

# REFERAT Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 06-01-2025

**Mødedato** Mandag d. 06. januar 2025 kl. 17:00

**Mødested** Stortrommen

**Mødedeltagere** Lars Simonsen (B), Tinne Borch Jacobsen (V), Ergin Øzer (A), Carsten Nielsen (A) (Fravær), Thomas von Jessen (C), Bent Fischer-Nielsen (F), Carsten Bo Nielsen (L)

# Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Orientering om bygningsvedligeholdelse 2024 samt prioritering af anlægsmidler for 2025.....	5
Status for energiinvesteringer i 2024.....	12
Beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan K112 institution ved Kokkedal Skole samt tillæg	15
Beslutning om godkendelse af projektforslag for trafiksanering af Niverødvej.....	18
Beslutning om godkendelse af vejnavne og navngivning af pladser i Nivå Bymidte.....	21
Beslutning om prioritering af lokalplanarbejde.....	24
Beslutning om belægning i overkørsel ved Paludan Müllersvej.....	28
Orientering - Status på implementeringsplaner fra budgetforlig pr. 30.11.2024.....	31
Orientering per 6. januar 2025.....	34
Sager på vej per. 6. januar 2025.....	37
Digitalt underskriftsblad.....	38

## **Punkt 1: Træffetid**

22/28792

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-01-2025**

Kl. 17.00 havde Anette Nielsen og Thomas Taatø, fra Niverødvej 26 foretræde i sag nr. 140 ”Beslutning om godkendelse af projektforslag for trafiksanering af Niverødvej”.

Kl. 17.10 havde Gert Hagelskjær og Susanne Koch foretræde i sag nr. 142 ”Beslutning om prioritering af lokalplanarbejde”.

Kl. 17.20 havde Erik Johansen, Grønholtvej 27, 3480 Fredensborg foretræde i sag nr. 142 ”Beslutning om prioritering af lokalplanarbejde”.

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

## **Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-01-2025**

Dagsorden godkendt.

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# Punkt 3: Orientering om bygningsvedligeholdelse 2024 samt prioritering af anlægsmidler for 2025

24/20633

## Beslutningstema

Status for igangsatte arbejder indenfor anlægsbevilling 2024; (ekstraordinær vedligeholdelse og genopretning af bygninger og legepladser); herunder orientering om udsatte vedligeholdelsesprojekter fremlægges til udvalgets efterretning.

Godkendelse af udmøntning af anlægsbevilling til vedligeholdelse af de kommunale bygninger og legepladser for 2025.

Udsatte projekter for 2025 tages til efterretning.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Hvad har vi nået i 2024

Der har i 2024 været afsat en anlægsbevilling på 25,3 mio. kr. til genoprettende vedligeholdelse af de kommunale ejendomme.

Nedenfor gives en overordnet orientering om, dels hvilke projekter der er udført for anlægsbevillingen i 2024, dels hvilke projekter der forventes udført i år.

I vedhæftede bilag 1 gives en kort status på, hvilke genopretningsarbejder, der er udført for anlægsbevillingen på 25,3 mio. kr. i henhold til den politiske beslutning af den 8. januar 2024, sag nr. 3 Godkendelse af vedligeholdelse, Kommunale bygninger og de efterfølgende orienteringer på Plan- Trafik og Klimaudvalget henholdsvis den 3. april 2024, sag nr. 49, Beslutning om finansiering af brandsager og den 3/6-24, sag nr. 91, Status og beslutning om bygningsvedligeholdelse.

Status er opgjort primo december 2024.

Som det fremgår af bilag 1, var der oprindeligt 38 forskellige projekter. 25 sager er afsluttet eller forventes afsluttet ultimo 2024, 9 sager pågår og afsluttes primo 2025, 1 sag er ikke påbegyndt og 3 er sager er jf. beslutning af 3. juni 2024 sag nr. 91, Status og beslutning om bygningsvedligeholdelse udsat, da bevilling er overgået til finansiering af forsegling af tage på Endrups Skole.

Af afsluttede sager skal bl.a. nævnes:

Udskiftning af asbesttag på Æblehuset, Lindelyvej

Udskiftning af tag på Karlebo Museum, Avderødvej

Nedrivning af Laden, Græstedgårdsvej

Brandsikring af tag ved Øresundshjemmet

Skimmel renovering af Kulturstationen

Herudover er der sket renovering af køkkenet i Karsemosegård efter branden jf. Plan- Trafik og Klimaudvalgets sag nr. 49, 3. april 2024, Beslutning om finansiering af brandsager. Erstatning fra forsikringen foreligger endnu ikke og det er uvist, om sagen vil påvirke anlægsbudgettet negativt. Pt. er erstatning på 2 mio. kr. uafklaret.

Samtidig beløber udgifterne til forsegling, maling af tag og projektering mv. på Endrup Skole til ca. 2,2 mio. kr. mere, end der er finansieret ved udskudte projekter.

Ejendomme generelt ”Pulje til Indvendig Vedligehold” projektet, som indgår i anlægsbevillingen, har muliggjort indvendige arbejder på ca. 15 forskellige ejendomme. Opgaver der alle, ellers ville have svært ved at kvalificere sig, mod f.eks. tagudskiftninger og deslige.

### **Anlægsbevilling for 2025**

Der er ved budgetforliget for 2025 besluttet nedenstående anlægsbudget (eksklusive overførsler) afsat til vedligeholdelse de kommende år.

År.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Kr.	24.300	23.300	22.300	38.800	31.800	31.800	21.800

Til løbende registrering af kommunale ejendommers vedligeholdelses stand anvender administrationen databasen CareTaker (Facilities Management System). Disse registreringer viser et udtræk af aktiviteter til oprettende vedligehold med følgende prioritet:

- Ledelses eller politisk bestemt opgave.
- Personrisiko og/eller myndighedskrav.
- Væsentlige følgevirkninger.
- Funktionskrav og/eller forebyggende.
- Visuelle indtryk/og eller æstetik.

CareTaker bliver løbende opdateret og tilført registreringer både i forbindelse med nye bygninger, og i forbindelse med de løbende udførte tilstandsvurderinger, kloakregistreringer mv.

Der pågår pt. registrering af alle kommunens bygningers tilstand i synergi med energimærkning af ekstern rådgiver. Resultaterne herfor forventes at foreligge ultimo 2025/primo 2026.

Administrationen fremlagde ved budgetseminaret i august 2024 et overordnet overblik over efterslæb på bygningernes vedligeholdelse.

Vedligeholdelseefterslæbet er imidlertid ikke en absolut størrelse, men afhænger – som for de øvrige kommunale serviceområder – af et ønsket kvalitetsniveau. Datagrundlaget er dynamisk, og der vil på baggrund af dels udskudte vedligeholdelsesarbejder og samtidig løbende nye tilstandsvurderinger ske ændringer i datagrundlaget og dermed bevillingsbehovet.

Sideløbende med anlægsarbejderne, er der desuden givet bevilling til drifts- og vedligeholdelsesarbejder for 24,5 mio. kr. på de kommunale ejendomme, samt investering i energioptimering af bygningerne.

### **Anvendelse af anlægsbevillingen for 2025:**

En oversigt over prioriterede anlægsopgaver for 2025 er vist i vedhæftede bilag 2 ud fra 4 modeller, som beskrives nedenfor.

Årets budget behov under de forskellige kategorier fordeler sig som det fremgår af nedenstående oversigt:

	Totalt behov mio.kr.
Politisk/ledelsesbestemt	24,9
Personrisiko og/eller myndighedskrav	3,07
Væsentlige følgevirkninger	70,0
Funktionskrav og/eller forebyggende	14,9
Visuelle indtryk og/eller æstetik	0
Sum	112,9

Vedr. kategori politisk/ledelsesbestemt aktiviteter:

Det er på Plan, Trafik og Klimaudvalgets møde den 10. september 2024 i sag nr. 123, beslutning om Humlebæk Hallen, besluttet, at hallen skal forstærkes og renoveres ved indkapsling af asbest. Renoveringen forventes at beløbe sig til 10,2 mio. kr. udover de allerede afsatte midler – hvoraf der er 2,9 mio. kr. tilbage. På mødet den 10/9 blev det besluttet, at prioritering af midler skulle indgå i nærværende sag.

