

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget 2014-2017 d. 16-08-2016

Mødedato Tirsdag d. 16. august 2016 kl. 17:00

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Carsten Nielsen (A), Rasmus Østrup Møller
(A), Lars Søndergaard (V), Ulla Hardy-Hansen (C), Hanne Berg
(F), Flemming Rømer (O), Ergin Øzer (A), Susanne Rasmussen (V)

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsordenen.....	4
Boligpolitiske handlemuligheder i Nivå.....	5
Fredensborg - Projekt Identitet og moderne byliv i den historiske slotsby - den videre proces.....	9
Jernbanegade Sivegade - Evaluering og forslag til permanent løsning.....	13
Pulje til midlertidige tiltag i bymidten i Fredensborg- status.....	16
Beslutning om ændring af bekendtgørelse om parkering.....	19
Strategi for parkeringsløsning ved Louisiana.....	21
Kongevejen 21 - Godkendelse af projektforslag for kollektiv varmforsyning.....	24
Principper for lokalplan for matr. nr. 1dn, 1do, 1dm og 1cq, Øverste Torp By, Humlebæk - Genbeha	27
Udvikling med henblik på salg af matr. nr. 1ck og 1di Øverste Torp By, Humlebæk-Genbehandling	29
Ansøgning om landzonetilladelse til planteskole på Toeltvej.....	31
Godkendelse af revideret aftale om håndtering af farligt affald.....	33
Justeret anvendelse af anlægsmidler i 2016.....	35
Nyt vinter- og renholdelsesregulativ samt økonomi til vintertjenesten.....	37
Henvendelse om opklassificering af veje i Nivåpark.....	41
Vedligeholdelse af tunnel under Niverød Kongevej.....	45
Arkitekturpolitik, endelig vedtagelse.....	47
Offentliggørelse af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Fredensborg Kommune, 2016-2021.....	50
Orientering om Vandområdeplan 2015-21 og status Vandoplandsstyregruppe Øresund.....	52
Orientering om stier i landområder.....	54
Orientering vedr Bournonvillesvej 8.....	56
Sager på vej per 16. august 2016.....	58
Orientering.....	59
Modulvogntog gennem Fredensborg by.....	60

Punkt 145: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Der var foretræde i sag nr. 161 ”Vedligeholdelse af tunnel under Niverød Kongevej” af Beboerstyregruppen Thorshøj, Niverød Bakke repræsenteret ved:

Dan Pedersen, Sabrina Vossen Moesby, Charlotte Fabricius Meyenburg, Paul Allaart og Hanna Rye Møller.

Punkt 146: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Dagsorden godkendt.

Orienteringspunktet om modulvogntog ændres til et selvstændigt dagsordenspunkt.

Punkt 147: Boligpolitiske handlemuligheder i Nivå

16/11881

Beslutningstema

Udvalget skal orienteres om rapport om boligpolitiske handlemuligheder i Nivå.

Børne- og Skoleudvalget samt Fritids- og Idrætsudvalget skal godkende administrationens prioritering af arbejdet med de indkomne høringssvar.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Økonomiudvalget behandlede på sit møde den 14. marts 2016 sagen 'Boligpolitiske handlemuligheder i Nivå' (sag nr. 83, 14/25010). Sagen tog udgangspunkt i en rapport med anbefalinger til boligpolitiske handlemuligheder til Nivå, som er udarbejdet af en projektgruppe bestående af repræsentanter for de to almene boligselskaber VIBO og KAB, den boligsociale helhedsplan Nivå Nu og administrationen i Fredensborg Kommune.

Udvalget for Byrum og Boligsocial indsats og Social- og Seniorudvalget har behandlet rapporten forud for Økonomiudvalget.

På sit møde besluttede Økonomiudvalget, at:

- Alle anbefalinger punkt 1 -14, samt at alle anbefalinger vedrørende job og uddannelse prioriteres højest.
- Punkterne 8,9 og 10 i handleplanen tillægges høj prioritet.
- Handleplanen behandles i øvrige relevante fagudvalg.
- De indkomne høringssvar vil indgå i udarbejdelsen af den endelige handleplan.

Status

Rapporten har været i høring i skolebestyrelsen for Nivå Skole, forældrebestyrelsen for Børnehusene Nivå, Nivå Nu og Ungfredensborg (anbefaling 8). De indkomne høringssvar vil blive indarbejdet i rapporten.

Administrationen anbefaler, at der lægges en sag frem for Fritids- og Idrætsudvalget, som beskriver mulighederne for at iværksætte en kortlægning af børn og unges fritidsliv inden for rammerne (anbefaling 9).

Sagen er hermed sendt i relevante fagudvalg. Udvalget kan med fordel fokusere på de anbefalinger, der vedrører udvalgets ressort:

Børne- og Skoleudvalget: Anbefalingerne 3, 5 og 8

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget: Anbefaling 2

Fritids- og Idrætsudvalget: Anbefalingerne 3, 4, 9 og 10

Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget: Anbefalingerne 4 og 7

Rapportens formål

Rapporten beskriver de almene boligområder (Nivåhøj, Islandshøjparken, Mariehøj og Kvartererne) samt de væsentligste anbefalinger for hver handlemulighed. Anbefalingerne bidrager til en fremtidig boligpolitisk strategi, der sætter retning for en positiv udvikling af boligområderne i Nivå. Formålet er blandt andet:

- At tilvejebringe forslag til konkrete tværgående initiativer, der kan sikre en hensigtsmæssig udvikling i forhold til øget tryghed og trivsel i boligområderne.
- At sikre en effektiv styring af den boligsociale indsats og hensigtsmæssig beboersammensætning.

I nogle tilfælde anbefales indsatser, som vil kræve, at der tilføres ekstra ressourcer. Det har ikke været muligt i regi af arbejdet med rapporten at afdække omfanget af de ressourcer. Såfremt det beslutes at anbefale en eller flere af de pågældende indsatser, vil det derfor være nødvendigt at foretage en konkret beregning, inden arbejdet sættes i gang. I de tilfælde vil der blive fremlagt en ny sag, som viser de økonomiske konsekvenser.

Rapportens anbefalinger

I det følgende er rapportens anbefalinger listet.

Generelt

1. At der i Fredensborg Kommune fortsat er fokus på kvaliteten i de mange kerneydelser, som kommunen leverer til borgerne i de fem boligområder. Det gælder f.eks. skoler, dagtilbud, sundhedstilbud, socialindsats, uddannelses- og

beskæftigelsesindsats, fritidsfaciliteter mv. På den måde kan Fredensborg Kommune være med til at understøtte de positive tendenser, som ses i områderne – som f.eks. en øget uddannelsesfrekvens – samtidig med, at et velfungerende net af kommunale ydelser og tilbud er med til at skabe tryghed og trivsel i området.

Trivsel og tryghed

2. At både Fredensborg Kommune og boligorganisationerne anvender anbefalingerne fra TryggeByer og tryghedsvandringerne i forbindelse med fremtidige fysiske forandringer og ændringer i forhold til indretningen af boligområdet – som det f.eks. sker i forbindelse med infrastrukturprojektet.

3. At den kommende sammenhængende plan for en kriminalitetsforebyggende og tryghedsskabende indsats bruges som rettesnor i forhold til tilrettelæggelsen af den fremtidige kriminalpræventive indsats i Nivå.

Uddannelse og beskæftigelse

4. At Fredensborg Kommune ved fremtidige større anlægsprojekter overvejer muligheden for at stille krav til leverandører om et vist antal praktikpladser. Denne mulighed kræver ikke ekstra ressourcer af kommunen, men en villighed til at forpligte samarbejdspartnere og leverandører.

5. At muligheden for at tilbyde fritidsjob til udsatte unge i form af virksomhedspraktik med godtgørelse indgår i overvejelserne, når den fremtidige indsats for de 15-17-årige planlægges. Det kunne f.eks. være i regi af Ghet2Business. Såfremt man ønsker at arbejde videre med ordningen, vil det kræve yderligere ressourcer, da den ikke er indeholdt i det nuværende budget.

6. At borgere, som har en uddannelses- eller jobplan, der er udarbejdet som en del af God Løsladelse, ligestilles med studerende i ordinære uddannelsesforløb. På den måde kan den løsladte komme betragning til både en akut bolig via den kommunale boliganvisning og fleksibel udlejning via de almennyttige boligselskaber.

7. At der stilles krav til den løsladte i forbindelse med indflytningen i startboligen om at modtage støtte fra en bostøtte, som følger med boligtilbuddet.

Forebyggelse

8. At rapporten sammen med en række arbejdsspørgsmål sendes i høring i skolebestyrelsen for Nivå Skole, forældrebestyrelsen for Børnehusene Nivå, Nivå Nu og Ungfredensborg for at få bestyrelsernes vurderinger af, om der kan sættes yderligere ind for at forbedre de unges muligheder for uddannelse og arbejde.

9. At der igangsættes en kvantitativ kortlægning af, hvor mange børn i alderen 6 til 17 år, der er uden fritidsaktivitet eller har været i aktivitet, men er stoppet, samt en kvalitativ afdækning af eventuelle barrierer. Kortlægningen skal munde ud i en række anbefalinger til, hvordan børn og unges deltagelse i fritidsaktiviteter kan styrkes i Nivå. Kortlægning og anbefalinger bør også forholde sig til pendlerbørn, som går på privatskoler uden for Fredensborg Kommune. Såfremt denne mulighed vælges, vil det være nødvendigt at afsætte ressourcer hertil, da ordningen ikke indgår i det nuværende budget.

10. At udvide fritidspasordningen, så flere børn og unge fra familier med begrænsede økonomiske ressourcer får mulighed for at deltage i det organiserede fritidsliv. Såfremt denne mulighed vælges, vil det være nødvendigt at afsætte ressourcer hertil, da ordningen ikke indgår i det nuværende budget.

Udlejningsredskaber

11. At Fredensborg Kommune fortsat benytter sig af retten til at anvise hver fjerde ledigblevne familiebolig.

12. At effekten af de nuværende aftaler om fleksibel udlejning tages op til drøftelse i forbindelse med styringsdialogen mellem Fredensborg Kommune og boligorganisationerne i 2016. Herved kan effekten evalueres forud for genforhandling af aftalerne, således at den fælles viden om aftalernes effekt kan øges.
13. At Fredensborg Kommune i forbindelse med den årlige styringsdialog sammen med VIBO arbejder videre med mulighederne for at tilbyde større boliger som studieboliger til unge.
14. At muligheden for ommærkning af boliger til andre boligformer, f.eks. seniorfællesskaber eller andelsboliger løbende holdes åben, idet boliguddbuddet herved i et vist omfang kan matches de boligsøgendes ønsker.

Høring

Administrationen har modtaget høringssvar til rapporten fra skolebestyrelsen for Nivå Skole, forældrebestyrelsen for Børnehusene Nivå, Nivå Nus styregruppe og Ungfredensborgs bestyrelse. Høringsparterne blev stillet følgende 3 høringsspørgsmål:

- *Kan der peges på eksisterende indsatser i Nivå vedrørende forbedring af børn og unges uddannelse og beskæftigelse, der bør fremhæves i rapporten?*
- *Rapporten understreger vigtigheden af tværfagligt samarbejde og videndeling. Kan der findes eksempler på, hvordan dette kan understøttes yderligere i Nivå?*
- *Hvor er de største udfordringer, som der ikke er løsninger på i dag, i forhold til at få alle Nivås unge i uddannelse og senere arbejde?*

Høringssvarene består både af kommentarer, der understøtter anbefalingerne i rapporten, samt konkrete forslag til ændringer og tilføjelser. Samtlige høringssvar er kommenteret af administrationen i bilag.

Gennemgående temaer fra høringssvar:

a) Skærpe af rapportens anbefalinger blandt andet med fokus på det tværfaglige samarbejdsforum 'Nivå på Tværs' og projektet Fremskudt Myndighed som gode eksempler på lokalt tværfagligt og forebyggende samarbejde.
- Administrationen anbefaler, at rapporten tilpasses som foreslået.

b) Fokus på fritidstilbud og på at børn og unge fra boligområderne har et aktivt fritidsliv. Der efterspørges viden om årsager til fravælgelse og udmelding af fritidstilbud.
- Administrationen anbefaler, at der lægges en sag frem for Fritids- og Idrætsudvalget med en beskrivelse af mulighederne for at iværksætte en kortlægning af børn og unges fritidsliv inden for den eksisterende ramme.

c) Ekstra ressourcer til skole, institutioner med flere, der iværksætter særlige indsatser og projekter for at forbedre uddannelse- og beskæftigelsesmuligheder for børn og unge fra de pågældende boligområder. Specielt fremhæves behovet for styrkelse af forældresamarbejdet i forhold til udsatte børn.
- Administrationen kan ikke pege på muligheder for tilførelse af ekstra ressourcer til området inden for rammen. Administrationen anbefaler, at mulighederne for ekstern finansiering til styrkelse af forældresamarbejde omkring udsatte børn undersøges.

d) Ressourcer til opsøgende arbejde blandt udsatte unge, der ikke er tilknyttet klubtilbud eller lignende, og som mangler voksenkontakt.
- Administrationen kan ikke pege på muligheder for tilførelse af ekstra ressourcer til området inden for rammen.

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv.

Andre virkninger (handicap, integration, ligestilling, miljø, sundhed)

De boligpolitiske handlemuligheder har til formål at understøtte en hensigtsmæssig udvikling i forhold til øget tryghed og trivsel i boligområderne.

