

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget 2014-2017 d. 02-11-2016

Mødedato Onsdag d. 02. november 2016 kl. 17:00

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Carsten Nielsen (A), Lars Søndergaard (V), Ulla Hardy-Hansen (C), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Ergin Øzer (A), Thomas Bak (V), Per Frost Henriksen (A) (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsordenen.....	4
Rutsjetårn Nivåhøj.....	5
Anlægsprojekt - dige nord for Nivå Havn.....	7
Kongevejen 29 - Endelig vedtagelse af lokalplan F114 - For et boligområde ved Kongevejen.....	10
Et område ved Teglgårdsvej i Humlebæk - Forslag til tillæg til Lokalplan H31 samt Kommuneplant	13
Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til et nyt hus, Lyngbækgårds Alle 3, Nivå.....	16
Landzonetilladelse til BAS Autoværksted, Kongevejen 86.....	19
Landzonetilladelse, Hillerødvejen 81-83.....	21
Koncept for Klimauge.....	23
Afslutning af forsøg med Flextur i Kokkedal øst.....	26
Henvendelse om opklassificering af veje i Nivåpark.....	27
Trafikplan 2016 - Forslag til høringsvar.....	32
Analyse af brændstofforbrug, køretid m.m. ad alternativ rute for modulvogntog.....	34
Sager på vej per 2. november 2016.....	36
Orientering.....	37

Punkt 211: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

Der var følgende foretræder:

- Poul Madsen vedr. sag nr. 217 ”Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til et nyt hus, Lyngbækgårdsvej Alle 3, Nivå”.
- Steen Hansen, Vilhelmsro 209 og Berit Vest Jensen, Vilhelmsro 221 vedr. sag nr. 215 ”Kongevejen 29 - Endelig vedtagelse af lokalplan F114 - For et boligområde ved Kongevejen”.
- Advokat Ellen Skodborggaard, Hanne Andersen og Erik Hansen i sag nr. 217 ” Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til et nyt hus, Lyngbækgårds Alle 3, Nivå”.

Punkt 212: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 213: Rutsjetårn Nivåhøj

16/17818

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til dispensation fra bestemmelse i byplanvedtægt nr. 16 om, at bygninger for fællesfaciliteter maksimalt må opføres i 1 etage.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune har modtaget en ansøgning fra thingbrandt landskab om byggetilladelse til at opføre et rutsjetårn på 7,5 m med platform i 5 meters højde.

Tårnet indgår i VIBO's infrastrukturprojekt for Nivåhøj afd. 1+1, 102 og 103.

Baggrund

thingbrandt ansøgte i juli 2016 om tilladelse til at opføre et 10 m højt rutsje- og udsigtstårn med udsigtsplatformen i ca. 7,5 meters højde.

Rutsjetårnet indgår som en del af Fællespladsen, som skal være boligområdets centrale mødested, der inspirerer til ophold og leg. Fællespladsen indrettes med udekøkken, højbede, gynger, frugttræer, petanquebane, siddepladser og rutsjetårnet.

Fællespladsen indgår i VIBO's samlede infrastrukturprojekt for området, der har til formål, skabe bedre sammenhæng mellem boligområdet og den omkringliggende by gennem bl.a. renovering og udvikling af stier, et nyt torv og en multibane og legefaciliteter. Nivå Nu, som er VIBO's boligsociale helhedsplan vil skabe positive aktiviteter på de forskellige pladser for alle beboere i området.

På baggrund af bemærkninger i forbindelse med naboorientering og efterfølgende dialogmøder med henholdsvis beboere i VIBO's afdelinger og beboere i Slåen-, Pile- og Hyldehøj er tårnet ændret til den ansøgte højde på i alt 7,5 m og udformning. Endvidere er pladsens indretning ændret så den særligt henvender sig til børnefamilier og ældre. Derudover vil VIBO iværksætte boligsociale aktiviteter, så der skabes mere tryghed i området.

Ansøgningen

VIBO ønsker at opføre et rutsjetårn på 7,5 m i det nordøstlige hjørne af pladsen ved Nivåhøj 68. Rutsjebanen starter fra den øverste platform i ca. 5 meters højde. Den øverste platform får et areal, så der kun kan stå få personer og udsigtsmulighederne styres med opsætningen af plader.

Naboorientering

Fredensborg Kommune sendte den første ansøgning om rutsje- og udsigtstårn på 10 m i naboorientering hos de omkringboende i Islandshøjparken 27-32, Nivåhøj 64, 65 og 66, Slåenhøj 1-47, Rosenhøj 1-6 og Pilehøj 38-44.

Der blev indsendt ca. 35 bemærkninger. Et gennemgående tema i bemærkningerne var, at man ikke ønskede tårnet i det hele taget. Hovedbegrundelsen var, at det kunne betyde indbliksgener hos naboerne og flere gav desuden udtryk for, at det ikke passer i området. Et andet tema var bekymring for, at pladsen ville tiltrække unge og dermed larm aften og nat.

På baggrund af indholdet i bemærkningerne holdt VIBO dialogmøder med henholdsvis naboer i Slåen-, Pile- og Rosenhøj og beboerne fra VIBO's afdelinger. Der blev ifølge VIBO udtrykt positiv holdning til at pladsen skulle udvikles, med bekymring omkring brugen af tårnet og indbliksgener for nærmeste boliger.

VIBO afholdt endvidere møde med de 3 afdelingsbestyrelser, som bakker op om det reviderede ansøgte projekt. Efter afholdelse af dialogmøde med naboerne har kommunen modtaget 3 bemærkninger fra naboer, der fortsat ikke ønsker tårnet.

Administrationens vurdering

Rutsjetårnet er omfattet af byggelovens bestemmelser om konstruktioner, der skal have byggetilladelse. Ifølge BR15 må bygninger være op til 8,5 m og opføres i 2 etager.

Byplanvedtægt nr. 16 § 5.3 fastlægger, at bygninger for fællesfaciliteter maksimalt må opføres i 1 etage. Opførelse af rutsjetårnet kræver således en dispensation fra byplanvedtægten, da platformen vurderes, at være anden etage.

Det er administrationens vurdering, at etablering af Fællespladsen er i overensstemmelse med byplanvedtægten. En dispensation til at opføres tårnet i 2 etager er en mindre betydende lempelse af byplanens bestemmelser, da det ansøgte projekt udføres med en beskeden platform og plader, der styrer udsigten, så der ikke bliver direkte indblik til naboerne.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Byplanvedtægt nr. 16

Planloven § 19 og 20

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Afgørelsen skal meddeles skriftligt til ansøger og de naboer, der har sendt bemærkninger til sagen.

Indstilling

1. At der meddeles dispensation fra byplanvedtægt 16 til opførelse af rutsjetårnet som ansøgt.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

Administrationens indstilling vedtaget efter afstemning.

For stemte 6: A, B, F og V

Imod stemte 2: O og C

Bilag

Nivåhøj Notat nabohørig projekteændringer docx.pdf

Referat af dialogmøde d 19 09 16.pdf

Bemærkninger naboorientering.pdf

Tegninger Fællespladsen med tårn.pdf

De fremmødte anbefalede en løsning med en spunsvæg. Det er en mere synlig tekniske løsning, men fordelene er, at den nordlige sø kun i ringe grad vil blive berørt af anlægget. Der vil blive mindre indsigt til ejendommene i Lave Skov Villaby og det er endvidere den billigste løsning. Det blev foreslået, at der benyttes genbrugsplast i stedet for træ til spunsvæggen. Genbrugsplast har den fordel, at der er lang levetid set i forhold til fyrretræ, og det skal ikke vedligeholdes i samme grad, det har dog et andet visuelt udtryk. Genbrugsplast benyttes ved flere havne i dag.

Økonomi

Der er udført et anlægsoverslag, der viser, at alle løsninger er dyrere end det budget på 1,594 mio kr. der er afsat til projektet. Årsagen er blandt andet at prisen på stenmaterialer er steget i forhold til tidligere beregninger.

I skemaet nedenfor er angivet anlægsoverslag for tre forskellige løsninger, og afvigelserne i forhold til det afsatte budget. Der er forud for anlægsoverslaget udført geotekniske undersøgelser, skitseprojekt samt visualiseringer for kr. 172.300. Dette ligger udenfor de anførte anlægsoverslag.

Løsning 1 er den løsning, der blev valgt i april 2016. Denne løsning er kr. 525.300 dyrere end det afsatte budget. Det er en robust løsning, der har et minimum af driftsomkostninger. Denne løsning vil kræve anlæg inde i den nordlige sø.

Den alternative løsning med en spunsvæg udført i fyr har en levetid på 15-30 år. Løsningen er kr. 367.300 dyrere end det afsatte budget. Det er den løsning der har størst løbende driftsomkostninger til vedligeholdelse af spunsvæggen og korteste levetid. Løsningen vil ikke kræve anlæg inde i den nordlige sø.

Den alternative løsning med en spunsvæg udført i azobetræ, har en levetid på 50-100 år. Løsningen er kr. 563.300 dyrere end det afsatte budget. Driftsomkostninger til vedligeholdelse af spunsvæggen er minimale set i forhold til fyrretræ. Der vil heller ikke med denne løsning ske anlæg i den nordlige sø.

	Løsning 1 Hæve diget	Alternativ løsning Spunsvæg, fyr	Alternativ løsning Spunsvæg Azobé
Anlægsbudget			
Mobilisering og demobilisering	100.000	100.000	100.000
Rør, brønd og ventil	100.000	100.000	100.000
Fyldmaterialer	1.170.000	295.000	295.000
Træ, inkl. Montering	0	737.000	903.000
Sum	1.370.000	1.232.000	1.398.000
Rådgivningsbudget			
myndighedsprojekt, Detailprojekt og tilsyn	200.000	200.000	200.000
Usikkerhed (~20%)	310.000	290.000	320.000
Total ekskl. moms.	1.880.000	1.722.000	1.918.000
Total anlægsoverslag ekskl. moms	1.880.000	1.722.000	1.918.000
Geoteknisk undersøgelse og projektering	172.000	172.000	172.000
Samlet anlægssum	2.052.000	1.894.000	2.090.000
Afsat budget i 2016 og 2017	1.594.000	1.594.000	1.594.000
Manglende budget	458.000	300.000	496.000

Administrationens vurdering

Nivå Havn er et aktiv for Fredensborg Kommune, og området benyttes af mange borger og gæster udefra i løbet af året. Diget med spunsvæggen vil være synligt fra hele havnen, og det er derfor administrationens anbefaling, at der vælges en løsning der holder i mange år uden de store driftsomkostninger. Desuden anbefales det at tage hensyn til digets visuelle udtryk herunder en løsning som ældes med en smuk patina.