Det er på Plan, Trafik og Klimaudvalgets møde den 13. august 2024 i sag nr. 110 vedr. Beslutning om Endrup Skolens tag besluttet, at skoles tage skal udskiftes og i henhold til beslutning er den indledende projektering opstartet. Der er ikke afsat anlægsmidler til denne renovering, hvorfor prioritering af midler til projektet og renovering indgår i nærværende sag. I sagen af 13. august 2024 fremlægges oplæg til at inddele udførelsen i 5 etaper over 3-5 år. Alene første etape med 5 bygninger vil beløbe sig til ca. 10 mio. kr. plus genhusning af elever i pavilloner, som forventes at beløbe sig til ca. 3 mio.

kr. for opsætning plus årlig leje. Udgifter hertil er ikke endelig afklaret, da disse er afhængige af projektets tidsplan og om pavilloner købes eller lejes.

Endelig er der af Fritids- og Idrætsudvalget december 2024 fremsendt ønske om prioritering af udskiftning af Langebjerg hallens gulv.

Prioritering med igangsætning af alle ovenstående projekter vil dels betyde overskridelse af det afsatte budget, dels betyde, at andre aktiviteter i de øvrige kategorier som personrisiko og/eller myndighedskrav mv., ikke kan udføres. Dette kan have væsentlige følgevirkninger og en fordyrelse af projekterne på længere sigt, ligesom de kommunale bygninger vil blive i dårligere stand.

Sag	Mio. kr.
Humblebæk hallen	10,2
Endrup Skole, etape 1	10
Maling af Endrup skoles tage	0,4
Pavilloner Endrup Skole	3
Langebjerg hallen, gulv	1,3
<b>Sum</b>	<b>24,9*</b>

- Heri er ikke indregnet, rådgiver, akut og evt. underskud fra 2024

Nedenfor forelægges derfor 4 forskellige modeller til hvorledes årets anlægsbevilling kan prioriteres, så budgettet dels overholdes og dels flere kategorier kan tilgodeses.

<b>Sag</b>	<b>Model 1</b>	<b>Model 2</b>	<b>Model 3</b>	<b>Model 4</b>
	Mio. kr.	Mio. kr.	Mio. kr.	Mio. kr.
Humblebæk hallen	10,2	10,2		
Endrup Skole (to bygninger)	5,0			
Endrup Skole hel etape 1 (5 bygninger)			10,0	
Maling af Endrup skoles tage	0,6	0,7	0,3	0,7
Pavilloner til Endrup Skole	1,0	0	3,0	0
Langebjerg hallens gulv	1,3	1,3	1,3	1,3
Sager med person risiko/myndighedskrav	3,07	3,07	3,07	3,07
Væsentlige følgevirkninger	1,25	7,18	4,7	16,13
Indvendige malerarbejder	0	0	0	1

Rådgiver	1,1	1,1	1,1	1,1
Akut	0,75	0,75	0,75	1
<b>Sum</b>	<b>24,3</b>	<b>24,3</b>	<b>24,3</b>	<b>24,3</b>

Ved Model 1 anbefales kun at udføre en ½ etape 1 på Endrup Skole. D.v.s., at der alene udskiftes tage på to bygninger i 2025. Ved øvrige tage eftergås forseglingen/maling. Herved forventes renoveringen overvejende at kunne blive udført i sommerferien og man undgår genhusning i pavilloner i en længere periode. Derved ”frigives” budget til, at andre påtrængende projekter også kan blive prioriteret.

Samtidig skal man være opmærksom på, at uanset om tagrenoveringen iværksættes eller ej, så skal de resterende tage genbesøges og males partielt indtil tagene er udskiftet.

Ved Model 2 vil Humlebæk Hallen blive prioriteret, mens selve udskiftning af tagene på Endrup Skole udsættes til opstart 2026. Tagene på skolen gennemgås i stedet for at sikre tæt forsegling. Ved denne prioritering vil der være 10,25 mio. til prioritering af vedligeholdelsesarbejder på andre bygninger. Dette betyder, at 100 pct. fra kategori personrisiko og/eller myndighedskrav og ca. 10,2 pct. fra kategorien væsentlige følgeskader kan udføres.

Ved Model 3 prioriteres en fuld etape 1 på Endrup Skole, mens Humlebæk Hallen udskydes. Ved denne prioritering vil der være 7,8 mio. til prioritering af vedligeholdelsesarbejder på andre bygninger. Dette betyder, at 100 pct. fra kategori personrisiko og/eller myndighedskrav og ca. 6,7 pct. fra kategorien væsentlige følgeskader kan udføres.

Ved Model 4 vises oversigt, hvis Endrup skole og Humlebæk Hallen ikke prioriteres indenfor nærværende budget. Afsat budget anvendes alene til øvrige vedligeholdelsesarbejder.

Herved kan 100 pct. fra kategori personrisiko og/eller myndighedskrav, og ca. 23 pct. fra væsentlige følgeskader kan udføres. Projekter fremgå af bilag 2.

Ovenstående er under forudsætning af, at forsikringen godkender kommunens erstatningskrav på Karsemosegård. I modsat fald vil der være et underskud på budgettet og ske en yderligere prioritering for overholdelse af budgettet.

Der skal endvidere gøres opmærksomt på, at tagrenovering af Endrup Skole vurderes at beløb sig til ca. 55 mio. kr. Herudover kommer udgifter til genhusning af elever over de kommende år.

Administrationen anbefaler enten model 2 eller 3, selvom det betyder, at der vil ske forringelse af kommunens vedligeholdelse af øvrige bygninger.

Såfremt der ved gennemførelse af projekterne, optræder mindre forbrug eller projekter udgår, vil der blive igangsat nye aktiviteter, i tråd med ovennævnte prioritering.

## Udsatte projekter

Uafhængigt af hvilken model det besluttes for prioritering af årets anlægsbevilling udskydes flere projekter fra 2025 til 2026 for at imødegå budgettet for 2025

For at give et indtryk af omfang og type af sager som er udsat, kan følgende projekter nævnes:

- Udskiftning af varme og brugsvandsrør, Græstedgårdsvej 1, bygning er fra 1942/82, (0,8 mio. kr.).
- Udskiftning af halgulv, Holmegårdsvej 3 (1,6 mio. kr.)
- Udbedringer på skoletorv, Humlebæk vej 10 (4,5 mio. kr.)
- Udskiftning af tag, Hillerødvej 43 (11,2 mio. kr.)
- Generel vedligeholdelse af vinduer på diverse bygninger, tekniske installationer, rør mfl.

En samlet oversigt over udsatte projekter ud fra valg af model 4 fremgår af bilag 3.

Erfaringerne viser desværre, at når efterslæbet skal indhentes over en længere årrække, vil det betyde et øget forfald og dermed en fordyrelse. Eksempelvis vil manglende udvendig vedligehold i form af maling af træværk gøre, at der på sigt vil komme en hurtigere nedbrydning af træværket, og dermed vil de forestående udskiftninger, af eksempelvis vinduer, skulle ske væsentligt hurtigere end planlagt. Lige som udsættelse af tage, øger risikoen for råd og skimmel i konstruktioner og dermed en fordyrelse af projekterne.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

## Kompetence

Plan- Trafik- og Klimaudvalget

## Indstilling

1. At orientering om status på igangsatte projekter i bilag 1, indenfor bevillingen på 25,3 mio. kr. i 2024 (genopretning af bygninger og legepladser) tages til efterretning.
2. At udvalget drøfter og godkender anvendelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse for 2025 ud fra enten model 1, 2, 3 eller 4 til vedligeholdelse af kommunale bygninger, som forelagte i bilag 2.
3. At udvalget tager bilag 3 med udsatte projekter til efterretning.

## Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-01-2025

Orienteringen om status på igangsatte projekter i bilag 1, indenfor bevillingen på 25,3 mio. kr. i 2024 (genopretning af bygninger og legepladser) tages til efterretning.

Udvalget godkender anvendelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse for 2025 ud fra model 3 til vedligeholdelse af kommunale bygninger, som forelagt i bilag 2. Humlebækhallen overgår til budgetforhandlingerne med henblik på at blive fremmet i 2026.

Udvalget tager bilag 3 med udsatte projekter til efterretning.

## Bilag

Bilag 1 Projekter 2024 status december.pdf

Bilag 2 Projekter 2025 dec.pdf

Anlægsprojekter udsat bilag 3.pdf

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

## Punkt 4: Status for energinvesteringer i 2024

24/25868

### Beslutningstema

Orientering om gennemførte og udgåede projekter i 2024 tages til efterretning.

