

REFERAT Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 10-09-2024

Mødedato Tirsdag d. 10. september 2024 kl. 17:00

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Tinne Borch Jacobsen (V), Ergin Øzer
(A), Carsten Nielsen (A), Thomas von Jessen (C), Bent Fischer-
Nielsen (F), Carsten Bo Nielsen (L)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Orientering - Status på implementeringsplaner fra budgetforlig pr. 30.06.2024.....	5
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan H117 for ny sognegård og udvidelse af P-areal i Hur	8
Beslutning om fremtidig anvendelse af foreningshuset på Nivå Strandpark 7-9.....	10
Beslutning om Humlebæk Hallen.....	15
Beslutning om undersøgelse af virksomheders interesse for stationscykelprojekt.....	18
Orientering om erhvervsanalyse i Fredensborg Kommune.....	21
Orientering om servicemål i byggesagsbehandlingen 2. kvartal 2024.....	26
Orientering om status på A6.....	28
Orientering per 10. september 2024.....	40
Sager på vej per 10. september 2024.....	41
Digitalt underskriftsblad 10. september 2024.....	42

Punkt 118: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-09-2024

Dagsordenen godkendt.

Punkt 119: Træffetid

22/28792

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-09-2024

Kl. 17.00 havde Susanne vom Braucke, formand for Nivå Kajakklub og Anders Kabel, formand for Nivå Roklub foretræde i sag nr. 122. ”*Beslutning om fremtidig anvendelse af foreningshuset på Nivå Strandpark 7-9*”

Punkt 120: Orientering - Status på implementeringsplaner fra budgetforlig pr. 30.06.2024

24/11727

Beslutningstema

Implementeringsplanerne forelægges fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet til orientering.

Ifølge Håndbog om Økonomistyring skal en opdatering af implementeringsplanerne forelægges fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd i januar og august.

Grundet sommerferie bliver udvalgene først præsenteret for status pr. 30. juni i september.

Sagsfremstilling og økonomi

Implementeringsplanerne for drifts- og anlægsinitiativer udarbejdes fast hvert år efter budgetvedtagelsen og indeholder status på initiativer fra budgetforliget.

Implementeringsplanerne for 2024-2027 blev godkendt på mødet i budgetforligskredsen d. 23. oktober 2023.

To gange årligt laves der en opfølgning af implementeringsplanerne. Dette for at sikre en opdateret status på de konkrete initiativer samt sikre en fælles forståelse af beslutningerne mellem Byrådet og administrationen.

Implementeringsplanerne medtager igangværende og netop afsluttede drifts- og anlægsinitiativer for budgetforliget 2024-2027 samt tidligere budgetforligs-initiativer, der endnu ikke er afsluttet. Afsluttede initiativer fjernes fra listen.

Implementeringsplanerne markeres med trafiklys, således at status nemt kan aflæses.

- Grøn - Forventer at nå næste milepæl til tiden/aktiviteter og økonomi som planlagt
- Gul - Tvivl om at nå næste milepæl til tiden/mindre afvigelser på aktiviteter og/eller økonomi
- Rød - Overskridelse, deadline kan ikke overholdes og/eller der er store afvigelser på økonomi

På driftsområdet indgår 35 initiativer (bilag 1), på anlægsområdet indgår 115 igangværende og kommende projekter (bilag 2). Nedenstående er en gennemgang af projekter markeret med rød eller gul.

Følgende projekter er i implementeringsplanerne markeret med rød:

- Ingen

Følgende projekter er i implementeringsplanerne markeret med gul:

Nr.

Status

Drift

Budgetforlig 2024-2027, nr. 25, Gennemførelse af analyse af vedligeholdelse af kommunens fritidsfaciliteter. Analysen skal være gennemført senest 1. april så den kan indgå i næste års budgetdrøftelser.

Der er ikke afsat særskilte midler til analysen med budget 2024. NSPV har accepteret at løse opgaven. Tidsplan for udarbejdelse af analysen kendes endnu ikke.

Budgetforlig 2024-2027, nr. 32, Medicinhåndtering på nye måder.

Projektet er delt op i to - plejehjem og hjemmepleje. På plejehjemmene er der en fremgang med flere dosisrul pr. beboer, særligt på Egelunden. I hjemmeplejen er der rekrutteringsudfordringer med at ansætte de farmakonomer, som skulle starte processen op. Der bliver iværksat nye tiltag i efteråret 2024.

Budgetforlig 2021-2024, nr. 16, Klubpædagog - ansættes i UngFredensborg.

Ansættelse af medarbejder i UngFredensborg til pædagogisk arbejde på ny skaterbane/aktivitetsbane afventer at banen er etableret, jf. beslutning i Børne- og Skoleudvalget 7. januar 2021. Økonomiudvalget har besluttet at sammentænke de afsatte midler til kunst med en kombineret skaterløsning i Nivå Bymidte.

Anlæg

Nr. 59, Afdæk muligheder for hav- og søbad - Budget til afdækning af mulighederne for hav- og/eller søbad skal konkretiseres yderligere inden politisk behandling.

Tidsplan er udskudt på grund af henvendelse fra privat fond. Der er fortsat sonderinger af muligheder med dialog med private fonde.

Nr. 60, Padeltennisbaner

Der er indgået aftale om miljørådgivning til banerne på Græstedgård og i Karlebo. Der afventes myndighedsgodkendelser før projekterne kan anlægges. Status til FIU i andet halvår 2024

Nr. 62, Cricketbane på Karlebo Stadion

Der er indgået aftale om miljørådgivning. Der afventes myndighedsgodkendelser før projektet kan anlægges. Status til FIU i andet halvår 2024

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Håndbog om Økonomistyring.

Klimakonsekvens

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Sagen forelægges alle fagudvalg, til endelig orientering i Byrådet.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget (2022-2025) den 09-09-2024

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget (2022-2025) den 06-09-2024

Udvalget er orienteret pr. mail af 6. september 2024.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-09-2024

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Bilag 1 Implementeringsplan_Drift

Bilag 2 Implementeringsplan_Anlæg

Punkt 121: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan H117 for ny sognegård og udvidelse af P-areal i Humlebæk samt tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021

24/17074

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan H117 for ny sognegård og udvidelse af P-areal i Humlebæk samt tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 27. maj 2024 at sende forslag til lokalplan H117 samt Kommuneplantillæg nr. 9 i offentlig høring i otte uger.

Den nye lokalplan H117 skal sikre, at den eksisterende parkeringsplads nord for Gl. Humlebæk Kro kan udvides på en afgrænset del af matr.nr. 1ne, Krogerup Humlebæk. Plangrundlaget giver også mulighed for at Humlebæk kirke kan etablere sognegård på ejendommen Humlebæk Strandvej nr. 8, samt at der optages bevaringsbestemmelser for områdets bevaringsværdige bygninger.

Offentlig høring

Forslag til lokalplan H117 samt kommuneplantillæg nr. 9 var i offentlig høring fra den 19. juni til 21. august 2024. Inden for høringsperioden er der i alt kommet 3 høringssvar som er vedlagt sagen.

De indkomne høringssvar fra Fredensborg Forsyning, Banedanmark og Naturstyrelsen indeholder bemærkninger om at dele af lokalplanområdet udlagt til område med separatkloaking, og der er visse opmærksomhedspunkter når der skal arbejdes i nærhed af jernbanen. De indkomne høringssvar er videresendt til de berørte parter. Som følgende af de indkomne høringssvar foreslår administrationen derfor kun en mindre administrativ ændring til lokalplan H117 som fremgår herunder.

Administrationens indstilling til ændringer

At der på side 34 i lokalplanens redegørelse indsættes information om at området jf. spildevandsplanen er udlagt til separatkloakering.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse i denne sag har bestået af tæt dialog med ejerne af de omhandlede ejendomme ved lokalplanudarbejdelsen, og der er gennemført den offentlige høring af lokalplan H117 samt kommuneplantillæg.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

Planloven

Klimakonsekvens

-

Kompetence

Byrådet

Kommunikation

Lokalplan H117 samt kommuneplantillæg nr. 9 offentliggøres til endelig vedtagelse med klagefrist på 4 uger.

Indstilling

1. At Lokalplan H117 for ny sognegård og udvidelse af P-areal i Humlebæk samt tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021 vedtages med en tilføjelse om separatkloakering.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-09-2024

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Forslag til lokalplan H117

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9

Samlet høringsvar_H117.pdf

Punkt 122: Beslutning om fremtidig anvendelse af foreningshuset på Nivå Strandpark 7-9

24/11259

Beslutningstema

Udvalget for Fritid og Idræt skal anbefale over for Udvalget for Plan, Trafik og Klima om foreningshuset på Nivå Strandpark 7-9 som Nivå Roklub, Nivå Kajakklub samt Nivå Fritidsfiskerforeningen benytter, skal renoveres, nedrives og/eller genopføres (nedenstående punkt 1-4).

Udvalget for Plan, Trafik og Klima skal beslutte, om foreningshuset på Nivå Strandpark 7-9 som Nivå Roklub, Nivå Kajakklub samt Nivå Fritidsfiskerforening benytter, skal renoveres, nedrives og/eller genopføres (nedenstående punkt 1-4).

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

De tre foreninger Nivå Roklub, Nivå Kajakklub samt Nivå Fritidsfiskerforening deler foreningshuset på Nivå Strandpark 7-9. Foreningshuset er opført som to sammenbyggede pavillonbygninger fra omkring 1975 og er oprindeligt opsat som et midlertidigt byggeri, der skulle holde i ca. 10-20 år. Pavillonerne er indrettet i to adskilte dele, hvor Nivå Roklub og Nivå Kajakklub har adgang til den ene del og Nivå Fritidsfiskerforening har adgang til den anden del. I hver del er der indrettet et klublokale, et tekøkken samt toiletfaciliteter. Nivå Roklub og Nivå Kajakklub har derudover også adgang til bade faciliteter og Nivå Fritidsfiskerforening har adgang til et depot.

Fund af asbest og skimmel

Pavillonerne har nu holdt i ca. 50 år, og undersøgelser har vist, at der er skimmelsvamp i dele af huset ved depot og toiletter. Der er ligeledes fundet asbest i materialerne på vægge og gulve ved toiletter og baderum.

Grundet fundet af asbest og skimmelsvamp i Nivå Ro- og Nivå Kajakklubs toilet- og badeområde, er der lukket af for brugerne i dette område. Brugere er henvist til at benytte toiletterne i Nivå Fritidsfiskerforenings del af bygningen samt bade faciliteterne i servicebygningen.