På baggrund af mødet på Nivå Havn den 25. august 2016 og anlægsoverslaget anbefaler administrationen, at diget forstærkes med en spunsvæg udført i azobetræ og med opfyld mod nord.

Såfremt der findes den nødvendige finansiering vil Kystdirektoratet blive ansøgt om tilladelse til projektet. Kystdirektoratet har givet tilsagn om, at det er nødvendigt at hæve diget for at sikre området mod oversvømmelse og det forventes derfor, at der kan opnås tilladelse. Kystdirektoratets sagsbehandlingstider kendes ikke, men det forventes at anlægsarbejde kan udføres i 2017. En del af den eksisterende anlægsbevilling i 2016 anbefales derfor ved kommende budgetrevision flyttet til 2017.

Bevilling

Der skal tages stilling til hvordan den budgetmæssige udfordring løses.

Udvalget bedes pege på finansiering af den resterende udfordring på 300.000 kr. til 496.000 kr. afhængig af den valgte løsning.

Retsgrundlag

Lov om kystbeskyttelse.

Andre virkninger (handicap, integration, ligestilling, miljø, sundhed)

Bedre tilgængelighed for offentligheden til de fredede arealer.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget anbefaler løsning og peger på mulig finansiering over for Økonomiudvalget.

Kommunikation

De berørte parter i sagen bliver informeret om udvalgets beslutning.

Indstilling

1. At diget ved Nivå havn forstærkes med en spunsvæg i Azobetræ med en levetid på 50-100 år og med opfyld mod nord.
2. At der tages stilling til den manglende finansiering afhængig af den valgte løsning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

1. At diget ved Nivå havn forstærkes med en spunsvæg i Azobetræ med en levetid på 50-100 år og med opfyld mod nord.
2. At den manglende finansiering kr. 496.000 findes ved anvendelse af uforbrugte midler på kr. 157.000 til kystsikring ved Øresundskysten og restfinansiering kr. 339.000 overgår til Økonomiudvalget.

Punkt 215: Kongevejen 29 - Endelig vedtagelse af lokalplan F114 - For et boligområde ved Kongevejen

16/22843

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan F114 for et boligområde ved Kongevejen (Kongevejen 29) ved Fredensborg samt tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede den 2. marts 2016 en anmodning fra HusCompagniet A/S om en ny boligbebyggelse ved ejendommen Kongevejen 29 i Fredensborg. Området er benævnt "Fredensborg Syd" i Kommuneplan 2013. Arealet udgør den 1. etape af udbygningen. Udvalget besluttede, at igangsætte lokalplanarbejdet.

Den nye Lokalplan F114 giver mulighed for at opføre et varieret boligområde med åben-lav bebyggelse i form af fritliggende parcelhuse i højst 2 etager, og tæt-lav bebyggelse i form af kædehuse på det nord-østlige areal i højst 1 etage.

Der fastlægges de overordnede rammer for den nye boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent, maksimal antal etager samt maksimal højde mens hustype, form og materialevalg er mere frit for den enkelte.

For at skabe de fysiske rammer for et attraktivt boligområde fastlægges mere præcise bestemmelser for bl.a. veje, grønne friarealer, beplantning og terrænregulering, herunder beplantningsbælter mod syd og vest, der beskytter boligområdet visuelt fra Kongevejen.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Super Brugsen, vest af Kongevejen, øst af den eksisterende boligbebyggelse ved Vilhelmsro, og mod syd et dyrket areal, som udgør 2. etape af "Fredensborg Syd".

HusCompagniet har været i dialog med Asminderød Kirke om at købe de to nordliggende matrikler umiddelbart øst for Super Brugsens areal. Der er indgået en aftale mellem parterne, og området indgår i lokalplanforslaget som delområde B til tæt-lav bebyggelse.

Trafikale forhold og udbygningsaftale

HusCompagniet A/S har i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen anmodet om en udbygningsaftale i overensstemmelse med Planlovens regler herom. Udbygningsaftalen sikrer, at ejerne betaler for de nødvendige vejanlæg mv. ved Kongevejen og Humlebækvej, der måtte knytte sig til realisering af lokalplanen. Udkast til udbygningsaftale var vedhæftet som bilag til sagen på mødet i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget i juni 2016.

Parcelhusdelen af lokalplanområdet tænkes vejbetjent fra Kongevejen der samtidig sikrer fremtidig vejadgang for det sydlige areal – etape 2 af "Fredensborg Syd".

Det nordlige område med kædehuse vejbetjenes fra Humlebækvej, og den etableres som en lukket vej, således at antal af krydsninger pr. dag af den eksisterende øst-vestlig gang- og cykelsti minimeres.

Det er administrationens vurdering, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændring af den foreslåede vejbetjening til området. Derfor anbefaler administrationen, at det foreliggende udkast til en udbygningsaftale vedtages i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan F114.

Borgerinddragelse

Forslag til lokalplan F114 var i offentlig høring fra den 29. juni til den 24. august 2016. Der indkom i alt 8 høringssvar fra borgere og foreninger.

Høringssvarene drejer sig primært om bebyggelsesregulerende forhold som bebyggelsesgrad og -højde, samt støj og vejbetjening. (De otte høringssvar samt notat med kort resumé er vedlagt som bilag.)

Administrationens ændringsforslag

De indkomne høringssvar giver efter administrationen vurdering anledning til følgende ændringer:

Ny bestemmelse:

§ 5 stk. mellem stk. 4 og 5 Delområde B udlægges til opholds og legeområde.

§ 9 stk. 3 ændres til:

For at sikre at Miljøministeriets grænseværdier for støj er overholdt, skal der etableres støjhegn og støjvold som vist på kortbilag 2.

Nye bestemmelser:

§ 9 stk. mellem stk. 3 og 4 Støjvolden anlægges på en strækning af ca. 200 meter. De sydlige 100 meter skal volden etableres i tre meters højde den resterende del af volden skal etableres i to meters højde.

§ 9 stk. 3.2 Foden af støjvolden skal anlægges minimum 5 meter fra vejatrikel for at sikre plads til en træække langs Kongevejen.

§ 9 stk. 3.3 Støjhegn ved indkørslen fra Kongevejen skal etableres i 2,5 meters højde.

§ 9 stk. 3.4

Der tillades støjhegn i området i det omfang det er påkrævet for at overholde Miljøministeriets grænseværdier for støj.

§ 9 stk. 3.5

Alle støjhegn skal dækkes af beplantning.

§ 9 stk. 4 ændres til: ”Det sydlige læbælte samt det levende hegn mod øst, som fremgår af kortbilag 2, skal bevares i sin helhed. Der kan dog foretages vedligeholdelse og herunder beskæring efter forudgående aftale med ejerne af de tilgrænsende arealer. Der skal sikres en afstand på minimum 3 meter til vedligeholdelse og det levende hegn. I forbindelse med etablering af vejadgang er det tilladt at fjerne dele af læbæltet, hvor dette er nødvendigt af hensyn til vejadgangen.”

Ny bestemmelse

Betingelse for at tage ny bebyggelse i brug

§ 11 stk. 1 Det er en forudsætning for at ibrugtagning af boliger i området, at færdsels- og parkeringsarealer samt de fælles friarealer med beplantning er etableret.

§ 11 stk. 2 Det er en forudsætning for ibrugtagning af boliger i området at støjhegn med beplantning og støjvold med beplantning angivet på kortbilag 2 er etableret.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Lokalplanens vedtagelse vil blive annonceret, og de berørte parter vil modtage brev om Fredensborg Kommune afgørelse.

Indstilling

1. At lokalplan F114 for et boligområde ved Kongevejen samt tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af sagsfremstillingen.
2. At udkast til udbygningsaftale vedtages endeligt.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

Forslag om, at byggemulighed i delområde B og de to nordligste huse i delområde D fjernes blev sat til afstemning:

For stemte 2: C og O

Imod stemte 6: A, V, B og F

Forslaget faldt hermed.

Forslag om at byggemuligheden i delområde B fjernes blev sat til afstemning:

For stemte 3: O, C og Lars Søndergaard (V)

Imod stemte: 5: B, A, F og Susanne Rasmussen (V)
Forslaget faldt hermed.

Forslag om at bibeholde byggeri i delområde B som anført i forslaget dog således at stien fra Vilhelmsro flyttes nord om byggeriet blev sat til afstemning:

For stemte 1: Ergin Özer (A)

Imod stemte 7: C, B, O, F, V og Carsten Nielsen (A)

Forslaget faldt hermed.

Forslag om hvorvidt byggeri i delområde skal fastholdes som dobbelthuse

For stemte 2: F og Susanne Rasmussen (V)

Imod stemte 6: C, B, O og A

Forslaget faldt hermed.

Herefter anbefaler udvalget den administrative indstilling, dog således at byggeri i delområde B alene kan ske syd for eksisterende sti, vejbetjenes ad Kongevejen og udlægges til énfamiliehuse.

For stemte 6; B, O, V, F og Carsten Nielsen (A)

Imod stemte 2: C og Ergin Özer (A)

Der ønskes forelagt et endeligt trafikprojekt for betjening af området.

Bilag

Bemærkninger til F114 - Samlet dokument

Forslag til lokalplan F114

kortbilag 2 med støjvold og støjhegn.pdf

F114 - Udbygningsaftale.PDF

Notat vedr. hørings svar til F114.pdf

Punkt 216: Et område ved Teglgårdsvej i Humlebæk - Forslag til tillæg til Lokalplan H31 samt Kommuneplantillæg

16/27870

Beslutningstema

Offentlig fremlæggelse af forslag til tillæg 1 til Lokalplan H31 for et område ved Teglgårdsvej i Humlebæk samt tillæg 15 Til Kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling og økonomi

Administrationen har modtaget henvendelse fra grundejeren af Teglgårdsvej 827 i Humlebæk, matr.nr. 8b Øverste Torp By, Humlebæk omkring opførelse af ny boligbebyggelse i området på de ikke-udnyttede byggefelter fastlagt i den gældende Lokalplan H31 for området.

