

REFERAT Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 d. 17-02-2026

Mødedato Tirsdag d. 17. februar 2026 kl. 17:00

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Mie Stattau (V), Jesper Tvilde (C), Carsten Nielsen (A), Louise
Mehnke (A) (Fravær), Suzan Daoud (A), Marianne Bredgaard
Karlsson (B), Charlotte Saxil (C), Bent Fischer-Nielsen (F), Thomas
Elgaard Larsen (I)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Beslutning om mageskifte på Nybovej.....	5
Beslutning om vedtagelse af forslag til tillæg 1 til Lokalplan N110 for Nivå Bymidte, etape 2.....	8
Beslutning om planmæssige forhold vedrørende forslag til lokalplan K115 Kokkedal Bymidte Syd.	10
Beslutning om det planmæssige grundlag for udarbejdelse af lokalplan for seniorbofællesskab i Sør	19
Orientering om reparation af kystbanebro over Nivåvej.....	23
Orientering om kommunens deltagelse i Klimahandledag 2026.....	26
Orientering til Plan, Trafik og Klimaudvalget 17-02-2026.....	28
Sager på vej 17-02-2026.....	29
Digitalt underskriftblad 17-02-2026.....	31

Punkt 17: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 17-02-2026

Dagsordenen godkendt.

Fraværende Louise Mehnke (A)

Punkt 18: Træffetid

25/26804

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 17-02-2026

Kl. 17.00-17.15 havde Niels Fennet foretræde vedrørende ”*Fredensborg Vandrehjem*”

Kl. 17.15-17.30 havde Morten Lahrmann foretræde vedrørende ”*erstatning af tidligere landbrugsejendom med beboelsesbygning i generationsfællesskab, Helsingørsvejs 72, 3480 Fredensborg*”.

Kl. 17.30-17.40 havde Bjørn og Kirsten Drachmann samt Tom Hansen – arkitekt foretræde vedrørende sag nr. 22 ”*Beslutning om det planmæssige grundlag for udarbejdelse af lokalplan for seniorbofællesskab i Sørup*”.

Kl. 17.40-17.50 havde Karin Bodelund, Ole Krog og Pernille Cordes foretræde vedrørende sag nr. 22 ”*Beslutning om det planmæssige grundlag for udarbejdelse af lokalplan for seniorbofællesskab i Sørup*”.

Fraværende Louise Mehnke (A)

Punkt 19: Beslutning om mageskifte på Nybovej

26/512

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om indgåelse af aftale om mageskifte med Simons Golfklub for at muliggøre etablering af allé langs Nybovej, samt til at mageskiftet gennemføres uden offentligt udbud.

Sagsfremstilling og økonomi

På strækningen på Nybovej mellem Hørsholmvej og indkørslen til Simons Golfklub ønsker ansøger, som er ejer af Hotel Nybogaard, Hørsholmvej 31B og Simons Golfklub at plante en allé af egetræer (Stilk-eg). Se Bilag 1 for *kort over placering*. Nybovej har på denne strækning en varierende bredde på 4-5 meter.

Landskabelig vurdering

Ansøger har fået udarbejdet et skitseforslag, som kan ses på Bilag 2, *Allé på Nybovej*

forslag til placering og træart. Ansøger ønsker at etablere en allé af stilkeg, der udmærker sig ved at være et lysåbent træ, som kan opstammes, så vejens frirum kan opretholdes. Træsorten kan blive meget gammelt og kan på sigt tilføre området et særkende. Træerne plantes i en passende størrelse, så de har en højde, der ikke generer trafikken. Det berørte areal er ikke udpeget som værdifuldt landskab i Kommuneplan 2025.

For landområdet gælder generelt, at landskabets karakter skal beskyttes ved at indpasse ændret arealanvendelse, tekniske anlæg og nyt byggeri under hensyntagen til landskabets karakter, identitetsgivende træk og landskabsoplevelse, herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende beplantnings- og bebyggelsesstruktur. Det er forvaltningens vurdering, at en allé er et normalt landskabstræk i dette område, der er gammelt landbrugslandskab med marker, læhegn, store gårde og mindre bysamfund. Flere af gårdene har i dag alléer tilknyttet i forskellige udformninger langs f.eks. indkørsler eller langs landeveje ledende op til gårdene.

Magelæg

Ansøger ønsker at plante på egen grund, hvilket forvaltningen også anbefaler, da Fredensborg Kommune således ikke skal stå for drift af træerne. De aktuelle matrikelskel betyder, at en alléplantning i så fald skal plantes asymmetrisk i forhold til vejmidte, og alléen vil derfor blive forskudt til den ene side. For at undgå dette ønsker ansøger et magelæg, hvor de nye matrikelskel centrerer i forhold til vejmidten. Der er foretaget en opmåling af en landinspektør. Se Bilag 3, *Nye matrikelskel*, for aktuelle forhold og kommende forhold. Et mageskifte mellem ansøger og Fredensborg Kommune vil ske ved udveksling af arealer af samme handelsværdi.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at Fredensborg Kommune hverken afstår økonomiske værdier eller pådrager sig udgifter i forbindelse med mageskiftet eller den fremtidige drift af træerne.

Trafiksikkerhed

Ved beplantning langs offentlig vej skal der tages hensyn til trafiksikkerhed i forhold til faste elementers afstand til vej. Denne afstand fastlægges af den tilladte hastighed på vejen. Dette er dog ikke tilfældet, hvis beplantning sker på privat ejendom. I dette tilfælde sker beplantningen på privat ejendom, og afstandskravene til faste genstande i vejarealet finder derfor ikke direkte anvendelse.

Selvom hastighedsgrænsen på strækningen er 80 km/t, betyder den smalle vejbane og den korte afstand til området ved Nybo, hvor hastighedsgrænsen er 40 km/t, at meget få trafikanter når op på den tilladte hastighed. Det er ansøgers ønske, at hastighedsgrænsen sættes ned til 40 km/t. Det er dog forvaltningens vurdering, at strækningen kan skiltes ned til 60 eller 50 km/t, når træerne er plantet, hvilket vil være passende til strækningen og trafiksikkerheden.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Fredensborg Kommune ved ansøgningen, da ansøger vil betale alle udgifter. Både hvad angår magelæg og plantning af træer. Ved et mageskifte vil træerne komme til at stå på ejers egen matrikel, så kommunen vil ikke skulle drifte træerne.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Et mageskifte betragtes juridisk som både et køb og et salg. Derfor er udgangspunktet kommunestyrelseslovens § 68, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Som udgangspunkt skal kommunens afståelse af jord ske ved offentligt udbud. Mageskifte kan undtages fra udbud, hvis betingelserne i udbudsbekendtgørelsen er opfyldt.

