

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget 2014-2017 d. 01-06-2016

Mødedato Onsdag d. 01. juni 2016 kl. 17:00
Mødested Lilletrommen
Mødedeltagere Rasmus Østrup Møller (A) (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsordenen.....	4
Humblebæk Hallen juni 2016.....	5
Anvendelse af anlægsbudget for kommunale bygninger.....	7
Status på Byens Hus ved Egedal og stillingtagen bedømmelsesudvalg.....	9
Byens Hus ved Egedal - Principper for lokalplan.....	11
Principper for lokalplan for Niverød Bakke Syd - Etape II.....	14
Kongevejen 21. Kollektiv varmforsyning af bebyggelsen.....	17
Henvendelse om opklassificering af veje i Nivåpark.....	20
Godkendelse af projektforslag for sti langs Niverødvej.....	22
Godkendelse af skitseprojekt for anlæg af rundkørsel i krydset Hørsholmvej, Fredensborgvej, Hum	24
Godkendelse af projekt for sti langs Egedalsvej.....	26
Revision af regulativ for husholdningsaffald.....	28
Forslag til lokalplan F114 - boligområde ved Kongevejen (Kongevejen 29).....	31
Forslag til lokalplan H110 - Havnevej 5-9, Gl. Humlebæk Havn.....	34
Forslag til Kommuneplantillæg nr 14 - Boliger ved Ulriksdal.....	37
Byzonetilladelse, Kongevejen 2.....	40
Trafikforsøg på Gl. Strandvej, Humlebæk fiskerleje.....	42
Orientering om status for arbejdet med forbedring af busstoppesteders serviceniveau.....	44
Orientering om oprettelse af Vandoplandsstyregruppe (VOS) Øresund.....	45
Orientering om CO2-regnskab 2016 for Fredensborg Kommune.....	47
Sager på vej per 1. juni 2016.....	50
Orientering.....	51

Punkt 122: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Der var foretræde ved Hans Rasmussen og Charlotte Prytz i sag nr. 130. "Henvendelse om opklassificering af veje i Nivåpark".

Punkt 123: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Dagsorden godkendt.

Punkt 124: Humlebæk Hallen juni 2016

15/23466

Beslutningstema

At udvalget tager orientering om Humlebæk Hallen til efterretning.

At udvalget drøfter og beslutter hvorvidt forstærkning af hallen skal iværksættes – herunder hvorledes projektet skal finansieres, hvis det skal iværksættes.

Sagsfremstilling og økonomi

Udvalget blev forelagt status for Humlebæk Hallens tilstand og iværksat arbejde omkring projektforslag for forstærkning af hallen 2. februar 2016.

På udvalgs mødet i februar 2016 besluttede udvalget følgende:

- *Udvalget tager orienteringen til efterretning, idet udvalget præciserer, at Humlebæk Hallen ikke skal lukkes.*

På baggrund af udvalgets beslutning har administrationen sammen med ekstern rådgiver Alectia arbejdet videre på projektforslag til forstærkning af konstruktionen.

Projektforslag:

Det er forsat ekstern rådgivers anbefaling at hallens konstruktion forstærkes.

Det endelige projektforslag omfatter forstærkning af hvert spær/ramme med u-profiler samt stålkryds i tag og facade, således at de nuværende Cadomuspladers skivevirkning ikke indgår i det primære bærende system.

På baggrund af projektforslaget er der udarbejdet uddybende prisoverslag i samarbejde med smedeværksted. Det vurderes, at forstærkning af hallen så bygningen overholder d.d. normer, kan udføres for 8 mio. kr. excl. moms. Endelig pris kendes først efter udbud.

Der er i budgetforlig for 2016-2019 afsat 5 mio. kr. til renovering af Hallen.

I prisoverslaget er medtaget brandbeskyttelse af spær for 1.3 mio. kr. Det bør i givet fald undersøges nærmere, i hvilket omfang der er behov for brandbeskyttelse.

Prisoverslag er vedlagt som bilag 1.

Opsummering:

I prisoverslag indgår kun forstærkning og hallen forbliver uberørt herudover.

En forstærkning betyder, at der fremadrettet bl.a. kan udføres efterisolering af hallen.

Til orientering er det i tidligere sag vurderet ved ekstern rådgiver Olmer Arkitekt ApS, at der bør anvendes yderligere 3.2 mio. kr. til renovering og efterisolering af hallen.

Det vurderes at omkostningerne ved nybyggeri af hal i tilsvarende størrelse (1440 m²) inkl. nedrivning af den gamle hal, vil ligge i omegnen af 25-30 mio. kr.

Anbefaling

Administrationen anbefaler, at der af sikkerhedsmæssige årsager handles i forhold til hallen.

Bevilling

Der er i budgetforlig for 2016-2019 afsat 5 mio. kr. til renovering af Hallen.

Der foreligger dermed ikke fuldt budget til forstærkning af hallen.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

2. At udvalget drøfter og beslutter hvorvidt forstærkning af hallen skal iværksættes – herunder hvorledes projektet skal finansieres, hvis det skal iværksættes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget besluttede endvidere, at

- Da udgiftsoverslaget for en forstærkning af hallen overskrider det afsatte budget, oversendes sagen til budgetforhandlingerne, og
- Administrationen anmodes om – til budgetforhandlingerne – at fremlægge et samlet skøn over levetidssikring af hallen.

Bilag

Notat fra Alectia 20160511 Humlebæk Hallen - Projektforslag Forstærkning - Alectia Notat Humlebæk Hallen - Projektforslag Forstærkning 20160511.pdf

Punkt 125: Anvendelse af anlægsbudget for kommunale bygninger

15/30353

Beslutningstema

Beslutning om igangsætning af projekter af tilbageholdt anlægsbudget til vedligeholdelse af de kommunale bygninger og legepladser i 2016 samt orientering om status på igangsatte projekter med energioptimering.

Sagsfremstilling og økonomi

Tilbageholdte projekter

På Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 5. januar 2016 blev Udvalget forelagt forslag til anvendelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af de kommunale bygninger og legepladser i 2016.

Udvalget besluttede:

Administrationens indstilling vedtaget, dog således, at 5 % af budgettet tilbageholdes med henblik på senere politisk prioritering.

Administrationen har på denne baggrund tilbageholdt følgende projekter:

Bygning	Aktivitet	Kr
Nørredamsvej 20	Nedrivning af bygning	250.000
Rådhuset Egevangen	Renovering af Hovedindgang (Indgang B)/ forbedre handicap forhold	300.000
Legepladser*	Renovering af legepladser	425.000
Tilbagehold i alt		975.000

*på baggrund af udvalgets beslutning blev foreslået bevilling på 1 mio. kr. til legepladser nedskrevet med 425.000 kr.

Ovenstående projekter blev tilbageholdt, idet administrationen vurderede, at der var færrest mulige følgeskader ved at udsætte udførelse af disse projekter.

Der er på nuværende tidspunkt ikke indkommet projekter, som ændrer på indstillingen til, at projekterne bør udføres. Administrationen anbefaler derfor, at projekterne iværksættes nu.

Det kan oplyses, at der på anlægsbevillingen til vedligeholdelse af de kommunale bygninger og legepladser også er afsat 650.000 til uforudsete hændelser. På nuværende tidspunkt er der ikke anvendt beløb fra dette budget.

Projekter med energioptimering

Udvalget bad på sit møde den 5. januar endvidere om en status på sammenhæng mellem energirenovering og de øvrige anlægsprojekter.

I forbindelse med igangsætning af vedligeholdelsesopgaver, vurderes løbende hvorledes, der kan implementeres og opnås synergi med energibesparende foranstaltninger og investeringer. (projekter som overholder de gældende krav til rentabilitet)

Af godkendte projekter fra 5. januar, hvor renoveringen også har indflydelse på energiforbruget kan nedenstående oplistes til orientering:

Bygning	Aktivitet	Status/Tilskud fra Energipulje	Forventet energibesparelse (Kr. pr år)

Projekter med støtte fra energipuljen			
Lundely	Tagrenovering og ventilation	Analyse/ 20.000	1.000
Fasangården	Renovering af tag, tillæg til 2015 bevilling	Analyse/200.000	15.000
Græstedgård Landarbejder hus	renovering	Udførsel/300.000	16.800
Rådhuset Egevangen	Udskiftning af vinduer etape 1	Analyse/ 125.000	8.400
Projekter som pt undersøges			
Langebjergskolen	Renovering af tag	Undersøges	
Endrupskolen	Udskiftning af tag	Undersøges	
Nivå Skole, Nord	Udskiftning af døre	Undersøges	
Frugthaven	Renovering af tag etape 3-5	Undersøges	
Endrup Klub	Renovering af tag	Undersøges	
Benediktehjemmet	Renovering af tag	Undersøges	
Øresundshjemmet	Renovering, etape 2	Undersøges	

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At udvalget beslutter at tilbageholdte projekter på anlægsbudgettet for vedligeholdelse af de kommunale bygninger og legepladser igangsættes.
2. At orientering om projekter med energioptimering tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 126: Status på Byens Hus ved Egedal og stillingtagen bedømmelsesudvalg

16/12797

Beslutningstema

Orientering om status på arbejdet med Byens Hus ved Egedal samt stillingtagen til forslag om bedømmelsesudvalg.

Sagsfremstilling og økonomi

Status på processen

Involvering af eksisterende og kommende brugere

Arbejdet med realisering af Byens Hus tager udgangspunkt i Byrådets konsensuspapir for Byens Hus samt indsigter fra den gennemførte brugerinddragelse i 2015. Den formelle brugerinddragelse er således gennemført, og evt. yderligere brugerinddragelse vil ske i fornødent omfang. Dette følger dagsorden behandlet i Kulturudvalget d. 12. januar 2016 og Økonomiudvalget d. 18. januar 2016.

Herudover har administrationen i 2016 afholdt 3 brugergruppemøder samt løbende haft dialog med repræsentanter fra medborgerforeningen Egedal. Et nyt møde afholdes i maj. Brugergruppen består af 14 eksisterende og kommende brugere med afsæt i det politiske konsensuspapir. Brugergruppen involveres i det praktiske i forhold til aktiviteter, som der skal tages hensyn til i husets udformning og drift. Brugere opfordres ligeledes til at give input til lokalplanen gennem den offentlige lokalplansproces.

Skitsearbejde til tilbygning

Administrationen er i gang med at udarbejde tre løsningsmodeller på dispositionsforslagsniveau for mulig tilbygning til Egedal. Dispositionsforslaget udarbejdes under hensyn til områdets og bygningens kvaliteter. Det gælder både i forhold til kulturarv og natur samt arkitektoniske og brugsmæssige kvaliteter. Der nedsættes et bedømmelsesudvalg (se forslag til sammensætning nedenfor), som udvælger den løsningsmodel for dispositionsforslag, der skal arbejdes videre med. Brugergruppen involveres i kvalificeringen af dispositionsforslaget. Det endelige dispositionsforslag forelægges til godkendelse i Byrådet.

Lokalplan og planstrategi

Etableringen af Byens Hus er realiseringen af et af de konkrete projekter i Planstrategien Fremtidens Fredensborg Kommune.

Arbejdet med lokalplan er i gang. Forslag til principper for kommende lokalplan behandles på dagsordenen i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget i juni. Herefter forløber lokalplansarbejdet frem til og med starten af foråret 2017, så det er på plads inden byggeri starter.

Kommunikation

På kommunens hjemmeside er det muligt at følge med i arbejdet omkring Byens Hus. Interesserede borgere, som ønsker at lave aktiviteter i det nye hus inden for huset formål, kan henvende sig og blive del af brugergruppen.

Bedømmelsesudvalg

Administrationen foreslår, at der nedsættes et bedømmelsesudvalg, som får til opgave at udvælge det dispositionsforslag, der skal arbejdes videre med og godkendes af Byrådet. Dette bygger videre på tradition fra kommunens tidligere anlægsprojekter tilpasset den valgte udbudsform.

Administrationen foreslår, at bedømmelsesudvalget sammensættes med repræsentanter for de ansvarlige politiske udvalg, brugere, fagansvarlig fra administration og en arkitektfaglig repræsentant. Forslag til repræsentanter for bedømmelsesudvalget:

- Borgmester
- Formand for Kulturudvalget
- Formand Plan-, Miljø- og Klimaudvalget
- Formand Fritids- og Erhvervsudvalget
- Centerchef for Kommunale Ejendomme og Intern Service
- Direktør med ansvar for Kulturområdet
- Brugergruppe -repræsentant for eksisterende brugere; Formand for Medborgerhus Foreningen Egedal
- Brugergruppe - repræsentant for kommende brugere; Næstformand Seniorrådet

- Arkitektfaglig ekstern rådgiver.

Den videre proces

Proces for lokalplanen

Principper for lokalplan forelægges til godkendelse i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget på mødet i juni 2016. I september fremlægges forslag til lokalplan i Byrådet. Planen sendes herefter i høring. Efter endt høring og behandling af de indkomne bemærkninger, fremlægges lokalplanen til endelig godkendelse hos Byrådet i marts 2017

Proces for dispositionsforslag og projektforslag:

Dispositionsforslaget fremlægges til Byrådets godkendelse medio/ultimo 2016. Jf. Kulturudvalgets anbefaling over for økonomiudvalget d. 12. januar 2016 og Økonomiudvalgets beslutning d. 18. januar 2016. Sagen fremlægges forventeligt på møde i september. I sagen skal Byrådet godkende dispositionsforslag på baggrund af bedømmelsesudvalgets anbefaling. Sagen sendes til udtalelse i Kulturudvalget, Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Projektforslag fremlægges til godkendelse i Byrådet. Forventeligt på møde i marts 2017 og i forbindelse med endelig godkendelse af lokalplanen. Sagen sendes til udtalelse i Kulturudvalget, Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Ansøgning om byggetilladelse forventes indsendt i maj 2017.

Byggeriet forventes i gangsat i september 2017. Ibrugtagning forventes i august 2018.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Indstilling nr. 1: Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Kulturudvalget.