Kompetence

Børne- og Skoleudvalget: Indstilling 1 og 2b
Plan-, Miljø- og Klimaudvalget: Indstilling 1
Fritids- og Idrætsudvalget: Indstilling 1 og 2a
Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget: Indstilling 1

Indstilling

1. At udvalget tager orientering om rapporten om boligpolitiske handlemuligheder i Nivå til efterretning.
2. At udvalget godkender, at administrationen prioriterer følgende handlinger på baggrund af indkomne høringsvar:

a) Iværksættelse af en kortlægning af børn og unges tilknytning til fritidsliv herunder både foreningstilbud og kommunale tilbud jf. rapportens anbefaling nr.9.

b) Afsøgning af muligheder for ekstern finansiering til at styrke forældresamarbejdet omkring udsatte børn i skole og dagtilbud.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 15-08-2016

Orienteringen taget til efterretning.

Indstillingens punkt 2B anbefales.

Udvalget anbefaler endvidere, at administrationen undersøger muligheden for ekstern finansiering af fritidsjobs jf. anbefaling punkt fem, samt at administrationen undersøger mulighederne for at frivillige organisationer som fx Røde Kors kan bidrage med voksenkontakt til udsatte unge, der har behov for det jf. gennemgående temaer fra høringsvar punkt d.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Orientering tages til efterretning.

Beslutning i Fritids- og Idrætsudvalget den 17-08-2016

Orienteringen taget til efterretning.

Indstillingens 2a anbefales med henvisning til anbefaling nr. 10

Beslutning i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget den 24-08-2016

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Boligpolitiske handlemuligheder Nivå_rapport.PDF

Høringsvar med bemærkninger_bilag.pdf

Punkt 148: Fredensborg - Projekt Identitet og moderne byliv i den historiske slotsby - den videre proces

12/52815

Beslutningstema

Udvalget skal for projektet ”Identitet og moderne byliv i den historiske slotsby” godkende proces for den afsluttende fase 4, Helhedsplan.

Desuden skal godkendes strategi for den videre proces, herunder at muligheder for fundraising afsøges med henblik på at søge at opnå mål for realisering af udvikling af Fredensborg i området ved Langedammen, kulturhuset og ankomstpladsen ved slottet mv.

Sagsfremstilling og økonomi

Opsummering af status og den videre proces

Projektet ”Identitet og moderne byliv i den historiske slotsby” blev i gangsat i samarbejde med Realdania i 2013. Som en del af projektets fase 3 blev der i 2014 gennemført en bymidtekonkurrence. Vinderprojektet er udarbejdet af Kristine Jensens Tegnstue og en lang række af delprojekterne er indarbejdet i Byrådets Planstrategi 2020 ”Fremtidens Fredensborg Kommune”. Et samlet overblik over delprojekter i vinderforslaget fremgår af Bilag 1 – Kort beskrivelse af delprojekter.

Projektet med Realdania afsluttes i fase 4 med en helhedsplan for hele konkurrenceområdet. Fase 4 har afventet vedtagelsen af Byrådets Planstrategi, herunder evt. bevilling af økonomi til de enkelte delprojekter.

Der er p.t. bevilliget midler i 2016 der kickstarter udviklingen i Fredensborg ved Langedammen og Kulturhuset (den gamle biograf) samt sivegade og Jernbanegade. Der er dog pt. ikke fuld dækning til de pågældende projekter, hvoraf flere områder med fordel kan projekteres og anlægges samlet.

Det foreslås derfor, at der i den videre proces arbejdes med et samlet projekt, hvor en af målsætningerne er at afsøge muligheder for fundraising. I en sådan proces er det vigtigt at kommunen ikke umiddelbart påbegynder konkrete anlæg i området. Dette vil mindske mulighederne for, at opnå ekstern finansiering til at nå de samlede mål for området. Desuden afventes også resultater af budgetforhandlinger.

Administrationen foreslår, at den videre proces gennemføres som illustreret i Bilag 2 - Skitse til trin i procesplan 2016-2017. Dette sker på baggrund af nedenstående uddybende redegørelse for emnerne:

- A. Fokuspunkter for helhedsplan
- B. Økonomisk grundlag
- C. Mulige partnerskaber
- D. Strategi for fundraising

Som det fremgår af bilag 2, lægges der op til, at en helhedsplan kan fremlægges til politisk vedtagelse januar 2017 og at der herefter kan ske udbud af konkrete anlægsarbejder mv.. Der lægges endvidere op til en samlet udvikling og strategi for fundraising for delområderne G+A+B (Langedammen/biografen/ankomstområde foran slottet).

A. Fokuspunkter for bymidten i Fredensborg

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog i november 2015 en række fokuspunkter for det videre arbejde med bymidten i fase 4:

1. Kickstart omkring Biografen, det sted i byen hvor turistens og borgerens veje krydses mest direkte.
2. Opgradering af bylivet gennem attraktive byrum
 - Jernbanegade som en stærk bymæssig akse
 - Klart og entydigt trafikflow igennem og på tværs af bymidten
 - Turistens ankomst til byen - fra slottet og fra A6
 - Byens grønne profil - det grønne tætte på Jernbanegade
 - Aktivering af byrum - opholdssteder for alle
 - Åbne forbindelser og vise kulturhistorien i gadebilledet

3. Nytænkning byens funktioner

- Fastholdelse og udvikling af offentlige funktioner i bymidten
- Fælles brand for detailhandel – Nordsjællands specialbutik

B. Økonomisk grundlag

Byrådet afsatte i budgetforlig 2013-16 en pulje på i alt 3 mio. kr. til ”Bymidten i Fredensborg”. Puljen var rettet mod at skabe øget sammenhæng i bymidten og det igangværende samarbejde med Realdania er finansieret af denne pulje med et samlet budget på 1.3 mio. kr. (kommunens andel). Med vedtagelsen af anlægsstopet i maj 2015 er den største del af restpuljen, der ikke var kontraktligt bundet (1,65 mio. kr.) bortfaldet. Af puljen er 150.000 kontraktligt bundet til arbejdet med en helhedsplan (projektets fase 4).

Udvalget vedtog i november 2015, at den resterende del af anlægsbevillingen på 120.000 blev reserveret til en pulje for midlertidige tiltag i processen fremadrettet 2016/17. (Se sag om status for midlertidige projekter der behandles på samme møde som denne sag)

Jf. beslutning om Byrådets Planstrategi - Fremtidens Fredensborg Kommune er der i budget 2016 afsat 1,311 mio. kr. til udviklingsprojektet ”Langedammen og Kulturhuset (kickstart, delprojekt A+G)”.

Desuden er der i 2016 afsat 220.000 kr. til ”Sivegade i Jernbanegade” (Se sag om Sivegade, der behandles på samme møde som denne sag).

En samlet oversigt over de eksisterende og endnu ikke forbrugte bevillinger i 2016 fremgår nedenfor.

De økonomiske spor	Projekter	2016
Restbudget ”Bymidten”	Helhedsplan fase 4 (Realdania)	150.000 kr.
Restbudget ”Bymidten”	Pulje for midlertidige projekter	120.000 kr.
Planstrategi	Udviklingsprojekt Kickstart ”Langedammen og Kulturhuset” (G+A)	1.311.000 kr.
Planstrategi	Sivegade og Jernbanegade (C2)	220.000 kr.
I alt		1.801.000 kr.

Delprojekter i vinderprojektet

Der blev i 2015 udarbejdet en beskrivelse af det konkrete indhold af alle delprojekter i vinderprojektet, herunder økonomisk overslag. Realisering af alle delprojekter er således estimeret til samlet 45,2 mio kr. i rene anlægsudgifter. Se Bilag 1 – Kort beskrivelse af delprojekter.

Det fremgår, at alene delprojekt G (Langedammen) og A (Kickstart ved Biografen) tilsammen er estimeret til 2,8 mio i rene anlægsudgifter. Desuden er delprojekt C2 vedr. Jernbanegade estimeret til 6,6 mio. Der er altså pt. ikke fuld bevillingsmæssig dækning for de nævnte delprojekter i vinderprojektet.

Evt. yderligere bevilling afventer resultat af budgetforhandlingerne vedr. planstrategien for perioden 2017-2020. Desuden afsøges, som det er beskrevet nedenfor, muligheder for ekstern finansiering. Der er derudover mulighed for i et vist omfang at tilpasse delprojekterne.

C. Mulige partnerskaber om byudviklingsprojekter

Styrelsen for Slotte og Kulturejendomme

Administrationen har siden november 2015 igangsat dialog om vinderprojektet med Styrelsen for Slotte og Kulturejendomme med henblik på at indlede et samarbejde om udvalgte delprojekter. Styrelsen har vist stor sympati for projektets vision om at tænke by og slot som en samlet slotsby, hvor man som besøgende naturligt kan finde rundt, parkere og orientere sig om mulighederne både i bymidten og omkring slottet. Styrelsen har vist særlig interesse for

delprojekt B – Dr. Ingrid's bro, den formelle forplads foran slotsporten samt delprojekt E – Kulturstrøget, der binder slotshaven sammen med bymidten. Styrelsen har desuden en naturlig aktie i delprojekt A – Kickstart, idet styrelsen er grundejer på en del af arealet. Der er endnu ikke indgået en egentlig samarbejdsaftale.

Projektgruppen Leg, Læring og Legender – fase 2

Administrationen har indledt dialog med projektgruppen om rammerne for en samarbejdsaftale, hvor projektgruppen udvikler og fundraiser til deres projektidé om en Slotslegeplads i tilknytning til Langedammen. Projektets vision er at formidle byens kulturhistorie, den kongelige såvel som hverdagslivets historie og arkitektur gennem leg og læring. Ambitionen er at skabe et mødested der udfolder noget af byens turismepotentiale. En forudsætning for at etablere en samarbejdsaftale, er at projektet udvikles under hensyntagen til den generelle borgerinddragelse i Udviklingsprojektet for Langedammen samt at kommunen på sigt vil overtage driften af en slotslegeplads som en integreret del af driften i Langedammen.

Andre mulige aktører/partnerskaber

Store Kro, Fredensborg by Handel, Skipperhuset, Vandrehjemmet, Kano- og Kajakudlejningen Esrum sø m.fl.

D. Strategi for fundraising

Administrationen har i dialog med Kristine Jensens Tegnestue samt Styrelsen for Slotte og Kulturejendomme identificeret et centralt tema som grundlag for en samlet fundraising til projekterne foran slottet (delprojekt B) og i Langedammen (delprojekt A+G).

Temaet er *det standsmaessige og det folkelige* og kan fx aflæses som kontrasten mellem den formelle ankomstplads i akse til slottet og landskabsstrøget fra Skipper Allé til Langedammen, herunder den uformelle have og parkmaessige forplads til Biografen.

Administrationen vurderer, at chancen for succes med fundraising er klart størst i et stort og ambitiøst projekt, der som beskrevet ovenfor udvikles i samarbejde med andre aktører. Det er vigtigt for fondene, at projekter ikke påbegyndes før eventuelle fondsansøgninger er blevet behandlet af fondene.

For at starte dialogen med fondene er der behov for en forholdsvis detaljeret samlet plan for hele området (delprojekt G, A, B) med et tilhørende budget. Derfor anbefaler administrationen at delprojekterne A+G udvikles sideløbende med delprojekt B med henblik på en samlet fundraisings indsats og anlægsproces (evt. etapedelt).

Delprojekt E (kulturstrøget) kan med fordel udvikles sideløbende med delprojekt A+B+G, men kan evt. etapedeles og realiseres over en længere årrække. Separat fundraising er en mulighed.

Trafikstruktur

Delprojekt A og B er gensidigt afhængige, idet delprojekt A forudsætter at del af Jernbanegade lige foran Biografen nedlægges og erstattes af en grøn forplads. Delprojekt B skal derfor håndtere den dobbelttrekkede trafik på Jernbanegade.

Administrationens bemærkninger

Administrationen anbefaler, at der i budgetforhandlingerne overvejes muligheder for yderligere medfinansiering til udviklingsprojektet A+G samt delprojekterne B og E med henblik på en samlet udvikling og fundraising.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmaessige konsekvenser på nuværende stade.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Inddragelsesaktiviteter vil blive formidlet på kommunens hjemmeside og på facebook-siden Mit Fredensborg samt ved opslag i bymidten. Naboer inviteres direkte.

Indstilling

1. At udvalget godkender den videre proces for fase 4, Helhedsplan.
2. At udvalget godkender strategi for fundraising som ramme for udviklingsprojekt i Fredensborg, herunder:
 - a. At udviklingsprojektet for Langedammen og Kulturhuset udvikles sammen med delprojekt B for Dr. Ingrid's Bro og del af Jernbanegade, herunder at del af anlægspuljen i 2016 anvendes til udarbejdelse af et samlet detailprojekt.
 - b. At der søges etableret partnerskaber omkring realisering af udvalgte delprojekter.

- c. At udvalget oversender information om planen og yderligere behov for finansiering til budgetforhandlingerne for 2017-2020 med henblik på en samlet strategi for fundraising til udviklingsprojektet A+G samt delprojekterne B og E.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Bilag

Bilag 1 - Kort beskrivelse af delprojekter.pdf

Bilag 2 - Skitse til trin i procesplan 2016-2017.pdf

Punkt 149: Jernbanegade Sivegade - Evaluering og forslag til permanent løsning

14/29252

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal på baggrund af evaluering af sivegadforsøget i Fredensborg tage stilling til om sivegaden skal gøres permanent herunder godkende at fire kortsigtede tiltag etableres hurtigst muligt for at sikre trafikforhold og byliv.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Fredensborg Kommune har på baggrund af henvendelse fra Handelsstandsforeningen i Fredensborg, og med afsæt i resultaterne fra bymidtekonkurrencen om sammenhæng i Fredensborg bymidte, gennemført et forsøg med sivegade i Jernbanegade. Forsøget blev besluttet igangsat på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 3. juni 2014 (sag 14/15609). Som angivet i Planstrategien "Fremtidens Fredensborg Kommune" skal evaluering af forsøget indgå i Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets beslutning om sivegaden skal gøres permanent.

