

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) d. 06-05-2019

Mødedato Mandag d. 06. maj 2019 kl. 17:00

Mødested Stortrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Ergin Øzer (A), Carsten Nielsen (A), Bo Hilsted (A), Thomas von Jessen (C), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Mie Stattau (V), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Budgetrevision pr. 31. marts 2019.....	5
Sag fra Venstre - Reservation af områder til mulige grusgrave i kommunen.....	9
Orientering om CO2-regnskab 2018 for Fredensborg Kommune.....	10
Prioritering af beredskabsindsatsen for oversvømmelser.....	13
Kommunikationsplan for borgere i risiko for oversvømmelse.....	16
Beslutning om lukningskote for dige nord for Nivå Havn.....	18
Forespørgsel fra DF om klimatilpasning af åer og vandløb.....	21
Udarbejdelse af strategisk helhedsplan Humlebæk Bymidte.....	25
Godkendelse af udkast til ny Mobilitets- og Infrastrukturpolitik.....	29
Landzonesag, Humlebækvej 38.....	30
Biorafineringsanlæg på Kastanievej 48, Fredensborg.....	33
Udvidelse af tilladelsen for Til Tops Nivå.....	36
Placeringsmuligheder for nyt skydebaneanlæg.....	42
Orientering om status på oprensning af den nedlagte Karlebo Flugtskydebane.....	47
Videre planlægning og indkomne idéer til udvidelse af Per Gyrum skole i Nivå.....	49
Orientering per 02. maj 2019.....	53
Sager på vej per 02. maj 2019.....	54

Punkt 70: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Dagsordenen godkendt.

Punkt 71: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Kl. 17.00 havde Kirsten Hansen, Kirsten og Bjørn Drachmann foretræde vedrørende ”Etablering af seniorbofællesskab i Sørup” – et emne der ikke fremgår af dagsordenen.

Kl. 17.15 havde Pernille Ifanger, Gert Dyekjær, Charlotte Bie og Christina Hahnemann i sag nr. 86 ”Videre planlægning og indkomne idéer til udvidelse af Per Gyrum skole i Nivå”. Notatet ”udbygning af Per Gyrum skolen (PGS)” og fotodokumentation vedr. parkering omdelt.

Kl. 17.25 havde Finn Gjersøe og Line Keefe foretræde i sag nr. 83 ”Udvidelse af tilladelse for TIL-Tops Nivå”.

Kl. 17.35 havde Torben Dam Hansen, Interesseforeningen Svanevej og Ternevej, Stig Chr. Rutving, Interesseforeningen Svanevej og Ternevej og Carsten Ralf Petersen, Grundejerforeningen Skovparken foretræde i sag nr. 83 ”Udvidelse af tilladelse for TIL-Tops Nivå”.

Punkt 72: Budgetrevision pr. 31. marts 2019

18/32678

Beslutningstema

Budgetrevisionen pr. 31. marts 2019 forelægges fagudvalget med henblik på drøftelse og godkendelse forud for behandlingen i Økonomiudvalget og Byrådet hhv. den 20. og 27. maj 2019.

Sagsfremstilling og økonomi

Budgetrevisionen indeholder opgørelser over årets forbrug på de enkelte politikområder og pr. fagudvalg ultimo 1. kvartal 2019, et nyt skøn for årets samlede forbrug samt anmodninger om tillægsbevillinger.

Overordnet set viser budgetrevisionen et merforbrug på driftsområdet ved uændret serviceniveau i perioden 2019-2022, som modsvares af mindreforbrug på anlægs- og finansieringsområderne, jf. nedenstående. Mindreforbruget på anlægsområdet vedrører dog primært en periodeforskydning af forbrug til perioden efter 2022.

Tabel 1. Samlet resultat af budgetrevisionen pr. 31. marts 2019

1.000 kr.	2019	2020	2021	2022	2019-2022
Drift	20.199	15.440	22.134	27.335	85.108
Heraf serviceudgifter	9.829	5.630	3.724	3.925	23.108
Anlæg	-49.774	-10.070	-58.993	-43.950	-162.787
Finansiering	-15.245	-13.556	-1.055	-2.494	-32.350
I alt	-44.820	-8.186	-37.914	-19.109	-110.029

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Fordelingen af tillægsbevillingerne på fagudvalgene fremgår af bilag 1. Af bilag 2 fremgår en beskrivelse af de enkelte tillægsbevillinger.

Drift

På driftsområdet viser budgetrevisionen et merforbrug på 85,1 mio. kr. i perioden 2019-2022. Af det samlede merforbrug kan i alt 72,1 mio. kr. henføres til følgende tre udfordringer:

- På politikområde 11 Beskæftigelse forventes merudgifter på 10-11 mio. kr. årligt i perioden som følge af lovændringer, hvorved statsrefusionen på aktiveringsudgifterne er afskaffet fra 2019. Fremover kompenseres kommunerne i stedet under ét via bloktilskuddet.
- På politikområde 11 Beskæftigelse forventes endvidere merudgifter til førtidspension på 8,6 mio. kr. i 2021 og 13,6 mio. kr. i 2022 som følge af indfasningen af tilbagetrækningsreformen, hvorefter målgruppen overgår senere til folkepension. Kommunerne kompenseres under ét for merudgifterne via bloktilskuddet.
- På politikområde 14 Familie og Handicap anmodes om en merbevilling på 6,1 mio. kr. i 2019. Anmodningen vedrører en teknisk korrektion idet der i overførselssagen fra 2018 til 2019 ikke blev taget højde for, at det tidligere politikområde 10 Udsatte Børn og Unge er sammenlagt med politikområde 14, Handicap og Socialpsykiatri fra 2019. Overførselssagen blev behandlet af Byrådet den 25. marts 2019.

Anlæg

På anlægsområdet er medtaget et forventet mindreforbrug i perioden 2019-2022 på i alt 162,8 mio. kr. Mindreforbruget kan primært henføres til en udskydelse af forbruget til perioden efter 2022, jf. bilag 6.

I mindreforbruget indgår desuden en konvertering af anlægsudgifter til driftsbudget på i alt 8,4 mio. kr. i 2019-2022, med tilhørende bevillingsflytning til politikområde 3 Veje og Trafik og politikområde 4 Kommunale Ejendomme.

Frigivelse af anlægsmidler

Af bilag 3 fremgår ansøgninger om frigivelse af anlægsmidler i 2019. I forbindelse med budgetrevisionen søges der for 2019 om frigivelse af anlægsudgifter for 5,688 mio. kr.

Finansiering

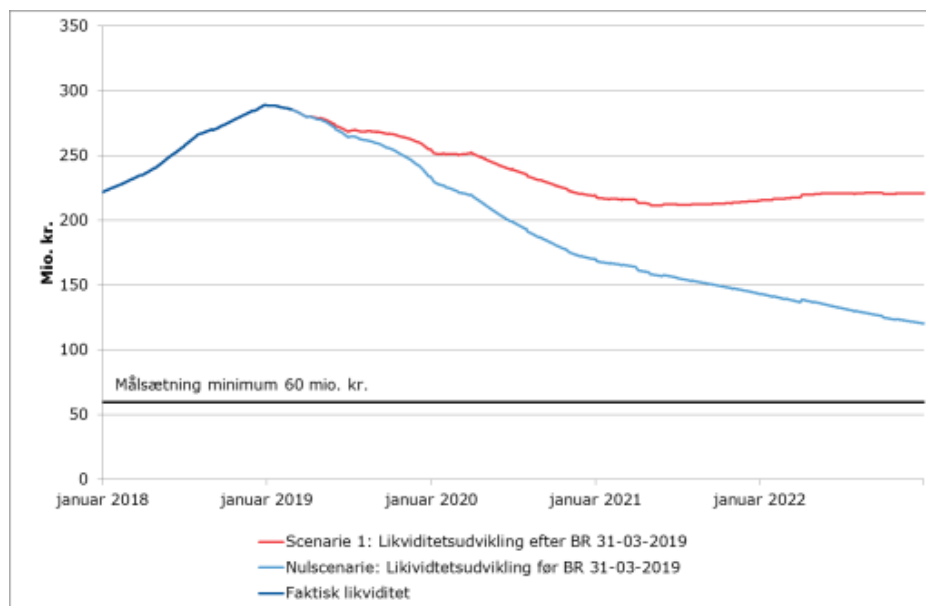
På finansieringsområdet forventes et mindreforbrug (merindtægter) i perioden på 32,4 mio. kr. Mindreforbruget kan primært henføres til indarbejdelsen af en kompensation til kommuner, der lider tab som følge af ændringer på ældreområdet. Kompensationen har været kendt, men da den endelige udmelding fra staten kom efter budgetvedtagelsen, medtages ændringen først ved denne budgetrevision. Fredensborg Kommune kompenseres med 11,4 mio. kr. årligt i 2019 og 2020. Hertil kommer bl.a. reducerede renteudgifter på samlet 12,8 mio. kr. i perioden 2019-2022.

I mindreforbruget indgår udgifter til forslag om genopbygning af driftsreserven med 1,35 mio. kr. årligt i 2020-2022. Dele af reserven er udmøntet i 2019 til at modgå rekrutteringsudfordringer på ældreområdet.

Årets resultat og udviklingen i likviditeten

Kommunens gennemsnitlige kassebeholdning var på 279,7 mio. kr. pr. 31. marts 2019.

Af figur 1 ses den tekniske fremskrivning i likviditeten såfremt resultatet af budgetrevisionen pr. 31. marts 2019 indarbejdes.



Figur 1.

Ved de forestående budgetforhandlinger for 2020-2023 vil Byrådet skulle tage stilling til den ønskede udvikling i likviditeten efter 2019.

Tabel 2: Ændringer i kassebeholdningen

1.000 kr.	2019	2020	2021	2022	2019-2022
Resultat af vedtaget budget	49.214	30.237	32.187	20.660	132.298
Resultat inkl. vedtagne tillægsbevillinger m.v.	119.407	20.631	33.686	22.200	195.924

Foreslåede budgetændringer Budgetrevision 31.03.2019	-44.820	-8.186	-37.914	-19.109	-110.029
Resultat, Nyt korrigeret budget efter Budgetrevision 31.03.2019	74.587	12.445	-4.228	3.091	85.895

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk
Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Serviceammen 2019

På baggrund af de foreløbige skøn for 2019 forventes en overskridelse af serviceammen.

Tabel 3: Serviceammen for 2019

1.000 kr.	Vedttaget budget 2019	Forventet regnskab 2019	Overskridelse af serviceammen
I alt	1.921.766	1.973.100	51.334

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk
Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Forskellen mellem det vedtagne budget og områdernes forventede regnskab pr. 31. marts 2019 viser umiddelbart en overskridelse af serviceammen på 51,3 mio. kr. Skønnet er dog baseret på, at alle budgetterede udgifter (inkl. overførsler fra 2018) og reserver afholdes fuldt ud. De seneste 4 år er der i gennemsnit overført mindreforbrug på 50 mio. kr. til det kommende budgetår. Administrationen vil følge udviklingen i serviceforbruget i resten af 2019 nøje.

Implementeringsplaner for drift og anlæg

I forbindelse med budgetrevisionen forelægges Byrådet ajourførte implementeringsplaner med seneste status på drifts- og anlægsprojekterne fra de seneste budgetforlig. Implementeringsplanerne er vedlagt som bilag 4 og 5.

Bevilling

1.000 kr.	2019	2020	2021	2022	2019- 2022
Drift	20.199	15.440	22.134	27.335	85.108
Anlæg	-49.774	-10.070	-58.993	-43.950	-162.787
Finansiering	-15.245	-13.556	-1.055	-2.494	-32.350
I alt	-44.820	-8.186	-37.914	-19.109	-110.029

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk
Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Retsgrundlag

Håndbog om Økonomistyring.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At ansøgte budgetændringer indenfor fagudvalgets politikområder godkendes.
2. At implementeringsplanerne på hhv. drifts- og anlægsområdet tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Godkender administrationens indstilling.

Bilag

Bilag 1. Budgetrevision 31. 03. 2019 .pdf

Bilag 2 BR31.03.2019.pdf

Bilag 3 Frigivelse af anlægsbudget ved BR 31-03-2019.pdf

Bilag 4 Implementeringsplan drift

Bilag 5 Implementeringsplan anlæg.pdf

Bilag 6 BR31032019.pdf

Punkt 73: Sag fra Venstre - Reservation af områder til mulige grusgrave i kommunen

19/25207

Beslutningstema

Venstres byrådsgruppe anmoder om, at regionens planer om at udpege interesseområder for fremtidig råstofgravning i Fredensborg Kommune kommer på dagsordenen, om nødvendigt ved en tillægsdagsorden, til det førstkommende møde i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget med henblik på at drøfte kommunens svar på regionens høring.

Sagsfremstilling og økonomi

Regionen har lige sendt breve ud til lodsejere om deres planer om at udpege interesseområder for fremtidige grusgrave. Udover lodsejerne er kommunen høringsberettiget.

I henvendelsen fra V vedlægges regionens høringsbrev vedr. interesseområdeudpegning af et område i Toelt lige ud til Kongevejen her i "Kongernes Nordsjælland" samt regionens høringsbrev vedr. interesseområdeudpegning af et område ved Avlholm i Langstrup.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

Venstre indstiller:

1. At sagen optages på dagsordenen.
2. At kommunens svar på regionens høring drøftes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Sagen drøftet. Udvalget finder på den baggrund ikke at udpegningerne er hensigtsmæssige, og bemyndiger administrationen til at afgive høringssvar.

Bilag

Partshøring om forslag til nyt interesseområde ved Store Fælled.pdf

Bilag 1 Forslag til interesseområde Store Fælled.pdf

Regionens høringsbrev vedr. interesseområdeudpegning.pdf

Punkt 74: Orientering om CO₂-regnskab 2018 for Fredensborg Kommune

16/13770

Beslutningstema

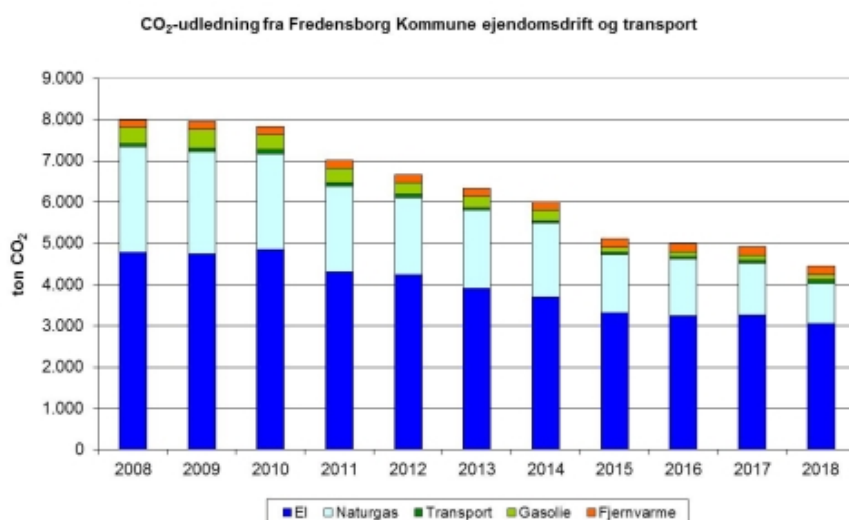
Orientering om kommunens CO₂-opgørelse, som er udarbejdet som en afrapportering ifbm. klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening (DN).

Sagsfremstilling og økonomi

I klimakommuneaftalen med DN har Fredensborg Kommune forpligtet sig til at reducere CO₂-udslip fra kommunens virksomhed med 2 pct. om året frem til 2025 (med år 2008 som udgangspunkt). Som en del af aftalen skal kommunen indsende årlige CO₂-opgørelser og udarbejde en plan for, hvordan målet nås.

Der er nu udarbejdet en opgørelse til DN med status for 2018. Opgørelsen viser udviklingen i CO₂-udledning fra kommunens ejendomsdrift og brændstofforbrug ved transport i ældreplejen

Opgørelsen viser, at Fredensborg Kommunes CO₂-udledning fra 2008 til og med 2018 er reduceret fra 7.990 ton til 4.446 ton, svarende til en reduktion på 44 pct. (se tabel og figur nedenfor). I følge kommunens målsætning skulle CO₂-udledningen være nedbragt med 20 pct. i perioden. Det er således et særdeles positivt resultat der er opnået.



(Baggrundsdata og beregningsmetoder for søjlediagrammet findes nedenfor og i bilaget.)

