

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) d. 13-08-2019

Mødedato Tirsdag d. 13. august 2019 kl. 17:00

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Ergin Øzer (A), Carsten Nielsen (A), Bo Hilsted (A), Thomas von Jessen (C), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O) (Fravær), Mie Stattau (V), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Fastsættelse af mødekalender for Byråd og fagudvalgene i 2020 - PMK.....	5
Lergravsområdet i Nivå - navnekonkurrence.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. N105 - Hasselhøj Nivå.....	9
Forslag til velkomstskiltning og vejvisning.....	12
Visions- og Udviklingsplan for Nivå Havn og Strandpark - endelig vedtagelse.....	15
Prioritering af anlægsbevilling til Den Grønne Slotsby.....	18
Kunstgræsbaner i Fredensborg Kommune.....	22
Sag fra Konservative - Opførelse af et træhus på Grønholtvej 35 B i Grønholt.....	24
Orientering om status for vandplansprojektet i Langstrup Å.....	26
Godkendelse af rapport fra udvalgets studietur til Hamburg.....	28
Orientering om radonkampagne.....	29
Orientering om status for ny bymidte i Kokkedal.....	30
Orientering per 13. august 2019.....	32
Sager på vej per 13. august 2019.....	34
Sager behandlet på lukket møde per 13. august 2019.....	35

Punkt 104: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-08-2019

Dagsordenen godkendt.

Sag nr. 2 "Området omkring Alexandra House" – LUKKET blev behandlet først.

Ergin Özer forlod mødet kl. 19.10 efter behandling af sag 111.

Punkt 105: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-08-2019

Kl. 17.00 havde Erik Winter foretræde i sag nr. 108 ”Endelig vedtagelse af lokalplan nr. N105 – Hasselhøj Nivå”.

Kl. 17.10 havde Henning Andersen foretræde i sag nr. 108 ”Endelig vedtagelse af lokalplan nr. N105 – Hasselhøj Nivå”.

Punkt 106: Fastsættelse af mødekalender for Byråd og fagudvalgene i 2020 - PMK

18/18581

Beslutningstema

Forslag til mødeplan for Byråd og fagudvalgene i 2020. Plan,- Miljø- og Klimaudvalget skal alene tage stilling til forslag til egne mødedatoer.

Sagsfremstilling og økonomi

Mødestart kl. 17:00.

Mandag den 13. januar 2020

Tirsdag den 4. februar 2020

Tirsdag den 9. marts 2020

Onsdag den 1. april 2020

Mandag den 11. maj 2020

Mandag den 15. juni 2020

Mandag den 17. august 2020

Mandag den 14. september 2020

Mandag den 5. oktober 2020

Mandag den 16. november 2020

Mandag den 7. december 2020

Øvrige møder i komitéer, råd, mm., vil blive tilføjet kalenderen, når mødedatoerne er offentliggjort.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan,- Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Mødedatoerne vil blive offentliggjort på www.fredensborg.dk

Indstilling

1. At forslag til mødekalender godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-08-2019

Godkender administrationens indstilling.

Bilag

Udkast til udvalgskalender 2020.pdf

Punkt 107: Lergravsområdet i Nivå - navnekonkurrence

18/34607

Beslutningstema

Der skal vælges navne til de kommunale søer og stier i lergravsområdet i Nivå. Fritids- og Idrætsudvalget anbefaler valg af navne overfor Plan, Miljø og Klimaudvalget, der træffer beslutning.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan, Miljø og Klimaudvalget har besluttet, at de større overordnede stier i kommunen skal navngives med start i Nivå. I forbindelse med vedtagelse af Helhedsplanen for Lergravene i Nivå i september 2018 ønskede Plan, Miljø og Klimaudvalget ligeledes, at søerne gives officielle navne. Udvalget opfordrede til, at borgere inddrages i navngivningen, evt. ved en konkurrence.

Navngivning

Formålet med navngivning af søer og stier er, at give området officielle navne, som gør det nemmere at finde rundt i området samt evt. formidle natur- og kulturhistorien gennem stednavne.

Der har været udstedt en konkurrence, som har været skiltet i området, annonceret på Facebook, kommunens hjemmeside og i Ugenyt. Desuden har der ligget flyers på Nivå Bibliotek og hos den lokale bager i Nivå.

Konkurrencen kørte i første omgang fra den 29. april til den 19. maj, men blev forlænget til den 2. juni 2019. Der er kommet mellem 38 og 47 forslag til navne til hver af de tre søer samt 28 til 33 til hver af de tre stier i området. Nogle forslag har flere borgere stemt på. Alle forslag er samlet i bilag 1.

Alle forslag er gennemgået af et mindre udvalg bestående af en repræsentant fra Fredensborg Arkiverne, Karlebo Lokalhistoriske Forening, Nivaagaard Teglværks Ringovn samt administrationen.



Udvalget har følgende forslag til valg af navne. Navnene er kombineret, så de har reference til natur- eller kulturhistorien.

Skema 1, Forslag til kombination af navne til søerne

Reference	Sø 1	Sø 2	Sø 3
Natur - Dyrelivet	Fiskesøen	Fuglesøen	Svanesøen
Historie - Teglværkerne	Tegl Sø	Sølyst Sø	Nivaagaard Sø
Historie - Geologi og lergravning	Islandshøjsøen	Sølystsøen	Lergraven

Skema 2, Forslag til kombination af navne til stierne

Reference	Sti A	Sti B	Sti C
Natur - Dyrelivet	Salamanderstien	Snogen	Nattergalestien
Historie - Geologi og lergravning	Islandshøjstien	Sølyststien	Blålersstien
Andet - Nutid og historie	Campingstien	Tipvognssporet	Smutvejen

Præmie

Der er udloddet 6 gavekort til Antons bageri i Nivå á kr. 200, hvis der er flere personer, der er kommet med det samme vinder forslag, så bliver vinderen fundet ved lodtrækning.

Skema 3, Økonomi

Præmier	6 stk. á 200 kr	1.200 kr.
Skilte	8 stk. á 1.150 kr	9.200 kr.
Opsætning af skilte	8 stk. á 500 kr	4.000 kr.
Annonce i Ugenyt	1 stk.	1.200 kr.
I alt		15.600 kr.

Omkostningerne dækkes via anlægsprojektet Udvikling af Lergravssøerne.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel

Kompetence

Plan- Miljø og Klimaudvalget.

Kommunikation

De valgte navne annonceres på Facebook og på kommunens hjemmeside. Vinderne af konkurrencen får direkte besked.

Indstilling

1. at Fritids- og Idrætsudvalget overfor Plan- Miljø og Klimaudvalget anbefaler valg af navne til tre søer og tre stier.
2. at Plan- Miljø og Klimaudvalget beslutter valg af navne til tre søer og tre stier i lergravsområdet i Nivå.

Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (18-21) den 19-06-2019

Ad. 1. Udvalget anbefaler overfor Plan- Miljø og Klimaudvalget flg. navne på de tre søer og de tre stier.

Sø 1: Teglsøen

Sø 2: Sølyst sø

Sø 3: Svanesøen

Samlet set betegnes søerne som Lergravssøerne

Sti A: Salamanderstien

Sti B: Sølyststien

Sti C: Nivaagaardstien

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-08-2019

Udvalget besluttede følgende navngivning

Sø 1: Teglsøen

Sø 2: Sølyst Sø

Sø 3: Nivaagaard Sø

Samlet set betegnes søerne som Lergravssøerne

Sti A: Salamanderstien

Sti B: Sølyststien

Sti C: Nivaagaardstien

Bilag

Bilag 1. Forslag til navne 03.06.2019.pdf

Punkt 108: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. N105 - Hasselhøj Nivå

19/29258

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. N105 – Boliger ved Hasselhøj med tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017.

Sagsfremstilling og økonomi

Økonomiudvalget besluttede den 28. august 2017, at sætte et areal i Hasselhøj (matrikel 11s) til salg, til udvikling af boliger. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget godkendte den 5. marts 2019, at fremlægge forslag til lokalplan nr. N105 – Boliger ved Hasselhøj med forslag til kommuneplantillæg nr. 7, i offentlig høring. Lokalplanen afgrænser sig til en enkelt kommunalt ejet matrikel 11s beliggende i Hasselhøj, Nivå.

Baggrund og formål med lokalplanen

Lokalplanen muliggør opførelse af 2 dobbelthuse i et boligområde med tæt-lav bebyggelse, omfattet af gældende lokalplan nr. 15 – Tæt-lav ved Islandshøj. Arealet er i dag lokalplanlagt til opførelse af en børneinstitution, nærbutik eller fælleshus. Ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. N105 med tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017, vil lokalplan nr. 15 ophæves for så vidt angår lokalplanområdet matr.nr. 11s, Niverød By, Karlebo.



Lokalplanens bestemmelser sætter rammen for boligbebyggelsernes placering, omfang og udseende samt brugen af teglsten, men lader samtidig flere parametre være valgfrie for den enkelte køber. Lokalplanen opdeles i 3 delområder:

- Delområde 1 må kun anvendes til boligbebyggelse og mindre bygninger.
- Delområde 2 må kun anvendes til mindre bygninger. Delområdets afgrænsning sikrer, at der ikke kan etableres boligbebyggelse foran den eksisterende boligbebyggelse vest for lokalplanområdet.

- Delområde 3 må ikke bebygges og der kan etableres vejadgang og vejareal. Delområdet er placeret langs den eksisterende boligbebyggelse mod vest, så der sikres afstand til boligbebyggelsen.