Den relevante bestemmelse er: § 2, stk. 3 i udbudsbekendtgørelsen, som giver mulighed for at undlade udbud ved mageskifte, når der er tale om udveksling af arealer, og når arealerne er af samme værdi, ikke kun samme m², men dokumenteret handelsværdi. Forvaltningen har foretaget en faglig vurdering af arealernes handelsværdi under hensyn til beliggenhed, anvendelse og planmæssige forhold.

Når en kommune indgår aftale om mageskifte med privat grundejer om udveksling af arealer af samme værdi, skal mageskiftet ske med henblik på at opnå hensigtsmæssige ejendoms- og skelforhold og det skal understøtte kommunens planlægning og drift af området.

En aftale om mageskifte i denne sag vurderes at ske på markedsmæssige vilkår, idet de udvekslede arealer har samme handelsværdi. På den baggrund vurderes betingelserne for undtagelse fra offentligt udbud efter bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme § 2, stk. 3 at være opfyldt.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget orienteres

Økonomiudvalget beslutter

Kommunikation

Ikke relevant.

Indstilling

1. At mageskiftet mellem ansøger og Fredensborg Kommune godkendes.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 17-02-2026

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Bilag 1, Kort over placering

Bilag 2, Allé på Nybovej forslag til placering og træart

Bilag 3, Nye matrikelskel

Fraværende Louise Mehnke (A)

Punkt 20: Beslutning om vedtagelse af forslag til tillæg 1 til Lokalplan N110 for Nivå Bymidte, etape 2

25/25315

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om vedtagelse af forslag til tillæg 1 til Lokalplan N110 for Nivå Bymidte, etape 2

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Forslag til tillæg 1 til Lokalplan N110 udspringer af et ønske fra ejer og udviklingsaktør om at flytte sundhedshuset fra den nuværende placering i delområde F på byggefelt F1 til nye lokaler i stueetagen i delområde G på byggefelt G1.

Placeringen på byggefelt G1 giver mulighed for mere moderne og fleksible rammer, bedre synlighed i bymidten og gode adgangsforhold fra Bystrøget. Den nye placering ligger også tæt på det kommende apotek og understøtter en samlet og hensigtsmæssig placering af udadvendte funktioner centralt i bymidten, som kan bidrage til øget byliv.

Lokalplantillægget har til formål at udvide anvendelsesmulighederne for delområde G, så stueetagen på byggefelt G1 – ud over boliger og fælleslokaler for bebyggelsen – også kan anvendes til sundhedshus.

Tillægget skal ses i sammenhæng med Lokalplan N110, som fortsat gælder for området.

Lokalplanens indhold

Lokalplantillægget justerer udvalgte bestemmelser i Lokalplan N110 for at tilpasse planen til den ønskede udvikling i området. Tillægget ændrer og supplerer følgende bestemmelser:

- § 3 Anvendelse: Punkt 3.7 for delområde F ændres, så anvendelsen sundhedshus/liberalt erhverv udgå og i stedet suppleres punkt 3.8 for delområde G, så anvendelsen omfatter sundhedshus i stueetagen i byggefelt G1.
- §5 Veje, stier og parkering: Punkt 5.30 for delområde F erstattes af en tilsvarende bestemmelse om parkering til sundhedshus for delområde G.
- § 5 Veje, stier og parkering: Punkt 5.36 om handicapparkering for delområde D og F ændres, så delområde F erstattes af delområde G.

Med de ændringer gælder Lokalplan N110 fortsat.

Miljøscreening

Lokalplanforslaget er screenet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Det er vurderet, at der i henhold til lovens § 8, stk. 2, ikke er krav om en egentlig miljøvurdering, da der er tale om et tillæg til Lokalplan N110, som alene fastlægger mindre justeringer, der ikke antages at medføre væsentlig indvirkning på

miljøet.

Borgerinddragelse

Administrationen anbefaler, at forslag til tillæg 1 til Lokalplan N110 sendes i 8 ugers offentlig høring. Da tillægget alene omfatter mindre justeringer, anbefaler administrationen, at der ikke afholdes borgermøde om tillægget.

Kompetence og A, B og C lokalplaner

Udvalget har ved lokalplanudarbejdelser mulighed for at vælge at en lokalplanproces skal køre som det man i Fredensborg Kommunen har valgt at kalde en A, B eller C lokalplanproces. B og C lokalplaner er mere simple lokalplaner og lokalplantillæg, der i henhold til delegationsplanen kan køre med en udvalgsbehandling, der alene sker i Plan-, Trafik- og Klimaudvalget og hvor administrationen kan delegeres beslutningskompetence i nogle af faserne.

Med dette tillæg foreslår administrationen at lokalplantillægget behandles som en simpel lokalplan (C), hvor udvalget beslutter tillægget og at det sendes i høring og at administrationen kan offentliggøre det som vedtaget, hvis der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Plan- Trafik og klimaudvalget

Kommunikation

Forudsat at forslag til tillæg 1 til Lokalplan N110 godkendes, sendes det i 8 ugers offentlig høring. Lokalplansforslaget offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At forslag til tillæg 1 til Lokalplan N110 for Nivå Bymidte, etape 2 vedtages til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. At forslaget behandles som en simpel lokalplan (C).
3. At der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanforlaget.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 17-02-2026

Godkender administrationens indstillingspunkter 1, 2 og 3.

Bilag

Forslag til tillæg 1 til Lokalplan N110_samlet

Fraværende Louise Mehnke (A)

Punkt 21: Beslutning om planmæssige forhold vedrørende forslag til lokalplan K115 Kokkedal Bymidte Syd

25/9224

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om de endelige rammer for udarbejdelsen af forslag til lokalplan K115 i forhold til emnerne støj, friareal, lysforhold og boligstørrelser.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

I sidste byrådsperiode besluttede Plan-, trafik- og klimaudvalget den 27. maj 2025, pkt. 72, at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan K115 Kokkedal Bymidte Syd. [\[Link\]](#)

Udvalget besluttede samtidig, at man ønskede en sag med nærmere oplysninger om friarealer, lysforhold, støjforhold i området samt hvordan boligernes størrelse kunne reguleres inden et færdigt lokalplanforslag skulle fremlægges for udvalget. Det er baggrunden for denne sag.

