

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) d. 11-05-2020

Mødedato Mandag d. 11. maj 2020 kl. 17:00

Mødested Digitalt udvalgmøde

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Ergin Øzer (A), Carsten Nielsen (A), Bo Hilsted (A), Thomas von Jessen (C), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Mie Stattau (V), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om dumpning af tønder med kemikalieaffald fra Lars Foss Kemi.....	4
Status på sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet.....	7
Vedtagelse af forslag til lokalplan N106 for udvidelse af Per Gyrum Skolen samt tillæg nr. 6 til Kor	10
Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. F123 for boliger ved Ulriksdal.....	14
Orientering om sag vedrørende ansøgning om aftægtsbolig på Fredtoftevej 11.....	17
Orientering om miljøtilsynsberetning 2019.....	19
Orientering om administrativ endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan L01 for Lønholt.....	21
Orientering om Hørsholm Kommune udviklingsplaner for Kokkedal Station.....	23
Sager på vej per 11. maj 2020.....	24
Orientering per 11. maj 2020.....	25
Digitalt underskriftsblad den 11. maj 2020.....	26

Punkt 40: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 11-05-2020

Dagsordenen godkendt.

Punkt 41: Orientering om dumpning af tønder med kemikalieaffald fra Lars Foss Kemi

17/2781

Beslutningstema

Orientering om status for Region Hovedstadens offentlige indsats til beskyttelse af grundvand, overfladevand mv. på lokaliteter i Fredensborg Kommune (gamle lossepladser og vandhuller), hvor der er oplysninger om, at der tidligere er dumpet tønder med kemikalieaffald fra Lars Foss Kemi.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Tilbage i 2017 bragte P1 programmet "Efterforskerne" på Danmarks Radio flere udsendelser, som med udgangspunkt i beretninger fra øjenvidner fokuserede på bortskaffelse af kemikalieaffald fra virksomheden Lars Foss Kemi i begyndelsen af 1970'erne. Tønder og andre beholdere med affaldet blev ifølge vidnerne dumpet på lossepladser og i vandhuller mv. omkring Fredensborg.

De fleste lokaliteter er tidligere undersøgt eller vurderet af amtet - og har på daværende tidspunkt ikke givet anledning til yderligere. Men radioudsendelserne gav anledning til, at regionen i 2017 gennemgik lokaliteterne på ny. Udover regionens egen revurdering af sagerne har kommunens kritiske spørgsmål til tidligere udførte undersøgelser og risikovurderinger samt senere indhentede oplysninger fra øjenvidner medvirket til, at regionen har besluttet at gennemføre yderligere tiltag på flere af lokaliteterne for at understøtte og supplere resultaterne af de tidligere gennemførte undersøgelser og risikovurderinger.

Status for lokaliteter

Kommunen har d. 14. april 2020 modtaget følgende status fra regionen:

- Højsager Losseplads, Højsagervej 12

Regionen planlægger at igangsætte yderligere undersøgelser i løbet af 2020 på den tidligere Højsager losseplads. Højsager er den lokalitet, hvor der i henhold til vidneudsagn, driftsperiode mv. kan være dumpet de største mængder affald fra Lars Foss Kemi.

- Roland Losseplads ved Knurrenborg Vang, Langstrupvej 5

Regionen har igangsat undersøgelser på den tidligere losseplads Knurrenborg Vang, hvor der er dumpet affald fra Lars Foss Kemi. Undersøgelserne forventes at være rapporterede ved udgangen af 2020/primo 2021.

- Præstemosevej 2-4, lokalitet for tidl. Lars Foss Kemi

Regionen planlægger i løbet af 2021 at igangsætte yderligere undersøgelser af den tidligere Lars Foss Kemi fabriksgrund, hvor produktionen fandt sted.

- Kastanievej Losseplads, Kastanievej 42 og Kirkeleddet 102-178, 202-322 og Dannevang 99-239

Regionen har i perioden 2017-2019 undersøgt disse to lokaliteter, hvor der er oplysninger om, at Lars Foss Kemi har bortskaffet tønder med kemikalieaffald. Der blev kun fundet mindre forurening, og det er ikke lykkedes at finde nedgravede tønder med affald i forbindelse med forureningsundersøgelserne på de to lokaliteter. Det bør dog nævnes, at der på Kastanievej Losseplads i forbindelse med buskrydning er fundet en tønde, samt ved en senere besigtigelse fundet rester af tønder. Regionen har imidlertid lagt op til, at der fremover ikke er yderligere offentlig indsats i forhold til grundvandet på de to lokaliteter.

- Kejserdal Nord Losseplads, Humlebækvej 64

På baggrund af historikken og vidneudsagn er der formodentlig kun foretaget dumpning af affald fra Lars Foss Kemi i en kortere periode. Ved Frederiksborg Amts undersøgelse af lokaliteten i 2005 blev der ikke fundet forurening i grundvandet nedstrøms lossepladsen. Regionen prioriterer derfor videre undersøgelse af lokaliteten lavt på trods af anbefalingerne om yderligere undersøgelser i afrapporteringen af undersøgelsen fra 2005.

Regionen udfører supplerende undersøgelser på tre lokaliteter

Administrationen finder, at regionens igangværende og supplerende undersøgelser på disse lokaliteter giver en mere sikker afklaring af, om forureninger på disse lokaliteter udgør en risiko for vores grundvand. Og skulle det være tilfældet, forventer administrationen, at regionen iværksætter en afværgeindsats. Administrationen afventer nu resultatet af de supplerende undersøgelser samt en revurdering af risikoen for grundvandet mv.

Regionen lægger op til at afslutte den offentlige indsats på netop undersøgte lokaliteter

Regionen har - til administrationens tilfredshed - udført supplerende undersøgelser på Kastanievej Losseplads. Desuden har regionen udført undersøgelser på en nye lokalitet, der blev introduceret af et øjenvidne i radioprogrammet. Der er tale om et tidligere vandhul ved Kirkeleddet/Dannevang, hvor der i 70'erne ifølge øjenvidner blev dumpet tønder med kemikalieaffald fra Lars Foss Kemi. Vandhullet er i 1980'erne fyldt op med jord, og der er efterfølgende bygget boliger på arealet.

Administrationens vurdering

Administrationen har gennemgået regionens afrapportering af de to undersøgelser og har vurderet følgende for de to lokaliteter.

Mht. forureningen på Kirkeleddet/Dannevang er administrationen overordnet enige med regionen og vurderer, at der er tale om en mindre forurening i lave koncentrationer. Desuden er vi enige med regionen i, at grundvandet på denne lokalitet er godt beskyttet af de geologiske lag, som adskiller forureningen og det grundvand, som vi bruger som drikkevand. Inden regionen endeligt udtager lokaliteten af den offentlige indsats, vil administrationen bede regionen om at svare på nogle spørgsmål til datagrundlaget for regionens risikovurdering i forhold til grundvandet.