Depotrummet, som Nivå Fritidsfiskerforening anvender er ligeledes lukket af for ophold.

Undersøgelser af luftkvaliteten m.m. har vist, at de to foreninger foreløbigt fortsat kan benytte de resterende klublokaler. Det vurderes, at foreningshuset forventeligt vil kunne benyttes i yderligere 2-4 år dog med en række forbehold.

Beslutning om fremtidig anvendelse af foreningshuset

Der skal tages stilling til, hvad der skal ske med foreningshuset fremadrettet grundet de ovennævnte skader samt den forventede korte restlevetid af foreningshuset. Det skal bemærkes, at den anslåede restlevetid på 2-4 år kan reduceres, såfremt der opstår uforudsete hændelser.

I det følgende opridses en række muligheder. De nævnte beløb er anslåede, og med forbehold for uforudsete udgifter.

1. Nedrivning og sambrug

Realistisk set har pavillonerne udlevet deres tid, og det anbefales, at de på sigt nedrives. Det er ikke muligt kun at nedrive den ene halvdel af foreningshuset, hvor der er skader, da det vil kræve ombygning af tag og facader, ligesom der er fugt i væggene.

Såfremt det besluttet at nedrive bygningen, uden at genopføre helt eller delvist, vil dette betyde at Nivå Fritidsfiskerforening, Nivå Roklub og Nivå Kajakklub ikke længere vil kunne råde over egne foreningslokaler, og derfor skal indgå i et sambrug i et af de øvrige foreningshuse på Nivå Havn. Hvis dette besluttet, vil administrationen iværksætte en undersøgelse af muligheder for sambrug med de øvrige foreninger på Nivå Havn som grundlag for Fritids- og Idrætsudvalgets beslutning ved et senere møde om, hvor og hvordan et sambrug konkret ville skulle ske. Det anbefales samtidig, at administrationen udvider dialogen med foreningerne på havnen, således at det afdækkes, hvorvidt øvrige udfordringer med manglende kapacitet kan løses ved hjælp af sambrug.

Foreninger med egne foreningshuse på havnen har indgået brugsretsaftaler med Fredensborg Kommune, hvori det fremgår, at kommunen skal give foreningerne 12 måneders varsel, såfremt andre foreninger skal sambruge lokalerne. Af aftalerne fremgår det yderligere, at Fredensborg Kommune kan varsle ændringer i brugsretsaftalerne med 6 måneders varsel eller opsige aftalerne med 12 måneders varsel.

En nedrivning inklusive håndtering af asbest vurderes at koste: 1,7 mio. kr.

Hertil kan komme eventuelle udgifter til ny indretning i eksisterende foreningshuse i forbindelse med sambrug.

2. Renovering

Rådgivende Ingeniørfirma Klaus Nielsen A/S har vurderet, at en midlertidig reparation vil være en dårlig investering, da bygningerne er ældre end deres forventede levetid. Derudover er pavillonerne ikke sikret mod ekstraordinært højvande i Øresund. En hævnning (i lighed med den der blev foretaget af Nivå Tursejleres foreningshus), er ikke realistisk på grund af bygningskonstruktionen.

En renovering inkl. asbestsanering vurderes at koste: 5,570 mio. kr.

3. Genopførelse af tilsvarende foreningshus

Et tilsvarende foreningshus vil muligvis kunne opføres, afhængigt af byggemyndighedens vurdering i forhold til gældende lokalplan. Et nyt foreningshus vil blive højvandssikret.

En genopførelse af et nyt foreningshus, inklusiv nedrivning af det eksisterende, vurderes at koste: 6,050 mio. kr.

4. Genopførelse af foreningshus til Nivå Roklub og Nivå Kajakklub

Et mindre foreningshus til Nivå Ro- og Kajakklub vil muligvis kunne genopføres, afhængigt af byggemyndighedens vurdering i forhold til gældende lokalplan. Foreningerne anvender som del af deres foreningsaktiviteter klublokalerne til indendørs træning og opbevarer motionsredskaber dertil. Såfremt der genopføres et mindre foreningshus til Nivå Roklub og Nivå Kajakklub, vil der ikke længere stilles klubfaciliteter til rådighed for Fritidsfiskerne. Fritidsfiskerne vil fortsat have adgang til deres værksted samt de små andelshuse på havnen.

En genopførelse af et mindre foreningshus, inklusive nedrivning af det eksisterende, vurderes at koste 4,5 mio. kr. (baseret på et estimat ud fra prisen på opførelse af et tilsvarende foreningshus).

Såfremt Udvalget for Plan, Trafik og Klima beslutter at genopføre bygninger på grunden (ovenstående punkt 3 eller 4), anbefales det, at Fritids- og Idrætsudvalget genoptager drøftelsen om realisering af Visions- og Udviklingsplanen, med henblik på igangsættelse af en ny lokalplan, der kan fremtidssikre nybyggeri på Nivå Havn. Der er vedlagt et bilag, som angiver hvor det ifølge Visions- og Udviklingsplanen er tiltænkt, at der skal opføres to nye foreningshuse til henholdsvis Nivå Fritidsfiskere samt Nivå Roklub og Nivå Kajakklub.

Opførelse af midlertidige pavilloner

Administrationen kan ikke anbefale en løsning, hvor der efter nedrivning opsættes nye midlertidige pavilloner. Det er administrationens vurdering, at opsætning af pavilloner på samme placering som nu, vil betyde at pavillonen skal hæves væsentligt over terrænniveau. Denne ekstra højvandssikring vil medføre, at besparelsen i forhold til etablering af permanent nybyggeri vil være for lille.

Dialog med Nivå Roklub og Nivå Kajakklub om toilet- og badeforhold

Administrationen har haft dialog med Nivå Roklub og Nivå Kajakklub, der udtrykker bekymring for gennemførelse af deres foreningsaktiviteter som kurser og stævner fra midten af august, når de ikke har adgang til egne toilet- og badeforhold. De tilkendegiver, at der er for lang afstand til servicebygningen i forhold til en smidig anvendelse af faciliteterne i bygningen. Derudover har de behov for på sikker vis at kunne opbevare personlige ejendele mens de færdes på vandet, hvilket der ikke er mulighed for i servicebygningen. Foreningerne forespørger om, det er muligt at opstille toilet- og badevogne fra medio august.

Det planlægges at opstille bad- og toiletvogne ved blandt andet Ro- og Kajakklubben, i forbindelse med renovering af Servicebygningen, forventeligt fra efteråret 2024, og der vil derudover være tale om faciliteter med adgang for gæstesejlere m.v.

Økonomi

Der er ikke afsat midler til hverken renovering, nedrivning eller til genopførelse af et større eller mindre foreningshus, ligesom der ikke er afsat økonomi til opsætning af toilet-/badevogn til brug for ro- og kajakklubberne førend påbegyndelsen af renoveringen af Servicebygningen.

Anbefaling

Administrationen anbefaler på baggrund af rådgivning fra det Rådgivende Ingeniørfirma Klaus Nielsen A/S, at foreningshuset nedrives inden for fire år, når yderligere skader på huset indikerer at restlevetiden er overskredet.

Administrationen anbefaler ikke, at der opsættes særskilte bad- og toiletvogne til brug for Nivå Roklub og Nivå Kajakklub, da der dels ikke kan anvises finansiering, og da faciliteterne forefindes i servicebygningen, og i de midlertidige bad- og toiletvogne der opstilles når servicebygningen renoveres.

Yderligere tilføjet sagsbehandling efter forelægges for Fritids- og Idrætsudvalget:

Det er administrationens vurdering, at det ikke umiddelbart er muligt for foreningen, at rejse midler til en ny bygning via låneoptag eller fundraising. Dette dels grundet antal medlemmer, dels, at det ikke umiddelbart er et innovativt projekt.

Bevilling

Såfremt Udvalget for Plan, Trafik og Klima beslutter at renovere, nedrive eller genopføre foreningshuset, vil der skulle besluttes en bevilling til finansiering heraf. Administrationen kan kun anvise finansiering af dette ved en omprioritering af øvrige anlægsprojekter på fritidsområdet.

Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget samt Fritids og Idrætsudvalget

Elektroniske bilag

Indstilling

1. At Fritids- og Idrætsudvalget beslutter at anbefale én af de angivne muligheder 1-4 over for Plan, Trafik og Klimaudvalget
2. At Plan, Trafik og Klimaudvalget beslutter én af de angivne muligheder 1-4 om den fremtidige anvendelse af foreningshuset på Nivå Strandpark 7-9 samt finansiering heraf.

Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (2022-2025) den 19-08-2024

Udvalget anbefaler, at der som midlertidig løsning tilvejebringes mulighed for sambrug af forenings- og træningsaktiviteter, og at evt. langsigtet løsning skal drøftes ifbm. budgetforhandlingerne. Administrationen undersøger muligheden for sambrug og forelægger udvalget løsningsforslag snarest muligt.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-09-2024

Godkender at bygningen fortsat kan benyttes, så længe den kan benyttes uden sundhedsrisici. Der foretages ikke renovering af bygningen. Bygningen skal på sigt nedrives.

Udvalget foreslår, at Fritids-og Idrætsudvalget, inden for en tidshorisont på 4-6 år, ser på mulighederne for at udvikle havnens foreningsfaciliteter i forbindelse med udviklingsstrategien - også med henblik på foreningernes fundraising.

Bilag

Bilag 1 Situationsplan i Visions- og Udviklingsplanen for Nivå Havn

Punkt 123: Beslutning om Humlebæk Hallen

24/8125

Beslutningstema

I forbindelse med igangværende tagrenoveringsopgave og afklaring heraf, skal der træffes en beslutning om Humlebæk Hallen ud fra tre scenarier.

1. Totalrenovering (dvs. tagkonstruktion udskiftes)
2. Renovering og ombygning (dvs. eksisterende tag bevares, og der foretages en indkapsling af asbest)
3. Nedrivning

Sagsfremstilling og økonomi

Humlebæk Hallens tilstand har tidligere været drøftet på Plan-, Trafik- og Klimaudvalg den 2. oktober 2023 og efterfølgende i Økonomiudvalg den 23. oktober 2023, hvor det blev besluttet, at godkende en bevilling fra vedligeholdelsesbudgettet i 2024 på 3,5 mio. kr. ekskl. moms. til forstærkning af spær, sikre for fugt mm.