Den gældende lokalplan for Cirkelhusgrunden blev vedtaget af Byrådet den 31. oktober 2022, pkt. 177, lokalplan K107 Kokkedal Bymidte Syd. [\[Link\]](#)

Den gældende lokalplan K107 Kokkedal Bymidte Syd

Beslutningen i udvalget om at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for området tager afsæt i de muligheder den gældende lokalplan giver og der gives derfor en kort introduktion til det nuværende plangrundlag.

Formålet med den gældende lokalplan K107 er, at der kan opføres større udvalgsbutikker, restauranter, biograf, service i kombination med boliger, så der kan skabes et nyt detailhandelscenter med bymidtekarakter.

Lokalplanen fastlægger, at etageboligbyggeriet hovedsageligt skal opføres med butikker og udadvendte funktioner i stueetagerne og ud mod motorvejen lokaliseres hovedparten af de store udvalgsvarebutikker, serviceerhverv, biograf, skolebygning og p-hus.

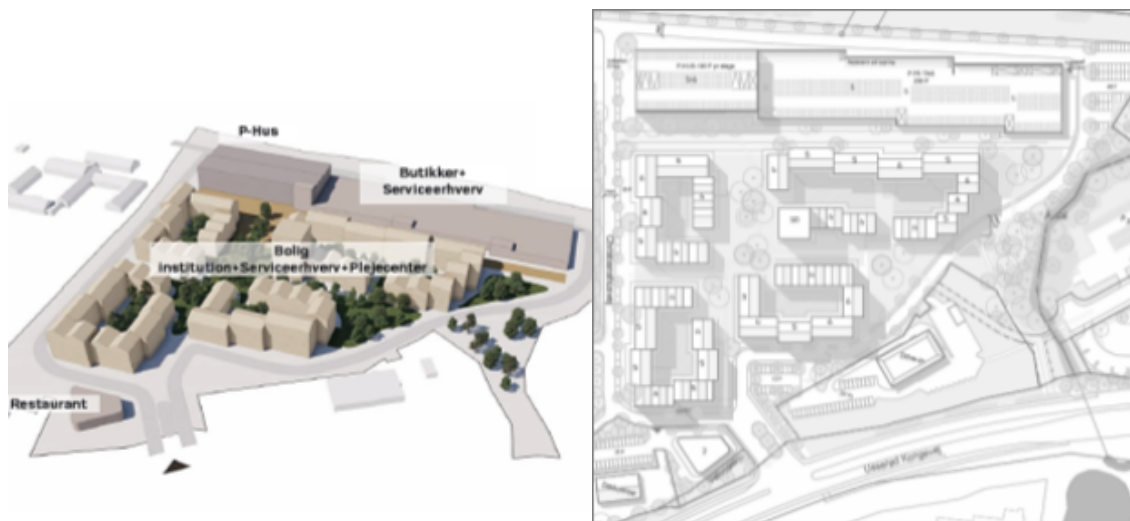
Igennem området er den primære adgangsvej udlagt med fortove og cykelstier og hvorfra trafikken fordeles til områdets øvrige veje. Områdets fri- og opholdsarealer er placeret som indre gårde og til dels offentlige byrum.



Figur 1 - Lokalplan K107 – 3D visualisering og situationsplan

Det er ejers og nuværende udviklers vurdering, at der i det nuværende marked ikke er efterspørgsel efter så stor en volumen af butikker til udvalgsvarer samt legeland og biograf, som den nuværende lokalplan giver mulighed for. Der er desuden ikke længere behov for et skolebyggeri i området, da skolen (NGG) er opført i Hørsholm Kommune og man ikke ønsker at udnytte muligheden for det skolebyggeri som den nuværende lokalplan også giver mulighed for.

I stedet ønsker udvikler at omdanne området mere i retning af et boligområde, med flere boliger, et større friplejehjem, et større p-hus, mulighed for en daginstitution og færre butikker og erhverv end i den nuværende lokalplan.



Figur 2 - Lokalplan K115 – forslag til bebyggelse – 3D visualisering og situationsplan

Etageboligerne foreslås placeret i fire løst sammenhængende karréstrukturerer, hvor den kørende trafik er lagt på veje i områdets kanter.

Placeringen af butikker og erhverv vil fortsat primært blive lagt i bygninger mod motorvejen i forlængelse af p-huset. Dog vil arealet til butikker og serviceerhverv reduceres fra den gældende lokalplan. Byggeriet mod motorvejen får desuden en vigtig funktion i forhold til støjpåvirkningen fra motorvejen og skal også forsynes med en støjskærm oven på butiks- og erhvervsbygningen.

Støj

Lokalplanområdet er beliggende ud mod de to trafikerede veje, Usserød Kongevej og Helsingørmotorvejen, på hver side af lokalplanområdet. I forbindelse med arbejdet med lokalplanen er der udført en række beregninger af støjpåvirkningen på henholdsvis bygningernes facader og på udearealerne. Disse resultater kan ses i bilag 1. I bilag 1 kan man også se en model, der viser støjpåvirkningen på boligerne i den gældende lokalplan.

Som udgangspunkt gælder, at områder udlagt til boligformål, skal sikres et støjniveau fra veje, som ikke overskrider Lden 58 dB. I eksisterende boligområder og **områder for blandede byfunktioner i bymæssig bebyggelse**, som dette, kan der dog planlægges for nye boliger, selvom grænseværdien på Lden 58 dB overskrides.

Der kan også i disse særlige situationer planlægges nye, støjisolerede boliger (og tilsvarende støjfølsom anvendelse) under forudsætning af, at det sikres at:

- *Alle udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne, har et støjniveau lavere end 58 dB. [...] og*
- *Udformningen af boligernes facader sker, så der er et støjniveau på højst 46 dB indendørs i sove- og opholdsrum med åbne vinduer (fx med særlig afskærmning udenfor vinduet, eller særligt isolerende konstruktioner), samt*
- *Boligerne orienteres, så der så vidt muligt er opholds- og soverum mod boligens stille facade og birum mod gaden (kap. 2.2.2 i "[Støj fra veje](#)").*

De vejledende grænseværdier for vejstøj er beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje" [[Link](#)].

Foruden ovenstående vejledende grænseværdier må støjniveauet indendørs med lukkede vinduer og døre ikke overstige Lden 33 dB i boliger, hoteller, institutioner, plejehjem, mv. og Lden 38 dB for kontorer, jf. bygningsreglementet BR18.

Administrationen har vejledt udvikler i at det ønskes, at alle boliger minimum har én facade hvor de vejledende støjgrænser er overholdt. Udvikler har i det senest reviderede projekt vist, at hver bolig får minimum én facade, hvor støjpåvirkningen ikke overstiger 58 dB.