-	CO ₂ -udledning i ton										
Brændsel	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Fjernvarme	186	203	193	198	199	188	187	197	201	199	211
Gasolie	386	446	375	342	286	278	262	128	112	124	119
Naturgas	2.553	2.471	2.328	2.071	1.873	1.903	1.801	1.412	1.377	1.257	976
Træpiller	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0
El	4.786	4.749	4.842	4.319	4.234	3.905	3.696	3.309	3.251	3.262	3.061
Transport	78	87	95	81	79	53	54	60	56	74	79
I alt	7.990	7.954	7.833	7.011	6.670	6.327	6.000	5.106	4.997	4.916	4.446

-	Indeks 2008=100										
Brændsel	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Fjernvarme	100	109	103	106	107	101	101	106	108	107	113
Gasolie	100	115	97	89	74	72	68	33	29	32	31
Naturgas	100	97	91	81	73	75	71	55	54	49	38
Træpiller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
El	100	99	101	90	88	82	77	69	68	68	64
Transport	100	110	121	103	101	68	69	76	71	95	101
I alt	100	100	98	88	83	79	75	64	63	62	56

Opgøres reduktionen i stedet i energiforbrug (i kWh), er energiforbruget faldet med 23,5 pct. fra 2008-2018. Forskellen til de 44 pct. afspejler de forskellige energiformers forskellige CO₂-belastning.

Såfremt kommunen havde haft det samme energiforbrug i 2018, som vi havde i år 2008, ville energiregningen have været 9,4 mio. kr. højere i 2018, beregnet i gældende energipriser. Opgøres den samlede energibesparelse år for år siden 2008 i

de nu gældende energipriser, svarer energibesparelsen til at der siden 2008 er sparet i alt 57 mio. kr. så også økonomisk er der et positivt resultat af indsatsen.

Fra 2017 til 2018 har der været faldende forbrug for energiformerne gas: 22,3 pct., olie: 4,3 pct. og el: 6,2 pct. mens der har været et stigende forbrug for energiformerne fjernvarme: 5,9 pct. og træpiller: 33,2 pct.. En del af disse forskydninger skyldes konvertering fra opvarmning af bygninger med gas til fjernvarme og træpiller.

Brændstofforbruget i ældreplejen til transport er steget med 6,7 pct. fra 2017 til 2018, udslippet fra bilerne varierer meget mellem årene, men samlet udgør det kun 15 promille af kommunens CO2-udledning. Nordsjællands Park og Vej og Nordsjællands Brandvæsen er udskilt i selvstændige selskaber og indgår ikke i Kommunens brændstofforbrug.

Reduktionen af CO2-udslip fra bygningerne og den sparede udgift til energi er resultatet af den decentrale energimodel (energiforbruget betales af brugerne af ejendommene), kombineret med de lånefinansierede energiinvesteringer, der blev igangsat i 2011. Den decentrale energimodel betyder, at ansvaret ligger hos de brugere, der har mulighed for at påvirke energiforbruget.

Fra 2015 til 2017 er der sket en lille stigning i kommunens samlede brutto energiforbrug. Det skyldes ibrugtagning af Humlebæk Idrætscenter, etablering af 18 flygtningeboliger og ændrede anvendelser af bygninger. Der ud over har der været øget elforbrug til ventilation som led i det øgede fokus på indeklimaet i de kommunale bygninger og et øget elforbrug pga. affugtning i forbindelse med vandskader.

Fra 2017 til 2018 er energiforbruget igen faldet en smule. På trods af stigningen i brutto energiforbruget er udledningen af CO2 faldet. Det er resultatet af de energiprojekter, som er færdiggjort og har haft effekt i 2017. Fx er der konverteret til pillefyr eller fjernvarme og der er installeret varmepumper og solvarme som erstatning for gas- og el-opvarmning. Der er opdateret ventilation, efterisoleret, opsat LED-belysning og nye ruder og vinduer. Besparelsen er opnået både på skoler, i fritidsbygninger og daginstitutioner. Derudover er der, som en følge af arealoptimering, fraflyttet enkelte ejendomme.

De nødvendige næste skridt

CO2-opgørelsens resultat er udtryk for en fortsat succes. Samtidig er det vigtigt at påpege, at tallene dækker over variationer, nogen steder stiger forbruget, mens det falder mere andre steder. Opgørelsen af CO2 udledningen er graddagskorrigeret for at udligne variationer i vejret fra år til år.

Såfremt der ikke havde været arbejdet med energibesparelser, kunne man forvente en årlig stigning på 2-3 pct. i energiforbruget pga. fx øget digitalisering (smart boards, trådløse netværk, elforbrugende apparater etc.), ændret anvendelse af bygningerne og krav til indeklimaet.

Energiinvesteringer skal derfor fortsat ske i samklang med den decentrale model, som sikrer incitamentet til driftsoptimeringer hos brugerne. Et fortsat fokus på energiledelse kombineret med energiinvesteringer er afgørende for at fastholde og udbygge gevinsterne ved indsatsen.

Ifm. budgetforlig 2019-2022 er der besluttet besparelser på de administrative funktioner – dette har betydet en personalemæssig reduktion på energisiden med 50%. Begrundelsen er de opsatte Klima- og Energimål mht. reduktion af CO2 udledning samt energiforbrug for 2020 allerede er opnået. Samtidig er antallet af mulige projekter aftagende i takt med at der har været arbejdet med området i nogle år. Dette betyder også, at kadencen for energiinvesteringer kan reduceres fra 2019 og frem.

Materiale som vil fremgå af DNs hjemmeside, er vedlagt som bilag til sagen (se bilag).

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

CO2-opgørelsen kommunikeres til kommunens borgere via pressemeddelelse og lægges på Fredensborg Kommunes egen hjemmeside.

CO2-opgørelsen offentliggøres på DNs hjemmeside, hvor man kan søge på resultater for de kommuner, der har en klimaaf tale.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

CO2-opgørelse 2018 til Danmarks Naturfredningsforening udarbejdet marts 2019.pdf

Baggrundsbilag til CO2-regnskab for 2018 udarbejdet marts 2019.pdf

Punkt 75: Prioritering af beredskabsindsatsen for oversvømmelser

18/22311

Beslutningstema

Beslutning om prioritering af beredskabsindsatsen i Fredensborg Kommune i forbindelse med oversvømmelser som følge af kraftig regn og forhøjet vandstand i Øresund.

Sagsfremstilling og økonomi

Beredskabsplaner for oversvømmelser

Det følger af beredskabsloven, at kommunen skal udarbejde beredskabsplaner for at opretholde egne funktioner under ekstraordinære hændelser.

Som supplement til kommunens overordnede beredskabsplaner (niveau I og II) har kommunen to beredskabsplaner mod skadevoldende oversvømmelser (niveau III):

- 1) Beredskabsplan for oversvømmelser som følge af ekstrem nedbør, høj vandstand i Øresund m.m.
- 2) Usserød Å samarbejdets fælles beredskabsplan for oversvømmelser

Beredskabsplanerne for oversvømmelser er bl.a. udarbejdet i samarbejde med Nordsjællands Brandvæsen (NSBV), Fredensborg Forsyning og Nordsjællands Park og Vej (NSPV). De har til formål at sikre en effektiv koordinering af kommunens beredskab for at undgå skader på ejendomme og værdier, som følge af oversvømmelser ved ekstremt vejr.

Hvem er beredskabet?

Det kommunale redningsberedskab er lovpligtigt og yder en akut, forsvarlig indsats, hvis en oversvømmelse er til fare for mennesker, samfundsmæssige værdier eller miljøet. Brandvæsenet laver ikke indsatser ud over i den akutte fase, og de prioriterer selv deres indsats ud fra beredskabsloven:

"Det kommunale redningsberedskab skal kunne yde en forsvarlig indsats mod skader på personer, ejendom og miljøet ved ulykker og katastrofer, herunder krigshandlinger. Redningsberedskabet skal endvidere kunne modtage, indkvartere og forpleje evakuerede og andre nødstedte".

Beredskabsplanerne indeholder aktionskort med indsatser før, under og efter hændelser, som NSPV og evt. Fredensborg Forsyningen skal iværksætte. Forsyningen har derudover egne beredskabsplaner for deres anlæg.

Der er den nuværende beredskabsplan aktionskort for enkelte private ejendomme, som er oprettet efter hvem kommunen eller Forsyningen har været i kontakt med under oversvømmelser. Det kan fx. være at fjerne blade fra vejriste eller levere sandsække. Der er i nuværende beredskabsplan ikke aktionskort for bl.a. private havne og kulturinstitutioner.

Det er de private grundejeres eget ansvar at sikre deres ejendomme mod skadevoldende oversvømmelser under en hændelse. Kommunen kan dog vælge at yde en ekstra service, hvis det er af almen nytte og ikke tilgodeser enkelte borgere.

Nordsjællands Brandvæsen (NSBV – brandvæsenet) er et fælleskommunalt redningsberedskab efter § 60 i styrelsesloven for Allerød, Hørsholm, Rudersdal og Fredensborg kommuner. Den primære opgave er at forebygge, begrænse og afhjælpe skader på personer, bygninger og miljøet ved ulykker og katastrofer. Nordsjællands Brandvæsen løser derudover en række andre opgaver i form af bl.a. hjælpemiddelcentraler, vagtcentral, servicevagt, kørselsafdeling og uddannelses- og kursusvirksomhed.

Det statslige beredskab yder bistand til de kommunale redningsberedskaber ved større hændelser. Der sker en prioritering af beredskabernes indsats ved hver enkelt hændelse ud fra en vurdering af, hvor der er størst brug for hjælp.

Nordsjællands Park og Vej udfører opgaver beskrevet som aktionskort i Fredensborg Kommunes beredskabsplan for oversvømmelser. Aktionskortene indeholder indsatser før, under og efter en hændelse med henblik på at opretholde de kritiske funktioner. Det er prioriteringen af disse aktionskort, som vedtages i dette punkt. Udførelsen af indsatserne i aktionskortet sker i samarbejde med Fredensborg Forsyningen, som har ansvaret for deres anlæg.

Prioritering af indsatsen ved oversvømmelser (godkendelse)

På nuværende tidspunkt har der ikke været defineret en klar prioritering af indsatserne under en oversvømmelseshændelse og en stillingtagen til kommunens beredskabsindsats over for private borgere og virksomheder. Der er derfor behov for at

fastlægge en prioritering af kommunens indsatser ved oversvømmelser – altså i hvilke tilfælde, der skal udarbejdes aktionskort. Både så alle borgere behandles lige, og fordi kommunen først og fremmest har et ansvar for at opretholde kritiske funktioner, og at sikre de kommunale værdier som grundejer.

Prioriteringen af indsatsen skal laves på baggrund af sektoransvarsprincippet fra beredskabsloven, der gælder såvel i planlægningsfasen som i forbindelse med en konkret hændelse:

”Sektoransvarsprincippet, som indebærer, at den myndighed eller organisation, der har ansvaret for et område under normale forhold, også har ansvaret for både det forebyggende og afhjælpende beredskab ved ekstraordinære hændelser på dette område.”

Administrationen har opgjort, hvilke aktiviteter og tjenesteydelser (kritiske funktioner) der skal kunne opretholdes, selv om kommunen påvirkes af større oversvømmelser. Det fører til følgende prioritering af kritiske funktioner, som skal godkendes af Byrådet:

1. Redningsveje
2. Kommunale dræn, tekniske anlæg mm.
3. Kommunale havne
4. Kommunale bygninger, veje og anlæg
5. Væsentlige samfundsmæssige værdier (fx. kulturinstitutioner)
6. Kommunale klimatilpasningsanlæg fx. Usserød å dige og dige nord for Nivå Havn (serviceniveau fastsættes på baggrund af en konkret vurdering)

Ovenstående funktioner bliver opretholdt af Nordsjællands Park & Vej (NSPV) evt. i samarbejde med Forsyningen, og der vil blive udarbejdet aktionskort for hver af dem.

Ressourcer til oversvømmelsesberedskabet

Prioriteringen er lavet på baggrund af de ressourcer, der i dag er til rådighed.

Oversvømmelsesberedskabet består af Center for Byudvikling, Miljø og Erhverv, NSPV, Fredensborg Forsyning samt Nordsjællands Brandvæsen, som hver især bidrager med følgende i krisesituationer:

Ansvar for krisestyringen ligger hos Centerchefen for Center for Byudvikling, Miljø og Erhverv. Centerchefen vurderer, om et varsel giver anledning til at nedsætte krisestaben som består af repræsentanter fra parterne i oversvømmelsesberedskabet. Centerchefen har det overordnede ansvar for krisestyringen før, under og efter en hændelse. NSBV overtager krisestyringen i de tilfælde, hvor de rykker ind med redningsberedskabet, hvis en oversvømmelse er til fare for mennesker, samfundsmæssige værdier eller miljøet. Centerchefens suppleant bidrager i krisesituationer, når det er muligt, men har lige som Centerchefen ikke en egentlig aftale om at stå til rådighed uden for normal arbejdstid.

NSPV bistår med krisestyring og har en døgnbemandet teknikervagt bestående af én person. Uden for normal arbejdstid, får vedkommende hjælp af de ansatte hos NSPV, som har mulighed for at møde ind, men der er ikke en egentlig aftale om, at de skal stå til rådighed uden for normal arbejdstid.

Fredensborg Forsyning bistår med krisestyring, materiel mod efterafregning samt sørger for at opretholde kritiske forsyningsfunktioner jf. deres egne beredskabsplaner.

Nordsjællands Brandvæsen bistår med krisestyring, hvis en oversvømmelse er til fare for mennesker, samfundsmæssige værdier eller miljøet. De prioriterer ellers selv deres redningsindsats jf. den risikobaserede dimensionering, som er en overordnet plan for Nordsjællands Brandvæsens samlede dimensionering i forhold til at yde en forsvarlig forebyggende, begrænsende og afhjælpende indsats i forbindelse med ulykker og katastrofer for Fredensborg, Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner.

Det vurderes, at det kun er muligt med de nuværende afsatte ressourcer at opretholde de ovennævnte kritiske funktioner uden for normal arbejdstid, når ansatte hos CBME og NSPV frivilligt møder op.

Det er altså med nuværende afsatte ressourcer ikke altid muligt at nå ud til private borgere. Kommunen vil i stedet gøre en indsats for, at grundejere i risiko kender denne risiko, og ved, hvad de har af muligheder for at sikre deres ejendom (Se separat dagsordenspunkt med en kommunikationsplan for borgere i risiko, som er til godkendelse hos udvalget samtidig med dette punkt).

Ændring i forhold til tidligere

De foreslåede principper for beredskabet vil betyde, at alle borgere stilles lige i beredskabssituationer. For at kunne ligestille alle borgere, vil der være tre ejendomme, som vil opleve et sænket serviceniveau. Disse borgere vil få særskilt besked om deres muligheder for selv at sikre deres ejendomme. Da deres ejendomme er i risiko for oversvømmelser, vil de, sammen med alle andre borgere i Fredensborg Kommune, som er i risiko for oversvømmelser, blive inviteret til informationsmøder iht. kommunikationsplanen.

Redningsberedskabet (Nordsjællands Brandvæsen) vil stadig selv prioritere deres indsats ud fra den samlede risiko i Fredensborg, Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner.

I forbindelse med kortlægningen af alle bygninger i kommunen, som er i risiko for oversvømmelser, er der lavet en screening af, hvor mange af bygningerne, som er kommunale. Der vil blive indgået et samarbejde med Center for Ejendomme og Intern Service om, hvordan de kommunale bygninger bedst sikres. Der vil ligeledes blive indgået et samarbejde med Center for Ældre og Omsorg samt Center for Familie og Handicap om, hvordan borgere med et særligt behov bliver hjulpet i beredskabssituationer.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Beredskabsloven (LBK nr 314 af 03/04/2017)

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

13. Klimaindsats

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At den foreslåede prioritering af kritiske funktioner godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Anbefaler administrationens indstilling, dog således at prioritering punkt 4 benævnes Kommunale institutioner af vital betydning, veje og anlæg.

Punkt 76: Kommunikationsplan for borgere i risiko for oversvømmelse

19/14766

Beslutningstema

Godkendelse af kommunikationsplan for borgere i risiko for oversvømmelse som følge af kraftig regn og forhøjet vandstand i Øresund.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Som et led i indsatserne i Klimatilpasningsplan 2014 – 2017 er der udarbejdet en række analyser af risikoen for oversvømmelser ved forskellige vejrhændelser.