Mht. forureningen på Kastanievej, er administrationen ikke enig med regionen i, at forureningen er undersøgt tilstrækkeligt. Administrationen mener ikke, at risikovurderingen i forhold til grundvandet er tilstrækkelig robust. Derfor stiller administrationen nogle uddybende spørgsmål til regionen og peger på områder, der bør undersøges yderligere inden lokaliteten kan udtages af den offentlige indsats.

Herudover vurderer administrationen, at regionen først kan afslutte den offentlige indsats i forhold til grundvandet på Kastanievej, til regionen har afsluttet de planlagte undersøgelser på de andre lokaliteter i 2020 og 2021. Dette skyldes, at regionen i risikovurderingen lægger til grund, at de kan bruge et notat fra Force Technology med en teoretisk vurdering om risiko for udsivning af kemikalier fra dumpede tønder under forskellige omstændigheder. Da regionen samtidig skriver, at de vil verificere Force Technologys vurdering af risiko for udsivning ved de kommende undersøgelser på Højsager og Roland Losseplads samt på Præstemosevej 2-4, foreslår administrationen under alle omstændigheder, at regionen i stedet fastholder Kastanievej i den offentlige indsats med lav prioritering, indtil de i 2021-2022 er klar til at vurdere, om de teoretiske vurderinger fra Force Technology stemmer overens med de faktiske fund.

Lokalitet som regionen prioriterer lavt i den offentlige indsats

Regionen lægger op til, at der på Kejserdal Nord Losseplads ikke er behov for yderligere undersøgelser eller revurdering af den offentlige indsats på lokaliteten. Administrationen er ikke enig med regionen i, at denne lokalitet er tilstrækkeligt undersøgt, og at der er udført en tilstrækkelig robust risikovurdering i forhold til grundvandsressourcen. Administrationen vil derfor igen sende kritiske spørgsmål til regionen vedr. denne lokalitet med henblik på, at få sagen prioriteret til yderligere undersøgelser, som det anbefales i den seneste undersøgelsesrapport fra lokaliteten.

Risiko for arealanvendelsen – kommunen gennemgår lokaliteter

Administrationen vil inden året udgang besigtige alle lokaliteterne med henblik på at vurdere, om der er risiko for kontakt med forurenede overfladejord og/eller mulighed for adgang til overfladevand, som kan være forurenede.

Når besigtigelsen er gennemført, tager administrationen stilling til, om der skal meddeles påbud til de enkelte grundejere om at etablere mindre omkostningskrævende foranstaltninger (f.eks. indhegning, skiltning og/eller flisedækning) der kan sikre, at der ikke er mulighed for at komme i kontakt med forurenede jord og overfladevand.

Overvågning af drikkevandskvaliteten

Administrationen har i samarbejde med vandforsyninger i kommunen suppleret boringskontrollen, der hvert 4. år udtages fra forsyningernes vandindvindingsboringer, med analyse for chlorerede opløsningsmidler. Der er ikke krav om dette i drikkevandsbekendtgørelsen, men beslutningen er foretaget ud fra den betragtning, at der findes potentielle kilder til forurening med chlorerede opløsningsmidler i kommunen herunder de lokaliteter, hvor der kan være deponeret tønder med kemikalieaffald. Der er ikke påvist chlorerede opløsningsmidler ved de udførte boringskontroller.

Efterspurgt status på anden forureningssag, der muligvis kan true grundvandet, Humlebækvej 39, Fredensborg (tidl. Søholm Mejeri):

På ejendommen har der tidligere været mejeri (1903-1973) og efterfølgende bl.a. industriel lakering (1973-1975?) med anvendelse af chlorerede opløsningsmidler (TCE og PCE), autoværksted (1984-1991) samt finmekanisk værksted

(1991-?) med anvendelse af ”affedtningsmidler”.

Da flere af de tidligere erhvervsaktiviteter på ejendommen har medført forurening af jord og grundvand med bl.a. chlorerede opløsningsmidler, udfører regionen grundvandsundersøgelser på grunden og tilstødende markarealer. Undersøgelserne er endnu ikke afsluttet. De feltundersøgelser, der er udført i 2018 og 2019 rapporteres til regionen i midten af maj 2020, hvor de sammenstilles med den store datamængde fra tidligere undersøgelsesfaser. I rapporteringen udarbejder regionens rådgiver, på det foreliggende grundlag, en risikovurdering overfor såvel grundvandsressourcen i området som den aktuelle indvinding. Kommunen får tilsendt den endelige undersøgelsesrapport.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Jordforureningsloven, Vandforsyningsloven og Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Det fremgår af kommunens Grønne Politik, at kommunen arbejder for at beskytte vores grundvand mod forurening, så også fremtidige generationer har adgang til rent drikkevand. I denne sag arbejder kommunen tæt sammen med regionen for at sikre, at farlige stoffer fra dumpede tønder med kemikalieaffald fra Lars Foss Kemi (som f.eks. chlorerede opløsningsmidler) ikke forurener vores værdifulde drikkevand.

Regionens offentlige indsats på jordforureningsområdet medvirker generelt - og i denne sag - til at overholde FN's verdensmål 6.3: Inden 2030 skal vandkvaliteten forbedres ved at reducere forurening, afskaffe affaldsdumping og minimere udslip af farlige kemikalier og materialer, og halvere andelen af ubehandlet spildevand og væsentligt øge genanvendelse og sikker genbrug globalt.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 11-05-2020

Orienteringen tages til efterretning. Udvalget ser med stor alvor på jordforureningssager og ønsker at Region Hovedstaden fastholder en skærpet undersøgelsesindsats ift. de nævnte forureningssager.

Punkt 42: Status på sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet

19/47489

Beslutningstema

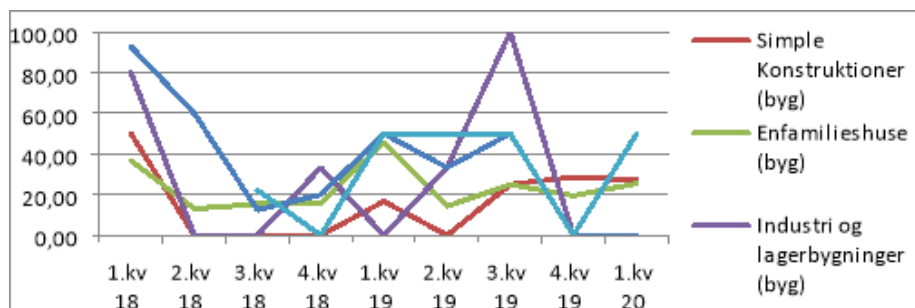
Der gives en orientering om status på sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet pr. kvartal og initiativer, der implementeres på byggesagsområdet i 2020.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget orienteres hvert kvartal om status på byggesagsområdet som besluttet på udvalgets møde 13. januar 2020. Der gives samtidig en orientering om status på byggesagsområdet og initiativer der arbejdes med i 2020.

