

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget 2014-2017 d. 15-08-2017

Mødedato Tirsdag d. 15. august 2017 kl. 17:00

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Thomas Bak (V), Ergin Øzer (A), Flemming Rømer (O), Hanne Berg
(F), Ulla Hardy-Hansen (C), Lars Søndergaard (V), Rasmus Østrup
Møller (A), Carsten Nielsen (A), Lars Simonsen (B)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Træffetid.....	4
Fredensborg Atletik Stadion, bløde jordbundsforhold.....	5
Vejnavn til den nye boligbebyggelse på "Aller-grunden", Kongevejen 21, Fredensborg.....	7
Status for salg af fast ejendom.....	8
Endelig vedtagelse af Vandforsyningsplan 2017.....	11
Plejeplan for fredede arealer i Kelleris Kystkile vest for kystbanen.....	13
Fredensborg Bymidte - Den Grønne Slotsby, prioritering af delprojekter, fundraising mv.....	15
Kystbeskyttelse mellem Nivå Havn og Sletten Havn - afgørelse i Miljø- og Fødevareklagenævnet...	18
Redegørelse for lokalisering af erhverv og erhvervsarealer i Fredensborg Kommune.....	21
Nyt boligområde ved Kromosevej.....	25
Teglbuens 1 - ønske om erhvervsområde.....	28
Ekstrabevilling til oprydning af Karlebo Skydebane.....	31
Godkendelse af ny Visionsplan for Supercykelstier 2017 - 2045.....	34
Løsningsforslag der kan indgå i 4-årig handleplan til realisering af Mobilitets- og infrastrukturstrate	36
Modulvogntog på Isterødvejen.....	41
Asfaltkontrakter - Status og beslutning om kontraktforhold ift. NSPV.....	44
Orientering - Evalueringsrapport vedrørende Nordsjællands Park & Vejs virksomhed 2014-2016.....	46
Orientering om K6-samarbejdet omkring infrastruktur.....	48
Orientering om status på Lågegyde-retssagen.....	50
Orientering om ny planlov.....	52
Sager behandlet på lukket møde.....	54
Sager på vej per 15. august 2017.....	55
Orientering per 15. august 2017.....	56

Punkt 153: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Dagsordenen blev godkendt. Sag 163 ”Nyt boligområde ved Kromosevej” blev taget af dagsordenen.

Ergin Özer (A) deltog ikke i behandling af sagerne 153-156.

Lars Søndergaard (V) forlod mødet kl. 20.00 efter behandling af sag 169.

Punkt 154: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Ingen mødt.

Punkt 155: Fredensborg Atletik Stadion, bløde jordbundsforhold

16/30430

Beslutningstema

Drøftelse og beslutning omkring konsekvenser af ustabile jordbundsforhold ved Fredensborg Atletik Stadion.

Sagsfremstilling og økonomi

Indledning

Der er i forbindelse med udgravningerne til Fredensborg Atletik Stadion konstateret udfordringer med silt og tørv/gytje i jordbunden.

Silt er ikke en forurening, men en mellemting mellem sand og ler, og som er ”uhåndterbart” - nærmest som en grød/slim i fugtig tilstand og som talkum i tør tilstand.

Tørv/gytje er dynd – dannet af en blanding af vand og rådne blade og insekter

Disse organiske materialer vil sætte sig og vil med stor sandsynlighed bevirke, at der kommer lunger og/eller revner i den kommende løbebane, hvis de ikke fjernes forinden banen etableres.

Den nødvendige – ganske omfattende – fjernelse af jord mv. og efterfølgende opfyldning betyder en merudgift på etableringen af atletikanlægget på op til 3,6 mio. kr. Sagen forelægges derfor til politisk beslutning.

Projektforløb

I forbindelse med opstart og udbud af projektet blev der foretaget jordprøver i sædvanligt omfang på arealet for den kommende atletikbane. Kun en af disse prøver - en prøve som lå udenfor den nye bane - viste lidt blød bund.

Ved udgravning til atletik banen i den sydlige ende af det kommende bane areal blev der imidlertid konstateret silt og tørv/gytje. I den forbindelse blev der i samarbejde med vores eksterne rådgiver og entreprenør forsøgt foretaget forskellige foranstaltninger for udbedringer og der blev endvidere iværksat ekstra boreprøver.

De ekstra boreprøver og udgravninger på stedet har desværre vist, at der også er organiske materiale i en del af det nordlige banearreal. Desværre er der ifølge geoteknikere ikke en sikker måde at bibeholde den bløde bund uden at risikere efterfølgende sætningsrevner i den nye bane.

Ved banens langside mod øst er der ingen problemer med jordbunden.

Udbedring af jordbunden kræver at den bløde bund med silt og gytje fjernes, silt skal deponeres, og der skal efterfølgende opfyldes med ekstra sandfyld.

Entreprenøren har oplyst, at udbedring af forholdene vil beløbe sig til 3.600.000 kr.

Det er vurderingen, at hvis projektet stoppes på nuværende tidspunkt og genetablering med f.eks. boldbane med henblik på etablering af atletikbane på en alternativ placering, så vil tæt på hele bevillingen på de 6,1 mio. kr. være spildt.

Administrationen har som følge af den forventede budgetoverskridelse vurderet på mulighederne for at gøre krav gældende over for entreprenør og/eller rådgiver på opgaven. Vurderingen er imidlertid entydigt, at meromkostningen påhviler kommunen som bygherre. Der er som nævnt taget jordbundsprøver i sædvanligt omfang inden igangsættelsen af anlægsopgaven og der har ikke i det gamle atletikanlæg været tegn på problemer.

Økonomi

Der er i projekt ikke afsat beløb til uforudsete udgifter i ovenstående omfang. Der er inklusiv atletikklubbens bidrag bevilliget 6,1 mio. kr. til etablering af atletikbanen.

Udgifterne til udbedring af forhold omkring blød bund kan ikke dækkes af anlægsreserven, da denne allerede er disponeret fuldt ud i 2017.

Administrationen har vurderet på alternative finansieringskilder og kan inden for anlægsrammen pege på 3,4 mio. kr. af midlerne afsat til vedligeholdelse af Humlebækhallen, (Oprindelig 5 mio. kr., heraf disponeret 1 mio. til Vilhelmsro Skole og 0,6 mio. kr. foreslås til posthusgrunden i Humlebæk).

Der er i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget i februar 2017 truffet beslutning om, at Humlebæk Hallen bevares i sin nuværende stand og at administrationen over de næste par år udarbejder et oplæg til hvordan der også på længere sigt sikres den nødvendige halkapacitet i Humlebæk. Der er således ikke behov for anlægsbevillingen på nuværende tidspunkt.

De resterende 0,2 mio. kr. kan dækkes over bevilling til uforudsete udgifter til ekstraordinære udgifter til bygningsvedligeholdelse.

Anbefaling:

Det anbefales at Fritids og Idrætsudvalgt tager ovenstående status til efterretning.

Det anbefales endvidere, at Fritids- og Idrætsudvalget samt Plan, Miljø og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at der overføres 3,4 mio. kr. fra budgettet til Humlebæk Hallen til Fredensborg Stadion til udbedring af jordbundsforholdene.

De resterende 0,2 mio. kr. finansieres af uforudset udgifter på anlægsbevilling til ekstraordinær vedligeholdelse.

Bevilling

Det indstilles det, at der fra anlægssag ”vedligeholdelse af Humlebæk hallen ” overføres 3,4 mio. kr. og fra bygningsvedligeholdelse Uforudsete overføres 0.2 mio. kr. til udbedring af jordbundsforholdene for videreførelse af sagen Fredensborg Atletik Stadion Jf bevillingsskema.

Beløb i 1.000 kr.	2017	2018	2019	2020	2017- 20
Vedligeholdelse af Humlebækhallen	-3.400	0	0	0	-3.400
Bygningsvedligeholdelse uforudsete	-0.2	0	0	0	-0.2
Fredensborg Atletik Stadion	3.600	0	0	0	3.600
I alt	0	0	0	0	0

Kompetence

Byrådet

Indstilling

1. At Fritids- og Idrætsudvalget tager status på projektet til efterretning.
2. At Fritids- og Idrætsudvalget samt Plan-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Byrådet, at finansiering inden for den samlede anlægsramme ved overførsel af 3,4 mio. kr. fra anlægsbevilling til Humlebæk hallen til udbedring af jordbundsforhold ved Fredensborg Stadion.
3. At Plan-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter at overføre 0,2 mio. kr fra uforudsete udgifter til bygningsvedligeholdelse til udbedring af jordbundsforholdene ved Fredensborg Stadion.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Den administrative indstilling anbefales.

Punkt 156: Vejnavn til den nye boligbebyggelse på "Aller-grunden", Kongevejen 21, Fredensborg

16/7165

Beslutningstema

Stillingtagen til vejnavn til den nye boligbebyggelse på "Aller-grunden", Kongevejen 21 i Fredensborg.

Sagsfremstilling og økonomi

I forbindelse med det kommende byggeri på "Aller-grunden" i Fredensborg, har ejer Christian Fischer anmodet om vejnavn til den kommende bebyggelse, der består af 72 boliger opført enten som rækkehuse eller etageboliger i 2 og 3 etager.

Området vejbetjenes i dag fra Kongevejen, og har på nuværende tidspunkt adressen Kongevejen 21. Da den kommende bebyggelse omfatter mere end 40 nye boliger er det nødvendigt og hensigtsmæssigt at tildele bebyggelsen et selvstændigt vejnavn.

Ejer og administrationen er således enige om, at det kommende vejnavn bør knytte sig til arealets eller områdets historie.

Følgende 3 vejnavne er i forslag:

1. Kongeparken (ejers 1. prioritet)
2. Bladhusene (ejers 2. prioritet)
3. Kongstadsvej (administrationens forslag)

Vedr. 1) Ejer oplyser at vejnavnet "Kongeparken" refererer til beliggenheden ud til Kongevejen, hvorfra der fortsat bliver indkørsel, og samtidigt er området en del af Fredensborgs historik med en beliggenhed forholdsvis tæt på slottet.

Vedr. 2) Vejnavnet "Bladhusene" refererer til de nu afviklede aktiviteter på grunden, hvor Aller-koncernen igennem mange år producerede en lang række ugeblade mm.

Vedr. 3) Lokalthistorisk arkiv oplyser at vejnavnet "Kongstadsvej" refererer til Kristian Kongstad, som var en kendt bogtrykker og tegner, der boede en årrække på Stationsvej i Fredensborg. Han har lavet det eksemplar af Grundloven fra 1915, der findes i vandrehallen på Christiansborg.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler enten "Bladhusene" eller "Kongstadsvej", idet "Kongeparken" nemt kan forveksles med Kongevejen, og at der normalt ikke længere vælges nye vejnavne, der refererer til kongehuset eller kongefamilien.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven).

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At bebyggelsen tildeles enten vejnavnet "Bladhusene" eller "Kongstadsvej".

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Bebyggelsen tildeles vejnavnet Bladhusene.

Punkt 157: Status for salg af fast ejendom

15/6578

Beslutningstema

Status på kommunens salg af fast ejendom samt katalog med ejendomme/arealer, der kan udvikles med henblik på salg forelægges til efterretning.

Sagsfremstilling og økonomi

I nærværende sag gives 1) en status på ejendomme, hvor der er truffet politisk beslutning om iværksættelse af salg. Herefter redegøres der for 2) ejendomme, hvor salgsundersøgelser har været iværksat, men hvor der senere er truffet politisk beslutning om at indstille disse undersøgelser. Endelig fremlægges 3) katalog over ejendomme, der efter nærmere undersøgelser vil kunne udvikles med henblik på salg.

Indledningsvist bemærkes, at kommunen i perioden 2014 til og med 2016 har solgt følgende 11 ejendomme: Hegels Minde, Asminderød Skole, Mariehøj 5, Mariehøj 483, Niverødgården 2, Mariehøj 479, Matr. nr. 7a Dageløkke, Skovænget 2a, Endrupvej 34a, Endrupvej 16-20 og Teglgårdsvej 523, 3. th. Den samlede salgspris for disse ejendomme udgør 26.732.000 kr.

Ad 1) Ejendomme, hvor der pågår salgsbestræbelser:

Toftegårdsvænget 125 – 147 (12 almene kommunale ældreboliger)

Toftegårdsvænget 101 – 123 (12 såkaldte pensionistboliger)

Sagen er forelagt til politisk stillingtagen med hensyn til salgsstrategi.

Lindelyvej 14

Der er modtaget meddelelse om ophævelse af fredsskovsplikten samt samtykke fra Statsforvaltningen til salg af ejendommen til Blindecener Bredegård uden offentligt udbud. En konkret salgspris er i spil, men de endelige vilkår er endnu ikke forhandlet på plads. Der stiles efter et salg i efteråret 2017.

Karlebovej 23.

Det er besluttet at oprense grunden for forurening. Udgiften hertil er anslået til 100.000 kr. Grunden skal herefter indgå i en ny samlet lokalplan for Karlebo landsby. Der stiles efter et salg i løbet af 2018.

Gunderødvej 46 (det gamle idrætsanlæg i Karlebo)

De planmæssige rammer for udvikling af ejendommen er politisk vedtaget, senest med flytning af det nuværende tennisanlæg. Sag om salgsstrategi og økonomi for ejendommen inklusiv flytning af tennisbanerne forelægges Økonomiudvalget til august 2017, hvorefter et salgsudbud vil kunne finde sted. Tilbudsgiver vil skulle præstere et skitseprojekt for ejendommens udnyttelse.

Teglgårdsvej 155

Denne ubebyggede grund er i offentligt udbud fra 30. maj 2017 til 27. juni 2017. Eventuelle købstilbud forelægges politisk i august 2017. Tilbudsgiver vil skulle præstere et skitseprojekt for ejendommens udnyttelse.

Hammersvej 12 – 26

Det fremgår af budgetforliget for 2017 og overslagsår, at ejendommen ønskes solgt. Ejendommen er sendt til ejendomsmægler med henblik på udarbejdelse af udbudsmateriale. Udbud planlægges til efteråret 2017.

Boserupvej 101 B

Der har været gennemført offentligt udbud af ejendommen, uden at der fremkom noget bud. Humlebæk Lille Skole har dog vist interesse for at købe, men har brug for mere tid til at undersøge sine muligheder. Den videre salgsstrategi for ejendommen forelægges Økonomiudvalget til beslutning den 12. juni.

Høje Lønholt 2

Der pågår ikke pt. salgsbestræbelser vedrørende denne ubebyggede grund på ca. 300 m². Et salg afventer ny lokalplan.

Dagløkkevej 56

Administrationen er i dialog med ejerne af nabobebyggelsen (Dagløkke Ege), der er interesseret i at købe grunden under visse forudsætninger. Når de igangværende drøftelser er afsluttet, vil særskilt sag blive forelagt til politisk stillingtagen.

Ad 2) Ejendomme, hvor salgsundersøgelser har været iværksat, men hvor der er truffet politisk beslutning om at indstille disse.

Økonomiudvalget fik 19. oktober 2015 forelagt et katalog over ejendomme, der kunne udvikles med henblik på salg.

Efter indstilling fra Plan-, Klima- og Miljøudvalget besluttede Økonomiudvalget, at administrationen skulle arbejde videre med:

- Mindre arealer syd for Fredensborgvej
- Teglgårdsvej 155
- Det tidligere idrætsanlæg Gunderødvej 46

Økonomiudvalget besluttede endvidere, at arealerne ved Krummediget, Hans Rostgårdsvej og Humlebæk Syd indarbejdes i planstrategien Fremtidens Fredensborg. Ved den endelig godkendelse af planstrategien, Fremtidens Fredensborg den 18. april 2016 besluttede Byrådet, at områderne Hans Rostgårdsvej og Krummediget skal udgå af planstrategien under mulige udviklingsprojekter. Endvidere besluttedes, at der ikke for nuværende udbygges i Humlebæk Syd.

Vedrørende Teglgårdsvej 155 og Gunderødvej 46 henvises til redegørelsen ovenfor under ad 1).

Med hensyn til arealerne syd for Fredensborgvej bemærkes følgende:

Areal langs Fredensborgsvej i Humlebæk matr. nr. 1ck og 1di Nederste Torp By, Humlebæk

Økonomiudvalget besluttede (efter afholdelse af borgermøde) på sit møde den 29. august 2016 ikke at udvikle dette areal med henblik på salg.

Areal langs Fredensborgsvej i Humlebæk matr. nr. 1dh og 1dk Øverste Torp samt 4cø Nederste Torp By, Humlebæk

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 18. april 2016 ikke at udvikle disse arealer med henblik på salg.

Areal langs Fredensborgsvej i Humlebæk 4da Nederste Torp By, Humlebæk

Økonomiudvalget besluttede i møde den 24. januar 2017 ikke at udvikle dette areal med henblik på salg.

Konklusionen i forhold til Økonomiudvalgets beslutning i oktober 2015 er, at der arbejdes med salg af Teglgårdsvej 155 og Gunderødvej 46, mens der er truffet politiske beslutning om ikke at arbejde videre med salg af de ”mindre arealer langs Fredensborgvej”

På denne baggrund er det relevant på ny at se på kataloget over ejendomme, der kan udvikles med henblik på salg.

Ad 3) Katalog over ejendomme, der efter nærmere undersøgelser vil kunne udvikles med henblik på salg

Med det formål at give Økonomiudvalget så fuldstændigt et billede af, hvad kommunen har solgt, hvad der konkret arbejdes på at sælge, og hvilke muligheder der er for at udvikle yderligere arealer med henblik på salg, har administrationen udarbejdet et katalog, som i denne sammenhæng forelægges Økonomiudvalget til orientering. Administrationen anbefaler, at Økonomiudvalget herefter sender kataloget til behandling og udtalelse i Plan- Miljø- og Klimaudvalget, inden Økonomiudvalget selv tager stilling til, hvilke ejendomme og arealer administrationen skal arbejde videre med.

I kataloget er medtaget 19 ejendomme/arealer, som administrationen nærmere har vurderet i forhold til udviklingsmuligheder.

