2021

18/33327

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 10-05-2021

Godkendt med digitalt underskriftblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelsesark fra Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets åbent møde den 10. maj 2021.pdf