Indstilling nr. 2: Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.
2. At forslag til bedømmelsesudvalg godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Udvalget vedtog indstillingen, idet bedømmelsesudvalget suppleres med formanden for Udvalget for Byrum og Boligsocial Indsats og at der vælges repræsentant blandt de kommende brugergrupper.

Liste F undlader at stemme.

Punkt 127: Byens Hus ved Egedal - Principper for lokalplan

16/11275

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, hvilke planmæssige principper, der skal danne grundlag for en lokalplan for Byens Hus ved Egedal.

Sagsfremstilling og økonomi

Projektets baggrund

Byrådet godkendte i december 2013 et politisk konsensuspapir for Byens Hus i Kokkedal med udgangspunkt i et anlægsbudget på 15,5 mio. kr. Med vedtagelsen af budget 2016-19 besluttede byrådet, at reducere anlægsbudgettet til 5 mio. kr. samt, at udvikling af et byens hus skal etableres i forbindelse med ejendommen Egedal. Der er således tale om fortsættelse af et eksisterende projekt, men i en revideret og klart reduceret form.

Pejlemærkerne i byrådets konsensuspapir, som videreføres i det reviderede projekt er, at byens hus

- skal skabe et kreativt samlingssted for alle borgere og foreninger, og at huset dermed ikke udelukkende skal være et foreningshus.
- skal rumme faciliteter primært til kreative og kulturelle aktiviteter samt fungere som mødested.
- ikke skal rumme idrætsfaciliteter og faciliteter til religiøse formål

I forbindelse med Byens Hus i Kokkedal blev der i 2015 gennemført en omfattende brugerinddragelse og følgende input herfra videreføres i det nye projekt:

- Brugerinddragelsen gav den indsigt, at de potentielle brugere i højere grad efterspørger faciliteter, som på forskellig vis understøtter uformelle møder end faciliteter til specialiserede kulturarrangementer.

Oplæg til indhold i byens hus

Fremtidens byens hus omfatter Medborgerhuset Egedal tilført nye faciliteter i form af en multianvendelig sal samt et fælles ankomstområde. Egedal rummer i forvejen mange faciliteter og muligheder for uformelle mødesteder, værksteder samt gode køkken-, lager- og toiletforhold.

Byens hus etableres med et fælles ankomstområde ved en ca. 35 m² stor mellembygning, der forbinder den nye sal med det eksisterende bygningsanlæg. Mellembygningen udformes og placeres med henblik på at skabe størst mulig synergi i forhold til udnyttelse af eksisterende og nye faciliteter samt skabe sammenhæng herunder optimale tilgængelighedsforhold i fremtidens byens hus som helhed. Den multianvendelige sal til bl.a. teater, dans, musik, forelæsninger etc. vil i det daglige fungere som et fællesrum/uformelt mødested. Multisalene vil udgøre ca. 110-130 m². og kunne rumme ca. 80-100 personer

Nuværende planforhold

Egedal er beliggende på Egedalsvej 2 i Kokkedal. Den samlede ejendom er ca. 3,2 ha. Området er i dag omfattet af Byplanvedtægt 6 for del af Kokkedal vest. Der er dog ingen bestemmelser, der omfatter ejendomme, så i dag er Egedal alene reguleret med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2013.

En ny bygning ved Egedal vil således kræve en lokalplan.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammeområde KR04 der udlægger området til rekreativt grønt område med følgende bestemmelser:

- a) Områdets anvendelse fastlægges til offentligt friareal, grønt område (park og bygrønning med stier, veje og fællesanlæg)
- b) Der kan opføres bygninger, som er nødvendige for funktionerne på bygrønningen
- c) Der er mulighed for at etablere LAR-anlæg med eventuelle tilhørende bygningsanlæg
- d) Det eksisterende bygningsanlæg Egedal anvendes til offentlige formål, der er i overensstemmelse med bygrønningens anvendelse som offentligt friareal
- e) Der kan etableres stier gennem bygrønningen til de omgivende områder og funktioner
- f) Det skal sikres, at der uden at gennemskære bygrønningen kan opretholdes vejadgang til Egedal Kirke og Broengen
- g) Områdets udformning sker efter godkendt landskabsplan

Det er administrationens vurdering, at en ny bygning på ejendommen Egedal er nødvendig for funktionerne på bygrønningen, når bygningen i lighed med det eksisterende bygningsanlæg, benyttes til offentlige formål i overensstemmelse med bygrønningens anvendelse som offentligt friareal. En ny bygning i tilknytning til bygningsanlægget Egedal vil således være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013.

Kulturmiljø og bygningsbevaring

Fredensborg Kommune har gennemført en registrering af bevaringsværdien af enkeltbygninger samt kortlægning af kulturmiljøer. Bygningen Egedal fik i den forbindelse en høj bevaringsværdi (2) og området omkring Egedal er udpeget som Kulturmiljø. Formålet med kortlægningen af de bebyggede kulturmiljøer, er blandt andet at skabe større forståelse og kendskab til bevaringsværdier og kulturarv i Fredensborg Kommune. Dermed er der skabt et bedre grundlag for lokalplanlægningen, som tager udgangspunkt i de eksisterende landskabelige, kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter.

Kulturmiljøet omfatter Egedal og resterne af de Brønsholmsdalske fabrikker, og sammenhængen her imellem. Kulturmiljøet er ikke tydeligt aflæseligt i bybilledet i dag, grundet den nyere byudvikling. Ved planlægning for yderligere byggeri i området skal der derfor være en særlig opmærksomhed på ikke at svække, men gerne styrke den kulturhistoriske sammenhæng.

Egedal var oprindelig hovedbygningen til en gård, og der har tidligere været et større gårdmiljø med flere bygninger. Den sidste af gårdens driftsbygninger (en lade) blev nedrevet i 2000. En tilbygning i tilknytning til Egedal kan, ved at afspejle den tidligere gårdstruktur, være med til at understøtte oplevelsen af kulturmiljøet.

Vejadgang og sti forhold

Vejadgangen til Egedal sker fra syd via Brønsholmsdalsvej og den østlige del af Egedalsvej. Der er en offentlig cykel/gangsti 50 m syd for Egedal med en smal stiforbindelse for gående herfra til Egedalsvej. En gangsti forbinder ejendommen gennem skoven til Holmegårdsvej.

Ved en øgede benyttelse af Egedal vil der være behov for bedre vejadgang og yderligere parkeringsmuligheder. Ligeledes bør der etableres en direkte stiadgang for cyklister fra den øst/vest gående hovedsti lige syd for Egedal, for at skabe bedst mulig adgang for alle besøgende til det nye byens hus.

Tilgængelighed

Tilgængeligheden til det eksisterende Egedal tilgodeser ikke alle handicapgrupper i dag. I forbindelsen med etablering af byens hus vil det være muligt at skabe bedre adgang og tilgængelighed for en bred gruppe af borgere.

Beskyttelsesbestemmelser jf. Naturbeskyttelsesloven (NBL) og skovloven

Ejendommen Egedal er blandt andet omfattet af kirkebyggelinje og skovbyggelinje. Kirkebyggelinjen betyder, at det ikke er tilladt at opføre bebyggelse over 8,5 meter. Skovbyggelinjen indebærer, at en ny bygning vil kræve en dispensation, som meddeles af Fredensborg Kommune.

Ejendommen omfatter desuden fredsskov og søen er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttet natur. Administrationen vurderer, at bestemmelser om fredsskov og beskyttet natur ikke er til hinder for en tilbygning til Egedal.

Principper for den nye lokalplan

Administrationen foreslår på baggrund af ovenstående følgende hovedindhold i en ny lokalplan for ejendommen Egedalsvej 2:

Ny bebyggelse:

- Anvendelsen af en ny bygning fastlægges til offentlige formål
- Der fastlægges bestemmelse som gør det muligt at opføre en ny bygning inkl. en mellemgang til den eksisterende bygning
- Der sikres en max. bygningshøjde på 8,5 meter målt fra tilbygningens fastlagte niveauplan

Eksisterende bebyggelse:

- Der fastlægges bevaringsbestemmelser som sikrer Egedals arkitektoniske- og kulturhistoriske værdier

Trafik og stiforhold:

- Der sikres en fortsat vejbetjening via Brønsholmsdalsvej/Egedalsvej
- Der sikres en stitilslutning for cyklister til eksisterende sti mod syd
- Der sikres tilstrækkeligt med bil- og cykelparkeringspladser samt handicapparkering
- Der sikres god tilgængelighed til bygninger og udearealer

Klimatilpasning og bæredygtighed:

- Der sikres lokal håndtering af regnvand
- Det sikres at evt. solenergi på tage og facader udføres i ikke reflekterende materialer (max glansgrad 60) og tilpasses arkitekturen

Beplantning, natur og terræn

- Der sikres afstand til § 3 områder og fredsskov
- Der fastlægges bestemmelser for bevaringsværdig beplantning
- Der fastlægges bestemmelser, der sikre at veje og bebyggelse tilpasses det eksisterende terrænforhold.

Tidsplan for lokalplanudarbejdelsen

- Forslag til lokalplan forventes forelagt Plan-, miljø- og Klimaudvalget oktober 2016
- Endelig vedtagelse af lokalplan forventes forelagt Plan-, Miljø- og Klimaudvalget marts 2017

Borgerinddragelse

Der planlægges et borgermøde om lokalplanforslaget i november 2016 efter nærmere aftale.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Andre virkninger (handicap, integration, ligestilling, miljø, sundhed)

Det er målet med byens hus ved Egedal, at skabe et miljø, hvor Kokkedals borgere kan mødes på tværs af køn, alder og etnicitet. En ny lokalplan vil desuden skabe mulighed for handicapvenlige samt sundhedsmæssige og miljømæssige gunstige forhold ved ejendommen.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At der udarbejdes forslag til ny lokalplan på grundlag af de i sagsfremstillingen nævnte principper.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Administrationens indstilling vedtaget, idet området udvides til at omfatte det samlede grønne område ned til syd for den tidligere Egedalsvej.

Liste F stemte i mod, idet projektet er blevet et spareprojekt, der ikke lever op til tidligere løfter til borgerne om Byens Hus i Kokkedal beliggende ved Kokkedal Skole.

Liste C tager forbehold.

Punkt 128: Principper for lokalplan for Niverød Bakke Syd - Etape II

16/11272

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, hvilke planmæssige principper, der skal danne grundlag for en ny lokalplan for den sydlige del af Niverød Bakke.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund for en ny lokalplan

Niverød Bakke er et boligområde beliggende mellem Niverød Kongevej og Helsingørmotorvejen. Området er omfattet af lokalplan 69, som blev vedtaget i 2006. Lokalplanen blev udarbejdet på grundlag af et konkret projekt, hvor intentionen var at skabe en bebyggelse med relativt små boliger på relativt små grunde, hvilket til gengæld gav mulighed for store fælles grønne områder. Dette projekt blev aldrig gennemført, grundet manglende efterspørgsel på boligtyperne og den finansielle krise generelt.

NCC overtog arealet efter den oprindelige grundudvikler. NCC ønskede at opføre traditionelle parcel- og rækkehuse på, men ønskede ikke en ny lokalplan. Plan- og Klimaudvalget godkendte derfor i juni 2012 en ny udstyknings-/bebyggelsesplan og et kvalitetsprogram fra NCC, som supplement til lokalplan 69. Bebyggelsesplan og kvalitetsprogram skulle blandt andet gøre det muligt for kommende køber at se intentionerne i den nye bebyggelse, hvilket ikke umiddelbart kunne aflæses af lokalplan 69. Bebyggelsesplan og kvalitetsprogram skulle endvidere danne afsæt for den efterfølgende sagsbehandling af konkrete dispensationer fra lokalplan 69.

NCC startede i 2012 udbygningen af etape I af Niverød Bakke. Der er i forbindelse med byggesagsbehandlingen af den første etape af Niverød Bakke givet en række dispensationer fra lokalplanen, i overensstemmelse med den supplerende bebyggelsesplan og kvalitetsprogram. Dispensationerne omhandler boligtype, boligstørrelse, udstykningsforhold og beregningsmetoden for bebyggelsesprocent mm.

Den aktuelle situation

Niverød Bakke etape I er nu fuldt udbygget. NCC ønsker imidlertid ikke selv at stå for udbygningen af den resterende del af Niverød Bakke. Administrationen er derfor i dialog med en ny investor, som gerne vil investere i Niverød Bakke og stå for den resterende udvikling af området.

Den nye investor ønsker at fastholde hovedprincippet i lokalplan 69 for så vidt angår veje og grønne kiler. Hvad angår bebyggelse ønsker investor en bebyggelsesplan i to zoner.

1. Zone A, der ligger mellem Niverød Kongevej og vejen Niverød Bakke, ønskes bebygget med rækkehuse i 2 etager.
2. Zone B, der ligger vest for vejen Niverød Bakke, ønskes udstykket til rækkehuse eller parcelhuse i én etage.

Såfremt de nye planer skal realiseres indenfor den eksisterende lokalplan 69, vil det igen skulle ske på baggrund af en lang række dispensationer. Det er administrationens erfaring fra udbygningen af først etape, at en sådan fremgangsmåde dels skaber usikkerhed og forvirring for kommende huskøbere og dels trækker uforholdsmæssig mange ressourcer til sagsbehandling i administrationen. Derfor anbefales det, at der udarbejdes en ny lokalplan for etape II af Niverød Bakke, som muliggør de ønskede boligtyper og samtidig fastholder de bærende principper om grønne fællesarealer, vejadgang fra Niverød Kongevej, materiale valg mm., sådan som det er vedtaget af Plan- og Klimaudvalget i juni 2012.