Offentlig høring

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring fra den 11. marts til den 6. maj 2019. Den 29. april 2019 blev der afholdt orienteringsmøde om lokalplanforslaget på Fredensborg Rådhus for medlemmer af Grundejerforening Hasselhøj. I høringsperioden er der indkommet 11 høringssvar. Heraf er 1 høringssvar fra Bane Danmark og de resterende 10 høringssvar fra privatpersoner der bor i Hasselhøj.

De gennemgående temaer i høringssvarene er:

- Indblik-, udsyns- og skyggegener.
- Bebyggelsesregulerende bestemmelser for bebyggelsens udseende, omfang og placering.
- Adgangsvej og parkeringspladser.

Resumé af høringssvarene samt administrationens bemærkninger hertil fremgår af Bilag 1 Høringsnotat. Kopi af alle høringssvarene fremgår i deres fulde længe af Bilag 2 Høringssvar.

Bygningstype

Nogle høringssvar foreslår, at lokalplanen muliggør etablering af 2 fritliggende parcelhuse i stedet for 2 dobbelthuse. Enkelte foreslår, at muliggøre etablering af rækkehuse i forlængelse af den eksisterende bebyggelse vest for lokalplanområdet.

Administrationens forslag om etablering af dobbelthuse på arealet tager afsæt i den eksisterende bebyggelse og en vurdering af, at dobbelthuse vil tilpasse sig den eksisterende bebyggelsesstruktur i området bedst. Administrationen vurderer, at etablering af 2 fritliggende parcelhuse vil bryde med den karakteristiske bebyggelsesstruktur. I 2007 gav administrationen byggetilladelse til etablering af 3 vinduer i gavl i den rækkehusbebyggelse der er vest for lokalplanområdet. Det er derfor ikke muligt at forlænge rækkehusene fra vest, uden at blokere for de tre vinduer.

Bebyggelsesprocent

Der er udtrykt bekymring for, at lokalplanforslaget udvider bebyggelsesprocenten i forhold til gældende lokalplan, fra 25 % til 40 %.

Administrationen præciserer, at bebyggelsesprocenten i den gældende lokalplan er fastsat under området som helhed. Dvs. at den udregnes for et større areal der også omfatter veje, grønne områder mv. I den nye lokalplan er bebyggelsesprocenten fastsat for den enkelte ejendom, der udstykkes. Sammenligner man omfanget af byggeri der gives mulighed for på de nye grunde, adskiller det sig ikke for byggeriet på de eksisterende grunde.

Desuden skal lokalplanerne og den fastsatte bebyggelsesprocent, beregnes efter det bygningsreglement, der var gældende på tidspunktet for offentliggørelse/vedtagelse.

Se uddybende forklaring i Bilag 1, pkt. 2, administrationens bemærkninger til F.

Indstilling til ændringer i lokalplanen

Med udgangspunkt i de indkomne høringssvar indstilles 7 ændringsforslag og justeringer til politisk vedtagelse. De fremgår af Bilag 1 Høringsnotat. De væsentligste er:

- At det præciseres, at lokalplanområdets areal er 1.358 m². Hertil ændres minimums udstykningstørrelse fra 350 m² til 340 m², således at der ikke må opføres dobbelthuse på ejendommen med et matrikulært areal, der er mindre end 680 m².
- At der skal udlægges minimum 2 p-pladser pr. boligenhed, heraf skal der anlægges minimum 1,5 p-plads pr. boligenhed.
- At det præciseres, at facader på beboelsesbygningerne skal være i gule teglsten og at mindre bygningsdele kan være i træ.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv.

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Lokalplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside og på Plandata.dk efter endelig vedtagelse.

Indstilling

1. At lokalplan nr. N105 - Boliger ved Hasselhøj med tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af Bilag 1 Høringsnotat.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-08-2019

Sagen drøftet. Der laves en fornyet/supplerende høring, hvor muligheden for at lave 2-3 boliger i forlængelse af eksisterende række beskrives.

Bilag

Bilag 2 Høringssvar

Bilag 3 Lokalplanforslag N105

Bilag 1 Høringsnotat

Punkt 109: Forslag til velkomstskiltning og vejvisning

18/23768

Beslutningstema

Der fremlægges forslag til velkomst- og vejvisningsskiltning til drøftelse og beslutning om det videre forløb herunder finansiering.

Sagsfremstilling og økonomi

Borgerservice-, Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget besluttede den 4. marts 2019, at administrationen skulle arbejde videre med forslag til velkomst- og informationsskiltning samt, at forslag vurderes i forhold til alternative digitale muligheder.

Administrationen har fået udarbejdet forslag til velkomst- og informationsskiltning i kommunens 4 store byer: Humlebæk, Fredensborg, Kokkedal og Nivå. Landområdet er ikke medtaget, i det vurderes primært at være i byområderne, at behovet er. Skilteforslagene er vedhæftet.

Forslaget bygger på et delprojekt i Kyst, By og Natur-projektet, hvor BARK i forbindelse med rådgivning for VisitNordsjælland udarbejdede wayfindingsrapporter for udvalgte nordsjællandske byer herunder Nivå, Fredensborg og Humlebæk. Udarbejdelsen skete med inddragelse af lokale aktører og kommunale medarbejdere. I forlængelse af wayfinding-rapporterne er en række interessenter på turismeområdet blevet spurgt om synpunkter til design, placering og indhold af velkomst- og informationsskiltningen. Wayfinding har desuden været drøftet i Fredensborg Erhvervsråd, da der blandt erhvervet er udtryk et ønske om bedre skiltning, der byder velkommen og viser vej til lokalområdernes attraktioner.

Forslag til placering af skiltene og form

Der foreslås placeret 3 velkomst- og informationsskilte i hver af de 4 byer på følgende knudepunkter i byerne:

- Humlebæk: A) Ved stationen, B) ved Louisiana (til erstatning for infostanderen, som ikke længere understøttes) og C) Sletten Havn
- Fredensborg: A) Ved Fredensborg Slot, B) ved Sørup/Esrum Sø og C) på torvet i Jernbanegade.
- Nivå: A) Nivå Station, B) Nivå Havn og Strandpark og C) Nivaagaards Malerisamling
- Kokkedal: A) Kokkedal Station, B) Holmegårdscentret og C) Bølgepladsen.

Placeringen er markeret i vedhæftede som et område/knudepunkt og således ikke udtryk for en eksakt placering, der vil skulle afklares nærmere.

Det foreslås, at skiltet har form som en pylon med en for- og bagside. Pylonen er 230 cm høj, 75 cm bred og med en tykkelse på 4 cm. Modellen anbefales i ift. hærværkssikring, med udskiftelige dele og et langtidsholdbart design med et visuelt udtryk af høj kvalitet.

Indhold på skiltene

På skiltene for hver by indgår der en kort beskrivelse på dansk og engelsk af stedet. Skiltet har desuden et ikon af byens identitet, som har afsæt i "Fremtidens Fredensborg Kommune". Ikonerne er: A) Fredensborg: Slottet, B) Nivå: Ringovnen, C) Humlebæk: Louisiana og kysten, D) Kokkedal: Å-løbet.

På skiltene er der et kort over lokalområdet med angivelse af attraktion og funktioner. De største og mest markante steder nævnes med navn. Indholdet på kortet er valgt efter en gennemgang af attraktioner og udvælgelsesproces med aktørerne. Der er behov et overblik der kan formides og samtidig sikrer et indhold af en karakter, så opdatering af planchen minimeres.

Den grafiske identitet i skiltene går igen på skiltene for alle byer, og den følger Fredensborg Kommune grafiske profil. Til hver by er der valgt en farve, der matcher byens identitet.

Layout og indhold for hver by fremgår af vedhæftede.

Eksempel på skiltning fra Hillerød

Til orientering vedhæftes eksempel på skiltning til Parforcejagtlandskabet fra Hillerød Kommune. Hillerød Kommune oplyser, at omkostningen i eksemplet er 380.000 kr. for 8 oversigtskilte, 10 pegeskilte og 18 bannere.

Digitalt alternativ

Wayfinding er som begreb et fysisk tiltag, som skal aktivere besøgende og skabe nysgerrighed og inspiration til omveje, og egner sig derfor ikke til digitalisering.

Digitalt alternativ til vejvisning er fx at udbygge den digitale turistbetjening i samarbejde med VisitNordsjælland. Det er dog erfaringen, at de digitale platforme bruges i forbindelse med planlægning af ferien og i mindre grad, når turisten står på sin destination. Hvorfor der fortsat kan være et behov for lokal fysisk vejvisning i samspil med øvrig vejskiltning i kommunen.

VisitNordsjælland varetager synligheden af kommunen digitalt. Det foreslås, at VisitNordsjælland forholder sig til forslagene i relation til deres digitale platform.

Bevilling

Der er ikke afsat midler til skiltningen på Politikområde 2 - Erhverv og Turisme der derfor forudsætter bevilling.

Forslaget til skiltningen kan indgå i forbindelse med fremtidig skiltning i lokale udviklingstiltag.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål:

Mål 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst.

Byrådets arbejdsgrundlag:

Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor.

Kompetence

Borgerservice-, Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget.

Kommunikation

VisitNordsjælland og andre interessenter orienteres om sagen.

Indstilling

1. At forslagene til velkomst- og vejvisningsskiltning tages til efterretning.
2. At forslagene videresendes til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget til inspiration i forbindelse med byudviklingsprojekterne i kommunen.
3. At VisitNordsjælland orienteres om forslaget med henblik på sammenhæng til deres digitale platform.