Handelsstandsforeningens ønske om tilladt kørsel i gågadezonen, er begrundet i, at muligheden for at kunne standse kortvarigt i gågadezonen kan bidrage til at sikre en øget tilgængelighed til bymidten og genskabe den tabte dynamik i gågaden. De forbedrede tilkørselsmuligheder vil betyde at bymidtens kunder, besøgende og turister nemmere vil kunne komme til bymidten.

Vinderforslaget fra bymidtekonkurrencen lægger op til, at Jernbanegade styrkes som akse med en opgradering af byrummet på tre centrale steder/pladser. Forslaget viser Jernbanegade åbnet for trafik som ensrettet sivegade. Forslaget fremhæver betydningen af, at få kulturarvens fortællinger konkret frem i gadebilledet og dermed invitere både borgere og besøgende til at gå på opdagelse i bymidten.

Trafikforsøg

Der er gennemført et trafikforsøg i en forsøgsperiode på 1 år, hvor det har været tilladt at køre og korttidsparkere i gågadezonen. Forsøget indebar:

- Tilladt kørsel i Jernbanegade med køretøjer under 3500 kg.
- Tilladt korttidsparkering (30 min.) i 21 båse, heraf 1 handicapparkering.
- Tilladt cykling i begge retninger.
- Jernbanegade ensrettet med kørselsretningen mod Helsingørsvej.
- Dobbeltrettet kørsel tilladt over Store Torv og Lille Torv.

Undersøgelser og evaluering

Der er gennemført to trafiktællinger og to spørgeskemaundersøgelser i forbindelse med forsøget. De er udført før og under forsøget. Der er afholdt dialogmøder før og efter forsøget.

I trafikforsøget var der 2 målpunkter på Jernbanegade, ét lige efter Lille Torv og ét lige efter Store Torv. Trafiktællingen under forsøget viser, at der er målt et gennemsnit på 83 biler i timen, når der er flest biler i gaden, mellem kl. 15.00-17.00. Dog kan det faktiske antal være færre, da bilerne kan tælle med mere end én gang, hvis de har kørt gennem hele gaden, forbi begge målpunkter. Antallet af biler, som tilkører Helsingørsvej fra Jernbanegade er relativt lavt, svarende til en merbelastning på ca. 29 biler i timen. Der er færre cyklister i begge retninger på begge målpunkter ved trafiktællingen under forsøget i forhold til før forsøget. Gående på Jernbanegade ved Store Torv i begge retninger er steget markant, mens tallet er faldet ved Lille Torv i begge retninger.

Af de adspurgte borgernes spørgeskemaabesvarelser og henvendelser omkring forsøget er det særligt ophold og utryghed som har ændret sig. Svarene i spørgeskemaerne indikerer, at der er en følelse af, at det er blevet mere usikkert for fodgængere i Jernbanegade, hvilket stemmer overens med andre tilsvarende undersøgelser. Specielt omkring Lille Torv og Store Torv opleves de blandede trafikformer som mest utrygge og usikre.

Butikkerne er delte i deres holdninger til, om tilladelse til biltrafik og parkering i Jernbanegade har en positiv effekt på deres forretningsgrundlag. De er i forsøgsperioden blevet mere uenige om, hvorvidt det vil have en effekt. Den oplevede positive effekt er størst for butikkerne i Jernbanegade fra Tinghusvej og frem til rundkørslen på Helsingørsvej. Ændringerne i de trafikale forhold på Lille Torv har i forsøgsperioden ikke ændret væsentligt på det trafikmønster der var i forvejen, hvilket kan være en af årsagerne til at der ikke er oplevet samme stigning i denne ende af gaden.

Som en del af evalueringen og for at sikre borgernes perspektiv i en permanente udformning af sivegaden, blev der afholdt dialogmøde efter forsøget, hvor ca. 25 personer deltog. Dialogen tog udgangspunkt i kommunens overvejelser om at gøre sivegaden permanent, samt erfaringer fra forsøget og borgernes oplevelser. Mødet adresserede mulige løsninger til trafikafviklingen ved de to pladسدannelser. Både borgere, butikkerne, Handicaprådet, Ældresagen og Seniorrådet var repræsenteret. Holdningerne til dialogmødet var overensstemmende med de holdninger, som er repræsenteret i spørgeskemaundersøgelsen. Tryghed for fodgængere og mulighed for ophold var ønsket, særligt på Lille Torv.

Der har under forsøget været problemer med at den midlertidige afmærkning af parkeringsbåsene ikke har kunnet holde. Dette skyldes at det er vanskeligt at få termoplast, der bruges til afmærkning, til at klæbe på flisebelægning og at afmærkningen således bliver vredet af underlaget når der parkeres i båsene. Termoplast blev valgt under hensynet til at parkeringsbåsene var midlertidige og således skulle kunne fjernes igen.

Administrationens vurdering

Det vurderes, at den øgede trafikmængde i Jernbanegade ikke vil have negativ indvirkning på den fremadrettede trafikafvikling i rundkørslen på Helsingørsvej og at biltrafik i bymidten generelt har haft en positiv effekt på handelslivet. Færdslen på Lille Torv har i forsøgsperioden vist, at skiltning ikke har været tilstrækkelig til at regulere trafikken. Hastigheden i Jernbanegade, er for de gående oplevet som problematisk.

Forslag til permanent løsning

Administrationen foreslår at kørsel med lav hastighed tillades permanent i gågadezonen i Jernbanegade. Dette sker på baggrund af forsøgets evaluering, og de politiske pejlemærker i planstrategien Fremtidens Fredensborg Kommune ”*En kommune – Fem unikke steder*”, hvor også resultaterne fra bymidtekonkurrencen indgår. Dog vurderes det, at der igen skal tillades varekørsel for køretøjer over 3500 kg og at der skal skabes mere forenklede trafikforhold i gågadezonen.

De trafikale udfordringer mellem den kørende trafik og fodgængerne løses ved at der skabes en plads for fodgængere på Lille Torv, der gøres bilfrit mellem indgangen til torvet fra Bagerstræde og op mod sydsiden af Jernbanegade. Det bevirker at ensretningen af Jernbanegade bliver mere tydelig. I krydsningen mellem Store Torv og Jernbanegade etableres en hævet flade for at sikre trafikikkerhed og øget tryghed for fodgængere i området, hvor kørsel og parkering er tilladt. Der etableres yderligere 2 bump i Jernbanegade for at dæmpe hastigheden.

Pladسدannelse på Lille Torv understøtter ophold i den nordvestlige del af Jernbanegade samt mulighed for at skabe bedre sammenhæng mellem Langedammen, Fredensborg Slot og kulturmiljøer i Bagerstræde og Kronprinsens Vej, hvilket er en indsats i Planstrategien vedr. udviklingen af et kulturstrøg.

Der arbejdes med fysiske barrierer for den kørende trafik. Denne ønskes udført som bæk/sidde plint eller andet by inventar, således at der sikres dobbeltanvendelse med flere muligheder for at gående kan tage ophold i gågadezonen og på de to pladser. Siddemuligheder og fysisk adskillelse af trafikantgrupper på udvalgte steder vil øge tilgængeligheden for de svagere trafikantgrupper som personer med bevægelseshandicap, seniorer og børnefamilier. En tillægspris for dette er ikke indeholdt i projektets nuværende budget. Administrationen fremlægger sag til Handicaprådet om de ønsker at afsætte midler fra tilgængelighedspuljen til formålet.

I forsøgsperioden var etableret 21 parkeringspladser. I den permanente løsning vil der kunne etableres max. 17 parkeringsbåse til korttidsparkering i gågadezonen. Reduceringen i forhold til forsøget er primært på Lille Torv, hvor der er 3 pladser færre, end under forsøget. På Store Torv reduceres med 1 plads. Da der er mange eksisterende parkeringspladser tæt på gågadezonen, forventes det at de fleste bilister vil kunne få opfyldt deres parkeringsbehov.

Vejdirektoratet har ikke bemærkninger til at sivegaden gøres permanent med udkørsel i rundkørslen til Helsingørsvej fra Jernbanegade. Nordsjællands Politi skal give tilladelse.

Økonomi

Der er afsat 220.000 kr. til en permanent sivegade i Jernbanegade i budgetrevisionen 2016. Disse bruges primært til at etablere trafikdæmpende foranstaltninger, lukning af Lille Torv og afmærkning af parkeringsbåse. (Se økonomioverslag i bilag). Yderligere udvikling af Jernbanegade koordineres med udviklingsprojekt for Fredensborg (se sag om dette der behandles på samme møde). Desuden afventer yderligere udvikling resultat af budgetforhandlingerne 2017-2020.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da der er afsat kr. 220.000,- i budget for 2016.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At gågadezonen i Fredensborg omdannes til permanent sivegade som beskrevet i sagen, herunder at der skabes en plads til ophold på Lille Torv, der gøres bilfrit mellem indgangen til torvet fra Bagerstræde og op mod sydsiden af Jernbanegade.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på yderligere oplysning.

Bilag

Trafikforsøg med Sivegade i Jernbanegade evaluering 2016_080616.pdf

Punkt 150: Pulje til midlertidige tiltag i bymidten i Fredensborg- status

16/18469

Beslutningstema

Orientering om status for Pulje til midlertidige tiltag i bymidten i Fredensborg.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 3. november 2015:

1. At den resterende del af anlægspuljen ”Bymidten i Fredensborg” på 120.000 reserveres til en pulje for midlertidige tiltag i processen fremadrettet 2016/17
2. At projektet ”Leg, Læring og Legender” tildeles den første andel af puljen på 36.900 kr. til anvendelse i vinteren 2015/16
3. At administrationen bemyndiges til at fordele den resterende del af puljen til projekter, der tager afsæt i og udvikler fokusområderne fra konkurrencen.

Formål med puljen

Puljen skal anvendes til borgerinitierede projekter og aktiviteter, der tager afsæt i og gerne udvikler fokusområderne fra vinderforslaget i konkurrencen ”Fremtidens Fredensborg”. Projekter og aktiviteter koordineres med aktiviteterne i regi af Planstrategien for Fremtidens Fredensborg Kommune.

Ansøgninger

Administrationen har udover projektet Leg, Læring og Legender tildelt støtte til følgende projekter:

- Blomster i Jernbanegade
- Boghjørnet på Lilletorv

Status for projekterne

Leg, Læring og Legender

Visionen for projektgruppen, er at skabe et mødested i byen hvor borgere og turister kan mødes om leg med udgangspunkt i en fortælling og læring om byens legender. Arbejdstitlen er en Slotslegeplads. Støtten er givet til fase 1, hvor projektgruppen undersøger stedet og idéen.

I starten af april blev en byrumsinstallation sat op i Langedammen på den store græsplæne. Området er omfattet af Planstrategiens udviklingsprojekter om at kickstarte byudviklingen ved Biografen og at aktivere Langedammen, bl.a. med et amfiteater.

Projektgruppen har sammen med borgere malet installationen og fik sponsoreret planter til begrønning af labyrinten. Forinden havde projektgruppen omdelt et informationsbrev til alle naboer omkring Langedammen. Den øvrige kommunikation foregår via facebook-siden ”Slotslegepladsen – Legender, leg og læring” samt plakater og flyers.

Det nye mødested blev indviet d. 10. april 2016. Der har siden været afholdt to åbne events, hhv. d. 22. maj og d. 26. juni. Alle tre begivenheder har været godt besøgt, der er blevet inviteret bredt ud med særligt fokus på børnefamilier, bedsteforældre, foreningslivet og de ældste folkeskoleelever.

Projektgruppen arbejder på at få yderligere to events op at stå i efteråret. Ét med fokus på de ældre klasser og formidling/læring om byens legender og kulturhistorie, og en anden rettet mod familiehygge for hele familien.

Blomster i Jernbanegade

Borgerforeningen og Fredensborg By Handel har fået støtte til at opsætte blomster i Jernbanegade på strækningen fra Slotsgade til Helsingørsvej. Formålet er at understøtte byens grønne og blomstrende havekarakter samt at vise Jernbanegade som en akse der inviterer turister til at gå på opdagelse i bymidten.

Forskellige muligheder for at etablere blomster er blevet undersøgt, og valget er faldet på i første omgang at udnytte de tidligere skraldespande fra gågaden suppleret med nye krukker. Vandingen klares af hhv. Fredensborg by Handel samt butiksindehavere og naboer, der har adopteret en krukke.

Beplantning og udsætning af krukker blev udført af projektgruppen sammen med en gruppe af borgere og butiksindehavere i starten af maj. Det er hensigten at supplere blomsterne i krukker med væghængte ampler på en del af Jernbanegade.

Havelommen Boghjørnet på Lilletorv

Borgerforeningen har i samarbejde med Fredensborg By Handel og Fredensborg Bibliotek fået støtte til etablering af et roligt opholdssted på Lilletorv. Formålet med projektet er at skabe et attraktivt mødested som byder velkommen til bymidten og appellerer til at tage en pause, sidde og læse, hygge, kigge og være en del af bylivet.

Som en del af projektet, arbejdes der på at etablere gratis wifi. Biblioteket vil bidrage med bøger og følge op med aktiviteter på Lilletorv.

Projektidéen er taget med i evalueringen af forsøg med sivegade i Jernbanegade og vil blive realiseret i tråd med Forslag til etablering af permanent sivegade jf. Byrådets planstrategi (jf. særskilt sag om Sivegade, som behandles på samme møde som denne sag).

Økonomisk overblik

Projekt	Ansøgt støtte	Budget/ Tildelt støtte	Forbrugt per 1/7 2016
Leg, Læring og Legender	36.900	36.900	36.900
Blomster i Jernbanegade	46.000	30.000	14.201
Havelommen Boghjørnet	41.000	20.000	0
Hensat til reetablering		3.100	
Udendørs vandhane på Biografen		6.900	
I alt		96.900	51.101
Rest		23.100	68.899

Erfaringer og effekter

Fælles for de tre projekter er at de forholder sig til konkrete steder i det centrale Fredensborg hvor potentialet for byliv ikke er udnyttet i særlig høj grad. Fælles for projekterne er også, at de arbejder med enten at aktivere byens grønne rum eller at gøre byens rum mere grønne.