Godkendelse af at uafsluttede projekter fra 2024 videreføres i 2025.

### Sagsfremstilling og økonomi

Status på energiprojekter 2024

I 2024 har der i alt været 26 projekter på projektlisten med et samlet budget på 24,1 mio. kr. til energiprojekter – se bilag 1.

Jf. beslutning på Plan, Trafik og Klima udvalget 31. januar 2024 sag nr. 25, Godkendelse af udmøntning af 2024 energiprojekter, har der været 14 nye projekter på projektlisten. Derudover er der videreført 12 projekter fra tidligere år – 11 energiprojekter og projektet Lovpligtig energimærkning.

Opfølgning på disse projekter viser:

- 6 projekter er afsluttet.
- 8 projekter er under udførelse og forventes afsluttet primo 2025. Herunder projekterne ”Pulje til rentable energiprojekter, der løbende identificeres i 2024” og ”Lovpligtig Energimærkning”.
- 4 projekt afventer igangsættelse af udsat anlægsprojekt, der er blevet omprioriteret til andre anlægsprojekter.
- 3 projekt afventer fjernvarmeudbygning.
- 5 projekter udgår pga. manglende rentabilitet, anlægsprojekt er udgået eller bygningens fremtid er uvis.

Under projektet ”Pulje til rentable energiprojekter, der løbende identificeres i 2024” er der identificeret 14 projekter:

- 11 projekter er afsluttet i 2024.
- 3 projekter forventes afsluttet i 2025.

Projektet Lovpligtig energimærkning af bygninger pågår i synergi med tilstandsregistrering af bygningerne og forventes færdig ultimo 2025.

Af gennemførte og igangværende energiprojekter kan bl.a. nævnes:

- Teglgårdsvej 423 A og B samt Kulturstationen har fået fjernvarme, som erstatter naturgas.
- Kokkedal Skole og Æblehuset har fået efterisoleret taget.
- Indskolingen Humlebæk Skole og Endrup Skole har fået LED belysning.
- Kokkedal Skole Øst og udskolingen Humlebæk Skole har fået optimeret automatik til varme.
- Under puljerne til ”rentable energiprojekter” er der løst 14 projekter:
  - Udskiftet belysning til LED på følgende bygninger: Granbohus, Nivå Nu, Lærkereden, Karsemosegård, Kejsersdal, Fredensborg Skole og udskolingen Humlebæk Skole.
  - På indskolingen Humlebæk Skole er et ventilationsanlæg blevet energioptimeret.
  - Energoptimeret brugsvandsrør på Endrup Skole.

- Der er skiftet køkkenmaskiner i produktionskøkkenerne på Sletten Legeakademi og Sneglehuset.
- Humlebio er blevet hulmursisoleret og har fået skiftet vinduer og døre.

Energiprojekterne, der er gennemført som energiinvesteringer i 2024, har en beregnet CO<sub>2</sub>-besparelse på 20,6 tons/år og en beregnet rentabilitet mellem 1,1 og 2,2 (Rentabilitet = Levetid x Besparelse / Investering). Det viser, at der også i 2024 kunne identificeres og gennemføres energiprojekter i kommunens bygninger med en rentabilitet over kravet på 1,0.

Der forventes samlet set anvendt ca. 5,5 mio. kr. til energiinvesteringer i 2024.

Det er en målsætning at bygningernes klimaskærm og installationer energimæssigt opdateres hele vejen rundt, så vidt som rentabilitetskravet tillader det. Langt den overvejende del af energiprojekterne sker i samspil og synergi med andre drift- eller anlægsprojekter i bygningerne, herunder den generelle vedligeholdelse.

#### Overførsel af energiprojekter til 2025

Ud fra status på igangsatte, men ikke afsluttede energiprojekter fra 2024, som forventes afsluttet i 2025, overføres der ca. 4,3 mio. kr. til 2025.

For de projekter, der afventer fjernvarme, overføres der ca. 11,0 mio. kr. til 2025 og for de øvrige projekter, der ikke er igangsat eller sat på hold i 2024 overføres der ca. 2,3 mio. kr. til 2025.

For de 5 projekter der udgår forventes det, at der ved overførselssagen kan lægges ca. 1,0 mio. kr. i kassen.

Ovenstående opsummeret skematisk:

Projekter	Antal	Økonomi i mio. kr.
Afsluttede projekter 2024	6+11	5,5
Overførte projekter afsluttes 2025	8+3	4,3
Ikke igangsatte projekter	4	2,3
Afventer fjernvarme	3	11,0
Projekter der udgår	5	1,0
I alt	40	24,1

På et kommende Plan, Trafik og Klima udvalgsmøde vil sag vedr. nye projekter for 2025 blive forelagt, når det er klarlagt hvilke anlægsprojekter, der vil kunne udføres i 2025.

#### **Bevilling**

Denne sag omhandler alene energiinvesteringer i 2024 og 2025.

Det er et selvstændigt beslutningstema om energiinvesteringer lånefinansieres eller ej.

Flytning af anlægsbudget fra 2024 til 2025 vil blive medtaget i overførselssagen mellem 2024 og 2025.

## **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

1. At orienteringen om gennemførte energiprojekter i 2024 tages til efterretning.
2. At det godkendes, at ikke færdiggjorte projekter fra 2024 videreføres til 2025. De bevillingsmæssige konsekvenser medtages i overførselssagen.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-01-2025**

Orienteringen om gennemførte energiprojekter i 2024 tages til efterretning.

Udvalget godkender, at ikke færdiggjorte projekter fra 2024 videreføres til 2025. De bevillingsmæssige konsekvenser medtages i overførselssagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Status på E-proj 2024

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# **Punkt 5: Beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan K112 institution ved Kokkedal Skole samt tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021**

23/18248

## **Beslutningstema**

Der skal træffes beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan K112 daginstitution ved Kokkedal Skole samt tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021 til offentlig fremlæggelse.

## **Sagsfremstilling og økonomi**

### **Baggrund**

Byrådet besluttede den 29. januar 2024 (sag 11) at igangsætte udarbejdelsen af forslag til Lokalplan K112 daginstitution ved Kokkedal Skole samt tillæg 7 til Kommuneplan 2021. Bilag 1, Forslag til lokalplan K112, og Bilag 2, Forslag til kommuneplantillæg nr. 7.

Beslutningen om at opføre en ny daginstitution på dele af idrætsanlægget nord for Kokkedal Skole skal sikre mere kapacitet til et stigende børnetal i Kokkedal samt skabe moderne rammer, hvor både børn og voksne trives.

I forbindelse med igangsætningen af lokalplanen blev der afholdt dialogmøde med naboerne fra Rugvænget. Med baggrund i naboernes bekymring for en øget trafik på Rugvænget til en ny daginstitution, besluttede Økonomiudvalget den 22. april 2024, at den primære adgang og parkering til daginstitutionen sker via den eksisterende parkeringsplads ved Kokkedal Skole. Kun kørsel for renovation, varelevering og handicapkørsel sker via Rugvænget.

### **Indhold i forslag til lokalplan**

Formålet med lokalplanen er at muliggøre et byggeri af en ny daginstitution med plads til op til 150 børn og 30 medarbejdere på det nuværende idrætsanlæg nord for Kokkedal Skole.

Lokalplanen fastlægger størrelse og beliggenhed af en daginstitution på 1.500 m<sup>2</sup> med et samlet areal til institutionsbyggeri, vej og udeareal på 6.700 m<sup>2</sup>. Lokalplanen indeholder også bestemmelser for adgang til området, parkering til daginstitutionen og bevaring af beplantning samt ny beplantning på udearealerne. I forbindelse med udviklingen af fremtidens dagtilbud er der udarbejdet en bæredygtighedsstrategi, hvor målsætningerne for udearealer og klimaskærm er indarbejdet i lokalplanen.

Det resterende knapt 6.000 m<sup>2</sup> centralt beliggende areal i Kokkedal udlægges til et nærrekreativt offentligt område, der blandt andet kan benyttes af naboer, daginstitution og skolen.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af Lokalplan K103 Kokkedal Centrum. Ved den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan, aflyses lokalplan K103 for de områder, der bliver omfattet af lokalplan K112.

### **Trafik**

Der er på den baggrund udarbejdet en analyse af de trafikale forhold ved indkørslen fra Holmegårdsvej til Kokkedal Skole samt afviklingen af trafikken på parkeringspladsen, når der etableres en ny daginstitution og nye p-pladser, der skal trafikbetjenes herfra. Bilag 3, Trafikanalyse.