Resultatet af analyserne er blandt andet detaljerede kort over:

- 1) Ejendomme i kommunens byområder, som er i risiko for oversvømmelse ved kraftig regn,
- 2) Ejendomme langs kysten, som er i risiko for oversvømmelser ved forhøjet vandstand i Øresund.

Kortene blev præsenteret på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets temamøde den 8. januar 2019. På temamødet gav udvalget udtryk for, at kortene skal gøres offentligt tilgængelige, så borgerne er opmærksomme på deres risiko og har mulighed for at sikre deres ejendomme. I den forbindelse anmodede udvalget om at offentliggørelsen sker ud fra en kommunikationsplan overfor ejerne af ejendommene.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet en kommunikationsplan for de berørte grundejere til udvalgets godkendelse (se bilag).

Kommunikationsplanen

Det overordnede formål med kommunikationsplanen er at sikre, at grundejerne informeres om deres risiko i en positiv og tryk ramme. Indsatserne i kommunikationsplanen har til hensigt at give grundejerne den nødvendige viden for at kunne sikre deres ejendom.

Grundejerne vil gennem kommunikationsindsatserne blive informeret om:

- Risikoen for oversvømmelse på deres ejendom
- Privates ansvar for at forebygge skader på egen ejendom
- Kommunens prioritering af beredskabsindsatsen ved oversvømmelser (se andet dagsordenspunkt)
- Mulighed for gratis gennemgang af ejendomme i risiko ved kraftig regn ift. at forebygge oversvømmelser ("gratis klimatjek")
- Tekniske løsninger til private grundejere som kan minimere oversvømmelsesrisikoen

Indsatserne, som er beskrevet i detaljeret i kommunikationsplanen og omhandler i 2019 følgende:

- Informationsmøde den 29. maj 2019 for alle grundejere med ejendomme i risiko ved kraftig regn.
- Mulighed for individuelle samtaler med en sagsbehandler efter informationsmødet for alle grundejere med ejendomme i risiko ved kraftig regn om deres konkrete sag.
- Målrettede møder i efteråret med grupper af ejendomme langs kysten, som er i risiko for oversvømmelser fra forhøjet vandstand i Øresund. Det vil flere steder være oplagt, at grundejerne går sammen om finansiering af løsninger.
- Opdatering af hjemmeside med relevant information og risikokortene inden invitationerne til informationsmøderne udsendes.
- Orientering på kommunens årlige grundejerforeningsmøde.

Efter 2019 vil fokus være på at holde risikokortene på hjemmesiden opdaterede ift. når borgere løbende sikrer deres ejendomme, og når der kommer nyere beregningsgrundlag.

I forbindelse med kortlægningen af alle bygninger i kommunen, som er i risiko for oversvømmelser, er der lavet en screening af, hvor mange af bygningerne, som er

kommunale. Der vil blive indgået et samarbejde med Center for Ejendomme og Intern Service om, hvordan de kommunale bygninger bedst sikres. Der vil ligeledes blive indgået et samarbejde med Center for Ældre og Omsorg samt Center for Familie og Handicap om, hvordan borgere med et særligt behov bliver hjulpet i beredskabssituationer.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

13. Klimaindsats

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Se kommunikationsplanens indsatser.

Indstilling

1. At kommunikationsplanen godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Godkender administrationens indstilling.

Bilag

Kommunikationsplan

Punkt 77: Beslutning om lukningskote for dige nord for Nivå Havn

18/22046

Beslutningstema

Beslutning om det kommunale dige nord for Nivå Havn skal lukkes, ved høj vandstand og stormflod når vandstanden i Øresund når 80 cm eller 110 cm.

Sagsfremstilling og økonomi

På Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 8. januar 2019 havde Grundejerforeningen G/F Laveskov Villaby foretræde.

Grundejerforeningen udtrykte stort ønske om, at underføringerne i det nyligt renoverede og forhøjede kommunale dige nord for Nivå Havn lukkes, når havvandet når kote 80 cm. Derved udnyttes diget optimalt til sikring af værdier i området og ikke kun bygninger i området.

Der har i den politiske proces forud for forhøjelse af diget og etablering af højvandsslukkere ikke været taget stilling til koten for lukning af diget.

Denne sag fremlægges derfor til beslutning om, hvorvidt grundejerforeningens ønske om at diget lukkes ved vandstand 80 cm, i stedet for 110 cm, skal efterkommes.

Det kommunale diges placering er markeret med gult på Figur 1 nedenfor.



Figur 1: Det røde område omfatter de huse, der er i risiko for at blive oversvømmet såfremt rørunderføringen i diget ikke lukkes ved kote 110. Det kommunale dige er markeret med gult, og grundejerforeningens dige er markeret med blå.

Baggrund

Stormen Bodil i december 2013 anrettede skader i grundejerforeningens område. Dengang var digets øvre kant under koten én meter, og vandet steg over diget. Nogle af husene blev oversvømmet direkte som følge af den høje vandstand i Øresund, mens andre bygninger blev oversvømmet, fordi Fredensborg Forsynings pumpestation på Strandvænget blev oversvømmet og satte ud. Havvandet trængte ind via lavtliggende kloakdæksler og medførte en tilbagestuvning i en række ejendommes afløb.

Umiddelbart efter Bodil, igangsatte Fredensborg Forsyning og Fredensborg Kommune i samarbejde med grundejerforeningen en række tiltag for at undgå lignende oversvømmelser i fremtiden.

- Grundejerforeningen har hævet deres to dige til kote to meter og foretaget erosionssikring.

- Fredensborg Forsyning har hævet elskabet til pumpestationen, så den er uden for oversvømmelsesrisiko. De har etableret kontralapper på regnvandsudløbene, så der ikke stuver vand tilbage i regnvandsledningerne, når vandstanden er høj i Øresund, og senest har de udskiftet kloakdækslerne på spildevandsledningen med tætte dæksler, så der ikke trænger vand ned i spildevandsledningen.
- Fredensborg Kommune har på baggrund af Byrådets beslutning den 25. april 2015 forhøjet kommunens dige til kote to meter. For at sikre fortsat vandudveksling mellem lergravssøen og Øresund, var det nødvendigt at etablere rørunderføringer i det kommunale dige. Der blev sat højvandlukker i rørunderføringerne, som kan lukkes i tilfælde af forhøjet vandstand i Øresund for at sikre husene mod oversvømmelser.

Inden etablering, blev det diskuteret, hvorvidt der skulle etableres automatiske eller manuelle højvandlukker. Af hensyn til økonomi, blev det besluttet at etablere manuelle højvandlukker. Erfaringsmæssigt er manuelle højvandlukker desuden mere pålidelige, da automatiske højvandlukker kræver mere vedligehold for at kunne fungere.

Antal lukninger, hvis koten ændres og økonomi

I dag når vandstanden statistisk set 110 cm i Sletten Havn mindre end én gang om året.

Lukningen udføres i praksis af Nordsjællands Park og Vej (NSPV), når vandstanden i Sletten Havn er 110 cm og DMI's prognose er stigende. Når vandstanden i Sletten Havn er 110 cm, går der stadig et tidsrum inden vandstanden når 110 cm i lergravssøen nord for Nivå Havn, fordi havvandet skal igennem rørunderføringerne.

Såfremt diget fremadrettet lukkes ved 80 cm skal NSPV ud to til tre gange årligt.

NSPV har en døgnbemandet teknikervagt, som bl.a. kan køre ud i beredskabssituationer, og de ekstra lukninger skal afholdes inden for NSPV's ramme.

Af forsikringsmæssige årsager og af hensyn til sikkerhed, må lukningen ikke udføres af andre end NSPV.

Administrationens vurdering

Kommunens beredskabsindsats omfatter som udgangspunkt ikke private haver. Derfor fremgår det af kommunens beredskabsplan for oversvømmelser, at diget lukkes umiddelbart inden vandstanden når 110 cm. Herved forebygges oversvømmelser af husene, men ikke i haverne.

Kommunen har først og fremmest et ansvar for at sikre de kommunale ejendomme og opretholde vigtige funktioner, som f.eks. redningsveje (se sag om principper for beredskabet). Det kommunale beredskab kan med nuværende bemanning i NSPV ikke engang garantere at komme ud til alle kommunale bygninger, anlæg mm. Det er derfor vigtigt at pointere, at den kote, der fastsættes er vejledende, og at kommunen aldrig kan stilles til ansvar for skader som følge af oversvømmelser, hvis beredskabsindsatsen prioriteres anderledes under en hændelse eller hvis højvandlukker, varslingsystem mm. ikke virker.

Etableringen af diget har fra begyndelsen været et samarbejde mellem kommunen og grundejerforeningen.

Grundejerforeningen har betalt for en del af sikringen ved at renovere eget dige, og de er nu afhængig af kommunens højvandlukke for at kunne sikre yderligere værdier. Det er derfor administrationens vurdering, at diget i dette konkrete tilfælde bør lukkes ved kote 80 cm, men at det tydeliggøres overfor grundejerforeningen, at det fortsat er en vejledende kote.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

13. Klimaindsats

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At det kommunale dige nord for Nivå Havn lukkes, når vandstanden i Sletten Havn er 80 cm og prognosen er stigende.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Godkender administrationens indstilling.

Punkt 78: Forespørgsel fra DF om klimatilpasning af åer og vandløb

19/21415

Beslutningstema

Orientering om henvendelse fra Freja Brabæk Kristensen, DF, om klimatilpasning af åer og vandløb i landområdet.

Sagsfremstilling og økonomi

Lars Simonsen, B, har anmodet om at nedenstående henvendelse fra Freja Brabæk Kristensen, DF, drøftes i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget:

”Det kan jo ikke være rigtig vi investerer i klimatilpasningsprojekter bynært men ikke på landet, med afledte konsekvenser for landmænd, lodsejere og naturfolk der færdes i landområdet. Presset fra vandmængde fra nedbør bliver jo ikke mindre, så vi skal have iværksat gode initiativer til denne fælles udfordring. Således vil denne sag skulle indeholde økonomisk estimat på oprensning af belastede vandløb/ åer, områder som fx Nivå / Usserød å således vandet uden problemer ledes videre, samt adm. forslag til alternative løsninger.

Der ønskes følgende:

1. Redegørelse for arbejdsudførelse (NSPV, tænker jeg) for at sikre vandet (regnvand og spildevand) ledes videre, som hensigten jo er med vandløb, således at marker/ enge/ landbrugsjord ikke oversvømmes.
2. Estimat på oprensning af kritiske områder (vand/ålb), således dette kan indgå i budgetforhandlinger.
3. Alternative forslag for at forsinke vandet, på kommunalt ejet arealer, således ålb/vandløb ikke oversvømmes, pga bundaflejring som alt andet lige begrænset vand gennemstrømning.
4. Som konsekvens af oversvømmede arealer, vil kompensation være alternativ ?”

Administrationens bemærkninger

Generelt om vandløbsvedligeholdelse og vandløbsnatur

Vandløb er dels infrastruktur til afledning af vand dels et levested for dyr og planter. Det naturlige vandløb vokser til, snor og breder sig, hvis ikke der grødeskæres og oprenses. Som udgangspunkt forbedrer grødeskæring og oprensning vandafledningen, men belaster den økologiske tilstand i vandløbene.

Kommunen vedligeholder ca. 60 km kommunale vandløb, herunder Nivåen og Usserød Å, i henhold til bestemmelser fastsat i vandløbsregulativerne. Bestemmelserne balancerer ift. krav i gældende lovgivning, hensynet til afvanding og at vandløbene også skal være hjemsted for et varieret dyre- og planteliv.

Af de ca. 13 statsligt miljømålsatte vandløb, der er i kommunen, er der kun 1 der overholder EU's vandrammedirektiv om miljømålet ”god økologisk tilstand”. Kommunen har en forpligtelse til at arbejde for en forbedret økologisk tilstand.

Belastede vandløb og søer i Fredensborg Kommune

I marts 2019 satte nedbørmængden rekord. Det betød blandt andet oversvømmelser langs nogle vandløb og søer rundt omkring i kommunen. Langstrup Mose udviklede sig midlertidigt til et søområde, og mange lave områder blev oversvømmet. Under denne ekstreme vejsituation modtog kommunen henvendelser fra få lodsejere langs Nivåen.

Kommunens muligheder for yderligere oprensning af vandløb

Fredensborg Kommune foretager løbende opmålinger og oprensninger for at sikre, at vedligeholdelsesforpligtelsen er overholdt.

Det er i strid med vandløbsloven at oprense vandløb dybere end den regulativmæssige bund. Endvidere er de fleste vandløb – herunder Nivå og Usserød Å - omfattet af statslige miljømål og naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at der ikke må foretages indgreb, der skader naturen i vandløbene.

Der er mulighed for på enkelte strækninger at lave vandløbsprojekter til forbedring af afvandingen. Projekterne må dog ikke have en negativ effekt på vandløbets natur eller naturbeskyttede bredarealer. Projektet må ligeledes ikke skabe utilsigtede oversvømmelser andre steder.

Kommunen må ikke inden for kommunalfuldmagtens rammer finansiere projekter, hvis det udelukkende tilgodeser enkelte borgere/borgergrupper og ikke er af almen interesse

At gennemføre vandløbsprojekter med henblik på afhjælpning af oversvømmelser af landbrugsarealer er erfaringsmæssigt meget tidskrævende. Ønskes vandløbsprojekter igangsat forudsætter dette nærmere undersøgelse samt bevilling.

Klimatilpasning af vandløb

Spørgsmålet om klimatilpasning af vandløb har været politisk drøftet i forbindelse med en række temamøder for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Byrådets endelige vedtagelse af Klimatilpasningsplan i januar 2019, se [her](#)

Den politiske drøftelse gav anledning til at tilføje nedenstående i på side 15 i Klimatilpasningsplanens afsnit 5.2.2 Forsinkelse af regnvand på lavbundsarealer, se Klimatilpasningsplan 2018 [her](#)

”Konkret kan det undersøges, om der er lokale projekter, hvor for eksempel mindre intensivt dyrkede landbrugsarealer kan anvendes til opmagasinering af vand, og derved fungere som afværge for de mere intensivt dyrkede landbrugsarealer. Som led i revision af vandløbsregulativerne i kommunen, er der igangsat et arbejde, hvor drænforholdene langs Nivå og Donse Å kortlægges. Dialogforum for Vandløb inddrages løbende i processen og bidrager bl.a. med viden om konkrete områder, hvor der er problemer med oversvømmelse af intensivt dyrkede landbrugsarealer.”

Kommunens kortlægning af drænforholdene er afsluttet langs Nivå og der arbejdes pt. på kortlægningen langs Donse Å.

Kortlægningen af Nivåen viser, at de ånære arealer har ringe potentielle drændybder, og derfor ikke egner sig til opdyrkning. Dette er uanset om vandløbsbunden følger det nuværende regulativ eller der hypotetisk tillægges 10 cm på den regulativmæssige bund. Desuden viser kortlægningen, at mange arealer omkring Nivåen er beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det vil sige, at det ikke er lovligt at foretage dræning, jordbearbejdning, gødskning eller andet, der kan ændre arealernes tilstand. Det er lovligt at tage høslæt og lade arealerne afgræsse. Derudover er der en del arealer udlagt til permanent græs. Der er placeret enkelte omdriftsarealer (fx. korn) i de lave områder. Inden for disse områder vil jordbrugere, som følge af de naturlige forhold i området, kunne forvente en større risiko for oversvømmelser. Især når nedbøren, som den har været i marts 2019, er historisk høj.

Det vil kunne undersøges nærmere om der er mulighed for at friholde eventuelle intensivt dyrkede arealer for midlertidige oversvømmelser. Såfremt projektet er af almen interesse fx. naturgenopretning, rekreation, CO2 binding eller lign. kan kommunen bidrage til projektet. Såfremt det er privatøkonomisk karakter, er det lodsejerne, der afholder udgifterne.

Undersøgelserne vil være af teknisk og ejendomsmæssig karakter med henblik på at lokalisere andre arealer, hvor det er muligt at opbevare vandet midlertidigt. Der kan samtidig undersøges muligheden for jordfordeling. Ønskes et sådant arbejde igangsat vil opgaven skulle undersøges nærmere og det vil skulle afsættes bevilling. Dette vil skulle dække nærmere undersøgelse, konsulenthjælp, midler til projektledelse og til evt. jordkøb.