Umiddelbart herefter godkendelse af bevilling, er der jævnfør kommunens Bygge- og anlægsstyringsmodellen foretaget en tilbundsgående analyse og afklaring. I denne forbindelse er der udført miljøscreening, hvor der er registreret asbestfibre i hallen ved aftryksprøver af overflader og der er efterfølgende foretaget asbestmåling af selve indeklimaet. I begge tilfælde ligger måleresultaterne for asbest under grænseværdien. Men ud fra et brugerhensyn, har Dansk Miljø Analyse anbefalet en støvsugning af alle vandrette overflader med HEPA filter, hvilket blev udført medio maj 2024.

Ved miljøscreeningen blev der desuden registeret huller og skader flere steder på indvendige loft og væg plader med asbest. Huller og skader er hurtigt blevet forseglede, ligesom der er foretaget fugning af vægpladernes samlinger. En mere langtidsholdbar forsegling kræver opsætning af et beskyttende lag plader udenpå, som også vil kunne forbedre akustikken i hallen.

Brugerne af hallen er løbende informeret om forholdene og udbedringerne.

Der er efterfølgende foretaget destruktivt indgreb fra den udvendige side, for at undersøge tagkonstruktionens sammensætning. Det viser sig, der er tale om en tynd skalkonstruktion bestående af indvendige asbestplader, 50-60 mm hård isolering og igen asbestplader, hvorpå der er påklæbet mange lag tagpap gennem tiden.

Der er derfor behov for at revurdere situationen, fordi der udover det oprindelige projekt vedrørende forstærkning af spær også er et miljø- og sundhedsmæssigt aspekt.

Asbest er nu på dagsordenen i mange kommuner, og der er kommet et andet fokus på sundheden og omfanget af nødvendige tiltag for at modvirke eksponering af asbestfibre.

Administrationen anbefaler, der træffes beslutning om enten at totalrenovere hallens tagkonstruktion, at renovere og ombygge tagkonstruktionen eller rive hallen ned. Neden for oplyses, hvad der indgår i de tre scenarier:

Restbudget fra tidligere bevilling

Der er p.t. forbrugt ca. 600.000 kr. ekskl. moms bl.a. omfattende miljøundersøgelser, asbestrensning af hallen, rådgiverhonorar og udførelse af omfangsdræn. Dvs. der er et restbudget på ca. 2,9 mio. kr. ekskl. moms.

1. Totalrenovering af tagkonstruktionen

Dette forslag indebærer en fjernelse af asbest i væg og tag, og en totalrenovering af tag-/loftkonstruktion med forstærkning af spær, efterisolering, nyt tagpap, ny belysning og nyt varmeanlæg monteres ved spærfødderne som oprindeligt. Asbestsaneringen kræver nedtagning af belysning og varmeanlæg. Totalrenovering omfatter minimumskrav til bl.a. Brand, isolering, lys, akustik etc. skal overholdes.

Prisoverslag: 19,9 mio. – 2,9 mio.(restbudget) = 17 mio. kr. ekskl. moms

Tidsplan: Projektet kan udføres i 2025 med forventet asbestsanerings- og byggetid på 6-7 måneder

2. Renovering og ombygning af tagkonstruktionen

Dette forslag indebærer en indkapsling af asbest. Tagkonstruktionens spær forstærkes og indvendigt opsættes akustikplader på de eksisterende tagkassetter, som man derved indkapsler asbesten. Indkapslingen kræver nedtagning af belysning og varmeanlæg og disse udskiftes som i forslag 1.

Bygningens tagpap bibeholdes som dampspærre for udvendig efterisolering og der opsættes ny tagbelægning af metalplader. Renovering og ombygning omfatter minimumskrav til bl.a. Brand, isolering, lys, akustik etc. skal overholdes.

Prisoverslag: 13,1 mio. – 2,9 mio.(restbudget). = 10,2 mio. kr. ekskl. moms

Tidsplan: Projektet kan udføres i 2025 med forventet asbestsanerings- og byggetid på 3-4 måneder

3. Nedrivning af hallen

Humblebæk Hallen rives ned. Forud for nedrivning af hallen skal der foretages en asbestsanering og miljøhåndtering af tungmetaller.

Prisoverslag: 12,8 mio. – 2,9 mio.(restbudget). = 9,9 mio. kr. ekskl. moms

Tidsplan: Nedrivning kan udføres i 2025 med forventet periode på 2-3 måneder

Note til ovenstående forslag:

Ved forslag 1. totalrenovering eller 2. renovering/ombygning forventes en ny rest levetid på +40 år.

Der udføres energioptimering ved udvendig isolering og nye LED belysningsssystem, samt ny facade og tagbelægning. Der udføres nye akustiskregulerende overflader i hallen, der er medregnet i prisoverslag. Der er desuden udarbejdet forslag til solcelleprojekt på hallens sydvendte tagflade, der finansieres via det nye solcelleselskab.

3. Nedrivning. Det er ikke længere billigt at rive en bygning ned med asbest og tungmetaller, så derfor forventes asbestsanering og håndtering af miljøfarlige stoffer at udgøre en væsentlig del af det samlede prisoverslag.

Det økonomiske grundlag er baseret på prisoverslag for alle tre scenarier. Endelig pris kendes først efter udbud.

Brugernes bemærkning:

På orienteringsmøde den 20. august 2024, blev ovenstående forslag forelagt hallens brugere. Brugerne oplyser, som udgangspunkt, at de værdsætter den løbende dialog, der har været om sagen, og de er opmærksomme på indeklimaproblematikken. Brugerne anbefaler Forslag 2, hvor asbest indkapsles, med den begrundelse, at de tidligere analyser af asbest i hallen er under grænseværdierne, og på den baggrund, er trykke ved en løsning med indkapsling. Et andet vigtigt argument i denne sammenhæng er byggeperioden, som for Forslag 2, vurderes af 3-4 måneders varighed, der kan indpasses i den periode, hvor hallen alligevel er ferielukket hhv. (april), maj, juni og juli.

Bevilling

Der foreligger ikke budget til Humlebæk Hallen, andet end 2,9. mio. kr. ekskl. moms i restbudget ift. tidligere bevilling. Finansiering kan ske ved ændret prioritering af anlægsbudget til genoprettende vedligehold, men dette vil påvirke vedligeholdelsen af kommunens øvrige ejendomme.

Klimakonsekvens

-

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At Humlebæk Hallens tag skal:

- a) Totalrenoveres (dvs. asbestsaneres og tagkonstruktion udskiftes)
- b) Renoveres og ombygges (dvs. eksisterende tag bevares, og der foretages en indkapsling af asbest)
- c) Nedrives

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-09-2024

Godkender administrationens indstillingspunkt B – at Humlebæk Hallen renoveres og ombygges (dvs. eksisterende tag bevares, og der foretages en indkapsling af asbest).

Arbejdet vil indgå i den prioriteringsliste, der forelægges udvalget i januar 2025 og som forventes oversendt til Økonomiudvalget.

Punkt 124: Beslutning om undersøgelse af virksomheders interesse for stationscykelprojekt

24/17438

Beslutningstema

Drøftelse af, hvorvidt det skal undersøges, om der er interesse blandt lokale virksomheder for et projekt med stationscykler.

Sagsfremstilling og økonomi

I forbindelse med erhvervsrådsmødet i juni 2024 blev der rejst et spørgsmål om, hvorvidt kommunen og lokale virksomheder kan samarbejde om at indføre ordninger med delecycler ved togstationerne. Formålet er at gøre det mere enkelt for ansatte at pendle med grøn transport. I det følgende orienteres om muligheder og erfaringer fra initiativer i andre kommuner, og det foreslås, at virksomhedernes interesse for stationscykler afdækkes nærmere.

Baggrund

Fredensborg Kommunes klimaplan indeholder et mål om, at flere kombinerer brugen af cykel og tog, når de skal transportere sig. Hvis delecycler bliver tilgængelige på togstationer kan det bidrage til opfyldelsen af målet. Erfaringer fra DSB viser, at pendlere overvejer bilen frem for kollektiv transport, hvis afstanden fra stationen til arbejdspladsen overstiger 800 meter.

For at imødegå udfordringen med "last mile" og fremme kombinationsrejser er der flere steder lavet forsøg med stationscykler til ansatte og borgere. Målet er at gøre kollektiv transport til et attraktivt alternativ til bilen ved at sikre nem og tilgængelig transport fra stationen til arbejdspladsen. Projekterne omfatter blandt andet aftaler med DSB om stationscykler og kommunale projekter om delecycler til kommunens medarbejdere og/eller borgere.

DSB's virksomhedstilbud Kørmitt

DSB har et tilbud om delecycler på stationer, der benyttes af en række virksomheder og kommuner. Ordningen, der hedder Kørmitt, blev igangsat i 2021. Det er et tilbud til virksomheder, hvor medarbejdere får adgang til delecycler som et medarbejdergode. Konceptet går ud på, at der stilles et antal delecycler til rådighed for medarbejdere og borgere, der kan benytte cyklerne via en appløsning. Kørmitt udbydes af DSB i partnerskab med en privat virksomhed, der leverer cyklerne og står for vedligehold og support. Der etableres to særskilte parkeringszoner til delecycler, hhv. på stationen og hos virksomheden. Cyklerne er ikke udelukkende til medarbejdere, men kan også benyttes af borgere ved oprettelse af en brugerprofil og mod betaling. Ordningen fungerer som en abonnementsløsning, hvor virksomheden betaler en månedlige ydelse pr. bruger. Virksomheden kan enten betale de fulde omkostninger eller vælge en bruttolønordning, hvor abonnementet trækkes over medarbejdernes løn^[1].

Hørsholm Kommune og Rungstedgaard har i 2021-2022 afprøvet en testordning med Kørmitt, som dog ikke blev forlænget. På Glostrup Station er der ca. 60 delecycler som en del af Kørmitt. Ordningen benyttes af virksomheden Milestone, som tilbyder det til deres medarbejdere og betaler for adgang til ydelsen pr. bruger^[2]. Efter endt prøveperiode er ordningen pr. marts 2024 forlænget som følge af gode resultater^[3]. Helsingør Kommune har i foråret 2024 indgået samarbejde med DSB om Kørmitt, hvor kommunen har tegnet abonnemeter til medarbejdere. Disse medarbejdere kan frit benytte delecycler til og fra Snekkersten og Helsingør stationer, hvor der er stillet hhv. 50 og 20 delecycler til rådighed.