Service mål for byggesager

Service mål for byggesager er fastsat i en aftale mellem regeringen og KL for de mest almindelige typer af byggesager i Danmark. Afhængigt af sagens type har kommunen 40, 55 eller 60 kalenderdage til at behandle sagen, fra den er fuldt oplyst.

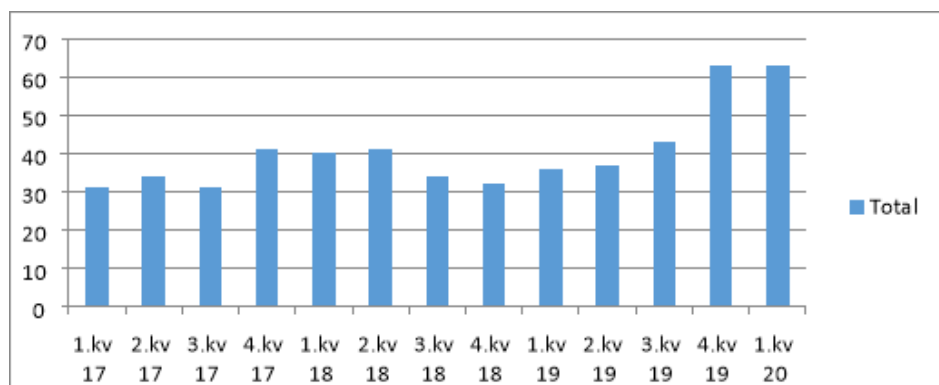


Oversigt over overholdelse af servicemål i Fredensborg Kommune 2018, 2019 og 2020 Fredensborg Kommune (100 pct. svarer til alle sager har overholdt servicemålet)

Bemærkninger til 4. kvartal 2019 og 1. kvartal 2020

Der har i 4. kvartal 2019 og 1. kvartal 2020 været et øget antal af afgjorte byggesager i størrelsesordenen 50 %. Da sagerne først opgøres når der gives byggetilladelse, vil det påvirke servicemålet negativt i en periode som 4. kvartal, hvor ældre sager indhentes og afsluttes. I 4. kvartal 2019 har der været en nedgang i andel sager med opfyldt servicemål indenfor industri og etagebyggeri sammenlignet med 3. kvartal.

For de enkelte kategorier Industri, Etagebyggeri Erhverv og Etagebyggeri Bolig har der i lighed med andre kvartaler været et relativt lille antal sager.



Oversigt over antal afgjorte sager 2017-2020 fordelt på kvartaler.

De seneste år har der i perioder været udfordringer med at overholde servicemålene i Fredensborg Kommune særligt i dele af 2018 og 2019. Årsagen har været et sammenfald af høj byggeaktivitet, nyt bygningsreglement og fastholdelse af kompetencer.

Særligt i perioden 18. marts – 10. maj 2020.

Under perioden med hjemsendelse pga. Covid19 har der fortsat været aktivitet på myndighedsområdet, og der har været et særligt fokus på at meddele tilladelser til byggeri. I perioden 18. marts – 15. april 2020 modtog administrationen 67 byggesager og traf 49 afgørelser. I samme periode i 2019 modtog administrationen 73 byggesager og traf 25 tilladelser.

Aktiviteten på byggesagsområdet synes påvirket således, at der i de seneste syv uger er modtaget ca. 5,6 byggesag om ugen mod 8,8 byggeansøgninger om ugen i årets første 10 uger. Administrationen følger udviklingen.

Sager på byggeområdet i Fredensborg Kommune

Hvert år behandler byggesagsområdet omkring 1.000 sager, hvoraf omkring 150 er omfattet af de statslige servicemål. De øvrige sager udgør bl.a. landzonesager og generelle henvendelser om byggeri, regler i almindelighed, BBR, adresser, planer mv.

Sagerne på byggesagsområdet behandler varierer meget i karakter fra simple byggetilladelser af en carport til godkendelse af større byudviklingsprojekter med flere hundrede boligenheder. En udvidet oversigt over typerne og fordeling af sager der behandles på byggesagsområdet kan ses af bilag 2. Af bilag 1 fremgår forløbet af en almindelig byggesag fra ansøgning til afgørelse.

Implementering af BR 18.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (TBBS) har fået udarbejdet en analyse af brugernes oplevelse med det nye BR 18, og KL har gennemført en spørgeundersøgelse hos landets byggesagsområder vedlagt som bilag 3 og 4.

Både TBBS's analyse og KL's erfaringer viser, at det nye BR 18 opleves som mere komplekst end tidligere, tidskrævende og særligt udfordrende for såvel private ansøgere som den kommunale byggesagsbehandling. Især er der udfordringer for ansøgere at forstå, hvilken dokumentation, der skal indsendes ved færdigmelding af en byggesag.

Initiativer på byggesagsområdet

Sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet er ikke tilfredsstillende. Det har været en udfordring at fastholde medarbejdere på byggesagsområdet. 1 maj 2020 tiltrådte 3 medarbejdere, og på grund af tilsvarende tre fratrædelser er der tre vakanser, der opslås til besættelse 1. august 2020. Derudover arbejdes med følgende initiativer:

Tidlig screening af nye indkomne byggesager. Formålet er at give ansøger et hurtigt respons inden for de første par dage på det fremsendte og et svar på hvorvidt alt nødvendigt materiale er til stede. Samtidigt vil sager, der kun kræver begrænset sagsbehandling kunne afsluttes hurtigere.

Kommunens byggesagssystem udskiftes i efteråret 2020. Det nye byggesagssystem forventes at understøtte en mere effektiv sagsbehandling og –styring og dermed kortere sagsbehandlingstid.

Systematisering af sagsbehandlingen.

Som led i udviklingen for at fastholde medarbejdere indføres en ny struktur, hvor medarbejderne får mere specialiserede roller og skal spænde over mere tilpassede fagområder, ligesom erhvervsservice og den faglige ledelse vil blive styrket.

Dette fokus skal medvirke til at opnå et mål om at borgerne hurtigere kan få oplyst den forventede sagsbehandlingstid, opleve én kontaktperson i den enkelte byggesag og hurtigere få sin byggesag behandlet.

Hovedparten af tiltagene vil blive implementeret i 2020, idet effekten først forventes fuldt opnået i 2021.

Bevillinger til området

Ved vedtagelsen af budgetforlig 2020-2023 blev partierne enige om, at der skal ske en nedbringelse af sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet så de generelle servicemål overholdes. Dette skal opnås ved interne omprioriteringer og partierne bemærker, at der det seneste år er sket en opnormering på området og at effekten heraf ventes at blive tydeligere i den kommende tid.