Ønsket er at opføre en bebyggelse, som svarer til den eksisterende boligbebyggelse i området. Det vil sige en etageboligbebyggelse i 2 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 35. Desuden har grundejeren forespurgt til muligheden for at opføre en ny blok indenfor byggefeltet af den i lokalplanen udpegede bevaringsværdige gårdbygning, der er nedbrændt for flere år siden.



Plangrundlag

Området er reguleret af Lokalplan H31 for et område ved Teglgårdsvej i Humlebæk. Lokalplanen blev vedtaget i 2002.

Lokalplanens § 2 fastlægger blandt andet, at lokalplanen har til formål at give mulighed for, at der kan opføres tæt-lav boligbyggeri i området. Vedrørende områdets anvendelse fastlægger lokalplanen jf. § 3.1, at området kun må anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. De bebyggelsesregulerende bestemmelser (§ 4.1) fastlægger en bebyggelsesprocent på 35 for den enkelte ejendom, og at bebyggelse ikke må opføres i mere end 2 etager. Samtidig fastlægges det, at bebyggelse skal opføres indenfor de fastlagte byggefelter på planbilag 2.

I Kommuneplan 2013 er området omfattet HB 27, som udlægger området til tæt lav boligbebyggelse.

Den eksisterende bebyggelse i området

Den 21. juni 2005 blev der givet byggetilladelse til opførelse af en boligbebyggelse i 2 etager indeholdende 52 almene boliger samt tilhørende skure for renovation, cykler, teknik og depoter.

Bebyggelsen er imidlertid ikke i fuld overensstemmelse med lokalplanens formål (§ 2) samt lokalplanens anvendelsesbestemmelse (§ 3.1), da bebyggelsen er opført med vandret lejlighedsskel. En bebyggelse med vandret lejlighedsskel er jf. bygningsreglementet 2015 stk. 2.2.1 defineret som en etageboligbebyggelse og ikke en tæt-lav boligbebyggelse, der er defineret ved lodret boligskeel.

Bebyggelsens skure er desuden beliggende udenfor de i lokalplanen angivne byggefelter.

Den 30. september 2013 nedbrændte den i lokalplanen udpegede bevaringsværdige gårdbebyggelse. Bygningen Teglgårdsvej 827 fremstod som en gård med stråtag og hvidkalkede facader. Gården bidrog med sin fremtræden til, at fortælle historien om området og tilførte herved området en identitet. Dette var årsagen til, at den i lokalplanen var udpeget som bevaringsværdig.

Administrationens vurdering

Grundejeren af Teglgårdsvej 827, matr. nr. 8b Øverste Torp By, Humlebæk har erhvervet ejendommen på baggrund af en forventning om at kunne opføre en bebyggelse tilsvarende den eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet.

Det er administrationens vurdering, at den eksisterende bebyggelse i området er velfungerende, og at bebyggelsen er harmonisk indpasset i forhold til de omkringliggende boligbebyggelser. En ny boligbebyggelse i området, som opføres i overensstemmelse med de udlagte byggefelter og tilsvarende den eksisterende boligbebyggelse, vil bidrage til en harmonisk afrunding af lokalplanområdet.

Det vurderes samtidig hensigtsmæssigt at tillade, at der i stedet for gårdbebyggelsen kan opføres en boligblok tilsvarende de øvrige boligblokke i lokalplanområdet.

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan H31 for et område ved Teglgårdsvej i Humlebæk samt forslag til Tillæg til Kommuneplan 2013

På baggrund af ovenstående vurdering har administrationen udarbejdet forslag til tillæg 1 til Lokalplan H31 for et område ved Teglgårdsvej i Humlebæk samt tillæg 15 til Kommuneplan 2013.

Lokalplantillægget er et supplement til Lokalplan H31 og erstatter enkelte bestemmelser i lokalplanen med henblik på at muliggøre boligbebyggelse i 2 etager, samt at sikre, at der kan opføres ny bebyggelse som erstatning for den nedbrændte gård. Desuden sikrer lokalplantillægget, at ny bebyggelse opføres i harmoni med den eksisterende boligbebyggelse i området, og fastlægger blandt andet bestemmelser om, at tage skal udføres som sadeltage i ikke reflekterende tagmaterialer.

Lokalplan H31 er udarbejdet i 2002, hvorfor der yderligere er behov for enkelte justeringer, således at lokalplantillægget lever op til gældende lovgivning og nutidige krav til vej og parkeringsanlæg.

Størstedelen af bestemmelserne i Lokalplan H31 vil således fortsat være gældende efter vedtagelsen af forslag til lokalplantillæg.

Forslag til Kommuneplantillæg 15 til Kommuneplan 2013 ændrer anvendelsen i rammeområde HB 27 fra tæt lav boligområde til blandet boligområde. De øvrige bestemmelser vedr. bebyggelsesprocent (35% for den enkelte ejendom), max højde (2 etager) samt øvrige forhold fastholdes.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af forslaget til lokalplantillæg efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at det i henhold til lovens § 3, stk. 2 ikke er nødvendigt at foretage en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet planforslaget alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan H31 for et område ved Teglgårdsvej i Humlebæk samt Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

1. At forslag til Tillæg 1 til Lokalplan H31 samt Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 vedtages til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. At lokalplantillægget ikke medfører behov for miljøvurdering, idet lokalplantillægget kun medfører en mindre virkning på lokalt plan.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

Den administrative indstilling anbefales.

Bilag

Forslag til tillæg 1 til Lokalplan H31 for et område ved Teglgårdsvej i Humlebæk_Bilag.pdf

MiljøScreening af Lokalplantillæg.pdf

Punkt 217: Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til et nyt hus, Lyngbækgårds Alle 3, Nivå

16/18603

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til en ansøgning om en lovliggørende landzonetilladelse til et nyt enfamiliehus, Lyngbækgårds Alle 3, Nivå.

Sagsfremstilling og økonomi

Ejer af ovennævnte ejendom har søgt om en lovliggørende landzonetilladelse til et ny-opført enfamiliehus.

Fredensborg Kommune har i 2015 givet byggetilladelse til en tilbygning og til etablering af en tagetage med tagterrasse og altan til det oprindelige enfamiliehus, således at husets areal blev forøget fra 122 m² til 235 m².

Administrationen har overfor Fredningsnævnet anbefalet etableringen af en tagetage oven på det eksisterende hus, idet husets udstrækning derved ikke blev væsentligt forøget, og dermed fortsat giver naboerne på Lyngbækgårds Alle 5 en udsigt over Øresund.

Om- og tilbygningen krævede ikke landzonetilladelse, idet bruttoetagearealet var mindre end 250 m².

Mod de nærmeste naboer Lyngbækgårds Alle 1 og 5 ligger huset indenfor byggeretten i BR15, hvorfor administrationen i den oprindelige byggetilladelse ikke har haft grundlag for at give afslag til altanen og de store vinduer i østgavlen.

Af byggetilladelsen vilkår fremgik eksplicit, at det oprindelige hus ikke måtte nedrives:

”Det eksisterede enfamiliehus må ikke nedrives, idet opførelse af et nyt enfamiliehus kræver forudgående landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1. I forbindelse med til- og ombygningen skal husets ydervægge derfor nedtages en ad gangen og genopføres successivt, således at huset hele tiden har 3 ydervægge”

På grund af en klage fra en nabo er kommunen blevet informeret om, at det oprindelige hus er blevet nedrevet og der er opført et nyt hus med en lidt ændret placering og grundplan, i overensstemmelse med tegningerne hørende til byggetilladelsen til om- og tilbygningen.

Ejer har efterfølgende oplyst, at de af byggetekniske årsager valgte at nedrive det oprindelige hus og at opføre et nyt hus.

Ejendommen

Ejendommen ligger i landzone på en grund på 788 m². Ejendommen ligger som 1 af 3 ens parcelhuse, der i 1967 blev opført som lærerboliger, da Lyngbækgård var skole. De oprindelige huse var i en etage med et grundareal på 122 m². Lyngbækgårds Alle nr. 1 og nr. 5 har begge fået opført en tilbygning, så husene er ikke længere ens.

Lovgivningen

Opførelse af et nyt enfamiliehus i landzone kræver landzonetilladelse efter forudgående naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Ejendommen er omfattet af fredningen af Usserød og Nivå Ådale. Fredningsnævnet har givet tilladelse til byggeriet.

Det nye hus kræver også en ny byggetilladelse. Byggeriet er ikke i overensstemmelse med byggeretten i Bygningsreglement 2015 (BR15) kap. 2.2

Byggeriet overskrider afstanden til naboskel og det skrå højdegrænseplan i bygningens nord-vestlige hjørne mod skellet til Lyngbækgård, Lyngbækgårds Alle 7. Det oprindelige hus overskred også afstanden til naboskel og det skrå højdegrænseplan det pågældende sted.

Naboorientering

Ansøgningen om den lovliggørende landzonetilladelse har været udsendt i naboorientering til ejerne af Lyngbækgårds Alle 1, 5 og 7 samt til Danmarks Naturfredningsforening.

Naboen, Lyngbækgård, Lyngbækgårds Alle 7 er positiv overfor ansøgningen om landzonetilladelse og positiv overfor overskridelsen af byggeretten mod naboens skel.

Naboerne, Lyngbækgårds Alle 5 ønsker ikke at kommentere på naboorienteringen, idet de vurderer at det ikke er konstruktivt for naborelationerne, at naboorienteringen først er udsendt efter huset er opført.

Naboerne, Lyngbækgårds Alle 3 har via deres advokat indsendt en indsigelse. Naboerne klager over, at husets højde medfører skygge på deres terrasser og friarealer, og klager over indbliksgener fra altanen og de store vinduer i østgavlen.

Naboerne vurderer, at huset strider med de bærende principper bag landzonebestemmelserne og protesterer på denne baggrund mod at der bliver meddelt en lovliggørende landzonetilladelse. Såfremt Kommunen måtte beslutte, at meddele en lovliggørende landzonetilladelse ud fra almindelige værdispildsbetragtninger, anmoder naboerne om, at de nedre facadevinduer og altanen bliver blændet, således at generne mindskes.

Partshøring af ejer

Ejer har i den efterfølgende partshøring oplyst, at det hele tiden har været hensigten, at der skal isættes matteret glas på altanen mod nr. 1 og hegn af matteret glas omkring tagterrassen.

Administrationens vurdering

Ejer har i strid med byggetilladelsens vilkår og administrations mundtlige tilkendegivelser nedrevet det oprindelige hus og opført et nyt hus.