Friarealer

I Kommuneplan 2025 fremgår kommunens definition af friarealer som et grønt, udendørs område tiltænkt til ophold, bevægelse og rekreative funktioner i tilknytning til boligen. Veje, bil- og cykelparkering samt arealer til affaldshåndtering indgår ikke som friareal og for at kunne tælles med skal friarealer samtidig overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Kommuneplan 2025 fastsætter generelle rammer for friarealkrav, der fremgår af nedenstående skema. Friarealkravet fastlægges på baggrund af bebyggelsesprocenten. Friarealkravet er i tabellen angivet i procent af etagearealet.

Anvendelse	Bebyggelsesprocent	40 - 60 %	60 - 100 %	> 100 %
Bolig		100 %	50 %	30 %

Erhverv, kontor, service, kultur mv.	15 %	10 %	10 %
Skoler	40 %	40 %	40 %

Tabel 1 Krav til friarealer, generelle rammer fra Kommuneplan 2025, opgjort i forhold til forskellige anvendelser

Da den gældende lokalplan blev vedtaget, var der i Kommuneplan 2021 en kategori for friarealkrav for boliger i 'bymidter og stationsnære områder', hvor friarealkrav var min. 25 % uanset bebyggelsesprocenten. Denne kategori blev ikke medtaget i Kommuneplan 2025, da kommunen gerne vil sikre tilstrækkelige friarealer til boliger baseret på bebyggelsesprocenten alene (altså tætheden af byggeriet) og ikke ud fra om de ligger i en bymidte.

Det aktuelle lokalplanområde ligger i kommuneplan 2025's rammeområde KC03, og er udlagt til bymidte, men ligger ikke stationsnært. Bebyggelsesprocenten for området som helhed i rammeområde KC 03 er maks. 93 %. Det vil som udgangspunkt udløse et krav om en friarealprocent på 50 for boliger og 10 for erhverv jf. ovenstående skema fra Kommuneplan 2025. Det er dermed et krav til friarealer, der er dobbelt så højt som de 25 % gældende med den nuværende lokalplan.

Da friarealerne skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, har udvikler lavet en beregning af, hvor meget friareal, det er muligt at finde med en støjpåvirkning, der ligger under grænseværdien på 58 dB.

På baggrund af støjberegninger udført af en akustikrådgiver, kan der i projektet findes ca. 10.000 m² udeareal under 58 dB, der kan tælles med som friareal til boliger og erhverv.

Friarealerne findes primært i karreernes gårdrum og mellem karreerne, hvor bygningerne skærmer for støjen fra Helsingørmotorvejen og Usserød Kongevej. På støjkortet viser de grønne områder, de friarealer hvor grænseværdien er under 58 dB. De gule, orange og røde områder ligger over 58 dB. De grønne områder udgør tilsammen ca. 10.000 m² og da det er et område med støjpåvirkning fra flere sider, har det ikke været muligt at finde yderligere friareal på terræn end det viste.



Figur 3 – kort over støjforhold på terræn

Udover friarealet på ca. 10.000 m² på terrænet kan der laves altaner og tagterrasser, som også kan bruges som friareal. Administrationen anslår, at der vil kunne laves ca. 2.000 m² friareal på altaner og tagterrasser med et støjniveau lavere end 58 dB. Det giver i alt et friareal på ca. 12.000 m², der overholder grænseværdien på 58 dB, hvilket svarer til et friareal på 33 % af boligarealet på de 29.500 m², der ligger til grund for beslutningen om at igangsætte det nye lokalplanarbejde.

I tabellen nedenfor er vist, hvor meget friareal, der kræves hvis kravet var hhv 50 % og 30 % friareal for anvendelserne bolig og erhverv.

Anvendelse	Etageareal	Friarealkrav B % 60-100	Friarealkrav B % >100
Boliger	29.500 m ²	Min. 50 % 14.750 m ²	Min. 30 % 8.850 m ²
Erhverv	22.500 m ²	Min. 10 % 2.250 m ²	Min. 10 % 2.250 m ²
I alt	52.000 m²	17.000 m²	11.100 m²

Tabel 2 Beregning af friarealer for to kategorier bebyggelsesprocenter

Udviklers rådgivere og administrationen har siden beslutningen om at sætte lokalplanarbejdet i gang, arbejdet med, hvordan der kan findes friarealer i lokalplanen, der overholder støjkravene. Administrationen vurderer på den baggrund, at det ikke er muligt at komme frem til et areal, der er væsentligt større end de ca. 12.000 m². Dette forhold svarer til, hvad udvikleren oplyste i forbindelse med beslutningen af igangsættelsen af sagen i udvalget.

I den gældende lokalplan er der udlagt et friareal på 4.630 m² til boliger excl. altaner. Selvom der er en lavere boligandel i den gældende lokalplan vil der fortsat være en højere andel af friarealer, der overholder støjgrænserne pr. bolig i det nye projekt, hvor der kan findes ca. 12.000 m².

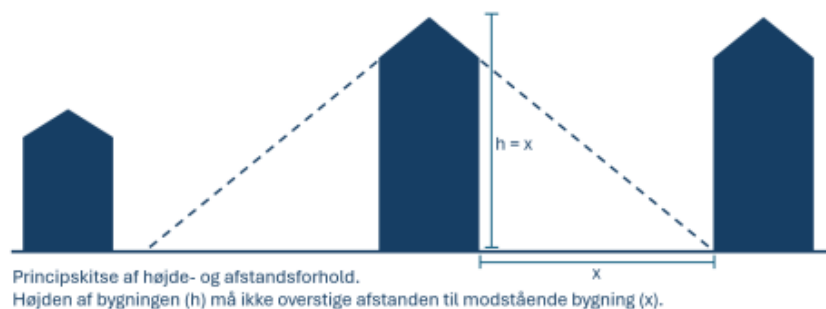
Udfordringen er, at dette ikke svarer til de rammer, der gælder i Kommuneplan 2025, der kun arbejder med tre kategorier for bebyggelsesprocent; under 60, 60-100 og over 100 %. Med en planlagt bebyggelsesprocent på 93 % er området dog tæt på en bebyggelsesprocent på over 100 %, hvor det er muligt at opfylde friarealkravet på 30 % med det projekt, der er revideret. De generelle kommuneplanrammer for friarealkrav er dog ikke finmaskede nok til at tage højde for dette.

