

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 27-11-2023

Mødedato Mandag d. 27. november 2023 kl. 17:30

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Thomas Lykke Pedersen (A), Louise Mehnke (A), Cømert Sonsuz (A), Per Frost Henriksen (A), Charlotte Sander (A), Suzan Daoud (A), Sarah Lykke (A), Carsten Nielsen (A), Lars Simonsen (B), Bettina Bové (B), Marianne Bredgaard Karlsson (B), Ulla Hardy-Hansen (FSK), Christian de Jonquières (FSK), Jesper Tvilde (C), Heidi Boss Nyby (C), Michael Huusom (C), Thomas von Jessen (C), Mikkel Hartwich (C), Steen Løfstrøm (D), Hanne Berg (F), Bent Fischer-Nielsen (F), Lars Søndergaard (V), Mie Stattau (V), Tinne Borch Jacobsen (V), Carsten Bo Nielsen (V), Kristian Tanderup (V), Bjørn Svensson (Ø)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om indførelse af bopælspligt i Fredensborg Kommune.....	4
Godkendelse af endelig version af Sundhedspolitikken 2023-2026.....	9
Beslutning om forslag til tillæg til spildevandsplan vedrørende bassin ved Ravnsbjerggårdsvej i Fre	12
Beslutning om ændret gebyr for bekæmpelse af rotter.....	17
Digitalt underskriftsblad 27. november 2023.....	19

Punkt 131: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 27-11-2023

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende Lars Søndergaard (V)

Punkt 132: Beslutning om indførelse af bopælspligt i Fredensborg Kommune

23/20266

Beslutningstema

Der skal træffes principiel beslutning om, hvorvidt der skal indføres bopælspligt i Fredensborg Kommune og på hvilket grundlag det skal ske.

Sagsfremstilling og økonomi

Økonomiudvalget behandlede en orientingssag om bopælspligt d. 23. oktober 2023 hvor det blev besluttet, at der skulle fremlægges en beslutningssag om indføring af bopælspligt i kommunen. Sagen fremlægges her med henblik på, at der træffes en principiel politisk beslutning om, hvorvidt der skal indføres bopælspligt. I givet fald vil sagen blive fulgt op af en sag, der mere uddybende beskriver de forhold, som berøres i nærværende sag med henblik på, at der politisk kan træffes en endelig beslutning om bopælspligt.

Hvad er bopælspligt og hvordan reguleres forholdet

Byrådet kan efter Lov om boligforhold § 1, stk. 2, ”under hensyn til boligforholdene i kommunen træffe bestemmelse om” at lovens § 5 stk. 1 skal være gældende.

§ 5, stk. 1 har denne ordlyd:

”Ejeren af en bolig, der i en lokalplan er fastlagt til helårsbolig, skal sørge for, at boligen tages i brug til helårsbeboelse. Bliver en bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til helårsbeboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til beboelse” En bolig anses for ledig, når den ikke er udlejet til eller benyttes til beboelse”.

En beslutning om bopælspligt kan i henhold til loven være gældende i op til 4 år ad gangen. Byrådet skal således minimum hver 4. år beslutte, om bopælspligten skal opretholdes.

Bopælspligt betyder i praksis, at man som ejer af en helårsbolig er forpligtet til at sørge for at boligen er beboet mindst 180 dage om året. Grænsen på 180 dage fremgår ikke af loven, men af skattemyndighedernes praksis for regler om skattepligt. Hvis man ejer en helårsbolig med bopælspligt, har man derfor pligt til selv at bebo den eller at sørge for, at boligen bliver lejet ud til helårsbeboelse. Beboeren betaler således kommuneskat til bopælskommunen.

Bliver en bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til helårsbeboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til helårsbeboelse. Hvis ejeren ikke selv sørger herfor, kan kommunen under visse omstændigheder anvise en lejer til boligen og om nødvendigt få denne indsat i boligen med fogedens hjælp.

En beslutning om bopælspligt skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den måde, der er sædvanlig i kommunen. Der bør overvejes en mere målrettet orientering.

Det bemærkes, at en beslutning om indførelse af bopælspligt ikke har umiddelbar virkning overfor de boligejere, som har erhvervet en helårsbolig i den periode, hvor der ikke var bopælspligt. Den vil først få virkning, når de tager den i brug

som helårsbolig.