Leg, Læring og Legender

Erfaringerne med byrumsinstallationen og de events der har været afholdt, er, at rigtig mange borgere - som ikke bor i bymidten - ikke kendte til Langedammen i forvejen. Særlig skiltning og forklaringer har været nødvendigt. Projektet har således introduceret Langedammen som et mødested for en gruppe borgere, der ikke brugte stedet tidligere.

Bilag 1 - Status juli 2016 Leg, Læring og Legender i Langedammen, er udarbejdet af projektgruppen og udfolder projektidéen på baggrund af de inputs og idéer de har fået indtil videre.

Erfaringen viser også, at det er vigtigt med et tidligt fokus på evt. reetablering og vedligehold, i dette tilfælde vanding af planter. Den ønskede begrønning opstod som en idé i tilblivelsesprocessen, men den løbende vanding var ikke indeholdt i det ansøgte budget. Der er nu fundet en løsning med etablering af en udendørs vandhane på Biografen, et tiltag der også vil kunne bruges i andre sammenhænge. Desuden er der afsat et beløb i budgettet til evt. reetablering af græsarealet.

Blomster i Jernbanegade

Erfaringen med blomsterne i Jernbanegade er at projektet har samlet de handlende og borgere omkring et konkret stykke arbejde med plantning og vanding der forskønner gadebilledet i hverdagen til fælles glæde. To af de nyindkøbte krukker er desværre blevet påkørt og er altså ikke robuste nok i forhold til den måde sivegaden er indrettet på i dag. Derfor vil der i det videre projektforsløb blive fokuseret på at afprøve blomsteramplere der hænger fra facader eller på stænger i flaghuller.

Havelommen Boghjørnet på Lille Torv

Projektet afventer wifi-løsning der lever op til kommunens krav og realiseres herefter og koordineres med evt. realisering af permanent sivegade. Budget for projektet er derfor ikke endeligt fastlagt.

Plan for restbudget

Puljen er afsat til projekter i 2016 og 2017. Restbudgettet på omkring 23.000 er p.t afsat til uforudsete udgifter. Når det endelige budget for wifi-løsning på Lille Torv kendes, vil administrationen evt. annoncere en ansøgningsfrist for nye projekter i 2017.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Projektet udmønter rest på 120.000 kr. af anlægspuljen ”Bymidten i Fredensborg”.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Orientering tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Status juli 2016 Leg,Læring og Legender i Langedammen

Punkt 151: Beslutning om ændring af bekendtgørelse om parkering

11/40518

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til en ændring af ”Bekendtgørelse om parkering”.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Den 1. marts 2014 trådte nye landsdækkende regler for parkering i kraft. De nye regler giver anledning til at ændre i Fredensborg kommunes gældende bekendtgørelse om parkering.

Fredensborg kommunes gældende regulativ fra 1. august 2010, samt forslag til nyt regulativ er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Ændring i regler for parkering som følge af ændring i færdselsloven

Parkeringsreglerne som trådte i kraft pr. 1. marts 2014 omfatter § 28 og § 29 af Færdselsloven (Lovbekendtgørelse nr. 1386) og Lov nr. 169 som indeholder ændringer til Færdselsloven.

Af Fredensborg kommunes gældende regulativ § 2 fremgår at; ”Standsnings og/eller parkering, helt eller delvis, på fortove og ubefæstede rabatter er forbudt, medmindre det ved afmærkning på stedet er tilkendegivet, at sådan parkering kan finde sted”. §2 er nu omfattet af færdselsloven, derfor udgår det af kommunens bekendtgørelse.

Det vil fortsat være tilladt at parkere i befæstede rabatter i Fredensborg kommune. Ved befæstede rabatter forstås rabatter med fast overfladebelægning som f.eks. stabilgrus, asfalt, brosten, græsarmering eller lignende.

Ændring i vægtgrænse for parkering af trailer

Administrationen har modtaget henvendelser fra borgere og politikere med klager over bådtrailere, trailere og lignende, som er henstillet på parkeringspladser og optager disse gennem længere tid. Administrationen foreslår at parkeringsregulativet udvides med et forbud mod parkering med trailere på kørebanen og på offentlige parkeringspladser i mere end 18 timer. Forbuddet vil frigøre p-pladser til parkering, men være til ugunst for dem, som i dag har trailere parkeret på offentlig vej eller parkeringsplads.

Udvidelse af bekendtgørelsens gyldighedsområde

Den nuværende kommunale bekendtgørelse gælder for byområderne Kokkedal, Nivå, Humlebæk og Fredensborg. Administrationen foreslår at bekendtgørelsen udvides til at gælde inden for alle tættere bebyggede områder i Fredensborg Kommune. Det vil sige inden for byzonetavlerne.

Information om ændringerne

I dag er der skiltning ved indkørsel til de fire byområder Nivå, Kokkedal, Humlebæk og Fredensborg om de lokale regler. Fremover er der ikke behov for særskilt skiltning. De nuværende parkeringsskilte ved indkørsel til byområderne ændres derfor til ”p-info”. Der opsættes ikke skilte i de øvrige, mindre byområder.

Den nye bekendtgørelse annonceres i lokale aviser og på kommunens hjemmeside.

Ikrafttræden

Bekendtgørelsen skal godkendes af Politiet, og forventes herefter at kunne træde i kraft pr. 1. oktober 2016.

Håndhævelse

Bekendtgørelsens håndhæves af Nordsjællands Politi. Håndhævelsen indgår i politiets løbende prioritering.

Økonomi

Ændring af bekendtgørelsen vil kræve en justering af skiltetekster på nuværende parkeringsskilte ved indkørsel til byområderne. Udgiften til dette forventes at være i størrelsesordenen 10.000-20.000 kr., som afholdes inden for driftsbevillingen på politikområde 3.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Færdselsloven §28, §29 og §92 og Lov nr. 169 som indeholder ændringer til Færdselsloven.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At forslaget til bekendtgørelse om parkering vedtages.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Bilag

Bekendtgørelse om parkering i Fredensborg Kommune - Bekendtgørelse om parkering i Fredensborg Kommune.pdf

Forslag til ny Bekendtgørelse om parkering i Fredensborg Kommune - Bekendtgørelse om parkering i Fredensborg Kommune.docx

Punkt 152: Strategi for parkeringsløsning ved Louisiana

16/3591

Beslutningstema

På baggrund af den seneste dialog mellem administrationen, Naturstyrelsen og Louisiana skal udvalget beslutte den videre strategi for arbejdet med at skabe tilstrækkelig parkering til Louisianamuseets besøgende.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Rådgivningsfirmaet Rambøll udarbejdede i januar 2014 en parkeringsanalyse vedrørende Louisiana. På baggrund af det daværende besøgsomfang beskrev analysen et behov for 110 – 230 nye p-pladser. Siden da er Louisianas besøgstal steget og slog rekord i 2015:

År	2013	2014	2015
Besøgstal (afrundet)	589.000	648.000	725.000

(Kilde: <http://www.dst.dk/da/Statistik/emner/museer-og-kulturarv/museer>)

Ændringen i besøgstal fra 2013 til 2015 udgør en stigning på 23 %. Ser man på statistikken tilbage til 2008 fremgår det, at besøgstallet kan svinge op og ned fra år til år, men at den overordnede tendens er at besøgstallet stiger. Louisiana er i dag Danmarks næstmest besøgte museum (kun overgået af Nationalmuseet, hvor besøgstallet er opgjort for museets 13 besøgssteder tilsammen). Museet bidrager derfor væsentligt ift. at trække besøgende til kommunen og er med til at profilere Fredensborg kommune positivt overfor omverdenen.

Det har gennem årene været tankegangen, at et konstruktivt samarbejde mellem Louisiana, kommunen og staten er en forudsætning for at kunne løse de udfordringer, eksempelvis trafikale, der følger med at være hjemsted for en statsanerkendt attraktion, kulturinstitution og turistdestination af national og international betydning.

Tidligere udvalgsbeslutning

I marts i år behandlede udvalget sagen ”Planlægning for parkering ved Louisiana”. Det fremgik af sagen at administrationen og Louisiana var nået frem til, at en langsigtet løsning på parkeringsbehovet skal kunne leve op til følgende:

- Løsningen skal være tilstrækkelig rummelig til at kunne dække det reelle behov, som skønnes til 150-200 pladser.
- Løsningen skal være tilstrækkelig tæt på Louisiana til at gæsterne reelt benytter den.
- Løsningen skal være tilstrækkelig attraktiv (gratis og tryk) til at gæsterne reelt benytter den.

Det fremgik endvidere, at administrationen og Louisiana var nået frem til tre forslag til placering af ny parkeringsplads, som alle ligger på arealer ejet af Naturstyrelsen og som alle rummer betydelige udfordringer procesmæssigt og i praksis. Udvalget besluttede:

- ”At administrationen arbejder videre med løsning C (ny parkering på det sydøstlige hjørne af Krogerups jord) i samarbejde med Louisiana og Naturstyrelsen.”

Naturstyrelsens tilbagemelding

Administrationen har været i dialog med Naturstyrelsen Nordsjælland, som påtog sig at forelægge forslaget om Krogerupmarken (subsidiært arealet nord for Humlebæk Kro eller Hejreskoven) for Naturstyrelsens fredningskontor og juridiske kontor. Administrationen bad Naturstyrelsen Nordsjælland melde tilbage inden sommerferien, hvilket skete på møde på Louisiana 21. juni. Tilbagemeldingen er følgende:

a) Det er Naturstyrelsens opfattelse, at alle andre muligheder skal være udtømt inden det kan komme på tale at anvende Naturstyrelsens fredede eller fredsskovspligtige arealer til parkering.

- b) Naturstyrelsen noterer sig i den forbindelse, at Rambøll-rapporten som del af en første etape anbefaler etablering af 30-35 yderligere p-pladser i skovtrekanten ved Louisiana og foreslår etablering af et dynamisk p-henvisningssystem
- c) Naturstyrelsen noterer sig desuden, at Rambøll-rapporten opgør et betydeligt antal potentielle parkeringspladser i form af parkering langs vejene i de tilstødende villakvarterer
- d) Endelig noterer Naturstyrelsen sig, at der i boligkvarteret ned mod stationen findes et par kommunale grønne arealer hvor det må formodes at være teknisk muligt at etablere p-pladser

I dialogen med Naturstyrelsen har det desuden været vendt, at det kan være væsentligt at nuancere hvad der menes med parkeringsplads ved at sætte billeder på karakteren af de ønskede parkeringsarealer. Eksempelvis må det tages som udgangspunkt, at der er tale om grus eller græs(armering) snarere end asfalt.

Administrationens kommentar til Naturstyrelsens melding

Ad. a): Tilbage i starten af 1990'erne var såvel Krogerupmarken som det fredede areal nord for Humlebæk Kro i spil til Louisianaparkering, men i forbindelse med Kellerisfredningen endte Naturklagenævnet i 1996 med i stedet at ophæve fredningen af størstedelen af skovtrekanten ved Louisiana og henvise det daværende parkeringsbehov der til.

Ad. b): Der er reelt set ikke plads til 30-35 nye pladser i skovtrekanten. Tallet baserer sig på et skitseforslag i Rambølls rapport, som dels er meget sammenpresset og dels ikke tager højde for at en del af skovtrekanten blev fastholdt som fredet i den endelige kendelse for Kellerisfredningen. Realistisk set vurderer administrationen at p-pladsen i skovtrekanten måske vil kunne udvides med ca. 10 pladser og at der muligvis vil kunne tilvejebringes yderligere ca. 5 pladser ved omlægning af den eksisterende plads, altså i alt ca. 15 pladser, ikke 30-35. Med hensyn til det dynamiske p-henvisningssystem er Rambølls anbefaling blandt andet baseret på at systemet beskrives som relativt billigt (240.000 kr.). Administrationen har indhentet et konkret tilbud som viser sig at være markant dyrere (900.000 kr.)

Ad. c): Der må forventes at være miljø- og trafikikkerhedsmæssige udfordringer i at anvende et boligkvarter som parkeringsareal til en stor publikumsattraktion. Da villakvarteret også var til stede da Naturklagenævnet ophævede fredningen af størstedelen af skovtrekanten, bør tilstedeværelsen af villavejene ikke i sig selv udelukke muligheden for at tilvejebringe regulære parkeringsarealer ved fredningsdispensation eller ophævelse.

Ad. d): De grønne arealer på Hans Rostgårdsvej og Hejreskov Allé ligger mere end 500 meter fra Louisiana. Det konkluderes i Rambøll rapporten at p-pladser i større afstand end 500 meter ikke bliver brugt af Louisianas besøgende.

Anbefaling

På baggrund af tilbagemeldingen fra Naturstyrelsen anbefaler administrationen følgende strategi:

1. At parkeringsanalysen opdateres af ekstern rådgiver, herunder at der redegøres for konsekvenserne af de øgede besøgstal og den højere udgift til dynamisk p-henvisning, samt konsekvenserne af en evt. anvendelse af villavejene til museumsparkering. Finansiering af den opdaterede analyse anslås til 150.000 og foreslås finansieret af inden for driftsmidlerne på politikområde 3 i 2016.
2. At administrationen i dialog med Louisiana afklarer mulighederne for etablering af yderligere pladser i skovtrekanten. Det forudsættes, at udgifterne til etablering afholdes af Louisiana.
3. At administrationen undersøger mulighederne for at illustrere udseendet af mulige parkeringsløsninger på Krogerupmarken, nord for Humlebæk Kro og i Hejreskoven.
4. At administrationen fortsætter dialogen med staten og Louisiana om langsigtede parkeringsløsninger på grundlag af arbejdet med pkt. 1-3.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet midler til parkeringsanalyse finansieres af budget til analyser på Politikområde 3.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At parkeringsanalysen opdateres af ekstern rådgiver, herunder at der redegøres for konsekvenserne af de øgede besøgstal og den højere udgift til dynamisk p-henvisning, samt konsekvenserne af en evt. anvendelse af villavejene til museumsparkering. Samt at analysen finansieres inden for driftsmidlerne på Politikområde 3 i 2016.
2. At administrationen i dialog med Louisiana afklarer mulighederne for etablering af de sidste ca. 15 pladser i skovtrekanten. Det forudsættes, at udgifterne til etablering afholdes af Louisiana.
3. At administrationen undersøger mulighederne for at illustrere udseendet af mulige parkeringsløsninger på Krogerupmarken, nord for Humlebæk Kro og i Hejreskoven.
4. At administrationen fortsætter dialogen med staten og Louisiana om langsigtede parkeringsløsninger på grundlag af arbejdet med pkt. 1-3.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Administrationens indstilling vedtaget efter afstemning.