Jordfordeling

Jordfordeling er, når et antal jordlodder inden for et afgrænset geografisk område byttes samtidigt. Omlægningerne gennemføres som kombinationer af køb og salg.

Formålet er at få de deltagende jordlodder til at ligge mere hensigtsmæssigt, f.eks. for at opnå en bedre landbrugsmæssig udnyttelse.

Jordfordelingen kan ske i privat regi såfremt der er villighed til at bytte jord. Opgaven kan varetages af konsulenter fra landbrugsstyrelsen. Læs [her](#)

Drøftelse af muligt vådområdeprojekt i Langstrup Mose

Administrationen har på baggrund af oversvømmelserne i marts 2019 været i kontakt med kommunens viceborgmester og næstformanden i Nordsjællands Landboforening med udgangspunkt i et ønske om igangsættelse af et muligt vådområdeprojekt i Langstrup Mose. Projektet er inspireret af Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug og Fødevarers samarbejde om at etablere flere sammenhængende naturområder gennem omlægning eller udtagning af 100.000 ha på landsplan, se [her](#). Projekterne skal give positive resultater for landbruget, naturen og klimaet og baserer sig på de principper, der er udviklet i Real Danias Collective Impact initiativ, se [her](#). Dette ligger fint i tråd med Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets beslutning den 2. april 2019 om, at Fredensborg Kommune kan indgå i et pilotprojekt vedr. jordfordeling.

Som det første skridt planlægges der et møde inden sommerferien med de berørte lodsejere arrangeret af kommunen og landboforeningen, hvor der bl.a. informeres om risikoen for oversvømmelser, kommunens og lodsejernes ansvar ift. vandafledning, vandløbsvedligeholdelsen, naturpotentialer samt mulige tilskudsordninger og jordfordeling i området.

Det skal påpeges, at det ifm. den første klimatilpasningsplan blev undersøgt, om tilbageholdelse af vand i lavbundsarealer i oplandet til Nivåen (herunder Langstrup Mose), ville have effekt på oversvømmelser af ejendomme nedstrøms. Det blev konkluderet, at der er mulighed for at tilbageholde ca. halvdelen af vandføringen fx. ved at etablere en dæmning med sluse, men at effekten på de få ejendomme nedstrøms ikke var tilstrækkelig stor til, at det kunne anbefales at realisere et projekt. I stedet blev der peget på lokale løsninger ved de påvirkede ejendomme. Analysen omfattede alene skader på ejendomme og ikke landbrugsarealer.

Administrations vurdering

Kommunens klimatilpasningsindsats prioriterer byområder og kysten, hvor risiko og skadesværdier pr. arealenhed er størst. Der er i kommunen relativt få intensivt dyrkede vandløbsnære landbrugsarealer, som er udsat for skadesvoldende oversvømmelser og derfor potentielt kan lide tab.

Oversvømmelsernes omfang opleves af nogle få landmænd som problematiske, mens hovedparten af lodsejere langs vandløb har indrettet deres drift efter de periodevise oversvømmelser og den natur, som har indfundet sig i ådalene.

Administrationen vurderer, at det samfundsøkonomisk vil give størst værdi at fokusere på at anvende vandløb og ådale i landområderne til aflastningsområder ved det stigende antal ekstremhændelser, der kan forventes.

Det er muligt gennem målrettet opkøb/jordfordeling, at den intensive jordbrugsproduktion eller anden "vandfølsom" anvendelse med tiden vil kunne ophøre. I en sådan situation vil ådalene overgå til de store sammenhængende naturområder med slyngede vandløb, som de oprindeligt var (naturgenopretning). Udover en effekt ift. bedre aflastning af landområder ved regnhændelser, vil ådalene kunne bidrage positivt til CO2 regnskabet, idet der med tiden vil blive opbygget tørv i de ånære arealer.

Såfremt der skal arbejdes videre med et naturprojekt i den skala, vil det kræve administrative ressourcer til projektledelse og forundersøgelser. Såfremt der skal arbejdes videre med jordfordeling alene for at friholde landbrugsarealer for de stedvise oversvømmelser, ligger opgaven hos de private lodsejere.

Det skal slutteligt bemærkes, at kommunen i forbindelse med arbejdet med det statsligt finansierede N-vådområde projekt nedstrøms motorvejen vil inddrage jordfordeling, men at der pt. afventes fredningsnævnets godkendelse af projektet. Udvalget vil blive orienteret om status for projektet på næste møde.

Endvidere har administrationen igangsat forundersøgelser i et vandplansprojekt i Langstrup Å, som løber gennem Langstrup Mose og videre i Nive Å. Der er i den forbindelse kontakt til de berørte lodsejere i mosen. Status for dette projekt vil udvalget blive orienteret om på næste møde.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Vandløbsloven LBK nr. 127 af 26. januar 2017.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål nr. 13 og 15:

Klimaindsats – handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser

Livet på land – standse tab af biodiversitet

Byrådets arbejdsgrundlag:

Bæredygtighed og miljø – vejen frem. Vi bygger fremtidens grønne byer.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Udvalget har meget stor opmærksomhed på oversvømmelsesrisiko i landområderne og finder, at de kommunale aktuelle initiativer på området er de højst opnåelige inden for lovens og kommunalfuldmagtens rammer. Udvalget ser meget frem til resultat af drøftelserne mellem kommunen, Nordsjællands landboforening inspireret af DN vedrørende Langstup Mose.

Punkt 79: Udarbejdelse af strategisk helhedsplan Humlebæk Bymidte

18/32112

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal godkende igangsættelse af ”Strategisk helhedsplan for Humlebæk Bymidte”.

Økonomiudvalget skal godkende, at projektet finansieres af anlægsbevillingen ”Udvikling af byrum i Humlebæk”.

Sagsfremstilling og økonomi

Historik

I 2016 vedtog Fredensborg Byråd planstrategien ”Fremtidens Fredensborg Kommune”. Strategien satte særligt fokus på byudviklingen i kommunens fire bysamfund samt Landet.

I 2016 købte Fredensborg Kommune det nedlagte posthus i Humlebæk. I 2017 blev dele af ”Biblioteksgrunden” forsøgt udbudt, med henblik på at rejse økonomi til at bygge nyt bibliotek på ”Posthusgrunden”. I 2017 besluttede Byrådet at styrke mulighederne for byudvikling i Humlebæk Bymidte med en helhedsorienteret tilgang. Den 8. maj 2018 besluttede Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, at igangsætte udarbejdelse af Visionsoplæg for Humlebæk Bymidte.

Opgaven blev udbudt og i efteråret 2018 udarbejdede rådgiverteamet med WERK Arkitekter visionsoplægget i dialog med borgere og andre aktører. Den 17. december 2018 godkendte Byrådet visionsoplægget som grundlag for det videre udviklingsarbejde med Humlebæk Bymidte. Den 23. april 2019 besluttede Økonomiudvalget temaerne for planlægningsarbejdet.

Visionsoplægget fra 2018

Udarbejdelsen af visionen i 2018 gav mulighed for at drøfte potentialer og udfordringer på et meget tidligt tidspunkt og skabe fælles retning hos visionens mange aktører. Kernen i visionsoplægget for Humlebæk Bymidte er udvikling af nye fællesskaber og byliv i bymidten gennem fortætning af boliger og funktioner omkring stationen og langs en levende grøn rygrad af byrum.

Den strategiske helhedsplan

Helhedsplanen skal understøtte byudviklingen gennem analyser og kvalificering af følgende temaer:

- Forbedret adgang til centret. Mulighed for at etablere en ny vejadgang fra Fredensborgvej samt forslag til bedre trafikal tilgængelighed til hele bymidten.
- Fortætning og lokalplan for første etape. Fortætning med boliger i bymidten som skaber bymæssig kvalitet og kan medfinansiere byudviklingsomkostninger gennem salg af byggeretter.
- Bibliotek og kulturhus. Fremtidens bibliotek som central, offentlig samling af fællesskaber.
- Parkering og parkeringsnormer for den stationsnære fortættede bymidte.
- Genplacering af institutioner og dagcenteret i bymidteafgrænsningen.
- Sammenbinding af østsiden og vestsiden der sikre større sammenhæng i bymidten på tværs af jernbanen.

Rådgivning

Til udarbejdelsen af den strategiske helhedsplan vil der blive indhentet tilbud på to forskellige rådgivningspakker:

- Bygherrerådgivning
 - Aftalegrundlag

Fredensborg Kommune indhenter bygherrerådgivning til at bistå med afklaring af aftalegrundlag og indgåelse af partnerskabsaftaler.

- Økonomi

Med afsæt i visionsoplægget er der behov for at kortlægge de overordnede udgifter knyttet til realiseringen af byudviklingen og de potentielle indtægter. Desuden skal afsøgning af interesse fra fonde og pensionskasser indgå.

- Planlægningsrådgivning
 - Planfagligt

Helhedsplanen er det fysiske styringsdokument, der samler analyser, økonomi, aftalegrundlag og bebyggelsesplaner. Udvikling og tilretning af bebyggelsesplaner, løsningsforslag og illustrationer sker i tæt samspil med analysearbejdet.

- Tekniske analyser

Analyser af den nuværende og fremtidige vej- og stistruktur samt parkeringsløsninger. Derudover er der behov for analyser af teknisk infrastruktur herunder klimasikring, ledninger og eventuelle muligheder for fornybar energi. Analyser skal bl.a. sikre grundlag for efterfølgende myndighedsbehandling.

- Kommunikation og inddragelse

Der skal udarbejdes en kommunikationsplan og der tilrettelægges inddragelsesaktiviteter gennem projektperioden.

Planarbejdet i administrationen

- Strategiske retningslinjer

Der formuleres retningslinjer for arkitektur, byrum, forbindelser og klima som indskrives i helhedsplanen.

- Lokalplan for første etape

Der udarbejdes lokalplan for en første etape, som forventeligt både indeholder relevante kommunale ejendomme og centerdelen af bymidten. Store dele af lokalplanens indhold findes gennem helhedsplanarbejdet.

Procesplan

Visionsoplæggets antagelser skal kvalificeres med analyser, økonomi og aftalegrundlag og samles i den strategiske helhedsplan. Helhedsplanen muliggør første fase af lokalplanarbejdet og sikrer sammenhæng mellem den og kommende



lokalplaner i bymidten i mange år frem.

Figur 1 – Procesplan for udviklingen af Humlebæk Bymidte Milepæle

Der indhentes tilbud sommer 2019 med opstart august 2019. Temamøde for den strategiske helhedsplan lægges i efteråret 2019 for at sikre politisk ejerskab og korrektionsmuligheder. Helhedsplanen sendes til politisk vedtagelse i første kvartal 2020. Lokalplan for første etape kan igangsættes i starten af 2020 og udarbejdes til endelig vedtagelse i efteråret 2020.

Kommunikation

Realiseret byudviklingen er tæt knyttet til nøgleaktørernes ejerskab og den brede offentligheds velvilje og engagement. Der vil løbende i udarbejdelsen af helhedsplanen blive sikret en stærk aktør-, borger- og politikerdeltagelse.

Tilstødende projekter

Planarbejdet koordineres med projekterne ”Planstrategi 2020-32”, Politik for bolig, arkitektur og ejendomme samt arbejdet med pejlemærker for bibliotekerne i Fredensborg Kommune og projektet for de kommunale ejendomme ”Kloge Kvadratmeter”.

Økonomi

Der blev med budgetforlig 2017-2020 afsat anlægsbevilling til udvikling af byrum i Humlebæk og medfinansiering af flytning af bibliotek på i alt 8,2 mio. kr. i 2018 og 2019 samt 0,8 mio. kr. årligt fra 2020 og frem.

Heraf er 1,73 mio. kr. disponeret bl.a. til finansiering af tidl. posthus (0,455 mio. kr.), Louisiana parkering (0,3 mio. kr.), kystsikringsprojekt (0,727 mio. kr.). Der nu i 2019 bevilling på 6,470 mio. kr. inkl. overførsel fra 2018 samt 0,8 mio. kr. årligt fra 2020 og frem.

Beløb i 1.000 kr.	2019	2020	2021	2022	2019-22 i alt
-------------------	------	------	------	------	---------------

Udvikling af Byrum i Humlebæk	6.470	800	800	800	9.575
-------------------------------	-------	-----	-----	-----	-------

Der er pt. ikke afsat midler til udvikling af den strategiske helhedsplan Humlebæk Bymidte.

Det indstilles derfor, at der fra anlægsbevillingen ”Udvikling af Byrum i Humlebæk” flyttes 2,2 mio. kr. til ”Strategisk helhedsplan for Humlebæk Bymidte” fordelt med 1,65 mio. kr. i 2019 og 0,55 mio. kr. i 2020. Restbevilling på 4,82 mio. kr. for ”Udvikling af Byrum i Humlebæk” overføres fra budgettet i 2019 til 2020 ved kommende budgetrevision.

Fordelingen af udgifter i 2019-20 forventes at være 1,2 mio. kr. til helhedsplan, tekniske analyser og dialog, 0,4 mio. kr. til bygherrerådgivning og økonomiske analyser og 0,6 mio. kr. til projekt- og netværksledelse. I byudviklingsprojekter udgør udgifterne til projektledelse en væsentlig større andel end i rene anlægsprojekter. Projektet kræver fuldtidsbemanding med projektleder i perioden og der lægges op til finansiering af denne da opgaven ikke kan rummes indenfor de nuværende ressourcer på planområdet.

Bevilling

1.000 kr.	Forventet merforbrug/ finansiering				
Sted/tekst	2019	2020	2021	2022	2019-22 i

					alt
1	Udvikling af Byrum i Humlebæk	-1.650	-550		-2.200
2	Strategisk helhedsplan for Humlebæk bymidte	1.650	550		2.200
	I alt, anlæg	0	0	0	0

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

Projektet Fremtidens Humlebæk Bymidte er i overensstemmelse med Byrådets ønsker om, at kommunens bygninger, byrum og rekreative naturområder skal danne rammen om den gode og aktive hverdag for alle aldre. Der er fokus på fremkommelighed gennem en forbedret adgang til bymidtens mange funktioner og der er i udviklingen af Humlebæk Bymidte fokus på inddragelse og involvering af borgere, brugere og andre aktører.

FN's Verdensmål:

Fremtidens Humlebæk Bymidte bidrager til en realisering af FN's 11. verdensmål, - at gøre byerne inkluderende og bæredygtige. Det sker gennem inkludering af lokalsamfundet i beslutningsprocesser i byudvikling og ved at fortætte nær etableret infrastruktur.

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At Plan-, Miljø- og Klimaudvalget godkender igangsættelse af ”Strategisk helhedsplan for Humlebæk Bymidte”.
2. At Økonomiudvalget godkender, at projektet ”Strategisk Helhedsplan for Humlebæk Bymidte” finansieres af overførelse fra anlægsbevillingen ”Udvikling af byrum i Humlebæk”.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Godkender administrationens indstilling pkt. 1.

Anbefaler administrationens indstilling pkt. 2.

Punkt 80: Godkendelse af udkast til ny Mobilitets- og Infrastrukturpolitik

18/34007

Beslutningstema

Drøftelse af udkast til indhold i ny Mobilitets- og Infrastrukturpolitik før denne sendes til høring i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, Børne- og Skoleudvalget samt Fritids- og Idrætsudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Infrastruktur og Teknikudvalget besluttede på mødet den 30. januar 2019, forslag til indholdsmæssige ramme og tidsplan for en ny Mobilitets- og Infrastrukturpolitik. Udvalget havde i overensstemmelse med tidsplanen en temadrøftelse den 6. marts 2019, hvor det politiske ambitionsniveau og muligt indhold i den ny Mobilitets- og Infrastrukturpolitik blev drøftet.

På baggrund af temadrøftelsen har administrationen udarbejdet et udkast til ny Mobilitets- og Infrastrukturpolitik. Udkastet til ny Mobilitets- og Infrastrukturpolitik er vedlagt som bilag.

Udkastet tager udgangspunkt i den afholdte temadrøftelse, Byrådets arbejdsgrundlag og den vedtagne strategi for mobilitet og infrastruktur 2018 – 2029. Udkastet er præsenteret i den formatskabelon, som er vedtaget fælles for de nye politikker.

Udkastet præsenterer Byrådets politik opdelt i tre temaer;

- En sammenhængende Infrastruktur
- Trykke og sikre nærområder
- Bæredygtig trafik

Under hvert tema er der opstillet konkrete indsatsområder, som Byrådet, fagudvalgene og administrationen forventes at arbejde ud fra, når der laves strategier, handleplaner, budgetter og i den daglige sagsbehandling.