I forhold til det katalog (over såkaldte kategori 4 ejendomme), som Økonomiudvalget blev forelagt i oktober 2015 er 11 ejendomme udgået og én ejendom kommet til. Der redegøres indledningsvist i kataloget nærmere for dette.

Af de 19 ejendomme, som kataloget omhandler, kan administrationen anbefale, at der med henblik på videre salgsundersøgelser primært udvælges blandt disse 5 ejendomme (nummeret henviser til nummeret i kataloget):

- 1 Ullerødvej/Holmegårdsvej– kan udvikles til bebyggelse med 1 villa.
- 5 Hasselhøj– kan udvikles til bebyggelse med 2 dobbelthuse
- 12 Nederste Torp kan udvikles, såfremt der kan findes anden placering af eksisterende

anvendelse

16 Cirkuspladsen kan udvikles til tæt-lav

18 Højvangen– kan udvikles til erhvervsformål, hvis ikke fredskovspligtigt

Administration kan ikke umiddelbart anbefale, at katalogets øvrige ejendomme udvikles med henblik på salg. Der henvises til de nærmere begrundelser herfor i beskrivelsen af de enkelte arealer i kataloget.

Bemærkninger efter 12. juni 2017

Administrationen bemærker til Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets behandling af sagen at ejendommene 1, 12 og 15 forudsætter ny lokalplan samt kommuneplantillæg, mens 16 forudsætter ny lokalplan. Prioritering af disse medtages i sag, der ultimo 2017 fremlægges udvalget om prioritering af planopgaver.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At den i sagsfremstillingen givne redegørelse for salg af fast ejendom tages til efterretning.
2. At kataloget med arealer og ejendomme, der kan udvikles med henblik på salg sendes til behandling og udtalelse i Plan-, Klima- og Miljøudvalget med henblik på efterfølgende behandling i Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-06-2017

Anbefaler administrationens indstillinger.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Status taget til efterretning. Udvalget ønsker sag vedr. Boserupvej sættes i bero, medmindre der sker salg til skoleformål.

Bilag

- Vurdering af ejendomme til grundsalg.endelig.fki.29.05.pdf

Punkt 158: Endelig vedtagelse af Vandforsyningsplan 2017

16/20838

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Vandforsyningsplan 2017 efter offentlig høring.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet besluttede den 27. marts 2017 at sende Forslag til Vandforsyningsplan 2017 i 8 ugers offentlig høring.

Vandforsyningsplan 2017

Vandforsyningsplanen danner plangrundlaget for den fremtidige vandforsyning i kommunen. Den har til formål at sikre en god, tilstrækkelig og stabil vandforsyning til alle i kommunen med mindst mulig miljøpåvirkning til en rimelig pris. I planen er der angivet mål og retningslinjer for grundvandsressourcen, vandforbrug, vandkvalitet, forsyningssikkerhed og natur, energi og klima.

Udover at være et administrationsgrundlag for kommunen er vandforsyningsplanen et planlægningsgrundlag for vandforsyningerne samt borgernes mulighed for at få indblik i kommunens vandforsyning.

Forslag til planen blev udarbejdet i samarbejde med de almene vandforsyninger.

I forslag til planen fremgår det, at der er tilstrækkelig kapacitet til at imødekomme den forventede udvikling af vandbehov som følge af kommunens prognose for befolkningstilvækst på 5 % i 2027.

Offentlig høring og ændringer som følge af høringen

Forslag til Vandforsyningsplan var i offentlig høring fra den 6. april – 1. juni 2017.

I høringsperioden indkom der en enkelt bemærkning fra en borger, som påpegede en fejl vedr. placering af et forsinkelsesbassin på sin ejendom i plandelen i afsnit 9.2.2. Administrationen har i det endelige forslag til planen rettet denne fejl, da Forsyningen ikke længere arbejder med den løsning.

I høringsperioden blev der endvidere afholdt møde med Grundvandsrådet, hvor planen blev gennemgået. Efter mødet er der i samarbejde med vandværkerne foretaget mindre faktuelle rettelser i tabellerne i forudsætningsdelen i afsnit 4 vedr. kapacitetsberegninger.

Den opdaterede plandel og forudsætningsdel er vedlagt som bilag.

Administrationen vurderer på den baggrund, at Vandforsyningsplan 2017 kan vedtages endeligt.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning nr. 831 af 27. juni 2016.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Vandforsyningsplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside og fremsendes til grundvandsrådet og Sundhedsstyrelsen.

Indstilling

1. At Vandforsyningsplan 2017 vedtages endeligt med ovenstående rettelser.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Den administrative indstilling anbefales.

Bilag

Vandforsyningsplan 2017 - forudsætningsdel.pdf

Vandforsyningsplan 2017 - plandel.pdf

Punkt 159: Plejeplan for fredede arealer i Kelleris Kystkile vest for kystbanen

12/54428

Beslutningstema

Godkendelse af plejeplan for fredede kommunale og private arealer i Kelleris Kystkile vest for kystbanen.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

I Fredensborg Kommune er der fire store landskabsfredninger hhv. fredningen af Usserød- og Nivå Ådal, Kirkelte fredningen, fredningen af Esrum Søes omgivelser og Kelleris Kystkile fredningen. Derudover er der flere mindre fredninger, se kortbilag.

Kommunen kan som pleje- og tilsynsmyndighed foretage pleje af fredede, private og kommunale arealer, såfremt der er udarbejdet en plejeplan for hele eller nærmere afgrænsede dele af det fredede areal. Plejeplanen beskriver den naturtilstand, der ønskes opretholdt eller genskabt samt en beskrivelse af de plejetiltag, der sigter mod opnåelse af fredningens formål.

Der findes en plejeplan for Usserød- og Nivå Ådal fra 1997. Kommunen har løbende foretaget naturpleje på enkelte arealer bl.a. ved afgræsning og høslæt af arealer ved Usserød Å og Nivåen, på strandene ved Nivå bugt samt fældning af opvækst af træer og buske for at sikre udsigtsforhold i fredningen.

Som opfølgning på naturstrategi 2013-2021 og efterfølgende handleplan har administrationen udarbejdet en plejeplan for de fredede kommunale og private arealer i Kelleris Kystkile. Plejeplanen udgør ca. 151 ha ud af fredningens samlede areal på 333 ha. Ca. 17 ha er kommunalt ejet. Der er ca. 30 private lodsejere. Naturstyrelsen Nordsjælland er ansvarlig for pleje af de statsejede arealer.

Høring og ændringer af plejeplanen

Forslag til plejeplan har efter godkendelse i Plan, Miljø- og Klimaudvalget den 4. april 2017 været udsendt til ejere til orientering med fire ugers frist for bemærkninger, jf. bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn.

Der er indkommet bemærkninger fra en ejer i den del af fredningen, som ligger i Helsingør Kommune. Plejeplanen er ændret i overensstemmelse med Helsingør Kommunes forslag til rettelser for delområdenumrene 4.38, 4.39 og 4.44. Ændringerne består i en præcisering af, at der er tale om en markvej, at afgræsningen af markvejen og adgangen til stien er under behandling af hhv. Fredningsnævnet og Miljø- Fødevarerklagenævnet, at ejer vedligeholder markvej og driver den mindre løvskov, som produktionsskov.

Realisering af plejeplanen

Plejeplanen udgør fremover det lovmæssige grundlag for naturpleje af de fredede arealer. Der er ikke handlepligt i forhold til at gennemføre de beskrevne plejetiltag.

Efter vedtagelse af plejeplanen udsendes den til ejere til orientering. Administrationen vil samtidig starte en dialog med udvalgte ejere om naturpleje på deres ejendom. Hvis ejer eller bruger ønsker det, har de mulighed for selv at udføre plejen inden for en nærmere fastsat frist. De har også mulighed for at klage over den foreslåede pleje til fredningsnævnet, som herefter træffer afgørelse. Hvis kommunen udfører naturpleje skal den udføres så den ikke medfører udgift, væsentlige gener eller tab for ejer og bruger.

Udgifter til førstegangspenje vil typisk afholdes af kommunen, mens løbende pleje foretages af ejer efter aftale med kommunen.

Generelt prioriteres pleje, hvor ejer og bruger har interesse i at få foretaget naturpleje eller hvor fredningens værdier vil gå tabt uden pleje.

Der er indenfor budgettet til naturpleje på politikområde 1 afsat 100.000 kr. i 2017 til førstegangspenje.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser idet de konkrete plejetiltag afholdes inden for driftsbudgettet på politikområde 1.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 924 af 27/06/2016 om pleje af fredede arealer og tilsyn.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At plejeplan for fredede kommunale og private arealer i Kelleris kystkile vest for kystbanen godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Den administrative indstilling godkendt.

Bilag

Kortbilag 1. Fredede arealer i Fredensborg Kommune.pdf

Kortbilag 2. Kelleris Kystkile med plejeplan.pdf

Endelig plejeplan i pdf

Punkt 160: Fredensborg Bymidte - Den Grønne Slotsby, prioritering af delprojekter, fundraising mv

17/8979

Beslutningstema

Status for fundraising og forslag til prioritering af delprojekter under helhedsplan for Fredensborg Bymidte - Den Grønne Slotsby.

Sagsfremstilling og økonomi

Bymidstens rolle?

Da Byrådet i 2014 udskrev en arkitektkonkurrence for bymidtens udvikling, lød spørgsmålet:

"Forslagene skal komme med et bud på en gentænkning af bymidtens rolle i forhold til detailhandlen ud fra antagelsen om, at det ikke nødvendigvis er detailhandlen der skaber byliv, men snarere byliv der skaber detailhandel."

Vinderprojektets hovedgreb binder på én gang by og slot sammen ved at fremhæve og styrke byens grønne elementer med en ny trafikstruktur og nye aktivitetsområder for det byliv som ikke er baseret på detailhandel.

Strategisk helhedsplan fastlægger et hovedgreb

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog d. 7. marts 2017 Strategisk Helhedsplan for Fredensborg Bymidte 2017-2024. Den strategiske helhedsplan fastlægger vinderprojektets overordnede linjer samt 4 delprojekter under et samlet projekt - Den grønne Slotsby. De 4 delprojekter understøtter samlet set hovedgrebet. Se illustrationer på kort i sagens bilag 1.

Bilag 1 - Hovedgreb samt de 4 delprojekter.

De 4 delprojekter er:

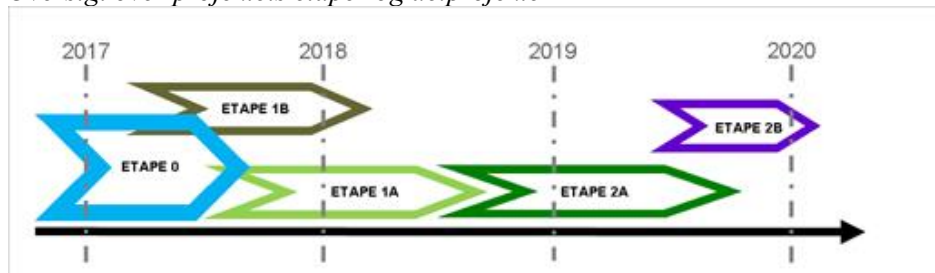
Etape 1A - Frederik d IV's Bro og Det blågrønne strøg (Udviklingsprojekt)

Etape 1B - Oplevelsesruterne (Udviklingsprojekt)

Etape 2A - Jernbanegade, Grønne forbindelser og Turistbusparkering

Etape 2B - Portplads

Oversigt over projektets etaper og delprojekter



Med vedtagelse af den strategiske helhedsplan, besluttede udvalget at igangsætte delprojekt 1B og at afsøge mulighederne for partnerskaber med fonde for de øvrige 3 delprojekter.

Status for partnerskaber med fonde

Udvalget vedtog i august 2016 at arbejde med projekterne i bymidten ud fra en samlet strategi med henblik på etablering af partnerskaber med store nationale fonde. Der er pt. etableret kontakt med flere relevante fonde med henblik på nærmere dialog i løbet af august og september 2017.

Administrationen anbefaler derfor at denne indsats fortsættes med henblik på ny status i oktober 2017.

Såfremt der ikke kan indgås partnerskaber med nationale fonde vil det blive nødvendigt at prioritere imellem kommunens anlægsbevillinger til de enkelte delprojekter i 2018 og 2019.

Offentlig debat på informationsmøde 14. juni 2017

Udvalget inviterede til et velbesøgt informationsmøde d. 14. juni 2017 på Fredensborg Bibliotek. Debatten på mødet kan kort opsummeres i disse hovedpointer:

- Overordnet set en god plan med en fin grøn vision
- Stærk veneration for at bevare Dr. Ingrid's Anlæg
- Handling efterspørges
- Opbakning en ny lokalplan for bymidten
- Pas på det liv der er i byens butikker i dag

Administrationen anbefaler på denne baggrund, at anlægsmidlerne for 2018 og 2019 – såfremt det bliver nødvendigt - prioriteres til realisering af anlægsprojekter der:

- Binder by og slot sammen
- Fremhæver slotsbyens grønne identitet
- Styrker borgernes muligheder for at mødes om andre aktiviteter end handel i bymidten
- Understøtter handel og byliv med etablering af en ny trafikstruktur for flow og parkering i bymidten
- Fokuserer på realisering af etape 1A fremfor 2A mht. ny belægning i Jernbanegades akse

Prioritering af anlægsmidler for 2018 og 2019

Konkret vurderer administrationen at de afsatte anlægsmidler i 2018 og 2019 såfremt der ikke opnås yderligere ekstern finansiering, samlet set kan realisere:

- Delprojekt 1A – Det blågrønne Strøg, forplads til kulturhuset og del af Jernbanegade, men ikke Frederik d. IV's Bro
- Delprojekt 2A - Begrønning af hhv. Rosingsvej, Chr. Boecks Vej og Passagen samt etablering af turistbusparkering, men ikke ny belægning i den eksisterende handelsgade.

Se illustrationer på kort i sagens bilag 1, s. 3.

Tabel 1: Eksisterende anlægsbevilling

Projekt	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017-22 i alt
Delprojekt 1A - Broen og det blågrønne strøg	1.311	6.400	700	700	700	700	10.511
Delprojekt 1B - Oplevelsesruterne	1.500	100	100	100	100	0	1.900
Delprojekt 2A - Jernbanegade, Grønne forbindelser og Turistbusparkering	0	1.500	7.400	400	400	50	9.750
Delprojekt 2B - Portplads	0	0	2.900	200	200	200	3.500
I alt	2.811	8.000	11.100	1.400	1.400	950	
Heraf disponeret/ igangsat juni 2017	1.500						

Delprojekt 1B er igangsat indenfor gældende budget.

Den videre proces

Administrationen anbefaler at der i 3. kvartal 2017 inviteres til deltagelse i følgende arbejdsgrupper forud for igangsættelse af detailprojektering (projektforslagsniveau) for delprojekt 1A og 2A:

- Forplads til Biografen og Dr. Ingrid's Anlæg
- Leg, Læring og Legender i Langedammen
- Byens nye akse (Jernbanegade)

Detailprojektering på projektforslagsniveau vil konkretisere arbejdsgruppernes input og vil samtidig kunne bruges til at søge fondsstøtte mere målrettet på enkeltelementer i delprojekterne, såfremt der ikke kan opnås partnerskaber med store nationale fonde.

Udvalget vil blive forelagt projektet på projektforslagsniveau. Her bliver der mulighed for at tage stilling til hvilke dele der skal tegnes færdigt med henblik på udbud og anlæg i 2018 og 2019.

Arbejdsgruppernes metode

Der vil blive annonceret efter deltagere til arbejdsgrupperne via hjemmesiden og på Facebook gruppen Mit Fredensborg. Desuden vil relevante foreninger og aktører blive inviteret direkte. Der kan deltage op til 30 personer i en arbejdsgruppe. Man forpligter sig til at deltage i et forløb over ca. en måned med op til 4 workshops.

Administrationen anbefaler at arbejdsgrupperne sættes i gang og slutes af på møder med politisk deltagelse. Dette vil blive koordineret med udarbejdelse af en ny lokalplan for bymidten.

Modellen med arbejdsgruppe har været brugt i forhold til delprojekt 1B - Oplevelsesruterne med et godt resultat og gode tilbagemeldinger fra deltagerne.

Bevilling

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser. Sag om evt. bevillingsmæssige konsekvenser forventes forelagt oktober 2017.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen sendes til orientering i Kulturudvalget, Fritids- og Idrætsudvalget samt Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget.

Kommunikation

Der inviteres til deltagelse i arbejdsgrupper forud for detailprojektering i efteråret 2017.

Indstilling

1. At 3.kvartal 2017 bruges til fortsat at afsøge mulighederne for ekstern finansiering til projektet som helhed ved at indgå partnerskaber med store nationale fonde.
2. At arbejdsgrupper under delprojekt 1A igangsættes i 3. kvartal 2017
3. At detailprojektering for delprojekt 1A og 2A igangsættes i 3. kvartal 2017
4. At anlægsmidler i 2018 og 2019 såfremt der ikke opnås yderligere ekstern finansiering prioriteres til realisering af:
 - a. Det Blågrønne Strøg samt forplads til Kulturhuset (del af etape 1A)
 - b. Ny belægning på del af Jernbanegade (del af etape 1A)
 - c. Grønne forbindelser og turistbusparkering (del af etape 2A)

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Den administrative indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Hovedgreb og delprojekter.pdf

Punkt 161: Kystbeskyttelse mellem Nivå Havn og Sletten Havn - afgørelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnet

11/60861

Beslutningstema

Status for projektet om kystbeskyttelse mellem Nivå Havn og Sletten Havn.

Beslutning om den videre proces for projektet.

Sagsfremstilling og økonomi

Miljø- og Fødevarerklagenævnet traf den 7. juni 2017 afgørelse i sagen om kystbeskyttelse gældende for flere kystejendomme på strækningen mellem Nivå Havn og Sletten Havn.

Sagen kort fortalt

Efter Kystbeskyttelsesloven kap. 1A kan en kommune beslutte, om der skal udføres anlæg til beskyttelse af flere ejendomme mod oversvømmelse eller erosion samt fastsætte en fordeling af udgifterne.