Øvrige projekter med stationscykler

Der er igangsat mange projekter med delecycler, som kommunen følger erfaringerne fra:

- Region Hovedstaden har i september 2024 igangsat et EU-støttet projekt med dele-elcykler i ni kommuner langs Ring 3. 1800 cykler kan hentes og afleveres 175 steder i de deltagende kommuner. De bookes via DOTT-appen. Projektet er baseret på erfaringerne fra projektet ved Glostrup Station[4].
- I Rudersdal Kommune er der også for nyligt opstartet et EU-finansieret projekt med fokus på at styrke grøn mobilitet. Med projektet er der etableret såkaldte ”hubs” i hele kommunen, bl.a. DTU Science Park, hvor borgere kan leje en elcykel eller elbil. Det er et etårigt projekt fuldt finansieret af EU[5].
- Odsherred Kommune igangsatte i foråret 2023 en delecyckelordning, Fremtidscyklen, hvor gymnasieelever på Odsherred Gymnasium kan bruge 20 ulåste delecyckler som alternativ transportmulighed mellem Asnæs Station og gymnasiet[6]. Cyklerne er forbeholdt gymnasieeleverne i dagtimerne, mens de frit kan bruges af andre i øvrige tidsrum. Der er en QR-kode på cyklerne, sådan at man kan skrive en besked, hvis man finder en efterladt cykel. Der er indgået aftale med en lokal cykelhandler, som står for løbende vedligehold og afhentning. De 20 delecyckler er istandsatte genbrugscykler fra kommunens genbrugsstationer. Projektet er blevet til i et samarbejde mellem Odsherred Kommune, Movia, Odsherred Gymnasium og EUC Nordvestsjælland. Movia har finansieret projektet som et etårigt forsøg.
- Regionsgården i Hillerød har indkøbt 50 medarbejdercykler, som ansatte kan bruge til og fra Hillerød Station. Erfaringerne viser, at cyklerne i høj grad bliver brugt. Det fremhæves, at særligt drift og vedligehold af cyklerne er afgørende for tiltagets succes og dermed vigtigt at tænke ind fra start[7].

Muligt initiativ i Fredensborg Kommune

Som det fremgår ovenfor, er det både muligt for virksomheder at indgå en aftale direkte med DSB om stationscykler. Kommune og virksomheder kan også samarbejde om at stille delecyckler til rådighed for medarbejdere og borgere.

Administrationen følger erfaringerne fra de mange projekter med stationscykler, der opstartes i disse år. Det kunne overvejes at tage kontakt til lokale virksomheder for at afklare, om der er interesse for stationscykler, eventuelt ved Kokkedal Station.

Tal fra Transportvaneundersøgelsen (2022) viser, at Fredensborg Kommune primært er en udpendlingskommune. Det vil sige, at mange borgere i kommunen arbejder uden for kommunen. Der er dog ca. 8.000 indpendlere, som pendler fra omkringliggende kommuner til en arbejdsplads i Fredensborg Kommune. Det er især indpendling fra Helsingør, Hørsholm og Hillerød kommuner.

Kokkedal Station har et opland med op til 7.500 arbejdspladser inden for en afstand på 2 km, ifølge Trafikstyrelsens analyser. Udvides afstanden til 3 km er der tale om knap 10.900 arbejdspladser (2022)[8]. Her er således et potentiale for, at ansatte benytter offentlig transport i kombination med cykel.

[1] DSB Kørmitt <https://www.dsb.dk/dsb-erhverv/koermit/>

[2] https://www.glostrup.dk/Media/638465246549161767/Miljoavis_Glostrup_nr1_2024.pdf

[3] <https://dagsorden.glostrup.dk/meeting/agendaitem/print/59655/98895>

[4] <https://www.regionh.dk/presse-og-nyt/pressemeddelelser-og-nyheder/Sider/Region-Hovedstaden-saetter-2.000-dele-elcykler-ud-i-10-kommuner-.aspx>

[5] <https://rudersdal.dk/snup-en-delecyckel-eller-delebil>

[6] <https://www.odsherred.dk/da/nyheder/fremtiden-er-her/>

[7] <https://www.cykelvaeksthuset.dk/cases/incitament-til-medarbejdercykling/regionsgarden-region-hovedstaden>

[8] Trafikstyrelsen, passagertal.dk. Tal fra Danmarks Statistik efterbehandlet af Trafikstyrelsen (2022)

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Klimakonsekvens

Stationscykler vil kunne bidrage til at fremme kombinationsrejser, jf. tiltag 1.7 i kommunens klimaplan. Hvis ordningen fører til, at flere vælger offentlig transport kombineret med cyklen frem for (fossil) bilkørsel, kan det bidrage til at reducere udledningen fra vejtransporten. Eventuelle effekter er dog ikke direkte målbare.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At kommunens virksomheder kontaktes for at afklare, hvorvidt der er interesse for et projekt med stationscykler.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-09-2024

Godkender administrationens indstilling.

Punkt 125: Orientering om erhvervsanalyse i Fredensborg Kommune

24/12610

Beslutningstema

Erhvervsanalysen fremlægges til orientering.

Sagsfremstilling og økonomi

Der blev i budgetforlig 2024-2027 afsat ressourcer til en erhvervsanalyse. Administrationen har fået udarbejdet en erhvervsanalyse om erhvervsarealer og vækstpotentialer i Fredensborg Kommune. ”Erhvervsanalyse i Fredensborg Kommune” er vedhæftet. Konsulenter fra Rambøll har udført opgaven. Administrationen fremlægger analysen.

Afsættet for opgaven var Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalgets beslutning om kommissorium til analysen, som omfatter en beskrivelse af erhvervsdemografien, vækstpotentialer, erhvervsarealer og restrummeligheden heri samt en inddragelsesdel. Kommissoriet blev vedtaget på baggrund af udvalgets drøftelser om mulighederne for nye erhvervsarealer i kommunen tilbage i februar 2023.

Analysen er inddelt i 3 afsnit:

- 1. Beskrivelse af kommunens erhvervsdemografi*
- 2. Interviews og dialogmøde med virksomheder, erhvervsorganisationer og politiske udvalg*
- 3. Opgørelse af restrummelighed og nettobehov for erhvervslivet.*

Fredensborg Kommunes erhvervsdemografi bygger på dataudtræk fra Danmarks Statistik i perioden fra 2010 til 2022. Den er sammenholdt med udviklingen i nabokommunerne Allerød, Helsingør, Hillerød og Hørsholm samt Region Hovedstaden.

Der er gennemført interviews med det lokale og regionale erhvervsliv.

Der er afholdt 2 møder - et dialogmøde med lokale erhvervsdrivende og Fredensborgs Erhvervsråd og et temamøde med Plan-, Trafik- og Klimaudvalget og Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget.

Analysens opgørelse af restrummeligheden og evt fremtidige arealudlæg til erhverv følger ”Bekendtgørelse af planlægning for byvækst”. Behovet for nye erhvervsarealer er opgjort med fremskrivningsprocenten, som er beregnet på baggrund af data for privatbeskæftigelsen fra Danmarks Statistik fra 2011-2022. For opgørelse af rummelighed indgår kun ubebyggede matrikelarealer. Opgørelsen medtager ikke ledige erhvervslejemål eller restrummelighed i bebyggede matrikler. Ubebyggede matriklers potentielle etagemeter baseres på en byggeprocent på 45% jf. bygningsreglementet.

Hovedkonklusionerne for rapportens 3 dele:

1) Beskrivelse af kommunens erhvervsdemografi

- Erhvervslivet i Fredensborg Kommune er i vækst og beskæftiger flest inden for ‘Handel’ og ‘Industri mv.’
- Fredensborg Kommunes erhvervsliv består i dag overvejende af små virksomheder med gode vækstvilkår
- De seneste års ændringer i specialiseringsgraden for flere brancher vidner om et erhvervsliv i forandring og ændrede beskæftigelsesforhold.
- Det er især større virksomheder placeret i og omkring erhvervs- og centerområder, der kan påvirke arealanvendelsen.

- Kommunen er i høj grad afhængig af arbejdskraft fra nærområdet og får i fremtiden behov for at tiltrække flere borgere i den arbejdsdygtige alder.
- Udvalgte brancher er i vækst når det kommer til beskæftigelse, mens den største branche 'Handel' er faldet.

2) Inddragelsesdelen - 4 temaer sammenfatter bidrag fra inddragelsen.

- 1) Mulighederne for udvidelse inden for nuværende erhvervsarealer
 - Pladskrævende virksomheder ser begrænsede muligheder for udvidelse inden for nuværende arealer.
 - Der findes et uudnyttet potentiale i eksisterende bygninger til erhverv.
- 2) Attraktive placeringer i tiltrækningen af virksomheder og arbejdskraft
 - Det er attraktivt for mange virksomheder at være tæt på enten motorvej eller togstation.
 - Bymiljøet kan være attraktivt for de virksomheder, der kan placeres i tæt bebyggede områder.
 - Det kan være gavnligt for virksomheder at placere sig tæt på andre med mulighed for synergiskabelse virksomheder imellem.
- 3) Forudsætninger for et velfungerende erhvervsliv i kommunen
 - Med en holistisk tilgang, hvor kommunen er med til at skabe rammerne om et velfungerende arbejdsliv for de ansatte.
 - Små og mellemstore virksomheder understøttes for de investerer i nye områder.
 - Erhvervslivet er afhængigt af velfungerende infrastruktur.
 - En klar strategi og vision for tiltrækning af virksomheder er afgørende for at kunne tiltrække virksomheder.
- 4) Fremtidens grønne erhvervsareal
 - Det skal være et område, der danner fysisk ramme om bæredygtig virksomhedsdrift, og som samtidig styrker netværket og samarbejdet i erhvervslivet.
 - Ønsker man at fremme et bæredygtigt industriområde, efterspørger virksomhederne rummelighed og fleksibilitet.
 - Et grønt erhvervsområde kan være pladskrævende og føre til svære beslutninger fra kommunens side.

3) Opgørelse af restrummelighed og nettobehov for erhvervslivet

- Kommunen står i dag med en lille restrummelighed på 7,11 ha, der primært findes i eksisterende erhvervsområder.
- Kommunen får behov for at udlægge nye erhvervsarealer, da nettobehovet overgår restrummeligheden. Nettobehovet er baseret på den private beskæftigelsesudvikling og forventes at udgøre 50 hektar for perioden 2025-2037.
- Behovet for erhvervsarealer strækker sig både til egentlige erhvervsområder og mere centrale områder i kommunens bymiljøer, da brancher som 'Industri mv.', 'Rejsebureauer, rengøring mv.' og 'erhvervsservice' er i vækst.
- En etablering eller udvidelse af erhvervsområder i eller langs transportkorridoren udgør et potentiale.
- Hvis arealer inden for korridoren frigives, vil det stadig kræve overholdelse af planlovens og fingerplanens regler for byvækst og skal bl.a. ske i tilknytning til eksisterende byzone.
- Placeringen af et grønt erhvervsområde afhænger af den overordnede vision for området og brancherne i fokus.