På skolens nuværende parkeringsplads vil der blive etableret yderligere kapacitet ved at indrette nye pladser og flytte nogle af skolens brugere til andre p-plader i nærområdet. Samtidig vil der blive etableret et "kys og kø"-afsætning område.

Det er vurderet, at trafik til og fra daginstitutionen i tidsrummet kl. 7.45-8.00 kan medføre en trafikforøgelse på op mod 40 %. I samme tidsrum opleves der allerede i dag trafikale udfordringer ved indkørslen til og fra skolen via Holmegårdsvej.

I trafikanalysen er der peget på, at den øgede trafik i dette tidsrum vil forårsage øget kødannelse og forsinkelse af trafikken ved Holmegårdsvej. De trafikale konsekvenser på Holmegårdsvej sker udenfor lokalplanområdet, og det indgår derfor ikke i selve lokalplanen, hvordan de anbefalede trafikale løsninger etableres. Der fremlægges en særskilt sag om, hvordan disse forhold skal håndteres.

### **Indhold i forslag til kommuneplantillæg**

For at bringe forslag til lokalplan K112 i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 udarbejdes som tillæg nr. 7, tilføjelse til rammeområde KO01, at specifik anvendelse omfatter daginstitution og samtidig reduceres det maksimale antal etager fra 2 til 1 etage.

### **Miljøscreening**

Der er foretaget en screening af forslag til Lokalplan K112 og tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021 efter lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023. Bilag 4, Miljøscreening.

Det vurderes, at det i henhold til miljøvurderingsloven § 8, nr. 3, stk. 2 ikke er nødvendigt at foretage en egentlig miljøvurdering af planforslagene, idet de alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i lovens § 10 og ud fra de relevante kriterier, som er oplyst i lovens bilag 3.

I afgørelsen er lagt vægt på følgende:

- Forslagene giver begrænset mulighed for nybyggeri i et område, som siden 1970'erne har været veludbygget.
- Planforslagene giver ikke mulighed for arealanvendelsesformer eller byggerier i området, som kan forventes at påvirke miljøet væsentligt, hverken for så vidt angår menneskers sundhed, trafik, natur, landskab eller kulturhistorie.
- Planforslagene omhandler et område, der ligger isoleret mellem beboelsesejendomme og infrastruktur. Nærmeste registrering af bilag IV art vedrører fund af grøn frø i vandhul øst for Usserød Å, ca. 900 m fra lokalplanområdet. Lokalplansforslaget medfører ikke ændringer i beplantning, der har funktion som ledelinje for flagermus. Det vurderes samlet, at lokalplansforslaget ikke påvirker individer af bilag IV arterne eller deres yngle- og rasteområde.

- Forslag til Lokalplan K112 vurderes ikke at påvirke Natura 2000-område nr. 259 Folehave Skov, der ligger 3,4 km syd for lokalplanområdet, da anvendelsesmulighederne inden for lokalplanområdet ikke vil medføre ændringer i håndteringen af overflade- og spildevand, som kan skabe en negativ påvirkning på vandkvaliteten ved Folehave Skov.

## Bevilling

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

Planloven, LBK nr. 572 af 29/05/2024

## Kompetence

Byrådet.

## Kommunikation

Såfremt forslag til Lokalplan K112 daginstitution ved Kokkedal Skole godkendes, sendes det i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden afholdes et borgermøde den 27. februar 2025. Forslaget til lokalplan og tillæg til kommuneplan offentliggøres på kommunes hjemmeside.

## Indstilling

1. At forslag til Lokalplan K112 daginstitution ved Kokkedal Skole samt tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021 vedtages til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. At der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanforslaget.
3. At udvalget præsenteres for nærmere trafikale løsninger med en anvisning af finansieringsforslag.

## Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-01-2025

1. Et flertal i udvalget (C, F, L, R, V) anbefaler forslag til Lokalplan K112 daginstitution ved Kokkedal Skole samt tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021 vedtaget til offentlig fremlæggelse i 8 uger. A stemmer imod, fordi området skal bibeholdes som grønt areal som lovet af Byrådet, samt at fakta er baseret på børnetalsprognoser, der ikke holder.
2. Udvalget anbefaler, at der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanforslaget.
3. Det anbefales, at udvalget præsenteres for nærmere trafikale løsninger med en anvisning af finansieringsforslag.

## Bilag

Bilag 1, Lokalplanforslag K112 institution\_forslag

Bilag 2, Kommuneplantillæg nr. 7\_forslag

Bilag 3, Trafikanalyse 31.10.24

Bilag 4, Miljøscreening LP K112 og KP tillæg 7\_udkast

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# Punkt 6: Beslutning om godkendelse af projektforslag for trafiksanering af Niverødvej

23/3451

## Beslutningstema

Udvalget skal godkende projektforslag for trafiksanering af Niverødvej.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Baggrund

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget besluttede den 6. marts 2023 ([punkt 33](#)), at Niverødvej skal fardæmpes afledt af tilslutningen til den kommende vej Bygaden, der skaber gennemkørsel mellem Nivåvej og Niverødvej som en del af Fremtidens Nivå Bymidte.

Udvalget opfordrede administrationen til yderligere orienterende dialog med grundejerforeningerne langs Niverødvej. Den 10. juni 2024 holdt administrationen dialogmøde med repræsentanter fra tre grundejerforeninger beliggende syd for Niverødvej. En fjerde forening havde meldt afbud. På mødet fremlagde administrationen to idéoplæg til trafiksaneringen. På mødet var bred enighed om at arbejde videre med det ene forslag med mindre ændringer.

### Videre projektering

Administrationen har arbejdet videre med det oplæg, der var enighed om. Forslaget er desuden koordineret med infrastrukturprojektet for Nivå Bymidte, så de teknisk og designmæssigt hænger sammen.

I beslutningen fra den 6. marts 2023 (punkt 33) fremgik ønske om skiltning af anbefalet hastighed 30 km/h på Niverødvej ligesom på Bygaden. (Af bilagsmaterialet fremgår 40 km/t. Dette er en fejl, som bliver rettet).

Som bilag vedlægges projektforslag med 2 plantegninger og 1 tværsnitstegning.

Projektforslaget for trafiksaneringen indeholder:

- Område med fardæmpning på hele Niverødvej.
- Bump udføres efter Vejreglerne med respekt for komforten for især erhvervschauffører.
- Indsnævring af kørebanen øst for NKK-Hallen fra 7,0 til 5,5 meter herunder fjernelse af midterheller.
- Opgradering af fodgængerfeltet ved Bygaden vest som forbindelse til ny Nivå Skole.
- Bevarelse af fodgængerfeltet ved Solbjergvej.
- Fjernelse af de to øvrige fodgængerfelter ved den tidligere skoles overkørsler.
- Forlængelse af fortovet langs sydsiden af Niverødvej, så det forbindes med fortov på Bygaden.
- Etablering af enkelte parkeringsbåse.
- Ændret vejbelysning med udskiftning til lavere master og moderne armaturer, som forbedrer belysningen og understøtter fardæmpningen. Belysningen er i stil med kommende belysning i bymidten og forskønner vejen.
- Sætning af blomsterløg og/eller lave buske på rabatter.
- Komfortabel og gennemgående belægning på cykelstier og fortove ved overkørsler.
- Tilpasning af vejafvanding.
- Tilpasning af skiltning.
- Nyt slidlag på kørebanen.
- Punkteret midtlinje, som tillader kantstensparkering på udvalgte delstrækninger.
- Uændret placering af busstoppesteder.

Én grundejerforening havde foreslået midterheller som støtte for krydsende fodgængere og cyklister ved udmundingen af hovedstien ved Niverødvej nr. 53 – 65. Dette er ikke muligt på grund af arealbehovet for store køretøjer i svinget ved Bygaden øst.

## **Videre proces**

Det er planen, at Niverødvej ombygges i forbindelse med etableringen af Nivå Bymidte. Den konkrete tidsplan afhænger af den samlede koordinering af projekterne i bymidten. Dvs. at projektforslaget for Niverødvej godkendes nu og udføres om 2 – 3 år.

På baggrund af beslutningen om hastighed og godkendelse af projektforslag vil administrationen udarbejde detail- og udbudsprojekt og indarbejde udførelsen i den samlede tidsplan for infrastrukturprojekter i Nivå Bymidte. Det er sandsynligt, at udførelsen af Niverødvej tidsmæssigt vil ske i den sidste del af byggeperioden, da vejen i sin nuværende udformning kan benyttes som byggepladsvej.