Beslutning i Borgerservice -, Arbejdsmarkeds - og Erhvervsudvalget den 28-05-2019

Godkender administrationens indstilling dog anbefales det, at antal og lokalisering reduceres efter en nærmere vurdering.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-08-2019

Forslaget til velkomst- og vejvisningsskiltning tages til efterretning. Udvalget vil vurdere skiltning og digitale alternative i forbindelse med de igangværende byudviklingsprojekter.

Bilag

Ex Hillerød Wayfinding - Parforcejagt - 20190205_Parforce stribe.pdf

Ex Hillerød Wayfinding - Parforcejagt - 20181204_Hillerød oversigtskort.pdf

Velkomst og orienteringstavler, 1-1_pylon_Fredensborg

Velkomst og orienteringstavler,1-1_pylon_Kokkedal

Velkomst og orienteringstavler,1-1_pylon_Nivå

Velskomst og orienteringstavler, 1-1_pylon_Humlebæk

Velkomst og orienteringstavler, Fredensborg Kommune, placering

Punkt 110: Visions- og Udviklingsplan for Nivå Havn og Strandpark - endelig vedtagelse

17/5775

Beslutningstema

Forslag til Visions- og Udviklingsplan for Nivå Havn og Strandpark forelægges til endelig vedtagelse. Der tages endelig stilling til, at visions- og udviklingsplanen indeholder et fælles hus for organiserede og uorganiserede brugere.

Fritids- og idrættsudvalget afgiver indstilling i sagen indenfor deres forvaltningsområde (havnen og dens foreninger), Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget afgiver indstilling i sagen indenfor deres forvaltningsområde (lokalplanmæssige aspekter), og Økonomiudvalget afgiver indstilling i sagen indenfor deres forvaltningsområde, hvorefter Byrådet træffer den endelige beslutning.

Sagsfremstilling og Økonomi

Hæring af Visions- og Udviklingsplan for Nivå Havn og Strandpark

Visions- og udviklingsplanen har været sendt i offentlig høring fra den 6. maj til den 2. juni 2019. I perioden er der indkommet 19 høringsvar, hvoraf 10 er fra private personer, 6 er fra foreninger på havnen og 3 er fra grænseforeninger.

Visjonen er at bevare en levende havn og strandpark med en stærk lokal identitet, styrke rammerne for det stærke foreningsliv og være inviterende og attraktiv for besøgende - året rundt.

Høringsvar

Høringsvarene omhandler følgende emner.

- Ønsker til nye faciliteter, der ikke er indeholdt i forslaget
- Fravalg af faciliteter, der er indeholdt i forslaget
- Ønsker til kommende byggeri for Pingvinerne, Nivå Bådelaug samt kajak- og roklub
- Ønsker til placering af havbad og maritime nyttehaver og ombygning af broer ved Pingvinerne og Vandski klubben
- Bevaring af en grøn havn
- Fælles hus og egne klublokaler. Udflytning af erhverv der ikke er havnerelaterede
- Mobilitet på og omkring havn og strandpark
- Det fredede naturområde.

Foreningerne i havnen ønsker ikke et fælleshus på bekostning af de enkelte foreningshuse. Forslag til visions- og udviklingsplanen indeholder således et fælles hus som supplement til de enkelte foreningshuse.

Alle høringsvar og administrationens bemærkninger og anbefalinger ligger i deres fulde længde i bilag 1. Høringsvarene og administrationens anbefalinger ligger i en pixiudgave i bilag 2.

Flere høringsvar efterspørger en etapeplan. Forslag til etapeplan vil blive fremlagt til politisk behandling efter endelig vedtagelse af visions- og udviklingsplanen.

Borgermøde

Den 28. maj 2019 blev der afholdt borgermøde ved Fritidsfiskerne på Nivå Havn. Der var et godt fremmøde og en god dialog på mødet. Visions- og udviklingsplanen blev drøftet i grupper indenfor nedenstående emner. De fremmødte havde mulighed for at skrive deres bemærkninger til planens indhold. Alle bemærkninger er samlet i bilag 3.

- Naturen ved havn og strandpark
- Bygningerne på havnen og kystsikringen
- Veje / stier / parkering
- Livet på havnen og stranden

Nogle høringsvar og bemærkninger omhandler emner, der ikke omfatter visions- og udviklingsplanen. Disse høringsvar og bemærkninger er ikke beskrevet i denne sag, men er indeholdt i bilag 1 og 3.

Å

HÅ, ringssvar med nyt forslag til udviklingsplan

HÅ, ringssvaret fra Sejlcenter NivÅ¥ indeholder to forslag om udvidelse af den vestlige del af havnen ved en landvinding på ca. 2.000 m² langs Strandvejen. Forslagene giver plads for flere parkeringspladser mellem havnen og Strandvejen samt mulighed for etablering af ca. 50 mindre huse til grej eller fÅ, rre, men stÅ, rre enheder, som kan benyttes til foreningslokaler. Det ene forslag giver mulighed for bÅ¥dpladser til stÅ, rre bÅ¥de på¥ bekostning af jollepladser. Det andet forslag indeholder en ny indretning af bÅ¥dbroerne langs Strandvejen, hvilket giver mulighed for at bevare de små jollepladser samtidig med at der Å¥bnes for bÅ¥dpladser til stÅ, rre bÅ¥de. Beskrivelse af begge forslag og idÅ©skitser findes i bilag 1, HÅ, ringssvar nr. 2.

Å

Administrationens bemÅ, rkninger til de nye forslag

Forslaget til den visions- og udviklingsplan, der har vÅ, ret i hÅ, ring, er baseret på¥ Å, nsker fra borgerne og brugerne om at bevare NivÅ¥ Havn som en lille, intim og grÅ, n havn. De to nye forslag indeholder elementer, der betyder flere brugere i havnen, hvilket Å, ger presset på¥ alle de eksisterende arealer.

Forslagene betyder en stÅ, rre anlÅ, gsÅ, konomi samt yderligere budget til projekteringsrÅ¥dgivning. Et groft anlÅ, gsoverslag beregnet på¥ baggrund af overslagspriserne i visions- og udviklingsplanen lyder på¥ 10,5 mio. kr. ekstra. til landvinding, kystsikring, parkering og grej- eller foreningshuse. Her er ikke indregnet Å, konomi til nye bÅ¥debroer og andre anlÅ, g forbundet med disse.

Å

SÅ¥fremt ByrÅ¥det Å, nsker, at et af de to forslag indarbejdes i visions- og udviklingsplanen, er det administrationens vurdering, at forslagene er sÅ¥ omfangsrige, at de kræ, ver en fornyet borgerinddragelse og hÅ, ring samt en forlÅ, ngelse af tidsplanen fÅ, r den endelige vedtagelse af visions- og udviklingsplanen på¥ ca. 4 mÅ¥neder.

Å

Administrationens anbefaling

Visions- og Udviklingsplan for NivÅ¥ Havn og Strandpark sÅ, tter de overordnede rammer for den kommende udvikling af omrÅ¥det - det er en vision og ikke en præ, cis detailplan. NÅ¥r visions- og udviklingsplanen er endelig vedtaget skal der udarbejdes en lokalplan, og alle elementer skal detailprojekteres. Det er derfor administrationens anbefaling, at de mange bemÅ, rkninger og hÅ, ringssvar ikke medfÅ, rer Å, ndringer til visions- og udviklingsplanen, men indgÅ¥r i det videre arbejde med lokalplanarbejdet og detailprojekteringen, som vil ske i tÅ, t dialog med de relevante brugere. FÅ, r de mange elementer kan realiseres, sÅ¥ skal der indhentes tilladelser fra Kystdirektoratet, FredningsnÅ, vnet og myndighedsgodkendelser fra kommunen.

Å

Det anbefales, at præ, cisere Visions- og Udviklingsplan for NivÅ¥ Havn og Strandpark med fÅ, lgende ny tekst og Å, ndringer til kortbilag

- Side 62, nyt afsnit 4
Grej- og foreningshus til Fritidsfisker, Ro- og Kajakklubber flyttes, sÅ¥ der kan etableres et stÅ, rre sammenhÅ, ngende parkeringsareal tÅ, t ved Strandvejen.
- Side 66, nyt afsnit 1
Detailprojektering

Den præ, cise placering og udformning af nye foreningshuse, havbad og anden bebyggelse vil ske i dialog med foreninger og interesserede borgere.

- Side 8 og 9 " Å, ndringer til kortbilag

Stjerne på¥ kortet fjernes sammen med signaturforklaringen, da de ikke er beskrevet i teksten.

- Side 24 og 25, 3. afsnit, 3. sidste linje tilfÅ, jes " gang- og cykel

Ruterne, der er tegnet ind, er de mest tilgÅ, ngelige og direkte gang- og cykelforbindelser mellem byen og havnen.

Å

De nye forslag omkring landvinding ved Strandvejen er omfattende. Det er udvidelser som vil skabe mere pres på¥ havnens omrÅ¥der, og som strider imod Å, nsker om at bevare havnen lille og intim. Disse udvidelser vil endvidere forÅ, ge projektets Å, konomi vÅ, sentligt.

Administrationen anbefaler at de nye forslag ikke indarbejdes i visions- og udviklingsplanen.

Å

Å, konomi

Det samlede anlÅ, gsoverslag for realisering af Visions- og Udviklingsplanen for NivÅ¥ Havn og Strandpark er beregnet til 80,7 mio. kr. Der er på¥ nuvÅ, rende tidspunkt afsat en bevilling på¥ 6,4 mio. kr til realisering af planen. Det skal derfor bemÅ, rkes, at gennemfÅ, rsel af alle tiltag i den samlede plan forudsÅ, tter fundraising eller yderligere bevilling.