Det er planloven og bekendtgørelser, som udgør rammen for mulighederne for at arbejde videre med erhvervsanalysens resultater.

Rapportens anbefalinger

Det anbefales at fastholde og udnytte de eksisterende erhvervsarealer.

Rapporten foreslår, at udlæggelsen af nye arealer til erhvervsformål kan tænkes sammen med tiltrækningen af bæredygtige erhverv. Det vil være i overensstemmelse med Fredensborg Kommunes klimaplan DK2020.

Med en positiv udvikling inden for 'Erhvervsservice', 'Rejsebureauer, rengøring mv.' og 'Industri' er det relevant at se i retning af erhvervsarealer, der tilgodeser disse branchers behov. Nogle af disse virksomheder kan placeres tæt på byens liv, mens andre skal placeres længere væk fra tætbeboede områder – eksempelvis langs transportkorridoren.

Med høj specialiseringsgrad inden for 'Kultur og Fritid', vil det være gavnligt at gøre plads til og tiltrække virksomheder inden for turisme og relaterede brancher, som fx 'Handel' tæt på eksisterende kultur- og turistattraktioner med mulighed for synergiskabelse virksomheder og brancher imellem.

Det fremtidige arealbehov til en erhvervsudvikling der forudsætter større nye områder, der ikke findes i kommunen i dag, kan kræve, at der inddrages arealer i det åbne land i landzone. Her kan det være nødvendigt at tage arealer ud af den nuværende byzone som erstatning. Analysen identificerer potentielle erhvervsarealer, som der kan arbejdes videre med i kommende kommuneplanproces. Disse arealer er i eksisterende afgrænsede landområder i fingerplanen ved Helsingørmotorvejens afkørsel 4, Niverød Kongevej, Møllevej, og Holmegårdsvej.

Med en stærk branchemæssig specialisering inden for 'Kultur og fritid' har Fredensborg Kommune et varemærke, der ikke kun tiltrækker flere besøgende, men også fremmer en langsigtet og ansvarlig udvikling af kommunens turisme- og kultursektorer.

Fredensborg Kommune kan tiltrække bæredygtige virksomheder og forstærke

bæredygtigheden hos eksisterende virksomheder ved at fokusere på:

- virksomheder med produktion der fremmer generel bæredygtighed fx gennem indkøb, logistik, emballage, serviceydelser mm.
- virksomheder som direkte bidrager til bæredygtig udvikling gennem produkter eller services, som i sig selv kan defineres som bæredygtige.

Næste skridt

Erhvervsanalysen udgør kortlægningen, som er en indsats under Erhverv i Planstrategi 2036. Heri er anført at; "Erhvervslivets styrkepositioner og udviklingspotentialer kortlægges, herunder potentialer i forhold til at understøtte højteknologisk og klimavenligt erhverv samt udvikling af et grønt erhvervsområde". På baggrund af erhvervsanalysen indgår nye arealer til erhverv i udarbejdelsen af Kommuneplan 2025. Jf. planlovens regler for byvækst forudsætter udlæg af nye arealer til erhverv en accept af statslige myndigheder.

Administrationen vil i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2025 tage initiativ til at mødes med Plan- og Landdistriktsstyrelsen med henblik på en dialog om muligheder for nye udlæg til erhverv. Disse kan indgå i arbejdet med den kommende kommuneplansrevision.

De nye udlæg til erhverv vil indgå i Kommuneplan 2025. Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget vil få forslag til kommuneplanen til behandling.

Erhvervsanalysen videresendes til Plan-, Trafik- og Klimaudvalget til orientering.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om erhvervsfremme, Lov om Planlægning

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål: Mål 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst.

Byrådets arbejdsgrundlag: Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor.

Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning

-

Kompetence

Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget for så vidt angår godkendelse af rapporten.

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget har kompetencen i forhold til planforhold og den kommende kommuneplanrevision.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.
2. At sagen videresendes til Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Beslutning i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget (2022-2025) den 13-08-2024

Udvalget tager erhvervsanalysen til efterretning.

Udvalget noterer sig anbefalingen om at fastholde og udvikle de nuværende erhvervsarealer til erhvervslivets behov.

Udvalget oversender sagen til Plan-, Trafik – og Klimaudvalget og anmoder om, at det undersøges om de ledige erhvervsarealer kan udnyttes til erhvervsaktivitet samt, at der laves en kortlægning af ejerforholdet af arealerne.

Udvalget anbefaler, at der fortsat sættes fokus på udlæg af nye erhvervsarealer i den kommende kommuneplanproces bl.a. med mulighederne i transportkorridoren og med blik for den grønne omstilling, herunder med den fornødne respekt for Nivå Engfjord.

Udvalget anbefaler, at der laves et tværgående politisk temamøde herom for de relevante udvalg samt anmoder administrationen om, at der bliver mulighed for at besigtige udvalgte erhvervsarealer som en del af den politiske beslutningsproces.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-09-2024

Udvalget tager sagen til orientering og bakker op om, at der ses nærmere på ledige erhvervsarealer.

Udvalget konstaterer, at nye erhvervsarealer indgår som en prioriteret indsats i arbejdet med Kommuneplan 2025 og at man vil tage initiativ til at nye erhvervsarealer indgår som særligt emne ved det kommende temamøde for byrådet om forslag til kommuneplan 2025.

Udvalget deltager gerne i en fælles besigtigelse af udvalgte erhvervsarealer.

Bilag

Rapport - Erhvervsanalyse i Fredensborg Kommune, erhvervsdemografi og erhvervsarealer

Punkt 126: Orientering om servicemål i byggesagsbehandlingen 2. kvartal 2024

24/16786

Beslutningstema

Der orienteres om status på servicemål og sagsbehandlingstid på byggesagsområdet pr. 31. juli 2024.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget orienteres kvartalsvis om status på servicemål (om servicemål se note 1) på byggesagsområdet.

Nærværende orientering omfatter 2. kvartal 2024. Servicemålstatistik vedhæftes.

Bilaget giver et samlet overblik over servicemål i byggesagsbehandlingen fra 2017 til 30.06.2024. Læsning af bilaget, se note 2.

I 2. kvartal 2024 levede sagsbehandlingen i gennemsnit op til servicemålet i 3 ud af 4 kategorier: Enfamiliehuse, Industri og Lagerbygninger, Etagebyggeri erhverv.

Der har ikke været sager i kategorien Etagebyggeri, bolig.

I kategorierne Simple konstruktioner lå den gennemsnitlige sagsbehandlingstid 12 dage over servicemålet.

65 % af sagerne opfyldte servicemålene, hvilket er 11 % flere end forrige kvartal, hvor 54 % af sagerne levede op til servicemålene.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2. kvartal var 40 dage, hvilket er 3 dage lavere end forrige kvartal (43 dages gennemsnitlig sagsbehandlingstid i 1. kvartal 2024).

Der blev afgjort 26 sager i 2. kvartal 2024, hvilket svarer til antallet i 1. kvartal.

Som tidligere nævnt forudsætter hurtigt sagsbehandling grundlæggende, at sagen fra ansøgers side er:

- Fuldt oplyst med al relevant dokumentation.
- Byggeretten kapitel 8 i Bygningsreglementet 2018 er overholdt.
- Lokalplaner, byplanvedtægter eller tinglyste deklARATIONER er overholdt.
- Ansøgningen forudsætter ikke godkendelse efter anden lovgivning - for eksempel landzonetilladelse.

Byggesagsafdelingen har netop besat en vakant stilling. Den hidtidige vakance påvirker sagsbehandlingstiden i både 2. og 3. kvartal 2024.

Note 1: Servicemål for byggesager er fastsat i en aftale mellem regeringen og KL for de mest almindelige typer af byggesager i Danmark. Servicemålene fordeler sig i 5 kategorier med servicemålene: 40, 55 eller 60 kalenderdage til at behandle sagen, fra den er fuldt oplyst.

Note 2: I vedhæftede præsentation af servicemål anvendes der farvekoder, hvor grøn markering er udtryk for, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er indenfor servicemål, og hvor rød markerer, at den ikke er. Som anført ovenfor ses det, at sagsbehandlingstiden i 2 af 5 kategorier er indenfor servicemålet med grøn markering i præsentationen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Byggeloven, bygningsreglementet BR18 samt planloven.

Klimakonsekvens

Sagen har ikke forventede positive eller negative klimaeffekter.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orientering tages til efterretning

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-09-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Sagsbehandlingstider i byggesager 2024 2. kv.pdf

Punkt 127: Orientering om status på A6

22/1130

Beslutningstema

Formanden har på udvalgets vegne bedt om en sag, der belyser status i forhold til statsvejen A6 gennem Fredensborg.

Sagsfremstilling og økonomi

A6 er en statsvej

A6 er en statsvej. Det indebærer, at det er Vejdirektoratet, der er Vejmyndighed og dermed Vejdirektoratet der har ansvar for de forhold, der påhviler en Vejmyndighed, herunder trafiksikkerhed, trafikafvikling, støj mv. Det er også Vejdirektoratet, der beslutter ændringer på statsvejen herunder eventuel skiltning og afmærkning efter godkendelse fra politiet og de bestemmelser der gælder her for.

Kommunen har som vejmyndighed for de kommunale veje, der krydser A6, samarbejde med Vejdirektoratet om diverse løbende sager. Det kan være overkørsler, prioritering i signalanlæg, driftsforhold mv. Aktuelt har Vejdirektoratet involveret kommunen i deres undersøgelse af muligheden for at etablere signalanlæg i krydset ved Jernbanegade grundet i ulykker med lette trafikanter i rundkørslen i krydset.

Modulvogntog på A6

I 2014 foreslog Vejdirektoratet, at A6 blev indrettet til at kunne afvikle modulvogntog. Efterfølgende har staten givet kommunen mulighed for, at afklare om modulvogntog i stedet kan dirigeres ad Helsingørmotorvejen og Isterødvejen. Det fordrer at Hillerød og Hørsholm kommuner, er indforstået hermed, da de også er Vejmyndighed for Isterødvejen. Hillerød har givet tilsagn om dette, mens Hørsholm har stillet som forudsætning, at Isterødvejen overtages af staten. Vejdirektoratet og Transportministeren har afvist dette. Administrationen er pt. i gang med at undersøge muligheden for at komme Transportministerens forbehold i møde, samt i hvilket omfang der i forlængelse heraf er grundlag for at arbejde videre med muligheden.