Oversigt over boliger

Da bopælspligt ikke håndhæves i Fredensborg Kommune findes der ikke data der direkte viser hvilke (helårs)boliger i kommunen der ikke anvendes til helårsbeboelse. Det er dog muligt at undersøge hvorvidt der i en bolig ikke har været tilmeldt en adresse i en periode.

I 2021 blev der lavet en analyse af hvor mange boliger der ifølge BBR og CPR-registret havde stået tomme i mere end 12 måneder. Analysen viste, at 223 fritliggende boliger havde stået tomme.

Der findes en række årsager til hvorfor disse boliger stod tomme mere end et år:

- boligen anvendes til fritidsformål
- nybyggeri der endnu ikke var solgt eller udlejet,
- boliger under større ombygning,
- boligejere udstationerede i udlandet
- andre forhold

Da der ikke føres opsyn med boligernes brug kan analysen ikke beskrive den nærmere årsag. Det antal boliger der ikke anvendes til helårsbolig i kommunen må dog antages at være lavere end de 223 registrerede tomme boliger.

Administration af bopælspligt

Som følge af at det er besluttet ikke at kræve bopælspligt i Fredensborg Kommune har administrationen ikke nyere erfaring med håndhævelse af bopælspligten.

Erfaringer fra andre kommuner, der håndhæver bopælspligten viser, at det at holde øje med boligerne i kommunen, samkøre registrere og påvise at boligejere ikke overholder bopælspligten er en administrativ større opgave.

En indførelse af bopælspligt gør også Flexboligbegrebet relevant i Fredensborg Kommune. Indførelse af bopælspligt vil derfor også forudsætte stillingtagen til indførelse af et administrationsgrundlag for ansøgninger om Flexbolig.

Dertil må der forventes en øget udgift til juridisk hjælp i forbindelse med sager om manglende efterlevelse af bopælspligten, hvor særligt perioden med indførelsen af bopælspligt må forventes at være tungest, forudsat at der er boligejere, der ikke efterlever krav om bopælspligt.

Forhold der skal afklares forud for implementering af håndhævelse af bopælspligt

Indførelsen af bopælspligt forudsætter, at der udpeges en administrativ enhed der kan varetage den myndighedsmæssige håndhævelse.

For nuværende er en række forhold omkring implementeringen af bopælspligt og den løbende myndighedsopgave ikke afklaret.

Administrationen har vurderet at følgende forhold bør afklares forud for en implementering:

- Hvilken administrativ enhed skal udpeges til myndighedsopgaven og hvor mange ressourcer vil det forudsætte.
- Hvordan ser de nærmere juridiske forhold ved en indførelse af bopælspligt ud, herunder overgangsordninger.
- Håndtering af tvangsudlejning eventuelt med fogedens hjælp
- Behov for økonomisk ramme til gennemførelse af prøvesager ved domstolene.
- Administration af ansøgninger om Flexbolig – Flexbolig er en helårsbolig, der efter ansøgning kan tillades anvendt til fritidsbolig, medmindre der er i strid med en lokalplan for området.
- Ejendomsmæglernes vurdering af påvirkningen af boligmarkedet

Det bør tillige vurderes, hvilken betydning det har, at Fredensborg Kommune i den periode, hvor der ikke har været bopælspligt, generelt ikke har brugt begrebet ”helårsbeboelse” i nye lokalplaner, men alene ”bolig” eller ”boligformål”.

Den nærmere undersøgelse af de juridiske, administrative og økonomiske forhold som en indførelse af bopælspligt medføre, vil også klarlægge, om der vil være nødvendigt at finde en finansiering ved de efterfølgende budgetrevisioner.

De kommunaløkonomiske konsekvenser af at indføre bopælspligt

Af en række årsager er det ikke muligt at lave valide estimater over de mere overordnede kommunaløkonomiske konsekvenser ved at indføre bopælspligt:

Først og fremmest er det vanskeligt at estimere et øget skatteprovenu,

- da det ikke vides præcist, hvor mange boliger der vil blive omfattet af bopælspligt,
- da det ikke vides hvornår bopælspligten vil betyde, at der flytter skattebetalende borgere ind i de enkelte boliger, samt
- da det ikke vides, hvilken skatteindtægt de pågældende borgere vil bidrage med, når de flytter ind.