Å

Forslag til en realiserings- og etapeplan for visions- og udviklingsplanen vil blive fremlagt til politisk behandling i efteråret 2019.

Å
Såfremt et af de nye forslag skal indarbejdes i visions- og udviklingsplanen, så skal der foruden ekstra økonomi på ca. 10,5 mio. kr til anlæg og indgåelse af aftale med SLA arkitekter, som er rådgivere på opgaven, om yderligere teknisk bearbejdning af planen. Dette indgår ikke i den nuværende kontrakt og arbejdet udføres efter særskilt afregning. Det forventes at være omkring 50.000 kr.

Bevilling

Å

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også vellykket

6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem

7. Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor

Å

Kompetence

Byrådet.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, Fritids- og Idrætsudvalget og Økonomiudvalget afgiver indstilling i sagen, hvorefter Byrådet træffer den endelige beslutning.

Å

Indstilling

1. At det godkendes, at Visions- og Udviklingsplan for Nivå Havn og Strandpark indeholder et fælles hus for organiserede og uorganiserede foreninger samtidig med at de eksisterende foreningshuse bevares
2. At Visions- og Udviklingsplanen for Nivå Havn og Strandpark godkendes endeligt med de tilføjelser, som er nævnt under Administrationens anbefaling.

Å

Beslutning i Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget (18-21) den 13-08-2019

Anbefaler administrationens indstilling med følgende forslag:

Å

- at mulighederne for flytning af de vestlige jollepladser vurderes med henblik på etablering af parkeringspladser
- at mulighederne for etablering af toiletfaciliteter på nordsiden beskrives
- at et havbad sættes placeret således at udspring muliggøres
- at en beplantningsplan baseres på allergivenlige vækster.

Å

Udvalget noterer sig DN's fredningssynspunkter og henstiller desuden til at der kigges på sikkerhed omkring Pingvinernes badebro.

Å

Bilag

Bilag 1. Høringssvar samlet oversigt, juni 2019

Bilag 2. Høringssvar - pixi.

Bilag 3. Bemærkninger fra borgermødet 28.05.2019

Punkt 111: Prioritering af anlægsbevilling til Den Grønne Slotsby

17/8979

Beslutningstema

Prioritering af anlægsbevilling og igangsættelse af projektforslag for Fredensborg - Den Grønne Slotsby.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund og formål

Byudviklingsprojektet Den Grønne Slotsby og de konkrete anlægsprojekter herunder er en del af Byrådets Planstrategi og Anlægsprogram – Fremtidens Fredensborg Kommune. Projektets vision er at binde by og slot sammen både fysisk (byrum, forbindelser og flow) og mentalt (byens historie og fortællinger som bærende identitet). Anlægsprojekterne omfatter en styrket akse for hverdagslivet langs Jernbanegade samt nye grønne byrum og nye aktivitetsområder i byens grønne strøg. Med Byrådets budgetaftale for 2017-21 blev der afsat 25 mio. kr. til projektet som helhed. Et af delprojekterne er allerede realiseret, nemlig Oplevelsesruterne (se særskilt sag om dette). Yderligere tre delprojekter er prioriteret i anlægsbudgettet, og er i vinteren 2017 og foråret 2018 blevet videreudviklet i samarbejde med byens borgere. Det drejer sig om: Jernbanegade og LilleTorv, Kulturhusets udearealer og Dr. Ingrid's Anlæg samt Langedammen og Byskrænten. Der er ikke opnået eksterne finansieringsbidrag til de kommende projekter, der skal realisere projektet, hvorfor udvalget nu skal tage stilling til en prioritering af anlægsbevillingen forud for igangsættelse af næste fase – udarbejdelse af projektforslag.

Administrationens forslag til prioritering indebærer forslag til reduktion af projektområdet og ændring af delområdegrænser samt et forslag til revideret anlægsoverslag med besparelser på hhv. granit og på enkeltelementer som fx bænke og belysning. Forslag til prioritering er foretaget ud fra en række parametre som uddybes i de følgende afsnit.

Projekteringsgrundlag og processen

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog i 2018 er række dokumenter som samlet udgør projekteringsgrundlaget. Dokumenterne er vist i faseskitzen herunder. Næste fase er projektforslagsfasen.



Faseskitse frem mod 1. spadestik

I denne fase tages alle beslutninger vedr. udformning og indhold i anlægsprojektet, dette sker bl.a. på baggrund af en trafiksikkerheds- og tilgængelighedsrevision. Administrationen anbefaler, at der midtvejs projektforslagsfasen inviteres til 1-2 workshops med naboer og brugere i projektområdet. Her drøftes projektforslagets løsninger inden endeligt projektforslag fremlægges til politisk godkendelse i alle relevante fagudvalg. Workshops vil tage afsæt i bemærkninger og ønsker fra den tidligere borgerproces. (Beslutningsnotat 2).

Projekteringsgrundlaget

Lokalplan F117 og indledende projektering med anlægsoverslag (dispositionsplan) er udarbejdet på baggrund af et værdiprogram fra borgerprocessen. Værdiprogrammet samler pointer og ønsker fra en række interviews samt 4 workshops med 3 arbejdsgrupper tilknyttet de tre prioriterede delområder. Samtidig blev der i foråret 2018 foretaget landinspektørøpmåling samt forundersøgelser i projektområdet (geoteknik samt screening for jordforurening, flagermus mv.). Dispositionsplanens anlægsoverslag (opdelt på projektets delområder) udgør afsæt for prioritering af anlægsbevilling og er sagens bilag 1. Administrationen gør opmærksom på, at projekteringsgrundlaget risikerer at blive forældet, hvis ikke anlægsarbejdet kan påbegyndes ultimo 2020 – start 2021. Endvidere bemærkes det, at det har økonomiske konsekvenser at ændre på forudsætninger i projekteringsgrundlaget.

Igangsættelse af næste fase (projektforslag) indebærer:

- ? At der prioriteres en økonomisk ramme til udvalgte delområder
- ? At der tegnes kontrakt med rådgiver for udarbejdelse af projektforslag til en reguleret byggesum beregnet på anlæg i 2020-2021
- ? At næste fase, udarbejdelse af hovedprojekt til udbud, kun kan igangsættes på baggrund af et politisk godkendt projektforslag.

Delregnskab og reguleret byggesum

Borgerinddragelse og indledende projektering som beskrevet ovenfor udgør et forbrug på 2,2 mio. kr. i 2017 og 2018. Restbudget til gennemførelse af de prioriterede anlægsprojekter i 2020-2021 udgør 20,7 mio. kr. Dertil kommer restbudget vedr. Oplevelsesruterne som håndteres anden sag på dette møde. Freregnet budget til projektledelse, inddragelse, kommunikation mv. udgør den regulerede byggesum 19 mio. kr., svarende til en anlægssum på 14,5 mio. kr.

Delregnskab for aktiviteter i Den Grønne Slotsby 2017 - 1. kvartal 2019

Beløb i 1.000 kr.	Budget i alt 2017-2021	Forbrug 2017-18	Restbudget 2019-21
Oplevelsesruterne	1.900	1.085	824
Øvrige delprojekter	22.811	2.147	20.664

Delregnskab for projektledelse

Oplevelsesruterne	190	150	40
Øvrige delprojekter	2.281	698	1.583

Delregnskab for øvrige udgifter (kommunikation, rådgivning og anlæg mv.)

Oplevelsesruterne	1.710	926	784
Øvrige delprojekter	20.530	1.449	19.081

Reguleret byggesum

Restbudget total ekskl. projektledelse samt budget til drift og formidling af oplevelsesruter	19.505
Heraf budget til kommunikation, forplejning mv.	505
Reguleret byggesum	19.000

Tidligere politiske beslutninger om prioritering

Udvalget vedtog i august 2017, at anlægsmidler, såfremt der ikke opnås yderligere ekstern finansiering, prioriteres til realisering af det blågrønne strøg samt forplads til Kulturhuset (etape 1A), ny belægning på del af Jernbanegade (etape 1A) samt grønne forbindelser og turistbusparkering (etape 2A). Prioritering af ovennævnte delområder sikrer projektets hovedgreb: at binde by og slot sammen, at fremhæve slotsbyens grønne identitet samt at styrke borgernes muligheder for at mødes om andre aktiviteter end handel.

Erfaringer med biler i gågadezonen i Jernbanegade

Den nuværende disponering af gågadezonens belægninger er ikke designet til tilladt kørsel og parkering i gågaden, som blev implementeret som permanent løsning i 2015. Erfaringerne fra de 4-5 år der har været tilladt kørsel og parkering i gågadezonen har bl.a. været:

- ? Ulovlig parkering i gågaden.
- ? Påkørsel af gadelamper, bænke, inventar.
- ? Utryghed for fodgængerne.

Belægningen på arealet i midten af gågaden og på gangarealet langs butiksfacader i den sydlige side af Jernbanegade er ikke tilgængelige i den nuværende udformning. Det skyldes at chaussésten mellem fliser er ikke plane og jævne belægninger, der er egnede for rollator og kørestolsbrugere.

Alle ovennævnte forhold er løst med den udformning af gågaden, der er indarbejdet i den tidligere vedtagne dispositionsplan jf. anlægsoverslag i sagens bilag 1. Ved prioritering af restmidler og besparelser i projektet, der begrænser ændringer i gågaden, skal der tages stilling til ovennævnte forhold. Såfremt der ikke kan findes tilstrækkelig økonomi til at udskifte eller ændre belægningerne i hele gågadens udstrækning, anbefaler administrationen at det overvejes at genindføre gågadezone uden tilladt bilkørsel og parkering indtil der kan opnås finansiering til projektets gennemførelse.