Nuværende planforhold

Ejendommen matr. nr. 9f Niverød By, Karlebo ligger mellem Niverød Erhvervspark mod syd og det allerede udbyggede Niverød Bakke mod nord. Den samlede ejendom er 7,5 ha. Området er i dag omfattet af Lokalplan 69 Nyt boligområde i Niverød – Teglbakken.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammeområde NB22 Niverød Vest, der udlægger området til blandet boligområde med følgende bestemmelser:

Anvendelse: Blandet boligområde

Max. Bebyggelsesprocent: 35 % for området under et

Max. Højde: 2 etager

Andet:

- a) Boligbebyggelsen skal opføres efter en samlet plan for hele området
- b) Området får vejadgang fra henholdsvis Teglbuen og Niverød Kongevej

- c) Området skal sikres mod trafikstøj fra de omkringliggende veje
- d) Bebyggelsen skal udføres i gedigne og sunde materialer
- e) Byggeriet skal projekteres ud fra en bæredygtig målsætning i hele levetiden
- f) Bebyggelsen opføres i maksimalt 2 etager med samme bolig i begge etager
- g) Der skal sikres variation i boligstørrelser og indretning med henblik på at skabe gode forhold for aktive familier og børnefamilier
- h) Der skal sikres gode og trafiksikre adgangsforhold
- i) Der skal udlægges 2 parkeringspladser pr. bolig
- j) Der skal gøres rede for støjkonsekvenszone fra Niverød Kongevej
- k) Område skal overføres til byzone

Området er overført til byzone, og det ønskede byggeri kan etableres indenfor eksisterende kommuneplanrammer.

Ifølge den eksisterende lokalplan skal bebyggelsen varmforsynes med kollektiv varmforsyning. Plan-, Miljø og Klimaudvalget har i september 2015 besluttet at *udsende projektforslag for kollektiv varmforsyning af bebyggelsen Niverød Bakke, etape 2 i Nivå med fjernvarme i høring*. Projektforslaget omhandlede kollektiv fjernvarmevarme for bebyggelsen. Projektet blev fremlagt til godkendelse for udvalget i januar 2016. Udvalget besluttede at *udsætte sagen med henblik på en yderligere belysning, herunder i forhold til betydningen for den enkelte boligejer/fjernvarmeaftager*. Fjernvarmeprojektet er derfor ikke endelig godkendt af Byrådet. Udvalget blev på mødet i april 2016 orienteret om at investor havde ændret planer og nu ønskede at opføre en bebyggelse efter bygningsklasse 2020 (lavenergi) forsynet med individuelle jordvarmeanlæg.

Det er administrationens vurdering, at ønsket om individuel jordvarme bør imødekommes, idet jordvarme er en klimavenlig opvarmningsform. Den myndighedsmæssige godkendelse af individuelle jordvarmeanlæg vil i givet fald ske i forbindelse med byggesagsbehandlingen af de på gældende boliger.

Principper for ny lokalplan

Administrationen foreslår på baggrund af oplæg til bebyggelsesplan, den i 2012 godkendte bebyggelsesplan og kvalitetsprogram samt kommuneplanens rammebestemmelser i NB22 følgende hovedindhold i en ny lokalplan for ejendommen matr. nr. 9f Niverød By, Karlebo:

Bebyggelse:

Række- og parcelhuse

- Zonering af bebyggelsen
- Rækkehuse i max. 2 etager
- Parcelhuse i max. 1 etage

- Bebyggelsen udføres i gedigne og sunde materialer
- Max. Bebyggelsesprocent på 35 for den enkelte ejendom

Trafik og stiforhold:

- Vejadgang sker fra Niverød Kongevej
- Eksisterende hovedprincipper for vej- og stiforløb fastholdes, herunder at veje og stier skal overtages af en grundejerforening.

Klimatilpasning og bæredygtighed:

- Mulighed for klimamæssige løsninger herunder lokal håndtering af regnvand med bl.a. regnvandssø
- Mulighed for etablering af solenergianlæg på facader og tage uden refleksionsgener (max. glansgrad 60).

Beplantning, natur og terræn

- Veje og bebyggelse skal tilpasses de eksisterende terrænforhold. Der opstilles principper for terrænregulering ved byggemodning og ved byggeri på den enkelte grund
- Eks. principper for beplantning og grønne kiler bevares

Tidsplan for lokalplanudarbejdelsen

- Forslag til lokalplan forventes forelagt Plan-, Miljø- og Klimaudvalget september 2016
- Endelig vedtagelse af lokalplan forventes forelagt Plan-, Miljø- og Klimaudvalget januar 2017

Borgerinddragelse

Der planlægges et borgermøde om lokalplanforslaget i september/oktober 2016 efter nærmere aftale.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Nuværende og kommende ejer af ejendommen vil blive orienteret om udvalgets beslutning. I forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan vil der blive afholdt et borgermøde, hvor naboer og interessenter har mulighed for at komme med deres bemærkninger til forslaget.

Indstilling

1. At der udarbejdes forslag til ny lokalplan på grundlag af de i sagsfremstillingen nævnte principper.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Udvalget udsatte sagen med henblik på gennemgang af eksisterende planforhold.

Punkt 129: Kongevejen 21. Kollektiv varmforsyning af bebyggelsen

16/7683

Beslutningstema

Der ønskes bemyndigelse til at sende projektforslag for kollektiv fjernvarmeforsyning med naturgas af bebyggelsen Kongevejen 21 i Fredensborg i høring i overensstemmelse med reglerne herfor i varmforsyningsloven.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Sweco har på vegne af bygherre Christian Fischer, fremsendt et projektforslag for kollektiv fjernvarmeforsyning med naturgas af nyt boligområde Kongevejen 21 i Fredensborg (den gamle Aller Press grund).

Det er ejer og bygherre Christian Fischer, der udvikler boligområdet bestående af 72 boliger fordelt på 10 blokke i hhv. 2 og 3 etager samt kælder. I henhold til Lokalplan F 112 skal området forsynes med kollektiv fjernvarme. (Projektforslaget se bilag).

Grundlaget for projektet er således varmforsyning af det nye område samt de senere års øgede fokus på en energiforsyning baseret på fjernvarme og dermed reduktion af CO₂ emissionerne. Projektforslaget er helt i tråd med Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets ønske om at prioritere den videre udbygning af fjernvarmeforsyningen i kommunen.

Varmebehov og driftsforhold

I projektforslaget forudsættes og påregnes opført 72 boliger med en gennemsnitlig størrelse på ca. 121 m² og et samlet kælderareal på ca. 2241 m².

Boligernes forventede årlige energiforbrug afhænger af husstandens størrelse og forbrug. Baseret på erfaringstal og beregninger foretaget af DTU byg vil varmebehovet for et nyt hus på 121 m² være ca. 7,0 MWh/år, svarende til ca. 520 MWh/år for bebyggelsens 72 boliger, inkl. nettab og rumopvarmning af pulterrum i kældre.

Boligerne opføres efter BR10 og vil modtage fjernvarme fra en blokvarmecentral, der etableres i kælderen i den sydlige del af bebyggelsen, (se kort over distributionsnet i bebyggelsen). Produktionsanlægget vil bestå af en ca. 0,3 MW kondenserende naturgasfyret blokvarmekedel med dertil hørende røranlæg og instrumentering.



Bygherre kommer til at eje og varetage driften af anlægget (fjernvarmenet og blokvarmecentral), der forventes i idriftsat til varmesæsonen 2017-2018.

Lovgivning

Kommunalbestyrelsen skal, jf. varmforsyningslovens § 4, godkende projekter for nye kollektive varmforsyningsanlæg.

I henhold til projektbekendtgørelsens § 23 skal der udarbejdes et projektforslag, hvor samfundsøkonomien for fjernvarmeforsyning sammenlignes med individuel forsyning. Med individuel forsyning menes her luft/vand-varmepumper, da individuelle naturgasfyr ikke længere er tilladt i nye bygninger.

Individuelle træpillefyr er også en tilladt individuel varmeforsyningsløsning, men i rækkehusbebyggelse, som i dette projekt anses det ikke som et realistisk alternativ af miljømæssige årsager. Aspektet om støj og mulig fravalg af luft/vand-varmepumper til rækkehusene er ikke behandlet her.

Projektets økonomi

Projektforslaget af maj 2016 - der er udarbejdet af Sweco indebærer, at der opnås samfundsøkonomiske, selskabsøkonomiske og brugerøkonomiske gevinster i den nævnte bebyggelse.

Den samlede investering i varmeforsyningen udgør 4,05 mio. kr., hvoraf blokvarmecentralens andel udgør 0,7 mio. kr., stik- og forsyningsledninger udgør 1,55 mio. kr., og kundeinstallationer udgør 1,8 mio. kr.

Samfundsøkonomi

Den samfundsøkonomiske beregning for et kollektivt fjernvarmesystem er sat i forhold til alternativet i form af individuelle luft/vand-varmepumper. I beregningerne er vist, at fjernvarme samfundsøkonomisk er et bedre alternativ end en individuel varmepumpeløsning. Projektets samlede samfundsøkonomiske gevinst viser en positiv nutidsværdi på 4,0 mio. kr. opgjort over en 20 årig periode, og en kalkulationsrente på 4 % p.a. De mere detaljerede beregninger kan ses i projektforslagets bilag 3.

Projektet viser en samfundsøkonomi, der er positiv og robust over for ændringer i f. eks. investeringsomkostninger og brændselspriser.

Selskabsøkonomi

Den selskabsøkonomiske beregning inkluderer alle udgifter og indtægter over en 20 årig periode. Projektet har en positiv selskabsøkonomisk nutidsværdi for bygherren på 7,85 mio. kr. ved en kalkulationsrente på 4 % p.a. og en 40 årig levetid på ledninger.

Brugerøkonomi

Brugerøkonomisk er fjernvarmeprojektet fordelagtigt for rækkehusene med en årlig beregnet udgift på ca. 10.605 kr. i forhold til en individuel forsyning med varmepumper, der har en årlig beregnet udgift på ca. 13.200 kr.

Fjernvarme er således ca. 20-25 % billigere end varmepumper for de nævnte boliger.

Miljøvurdering

Miljømæssigt øges CO₂-emissionerne med 1.782 ton over projektperioden (20 år), svarende til gennemsnitlig 89 ton/år, set i forhold til individuel varmeforsyning med varmepumper. Den øgede emission af CO₂ skyldes primært indregning af mere miljøvenlig strøm (Energistyrelsen beregningsforudsætninger), som følge af øget indpasning af VE-energi i elsektoren (vindmøller og biomasse). Derfor er der et relativt lav CO₂-emissionsniveau for varmepumpeløsningen.

Det forventes på sigt, at fjernvarmenettet tilsluttes et større fjernvarmenet i Fredensborg by, der har en anden produktionssammensætning baseret på biomasse, således at CO₂ emissionerne nedbringes.

Emissionerne er værdisat og indgår i den samfundsøkonomiske beregning i henhold til Energistyrelsens vejledninger. Derfor indgår CO₂ emissionen ikke direkte i byrådets beslutningsgrundlag, jf. Varmeforsyningslovens formålsparagraf.

Ifølge gældende lovgivning skal projektet VVM-screenes med henblik på en vurdering af om projektet er VVM-pligtigt. Administrationen har udarbejdet en VVM-screening og konkluderet, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Samlet vurdering af projektforslaget

Projektforslaget er udarbejdet for at fremme en samfundsøkonomisk fordelagtig udvikling af varmeforsyningen i kommunen og er helt i tråd med de politiske ønsker om at prioritere den videre udbygning af fjernvarme i kommunen.

Det er administrationens vurdering, at betingelserne i projektbekendtgørelsens § 6 er opfyldt. Det betyder, at det primære mål og krav for kommunalbestyrelsen ved godkendelse af kollektive varmeforsyningsprojekter er, at fremme den samfundsøkonomisk bedste løsning for bebyggelsens opvarmning og forsyning med varmt vand.

Godkendelse af projektforslaget medfører at området udlægges til kollektiv forsyning i form af fjernvarme, hvilket vurderes, at være i overensstemmelse varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Tidsplan og den videre proces

Ifølge varmforsyningsloven skal projektforslaget for fjernvarmeforsyningen i 4 ugers offentlig høring, inden den politiske behandling. Administrationen foreslår, at projektforslaget sendes i høring i perioden 6. juni – 4. juli 2016. De høringsberørte parter er relevante forsyningsselskaber, f.eks. HMN.

Administrationen sammenfatter efterfølgende høringsbemærkninger og fremlægger projektforslaget til endelig politisk godkendelse på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgsmøde den 16. august 2016 samt på efterfølgende byrådsmøde.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet alle udgifter afholdes af bygherren; jf. projektforslaget.

Retsgrundlag

Lov om varmforsyning samt projektbekendtgørelsen.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At projektforslag for kollektiv fjernvarmeforsyning med naturgas af bebyggelsen Kongevejen 21 i Fredensborg, Lokalplan F112 udsendes i høring, i overensstemmelse med reglerne herom i varmforsyningsloven.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Bilag

Projektforslag Kongevejen 21 - med bilag.

Punkt 130: Henvendelse om opklassificering af veje i Nivåpark

16/4406

Beslutningstema

Orientering om tidligere ulovlig beslutning og bekræftelse af nuværende vejstatus.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Grundejerforeningen Nivåpark har henvendt sig til Fredensborg Kommune med et ønske om, at kommunen overtager de private fællesveje i Nivåpark som offentlige veje.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har bedt om at få sagen forelagt.

Grundejerforeningen henviser til et tilsagn fra daværende Karlebo Kommune, der i et brev af 11. januar 1993 har oplyst, at grundejerforeningens ansøgning om kommunal overtagelse af foreningens fire boligveje var blevet forelagt Udvalget for teknik og miljø med det resultat at kommunen på visse nærmere angivne betingelser kunne overtage asfalkørebanerne inkl. chausséstensbegrænsningen. Karlebo Kommunes betingede tilsagn om en eventuel overtagelse vedrørte kun en del af vejarealets bredde, idet det var forudsat, at kommunen ikke skulle overtage arealet mellem selve kørebanen inkl. chausséstenskanten og de enkelte ejendomme. Der blev gennemført mangelgennemgang 16. februar 1993 og udbedring indgik på daværende tidspunkt som en af flere betingelser.

Vurdering af sagen

Administrationen har været i dialog med grundejerforeningen om spørgsmålet i perioden september til november 2015. Vi har her oplyst grundejerforeningen, at overtagelse af en del af vejarealets bredde er (og var) i strid med vejlovgivningen, hvilket fremgår af et brev fra Trafikministeriet fra 29. juli 1993.