Hertil kommer, at det generelt er svært at sige noget validt om den samlede kommunaløkonomiske konsekvens af befolkningstilvækst. Som illustreret i svar afgivet i forbindelse med budgetprocessen for 2022 og 2024 er der en lang række variable faktorer, som påvirker ”regnestykket”, såsom f.eks. beskatningsgrundlaget pr. indbygger, som er afhængig af konjunkturudvikling, og befolkningens alderssammensætning. Alderssammensætningen blandt nytillflyttede borgere vil også have betydning. Hvis andelen af

borgere i den erhvervsaktive alder er anderledes blandt tilflytterne end blandt den

eksisterende befolkning vil det også kunne rykke ganske betydeligt ved estimaterne.

Hvis det er vanskeligt at udtale sig håndfast om befolkningsudviklingens betydning for udviklingen i skatteindtægterne, så er der endnu større vanskeligheder forbundet med at isolere befolkningstilvækstens udligningseffekt, idet denne effekt i høj grad er afhængig af, hvordan befolkningsudviklingen er i landets øvrige kommuner; herunder udviklingen i de enkelte kommuner på de ganske mange parametre, som spiller ind på

den socioøkonomiske og aldersbestemte udligning kommunerne imellem.

En kommune med et beskatningsgrundlag som Fredensborgs udligner en ganske stor del af de øgede skatteindtægter. Kommuner med et beskatningsgrundlag over landsgennemsnittet bidrager med 75 pct. af forskellen mellem kommunens beskatningsgrundlag og landsgennemsnittet.

Flere borgere i kommunen vil alt andet lige betyde en stigning i de kommunale udgifter på områder, hvor der er en eller anden form for sammenhæng mellem f.eks. antallet af borgere i en given aldersgruppe og de kommunale udgifter. Det gælder i særlig grad områder som er omfattet af demografisk betinget regulering af budgetterne: Pasning af børn i førskolealderen, skoleområdet og ældreplejen.

På trods af de mange forbehold og usikkerheder tilsiger al erfaring, at det ud fra en snæver kommunaløkonomisk betragtning på trods af stigende driftsudgifter som alt overvejende hovedregel over tid vil være fordelagtigt at være en kommune i vækst.

Det hænger sammen med, at kommuner der ”vækster” som følge af boligudbygning forbedrer sin forsørgerbrøk, da boligudbygning typisk tiltrækker nye borgere i den erhvervsaktive alder. Her er det selvfølgelig af betydning, hvilke typer af boliger, der opføres. Man må formode, at denne hovedregel i særlig grad vil gøre sig gældende i det nordsjællandske, hvor det kræver en stærkere privatøkonomi at bosætte sig end tilfældet er i andre dele af landet; særligt hvis væksten i boliger sker i ejerboligmarkedet.

Bevilling

Der er ikke bevilling til indførelse af bopælspligt

Retsgrundlag

Lov om boligforhold § 1, stk. 2 og § 5.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Ikke relevant for sagen

Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant for sagen

Kompetence

Byrådet

Indstilling

1. At der træffes principiel beslutning om, hvorvidt der skal indføres bopælspligt i Fredensborg Kommune.
2. At der som opfølgning på en principbeslutning om indførelse af bopælspligt fremlægges en endelig beslutningssag, der beskriver de nærmere juridiske, administrative og økonomiske konsekvenser af en indførelse af bopælspligt, samt ikrafttrædelsestidspunkt for beslutningen således, at oplysningerne kan indgå i den relevante kommende budgetrevision.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 20-11-2023

Forslag om at indføre bopælspligt i Fredensborg Kommune blev sendt til afstemning.

For stemte 7: A, B, F, Tinne Borch Jacobsen (V)

Imod stemte 4: FSK, C, Lars Søndergaard (V)

Økonomiudvalget anbefaler dermed, at der indføres bopælspligt og at forvaltningen, jf. indstillingens punkt 2, fremlægger en ny sag om den praktiske implementering heraf.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 27-11-2023

Økonomiudvalgets anbefaling om at indføre bopælspligt i Fredensborg Kommune blev sendt til afstemning.