Pointer fra borgerinddragelsesproces

Udvalget vedtog i maj 2018 et værdiprogram (beslutningsnotat 2) som afsæt for færdigprojektering. Notatet samler op på arbejdsgruppernes input og forslag til prioriteringer. I forbindelse med workshop 4 om dispositionsplanen peger arbejdsgrupperne overordnet på, at mange af deres input er indarbejdet samt at planens materialevalg og løsningsforslag stemmer overens med deres ønsker og understøtter byens særpræg og stemning.

Flg. delelementer fremhæves af grupperne som positive: Grønne opholdsområder (fx Lille Torv), Materialevalg (træ, grus, granit, blomstrende træer, buske og stauder, havehegn, træmøbler), Nye aktivitets-, formidlings- og opholdsområder (LilleTorv, Byskrænten, Bykort til oplevelsesruter, Amfi-scene, bænke ved Bagerdammen). Der var i grupperne enighed om at prioritere begrønning, ophold og nye aktiviteter over valg af granit som ny belægning i gaden og på pladser. Notatet kan læses i sin helhed på:

https://www.fredensborg.dk/Files/Files/Kommunen/Kommunen%20i%20udvikling/Fredensborg%20by/Beslutningsnotat%202_Den%20Grønne%20Slotsby.pdf

Ved prioritering af restmidler skal der tages stilling til om alle ønskerne skal opfyldes med det projekt som gennemføres. Besparelsesforslag med administrationens bemærkninger fremgår nedenfor.

Besparelsesmuligheder

Totalrådgiver Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue peger overordnet set på 3 principielle besparelsesmuligheder i anlægsoverslaget (se etaper og delområder på kortskitse i bilag 1):

1/ Reduktion i arealer der indgår i projektområdet:

- ? Portplads (x) udgår
- ? Store Torv (k) udgår
- ? Begrønning af Tinghusvej (del af m) udgår
- ? Sydlig del af Langedammen (g og del af e) udgår
- ? Del af Jernbanegade øst for LilleTorv (del af i) kan nytænkes i en reduceret udgave eller udgå

2/ Besparelser på granit i projektet som helhed:

- a) Eksisterende granitbelægning genanvendes i projektområdet eller sælges
- b) Kvalitet af granit (nordiske granitter erstattes af kinesiske* granitter som er billigere)
- c) Omfang af ny granit i Jernbanegade reduceres (gadeprofil og ensretning fastholdes, men arbejde med mest mulig genbrug af eksisterende gågadebelægning, ledelinjer samt om nødvendigt at supplere med billigere materialer end granit).
- d) Omfang af omlægning på vejareal Skipperalle/Udrider Allé.

* Valg af kinesiske granitter medfører meromkostninger til ekstern kvalitetssikring.

Administrationens bemærkninger til besparelsesmuligheder pkt. 1 og 2

Såfremt del af Jernbanegade øst for LilleTorv udgår af projektet, vil de trafikale og tilgængelighedsmæssige konsekvenser skulle håndteres på anden vis jf. bemærkninger i afsnit ovenfor om Erfaringer med biler i Jernbanegade. Alle øvrige besparelsesforslag under pkt. 1 vedr. reduktion af arealer der indgår i projektområdet samt alle besparelsesforslag under pkt. 2 vedr. granit kan anbefales.

3/ Besparelser ved at udelade og/eller reducere enkeltelementer i etape 1A:

- a) Udelade budgetpost på 500.000 kr. til knudepunkt for Oplevelsesruter
- b) Reducere budgetpost på 300.000 kr. til bænke med 50 %
- c) Udelade budgetpost på 115.000 kr. til trædæk ved Bagerdam og trædesten ved ny sø i Langedam.
- d) Udelade budgetpost på 50.000 kr. til motionsredskaber ved Slotsforvalterdammen
- e) Udelade budgetpost på 250.000 kr. til belysning langs stier i Langedammen (der er ikke belysning i dag)

- f) Udelade budgetpost på 37.500 kr. til havehegn i det blågrønne strøg.
- g) Reducere budgetpost på 200.000 kr. til beplantning af vådområder i Langedammen med 50 %

Ovenstående besparelser på enkeltelementer udgør i alt ca. 1,2 mio. kr. Såfremt disse elementer ønskes medtaget i projektet fremadrettet, skal der findes supplerende finansiering eller del af Jernbanegade øst for LilleTorv skal udgå.

Administrationens bemærkninger til besparelsesmuligheder pkt. 3

Besparelsesforslag vedr. enkeltelementer kan generelt ikke anbefales, da effekten for bylivet oftest hænger sammen med omfanget af enkeltelementer. Elementerne har desuden været indgående drøftet og prioriteret i de tre arbejdsgrupper i program- og dispositionsplansfasen. Omvendt har flere af elementerne en karakter som gør at de kan tilføjes senere, såfremt der kan findes supplerende finansiering. Dette gælder for forslag a-d med en samlet udgift på 815.000 kr. Disse elementer vurderes at have den største effekt for bylivet. Besparelsesforslag 3e, f og g vedr. belysning af stier i Langedammen, havehegn og beplantning af vådområder kan ikke tilføjes senere. Disse elementer vurderes ikke at have en afgørende effekt for bylivet.

Prioritering af anlægsøkonomi

Samlet set anbefaler administrationen, at projektet nedskaleres til den afsatte projektkøkonomi med fokus på, at det strukturelle hovedgreb fastholdes samt at tiltag der forbedrer hverdagslivet og tilfører nye aktivitets- og opholdsmuligheder i bymidten prioriteres højt. Kort sagt mest muligt hverdagsliv inden for bevillingsrammen til anlæg i 2020-2021.

Med afsæt i denne tilgang har rådgiver udarbejdet et revideret projektmateriale. Dette udgør sagens bilag 2, 3 og 4 og er udarbejdet med afsæt i en anlægssum på 19 mio. kr. Alle ovenstående besparelsesforslag er medtaget i det reviderede materiale som omfatter:

- 2) Forslag til reduktion af projektgrænser og ændring af delområder
- 3) Forslag til revideret anlægsoverslag med besparelser.
- 4) Scenarier for Jernbanegade

Administrationens anbefaling af scenarier

Det anbefales at reduktion af projektgrænser gennemføres som illustreret i bilag 2. For så vidt angår Jernbanegade anbefales det, at området medtages i projektforslagsfasen med henblik på en kvalificering af scenarier for renovering af Jernbanegade beskrevet i bilag 4. Administrationen anbefaler, at det reviderede anlægsoverslag jf. bilag 3 godkendes som økonomisk ramme for projektforslaget, herunder at de foreslåede besparelser udgår af budgettet. Såfremt besparelserne ønskes bevaret i projektet, skal der findes yderligere finansiering for 0,8-1,2 mio. kr. Slutteligt anbefaler administrationen, at scenarie 1 bruges som økonomisk ramme for renovering af Jernbanegade øst for LilleTorv. Det bemærkes, at denne løsning alene løser den visuelle sammenhæng mellem slot og handsgade. Såfremt renoveringen skal løse de trafikale og tilgængelighedsmæssige udfordringer med biler i gågadezonen, anbefales scenarie 1a, hvilket kræver at der findes yderligere finansiering for 0,6 mio. kr. til belysning og inventar øst for LilleTorv.

Sagsbehandling efter Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde d. 3. juni 2019

På udvalgets foranledning har administrationen udarbejdet supplerende beregninger for hvad ensartet belægning i hele Jernbanegade vil koste. Det billigste alternativ for ensartet belægning i hele gaden kræver en merbevilling på 2,1 mio. kr. i 2020-21.

Supplerende beregninger fremgår af sagens bilag 5.

Sagsbehandling efter Økonomiudvalgets møde d. 11. juni 2019

På udvalgets foranledning har administrationen udarbejdet et forslag til etapedeling med 3 etaper under hensyntagen til afhængigheder i projektet samt vurdering af effekten af de enkelte etaper. Vurderingen er, at de 3 etaper ikke kan deles yderligere op, hvis etaperne skal kunne fungere i praksis under udførsel og give et sammenhængende resultat med god effekt for bylivet. Færdigprojektering kan ske for etaperne samlet eller enkeltvis. Administrationen anbefaler, at projektering udføres samlet for alle etaper der indgår. Selve udførelsen vil ske i nogle anlægsetaper der tilrettelægges under projekteringen, bl.a. i dialog med de erhvervsdrivende med henblik på indarbejdelse af lokale hensyn i tilrettelæggelse af anlægsarbejdet.

Forslag til etapedeling fremgår af sagens bilag 6

Supplerende høring af erhvervsdrivende og ejere af butikslokaler i Jernbanegade

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har ønsket en høring af Fredensborg Handels- og Håndværkerforening forud for færdigprojektering samt en orientering herom. Økonomiudvalget har derudover ønsket en undersøgelse af de erhvervsdrivendes holdning til renovering af gågadezonen i Jernbanegade.

Administrationen foreslår, at der indkaldes til et dialogmøde om belægning og indretning i gågadezonen i Jernbanegade. Dette kan ske primo september 2019, hvorefter sagen fremlægges politisk igen – forventeligt til oktober 2019. Til mødet inviteres alle erhvervsdrivende og ejere af butikslokaler i Jernbanegade. På mødet kan informeres om mulige scenarier for renovering af gågadezonen i Jernbanegade, herunder gode eksempler fra lignede projekter og mulighederne for at tilrettelægge arbejdet med mest mulig hensyntagen til de erhvervsdrivende.

Ovenstående vedrører renovering af gågadezonen i Jernbanegade (etape 3 i bilag 6) og kan gennemføres parallelt med igangsætning af projektforslag for etaperne 1 og 2.