Trafikministeriet udtalte at ”vejlovgivningen bygger på det princip, at en vej i sin helhed er enten offentlig vej eller privat fællesvej” og at ”kommunen må vælge mellem at bibeholde vejen i fuld bredde som offentlig vej eller nedklassificere vejen i fuld bredde til privat fællesvej”.

Trafikministeriets udtalelse vedrørte en situation, hvor en kommune ville nedklassificere en del af en offentlig vejs bredde til privat fællesvej. Selvom der i den konkrete sag var tale om nedklassificering, vil det samme princip naturligvis gælde i det tilfælde, hvor der er tale om at optage en del af en privat fællesvejs bredde som offentlig vej.

På baggrund af denne udtalelse må kommunen derfor konstatere, at en delvis optagelse af vejen i overensstemmelse med Karlebo Kommunes betingede tilsagn vil være i strid med vejlovgivningen.

Alene derfor vil kommunen ikke kunne imødekomme et ønske om optagelse af en del af vejene svarende til det betingede tilsagn fra 1993.

Endvidere skal det bemærkes, at det betingede tilsagn fra Karlebo Kommune er 22 år gammelt. Mange forhold har ændret sig siden og selvom vejene dengang var blevet optaget som offentlige veje, ville Karlebo Kommune og sidenhen Fredensborg Kommune efterfølgende kunne have besluttet at nedklassificere vejene, så de igen var blevet private fællesveje.

Af den nugældende privatvejslovs § 58, stk. 1 har kommunen pligt til løbende at vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at den bør optages som offentlig vej. Opklassificering bør ifølge lovbemærkningerne til § 58 ske, hvis vejen i overvejende grad anvendes til færdsel, der ikke har ærinde til eller betjener ejendomme ved den pågældende vej.

For de konkrete veje er det administrationens opfattelse, at der ikke er grundlag for at optage vejene som offentlige veje. Heri indgår en vurdering af, at de lukkede boligveje ikke har en sådan betydning for den almene færdsel, at de bør være offentlige. Der synes heller ikke at være andre saglige forhold som kunne begrunde, at vejene skulle optages som offentlige.

Sagsbehandling siden den 2. marts 2016

Udvalget har siden sagsbehandlingen den 2. marts 2016 modtaget et brev fra Grundejerforeningen i Nivåpark omkring Nivåparks vejstatus set i forhold til nabovejen i Nivådal (se bilag). På den baggrund har udvalget bedt om at sagen genbehandles.

Vejene i Nivådal er optaget som offentlige veje selvom de har samme udformning og funktion som vejene i Nivåpark og næsten den samme alder. Dette skyldes at man i tiden omkring udbygningen af Nivå Park og Nivådal hos kommunen ændrede praksis for, om nye udstykninger af denne type, skulle optages med status som offentlige eller private fællesveje. Den ændrede praksis er samme praksis som anvendes i dag.

Kommunens nuværende praksis er, at veje der alene betjener et nyt boligområde bliver udlagt som private fællesveje. Hvis Nivådal var blevet udstykket i dag, ville kommunen kræve at vejene i området var blevet udlagt som private fællesveje. Det samme ville gælde for vejene i Nivåpark. Begrundelsen for denne praksis er at vejene alene betjener de beboere der bor langs vejen og at vejene ikke har et bredere offentligt formål.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 2. februar 2016 at der skal fremlægges en sag i 2018 omkring ligebehandling af boligveje. I forbindelse med denne sag, vil udvalget skulle tage stilling til hvilke kriterier der skal ligge til grund for hvilke veje der skal være offentlige eller private.

En stillingtagen i den konkrete sag kan potentielt være imod de principper der bliver besluttet på et senere tidspunkt. Administrationen fastholder derfor den tidligere indstilling og anbefaler at området indgår i forbindelse med sagen i 2018.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Vejlovene.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At vejenes nuværende status som private fællesveje bibeholdes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-03-2016

Administrationens indstilling vedtaget efter afstemning.

For stemte 7: A, B, C, F og O.

I mod stemte 2: V, idet V ønsker at vejene opgraderes til kommuneveje på de vilkår, som trafikministeriet angiver.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Udvalget anmoder om, at administrationen forelægger sagen på næste møde på baggrund af de faldne argumenter for en opklassificering.

Bilag

Brev fra grundejerforeningen Nivåpark 2016-03-29

Punkt 131: Godkendelse af projektforslag for sti langs Niverødvej

15/23914

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til projekt for sti langs Niverødvej.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på deres møde den 5. april 2016, at der benyttes 0,66 mio. kr. til at etablere cykelsti i sydsiden af Niverødvej mellem Solbjergvej og Nivå Skole. De resterende 0,44 mio. kr. finansieres via tildelt støtte fra Vejdirektoratets Cykelpulje fra 2015.

Etablering af cykelsti i sydsiden af Nivåvej vil forbedre trafikikkerheden for cyklister til skolen og stationen. Strækningen er udpeget i kommunens cykelhandlingsplan, som Udvalget for Infrastruktur og Trafik godkendte på mødet den 20. maj 2015, dog uden finansiering.

Projektet

Administrationen har udarbejdet et forslag til projektets udformning, så trafikikkerheden omkring skolen optimeres bedst muligt, og den nye cykelsti kobles bedst muligt til det eksisterende rutenet. (se forslag på kort bilag 1).

Strækningen indeholder følgende dele:

- Den eksisterende asfalterede sti fra Solbjergvej til første fodgængerovergang på Niverødvej benyttes i dag som fællessti for cyklister og gående. Denne benyttelse præciseres ved opsætning af to påbudstavler.
- Fra fodgængerovergangen til Nivåpark etableres enkeltrettet cykelsti i asfalt og fortov i fliser i sydsiden af Niverødvej. Denne strækning består i dag af græs uden sti, og bløde trafikanter som har benyttet den eksisterende sti fra Solbjergvej er dermed tvunget over på den anden side af vejen. I dag anvender cyklister til/fra skolen stien i nordsiden af vejen til dobbeltrettet kørsel, hvilket dels er i modstrid med færdselsloven og dels udgør et sikkerhedsproblem fordi stien blandt andet krydser ind- og udkørslen til skolens parkeringsplads. Særligt i morgentimerne er dette en stor udfordring, da mange biler skal til/fra skolens parkeringsplads. Etablering af fortov og cykelsti i sydsiden af Niverødvej giver bløde trafikanter mulighed for at krydse Niverødvej øst for indkørslen til parkeringspladsen. Anlæg af stien vil kræve fældning af allé-træerne tættest på kørebanen på denne del af strækningen.
- Fra Nivåpark til anden fodgængerovergang på strækningen erstattes det eksisterende fortov med enkeltrettet cykelsti i asfalt og fortov i fliser. Etableringen kræver, at allé-træerne fældes, og at busstoppestedet flyttes 30-40 meter af hensyn til pladsen.
- På den sidste del af strækningen fra den anden fodgængerovergang frem til busgaden mod Nivå station anlægges fællessti i asfalt. På denne del af strækningen er der ikke tilstrækkelig plads til at etablere både cykelsti og fortov.

Anlæg af cykelstien i sydsiden af vejen forventes udført af Nordsjællands Park og Vej (NSPV). Anlægsperioden forventes at blive skolens sommerferie 2016 - afhængig af NSPVs interne planlægning.

På strækningen forventes endvidere udført slidlagsarbejder i 2016. Dette arbejde koordineres med anlæg af cykelstien. Slidlagsarbejderne udføres for anlægsbevilling til vedligeholdelse af vejkapitalen.

Konfliktområde ved krydsning af Niverødvej til Nivå Station/centret

For enden af Niverødvej er der i dag en busbane, som bus 354 til/fra Nivå Centret og stationen benytter.

Krydsningsmulighederne for bløde trafikanter er i dette område særligt udfordrende, idet gående og cyklister skal færdes

på vejbanen for at få forbindelse til den eksisterende fællessti, som løber langs banen mod Nivå Station.

Det er administrationens vurdering, at forbedring af krydsningsmulighederne i dette konfliktområde er påkrævede for at få det fulde udbytte af den nye sti i sydsiden af Niverødvej og for at skabe sikker forbindelse det øvrige stinet. Rådgivningsfirmaet Via-Trafik har analyseret mulighederne og anbefaler at konfliktpunkterne i området reduceres og forenkles ved at lade fællesstien langs busbanen krydser busbanen ca. midt på denne, og at der etableres ny fællessti vest for busbanen mellem den nye krydsning og Niverødvej. Den sydligste del af fællesstien øst for busbanen nedlægges. Fællesstien kobles til det eksisterende fortov og cykelsti på nordsiden af Niverødvej. (Se forslag på kort bilag 2).

Arealet som den nye strækning fællesstien skal etableres på ejes i dag af Fredensborg Kommune, og består af krat og enkelte træer. Etablering af en fællessti på denne strækning vil kræve at to træer fældes, og at krattet fjernes.

Det vurderes at omlægning af stierne inklusive afmærkning mm. i konfliktpunktet kan etableres for max. 200.000,- kr.

Løsning af konfliktpunkt er ikke oprindeligt indeholdt i projektet om cykelsti langs Niverødvej. Det er dog oplagt at forbedre dette sted samtidig med anlæg af cykelstien. Administrationen foreslår derfor at løsning af konfliktpunktet udføres samtidig med anlæg af cykelstien, for så vidt udgifterne hertil kan rummes inden for anlægsbudgettet for stien. Hvis udgifterne til løsning af konfliktpunktet ikke kan rummes inden for anlægsbudgettet for stien, fremlægges særskilt sag om konfliktpunktet med forslag til finansiering.

Sagen drøftes i Udvalget for Infrastruktur og Trafik for så vidt angår trafikikkerhedsmæssige forhold med henblik på indstilling til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At projektet godkendes og udføres som beskrevet.

Beslutning i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 18-05-2016

Anbefaler administrationens indstilling herunder også at konfliktområdet i den østlige ende af Niverødvej søges løst. Desuden anbefaler udvalget, at der udføres en hævet flade i farvet asfalt der sænker hastigheden ved den planlagte stikrydsning af Niverødvej. Desuden anbefales det at sikre, at det kun er busser der benytter vejen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Udvalget vedtog indstillingen fra Udvalget for Infrastruktur og Trafik med bemærkning om, at der er tale om busbanen ved centret.

Bilag

Bilag2_konfliktområdet_medtræer.pdf

Bilag_Skitse af projektet med træer.pdf

Punkt 132: Godkendelse af skitseprojekt for anlæg af rundkørsel i krydset Hørsholmvej, Fredensborgvej, Humlebækvej

16/11849

Beslutningstema

Godkendelse af skitseprojekt for rundkørsel i krydset Hørsholmvej/ Fredensborgvej/Humlebækvej, som udgangspunkt for den videre projektering.

Sagsfremstilling og økonomi

Krydset Hørsholmvej, Fredensborgvej, Humlebækvej er udpeget som sort plet i kommunens trafiksikkerhedsplan 2012 - 2015. Udvalget for Infrastruktur og Trafik behandlede en sag om den sorte plet på møde den 27. august 2014, og besluttede at anbefale anlæg af en rundkørsel i krydset.

I budgetforlig 2016 - 2019 er der afsat 8,0 mio. kr. til ”Rundkørsel i Humlebæk” (underforstået krydset Hørsholmvej/Fredensborgvej/ Humlebækvej). Midlerne er fordelt med 3,4 mio. kr. i 2018 og 4,6 mio. kr. i 2019.

Plan-, Miljø og Klimaudvalget besluttede på møde den 2. december 2014 at afsætte 0,2 mio. kr. til, og igangsætte skitseprojekt for, en rundkørsel i krydset. Udvalget besluttede at finansiering af skitseprojektet udføres for midlerne til trafikikkerhed. De forbrugte midler hertil tilbageføres til trafikikkerhedsområdet når anlægsbevillingen frigives.

Midlerne var omfattet af midlertidigt anlægsstop i 2015, men der foreligger nu skitseprojekt for rundkørslen. Skitseprojektet skal godkendes som udgangspunkt for den videre projektering.

For at opnå tilstrækkelig kapacitet til at afvikle trafikken i rundkørslen inklusive den forventede eventuelle fremtidige trafik fra Humlebæk Syd, skal midterøen have en radius på 20 meter. Der etableres to spor ind og to spor ud i øst-vest retningen og to spor ind og et spor ud i nord-syd retningen. Udvidelsen af kørebaner på det vestlige ben, vil medføre, at der skal indbygges betydelige jord-mængder i begge sider af den nuværende vejdæmning.

Cykler og gående holdes adskilt fra selve rundkørslen på en dobbeltrettet sti uden om rundkørslen, og krydser benene på støtteheller, og de lette trafikanter pålægges vigepligt ved krydsning. Det er helt normalt i 2-sporede rundkørsler, da det øger trafikikkerheden. Der kan forekomme ventetid for de lette trafikanter.

Omkring det signalregulerede kryds er der i dag flere busstoppesteder. Disse skal som følge af ombygning til rundkørsel flyttes. Den enlige placering fastlægges i den videre projektering.

Midterøen i rundkørslen etableres med beplantning. Det er tilstræbt at bevare så meget som muligt af de eksisterende kørebaner og heller. Hvor der forekommer ombygning, vil der blive benyttet materialer som svarer til de eksisterende.

Det er undersøgt om det er muligt at forlænge den eksisterende dobbeltrettede cykelsti i nordsiden af Humlebækvej hen over motorvejsbroen og koble den med stien i nordsiden af Fredensborgvej, for derved at undgå at cyklister fra Fredensborg skal krydse Humlebækvej. Dette er ikke muligt pga. af bredden af motorvejsbroen samt risiko for cyklisterne ved passage af motorvejsramperne. Der vil derfor fortsat være enkeltrettede stier over motorvejsbroen. I forbindelse med anlæg af rundkørslen foreslås etableret en støttehelle for krydsende cyklister dér hvor den dobbeltrettede sti ophører.

Økonomi

Der er udregnet anlægsoverslag på baggrund af den foreslåede udformning. Anlægget forventes på de givne forudsætninger at kunne etableres inden for den afsatte anlægsbevilling på 8,0 mio. kr.

Projektering og forberedende arbejder udføres i 2018. Udbud og anlæg udføres i 2019.