For stemte 16: A, B, F, Ø, Tinne Borch Jacobsen (V), Carsten Bo Nielsen (V)

Imod stemte 11: FSK, C, D, Lars Søndergaard (V), Mie Stattau (V), Kristian Tanderup (V).

De Konservative, FSK, Nye Borgerlige, Kristian Tanderup (V), Mie Stattau (V) og Lars Søndergaard (V) stemmer nej til principiel indførelse af bopælspligt i Fredensborg kommune idet de finder, ”at bopælspligt er en indskrænkning af borgernes frihed til at skabe de bedste rammer om eget liv. Implementering og opretholdelse koster administration. Vi stemmer nej til mere bøvl og mindre mening”.

Byrådet godkender dermed, at der indføres bopælspligt og at forvaltningen, jf. indstillingens punkt 2, fremlægger en ny sag om den praktiske implementering heraf.

Punkt 133: Godkendelse af endelig version af Sundhedspolitikken 2023-2026

22/30918

Beslutningstema

Byrådet godkender den endelige version af sundhedspolitikken 2023-2026 efter endt høringsperiode og sidste rettelser på baggrund heraf.

Sagen behandles i Social- og Sundhedsudvalget den 31. oktober 2023

Sagen behandles i Fritids- og Idrætsudvalget den 7. november 2023

Sagsfremstilling og økonomi

Første udkast af sundhedspolitikken 2023-2026 blev, efter godkendelse i Fritids- og Idrætsudvalget den 5. september, samt i Social- og Sundhedsudvalget den 7. september, sendt i høring fra den 8. september – 22. september 2023.

Administrationen har stillet forslag til rettelser i politikken ud fra konkrete vurderinger af de forslag, der er kommet ind via høringssvarene. Med denne sag, bedes byrådet godkende den endelige version af sundhedspolitikken 2023-2026, som kan ses i bilag 1.

Høringssvar

Administrationen modtog i alt 5 høringssvar. Alle høringssvar er oplyst i bilag 2 i forkortede versioner og suppleret med bemærkninger fra administrationen, samt eventuelle forslag til rettelser.

Selve høringssvarene i deres fulde længde er vedhæftet som:

- Bilag 3: Fredensborg Idrætsråd
- Bilag 4: Frivilligcentret
- Bilag 5: Seniorrådet
- Bilag 6, 6a og 6b: Forebyggelsesrådet
- Bilag 7: Kulturelt Samråd

Ændringer i sundhedspolitikken

Høringssvarene har ledt til følgende forslag til ændringer i det første udkast af sundhedspolitikken:

- Der er tilføjet sætning om ”kompetenceudvikling af frivillige” på side 10 jf. svar fra Fredensborg Idrætsråd.
- Første pind under ”Fokus på det hele menneske og fællesskaber” har fået tilføjet ordene ”foreninger og råd” jf. svar fra Fredensborg Idrætsråd.
- Forordet er rettet til jf. svar fra Seniorrådet.
- Underoverskrift i ”Tidlig indsats gør en forskel” har fået tilføjet ordet ”sundhedsfremmende” jf. svar fra Seniorrådet.

- Nordklyngen er tilføjet som selvstændig cirkel på side 3 jf. svar fra Seniorrådet.
- Under temaet ”Alle har ret til et sundt liv” er underoverskriften blevet konsekvensrettet i temaets egen side, så den stemmer overens med underoverskriften på side 5, så den nu hedder ”Vi arbejder for at fremme lighed i sundhed, og arbejder for et godt liv trods sygdom og handicap” begge steder.
- Ordet ”kultur” er indarbejdet i politikken jf. svar fra Kulturelt Samråd.

Ligeledes har administrationen skiftet billederne, så de repræsenterer borgerne mere bredt. Derudover har administrationen udført enkelte redaktionelle rettelser, samt lavet endelig korrekturlæsning.

Baggrund for udarbejdelse af sundhedspolitikken

Frem til 2018 har Fredensborg Kommune haft en selvstændig sundhedspolitik, men med udarbejdelsen af Byrådets arbejdsgrundlag i 2018, blev sundhedspolitikken integreret med kultur- og fritidsområdet i den tidligere Kultur-, Fritids- og Sundhedsfremmepolitik.