Hvis ansøgningen havde været udsendt i naboorientering inden huset blev opført, ville naboerne have haft mulighed for at tilkendegive deres mening om byggeprojektet og dermed mulighed for at komme i dialog med ansøgerne. Dette ville have givet bedre muligheder for at finde løsninger, der kunne tilfredsstille alle parter.

Administrationen vurderer, at naboernes mulighed for en påvirkning af byggeriet ikke skal tilsidesættes, uanset at huset allerede er opført.

Administrationen anbefaler, at der meddeles en lovliggørende landzonetilladelse til huset på vilkår af at gavltrekanten mod øst ændres, således at vinduerne på hver side af dørene fjernes og at hegnet om altanen udføres af matteret glas. Yderligere lys kan derefter etableres som tagvinduer.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Byggelovens § 2

Overfredningsnævnet afgørelse af 12. juni 1990 om fredning af Usserød og Nivå ådale i Karlebo Kommune, Frederiksborg Amt.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Udvalgets afgørelse skal meddeles til ejer og naboerne. En evt. landzonetilladelse skal annonceres på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At der meddeles landzonetilladelse til huset på vilkår af at vinduerne ved siden af altandørene i østgavlen fjernes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

Forslag om, at den administrative indstilling, med krav om at indblik fjernes ved afblænding af samtlige nederste vinduer i østgavl, blev nedstemt.

For stemte 3: C, F og Ergin Özer (A)

Imod stemte 5, V, B, O og Carsten Nielsen (A)

Forslag om godkendelse af den administrative indstilling, hvor der alene kræves matering af beklædning blev nedstemt.

For stemte 2: V

Imod stemte 6: B, O, F, C og A.

Den administrative indstilling blev herefter vedtaget.

For stemte 5: O, B, V og Carsten Nielsen (A)

Imod stemte 1: Ergin Özer (A)

F og C undlod at stemme

Bilag

Dokumenter udleveret ved foretræde den 2.11.16.pdf

Punkt 218: Landzonetilladelse til BAS Autoværksted, Kongevejen 86

15/34671

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte om kommunen skal meddele landzonetilladelse til BAS Autoværksted til henstilling, udstilling og salg af biler på Kongevejen 86.

Sagsfremstilling og økonomi

EDC Erhverv har på vegne af BAS Autoværksted søgt kommunen om landzonetilladelse til henstilling af kunders biler på ejendommens forplads ud mod Kongevejen. Endvidere søges der om tilladelse til udstilling og salg af brugte biler som en naturlig sideaktivitet til autoværkstedet.

Konkret søges om tilladelse til henstilling af 4-5 biler i forbindelse med reparation, servicering og klargøring samt udstilling af 4-5 biler (med henblik på videresalg) på forpladsen ud mod Kongevejen.

Baggrund

Kongevejen 86 (matr. nr. 42c, Lønholt By, Grønholt) er en erhvervsejendom med tilhørende bolig beliggende i landzone. Ejer har tidligere drevet virksomheden Shell Service/Søegaard Motor på ejendommen. Ejendommen har senest huset virksomheden Fredensborg Skov og Have. BAS Autoværksted er ny lejer af den forreste del af ejendommen ud mod Kongevejen.

Kommunens administration har af flere omgange haft dialog med ejendommens ejer, herunder ejendomsmægler (EDC Erhverv) og lejer (BAS Autoværksted) omkring anvendelsesmulighederne og begrænsningerne for ejendommen. BAS Autoværksted (EDC Erhverv) har på baggrund af dialogen fremsendt nærværende ansøgning om landzonetilladelse med henblik på at muliggøre virksomhedens ønsker.

Ansøgningen

BAS Autoværksted ønsker at drive et autoværksted som består af reparation, servicering og klargøring af automobiler. Endvidere ønskes salg af brugtvogne i et begrænset omfang fra adressen, som en naturlig sideaktivitet til autoværkstedet. Brugtvoغنssalget vil ifølge ansøger derfor have en underordnet betydning i forhold til den samlede aktivitet for virksomheden.

Tilladelser

Det daværende Frederiksborg Amt meddelte i 1990 landzonetilladelse til virksomheden Shell Service/ Søegaard Motor. Landzonetilladelsen omhandlede blandt andet opførelse af en ny lagerhal på den bagerste del af ejendommen. Tilladelsen blev meddelt på vilkår af, at der ikke måtte finde udendørs oplag sted, herunder udstilling af maskiner mv., med det formål at skabe orden på ejendommen, som hidtil havde gjort et noget rodet indtryk.

Naboorientering

Ansøgningen fra BAS Autoværksted har jævnfør planlovens § 35, stk. 4 været sendt i naboorientering i 14 dage. Der er i perioden ikke indkommet bemærkninger til sagen.

Administrationens vurdering

Etablering af Autoværksted er i overensstemmelse med den hidtidige anvendelse på ejendommen.

Henstilling og udstilling af biler på forpladsen ud mod Kongevejen samt salg af brugtvogne forudsætter imidlertid en ny landzonetilladelse.

Salg af brugtvogne regnes i planlovens forstand som detailsalg af pladskrævende varer og skal som udgangspunkt placeres i områder udlagt hertil efter planlovens detailhandelsbestemmelser.

Det er administrationens vurdering, at det oplyste omfang af brugtbilssalg (i størrelsesordenen 4-5 biler) antager et ubetydeligt omfang, hvor virksomhedens primære aktivitet vil være autoværksted. Administrationen vurderer derfor, at aktiviteten kan tillades uagtet planlovens detailhandelsbestemmelser.

Ligeledes er det vurderingen, at henstilling og udstilling af samlet ca. 10 biler på forpladsen ud mod kongevejen kan tillades uden visuelle gener for omgivelserne og uden at gå ud over oversigtligheden ved ud- og indkørsel til ejendommen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Landzonetilladelsen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At kommunen meddeler landzonetilladelse til henstilling, udstilling og salg af brugtvogne i forbindelse med virksomheden BAS Autoværksted, jævnfør sagsfremstillingen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

Den administrative indstilling godkendes med den ændring at landzonetilladelsen tidsbegrænses til 1 år.

For stemte 7; B, O, F, C , V og Carsten Nielsen (A)

Imod stemte 1: Ergin Özer (A), der ikke ønsker at landzoneetilladelsen tidsbegrænses.

Punkt 219: Landzonetilladelse, Hillerødvejen 81-83

16/19830

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af et nyt stutteri med ny staldbygning, ridehal, ridebaner mv.

Sagsfremstilling og økonomi

Ansøgning

På ejendommen har der tidligere været drevet gartneri med bambus. De nye ejere ønsker at etablere stuttedrift på ejendommen, og har søgt om tilladelse til at nedrive eksisterende rundbuehaller/væksthuse, og opføre en ny staldbygning med 24 bokse, en ridehal med en bane på 20x40 m samt nogle ridebaner. De ønsker at udnytte faciliteterne, så ledig kapacitet kan anvendes til hestepension. Se kopi af ansøgning (bilag 1).

Lovgrundlag

Etablering af et stutteri forudsætter en landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, eftersom ridehallen og ridebanerne ikke er erhvervsmæssigt nødvendige før stutteriet er blevet etableret og er i drift.

Ifølge kommuneplanen ønsker kommunen at meddele landzonetilladelse til nye ridehaller 'i få tilfælde' til små stutterier og mindre erhvervsaktiviteter, mens kommunen i udgangspunktet er positiv til stutterier som opfylder Natur- og Miljøklagenævnets definition af landbrugsmæssig drift. Den konkrete ansøgning vedrører etablering af et nyt stutteri, som i udgangspunktet må sidestilles med små stutterier, eftersom der kun er få hopper i opstartsfasen. Det er ejernes intention at stutteriet på sigt skal opfylde kravene til at være landbrugsmæssig drift.

Ejendommen og området

Ejendommen er en landbrugsejendom. Der er 3 nogenlunde lige store matrikler på tilsammen 10,8 ha. De ansøgte bygninger er ikke placeret på hovedmatriklen 2b sammen med stuehuset, men på matr. nr. 27.

Området er i kommuneplanen udpeget som et område med særligt værdifulde landskabsværdier. Området er også omfattet af kommuneplanens udpegning af et landskabsstrøg fra Esrum Sø til Øresundskysten samt til Kirkelte. Herudover er området udpeget med værdifulde naturværdier og kulturhistoriske værdier.

Naboorientering

Sagen blev sendt i naboorientering i juli måned til naboer og Danmarks Naturfredningsforening (DN). Kommunen modtog høringssvar fra en nabo og DN. Se kopi (bilag 2).

Naboen er bekymret over, at det er et stort byggeri i oplandet til Esrum Sø, og er i øvrigt bekymret for miljøforhold (udledning til Esrum Sø, nedsivningsforhold, rensningsanlæg og mødding).

DN har ikke nogen indvendinger imod placeringen og udformningen af det planlagte byggeri, men har en række henstillinger til kommunen om lysudfald fra ridehallen, udendørs belysning, beplantning omkring bygningerne, samt et ønske om at undgå hvidmalede 'dallashegn'.

Partshøring af ejer

Ejerne har fået bemærkningerne forelagt, og har indsendt sine kommentarer. Ejerne har redegjort for miljøforhold. Ejerne oplyser også at der ikke vil blive etableret belysning på ridebanen, at udendørs belysning primært vil blive etableret som lav belysning under 2 m i forbindelse med parkering og indgang til bygninger, og de ønsker at anvende træhegn med rafter samt trådhegn. Meget af den eksisterende beplantning vil de beholde, men thujæer vil blive erstattet med hjemmehørende arter.

Miljøforhold

Administrationen har gennemgået de miljømæssige forhold. Det ansøgte er i overensstemmelse med de gældende miljøregler. Det kan fx nævnes, at slagterne på ejendommen vil blive håndteret efter kommunens anvisning, og at alle afstandskrav overholdes. Hvis kommunen meddeler landzonetilladelse vil administrationen efterfølgende i forbindelse med de tekniske godkendelser sikre at de konkrete miljø- og bygningsmæssige forhold er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Der er ikke særlige planlovmæssige miljøforhold herudover.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være i overensstemmelse med kommuneplanen at meddele landzonetilladelse til det ansøgte. De to matrikler med bygningerne på bør dog sammenlægges for at ejendommen har en passende størrelse til stutterivirksomhed.