For stemte 8: A, B, C, F og V.

I mod stemte 1: O, idet O dog godt kan følge, at der i dialog med staten arbejdes videre med en langsigtet parkeringsløsning,

Punkt 153: Kongevejen 21 - Godkendelse af projektforslag for kollektiv varmforsyning

16/7683

Beslutningstema

Godkendelse af projektforslag for kollektiv fjernvarmforsyning med naturgas af det nye boligområde ved Kongevejen 21 i Fredensborg.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog på deres møde den 1. juni 2016, at sende et projektforslag for kollektiv fjernvarmforsyning med naturgas af et nyt boligområde i Fredensborg i høring i overensstemmelse med reglerne i varmforsyningsloven.

I følge Lokalplan F112 er boligområdet udlagt til kollektiv varmforsyning med fjernvarme. Det er ejer og bygherre Christian Fischer, der udvikler boligområdet bestående af 72 boliger fordelt på 10 blokke i hhv. 2 og 3 etager med en gennemsnitlig størrelse på ca. 121 m² samt et samlet kælderareal på ca. 2.241 m².

Projektforslaget er udarbejdet af Sweco på vegne af bygherren, som overtager varmforsyningsforpligtelsen i området. Projektforslaget er vedlagt som bilag 1.

Lovgivning og valg af scenarier

Kommunalbestyrelsen skal jf. varmforsyningslovens § 4, godkende projekter for nye kollektive varmforsyningsanlæg.

I henhold til projektbekendtgørelsens § 23, skal der forud for en sådan godkendelse, udarbejdes et projektforslag med en samfundsøkonomisk analyse af relevante scenarier.

Mulige scenarier er:

- 1) Forsyning med naturgasbaseret blokvarme
- 2) Individuel forsyning med varmepumper
- 3) Individuel forsyning med træpillefyr

Ad 1: Naturgaskedlen, som indgår, anses på grund af dens effekt i MW (over 0,25 MW) som værende et kollektivt forsyningsanlæg – en blokvarmecentral. I henhold til § 21 i projektbekendtgørelsen kan kommunalbestyrelsen kun godkende naturgas som brændsel i blokvarmecentraler i områder, der er udlagt som naturgasområde. Fredensborg By er udlagt som naturgasområde.

Ad 2: Overordnet set er det ikke længere lovgivningsmæssigt tilladt at installere individuelle naturgasfyr i nye bygninger. Med revisionen af Bygningsreglementet (BR 15) primo 2016, er det kun i visse særlige situationer muligt at etablere individuel naturgasforsyning i nye bygninger. Da området er i Lokalplanen er udlagt til kollektiv forsyning er det relevante alternative scenarie for individuel forsyning i Kongevejen 21's tilfælde varmepumper.

Ad 3: Individuel forsyning med træpillefyr er ikke er medtaget som relevant scenarie i projektforslaget, da der er en række ulemper forbundet med denne løsning, herunder øget behov for gulvplads i boligen, oplag af træpiller og forringelse af luftkvaliteten, hvis 72 tætliggende huse fyrer med træpiller.

Varmebehov og driftsforhold

I projektforslaget forudsættes og påregnes opført 72 boliger med en gennemsnitlig størrelse på ca. 121 m² og et samlet kælderareal på ca. 2.241 m².

Boligernes forventede årlige energiforbrug afhænger af husstandens størrelse og forbrug. Baseret på erfaringstal og beregninger foretaget af DTU-byg vil varmebehovet for et nyt hus på 121 m² være ca. 7,0 MWh/år, svarende til ca. 520 MWh/år for bebyggelsens 72 boliger, inkl. nettab og rumopvarmning af pulterrum i kældre.

Boligerne opføres efter BR10 og vil modtage fjernvarme fra en blokvarmecentral, der etableres i kælderen i den sydlige del af bebyggelsen, (se kort over distributionsnet i bebyggelsen). Produktionsanlægget vil bestå af en ca. 0,3 MW kondenserende naturgasfyr blokvarmekedel med dertil hørende røranlæg og instrumentering.



Bygherre kommer til at eje og varetage driften af anlægget (fjernvarmenet og blokvarmecentral), der forventes i idriftsat til varmesæsonen 2017-2018.

Projektets økonomi

Projektforslaget af maj 2016 - der er udarbejdet af Sweco indebærer, at der opnås samfundsøkonomiske, selskabsøkonomiske og brugerøkonomiske gevinster i den nævnte bebyggelse.

Den samlede investering i varmforsyningen udgør 4,05 mio. kr., hvoraf blokvarmecentralens andel udgør 0,7 mio. kr., stik- og forsyningsledninger udgør 1,55 mio. kr., og kundeinstallationer udgør 1,8 mio. kr.

Samfundsøkonomi

Den samfundsøkonomiske beregning for et kollektivt fjernvarmesystem er sat i forhold til alternativet i form af individuelle luft/vand-varmepumper. I beregningerne er vist, at fjernvarme samfundsøkonomisk er et bedre alternativ end en individuel varmepumpeløsning. Projektets samlede samfundsøkonomiske gevinst viser en positiv nutidsværdi på 4,0 mio. kr. opgjort over en 20 årig periode, og en kalkulationsrente på 4 % p.a. De mere detaljerede beregninger kan ses i projektforslagets bilag 3.

Projektet viser en samfundsøkonomi, der er positiv og robust over for ændringer i f. eks. investeringsomkostninger og brændselspriser.

Selskabsøkonomi

Den selskabsøkonomiske beregning inkluderer alle udgifter og indtægter over en 20 årig periode. Projektet har en positiv selskabsøkonomisk nutidsværdi for bygherren på 7,85 mio. kr. ved en kalkulationsrente på 5 % p.a. og en 40 årig levetid på ledninger.

Brugerøkonomi

Brugerøkonomisk er fjernvarmeprojektet fordelagtigt for rækkehusene med en årlig beregnet udgift på ca. 10.605 kr. i forhold til en individuel forsyning med varmepumper, der har en årlig beregnet udgift på ca. 13.200 kr.

Fjernvarme er således ca. 20-25 % billigere end varmepumper for de nævnte boliger.

Miljøvurdering

Miljømæssigt ligger CO₂-emissionerne 1.782 ton højere over projektperioden (20 år), svarende til gennemsnitlig 89 ton/år, set i forhold til individuel varmforsyning med varmepumper. Den højere CO₂ emissions niveau fra løsningen med naturgasfyret blokvarmecentral skyldes primært at der regnes med mere miljøvenlig strøm (Energistyrelsen beregningsforudsætninger), som følge af øget indpasning af VE-energi i elsektoren (vindmøller og biomasse).

Det forventes på sigt, at fjernvarmenettet tilsluttes et større fjernvarmenet i Fredensborg by, der har en anden produktionssammensætning, således at CO₂ emissionerne nedbringes.

CO₂ emissionen indgår ikke direkte i byrådets beslutningsgrundlag, jf. Varmeforsyningslovens formålsparagraf. CO₂ emissionerne er værdisat og indgår i den samfundsøkonomiske beregning i henhold til Energistyrelsens vejledninger.

Ifølge gældende lovgivning skal projektet VVM-screenes med henblik på en vurdering af om projektet er VVM-pligtigt. Administrationen har udarbejdet en VVM-screening og konkluderet, at projektet ikke er VVM-pligtigt, hvilket er meddelt til bygherren d. 7. juni 2016. Der var ikke indkommet klager ved klagefristens udløb d. 5. juli 2016.

Høring

Projektforslaget har været i 4 ugers høring hos de høringsberettigede parter og er også offentliggjort på hjemmesiden. Der er i høringsperioden, som sluttede den 4. juli 2016, indkommet et høringssvar fra HMN GasNet. (HMN Gasnets høringssvar er vedlagt som bilag 2).

Administrationen har i samarbejde med Sweco sammenfattet og vurderet de indkomne bemærkninger fra HMN GasNet, og efterfølgende udarbejdet et høringsnotat. (Notatet er vedlagt som bilag 3).

Det er administrationens vurdering, at HMN GasNet's høringsbemærkninger ikke giver anledning til ændringer af projektforslaget. Projektets konklusioner er uændrede og taler fortsat for en endelig godkendelse af projektforslaget.

Administrationens samlede vurdering af projektforslaget

Projektforslaget er udarbejdet med henblik på at fremme en samfundsøkonomisk fordelagtig udvikling af varmforsyningen i kommunen og er helt i tråd med de politiske ønsker om at prioritere den videre udbygning af fjernvarme i kommunen, idet blokvarmecentralen giver mulighed for på sigt at tilslutte til et større fjernvarmesystem, når dette forventeligt udbygges i fremtiden.

Systemet er således fremtidssikret, idet naturgaskedlen enten kan erstattes med en veksler, eller kedlen kan anvendes som spids- og reservelast for fjernvarmesystemet.

Det er administrationens vurdering, at betingelserne i projektbekendtgørelsens § 6 er opfyldt, og godkendelse af projektforslaget derfor vil være i overensstemmelse med gældende varmeplansregler, anden gældende lovgivning samt med lokal- og kommuneplaner.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet alle udgifter afholdes af bygherren; jf. projektforslaget.

Retsgrundlag

Lov om varmforsyning samt projektbekendtgørelsen.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At projektforslag for fjernvarmforsyning med naturgas af nye bebyggelse Kongevejen 21 i Fredensborg, Lokalplan F112, godkendes i overensstemmelse med reglerne i varmforsyningsloven, herunder bekendtgørelse nr. 1124 af 23. september 2015 om projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Projektforslag Kongevejen 21 - med bilag.

HMN. Høringssvar Kongevejen 21 Fredensborg.

Høringssvar og bemærkninger fra Administrationen og Sweco.

Punkt 154: Principper for lokalplan for matr. nr. 1dn, 1do, 1dm og 1cq, Øverste Torp By, Humlebæk - Genbehandling efter borgermøde

16/4371

Beslutningstema

Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget skal tage stilling til udvikling af matr. nr. 1dn, 1do, 1dm og 1cq, Øverste Torp By på baggrund af borgermødet den 16. juni 2016.

Sagsfremstilling og Økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget behandlede på mødet den 5. april 2016 en sag om principper for en ny lokalplan for på matr. nr. 1dn, 1do, 1dm og 1cq, Øverste Torp By. Udvalget besluttede, at udskyde beslutning i sagen til efter der var afholdt borgermøde.

Sagsfremstilling fra mødet i Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget den 5. april 2016 er vedlagt som bilag til denne dagsorden.

Sagens forløb efter 5. april 2016

På baggrund af udvalgets beslutning blev der torsdag den 16. juni 2016 afholdt borgermøde på det kommunale areal hjørnet mellem Fredensborgvej og Langebjergvej. Naboerne i området var inviteret.

I dagene op til borgermødet blev der i Frederiksborg Amts Avis bragt en række artikler om bl.a. tinglyst deklARATION fra 1977, og en udstykningssag fra 2006 på de private arealer.

Den tinglyste deklARATION fra 1977 har bestemmelse om at ejendommen (matr. nr. 1cq, som er den store matrikel) ingensinde må udstykkes, og alene må benyttes til beboelse for én familie. Påtaleberettigede på deklARATIONen er Fredensborg Kommune, samt ejere af de tilgrænsende naboejendomme. Den omtalte deklARATION fra 1977 ville kunne fortrænges af en ny lokalplan for området.

Den 12. juni 2006 behandlede daværende Plan- og Miljøudvalg en sag om godkendelse af udstykning af de private arealer til etablering af 3 parceller hver med bolig. Det resulterede i den nuværende matrikelstruktur på arealet med adresserne Langebjergvej 107A-D. Naboerne omkring arealet er som nævnt påtaleberettigede på omtalte deklARATION og de gav i 2006 godkendelse til udstykningen. Udstykningen til matriklerne blev gennemført, men der er efterfølgende ikke opført boliger på to af matriklerne. Den gennemførte udstykningssag fra 2006 er principielt set ikke til hinder for, at der kan udvikles til yderligere bebyggelse af området, hvis byrådet beslutter det.

På borgermødet den 16. juni 2016 deltog en del af naboerne fra området, repræsenteret af ejerne af de private matrikler ved Langebjergvej 107A-D, administrationen samt flere byrådsmedlemmer.

Ved mødets start var det tydeligt, at der blandt mange af de fremmødte borgere var en holdning imod det foreliggende projekt på de private arealer.

Fremfølgelsen af projektet blev derfor afbrudt, og formanden for Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget bekendtgjorde, at der ikke ville være politisk flertal for projektet.

Herefter handlede resten af mødet om udvikling af det kommunale areal. Se sag nr. 16/5626 for input fra borgermødet til udvikling af det kommunale areal.