Med et udgangspunkt om at give mulighed for et boligareal på 29.500 m² vil det kunne lade sig gøre at overholde friarealkravet hvis bebyggelsesprocenten for området blev hævet til over 100 %. Med den nuværende kommuneplanramme vil kræve, at der udarbejdes et kommuneplantillæg for rammeområde KC03, hvor den maksimale bebyggelsesprocent øges fra 93% til 101 %.

Lysforhold

For at sikre tilstrækkelige lysforhold for boliger forslår udvikler, at der minimum er en afstand mellem bygningerne, der svarer til højden af den modstående bygning. Det vil sige et afstandsforhold på 1:1. Dette gælder ikke hjørner eller forskudte hjørner i karréen. Afstandsforholdet er vist i figuren nedenfor.

Administrationen vurderer på den baggrund, at der vil være tilstrækkelige lysforhold for alle boliger i projektet. Derudover skal alle boliger samt erhverv overholde gældende bygningsreglement vedr. lysforhold.



Figur 4 – Principskitse af højde- og afstandsforhold

Boligstørrelser

I den gældende lokalplan er der mulighed for at etablere ca. 22.000 m² boliger og i forhold til boligstørrelser fremgår der af § 3.2: ”Inden for lokalplanområdet skal der etableres et varieret udbud af boligtyper. Minimum 10 pct. af etageboligerne skal have en boligstørrelse på mellem 55-65 m² og minimum 10 pct. af etageboligerne skal have en boligstørrelse på 75-85 m²”.

Derudover er der ikke fastsat retningslinjer om antal boliger eller nærmere krav til boligstørrelserne for den resterende 80 % af boligarealet i den gældende lokalplan.

Projektudvikler har oplyst at de ønsker mulighed for at lave boliger fordelt på tre kategorier; 40 % familieboliger på 80-105 m², 50 % senior/begynderboliger på 60-80 m² og 10 % små boliger på 45-60 m².

Administrationen vurderer, at det for at sikre et blandet boligbyggeri også kunne overvejes at have større boliger end 105 m². Det kunne gøres ved tilføje en kategori med større boliger på 105-145 m².

I nedenstående tabel er det vist hvordan de 29.500 m² boliger vil fordeles på de forskellige kategorier.

Type boliger	Boligstørrelse	% af boligarealet (29.500)	Antal boliger (min. – max.)
Større boliger(familieboliger)	105-145 m ²	10	20 - 28
Familieboliger	80-105 m ²	40	112 - 148
Senior-/Begynderboliger	60-80 m ²	40	148 - 197
Små boliger	45-60 m ²	10	49 - 66
I alt	45-145 m²	100	329 - 438

Tabel 3 Boligstørrelser og antal

Skemaet i tabel 3 viser en mulig fordeling af boligtyper inden for et samlet boligareal på 29.500 m². Boligerne fordeles på fire boligtyper med varierende størrelser, herunder større boliger, familieboliger, senior- og begynderboliger samt mindre boliger. Fordelingen er fastlagt som procentandele af det samlede boligareal og danner grundlag for beregning af antallet af boliger inden for hver kategori. Afhængigt af den konkrete udformning og boligstørrelse giver fordelingen samlet set mulighed for mellem 329 og 438 boliger. Skemaet illustrerer dermed, hvordan boligarealet kan anvendes til at opnå en varieret boligsammensætning. Boligantallet i tabellen er uden plejeboliger.

Projektudvikler beskriver, at kombinationen af disse boligtyper skaber et naturligt grundlag for et dynamisk hverdagsliv og en bydel med aktivitet på tværs af generationer og livsfaser. For at styrke variationen endnu mere og sikre, at projektet også tilbyder mindre boliger til borgere med behov for en kompakt og økonomisk overskuelig bolig, foreslås det, at der kan indarbejdes ca. 10 % boliger i størrelsesintervallet 45–60 m².

Administrationens vurdering

Administrationen har lagt vægt på at sammenligne den gældende lokalplans muligheder for at skabe gode rammer for boligerne og de kommende beboere med de muligheder en ny lokalplan vil give mulighed for, med det ønskede indhold.

Med et nyt kommuneplantillæg, der øger bebyggelsesprocenten til 101 %, vil der kunne etableres et mere sammenhængende boligområde med et større friareal end i den gældende lokalplan. Samtidig vil der i det nye projekt i højere grad kunne arbejdes med kvaliteten i friarealerne, herunder at skabe attraktive og veldisponerede friarealer i nær tilknytning til boligkarréerne. Krav til friarealer og parkering og områdets udnyttelse vil reelt ikke give mulighed for at der kan opføres yderligere byggeri selvom kommuneplanens maksimale ramme øges til en max. bebyggelsesprocent på 101 %.

Omdisponeringen af vejløsningen hvor de interne veje lokaliseres ved lokalplanområdets kanter er en medvirkende faktor til, at der kan skabes større friarealer, der friholdes for kørende trafik i kombination med at hovedparten af områdets p-pladser placeres i p-huset.

Igangsættes arbejdet med udarbejdelsen af lokalplanen vil administrationen sammen med udvikler og tilknyttede rådgivere se nærmere på de mere detaljerede rammer inden for blandt andet udformning af friarealer indretning og beplantning, integration af regnvandsløsninger, etablering af interne forbindelser for bløde trafikanter og retningslinjer for arkitekturen i området.

Bevilling

Udarbejdelsen af lokalplanen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, § 15

Kompetence

Plan, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At der i lokalplansforslaget fastsættes krav om en fordeling af boligstørrelser som det fremgår af tabel 3.
2. At der udarbejdes et kommuneplantillæg sammen med lokalplansforslaget for rammeområde KC03 med en maksimal bebyggelsesprocent på 101.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 17-02-2026

F stiller forslag om, at sagen sendes retur til forvaltningen til nærmere undersøgelse af de enkelte punkter.

For stemmer 1: F

Imod stemmer 7: A, B, C, I og V.

Forslaget faldt dermed.

Administrationens indstillingspunkt 1 sættes herefter til afstemning.

For stemmer 7: A, B, C, I og V.

Imod stemmer 1: F

I forhold til indstillingens punkt 2 sættes til afstemning, at der skal arbejdes videre med friarealerne med et kommuneplangrundlag for rammeområdet KC03 med en fastholdelse af bebyggelsesprocenten på 93 pct.

For stemmer 7: A, B, C, I og V.

Imod stemmer 1: F

Udvalget beslutter at der i det videre arbejde med lokalplanen skal være et særligt fokus på lys, støj og friarealer og areal til daginstitution.

Det anbefales, at der arbejdes med solceller på tagene

F begærede sagen i byrådet.