Administrationen bemærker, at der er en række hensyn som skal inddrages i sagen; herunder landskabelige hensyn, hensyn til naturværdier og kulturhistoriske værdier, samt hensyn til naboer. Administrationen vurderer derfor at en tilladelse skal betinges af en række vilkår vedr. belysning, beplantning og hegn, således at det ansøgte bedst muligt bliver tilpasset forholdene på stedet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens landzonebestemmelser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Landzonetilladelser skal offentliggøres, og afgørelsen sendes til de naboer som indsendte bemærkninger til sagen.

Indstilling

1. At kommunen meddeler landzonetilladelse til etablering af stutteri på ejendommen, og at det i den forbindelse kan opføres en ny staldbygning med 24 bokse, en ridehal med en ridebane på 20x40 m samt ridebaner som beskrevet i dagsordenen.
2. At kommunen meddeler landzonetilladelse til at ledig kapacitet kan anvendes til hestepension.
3. At der stilles vilkår om:
 - a. At der ikke må etableres udendørs belysning i tilknytning til ridebanerne.
 - b. At belysning omkring de nye bygninger kun må etableres ved parkeringsplads og indgang til bygninger, og maksimalt i en højde på 2 m.
 - c. At der ikke må være lysudfald fra de nye bygningers tagflader.
 - d. At regnvand skal nedsives på egen grund.
 - e. At hegning omkring ridebanerne og folde skal udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver eller som levende hegn i hjemmehørende arter.
 - f. At matr. nr. 27 skal sammenlægges med hovedmatriklen 2b.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

Den administrative indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Revideret ansøgning

Bilag 2 - Hørings svar

Punkt 220: Koncept for Klimauge

16/28135

Beslutningstema

Udvalget skal godkende koncept for Klimauge, herunder pulje til energibesparende tiltag og aktiviteter under Klimaugen.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Byrådet vedtog Klima- og Energipolitikken i februar 2016, med en målsætning om at reducere udslip af CO₂ i kommunen med 25 pct. i 2020 ift. 2009. For at nå målet er flere indsatser igangsat i Energicenteret. Med ”Spar Energi i din Bolig”-indsatsen og ”No Cure No Pay”-konceptet er der udarbejdet omkring 150 planer for energibesparelser hos private boligejere.

Det har resulteret i energibesparelser på mere end 92.000 kWh på under et år, men der er potentiale for meget mere. Udfordringen ligger i at nå ud til boligejerne, og give dem information og værktøjer til at agere ud fra et vidensbaseret beslutningsgrundlag.

Som det fremgik af sag til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget i maj 2016 arbejdes der på en Klimauge, som skal gøre det let for boligejerne at få viden og værktøjer til at lave energirenoveringer i hjemmet, samt skabe samarbejder og aktiviteter i kommunen.

Klimaugen

Klimaugen planlægges afholdt medio marts 2017, som en del af Fredensborg Kommunes indsats for at inspirere borgerne til at spare energi i deres boliger, klimatilpasse og bruge grønne transportmidler. Det overordnede mål er at borgerne i Fredensborg Kommune nedsætter CO₂-udledningen, sparer energi og klimatilpasser, ved at fremme aktiviteter under fx følgende indsatsområder:

- Isolering og vinduer
- LED belysning
- Vedvarende energi som fx varmepumper
- Lokal Afledning af Regnvand (LAR)
- Kør grønt
- Klimamad

Indsatsområderne opstilles til inspiration for at gøre det lettere for interesserede borgere og virksomheder at se mulighederne i Klimaugen. Samtidig kan indsatser på flere forskellige områder nå ud til flere borgere med viden om mulighederne, og værktøjer til at virkeliggøre energibesparelser og klimatilpasning.

Erfaringen viser, at let tilgængelige, let forståelige og socialt accepteret viden og værktøjer til energibesparelser og klimatilpasning bedst hjælper borgerne videre. Klimaugen iværksættes og organiseres derfor gennem fire forskellige ”kanaler”, som alle skal understøtte sammensætningen af et inspirerende og lærerigt program – i prioriteret rækkefølge:

1. Borgerdrevne initiativer

- Fredensborg kommune etablerer en pulje, som kan søges af lokale foreninger, virksomheder, skoleklasser mv., der vil skabe nytænkende og energibesparende aktiviteter under Klimaugen. (Se punkt 4 under beskrivelse af puljen for udtømmende liste over dem der kan søge.)

2. Eksisterende samlingspunkter

- Indsats for at gennemføre aktiviteter, der hvor folk allerede kommer og samles, og engagere lokale butikker og virksomheder i Klimaugen.

3. Informationskampagner

- Informationskampagner som understøtter Klimaugens aktiviteter og formål.

4. Samarbejde med fagfolk og eksperter

- Events og arrangementer i samarbejde med lokale aktører og eksperter.

Målet er, at kommunen har en understøttende rolle, og at programmet primært sammensættes af initiativer fra lokale borgere, virksomheder, organisationer og sammenslutninger.

Pulje til energibesparende tiltag og aktiviteter under klimaugen

For at skabe engagement og nå ud til flest mulige borgere i Fredensborg Kommune, nedsættes en pulje til fremme af energibesparende tiltag og aktiviteter under Klimaugen. Der afsættes 150.000 kr. af den eksisterende ramme (klimaindsats politikområde 1), som skal fungere som støtte til ildsjæle med ideer og aktiviteter, der understøtter Klimaagens formål.

Målet med puljen er, at engagere borgere og virksomheder så klimaindsatsen bliver relevant for dem i hverdagen, og flere dermed gør en indsats for at spare energi og klimatilpasse. Samtidig kan en pulje understøtte samarbejder blandt ildsjæle i kommunen, så indsatsen forankres og sker hos borgerne.

1. Puljens formål er:

- At yde støtte til foreninger og ildsjæles energibesparende og klimatilpassende initiativer i forbindelse med klimaugen
- Styrke samarbejder mellem forskellige sammenslutninger om energibesparende og klimatilpassende initiativer, der kan nå bredt ud i Fredensborg Kommune.
- At skabe engagement for udvikling af energibesparende og klimatilpassende initiativer hos borgere og virksomheder i Fredensborg Kommune.

2. Vilkår for at få støtte fra Puljen

- For at få støtte gennem puljen, skal der på forhånd være etableret en samarbejdskontrakt mellem 2 eller flere af de mulige ansøgere.
- Der kan søges op til 25.000 kr. pr. ansøgning.
- Der kan ikke søges penge til lønninger, ansættelser, interne goder.
- Udbetaling af pengene vil ske, når dokumentation for tiltag og aktiviteter er godkendt af Fredensborg Kommune. Eventuel forudbetaling kan ske efter aftale.

3. Hvad bedømmes ansøgningerne ud fra?

- I hvor høj grad understøttes formålet med klimaugen?
- Er idéen nyskabende?
- Effekten – hvor meget og hvor mange påvirker det?
- Samarbejdsaftalerne – jo flere engagerede, des bedre

4. Hvem kan søge?

Følgende som holder til i Fredensborg Kommune:

- Foreninger
- Skoleklasser
- Selvorganiserede grupper
- Enkeltpersoner
- Lokale virksomheder
- Paraplyorganisationer på det folkeoplysende område

De nærmere regler for puljen beskrives i bilag 1.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Klimaugen og puljen har været drøftet med Grønt Råd og Klimaforum, som var positive. Der udarbejdes en kommunikations- og markedsføringsplan.

Indstilling

1. At koncept for Klimauge og pulje til energibesparende tiltag og aktiviteter under Klimaugen godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

Den administrative indstilling godkendt.

Bilag

Bilag - Kriterier og vejledning til pulje for aktiviteter under Klimaugen.pdf

Punkt 221: Afslutning af forsøg med Flextur i Kokkedal øst

16/936

Beslutningstema

Det igangværende forsøg med gratis Flextur til udvalgte borgere i Kokkedal øst foreslås at ophøre når der indføres busdrift i området fra 11. december 2016.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 2. februar 2016 at igangsætte et forsøg med Flextur i Kokkedal Øst.

Forsøget går ud på at pensionister og borgere med periodekort bosat i Kokkedal Øst fritages for betaling af kørsel med Flextur i det omfang turen er 10 km inden for kommunegrænsen eller 5 km ved kørsel ud over kommunegrænsen. Forsøget blev igangsat med virkning fra påsken 2016.

Baggrunden for forsøget var at en busrute i området blev nedlagt og at området dermed var uden busbetjening. De præcise kriterier for forsøget er beskrevet i ovennævnte dagsordenspunkt. Det fremgik desuden af sagen, at forsøget foreslås ophørt såfremt der genindføres busdrift i Kokkedal øst.

Plan-, Miljø og Klimaudvalget besluttede på mødet den 3. maj i sag om Trafikbestilling til Movia 2017, at bestille buslinje 383 til at betjene Kokkedal Øst således at alle afgangene med 383 i Hørsholm kommune til Mikkelborg Park fremover også kører ad Ullerødvej og Ullerødgårdsvej til Kokkedal station. Denne forbedring af busbetjeningen i Kokkedal øst træder i kraft den 11. december 2016.

Administrationen anbefaler i forlængelse af ovenstående at forsøget med Flextur ophører samtidig med ikrafttræden af en øgede busbetjening i Kokkedal Øst.

Evaluerings af forsøget

En opgørelse viser at der pr. 11. oktober 2016 er 16 borgere fra Kokkedal Øst, som har benyttet sig af den gratis kørsel med Flextur. De 16 personer har tilsammen kørt 385 ture inden for forsøget, svarende til et gennemsnit på 24 ture pr. person. Der har været stor spredning i hvor mange ture personerne har kørt i forsøgsperioden; ti personer har kørt mellem 1–10 ture; seks personer har kørt over 10 ture i perioden. En enkelt borger har kørt 200 ture i perioden fra påske til oktober 2016.

Økonomi

Der blev i budgetaftalen 2015 afsat 200.000,- til forsøget i 2016. Midlerne er afsat som en driftsbevilling på politikområde 3, Veje og Trafik.