Sagen drøftes i Udvalget for Infrastruktur og Trafik for så vidt angår trafikikkerhedsmæssige forhold med henblik på indstilling til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At administrationen arbejder videre med projekteringen i overensstemmelse med det udarbejdede skitseprojekt, med henblik på anlæg i 2019.

Beslutning i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 18-05-2016

Anbefaler administrationens indstilling idet det anbefales at der opsættes fotovogn på strækningen, hvor den dobbeltrettede cykelsti langs Humlebækvej ophører og at etablering af cykelkrydsning udarbejdes så hastighed sænkes. Udvalget anbefaler at Plan-, Miljø- og Klimaudvalget tager stilling til spørgsmålet om rundkørsel anlægges i 2018 eller 2019.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Udvalget vedtog indstillingen fra Udvalget for Infrastruktur og Trafik, idet der undersøges mulighed for at lave to spor i alle retninger.

Udvalget besluttede, at spørgsmålet om anlæggelse af rundkørsel i 2018 overføres til budgetforhandlingerne i 2017.

Bilag

Skitseprojekt af rundkørsel - bilag til PMK og TIU.pdf

bilag - supplerende cyklistforbedringer humlebæk.pdf

Punkt 133: Godkendelse af projekt for sti langs Egedalsvej

16/11840

Beslutningstema

Godkendelse af projekt for cykel- og gangsti i sydsiden af Egedalsvej – etape 2.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

I oktober 2014 anlagde Fredensborg kommune etape 1 af en ny cykel- og gangsti langs Egedalsvej, fra Usserød Kongevej til Kokkedal Industripark.

I budgetforliget 2016 – 2019 er der afsat midler til etape af cykel- og gangstien – fra Kokkedal industripark og frem til rundkørslen på Holmegårdsvej. Der er anlagt en midlertidig grus-gangsti fra afslutningen af den nye sti frem til de ubenyttede asfalterealer syd for Egedalsvej.

Eablering af cykelstien

Formålet med etape 2 er at sammenkoble etape 1 sammen med stierne langs Holmegårdsvej og stien hen over Grønningen ved Kokkedal Kirke. Stien vil skabe bedre sammenhæng med områdets stisystemer, samt at forbedre trafikikkerheden for cyklisterne og de andre svage trafikanter langs Egedalsvej.

Anden etape af stien anlægges i samme design som den udførte sti på etape 1, dvs. med cykelsti og fortov i samme niveau. Cykelstien anlægges i asfalt og fortovet i ob-belægning med gyldne sten som i etape 1.

På den vestligste del af strækningen anlægges stien langs kørebanen som på etape 1. På den østlige del etableres stien på og ved delvis genanvendelse af de ubenyttede asfalterealer syd for Egedalsvej. Det eksisterende matrikelskel løber midt i dette asfaltereal. Stien anlægges således at den alene benytter de arealer der ligger som en del af vejarealet. Den øvrige del ejes af en privat naboejendom.

Skitse af projektet kan ses på bilag 1.

Projektet forventes udført af Nordsjællands Park og Vej (NSPV) i sommeren 2016. Det præcise tidspunkt afhænger af NSPVs interne planlægning.

Der er afsat 400.000 kr. i budgetforliget 2016-2019, til ”Færdiggørelse af cykel og gangstien i sydsiden af Egedalsvej” i 2016 (inkl. projektering + projektledelse). Det forventes at stien kan anlægges inden for de afsatte midler.

Sagen drøftes i Udvalget for Infrastruktur og Trafik for så vidt angår trafikikkerhedsmæssige forhold med henblik på indstilling til Plan-, Miljø og Klimaudvalget.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At projektet udføres som beskrevet ved anvendelse af de i budgettet afsatte midler til sti langs Egedalsvej.

Beslutning i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 18-05-2016

Anbefaler administrationens indstilling, idet det anbefales at der tages dialog med grundejer med henblik på at finde en løsning på fjernelse af asfalt på privat matrikel.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Udvalget vedtog indstillingen fra Udvalget for Infrastruktur og Trafik.

Bilag

Skitse af projektet.pdf

Punkt 134: Revision af regulativ for husholdningsaffald

07/15296

Beslutningstema

Med baggrund i de seneste lovændringer på affaldsområdet (affaldsbekendtgørelsen) fremlægges hermed forslag til revision af regulativ for husholdningsaffald, som erstatning for det nuværende regulativ, vedtaget af byrådet den 26. september 2011.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Siden 2010 har der været lovkrav om ensartethed i kommunernes affaldsregulativer med hensyn til indhold og opbygning. Der er ligeledes krav om at kommunernes regulativer indrapporteres til en national regulativdatabase.

Dette regulativforslag følger derfor den opbygning og disponering, der er fastlagt i Miljøstyrelsens paradigme for standardregulativ, som er en del af affaldsbekendtgørelsen. Regulativet består af to dele: en generel del og en særlig del.

Den generelle del, der er fastlagt af Miljøstyrelsen sikrer, at alle landets kommuner har fælles regler, bl.a. hvad angår definitioner på affaldsområdet, borgernes pligter og rettigheder samt gebyrregler mv. Kommunen kan ikke foretage ændringer i den generelle del.

I regulativets anden del er kommunens indsamlingsordninger beskrevet ud fra kommunens individuelle ønsker og serviceniveau. Forslag til regulativ for husholdningsaffald, maj 2016 er vedlagt som bilag.

Bemærkninger

Det er ordningerne for hhv. dagrenovation, genbrugspladser (fælleskoncept) samt bygge- og anlægsaffald der stilles ændringsforslag til. Endvidere er der udarbejdet nye ordningsbeskrivelser for hhv. bærbare batterier og akkumulatorer samt elektronikaffald.

Ændringerne er, som resten af regulativet for husholdningsaffald, udarbejdet i fællesskab mellem Norfors kommunerne. Alle ændringer i regulativteksten er markeret med rødt. De væsentligste ændringer er:

Generel del (§§ 1–8).

I henhold til Affaldsbekendtgørelsen har Miljøstyrelsen foretaget mindre justeringer, redaktionelle ændringer og tilpasninger i den faste tekstdel af standardregulativet.

Ordning for dagrenovation (§ 9).

I regulativudkastet er der indføjet nye bestemmelser vedr. installation af *køkkenkvarne* og etablering af *nedgravede affaldsløsninger* for hhv. dagrenovation samt glas og papir.

Med hensyn til installation af køkkenkvarne i private afløbsinstallationer besluttede Miljø- og Teknikudvalget d. 16. september 2008, at der ikke må anvendes køkkenkvarne til bortskaffelse af organisk affald via afløbsinstallationer.

Endvidere besluttede Miljø- og Teknikudvalget på møde d. 29. november 2012, der kan etableres og anvendes nedgravede / underjordiske affaldssystemer og -beholdere til opsamling af dagrenovation, glas og papir i boligforeninger, boligselskaber m.m. I forbindelse med behandling af sagen har administrationen udarbejdet ”Vejledning i etablering af nedgravede affaldscontainere i Fredensborg Kommune”. Vejledningen beskriver de krav der skal opfyldes ved etablering af nedgravede affaldsbeholdere og findes i regulativet som bilag 2.

Det kan nævnes, at brugerne selv skal anskaffe systemerne (beholdere) og står skal afholde vedligeholdelses- og etableringsudgifter (indkøb, anlæg, mv.).

Endvidere gives der i regulativforslaget mulighed for 14-dags tømning af denne type affaldssystemer.

Ordning for genbrugspladser (§ 15).

I forbindelse med at alle landets virksomheder siden d. 1. januar 2013 har haft mulighed for at bortskaffe erhvervsaffald på tværs af kommunegrænser blev der indført en fællesordning (Fælleskoncept for genbrugspladser) for de 6 genbrugspladser i Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner. Disse pladser drives af Norfors. Byrådet vedtog den 17. december 2012, at der skal indgås aftale med Norfors om fælleskonceptet samt de heraf nødvendige regulativændringer, som fælleskonceptet indebærer, hvilket betyder, at alle borgere og virksomheder i kommunen i dag kan benytte alle 6 genbrugspladser knyttet til fælleskonceptet.

Ordning for affald fra elektriske og elektroniske produkter (§ 19).

Ordningen er justeret i forhold til ny bekendtgørelse om markedsføring af elektrisk og elektronisk udstyr samt håndtering af affald af elektrisk og elektronisk udstyr, hvor der er sket en ændring i opdelingen af de forskellige elektronikfraktioner. I praksis er der ingen ændring af håndteringen af ordningen.

Ordning for bærbare batterier og akkumulatorer (§ 20).

I den seneste Affaldsbekendtgørelse skal ordning for batterier og akkumulatorer beskrives som en selvstændig ordning. I det eksisterende regulativ er ordningen for batterier beskrevet under ordning for farligt affald. I praksis er ordningen uændret og fungerer både som en bringe- og henteordning.

Ordning for bygge- og anlægsaffald (§ 21).

Med den seneste affaldsbekendtgørelse, skal byggearbejder (hvis arbejdet vedrører mere end 10 m² eller frembringer mere end 1 tons affald) anmeldes skriftlig til kommunen senest 2 uger inden, byggearbejdet igangsættes. Det er byggherren, som er ansvarlig for at indgive anmeldelsen.

Endvidere indeholder den nye bekendtgørelse et krav om undersøgelse (screening og kortlægning) for PCB i bygninger inden nedrivning.

Generelt for ordninger (§§ 9 - 23).

Der er foretaget mindre justeringer, redaktionelle ændringer og tilpasninger i ovennævnte ordninger.

De eksisterende regler for standpladser og adgangsveje for affaldsbeholdere, der tidligere var en del af dagrenovationsordningen samt ordninger for glas og papir er nu samlet i regulativets bilag 1. Intentionen er at reglerne fremadrettet skal gælde for alle de indsamlingsordninger, hvor der anvendes affaldsbeholdere og hvor standpladser og adgangsveje indgår.

Der endvidere indføjet et afsnit, hvor kommunen med henblik på at udvikle og forbedre eksisterende ordninger (fx dagrenovation, papir, glas, plast og metal emballager, storskrald og haveaffald) kan gennemføre forsøgsordninger for indsamlingen af de nævnte fraktioner.

Økonomi

Implementering af de nye og reviderede bestemmelser afholdes indenfor det eksisterende budget og gældende husholdningsaffaldstakster.

Affaldsplan 2014–2020

I forbindelse med den fælles affaldsplan med Norfors kommunerne og målene om større grad af genanvendelse af husholdningsaffald, igangsættes i perioden 2016-2017 forsøg med affaldsindsamlingsordninger i både Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal kommuner. Der vil blive igangsat en række forsøg med udsortering af flere tørre affaldsfraktioner (f.eks. pap, plast og metal) i forskellige boligtyper. Der afholdes temamøde om dette emne 6. juni for politikere og administration i Fredensborg, Allerød, Rudersdal og Hørsholm kommuner. Forsøgene skal danne erfaringsgrundlag med henblik på beslutning om etablering af permanente ordninger. Dette vil betyde, at regulativet til den tid skal revideres i forhold til kommende ordninger og nye bestemmelser.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Miljøministeriets Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012, om affald.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Der stilles krav om 4 ugers forudgående høring, inden endelig vedtagelse i Byrådet. Det betyder, at nærværende forslag til regulativ forelægges for Byrådet d. 20. juni 2016, med henblik på en høringsfase i perioden d. 22. juni – 3. august 2016 (6 uger) og endelig godkendelse i Byrådet d. 26. september 2016.

Efter endelig vedtagelse skal regulativet ifølge lovgivningen offentliggøres ved annoncering f.eks. på kommunens hjemmeside. Efter offentliggørelse skal den vedtagne regulativtekst indrapporteres i Miljøstyrelsens nationale regulativdatabase (NSTAR). Regulativet kan tidligst træde i kraft dagen efter offentliggørelse i regulativdatabase.

Det er administrationens hensigt at revidere de eksisterende informationer på hjemmesiden, således at de tilpasses regulativets nye bestemmelser.

Indstilling

1. At forslag til "Regulativ for husholdningsaffald i Fredensborg Kommune" af maj 2016 godkendes og sendes i offentlig høring.
2. At administrationen bemyndiges til at foretage mindre, redaktionelle ændringer i regulativet.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Udkast til regulativ for husholdningsaffald af maj 2016.

Punkt 135: Forslag til lokalplan F114 - boligområde ved Kongevejen (Kongevejen 29)

16/12840

Beslutningstema

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan F114 for en boligbebyggelse ved Kongevejen samt tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede den 2. marts 2016 en anmodning fra HusCompagniet om en ny boligbebyggelse ved ejendommen Kongevejen 29 i Fredensborg beliggende syd for Super Brugsen. Området er benævnt "Fredensborg Syd" i Kommuneplan 2013, og arealet udgør den 1. etape af udbygningen. Udvalget besluttede, at igangsætte lokalplanarbejdet.

HusCompagniet har været i dialog med Asminderød Kirke om at købe de to nordliggende matrikler umiddelbart øst for Super Brugsens areal. Der er nu indgået en aftale mellem parterne og området indgår i lokalplanforslaget som delområde B til tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanområdet og eksisterende forhold

Lokalplanområdet afgrænses af Super Brugsen mod nord, vest af Kongevejen, øst af eksisterende boligbebyggelse ved Vilhelmsro, og mod syd et dyrket areal, som udgør 2. etape af "Fredensborg Syd".

Ejendommen er beliggende i landzone, og har været en landbrugsejendom. Den nye lokalplan overfører derfor området fra landzone til byzone, og udlægger området til boligformål.

De eksisterende bygninger på ejendommen forudsættes nedrevet. To af de eksisterende bygninger blev i 1999 SAVE-registreret med en værdi på 4, og er derfor udpeget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2013. Administrationen har i forbindelse med sagen vurderet, at bygningerne grundet almindeligt slid og forfald ikke længere kan kategoriseres som bevaringsværdige, og at bestemmelse i lokalplanen skal muliggøre nedrivning af det gamle stuehus "Højvang" samt de tilhørende landbrugsbygninger.

Lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget (se bilag) giver mulighed for at opføre et varieret boligområde med åben-lav bebyggelse i form af fritliggende parcelhuse i højst 2 etager, og tæt-lav bebyggelse i form af kædehuse på det nord-østlige areal i højst 1 etage.

Der fastlægges de overordnede rammer for den nye boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent, maksimal antal etager samt maksimal højde, mens hustype, form og materialevalg er mere frit for den enkelte. Dog fastlægges for tagmaterialerne en maximal glansgrad på 60.

For at skabe de fysiske rammer for et attraktivt boligområde fastlægges mere præcise bestemmelser for bl.a. veje, grønne friarealer, beplantning og terrænregulering.

Trafikale forhold og udbygningsaftale

Ejerne af ejendommen har i forbindelse med lokalplanen anmodet om en udbygningsaftale i overensstemmelse med Planlovens regler herom (se bilag). Udbygningsaftalen sikrer, at ejerne betaler for de nødvendige vejanlæg mv. ved Kongevejen og Humlebækvej, der måtte knytte sig til realisering af lokalplanen.

Parcelhusdelen af lokalplanområdet tænkes vejbetjent fra Kongevejen der samtidig sikrer fremtidig vejadgang for det sydlige areal – etape 2 af "Fredensborg Syd".

Det nordlige område med kædehuse vejbetjenes fra Humlebækvej, og den etableres som en lukket vej, således at antal af krydsninger pr. dag af den eksisterende øst-vestlig gang- og cykelsti minimeres.

Bæredygtighed og klimatilpasning

Lokalplanen giver mulighed for etablering af solenergianlæg og regnvand håndteres lokalt med forsinkelse og nedsivning i overensstemmelse med spildevandsplanen. Der ønskes etableret en regnvandssø i den naturlige lavning i den nordlige del af området.

Kommuneplan 2013 og tillæg nr. 13

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2013 omfattet af rammeområde FB34.

De eksisterende rammebestemmelser er følgende:

- Anvendelse: åben-lav og/eller tæt-lav boligbebyggelse
- Max. bebyggelses pct: 30 % for den enkelte ejendom
- Max. højde: 2 etager
- 10 % fælles opholdsareal
- 25 m beplantningsbælte langs Kongevejen.
- Byggeri skal holdes 50 m fra Kongevejens midte for at minimere støjgener

- a) byggeri skal udformes med respekt for den stedlige byggetradition, men kan fremtræde i et nutidigt formsprog og udtryk
- b) bebyggelse skal indpasses i det omkringliggende terræn med respekt for de landskabelige kvaliteter mellem land og by

Lokalplan F114 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanens rammebestemmelse og rækkefølgebestemmelse. Det er derfor nødvendigt med et tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013. Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 fremlægges samtidig med denne lokalplan.

Ved vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 13 fastsættes følgende rækkefølge for bebyggelse og ændret anvendelse af arealer til byformål for Fredensborg By:

1. Fredensborg Syd 1. etape, Kongevejen 2, og Lindelyvej
2. Kirkeledet og Fredensborg Syd 2. etape

Ny rammebestemmelse:

- Anvendelse: åben-lav og/eller tæt-lav boligbebyggelse
- Max. bebyggelses pct: 30 % for tæt-lav og 40 % for åben-lav
- Max. højde: 2 etager
- 10 % fælles opholdsareal
- 25 m beplantningsbælte langs Kongevejen.
- Byggeri skal holdes 50 m fra Kongevejens midte for at minimere støjgener

- a) byggeri skal udformes med respekt for den stedlige byggetradition, men kan fremtræde i et nutidigt formsprog og udtryk
- b) bebyggelse skal indpasses i det omkringliggende terræn med respekt for de landskabelige kvaliteter mellem land og by

Miljøvurdering

Fredensborg Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at det i henhold til lovens § 3, stk. 2 ikke er nødvendigt at foretage en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet planforslaget alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Borgerinddragelse

Borgermøde om lokalplanforslaget forventes afholdt i august 2016.

Sagens videre forløb

Beslutter byrådet at fremlægge lokalplanforslaget i offentlig høring hen over sommeren forventer administrationen, at en endelig vedtagelse af planen kan finde sted ved møderne til oktober 2016.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Lokalplanforslaget F114 samt tillæg nr. 13 til kommuneplan sendes i offentlig høring.

Indstilling

1. At forslag til lokalplan F114 – for en boligbebyggelse ved Kongevejen samt tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 fremlægges til offentlig høring i henhold til planlovens § 24.
2. At forslag til Udbygningsaftale godkendes.
3. At der ikke foretages en egentlig miljøvurdering efter miljøvurderingsloven.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Anbefaler administrationens indstilling, idet udvalget lægger vægt på, at der tillige stilles krav til det sydlige beplantningsbælte.

Bilag

20160523_Udbygningsaftale.pdf

20160526_forslag til lokalplan F114.pdf

Punkt 136: Forslag til lokalplan H110 - Havnevej 5-9, Gl. Humlebæk Havn

16/12838

Beslutningstema

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan H110 for Havnevej 5-9, Gl. Humlebæk Havn samt tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede den 7. oktober 2014 en sag om stillingtagen til en ansøgning om en ny personalebygning for Louisiana - Museum of modern art på Havnevej 5. Udvalget besluttede, at der udarbejdes forslag til lokalplan for området. Administrationen og Louisiana har siden været i dialog omkring bygningen, og lokalplanudarbejdelsen.

Louisiana har brug for kontorer og projektlokaler til det personale som udviklinger udstillinger, og der har ikke kunnet findes plads på selve museets grund.

Området er i dag omfattet af den gamle byplanvedtægt fra 1953 for Humlebæk nord samt tillæg.

Lokalplanområdet og omgivelserne

Det nye Lokalplanområde udgør ejendommene Havnevej 5-9. Louisianas byggeønske involverer alene deres egne ejendomme Havnevej 5-7, men bebyggelsen syd for Humlebæk Havn opleves som en samlet helhed inklusiv den kommunale grund med bådhus samt roklub på Havnevej 9.

Lokalplanområdet afgrænses således mod nord af Humlebæk Havn, mod vest af Louisianas museumsområde, mod øst af Øresund, og mod syd af strandeng.

For at kunne opføre en ny personalebygning forudsætter det at den eksisterede villa "Nyholm" opført i 1907 nedrives. Den anvendes i dag af personalet. Bygningen har en SAVE-værdi på 5, og kræver således ikke særlig tilladelse at nedrive den. Fredensborg Forsyning har anlæg på ejendommen, og det betyder bl.a. at de eksisterende anlæg – et maskinhus samt et overløbsbassin skal respekteres indtil de ikke længere finder anvendelse.

Lokalplanforslaget

Formålet med lokalplanen (se bilag) er at muliggøre ny bebyggelse til administrationsformål i området. Den nye lokalplan skal sikre den arkitektoniske kvalitet, og det særlige bygningsmiljø som findes i området.

Det betyder bl.a., at den nye personalebygning tænkes opført i "bådhus" - stil i lighed med områdets øvrige bygninger.

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, administration, atalier i tilknytning til museum, gæstebolig (eksisterende), maritime fritidsformål, klubhuse samt bådhus. Det er således ikke muligt at have publikumsorienteret aktiviteter i området som f.eks. vil kræver yderligere parkering.

Lokalplanforslaget indeholder bebyggelsesprocenter som er lidt højere end den eksisterende Kommuneplanrammen. Byggefelternes afgrænsninger tager afsæt i områdets eksisterende bygninger, og bygningshøjder.

Da lokalplanområdet ligger indenfor den kystnære del af byzonen er der i lokalplanforslaget indarbejdet fotovisualiseringer, så det er muligt at se hvordan den nye personalebygning er tilpasset omgivelserne.

Vejbetjening og parkering

Vejbetjening i området sker som hidtil nordfra ad Havnevej, og der er i lokalplan indsat den parkeringsnorm som er beskrevet i Kommuneplan 2013. Det betyder bl.a. at skal etableres 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal, der er indrettet til erhverv.

Bæredygtighed og klimatilpasning

Der skal ved indretning af udearealer og uderum tages hensyn til, at regnvand i videst mulig omfang håndteres lokalt. Der er mulighed for at opsætte solenergianlæg (max. glansgrad 60), etablere grønne tage samt at etablere anlæg til højvandssikring i området.

Kommuneplan 2013 og tillæg nr. 12

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2013 omfattet af rammeområde HO 04 samt HR 04.

For HO 04 gælder:

- a) Områdets anvendelse fastsættes til offentligt formål; beboelse, privat service, atelierer og rokklub.
- b) Bebyggelsesprocenten for hver enkel ejendom må ikke overstige 25. Dog må bebyggelsesprocenten for ejendommen matr.nr. 25 d Krogerup være 35.
- c) Karakteristiske bygninger, beplantninger og belægninger skal bevares.

Øvrige særligt relevante retningslinjer i Kommuneplan 2013:

Retningslinjer i afsnit 1.4 Institutioner samt afsnit 7.1 Bæredygtigt byggeri

I forbindelse med lokalplanarbejdet foretages en skelberigtigelse mellem det sydlige skel ved rokklubben og strandengen.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, idet lokalplanen muliggør bebyggelse inden for rammeområde HR04, der udlægges til grønt område. Samtidig muliggør lokalplanen bebyggelsesprocent, der ligger højere end angivet i rammebestemmelsen for området.

For at bringe lokalplanforslaget i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, foreslås som tillæg nr. 12 til en ændring af rammeafgrænsningen, så rammeområde HO 04 omfatter hele lokalplanens område. Samtidig foreslås rammebestemmelsen ændret til følgende:

Nye bestemmelser for HO 04:

- a) Områdets anvendelse fastsættes til offentligt formål; administration, gæstebolig og atelierer i tilknytning til museum samt maritime fritidsaktiviteter og teknisk anlæg.
- b) Bebyggelsesprocenten for hver enkel ejendom må ikke overstige 35. Dog må bebyggelsesprocenten for ejendommen matr.nr. 25 d Krogerup være 45.
- c) Karakteristiske bygninger, beplantninger og belægninger skal bevares.

Miljøvurdering

Fredensborg Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at det i henhold til lovens § 3, stk. 2 ikke er nødvendigt at foretage en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet planforslaget alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Borgerinddragelse

I forbindelse med opstart af lokalplanarbejdet blev afholdt et møde hos Louisiana med repræsentanter fra Gl. Humlebæk Havn Støtteforening og Humlebæk Havneforening, hvor de foreløbige planer blev fremlagt. De to parter som har størst interesse i Louisianas byggeønsker er havnen og Fredensborg Forsyning. De er i forløbet og senest i april 2016 blevet orienteret om indholdet i det foreliggende projekt for en ny personalebygning.

Da lokalplanområdet ikke støder op til eksisterende boligbebyggelse og lokalplanen ikke fastlægger anvendelse som kan medføre yderligere parkering i området anbefaler administrationen at borgerinddragelsen i denne lokalplanproces udelukkende omfatter den offentlige høring af lokalplanforslaget.

Sagens videre forløb

Beslutter byrådet at fremlægge lokalplanforslaget i offentlig høring hen over sommeren forventer administrationen, at en endelig vedtagelse af planen kan finde sted ved møderne til oktober 2016.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Lokalplanforslaget H110 samt tillæg nr. 12 til kommuneplan sendes i offentlig høring.

Indstilling

1. At forslag til lokalplan H110 – for Havnevej 5-9, Gl. Humlebæk Havn samt tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013 fremlægges til offentlig høring i henhold til planlovens § 24.
2. At der ikke foretages en egentlig miljøvurdering efter miljøvurderingsloven.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

20160523 Forslag til Lokalplan H110.pdf

Punkt 137: Forslag til Kommuneplantillæg nr 14 - Boliger ved Ulriksdal

15/11755

Beslutningstema

Boliger ved Ulriksdal – Vedtagelse af tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2013 til offentlig fremlæggelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Fredensborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Ulriksdal Ejendomsselskab Aps som ønsker at omdanne selskabets ejendom Kongevejen 2, matr. nr. 5c, Asminderød By, Asminderød i Fredensborg fra serviceerhverv til tæt-lav boligområde.

Da bygningen benyttes meget ekstensivt i dag ønsker ejer at igangsætte omdannelsen af den eksisterende bygning til boligformål allerede i 2016. Dette bl.a. på baggrund af konkret dialog med en lokal ejendomsmægler med kendskab til efterspørgslen på boligmarkedet i Fredensborg.

Ejendommen har været anvendt som hovedsæde for designvirksomheden Menú i en årrække. Virksomheden har igennem det seneste år ønsket at fraflytte ejendommen og har i den forbindelse konstateret, at der - med de nuværende anvendelsesmuligheder - ikke er interesse for ejendommen på erhvervs-ejendomsmarkedet. Ejendommen står i dag næsten tom, da Menú har flyttet langt størstedelen af sine aktiviteter.

Borgermøde og LEGO workshop

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på møde den 5. januar 2016 om principper for kommuneplanens fremtidige rammebestemmelser for ejendommen, at afholde et borgermøde med udgangspunkt i grundejers idéoplæg. (Redegørelse for idéoplæg fremgår af dagsorden samt bilag til Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde i januar 2016).

Illustration grundejers idéoplæg

Mødet blev afholdt den 14. april 2016 på ejendommen. Forud for borgermødet deltog Fritidshjemmet Lundely i en LEGO workshop, hvor der blev bygget drømmehuse og bebyggelsesplaner på en model over området. Børnene registrerede også særlige værdier på grunden.



Eksempler fra workshop

Børnenes forslag blev præsenteret på borgermødet sammen med arkitektens idéoplæg. Alle på borgermødet gav udtryk for at projektet ville være en god udvikling af stedet. Den foreslåede etapedeling vakte ikke bekymring. I det videre arbejde skal der være fokus på skalamæssig tilpasning til naboerne mod syd, fællesarealer og faciliteter for beboerne samt fastholdelse af områdets særlige karakter, så det vil skille sig ud i forhold til de andre bebyggelser der er på vej på hhv. Kongevejen 21 og Kongevejen 29.

Proces for ændret plangrundlag

Ønsket om at omdanne ejendommen til boligformål, indgår som en handling i Byrådets Planstrategi - Fremtidens Fredensborg Kommune. Strategien blev endeligt vedtaget den 25. april 2016.