Bilag

Bilag til dagsordenspunkt

Fraværende Louise Mehnke (A)

Punkt 22: Beslutning om det planmæssige grundlag for udarbejdelse af lokalplan for seniorbofællesskab i Sørup

26/1799

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om det planmæssige grundlag og den principielle disponering af ejendommen forud for udarbejdelse af lokalplan for et seniorbofællesskab i Sørup.

Sagsfremstilling og økonomi

I sidste byrådsperiode igangsatte Plan-, Trafik- og Klimaudvalget den 8. januar 2024 (sag 6) planlægningsarbejdet for Lokalplan F127 for seniorbofællesskab i Sørup. Formålet med lokalplanen var at muliggøre et seniorbofællesskab i Sørup med ca. 22 tæt-lav boliger i overensstemmelse med rammerne i den tidligere Kommuneplan 2021.

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2025 besluttede Byrådet d. 22. december 2025, at ændre rammerne for lokalplanområdet så den maksimale bebyggelsesprocent sættes ned fra 30 % til 15 %, og der maksimalt kan planlægges for i alt 12 boliger.

Da en lokalplan skal udarbejdes i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, og da det tidligere lokalplanarbejde har taget udgangspunkt i de tidligere rammer, skal der træffes beslutning om de ændrede planmæssige rammer for lokalplanforslaget.

Baggrund

I løbet af 2024 arbejdede administrationen med udarbejdelse af et lokalplansforslag i samarbejde med ejer, hvor der blev gennemført miljøscreening og tekniske undersøgelser vedrørende naturforhold, træer, flagermus, trafik og matrikulære forhold.

Forud for behandlingen af et lokalplansforslag besluttede Plan-, Trafik- og Klimaudvalget 5. november 2024 (sag 114), at der skulle finde en dialog mellem parterne i Sørup sted inden planerne skulle behandles af udvalget.

Det efterfølgende år afholdt kommunen en række møder med parterne repræsenteret ved hhv. ejer- og udviklergruppen Søruplund Seniorbofællesskab og foreningen Bevar Sørup landsby. Dialogen omhandlede temaer som bebyggelses placering, fællesfaciliteter, landskab, beplantning, trafik og arkitektur. Status på dialogen blev forlagt Plan-, Trafik- og Klimaudvalget den 10. marts og 1. december 2025. Se *Bilag 1 for bebyggelsesplan fra udvalgs mødet 1. dec. 2025*. Administrationen konkluderede på den samlede baggrund, at dialogen ikke havde ført til et ønsket kompromis vedrørende boligantal og placering af byggeri.

Lokalplanens planmæssige indhold

Det tidligere planarbejde og dialogfasen med fokus på skitser til en bebyggelsesplan tog afsæt i et projekt med omkring 20 boligenheder. Med de nye kommuneplanrammer med max. 12 boliger skal de planmæssige rammer for udarbejdelsen af et lokalplansforslag fastlægges.

Lokalplanområdet omfatter en tidligere landejendom på Sørupvej 23, matr. 1a Sørup By, Grønholt som udgør et areal på 13.748 m². På arealet ligger i dag den tidligere landejendom, der benyttes som bolig.



Luftfoto af grunden

Med en maksimal bebyggelsesprocent på 15 % kan der i alt opføres 2.062 m² bebyggelse, svarende til en maksimal gennemsnitsboligstørrelse på ca. 172 m². Anvendelsen er tæt-lav byggeri som fx kan opføres som rækkehuse, kædehuse og dobbelthuse.

Det har tidligere været drøftet hvorvidt nye boliger skulle placeres på hele grunden eller hvorvidt boligerne skulle lokaliseres med afsæt i området hvor den nuværende landejendom ligger i områdets nordøstlige del.

Administrationen har holdt møde med ejerne, der fortsat ønsker at få udarbejdet en lokalplan på baggrund af de ændrede rammer. Ejer oplyste, at de vurderer, at det er vanskeligt at realisere et velfungerende seniorbofællesskab inden for en ramme på maksimalt 12 boliger. Ejerne har udarbejdet en ny skitse med deres ønske til en placering af 12 boliger på grunden, hvor de eksisterende bygninger delvist nedrives og genanvendes til parkering mv. *Se Bilag 2, Udviklers ønske for disponering af grunden.*

Administrationens vurdering

En lokalplan kan efter Planloven ikke regulere ejerformen for en boligbebyggelse og dermed heller ikke stille som krav, at der kommer et seniorbofællesskab. Det er kun muligt at lokalplanlægge for en bebyggelse, der gennem sin disponering af bygningernes placering og anvendelse understøtter, at de kommende beboere har fysiske rammer som understøtter et fællesskab. Planlægningsmæssigt sker det typiske ved at samle bebyggelsen om rum mellem husene af en afpasset størrelse, hvor man naturligt mødes. Rummene kan programmeres til ophold, og naturlige møder kan understøttes ved at samle parkering i et fællesområde, hvorfra man går til boligerne.

Med kommuneplanens rammer om maksimalt 12 boliger indenfor lokalplanområdet, er det vanskeligere at planlægge for et egentligt seniorbofællesskab med en række fælles faciliteter. Det er dog fortsat muligt at planlægge for en tæt-lav boligbebyggelse, hvor man placerer byggeriet, så det i højere grad understøtter fællesskaber.

Grundlæggende fastholder ejer ønsket om, at boligerne skal placeres spredt ud på grunden i en dobbelthusstruktur. Rummet mellem bygningerne udlægges til fælles parkering. De nuværende længer på landejendommen ønskes anvendt til parkering, evt. fælleshus og delvist nedrevet og stuehuset ønskes bevaret. Konkret viser tegningen 12 nye boliger udover det eksisterende stuehus. Kommuneplanens rammer fastlægger, at der maksimalt kan være 12 boliger indenfor lokalplanområdet.

Den foreslåede bebyggelsesstruktur og boligdisponering indeholder 6 dobbelthuse på 120-160 m² pr bolig med egne matrikler disponeret rundt om en fælles parkeringsplads. Bebyggelsen ses ikke i så høj grad at understøtte naturlige mødesteder i sin disponering og minder mere en traditionel boligbebyggelse, omend med større fælles grønne arealer.

Det har tidligere været drøftet i sagens forløb, hvorvidt bebyggelsen skulle disponeres mere samlet, der hvor den eksisterende landejendoms bygninger ligger, kombineret med nogle byggemuligheder i nær tilknytning hertil. Grundlæggende en anderledes disponering af bebyggelsen end ønsket af ejer.