Primo 2018	Ultimo 2018	1.sept. 2019	1. Maj 2020
5	6	7	4
Byggesagsbehandlere	Byggesagsbehandlere	byggesagsbehandlere	byggesagsbehandlere
1 administrativ	2 administrativ	2 administrativ	2 administrativ
		300 konsulent timer	450 konsulent timer

Udvikling i årsværk på byggesagsområdet

Status på bemanningen på byggesagsområdet er at der i begyndelsen af 2020 har været en personaleafgang på 5 byggesagsbehandlere.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Byggeloven, bygningsreglementet BR18

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

FNs verdensmål

9. Industri, innovation og infrastruktur

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 11-05-2020

Orienteringen tages til efterretning. Udvalget ønsker fremadrettet, i fremtidige orienteringer, belysning af sagsbehandlingstiden. Udvalget vil fortsat have tæt fokus på sagsbehandlingen og indsatsen på at få nedsat sagsbehandlingstiden.

Bilag

Gennemgang af en byggesag

Fordeling af sagstyper på byggesagsområdet jannov2019.pdf

TBBS analyse jan2020.pdf

KL notat 13dec2019.pdf

Punkt 43: Vedtagelse af forslag til lokalplan N106 for udvidelse af Per Gyrum Skolen samt tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017

20/3539

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. N106 – for Per Gyrum Skolen og tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017 til offentlig fremlæggelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 8. januar 2019, at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan for udvidelse af Per Gyrum Skolen samt kommuneplantillæg, ved:

- at indkalde til idéer og forslag forud for planlægningsarbejdet.
- at igangsætte arbejdet med forslag til lokalplan for udvidelse af Per Gyrum Skolen.
- at kulturmiljøet skal indgå som et hensyn i den fremadrettede planlægning.

Fredensborg Kommune har modtaget ansøgning fra Per Gyrum Skolen med ønske om en udvidelse af skolen beliggende Niverødgården nr. 2 i Nivå. Skolen har i dag til huse i den gamle Niverødgård, og skolen ønsker, at udvide med en bygning for at tilvejebringe plads til flere undervisningslokaler og samle skoleaktiviteterne på adressen, da skolen i dag ligger på flere adresser i nærområdet.

Administrationen indkaldte idéer og forslag forud for planlægningen jf. beslutningen af 8. januar 2019. Der indkom i alt 52 høringssvar med emner bl.a. om trafikale forhold, støjgener, placering af ny bygning mv.

Plan, Miljø og Klimaudvalget besluttede 6. maj 2019 følgende for det videre forløb i sagen:

- Bygherre skal udarbejde en trafikanalyse som skal komme med forslag til hvordan udfordringerne omkring trafikken og parkeringen i området og på egen grund skal håndteres. Den er bl.a. afgørende for hvor stort et udeareal, der kan udlægges til eleverne, og den kan være med til at afgøre placering af den nye bygning.
- I forhold til eventuelle muligheder og begrænsninger ved placering af en bygning i området skal bygherre søge rådgivning som bl.a. skal klarlægge de fysiske forhold på ejendommen som rørføringer, ledninger og jordbundsforhold inden et byggefelt fastlægges i en lokalplan.
- Bygherre skal komme med forslag til hvorledes skolen kan indrette udearealerne på en sådan måde, at de tager størst mulig hensyn til de omkringliggende boliger.
- I forbindelse med lokalplanarbejdet stilles generelt krav til at bygherre ved f.eks. en landinspektør skal udarbejde en servitutundersøgelse for at sikre overblik over forhold, som der evt. skal tages hensyn til i den nye lokalplan.

Trafikanalyse

Der er udarbejdet en trafikanalyse (bilag 2) på baggrund af oplysninger fra Per Gyrum Skolen i forhold til den ønskede skoleudvidelse med et øget elevantal op til 200. Der peges på en parkeringsløsning hvor skolens 9 eksisterende pladser suppleres med 12 ekstra parkeringspladser ved Per Gyrum Skolens afdeling Mariehøj 5, hvor der i forvejen er 8 eksisterende parkeringspladser. Det vil dække parkeringsbehovet, og afstanden på ca. 100 meter vurderes ikke at være en udfordring.

Parkeringspladserne uden for lokalplanområdet ved Mariehøj 5 sikres ved at Fredensborg Kommune og Per Gyrum Skolen indgår en aftale om parkering på Mariehøj 5 jf. bekendtgørelsen 2015-02-12 nr. 146 om dispensation fra parkeringskrav, når der foreligger et forpligtende aftalegrundlag.

Trafikanalysen viser også, at der skal etableres 50 cykelparkeringspladser, hvilket der stilles krav om i lokalplanforslaget.

Trafikanalysen indeholder i øvrigt en række forslag til andre trafikale forbedringer i området, men efter administrationens vurdering er det ikke forhold som er en forudsætning for skoleudvidelsen, men forskellige tiltag som mere generelt kan indgå i overvejelserne omkring trafikale forbedringer i området. Der er derfor ikke lagt op til, at der skal laves udbygningssaftale om infrastrukturanlæg, som følge af den ansøgte skoleudvidelse.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger bestemmelser med det formål, at sikre det planmæssige grundlag for udvidelse af Per Gyrum skolen. For at opnå størst mulig fleksibilitet i forhold til den nye skolebygning indeholder lokalplanforslaget kun overordnede bestemmelser, f.eks. at bygningen højst kan opføres i 2 etager og op til 800 m² i alt. Ansøger regner dog med, at bygningen kun bliver omkring 650 m². Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag 1.

Placeringen af den nye bygning tager bl.a. følgende hensyn:

- Passende afstand til eksisterende beboelse. Der er både træbeplantning og en offentlig gang- og cykel sti ind til nærmeste bolig mod øst.
- At der kan fortsat er gode udearealer til skolens elever med mulighed for forskellig former for udfoldelse. Områderne er havearealet foran hovedbygningen, boldbanen og græsarealet i det nordøstlige hjørne af ejendommen.
- Områdets haveagtige karakter bevares ved at indpasse byggefeltet så det ikke bliver nødvendigt at fælde træer i området. Træerne i området er indmålt af landinspektør og fremgår af kortbilagene i lokalplanforslaget.
- Der tages hensyn til kulturmiljøet omkring hovedbygningen Niverødgård ved at byggefeltet til den nye bygning er placeret i passende afstand, således at bevaringsværdien ikke bliver påvirket.

Hovedbygningen Niverødgård har høj bevaringsværdi med en SAVE-værdi på 3 og den optages som bevaringsværdig i lokalplanen. I den sydlige del af ejendommen står et stort karakteristisk thujatræ, med særlig betydning for skolens elever når de samles ude. Træet udpeges som bevaringsværdig i lokalplanen.

Skolen og de omkringliggende boliger

Skolens primære indgang til hovedbygningen ligger på nordsiden mod det indre gårdrum hvor der også er boliger. Der har gennem årene været klager i forhold til støj fra eleverne. For at tage hensyn til de omkringliggende boliger har Per Gyrum Skolen tilkendegivet, at skolen vil ændre på indretningen i hovedbygningen således, at den primære trafik for eleverne ind og ud ad bygningen kan ske fra havesiden. En adgang fra havesiden vil også understøtte, at skolens interne trafik mellem den eksisterede og nye bygning sker væk fra boligerne i gårdrummet.