Administrationens vurdering

Gennemførelse af et boligprojekt på de private arealer ved Langebjergvej 107 A-D er afhængig af udarbejdelse af en ny lokalplan for området, men forudsætter samtidig en ændring af Kommuneplanens rækkefølgebestemmelse. I den nuværende rækkefølgebestemmelse kommer udvikling af Humlebæk Syd 1. og 2. etape før udvikling af langebjergvej-arealerne.

På baggrund af borgermødet og de politiske udmeldinger ved den lejlighed anbefaler administrationen, at den nuværende rækkefølgebestemmelse i kommuneplan 2013 fastholdes, og der således ikke på nuværende tidspunkt arbejdes videre med planlægning for realisering af det skitserede projekt for Langebjergvej 107 A-D.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven
Kommuneplan 2013

Kompetence

Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget

Kommunikation

Brev til ansøger om udvalgets beslutning.

Indstilling

1. At rækkefølgebestemmelsen for bebyggelse i Humlebæk i Kommuneplan 2013 fastholdes, og at der derfor ikke på nuværende tidspunkt arbejdes videre med planlægning for realisering af det skitserede projekt for Langebjergvej 107 A-D.

Beslutning i Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget den 16-08-2016

Udvalget er enig i, at matrikelejereren kommer med alternative forslag til udvikling af området. Alternative forslag forudsætter en betydelig mindre skala af boliger og skal skabes i dialog med de påtaleberettigede grundejere. Alternative forslag skal indeholde en løsning af vejbetjeningen.

Bilag

Beslutningsreferat_PMK_05042016.pdf

Punkt 155: Udvikling med henblik på salg af matr. nr. 1ck og 1di Øverste Torp By, Humlebæk-Genbehandling efter borgermøde

16/5626

Beslutningstema

Stillingtagen til byudvikling af de kommunalt ejede matr. nr. 1ck og 1 di Øverste Torp By, Humlebæk på baggrund af borgermøde afholdt den 16. juni 2016.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Den 19. oktober 2015 besluttede Økonomiudvalget, at udvalgte kommunale ejendomme skulle undersøges med henblik på salg. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede den 5. april 2016 en sag om udvikling med henblik på salg af det kommunale areal, matr. nr. 1ck og 1di Øverste Torp By, Humlebæk, beliggende syd for Fredensborgvej i Humlebæk. Udvalget besluttede på mødet, at området ikke skulle udvikles til detailhandel. Udvalget besluttede endvidere at udskyde beslutningen om eventuelle nye boliger på arealet til efter der var afholdt et borgermøde.

Sagsfremstilling fra mødet i Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget den 5. april 2016 er vedlagt som bilag til denne dagsorden.

På mødet den 5. april 2016 blev det ligeledes besluttet, at afholde et borgermøde om udvikling af det tilstødende areal matr. nr. 1dn, 1dm, 1do og 1cq Øverste Torp By, Humlebæk, hvor en privat bygherre havde fremsendt et skitseprojekt af en rækkehusbebyggelse, som grundlag for igangsætning af lokalplanlægning. Se sags nr. 16/4371.

En eventuel fremtidig planlægning for en ny boligbebyggelse vil skulle omfatte såvel det kommunale som det private areal, hvorfor borgermødet omhandlede begge arealer.

Input fra borgermøde til udvikling på det kommunale areal

På baggrund af udvalgets beslutning blev der torsdag den 16. juni 2016 afholdt borgermøde på det kommunale areal på hjørnet mellem Fredensborgvej og Langebjergvej. Naboerne i området var inviteret.

Formålet med borgermødet var at få input til, hvilke hensyn og værdier en eventuel boligudvikling på de kommunale og private arealer skal tage hensyn til.

På mødet var der fortrinsvis fokus på skitseprojektet vedr. det private areal, men hovedbudskaberne vedr. planlægning for det kommunale areal var følgende:

- Byudvikling skal forbedre de trafikale forhold.
- Støj fra Fredensborgvej skal håndteres, sådan at en eventuel støjskærm mod Fredensborgvej ikke forværrer støjen i forhold til de eksisterende boliger.
- Nye boliger skal i givet fald være parcelhuse ligesom det tilgrænsende boligområde, og tilpasses med hensyn til bebyggelsesprocent, højde og indbliksgener.
- Det kommunale areal bør bevares som et grønt område, da det skaber en fin sammenhæng med det fredede landskab nord for arealet.

Administrationens vurdering

En udvikling af området til parcelhusbebyggelse i 1½ plan vurderes ikke hensigtsmæssig, idet områdets langstrakte og smalle form ikke egner sig til parcelhusudstyknings. Desuden vil en udvikling af arealet kræve etablering af en rundkørsel jf. dagsorden af den 5. april 2016, hvorfor det ikke vil være rentabelt at udvikle arealet til parcelhusbebyggelse ift. de relativt få boliger der på denne måde vil kunne etableres.

Administrationen anbefaler derfor at der ikke planlægges for byggeri på matr. nr. 1ck og 1di. Dele af arealet kan indgå i en eventuel fremtidig ombygning af krydset Fredensborgvej/Langebjergvej.

Bevilling

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende stade.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At der ikke planlægges for salg og byggeri på matr. nr. 1ck og 1di. Dele af arealet kan indgå i en eventuel fremtidig ombygning af krydset Fredensborgvej/Langebjergvej.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Dagsordenspunkt: Udvikling med henblik på salg af matr.nr. 1ck og 1di Øverste Torp By, Humlebæk - 41765-16_v1_Kort over kommunale arealer, 1ck og 1di.pdf.PDF

Dagsordenspunkt: Udvikling med henblik på salg af matr.nr. 1ck og 1di Øverste Torp By, Humlebæk - Punkt_Udvikling med henblik på salg _27-06-2016 14-37-27.PDF

Punkt 156: Ansøgning om landzonetilladelse til planteskole på Toeltvej

16/13254

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en planteskole på Toeltvej, ca. 250 m vest for Toelt Landsby.

Sagsfremstilling og økonomi

Næstformanden i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har ønsket, at nedenfor beskrevne sag bliver behandlet i udvalget.

Ansøgning

Ejer, der er uddannet skov- og landskabsingeniør ønsker at etablere en planteskole, som kan levere ”færdig hæk” til både private og erhvervskunder. Alt salg skal foregå via digitale medier, og der bliver hverken butik eller dørsalg fra planteskolen.

Arealet der ønskes anvendt til planteskole er på knap 2 ha, og ligger i landzone på en ejendom uden landbrugspligt. Matriklen (matr. nr. 2 b, Toelt By, Humlebæk) ligger ud til Toeltvej, men har ikke en selvstændig adresse.

Ejer oplyser, at der for 40-50 år siden var planteskole på grunden, og resterne af den skal fældes og fjernes. Ejer oplyser, at skelbeplantningen vil blive bibeholdt. Der ønskes opført et nyt maskinhus på 48 m² til maskiner og håndværktøj. Det eksisterende faldefærdige skur og to gamle containere vil blive fjernet. Der vil endvidere blive ryddet op på grunden. Fredensborg Kommune vil stille krav om etablering af en overkørsel fra Toeltvej, på toppen af bakken hvor de 2 containere er placeret.

Lovgrundlag

Etablering af en planteskole og opførelse af et maskinhus kræver landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Naboorientering

Ansøgningen har været udsendt i naboorientering i henhold til planlovens og forvaltningslovens regler til de nærmeste 3 naboer og til Danmarks Naturfredningsforening. Vi har modtaget bemærkninger fra DN samt ejeren af Toeltvej 11, som blev naboorienteret, samt yderligere en borger på Toeltvej 17.

DN er positiv på vilkår af, at der skabes gode tilkørselsforhold og at containerne og det gamle skur fjernes.

Naboerne vurderer, at færdig-hæk produktion vil give området et kirkegårdsagtigt udtryk, og ikke et naturligt sammenhængende landskab. Naboerne klager samtidigt over, at ejer bruger grusvejen ned til deres ejendomme, at han henkaster affald og at der er rod på grunden.

Vi har ikke fået bemærkninger fra grusvejens ejer, SCAN GROUP A/S (Simons Golf) i forbindelse med høringen.

Partshøring

Ejer har efterfølgende oplyst, at ejendommen nu fremstår som en efterladt og misvedligeholdt planteskole med en bevoksning af ikke hjemmehørende arter, der er uden landskabelig værdi bortset fra det levende hegn. Ejer vil fjerne containerne og det gamle skur. Ejer vurderer, at oprydning og etablering af en planteskole vil hæve områdets landskabelige værdi.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at den nuværende beplantning er uden landskabelig værdi, og at oprydning og etablering af en planteskole vil medvirke til en forskønnelse af området, når skelbeplantningen beholdes.

Spørgsmålet om brugen af grusvejen ned til Toeltvej 11-17 er privatretligt og Fredensborg Kommune uvedkommende. Vejens beboere har vejret til vejen. Derudover er vejretten alene et forhold mellem ejer og eventuelle brugere.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Afgørelsen skal meddeles skriftligt til ansøger og de naboer og DN, der har sendt bemærkninger til sagen.

Indstilling

1. At der gives landzonetilladelse til etablering af planteskole og maskinhus med de i sagen nævnte vilkår.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Sagen udsættes med henblik på, at administrationen optager dialog med ejer omkring forhold på grunden og ejerens fremadrettede planer, hvorefter sagen genoptages i udvalget.

Punkt 157: Godkendelse af revideret aftale om håndtering af farligt affald

16/17588

Beslutningstema

Stillingtagen til revision af aftale mellem Fredensborg Kommune og Norfors om håndtering af farligt affald.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Allerød, Fredensborg, Helsingør, Hørsholm og Rudersdal Kommuner samt Norfors indgik i 2006 en aftale om løsning af hhv. drifts- og administrationsopgaver i forbindelse med I/S-kommunernes ordninger for farligt affald.

Baggrunden for aftalen var, at kommunerne i det daværende Frederiksborg Amt, på grund af økonomiske forhold, afviklede et andet interessentskab I/S MOFA (Modtagestation for farligt affald i Frederiksborg Amt) og flyttede opgaverne over i daværende I/S Nordforbrænding.

Den eksisterende aftale er imidlertid på en række punkter ikke længere tidssvarende. Der kan bl.a. nævnes, nye kommunenavne efter kommunesammenlægning samt navneændringen af Nordforbrænding til Norfors i maj 2015. Desuden bør aftalen opdateres juridisk, således at det sikres, at Norfors også fremover har et fast fundament for sit virke indenfor farligt affald.

Status

I henhold til den eksisterende aftale varetager Norfors I/S kommunernes opgaver i forbindelse med håndtering af farligt affald fra virksomheder, offentlige og private institutioner samt private husholdninger. Følgende opgaver kan nævnes:

- Håndtering af emballeret farligt affald
- Tømningsordning for olie-/benzinudskillere og indsamling af uemballeret farligt affald
- Sikkerhedsrådgivning til affaldsproducenter
- Indkøb, salg og levering af emballager
- Etablering og facilitering af et teknikerudvalg for farligt affald
- Indberetning til I/S-kommunerne
- Andre driftsopgaver

Norfors er forpligtet til på ethvert tidspunkt at varetage disse opgaver inden for rammerne af de respektive kommuners gældende affaldsregulativer.

Norfors fremsendte ultimo maj 2016 et revideret aftaleudkast til kommentering hos I/S-kommunerne. På baggrund af de indkomne kommentarer har Norfors fremsendt nærværende forslag til en fremtidig aftale til godkendelse hos I/S-kommuner (se bilag).

Opdateringen i forhold til eksisterende aftale omfatter følgende punkter:

- Der er indsat en beskrivelse af kapacitetstaksten (det nødvendige beredskab)
- Der er fjernet et afsnit om beskrivelsen af kommunernes hæftelse
- Der henvises til Norfors's vedtægter i afsnittet om uoverensstemmelser samt aftalens ikrafttræden og ophør.

Samtidigt er der sket en generel opdatering som følge af blandt andet navneændringer.

Norfors undersøger i øjeblikket mulighederne for et tættere samarbejde med Alfa Specialaffald, der udelukkende arbejder med farligt affald (selskabet er ejet af de to fælleskommunale affaldsselskaber Refa og Affaldplus), og også i relation hertil vil det være behov for en opdateret aftale.

Økonomi

Ordningerne drives efter ”Hvile i sig selv princippet” og finansieres via takster/gebyrer, der dækker omkostningerne til transport, behandling og administration af det farlige affald.

Regnskab og budget for ordningerne samt takster/gebyrer godkendes og fastlægges af Norfors bestyrelse.

Det nødvendige beredskab, der både omhandler Norfors administrative og fysiske opgaver afholdes over en kapacitetstakst, der opkræves kommunerne en gang årligt.

Det videre forløb

Aftalen skal godkendes i de enkelte I/S-kommuner i august/september 2016, og på Norfors bestyrelsesmøde d. 13. september 2016. Aftalen forventes at træde i kraft den 1. oktober 2016.

Forslag til ”Aftale mellem interessentkommunerne og I/S Norfors om håndtering af farligt affald” af oktober 2016 er vedlagt som bilag 1.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At det reviderede forslag til aftale mellem I/S-kommunerne og I/S Norfors om håndtering af farligt affald godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Norfors. Udkast til aftale om håndtering af farligt affald.

Punkt 158: Justeret anvendelse af anlægsmidler i 2016

16/19124

Beslutningstema

Beslutning om at ubrugte midler fra anlægsprojekt vedr. kapacitetsudvidelse på Kongevejen disponeres til øget udgift til anlægsprojektet sti langs Egedalsvej, samt ændret disponering af anlægsmidler til Trafiksikkerhed i 2016.

Sagsfremstilling og økonomi

Vedrørende sti langs Egedalsvej.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 1. juni 2016 at der anlægges sti i sydsiden af Egedalsvejs østlige ende. Der er afsat 0,4 kr. i anlægsbudgettet specifikt til stien i 2016.