Bevilling

Da de bevillingsmæssige konsekvenser gennemføres med budgetrevisionen per 30. juni 2019, har nærværende sag ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Projektet understøtter Byrådets pejlemærker: Bygninger og byrum skaber liv samt Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd og Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor.

Kompetence

Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget (udmøntning af anlægsbevilling)
Økonomiudvalget (Bevillingsmæssige ændringer)

Kommunikation

Workshops med brugere annonceres i UgeNyt samt digitalt via kommunens hjemmeside og Facebook. Tidligere deltagere i arbejdsgrupper samt lokale foreninger og erhvervsdrivende vil blive inviteret direkte.

Indstilling

1. At projektets økonomiske ramme justeres, herunder:

- a) At mindreforbrug på 424.000 kr. fra Oplevelsesruter indgår i projektøkonomien til Den Grønne Slotsby
- b) At eksisterende bevillinger til etape 1 og 2 samles under én bevilling – Den Grønne Slotsby
- c) At de bevillingsmæssige ændringer gennemføres med budgetrevision per 30.06. 2019.

2. At udarbejdelse af projektforslag for et reduceret projekt indenfor bevillingsrammen igangsættes, herunder:

- a) At forslag til reduktion af projektgrænser og ændring af delområder jf. bilag 2 godkendes
- b) At forslag til revideret anlægsoverslag med besparelser jf. bilag 3 godkendes.
- c) At scenarie 1 for genanvendelse af belægning i Jernbanegade jf. bilag 4 godkendes til nærmere bearbejdning i projektforslagsfasen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 03-06-2019

Anbefaler administrationens indstilling med følgende bemærkninger:

Handels- og Håndværkerforeningen høres inden projektering igangsættes. Udvalget orienteres herom.

Der skal indarbejdes krav i det kommende udbudsmateriale, så færdsel til og fra forretningerne i Jernbanegade sikres i udførelsesfasen.

Udvalget ønsker at hele Langedammen ned til Bagerstræde inddrages i projektafgrænsningen.

Inden sagen forelægges Økonomiudvalget skal der foreligge en beskrivelse af hvad ensartet belægning i Jernbanegade vil koste, såfremt udvalget vælger samme belægning i hele vejforløbet fra Slotsgade til LilleTorv, fra LilleTorv til Store Torv og fra Store Torv til Helsingørsvej.

O tager forbehold for nedlæggelse af de slotsnære p-pladser.

C undlader at stemme og ønsker ikke at nedlægge de slotsnære p-pladser.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 11-06-2019

Sagens sendes tilbage til fagudvalget med henblik en drøftelse og anbefaling til en etapeopdeling, herunder en undersøgelse blandt de erhvervsdrivendes holdning til en renovering af Jernbanegade.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-08-2019

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget anbefaler administrationens indstilling med følgende bemærkninger vedr. etapedeling:

- At udarbejdelse af projektforslag for etape 1 (inkl. hele Langedammen) og etape 2 jf. bilag 6 igangsættes med de fremlagte besparelser jf. bilag 3 med den bemærkning at der arbejdes med fleksibilitet og optimering af antallet af p-pladser ved kulturhuset og på Jernbanegade, herunder ift. brug af buslommer,
- Udvalget forholder sig umiddelbart skeptisk til gennemførelse af etape 3 og vil først behandle emnet efter projektering af etape 1 og 2. Et dialogmøde om etape 3 udskydes derfor.

C undlader stillingtagen til projektet.

Bilag

Bilag 1_Nuværende anlægsoverslag områdeopdelt.pdf

Bilag 2_Reduceret projektområde og nye delområdegrænser.pdf

Bilag 3_Reguleret anlægsoverslag med besparelser.pdf

Bilag 4_Scenarioer i Jernbanegade.pdf

Bilag 5_Supplerende beregninger vedr. ensartet belægning.pdf

Bilag 6_Etapedeling af Den Grønne Slotsby

Punkt 112: Kunstgræsbaner i Fredensborg Kommune

19/37482

Beslutningstema

Der orienteres om kunstgræsbaner i Fredensborg Kommune.

Sagsfremstilling og økonomi

Der har hen over sommeren været debat i medierne om kunstgræsbaner, idet Europa-Kommissionen, arbejder for at begrænse udledningen af mikroplastik samt de kræftfremkaldende kulbrinter.

Der er tre kunstgræsanlæg i Fredensborg Kommune.

1. Fredensborg Stadion anlagt i 2015
2. Karsemosegård Idrætsanlæg i Nivå anlagt i 2015
3. Ved Bannebjerggård i Humlebæk anlagt i 2008/2009

Endvidere er der i kommunen anlagt mindre partier kunstgræsunderlag fx på Humlebæk Skole og på Fredtoften.

Miljøstyrelsen har udgivet flere rapporter og en vejledning om kunstgræsbaner (se links til bilag).

Miljøstyrelsen vurderer, at der ikke er risiko for brugere af banerne, men at der kan være en risiko for det omliggende miljø. Det er især typen og oprindelse af gummi-infill-materiale, der har indflydelse på koncentrationen af miljøskadelige stoffer, men også selve kunstgræstæppet kan have en betydning.

Kulbrinterne kan afgives fra gummigranulat, der kan være fremstillet af f.eks. genbrugte bildæk eller mere miljøvenlige alternativer som f.eks. nyproduceret industrigummi. Gummigranulat benyttes til kunstgræsbaner og kombineret med et bindemiddel, anvendes granulatet også til faldunderlag på legepladser, atletikbaner og lignende. EU's kemikalieagentur anbefaler, at man indfører en grænseværdi på 20 milligram per kilo. Dette er den samme grænseværdi som Miljøstyrelsen har anbefalet siden 2018 for nye kunstgræsbaner. Erfaringerne viser dog, at niveauet i det danskproducerede gummigranulat er lavere end denne grænseværdi.

Det er påvist i flere undersøgelser, at zink og andre metaller samt flere organiske miljøfremmede stoffer kan afgives i forskellig grad fra kunstgræsbaner til det regnvand, der siver ned fra banerne. Nyere danske ekspertvurderinger peger på, at de fleste stoffer, der findes i kunstgræsmaterialer, kun vil forekomme i vandmiljøet i koncentrationer, der er lavere end de gældende miljøkvalitetskrav. Enkelte stoffer – f.eks. metallet zink og plastblødgøreren DEHP – forekommer dog jævnligt i drænvand i koncentrationer, der ligger over miljøkvalitetskravet.

Der er de senere år kommet stor fokus på spredningen af mikroplast i naturen, og både i Danmark og internationalt er der igangsat en lang række initiativer til at begrænse denne forurening. Miljøstyrelsen vurderer at den utilsigtede spredning af mikroplast fra danske kunstgræsbaner er en ikke uvæsentlig kilde til spredning af mikroplast i Danmark. Mikroplast frigives både fra gummimateriale og fra kunstgræsfibre som resultat af slitage.

Kunstgræsbaner i Fredensborg og Nivå

Kunstgræsbanerne på Fredensborg Stadion og Karsemosegård Idrætsanlæg blev anlagt samtidigt i 2015. Kunstgræsbanen i Fredensborg afleder drænvand til renseanlæg, mens kunstgræsbanen på Karsemosegård afleder til Usserød Å.

For at minimere kunstgræsbanernes indvirkning på miljø og sundhed blev der valgt mere miljøvenlig type granulat som infill trods en markant højere pris. Banerne i Fredensborg og Nivå indeholder således begrænset mængder af de stoffer, som EU's kemikalieagentur vil begrænse. Derfor er det vurderet, at udledningen af drænvand til Usserød Å overholder de gældende miljøkrav.

Der er i spildevandstilladelserne til begge baner stillet vilkår om ingen anvendelse af pesticider til den løbende vedligeholdelse i overensstemmelse med kommunens Natur- og Miljøpolitik 2016-19.

Kunstgræsbane i Humlebæk

Kunstgræsbanen i Humlebæk blev anlagt i 2008/2009 med gummigranulat fremstillet af genbrugte bildæk som infill efter daværende praksis. Banens drænvand afledes til Humlebækken, hvilket efter de nuværende miljøstandarder ikke vil kunne tillades.

Der er på budget 2020 afsat 3,8 mio. kr. til renovering af kunstgræsbanen i Humlebæk, da banen er slidt. Banen står derfor over for at skulle udskiftes næste sommer.

Projektet startes op i efteråret 2019. Her skal opbygning og type af kunstgræsbane besluttes under hensyn til både miljø, sundhed og spilegenskaber. Administrationen vil blandt andet anvende Miljøstyrelsens vejledning fra 2018, som giver gode råd til, hvordan man planlægger etablering, drift og bortskaffelse af kunstgræsbaner og i øvrigt følge udviklingen på området.

Hverken Miljøstyrelsen eller Sundhedsstyrelsen har indført forbud mod anvendelse af kunstgræsbaner, hvorfor administrationen vurderer, at der kan spilles på banen frem til renovering uden at fortage yderligere foranstaltninger.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel

6. Rent vand og sanitet

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedr. miljøforhold og Fritids- og Idrætsudvalget.

Elektroniske bilag

Korlægningsrapport fra Miljøstyrelsen

<https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2018/04/978-87-93614-99-4.pdf>

Vejledning fra Miljøstyrelsen:

<https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2018/05/978-87-93710-25-2.pdf>

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-08-2019

Anbefaler administrationens indstilling.

Udvalget ønsker det undersøgt, om den nuværende afledning til Humlebækken kan føres til spildevandssystemet i stedet.

Udvalget anmoder om at der foretages målinger af udledningen fra Karsemosegård.