Under revideringen af Byrådets arbejdsgrundlag i 2022, besluttede byrådet på deres møde den 21. november 2022, at Fredensborg Kommune igen skal have en selvstændig sundhedspolitik gældende for årene 2023-2026.

Forankring

Sundhedspolitikken forankres i Social- og Sundhedsudvalget for så vidt angår den patientrettede sundhedsfremme og i Fritids- og Idrætsudvalget for så vidt angår den borgerrettede sundhedsfremme. Dette følger kompetencefordelingen mellem udvalgene, som er vedtaget med ”Byrådets Styrelsesvedtægt”.

I forhold til Byrådets arbejdsgrundlag for 2023-2026, vil Sundhedspolitikken være tilknyttet pejlemærket ”Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd” med tråde til pejlemærket ”livskvalitet i hverdagen”.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel

Byrådets arbejdsgrundlag 2023-2026

1. Livskvalitet i hverdagen
2. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

Kompetence

Byrådet

Indstilling

- At byrådet godkender den endelige version af Sundhedspolitikken 2023-2026

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget (2022-2025) den 31-10-2023

Anbefaler administrationens indstilling med den bemærkning at der på side 8 tilføjes en bullet 2 med ordlyden:

- Fremme børn og unges gode kostvaner, motion og deltagelse i fællesskaber i dagtilbud, skoler og fritiden.

Udvalget anbefaler, at figuren ”log-blads model for sundhed” i Seniorrådets høringssvar s. 2 sættes ind i sundhedspolitikken på side 5 (ekstra slide) med en tilhørende forklaring.

Udvalget anbefaler, at der tilføjes telefonnumre/mail på sliden med kontaktoplysninger samt forklaring på hvad ”Nordklyngen” dækker over.

Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (2022-2025) den 07-11-2023

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 20-11-2023

Anbefaler Social- og Sundhedsudvalgets indstilling med den bemærkning, at politikken tilføjes en sætning om indsatsen for pårørende.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 27-11-2023

Godkender økonomiudvalgets indstilling.

Bilag

Bilag 1 - Endelig version af sundhedspolitikken 2023-2026

Bilag 2 - Oversigt over høringssvar til Sundhedspolitikken 2023-2026

Bilag 6b - Forebyggelsesrådets bidrag til Sundhedspolitisk dokument.pdf

Bilag 6a - Forebyggelsesrådets foreløbige bidrag til udarbejdelsen af sundhedspolitisk dokument.pdf

Bilag 6 - Høringssvar fra Forebyggelsesrådet.pdf

Bilag 5 - Høringssvar fra Seniorrådet.pdf

Bilag 4 - Høringssvar fra Frivilligcentret.pdf

Bilag 3 - Høringssvar fra Frendebsorg Idrætsråd.pdf

Bilag 7 - Høringssvar fra Kulturelt Samråd.pdf

Punkt 134: Beslutning om forslag til tillæg til spildevandsplan vedrørende bassin ved Ravnsbjerggårdsvej i Fredensborg

18/15788

Beslutningstema

Der skal tages stilling til om forslag til tillæg til Fredensborg Kommunes spildevandsplan 2021, der skal klimatilpasse regnvandssystemet i et separatkloakeret opland ved Ravnsbjerggårdsvej i Fredensborg, kan sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling og økonomi

Generelt om tillæg til spildevandsplanen

Spildevandsplanen er en samlet oversigt over eksisterende og planlagte kloakoplande i kommunen. Der udarbejdes løbende tillæg til spildevandsplanen for at danne plangrundlag, enten til kloakering i byudviklingsprojekter eller til at foretage ændringer i eksisterende kloaksystemer. Tillæg kræves når ændringerne påvirker private matrikler af hensyn til rådighedsindskrænkning, eller når ændringer ikke er beskrevet udførligt nok i eksisterende spildevandsplan. Ændring i administrationsgrundlag kræver også tillæg til spildevandsplanen.

Spildevandsplanen og tillæg dertil skal sendes i 8 ugers offentlig høring før vedtagelse. Fredensborg Kommunes eksisterende spildevandsplan fra 2021 er digital og kan ses her <https://spildevand.fredensborg.dk/>.