## **Økonomi**

Projektet er estimeret til 4,0 mio. kr. inkl. 10 % til rådgivning.

Der er afsat 4,0 mio. kr. til projektet som en del af bevillingen til Fremtidens Nivå Bymidte besluttet under dagsordenspunkt 108 på udvalgets møde den 13.08.2024, [link](#).

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Klimakonsekvens**

Klimakonsekvensen er begrænset og vil primært være relateret til materialer og entreprenørmaskiner.

## **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

## **Elektroniske bilag**

2 plantegninger 6101 og 6202

1 tværsnitstegning 7003

## **Indstilling**

1. At projektforslaget godkendes.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-01-2025**

Udvalget godkender projektforslaget. Udvalget bemærker, at administrationen skal indgå i dialog med beboerne på strækningen med henblik på at finde en løsning på Nivåvej mod øst, således at lysindfaldet mindskes.

## **Bilag**

snit

plantegning 2 af 2

plantegning 1 af 2

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# Punkt 7: Beslutning om godkendelse af vejnavne og navngivning af pladser i Nivå Bymidte

24/22910

## Beslutningstema

Udvalget skal godkende vejnavne til nye offentlige veje, nye pladser og byrum samt nye boligveje i projektområdet for Nivå Bymidte.

## Sagsfremstilling og økonomi

Navngivningen af Nivå Bymidtes nye veje og pladser er en mulighed for at lade navnene knytte an til den nye fortælling om Nivå og transformationen fra center til bymidte. Med det udgangspunkt foreslås en struktur for navngivningen og de i alt 9 nye vej- og pladsnavne til Nivå Bymidte.

## Baggrund

Udviklingen af Nivå Bymidte er gået ind i en fase med stor byggemodning, hvor der er givet byggetilladelse til de første byggerier, som opføres de kommende år; dagligvarebutikker, erhverv, boliger samt Generationernes Hus. De nye byggerier skal have nye adresser og vejnavne, og skal medvirke til, at det bliver nemt at finde rundt i den nye bymidte.

Området er omfattet af lokalplanerne N107 og N110. Grundejerne som udvikler området er; KFI Erhvervsdrivende Fond, Core Property Management, DSB samt Fredensborg Kommune. Der er i dag kun ét vejnavn i Nivå centeret: Nivå Center, hvortil der er knyttet adresser for de tilbageværende funktioner i det tidligere bycenter; Netto, Apotek, Nivå Bibliotek samt varmecentral og lægehus. NKK-hallen i den sydlige del af projektområdet har i dag adresse til Niverødvej. Alle disse nuværende adresser vil blive ændret som konsekvens af byudviklingen, når der anlægges nye veje og byrum. Byrådet har den 2. september 2024 (pkt. 109) godkendt projektforslag for Infrastruktur, byrum og grønne kiler i Nivå Bymidte.

Områdets nye vej og plads struktur er illustreret i figur 1.

## Ny struktur

De nye navne skal gives til nye vej- og pladser der fremgår af figur 1. Vejene og pladserne følger de planer, der er vedtaget for Nivå Bymidte, herunder strategi for ny trafikal struktur og byrumshierarki.

Strukturen omfatter:

1. Én central fordelingsvej,
- 2.-3. To nye pladser,
- 4.-5. To centrale strøg,
- 6.-9. Fire stikveje/boligveje

Den centrale fordelingsvej er den gennemgående rute gennem hele bymidten fra Nivåvej i Nord til Niverødvej i syd og tilbage igen. Fra den centrale fordelingsvej udgår de forskellige stikveje til boligområderne. I midten ligger de centrale

strøg og pladser som forbinder Nivå Station og bymidtens centrale funktioner med Nivå's stisystemer.

Hensigten med strukturen er både at skabe variation, identifikation samt en vis bymæssighed, men også at understøtte den tilsigtede trafikale adfærd, wayfinding mv. Derfor gives de største byggefelter samt byggefelter knyttet til særlige byrum egne vejnavne, og øvrige får adresse til den centrale fordelingsvej.

Figur 1: Struktur for nye vej- og pladsnavne i Nivå Bymidte.



### Forslag til vejnavne

Administrationen har indhentet forslag til vejnavne og temaer herfor fra Lokalhistorisk Arkiv. Det er den almindelige praksis i sager om vejnavne. I Nivå findes allerede mange vejnavne med inspiration i teglværkshistorien, herunder ler og tegl.

Til byudviklingsprojektet Nivå Bymidte foreslås det at søge inspiration i lokalhistoriske personer, der har gjort sig bemærkede gennem deres bidrag til Nivås udvikling, til politik og skolevæsen, til den lokale arkitektur samt til forskning og sport på internationalt plan. Baggrund for forslag af personnavne uddybes i bilag 1.

Til den centrale fordelingsvej foreslås Nivå Bygade, et vejnavn som signalerer bymidte og samtidig knytter an til den overordnede infrastruktur med Nivåvej i nord og Niverødvej i syd.

Samlet indstilles følgende vejnavne til godkendelse:

1. **Nivå Bygade**
2. **Alfred Hages Plads**
3. **Marie Hammes Plads**
4. **Karen Møllers Strøg**
5. **Wilhelmine Hages Stræde**
6. **Aase Køies Vænge**
7. **Kay Schrøders Vænge**

8. Christen Christensens Vænge

9. Jens Olsens Vænge

Adressemyndigheden oplyser, at de foreslåede navne kan godkendes.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven).

## **Kompetence**

Plan, Trafik- og Klimudvalget som plan- og vejmyndighed.

## **Kommunikation**

Grundejere og aktuelle ansøgere får direkte besked om udvalgets beslutning. Der udarbejdes en nyhed på kommunens hjemmeside mv. om valg af vejnavne.

## **Indstilling**

1. At udvalget godkender forslag 1.-9. til navngivning af vej- og pladsnavne i Nivå Bymidte.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-01-2025**

Udvalget besluttede at godkende navngivningen; 1. Nivå Bygade.

Udvalget beslutter, at sagen for de øvrige vejnavne skal genoptages på et kommende møde med henblik på yderligere forslag til valg af vejnavne. Lokalpolitikere udelades blandt navnene. Forinden høres Lokalhistorisk forening.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til vejnavne i Nivå Bymidte\_

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

## **Punkt 8: Beslutning om prioritering af lokalplanarbejde**

15/27416

### **Beslutningstema**

Der skal træffes beslutning om prioriteringen af udarbejdelsen af nye lokalplaner.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

[I Fredensborg Kommune er der fortsat efterspørgsel på lokalplaner nødvendige for at kunne opføre nyt byggeri, ændre anvendelser og sikre tidssvarende plangrundlag. Efterspørgslen på lokalplaner nødvendiggør, at der løbende sker en prioritering af, hvilken rækkefølge lokalplanerne skal udarbejdes i. Plan, Trafik- og Klimaudvalget har ansvaret for at prioritere arbejdet med lokalplaner.

### **Status på lokal- og planlægningsplanarbejdet**

Der er ved årets begyndelse 7 lokalplaner der er under udarbejdelse, hvoraf lokalplan for Fasanvænget besluttet sendt i høring og forslag til lokalplan for daginstitution behandles på dette udvalgsmøde.

I 2024 har det været arbejdet med vedtagelsen af Planstrategi 2036 og udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2025. Temaplan for VE anlæg i det åbne land er fortsat under udvikling og der arbejdes fortsat på udviklingen af et Vandressourcecenter for Nordsjælland, der skal placeres i Fredensborg Kommune.

Igennem 2024 er der vedtaget lokalplaner for sognegård og parkering ved Humlebæk Kirke, boliger ved Stejlepladsen i Nivå, og der er igangsat lokalplaner for lynladerpark i Humlebæk, Fasanvænget i Kokkedal, daginstitution i Kokkedal og seniorbofællesskab i Sørup. Se Bilag 2.

### **Prioriteringen af udarbejdelse af lokalplaner**

Behovet for at tilvejebringe anlæg, der kan producere vedvarende energi til udbygning af særligt fjernvarmenettet i kommunen, er en ny opgave, der forudsætter at lokalplaner til nødvendige tekniske anlæg prioriteres. Det er allerede sket med lokalplaner ved Højvangen og Kromosevej. Derudover forventes der fortsat at være behov for lokalplanlægning ved Karsemosegård i Kokkedal og i Fredensborg når lokaliteter og projekter er mere afklarede.