I januar 2012 besluttede Miljø- og Teknikudvalget at rejse en kap. 1A sag efter Kystbeskyttelsesloven for beskyttelse af flere ejendomme langs Gl. Strandvej mellem Nivå Havn og Sletten Havn.

Der blev herefter udarbejdet diverse tekniske undersøgelser, lavet forslag til et kystbeskyttelsesprojekt og indhentet udtalelse fra de grundejere, der kunne blive pålagt at bidrage til projektet, samt indhentet en udtalelse fra Kystdirektoratet om behovet for kystbeskyttelse på strækningen.

På den baggrund besluttede Miljø- og Teknikudvalget i november 2013 at fremme et projekt om kystbeskyttelse, der på en mindre del af strækningen omfattede en kystsikring med en stenkastning i kombination med sandfodring.

Gl. Strandvej er kommunalt ejet på hele strækningen. Én grund på strandsiden er kommunalt ejet. De øvrige er privat ejede.

Stormen Bodil i december 2013 medførte nedbrud af Gl. Strandvej på en mindre del, og gjorde det tydeligt, at der er behov for en beskyttelse af kysten på strækningen.

I februar 2014 blev der afholdt et møde, hvor fordelingen af bidrag for de berørte grundejere blev fremlagt. I de efterfølgende 4 uger havde grundejerne mulighed for at komme med bemærkninger til projektet før udvalget i juni 2014 skulle træffe beslutning om fordelingen af bidrag. På baggrund af de indkomne bemærkninger blev fordelingen af bidragene ændret, og grundejeren fik en ny mulighed for at komme med bemærkninger, inden Plan-, Miljø- og Klimaudvalget i november 2014 traf den endelige beslutningen om projektet og fordeling af bidrag.

Der blev indgivet 14 klager over udvalgets beslutning. Klagepunkterne omhandlede projektets udformning, udvalgets myndighed til at træffe beslutning i sagen, samt fordelingen af bidrag.

Den 7. juni 2017 stadfæstede Miljø- og Fødevarerklagenævnet, Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets beslutning om projektets udformning og myndighed, men ophævede udvalgets beslutning om bidragsfordeling og hjemsendte den til fornyet behandling. Klagenævnet begrundede deres afgørelse med, at der ikke er hjemmel til at pålægge samtlige grundejere på strækningen en pligt til at bidrage økonomisk til projektet, fordi det ikke er tilstrækkeligt synliggjort, at alle grundejere opnår konkret beskyttelse eller fordel af kystsikringen. Det er ikke af afgørende betydning, at Gl. Strandvej på en del af strækningen kan blive nedbrudt i stormvejr, da de grundejere, der har klaget, ikke nødvendigvis skal passere den del af Gl. Strandvej for at komme til og fra området.

Ny lovgivning på kystbeskyttelsesområdet

Regeringen og KL har indgået aftale om at ændre Kystbeskyttelsesloven for at sikre hurtigere og mindre bureaukratisk sagsbehandling i kystbeskyttelsesprojekter. Det betyder, at kommunerne forventes at skulle overtage myndighedsrollen fra staten og dermed fremadrettet forventes at skulle afgøre kystbeskyttelsessager. Samtidig forventes borgerne at få flere muligheder for hård kystbeskyttelse. Første del af det nye lovforslag, som omhandler formålsbestemmelserne, forventes fremsat i Folketingen til efteråret.

Den videre proces

Siden 2014 er der sket en fortsat nedbrydning af kyststrækningen. Flere af strandhaverne er reduceret og kystlinjen er rykket tættere på Gl. Strandvej. Behovet for en beskyttelse af strækningen er således blevet større med årene.

Der er tre mulige scenarier for at den videre proces:

- Kommunen opgiver det fælles kystprojekt, og søger om tilladelse til at beskytte kun den kommunale del af strækningen. Det vil ikke løse, at Øresund vil nedbryde Gl. Strandvej langs de private arealer, der ikke bliver beskyttet.
- Kommunen arbejder videre med det eksisterende projekt, og bidragspligten bliver alene fordelt mellem de grundejere, der er direkte berørt af projektet. Der kan indkaldes til møde med de berørte kystgrundejere, og der skal aftales en ny fordeling af udgifterne. Afgørelsen om fordelingen af bidrag kan påklages efter den eksisterende lovgivning.
- Der udarbejdes et nyt projekt, hvor de kystgrundejere, der er positivt indstillet til et fælles projekt, indgår i et nyt samarbejde. Det er en længere proces, og beslutningen skal formentlig behandles og træffes i kommunen efter ny lovgivning.

Økonomi

I juni 2014 var den kommunale andel af projektet 684.000 kr. Det dækkede 1/3 af det samlede projekt samt etablering af en strandhave ud for den kommunale ejendom Gl. Strandvej 169.

I 2017-niveau er den oprindelige kommunale udgift omregnet til 720.150 kr. Fordelingen af udgifter i projektet skal dog ændres og kommunens bidrag vil således blive højere.

Der var oprindeligt afsat en anlægsbevilling til Kystsikring af Øresundskysten. Disse midler er brugt til kystsikring ved Mikkelsborg og medfinansiering af dige nord for Nivå Havn. Der er derfor pt. ikke reserveret midler til kystsikring på strækningen mellem Nivå Havn og Sletten Havn.

I april 2017 blev der forelagt en sag om efterslæb på beskyttelse af de kommunale kystarealer. Byrådet besluttede at afsætte 2,5 mio. kr i 2017 til sikring af de kommunale kyster, og det resterende behov på 3,595 mio. kr. drøftes som en del af budgetforhandlingerne.

Strækningen ved Gl. Strandvej var ikke medtaget i sagen om efterslæbsanalysen, fordi kommunes bidrag til det fælles kystbeskyttelsesprojekt på tidspunkt for sagen afhang af afgørelsen i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Strækningen er imidlertid meget højt prioriteret og det foreslås dermed at de kommunale udgifter til kystsikringen prioriteres indenfor den nuværende bevilling på 2,5 mio. kr.

De kommunale økonomiske interesser i sagen er hhv. at beskytte kommunal grund fra at skylle i Øresund og især at beskytte Gl. Strandvej da nedbrud af vej er væsentlig dyrere end vedligehold af kystsikringen.

Kommunens samlede driftsbudget til planlægning og vedligeholdelse af kystsikring er overdraget til NSPV. Nye projekter herunder større genopretning på grund af efterslæb håndteres som anlægsprojekt hvor kommunen projekterer og NSPV (eller underleverandører) er udførende.

Administrationen anbefaler

Det er administrations vurdering, at den bedste løsning opnås i samarbejde med de grundejere, der er positivt indstillet i beskyttelse af kysten. Derfor anbefaler administrationen, at der indkaldes til et nyt møde med samtlige grundejere på strækning, og der nedsættes en gruppe der arbejder med et projekt for den del af strækningen, der har direkte behov for beskyttelse. NSPV indgår i denne gruppe.

Der er akut behov for beskyttelse på dele af strækningen og det er dyrt, hvis Øresund nedbryder vejen igen. Der er foretaget nødtørftig sikring i rabatten, men det er en midlertidig løsning, der ikke er fremtidssikret, og som skæmmer kyststrækningen visuelt. NSPV kan udføre yderligere midlertidig, beskyttelse i rabatten. Det vil give lidt arbejdsro til en evt. arbejdsgruppe.

Bevilling

Den nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At samtlige kystgrundejere inviteres til møde, hvor de orienteres om afgørelsen i Miljø- og Fødevareklagenævnet og drøfter de i sagsfremstillingen skitserede scenarier.
2. At NSPV udfører en midlertidig sikring af strækningen i rabatten ved Gl. Strandvej 169 og de private arealer syd herfor, finansieret indenfor den bevilling på 2,5 mio kr., der er givet til efterslæb på de kommunale kyster i 2017.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Den administrative indstilling godkendt ud fra scenarie 2, idet det pointeres at det alene er bidragsfordelingen der er hjemsendt til fornyet behandling.

Punkt 162: Redegørelse for lokalisering af erhverv og erhvervsarealer i Fredensborg Kommune

17/11978

Beslutningstema

Sagen fremlægges til orientering

Sagsfremstilling og økonomi

Under Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalgets temadrøftelse om erhvervsstrategien med repræsentanter for erhvervslivet i kommunen blev kommunens erhvervsarealer drøftet bl.a. i forhold til udvidelsesmuligheder og arealer til nye virksomheder

I nærværende sag redegøres der for erhvervsarealerne i kommunen herunder udviklingsmuligheder og efterspørgsel. I vedhæftede notat er erhvervsarealerne og betydningen af planlægning mm. yderligere beskrevet.

Indledning

Anvendelsen af erhvervsarealerne er fastlagt i kommuneplanen. Mulighederne i erhvervsområderne er afgørende for erhvervslivets udvikling. Efter stilstand i efterspørgslen efter arealer og lokaler qua finanskrisen har vi i de sidste par år set en stigende interesse for erhvervsområderne og en efterspørgsel efter flere muligheder og anvendelser. Erhvervsarealer er selvsagt en forudsætning for at kommunen også i fremtiden rummer virksomheder og dertilhørende beskæftigelse. En fortsættelse af den konvertering af erhvervsarealer til boliger mv., som er sket i de forløbne år, vil kunne begrænse den fremtidige udvikling af erhvervslivet i kommunen. Set i et erhvervsudviklingsperspektiv bør erhvervsarealerne fastholdes. Derfor bør omdannelsen af erhvervsarealer vurderes meget nøje i forhold til erhvervslivets ønsker om arealer til erhvervsudvikling.

Overordnede konklusioner

- Der eksisterer en restrummelighed i de eksisterende erhvervsområder.
- Der kan kun inddrages nye arealer til fx erhvervsformål, såfremt det over for Erhvervsstyrelsen kan sandsynliggøres, at den eksisterende planlagte erhvervsrummelighed i kommunen ikke er tilstrækkelig til at dække det fremtidige behov/efterspørgslen på erhvervsjord.
- Udover hvad fingerplanen giver mulighed for, er det også muligt at konvertere ubebyggede kommunale arealer, som allerede er i byzone. Det kunne fx være arealer i Humlebæk syd, som i dag er udlagt til boligformål.
- Ønsker om konvertering af erhvervsarealer til ny anvendelse til boliger mv. er løbende blevet imødekommet.
- Efterspørgsel efter erhvervsarealer: Administrationen har noteret flere ønsker i de eksisterende erhvervsområder om udvidelsesmuligheder og mulighed for butik til pladskrævende varegrupper og ændring i miljøklasser Der har inden for de seneste år været én forespørgsel vedr. et større ubebygget areal til erhverv og enkelte forespørgsler på mindre arealer.

Erhvervsarealer

Fredensborg Kommuneplan 2017 omfatter følgende erhvervsarealer:

Areal til erhvervsformål	163,4 ha
Erhvervsområder i byområder	23
Erhvervsarealer i landområdet	2
Erhvervsområder til blandet bolig og erhverv	7 områder med samlet 14,9 ha

I perioden 1997-2017 er der i kommuneplanlægningen ikke udlagt nye arealer/områder til erhverv.

Erhvervsområderne er i reglen forbeholdt mere miljøtunge traditionelle virksomhedstyper. Områderne er typisk placeret tæt på de store hovedfærdselsveje og i udkanten af byområderne. Områder til blandet bolig og erhverv er typisk enten ældre dele af bymidten (fx området syd for Fredensborgvej mellem banen og Ny Strandvej i Humlebæk) eller områder med boliger, hvorfra der drives lettere erhverv, typisk håndværkererhverv, konsulentvirksomhed o.lign. (fx området vest for Niverød Kongevej).

Flere erhvervsområder er reguleret af ældre utidssvarende lokalplaner/byplanvedtægter, som på forskellig vis ikke modsvarer de behov og ønsker som virksomheder/virksomhedsejere typisk har i dag.

Erhvervsarealer konverteret til ny anvendelse

Fredensborg Kommune har i periode 1997-2017 imødekommet ønsker fra erhvervslivet om ændringer af erhvervsareal til ny anvendelse. Således er seks erhvervsarealer/områder konverteret til boligformål. Derudover er ét erhvervsareal konverteret til bydelscenterformål. Sidstnævnte er dog fortsat erhvervsmæssig anvendelse i form af detailbutikker.

Kendte ønsker til yderligere konvertering af erhvervsareal til ny anvendelse

Kommunen har i 2016/17 modtaget flere ønsker om ændret anvendelse af yderligere erhvervsarealer. Det drejer sig om 4 erhvervsarealer hvor ét ønskes omdannet til byggemarked, ét ønskes omdannet til aflastningsområde med mulighed for store udvalgswarebutikker/pladskrævende butikker, og to ønskes omdannet til boligområde og boligbebyggelse. Jf. beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget er der igangsat udarbejdelse af det nødvendige plangrundlag, som er en forudsætning for konvertering af ejendommene til pladskrævende butikker og omdannelse af erhvervsareal til hhv. byggemarked.

Status over erhvervsrummelighed i erhvervsområderne

Den resterende erhvervsrummelighed (opgjort maj 2017) i kommunens større erhvervsområder udlagt til traditionel erhverv, såsom industri, lager og værkstedsprægede virksomheder:

Fortætningsmuligheder i bebyggede erhvervsarealer, enkelte ubebyggede ejendomme og ejendomme til revitalisering	117.000 etage m2
4 ubebyggede grunde, Arrivagrunden, som der nu er planer for, samt ejendommen Egedalsvej 1.	32.000 etage m2
I alt	149.000 etage m2.

Herudover skal tillægges en erhvervsrummelighed i form af erhvervsejendomme, som er til salg eller leje. Der er ikke foretaget en detaljeret gennemgang af, hvad dette bidrager med af disponible etage m2, men et øjebliksbillede (maj 2017) fra erhvervsmæglere viser, at der er ca. 20.000 etage m2 erhvervsejendomme til lager og produktion samt kontor til salg og leje ved Kratbjerg, Bakkegårdsvej, Kromosevej, Møllevej og Egevangen. Heraf udgør Kromosevej 7 de 12.160 etage m2 til salg.

Udviklingstendenser og efterspørgsel på erhvervsejendomme

I årene under og umiddelbart efter finanskrisen sås en generelt faldende efterspørgsel på erhvervsejendomme, ikke mindst på lager-, og produktionsejendomme. I dag er oplevelsen, at færre erhvervsejendomme i dag står uvirksomme hen, ligesom der opleves en stigning i antallet af henvendelser til kommunen fra virksomheder, som enten ønsker at udvide/omplacere sig eller nyetablere sig i kommunen.

Efterspørgslen fra virksomheder som ønsker at etablere sig i kommunen, er altovervejende rettet mod etablering i eksisterende erhvervsejendomme eller i tiloversblevne bygninger i landområdet. Kommunen har indenfor de sidste 5 år således kun oplevet få henvendelser, som efterspørger "bar mark" erhvervsjord til nyetablering.

E-handel er i kraftig vækst i disse år. Det udfordrer den traditionelle opdeling mellem områder til erhverv og områder til detailhandel/butikker. Flere e-handelsvirksomheder ønsker således mulighed for, at etablere sig i erhvervsområder, hvor lagerfaciliteter kan kombineres med fysiske butikker i form af showrooms. En udvikling som bl.a. har været aktuel i erhvervsområdet ved Bakkegårdsvej og Kokkedal Industripark.

En anden udpræget tendens som opleves, er en stigende interesse fra investorer/ejendomsudviklere for konvertering af traditionelle erhvervsejendomme/-områder til områder med særligt pladskrævende butikker/store udvalgswarebutikker eller områder til boliger. Som tidligere nævnt, har kommunen aktuelt i 2016/17 modtaget flere konkrete ønsker til konvertering af erhvervsejendomme i Kokkedal Industripark, Præstemosevej i Fredensborg og Kromosevej i Humlebæk.

Dynamikker som påvirker prissætning og efterspørgsel på erhvervsejendomme

På lokalt/kommunalt niveau påvirkes prissætning og efterspørgsel bl.a. af de kommunale rammebetingelser, herunder den fysiske planlægning. Den fysiske planlægning er rammesættende for, hvad de enkelte byområder kan anvendes til (erhverv, detailhandel, bolig mv.) og hvor meget og hvordan der konkret kan bygges i et givent område, og kan påvirke

både direkte og indirekte efterspørgslen på erhvervsjendomme. F.eks. kan den fastlagte miljøklasse for et erhvervsområde have betydning for hvor mange potentielle købere, der er til en erhvervsjendom og dermed prissætningen for ejendommen.

I kommuneplansammenhæng vil en ændring af anvendelsesbestemmelserne for et traditionelt erhvervsområde til fx også at omfatte mulighed for etablering af særligt pladskrævende butikker, påvirke salgspriserne i området opadgående, da det vil tiltrække nye type investorer/ejendomsudviklere, som typisk kan betale væsentligt mere for ejendommene end de små private investorer (fx lokale virksomhedsejere).

Effekten på prissætningen er endnu mere udtalt ved konvertering fra erhverv til boliger. Ifølge en artikel i FINANS (d.13.04.2015) kan en konvertering af en erhvervsjendom til boliger betyde helt op til en fordobling af salgsprisen i de større byområder. Det hører dog med til historien, at der ofte er væsentlige omkostninger forbundet med konvertering af erhvervsjendomme til boliger, fx grundet omkostninger til håndtering af forurening.

Prisdynamikken kan indirekte bevirke, at nogle erhvervsjendomme til salg er prissat højere end markedsprisen for tilsvarende ejendomme, hvor plangrundlagt fastlægger anvendelsen til traditionelle erhvervsformål. Dermed kan erhvervsjendomme komme til at stå uvirksomme i længere perioder, måske endda årevis.

Udlæg af nye områder til erhverv

Mulighederne for udlæg af nye områder til erhverv er til dels reguleret af fingerplanen (landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning). Således kan der ikke inddrages nye arealer i byområdet til erhvervsformål udover de muligheder, der er givet i Fingerplanen. Med Fingerplan 2013 fik Fredensborg Kommune mulighed for at inddrage enkelte nye arealer ved Nivå og Kokkedal i byområdet på baggrund af rækkefølgeplanlægning.