Baggrund for tillægget

Nærværende forslag til tillæg, har sin oprindelse i et andet projektforslag for klimatilpasning af kloakopland FB72, der forelå i maj 2018. Ved klimatilpasning sikrer Fredensborg Forsyning, at de kan overholde deres serviceniveau for afløbssystemet samtidig med, at kloakken bliver mere robust over for klimaforandringerne. Den udvidede kapacitet i regnvandssystemet reducerer risikoen for oversvømmelse i boligområdet og minimerer gener for grundejere.

I 2019 ansøgte Fredensborg Forsyning om etablering og tinglysning af et nyt regnvandsbassin på et kommunalt grønt areal (se figur 1), for at reducere opstuvningsproblemer på de omkringliggende villaveje. Bassinet skulle sikre, at Forsyningen kunne overholde deres serviceniveau for oplandet ved at opsamle og forsinke regnvandet.

Økonomiudvalget vedtog i november 2019 at Fredensborg Forsyning kunne etablere det nye regnvandsbassin på kommunalt areal, imod en kompensation på 10 kr./m², samt på betingelse af, at tinglysningen skulle præcisere vedligeholdelsesansvaret som værende Forsyningens.



Figur 1 – Oprindelig placering af bassin

I juni 2020 påviste geotekniske forundersøgelser imidlertid et højt grundvandsspejl på den planlagte lokation for bassinet. Dette ledte til, at rådgiver frarådede brug af området til bassin, idet de forudså at vandtrykket nedefra ville blive for stort på den membran, der skulle lægges i bunden af bassinet.

Klimatilpasningsprojektet blev gentænkt og i marts 2021 forelå et nyt dispositionsforslag for klimatilpasning af oplandet. I projektbeskrivelsen fremgår det, at den øgede kapacitet skal findes ved at udskifte eksisterende Ø200 ledninger (20 cm) med større Ø800 (80 cm) ledninger. I stedet for at etablere et nyt bassin, vil man fortsat benytte det eksisterende regnvandsbassin, BASFB72, beliggende SØ for Ravnsbjerggårdsvej, se figur 2.



Figur 2 – Beliggenhed af eksisterende bassin med udløb til grøftesystem i Knurrenborg Vang.

Den forventede indtægt for overdragelse af brugsretten til forsyningen på ca. 15.000 kr. (2019 priser), som blev præsenteret og vedtaget politisk i november 2019, bortfalder således med det ændrede projekt.

Plangrundlag

Med dette tillæg skal dispositionsforslaget fra 2021 realiseres.

Tillægget til spildevandsplanen har til formål at klimatilpasse opland FB72, ved at udvide ledningsdimensionerne på et ca. 450 m langt ledningsstræk. Det betyder, at kloakken kan aftage mere vand under regnhændelser. Tag- og overfladevandet vil hermed hurtigere blive ledt væk fra de befæstede arealer, hen til regnvandsbassinet, hvor der som resultat vil stuve mere vand op, end det gør under de eksisterende forhold. Derfor bliver bassinets arealmæssige udbredelse som spildevandsteknisk anlæg, også udvidet med dette tillæg.

Reduceret areal

Søen indgik som planlagt spildevandsteknisk anlæg i §21 spildevandsplanen fra 1978. Siden de planlagte oplande begyndte at blive udbygget omkring 1985, har søen fungeret som regnvandsbassin.

I de historiske spildevandsplaner har der været uoverensstemmende oplysninger om det totale reducerede areal, hvorfra der blev afledt tag- og overfladevand til regnvandsbassin BASFR72. Nærværende tillæg har derfor også til formål at rette disse uoverensstemmelser.

Det reducerede areal svarer til det befæstede areal, hvorfra regnvand afstrømmer til kloak, alt efter befæstelsestypen. Den faktiske afstrømning angives ved en afløbskoefficient, som er en faktor fra 0 til 1, hvor en faktor 0,5 svarer til 50% afstrømning fra det befæstede areal. Beregninger af det reducerede areal er afgørende for korrekt dimensionering af afløbssystemer, herunder det hydraulisk nødvendige forsinkelsesvolumen.