Pr. 1. oktober er der brugt ca. 20.000 kr. til forsøget i form af udbetalinger til borgere. Hertil kommer en mindre udgift til administration af ordningen. Der er en vis forsinkelse i anmodningen om udbetaling. Den konkrete udgift til forsøget kendes først medio februar 2017, hvor deadline for anmodning om udbetalinger ophører. Administrationen forventer en samlede udgift til forsøget bliver under 50.000 kr. Administrationen foreslår at ubrugte midler fra forsøget anvendes til etablering af busstoppesteder for buslinje 383 i Kokkedal Øst.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At forsøget med Flextur ophører pr. 11. december 2016.
2. At ubrugte midler anvendes til etablering af busstoppesteder til buslinje 383.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

Den administrative indstilling godkendt.

Punkt 222: Henvendelse om opklassificering af veje i Nivåpark

16/4406

Beslutningstema

Orientering om tidligere ulovlig beslutning og bekræftelse af nuværende vejstatus.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Grundejerforeningen Nivåpark har henvendt sig til Fredensborg Kommune med et ønske om, at kommunen overtager de private fællesveje i Nivåpark som offentlige veje.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har bedt om at få sagen forelagt.

Grundejerforeningen henviser til et tilsagn fra daværende Karlebo Kommune, der i et brev af 11. januar 1993 har oplyst, at grundejerforeningens ansøgning om kommunal overtagelse af foreningens fire boligveje var blevet forelagt Udvalget for teknik og miljø med det resultat at kommunen på visse nærmere angivne betingelser kunne overtage asfalkørebanerne inkl. chausséstensbegrænsningen. Karlebo Kommunes betingede tilsagn om en eventuel overtagelse vedrørte kun en del af vejarealets bredde, idet det var forudsat, at kommunen ikke skulle overtage arealet mellem selve kørebanen inkl. chausséstenskanten og de enkelte ejendomme. Der blev gennemført mangelgennemgang 16. februar 1993 og udbedring indgik på daværende tidspunkt som en af flere betingelser.

Vurdering af sagen

Administrationen har været i dialog med grundejerforeningen om spørgsmålet i perioden september til november 2015. Vi har her oplyst grundejerforeningen, at overtagelse af en del af vejarealets bredde er (og var) i strid med vejlovgivningen, hvilket fremgår af et brev fra Trafikministeriet fra 29. juli 1993.

Trafikministeriet udtalte at ”vejlovgivningen bygger på det princip, at en vej i sin helhed er enten offentlig vej eller privat fællesvej” og at ”kommunen må vælge mellem at bibeholde vejen i fuld bredde som offentlig vej eller nedklassificere vejen i fuld bredde til privat fællesvej”.

Trafikministeriets udtalelse vedrørte en situation, hvor en kommune ville nedklassificere en del af en offentlig vejs bredde til privat fællesvej. Selvom der i den konkrete sag var tale om nedklassificering, vil det samme princip naturligvis gælde i det tilfælde, hvor der er tale om at optage en del af en privat fællesvejs bredde som offentlig vej.

På baggrund af denne udtalelse må kommunen derfor konstatere, at en delvis optagelse af vejen i overensstemmelse med Karlebo Kommunes betingede tilsagn vil være i strid med vejlovgivningen.

Alene derfor vil kommunen ikke kunne imødekomme et ønske om optagelse af en del af vejene svarende til det betingede tilsagn fra 1993.

Endvidere skal det bemærkes, at det betingede tilsagn fra Karlebo Kommune er 22 år gammelt. Mange forhold har ændret sig siden og selvom vejene dengang var blevet optaget som offentlige veje, ville Karlebo Kommune og sidenhen Fredensborg Kommune efterfølgende kunne have besluttet at nedklassificere vejene, så de igen var blevet private fællesveje.

Af den nugældende privatvejslovs § 58, stk. 1 har kommunen pligt til løbende at vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at den bør optages som offentlig vej. Opklassificering bør ifølge lovbemærkningerne til § 58 ske, hvis vejen i overvejende grad anvendes til færdsel, der ikke har ærinde til eller betjener ejendomme ved den pågældende vej.

For de konkrete veje er det administrationens opfattelse, at der ikke er grundlag for at optage vejene som offentlige veje. Heri indgår en vurdering af, at de lukkede boligveje ikke har en sådan betydning for den almene færdsel, at de bør være offentlige. Der synes heller ikke at være andre saglige forhold som kunne begrunde, at vejene skulle optages som offentlige.

Sagsbehandling siden den 2. marts 2016

Udvalget har siden sagsbehandlingen den 2. marts 2016 modtaget et brev fra Grundejerforeningen i Nivåpark omkring Nivåparks vejstatus set i forhold til nabovejen i Nivådal (se bilag). På den baggrund har udvalget bedt om at sagen genbehandles.

Vejene i Nivådal er optaget som offentlige veje selvom de har samme udformning og funktion som vejene i Nivåpark og næsten den samme alder. Dette skyldes at man i tiden omkring udbygningen af Nivå Park og Nivådal hos kommunen ændrede praksis for, om nye udstykninger af denne type, skulle optages med status som offentlige eller private fællesveje. Den ændrede praksis er samme praksis som anvendes i dag.

Kommunens nuværende praksis er, at veje der alene betjener et nyt boligområde bliver udlagt som private fællesveje. Hvis Nivådal var blevet udstykket i dag, ville kommunen kræve at vejene i området var blevet udlagt som private fællesveje. Det samme ville gælde for vejene i Nivåpark. Begrundelsen for denne praksis er at vejene alene betjener de beboere der bor langs vejen og at vejene ikke har et bredere offentligt formål.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 2. februar 2016 at der skal fremlægges en sag i 2018 omkring ligebehandling af boligveje. I forbindelse med denne sag, vil udvalget skulle tage stilling til hvilke kriterier der skal ligge til grund for hvilke veje der skal være offentlige eller private.

En stillingtagen i den konkrete sag kan potentielt være imod de principper der bliver besluttet på et senere tidspunkt. Administrationen fastholder derfor den tidligere indstilling og anbefaler at området indgår i forbindelse med sagen i 2018.

Sagsbehandling siden den 1. juni 2016

Administrationen har noteret 3 forhold som udvalget ønsker undersøgt.

1. Bør vejene efter lighedsprincippet opklassificeres til offentlige veje
2. Kan kommunen lovligt opklassificere vejene til offentlige veje
3. Kan opklassificeringen kun gælde frem til 2018 hvor sagen om ligebehandling af boligveje skal fremlægges

Ad 1 Ligebehandling

De private fællesveje i Nivåpark adskiller sig ikke væsentligt fra mange andre private fællesveje i kommunen. En opklassificering alene på baggrund af et ønske om ligebehandling vil således få den konsekvens at mange andre private fællesveje i kommunen også bør opklassificeres, samt at alle nye udstykninger bør anlægges som offentlige veje. Det er administrationens vurdering at sådanne gennemgribende beslutninger om ligebehandling bør afvente en mere udførlig analyse af fordele og ulemper af, hvor man ønsker at lægge snittet mellem offentlige og private fællesveje. Det er administrationens vurdering at, hvis snittet lægges ved veje med den samme trafikale betydning som de fire sideveje i Nivåpark, vil det betyde at stort set alle private fællesveje i kommunen bør opklassificeres til offentlige, da de har samme perifere betydning for den offentlige trafik.

Ad 2 Lovlighed

Det er administrationens vurdering, at beslutningen fra 1993 om at opklassificere de fire sideveje til Nivåpark ikke overholder bestemmelserne i den daværende lov om offentlige veje. Dette betyder ikke at vejen ikke lovligt kan opklassificeres, men at en opklassificering ikke alene kan ske på baggrund af den tidligere beslutning. Endvidere var tilsagnet på daværende tidspunkt betinget af, at vejen af grundejerforeningen skulle bringes i en rimelig tilstand, hvilket ikke skete på daværende tidspunkt samt af principperne i Trafikministeriets brev af 29. juli 1993. Kommunen var derfor heller ikke på daværende tidspunkt forpligtet til at følge aftalen. En beslutning om at opklassificere kan begrundes i at man politisk mener, at man er bundet af hensigterne i den tidligere beslutning og derfor i denne særlige situation vil tillade en opklassificering. Spørgsmålet om ligebehandling vil dog fortsat være aktuelt og have de samme konsekvenser som beskrevet ovenfor.

Følgende kan citeres fra vejledningen til vejloven om nedlæggelse og nedklassificering af kommuneveje:

”Det er Byrådet der bestemmer, hvilke nye kommuneveje, der skal anlægges, og hvilke bestående kommuneveje, der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges, samt hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. Det fremgår af vejlovens § 15.

Byrådet træffer sin beslutning på baggrund af en samlet trafikale vurdering. Derudover er der hverken i vejloven eller i forarbejderne mere om, hvilke hensyn Byrådet ellers skal varetage, når den planlægger og anlægger nye kommuneveje eller optager private fællesveje som kommuneveje.

Formålsbestemmelsen i vejlovens § 1 og de tilhørende bemærkninger vil være vejledende og kan give en ramme for Byrådets beslutninger.

Hvis der er tale om en nedklassificering af kommuneveje til private fællesveje, bør Byrådet være opmærksom på bestemmelsen i privatvejslovens § 58 og forarbejderne hertil. Af disse fremgår, at private fællesveje efter Folketingets

vurdering først og fremmest skal anvendes til færdsel, der har ærinde til eller betjener ejendomme ved den pågældende vej eller er lokaltrafik til et afgrænset net af private fællesveje i området.

En beslutning om at nedlægge eller nedklassificere en kommunevej træffes på baggrund af en trafikal vurdering af vejen eller vejstrækningens betydning eller funktion i det samlede kommunale vejnet.

Afgørende for Byrådets praksis er, at den er gennemskuelig og hviler på prioritering mellem saglige hensyn, samt gør det muligt at tage konkret stilling i hver enkelt sag.”

Efter administrationens opfattelse vil en beslutning om at ændre Nivå Parks status fra privat fællesvej til offentlig-/kommunal vej ikke tjene til at gøre Byrådets praksis mere gennemskuelig, således at man alene ud fra en éntydig praksis ville kunne vurdere hvilken status en vej bør have. Administrationens anbefaling er dermed, at vejstatus for Nivåpark fastlægges i sammenhæng med den sag, der er planlagt til 2018 omkring ligebehandling af boligveje.