Der kun kan inddrages nye arealer til fx erhvervsformål, såfremt det over for Erhvervsstyrelsen kan sandsynliggøres, at den eksisterende planlagte erhvervsrummelighed i kommunen ikke er tilstrækkelig til at dække det fremtidige behov/efterspørgslen på erhvervsjord.

Udover hvad fingerplanen giver mulighed for, er det også muligt at konvertere ubebyggede kommunale arealer, som allerede er i byzone. Det kunne fx være arealer i Humlebæk syd, som i dag er udlagt til boligformål.

Ny planlov giver nye muligheder

Regeringen fremsatte i januar 2017 forslag til en ny planlov, som forventes at træde i kraft 1. juli 2017. Den nye planlov giver nye muligheder for erhverv i landområdet, mulighed for at udlægge områder til butikker som sælger særligt pladskrævende varer, som normalt ikke er hensigtsmæssige at indpasse i bymidten/ centerområderne, fx bilforhandlere, bådforhandlere og byggemarkeder samt mulighed for at udlægge nye aflastningsområder udenfor bykernen i byer, hvis der kan redegøres for, at der er tilstrækkeligt kundegrundlag.

Kommunen skal i kommuneplanen udpege erhvervsområder, som helt eller delvist skal være forbeholdt produktionsvirksomheder og dermed friholdes for kontorbyggeri eller anden forureningsfølsom anvendelse. Hensigten er dels at give bedre mulighed for at eksisterende produktionserhverv kan forblive i erhvervsområder dels at fastholde arealer for nye produktionserhverv.

Erhvervsarealer langs motorveje skal forbeholdes logistik- og transportvirksomheder samt andre virksomheder, som har tung godstransport, så tung transport så vidt muligt ledes uden om bymæssig bebyggelse.

Administrationens anbefaling

Fredensborg Kommune skal i første halvdel af byrådsperioden (2018-2019) udarbejde en ny kommuneplanstrategi. Administrationen anbefaler, at erhverv og detailhandel gøres til et væsentligt/bærende tema for en ny kommuneplanstrategi på baggrund af de udviklingstendenser som er opridset i nærværende notat og i lyset af de nye muligheder som den nye planlov rummer.

En vurdering af behovet for erhvervsarealer må tage afsæt i en analyse af udviklingsperspektiverne for eksisterende erhvervsområder og dertil hørende konsekvenser for omdannelse og nye arealer

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Kompetence

Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget vedrørende erhvervsforhold.

Det anbefales, at sagen sendes videre til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, der har kompetencen vedr. den fysiske planlægning af kommunen.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget den 07-06-2017

Administrationens indstilling vedtaget, og sagen oversendes til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Orientering tages til efterretning.

Bilag

Notat_Redegørelse om erhvervsområder og lokalisering af erhverv i Fredensborg Kommune_24maj2017.pdf

Punkt 163: Nyt boligområde ved Kromosevej

16/31712

Beslutningstema

Stillingtagen til ansøgning om at ændre erhvervsområde ved Kromosevej til boligområde.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune har fra Reka Gruppen a/s på vegne af ejerne modtaget ansøgning om at opføre et nyt boligområde på ejendommen Kromosevej 7, der i dag er udlagt til erhvervsformål og bebygget med en større lagerejendom.

Nuværende forhold på ejendommen

Ejendommen Kromosevej 7 ligger umiddelbart syd for erhvervsområdet Bakkegårdsvej i Humlebæk. Ejendommens matrikulære areal udgør 70.448 m² svarende til godt 7 ha. Ejendommen er bebygget med en lagerbygning på 11.355 m², opført i 1997 og efterfølgende præmieret af den daværende Fredensborg-Humlebæk Kommune for god arkitektur. En mindre del af bygningen er udlejet til en virksomhed, mens hovedparten af bygningen ifølge ejernes oplysninger har stået tom siden 2011. Adgangen til ejendommen sker fra Hørsholmvej via Kromosevej.

Kromosevej 7 er omfattet af lokalplan H16 for erhvervsområdet Bakkegårdsvej. Ejendommen er i lokalplanen udlagt til erhvervsformål, nærmere bestemt mindre industri- og håndværkervirksomhed, lagervirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Ifølge lokalplan H16 må der endvidere på hver ejendom opføres en bolig for en familie, når denne tjener som bolig for indehaveren, bestyrer, portner eller anden person med tilknytning til virksomheden. Såfremt en parcel er over 4.000 m² kan byrådet tillade opførelse af yderligere en bolig for en familie.

På Kromosevej 7 er et mindre moseområde, som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 og dermed ikke må ændres. Kromosevej er endvidere berørt af afstandszoner fra erhvervsområdet Bakkegårdsvej mod nord og erhvervsområdet ved Hortedam (Coloplast) mod vest.

Forslag om nyt boligområde

Reka Gruppen a/s ønsker at nedrive lagerbygningen på ejendommen og opføre et nyt boligområde bestående af forskellige tæt-lav-bebyggelser i 1 og 2 plan samt parcelhuse. Reka Gruppen a/s har skitseret et foreløbigt forslag til en bebyggelsesplan. Ansøgning og bebyggelsesforslag er vedhæftet (Bilag 1).

Baggrunden for Reka Gruppens ansøgning om at ændre erhvervsområdet til boligområde er, at der ifølge ejerne ikke er efterspørgsel efter en lagerejendom som den pågældende. Ejendommen har ifølge ejerne været annonceret til salg gennem lang tid uden interesserede købere.

Planproces for nyt boligområde

Hvis Fredensborg Kommune ønsker at imødekomme ansøgningen om at etablere et nyt boligområde, vil det først fordrer en forudgående offentlighed om ideen og dernæst en ændring af kommune- og lokalplan. Kommuneplanændringen vil – udover spørgsmålet om ændringen af anvendelse og ændring af miljøklasse for Coloplasts hovedsæde på Hortedam - også skulle handle om ændring af rækkefølgebestemmelser.

Opgaven med nyt plangrundlag for Kromosevej 7 er ikke blandt de 13 planopgaver, som Plan-, Miljø- og Klimaudvalget i december 2016 besluttede at prioritere i 2017.

Administrationens vurdering

Ansøgningen om at ændre Kromosevej 7 til boligområde bør vurderes ud fra både planlægningsmæssige og erhvervspolitiske overvejelser. I det følgende er redegjort for disse overvejelser.

A)

Området ligger langt fra og afsondret fra byens centrale dele og vil således ikke medvirke til at understøtte handel og byliv i bymidten. Et af pejlemærker i Planstrategien for Fremtidens Fredensborg Kommune er netop at udvikle og understøtte bymidten. Vejadgangen fra Hørsholmvej medvirker til områdets afsondrethed fra den øvrige by, og hvis Byrådet måtte ønske at ændre området til boligområde, anbefaler administrationen derfor, at der etableres vejadgang via en forlængelse af Langebjergvej, således at området opnår bedst mulig kontakt med den øvrige by.

B)

Humblebæk har - i modsætning til de øvrige tre store bysamfund i kommunen – relativt få lokalplanlagte boligbyggemuligheder. Det forventes dog, at der indenfor en overskuelig årrække igangsættes planlægning for nye boliger i Humlebæk Centeret.

C)

Området ligger op til erhvervsområdet Bakkegårdsvej, hvor den sydlige del er udlagt til erhverv i miljøklasse 3 hhv. 4. For erhverv i miljøklasse 3 og 4 er den anbefalede afstand til boliger 50 hhv. 100 meter. Det betyder at den skitserede bebyggelse ikke vil kunne realiseres, idet der ikke er tilstrækkelig afstand til erhvervsområdet. Hvis Byrådet måtte ønske at etablere det skitserede boligområde, vil det i princippet kunne ske ved at nedklassificere erhvervsområdet til miljøklasse 1-2. I praksis er det imidlertid ikke muligt, idet de nærmest beliggende virksomheder i erhvervsområdet har aktiviteter i miljøklasse 3-4. Alternativt kan der i lokalplanen for det nye boligområde stilles krav om en grøn kile mellem erhvervsområdet og de nye boliger, så den nødvendige afstand sikres.

D)

Området ligger i nærheden af erhvervsområdet ved Hørsholmvej (Coloplast) som er udlagt til erhverv i miljøklasse 6. For erhverv i miljøklasse 6 er den anbefalede afstand til boliger 300 meter. Det betyder at den skitserede bebyggelse ikke vil kunne realiseres, idet der ikke er tilstrækkelig afstand til erhvervsområdet. Hvis Byrådet måtte ønske at etablere det skitserede boligområde, vil det i princippet kunne ske ved at nedklassificere erhvervsområdet ved Hørsholmvej. Coloplast som pt. er den eneste virksomhed i erhvervsområdet ved Hørsholmvej, er indstillet på at nedklassificere området til miljøklasse 4, da de ikke længere har aktiviteter i miljøklasse 6. Det skal dog her bemærkes, at området ved Hørsholmvej er det eneste erhvervsområde i kommunen til miljøklasse 6-virksomheder. Hvis området nedklassificeres, vil der således ikke i fremtiden kunne etableres aktiviteter i miljøklasse 6 i kommunen.

E)

Fredensborg Kommune har ikke mange erhvervsarealer til rådighed for nye virksomheder. Det skyldes blandt andet, at der i løbet af de seneste 10-15 år er sket en omdannelse af erhvervsområder til boligområder. Det har været velbegrunderet i de enkelte tilfælde, men konsekvensen af en fortsat udvikling i retning af erhverv-til-bolig-konvertering er, at erhvervsmulighederne i kommune indskrænkes.

På baggrund af ovenstående overvejelser anbefaler administrationen, at der ikke på nuværende tidspunkt arbejdes videre med planlægning for boliger på Kromosevej.

Sagsbehandling siden Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalgets møde den 7. juni 2017

I forlængelse af Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets beslutning den 4. april 2017 om at indhente en udtalelse fra Erhvervsrådet vedr. ansøgning om nyt boligområde ved Kromosevej udtalte Fredensborg Erhvervsråd den 8. juni 2017 følgende:

Erhvervsrådet opfordrer til at fastholde ejendommen Kromosevej 7 som erhvervsareal, da ejendommen rummer mulighed for en større virksomhed op til miljøklasse 3., at området er attraktivt som erhvervsareal, samt at der er udlæg til et stort antal boliger i kommunen.

Bevilling

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At ejendommen Kromosevej 7 fastholdes som erhvervsområde i miljøklasse 3.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Sagen udsat med henblik på udtalelse fra Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget og Erhvervsrådet. Udvalget foreslår, at udvikler får mulighed for at præsentere deres projekt i den forbindelse.

Beslutning i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget den 07-06-2017

Udvalget afventer udtalelse fra Erhvervsrådet inden sagen genoptages i august 2017.

Beslutning i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget den 14-08-2017

Sagen blev taget af dagsorden.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Sagen udgik.

Bilag

Bilag 1: Principansøgning og planskitse

Bilag 1 - uddelt til udvalget den 4. april 2017.pdf

Bilag 2 - uddelt til udvalget den 4. april 2017.pdf

Kromosevej - Colopplast - værdiansættelse.pdf

Punkt 164: Teglbuen 1 - ønske om erhvervsområde

17/13503

Beslutningstema

Stillingtagen til om en del af Teglbuen 1 i Nivå skal søges udlagt som erhvervsområde forbeholdt transporttunge virksomheder.

Sagsfremstilling og økonomi

Revision af Fingerplanen

I april 2016 blev en revision af den gældende Fingerplan igangsat (Fingerplan 2013 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning).

Fingerplanen revideres af Erhvervsstyrelsen i to spor:

- Et spor 1 som har fokus på afgrænsede ændringer af Fingerplanen
- Et efterfølgende spor 2, hvor det skal afdækkes, om der er behov for mere grundlæggende ændringer af Fingerplanens bestemmelser.

Spor 1 er færdigbehandlet, vedtaget og offentliggjort. Kommunens ønsker til Spor 2 blev behandlet i Plan- Miljø og Klimaudvalget d. 9. maj, Økonomiudvalget d. 22. maj og i Byrådet d. 29. maj 2017. Under dette dagsordenspunkt blev der behandlet forskellige ønsker til generelle ændringer af Fingerplanen, samt forskellige ønsker fra grundejere til ændringer af arealanvendelser indenfor Fingerplanen.

Denne konkrete sag er et tillæg til dagsordenspunktet for spor 2 som blev behandlet i maj måned.

Baggrund for sagen

Efter at dagsordenspunktet for fingerplanrevisionens spor 2 blev politisk behandlet i maj måned, er administrationen blevet opmærksomme på, at en del af Teglbuen 1, 2990 Nivå, matr. 3g Niverød By, Karlebo er velegnet til erhvervsmæssige formål. Administrationens opmærksomhed blev henledt på denne matrikel, da en større transporttunge virksomhed i maj måned henvendte sig til kommunen, med ønske om en motorvejsnær placering til deres virksomhed. Virksomheden forhørte sig i den forbindelse om, hvorvidt de kunne etablere deres virksomhed på Teglbuen 1.

Administrationen orienterede virksomheden om, at det på nuværende tidspunkt ikke ligger inden for kommunens kompetence at planlægge for erhverv i området. Det skyldes at en del af matriklen er udlagt som kystkile med Erhvervsstyrelsen som myndighed og en del som transportkorridor med Trafikstyrelsen som myndighed (se bilag 4 for illustration).

Administrationen vurderer imidlertid, at en del af arealet vil kunne have stor værdi, specielt for transporttunge virksomheder

Kommunalt behov for erhvervsarealer til transporttunge virksomheder

En redegørelse for lokalisering af erhverv og arealer til erhverv i Fredensborg Kommune der forelægges Plan-, Miljø og Klimaudvalget på dette møde i august 2017 viser, at kommunen kun har ét areal som tilfredsstillende behovet for større transporttunge virksomheder, nemlig en høj miljøklasse og en motorvejsnær placering. Dette areal ligger i det vestlige Humlebæk og optages pt. af virksomheden Coloplast.

Planlægning for transporttunge erhverv er også noget der er fokus på i den nye planlov, hvor konkrete bestemmelser sikrer, at kommunerne forbeholder arealer nær større vejanlæg til transport- og logistik virksomheder. Hvis Byrådet ønsker at kunne lokalisere transport- og logistikvirksomheder i kommunen, vurderer administrationen at det vil være hensigtsmæssigt at søge Erhvervsstyrelsen om ændring af en del af Teglbuen 1, til erhvervsareal forbeholdt transporttunge virksomheder.

I forhold til Fingerplanens kystkiler, har det hidtil været praksis at kommunale ønsker om at udtage arealer mødes af staten, med krav om at tilsvarende areal med tilsvarende kvalitet inddrages i kystkile. Dertil kommer at planlovens regler om byvækst indebærer at der enten skal kunne dokumenteres et behov, hvis en kommune ønsker nye arealer udlagt til byudvikling. Eller at der udtages et tilsvarende areal et andet sted i kommunen.

Da kommunen ikke har ledige arealer forbeholdt transporttunge virksomheder, og da det helt tydeligt er en statslig interesse at kommunen tilvejebringer sådanne arealer, vil der overfor Erhvervsstyrelsen kunne argumenteres for, at erhvervsarealerne skal kunne udtages af kystkile og indgå i kommuneplanen, uden udpege erstatningsarealer.

Beskrivelse af området ved Teglbuen 1

Teglbuen 1, matr. 3g Niverød By, Karlebo omfatter et areal på omkring 8,4 ha i det vestlige Nivå. Matriklen ejes af DSV Miljø A/S og er beliggende i landzone. Mod øst afgrænses matriklen af erhvervsområdet 'Karlebo Teglværk' og det blandede bolig- og erhvervsområde 'Niverød erhvervsområde'. Mod vest afgrænses matriklen af Helsingørmotorvejen. Stik nord afgrænses matriklen af åbent land, og mod nordøst af byzone med lokalplan for et nyt boligområde, som endnu ikke er realiseret. Mod syd afgrænses matriklen af Vejenbrødvej og det åbne land. Størstedelen af matriklen er tilgroet af buske, træer og højt græs.

Miljøklasser og afstandskrav

Virksomheder opdeles i planlægningen efter en skala fra 1 til 7, hvor 7 er de mest miljøbelastende virksomheder. For hver miljøklasse er fastlagt vejledende afstandskrav fra støjfølsom anvendelse, f. eks. boligområder.

Administrationen har lavet en analyse af, hvilke miljøklasser der kan indpasses på Teglbuen 1. I denne analyse er taget højde for, at der er planlagt for et nyt boligområde nord for området, og at der ligger eksisterende boliger øst for Teglbuen 1, i et område som i kommuneplanen er udlagt til blandet bolig- og erhverv.

Analysen viser at der kan indplaceres områder til miljøklasse 5 og 6 på matriklen. De tekniske detaljer fremgår af bilag 3.

Forslag til nye erhvervsarealer på Teglbuen 1

En del af Teglbuen 1 er særdeles velegnet til erhverv, da den ligger mellem et eksisterende erhvervsområde og Helsingørmotorvejen. Specielt transporttunge virksomheder vil have stor glæde af placeringen, da der er kort afstand til motorvejen og da den tunge trafik fra virksomhederne kan føres uden om støjfølsomme områder i byen.

Administrationen har udarbejdet to forslag til hvordan nye erhvervsarealer kan disponeres på Teglbuen 1. For begge forslag gælder, at det alene er området som nu er udlagt til kystkile der søges om ændret til erhvervsareal. Herved fastholdes Trafikstyrelsens areal til fremtidig transportkorridor. Administrationen vurderer i denne forbindelse, at udlæggene ikke vil kompromittere naturoplevelsen omkring Nivå betydeligt. Dette skyldes at arealet ligger 'gemt' imellem et eksisterende erhvervsområde og høj tæt beplantning langs motorvejen. Forandringen på arealet vil primært opleves for de erhvervsdrivende øst for området. Med fremtidige lokalplaner for området vil administrationen kunne fastsætte yderligere krav om beplantningsbælter mod boligområder og det åbne land.

Forslag 1

Forslaget er illustreret på bilag 1, og med dette forslag muliggøres udlæg til nyt erhvervsområde i den nordlige- og østlige del af matriklen. Områderne tættest på boliger fastsættes til en lavere miljøklasse, således at de vejledende afstandskrav overholdes. Med dette forslag muliggøres et areal på omkring 27.000 m² til erhverv.