Arbejdet med placering af det kommende Vandressourcecenter vil også forudsætte et større lokalplanarbejde, der vil finde sted i forlængelse af, at der er truffet beslutning om en lokalitet. Dette forventes dog at blive aktuelt på lokalplanniveau i løbet af 2025.

Økonomiudvalget har 17. juni 2024 (sag 104) besluttet at følge Plan, Trafik- og Klimaudvalgets indstilling om at optage en ny lokalplan for Tiny Houses på Kastanievej i Fredensborg by på prioriteringslisten og at en lokalplan på Hejreskov alle, der allerede står på prioriteringslisten skal have anvendelse til Tiny houses.

På Plan, Trafik- og Klimaudvalgets møde den 27. november 2024 behandlede udvalget tre nye sager om ønsker til ny lokalplan og kommende prioritering.

Udvalget besluttede (sag 124), at udarbejdelsen af lokalplan for Kokkedal Bymidte Nord ved Rådhuset, der har stået på prioriteringslisten siden 2020 skulle medtages med et ændret indhold hvor en større udvalgswarebutik, muligheden for at udvide lyskrydset og en bedre sammentænkning af trafik- og byrum mellem rådhus og butikker skulle indgå i planlægningsarbejdet.

Udvalget besluttede (sag 125) samtidig at imødekomme et ønske om at udarbejde et revideret plangrundlag for Cirkelhusgrunden (Kokkedal Bymidte Syd) med mere fokus på boliger og færre butikker. Denne sag blev begæret i Byrådet, hvor der på Byrådsmødet d. 17. december 2024 blev besluttet at lokalplanen skulle indgå i prioriteringen af kommende lokalplaner.

I Nivå besluttede udvalget (sag 126), at optage en ny lokalplan på prioriteringslisten der skal give mulighed for at omdanne den gamle tunnelovn på Stejlepladsvej 15 til boliger.

I forbindelse med udviklingen af en renovering af de almene boliger på Båstrupvej i Fredensborg, arbejder boligselskabet nu med et projekt, der ikke forudsætter lokalplan. På den baggrund tages lokalplanen af prioriteringslisten, men kan besluttes optaget igen, hvis projektet ændrer sig.

## **Oversigt over ændringer til prioriteringslisten**

På listen over lokalplaner der skal prioriteres er der følgende ændringer:

- Kokkedal Bymidte Nord med et ændret indhold
- Kokkedal Bymidte Syd, er ny på listen
- Boliger i Tunnelovenen på Stejlepladsvej i Nivå, er ny på listen
- Tiny Houses på Kastanievej i Fredensborg, er ny på listen
- Tiny Houses på Hejreskov alle i Humlebæk med et ændret indhold

Derudover udgår færdige og igangsatte lokalplaner af listen.

## **Rækkefølge ved prioritering**

Prioriteringen af lokalplanarbejderne sker ved at beslutte hvilken rækkefølge administrationen skal påbegynde lokalplanerne i. Det vil herefter være administrationens ansvar løbende at fremlægge sager om opstart af den enkelte lokalplan til beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget. Sagerne vil fortsat blive taget fra den aktuelle prioriteringsliste. I enkelte tilfælde hvor der opstår noget uforudset med grundlaget for en ny lokalplan, eller at grundlaget ikke er helt på plads til en igangsættelse af én lokalplan der står for tur, tager administrationen den næste på prioriteringslisten. Plan, Trafik- og Klimaudvalget orienteres om dette i forbindelse med behandling af opstart af den aktuelle lokalplan.

## **Arbejdet med lokalplaner**

Når administrationen arbejder med lokalplaner forudsætter det en række beslutninger i Plan, Trafik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet. Plan, Trafik- og Klimaudvalget beslutter prioritering og igangsættelse af lokalplaner. Beslutningen af lokalplanforslag og beslutning om endelig vedtagelse sker udover i Plan, Trafik- og Klimaudvalget ofte også i Økonomiudvalget og Byrådet. Borgermødet, der afholdes sker i høringsperioden, er Plan, Trafik- og Klimaudvalget ansvarlig for.



*Oversigt over politiske beslutninger i en lokalplans prioritering og udarbejdelse*

Udvalget har også mulighed for at vælge at en lokalplanproces skal køre som det Fredensborg kalder en A, B eller C lokalplanproces. B og C lokalplaner er mere simple lokalplaner og lokalplantillæg, der kører med kortere høringsperioder og hvor administrationen delegeres beslutningskompetence i nogle af faserne.

### **Samarbejde med private om lokalplanarbejdet**

Den prioritering af lokalplanarbejdet der arbejdes med forudsætter, at parter, der har anmodet om og skal realisere lokalplanerne, bidrager til lokalplanarbejdet med nødvendige analyser, tegninger, illustrationer mv. Det er derfor allerede forudsat i prioriteringen, at private deltager i arbejdet. Af den årsag vil det ikke aflaste administrationen yderligere, hvis private tilbyder at udarbejde lokalplanen som modydelse for at få deres lokalplan prioriteret.

### **Administrationens anbefaling**

Administrationens anbefaler at der sker en prioritering af rækkefølgen for udarbejdelse af lokalplaner der fremgår af Bilag 1.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

### **Indstilling**

1. At administrationen prioriterer arbejdet med lokalplaner i den rækkefølge der fremgår af Bilag 1.
2. At udvalget optager lokalplan for Kokkedal Bymidte Syd på listen over prioriterede lokalplaner.
3. At udvalget optager lokalplan for boliger i Tunnelovnen i Nivå på listen over prioriterede lokalplaner.
4. At udvalget optager lokalplan for Tiny Houses på Kastanievej i Fredensborg på listen over prioriterede lokalplaner.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-01-2025**

Ad 1. Udvalget godkender, at administrationen prioriterer arbejdet med lokalplaner i den rækkefølge, der fremgår af Bilag 1 med de ændringer, der fremgår af nyt Bilag 3 (Rev. Bilag 1)

Lokalplan Sletten, Humlebæk – Sletten Fiskerleje og Humlebæk Idrætscenter – udgår af listen.

Ad 2. Et flertal i udvalget (A, C, L, R, S, V) godkender, at lokalplan for Kokkedal Bymidte Syd optages på listen over prioriterede lokalplaner. F stemmer imod, idet F ikke ønsker lokalplanen optaget på listen.

Ad 3. Udvalget godkender, at lokalplan for boliger i Tunnelovnen i Nivå optages på listen over prioriterede lokalplaner.

Ad 4. Udvalget godkender, at lokalplan for Tiny Houses på Kastanievej i Fredensborg optages på listen over prioriterede lokalplaner.

## **Bilag**

Bilag 2 Igangværende lokalplaner 2025

Bilag 1 Rækkefølge for udarbejdelse af lokalplaner januar 2025

Bilag 3 Rev Bilag 1 Rækkefølge for udarbejdelse af lokalplaner januar 2025

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# Punkt 9: Beslutning om belægning i overkørsel ved Paludan Müllersvej

24/26817

## Beslutningstema

Beslutning om at ikke at afvige i kommunens principper for udformning af overkørsler på overkørslen til Paludan Müllersvej i Fredensborg

## Sagsfremstilling og økonomi

### Baggrund

Administrationen har via udvalgsformanden fået henvendelse fra vejlauget på Paludan Müllersvej, som ønsker, at den nuværende overkørsel til Stationsvej ændres til belægning i chaussésten. Overkørslen er i dag anlagt i asfalt med en kant af brosten,

Overkørslen var ind til 2023 anlagt i chaussésten, og blev i forbindelse med NSPVs renoveringsarbejder på Stationsvej ændret til asfalt med en kant af brosten. De øvrige overkørsler på den renoverede strækning blev ligeledes ændret til asfalt.

Vejlauget begrundet deres ønske om, at overkørslen bliver ændret til chaussésten med, at chaussésten er en mere æstetisk løsning og bidrager til en flot og hel bygningskulturel oplevelse i modsætning til asfalt.

### Principper for overkørsler

En overkørsel er i denne sammenhæng fra en mindre sidevej til en større vej, hvor der med belægning og/eller niveauspring er angivet, at trafikken fra sidevejen har vigepligt.