Den ønskede omdannelse kræver både et tillæg til Kommuneplan 2013 og en ny lokalplan for hele ejendommen. Grundejers ønsker om igangsættelse af omdannelse af den eksisterende bygning til boligformål kan imødekommes men en proces, hvor der før tilvejebringelse af en ny lokalplan for hele ejendommen gives en byzonetilladelse til omdannelse af den eksisterende bygning.

Forud for tilvejebringelse af byzonetilladelse og efterfølgende en ny lokalplan "F115 - Boligområde ved Ulriksdal" er der udarbejdet tillæg til Kommuneplan 2013 (se bilag). Det er en forudsætning for ønskede videre proces, at udvalget vedtager forslag til kommuneplantillæg til offentlig høring.

Administrationens bemærkninger

Ændring af kommuneplanen som forudsætning for ny lokalplan sker normalt ved samtidig fremlæggelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Administrationen foreslår i dette tilfælde at fremlægge kommuneplantillægget forud for udarbejdelse af lokalplanforslaget for at imødekomme et ønske fra ejer og boligudvikler. En etapedelt proces for kommuneplantillæg, byzonetilladelse og lokalplan muliggør, at tillægget og byzonetilladelse kan vedtages i 2015, mens lokalplanen først forventes igangsat i efteråret 2016 til endelig vedtagelse i 2017. Denne etapedeling vurderes at være hensigtsmæssig i forhold til de øvrige boligprojekter langs Kongevejen.



Illustration af etaper

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Kommuneplantillægget sendes i offentlig høring.

Indstilling

1. At "Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 2013 – Boliger ved Ulriksdal" vedtages til offentlig fremlæggelse.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 - Boliger ved Ulriksdal

Punkt 138: Byzonetilladelse, Kongevejen 2

16/12937

Beslutningstema

Udvalget skal tage principielt politisk stilling til en ansøgning om etablering af boliger i bygningerne på ejendommen Kongevejen 2.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune har modtaget en ansøgning om ændret anvendelse og ombygning af bygningerne på ejendommen Kongevejen 2. Ejendommen har været anvendt som hovedsæde for designvirksomheden Menú i en årrække.

Ombygningen er led i et samlet projekt for hele ejendommen. Projektet omfatter 2 etaper:

- Ændret anvendelse af den eksisterende bygning.
- Opførelse af nye bygninger med yderligere boliger på ejendommen.

Baggrund og forløb omkring det samlede projekt for ejendommen er beskrevet i selvstændigt dagsordenspunkt om forslag til kommuneplantillæg.

Denne sag vedrører kun den første af de to etaper, nemlig en byzonetilladelse til ombygning og ændret anvendelse af eksisterende bygninger.

Bygningerne

Ejendommen Kongevejen 2 er bebygget med et trelænget bygningsanlæg i 2½ etage samt et mindre hus.

Ansøger oplyser, at der ikke er behov for bygningerne til kontor- eller serviceformål længere, og at det ikke er lykkedes at finde en ny ejer/lejer.

Det trelængede bygningsanlæg på ca. 2.000 m² ønskes ombygget til 15 boliger.

Gældende lokalplan

Den ansøgte ombygning er ikke i overensstemmelse med gældende lokalplan H19, idet ejendommen er udlagt til erhvervsformål. Der er tale om en del af lokalplanens principper, og kommunen har derfor ikke kompetence til at meddele en dispensation. Kommunen har mulighed for at udarbejde en ny lokalplan eller meddele en byzonetilladelse.

Den ansøgte ombygning er i overensstemmelse med de øvrige dele af lokalplanen.

Byzonetilladelse

Frikommuneforsøget 'byzonetilladelse' kan i nogle tilfælde anvendes i stedet for at udarbejde en ny lokalplan. Der er en række krav, som skal være opfyldt for at være omfattet af frikommuneforsøget, fx et der er tale om byzone, kun 1 ejendom, og der må kun være tale om et projekt af 'afgrænset udstrækning'. Administrationen har undersøgt, at forudsætningerne for at anvende frikommuneforsøget er til stede. Det er en forudsætning, at kommuneplanramme FE 05 ændres fra erhvervsformål til boligformål.

En 'byzonetilladelse' behandles efter den samme proces som landzonetilladelser. Kommunen skal fx gennemføre en høring og offentliggøre afgørelsen. I sagsbehandlingen skal kommunen inddrage en lang række planlægningsmæssige kriterier, fx områdets anvendelse, samfundsmæssige hensyn, by-landskabelige hensyn, naturhensyn, mv.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at kommunen har mulighed for at være principielt positiv til boliger, og at kommunen kan træffe en afgørelse efter en høring af naboer og brugere af området.

En del af bygningskomplekset er belastet af støj fra Kongevejen og Hillerødvej. Administrationen er derfor i dialog med bygherres rådgivere om, hvilke byggetekniske løsninger der vil være mest hensigtsmæssige.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Lokalplan F19
Kommuneplan 2013
Frikommuneforsøg

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Inden kommunen træffer afgørelse om en 'byzonetilladelse' skal naboerne høres.

Indstilling

1. At udvalget er principielt positiv til at kommunen kan meddele en 'byzonetilladelse' til boliger.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 139: Trafikforsøg på Gl. Strandvej, Humlebæk fiskerleje

15/1015

Beslutningstema

Beslutning om videre forløb i sag om Trafikforsøg på Gl. Strandvej i Humlebæk gennem fiskerlejet.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Udvalget behandlede sagen på den 5. januar 2016 og besluttede at anmode administrationen om at gå i dialog med beboerne om muligheden for at etablere forsøg på Gl. Strandvej med afmærkning af parkeringsbåse, ensretning, bortledning af tung trafik og græsarmerede arealer.

Udvalget behandlede sagen igen den 5. april 2016. I sagsfremstillingen til dette møde redegjorde administrationen for resultat af to møder med repræsentanter fra Gl. Humlebæk Fiskerleje, samt henvendelse fra Vejlauget Kullabergvej samt mulighederne for at realisere de ønskede forsøgsselementer.

Af grunde som beskrives i den tidligere sagsfremstilling vil ensretning af vejen samt bortledning af tung trafik være vanskeligt at gennemføre. Administrationen anbefalede derfor et forsøg med opmærkning af parkeringsbåse med udgangspunkt i forslag fra bevaringsforeningen Humlebæk fiskerleje, og at dette eventuelt kan føre til en permanent løsning der respekterer vejens status som udpeget kulturmiljø.

Udvalget besluttede på mødet den 5. april at *"der gennemføres et forsøg i samarbejde med beboerne, hvor der skiltes med ærindekørsel er tilladt generelt dvs. ikke kun for tung trafik. Udvalget orienteres skriftligt om løsningen."*

Afklaring

Administrationen har på denne baggrund undersøgt, hvorledes denne skiltning vil kunne udføres i overensstemmelse med afmærkningsbekendtgørelsen og ønskerne til forsøget.

Ifølge afmærkningsbekendtgørelsen er færdselstavlen "Ærindekørsel tilladt" en undertavle, der kan anvendes i forbindelse med forbudstavlen C22,1 *Motor køretøj, stor knallert, traktor og motorredskab forbudt*. Administrationen forudsætter, at det er denne skiltning udvalget har haft i tankerne i ovenstående beslutning. Skiltningen foreslås i givet fald placeret ved indkørsel på Gl. Strandvej fra henholdsvis nord og syd.

Det fremgår af Lov om offentlige veje § 24 at *"inden der for en kommunevej træffes en beslutning om vejens status eller konstruktion, der kan få betydning for vejens kapacitet eller fremkommelighed, skal Vejdirektoratet og de kommunalbestyrelser, i hvis område vejen forløber, have lejlighed til at udtale sig, hvis vejen skærer, vil skære eller har eller vil få forbindelse med en statsvej eller en rutenummereret vej."*

Gl. Strandvej udmunder i Ny Strandvej, og administrationen har derfor været i dialog med Helsingør kommune om forsøget. Helsingør kommune har meddelt at de ikke kan anbefale den foreslåede begrænsning i adgangen til at køre ad Gl. Strandvej.

I henhold til Færdselsloven § 92 skal politiet meddele samtykke forud for opsætnings af færdselstavler.

Forslaget om skiltning med C22,1 om motorkørsel forbudt og undertavle om "ærindekørsel tilladt" er forelagt Nordsjællands Politi, som skriftligt har meddelt at; *"Nordsjællands Politi har meget store betænkeligheder ved den foreslåede skiltning, idet en registrering af hvilke køretøjer, som må/ikke må færdes ad vejen vil være yderst vanskelig. Herunder om evt. parkerede køretøjer vil være kørt ind på strækningen legalt. Reelt er det et parkeringsproblem, som søges løst ved et kørselsforbud på strækningen."* Nordsjællands Politi har derfor afslået at meddele det nødvendige samtykke til det foreslåede forsøg med forbud mod motorkørsel.

Såfremt Fredensborg Kommune fastholder beslutningen, vil det være Vejdirektoratet, der skal afgøre sagen, både for så vidt angår uenigheden med Helsingør Kommune (jf. vejloven § 24) og med Nordsjællands Politi (jf. Færdselslovens § 92).

Underskriftsindsamling

Beboerne langs vejen har den 13. maj 2016 sendt en underskriftsindsamling til medlemmer af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, om at de frabeder sig enhver form for parkeringsbåse i fiskerlejet, men gerne ønsker skiltning med ærindekørsel tilladt.

Administrationens vurdering

På baggrund af ovenstående bemærkninger fra Helsingør Kommune og afslag om samtykke fra Nordsjællands Politi, vurderer administrationen at det ikke er relevant at arbejde videre med skiltning der forbyder eller indskrænker motorkørsel på strækningen. Etablering af den ønskede skiltning uden samtykke fra Nordsjællands Politi og Helsingør Kommune vil være ulovlig.

Det er administrationens vurdering, at en afgørelse fra Vejdirektoratet ikke vil falde ud til Fredensborg Kommunes fordel.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v.

Færdselsloven

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At Politiets afslag tages til efterretning.
2. At administrationen i dialog med beboerne i Humlebæk fiskerleje, arbejder videre med et forslag til et trafikforsøg, som er i overensstemmelse med vejens status som offentlig vej, og den lovgivning som gælder herfor.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Udvalget vedtog indstillingerne dog således, at indstilling 2 ændres til, at der i efteråret afholdes dialogmøde med beboere i Humlebæk Fiskerleje, med deltagelse af relevante aktører, herunder politiet og Helsingør Kommune samt udvalgets medlemmer med drøftelse af forslag til et trafikforsøg, som er i overensstemmelse med vejens status som offentlig vej, og den lovgivning som gælder herfor.

Punkt 140: Orientering om status for arbejdet med forbedring af busstoppesteders serviceniveau.

14/15381

Beslutningstema

Orientering om arbejdet med forbedring af busstoppesteders serviceniveau.

Sagsfremstilling og økonomi

Udvalget har bedt om en orienteringssag om arbejdet med forbedring af serviceniveauet af kommunens busstoppesteder.

Udvalget behandlede på mødet den 12. august 2014 en sag om Busstoppesteders serviceniveau. Sagen gennemgik baggrund for arbejdet, opdeling i stoppestedstyper, økonomi samt plan for forbedring af stoppestederne.

Udvalget besluttede at de 16 mest benyttede stoppesteder samt 4 mindre benyttede stoppesteder på Teglgårdsvej, skulle udføres for driftsmidlerne til Kollektiv trafik. Enkelte forbedringer skulle udføres i 2014 de øvrige i 2015.

Principperne beskrevet i ovennævnte sag udgør fortsat grundlaget for administrationens arbejde med forbedringerne.

I 2014 blev der udført forbedringer på stoppestederne omkring krydset på Brønsholm Kongevej/Egedalsvej. I 2015 blev midlerne til forbedring af stoppestederne (1,2 mio. kr.) omfattet af indefrysning af driftsmidler, og arbejdet blev derfor udsat. Driftsmidlerne er med beslutning i Økonomiudvalget frigivet med virkning fra foråret 2016.

Administrationen har i løbet af 2015 arbejdet videre med detaljeringen af udformningen på de enkelte stoppesteder, og har med frigivelsen af midlerne bedt NSPV om at beregne konkret økonomi i forhold til at gennemføre de planlagte forbedringer. Når NSPV har udført beregningerne igangsættes de konkrete arbejder til udførelse af NSPV og koordineret med NSPVs øvrige arbejder.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Orientering tages til efterretning. Udvalget anmodede om at blive orienteret, når projekter sættes i gang.

Punkt 141: Orientering om oprettelse af Vandoplandsstyregruppe (VOS) Øresund

16/12900

Beslutningstema

Som følge af aftale mellem KL og Miljø- og Fødevarerministeriet, orienteres udvalget om nedsættelse af vandoplandsstyregruppe for de 17 kommuner i hovedvandopland Øresund.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Kommuners Landsforening og Miljø- og Fødevarerministeriet har i februar 2016 indgået en aftale for 2016 om indsatsen om etablering af vådområder for reduktion af belastningen af fosfor og kvælstof til søer og kystvande. Aftalen supplerer den tidligere aftale fra 2009 for perioden 2010-2015.

Aftalen har baggrund i behovet for kvælstof- og fosforreduktion i udkast til vandområdeplaner 2015-2021. Når vandområdeplanen vedtages forventes aftalen at blive udvidet til hele anden vandområdeplanperiode 2016-2021.

For reduktion af kvælstof skal vådområdeindsatsen i hele vandplanperioden bidrage med 1.535 tons N, fordelt på 18 hovedvandoplande. Som noget nyt i anden vandplanperiode 2015-21 indgår hovedvandoplandet Øresund med et reduktionsmål af kvælstof. Der er krav om at der skal fjernes 7 tons kvælstof i planperioden. Dette skal ske ved anlæggelse af vådområder.

Hovedvandoplandet Øresund dækker større eller mindre områder i 17 kommuner. Disse er Fredensborg, Halsnæs, Gribskov, Helsingør, Hillerød, Allerød, Hørsholm, Egedal, Furesø, Rudersdal, Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe, Gentofte, København, Frederiksberg, Tårnby og Dragør kommuner.