Forslag 2

Forslaget er illustreret på kortbilag 2, og med dette forslag udlægges der nyt erhvervsområde alene på den nordlige del af matriklen. Med dette forslag muliggøres et areal på omkring 15.300 m² til erhverv.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Byrådet

Indstilling

At Fredensborg Kommune indsender ønske til revision af Fingerplanen spor 2 om udlæg af nyt erhvervsområde forbeholdt transporttunge erhverv

Enten

1. Den nordlige- og østlige del af matriklen som det fremgår af forslag 1 og bilag 1

eller

2. Alene den nordlige del af matriklen som det fremgår af forslag 2 og bilag 2

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Et flertal på 7: B, C, O, V og Carsten Nielsen og Rasmus Østrup Møller (A) anbefaler den administrative indstilling punkt 1, og bemærker at dette i endnu højere grad aktualiserer kommunens ønske om nordvendte motorvejsramper.

Hanne Berg (F) stemmer imod, idet der ikke er foreslået et erstatningsareal i forbindelse med Kystkilen og at hun derfor ønsker mindst mulige areal (forslag 2) vedtaget og Ergin Özer (A) idet han alene ønsker den nordlige del af arealet udlagt til erhvervsområdet, men i øvrigt støtter argumentationen for nordvendte ramper.

Bilag

Bilag 1 Forslag 1 til udlæg af erhvervsareal.pdf

Bilag 2 Forslag 2 til udlæg af erhvervsareal.pdf

Bilag 3 Miljøklasser og afstandskrav.pdf

Bilag 4 Bindingskort.pdf

Punkt 165: Ekstrabevilling til oprydning af Karlebo Skydebane

15/33043

Beslutningstema

Udvalget skal på baggrund af forureningsundersøgelser tage stilling til hvilke af 2 oprensningsniveau på Karlebo Skydebane, som skal oversendes til budgetforhandlingerne. Endvidere skal udvalget tage stilling til, om en del af de eksisterende træbroer i området skal forblive.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Klima- og Miljøudvalget besluttede den 30. maj 2017, at der i de kommende budgetforhandlinger skal søges afsat midler til en fuld oprensning efter skydebaneaktiviteterne på det kommunalt ejede areal ved Karlebo Skydebane og at etablering af 3 vandhuller søges indtænkt i løsningen.

I den forbindelse blev der taget udgangspunkt i ”Fuldt oprensingsniveau”.

Omkostningen til den ”fulde oprensning” blev skønnet til på 3,5-4,5 mio. kr.

Det fremgik af sagen at merudgift til etablering af 3 vandhuller vil kunne afholdes inden for de afsatte midler til naturforbedringer på politikområde 1, mens den efterfølgende naturpleje vil kræve en ekstrabevilling på maksimalt 30.000 kr. årligt.

Det fremgik endvidere af sagen at arealet ved Karlebo Flugtskydebane på nuværende tidspunkt er V1-kortlagt (mistanke om forurening) af Regionen på grund af skydebaneaktiviteterne. Hvis der ved forureningsundersøgelser konstateres forurening, vil Regionen ændre arealets status til V2-kortlagt. Oprenses arealet tilstrækkeligt kan kommunen søge om at få arealet ud af kortlægningen. Der blev ikke taget specifikt stilling til dette spørgsmål.

Forureningsundersøgelse af skydebanen

På baggrund af udvalgets principielle stillingtagen i sagen har administrationen undersøgt de reelle omkostninger til oprensningen nærmere. Disse omfatter bygherreentreprisen fra rådgiveromkostninger til udbud, byggestyring samt bortskaffelse af jord og affald.

Der er gennemført en række jordprøver i hele området for at afklare koncentrationen af forureningskomponenter i jorden og dermed omkostninger til oprensning og bortskaffelse af jorden. Prøverne er taget ud fra oplysninger om standpladser og skyderetninger og er analyseret for tungmetaller, tjærestoffer og oliekomponenter.

Konklusionen af undersøgelserne er, at der som forventet er en kraftig forurening med kulbrinter, tjærestoffer, bly og cadmium i dybder ned til mellem 10 – 20 cm. Forureningen er ikke afgrænset, men er spredt på et areal på 3,2 ha (se skravering på vedlagte kortbilag). Det bemærkes, at forureningen har en noget større udbredelse end først antaget, og omfatter således også arealer på den anden side af Vejenbrødvej.

Forureningen udgør ingen risiko for mennesker med den nuværende og planlagte arealanvendelse, men overskrider afskæringskriterierne for jordforurening og vurderes at have en negativ indflydelse på dyr og grundvand.

Oprydningsscenarier

På baggrund af forureningsundersøgelserne kan der i forhold til udvalgets beslutning om ”Fuldt oprensingsniveau” peges på to muligheder:

1. Oprensning af synligt affald og oprensning en del af jordforeningen ved afgravning af 10 cm i det 3,2 ha store område. Området vil fortsat være V2-kortlagt ift. jordforureningsloven.

Skønnet pris: 3,1 mio. kr. (2,5 mio. kr. ved afvanding i området)

2. Oprensning af synligt affald og oprensning af hele jordforeningen ved at afgrave 20 cm i det 3,2 ha store område med det formål at søge området udtaget af V2-kortlægningen.

Skønnet pris: 4,9 mio. kr. (3,6 mio. kr. ved afvanding i området)

Dertil kommer omkostning til etablering af vandhuller på 50-100.000 kr.

Som det fremgår af priserne i parentes, vil der - på grund af det store vandindhold i det afgravede mosejord - kunne opnås en væsentlig besparelse, hvis jorden lægges til afvanding inden jorden bortkøres. Dette sker ved at lægge jorden i op 3,5

m høje miler til afvanding i højst 8-10 måneder. Milerne bør søges lagt udenfor § 3 område, da de ellers vil kræve dispensation fra naturbeskyttelsesloven. De vil under alle omstændigheder kræve midlertidig landzonetilladelse. Denne løsning skal undersøges nærmere.

Ovenstående priser indeholder en usikkerhed på +/- 20 %. Usikkerheden forventes at kunne nedbringes ved en nøjere afgrænsende forureningsundersøgelse, der samtidig kan tilvejebringe det påkrævede dokumentationsgrundlag for en evt. flytning af jorden. En sådan undersøgelse skønnes at koste ca. 50.000 kr.

Træbroer som rekreative muligheder

I forbindelse med nedtagning af skydebaneanlæggene har Karlebo Jagtforening forespurgt, om de skal lade en del af de eksisterende træbroer i området blive, jf. kortbilag. Dermed vil de kunne bruges som en ekstra oplevelses- og opholdsmulighed, når borgerne færdes i området.

Administrationen vurderer, at broerne skaber en rekreativ værdi, men skal gøre opmærksom på, at afgravningen af området i forbindelse med oprensningen i givet fald ikke vil kunne ske helt inde under broerne. Forureningen under broerne er dog iflg. jordprøverne ikke særlig markant set i forhold til nedfaldsstederne for ler og hagl. Det vil kræve dialog med regionen om denne rest kan efterlades ift. mulighed for at udtage området af V2-kortlægningen.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler som minimum oprensning af synligt affald iht. Mulighed 1, da affaldet - hvis det efterlades i området - fortsat vil afgive forurenende stoffer.

Såfremt der er politisk ønske om at kunne søge området udtaget af forureningskortlægningen med en tilbundsgående oprensning er det administrationens anbefaling, at Mulighed 2 søges gennemført med afvanding fra miler i området. Desuden anbefales at udføre en afgrænsende forureningsundersøgelse.

Endvidere er det administrationens anbefaling, at lade de eksisterende træbroerne blive, da de er i god stand og gør naturområdet mere tilgængeligt. På sigt kan der endda skabes yderligere rekreativ værdi ved at etablere en 12 m lang stiforbindelse til Langstrupstien mod nord, hvorved der skabes mulighed for en rundtur i området. Det skal bemærkes, at der på nuværende tidspunkt ikke er afsat midler til vedligeholdelse eller fremtidig renovering af disse broer.

Bevilling

Oprrensning af skydebanen vil kræve en anlægsbevilling på mellem 2,0-5,88 mio. kr. afhængig af løsningsmodel og inkl. prisusikkerhed på +/- 20 % der vil kunne nedbringes ved at gennemføre afgrænsende forureningsundersøgelser til ca. 50.000 kr.

Arbejdet vil kunne udføres i perioden 2018/2019 og fordeles dermed over to budgetår. Den efterfølgende naturpleje kræver en forøgelse af NSPVs driftsbevilling på 30.000 kr. om året.

Vandhullerne kan etableres inden for de afsatte midler til naturforbedringer på politikområde 1.

Bevilling (mio. kr. inkl. usikkerhed + 20 %)	2018	2019	2020	2021	Ialt
Mulighed 1 (med miler): Forureningsundersøgelse Afgravning, bortkørsel og deponi Naturpleje	2,05	1,0	0,03	0,03	3,11
Mulighed 2 (med miler): Forureningsundersøgelse Afgravning, bortkørsel og deponi Naturpleje	3,05	1,32	0,03	0,03	4,43

Retsgrundlag

Jordforureningslovens § 40, naturbeskyttelseslovens § 3 og evt. planlovens § 35.

Kompetence

Plan-, Klima- og Miljøudvalget ift. naturbeskyttelseslov, jordforureningslov og miljøbeskyttelseslov.

Økonomiudvalget ift. kommunen som grundejer og ift. bevilling.

Indstilling

1. At udvalget træffer beslutning om, hvorvidt mulighed 1 eller 2 for den fulde oprensning med eller uden afvanding af miler skal oversendes som fagudvalgssag til de kommende budgetforhandlinger.
2. At en del af træbroerne forbliver, som ønsket af skydeforeningen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Anbefaler oprensning jf. scenarie 2 og at træbroerne fjernes.

Spørgsmålet vedr. finansiering oversendes til budgetforhandlingerne og Økonomiudvalget.

Bilag

Kortbilag.pdf

Punkt 166: Godkendelse af ny Visionsplan for Supercykelstier 2017 - 2045

17/14236

Beslutningstema

Godkendelse af vision for Supercykelstier 2017 – 2045 fra det regionale Sekretariatet for Supercykelstier. Visionen indeholder blandt andet to stier igennem Fredensborg kommune. Disse to stier har en ændret linjeføring i forhold til den tidligere principplan for Supercykelstier.

Sagsfremstilling og økonomi

Visionen for Supercykelstierne er, at hele hovedstadsregionen skal udvikle sig til verdens bedste cykelregion. Supercykelstierne skal give de der pendler med tog eller bil en seriøs mulighed for at skifte bil- eller togturen ud med en cykeltur. Der er lagt vægt på at komme direkte og hurtigt fra A til B – sundt, nemt og sikkert.

Sekretariatet for Supercykelstier varetager arbejdet med Supercykelstier i regionen, og på linje med de øvrige kommuner i regionen bidrager Fredensborg Kommune til finansieringen af sekretariatet. Sekretariatet er placeret i Københavns Kommune.

Sekretariatet for Supercykelstier har efter opfordring fra Styregruppen og i samarbejde med de involverede kommuner, Vejdirektoratet, Banedanmark samt Rambøll udarbejdet et forslag til en visionsplan, der imødekommer den stigende efterspørgsel på Supercykelstier for perioden 2017-2045. Forslaget til visionsplanen indeholder 15 ruter, som hovedsageligt er nye ruter, men enkelte strækninger er udretninger af tidligere foreslåede ruter. Linjeføringerne er ambitiøse i den forstand, at de potentielt løber i eget tracé.

Visionsplanen viser potentielle korridorer i et fremtidigt net af Supercykelstier og er derfor ikke nødvendigvis udtryk for den konkrete placering. Visionsplanen kan anvendes som et planlægningsredskab til at få indarbejdet Supercykelstier tidligt i processen i fremtidige byudviklings- og infrastrukturprojekter af forskellig karakter. Der er ikke taget højde for ejerforhold langs korridorerne. Der sættes fokus på den langsigtede planlægning og de muligheder, som vil eller kan opstå på 10-15-30 års sigte.

Når Visionsplanen er politisk godkendt i de respektive kommuner i regionen, vil den fremover være Supercykelstisekretariatets plandokument.

To af de 15 ruter løber igennem Fredensborg Kommune. Det er rute 1 Helsingørmotorvejen og rute 2 Kystbaneruten.

Rute 1 er en Supercykelsti langs Helsingørmotorvejen, der tænkes etableret som en del af standard-tværsnittet for motorveje. Denne linjeføring skal betragtes som den absolut højklassede sti, der tilgodeser pendlere, som cykler langt med høj fart. Den har et stort potentiale efterhånden som el-cykler bliver mere udbredt.

Rute 2 ”Kystbaneruten” er en Supercykelsti med en placering delvis langs Kystbanen. Denne linjeføring erstatter principplanens tidligere to rutesforslag langs henholdsvis Strandvejen og langs Kongevejen, da den giver tættere kontakt til de potentielle brugere i byerne og giver god sammenhæng med Kystbanen. Mellem Nivå og Vedbæk følger ruten den eksisterende Kystbanesti (Banestien). Mellem Nivå og Humlebæk er der ikke nogen eksisterende sti. I Visionsplanen er tegnet en principlinjeføring langs med Kystbanen. Antallet af cyklister på ruten vurderes at ville være ca. 1.500 cyklister pr. hverdagsdøgn på den nordlige del stigende til op mod 3.000 cyklister på den sydlige del.

Administrationens bemærkninger

Administrationen anbefaler, at udvalget godkender Visionsplanen.

Administrationen bemærker, at den sti, som kommunen har planer om at anlægge mellem Nivå og Humlebæk, formodentlig vil kunne indgå i ”Kystbaneruten”, såfremt der vælges en linjeføring tæt på Kystbanen.

Der er øgede krav til bredde, servicefaciliteter, vedligehold mm. for en Supercykelsti i forhold til en almindelig sti. Der er offentliggjort en Cykelpulje, hvorfra der blandt andet kan søges støtte til anlæg af supercykelstier. Eventuel støtte fra Cykelpuljen til stien mellem Humlebæk og Nivå vil kunne dække op mod 40% af anlægsudgiften til stien mellem Humlebæk og Nivå, såfremt den anlægges som supercykelsti. Tilskuddet vurderes som minimum at kunne dække de eventuelle ekstra udgifter som følger af kravene til Supercykelsti.

Linjeføring for stien mellem Humlebæk og Nivå fremlægges til Udvalget for Infrastruktur og Trafik på møde i september måned med henblik på efterfølgende vedtagelse i Plan-, Miljø og Klimaudvalget.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At udvalget godkender Visionsplanen for Supercykelstier.
2. At administrationen kan søge støtte fra Cykelpuljen til anlæg af stien mellem Nivå og Humlebæk, såfremt Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vælger en linjeføring, der vurderes at kunne opfylde visionsplanen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Administrationens indstilling pkt. 1 anbefales med oprensning jf. mulighed 2. Træbroerne fjernes.

Bilag

Visionsplan - Kystbaneruten rettet - Visionsplan for Supercykelstier 2017-2045 _Fredensborg Rute 2 rettet.pdf

Punkt 167: Løsningsforslag der kan indgå i 4-årig handleplan til realisering af Mobilitets- og infrastrukturstrategi

16/26946

Beslutningstema

Beslutning af indsatser i løsningskatalog som skal indgå i 4-årig handleplan for 2018-2021 til realisering af Mobilitets- og infrastrukturstrategi 2018-2029, samt finansiering heraf.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Fredensborg kommune har med udgangspunkt i Planstrategien udarbejdet forslag til en Mobilitets- og infrastrukturstrategi 2018 – 2029. Der blev i marts 2017 afholdt borgermøde. Strategien er godkendt til udsendelse i høring af Plan- Miljø og Klimaudvalget den 30. maj 2017 og har været i høring til d. 3. juli 2017.

På Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 10. januar 2017 blev det besluttet at realisering af den 12-årige strategi sker gennem tre 4-årige handlingsplaner på baggrund af vedtaget budget. Handlingsplanerne vil gøre det muligt at samle kommunens indsatser på mobilitets- og infrastrukturuområdet i en strategisk ramme.

Udvalget for Infrastruktur og Trafik har på mødet den 18. maj 2017 drøftet prioriteringskriterier, økonomi mm. og anbefalet at administrationen udarbejder et løsningskatalog. Kataloget skal bruges som udgangspunkt for at beslutte hvilke indsatser der skal indgå i den konkrete 4-årige handlingsplan, samt finansieringen heraf.

Administrationen har sammensat et løsningskatalog, som indeholder forslag til konkrete projekter til gennemførelse i 4-årsperioden 2018 – 2021. Det er udarbejdet med udgangspunkt i anbefalinger fra Udvalget for Infrastruktur og Trafik, borgerønsker samt fremtidige udfordringer på baggrund af det analysemateriale, der er udarbejdet i forbindelse med strategiens tilblivelse,

4-årig handlingsplan

En samlet 4-årig handlingsplan vil gøre det muligt at formidle til borgere og trafikanter, hvorledes det visionære og strategiske hensigter i Mobilitets- og Infrastrukturstrategien, omsættes til konkrete handlinger.

Administrationen foreslår at den 4-årige handlingsplan udformes som en letforståelig publikation der er let at formidle og som illustrerer de enkelte indsatser på en illustrativ måde. I bilag til dagsordenen er vist et forslag til skabelon for handlingsplanen.

Handlingsplanen skal tage udgangspunkt i de tre temaer fra strategien (Fremtidens by- og Infrastruktur, Trygge og sikre nærområder og Bæredygtig hverdagstrafik), og prioriterer de mest effektive og efterspurgte indsatser, som hovedsagligt skal understøtte:

- Sammenhængende og trafiksikker infrastruktur
- Begrænsning af gennemkørende trafik
- Parkering ved stationerne (cykel og bil)
- Høj fremkommelighed for alle trafikarter
- Øge tryghed med fokus på belysning og beplantning
- Nye teknologiske muligheder
- Hensynsfuld trafikadfærd

Investeringsniveau på 20, 22,5 eller 25 mio. kr.