Tekstudkastet bliver gennemgået og kommenteret på mødet. På baggrund af gennemgangen justeres udkastet i relevant omfang. Herefter bliver forslaget sendt til høring i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, Børne- og Skoleudvalget samt Fritids- og Idrætsudvalget.

Efter høringen bliver udkastet med eventuelle forslag til justeringer, behandlet i Infrastruktur og Teknikudvalget og forventes efterfølgende vedtaget i Byrådet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Infrastruktur- og Teknikudvalget.

Indstilling

1. At udkast til ny Mobilitets- og Infrastrukturpolitik godkendes med henblik på høring i øvrige relevante fagudvalg.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 03-04-2019

Den administrative indstilling godkendes, idet der indarbejdes enkelte tekstmæssige ændringer.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget anbefaler Mobilitets- og Infrastrukturpolitikken godkendt.

Bilag

Tredje udkast - tilrettet efter møde i ITU den 3 april 2019

Punkt 81: Landzonesag, Humlebækvej 38

17/11684

Beslutningstema

Stillingtagen til en ansøgning om landzonetilladelse til nyt stuehus, maskinhus, ridehal, mv.

Sagsfremstilling og økonomi

Sagen har tidligere været behandlet af Byrådet den 03-04-2018 samt senest af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 08-01-2019.

Administrationen anbefaler at der ikke meddeles en tilladelse, men at ejer opfordres til at fortsætte dialogen med administrationen med henblik på at finde en løsning på udformningen af stuehus og garagebygningen i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Sagen

Sagen vedrører et ønske om at nedrive de fleste bygninger på ejendommen (der er meddelt nedrivningstilladelse), og erstatte dem med nye bygninger. Sagen vedrører landzonetilladelse til nye bygninger, ændret anvendelse af maskinhal samt lovliggørelse af et læskur. Herudover også en ny ridebane.

På mødet 03-04-2018 godkendte Byrådet at kommunen meddeler nedrivningstilladelse til en bevaringsværdig bygning, samt at kommunen er principielt positivt indstillet til en landzonetilladelse til nyt stuehus, garage, maskinhal og en udendørs ridebane, forudsat der findes en mere skånsom placering i forhold til landskabet sådan som det var beskrevet i dagsordenen. Et flertal godkendte endvidere at der desuden gives tilladelse til opførelse af en ridehal.

På mødet den 08-01-2019 besluttede Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, at ejerens forslag A som princip skulle udsendes i naboorientering forudsat en bolig blev fjernet fra projektet. Ejer har imidlertid efterfølgende i deres ansøgningen foretaget ændringer bl.a. af udformningen af stuehus og garagebygninger, der derfor ikke længere er i overensstemmelse med forslag A. Sagen forelægges derfor for udvalget igen.

Nye bygninger mv.

Ejeren søger om tilladelse til følgende:

- Et nyt stuehus på 210 m² i stueplan, med en ny placering på toppen af bakken. Herudover en sammenbygning med garagen.
- En ny garagebygning på 108 m² ved siden af det nye stuehus.
- Nyt maskinhus på 375 m² bag ved den eksisterende hal, og med en højtliggende placering ved siden af garagen.
- Ny ridehal på 1.056 m² med en ridebane på 20x40 m.
- Ny udendørs ridebane på 20x60 m.
- Ny bygning til håndtering af mødding på 40 m².
- Flytbart læskur på 31 m².

Ejeren har oplyst, at han på et senere tidspunkt ønsker at søge om tilladelse til en bolig nr. 2 ved siden af det nye stuehus. Dette forhold udgik dog af sagen efter beslutningen i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 08-01-2019.

Ændringer i ansøgningen

Projektet er blevet ændret siden beslutningerne i Byrådet og PMK d. 08-01-2019:

- Stuehuset har fået en ny udformning (1 etage med ensidig taghældning), men med samme placering (forslag A).
- Garagebygning har også fået en ny udformning (1 etage med ensidig taghældning), men med samme placering.
- Det nye maskinhus har en uændret udformning og uændret placering.
- Den nye ridehal har en uændret udformning, men er placeret ca. 3 m længere mod syd, ca. 1 m lavere i terrænet.
- Den nye udendørs ridebane er flyttet ca. 3 m.
- Den nye bygning til håndtering af mødding er uændret.
- Det flytbare læskur er uændret.

Området

Se Byrådets sag fra 2018.

Terrænreguleringer

Grunden er kuperet, med op til 5 m højdeforskel fra det laveste punkt ved ridebanen til det højeste punkt ved stuehuset. Dele af det ønskede byggeri forudsætter omfattende terrænreguleringer. Den største forskel er omkring ridehallen, med ca. 3 m forskel fra det laveste til det højeste sted.

Miljøforhold

I tilfælde af, at udvalget beslutter at kommunen skal meddele landzonetilladelse til det ønskede, skal administrationen indhente yderligere oplysninger om miljøforhold vedr. staldbygningen og den nye møddingsplads med henblik på afgørelse herom.

Lovgivning

En ændret placering af stuehuset forudsætter en landzonetilladelse, ligesom nye bygninger og anlæg som ikke er nødvendige for landbrugsdriften også forudsætter en landzonetilladelse. Eftersom hestepension og maskinstation ikke er landbrugsdrift i planlovens forstand, betyder det i praksis, at samtlige forhold i denne sag forudsætter en landzonetilladelse.

Kommunen skal inddrage mange hensyn i vurderingen af sagen. Vigtige forhold er beskrevet i Kommuneplan 2017, fx landskabelige hensyn.

Naboorientering

Der er indkommet 4 høringssvar. 2 naboer og en uden navn er positive til ansøgningen. Danmarks Naturfredningsforening har indsendt en indsigelse, hvor de pointerer en betænkelighed i forhold til de landskabelige forhold, samt i forhold til en ridehal til en hestepension. Ansøger har fået høringssvarene forelagt, og udtaler at de er glade for naboernes tilbagemeldinger, og at en ridehal er en naturlig og nødvendig del af en hestepension. Der var også enkelte tekniske bemærkninger.

Administrationens vurdering

Ændringer i det ansøgte

Den nye udformning af stuehuset og garagebygningen i en etage med ensidig taghældning er en ændring ift. forslag A der tidligere er taget stilling til at udvalget. Denne bygningstype er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for ny bebyggelse i landområderne (som er enkle længehuse med smalle bygningskroppe, 1 etage med tagetage, og saddeltage med en hældning på 45-50 grader). Administrationen vurderer, at der ikke er afgørende forhold, som betyder at kommunen skal tillægge ejerens ønsker om udformningen tungere vægt end hensynet til kommuneplanens intentioner. En tilladelse kan have principiel betydning for fremtidige sager om byggeri på landet.

Det ansøgte i forhold til tidligere politiske beslutning om mere skånsom placering:

Uanset at projektet på visse punkter er ændret, vurderer administrationen at det ansøgte fortsat ikke imødekommer de forudsætninger der var for Byrådets beslutning 03-04-2018. I denne vurdering lægger administrationen vægt på helheden ved den samlede bebyggelse, som er uændret med bygninger og anlæg som ikke er samlet, men som ligger på række langs med naboskel op ad bakken. Bebyggelsens struktur adskiller sig således fra de omliggende gårde, som har mere traditionel placering og udformning. Administrationen vurderer, at det ændrede projekt fortsat ikke har en mere skånsom placering end den oprindelige ansøgning (ridehallen og ridebanen er flyttet 3 m), eller at den nye udformning af stuehus og garage er mere skånsom i forhold til landskabet mv.

Den eksponerede placering er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens pointering af det sårbare landskab. Administrationen kan ikke se, at der er forhold, som medfører at kommunen bør tillægge ejerens ønsker om placering (og udformning) tungere vægt end hensynet til de landskabelige forhold.

Det vil være sagligt at tillægge det betydning, at der ønskes en større afstand fra boligen til den eksisterende højspændingsledning, men eftersom den samlede plan i det væsentlige er uændret, med en eksponeret placering i landskabet, vurderer administrationen at det ansøgte ikke er i overensstemmelse med landskabelige hensyn, og at dette hensyn må veje tungere.

Ifølge kommuneplanen kan der kun meddeles landzonetilladelse til ridehal i helt særlige tilfælde til den type hestehold, som der er tale om i denne sag. Byrådet har på mødet 03-04-2018 besluttet, at kommunen ønsker at meddele en landzonetilladelse til ridehallen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

2. Livskvalitet i hverdagen
4. Bygninger og byrum skaber liv
5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

FNs verdensmål

8. Anstændige jobs og økonomisk vækst
15. Livet på land

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Hvis udvalget beslutter at kommunen skal meddele en landzonetilladelse skal den sendes til ansøger og de naboer som indsendte bemærkninger, samt offentliggøres på hjemmesiden. Forinden skal miljøforhold dog afklares.

Indstilling

1. At udvalget tager stilling til ændringer i ansøgning og at ejer opfordres til at fortsætte dialogen med administrationen med henblik på at finde en løsning på udformning af stuehus og garagebygningen i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Udvalget godkender administrationens indstilling, dog således at placering for driftsbygninger og ridebane anses som godkendt.

Bilag

Bilag naboorientering.pdf

Punkt 82: Bioraffineringsanlæg på Kastanievej 48, Fredensborg

19/6688

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage principiel stilling til meddelelse af landzonetilladelse til etablering af bioraffineringsanlæg baseret på hestemøg på Kirkeledgaard, Kastanievej 48, Fredensborg.

Sagsfremstilling og økonomi

Ecodrying A/S har på vegne af ejer af Kirkeledgaard, Kastanievej 48, Fredensborg, søgt Fredensborg Kommunen om landzonetilladelse til etablering af et bioraffineringsanlæg på Kirkeledgaard.

Ansøgning og baggrund

Der er søgt om tilladelse til etablering af et bioraffineringsanlæg som omdanner biomasse, i dette tilfælde hestemøg, til energi og biobrændsel. Ansøgningen er vedlagt dagsordenen.

Kirkeledgaard er en landbrugsejendom med stuttedrift. På ejendommen er der i dag 50 heste.

Ansøger har oplyst følgende:

- Bioraffineringsanlægget vil erstatte den nuværende opvarmingskilde, som er oliefyr.
- Anlægget indrettes i en eksisterende bygning, der i dag anvendes som overdækket møddingplads. Hele aktiviteten vil foregå inde i bygningen.
- Udover et PVC rør som udleder damp fra anlægget gennem taget, vil der ikke være behov for ydre ændringer af bygningen.
- Der vil ikke være lugtgener forbundet med anlægget.
- Anlægget vil udelukkende nyttiggøre hestemøg fra de 50 heste, der er på ejendommen. Der vil således ikke blive tilkørt hestemøg fra andre hesteejendomme.
- Anlægget har en kapacitet til at raffinere 2-3 tons vådt hestemøg pr. døgn (ca. 700 tons pr. år). Det svarer til mængden af hestemøg fra ejendommens 50 heste.
- Ca. halvdelen af anlæggets produktion anvendes til opvarmning af bygningerne på Kirkeledgaard. Overskudsproduktionen i form af biobrændselsbriketter (100-150 tons pr. år) går til videresalg.
- Overproduktionen af biobrændselsbriketter afhentes af lastbil ca. 1 gang pr. kvartal (max 4-6 gange pr. år). I dag tilkøres der olie til ejendommens oliefyr ca. 24 gange pr. år.
- Der vil fremover ikke blive spredt hestemøg ud på markerne til gavn for miljøet. I dag køres der, hvad der svarer til ca. 100 traktorlæs hestemøg ud pr. år.

Ejendommens beliggenhed og planforhold

Kirkeledgaard er beliggende i landområdet ved Fredensborg for enden af Kastanievej og umiddelbart øst for boligområdet Langkildeparken.

Ejendommen er planmæssigt beliggende i landzone. Da etablering af et bioraffineringsanlæg til produktion af energi og biobrændselsbriketter er en aktivitet, som ikke er nødvendig for landbrugsdriften, er det en anvendelsesændring, som forudsætter landzonetilladelse efter reglerne i Planlovens § 35, stk. 1.

Administrationens bemærkninger

I sager om landzonetilladelse skal kommunen foretage en vurdering og afvejning af en række konkrete hensyn, herunder bl.a. trafikale hensyn og hensyn til naboer.

Kirkeledgaard er beliggende for enden af Kastanievej. Kastanievej er en smal sidevej til Benediktevej, som bl.a. passerer Fredensborg Skole, idrætsanlægget ved Fredensborghallen og en række boliger. Kastanievej er som sådan ikke egnet til tung trafik med lastbiler. Kastanievej er eneste adgangsveje for lastbiler til Kirkeledgaard.

I vurderingen af sagen lægger administrationen derfor væsentlig vægt på, at etablering af et bioraffineringsanlæg på Kirkeledgaard ikke medfører mere tung trafik til og fra ejendommen.

Som det fremgår ovenfor, har ansøger oplyst, at kapaciteten på bioraffineringsanlægget svarer til den mængde hestemøg som ejendommens egne 50 heste producerer. Ifølge ansøger producerer 50 heste erfaringsmæssigt ca. 700 tons hestemøg

pr. år. Tallet er baseret på egne målinger fra den virksomheden der leverer anlæggets og er foretaget i forbindelse med et bioraffineringsanlæg etableret på hesteejendommen Blue Hors ved Vejle.

Administrationen kan hertil bemærke, at ifølge de officielle nøgletal fra Landbrugets Byggeblade producerer 50 heste i gennemsnit kun ca. 240 tons hestemøg pr. år. Såfremt der tages udgangspunkt i de officielle nøgletal betyder det, at det ansøgte anlæg vil have en overkapacitet der er knap 3 gange højere en ejendommens egenproduktion.

Administrationen har drøftet dette med ansøger, da administrationen ikke mener der uden videre kan drages parallel mellem erfaringstallene fra Blue Hors i Vejle, eftersom mængden af hestemøg også er afhængig af udmugningsteknik og strøelsestype mv. Administrationen har derfor bedt ansøger om, at foretage en lignende måling af mængden af hestemøg på Kirkeledgaard, som er foretaget på Blue Hors i Vejle. Ansøger har ikke ønsket at efterkomme dette. Ansøger begrundet i stedet den store mængde hestemøg med, at hestene på Kirkeledgaard kun er på fold ca. 2 timer i døgnet og resten af tiden er i deres bokse.

Administrationen vurderer, at spørgsmålet om kapaciteten af anlægget i forhold til produktionen af hestemøg på ejendommen er væsentlig for vurdering af sagen. En dårlig driftsøkonomi for anlægget kan på et senere tidspunkt medføre et ønske om, at få mulighed for at tilkøre hestemøg fra andre hesteejendomme, så kapaciteten af anlægget kan udnyttes fuldt ud. Som det er nævnt ovenfor er Kastanievej ikke egnet til tung trafik.

Administrationen er som udgangspunkt positiv over for udnyttelse af hestemøg, til energi og biobrændsel. Og initiativer som det aktuelle projekt bør som udgangspunkt fremmes. I den aktuelle sag er ejendommens placering for enden af en boligvej dog ikke ideal ud fra hensyn til trafik og naboer. Det kan dog tale for projektet, at de nuværende olieleverancer med lastbil til ejendommen bortfalder (se ovenfor).

Såfremt udvalget er positivt stillet overfor at meddele landzonetilladelse vil sagen i henhold til landzonebestemmelserne blive sendt i naboorientering. Administrationen anbefaler, at der i en eventuel landzonetilladelse stilles vilkår om, at der ikke tilkøres hestemøg til Kirkeledgaard fra andre hesteejendomme.

Sagsfremstilling siden Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 2. april 2019

Administrationen har besigtiget "vejen" der forbinder Kastanievej med Veksebovej. Der er tale om en jordvej i meget dårlig tilstand. Vejen mangler opbygning på ca. halvdelen af strækningen og der køres direkte oven på komprimeret jord. På den øvrige strækning er vejen meget sporkørt. Vejen benyttes i dag umiddelbart kun af ejendommen Veksebovej 26, som også er ejer af den matrikel, hvor vejen forløber henover.