Administrationen har sammen med NSPV opstillet princip for udformning af overkørsler, som er i overensstemmelse med vejreglerne for sidevejtillutninger ”Færdselsarealer for alle – universelt design og tilgængelighed”. Princippet går ud på, at i overkørsler, hvor der er gennemgående fortov og/eller cykelsti på hovedretningen, føres fortovs- henholdsvis cykelstibelægningen igennem overkørslen. Dvs. at hvis der er asfaltfortov som langs Stationsvej, så føres asfaltfortovet forbi sidevejen.



Billede af nuværende overkørsel ved Palludan Mullersvej

Typisk etableres en kant i brosten for at markere overkørselens udbredelse. Asfaltkanten markerer desuden for de lette trafikanter langs hovedretningen, at der kommer en sidevej, og at de derfor skal være opmærksomme. På sidevejen laves et mindre opspring for at sænke hastigheden og skabe højde til fremtidige asfaltlag.

## **Baggrund for principperne**

Der er flere årsager til, at administrationen sammen med NSPV har udviklet principperne.

I budgetforliget 2023 - 2026 blev administrationen anmodet om at afdække "...hvordan større og mindre vedligeholdelsesopgaver kan effektiviseres og gøres mere miljøvenlige og mindre omkostningskrævende. Det gælder f.eks. chaussestenoverkørsler, der kan omlægges til asfalt." Chaussestenoverkørsler er vedligeholdelseskrævende, da chaussesten kan blive kørt løse og skal repareres. NSPV forventer med realisering af principperne, at kunne effektivisere vedligeholdelsen af overkørslerne. Overkørslerne ændres løbende i takt med renovering af strækninger mv. så de er i overensstemmelse med principperne.

### **Tilgængelighed og trafikikkerhed**

Personer med bevægelsesnedsættelser – særligt personer, der bruger rollator eller har svækket og ustabil gangfunktion - har vanskeligt ved at passere overkørsler med chaussesten. Det anbefales derfor også af tilgængelighedshensyn, at overkørsler udformes i fast, jævn belægning, som kan være fliser eller asfalt. Stationsvej er adgangsvej til Fredensborg station, hvorfor der er en del fodgængere, herunder også personer med svækket gangfunktion.

I Fredensborg ligger desuden et blindehjem, og beboerne herfra færdes derfor i området. Vejledningen for overkørsler er jf. Vejreglerne for Tilgængelighed blandt andet, at de af hensyn til personer med synshandicap er gennemgående med jævn belægning og gerne suppleret med en gennemgående ledelinje. Principperne for overkørsler i Fredensborg kommune er i overensstemmelse hermed. Den gennemgående ledelinje udgøres i det aktuelle tilfælde af en kant i brosten.

Trafikikkerhedsmæssigt er det typisk en fordel at sikre ensartethed og forudsigelighed i vejdesignet. Flere overkørsler i kommunen er efterhånden ombygget fra historisk forskellige udformninger til mere ensartet design i overensstemmelse med principperne. Dette er også en fordel for personer med handicap.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen anerkender, at der kan være æstetiske overvejelser i valg af vejdesign, men vurderer, at udformningen i asfalt ikke afviger fra det øvrige design i området. Administrationen bemærker i øvrigt, at vejlauget på Paludan Müllersvej for nyligt har valgt for egen regning at asfaltere Paludan Müllersvej fra skel til skel i ca. 8 m. bredde.

Vejlauget har tilbudt at finansiere omlægning til chaussesten og at stå for den løbende vedligeholdelse af overkørslen i chaussesten. Administrationen vurderer ikke, at ovenstående hensyn til tilgængelighed og sikkerhed bør tilsidesættes - uanset at kommunen sparer en mindre udgift. Besparelsen må derudover efter al sandsynlighed forventes opvejet af øget administration af en sådan ordning.

Administrationen har ikke undersøgt, hvordan en overdragelse af vedligeholdelsesansvaret til vejlauget forholder sig til det juridiske ansvar som påhviler vejmyndigheden i relation til vedligeholdelse. Det er heller ikke undersøgt, hvordan det forholder sig til, at opgaven formelt er overdraget til løsning i NSPV.

Administrationens anbefaling er, at overkørslen bevares i sin nuværende udformning og at NSPV fortsat varetager vedligeholdelsen.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Vejloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024

## **Kompetence**

Plan- Trafik- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

1. Administrationen indstiller, at overkørslen til Paludan Müllersvej bevares i sin nuværende udformning, og at NSPV fortsat varetager vedligeholdelsen.
2. Formandskabet indstiller, at overkørslen af hensyn til den samlede æstetik i området, omlægges til chaussesten samt, at administrationen anviser en model herfor.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-01-2025**

Udvalget beslutter, at administrationen udarbejder et forslag til projekt, der udover æstetik tilgodeser tilgængelighed og trafiksikkerhed. Herefter høres relevante parter.

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# Punkt 10: Orientering - Status på implementeringsplaner fra budgetforlig pr. 30.11.2024

24/23103

## Beslutningstema

Status på implementeringsplaner forelægges fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet til orientering.

## Sagsfremstilling og økonomi

Implementeringsplanerne for drifts- og anlægsinitiativer udarbejdes fast hvert år efter budgetvedtagelsen og indeholder status på initiativer fra budgetforliget.

Implementeringsplanerne for 2025-2028 blev godkendt på mødet i budgetforligskredsen d. 30. september 2024.

To gange årligt følger Fredensborg Kommune op på status af implementeringsplanerne. Det gør vi for at sikre, at vedtagne initiativer bliver udført efter hensigten samt sikre en fælles forståelse af beslutningerne mellem Byrådet og administrationen.

Implementeringsplanerne medtager igangværende og netop afsluttede drifts- og anlægsinitiativer for budgetforliget 2025-2028 samt tidligere budgetforligs-initiativer, der endnu ikke er afsluttet. Afsluttede initiativer fjernes fra implementeringslisten efter fremlæggelse.

Implementeringsplanerne markeres med trafiklys, således at status nemt kan aflæses.

- Grøn - Forventer at nå næste milepæl til tiden/aktiviteter og økonomi som planlagt
- Gul - Tvivl om at nå næste milepæl til tiden/mindre afvigelser på aktiviteter og/eller økonomi
- Rød - Overskridelse, deadline kan ikke overholdes og/eller der er store afvigelser på økonomi

På driftsområdet indgår 85 initiativer (bilag 1), af disse er fire markeret med gult. På anlægsområdet indgår 121 igangværende og kommende projekter (bilag 2). Af disse er tre markeret med gult. Nedenstående er en gennemgang af projekter markeret med gult.

Nr.	Status
-----	--------

### Drift

26A - Udvikling af banerne ved Bannebjerggård	Dialog om fremtidig udvikling af banerne ved Bannebjerggård og herunder mulighederne for at skaffe finansiering til opgradering af faciliteterne ved Bannebjerggård ved et frasalg af dele af arealet til boligformål. Undersøgelsen indledes med en afklaring af ønsker til undersøgelsens rammer og omfang. Prioritering af tidspunkt for igangsættelse af analysearbejde besluttet af Fritids- og idrætsudvalget i forbindelse med den samlede prioritering af udviklings- og anlægsopgaver.
---	---

32 - Medicinhåndtering på nye måder

Borgere med behov for medicinadministration skal som udgangspunkt overgå til dosisrul. Dialogen med Læger og apotek er styrket. Der er foretaget en afdækning i hjemmepleje og på plejehjem omkring udfordringer. Næste skridt er at identificere og udvælge konkrete indsatser på baggrund af data. Det er en forudsætning at have de praktiserende læger med for at indhente besparelsen. Projektet er i gang og fortsætter i 2025.

25 (2024-2027) - Analyse af behovet for vedligeholdelse af udendørs fritidsfaciliteter inkl. afdækning af behov for modernisering. (2024-2027)

NSPV præsenterer et første udkast til en vedligeholdelsesplan for udendørsanlæg ved Fritids- og idrætsudvalgs mødet d. 6. januar 2025. I forbindelse hermed skal udvalget desuden drøfte rammer for undersøgelse af modernisering af udeanlæg.

16 (2021-2024) - Klubpædagog - ansættes i UngFredensborg. Ansættelse af en klubpædagog under UngFredensborg, der skal være til stede på nyanlagt skaterbane.

Økonomiudvalget har besluttet at samtænke de afsatte midler til kunst med en kombineret skaterløsning i Nivå Bymidte.

## Anlæg

66 - Padeltennisbaner

Der er indgået aftale om miljørådgivning til banerne på Græstedgård og i Karlebo. Der afventes myndighedsgodkendelser før projekterne kan anlægges.