Udvalget for Infrastruktur og Trafik har anbefalet at administrationen udarbejder et løsningskatalog, som indeholder handlinger, der matcher tre forskellige investeringsniveauer på i alt hhv. 20, 22,5 og 25 mio. kr. årligt. Dette omfattende både udmøntning af allerede afsatte midler og forslag til projekter, der kræver yderligere finansiering.

Der er allerede på budgettet afsat mellem 13,4 og 18,2 mio. kr. pr år i perioden 2018 – 2021 til projekter, som skal øge trafiksikkerheden og fremkommeligheden og i kommunen.

Hvis et investeringsniveau på 20 – 25 mio. kr. pr. år, skal opnås skal der afsættes yderligere mellem 1,8 og 11,6 mio. kr. pr. år.

Af nedenstående skema 1 fremgår allerede afsatte midler samt manglende finansiering ved de tre ønskede investeringsniveauer i årene 2018 - 2021.

Skema 1: Finansiering af løsningskatalog

	Allerede disponeret/finansieret [mio.kr]			
	2018	2019	2020	2021
		18,2	15,7	13,4
Ønsket Investeringsniveau:	Manglende finansiering pr. år [mio.kr]			
	2018	2019	2020	2021
	20 mio. kr./år	1,8	4,3	6,6
22,5 mio. kr./år	4,3	6,8	9,1	9,1
25 mio. kr./år	6,8	9,3	11,6	11,6

Løsningskatalog

Administrationen sammensat nedenstående forslag til løsningskatalog (Se bilag for en uddybende beskrivelse af indsatserne – med ”Nr” som reference). I den handlingsplan som udarbejdes på baggrund af beslutning om løsningskataloget vil hvert projekt blive beskrevet yderligere og fremgå illustrativt med foto og kort.

De angivne beløb er foreløbige overslag over de foreslåede indsatser. I den efterfølgende detaljering og projektering af indsatserne kan der komme forskydninger i de angivne beløb. Beløb er angivet i 2017 niveau.

Forslagene er sammensat så de understøtter de tre temaer i strategien, og bidrager til at nå de overordnede målsætninger for hvert tema.

Løsningskataloget indeholder løsninger fordelt i hele kommunen, dette har dog ikke har været et afgørende kriterie i udvælgelsen.

Tabel 2: Oversigt over forslag i løsningskatalog (mio. kr)

Nr.	Allerede disponeret/finansieret (uddybet i bilag)	2018	2019	2020	2021
1.0	Trafiksikkerhed, drift · Samarbejde med skoler · Kampagner · Skiltning af cykelstier · Trafiksikkerhedsinspektion.	1,8	1,8	1,8	1,8
2.0	Trafiksikkerhed, anlæg · Farttilpasning på landet · Reduktion af gennemkørende trafik på landet · Mindre ombygninger	1,5	1,5	1,5	1,5
3.0	Stier · Sti mlm. Humlebæk og Nivå · Bedre sammenhæng i stisystem i Fredensborg · Sammenhængende stisystem omkring Nivå station og center · Mindre stiforbedringer	2,0	2,0	2,0	2,0
	Sivegade, Fredensborg		7,3		
	Parkering i Humlebæk	1,1			

	Vedligehold af asfalt	2,1	2,1	2,1	2,1
	Stiplan - rekreative stier	0,7			
	Rundkørsel i Humlebæk	8,0			
	Brofond	1,0	1,0	6,0	6,0
I alt finansieret/disponeret		18,2	15,7	13,4	13,4
Nr. (Se bilag)	Forslag til supplerende indsatser med investeringsniveau 20 mio. kr./ år	2018	2019	2020	2021
5.1	Pulje til tilgængelighed	0,1	0,1	0,2	0,2
5.2	Fremme af bæredygtige transportløsninger, herunder analyse af mulighed for at komme til det nye sygehus i Hillerød	0,2	0,2	0,4	0,4
5.3	Sti langs Gl. Strandvej i Nivå (Lyngbækgård-Strandvejen)	1,5			
5.4	Parkering ved Nivå Station vest		2,0		
5.5	Kapacitetsforbedringer på Usserød Kongevej inkl. busprioritering		1,5		
5.6	Fartdæmpende foranstaltninger på Nivåvej mm. (evt. rundkørsel)		0,5	5,8	
5.7	Fremkommelighed i kryds på Fredensborgvej				4,0
5.8	Pulje til forsøg med smart city løsninger (pba. undersøgelse i 2019)			0,2	0,2
5.9	Trafiksanering af Holmegårdsvej indenfor byzonen				1,8
I alt	(ikke finansieret)	1,8	4,3	6,6	6,6
	Forslag til supplerende indsatser med investeringsniveau fra 20 - 22,5 mio. kr./år	2018	2019	2020	2021
6.1	Pulje til tryghed og forskønnelse	0,3	0,3		
6.2	Analyse af A6 og alternativer	0,3			
6.3	Forbedre cykelparkering ved Kokkedal Station	1,5			
6.4	Projektering af sti langs Kongevejen ml. Kokkedal og Fredensborg	0,4			
6.5	Analyse af nordvendte ramper ved Nivå		0,5		

6.6	Yderligere kapacitetsforbedringer i kryds		1,0		
6.7	Sti langs Kongevejen ml. Kokkedal og Fredensborg (delvist anlæg ca. 2 km)			2,5	2,5
6.8	Cykelsti til Humlebæk idrætscenter		0,7		
I alt	(ikke finansieret inkl. alt ovenstående)	4,3	6,8	9,1	9,1
	Forslag til supplerende indsatser med investeringsniveau fra 22,5 - 25 mio. kr./år	2018	2019	2020	2021
7.1	Sti langs Kongevejen ml. Kokkedal og Fredensborg (delvist anlæg ca. 2 km)			2,5	2,5
7.2	Busvej mellem Teglgårdsvej og nyt plejecenter	2,5	2,5		
I alt	(ikke finansieret inkl. alt ovenstående)	6,8	9,3	11,6	11,6

Ud over de midler som fremgår af skemaet og som direkte anvendes til projekter, vil der være en lang række indsatser, som løses af administrationen inden for den daglige drift og sagsbehandling som også vil bidrage til at opfylde målene i Mobilitets og Infrastrukturstrategien. Det er blandt andet:

- Driften af kollektiv trafik, belysning, klimatilpasning, tilgængelighed, vedligeholdelse, tællinger, analyser mm.
- Arbejdet for at staten gennemfører indsatser på statsvejen, herunder alternativer til A6 og opklassificering af Isterødvejen
- Forbedringer på kystbanen i samarbejde med nabokommunerne
- Samarbejde med lokaltog og DSB om pendlerparkering, togforbindelser, herunder også adgang til det nye Supersygehus.
- Formidling af projekter, cykelruter, data mv. samt inddragelse og samskabelse,
- Følge med i den teknologiske udvikling gennem deltagelse i netværk som fx Gate21.
- Udvikling af strategiske planer, herunder myndighedshåndbog og designmanual for byinventar

Den videre proces

Administrationen anbefaler at udvalget tager stilling til det ønskede investeringsniveau for handlingsplanen 2018 – 2021, og beslutter at gennemføre de projekter, som svarer til det ønskede investeringsniveau.

Behov for yderligere finansiering foreslås oversendt til budgetforhandlingerne.

På baggrund af Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets beslutninger samt resultatet af budgetforhandlingerne udarbejder administrationen den endelige handlingsplan for perioden 2018-2021. Den endelige handleplan forventes behandlet på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 30. november 2017.

Bevilling

Sagen ingen bevillingsmæssige konsekvenser såfremt det besluttes at udarbejde handlingsplan på baggrund af løsningskatalog udelukkende indenfor eksisterende bevillinger.

Såfremt Plan-, Miljø- og Klimaudvalget ønsker at oversende manglende finansiering af løsningskatalog til budgetforhandlingerne skal der findes finansiering jf. skema 1 i sagen.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At udvalget tager stilling til om investeringsniveau for handlingsplanen 2018 – 2021 skal ligge indenfor nuværende finansiering, eller med et samlet investeringsniveau på 20, 22,5 eller 25 mio. kr.
2. At udvalget beslutter at gennemføre projekter i løsningskataloget, svarer til det ønskede investeringsniveau såfremt der kan opnås finansiering til disse.
3. At evt. behov for finansiering af investeringerne oversendes til budgetforhandlingerne.
4. At administrationen på baggrund af Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets beslutning samt resultatet af budgetforhandlingerne, udarbejder den endelige handlingsplan for perioden 2018-2021 med henblik på politisk behandling på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde d. 30. november 2017.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Udvalget udtrykker stor tilfredshed med handlingsplan og løsningskatalog, og for tydeliggørelsen af de mange ønskelige og nødvendige trafik- og infrastrukturinvesteringer.

Der administrative indstilling godkendt med den justering at i 2018 prioriteres projekterne 6.2 og 6.6 højere mens 6.5 prioriteres højere i fra 2019. De erstatter projekterne 1.1 - 1.4 i prioriteringsrækkefølgen.

Sagen oversendes til budgetforhandlingerne med revideret løsningskatalog ift. ovenstående. Alle supplerende indsatser ønskes fremmet.

Bilag

Forslag til grafisk opsætning af 4-årig handleplan

Bilag1 Supplerende information til løsningskatalog

Punkt 168: Modulvogntog på Isterødvejen

16/24749

Beslutningstema

Beslutning vedrørende mulige udgifter til finansiering af ombygning af Isterødvejen for kørsel med Modulvogntog samt næste skridt i sagen.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

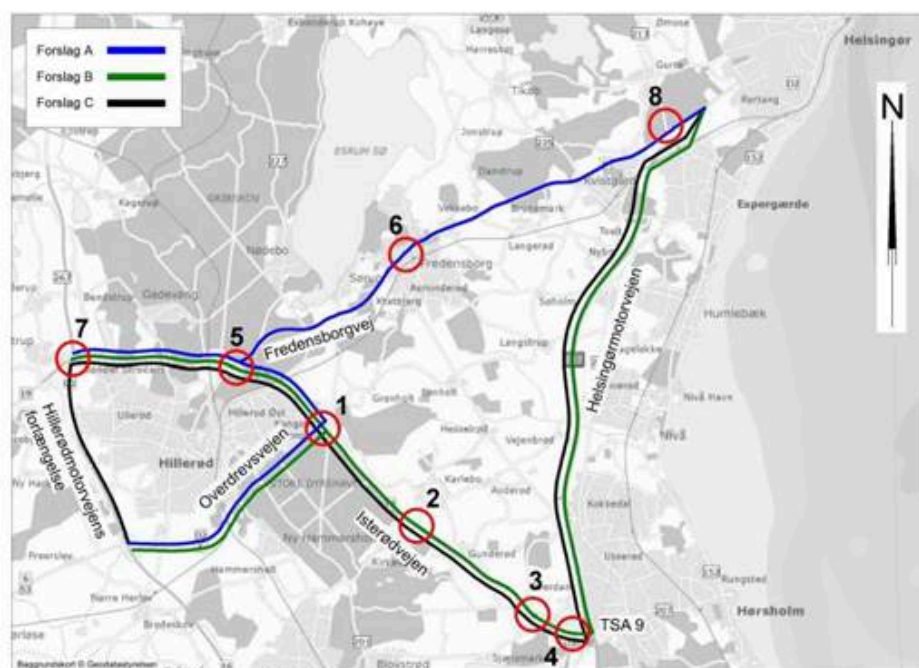
Af trafikaftalen fra 13. december 2016 fremgår at parterne er enige om at imødekomme Fredensborg Kommunes ønske om en ændret rute via Isterødvejen og Helsingørmotorvejen under forudsætning af, at kommunen tilvejebringer den fornødne finansiering og indhenter accept fra de øvrige kommuner til at køre modulvogntog på deres del af Isterødvejen. Staten bidrager som hidtil forudsat med 0,5 mio. kr.

To alternative ruter

Vejdirektoratets oprindelige forslag (A) fører modulvogntogene ad A6 gennem Fredensborg by. Fredensborg kommune har over for Vejdirektoratet foreslået to alternative ruter som begge benytter Isterødvejen i stedet for A6 gennem Fredensborg.

I det ene alternativ (B) føres modulvogntogene fra Isterødvejen ad Overdrevsvejen (rute 6), i det andet alternativ (C) føres modulvogntogene ad Isterødvejen nord om Hillerød (rute 19). Begge alternativer forventes efter kommunens opfattelse at kunne rummes inden for aftaleteksten.

Ruterne fremgår af nedenstående figur.



- 1) Rampekryds - Overdrevsvejen/ Isterødvejen.
- 2) Rundkørsel - Isterødvejen/ Kirkeallevej.
- 3) Rundkørsel - Isterødvejen/ Sjølsmarkvej/ Grønnegade.
- 4) Rundkørsel - Isterødvejen/ TSA9, Hørsholm C.
- 5) Rampekryds - Isterødvejen/ Fredensborgvej.
- 6) Rundkørsel og midterhelle - Rute 6 i Fredensborg.
- 7) Rampekryds - Isterødvejen/ Hillerød motorvejens forlængelse.
- 8) Rundkørsel - Rute 6/ Skindersøvej/ Mørdrupvej i Kvistgård

Udgifter

Vejdirektoratet har nu gennemført beregninger af de to alternative ruter. De forventede anlægsudgifter fremgår af nedenstående skema, som viser at forslag C er betydeligt billigere end forslag B. Vejdirektoratets udgiftsberegning indeholder alle de forventede udgifter (inkl. projektering mm).

Forslag	Anlægsøkonomi

	(mio kr)
Forslag A (gennem Fredensborg)	0,48
Forslag B (syd om Hillerød)	10,04
Forslag C (nord om Hillerød)	2,98

Da Staten bidrager med 0,5 mio. kr. til projektet skal Fredensborg Kommune tilvejebringe 9,5 mio. kr. såfremt forslag B skal realiseres, og 2,5 mio. kr. såfremt forslag C realiseres. Forslag A er ikke forbundet med udgifter for Fredensborg kommune.

I Forslag B er det især ombygning af krydset Overdrevsvejen/Isterødvejen, som medfører en høj anlægsudgift. Vejdirektoratet har vurderet forskellige alternativer for ombygning af krydset. Udgifterne i de forskellige alternativer er på samme niveau.

Samarbejde med nabokommunerne

Borgmesteren har den 17. marts 2017 skrevet til borgmestrene fra hhv. Hillerød og Hørsholm kommuner vedrørende deres accept af at Fredensborg kommune meddeler Vejdirektoratet at de tillader kørsel med modulvogntog på de dele af Isterødvejen hvor disse kommuner er vejmyndighed og at de er indforstået med at Fredensborg kommune finansierer ombygninger på deres dele af Isterødvejen.

Hillerød kommunes borgmester har den 9. maj 2017 svaret, at Hillerød Kommune kan acceptere at rutenettet til modulvogntog ændres. De stiller dog som vilkår om at Isterødvejen opklassificeres til statsvej. Desuden ønsker de at ruten går ad Overdrevsvejen (svarende til forslag B). Dette ønske skyldes så vidt administrationen tolker det, et ønske om at undgå at komplicere arbejdet i forhold til Hillerødmotorvejens forlængelse.

Hørsholm kommune har i brev af 4. maj 2017 ligeledes valgt at godkende den ændrede linjeføring under forudsætning af at Isterødvejen opklassificeres til statsvej. Desuden har de som vilkår at ændringer på vejnettet skal trafikikkerhedsrevideres, således at trafikikkerheden ikke bliver forværret ved ændringerne.

Begge kommuner forudsætter at de holdes udgiftsfrie ved ændringen og de ønsker ikke at bidrage til finansiering af ombygningerne.

Da Fredensborg kommune skal tilvejebringe den nødvendige finansiering, og da ingen af nabokommunerne ønsker at deltage i finansieringen, skal Fredensborg kommune tilvejebringe 9,5 mio. kr. såfremt forslag B vælges og 2,5 mio. kr. såfremt forslag C vælges. Fredensborg kommune bør derfor af økonomiske grunde foretrække forslag C. Dette er dog ikke i overensstemmelse med ønsket fra Hillerød kommune.

Alle tre kommuner har tidligere i fællesskab påpeget overfor Transportministeren at Isterødvejen bør være statsvej, uden at det har ført til ændringer. Vejdirektoratet har desuden indikeret, at der ikke er planer om at Isterødvejen opklassificeres – og slet ikke før en eventuel ombygning. Dette harmonerer ikke med nabokommunernes vilkår om at ombygning af Isterødvejen til modulvogntog forudsætter en opklassificering til statsvej.

Administrationens bemærkninger

Administrationen foreslår at drøftelserne med nabokommunerne fortsættes med henblik på at kunne ombygge Isterødvejen til kørsel med Modulvogntog inden for en økonomisk rimelig udgift. Desuden foreslår administrationen at spørgsmålet om finansiering af ombygninger på Isterødvejen drøftes i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Endvidere foreslår administrationen at den generelle udfordring med trafik på A6 gennem Fredensborg, adskilles fra sagen om modulvogntog. Administrationen vil fremlægge en særskilt sag om en trafikanalyse, med henblik på en langsigtet løsning for trafikken gennem Fredensborg.

Bevilling

Sagen har pt. ingen bevillingsmæssige konsekvenser, men videre fremdrift forudsætter bevilling som det fremgår af sagen.

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At Fredensborg kommune på borgmesterniveau forhandler videre med Hillerød og Hørsholm kommuner om deres betingelse af at Isterødvejen skal opgraderes til statsvej, og for Hillerød kommunes vedkommende om muligheden for at prioritere en løsning nord om Hillerød.
2. At udvalget tager stilling til finansiering af ombygningen af Isterødvejen til modulvogntogskørsel og oversender denne til budgetforhandlingerne.
3. At der fremlægges et særskilt dagsordenspunkt vedrørende analyse af trafikken på A6 gennem Fredensborg med henblik på langsigtet løsning for trafikken gennem Fredensborg.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Anbefaler den administrative indstilling, idet der henvises til trafikaftalen, om at ” Parterne er enige om at imødekomme Fredensborg Kommunes ønske om en ændret rute via Isterødvejen og Helsingørmotorvejen under forudsætning af, at kommunen tilvejebringer den fornødne finansiering og indhenter accept fra de øvrige kommuner til at køre modulvogntog på deres del af Isterødvejen. Staten bidrager som hidtil forudsat med 0,5 mio. kr.”