Ad 3 Midlertidig opklassificering

Lov om offentlige veje og Lov om private fællesveje beskriver ikke specifikt et scenarie med en midlertidig opklassificering. Det er dog efter lovens normale bestemmelser ingen bestemmelser, der siger, hvor længe en opklassificering skal gælde. En opklassificering vil således gælde til der besluttet noget andet. Alle afgørelse efter vejlovene skal dog have en tilhørende saglig begrundelse, som i tilfælde med op eller nedklassificering ofte vil være vejens benyttelse, karakter eller funktioner langs vejen. Det vil i tilfældet Nivå Park være svært at argumentere for, hvordan disse begrundelser skulle kunne ændre sig på to år, hvilket kan vanskeliggøre en senere nedklassificering. Spørgsmålet om ligebehandling vil fortsat være aktuelt i forhold til en midlertidig opklassificering og have de samme konsekvenser som beskrevet ovenfor.

Økonomi

Såfremt der besluttet en opklassificering kan det supplerende oplyses, at før vejene skal overgå til offentlig vej skal disse fra grundejernes side være vedligeholdet efter ”serviceklasse 3 - Sekundær lokalvej i by” til en standard der ikke kræver væsentlige reparationer i en 10-årig periode. Dette gælder for både belægninger og vejafvanding ved overleveringen. For at kunne bedømme vejbrøndenes tilstand skal hver enkelt efterses. En samlet udgift for grundejerne vil kræve nærmere undersøgelse.

Levetiden på en vej af denne karakter vil derefter typisk være 20 år og der vil derefter være udgifter til nye slidlag mv. Kommunens udgifter til vejvedligehold inkl. vintervedligehold og renhold for boligveje af denne type ligger typisk på ca. kr. 450,00 pr. m² over en 20 årig periode.

De fire boligveje der er private fællesveje udgør 3.275 m² til sammenligning udgør de offentlige veje i Nivå park 8.855 m². Kommunen vil dermed påtage sig en udgift på ca. 1,5 mio. over en 20 årig periode. Denne udgift kan afholdes ved bevilling eller nedprioritering af vedligeholdelse på andre strækninger.

Sagsbehandling siden 16. august 2016

Bestemmelserne om (vinter-)vedligeholdelse fremgår af privatvejslovens kap. 12. §§ 79-81. Efter § 79 kan kommunalbestyrelsen bestemme at ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej og som har vejret, skal rydde vejen for sne, træffe foranstaltninger mod glat føre på vejen og renholde vejen på den del af vejen som ligger nærmest ejendommen.

I Fredensborg Kommune er dette bestemt for private fællesveje i byområder. Dette fremgår af kommunens regulativ for vintervedligeholdelse.

Af privatvejsloven fremgår endvidere om Kommunens udførelse af grundejernes pligter § 83 Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at kommunen helt eller delvis sørger for at udføre de pligter, der er pålagt grundejerne efter § 79, for grundejernes regning. Kommunalbestyrelsen fastsætter fordelingen af udgifterne mellem grundejerne.

I en vejledende udtalelse fra Økonomi- og Indenrigsministeriet om kommunernes mulighed for at afholde udgifterne til istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje (se bilag), fremgår:
”(vinter-) vedligeholdelse af private fællesveje er en grundejerforpligtelse, som kommunerne ikke kan overtage for den enkelte grundejer.

Det er imidlertid antaget i tilsynsmyndighedernes praksis, at kommunerne kan varetage trafikikkerhedsmæssige hensyn, herunder trafikikkerhedsmæssige formål. Det er endvidere i tilsynsmyndighedernes praksis antaget, at en kommune kan varetage miljømæssige hensyn.

En kommune kan dog ikke anvende sine økonomiske midler til – ved privatretlige dispositioner eller på anden måde – udelukkende at opnå formål, der er omfattet af reguleringslovgivningen. En kommune kan derfor ikke anvende kommunalfuldmagtsreglerne som et alternativ til reguleringslovgivningen.”

”Det er Økonomi- og Indenrigsministeriets vurdering, at kommunalfuldmagtsreglerne ikke indeholder hjemmel til, at kommunerne afholder udgifterne til istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje på landet henholdsvis private fællesveje i byer og bymæssige områder. Baggrunden herfor er, at der efter ministeriets opfattelse ikke foreligger en kommunal interesse i at afholde udgifter til istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje udover de formål som allerede skal eller kan varetages i medfør af privatvejsloven.

Det er på den baggrund Økonomi- og Indenrigsministeriets opfattelse, at en kommune alene kan afholde udgifter til vedligeholdelse og istandsættelse af private fællesveje i byer og bymæssige områder i det omfang, det er hjemlet i gældende privatvejslov, det vil sige, når hensyn til den almene færdsel på en privat fællesvej begrunder dette.”

Udtalelsen er bilagt i sin helhed.

I den aktuelle sag vedrørende Nivåpark foreligger der efter administrationens vurdering ikke nogen kommunal interesse i at afholde udgifter til den almindelige vintervedligeholdelse. Administrationen må derfor konkludere, at der ikke lovligt kan indgås aftale om at kommunen eller NSPV forestår vintervedligeholdelsen på privat fællesvej i Nivåpark på kommunens regning. Administrationens indstilling til beslutning er dermed fortsat, at vejenes nuværende status som private fællesveje bibeholdes og dermed at grundejerne betaler for vintervedligeholdelse.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser under forudsætning af at indstillingen følges.

Retsgrundlag

Vejlovene.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At vejenes nuværende status som private fællesveje bibeholdes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-03-2016

Administrationens indstilling vedtaget efter afstemning.

For stemte 7: A, B, C, F og O.

I mod stemte 2: V, idet V ønsker at vejene opgraderes til kommuneveje på de vilkår, som trafikministeriet angiver.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Udvalget anmoder om, at administrationen forelægger sagen på næste møde på baggrund af de faldne argumenter for en opklassificering.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Med baggrund i de fremførte oplysninger om tidligere betingede tilsagn om kommunal overtagelse af vejene indgår spørgsmålet om opklassificering i den kommende generelle sag om ligebehandling af boligveje i 2018.

I perioden frem til 2018 er kommunen – med baggrund i sagens særlige forhold – indstillet på at vintervedligeholdelsen varetages af NSPV under forudsætning af, at dette vurderes lovligt.

Udgifter til vintervedligeholdelsen indeholdes i vintervedligeholdelsesbudgettet jf. sag om dette.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

Den administrative indstilling godkendt efter afstemning.

For stemte 5: B, O, C, F og Carsten Nielsen (A)

Imod stemte 2: V

Ergin Özer (A) undlod at stemme
Lars Søndergaard (V) begærede sagen i Byrådet.

Bilag

Brev fra grundejerforeningen Nivåpark 2016-03-29

vedligeholdelse-af-koerebanen-paa-privat-faellesvej.pdf

Punkt 223: Trafikplan 2016 - Forslag til høringsvar

16/28253

Beslutningstema

Stillingtagen til svar på høring vedrørende Trafikplan 2016.

Sagsfremstilling og økonomi

Trafikplanen udarbejdes af Movia og er det dokument der opstiller rammerne for, hvordan den kollektive trafik skal udvikle sig i Region Hovedstaden i forhold til 8 fokusområder. Planen skal bruges til at bestemme, hvor Movia skal lægge deres fokus i det fremtidige arbejde, hvilke emner der skal lægges vægt på i forbindelse med udbud af den kollektive trafik samt hvordan disse evalueres.

Der er udsendt nyt forslag til Trafikplan. Forslaget er i høring hos alle kommuner i Region Hovedstaden. Høringsfristen er den 5. december 2016.

De væsentlige punkter ift. afgivelse af høringsvar til trafikplanen er efter administrationens vurdering:

Det strategiske net

Det strategiske net indeholder de vigtigste busruter i Region Hovedstaden. Administrationen vurderer at kommunens nye R-linje mellem Kokkedal St. og Fredensborg St. bør indgå i dette net.

Udfordringer ved den nye cityring

Ved åbningen af Cityringen i 2019 vil behovet for kollektiv busdrift falde i nærheden af Cityringens driftsområde og medføre et fald i passagertallet i den centrale del af København. Dette vil medføre lukning af buslinjer og vil i kraft af den udgiftsfordeling som er gældende, give en stigning i Fredensborg Kommunes betaling til Movia. Stigningens størrelse er endnu ukendt, da det afhænger meget af, hvordan Københavns Kommunes busdrift udvikler sig, administrationens vurdering er at Fredensborg Kommune ikke vil blive ramt særligt hårdt af udviklingen og at en stigning i udgifterne højest vil være på 100.000 kroner pr. år fra 2019 og frem. Dette forventes at kunne rummes inden for det eksisterende budget.

Kundetilfredshed

Trafikplanen fastholder at mindst 95 % af de rejsende skal være tilfredse med rejsen og at andelen af meget tilfredse skal stige til 25 %. Tilfredsheden i 2015 var 72 % tilfredse og 23 % meget tilfredse. En del af indsatsen for at opnå dette er at forbedre forholdene på stoppesteder og terminaler. Administrationen vurderer at kommunen skal bakke op om sådanne tiltag, da det kan være en forholdsvis billig måde at forbedre kvaliteten af det samlede busprodukt. Trafikplanen vil give mulighed for at Movia kan hjælpe med sådanne tiltag gennem rådgivning og udarbejdelse af standarder.

Miljø

Trafikplanen stiller meget ambitiøse mål for klimaforbedringerne i den kollektive transport. Målet er overordnet at afskaffe brugen af fossilt brændstof som drivmiddel. Dette skal ske ved at benytte el, brint, biodiesel eller andre alternative drivmidler. Omkostningen ved ændringen vil efter Movias beregninger, give en stigning i udgifterne på 6,5 pct. over det nuværende niveau. Dette skal dog tages med forbehold, da forudsætningerne i forhold til teknologiens udvikling, samt prisen for teknologi og diesel er vanskelige at forudsige. Movias andet forslag er at man fastholder nul-scenariet med en CO₂-reduktion på 40 pct. i 2020, 44 pct. i 2025 og 55 pct. i 2030.

Det er særligt planens mål omkring fossilfrihed og derved CO₂-neutralitet der har betydning for Fredensborg kommunes økonomi da det betyder en stigning i udgiften. Administrationen vurderer at kommunen skal bakke op om sådanne tiltag, da målet spiller godt sammen med kommunens øvrige mål om at nedbringe CO₂ udledningen i kommunen med 25 % i 2020. Realisering af målet vil medføre en øget udgift til busdriften i takt med at der omlægges til fossilfrit brændsel. Når målet er fuldt realiseret i 2030 vil udgiften for Fredensborg Kommune være 0,9 mio. kr. over det nuværende budget. En stor del af udgiftsstigningen vil ligge i slutningen af perioden. Indfasningen vil ske i forbindelse med udbud af de enkelte linjer, og stigningen vil således ligge i perioden 2025-2030, hvor mange af de kommunale linjer skal i udbud. Frem til disse udbud vil der ikke være en stigning i omkostningerne som konsekvens af de nye miljøkrav. Udgiftsstigningen kan på nuværende tidspunkt ikke dækkes indenfor eksisterende budget.