FIU forelægges statussag den 2. december 2024. Der afventes fortsat miljøgodkendelse før anlægsarbejde kan igangsættes.

68 - Cricketbane på Karlebo Stadion

Der er indgået aftale om miljørådgivning. Der afventes myndighedsgodkendelser før projektet kan anlægges.

FIU forelægges statussag den 2. december 2024. Der afventes fortsat miljøgodkendelse før anlægsarbejde kan igangsættes.

107 – Udvikling af digital infrastruktur

Der bliver fortsat brugt midler til at støtte borgere, der ansøger og får tilskud fra statens bredbåndspulje. Dette er i gennemsnit ca. 0,5 mio. kr. årligt.

Det overvejes, om det fortsat er relevant at opretholde puljen, da antallet af ansøgninger er faldet i takt med udrulningen af fibernet. En politisk sag forventes forelagt i løbet af 2025.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

Håndbog om Økonomistyring.

## Kompetence

Byrådet.

## **Kommunikation**

Sagen forelægges alle fagudvalg, til endelig orientering i Byrådet.

## **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-01-2025**

1. Orienteringen tages til efterretning.

## **Bilag**

Implementeringsplan\_Anlæg - endelig version 11122024

Implementeringsplan\_Drift - endelig version 11122024

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# Punkt 11: Orientering per 6. januar 2025

21/32095

## Sagsfremstilling og økonomi

### Trafikgruppen og trafikken på A6

Udvalget har på flere møder behandlet en gennemgående sag om trafikken på A6 og samarbejdet med Trafikgruppen i Fredensborg. Sagen er løbende blevet opdateret med seneste status. Fremover gives mindre orienteringer om status under dette punkt, som en del af den generelle orientering. Eventuelle større orienteringer eller beslutningssager oprettes særskilt. Seneste status vedr. A6 er, at Trafikgruppen og administrationen har planlagt møde i januar vedrørende trafiktællinger.

### Støtte til stibelysning gennem Lave skov

Fredensborg kommune har modtaget støtte fra statens Cykelpulje 2024, til etablering af stibelysning for cyklister på Humlebæk Strandvej gennem Lave skov. Strækningen er - sammen med Banestien, der allerede er belyst - en del af Supercykelstien Espergærde – Holte. Strækningen igennem Lave skov har, er den eneste del af strækningen i Fredensborg kommune, som ikke har belysning. Projektet er beregnet til at koste 1,8 mio. kr. Kommunen har modtaget 50% i støtte. De resterende midler forventes, at kunne rummes inden for kommunens budget til Cykelforbedringer og Cykelstier. Belysningen forventes opsat i 2025.

### Afgørelse i klagesag om Fredensborg Kommunes afslag på landzonetilladelse til udstykning af to boligparceller på Møllevangen, Fredensborg

Et landinspektørfirma ansøgte på vegne af ejer af ejendommen Sørupvej 45 om landzonetilladelse til udstykning af to boligparceller på 3.095 m<sup>2</sup> og 3.532 m<sup>2</sup> på ejendommen matr.nr. 3bb og 3bf Sørup By, Grønholt.

Administrationen vurderede, at den ansøgte udstykning strider mod planloven og kommuneplanens retningslinjer og arealudpegninger, samt at der i sagen ikke var særlige omstændigheder, der kan begrunde en fravigelse af udgangspunktet om, at landzonen skal friholdes for bebyggelse samt at en landzonetilladelse ville skabe en uønsket præcedens i fremtidige sager. Det blev i afgørelsen bemærket af området yderligere er omfattet af fredning med bl.a. forbud mod nybyggeri.

Med baggrund i ovenstående argumentation meddelte administrationen afslag til det ansøgte. Afgørelse blev påklaget til Planklagenævnet. Planklagenævnet træf afgørelse i sagen d. 9. december 2024.

### *Planklagenævnets vurdering*

Planklagenævnet finder, at der ikke er grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at der ikke kan gives landzonetilladelse til udstykningen.

Nævnet lægger herved vægt på, at en tilladelse vil være i strid med de hensyn, som landzonebestemmelserne har til formål at varetage, herunder hensynet til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse. Nævnet lægger endvidere vægt på, at udstykningen ønskes foretaget i et område, der er udpeget som større sammenhængende landskab, bevaringsværdigt landskab og naturbeskyttelsesområde, samt at ejendommene er omfattet af en kommuneplanramme, der udlægger området til landområde.

Endelig lægger nævnet vægt på hensynet til at undgå uønsket præcedens i andre lignende sager.

### **Afgørelse i klagesag i Planklagenævnet Vedr. Gl Strandvej 147 i Sletten, Humlebæk**

I overensstemmelse med Bevaringsudvalgt for Slettens anbefaling har administrationen meddelt afslag efter lokalplan H19 for Sletten til opførelse af en overdækning over hoveddøren på ejendommen.

Ejer påklagede efterfølgende afgørelsen til Planklagenævnet. Planklagenævnet har den 26. november 2024 stadfæstet Kommunens afgørelse.

### **Dom i stævning af Planklagenævnet og kommunen vedr. Lyngebækgårds Alle 3, Nivå**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget meddelte den 2. november 2016 (sag 217) lovliggørende landzonetilladelse til et nyt enfamiliehus på vilkår af at nogle af vinduerne mod naboejendommen skulle matteres.

Ejer påklagede vilkårene i afgørelsen til Planklagenævnet, der den 20. maj 2021 stadfæstede Kommunens afgørelse.

Ejer stævtede derefter Kommunen og Planklagenævnet og den 9. december 2024 afsagde retten i Helsingør dom i sagen.

Både Kommunen og Planklagenævnet blev frifundet i samtlige påstande. Afgørelsen kan kæres til landsretten inden 4 uger fra dommens dato

### **Afgørelse i klagesag om dispensation til udstykning, Nivå Stationsvej 7**

Sagen blev behandlet i udvalget den 3. april 2024, og beslutning om ikke at meddele dispensation fra mindstegrundstørrelsen i lokalplanen, blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet.

Planklagenævnet traf den 5. december 2024 afgørelse i sagen, og gav ikke medhold i klagen.

Administrationen har besvaret klagen med, at der er ikke længere findes en fortætningsmulighed i Kommuneplan 2021, og man derfor ikke kan have en forventning om, at kunne opnå den samme slags tilladelser og dispensationer, som der tidligere er givet i området.

Denne begrundelse har Planklagenævnet lagt til grund for deres afgørelse, da det betragtes som en generel praksisændring, som er baseret på saglige og planmæssige relevante hensyn, idet ændringen er sket som følge af vedtagelsen af en ny Kommuneplan.

### **Afgørelse i Planklagenævnet over klage over dispensation fra lokalplanen til affaldsløsninger i Fasanvænget**

Planklagenævnet træf 17. december 2024 afgørelse om at afvise en klage over dispensation fra lokalplanen for Fasanvænget til affaldsløsninger.

Nævnet bemærker, at kommunen kan dispensere som gjort fra bestemmelserne i lokalplanen når det ikke strider mod planens principper. Det gælder fx dispensation fra skarnskabe i bebyggelsen.

I klagen var det også anført, at dispensationen til placeringen af molokker i områdets fællesarealer skulle være i strid med planens anvendelse og dermed planens principper.

Nævnet vurderede, at da det var tilladt at opføre containerplads i området og at det desuden ikke præcist fremgik hvor fællesarealerne var placeret var kommunens dispensation mulig i forhold til anvendelsen.

Der kan supplerende nævnes, at der er udsendt lokalplanforslag for Fasanvænget i høring hvori det bl.a. præcist angives hvor affaldsløsninger kan placeres.

## **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-01-2025**

1. Orienteringen tages til efterretning.

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

## **Punkt 12: Sager på vej per. 6. januar 2025**

21/32099

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgmøder:

#### **Februar**

- Finansiering af vedligeholdelse af vandstenen i Kokkedal

#### **Senere**

- Forslag til lokalplan for daginstitution i Fredensborg
- Udviklingen af Alexandra House grunden efter borgermøde og dialog

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgmøder.

### **Retsgrundlag**

### **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

### **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-01-2025**

1. Orienteringen tages til efterretning.

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

## **Punkt 13: Digitalt underskriftsblad**

21/30654

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-01-2025**

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

#### **Bilag**

Godkendelsesark for Plan-, Trafik- og Klimaudvalget den 6. januar 2025

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)