Administrationen har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget fået oplyst fra beboere i området, at der ved nogle af skolens arrangementer bliver parkeret uhensigtsmæssigt i vejrabatter mv. Det er administrationens holdning, at Per Gyrum Skolen skal sørge for at vejlede om parkeringshold forud for skolens arrangementer, således at bilparkering foregår hensigtsmæssigt.

Tillæg til Kommuneplan 2017

Lokalplanforslaget N106 for Per Gyrum Skolen kræver en ændring af rammebestemmelserne i NB03. For at bringe lokalplanforslaget i overensstemmelse med Kommuneplan 2017 foreslås som tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017, at der udarbejdes et nyt rammeområde gældende kun for lokalplanområdet, der udlægger området til offentlige formål, skole. Området har været udlagt til offentlige formål, skole i byplanvedtægt nr. 4 blev vedtaget i 1977.

Miljøscreening

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget N106 og kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017 efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (BEK 1225 af 25/10/2018.) Forslag til lokalplan N106 og Kommuneplantillæg nr. 6 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke, at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Forslag til lokalplan N106 og Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017 muliggør ikke anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 og 2. Endvidere er der ikke tale om et projekt, der i størrelse og omfang og i forhold til lokalplanrådets nuværende omfang og karakter, får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.

Borgerinddragelse

Der er ikke krav i Lov om Planlægning til at der skal afholdes borgermøder i høringsperioder, selvom Fredensborg Kommune har tradition for at gøre dette.

Når der afholdes borgermøder i forbindelse med lokalplanhøringer giver administrationen og formanden for Plan, Miljø- og Klimaudvalget informationer om lokalplanen og svarer på spørgsmål.

Administrationen foreslår, at erstatte borgermødet med to informationsfilm, der udgives i løbet af den 8 ugers høringsperiode. Den første informationsfilm vil fortælle om lokalplanens formål og indhold. Herefter inviteres borgere over en periode på 14 dage til at indsende spørgsmål til lokalplanen. I den anden informationsfilm besvares de indkomne spørgsmål. Herefter vil det være muligt for borgerne at indsende deres høringssvar elektronisk som normalt.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Projektet vil være med til at fremme FN's verdensmål 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund. Endvidere vil projektet understøtte Byrådets arbejdsgrundlag 4. Bygninger og byrum skaber liv.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Forslag til Lokalplan N106 samt tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017 sendes i offentlig høring.

Indstilling

1. At forslag til Lokalplan nr. N106 –for Per Gyrum skolen og forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017 vedtages til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. At der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanforslaget.
3. At der senest i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen foreligger en aftale om parkering på ejendommen Mariehøj 5 som beskrevet i sagsfremstillingen.
4. At høringsperioden gennemføres som beskrevet under afsnit om borgerinddragelse.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 11-05-2020

Udvalget anbefaler at:

1. At forslag til Lokalplan nr. N106 –for Per Gyrum Skolen og forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017 vedtages til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. At der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanforslaget.
3. At der senest i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen foreligger en aftale om parkering på ejendommen Mariehøj 5 som beskrevet i sagsfremstillingen.
4. At høringsperioden gennemføres digitalt som beskrevet under afsnit om borgerinddragelse.
5. At eventuelt byggeri skal være i overensstemmelse med kommunens Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politik.

For stemmer 8: V, B, C, O og A.

Imod stemmer 1: F, der ikke finder beslutningsgrundlaget fyldestgørende ift. trafik og støj.

Kommentarer fra Fredensborg boligselskab og KAB, Bente Larsen og Berit Haut indgik i sagens behandling.

Bilag

Trafikanalyse_ViaTrafik.pdf

Forslag til lokalplan N106_PMK_Maj_2020.pdf

Mail fra Fredensborg Boligselskab og KAB inkl. brev og dokumentation

Mail fra Bente Larsen inkl. billededokumentation

Mail fra Berit Haut

Punkt 44: Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. F123 for boliger ved Ulriksdal

20/18943

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. F123 – for boliger ved Ulriksdal og tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017 til offentlig fremlæggelse. Endvidere vedtagelse af helhedsplan for Ulriksdal og naboejendommen Petersholm.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på møde den 29.11.2019 at igangsætte udarbejdelse af forslag til Lokalplan nr. F123 med henblik på at muliggøre etape 2 af omdannelse af ejendommen Kongevejen 2 til boligformål gennem nybygning/ fortætning med etageboliger og tæt-lav byggeri. Endvidere besluttede udvalget, at der som del af lokalplanprocessen skulle udarbejdes en helhedsplan for omdannelse af Ulriksdal og naboejendommen Petersholm.

Baggrunden for lokalplanen er, at Plan-, Miljø- og Klimaudvalget i 2016, efter grundejers ønske, besluttede at ændre kommuneplanens ramme fra erhverv til boligformål. Samtidig besluttede udvalget, at udviklingen kunne ske i en etapedelt proces, hvor der før tilvejebringelse af en ny lokalplan for hele ejendommen, blev givet byzonetilladelse til omdannelse af den eksisterende trelængede kontorbygning (tidligere domicil for designvirksomheden Menü) til 16 boliger og en mindre bygning til fælleshus for beboerne.

Som led i beslutningsprocessen om ændring af kommuneplans ramme fra erhverv til boligformål blev der afholdt et borgermøde med udgangspunkt i et idéoplæg fra grundejer. De fremmødte på borgermødet gav udtryk for, at projektet ville være en god udvikling af stedet.

Omdannelse af etape 1, den trelængede kontorbygning, er gennemført i 2019, og grundejer ønsker nu at igangsætte etape 2, der omfatter opførelse af en ny etagebebyggelse med yderligere ca. 54 boliger. Boligerne i den ombyggede trelængede bygning er større rækkehusboliger i 2 plan på 105–168 m², mens boligerne i 2.etape vil være mindre etageboliger i 1 plan på ca. 55–100 m². Variation i boligstørrelser og indretning skal tilgodese seniorer i forskellige livsfaser og situationer, således at beboere kan flytte internt i bebyggelsen fra en større bolig til en mindre krævende bolig.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger bestemmelser med henblik på, at give mulighed for omdannelse og fortætning af den tidligere erhvervsjendom til et attraktivt seniorbofællesskab med lejeboliger i grønne omgivelser.

Konkret skal lokalplanen muliggøre opførelse af en samlet bebyggelse med boliger fordelt på 2-3 nybygninger i 1 til 3 etager. Lokalplanen vil endvidere sikre tilhørende fælles friarealer og parkeringspladser samt indeholde principper for veje og stiforbindelser og grønne strukturer.