Efter NSPV har indhentet priser på arbejdet forventes udgiften til projektet at blive ca. 0,2 mio. kr. dyrere end først antaget. Den øgede udgift foreslås finansieret af ubrugte anlægsmidler til projektet Kapacitetsudvidelsen på Usserød Kongevej. Kapacitetsudvidelsen som blandt andet omfattede højresvingsbanen ved Fredensborg Kongevej er realiseret, og der er ubrugte midler svarende til behovet til stien langs Egedalsvej.

I behandlingen af sagen besluttede udvalget at der tages dialog med grundejer med henblik på at finde en løsning på fjernelse af asfalt på privat matrikel. Administrationen er i dialog med ejeren om dette.

Vedrørende sti langs Niverødvej

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 1. juni 2016 at der anlægges sti i sydsiden af Niverødvej til 0,7 mio. kr. Stien er ved at blive anlagt pt.

Udvalget anbefalede i den forbindelse at konfliktområdet i den østlige ende af Niverødvej søges løst i samme forbindelse, med blandt andet en hævet flade og en forlægning af stien og krydsningspunktet med busbanen ved centret. Udgiften til dette er anslået til knap 0,3 mio. kr.

Administrationen foreslår at udgiften til forbedringen af konfliktområdet finansieres ved ændret disponering inden for anlægsmidlerne til trafiksikkerhed i 2016, konkret ved at reducere i midlerne til to stikrydsninger på Holmegårdsvej i 2016, således at kun den ene udføres i 2016. Den anden foreslås udført i 2017 for anlægsmidlerne til trafiksikkerhed i 2017.

Den tidligere vedtagne disponering af trafiksikkerhedsmidlerne i 2016 og den foreslåede ændring fremgår af nedenstående skema.

Anlægsmidler til trafiksikkerhed i 2016	Tidligere besluttet disponering (PMK 05.04.2016) [Mio. kr.]	Forslag til ny disponering [Mio. kr.]
Sti langs Niverødvej	0,70	1,0
Sti til Langkildeparken	0,40	0,4
Stikrydsning(er) på Holmegårdsvej	0,50	0,2
Venstresvingsbane ved Louisiana	1,40	1,4 (er overført til 2017)
I alt	3,0	3,0

Til orientering er venstresvingsbanen til Louisiana budgetteret til 1,9 mio. kr. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede at venstresvingsbanen ved Louisiana afventer den videre fremdrift i parkeringsprojektet og anbefalede at det resterende budget til venstresvingsbanen på 0,5 mio. kr. udskydes til 2017. Venstresvingsbanen der skal gennemføres i ét samlet projekt udføres i 2017 og de 1,4 mio. kr. fra 2016 er ved BR 30.4 overført til 2017. Anlæggbudgettet til trafiksikkerhed i 2017 er på 1,5 mio. kr. inden overførslen og 2,9 mio. kr. efter overførslen.

Bevilling

Der foreslås at 0,2 mio i uforbrugte midler fra anlægsprojektet ”Kapacitetsudvidelsen på Usserød Kongevej” anvendes til anlægsprojektet ”Færdiggørelse af Cykelsti på Egedalsvej”.

Desuden foreslås ændret disponering af anlægsmidler til trafiksikkerhed.

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At merudgifter på 0,2 mio på anlæg af sti i sydsiden af Egedalsvej, finansieres via ubrugte midler fra anlægsprojektet ”Kapacitetsudvidelse Usserød Kongevej”.
2. At anlægsmidlerne til trafiksikkerhed i 2016 omdisponeres som foreslået.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Udvalget anbefaler administrationens indstilling, idet O dog ikke kan støtte etablering af venstresvingsbanen ved Louisiana.

Beslutning i Økonomiudvalget den 29-08-2016

Godkender Plan-, Miljø-, og Klimaudvalgets indstilling, idet Flemming Rømer (O) dog ikke kan støtte etablering af venstresvingsbanen ved Louisiana.

Punkt 159: Nyt vinter- og renholdelsesregulativ samt økonomi til vintertjenesten

16/18091

Beslutningstema

Godkendelse af nyt vinter- og renholdelsesregulativ samt stillingtagen til løbende merbevilling som følge af ændring i grundejerforpligtigelsen i forhold til rydning af fortove, samt engangsbevilling i 2016 til overholdelse af vinterregulativet.

Sagsfremstilling og økonomi

Vinterregulativ

Ansvar for Vintertjenesten er overdraget til Nordsjællands Park og Vej, som har udarbejdet forslag til nyt Vinter- og Renholdelsesregulativ gældende for både Fredensborg- og Helsingør Kommuner. Regulativet omfatter de kommunale veje, stier og pladser mv. i de 2 kommuner, og erstatter efter hensigten de pt. gældende regulativer for de 2 kommuner pr. 1. oktober 2016.

Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af offentlige veje danner grundlag for gennemførelsen af vintertjenesten i de to kommuner.

Vinterregulativet er vedtaget i Bestyrelsen for Nordsjællands Park og Vej den 25. maj 2016 og af Helsingør kommunes Teknik-, Miljø- og Klimaudvalg den 6. juni 2016. Nordsjællands Politi har godkendt regulativet den 31. maj 2016. Regulativet skal vedtages af Fredensborg Kommune, og danner grundlag for igangværende udbud til eksterne entreprenører, hvor serviceniveauet indgår. (Vinterregulativet er vedlagt som bilag.)

Hvis serviceniveauet på et senere tidspunkt ønskes ændret væsentligt (fx for at reducere udgifterne), kræver det udarbejdelse af et nyt vinterregulativ som skal godkendes af politiet, samt at der laves et nyt udbud. NSPV vil med det igangværende udbud være kontraktligt bundet i en periode på 4 år. Mindre justeringer kan dog typisk rummes inden for kontrakterne med entreprenørerne.

NSPV har som grundlag for udarbejdelsen af det nye regulativ anvendt Vejdirektoratets paradigme jf. vejreglen: Paradigme for Vinter- og renholdelsesregulativ, som er udarbejdet af Vejdirektoratet i samarbejde med politiets repræsentant. Formålet er blandt andet trafikikkerhed og fremkommelighed i trafikken.

Harmonisering af vintertjenesten.

NSPV har vurderet, at en harmonisering af vintertjenesten i de to kommuner vil give de bedste betingelser for optimering af ressourcerne. De vinterruter, som i dag sneryddes og saltes af eksterne entreprenører, er i udbud i 2016. Det fælles vinterregulativ danner grundlag for optimering af alle ruter og efterfølgende udbud af relevante ruter.

Det nye regulativ vil ligeledes sikre, at trafikanterne ikke overraskes af forskellige serviceniveauer når man krydser kommunegrænsen mellem Fredensborg og Helsingør Kommune.

I forhold til de gældende regulativer for henholdsvis Helsingør Kommune dateret 2011 og Fredensborg Kommune dateret 2007 er der foretaget en mindre tilretning sådan at serviceniveauet for vintertjenesten for de 2 kommuner i højere grad ensrettes. Det betyder bl.a. at klassificeringen af enkelte vejstrækninger er harmoniseret. Kommunegrænsen mellem de 2 kommuner begrundes ikke i sig selv et skifte i serviceniveauet for vintertjenesten. Det drejer sig om følgende vejstrækningers fremadrettede klassificering (se også bilag). Klasse I angiver det højeste serviceniveau.

- Fredensborgvej, Præstegårdsvej/Endrup vej, klassificeres i begge kommuner som klasse II
- Reerstrup vej/Søholmvej, klassificeres som klasse III i begge kommuner.
- Kellerisvej/Krogerupvej, klassificeres som klasse II i begge kommuner

Der er i alle tre tilfælde tale om et lavere serviceniveau i Fredensborg Kommune end det nuværende. De kort der links til i regulativet viser den nuværende klassificering af vejene i kommunerne. NSPV vil i god tid inden regulativet træder i kraft tilrette kortene så de afspejler den nye klassificering af vejene.

De overordnede principper er dog uændret i forhold til de pt. gældende regulativer, og NSPV's vintertjeneste gennemføres da også med de nævnte undtagelser på samme planlægningsgrundlag.

Fastlæggelse af grundejerforpligtelsen i forhold til fortove

Ved lov om offentlige veje 27. september 2014 er der kommet nye retningslinjer for vintertjeneste og renholdelse af fortove, Nordsjællands Park og Vej har derfor arbejdet videre med fastlæggelse af grundejerforpligtigelsen (se nærmere

om dette i regulativets afsnit 3).

Samtlige fortove i Fredensborg kommune (og Helsingør kommune) er gennemgået med henblik på at fastlægge pligten til vintervedligeholdelse og renholdelse af fortove. NSPV har ved et fysisk tilsyn i marken konstateret, om der er adgang fra ejendomme til den offentlige vej. Er dette tilfældet pålægges grundejerne pligt til at glatførebekæmpe og snerydde fortovet.

De fortovsstrækninger, hvor der ikke kan pålægges en grundejerforpligtigelse, vil Nordsjællands Park og Vej sørge for snerydning og glatførebekæmpelsen samt renholdelsen af fortovet/stien.

Der er overslagsmæssigt ca. 50 km fortov i Fredensborg Kommune, hvor NSPV ikke tidligere har udført snerydning og glatførebekæmpelse samt renholdelse. Denne øgede rydningsforpligtigelse udløser behov for en fortovsrute i Fredensborg Kommune. Serviceniveauet vil være 7 dage om ugen fra kl. 7.00 til kl. 22.00. Overslagsmæssigt har NSPV vurderet, at det bliver nødvendigt at snerydde og glatførebekæmpe fortovene ca. 40 gange i vintersæsonen for en typisk vinter. Et udkald forventes at koste ca. 6.250 kr. pr. gang inkl. mandskab, materiel og materialer, svarende til en merudgift på 250.000 kr. i Fredensborg Kommune.

Renholdelsen af fortove forventes at omfatte 4 gange fejning om året samt opsamling af diverse enkeltstående affaldselementer svarende til en merudgift på ca. 20.000 kr. i Fredensborg Kommune.

Økonomi

Vedrørende varig ekstra udgift til fortovsforpligtelsen

Administrationen anbefaler jf. ovenstående, at der gives en varig merbevilling på 0,27 mio. kr. pr. år til dækning af den ekstra udgift til vintertjenesten, som hidrører den lovfæstede grundejerforpligtigelse i forhold til fortove.

Vedrørende budgettet til vintertjeneste i 2016

Budgettet til vintertjeneste i Fredensborg Kommune udgør knap 6,1 mio. kr. i 2016.

Udgiften til vintertjeneste varierer fra år til år afhængigt af vejret og dermed antal gange der skal sneryddes og saltes for at opretholde det vedtagne serviceniveau. I praksis vil der sjældent være balance mellem budget og forbrug i det enkelte kalenderår, hvorimod det vil balancere set over en længere årrække. Vintertjenesten ligger derfor på en konto med 0% overførsel mellem årene, og udsving i det enkelte år reguleres via kassen. Typisk ligger 60-70% af årets udgifter i 1. halvår.

I årene 2012 til 2015 har forbruget til vintertjeneste været i gennemsnit 6,02 mio. kr. om året, hvilket svarer til det nuværende budget. I 2016 har behovet for vintertjeneste været over det normale, hvilket har medført øgede udgifter til vintertjeneste, i et omfang som forventes at overstige det afsatte budget. I 1. halvdel af 2016 har forbruget til vintertjeneste været 5,2 mio. kr. (status august 2016). Årsagen til det høje forbrug på trods af en tilsyneladende mild vinter, skyldes ifølge NSPV især det forhold at temperaturer, som svinger omkring frysepunktet medfører gentagne frysende og henholdsvis optøede vejbaner, som skal saltes flere gange end hvis det fx var frosttemperaturer over længere tid.

Vintertjenesten 2012 -2016:

År	Opr. budget tkr	Koor. budget tkr	Regnskab tkr
2012	6.504	5.795	5.795
2013	6.143	4.463	6.470
2014	4.309	4.284	5.070
2015	4.158	6.448	6.745
2016	6.122	6.099	(status pr. 4.8.16) 5.231
2016	NSPVs regnskabs prognose		7.316

NSPV forventer at fortsat vintertjeneste i 2016 vil medføre at budgettet for 2016 overskrides med ca. 1,2 mio. Dette søges dækket af en ekstrabevilling i 2016.

Vedrørende fremadrettet økonomi til det nye vinterregulativ

NSPV har skønnet at udgiften til at opretholde serviceniveauet beskrevet i det nye vinterregulativ sandsynligvis vil ligge på ca. 6,3 mio. kr. pr. år. Dette svarer til niveauet i det nuværende budget inklusiv den anbefalede varige merbevilling på 0,27 mio. kr. Til sammenligning ligger udgifter til vintertjeneste for Helsingør Kommunes typisk i intervallet 9-12 mio. kr.

Dette skøn er baseret på de nuværende entreprenørpriser. Efter udbud af vintertjenesten i efteråret 2016 kendes entreprenørernes eksakte priser, og der kan derefter med erfaringerne fra den kommende vinter, laves et mere præcist estimat i forhold til de forventede årlige udgifter for en typisk vinter.

Hvis entreprenørudgifterne viser sig at blive væsentligt højere end forudsat i budgettet, kan det være nødvendigt at ændre budgettet til vintertjenesten. Der vil i givet fald blive fremlægges en særskilt sag om dette. Det samme kan være nødvendigt, hvis udviklingen i vintervejret medfører, at der generelt kræves flere kørsler end det har været tilfældet historisk og forudsat i beregningerne.

Bevilling

Vedtagelse af indstillingens punkt 2 medfører en varig merbevilling på 270.000 kr. pr. år.

Vedtagelse af indstillingens punkt 3 medfører en ekstrabevilling på 1,2 mio. kr. i 2016.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje mv. LBK nr. 1520 af 27. december 2014 og Lov om private fællesveje LBK nr. 1234 af 4. november 2015.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget for så vidt angår indstillings punkt. 1, samt anbefaling til Økonomiudvalget vedr. pkt. 2 og 3.