Vandoplandsstyregruppe (VOS)

Da hovedvandoplandet Øresund har et reduktionsmål betyder det at der skal nedsættes en vandoplandsstyregruppe (VOS), hvor der sidder repræsentanter fra kommunerne i hovedvandoplandet. Dette er et krav fra Naturstyrelsen.

Naturstyrelsen har d. 18. marts 2016 sendt en infomail ud til alle kommuner om den kommende vådområdeindsats. Heri står der at vandoplandsstyringsgruppens sammensætning og formandskab skal meddeles Naturstyrelsen senest den 1. maj 2016. Hovedvandoplandet Øresund er i gang med at nedsætte en VOS og Naturstyrelsen er informeret om forsinkelsen.

Repræsentanterne i VOS kan enten være politikere eller embedsmænd. Det forventes at VOS Øresund sammensættes af embedsmænd.

Der skal udpeges en sekretariatskommune der opretholder kontakten med Naturstyrelsen. Arbejdet som sekretariatskommune finansieres i fællesskab af kommunerne i hovedvandoplandet.

Administrationen vurderer, at Nivå i Fredensborg Kommune kan have potentiale for et vådområdeprojekt. Når der er tilvejebragt et overblik over kommuner, der har lignende potentielle vandløbssystemer, vil det blive besluttet i VOS samarbejdet, hvilken kommune der er mest oplagt til at påtage sig sekretariatsrollen.

Nogle kommuner i hovedvandoplandet har ikke potentiale for vådområdeprojekter, bl.a. på grund af høj urbanisering, og har derfor valgt ikke at deltage aktivt i VOS arbejdet. Disse kommuner er foreløbigt København, Frederiksberg, Gladsaxe og Egedal. Disse kommuner vil løbende blive holdt informere om arbejdet.

Vandoplandsplan

VOS skal udarbejde en vandoplandsplan der udpeger mulige områder og beskriver kvælstof reduktionen i eventuelle vådområdeprojekter, herunder tidsplan og omkostningseffektivitet. Denne vandoplandsplan skal opdateres og sendes til Naturstyrelsen mindst to gange om året.

Den første vandoplandsplan skal sendes til Naturstyrelsen senest den 3. juni 2016. Det kan være vanskeligt at nå denne frist, hvilket Naturstyrelsen er orienteret om.

Finansieringen af projekterne kommer fra statslige tilskudsordninger, primært EU's landdistriktsmidler. Ansøgningsrunden i 2016 er 3. juni – 4. oktober. Kommuner i hovedvandoplandet der har foreslået projekter på vandoplandsplanen ansøger om forundersøgelser i denne ansøgningsrunde.

Vådområdeprojekterne er baseret på frivillig deltagelse fra lodsejernes side men der er i ekstraordinære tilfælde mulighed for ekspropriation.

Møde i VOS

Det første møde i VOS afholdes d. 27. maj hvor der udarbejdes en vandoplandsplan. Her vælges også en sekretariatskommune. Fra administrationen deltager en vandløbsmedarbejder.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vil blive orienteret om det videre forløb.

Bevilling

Fredensborg Kommunes bidrag til sekretariatsfunktionen afholdes i det eksisterende budget for politikområde 1.

Retsgrundlag

Vandplanen for Øresund 2009-2015

Udkast til Vandområdeplan Sjælland 2015-2021

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Orientering tages til efterretning.

Punkt 142: Orientering om CO₂-regnskab 2016 for Fredensborg Kommune

16/13770

Beslutningstema

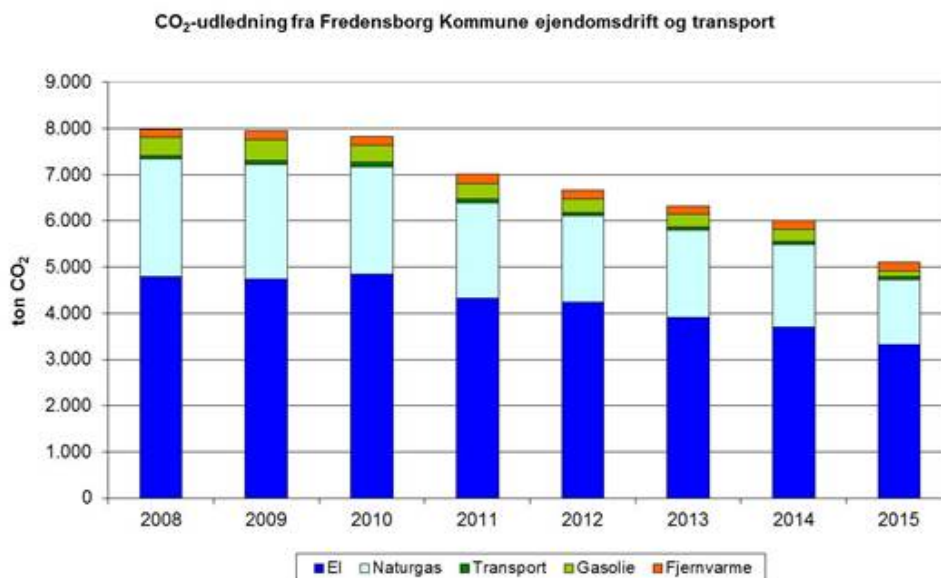
Orientering om kommunens CO₂-opgørelse, som er udarbejdet som en afrapportering ifbm. klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening (DN).

Sagsfremstilling og økonomi

I klimakommuneaftalen med DN har Fredensborg Kommune forpligtet sig til at reducere CO₂-udslip fra kommunens virksomhed med 2 pct. om året frem til 2025 (med år 2008 som udgangspunkt). Som en del af aftalen skal kommunen indsende årlige CO₂-opgørelser og udarbejde en plan for, hvordan målet nås.

Der er nu udarbejdet en opgørelse til DN med status for 2015. Opgørelsen viser udviklingen i CO₂-udledning fra kommunens ejendomsdrift og brændstofforbrug ved transport i ældreplejen. Efter udskilning af Park og Vej i § 60 selskab, er transporten under Park og Vej trukket ud af alle årene, for at opnå et sammenligneligt billede af udviklingen.

Opgørelsen viser, at Fredensborg Kommunes CO₂-udledning fra 2008 til og med 2015 er reduceret fra 7.990 ton til 5.112 ton, svarende til en reduktion på 36 pct. (se tabel og figur nedenfor). I følge kommunens målsætning skulle CO₂-udledningen være nedbragt med 14 pct. i perioden. Det er således et særdeles positivt resultat der er opnået.



(Baggrundsdata og beregningsmetoder for søjlediagrammet findes nedenfor og i bilaget.)

Brændsel	CO ₂ -udledning i ton							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Fjernvarme	186	203	193	198	199	188	187	197

Gasolie	386	446	375	342	286	278	262	128
Naturgas	2.553	2.471	2.328	2.071	1.873	1.903	1.801	1.412
El	4.786	4.749	4.842	4.319	4.234	3.905	3.696	3.315
Transport	78	87	95	81	79	53	54	60
I alt	7.990	7.954	7.833	7.011	6.670	6.327	6.000	5.112

Brændsel	Indeks 2008=100							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Fjernvarme	100	109	103	106	107	101	101	106
Gasolie	100	115	97	89	74	72	68	33
Naturgas	100	97	91	81	73	75	71	55
El	100	99	101	90	88	82	77	69
Transport	100	110	121	103	101	68	69	76
I alt	100	100	98	88	83	79	75	64

Opgøres reduktionen i stedet i energiforbrug (i kWh), er energiforbruget faldet med 24,1 pct. fra 2008-2015. Forskellen til de 36 pct. afspejler de forskellige energiformers forskellige CO2-belastning.

Såfremt kommunen havde haft det samme energiforbrug i 2015, som vi havde i år 2008, ville energiregningen have været 8 mio. kr. højere i 2015, beregnet i gældende - energipriser. Opgøres den samlede energibesparelse år for år siden 2008 i de nu gældende energipriser, svarer energibesparelsen til at der siden 2008 er sparet i alt 25 mio. kr. så også økonomisk er der et positivt resultat af indsatsen.

Fra 2014 til 2015 har der været faldende forbrug for energiformerne gas: -21,6 pct., olie: -50,9 pct. og el: -10,3 pct. mens der har været et stigende forbrug for energiformerne fjernvarme: 5,1 pct. og træpiller: 176 pct.. En del af disse forskydninger skyldes konvertering fra opvarmning af bygninger med gas og olie til fjernvarme og træpiller.

Brændstofforbruget i ældreplejen til transport er steget med 9,6 pct. det seneste år. Stigningen skyldes, at bilparken er blevet udskiftet fra dieselbiler til benzinbiler, som kører kortere pr. liter brændstof. Den generelle tendens i transporten i ældreplejen er et fald; Fra 2008 til 2015 ses en reduktion i CO²-udledningen på 24 pct. i alt.

Reduktionen af CO2-udslip fra bygningerne og den sparede udgift til energi er resultatet af den decentrale energimodel, kombineret med de lånefinansierede energiinvesteringer, der blev igangsat i 2011. Den decentrale energimodel betyder, at ansvaret ligger hos de brugere, der har mulighed for at påvirke energiforbruget.

Det seneste samlede fald fra 2014-2015 i kommunens energiforbrug er resultatet af de energiprojekter, som er færdiggjort og har haft effekt i 2015. Fx er der konverteret til pillefyr eller fjernvarme, hvor olie- og udtjente gasfyr erstattes. Der er opdateret ventilation, efterisoleret, opsat LED-belysning, installeret solceller og nye ruder og vinduer. Besparelsen er opnået både på skoler, i fritidsbygninger og daginstitutioner. Derudover er der, som en følge af arealoptimering, fraflyttet enkelte ejendomme.

De nødvendige næste skridt

CO2-opgørelsens resultat er udtryk for en fortsat succes. Samtidig er det vigtigt at påpege, at tallene dækker over variationer, nogen steder stiger forbruget, mens det falder mere andre steder. Det er vigtigt, at holde fokus på risikoen for at energiforbruget kan stige.

Såfremt der ikke havde været arbejdet med energibesparelser, kunne man forvente en årlig stigning på 2-3 pct. i energiforbruget pga. fx øget digitalisering (smart boards, trådløse netværk, elforbrugende apparater etc.), ændret anvendelse af bygningerne og krav til indeklimaet.

Energiinvesteringer skal derfor fortsat ske i samklang med den decentrale model, som sikrer incitamenter til driftsoptimeringer hos brugerne. Et fortsat fokus på energiledelse kombineret med energiinvesteringer er afgørende for at fastholde og udbygge gevinsterne ved indsatsen.

Materiale som vil fremgå af DNs hjemmeside, er vedlagt som bilag til sagen (se bilag).

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

CO2-opgørelsen kommunikeres til kommunens borgere via pressemeddelelse og lægges på Fredensborg Kommunes egen hjemmeside.

CO2-opgørelsen offentliggøres på DNs hjemmeside, hvor man kan søge på resultater for de kommuner, der har en klimaafale.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Orientering tages til efterretning, idet udvalget udtrykker ros til det flotte arbejde.

Bilag

Baggrundsbilag til CO2-regnskab for 2015 udarbejdet maj 2016

CO2-opgørelse 2015 til Danmarks Naturfredningsforening udarbejdet maj 2016

Punkt 143: Sager på vej per 1. juni 2016

14/2735

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

August

- Forslag til lokalplan for Toelt landsby
- Arkitekturpolitik, efter høring
- Håndhævelse af regler for stier i landområdet
- Parkeringsregulativ
- Godkendelse af projektforslag for varmforsyning af Kongevejen 21 efter endt høring
- Vedligeholdelsesforpligtelse tunnel ved Niverød Bakke

September

- Revision af regulativ for husholdningsaffald efter endt høring
- Affaldsplan, forsøgsordninger mv.
- Ligebehandling af belysning på boligveje

Senere

- Projektforslag for fjernvarmforsyning af Brønsholm Eng
- Afrapportering af undersøgelser vedr. vedvarende energi i Fredensborg By
- Projektforslag for fjernvarme i nye områder i Humlebæk
- Projektforslag for fjernvarme i Nivå
- Projektforslag for fjernvarme i industriområdet i Kokkedal/Hørsholm
- Sammenlægning af Nivå Fjernvarme og NFs fjernvarme
- Etablering af indsamlingsordninger for kommunale institutioner og virksomheder
- Forslag til regulativ for Donse Å og Grønholt Å
- Opfølgende sager vedr. skydebaner
- Kelleris-fredning, plejeplan
- Transportkorridor – vilkår og videre skridt (afventer behandling i folketinget og dernæst TIU)

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Orientering tages til efterretning.

Punkt 144: Orientering

Sagsfremstilling og økonomi

Renovering af belægning på Slotsgade

I løbet af 2016/2017 forventes det at belægningen på Slotsgade i Fredensborg renoveres. Renoveringen udføres som den nuværende belægning i OB med skærver i rødlige nuancer, som passer til gadens æstetiske udtryk. Udlægningen af OB medfører selv efter tromling, at der i en periode efter udlægning, kan forekomme løse skærver. De vil dog med tiden arbejdes ned i belægningen. Arbejdet på Slotsgade koordineres med eventuelle aktiviteter på Fredensborg slot.

Fjernvarmeforsyning af Brønsholm Engs sidste etaper

De sidste etaper af boligområdet Brønsholm Eng i Kokkedal forventes påbegyndt i indeværende år. Bygherren ønsker at varmforsyne byggeriet med fjernvarme, i overensstemmelse med fjernvarmeforsyningsprojekt godkendt for hele Brønsholm Eng-området af Karlebo Byråd den 15. juni 2005. Administrationen har hos Energistyrelsen fået bekræftet, at der ikke er forældelsesfrist i et politisk godkendt projektforslag, hvorfor det i 2005 godkendte fjernvarmeforsyningsprojekt står ved magt.

Fællesmøde mellem Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Grønt Råd afholdes onsdag den 2. november kl. 15.30 – 16.45 i Store Projektrum 1. sal

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Orienteringer blev givet.