Det er administrationens vurdering, at vejen ikke egner sig til kørsel med lastbil. Udover vejens dårlige beskaffenhed er vejen flere steder for smal til kørsel med lastbil. En istandsættelse af vejen vil kræve, at vejen på den første halvdel ny anlægges, og at der på den øvrige del foretages en gennemgribende reparation. Derudover er det juridisk usikkert, om ejendommen Kastanievej 48 kan få lov til at benytte vejen.

Det er administrationens vurdering, at evt. alternativ vejadgang til Kastanievej 48 til afvikling af større transporter med lastbil til/fra ejendommen bør ske ved ny etablering af egen vejadgang direkte til Veksebovej eller Brønshulevej med forløb henover Kirkeledgaards egen matrikel. Det vil imidlertid være forbundet med en væsentlig udgift, da der er tale om etablering af en vejstrækning på mellem 450 og 650 meter afhængig af den valgte løsning.

Plan- og miljøforhold ved tilladelse til tilkørsel af hestemøg til Kirkeledgaard

Ved tilladelse til tilkørsel af hestemøg til bioraffineringsanlæg på Kirkeledgaard er det administrationens vurdering, at anlægget ændre karakter til et egentligt industrielt energiproducerende anlæg, som vil forudsætte udarbejdelse af en lokalplan. Ligeledes vil det være underlagt reglerne om VVM (Vurdering af Virkning på Miljøet) og miljøvurdering af planer og programmer. Derudover vil et sådan anlæg forudsætte miljøgodkendelse.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At udvalget beslutter, at der skal meddeles landzonetilladelse til ansøgte bioraffineringsanlæg, og at ansøgte i givet fald udsendes i naboorientering.
2. At såfremt udvalget ser positivt på meddelelse af landzonetilladelse, bemyndiges administrationen til at meddele tilladelsen, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorienteringen.
3. At en landzonetilladelse i givet fald meddeles på vilkår om, at der ikke må tilkøres hestemøg, eller andet materiale der kan anvendes i produktionen, til Kirkeledgaard fra andre ejendomme.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 02-04-2019

Sagen udsat med henblik på afklaring af trafikale forhold.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Godkender administrationens indstilling.

Bilag

Projektbeskrivelse Kirkeledgaard4.pdf

Punkt 83: Udvidelse af tilladelsen for Til Tops Nivå

18/11932

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til ansøgning fra Til TOPS Nivå om ændring af vilkår i kommunens tilladelse fra 2016 til trætopklatrebaner på Nivå Camping. Det indstilles, at der gives 3 års tidsbegrænset tilladelse til ansøgte udvidelse af gæstegrundlaget.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune har modtaget en ansøgning fra Til TOPS Nivå om ændring af vilkårene for kommunens tilladelse af 12. januar 2016 til etablering af to trætopklatrebaner på Nivå Camping, Sølyst Allé 14.

Til TOPS Nivå ansøger konkret om udvidelse af tilladelsens nuværende vilkår om, at trætop-klatrebanerne kun må benyttes af campingpladsens egne gæster, til at banerne også må benyttes af gæster udefra. Desuden søges der om, at begrænsning for besøg af skoleklasser på max. 10 klasser om året bortfalder. Endelig indeholder ansøgningen en præcisering af trætopklatrebanernes åbningstider. Ansøgninger vedlagt som bilag.

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 5. januar 2016 at meddele dispensation efter naturbeskyttelsesloven til etablering af 2 trætopklatrebaner på Nivå Camping.

Dispensationen blev meddelt på følgende vilkår:

- At der ikke skal være yderligere kapacitet til parkering, veje, stier mm.
- At banerne kun må benyttes af campingpladsens gæster og max. 10 skoleklasser om året.
- At banerne kun må benyttes i campingpladsens åbningstid dvs. alle dage fra kl. 10-18.
- At banerne kun må benyttes i campingpladsens sæson fra 1. april – 1. oktober.
- At svævebaner og balance- og forhindringsøvelser konstrueres og placeres indenfor område på bilag 1 således, at støjgener minimeres i forhold til det omkringliggende boligområde.
- At ansøger på kommunens forlangende skal dokumentere, at gældende støjgrænser er overholdt.

I forbindelse med tilladelsen efter naturbeskyttelsesloven vurderede administrationen samtidig, at trætopklatrebanerne var i overensstemmelse med den for området gældende byplanvedtægt nr. 26. Trætopklatrebanerne ligger i byplanvedtægtens delområde B, som er udlagt til offentligt formål ”grønt område (campingplads)”.

Kommunens afgørelse blev påklaget af Grundejerforeningen Skovparken. Planklagenævnet traf den 29. juni 2017 afgørelse i sagen, der stadfæstede kommunens afgørelse. Nævnet lagde vægt på, at der er tale om en aktivitet, som naturligt kan indpasses i skoven ved campingpladsen, og at aktiviteten må anses som en almindelig aktivitet på en campingplads i et grønt område.

Ansøgning

Til TOPS Nivå lægger følgende til grund for den aktuelle ansøgning:

- I åbningssæson 2018 har Til Tops Nivå haft ca. 800 gæster. Ved øget markedsføring forventes at kunne nå ca. 1500 gæster med de nuværende vilkår. Oprindeligt er der kalkuleret med ca. 3200 gæster pr. sæson. 1500 gæster er ikke nok til at sikre en bæredygtig økonomisk drift af anlægget.
- Såfremt der gives tilladelse til, at anlægget kan benyttes af udefra kommende gæster, og hvis begrænsningen på max. 10 besøgende skoleklasser om året fjernes, forventer Til TOPS Nivå at nå ca. 3000 gæster, heraf ca. 500 skolegæster (ca. 20 skoleklasser).
- Udefra kommende gæster forventes altovervejende at komme fra lokalområdet, da anlægget med 2 baner er for småt til at tiltrække gæster fra et større opland. Til sammenligning har Til TOPS Frederiksdal 3 baner og Til TOPS Havreholm 5 baner.

Konkret ansøges om følgende nye åbningstider for gæster i sæsonen:

- Søndagsåbent kl. 10.00 – 15.00 (ca. 20 gæster)
- Lørdagsåbent kl. 10.00 – 18.00 (ca. 10-30 gæster, de fleste i tidsrummet kl. 10-14)

- Hverdagsåbent i skoleferien juli/august kl. 10.00 – 18.00
- Åbent for skoleklasser alle hverdage (ca. 20 klasser pr. sæson, varighed typisk 2 formiddagstimer)
- Åbent ved særarrangementer på Nivå Camping i tidsrummet kl. 10 – 18 (eks. ved markedsdag og mærkedage, 2-3 gange pr. sæson)

Til TOPS Nivå oplyser, at hvis ansøgningen imødekommes, drejes svævebanen tættest på naboerne længere mod vest, så afstanden til nærmeste naboer øges. Ny linjeføring fremgår af luftfoto i ansøgningen.

Partshøring

Der er foretaget 14 dages partshøring af ejere, beboere og virksomheder, som er registreret på de omliggende ejendomme. Der er indkommet 10 høringssvar i høringsperioden. 7 høringssvar er fra beboere omkring banen og 3 høringssvar er fra foreninger, herunder Intereseforeningen for Svanevej og Ternevej, Grundejerforeningen Skovparken og Nivå Svømme forening. Efter endt høringsperiode er der indkommet yderligere 1 høringssvar fra beboer i området, som er medtaget. Høringssvar, et sammendrag af de væsentligste synspunkter og administrationens kommentarer hertil fremgår af bilag.

Administrationen kan sammenfatte de væsentligste høringssvar således:

- Kommunen skulle aldrig have givet dispensation/ tilladelse til trætopklatrebaner i et villaområde.
- Enhver udvidelse af rammerne for banernes aktiviteter er uacceptabel
- Parkering af biler giver allerede i dag problemer.
- Råb og skrig fra banerne opleves allerede i dag som meget generende.

Til TOPS Nivå har indsendt sine bemærkninger til høringssvarene, som fremgår af bilaget.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at en udvidelse af Til TOPS Nivå's gæstegrundlag til at omfatte udefra kommende gæster, herunder muligheden for flere skoleklasser, ikke ændrer afgørende ved de præmisser, som Planklagenævnet lagde til grund for afgørelsen af 29. juni 2017. Planklagenævnet tillagde det således ikke betydning, at kommunens tilladelse var givet på vilkår af, at banerne kun måtte benyttes af campingpladsens egne gæster.

Administrationen vurderer på den baggrund, at en udvidelse af gæstegrundlaget som ansøgt, kan rummes indenfor rammerne af byplanvedtægt nr. 26. Væsentligt for vurderingen er, at der ikke er tale om en fysisk udvidelse af banerne eller etablering af nye baner, men alene et spørgsmål om hvem som må bruge banerne.

Administrationen vurderer, at en udvidelse af gæstegrundlaget som ansøgt ikke medfører, at det samlede støjbidrag fra trætopklatrebanerne øges væsentligt i forhold til det oprindelige forventede antal brugere, som lå til grund for ansøgningen i 2016.

Flere skoleklasser kan betyde, at støjen blive spredt over et større tidsrum, da besøg af skoleklasser foregår i hverdagene, typisk i formiddagstimerne, hvor der normalt ikke er så mange gæster. Omvendt indgår der en begrænsning af åbningstiderne i ansøgningen, bl.a. søndag hvor åbningstiden begrænses til kl. 10-15. Gældende tilladelse giver mulighed for at holde åbent alle dage mellem kl. 10-18.

Til TOPS Nivå forventer, at en altovervejende del af de nye udefra kommende gæster vil komme fra lokalområdet enten til fods eller på cykel. I forhold til skoleklasser er det oplyst, at eleverne i dag ankommer i minibusser og ikke i turistbusser. Det skal bemærkes, at kommunen ikke kan stille krav om, at der ikke må benyttes turistbusser.

I relation til indbliksgener finder administrationen ikke, at det udgør en væsentlig problemstilling, når træerne er fuldt udsprungne. En ændring af forløbet af banen tættest på naboerne vil i væsentlig grad imødegå mulig indblik, særligt først på åbningssæsonen hvor træerne endnu ikke er fuldt udsprungne.

Administrationen anbefaler på ovenstående baggrund, at udvalget beslutter at ændre vilkårene i kommunens tilladelse fra 12. januar 2016 til etablering af trætopklatrebanerne, i henhold til ansøgte. Det betyder følgende:

1. Vilkår om "At trætopbanerne kun må benyttes af campingpladsens gæster og max. 10 skoleklasser om året" bortfalder.
2. Vilkår om "At banerne kun må benyttes i campingpladsens åbningstid dvs. alle dage fra kl. 10-18" ændres til:

- Søndagsåbent kl. 10.00 – 15.00
- Lørdagsåbent kl. 10.00 – 18.00
- Hverdagsåbent i skoleferien juli/august kl. 10.00 – 18.00
- Åbent for skoleklasser alle hverdage kl. 10.00 – 18.00
- Åbent ved særarrangementer (markedsdag, mærkedag o.lign) på Nivå Camping i tidsrummet 10 – 18 (3 gange pr. sæson)

Øvrige vilkår i kommunens tilladelse fra 12. januar 2016 forbliver uændrede.

En ny tilladelse vil blive givet som tillæg til den eksisterende tilladelse fra 2016.

En ny tilladelse kan gives som en midlertidig tilladelse fx på 3 år med den begrundelse, at der vil være tale om en forsøgsperiode med henblik på nærmere vurdering af følgevirkningerne for lokalområdet. Hvis det efter 3 år ikke besluttet at forlænge eller gøre tilladelsen med ændrede vilkår permanent, vil det være de oprindelige vilkår fra 2016, som tilladelsen falder tilbage på.

Herudover anbefaler administrationen, at der træffes afgørelse om, at ansøgte udvidelse af gæstegrundlaget kan rummes inden for Byplanvedtægt nr. 26 i overensstemmelse med planklagenævnets tidligere afgørelse.

Sagsfremstilling siden Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 5. februar 2019

I forbindelse med sagens behandling på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 5. februar havde en beboer fra Svanevej og repræsentanter fra Skovparken foretræde, hvor en video blev afspillet, som illustration på lydniveauet fra banen oplevet hos naboerne tættest på.

Ansøger (Til TOPS Nivå) har efterfølgende set videoen og sendt følgende kommentar til administrationen: ”Nu har jeg set og hørt den video der blev vist på udvalgsrådet. Den repræsenterer overhovedet ikke et typisk støjniveau. Jeg tror det er en skoleklasse - måske en af de specialklasser der har prøvet banen og dem skal der vel også være plads til.”

Administrationen kan generelt i forhold til den menneskeskabte støj fra anlæggets brugere henviser til en udtalelse fra Miljøstyrelsen, der fremgår i en klagesag behandlet i Natur- og Miljøklagenævnet om støj fra en paintbaalbane (26. oktober 2011, J.nr.: NMK-10-00416).

”Miljøstyrelsen skønner, at det i praksis vil være uhyre vanskeligt at udføre retvisende og entydige målinger af støj fra menneskestemmer, især fordi lyden hele tiden ændrer sig og afhænger af en lang række forhold, som kun delvist lader sig kontrollere. Det må derfor forventes i nogle tilfælde, at resultatet af en sådan støjmåling vil være af tvivlsom værdi fordi det er åbent for fortolkninger. Det er således Miljøstyrelsens opfattelse, at det i den slags sager ofte er mere hensigtsmæssigt at give påbud om begrænsning af visse aktiviteter eller om konkrete støjdæmpende foranstaltninger, frem for om overholdelse af et bestemt støjniveau, som i praksis ikke kan kontrolleres.”

Administrationen kan oplyse, at der i relation til klatrebanen ikke er foretaget egentlige støjmålinger/støjberegninger af den akkumulerede støjefekt fra banen (mekanisk støj og menneskeskabt støj). Administrationen har i forbindelse med den oprindelige tilladelse vurderet den mekaniske støj fra svævebanerne og fundet, at den i sig selv ikke udgør en væsentlig støjgene.

Ansøger har for at imødekomme naboerne tilbudt at indskrænke åbningstiderne i forhold til ansøgte, således at der helt holdes lukket søndag.

Supplement til sagens indstilling:

Økonomiudvalget ønskede på mødet den 18. februar at kommunen tager initiativ til at der arrangeres et dialogmøde mellem ejer og naboer.

Sagsfremstilling siden Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 5. marts 2019

Plan- Miljø- og Klimaudvalget besluttede på møde den 5. marts at udsætte endelig stillingtagen med henblik på afholdelse af et dialogmøde mellem ejer og naboer.

Administrationen har på baggrund af udvalgets beslutning afholdt dialogmøde den 1. april 2019 mellem ejerne (Til TOPS Nivå), Nivå camping, naboerne (som afgav høringssvar i forbindelse med partshøringen), Grundejerforeningen Skovparken og Interesseforeningen Svanevej-Ternevej. Administrationens notat med opsummering af synspunkterne er

vedlagt som bilag. Desuden er vedlagt kommentarer til administrationens notat fra Grundejerforeningen Skovparken/Interesseforeningen Svanevej-Ternevej samt fra Nivå Camping.

På mødet kunne der ikke opnås fælles holdning til nye vilkår for Til TOPS Nivå.

Grundejerforeningen Skovparken og Interesseforeningen Svanevej-Ternevej havde følgende synspunkter:

- Byplanvedtægten tillader ikke drift af kommerciel virksomhed på campingpladsen. Der er tale om kommerciel virksomhed, hvis der åbnes op for at banen kan bruges af gæster ude fra.
- Banen skal flyttes, hvis mere positiv beslutning.
- Åben over for flere skoleklasser (Forslag: 25 skoleklasser)
- Åbningstiderne skal indskrænkes, hvis mere positiv beslutning (Forslag: mandag til lørdag kl. 10-14, lukket søndag)
- Lukket for ude fra kommende gæster
- Åben over for afholdelse af 1 til 2 mærkedage med åben for naboer/borgere ude fra.
- Det skal sikres, at en evt. udvidelse af tilladelsen til Til TOPS Nivå bliver den sidste ved tinglysning af servitut.

Til TOPS Nivå havde følgende synspunkter:

Forudsat at det tillades, at banen må benyttes af gæster ude fra tilbydes følgende.

- Der holdes lukket søndag (der er ansøgt om søndagsåbent kl. 10-15).
- Åbningstider indskrænkes mandag til lørdag til kl. 10-17 (der er ansøgt om kl. 10-18).
- Banen tættest på naboerne mod øst (ved p-pladsen) tilbydes drejet længere ind i skoven, væk fra naboerne.
- Banen er kommet for at blive, også selvom tilladelse til udvidelse af gæstegrundlaget ikke opnås.