Analyser af trafikken på A6

I 2018 gennemførte administrationen efter politisk ønske, en analyse af trafikken på A6. Analysen var grundlag for borgermøde mm. Analysen omfattede blandt andet mængden af gennemkørende trafik, hastighed, ulykker, støj mv. Analysen viste blandt andet at den gennemkørende trafik udgør hhv. 71 – 77% for personbiler og 81 – 88% lastbiler.

Vejdirektoratet har desuden lavet analyser på strækningen. Vejdirektoratets analyser viser, at kun 20% af trafikken med tunge køretøjer er gennemkørende. Forskellen skyldes, at Vejdirektoratet har lagt tællesnittet på A6 ved kommunegrænserne til Helsingør og Hillerød, mens kommunen har talt den gennemkørende trafik ved bygrænsen til Fredensborg.

Vejdirektoratet har én tællestation på A6 i Fredensborg by. Vejdirektoratet oplyser at gennemsnitshastigheden over døgnet her er målt til 41,8 km/t, hvilket er mere end 8 km/t (20 %) under den generelle hastighedsbegrænsning på 50 km/t. På andre hovedlandeveje i byzone ses ofte gennemsnitshastigheder over 50 km/t. Vejdirektoratet oplyser desuden, at både ved Brunebjerg og Kratbjerg ligger de målte gennemsnitshastigheder tæt på de gældende hastighedsbegrænsninger, henholdsvis med 78,4 km/t (80 km/t hastighedsbegrænsning) ved Brunemark og 71,0 km/t (70 km/t hastighedsbegrænsning) ved Kratbjerg. De eksisterende hastighedsmålinger viser ikke generelle hastighedsproblemer på de tre lokaliteter.

Vejdirektoratet har besluttet at gennemføre nye trafiktællinger og hastighedsmålinger på to lokaliteter øst for Fredensborg, henholdsvis på strækning med lokal 60 km/t hastighedsbegrænsning øst for byzone og på strækning vest for Veksebovej med generel 80 km/h hastighedsbegrænsning.

De nye tællinger/målinger skal belyse forholdene nærmere på strækningen nordøst for Fredensborg.

Scenarier

I forbindelse med analysen i 2018 fik kommunen undersøgt forskellige scenarier for trafikken på A6. Scenarierne blev beregnet i kommunens trafikmodel.

Det ene scenarie omfatter hastighedsbegrænsning på A6 svarende til 40 km/t igennem Fredensborg og 70 km/t på flere øvrige dele af A6 øst og vest for byen. Desuden indeholdt scenariet at Isterødvejen blev opgraderet til 2+1-vej. Konsekvensen af dette scenarie vil ifølge beregningerne indebære 1000 – 2000 færre biler igennem Fredensborg. Trafikken vil stige nogenlunde tilsvarende på Isterødvejen. Desuden forventes trafikken at stige med lidt over 1000 køretøjer på Humlebækvej og ca. 500 køretøjer gennem Avderød og Karlebo.

Det andet scenarie er en forlængelse af Overdrevsvejen syd om Fredensborg. Det vil i følge beregningerne reducere trafikken gennem Fredensborg med 3.000 – 4.000 køretøjer. Desuden reduceres trafikken med ca. 1000 køretøjer på Humlebækvej, ca. 1.200 køretøjer på Fredensborg Kongevej, og med mindre reduktioner på flere af de mindre veje på landet. Trafikken på Overdrevsvejens forlængelse forventes at få en trafikmængde på ca. 9.000 køretøjer.

Det blev desuden undersøgt mulighederne i et ejerskifte i form af, at kommunen overtager A6. Det er vurderingen, at kommunen i givet fald jf. Vejloven, vil være forpligtet til at opretholde vejens serviceniveau.

Trafikgruppens forslag

Trafikgruppen i Fredensborg, som er en lokal interesseorganisation i Fredensborg, har foreslået at tung trafik med skiltning anbefales, at køre uden om Fredensborg, at området der er skiltet som tættere bebygget område udvides, (underforstået en nedsættelse af hastighedsgrænsen øst og vest for byen til 50 km/t), at hastigheden sænkes generelt på A6 samt, at der indføres automatisk hastighedskontrol på A6.

Vejdirektoratet har modtaget Trafikgruppens forslag og har besluttet at lave en række supplerende tællinger, hvorefter de vil invitere trafikgruppen og administrationen til at møde. De forventede at tællingerne blev angiveligt foretaget i efteråret. Administrationen har rykket Vejdirektoratet for status.

Administrationen bemærker til Trafikgruppens forslag, at det for så vidt angår hastighedsnedsættelserne, i nogen grad svarer til det scenarie, som administrationen har undersøgt i 2018 og som vil medføre øget trafik på nogle af de lokale kommunale veje, som ikke er indrettet hertil, og hvor den flyttede trafik ligeledes må forventes at medføre gener for de omkringboende. Administrationen er øvrigt opmærksom på, at hvis Vejdirektoratet beslutter at omdirigere den tunge trafik uden om Fredensborg, bør de i givet fald sikre, at det ikke medfører øget trafik med tunge køretøjer på kommunale veje som ikke er indrettet hertil. Vedrørende forslaget om automatisk hastighedskontrol, er det i givet fald politiet som foranstalter dette.

Midler afsat til A6

Af budgetforliget 2022 – 2025 fremgår under overskriften 6.5 Bedre trafiksikkerhed, at ”De stigende trafikmængder på hovedvej A6 som skærer tværs igennem Fredensborg by belaster trafiksikkerheden og udgør en støjmæssig gene for borgerne i Fredensborg. Der er ikke udsigt til på kort sigt, at nye linjeføringer vil afhjælpe udfordringerne. Forligspartierne ønsker at forbedre trafiksikkerheden i Fredensborg by og afsætter derfor midler til både nye skilte og flytning af byskilte samt opsætning af hastighedstavler. Det skal nedbringe hastigheden og den tunge gennemgående trafik på strækningerne ind og ud af byen.” I budgetaftalen 2022 – 2025 er konkret afsat 200.000,- kr. på anlægsbudgettet til indsatsen.

Administrationen foreslår, at der tages kontakt til Vejdirektoratet med baggrund i den politiske indstilling vedrørende trafikken på A6, og om kommunens villighed til at finansiere indsatser, som beskrevet i budgetforliget.

Sagsbehandling siden den 2. februar 2022

- Den 17. januar holdt administrationen møde med en person som har viden om transportbranchen, med henblik på at drøfte erhvervmæssige behov i forhold til opklassificering af Isterødvejen. Argumenter fra denne dialog indgår blandt andet i dialog med Vejdirektoratet og Transportministeren om opklassificering af Isterødvejen.
- Den 11. februar sendte Borgmesteren et brev til den nye Transportminister vedrørende ønsket om at opklassificere Isterødvejen til Statsvej. Brevet er en opfølgning på møde med den tidligere Transportminister.
- Vejdirektoratet har lavet tællinger mm. på A6 og har meddelt at de vil invitere kommunen og trafikgruppen til møde om resultaterne mm. Administrationen afventer pt. invitation fra Vejdirektoratet. I dialogen med Vejdirektoratet drøftes efter udvalgets ønske også trafikken i krydset A6/Kratbjerg vest for Fredensborg.

Sagsbehandling siden den 7. marts 2022

- Transportministeren har svaret på kommunens brev vedrørende opklassificering af Isterødvejen. Transportministeren afviser at opklassificere Isterødvejen. Borgmesteren har intention om, at svare Transportministeren med et opfølgende brev indeholdende en gentagelse af de argumenter som medførte at den tidligere Transportminister udtrykte en forståelse for en eventuel opklassificering.
- Vejdirektoratet er vendt tilbage med mulige datoer for møde mellem Vejdirektoratet, Trafikgruppen og kommunens administration. Inden mødet med Vejdirektoratet mødes administrationen med trafikgruppen fra Fredensborg.
- Trafikgruppen har anmodet om foretræde for Plan-, Miljø og Klimaudvalget til mødet den 4. maj.

Sagsbehandling siden den 4. april 2022

- Borgmesteren har den 11. april 2022 sendt brev til Transportministeren vedrørende opklassificering af Isterødvejen til statsvej. Brevet indeholder supplerende argumentation for en statslig overtagelse, samt kommentering af bemærkninger i Transportministerens brev.

- Administrationen har den 4. april 2022 holdt møde med Trafikgruppen fra Fredensborg. Administrationen har på mødet blandt andet redegjort for metoder til trafiktælling og om administrationens rolle i forhold til Vejdirektoratet der er myndighed på A6.
- Trafikgruppen har pt. udsat deres planlagte møde med Vejdirektoratet. Administrationen forventer at deltage i mødet med input om kommunens ønsker og forbehold.
- Vejdirektoratet har den 22. april sendt et notat til Trafikgruppen om deres gennemførte trafikmålinger på A6.

Sagsbehandling siden den 4. maj 2022

- Trafikgruppen havde foretræde for udvalget på mødet den 4. maj 2022 og fremlagde 4 ønsker: 1. At der fortsat arbejdes med sagen. 2. At der redegøres for forskelle i vejdirektoratets og kommunens trafikanalyser. 3. At Miljøministeriets test af røg og støj inddrages i arbejdet. Og 4. At kommunen laver en landsdækkende analyse af, hvilke byer af Fredensborgs størrelse som ikke har en omfartsvej.
- På udvalgmødet redegjorde administrationen for forskellen i Vejdirektoratets og kommunens analyser. Forskellen skyldes blandt andet at vejdirektoratet tæller gennemkørende trafik over kommunegrænsen, mens kommunen har talt omkring bygrænsen.
- Der er efter administrationens vidende ikke truffet ny aftale om møde mellem Vejdirektoratet og Trafikgruppen. Administrationen forventer at deltage i mødet med input om kommunens ønsker, muligheder for medfinansiering og eventuelle forbehold.