Det er derfor administrationens anbefaling, at der træffes beslutning om det planmæssige grundlag for udarbejdelsen af et lokalplanforslag skal være enten;

- Scenarie A - med dobbelthuse i en spredt struktur i området,
- Scenarie B - rækkehuse i en samlet struktur i det nordøstlige område.



Scenarie A



Scenarie B

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven LBK nr. 572 af 29/05/2024 § 13

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Kommunikation

I henhold til Planloven skal et lokalplanforslag sendes i offentlig høring, og Fredensborg Kommune afholder et borgermøde i denne periode.

Indstilling

1. At der udarbejdes et lokalplanforslag for Sørupevej 23 hvor de inden for de gældende rammer i Kommuneplan 2025.

2. At Plan-, Trafik- og Klimaudvalget beslutter at de planmæssige rammer for udarbejdelsen af lokalplanen er enten scenarie A eller B.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 17-02-2026

Godkender administrationens indstillingspunkt 1.

Udvalget stemte om de planmæssige rammer for udarbejdelse af lokalplanen:

For scenarie A stemte 5: A, I, V og Jesper Tvilde (C)

For scenarie B stemte 2: F og Charlotte Saxil (C)

Undlader at stemme 1: B

Administrationen arbejder dermed videre med et lokalplanforslag efter scenarie A.

Bilag

Bilag 1 for bebyggelsesplan fra udvalgsmødet 1. dec. 2025

Bilag 2, Udviklers ønske for disponering af grunden

Fraværende Louise Mehnke (A)

Punkt 23: Orientering om reparation af kystbanebro over Nivåvej

25/27254

Beslutningstema

Orientering om reparation af kystbanebro over Nivåvej.

Sagsfremstilling og økonomi

Med start i budgetforlig 2017-2020, er der igennem en årrække afsat et beløb til reparation af Banebroen, der går over Nivåvej nord for Nivå station. Broen er en del af kystbanestrækningen mellem København og Helsingør.

Se kort nedenfor hvor broen er markeret med sort ring:



Kommunens aftale med Banedanmark om vedligehold af banebroen er, at ”Banedanmark foranstalter og bekoster vedligeholdelse af broen mod refusion af udgiften fra Fredensborg Kommune”.

Baggrunden for reparation af broen er, at der er observeret større revnedannelser og opfugtning på undersiden af brodækket samt betydelige indre revnedannelser i brodækket. Dette er registreret i forbindelse med undersøgelsen af udborede kerner fra særeftersyn udført i 2014/2015.

Oprindeligt var broen indstillet til en total udskiftning men efter overvågning af skadesudvikling over nogle år, samt yderligere særeftersyn med udtagning af borekerner, blev det besluttet at ændre strategi, således broen ikke skal udskiftes men i stedet levetidsforlænges.

Det blev således anbefalet fra kommunens rådgiver, at strategien skal være som følger:

- Total omisolering af broen i ca. 2030 (afhænger af Banedanmarks planlægning af sporspærringer i forbindelse med andre banearbejder).
- Monitering af de mest revneskadede og fugtbelastede områder på brodækket for at kunne overvåge og vurdere den fremtidige risiko for frost-tø påvirkninger af betonen.
- Særeftersyn af brodækkets underside suppleret med trykstyrkemålinger inden omisoleringen i år 2028.
- Genberegning af brodækket med sandsynlighedsbaseret analyse for at bestemme, ved hvilken minimumstrykstyrke, bæreevnen er tilstrækkelig, hvis betonen uventet skulle blive yderligere nedbrudt med forringet trykstyrke som konsekvens. I forbindelse med analysen beregnes sikkerhedsniveauet som funktion af trykstyrken.
- På baggrund af resultaterne fra det fremtidige særeftersyn og genberegningen med sandsynlighedsbaseret analyse, vurderes det, om der er behov for forstærkning af brodækket i forbindelse med omisoleringen.

Banedanmark forvalter statens infrastruktur, og er dermed ansvarlig for anlæg, vedli-geholdelse og forvaltning af statens jernbaneinfrastruktur. Som infrastrukturforvalter er Banedanmark ansvarlig for at sikre overholdelse af de jernbanesikkerhedsmæssige lovkrav. Fredensborg kommune skal derfor indgå en skriftlig aftale med Banedanmark hvor betingelser vedrørende anlægs-/reparations- projektet fremgår.

Udover udgifter til rådgiver vedrørende overvågning og eftersyn af banebroen, vil kommunen i de kommende år (2026-2030), have udgifter til Banedanmark som varetager reparationsprojektet med detailprojektering, udbud og anlægs-/reparations-projekt. Banedanmark skal desuden bl.a. sørge for koordinering, godkendelse og behandling af projektet, herunder CSM-risikoledelse, faglig ledelse, trafikale planlægning, TSI-krav, jernbanesikkerhedsplan mm.

Omisolering af broen er et omfattende projekt. I kommunens anlægsbudget er afsat 20,4 mio. kr. til projektet i 2028. Det er administrationens forventning at udgifterne til projektet kan holdes inden for de afsatte midler. Banedanmark kan ikke på forhånd oplyse størrelsen af udgifter forbundet med projektet, hvor forbrugte timer vil blive faktureret månedligt.

BaneDanmark vil i foråret 2026 udarbejde projektbeskrivelse med budgetoverslag, organisering, tidsplan mv. Administrationen vil samarbejde med Banedanmark med henblik på at kunne følge projektet og økonomien.

Projektet vil efter al sandsynlighed indebære lukning af Kystbanen. BaneDanmark vil koordinere med andre projekter på Kystbanen for at reducere generne for passagererne og udgifterne til kompenserende foranstaltninger. Koordineringen indebærer at det pt. ikke er muligt at fastlægge hvilket år arbejderne udføres i. Og dermed også hvornår hovedparten af midlerne skal disponeres. Pt. forventes det dog at være i 2030. Administrationen vil i forbindelse med kommende budgetrevision omdisponere anlægsmidlerne i overensstemmelse med nedenstående skema.

Bevilling

Løbende udgifter til rådgiver med overvågning og eftersyn af banebroen forventes at kunne dækkes af det nuværende driftsbudget på politik område 3. Veje, trafik og Klima ,Vedligeholdelse af Kystbanebro i Nivå.

Brofonden forventes, at skulle dække udgifter til BaneDanmarks projektledelse, detailprojektering og udbud (2026-29) og selve reparationsprojektet (2030).

Foreløbig budgetskema for banebroen over Nivåvej (Anlægsbevillingen).