Spørgsmålet vedr. finansiering oversendes til budgetforhandlingerne og Økonomiudvalget.

Udvalget anbefaler den nordvestlige rute, som Fredensborg Kommunes løsning.

Punkt 169: Asfaltkontrakter - Status og beslutning om kontraktforhold ift. NSPV

17/14216

Beslutningstema

Der forelægges for Plan-, Miljø og Klimaudvalget en status for asfaltkontrakterne og muligheden for helt eller delvist at overdrage dem til NSPV.

Sagsfremstilling og økonomi

Asfaltkontrakter

Asfaltudbuddet

For at indhente efterslæbet på vedligeholdelsen af de kommunale asfaltbelægninger på veje og stier, afsatte Byrådet i 2013 – 2016 30,2 mio. kr. til genopretning af vejkapitalen. Herudover besluttede Byrådet at give et årligt løft på 2,1 mio. kr. til vedligeholdelse af den genoprettede asfaltkapital.

Asfaltbelægningerne blev udbudt i form af to kontrakter, som begge blev vundet af asfaltfirmaet Colas Danmark A/S (Colas):

- 1) Funktionskontrakt
- 2) Entreprisekontrakt med partnerringaftale

Ad 1) Funktionskontrakten omfatter alle veje på landet og boligveje i byer og 30 km stier. Princippet er at leverandøren skal leve op til en række funktionskrav, men derudover selv vælger hvilken løsning der anvendes. Kontrakten omfatter slidlag på veje, kantopretning og striber. Kontrakten er gældende til 2027.

Ad 2) Entreprisekontrakten løb i knap 4 år med afslutning den 31. december 2016. Den omfattede asfaltarbejder på de veje og stier som ikke var omfattet af Funktionskontrakten. Det var en traditionel kontrakt, hvor der dels var givet tilbud på konkrete belægningsopgaver og dels var givet tilbud på forskellige belægningstyper i form af enhedspriser.

Disse kontrakter er baseret på Almindelige betingelser for arbejde og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB92).

Oprettelse og overdragelse af opgaver til Nordsjællands Park og Vej

Nordsjællands Park og Vej (NSPV) blev i samarbejde med Helsingør kommune oprettet den 1. januar 2014, som en sammenlægning af de to kommuners park- og vejafdelinger. I den sammenhæng blev en række arbejdsopgaver overdraget til NSPV (iht. samarbejdsaftalens bilag 1A). Heraf fremgik det under overskriften ”Vedligeholdelse af færdselsarealer” at opgaven ”mindre asfaltarbejder” blev overdraget.

Mindre asfaltarbejder omfatter håndklapning med varmblandet asfalt, og sikkerhedsreparation af slaghuller med vinterasfalt, på de veje der ikke er indeholdt i funktionskontrakten.

Tillægsaftale med Nordsjællands Park og Vej

Samarbejdsaftalens bilag 1A oplyste kun i punktform de overdragede opgaver. I 2015 gennemførte administrationen derfor i samarbejde med NSPV en yderligere afklaring af opgavesnitflader og de overdragede opgaver blev præciseret i en opgavematrix. Det blev aftalt under overskriften ”vedligeholdelse og reparation af belægninger” at hele opgaven bør samles hos NSPV med henblik på at skabe et samlet overblik over vejkapitalen. Herunder fremgik det at kontraktholderansvaret på sigt ved udløb af Colas kontrakter bør overgå til NSPV.

Dette arbejde blev udmøntet i en aftale om overdragelse af en række yderligere opgaver og ressourcer fra Fredensborg kommune til NSPV pr. 1. januar 2016. I den forbindelse blev NSPVs samlede årlige driftsbudget forøget med i alt 1,15 mio. kr. Af aftalen fremgik bl.a. at belægningsarbejdet er omfattet af de to kontrakter med Colas og at den konkrete proces for overdragelse af belægningsområdet skulle aftales nærmere med henblik på at udarbejde en mere detaljeret plan for overdragelsen.

Administrationen kontaktede på denne baggrund Colas med henblik på afklaring af muligheder for overdragelse. Der er desuden holdt flere møder mellem administrationen og NSPV om emnet. Asfalt arealer der ikke er omfattet af kontrakter med Colas er overdraget til NSPV.

Tillægsaftaler til asfaltudbuddet

Fredensborg Kommune og Colas har indgået følgende tillægsaftaler til de eksisterende kontrakter:

Funktionskontrakten er efter en beslutning i Økonomiudvalget den 5. august 2016 blevet udvidet med yderligere en række trafikveje, som der var usikkerhed på udbudstidspunktet bl.a. Isterødvejen. Funktionskontrakten omfatter i dag ca. 212 km offentlige veje og ca. 30 km offentlige stier.

Entreprisekontrakten med partneringaftalen er blevet forlænget til den 31. december 2017 efter aftale med NSPV, for at de kan få tid til at indhente nyt tilbud. Forlængelsen er aftalt er mellem Fredensborg Kommune og Colas på samme vilkår som i entrepriseaftalen i 2013. Entreprisekontrakten omfatter i dag ca. 20 km offentlige veje og ca. 50 km offentlige stier.

Fremtidige kontraktforhold

Colas der har fået en juridisk vurdering af henvendelsen fra Fredensborg Kommune er ikke umiddelbart indstillet på at ændre kontraktforholdet for Funktionskontrakten, da Colas bl.a. anser det for hensigtsmæssigt at myndighed, bevilling og bygherre (i dag Fredensborg kommune) er én samlet juridisk enhed. De anfører at en overdragelse som minimum vil medføre genforhandling af kontraktvilkår.

En overdragelse af Funktionskontrakten til NSPV vil kræve samtykke fra Colas, derfor kan Fredensborg Kommune ikke foretage en ensidig handling. Dette er begrundet i almindelige aftaleretlige principper (om debitorskifte) samt konkret for denne aftale i § 5, stk. 3 i AB92 – overdragelse af forpligtelser kræver modparts samtykke.

Angående Entreprisekontrakten med partneringaftalen der udløber 31.12. 2017 skal der indhentes tilbud på en ny kontrakt.

Administrationens vurdering

NSPV anbefaler i deres selvevaluering ”At asfaltopgaverne samles i NSPV med henblik på at opnå størst mulige synergier i forbindelse med tilstandsvurdering, planlægning og udbud.” Se sag om dette på nærværende møde.

Administrationen har derfor bedt NSPV kommentere nærværende sag (se bilag).

Administrationen anbefaler at der udarbejdes en model for samarbejde med NSPV gældende fra 2018. Det anbefales at kommunen fortsat er kontraktholder for Funktionskontrakten, men at NSPV på vegne af kommunen står for den daglige dialog med Colas i forhold til planlægning, tilstandsvurdering og koordinering med andre arbejder (kantsten, fortove osv.) som NSPV varetager. Det anbefales at der udarbejdes en rolle/ansvarsbeskrivelse hvor hhv. kommunens og NSPVs rolle ift. kontrakten med Colas fastlægges. Det vurderes at kontrakten er økonomisk fordelagtig for kommunen. Derfor anbefales den ikke genforhandlet. NSPV er enige i denne vurdering.

Ift. entreprisekontrakten med partneringaftalen anbefales det, at NSPV indhenter tilbud ultimo 2017 eller primo 2018 og at også denne kontrakt omfattes af en rolle/ansvarsbeskrivelse.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At Fredensborg Kommune fortsat er kontraktholder på Funktionskontrakt med Colas og at der udarbejdes en model for overdragelse af de daglige opgaver til NSPV gældende fra 2018
2. At indhentning af tilbud på ny Entreprisekontrakten udarbejdes af NSPV i samarbejde med kommunen
3. At der udarbejdes aftale om roller og ansvar på asfaltområdet med NSPV

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Den administrative indstilling godkendt og hermed at de daglige opgaver fra 2018 overdrages til NSPV og i samarbejde med NSPV.

Bilag

NSPVs udtalelse vedr affaldskontrakter

Punkt 170: Orientering - Evalueringsrapport vedrørende Nordsjællands Park & Vejs virksomhed 2014-2016

17/16565

Beslutningstema

Orientering om rapport vedrørende Nordsjællands Park og Vejs virksomhed 2014 – 2016.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådene i Helsingør og Fredensborg kommuner har i beslutningen om at etablere Nordsjællands Park og Vej (NSPV) pr. 1. januar 2014, udtrykt ønske om at fællesskabet evalueres ved udgangen af 2016.

Bestyrelsen for NSPV har den 15. marts 2015 besluttet at denne evaluering udføres som en intern rapportering om fællesskabets virke og at evalueringen efterfølgende sendes til de to Byråd. Fredensborg kommune har således ikke været involveret i udarbejdelsen af evalueringen.

Rapporten har været behandlet af formandskabet for NSPV samt på bestyrelsesmøde i NSPV.

NSPV kommer i evalueringsrapporten med en række anbefalinger:

- At der fortsat arbejdes med opgavesnitfladerne mellem NSPV og ejerkommunerne med henblik på at overdrage det fulde ansvar til fællesskabet. Derudover gennemføres en analyse af alle opgaverne på området, og en afdækning af, hvor der er synergier for et fællesskab, økonomisk og kompetencemæssigt.
- At det fulde kontraktholder ansvar for anlægsopgaverne overdrages til NSPV med henblik på at udnytte mulighederne for fælles udbud og samle byggestyringskompetencerne i en organisation.
- At asfaltopgaverne samles i NSPV med henblik på at opnå størst mulige synergier i forbindelse med tilstandsvurdering, planlægning og udbud.
- At NSPVs materielgårde reduceres fra tre til to, idet materielgården på Møllevej nedlægges, og der inden endelig beslutning tages udarbejdes forslag til en "fall-back option" for Fredensborg Kommune, hvis NSPV opløses.
- At ansvaret for tilsyns og tilstandsregistrering for park- og vejområderne (fx tilstandsvurderinger af veje) overdrages entydigt til NSPV.
- At NSPV benyttes til at gennemføre alle fælles udbud på områderne.
- Der foretages en analyse af, om yderligere områder indenfor ejendomsdrift med fordel kan overføres til fællesskabet.

Administrationen har kort kommenteret disse fremadrettede anbefalinger (se bilag). Administrationen følger i samarbejde med NSPV op i forhold til anbefalingerne.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Orientering tages til efterretning. Udvalget anbefaler, at NSPV har fokus på kommunikation om opgaver og opgaveløsning. Der arbejdes videre med de i evalueringen rejste spørgsmål om snitflader mv.

Ulla Hardy-Hansen (C) tager forbehold.

Bilag

Rapport vedrørende Nordsjællands Park & Vejs virksomhed 2014-2016 - fredensborgbrev.pdf

Rapport vedrørende Nordsjællands Park & Vejs virksomhed 2014-2016 - Rapport 2014-2016-endelig.pdf

Punkt 171: Orientering om K6-samarbejdet omkring infrastruktur

15/380

Beslutningstema

Der orienteres om sekskommunesamarbejdet om infrastruktur i Nordsjælland - K6-samarbejdet. Denne orientering fokuserer på status for forbedringer på Kystbanen.

Sagsfremstilling og økonomi

Sekskommunesamarbejdet om infrastruktur i Nordsjælland er et samarbejde mellem nordsjællandske kommuner, der sammen skal sætte fokus på løsninger i relation til de udfordringer, der er omkring infrastrukturen på nogle af de mest trafikerede strækninger i Nordsjælland.

De 6 deltagende kommuner er Fredensborg Kommune, Frederiksund Kommune, Gribskov Kommune, Halsnæs Kommune, Helsingør Kommune og Hillerød Kommune.

Samarbejdet har til formål at sætte nationalt politisk fokus på følgende tre projekter:

- Kystbanen bør forbedres
- Frederikssundmotorvejen bør færdiggøres (tredje etape fra Tværvej til Frederikssund)
- Hillerødmotorvejen bør forlænges (motortrafikvejen fra Allerød til Hillerød gøres til motorvej)

Gennem sekskommunesamarbejdet om infrastruktur fører de seks nordsjællandske kommuner en løbende og tæt dialog med Transport-, Bygnings og Boligministeren samt transportordførerne fra Folketingets partier (samt en række andre centrale ministre, politikere, embedsmænd og interesseorganisationer) om behovet for at forbedre den nordsjællandske infrastruktur. Dette gælder både for Kystbanen og motorvejene.

Fredensborg Kommune har fokus på Kystbanen, og forbedringerne af denne. I K6-samarbejdet har Fredensborg Kommune dog forpligtiget sig til at arbejde for alle tre projekter. Ligeledes har de kommuner, der ikke ligger ved Kystbanen, forpligtiget sig til at arbejde for, at Kystbanen skal forbedres.

Sekskommunesamarbejdets løbende drøftelser med Transport-, Bygnings og Boligministeren samt Folketingets transportordførere, har vist, at der er politisk fokus på de udfordringer, der er på Kystbanen samt hvilke muligheder, der er for at få løst disse udfordringer. I drøftelserne sætter sekskommunesamarbejdet løbende fokus på de helt specifikke udfordringer på Kystbanen og er i dialog med politikere og embedsmænd på nationalt niveau om løsningsmodeller i relation hertil.

Eksempler på konkrete indsatser indtil nu vedrørende Kystbanen:

- Via personlige møder med Transportministeren og samtlige transportordførere har 6-kommunesamarbejdet kortlagt transportministerens og hver enkelt transportordførers holdning til forbedringer på Kystbanen og gået i dialog med ordførerne om løsningsmodeller og fremtidig allokering af midler til forbedringer
- Via møder med topembedsmænd i Transportministeriet drøftet udfordringer og løsningsmodeller i relation til Kystbanen
- Via møder med folketingspolitikere, valgt i Nordsjælland, koordineret en fælles indsats, hvor folketingspolitikere deler artikler, skriver om Kystbanen, italesætter udfordringerne på Kystbanen internt i eget parti etc.
- Fået DSB og Banedanmark til at udlevere alle data til kortlægning af manglende rettidighed (overholdelse af køreplanen), så vi kvartal for kvartal kan identificere det fulde billede af årsager til manglende rettidighed og anvende det i dialogen med politikere og topembedsmænd om løsningsmodeller samt i historier i pressen og på sociale medier
- I relation til ovennævnte udleverede rettidighedsdata, pågår dialog med ekstern rådgiver om udarbejdelse af en ekstern analyse, der kan afdække præcist hvor det på den korte bane er muligt for DSB og Banedanmark at optimere rettidigheden
- Etableret et fast samarbejde med Pendlerforeningen på Kystbanen og i særdeleshed Pendlertalsmand Michael Randropp vedrørende gensidig informationsudveksling og koordinering af initiativer – særlig presseinitiativer. Dette samarbejde har blandt andet givet en stor historie i Jyllands-Posten i påsken vedrørende de nye billettakster

- Via løbende artikler og kronikker i Børsen, JP og Frederiksborg Amts Avis med sekskommunesamarbejdets borgmestre som kronikører, generelt sat fokus på kystbaneproblematikkerne

- Etableret en tæt dialog med Kommunikationschef i DSB Tony Bispeskov og kommunikationschef i Banedanmark Jacob Østerbye, i relation til det løbende fokus på forbedringer af Kystbanen. DSB's fokus er på bedre rettidighed, bedre trafikinformation på stationerne, mere specifikt også på udbedring af generelle nedbrud på togsæt, dørfejl m.m. Via løbende møder presses på for at dette fokus fører til mærkbare forbedringer for passagererne

- Etableret Kystbanehappening den 26. juni 2017, hvor borgmesterkredsen i sekskommunesamarbejdet samt borgmesteren fra Hørsholm og viceborgmesteren fra Rudersdal ved en presseevent delte rundstykker og kaffe ud til passagererne på Rungsted Station, ved passagerenes skifte fra togbus til Kystbanetog. Kystbanens sommerlukning blev således anvendt til i pressen at italesætte de generelle udfordringer med Kystbanen

Fredensborg Kommune er i relation til Kystbanen også involveret i et firekommunesamarbejde om offentlig trafik. Dettets samarbejde består af Helsingør, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal.

Initiativer og indsatser vedrørende Kystbanen koordineres mellem K6-samarbejdet og firekommunesamarbejdet om offentlig trafik.

Ud over det primære samarbejde om infrastrukturinvesteringer samarbejder kommunerne i regi af 6-kommunesamarbejdet også om bl.a. fælles retningslinjer i forbindelse med ledningsarbejder og om forslag til cykeloplevelsesruter.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Orientering tages til efterretning. Sagen oversendes til Udvalget for Infrastruktur og Trafik til orientering.

Punkt 172: Orientering om status på Lågegyde-retssagen

14/30136

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har anmodet om at få en status på retssagen vedrørende cykelstien langs Lågegyde, herunder også hvad der kan gøres for at fremskynde sagen.

Sagsfremstilling og økonomi

Kommunens advokat Kurt Bardeleben har den 21. juni 2017 sendt en redegørelse om status vedrørende retssagen om ekspropriation af seks matrikler langs Lågegyde i Kokkedal.

Ejer af en ejendom på Lågegyde har anlagt retssag mod Fredensborg Kommune og Vejdirektoratet med påstand om, at ekspropriationen gennemført den 29. august 2011 er ugyldig. Dette begrundes med at linjeføringen, der involverer fældning af sagsøgers træer, er disproportional og uhensigtsmæssig ud fra et trafikalt synspunkt.

Samtidig er der indledt taksation med henblik på fastsættelse af erstatningens størrelse, hvorunder der er påstået erstatning på kr. 1.000.000 og kr. 500.000 afhængigt af om træerne fældes eller ej. Under retssagen er der udmeldt syn og skøn og det er vurderet, at syn og skøn skal være gennemført før taksationen gennemføres.

Temaet for skønsforretningen er hensigtsmæssigheden af cykelstiens forløb ud fra en vurdering af trafiksikkerheden.