Sagsbehandling siden den 31. maj 2022

- Vejdirektoratet er i gang med opmåling af rundkørslen ved Jernbanegade med henblik på projektering af nyt signalanlæg i krydset. Hensigten er at forbedre sikkerheden i krydset. Der fremlægges separat orienteringspunkt herom.
- Formandskabet har holdt møde med trafikgruppen den 21. juni 2022. På mødet blev der drøftet muligheden for at Moe, som har lavet kommunens trafikanalyse i 2018 inviteres til at forholde sig til en række tekniske spørgsmål fra trafikgruppen forud for mødet med Vejdirektoratet. Formandskabet har desuden tilkendegivet overfor trafikgruppen, at de ønsker at deltage i mødet med Vejdirektoratet sammen med administrationen.
- Trafikgruppen har meddelt Vejdirektoratet at de først ønsker at holde møde med dem, når der har været møde i udvalgt om ovenstående.

- Trafikgruppen ønskede på mødet med formandskabet en tilkendegivelse af Byrådets støtte til deres forslag om en midlertidig løsning. En sådan fremgår allerede af sagsteksten ovenfor, hvor det citeres at partierne bag det gældende budgetforlig 2022 – 2025 er enige om at ” De stigende trafikmængder på hovedvej A6 som skærer tværs igennem Fredensborg by belaster trafiksikkerheden og udgør en støjmæssig gene for borgerne i Fredensborg. Der er ikke udsigt til på kort sigt, at nye linjeføringer vil afhjælpe udfordringerne. Forligspartierne ønsker at forbedre trafiksikkerheden i Fredensborg by og afsætter derfor midler til både nye skilte og flytning af byskilte samt opsætning af hastighedstavler. Det skal nedbringe hastigheden og den tunge gennemgående trafik på strækningerne ind og ud af byen.”
- Trafikgruppens notat af 11 juli 2022 om ”Trafikgruppens ønske om relevante trafiktællinger på rute 6 gennem Fredensborg by efter fælles accepterede standarder”. Notatet vedlægges som bilag.

Sagsbehandling siden 10. august 2022

- Administrationen har skrevet til Trafikgruppen vedrørende drøftelserne på seneste udvalgmøde, herunder at kommunen forud for mødet med Vejdirektoratet gerne deltager i et formøde med Trafikgruppen med henblik på at belyse spørgsmål omkring trafiktællinger mv. Administrationen har desuden oplyst om udvalgets beslutning i sag en om rundkørsel på A6, at kommunen vil henvende sig til Transportministeren vedrørende ønske om en analyse af, hvorledes trafikmængden og generne herfra kan reduceres.
- Vejdirektoratet har skrevet til Trafikgruppen og erindret om et teknisk notat, der redegør for deres målemetoder og resultater af trafikken på A6, at de gerne fremsender deres konkrete målinger. Desuden skriver Vejdirektoratet, at det er deres opfattelse at initiativ til møde med mellem Vejdirektoratet, kommunen og Trafikgruppen pt. ligger i Trafikgruppen. Vejdirektoratets skrivelse er et svar til Trafikgruppen på en række spørgsmål.

Sagsbehandling siden 7. september 2022

- Formandskabet har modtaget brev fra Trafikgruppen med en række spørgsmål som de ønsker afklaret, samt input til mulige mødedatoer. Der udarbejdes svar i samarbejde med administrationen.
- Vejdirektoratet har fået midler til at etablere supercykelsti langs A6 mellem Helsingør og Hillerød. Det medfører blandt andet at der skal anlægges enkelttredede stier i Fredensborg kommune til grænsen mod Hillerød, hvor der i dag kun er kantbane, samt at der anlægges dobbelttredet cykelsti omkring Kvistgård i Helsingør kommune. I Fredensborg by skal der projekteres tiltag for cyklisterne igennem krydsene, herunder også det kommende signalanlæg ved Jernbanegade.
-

Sagsbehandling siden 3. oktober 2022

- Formandskabet har svaret på brev fra Trafikgruppen med spørgsmål. I brevet tydeliggøres ønsket om en snarlig afklaring om ødet med Vejdirektoratet og Trafikgruppen og Fredensborg kommune.

Sagsbehandling siden 7. november 2022

- Der er aftalt møde med Trafikgruppen og formandskabet fra PTK den 29. november. Mødet er et formøde til forventet møde med Vejdirektoratet. Der er reserveret tid til møde med Vejdirektoratet, Trafikgruppen, formandskabet fra PTK samt administrationen den 18. januar 2023.

Sagsbehandling siden 29. november 2022

- Den 18. januar 2023 blev der afholdt møde mellem Trafikgruppen fra Fredensborg og Vejdirektoratet med deltagelse af formand og næstformand fra Plan-, Trafik- og Klimaudvalget, samt administrationen.
 - Hovedformålet med mødet var Vejdirektoratets tilbagemelding på Trafikgruppens forslag til omledning af lastbiler, øget hastighedsbegrænsning mm. gennem Fredensborg by. Vejdirektoratet fremviste desuden deres data om trafikmængder, gennemkørselandel, hastigheder, ulykker mm. på strækningen.
 - Vejdirektoratet kan ikke imødekomme ønske om hastighedsbegrænsning gennem Fredensborg by, men var positive overfor nedsættelse af hastighedsgrænsen øst for byen og muligvis også vest for byen.
 - Vejdirektoratet kan ikke imødekomme omledning af tung trafik.
 - Vejdirektoratet kan ikke lave hastighedskontrol. Vedrørende automatisk trafikkontrol med fx størekasser er der forsøg i gang, som ikke omfatter Fredensborg. Vedrørende hastighedskontrol udført af det lokale politi henvises til dette. Det blev aftalt at Fredensborg kommune retter henvendelse til Nordsjællands politi med ønske om at øge hastighedskontrol på strækningen.
 - Vedrørende støj oplyste Vejdirektoratet at de er ved at få opdateret deres støjkortlægning langs statsvejene. Når den er udført sendes den i høring.
 - Vedrørende luftforurening oplyste Vejdirektoratet, at de ikke er myndighed i forhold til dette.
 - Vejdirektoratet oplyste i øvrigt at de ikke på eget initiativ kan lave analyser af alternativer til trafikken gennem Fredensborg. Det kræver i givet fald en politisk beslutning herom.
 - Vejdirektoratet har ikke planer om at lave ombygninger i krydset ved Kratbjerg.
 - Vejdirektoratet redegjorde endvidere for baggrunden for at de vil erstatte rundkørslen ved Jernbanegade med et signalanlæg.
 - Det blev drøftet hvordan der var forsøg/eksempler i Uggeløse og Mørke udført i 1980-erne. FK ser gerne, at man blev et 3. eksempel/case
-
- Borgmesteren har den 20. januar holdt møde med Transportministeren. På mødet fremhævede Borgmesteren blandt andet kommunens ønsker til A6, herunder forslag om at Vejdirektoratet igangsætter analyser af alternativer for at reducere generne afledt af trafikken gennem Fredensborg by. Desuden blev kommunens ønske om opklassificering af Isterødvejen til statsvej fremhævet.

Sagsbehandling siden 2. februar 2023

- Administrationen har rettet henvendelse til Nordsjællands politi med ønske om øget hastighedskontrol på A6 - i og omkring Fredensborg.
- Administrationen vil løbende følge op i forhold til Vejdirektoratets tilkendegivelse af mulig yderligere hastighedsbegrænsning på A6 øst og vest for Fredensborg.
- Fredensborg kommune forventes at følge op på mødet med Transportministeren i form af en skiftning opsamling på de fremhævede emner.

Sagsbehandling siden den 3. marts 2023

- Nordsjællands Politi har gennemført hastighedskontrol på A6 på begge sider af Fredensborg By. På 70 km/t strækningen på Hillerødvejen blev 1 bilist målt til at køre 100 km/t. På 80 km/t strækningen på Helsingørvejen blev 1 bilist målt til at køre 88 km/t.

Sagsbehandling siden 11. april 2023

- Administrationen har modtaget Vejdirektoratets opfølgning på mødet med Fredensborg Kommune og Trafikgruppen d. 18. januar, i form af oplæg til nedsættelse af hastigheden på udvalgte delstrækninger øst og vest for Fredensborg By.

Vejdirektoratet vil ud fra en samlet betragtning være indstillet på at ensarte hastighedsreguleringen på A6 (H140) på begge sider af Fredensborg. De vil ændre den lokale hastighedsbegrænsning fra 70 til 60 km/t vest for Fredensborg by, gældende fra øst for Kratbjerg (km 8/0108) frem til bygrænsen. Desuden vil de forlænge den nuværende hastighedsbegrænsning på 60 km/t øst for Fredensborg, så den dækker krydsende mod Veksebo (km 11/0600). Oplægget svarer til det som Vejdirektoratet indikerede på mødet, at de ville arbejde videre med.

Det er Vejdirektoratets vurdering, at lokale 60 km/t hastighedsbegrænsning på henholdsvis Helsingørsvej øst og Hillerødvejen vest for Fredensborg by, vil forbedre trafiksikkerheden, øge tilgængeligheden fra sidevejene og reducere trafikstøjen en smule - forudsat at hastigheden reelt sænkes.

. Forventningen er at det indføres i efteråret – evt. før afhængigt af den konkrete myndighedsbehandling Det er administrationens vurdering, at det ikke er realistisk, at Vejdirektoratet vil lave yderligere tiltag på strækningen pt.

- Borgmesteren har inviteret Trafikgruppen til et møde den 30. maj, vedrørende den tilbageværende sag omkring opklassificering af Isterødvejen til statsvej.

Sagsbehandling siden den 8. maj 2023

Den 30. maj 2023 blev der holdt møde mellem Formandskabet for Plan-, Trafik- og Klimaudvalget, Borgmesteren og Trafikgruppen fra Fredensborg.

På mødet blev det besluttet at kontakte Vejdirektoratet med supplerende ønsker til A6:

1. at tavlen mod Helsingør flyttes 500 m mod Helsingør af hensyn til støj.
2. at der laves fuldt optrukne linjer på denne del af strækningen
3. at der opsættes fartvisere på strækningen
4. at der udlægges lyddæpende asfalt på hele strækningen

Vejdirektoratet har forholdt sig til ønskerne:

1) Vejdirektoratet planlægger ny hastighedsgrænse på 60 km/t fra ca. km 11,6 øst for Veksebo. Vejdirektoratet vurderer, at der ikke er trafikal begrundelse for at rykke hastighedstavlen længere ud mod øst, hvor der er åbent land. Dette vil ikke være selvforklarende for trafikanterne, og dermed vil det formentligt ikke resultere i lavere hastigheder. Tiltaget vil efter Vejdirektoratets vurdering have ingen, eller kun marginal effekt på støj.