Punkt 113: Sag fra Konservative - Opførelse af et træhus på Grønholtvej 35 B i Grønholt

19/29855

Beslutningstema

Det Konservative Folkeparti ønsker at få nedennævnte ansøgning behandlet af udvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Det drejer sig om en anmodning om opførelse af et træhus på Grønholtvej 35 B i Grønholt. Se nærmere nedenfor.

Ejendommen er beliggende i det åbne land i kommunen, hvor Kommuneplan 2017 fastlægger retningslinjer for byggeri i landområdet, der ikke giver mulighed for at opføre byggeri med facader i træ. Se bilag 1.

Retningslinjerne giver mulighed for, hvis der argumenteres for særlige lokale landskabelig eller kulturhistoriske forhold, at der gives dispensation til byggeri i træ. Er der tale om bygninger, der knytter sig til landbrugets drift, kan der også gives mulighed for at opføre byggeri i træ.

Administrationen kan eksempelvis oplyse, at der på en naboejendom til Grønholtvej 35 B, er opført et stuehus i træ, som erstatning for et nedrevet ældre stuehus. Der er givet byggetilladelse til det nye stuehus i træ, da ejendomme er nødvendige for landbrugsdriften, og ikke kræver landzonetilladelse jvf Planloven § 36 stk. 3.

Uden en ændring af retningslinjerne, som besluttet af Byrådet med vedtagelsen af Kommuneplan 2017, skal nyt byggeri opføres i henhold til retningslinjerne.

Administrationen forventer, at retningslinjer for byggeri i det åbne land revideres med Kommuneplan 2021 og emnet indgår i arbejdet med den kommende planstrategi. Skal retningslinjerne ændres inden vedtagelsen af den kommende kommuneplan, skal det formentlig ske ved udarbejdelse af et tema kommuneplantillæg om retningslinjerne for byggeri i det åbne land.

Sagen der ønskes optaget er beskrevet på følgende måde i ansøgers henvendelse til kommunen:

Der er søgt om at bygge et Trelleborghus på Grønholtvej 35 B., hvor det viser sig, at der er flere forhindringer, der gør det unødigt dyrt. Der skal højere rejsning på huset, og der skal en skalmur til 140.000 kr. udenom.

Det er skalmuren, der er en gåde. Der tales om, at fremtiden er at bygge i træ (se bl.a. tillæg til Politiken 22 marts), men hvorfor forlanges der mørtel og mursten udenom et nul-energi hus, det er hverken klima venligt eller bæredygtigt, men gammeldags og spild af penge og ressourcer. Der er ikke givet en rimelig grund til dette. Så vidt vides, er Fredensborg Kommune den eneste i landet, der ikke accepterer træhuse i landzone. Kommunen må se fremad, og ændre en gammeldags forvaltning, der ikke tager hensyn til energi og miljø. Et stenkast herfra har en nabo fået tilladelse til at bygge i træ, så beslutningen virker både ulogisk og inkonsekvent. Hvis ejendommen var en landbrugsejendom, skulle der ikke bygges en skalmur, så det kan ikke være af æstetiske grunde. Det er urimeligt at man skal have store jordbesiddelser for at bygge et træhus i landzone. Hvorfor skal der være unødige udgifter til en skalmur? Det føles helt urimeligt, især i betragtning af den nye grønne retning indenfor byggeri, der foregår i dagens Danmark. Kommunen burde være taknemlig for, at der ønskes investeret i en tidssvarende 0-energi bolig, i stedet for det hus der er der nu, med fladt tag, som man ikke vil have, og overhovedet ikke opfylder et eneste krav.

Det Konservative Folkeparti håber, at sagen kan behandles som en dispensationssag, da Kommuneplan 2017 på nuværende tidspunkt ikke tillader opførelse af træhuse i landzone.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

Det Konservative Folkeparti indstiller:

1. At godkende administrationens forslag om en drøftelse på udvalgets kommende møde.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-08-2019

Udvalget konstaterer, at Kommuneplanens retningslinjer 5.1.5 om landskabelige eller kulturhistoriske forhold anviser en vis rummelighed. Administrationen optager dialog med ansøger.

Udvalget imødeser den kommende kommuneplanproces, hvor man kan tage højde for en fleksibel anvendelse af klimavenlige byggematerialer.

Bilag

Notat Kommunaplan 2017 retningslinjer Byggeri i landområdet.docx

Punkt 114: Orientering om status for vandplansprojektet i Langstrup Å

18/24268

Beslutningstema

Udvalget orienteres om status på vandplansprojektet i Langstrup Å.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund og tidligere politisk behandling

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget blev den 2. april 2019 orienteret om, at der var opnået tilsagn til forundersøgelse af et vandløbsrestaureringsprojekt i Langstrup Å. I forundersøgelsen undersøges mulighederne for udlægning af grus og sten, genslyngning af en del af stækningen samt plantning af træer langs vandløbet. Strækningen som er omfattet af forundersøgelsen vises på bilag 1.

Strækningen er udpeget som en indsats i den statslige Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland. Fredensborg Kommune har ansvaret for at gennemføre projektet. Formålet med restaureringsprojektet er at opnå gode levevilkår for fisk, planter og insekter i vandløbet.

Der er i alt 28 lodsejere, der har jord ned til Langstrup Å. Alle lodsejere er løbende blevet holdt orienteret om processen. Fredensborg Vandløbslav er også blevet inddraget i processen.

Lodsejere, der lægger jord til et vandløbsrestaureringsprojekt, har i henhold til vandløbsloven ret til erstatning.

Forundersøgelse, skitse- og detailprojekt

Kommunens rådgiver har lavet et skitseprojekt i forbindelse med forundersøgelsen, som er blevet fremlagt alle lodsejere. De 7 lodsejere, der bliver direkte påvirket af projektet, er blevet kontaktet telefonisk. Skitseprojektet viser, hvor det foreslås udlagt grus og sten, plantet træer og genslynget. Strækningerne kan ses på bilag 2 og 3.

Alle lodsejere har umiddelbart været positive overfor projektet og rådgiver arbejder derfor videre med et detailprojekt. Detailprojektet vil indeholde konkrete detaljer bl.a. om mængden af grus, sten og træer samt, hvor meget jord, der skal graves væk ved genslyngningen. Desuden vil detailprojektet belyse konsekvenserne for vandføringen i vandløbet.

Engen, hvor det der er foreslået genslyngning af en delstrækning af vandløbet, er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der er derfor lavet en undersøgelse af § 3 engen, så det undgås at genslyngningen sker i de mest naturrige dele af engen. Det forventes, at der derved kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til ændringerne.

Ansøgning om midler til gennemførelse af projektet

Hvis detailprojektet viser, at projektet kan gennemføres, vil administrationen søge om midler til gennemførelse af projektet fra Fiskeristyrelsen. Administrationen planlægger at søge i den førstkommande ansøgningsrunde 15. august-20. september 2019 hvis muligt. Ellers søges der i første ansøgningsrunde i 2020.

Bevilling

Forundersøgelsen er 100 % finansieret af Miljø- og Fødevarerministeriet samt Den Europæiske Hav- og Fiskerifond. De bevillingsmæssige konsekvenser indarbejdes i forbindelse med budgetrevisionen per 30. juni 2019. Nærværende sag har derfor ingen bevillingsmæssige konsekvenser. En evt. gennemførelse af projektet vil også være 100 % finansieret.

Retsgrundlag

Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

6. Rent vand og sanitet

14. Livet i havet

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-08-2019

Orienteringen tages til efterretning idet udvalget understreger ambitionen om at alle involverede lodsejer bakker op bag dette vigtige projekt.

Bilag

Bilag 1. Vandplanstrækningen Langstrup Å.pdf

Bilag 2. Kort over strækninger hvor der foreslås udlægning af gydegrus.pdf

Bilag 3. Kort over strækninger hvor der foreslås genslyngning.pdf

Punkt 115: Godkendelse af rapport fra udvalgets studietur til Hamburg

19/643

Beslutningstema

Udvalget godkender rapport fra studieturen til Hamburg.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget var fra den 26. marts – 29. marts 2019 på studietur i Hamburg. Formålet med studieturen var at give udvalget inspiration og viden til udvalgets arbejds- og ansvarsområde i byrådsperioden. Konkret har det især været temaer inden for byudvikling og klima turen har været fokuseret mod.

Vedhæftede rapport beskriver indholdet og udbyttet af studieturen.

Under studieturen har der været møder med lokalpolitikere og ansatte i kommunen, samt nøglepersoner i forhold til planlægning og arbejdet med bæredygtighed og frivillighed.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At rapport fra studieturen til Hamburg godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-08-2019

Godkender administrationens anbefaling.

Bilag

Besøgsrapport PMK, 28.06.19.pdf

Punkt 116: Orientering om radonkampagne

19/6298

Beslutningstema

Orientering om radonkampagne, som er gennemført i samarbejde med Realdania og Bolius.

Sagsfremstilling og økonomi

Den 15. august 2017 blev Plan-, Miljø- og Klimaudvalget orienteret om, at der ville blive iværksat en oplysningskampagne om radon i boliger i kommunen samarbejde med Realdania.

Den almene forening Realdania står bag oplysningskampagnen radonfrithjem.dk. Kampagnen har til formål at øge kendskabet til den radioaktive gas radon, der kan give lungekræft, samt opfordre husejerne til at måle, hvor meget radon de har i deres bolig. Kampagnen er særligt rettet mod husejere, da radon kun sjældent optræder i større mængder i lejligheder.