Bebyggelsen disponeres, så der skabes et parklignende afgrænset miljø, hvor to nye bygninger skærmer mod påvirkningen fra trafik på henholdsvis Hillerødvejen i nord og Kongevejen i øst. I områdets sydlige ende, gives der mulighed for en tredje bagvedliggende bygning i tilknytning til den eksisterende bygning, som indrettes til fælleshus.

Ny bebyggelse skal i udformning og facadeudtryk tilpasses den eksisterende trelængede bygning og den markante beliggenhed mod rundkørslen, så der opnås et arkitektonisk særkende og helhedsudtryk for den samlede bebyggelse. Dette sker i overensstemmelse med Fredensborg Kommunes arkitekturpolitik. Derudover skal ejendommens ydre grønne afgrænsning bevares, så sammenhæng med den omkringliggende skov og park på Petersholm fastholdes.

Helhedsplan for omdannelse af Ulriksdal og Petersholm

Parallelt med Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets beslutning om igangsætning af Lokalplan F123 blev det besluttet, at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for naboejendommen Petersholm, hvor grundejer ligeledes ønsker en omdannelse fra erhverv til boligformål.

Petersholm planlægges udbygget i 2 etaper, hvor etape 1 omfatter den nordlige del med Villa Shaw, som er beliggende i byzone. Etape 2 omfatter parkområdet, som er beliggende i landzone. Realisering af etape 2 forudsætter godkendelse af Erhvervsstyrelsen, da området for nuværende ikke er en del af byområdet i Fingerplan 2017.

For at sikre, at de to lokalplanområder, samt den eventuelle etape 2 for Petersholm, forholder sig planmæssigt til hinanden, besluttede udvalget, at der som del af lokalplanprocessen for nærværende lokalplan udarbejdes en helhedsplan

for det samlede område. Helhedsplanen forholder sig til de væsentligste træk, der binder områderne sammen med hinanden og til den omkringliggende by. Konkret fastlægger helhedsplanen principper for grønne træk, forbindelser og overgange mellem områderne, som sikrer en sammenhængende planlægning. Helhedsplanen indgår som en del af redegørelsen i lokalplanen.

Tillæg til Kommuneplan 2017

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan F123 for boliger ved Ulriksdal, er der udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2017 for så vidt angår kommuneplanens rammeområde FB42 -Boliger ved Ulriksdal. Med tillægget ændres områdets anvendelse fra boligområde til tæt-lav boligbebyggelse til boligområde til tæt-lav og etagebolig bebyggelse. Øvrige rammebestemmelser er uændrede.

Miljøscreening

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget nr. 9 til Kommuneplan 2017 efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at det i henhold til lovens § 8, stk. 2 ikke er nødvendigt at foretage en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet planforslaget alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, da:

- Bebyggelsen ikke vil have en sandsynlig eller væsentlig miljøbelastning på arealet eller omgivelserne.
- Arealet er i tilknytning til eksisterende bebyggelse og byområde i øvrigt.
- Bebyggelsen vil ikke have væsentlig påvirkning på de eksisterende forhold ifbm. trafik, natur, landskab mv.

Borgerinddragelse

Der er ikke krav i Lov om Planlægning til at der skal afholdes borgermøder i høringsperioder, selvom Fredensborg Kommune har tradition for at gøre dette.

Når der afholdes borgermøder i forbindelse med lokalplanhøringer giver administrationen og formanden for Plan, Miljø- og Klimaudvalget informationer om lokalplanen og svarer på spørgsmål.

Administrationen foreslår, at erstatte borgermødet med to informationsfilm, der udgives i løbet af den 8 ugers høringsperiode. Den første informationsfilm vil fortælle om lokalplanens formål og indhold. Herefter inviteres borgere over en periode på 14 dage til at indsende spørgsmål til lokalplanen. I den anden informationsfilm besvares de indkomne spørgsmål. Herefter vil det være muligt for borgerne at indsende deres høringssvar elektronisk som normalt.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Projektet vil være med til at fremme FN's verdensmål 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund. Endvidere vil projektet understøtte Byrådets arbejdsgrundlag 4. Bygninger og byrum skaber liv.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Forslag til Lokalplan nr. F123 samt tillæg til Kommuneplan 2017 sendes i offentlig høring.

Indstilling

1. At forslag til Lokalplan nr. F123 – for boliger ved Ulriksdal og forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017 vedtages til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. At der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanforslaget.
3. At høringsperioden gennemføres som beskrevet under afsnit om borgerinddragelse.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 11-05-2020

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Lokalplanforslag F123_PMK.pdf

Punkt 45: Orientering om sag vedrørende ansøgning om aftægtsbolig på Fredtoftevej 11

20/20194

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sag vedrørende ansøgning om aftægtsbolig på Fredtoftevej 11.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune modtog januar 2019 en ansøgning om opførelse af en aftægtsbolig opført på matr. nr. 3 Fredtofte By, Karlebo. Administrationen har givet ansøger en vejledende vurdering af sagen d. 7. februar 2019. Der er ikke truffet afgørelse i sagen.



Ejendommen, der ønskes bebygget, ligger nord for gadekæret på den anden side af Fredtoftevej i forhold til den nuværende bebyggelse, og som direkte nabo til Fredtoftevej 10. Aftægtsboligen ønskes opført 150 m væk fra det nuværende stuehus.

Planlovens §§ 35 og 36

Om aftægtsboliger fremgår det af planloven en aftægtsbolig kan opføres på en landbrugsejendom med et areal på min. 30 ha uden landzonetilladelse, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 14.

Det er dog en forudsætning, at aftægtsboligen opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Hvis aftægtsboligen ønskes opført uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, kræver byggeriet landzonetilladelse til beliggenhed og udformning efter planlovens § 36, stk. 2, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Tilknytningskravet

I "Vejledningen om landzoneadministration" udgivet i 2018 af Erhvervsstyrelsen, angives om tilknytningskravet:

Ved "hidtidige bebyggelsesområder" forstås primært det område, hvor ejendommens bebyggelse ligger samlet. Hvis bebyggelsen ikke ligger samlet, skal der ved de hidtidige bebyggelsesarealer forstås de arealer, hvorpå hovedparten af ejendommens bebyggelse ligger.

Ved opførelse af en aftægtsbolig eller af nødvendige driftsbygninger skal de normalt placeres i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, men kan dog tilladels opført i en afstand på max. 50 m fra de hidtidige bebyggelsesarealer, dog under forudsætning af iagttagelse af de landskabelige hensyn. 50 m reglen giver således mulighed for at give tilladelse til en beboelsesbygning op til 50 m væk fra eksisterende byggeri uden landzonetilladelse.

Det fremgår af vejledningen, at Kommunen for at hindre spredt bebyggelse skal udvise tilbageholdenhed med at tillade opførelse af ny bebyggelse i en større afstand en 50 m fra de hidtidige bebyggelsesarealer.

Transportkorridoren

Landbrugsejendommen ligger placeret i et areal der er udpeget til transportkorridor, jf. landsplandirektivet, Fingerplan 2007 og arealet skal på den baggrund friholdes for yderligere permanent bebyggelse.