Vejdirektoratet har i tilknytning til dette oplyst at opsætning af den aftalte hastighedsbegrænsning, afventer politiets godkendelse.

2) Overhalingsforbud etableres, hvor der ikke er mødesigt i forhold til en given hastighedsbegrænsning og derudover, hvor der er særlig trafikikkerhedsmæssigt behov. Strækningen øst for Fredensborg er ikke ulykkesbelastet sammenholdt med andre strækninger af samme karakter. Vejdirektoratet ser derfor ikke noget aktuelt behov for at udvide overhalingsforbuddet.

3) Vejdirektoratet vil gerne se positivt på opsætning af fartvisere på strækningen. Dette vil forventeligt kunne afholdes indenfor Vejdirektoratets egen basisbudget. Der er leveringstid på fartvisere fra leverandøren, så de kan derfor ikke sige præcist hvornår sådanne kan opsættes.

4) Vejdirektoratet oplyser, at strækningen ind gennem Fredensborg har fået nyt slidlag i 2021, så det er en forholdsvist ny belægning, der bør have en positiv effekt på støjen.

Sagsbehandling siden den 6. november 2023.

- Vejdirektoratet påbegyndte den 23. januar 2024 arbejdet med at fjerne rundkørslen ved Jernbanegade og ombygge krydset til signalanlæg.
- Der er afholdt møde mellem Trafikgruppen og Fredensborg Kommune den 24. januar 2024 om trafikmålinger i Fredensborg i perioden, hvor rundkørslen v/Jernbanegade omlægges til trafikryds. Administrationen forelagde forslag til målepunkter, der etableres samme sted, som tidligere foretagne målinger. Forslagene blev drøftet og udvidet efter forslag fra Trafikgruppen. Følgende tællinger blev aftalt: Kongevejen, Humlebækvej (mellem Kongevejen og Benediktevej), Humlebækvej (øst for Fredensborg), Stationsvej, Slotsgade, Wendorphsvej, Endrupvej, Isterødvej. Administrationen har været i dialog med Vejdirektoratet om tællinger på A6 og Vejdirektoratet har oplyst at de har 2 permanente tællestationer en på hver side af Fredensborg.
- Administrationen er i løbende dialog med Vejdirektoratet omkring afmærkningen af vejarbejdet. På Fredensborg Kommunes hjemmeside er link til Vejdirektoratets informationsside om projektet.
- Der er aftalt møde med Vejdirektoratet og Nordsjællands politi om opfølgning på politiets afslag om nedsættelse af hastighedsgrænsen på A6 øst og vest for Fredensborg by.

Sagsbehandling siden den 28. februar 2024

- Administrationen har primo april haft møde med Vejdirektoratet og Nordsjællands Politi om hastighedsbegrænsning på A6 omkring Fredensborg by.

Baggrunden for mødet var Vejdirektoratets ønske om, at sænke den gældende hastighedsbegrænsning til 60 km/t på to strækninger henholdsvis øst og vest for den nuværende byzonetavle på A6 ved Fredensborg by. Hastighedsbegrænsningen er ønsket af blandt andet Trafikgruppen i Fredensborg. Vejdirektoratet har ansøgt Nordsjællands Politi om hastighedsændringen, da Politiet er myndighed i forhold til hastighedsbegrænsning.

Nordsjællands Politi har i første omgang afvist ændringen, da de ikke vurderer, at der er hjemmel til den efter den gældende bekendtgørelse - som er udarbejdet af Vejdirektoratet. På mødet blev det aftalt, at Vejdirektoratet vil se på et muligt fortolkningsbidrag til bekendtgørelsen i forhold til sager som denne. På baggrund af fortolkningsbidraget kan Nordsjællands politi lave en fornyet vurdering af ansøgningen. Vejdirektoratet oplyste på mødet, at de har tilsvarende sager om hastighedsnedsættelser undervejs andre steder i landet.

- I krydset A6/Jernbanegade i Fredensborg, er den sydlige halvdel af Vejdirektoratets nye signalanlæg ved at være færdigbygget. Efter påske er Vejdirektoratets entreprenør gået i gang med etape 2, som er anlæg af den nordlige del af signalanlægget. I etape 2 er der fortsat kun ét spor igennem vejarbejdet, og det bliver som nu, med ensretning mod vest. Trafikken mod øst bliver ledt ad omkørsel uden om vejarbejdet.

Administrationen har været i dialog med Vejdirektoratet om justeringer af skiltningen i forbindelse med igangsætningen af etape 2. Dels om mindre justeringer og forbedringer af omkørselsskiltningen og dels om muligheden for at tillade ærindekørsel for personbiler ad Lundebakken til Christoffer Boecks vej og dermed til parkeringspladser tæt på bymidten. Denne ændring forudsætter godkendelse fra politiet og indebærer, at passage over Jernbanegade ved Store Torv hindres for at undgå utilsigtet sivetrafik på tværs af gågaden. Det er endvidere aftalt med Vejdirektoratet, at de sørger for at de forretningsdrivende i gågaden bliver orienteret om vejarbejdet.

- I øjeblikket er der eksterne ledningsejere desuden i gang med at nedgrave el-kabler og fiberkabler i Jernbanegade og tilstødende veje.

Sagsbehandling siden den 6. maj 2024

- Administrationen er blevet oplyst om at Vejdirektoratet og politiet er i dialog om den mulige hastighedsbegrænsning på A6.
- Administrationen er desuden blevet oplyst om, at ombygning af rundkørslen i krydset A6/Jernbanegade til signalanlæg forventes afsluttet i sidste halvdel af juni måned.

Sagsbehandling siden den 3. juni 2024

Vejdirektoratet meddelt, at de har modtaget godkendelse fra Nordsjællands Politi, til at gennemføre de ansøgte hastighedsnedsættelser hhv. øst og vest for Fredensborg. Vejdirektoratet går i gang med at planlægge herfor efter sommerferien. Ud over nye hastighedstavler, opsættes også din-fart visere.

Sagsbehandling siden den 13. august 2024

Administrationen har kontaktet Vejdirektoratet vedrørende henvendelser om det nyetablerede signalanlæg i krydset ved Jernbanegade. Henvendelserne til Vejdirektoratet vedrører:

- En lysmast i Jernbanegade (nordsiden af krydset), som synes meget høj og angiveligt lyser ind i tilstødende boliger. Højden matcher i øvrigt ikke den øvrige lampehøjde i gågaden.
- Lyssignalet som er placeret på baggrundsplade i samme tilslutning som også virker overdimensioneret og lyser ind i lejligheder.
- Ventetiden fra sekundærvejene som føles som lang. Ikke mindst for fodgængere.
- Cyklisters tvivl om, hvor de skal pacere sig, når de kommer fra Jernbanegade og skal mod syd.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Færdselsloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning

Sagen skal ikke evalueres.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Elektroniske bilag

Trafikgruppens notat af 11 juli 2022 om "Trafikgruppens ønske om relevante trafiktællinger på rute 6 gennem Fredensborg by efter fælles accepterede standarder

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-02-2022

Orienteringen tages til efterretning. Udvalget ønsker at følge sagen tæt - især ift. fremdriften for de mulige tiltag på A6 som Trafikgruppen har fremsat over for Vejdirektoratet.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-03-2022

Orientering tages til efterretning. Der afholdes snarest møde mellem administrationen og Trafikgruppen.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-04-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Orientering tages til efterretning. Udvalget ønsker fortsat at følge sagen og håber på et godt samarbejde mellem parterne, således at trafikken på A6 kan blive fredeliggjort efter den model som nu fremlægges Vejdirektoratet.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-05-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022

Orienteringen taget til efterretning, idet udvalget ønsker mødet mellem Vejdirektoratet, Vejgruppen og kommunen prioriteret.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-09-2022

Orienteringen tages til efterretning idet udvalget prioriterer at Vejgruppens møde bliver afholdt.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-10-2022

Orienteringen tages til efterretning, idet udvalget samtidig bemærker, at de ser frem til at Trafikgruppen som næste skridt, tager initiativ til det aftalte møde med Vejdirektoratet, hvor Fredensborg Kommune tidligere har tilkendegivet at deltage.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-11-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 29-11-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-02-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-03-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 11-04-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Formandskabets orientering om møde med Vejgruppen tages tillige til efterretning.

Vejdirektoratet har tilkendegivet at der i løbet af april forventes svar vedr. mulige hastigheds-nedsættelser på A6 – øst og vest for Fredensborg.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 08-05-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-11-2023

Orienteringen tages til efterretning. Udvalget blev orienteret om politiets afslag på Vejdirektoratets ønske til fartreduktion.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 28-02-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-05-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 13-08-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-09-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Vurdering_trafikanalyser_juli_2022.pdf

Punkt 128: Orientering per 10. september 2024

21/32095

Sagsfremstilling og økonomi

§ 14 forbud i henhold til Planloven for at sikre egetræ mod fældning på Gl. Strandvej i Humlebæk

Fredensborg Kommune udstedte 1. juli 2024 et varsel om forbud mod fældning af egetræ til ejer af Gl. Strandvej 62B i Humlebæk forud for at udvalget kunne behandle en sag om nedlæggelse af § 14 forbud efter Planloven. Et §14 forbud ville give mulighed for udarbejde en lokalplan hvor egetræet kunne udpeges som bevaringsværdigt.

Efterfølgende er der i dialog med ejer udarbejdet og tinglyst en deklaration, der udpeger træet som bevaringsværdigt og således beskytter det mod fældning.

Der er således ikke længere behov for at udstede et endeligt § 14 forbud og udarbejde en lokalplan for træet, hvorfor varslet trækkes tilbage.

Lynladerpark ved Rådhuset

Lynladerparken ved Rådhuset forventes åbnet i starten i september måned. Etableringen har været en smule forsinket begrundet i entreprenørens og underentreprenørers egne leverancer.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-09-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 129: Sager på vej per 10. september 2024

21/32099

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgmøder:

Oktober

- Opfølgning på arbejde med forslag til lokalplan for Ullerødgård
- Evaluering af ny cykelparkering ved Kokkedal Station

Senere

- Udviklingen af Alexanderhousegrunden efter borgermøde og dialog
- Forslag til lokalplan for boliger i Sørup
- Forslag til lokalplan for daginstitution i Fredensborg
- Forslag til lokalplan for daginstitution i Kokkedal

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgmøder.

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

-

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-09-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 130: Digitalt underskriftsblad 10. september 2024

21/30654

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-09-2024

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelsesark fra Plan-, Trafik- og Klimaudvalget den 10. september 2024