Aktivitet/år (Mio. kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
Projektledelse, godkendelser mm (Banedanmark)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	1,0
Detailprojektering, udbud		0,2	0,4	0,4		1,0
Forstærkning og omisolering, inkl. Byggeledelse & tilsyn					18,4	18,4
I alt	0,2	0,4	0,6	0,6	18,6	20,4

Budgettet vil løbende blive revideret – mindst én gang årligt – i takt med projektets fremdrift.

Retsgrundlag

Vejloven

Jernbaneloven

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 17-02-2026

Orienteringen tages til efterretning.

Fraværende Louise Mehnke (A)

Punkt 24: Orientering om kommunens deltagelse i Klimahandledag 2026

25/26222

Beslutningstema

Udvalget orienteres om kommunens deltagelse i Klimahandledag d. 23. april 2026.

Sagsfremstilling og økonomi

Klimahandledagen er en årligt tilbagevendende begivenhed, hvor borgere og organisationer landet over gennemfører konkrete klimavenlige handlinger. Kommunen har deltaget i Klimahandledagen siden 2024, og med budgetforliget for 2026-2029 er det besluttet, at kommunen også skal deltage aktivt i Klimahandledagen i 2026. I det følgende beskrives kommunens planlagte aktiviteter.

Om Klimahandledagen

Siden 2023 har Grønne Nabofællesskaber stået bag Danmarks nationale Klimahandledag i samarbejde med flere partnere. Formålet med dagen er at samle borgere, arbejdspladser, foreninger mv. til klimahandling i fællesskab – for at understrege betydningen af klimahandling i hverdagen hele året rundt. I 2025 deltog 250.000 personer på Klimahandledagen. I år finder dagen sted torsdag den 23. april i uge 17, der er temauge for FN's verdensmål.

Kommunens deltagelse

Klimahandledagen giver kommunen mulighed for at informere om kommunens aktuelle klima- og bæredygtighedsinitiativer. Kommunen vil bl.a. informere om muligheder for støtte fra Bæredygtighedspuljen og om klimavenlig madproduktion i kommunens køkkener. Samtidig er dagen en mulighed for at inspirere både borgere og medarbejdere til mere bæredygtigt forbrug, jf. klimaplanens punkt 6.1.

Kommunens rolle vil i høj grad være at facilitere og understøtte arrangementer, der bliver taget initiativ til af private borgere og foreninger, både op til og på dagen. Derfor planlægges følgende aktiviteter frem mod dagen:

1. Information udsendes om mulighederne for at deltage i Klimahandledagen og at søge støtte fra Bæredygtighedspuljen. Dette sendes til relevante foreninger, boligforeninger og virksomheder, ligesom der informeres via kommunens platform KlimaForum Fredensborg, klimaforum.fredensborg.dk.
2. Et fyraftensmøde om Grønne Nabofællesskaber og Klimahandledagen afholdes for klimainteresserede borgere, foreninger m.fl. i samarbejde med Fredensborg Bibliotekerne. Mødet forventes afholdt i marts.

Det er foreløbigt planen, at Fredensborg Kommune deltager i Klimahandledagen 2026 med den følgende liste af aktiviteter. Der kan frem mod dagen blive planlagt flere aktiviteter – eventuelt med politisk deltagelse, hvis der er interesse herfor.

1. Kommunens køkkener gentager indsatsen fra sidste år og serverer klimavenlige retter og deler opskrifter ud til både ansatte og borgere. Det undersøges, om der kan afholdes en fællesspisning lig den årlige [Maddag](#), der afholdes af Kost- og Ernæringsforbundet i samarbejde med FOA.
2. På rådhuset afholdes et tøjbyttemarked for ansatte, og det forventes, at Vi Cykler til Arbejde-kampagnen skydes i gang.
3. På Fredensborg Bibliotekerne afholdes to oplæg i forbindelse med Uge 17:
 - a. Lørdag d. 18. april 2026 afholdes en workshop af Kristine Meldgaard Mani fra ”Familieliv på budget” med fokus på bælgfrugter.
 - b. På selve Klimahandledagen holder Nikolaj Kirk oplæg med udgangspunkt i hans nye kogebog ”*Spis. Grønt. Nemt. Nu.*”

Økonomi

De samlede udgifter til aktiviteterne forventes at være 30.000-40.000 kr., der dækkes af midler, der i forvejen er planlagt anvendt til informationsindsatser vedrørende klima og bæredygtighed.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling samt Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Kommunikation

Kommunen kommunikerer om Klimahandledagen gennem en bred vifte af informationskanaler, herunder den digitale dialogplatform KlimaForum Fredensborg og bibliotekernes hjemmeside. Kommunens køkkener informerer om Klimahandledag og opskrifter, når der serveres klimavenlig mad, blandt andet til forældre via Aula.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling 2026-29 den 02-02-2026

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 17-02-2026

Orienteringen tages til efterretning.

Fraværende Louise Mehnke (A)

Punkt 25: Orientering til Plan, Trafik og Klimaudvalget 17-02-2026

25/26704

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 17-02-2026

Intet at bemærke.

Fraværende Louise Mehnke (A)

Punkt 26: Sager på vej 17-02-2026

25/26702

Beslutningstema

Der gives en orientering om sager, der er besluttet behandlet på kommende udvalgs møde

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgs møder.

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

Marts

- Prioritering af kommende lokalplaner
- Orientering om cykelsti mellem Karlebo og Auderød

Senere

- Beslutning om ramme for opdatering af klimaplanen
- Den Grønne Slotsby (Udvalget kan beslutte at genoptage en drøftelse af legeplads i Fredensborg Bymidte efter der har været gennemført borgerinddragelse vedrørende Den Grønne Slotsby som besluttet med Budgetaftale 2026-2029.)
- Orientering om samarbejde med kommunens §60-driftsselskab Nordsjællands Park og Vej (NSPV)
- Finansiering af vedligeholdelse af Vandstenen i Kokkedal
- Planmæssige principper for udarbejdelse af kommuneplantillæg for Humlebæk Syd (besluttet af Byrådet 22. december 2025)
- Trafikbestilling med deltagelse af Movia og evt. Lokalbanen.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 17-02-2026

Orienteringen tages til efterretning.

På marts mødet behandles landzonetilladelse fra Weibel Scientific.

Fraværende Louise Mehnke (A)

Punkt 27: Digitalt underskriftblad 17-02-2026

25/26160

Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 17-02-2026

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelsesark fra Plan, Trafik og Klimaudvalget den 17. februar 2026

Fraværende Louise Mehnke (A)