Transportkorridoren hindrer dog ikke byggeri, der kan opføres uden landzonetilladelse, fx nødvendige driftsbygninger, tilbygninger til stuehus, aftægtsboliger, garager mv. omfattet af planlovens § 36 og 37. Byggeri der kræver landzonetilladelse, jf. planlovens § 35 kan derimod ikke opføres.

Administrationens vurdering

Aftægtsboligen vil med en beliggenhed 150 m fra den nuværende bebyggelse blive opført udenfor de hidtidige bebyggelsesområder.

Byggeriet kræver derfor en placeringsmæssig landzonetilladelse.

Administrationen vurderer,

- 1) at transportkorridoren forhindrer, at der kan meddeles landzonetilladelse.
- 2) at det uanset transportkorridoren fortsat ville være uforeneligt med Vejledning om landzoneadministration vedrørende udvisning af tilbageholdenhed med spredning af bebyggelse i landzonen.

Administrationen vurderer i øvrigt, at en aftægtsbolig opført indenfor de nuværende bebyggelsesområder, kan opføres uden landzonetilladelse, og derfor ikke er i strid med i transportkorridoren.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At sagen drøftes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 11-05-2020

Sagen udsat til junimødet med henblik på dialog med Vejdirektoratet/Erhvervsstyrelsen.

Bilag

Mail fra Venstre vedr. optagelse af sag, 21. april 2020

Punkt 46: Orientering om miljøtilsynsberetning 2019

20/18258

Beslutningstema

Orientering om Fredensborg Kommunes årlige indberetning til Miljøstyrelsen af godkendelses- og tilsynsarbejdet på miljøområdet i 2019.

Sagsfremstilling og økonomi

Kommunen skal hvert år indsende en beretning til Miljøstyrelsen om det foregående års godkendelses- og tilsynsarbejde på virksomheds- og landbrugsområdet. Indsatsen skal opgøres som administration af og tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven, lov om miljøgodkendelse mv. og lov om husdyrbrug samt bekendtgørelser udstedt i medfør heraf.

Beretningen er kommunens dokumentation for, at de bestemmelser om tilsynsfrekvenser og -mål, som er fastsat i Miljøtilsynsbekendtgørelsen er overholdt, og at kommunen dermed har levet op til sine forpligtelser.

Miljøtilsynene skal sikre, at virksomheder og husdyrbrug drives uden væsentlige miljømæssige gener eller forurening. Generelt kontrolleres alle relevante miljøforhold på de forskellige virksomheder og husdyrbrug ved et miljøtilsyn. Det kan omfatte støj, spildevandsforhold, olietanke, affaldshåndtering, forurening af luft og jord samt forurening af grund- og overfladevand.

Siden 1. maj 2016 har kommunen som godkendelses- og tilsynsmyndighed skulle afgive og offentliggøre oplysninger om de virksomheder og husdyrbrug, som den er myndighed for. Dette skal gøres via den fælles platform Digital Miljøadministration (DMA). DMA samler og stiller data til rådighed for alle, som ønsker adgang til miljø- og tilsynsdata på virksomheds- og husdyrområdet. DMA indeholder bl.a. oplysninger om tilsyn, godkendelser og eventuelle håndhævelser.

Indberetningen af kommunens tilsynsindsats i 2019 foregår også via DMA.

Tilsynspligtig indsats i 2019

Virksomheder og husdyrbrug er lovgivningsmæssigt delt op i kategori 1 og 2.

Kategori 1 udgøres af listevirksomhederne samt store husdyrbrug. For at tilsynsmålet er opfyldt, skal der føres tilsyn med mindst 40 % af virksomheder og husdyrbrug i kategori 1 hvert år.

Kategori-2 virksomheder omfatter alle øvrige tilsynspligtige virksomheder og husdyrbrug. For at tilsynsmålet er opfyldt, skal der føres tilsyn med mindst 25 % af virksomheder og husdyrbrug i kategori 2 hvert år.

Hvert år fører kommunen tilsyn med 38,5 % - 42,9 % af virksomhederne i kategori 1, i 2019 har kommunen udført tilsyn på 38,5 % af kategori 1 virksomhederne. Herudover har kommunen ført tilsyn på 27 % af kategori 2 virksomheder og landbrug. Det præcise antal af tilsyn, håndhævelser m.m. kan ses på vedlagte bilag. Der har været problemer med at overføre tilsynsdata til DMA, herunder registrering af tilsynene i de korrekte kategorier. Enkelte tilsynsdata er derfor manuelt indtastet DMA, hvorfor de ikke fremgår af udtrækket fra DMA.

På virksomhedsområdet er der i 2019 blevet revideret 7 tilslutningstilladelser til bilvaskehaller på servicestationer, hvor der er stillet tidssvarende vilkår.

Tilsynskampagner 2019

Fredensborg Kommune har i 2019 opfyldt kravet om at gennemføre to tilsynskampagner.

På virksomhedsområdet er kampagnen om miljøforholdene på havnene i Humlebæk, Sletten og Nivå fra 2018 videreført og afsluttet i 2019. Tilsynskampagnen i 2019 blev afsluttet ved opfølgende fysiske tilsynsbesøg, hvor de miljømæssige tiltag til forbedringer herunder håndtering af affald på havnene blev besigtiget. Tilsynskampagnen for 2019 omfattede derfor ingen tilsynspligtige virksomheder.

På landbrugsområdet er der lavet en kampagne med fokus på mindre dyrehold, fx 5 -10 heste eller tilsvarende andre husdyr som kvæg eller får. Det skyldes, at lovgivningen er ændret således, at disse nu også skal have et miljøtilsyn hvert 6. år. 26 ejendomme blev tilfældigt udtaget og fik et administrativt tilsyn. Formålet med tilsynskampagnen var at få et mere præcist billede af antallet og størrelsen af dyreholdene i kommunen, hvilket tilsynskampagnen har medvirket til.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn, nr. 1536 af 9. december 2019

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Tilsynsarbejdet understøtter FN's verdensmål nr. 12, delmål 12.4 om, at der inden 2020 skal opnås en miljømæssig forsvarlig håndtering af kemikalier og affald i hele deres livscyklus, i overensstemmelse med de aftalte internationale rammebetingelser, og deres udledning i luft, vand og jord skal væsentligt reduceres for at mindske deres negative indvirkninger på menneskers sundhed og miljøet. Tilsynsarbejdet er også i tråd med byrådets pejlemærke "bæredygtighed og miljø – vejen frem".

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Offentliggøres via Danmarks Miljøadministration.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 11-05-2020

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

DMA tilsynsberetning 2019

Punkt 47: Orientering om administrativ endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan L01 for Lønholt

20/16336

Beslutningstema

Orientering om administrationens endelige vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan L01 for Lønholt

Sagsfremstilling og økonomi

Administrationen har 24. april 2020 endeligt vedtaget tillæg 1 til lokalplan L01 for Lønholt med mindre ændringer til det offentliggjorte planforslag, som uddelegeret af Plan, Miljø og Klimaudvalget d. 13. januar 2020.