Blandt naboerne var der synspunkter både for og i mod en udvidelse af tilladelsen. Hovedparten var dog kritisk indstillet.

Til spørgsmålet om der er tale om en kommerciel virksomhed, som ikke kan tillades på campingpladsen med baggrund i byplanvedtægten bemærker administrationen følgende. I Planklagenævnets afgørelse af den 29. juni 2017 har nævnet alene lagt vægt på, at der er tale om en aktivitet, som naturligt kan indpasses i skoven ved campingpladsen, og at aktiviteten må anses som en almindelig aktivitet på en campingplads i et grønt område. Planklagenævnet forholder sig i afgørelsen ikke konkret til spørgsmålet om, hvem som er brugere/gæster til klatrebanen. Dertil kan yderligere bemærkes, at Nivå Camping i sig selv er en kommerciel virksomhed.

Nivå camping har som kommentar til administrationens notat med opsummering af synspunkter fra dialogmødet bemærket, at campingpladsens åbningssæson korrekt er fra den 1. april til den 31. oktober. Af den nuværende tilladelse til Til TOPS Nivå er campingpladsens åbningssæson angivet fra den 1. april til den 1. oktober. Ved en ny tilladelse ønskes sæsonen således angivet korrekt fra 1. april til 31. oktober.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel

Byrådets arbejdsgrundlag

5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

7. Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Orientering om kommunens afgørelse sendes til dem, som har indsendt bemærkninger til sagen.

Indstilling

1. At administrationens indstilling vedtages, med følgende tilføjelse: At ændring af vilkår om begrænsning af antal skoleklasser og udvidelse af gæstegrundlaget til at omfatte udefra kommende gæster gøres tidsbegrænset til 3 år, med henblik på vurdering af mulige følgevirkninger for lokalområdet.
2. At kommunen træffer afgørelse om, at ansøgte udvidelse af gæstegrundlaget er i overensstemmelse med Byplanvedtægt nr. 26.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-02-2019

Den administrative indstilling om at udvide tilladelsen som beskrevet sat til afstemning.

For stemmer 2: O og Mie Stattau (V)

Imod stemmer 7: B, F, C, A og Carsten Bo Nielsen (V)

Indstilling hermed ikke godkendt.

F stiller forslag om at udvide antallet af skoleklasser

For 3: O, F og Mie Stattau (V)

Imod 6: A, B, C og Carsten Bo Nielsen (V)

Forslaget hermed ikke vedtaget.

Mie Stattau (V), O og F begærer sagen i Byrådet.

Kommentarer fra Martin Stausholm Knudsen indgik i sagens behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 18-02-2019

Sagen drøftet.

Økonomiudvalget anbefaler, at sagen optages til fornyet behandling i Plan-, Miljø og Klimaudvalget

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Udsætter endelig stillingtagen med henblik på afholdelse af et dialogmøde mellem ejer og naboer.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Den administrative indstilling om udvidelse af tilladelsen jf. den reviderede ansøgning gældende for en periode på 1 år sat til afstemning.

For stemmer 5: A, O F

Imod stemmer 3: B, C og Carsten Bo Nielsen (V) idet han støtter grundejerforeningens og naboernes forslag.

Undlader at stemme Mie Stattau (V), idet hun støtter grundejerforeningens og naboernes forslag.

Carsten Bo Nielsen (V) og Thomas von Jessen (C) begærer sagen i Byrådet.

Bilag

Ansøgning om udvidelse af gæstegrundlag for TIL TOPS Nivå

Høringsnotat_Ansøgning Til Tops Nivå.pdf

Kommentarer fra Martin Knudsen og Tine Stets vedr. sag nr. 23.pdf

Sag 44, ØK 18.02.2019 - Henvendelse fra Stig Rutving og familie den 08.02.2019.pdf

Kommentar fra Stig Rutving og familie.pdf

Kommentar fra Finn Gjersøe.pdf

Noter - dialogmøde d. 1. april om Til TOPS Nivå.pdf

Kommentarer til notat fra dialogmøde_Nivå Camping.pdf

Kommentarer til kommunens notater fra dialogmødet _Interesseforeningen/Grundejerforeningen.pdf

Supplerende kommentarer til notat fra dialogmøde _Interesseforeningen Svanevej-Trenevej.pdf

TTN åbningstider og gæstetyper der søges godkendelse til, 06.05.19

Punkt 84: Placeringsmuligheder for nyt skydebaneanlæg

15/32760

Beslutningstema

,Stillingtagen til placeringsmuligheder for skydebaneanlæg.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede den 6. marts 2018 en sag om placeringsmuligheder til etablering af et nyt skydebaneanlæg. På mødet besluttede udvalget, at administrationen ”skal arbejde med løsningsmuligheder uden for kommunen, f.eks. i forbindelse med militære øvelsesområder og gerne i samarbejde med Danmarks Jægerforbund. Samtidig anmodes administrationen om at udarbejde en liste med sekundært mulige løsninger udsøgt efter færre konfliktkriterier.”

På baggrund af beslutning den 6. marts 2018 er følgende foretaget:

- Nabokommunerne er kontaktet for at afsøge muligheder for placering af skydebaneanlæg der.
- Der er udført en screening på baggrund af reviderede søgekriterier med henblik på belysning af sekundært mulige placeringer.
- Der er afholdt dialogmøde med Langstrup Flugtskydebane med henblik på jagtforeningens vurdering af de fremkomne arealers anvendelighed.

I forhold til søgekriterierne for screeningen skal det bemærkes, at administrationen har vurderet, at kriterierne der lå til grund for de to hidtidige screeninger, allerede er blevet sænket til det lavest mulige niveau og det derfor ikke har været muligt/meningsfuldt at sænke kriterierne yderligere. Nærværende screening er dog opdateret i forhold til gældende Kommuneplan 2017 og nyeste viden. Nærmere gennemgang af søgekriterier fremgår af bilag (Skydebaneanalyse – GIS screening).

Arealer udenfor kommunen

Borgmesteren har henvendt sig til Allerød, Gribskov, Helsingør, Hillerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner med henblik på at afsøge muligheder fx i nedlagte råstofgrave, ved eksisterende skydebaner med udvidelsesmuligheder eller på andre egnede arealer.

Blandt disse kommuner var der dog ingen, der kunne tilbyde egnede arealer til placering af en ny flugtskydebane.

Jagtforeningen, Langstrup Flugtskydebane oplyser, at Høvelte og Selsmark kaserner, ikke har de nødvendige faciliteter til, at foreningen kan udføre alle de aktiviteter, der i dag finder sted på Langstrup Flugtskydebane. De militære øvelsesområder er beliggende i § 3 område, der er derfor ikke mulighed for at udvide med en privat flugtskydebane.

Administrationen har tidligere været i dialog med regionen og opfordret dem til at overveje muligheden for at placere et skydebaneanlæg i et af de nuværende eller fremtidige råstofområder i regionen. Regionen har oplyst, at der ingen konkrete muligheder er.

Screening efter egnede arealer til ny skydebane i Fredensborg Kommune

Administrationen har udført en fornyet GIS-screening af hele Fredensborg Kommune på baggrund af bl.a. udpegninger/beskyttelsesinteresser fastlagt i Kommuneplan 2017.

I screeningen er følgende typer af arealer frasorteret:

- Byområder og landsbyer
- Arealer udlagt i kommuneplanen til offentlige og rekreative formål i landområdet
- Skovområder
- Vej- og banearealer
- Fredede områder
- Naturbeskyttede områder
- Lavbundsarealer
- Statslig udpegning af kystkiler (grøn kile)
- Arealer udpeget i kommuneplanen som værdifuldt landskab, kulturmiljø, kirkeomgivelser og verdensarv

- Arealer beliggende tættere på beboelse end 300 meter

Hertil kommer, at arealer under 5 ha, som er fremkommet i screeningen, er frasorteret, da et nyt skydebaneanlæg ifølge jagtforeningen som udgangspunkt fylder 5 ha eksklusiv klubhus, parkeringsareal mv. Eksisterende Langstrup Flugtskydebane fylder inkl. sikkerhedszone 8,1 ha.

De nærmere tekniske kriterier for tidligere og nærværende screening fremgår af bilag.

Ved screeningen fremkommer der 14 potentielt egnede arealer, areal 1-14, som fremgår af oversigtskort herunder. Af kortet fremgår endvidere Kejsersdal, areal 15, som ikke kom positivt ud af screeningen, men som i kommuneplanen er udpeget til støjende friluftsanlæg. Endelig er medtaget areal A og B (sidstnævnte er den eksisterende Langstrup Flugtskydebane), foreslået af jagtforeningen på dialogmødet med administrationen den 20. december 2018.



Potentielt egnede arealer samt transportkorridoren

Kriterier lagt til grund i vurdering af potentielt egnede arealer

Arealerne er vurderet med hensyn til arealernes form/udstrækning og beliggenhed og dermed hensigtsmæssighed til skydebaneanlæg. De nærmere kriterier som indgår i vurderingen er:

- Beliggenhed i transportkorridoren.
- Mulighed for optimal orientering af skudretning.
- Overholdelse af sikkerhedsafstand på min. 250 m i skudretningen (gælder også ved etablering af høje jordvolde).
- Tilkørselsforhold eller mulighed for, at etablere acceptable tilkørselsforhold.
- Afstand til naboer.

Jagtforeningen ejer det areal i Langstrup Mose, hvor den nuværende flugtskydebane ligger. Hvis skydebanen skal flyttes til en ny placering, lægger jagtforeningen afgørende vægt på, at der kan opnås fuld ejendomsret over det nye skydebaneareal. Jagtforeningen finder således, at arealer i transportkorridoren ikke er acceptable, idet der i transportkorridoren ikke kan tillades ny permanent ikke landbrugsmæssigt anlæg og bebyggelse.

Sammenfattet vurdering

For nærmere gennemgang af de enkelte arealer nr. 1-15 og areal A og B se bilag til sagen. Vurderingen er foretaget i samarbejde med jagtforeningen, Langstrup Flugtskydebane.

Arealer der vurderes som uegnede

- Arealer som giver nye og eller flere naboer i den optimale skudretning og umiddelbare nærhed: Areal nr. 1 til 5, 7, 9 og 12 til 14
- Arealer hvor der ikke kan opnås fuld ejendomsret grundet beliggenhed i transportkorridor: Areal nr. 6, 10 og 15

Arealer der vurderes som bedst egnede

Arealer med mulighed for at opnå lang afstand til naboer i skudretningen og hvor der ikke er nære naboer:

- Areal nr. 8 og 11 (Ejere af arealerne har tidligere meddelt, at de ikke ønsker at sælge til skydebaneaktiviteter)
- Jagtforeningen, Langstrup Flugtskydebane vurderer endvidere areal A og B (den eksisterende Langstrup Flugtskydebane) for egnede.

Administrationen bemærker hertil, at areal A er omfattet af væsentlige beskyttelsesinteresser. Arealet er i Kommuneplan 2017 udpeget som Værdifuldt landskab og Regionalt geologisk interesseområde.

Administrationens konklusion

Screeningen efter sekundært mulige placeringer har ikke resulteret i nye egnede arealer.

Areal nr. 8 (nord for Vejenbrød) og areal nr. 11 (nord for Fredtoften) vurderes ligesom ved tidligere behandling af placeringsmuligheder i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, at være egnede til etablering af nyt skydebaneanlæg. Administrationen har i forbindelse med nærværende sag ikke igen haft kontakt med ejere af arealerne i forhold til interesse for salg, men administrationen kan konstatere, at ejerforhold er uændrede i forhold til tidligere.

Administrationen kan supplerende oplyse, at kommunen har mulighed for at erhverve et areal til en ny skydebane fra en privat ejer. Dette kan ske i almindelig fri handel eller ved ekspropriation. Hvis ejendommen skal eksproprieres skal betingelserne i planlovens § 47 være opfyldt. Dette medfører bl.a., at der skal foreligge en gyldigt vedtaget lokalplan, der udlægger ejendommen til skydebane. Endvidere forudsætter det, at ekspropriationen skal være nødvendig og aktuel. Det betyder, at skydebanen ikke kan placeres andre steder, hvor det ikke er nødvendigt at ekspropriere. Langstrup Flugtskydebane har både en gyldig landzonetilladelse og gyldig miljøgodkendelse til aktiviteterne i Langstrup Mose. Forudsætningerne i aktuelle sag er derfor ikke til stede for at ekspropriere et areal med henblik på at flytte Langstrup Flugtskydebane.

Administrationens anbefaling

På baggrund af gennemgangen og vurdering af potentielt egnede arealer til en ny skydebane anbefaler administrationen, at processen for afsøgning af placeringsmuligheder til en ny flugtskydebane sættes i bero. Eventuel genoptagelse af processen kan beslattes af udvalget, hvis de plan- og miljømæssige forudsætninger eller andre forhold ændrer sig væsentligt. Eksempelvis, hvis ejerforhold ændrer sig, forhold omkring transportkorridoren ændrer sig eller Miljøstyrelsen kommer med skærpede retningslinjer vedrørende støj fra skydebaner.

Der er mulighed for at restbudgettet på 168.000 kr. kan indgå i finansiering af oprensning af matr. 12f Langstrup By, Asminderød, der grænser op til skydebanen se særskilt punkt om dette. Alternativt anbefales anlægsbevillingen lagt i kassen.

Sagsfremstilling siden Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 5. marts 2019

Administrationen har på baggrund af Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets beslutning den 5. marts 2019 foretaget en supplerende GIS-screening, hvor kommuneplanens udpegning af værdifulde landskaber er medtaget som søgekriterie. Øvrige søgekriterier er uændrede. Resultatet af den supplerende GIS-screening samt en nærmere vurdering af de nye fremkomne arealer C-O fremgår af bilag – Supplerende GIS-screening og vurdering af potentielle arealer til ny skydebane.

Fælles for de nye fremkomne arealer er, at de i kommuneplanen er udpeget som ”Værdifulde landskaber” og ”Større sammenhængende landskaber”, se Kommuneplan 2017, s152-156. En forudsætning for at planlægge for nyt skydebaneanlæg på disse arealer er, at arealet udtages af kommuneplanens udpegning og udlægges til planlægningszone for støjende friluftsanlæg.

Det er en national interesse (statsligt krav), at Værdifulde landskaber og Større sammenhængende landskaber udpeges i kommuneplan. Som udgangspunkt må arealer udpeget som ”Værdifulde landskaber” og ”Større sammenhængende landskaber” i kommuneplanen ikke reduceres, og i givet fald kun hvis kommunen kan godtgøre, at landskabet ikke længere er beskyttelsesværdigt. I den forbindelse anvendes den såkaldte landskabskarakteranalyse.

Gældende udpegninger i Kommuneplan 2017 af Værdifulde landskaber og Større sammenhængende landskaber er sket på baggrund af netop landskabskarakteranalysen. I Kommuneplan 2017 er Fredensborg Kommune opdelt i 11 landskabskarakterområder. For hvert område er fastlagt hvad der er særligt karakteristiske landsskabstræk, og hvilke særlige opmærksomhedspunkter der gælder for den enkelte landskabstype, se kommuneplanen s. 157-168.

Administrationens sammenfattende vurdering

- Areal C, D, E, F, G giver nye og eller flere naboer i umiddelbare nærhed.
- Areal H, K, M, N er beliggende i transportkorridoren, hvor der ikke kan opnås fuld ejendomsret.
- Areal J som er sammenfaldende med Grønholt flyveplads.
- Areal O er udpeget som naturområde og potentiel økologisk forbindelse i kommuneplanen.
- Areal L mangler adgangsvej og den nordøstlige del gennemskæres af nord-/sydgående højspændingsledning. Arealet er ligeledes udpeget som potentiel økologisk forbindelse i kommuneplanen.

I forbindelse med sagens behandling på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 5. marts blev der stillet spørgsmål til ejerforholdene for areal nr. 8 (Nord for Vejenbrød), som fremgår af oprindeligt bilag. Administrationen kan oplyse, at hhv. den sydøstlige del af areal nr. 8 og den nordvestlige del har to forskellige ejere. Administrationen har som det fremgår af sagsfremstillingen tidligere været i dialog med ejer af den sydøstlige del om etablering af skydebane på hans areal, udkommet var at ejer ikke ønsker at sælge til skydebaneformål. Det kan supplerende oplyses, at Jagtforeningen ultimo 2017 havde kontakt med ejer af den nordvestlige del, som ligeledes ikke ønskede at afgive areal til skydebaneformål. Som opfølgning har administrationen i marts 2019 henvendt sig til denne ejer, som overfor kommunen har gentaget, at han ikke ønsker at der etableres skydebane på hans ejendom.