På nuværende tidspunkt har taksationskommissionen foreslået besigtigelse den 20. oktober 2017 eller den 27. oktober 2017. Den endelige berømmelse af besigtigelsen afventer en tilbagemelding fra sagens øvrige parter.

Imidlertid er det endnu ikke lykket sagsøger, at fremkomme med forslag til egnede skønsmænd. Sagsøger har ved mail af 31. maj 2017 tilkendegivet, at man endnu ikke har modtaget en tilbagemelding fra de adspurgte kandidater.

Sagens manglende fremdrift beror på den omstændighed, at sagsøger ad flere omgange har aflyst taksationskommissionens besigtigelse, ligesom sagsøger til stadighed ikke har fundet egnede skønsmænd til besvarelsen af skønstemaet.

Syn og skøn forudsætter, at det er praktisk muligt at tilvejebringe eksperter, som vil kunne besvare et skønstema af betydning for sagens afgørelse.

Virkeligheden i denne sag har siden 2015 vist, at henvendelser til mulige eksperter i både Danmark, Holland og Sverige ikke har båret frugt.

Ifølge Kurt Bardeleben understreger dette, at man ved anlæggelse af en cykelsti som kommune, må tage det almindelige saglige skøn i anvendelse og derfor bør sagen også afgøres efter, hvorvidt Fredensborg Kommunes beslutning om cykelstiens forløb er baseret på den fornødne saglighed, hvilket efter advokatens mening er tilfældet.

Administrationen kan supplerende oplyse, at de skønsmandskandidater, der har været foreslået i Danmark, alle har vurderet at have interessekonflikter i relation til Vejdirektoratet og Fredensborg Kommune, idet de selskaber, som kandidaterne arbejder for (Via Trafik, Rambøll, Cowi og Moe) enten har, har haft eller har planer om at få rådgivningsopgaver for Vejdirektoratet og kommunen. Sagsøger har derfor ikke kunnet tilslutte sig, at de pågældende bliver skønsmænd. Sagsøger har efterfølgende med rettens accept forsøgt at finde egnede skønsmænd i Holland og Sverige i stedet, men det er, som nævnt, ikke lykkedes endnu.

Vedrørende sagens videre fremdrift henvises til vedhæftede lukkede bilag.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Vejlovgivningen.

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 173: Orientering om ny planlov

16/28255

Beslutningstema

Overordnet orientering om ny planlov og planklagenævn.

Sagsfremstilling og økonomi

En ny planlov er trådt i kraft den 15. juni 2017. Loven er direkte udtryk for den politiske aftale der blev indgået i sommeren 2016 mellem regeringen, Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti.

Et nyoprettet Planklagenævn er trådt i kraft i februar 2017.

Ny planlov

Den ny planlov indeholder en lang række ændringer. I det følgende gives en oversigtlig orientering om hovedpunkterne i den nye lov. Udvalgte dele af den nye lov kan udbygges efterfølgende i særskilte dagsordenspunkter – eksempelvis landzoneadministration og/eller planlægning for detailhandel.

Hovedpunkterne i den nye planlov er:

- Vækst som en del af formålet
- Nye muligheder for bosætning og erhverv i landdistrikter
- Sikring af produktionserhverv og transportvirksomheder
- Nye muligheder for detailhandel
- Nye regler for byvækst
- Nye muligheder for kystnær turisme og sommerhuse
- Ændrede høringsfrister for lokalplaner samt udvidede dispensationsmuligheder
- Nye plandata

Vækst som en del af formålet

Med lovændringen indskrives vækst som en del af lovens formål, på lige fod med lovens øvrige formål, som eksempelvis at skabe værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber, at fastholde åbne kyster, at forebygge forurening, samt at inddrage offentligheden i planlægningsarbejdet i videst muligt omfang.

Nye muligheder for bosætning og erhverv i landdistrikter

Det væsentligste indhold i lovændringen er at beboelseshuse i landzonen fremover kan udvides til 500 m² uden landzonetilladelse. (Grænsen har hidtil været 250 m²). Endvidere at retten til – uden landzonetilladelse - at ibrugtage overflødiggjorte landbrugsbygninger til andre formål fremover kommer til at gælde alle bygningstyper i landzonen. Desuden udvides landzonetilladelsers forældelsesfrist fra 3 til 5 år.

Sikring af produktionserhverv og transportvirksomheder

Lovændringen indebærer at kommunerne i kommuneplanlægningen omkring erhvervsområder skal tage højde ikke kun for støj men også andre potentielle miljøkonflikter, som røg, lugt, støv mm. Helt konkret skal kommunerne omkring alle erhvervsområder udpege konsekvenszoner, hvor indenfor der ikke må planlægges for forureningsfølsom anvendelse (dvs. boliger, institutioner og lign.).

Lovændringen indebærer endvidere, at erhvervsarealer langs med motorveje skal forbeholdes transporttunge virksomheder.

Nye muligheder for detailhandel

For dagligvarebutikker betyder lovændringen, at de hidtidige størrelsesgrænser øges, så dagligvarebutikker i bymidter og bydelscenter kan være 5.000 m² (tidligere 3.500 m²), og i lokalcentre og enkeltstående butikker 1.200 m² (tidligere 1.000 m²).

For udvalgswarebutikker betyder lovændringen, at den hidtidige størrelsesbegrænsning for store udvalgswarebutikker ophæves, og at den hidtidige liste over hvad der kan anses som pladskrævende varer ligeledes ophæves.

Lovændringen indebærer endvidere metodefrihed ved afgrænsning af bymidter (tidligere skulle bymidter afgrænses vha. en standardiseret metode), samt nye muligheder for at udlægge aflastningsområder til detailhandel. En vejledning om

detailhandelsplanlægning - og herunder om udlæg af aflastningsområder - er i høring til 14. august.

Nye regler for byvækst

Lovændringen betyder, at kommuner skal opgøre et eventuelt behov for byvækst efter en standardiseret metode. Endvidere lovfæstes statens hidtidige praksis om at byer skal vokse indefra og ud, men i en moderniseret version der inddrager hensyn til den givne lokalitet.

Nye muligheder for kystnær turisme og sommerhuse

Lovændringen giver i princippet mulighed for udpegning af udviklingsområder for turisme i kystnærhedszonen, samt for omplacering af sommerhusområder. Lovændringen får ikke betydning i Fredensborg Kommune, idet kystnærhedszonen i Fredensborg Kommune er omfattet dels af fredninger og af Fingerplanens udpegning af kystkiler. Og idet Fredensborg Kommune ikke har sommerhusområder.

Ændrede høringsfrister for lokalplaner og udvidede dispensationsmuligheder

Med lovændringen indføres mulighed for differentierede høringsfrister for lokalplan- og kommuneplantillæg på hhv. 8, 4 og 2 uger, afhængig af det pågældende planforslags omfang og betydning. Hidtil har høringsfristen været mindst 8 uger.

Desuden indføres en mulighed for at meddele generelle dispensationer fra lokalplaner og dispensation til midlertidig anvendelse (dispensation fra anvendelsesbestemmelser har hidtil ikke været muligt).

Det er i skrivende stund uklart, om frikommuneforsøget med byzonetilladelser bliver indarbejdet i lovændringen. Fredensborg Kommune har ved høringen af lovforslaget anbefalet, at byzonetilladelser indarbejdes i lovændringen.

Nye Plandata

I forbindelse med den nye planlov etableres et nyt register over plandata. "Plandata2020" har til formål at levere oplysninger fra lokalplaner, kommuneplanrammer og landzonetilladelser til SKATs nye ejendomsvurdering i foråret 2018.

Nyt planklagenævn

Natur- og Miljøklagenævnet blev 1. februar 2017 ændret. Det er nu Planklagenævnet der skal afgøre klagesager efter planloven.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet er klageinstanser for øvrige områder fra det tidligere Natur- og Miljøklagenævnet samt fra Klagecenter for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri. I sager hvor en klage berører både plan- og miljølovgivning vil klagen skulle behandles i begge klagenævn.

Fredensborg Kommune har endnu ikke modtaget afgørelser fra Planklagenævnet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Elektroniske bilag

<http://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/59824>

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Orientering tages til efterretning.

Punkt 174: Sager behandlet på lukket møde

Beslutningstema

Sag nr. 177 ”Gunderødvej 46 - planmæssige rammer, salgsstrategi, flytning af tennisanlæg”.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Den administrative indstilling punkt 4 godkendes.

Punkt 175: Sager på vej per 15. august 2017

14/2735

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

6. september

- Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017
- Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg om bevaringsværdige bygninger
- Detailhandelsplanlægning, ønsker til nyt landsplandirektiv
- Indsamlingssystem for husholdningsaffald
- Handleplan for udmøntning af Natur- og Miljøpolitik
- Principper for ny lokalplan for Nivå Bymidte

3. oktober

- Forslag til lokalplan for Fredensborg bymidte
- Endelig vedtagelse af lokalplan F116 for Præstemosevej
- Endelig vedtagelse af lokalplan K106 for Kokkedal Industripark

Senere

- Delegation af beslutningskompetence vedr. lokalplaner.
- Prioritering af større planopgaver.
- Miljøgodkendelse Langstrup Flugtskydebane
- Placering af nyt skydecenter
- Principper for idrætsarrangementer på kommunale veje
- Mobilitets- og Infrastrukturstrategi – 4-årig handlingsplan
- Trafikflow på området ved Rådhuset og bydelscenteret

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Godkendt med tilføjelser af Sti omkring Esrum Sø kommer på i oktober 2017.

Sag vedr. principper for ny lokalplan for Nivå Bymidte overføres til ”senere”.

Punkt 176: Orientering per 15. august 2017

17/8120

Sagsfremstilling og økonomi

- Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget godkendte den 4. april 2017 udmøntningsplan for anlægsprojektet ”Beplantningsstrategi og vedligeholdelse i bykernen i Nivå”. På baggrund af beslutningen er der udarbejdet en Strategi for Bynatur i Nivå (udleveres på mødet, offentliggøres på kommunens hjemmeside umiddelbart efter mødet). Strategien er drøftet med Grønt Råd der støtter planerne. NSPV vil med afsæt i Strategien for Bynatur i Nivå igangsætte de beskrevne indsatser i efteråret 2017, og arbejdet vil pågå indtil 2022. Samtidig vil der løbende ske en omlægning af den eksisterende drift på de kommunale arealer i Nivå med henblik på at realisere de beskrevne principper for bynatur. For at sikre ejerskab til indsatserne vil enkelte af indsatserne afstemmes med brugerne i området.
- Miljøministeren har sendt Bekendtgørelse om Nationalpark Kongernes Nordsjælland i 16 ugers offentlig høring til d. 23. oktober 2017.

I den forbindelse er der udover bekendtgørelsesforslaget udarbejdet en miljørapport og et debathæfte. Det hele kan ses på <http://danmarksnationalparker.dk>. Debathæftet udleveres på mødet sammen med et faktaark om nationalparken.

I høringsperioden afholder Miljøstyrelsen et borgermøde i hver af de fem kommuner. Borgermødet i Fredensborg kommune er den 12. september kl. 19-21 i Rådhuskælderen.

Naturstyrelsen har sammen med administrationerne desuden planlagt en natur-tur i hver kommune for borgere og lodsejere. Natur-turen er den 6. september kl. 17-19. Mødested er P-pladsen overfor Præstemosevej 31.

- Fingerplan 2017 (revisions-spor 1) er vedtaget og trådte i kraft 26. juni 2017. Fingerplan 2017 kan ses på Erhvervsstyrelsens hjemmeside <https://erhvervsstyrelsen.dk/fingerplanrevision>
- Kommunen iværksætter i samarbejde med Realdania en oplysningskampagne om radon i boliger. Som en del af kampagnen opfordres boligejere i boliger opført inden 1998 til at få målt radon. Med kampagnen føler oplysninger til borgerne om handlemuligheder såfremt målinger viser høje radonniveauer i boligen. Mere information kan findes på www.radonfrithjem.dk
- I klagesag om Fredensborg Kommunes afgørelse om ikke at foretage

en miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2017 har Planklagenævnet fremsendt en delafgørelse. Nævnet meddeler afslag på klagers anmodningen om at tillægge klagen opsættende virkning. Planklagenævnet vil senere tage stilling til de spørgsmål, der er rejst i klagen, der vedrører hensyn til fauna i rammeområde NR10 i Nivå (Området mellem Nordvej og Damgårdsvej).

- Der er et igangværende sagsforløb vedr. Grønholt Å. Administrationen blev den 29. maj 2017 kontaktet af Fredensborg Vandløbslav, med bemærkninger til det kommende reguleringsprojekt for Grønholt Å. Den 20. juni blev der sendt svar til vandløbslavet (se bilag). Svaret beskriver processen fra 2009 til 2017 omkring Grønholt Å. Administrationen har løbende kontakt med vandløbslavet om Grønholt Å og har løbende talt om emnet på møderne med Dialogforum for vandløb. Administrationen har særlig kontakt med to lodsejere langs Grønholt Å hvoraf den ene også sidder i vandløbslavet og Dialogforum. Disse lodsejere har specifikt været interesseret i fremdriften i reguleringsprojektet samt et nyt regulativ for Grønholt Å. Der er arrangeret et møde med disse to lodsejere, administrationen og kommunen eksterne rådgiver tilknyttet reguleringsprojektet, torsdag d. 10. august. Som følge af en forespørgsel på lodsejermødet i februar i år blev der i øvrigt udarbejdet et juridisk notat, hvoraf det fremgår at lodsejerne kan søge om erstatning hvis de har lidt et dyrkningsmæssigt tab. Kommunen har endnu ikke modtaget nogen henvendelser om erstatning.

- Status på efterslæbsanalysen

Administrationen har arbejdet for at udvikle en model, der beregner og illustrerer efterslæb og nødvendige investeringer for kommunens samlede anlægsmasse (bygninger, natur, veje, stier, idrætsfaciliteter mm), på tværs af de enkelte områder.

Da anlæggene er af forskellig karakter og da managementsystemerne er forskellige fra område til område, har det dog vist sig mere formålstjenesteligt i første omgang at kortlægge efterslæbet specifikt for hvert område separat.

Vedrørende ejendomme og idrætsanlæg er der fokuseret på tilstande af skolerne som udgør omkring 80% af vores arealer. Verificering af ejendommens BBR oplysninger samt registrering af bygningernes stamdata såsom etager, lokaler, type, anvendelser osv. er ca. 90% afsluttet. Herudover er der udviklet en app til iPad/Tablet med fuld integration til FM systemet "CareTaker" som anvendes ifm. ejendomsvedligehold. App'en vil optimere datafangst og kapitalisering af de forestående tilstandsregistreringer samt være et værdifuldt værktøj ved fremtidige opfølgninger på ejendomsstilstande. Vi har indgået kontrakt med rådgivende ingeniørfirma NIRAS A/S om at foretage de egentlige ejendomssyn, og der har i den forbindelse allerede været foretaget flere prøvesyn/test af systemet på Fredensborg Skole Benediktevej og med positivt udfald. Resterende skoler vil gennemgå bygningssyn hen over sommeren startende i uge 27 og frem til ultimo 2017. Tilstandsregistreringer vil så fortsætte for øvrige ejendomme således at der kan foreligge en pålidelig efterslæbsanalyse for de kommunale ejendomme medio 2018.

Vedrørende veje og stier er der allerede indgået kontrakt om indhentning af efterslæb på asfaltområdet med Colas, hvilket betyder at vejene løbende overvåges og forbedres, og der vil derfor ikke blive udarbejdet en særlig efterslæbsanalyse herfor. På broområdet er der afsat midler i den såkaldte brofond, og det er en forventning at der kort efter sommerferien kan trækkes data fra vores bromanagementsystem, som gerne skulle kunne vise, hvilke investeringsbehov der er.

På belysningsområdet opgøres efterslæbet i forbindelse med overtagelsen fra Dong. Denne overdragelse er i proces, men løber hen over årsskiftet.

Der udestår en vigtig vurdering af efterslæbet på stier, afvanding, vej-kasser samt afmærkning og lignende. Administrationen har fået forslag fra Rambøll på denne opgave, som dog viser sig at være af et omfang som fordrer et konkret udbud. Dette udføres i samarbejde med NSPV (som har ansvaret for tilstandsvurdering) snarest muligt i løbet af efteråret med henblik på at der foreligger foreløbige resultatrapporter primo/medio 2018. Der er høje ambitioner for at opbygge en model der løbende kan monitorere efterslæbet på området, og bruges til prioritering af midler til området. Det er NSPVs umiddelbare opfattelse at især midlerne til vedligeholdelse af flisestier ikke har været tilstrækkelige over en årrække. En konkret anlægsbevilling betød at der blev givet et løft på stier i Kokkedal i 2015/16. Det nuværende beløb til flisebelægninger er ca. 1,2 mio. kr. om året. Det er NSPVs vurdering, at en fordobling af dette beløb over en årrække, vil kunne give et yderligere løft til flisestierne. Modellen for beregning af efterslæbet vil, når den foreligger, kunne estimere hvor mange midler der er nødvendige herudover.

På vand- og naturområdet er der kortlagt efterslæb på Kystsikringen og afsat en konkret bevilling hertil. På de grønne arealer er der kun i mindre grad tale om egentlige anlæg, da en stor del henligger som natur, der bliver plejet, men ikke udgør en egentlig anlægsværdi. Kortlægningen af efterslæbet på de relevante arealer skal laves i tæt samarbejde med NSPV, som har ansvaret for tilstandsregistreringen. NSPV er ved at registrere nuværende plejeniveauer og arealer i et it-system.

Når efterslæbsanalyserne foreligger kan der opstilles forslag til områder, hvor der kan justeres på de nuværende driftsbevillinger og/eller områder hvor der kan disponeres midler til at indhente eventuelle efterslæb. Disse kan prioriteres på linje med kommunens øvrige investeringer.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15-08-2017

Orientering tages til efterretning.

Vedrørende efterslæbsanalyse, så ønsker udvalget at også vejbelægninger medtages/tydeliggøres i en efterslæbsanalyse.

Bilag

Byrådsbeslutning 30. maj 2011.pdf

Fredensborg Kommunes svar til Fredensborg Vandløbslavs bemær....pdf

Udleveret til PMK den 15. august 2017.pdf