En kortfattet udgave af trafikplanen "Forslag til Trafikplan 2016 – kort fortalt" er vedlagt som bilag til sagen. Bilagets 2 sidste sider giver en kort gennemgang af målsætningerne i planen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At kommunens høringsvar indeholder:

- En tilkendegivelse af at Fredensborg Kommune ønsker at den nye linje 365R optages i det strategiske net
- At Fredensborg Kommune er forberedt på at håndtere den økonomiske udfordringen der opstår som følge af åbningen af den nye metrolinje i København
- At Fredensborg Kommune bakker op om de nye mål for kundetilfredsheden
- At Fredensborg kommune som klimakommune bakker op om Trafikplanens mål om fossilfrihed ud fra de forudsætninger, der er opstillet i planen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

Den administrative indstilling godkendt.

Bilag

Forslag til Trafikplan 2016 - Kort fortalt

Punkt 224: Analyse af brændstofforbrug, køretid m.m. ad alternativ rute for modulvogntog

16/24749

Beslutningstema

Beslutning om igangsætning og finansiering af analyse af brændstofforbrug, køretid m.m. for at sammenligne alternative ruter for kørsel med modulvogntog, samt finansiering af denne.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Vejdirektoratet arbejder på at realisere en forligsaftale i folketinget om at forberede en række statsveje til kørsel med modulvogntog. Forliget er en del af Trafikaftalen 2014.

I Fredensborg kommune omfatter vejnettet til modulvogntog rute A6, som er en statsvej, der blandt andet løber gennem Fredensborg by.

Der er politisk enighed i Byrådet om at man ikke ønsker at der skal køre modulvogntog igennem Fredensborg by. Det skyldes især hensynet til trafiksikkerhed, utryghed og fremkommelighed i byen. Desuden stiller byrådet spørgsmålstegn ved det faktiske behov for kørsel med modulvogntog på denne strækning, set i forhold til de gener det vil give for byens borgere. Fredensborg kommune har argumenteret dette over for Vejdirektoratet og Folketingets trafikordførere.

Den 27. september 2016 blev der afholdt borgerøde i Fredensborg om modulvogntog med deltagelse af byrådspolitikere, folketingspolitikere og ca. 200 borgere fra Fredensborg by. Desuden har borgmesteren udvalgsformænd og administrationen indtil videre afholdt to møder med Vejdirektoratet om modulvogntog.

Analyse af køretid, brændstofforbrug, længde mm.

Fredensborg kommune har over for Vejdirektoratet foreslået en alternativ rute for modulvogntog. Forslaget går ud på at modulvogntog kører ad Isterødvejen og Helsingørmotorvejen i stedet for ad A6.

Denne alternative rute er længere, men foregår ad veje med færre krydsninger og trafikale foranstaltninger der kan begrænse fremkommeligheden. Det er derfor sandsynligt at den alternative rute tidsmæssigt og energiøkonomisk er konkurrencedygtig i forhold til Vejdirektoratets forslag.

Kommunen ønsker at få belyst fakta om køretid, brændstofforbrug, længde m.m. ad de to alternative ruter. Dette blev også efterspurgt på ovennævnte borgermøde. Desuden ønsker kommunen en vurdering af trafiksikkerheden på de to ruter.

På det seneste møde med Vejdirektoratet den 11. oktober 2016, tilkendegav Vejdirektoratet at de ikke agter at lave en sådan analyse, men at der gerne indgår i dialog om forudsætningerne for en sådan analyse, hvis kommunen vil få den udarbejdet. Det er hensigtsmæssigt for det videre forløb at der er enighed om analysens forudsætninger og analysegrundlag og dermed kan indgå i den samlede vurdering af alternativerne.

Administrationen har været i kontakt med rådgivende ingeniørfirma om at få udført en analyse af køretid, brændstofforbrug og trafiksikkerhed ad de to alternative ruter. Det forventes at en sådan analyse kan udføres for ca. 100.000 kr. og at den kan udføres i løbet af november-december måned.

Bevilling

Såfremt analysen ønskes udført kræver det bevilling på 100.000 kr.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At det besluttes om der igangsættes en analyse af køretid, brændstofforbrug, økonomi og rejsetid som beskrevet.
2. At der såfremt analysen ønskes gennemført peges på finansiering på 100.000 kr.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

Der ønskes igangsat en analyse af køretid, brændstofforbrug, økonomi og rejsetid som beskrevet.

Eventuel finansiering oversendes til Økonomiudvalget.

Det anbefales, at Transport- og Bygningsudvalget søges om foretræde med deltagelse af relevante repræsentanter fra hvert parti.

Bilag

DFGF - høringsvar Sag 224 - Analyse af brændstofforbrug køretid m.m. november 2016.pdf

Punkt 225: Sager på vej per 2. november 2016

14/2735

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

December

- Godkendelse af affaldsgebyrer/takster for 2017 for husholdningsaffald
- Etablering af indsamlingsordninger for kommunale institutioner og virksomheder
- Ligebehandling af belysning på boligveje
- Status og prioritering af planopgaver, herunder Nivå havn og Strandpark

Januar

- Status for Fejlkoblingsprojekt
- Godkendelse af helhedsplan Fredensborg by – den grønne slotsby
- Forslag til lokalplan L102 for Toelt landsby

Senere

- Principper for lokalplan F115 Kongevejen 2
- Principper for idrætsarrangementer på kommunale veje
- Opfølgende sager vedr. skydebaner
- Kellersis-fredning, plejeplan
- Transportkorridor – vilkår og videre skridt (afventer behandling i folketinget og dernæst TIU)

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

Mulige sanktioner i forbindelse med lovliggørelsessager (byggesager) indsættes under ”senere”.

Status på Sivegade ønskes på i februar 2017.

Punkt 226: Orientering

Sagsfremstilling og økonomi

· Banedanmark

Banedanmark har offentliggjort at de planlagte omfattende sporarbejder på Kystbanen i 2017 strækkes over 2 år så de udføres i sommerferierne 2017 og 2018. Det sker for at få en mere robust tidsplan. Den planlagte spærring i 2017 reduceres fra otte uger til seks uger. Der vil der hverken være sporspærringer i Kr. Himmelfartsferien eller i pinsen i 2017, som det ellers var planlagt. Strækningen Rungsted Kyst - Helsingør totalspærres i seks uger i 2017, mens strækningen Hellerup-Helsingør totalspærres i seks uger i 2018.

· Høringssvar til planlovsforslag indsendt

Som opfølgning på orienteringen på udvalgets oktobermøde har administrationen nu indsendt høringssvar til planlovsforslaget. I høringssvaret opfordres til en justering, så lovforslagets ”små” lokalplaner (lokalplaner med 2 ugers høring) erstattes af byzonetilladelser. Dette med baggrund i kommunens erfaringer fra frikommuneforsøget, som viste, at byzonetilladelser har stort potentiale for at skabe:

Mere vækst og udvikling, fordi konkrete byggeprojekter ikke vil ”gå død” på at de forudsætter en lokalplanproces.

Kortere og enklere sagsbehandling, fordi en byzonetilladelse samlet set er en langt enklere og mere overskuelig proces for konkrete byggeprojekter end de foreslåede ”små” lokalplaner.

Bedre borgerinddragelse, fordi inddragelsen sker på grundlag af et byggeprojekt som borgerne kan forholde sig konkret til, i stedet for en lokalplans rammesættende bestemmelser.

Større fleksibilitet i byudviklingen, fordi byzonetilladelsen bortfalder hvis den ikke udnyttes indenfor 3 år, og man dermed undgår at være låst af en ”projektlokalplan” hvis et projekt ikke realiseres og erstattes af et nyt.

I modsætning hertil kan ”små” lokalplaner potentielt drukne i juridiske tvister om hvorvidt der er tale om ”små” eller ”store” lokalplaner, i stedet for at skabe bedre byudvikling.

· Orientering om Helhedsplan for Fredensborg bymidte

Projekt Identitet og byliv i den historiske slotsby startede i 2013 som et samarbejde med Realdania. Vinderprojektet som helhed blev debatteret med borgerne på bymøde i april 2015 og udvalgte delprojekter er herefter indarbejdet i Byrådets Planstrategi, tematiseret under en række pejlemærker. På baggrund af Byrådets Planstrategi samt vedtagelsen af anlægsbudget for 2017-2020, afsluttes samarbejdet med Realdania med en tilretning af Helhedsplanen for byens udvikling. Rådgiverydelsen er sidste del af konkurrencebudgettet.

Udvalget orienteres her om de konkrete temaer som vil indgå i tilretning af helhedsplanen:

Trafikmønstre og parkering, herunder dobbeltrettet trafik på nederste del af Jernbanegade samt fastholdelse af Tinghusvej til dobbeltrettet trafik ved Store Torv. (I forlængelse af sag om permanent sivegade)

Posthus udlægges ikke til besøgscenter. Der udarbejdes evt. alternativt forslag i allerede tomme lokaler i tilknytning til Jernbanegade eller i samdrift med andre offentlige funktioner.

Ændring så busholdepladser ikke placeres bag posthuset, men i tilknytning til enten Rosingsvej eller Chr. Boecksvej.

Udvidelse af kulturstrøg – en indre ring der knytter tæt an til ankomstsituationen foran slottet, parkeringsmønstre for busser og private, slotshavens indre ring og langedammen/kulturhus. (medtages i borgerinddragelse forud for udbudsprojekt)

Legender, Leg og Læring - Vision, koncept og udvalgte konkrete idéer fra projektet (medtages i borgerinddragelse forud for udbudsprojekt)

Den videre proces

Temaerne vil herefter indgå i udviklingen af detailprojekter prioriteres i budgetforliget, herunder vil tema IV og V være et særligt fokus i borgerinddragelsesprocessen. Helhedsplanen forventes forelagt til udvalgets godkendelse primo 2017.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

Orientering taget til efterretning.