Tillæg 1 til lokalplan L01 muliggør opførelse af én mindre bolig på ca. 75 m² på ejendommen Høje Lønholt 2 i Lønholt. Bestemmelserne i tillægget er udformet sådan, at boligen, som ligger ned til det centrale gadekær i Lønholt, er tilpasset den omgivende stedlige arkitektur.

Vedtagelsen af tillægget var en forudsætning for gennemførelsen af salget af den kommunale ejendom Høje Lønholt 2.

Høring

Forslag til tillæg 1 til lokalplan L01 har været i offentlig høring i perioden 24. januar 2020 til 27. marts 2020. Der er i høringsperioden indkommet én bemærkning til planforslaget. Høringssvaret er indsendt af køberen af ejendommen.

I høringssvaret udtrykkes der ønske om, at det gøres muligt at opføre en bolig i 1 ½ plan på ejendommen frem for en bolig på 1 etage med mulighed for opførelse af 2 hemse.

Ændringer til planforslaget

Administrationen har besluttet at imødekomme ønsket, idet det udelukkende vil medføre en mindre ændring af boligens længde og bredde men ikke højde eller det generelle arkitektoniske udtryk. Derfor ændres tilføjelsen til § 7.2 fra:

”I område IA må bygninger ikke opføres med mere end 1 etage med mulighed for etablering af op til to separate hemse”

Til

”I område IA må bygninger ikke opføres med mere end 1 ½ etage”

Samlet plandokument

Tillæg 1 findes i et samlet plandokument med titlen ”Lokalplan L01 inkl. tillæg 1. Lønholt”, jf. bilag. Dokumentet består således af lokalplan L01, vedtaget 22. februar 1982 samt tillæg 1, vedtaget 24. april 2020.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Vedtagelsen af tillægget til lokalplan L01 er i overensstemmelse med målsætningerne om at fastholde landområdets identitet fra pejlemærket ”bygninger og byrum skaber liv” i Byrådets arbejdsgrundlag samt FN's verdensmål nr. 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund.

Kompetence

Plan, Miljø- og Klimaudvalget

Kommunikation

Den endelige vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan L01 samt klagevejledning er offentliggjort på kommunens hjemmeside samt i orienteringsbrev sendt til borgere omfattet af den offentlige høring.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 11-05-2020

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Lokalplan L01 inkl. tillæg 1. Lønholt

Punkt 48: Orientering om Hørsholm Kommune udviklingsplaner for Kokkedal Station

19/47824

Beslutningstema

Orientering af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget om Hørsholm Kommunes fortsatte udviklingsplaner for Kokkedal Station.

Sagsfremstilling og økonomi

Hørsholm Kommune har igangsat en proces for at udvikle området ved Kokkedal Station og har som et led i den proces i 2019 igangsat en udviklingsplan for området. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget blev senest orienteret om den foreløbige udvikling på mødet i november 2019.

Udviklingsplanen er startet ud med en interessent- og borgerdialog (gennemført i august og oktober 2019).

Hørsholm Kommune fortsætter denne dialog 2020 i form af et digitalt borgermøde, som afholdes tirsdag den 5. maj 2020. Overskriften på mødet er:

”Hvordan kan området omkring Kokkedal Station blive endnu mere attraktivt?”

På mødet ønsker Kommunen, at modtage input til 4 overordnede emner, som danner rammen for mødet:

- 1) Det gode byliv og trygge byrum
- 2) Et levende knudepunkt
- 3) Attraktive byrum
- 4) Inspirerende byggeri og arkitektur

I projektforslaget indgår en rapport med rammer for udbud, som skitserer 3 scenarier, der alle indeholder boliger, friplejehjem, detailhandel, institutionsbyggeri, grønne løsninger og mødesteder samt parkeringshus med plads til 400 biler. Scenarierne tager udgangspunkt i 6 byggefelt, som kan ses i bilag 1.

Rapporten, som kan findes på Hørsholm Kommunes hjemmeside, blev fremlagt til politisk behandling i februar/marts 2020.

Det er planen for den videre proces, at man vil udbyde et endeligt projektforslag i sommeren 2020, kære en vinder i løbet af efteråret 2020 og endelig kan en lokalplanproces startes op i begyndelsen af 2020.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 11-05-2020

Orienteringen tages til efterretning, idet udvalget betoner vigtigheden af at parkeringskapaciteten øges væsentligt over de påtænkte 400 pladser.

Bilag

Bilag 1. Udvikling af område ved Kokkedal Station.pdf

Punkt 49: Sager på vej per 11. maj 2020

17/28298

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

Juni

- Forslag til lokalplan for Nyvej
- Vedtagelse af Bolig, Arkitektur og Ejendoms politik

Senere

- Vedtagelse af Planstrategi 2030
- Bofælleskaber på landet
- Udvikling af Karlebo Landsby
- Procedure for behandling af sager om hegn
- Handlemuligheder for afvanding af enge, marker mv., herunder mulighederne for eksterne faglige oplæg.

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 11-05-2020

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 50: Orientering per 11. maj 2020

17/28298

Beslutningstema

Orientering om klage over kommunens afgørelse vedrørende Autohuset Fredensborg
Planklagenævnet, oplyser at de den 6. marts 2020 har modtaget en klage over Fredensborg Kommunes afgørelse om afslag på landzonetilladelse til fortsat udstilling og salg af brugtbiler på Kongevejen 86. Nævnet oplyser, at de tidligst vil kunne træffe afgørelse i 2021.

Å

Ophævelse og hjemvisning af Fællesregulativ og Usse, d... regulativ
Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 17. april 2020 truffet afgørelse om ophævelse og hjemvisning af Fællesregulativ for de offentlige vandløb samt Usse, d... regulativet. Afgørelserne er truffet på baggrund af klage fra Fredensborg Vandløbslav og Grundejerforeningen Jelleråsgaard. Klagenævnet har truffet afgørelserne på grund af manglende iagttagelse af miljøvurderingsloven. Ift. Fællesregulativet har nævnet yderligere bemærket en manglende iagttagelse af habitatbekendtgørelsen samt nogle formelle mangler. Nævnet har ikke taget stilling til alle klagepunkter. Administrationen vil på baggrund af afgørelserne gennemgå regulativerne med henblik på fornyet politisk behandling.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Å

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Å

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 11-05-2020

Orienteringen tages til efterretning, idet det vedrørende punkt 2 noteres at arbejdet skal ske i dialog med Fredensborg Vandløbslag.

Å

Punkt 51: Digitalt underskriftsblad den 11. maj 2020

18/33327

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 11-05-2020

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Digitalt underskriftsblad den 11. maj 2020