Aftalegrundlag

Vandspejlskoten i bassinet vil i kraftige regnvejsr perioder stuve op til en højere kote end der tidligere har været tinglyst på den private nabo matrikel, nr. 5b Båstrup By, Asminderød, samt på den kommunale matrikel 10de, Asminderød by, Asminderød.

Det nødvendige bassinvolumen ved en 5. års hændelse om 50 år, er derfor blevet tinglyst til formålet gennem frivillige aftaler med lodsejerne. Fredensborg Forsyning kan benytte et areal på 5400 m², svarende til en maksimal opstuvning til kote 24,59 meter.

Ledningsstrækket på det kommunale grønne areal er også blevet pålagt servitut, der begrænser arealanvendelsen for kommunen. Rids for ledning afventer endelig placering og tinglysning.

Fredensborg Kommune vil i en fuldmagt til forsyningen, stille krav om biodiversitetsfremmende foranstaltninger ved ledningsanlæggets slutafdækning. Dette er i overensstemmelse med grundejerforeningens ønsker.

Rådighedsindskrænkningen beskrives i vilkår i den tinglyste deklaration, herunder drift og vedligeholdelsesansvaret, der udelukkende er forbeholdt forsyningen som anlægsejer.

Når tillægget er vedtaget

Når tillægget er på plads, kan Fredensborg Forsyning ansøge om en lovliggørende udledningstilladelse til deres udløb UFB72R, med Grønholt Å som recipient. Gældende udledningstilladelse tager ikke højde for den udbygning af området, der er foregået siden 2002 og beskriver derfor et alt for lille reduceret areal i forhold til de faktiske forhold.

I en revision af udledningstilladelsen vil der blive beskrevet et reduceret areal på 7,46 ha, som det er i dag. Samtidig bliver der stillet vilkår om rensning i henhold til BAT (Best Available Technology).

I dag bypasses der en del vand, hvilket vil sige at regnvandet ledes uden om bassinet og dermed ikke får nogen opholdstid i bassin, hvori næringsstoffer og miljøfremmede stoffer kan nå at sedimentere. Det har konsekvenser for vandmiljøet. BAT kravet vil indebære at bypasset skal fjernes, hvilket vil reducere stofbelastningen i Grønholt Å.

Dialog med grundejere

Som ansøger af projektet er det Fredensborg Forsyning, der varetager kontakten til sammenslutningen af de 3 grundejerforeninger i området. Kommunen og rådgiver bistår i samarbejdet. Dette blev aftalt på et fællesmøde i marts 2020.

Forsyningen har orienteret grundejerforeningerne om ændringen af det oprindelige projekt og vil få fremsendt forslag til spildevandstillæg i høringsperioden.

Forsyningen vil inden anlægsfasen kontakte grundejerforeningerne med tilbud om et orienteringsmøde.

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr 5 af 03/01/2023

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr 1393 af 21/06/2021.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's Verdensmål

6. Rent vand og sanitet

13. Klimaindsats

Byrådets arbejdsgrundlag

Pejlemærke 8 - Natur, miljø og bæredygtighed er fremtiden

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Der vil være en CO2 effekt ved udførelsen af plangrundlaget, svarende til CO2 udslip fra maskiner under anlægsfasen.

Kompetence

Byrådet

Kommunikation

Høring af forslag til tillæg til spildevandsplanen vil blive annonceret på kommunens hjemmeside. Forslaget bliver fremsendt til grundejerforeningerne, Fredensborg Forsyning A/S, Miljøstyrelsen, samt relevante interesseorganisationer.

Indstilling

1. At forslag til tillæg til Fredensborg Kommunes spildevandsplan 2021 vedtages og sendes i offentlig høring.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 13-11-2023

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 20-11-2023

Anbefaler Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udviklings indstilling.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 27-11-2023

Godkender økonomiudvalgets indstilling.

Bilag

Forslag til tillæg til spildevandsplanen - klimatilpasning af kloakopland FB72.pdf

Deklaration - 10de Asminderød og 5b Båstrup By - 16-06-2022.pdf

Deklarationsrids - kloak - Humlebækvej 9 og 14 - 10de Asminderød og 5b Båstrup By - 16-06-2022.pdf

Screeningsafgørelse for plantillæg - Ravnsbjerggårdsvej.pdf - Screeningsafgørelse for plantillæg - Ravnsbjerggårdsvej.pdf

Punkt 135: Beslutning om ændret gebyr for bekæmpelse af rotter

23/22882

Beslutningstema

Nyt gebyr for bekæmpelse af rotter gældende fra 1. januar 2024 som følge af ny bekendtgørelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Rottebekæmpelse i Fredensborg Kommune

Kommunerne har til opgave at forestå den lovpligtige rottebekæmpelse i overensstemmelse med bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (rottebekendtgørelsen).