Administrationen fastholder på baggrund af ovenfor gennemgåede forhold indstillingen.

Bevilling

Da de bevillingsmæssige konsekvenser gennemføres med den førstkomende budgetrevision, har nærværende sag ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel

Byrådets arbejdsgrundlag

5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At processen for udpegning af ny placering til et skydebaneanlæg sættes i bero.

2. At processen kan besluttes genoptaget, hvis de plan- og miljømæssige forudsætninger eller andre forhold ændrer sig væsentligt.
3. At de bevillingsmæssige konsekvenser gennemføres med den førstkommende budgetrevision.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Der udarbejdes en yderligere screening, hvor konfliktsøgning vedr. kommuneplanrammer og evt. værdifulde landskaber justeres. Sagen genoptages i april/maj 2019.

C stiller forslag om muligheden for at skyde træningen henlægges til militære arealer (Antvorskov, Jægerspris, Høvelte eller Sjælsmark) eller politiets skydebaner på Amager.

For stemmer 2: C og F

Imod stemmer 7: V, A, B og O.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Et flertal godkender administrationens indstilling.

For stemmer 7: A, F, B, O og Mie Stattau (V)

Imod stemmer 2: Carsten Bo Nielsen (V) og (C), idet de ønsker lokationens I og H yderligere undersøgt, og idet behovet for et kommuneplantillæg ikke i sig selv skal afskære en løsning, som kan give gode forhold for såvel jægere som omkringboende borgere.

Bilag

Bilag - Vurdering af potentielle arealer til placering af nyt skydebaneanlæg.pdf

Bilag - Skydebaneanalyse - GIS-screening_26.02.19.pdf

Bilag - Supplerende screening og vurdering af arealer til skydebane.pdf

Punkt 85: Orientering om status på oprensning af den nedlagte Karlebo Flugtskydebane

18/10859

Beslutningstema

Orientering om status på oprensning af den nedlagte Karlebo Flugtskydebane samt på det tilstødende kommunalt ejede areal på matr. 12f Langstrup By, Asminderød.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på møde den 6. november 2018, at der skal ske fuld oprensning efter scenarie 1 på den tidligere skydebane. Ved dette scenarie fjernes både synligt affald og forurenede jord, med henblik på at arealerne, matr. 3ae og 3aø kan udgå af kortlægningen hos Regionen.

Prisen for oprensning efter scenarie 1 er i størrelsesordenen kr. 7,0 mio. Ved budgetforlig 2018-2021 blev der bevilget kr. 4.370.000 til projektet. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget anmodede derfor Økonomiudvalget om at forholde sig til en tillægsbevilling på kr. 3,0 mio.

Økonomiudvalget anbefalede på dets møde den 19. november 2018, at der gives en tillægsbevilling til oprensningen af den nedlagte flugtskydebane. Finansieringen på de yderligere 3 mio. kr. tages af kassen (anlægsreserven). Økonomiudvalgets indstilling blev vedtaget af byrådet den 26. november 2018.

Niras har efterfølgende udført undersøgelser på den kommunalt ejede nabomatrikel matr. 12f Langstrup By, Asminderød. Det vurderes på baggrund af undersøgelserne, at der også her findes forurening fra skydebaneaktivitet, som giver anledning til kortlægning. Plan, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på møde den 5. marts 2019, at nabomatriklen skal oprenses med henblik på at udgå af kortlægningen, og at arbejdet udføres i sammenhæng med oprensning af arealerne på den nedlagte Karlebo Flugtskydebane. Økonomiudvalget godkendte på mødet den 18. marts 2019, at bevilling til oprensningen gennemføres med budgetrevision 30-4.

Status på projektet

Oprensning af forurening efter skydebaneaktiviteterne kræver, som tidligere nævnt, en række myndighedsgodkendelser. Administrationen har derfor i marts og april udarbejdet udkast til landzonetilladelse til at grave tre søer, udkast til vandløbsreguleringstilladelse til lukning af dræn, udkast til dispensation efter § 3 i naturbeskyttelsesloven til at grave i naturbeskyttet område, og endelig udkast til § 19 tilladelse til henholdsvis at genanvende mindre mængder lettere forurenede jord og til at mellemdponere forurenede jord, som skal bortkøres fra området.

Der gennemføres i perioden 12. april til 10. maj 2019 nabohøring af de relevante udkast til tilladelser.

Forventet fremadrettet proces

Efter bearbejdning af de modtagne høringssvar meddeles kommunens afgørelser. Herefter udarbejdes udbudsmateriale og entreprenøropgaven forventes udbudt i juni. Opgaven tildeles til entreprenør i løbet af juli, og efter sommerferien når fuglenes yngleperiode er overstået påbegyndes oprensningen, formentlig primo september 2019. Oprensningen forventes gennemført i løbet af ca. 1 måned.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Jordforureningsloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Delmål 12.4 - Håndtere affald på en miljømæssig fornuftig måde og nedbringe udslip til jorden for at minimere skader på menneskers helbred og miljøet.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 86: Videre planlægning og indkomne idéer til udvidelse af Per Gyrum skole i Nivå

19/10809

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal træffe beslutning om det videre arbejde med lokalplanlægningen samt orienteres om de 52 høringssvar, indkommet i forbindelse med indhentning af ideer og forslag til planlægningsarbejdet for udvidelse af Per Gyrum skole i Nivå.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 8. januar 2019 at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af Per Gyrum skolen, ved at:

- at indkalde til idéer og forslag forud for planlægningsarbejdet.
- at igangsætte arbejdet med forslag til lokalplan for udvidelse af Per Gyrum skolen.
- at kulturmiljøet skal indgå som et hensyn i den fremadrettede planlægning.

Baggrunden var en at Fredensborg Kommune havde modtaget ansøgning om udvidelse af skolen beliggende Niverødgården nr. 2 i Nivå. Skolen har i dag til huse i den gamle Niverødgård, og de ønsker at udvide med en bygning på ca. 800m² i gårdens tidligere have for at tilvejebringe plads til flere undervisningslokaler og samle aktiviteterne på en adresse.

Indkaldelse af idéer og forslag - 52 høringssvar

Administrationen har indkaldt idéer og forslag forud for planlægningen. Der er indkommet 52 høringssvar som alt overvejende er imod en udvidelse af Per Gyrum skolen på denne ejendom.

Følgende er vedlagt som bilag til sagen:

- Alle 52 høringssvar
- Et kort resumé med hovedpunkter
- Per Gyrum skolens bemærkninger til de indkomne høringssvar
- Resume af høringssvar fra forældre m.fl. modtaget fra Per Gyrum skolen efter høringsfristen.

Ud af de 52 høringssvar er kun tre for en udvidelse af skolen. Skolen selv ønsker f.eks. en fleksibel lokalplan med hensyn til bygningens udformning og placering. De to andre høringssvar er fra borgere som ikke selv bor i nærheden af skolen, men som peger på det positive ved et alternativ til folkeskolen, og skolens begrænsede åbningstider.

Hovedpunkterne i størstedelen af indkomne høringssvar:

1. Trafikale forhold:

Mange høringssvar indeholder bekymringer for trafiksituationen som den er allerede i dag, og naboerne forudser store udfordringer ved udvidelsen af skolen. Det gælder både situationen omkring skolen om morgenen og om eftermiddagen, men også når skolen afholder arrangementer.

Skolen har i dag 9 parkeringspladser på egen grund, og de øvrige parkeringspladser i området er ejet af og forbeholdt boligselskabet. Der peges på udfordringer både med bil- og cykelparkering i området. Vejen til skolen er en privatfællesvej. KAB (administrator for boligbebyggelsen) skriver bl.a. i deres høringssvar, at skolen bør bidrage til vedligeholdelse af vejen. Der er også forslag om at skolen skal have en ny tilkørselsvej.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen foreslår på baggrund af de mange høringssvar, at bygherre får udarbejdet en trafikanalyse ved en konsulent, som vil danne grundlag for det videre arbejde med planlægningen af området. Den skal bl.a. klarlægge og komme med forslag til hvordan de trafikale udfordringer i området løses. Det er forhold omkring adgangsvejen, og

forslag til hvorledes parkering på egen grund skal placeres og indrettes til biler og cykler set i forhold til det øgede antal elever og lærere. De omkringliggende arealer rundt om skolens matrikel er alle ejet af boligselskabet, og en udvidelse af skolen areal er ikke umiddelbart muligt.

2. Støjgener:

De nærmeste naboer peger på de udfordringer, der er forbundet ved at have boliger og skole tæt på hinanden. Mange skriver om støjgener f.eks. som følge af at skolens hovedindgang er i det indre gårdrum tæt ved boligerne. Flere peger på, at hovedindgangen til skolen bør flyttes til havesiden.

Administrationens bemærkninger:

For at mindske støjgener i det indre gårdrum vil det være oplagt at se på om det er muligt for skolen at ændre på indretningen i hovedbygningen, således at hovedindgangen flyttes til havesiden. Der kan også ses på hvorledes udearealer kan indrettes således at der kan tages størst mulig hensyn til de omkringliggende boliger. Det skal nævnes, at ejendommen siden 1977 har været udlagt til offentligt formål med skole som anvendelse.

3. Placering af ny bygning i eksisterende området:

En del er bekymret for om eleverne kan sikres tilstrækkelige udearealer når en bygning på 800m² placeres i haveanlægget, og en ny bygning i den størrelse vil skæmme haveanlægget, og det gamle hovedhus Niverødgård fra 1917.

Administrationens bemærkninger:

I det videre arbejde med planlægning af området skal der sikres udearealer til eleverne.

Der skal også tages hensyn til eksisterende hovedbygning, som er opført i 1917. Bygningen er i Kommuneplan 2017 udpeget som en bevaringsværdig bygning med en SAVE-værdi på 3. Det vil være oplagt også at optage bevaringsbestemmelser for denne bygning i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Ud over ovennævnte hensyn kan grundens størrelse og faktiske forhold med bl.a. terrænspring, eksisterende rørføringer og jordbundsforhold være vigtigt for bygherre at få undersøgt inden en placering af en ny bygning fastlægges f.eks. ved et byggefelt i en lokalplan.

4. Forslag om placeringsmuligheder andre steder i kommunen

I 21 af de indkomne høringsvar er der forslag til andre placeringer af skolens udvidelse. Det er f.eks. på arealer som Per Gyrum skolen ejer i forvejen, overtagelse af på sigt tomme bygninger eller arealer som er ejet af Fredensborg Kommune.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen finder det vigtigt, at bygherre får undersøgt en række forhold som fremgår af denne sag inden der kan komme klarhed over om ejendommen Niverødgården nr. 2 er det rette sted for en udvidelse af Per Gyrum skolen.

Såfremt udfordringerne omkring trafikken med bl.a. parkering på egen grund, hensyn til eksisterende boliger, tilpasning af ny bygning i området, sikre tilstrækkelige udearealer til eleverne, og hensyn til kulturmiljøet omkring den gamle gård ikke kan løses på tilfredsstillende vis vil administrationen forlægge sagen for Plan, Miljø og Klimaudvalget igen med de nye oplysninger i sagen.

5. Fraflytninger fra området som konsekvens af skoleudvidelsen

Både fra boligselskabet KAB ved Advokat Julie Pedersen, og formanden fra det lokale Fredensborg boligselskab Finn Zøllner er der bekymring for at en udvidelse af skolen som ønsket vil betyde at beboerne flytter fra området, og de økonomiske konsekvenser det vil få.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen henviser til de i sagen nævnte udfordringer som skal løses for at sikre ordentlige forhold både for beboerne i området og for skolen.

Per Gyrum skoles bemærkninger

Per Gyrum skole har fremsendt bemærkninger til de indkomne idéer og input til planlægningsarbejdet. Skolen har desuden sendt 34 høringssvar skolen selv har modtaget fra forældre til børn på skolen. Dette materiale er modtaget efter fristen, og er vedlagt sagen som et kort resume af høringssvarene.

Per Gyrum Skolen minder om at der går 300 elever på skolen, der har 40 ansatte. Skolen spiller en vigtig rolle som skoletilbud til borger i og uden for kommunen og er medvirkende til at tiltrække borgere til kommunen.

Skolen anerkender at skolen ligger midt i et boligområde og ser det som både en styrke og en udfordring hvor afstanden til boligerne er mindst. Skolen har dog ikke planer om at flytte og ligger hvor den gør og ønsker derfor at finde løsninger på den aktuelle lokalitet.

- Skolen har fremsendt nogle forslag der kan indgå i den videre planlægning:
- Når der er bygget en ny bygning kan indgangen rykkes mod haven.
- En ny bygning kan placeres lavest på grunden ned mod søen.
- Skolen kan placere administration, lærerværelse og indskoling i hovedbygningen (tættest på boliger)
- Skolen kan i samarbejde med kommunen, lave en kys-og-kør-bane langs Nivå vej med en gå-sti langs søen og ind i haven den vej, så alt PGS-trafik slet ikke skal ind af Mariehøj.

Derudover vil skolen fortsat vise eleverne, at de skal tage hensyn og fortsat forsøge at få det bedste naboskab i de givne rammer

Administrationens anbefalinger til det videre forløb

På baggrund af de indkomne høringssvar, og i forbindelse med det videre arbejde med planlægning af området anbefaler administrationen følgende:

- Bygherre skal udarbejde en trafikanalyse som skal komme med forslag til hvordan udfordringerne omkring trafikken og parkeringen i området og på egen grund skal håndteres. Den er bl.a. afgørende for hvor stort et udeareal der kan udlægges til eleverne, og den kan være med til at afgøre placering af den nye bygning.
- I forhold til eventuelle muligheder og begrænsninger ved placering af en bygning i området skal bygherre søge rådgivning som bl.a. skal klarlægge de fysiske forhold på ejendommen som rørføringer, ledninger og jordbundsforhold inden et byggefelt fastlægges i en lokalplan.
- Bygherre skal komme med forslag til hvorledes skolen kan indrette udearealerne på en sådan måde at de tager størst mulig hensyn til de omkringliggende boliger.
- I forbindelse med lokalplanarbejdet stilles generelt krav til at bygherre ved f.eks. en landinspektør skal udarbejde en servitutundersøgelse for at sikre overblik over forhold som der evt. skal tages hensyn til i den nye lokalplan.

Ovenstående arbejder med trafikanalyse m.v. igangsættes nu af bygherre, og det kører sideløbende med udarbejdelse af et lokalplanforslag som PMK bliver præsenteret for på et kommende møde.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

11. Bæredygtige byer

4. Bygninger og byrum skaber kvalitet

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Orientering til ansøger om udvalgets beslutning.

Indstilling

1. At ”Administrationens anbefalinger til det videre forløb” i arbejdet med lokalplanen godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Administrationens indstilling sat til afstemning.

For stemmer 7: C, B, O, V, Bo Hilsted (A) og Carsten Nielsen (A).

Imod stemmer 2: F og Ergin Øzer (A) pga. områdets karakter, nabohensynet og grundens historik, hvor man tidligere har undladt at bygge en stor kommunal skole, hvorfor grunden heller ikke er anvendelig til en stor privat skole.

Administrationens indstilling hermed godkendt.

Bilag

52 indkomne idéer og forslag_Per Gyrum.pdf

Høringsnotat_Per Gyrum_.pdf

Bemærkninger til plan-miljø- og klima_fra Per Gyrum skolen.pdf

Høringsresumeeet fra forældre m.fl. fra Per Gyrum Skolen

Notatet ”udbygning af Per Gyrum skolen (PGS)” udleveret ved foretræde, 06.05.19.pdf

Fotodokumentation vedr. parkering udleveret ved foretræde, 06.05.19.pdf

Punkt 87: Orientering per 02. maj 2019

17/28298

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Intet at bemærke.

Punkt 88: Sager på vej per 02. maj 2019

17/28298

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for politisk bestilte sager til kommende møder. Det er ikke en komplet liste over kommende sager.

Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Juni

- Prioritering af større planopgaver

Senere

Forslag til lokalplan for Nivå Bymidte – etape 1

Forslag til Planstrategi

Forslag til Lokalplan for udvidelse af Per Gyrum Skole

Vedtagelse af lokalplan for boliger v Hasselhøj

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 06-05-2019

Orienteringen taget til efterretning.