I august 2017 havde 77 husstande i Fredensborg Kommune fået målt deres bolig for radon. 41,5 % af de målte boliger havde et højere radon-niveau, end WHO og Sundhedsstyrelsen anbefaler.

Siden orienteringen i august 2017 er der blevet:

- udsendt eboks-breve, hvor husejere i kommunen er blevet opfordret til at få målt deres radonniveau. Brevene blev sendt til husejere af 2 omgange (ca. 8.000 husejere i vinteren 2017/18 og ca. 15.000 husejere i vinteren 2018/19).
- informeret om kampagnen via lokale aviser og kommunens hjemmeside
- afholdt et informationsmøde i august 2018 med ca. 40 deltagere og der planlægges endnu et møde den 18. september 2019. Informationsmøderne er for husejere, der har målt høje koncentrationer af radon i deres bolig og handler om, hvilke radon-reducerende tiltag man kan lave i sin bolig.

320 husejere i Fredensborg Kommune har indtil videre gennem kampagnen fået målt deres radonniveau og ca. halvdelen af de målte huse havde mere radon end det niveau, Sundhedsstyrelsen og Verdenssundhedsorganisationen WHO anbefaler som vejledende grænseværdi.

Læs mere om kampagnen og om radon på radonfrithjem.dk.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Kampagnen understøtter FN's verdensmål 3: Sundhed og trivsel.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-08-2019

Orienteringen tages til efterretning. Der laves en pressemeddelelse om problemet. Udvalget ønsker orientering om radon og borgernes oplysning herom.

Punkt 117: Orientering om status for ny bymidte i Kokkedal

17/2090

Beslutningstema

Orientering om status for planlægningen af ny bymidte i Kokkedal.

Sagsfremstilling og økonomi

Siden 1. januar 2019 har det været muligt for Fredensborg Kommune at planlægge for en ny detailhandelsbymidte i Kokkedal ved Cirkelhusgrunden og Fredensborg Rådhus.

Ejerne af Cirkelhusgrunden har arbejdet videre med udviklingen af et nyt byområde der skal indeholde et detailhandelscenter, nyt uddannelsesbyggeri til Nordsjællands Grundskole og Gymnasium (NGG) og en række boliger.

Ejerne har i dialog med administrationen arbejdet videre med det oprindelige idéforslag for bymidten og de nødvendige analyser der skal belyse konsekvenserne af bymidten og de nødvendige planlægningsmæssige løsninger der skal indeholdes i de fremtidige plangrundlag.

Det har bl.a. ført til at projektgrundlaget er blevet udviklet på følgende punkter:

- Projektet forventes vejbetjent fra et nyt kryds på Kongevejen, mod tidligere også en ekstra vejtilslutning via Fredensborg Rådhusgrund.
- Donse Å bevares som den forløber i dag og den fredede bro bevares til bløde trafikanter.
- En række naboejendomme beliggende mod Kongevejen indgår ikke længere i projektet bl.a. MacDonalds.
- Den overordnede disponering af den fremtidige NGG skole placerer uddannelsesbygningerne i sammenhæng med Christianshus gården i Hørsholm.
- Projektet indeholder fortsat 30.000 m² udvalgsvarerbutikker samt en mindre andel til kiosk, bager og apotek.

For at muliggøre de fremtidige planer besluttede Plan, Miljø og Klimaudvalget 2. april 2019 at indkalde idéer og forslag til et planlægningsarbejde for et kommuneplantillæg for Kokkedal bymidte om detailhandel. Dette indgår i planlægningsarbejdet fremadrettet.

Det er forsat planen, at der skal udarbejdes:

Lokalplan for projektet

Kommuneplantillæg om detailhandel og ændrede kommuneplanrammer

Miljøvurdering

Miljøkonsekvensrapport (tidligere kaldt VVM redegørelse)

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

??

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-08-2019

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 118: Orientering per 13. august 2019

17/28298

Sagsfremstilling og økonomi

Status på olieforureningssag på Langebjergvej 126 (og 128)

Efter at Region Hovedstaden i perioden 2015-2018 har udført omfattende forureningsundersøgelser på Langebjergvej 126 og 128, har regionen meddelt kommunen at de træffer en afgørelse om, at forureningen ikke udgør en risiko for arealanvendelsen, hvorfor forureningen bliver efterladt. Begge ejendomme er derfor fortsat kortlagte som konstaterede forurenede (V2), men nuancering er ændret fra F2 til F0. Regionen har dog vurderet, at forureningen i grundvandet fortsat er omfattet af den offentlige indsats, men de kan pt. ikke sige, hvornår de kommer tilbage til forureningen.

Kommunen har sendt et høringssvar til Region Hovedstaden, hvoraf det fremgår, at kommunen anderkender regionens store og grundige arbejde, men at vi samtidig ikke er tilfredse med, at forureningen ikke renses op.

Som konsekvens af regionens afgørelse har borgmesteren desuden sendt et brev til den tidligere miljøminister, hvor der gøres opmærksom på, at regionerne har for få midler til at foretage en tilstrækkelig indsats overfor forurenede ejendomme.

Administrationen arbejder desuden fortsat sammen med Envina, KTC, KL og Miljøstyrelsen på at få ændret lovgivningen på området, så den fremover kan komme til at virke mere effektivt til gavn for miljøet og de berørte borgere.

Revurdering af og tillæg til miljøgodkendelse af Langstrup Flugtskydningsbane

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 11. juni 2019 meddelt Fredensborg Kommune, at kommunes afgørelse af 15. januar 2018 om revurdering af og tillæg til miljøgodkendelse af Langstrup Flugtskydningsbane endnu ikke er blevet færdigbehandlet i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnenes Hus forventer, at Miljø- og Fødevareklagenævnet vil kunne færdigbehandle sagen i 2020.

Fredningsforslag for Esrum Søs omgivelser rejst

Danmarks Naturfredningsforening og Hillerød Kommune har den 12. juni 2019 rejst forslag om fredning af ca. 718 ha af Esrums Søs omgivelser i Hillerød Kommune, Gribskov Kommune, Helsingør Kommune og Fredensborg Kommune. Der afholdes offentligt møde med efterfølgende besigtigelse torsdag den 22. august 2019 kl. 10-12 på Nødebo Kro. På mødet vil der blive redegjort for fredningsforslaget og fredningssagens forløb. Der er mulighed for at indsende bemærkninger til fredningsforslaget indtil 1. oktober 2019. Sagen forelægges til politisk behandling i september.

Dialogmøde med Grønt Råd tirsdag den 17/9 kl. 16-18

Grønt Råd har udvalgt 3 hovedemner til det årlige dialogmøde med Plan-, Miljø- og Klimaudvalget:

- 1) Naturkommune ved Danmarks Naturfredningsforening
- 2) Gadekær ved Fredensborg Landbyråd
- 3) Bofællesskaber i tidligere landbrugsbygninger på landet og i landsbyerne ved Nordsjællands Landboforening.

På mødet vil der desuden være tid til at drøfte andre emner af fælles interesse.

Afgørelse i klagesag om genbrugsgård på Toelt Losseplads

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede ultimo 2018 en ansøgning fra Norfors om etablering af en genbrugsgård på knap 2000 m² på Toelt Losseplads. Udvalget besluttede, at imødekomme ansøgningen.

På baggrund af udvalgets beslutning meddelte kommunen således den 13. november 2018 landzonetilladelse til genbrugsgård, jordvolde og erstatningssøer mv. på Toelt Losseplads samt to mindre dispensationer fra den gældende lokalplan, der udlægger området til losseplads. Den nye halbygning er placeret i overensstemmelse med byggefelt i lokalplanen, mens den ene jordvold kræver dispensation i forhold til omfang.

Tilladelsen blev efterfølgende påklaget. Planklagenævnet har den 1. juli 2019 truffet afgørelse i klagesagen, hvor nævnet ophæver kommunens afgørelse og hjemsender sagen til fornyet behandling.

Afgørelsen begrundes overordnet i, at nævnet finder det uklart præcis hvilke elementer, der er givet landzonetilladelse og dispensation til. Følgende fremgår af afgørelsen:

”Planklagenævnet finder på baggrund af kommunens afgørelse af 13. november 2018 samt kommunens uddybning af afgørelsen af 16. maj 2019 og 7. juni 2019 ikke, at det er muligt fuldt ud at klarlægge, hvad kommunen præcist har truffet afgørelse om, eller at dette i hvert fald ikke har fundet klart udtryk i selve afgørelsen.

Konkret peger nævnet på, at der ikke er tilstrækkeligt redegjort for lovligheden af containere der har stået på lossepladsen i en årrække. Nævnet stiller også spørgsmål om beliggenheden af to nye søer, der fremgår af det kortmateriale der ligger til grund for afgørelsen.

Administrationen vil sammen med ansøger vurdere nævnets afgørelse og aftale nærmere om den videre proces, herunder give ansøger mulighed for at forholde sig til eventuelle risikoer for projektets tidsplaner.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-08-2019

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 119: Sager på vej per 13. august 2019

17/28298

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager. Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Listen omfatter sager der er bestilt af udvalget.

September

Opstart af arbejdet med udarbejdelse af lokalplan for Cirkelhusgrunden

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-08-2019

Orienteringen tages til efterretning.

Mulighed for seniorbofællesskaber på landet.

Punkt 120: Sager behandlet på lukket møde per 13. august 2019

17/28299

Sagsfremstilling og økonomi

Sag nr. 2 ”Området omkring Alexandra House” – LUKKET

Indstilling

Mulighed for seniorbofællesskaber på landet.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-08-2019

Sag nr. 2 ”Området omkring Alexandra House” – LUKKET

Orienteringen tages til efterretning.