I Fredensborg Kommune varetages den praktiske udførsel af et privat bekæmpelsesfirma, mens kommunens administration varetager øvrige opgaver, fx myndighed, udbud af bekæmpelsen, tilsyn med private rottebekæmpere, etablering af lovpligtige rottespærre, IT-systemer, informationskampagner.

Rotteområdet finansieres direkte af borgerne efter et ”hvile i sig selv” princip og har hidtil været beregnet som en promillesats af ejendomsværdien. I praksis har gebyret været opkrævet via ejendomsskattebilletten.

Rottetaksten ændres fra 1. januar 2024 som følge af ændringer på skatteområdet

Fra 1. januar 2024 vil alle grundejere modtage en ejendomsbidragsbillet i stedet for en ejendomsskattebillet. Det sker fordi Skat har overtaget opgaven fra kommunerne med beregning og opkrævning af ejendomsskat. Fremadrettet bliver ejendomsskatten opkrævet over forskuds- og årsopgørelsen. Ejendomsbidragsbilletten, som kommunen udsender, indeholder oplysninger om, hvad grundejerne skal betale for kommunale ydelser såsom rottebekæmpelse og skorstensfejerbidrag.

Den 8. september 2023 offentliggjorde Miljøministeriet en ny rottebekendtgørelse, som træder i kraft 1. januar 2024. Som følge af ændringerne på skatteområdet indeholder bekendtgørelsen en grundlæggende ændring i den hidtidige måde at beregne rottebekæmpelsesgebyret. Gebyret fastlægges således ikke pr. 1. januar 2024 ud fra en promilledel af ejendomsværdien, men på baggrund af ejendommenes bebyggede areal, som kommunerne har adgang til via BBR-registeret.

Byrådet godkendte den 25. september 2023 Budget 2024-2027. Som en del af godkendelsen blev rottetaksten for 2024 fastlagt til 4,80 kr. (ekskl. moms) pr. ejendom pr. 100.000 kr. ejendomsværdi – samme takst som i 2023.

Da ovenstående lovændringer kom i budgetprocessen, og det på daværende tidspunkt var uklart, hvordan de nye gebyrer i praksis blev beregnet og opkrævet, blev det besluttet, at gennemføre budgetprocessen og vende tilbage, når der forelå en vejledning til beregning samt samt afklaring af opkrævningssystemet.

Nu er ovenstående afklaret, og med udgangspunkt i Kommunernes Landsforenings (KL) vejledning til beregning af rottegebyret, skal administrationen forelægge den nye rottetakst til godkendelse.

Ændret rottetakst

KL har udmeldt det bebyggede areal i Fredensborg Kommune til 3.008.234 m².

Budgettet til rottebekæmpelsen for 2024 er 1,49 mio. kr., heraf 0,4 mio. kr. til administration.

Kommunen forventes at "skyldes" borgerne 0,16 mio. kr. ved udgangen af 2023.

Gebyret kan således fastlægges til:

Budgetterede udgifter 2024 1.490.000 kr.

Kommunen forventes at "skyldes" borgerne fra 2023 -160.000 kr.

I alt udgifter 2024 1.330.000 kr.

Takst 2024: 1.330.000 kr./3.008.234 m² = 0,44 kr. pr. m²

Gebyret opkræves sammen med skorstensfejerafgiften i januar 2024.

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1170 af 08/09/2023 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At rottegebyret for 2024 godkendes til 0,44 kr. pr. bebygget m² i BBR

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 13-11-2023

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 20-11-2023

Anbefaler Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udviklings indstilling.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 27-11-2023

Godkender økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 136: Digitalt underskriftsblad 27. november 2023

21/30480

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 27-11-2023

Underskriftsark vedhæftet.

Bilag

Digitalt underskriftsark BY 27. november 2023, åben.pdf