Byrådet for så vidt angår indstillingens punkt. 2 og 3.

Kommunikation

Vinterregulativet skal i henhold til vejloven offentliggøres på kommunernes hjemmeside.

Indstilling

På foranledning af Nordsjællands Park og Vej indstilles:

1. At vedlagte forslag til nyt regulativ for ”Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser i Helsingør og Fredensborg Kommuner dateret den 18. marts 2016” godkendes til ikrafttrædelse med virkning fra 15. oktober 2016.
2. At der gives en varig merbevilling til vintertjenesten på årligt 270.000 kr. til den øgede udgift som følge af fortovsforpligtelsen.
3. At der gives en engangsbevilling til den forventede merudgift til vintertjenesten i 2016 på 1,2 mio. kr.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Udvalget vedtog indstillingens punkt 1.

Udvalget oversender indstillingens punkt 2 til budgetforhandlingerne.

Udvalget udsatte sagen vedrørende indstillingens punkt 3 med henblik på, at administrationen undersøger besparelsesmuligheder til finansiering af merudgiftsbehovet.

Bilag

Kort over veje med en ændret klassificering af vintervedligeholdelse.pdf

Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser i Helsingør og Fredensborg Kommuner dateret den 18. marts 2016

Punkt 160: Henvendelse om opklassificering af veje i Nivåpark

16/4406

Beslutningstema

Orientering om tidligere ulovlig beslutning og bekræftelse af nuværende vejstatus.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Grundejerforeningen Nivåpark har henvendt sig til Fredensborg Kommune med et ønske om, at kommunen overtager de private fællesveje i Nivåpark som offentlige veje.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har bedt om at få sagen forelagt.

Grundejerforeningen henviser til et tilsagn fra daværende Karlebo Kommune, der i et brev af 11. januar 1993 har oplyst, at grundejerforeningens ansøgning om kommunal overtagelse af foreningens fire boligveje var blevet forelagt Udvalget for teknik og miljø med det resultat at kommunen på visse nærmere angivne betingelser kunne overtage asfalkørebanerne inkl. chausséstensbegrænsningen. Karlebo Kommunes betingede tilsagn om en eventuel overtagelse vedrørte kun en del af vejarealets bredde, idet det var forudsat, at kommunen ikke skulle overtage arealet mellem selve kørebanen inkl. chausséstenskanten og de enkelte ejendomme. Der blev gennemført mangelgennemgang 16. februar 1993 og udbedring indgik på daværende tidspunkt som en af flere betingelser.

Vurdering af sagen

Administrationen har været i dialog med grundejerforeningen om spørgsmålet i perioden september til november 2015. Vi har her oplyst grundejerforeningen, at overtagelse af en del af vejarealets bredde er (og var) i strid med vejlovgivningen, hvilket fremgår af et brev fra Trafikministeriet fra 29. juli 1993.

Trafikministeriet udtalte at ”vejlovgivningen bygger på det princip, at en vej i sin helhed er enten offentlig vej eller privat fællesvej” og at ”kommunen må vælge mellem at bibeholde vejen i fuld bredde som offentlig vej eller nedklassificere vejen i fuld bredde til privat fællesvej”.

Trafikministeriets udtalelse vedrørte en situation, hvor en kommune ville nedklassificere en del af en offentlig vejs bredde til privat fællesvej. Selvom der i den konkrete sag var tale om nedklassificering, vil det samme princip naturligvis gælde i det tilfælde, hvor der er tale om at optage en del af en privat fællesvejs bredde som offentlig vej.

På baggrund af denne udtalelse må kommunen derfor konstatere, at en delvis optagelse af vejen i overensstemmelse med Karlebo Kommunes betingede tilsagn vil være i strid med vejlovgivningen.

Alene derfor vil kommunen ikke kunne imødekomme et ønske om optagelse af en del af vejene svarende til det betingede tilsagn fra 1993.

Endvidere skal det bemærkes, at det betingede tilsagn fra Karlebo Kommune er 22 år gammelt. Mange forhold har ændret sig siden og selvom vejene dengang var blevet optaget som offentlige veje, ville Karlebo Kommune og sidenhen Fredensborg Kommune efterfølgende kunne have besluttet at nedklassificere vejene, så de igen var blevet private fællesveje.

Af den nugældende privatvejslovs § 58, stk. 1 har kommunen pligt til løbende at vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at den bør optages som offentlig vej. Opklassificering bør ifølge lovbemærkningerne til § 58 ske, hvis vejen i overvejende grad anvendes til færdsel, der ikke har ærinde til eller betjener ejendomme ved den pågældende vej.

For de konkrete veje er det administrationens opfattelse, at der ikke er grundlag for at optage vejene som offentlige veje. Heri indgår en vurdering af, at de lukkede boligveje ikke har en sådan betydning for den almene færdsel, at de bør være offentlige. Der synes heller ikke at være andre saglige forhold som kunne begrunde, at vejene skulle optages som offentlige.

Sagsbehandling siden den 2. marts 2016

Udvalget har siden sagsbehandlingen den 2. marts 2016 modtaget et brev fra Grundejerforeningen i Nivåpark omkring Nivåparks vejstatus set i forhold til nabovejen i Nivådal (se bilag). På den baggrund har udvalget bedt om at sagen genbehandles.

Vejene i Nivådal er optaget som offentlige veje selvom de har samme udformning og funktion som vejene i Nivåpark og næsten den samme alder. Dette skyldes at man i tiden omkring udbygningen af Nivå Park og Nivådal hos kommunen ændrede praksis for, om nye udstykninger af denne type, skulle optages med status som offentlige eller private fællesveje. Den ændrede praksis er samme praksis som anvendes i dag.

Kommunens nuværende praksis er, at veje der alene betjener et nyt boligområde bliver udlagt som private fællesveje. Hvis Nivådal var blevet udstykket i dag, ville kommunen kræve at vejene i området var blevet udlagt som private fællesveje. Det samme ville gælde for vejene i Nivåpark. Begrundelsen for denne praksis er at vejene alene betjener de beboere der bor langs vejen og at vejene ikke har et bredere offentligt formål.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 2. februar 2016 at der skal fremlægges en sag i 2018 omkring ligebehandling af boligveje. I forbindelse med denne sag, vil udvalget skulle tage stilling til hvilke kriterier der skal ligge til grund for hvilke veje der skal være offentlige eller private.

En stillingtagen i den konkrete sag kan potentielt være imod de principper der bliver besluttet på et senere tidspunkt. Administrationen fastholder derfor den tidligere indstilling og anbefaler at området indgår i forbindelse med sagen i 2018.

Sagsbehandling siden den 1. juni 2016

Administrationen har noteret 3 forhold som udvalget ønsker undersøgt.

1. Bør vejene efter lighedsprincippet opklassificeres til offentlige veje
2. Kan kommunen lovligt opklassificere vejene til offentlige veje
3. Kan opklassificeringen kun gælde frem til 2018 hvor sagen om ligebehandling af boligveje skal fremlægges

Ad 1 Ligebehandling

De private fællesveje i Nivåpark adskiller sig ikke væsentligt fra mange andre private fællesveje i kommunen. En opklassificering alene på baggrund af et ønske om ligebehandling vil således få den konsekvens at mange andre private fællesveje i kommunen også bør opklassificeres, samt at alle nye udstykninger bør anlægges som offentlige veje. Det er administrationens vurdering at sådanne gennemgribende beslutninger om ligebehandling bør afvente en mere udførlig analyse af fordele og ulemper af, hvor man ønsker at lægge snittet mellem offentlige og private fællesveje. Det er administrationens vurdering at, hvis snittet lægges ved veje med den samme trafikale betydning som de fire sideveje i Nivåpark, vil det betyde at stort set alle private fællesveje i kommunen bør opklassificeres til offentlige, da de har samme perifere betydning for den offentlige trafik.

Ad 2 Lovlighed

Det er administrationens vurdering, at beslutningen fra 1993 om at opklassificere de fire sideveje til Nivåpark ikke overholder bestemmelserne i den daværende lov om offentlige veje. Dette betyder ikke at vejen ikke lovligt kan opklassificeres, men at en opklassificering ikke alene kan ske på baggrund af den tidligere beslutning. Endvidere var tilsagnet på daværende tidspunkt betinget af, at vejen af grundejerforeningen skulle bringes i en rimelig tilstand, hvilket ikke skete på daværende tidspunkt samt af principperne i Trafikministeriets brev af 29. juli 1993. Kommunen var derfor heller ikke på daværende tidspunkt forpligtet til at følge aftalen. En beslutning om at opklassificere kan begrundes i at man politisk mener, at man er bundet af hensigterne i den tidligere beslutning og derfor i denne særlige situation vil tillade en opklassificering. Spørgsmålet om ligebehandling vil dog fortsat være aktuelt og have de samme konsekvenser som beskrevet ovenfor.

Følgende kan citeres fra vejledningen til vejloven om nedlæggelse og nedklassificering af kommuneveje:

”Det er Byrådet der bestemmer, hvilke nye kommuneveje, der skal anlægges, og hvilke bestående kommuneveje, der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges, samt hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. Det fremgår af vejlovens § 15.

Byrådet træffer sin beslutning på baggrund af en samlet trafikale vurdering. Derudover er der hverken i vejloven eller i forarbejderne mere om, hvilke hensyn Byrådet ellers skal varetage, når den planlægger og anlægger nye kommuneveje eller optager private fællesveje som kommuneveje.

Formålsbestemmelsen i vejlovens § 1 og de tilhørende bemærkninger vil være vejledende og kan give en ramme for Byrådets beslutninger.

Hvis der er tale om en nedklassificering af kommuneveje til private fællesveje, bør Byrådet være opmærksom på bestemmelsen i privatvejslovens § 58 og forarbejderne hertil. Af disse fremgår, at private fællesveje efter Folketingets

vurdering først og fremmest skal anvendes til færdsel, der har ærinde til eller betjener ejendomme ved den pågældende vej eller er lokaltrafik til et afgrænset net af private fællesveje i området.

En beslutning om at nedlægge eller nedklassificere en kommunevej træffes på baggrund af en trafikal vurdering af vejen eller vejstrækningens betydning eller funktion i det samlede kommunale vejnet.

Afgørende for Byrådets praksis er, at den er gennemskuelig og hviler på prioritering mellem saglige hensyn, samt gør det muligt at tage konkret stilling i hver enkelt sag.”

Efter administrationens opfattelse vil en beslutning om at ændre Nivå Parks status fra privat fællesvej til offentlig-/kommunal vej ikke tjene til at gøre Byrådets praksis mere gennemskuelig, således at man alene ud fra en éntydig praksis ville kunne vurdere hvilken status en vej bør have. Administrationens anbefaling er dermed, at vejstatus for Nivåpark fastlægges i sammenhæng med den sag, der er planlagt til 2018 omkring ligebehandling af boligveje.

Ad 3 Midlertidig opklassificering

Lov om offentlige veje og Lov om private fællesveje beskriver ikke specifikt et scenarie med en midlertidig opklassificering. Det er dog efter lovens normale bestemmelser ingen bestemmelser, der siger, hvor længe en opklassificering skal gælde. En opklassificering vil således gælde til der besluttet noget andet. Alle afgørelse efter vejlovene skal dog have en tilhørende saglig begrundelse, som i tilfælde med op eller nedklassificering ofte vil være vejens benyttelse, karakter eller funktioner langs vejen. Det vil i tilfældet Nivå Park være svært at argumentere for, hvordan disse begrundelser skulle kunne ændre sig på to år, hvilket kan vanskeliggøre en senere nedklassificering. Spørgsmålet om ligebehandling vil fortsat være aktuelt i forhold til en midlertidig opklassificering og have de samme konsekvenser som beskrevet ovenfor.

Økonomi

Såfremt der besluttet en opklassificering kan det supplerende oplyses, at før vejene skal overgå til offentlig vej skal disse fra grundejernes side være vedligeholdt efter ”serviceklasse 3 - Sekundær lokalvej i by” til en standard der ikke kræver væsentlige reparationer i en 10-årig periode. Dette gælder for både belægninger og vejafvanding ved overleveringen. For at kunne bedømme vejbrøndenes tilstand skal hver enkelt efterses. En samlet udgift for grundejerne vil kræve nærmere undersøgelse.

Levetiden på en vej af denne karakter vil derefter typisk være 20 år og der vil derefter være udgifter til nye slidlag mv. Kommunens udgifter til vejvedligehold inkl. vintervedligehold og renhold for boligveje af denne type ligger typisk på ca. kr. 450,00 pr. m² over en 20 årig periode.

De fire boligveje der er private fællesveje udgør 3.275 m² til sammenligning udgør de offentlige veje i Nivå park 8.855 m². Kommunen vil dermed påtage sig en udgift på ca 1,5 mio. over en 20 årig periode. Denne udgift kan afholdes ved bevilling eller nedprioritering af vedligeholdelse på andre strækninger.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser under forudsætning af at indstillingen følges.

Retsgrundlag

Vejlovene.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At vejenes nuværende status som private fællesveje bibeholdes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-03-2016

Administrationens indstilling vedtaget efter afstemning.

For stemte 7: A, B, C, F og O.

I mod stemte 2: V, idet V ønsker at vejene opgraderes til kommuneveje på de vilkår, som trafikministeriet angiver.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-06-2016

Udvalget anmoder om, at administrationen forelægger sagen på næste møde på baggrund af de faldne argumenter for en opklassificering.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Med baggrund i de fremførte oplysninger om tidligere betingede tilsagn om kommunal overtagelse af vejene indgår spørgsmålet om opklassificering i den kommende generelle sag om ligebehandling af boligveje i 2018.

I perioden frem til 2018 er kommunen – med baggrund i sagens særlige forhold – indstillet på at vintervedligeholdelsen varetages af NSPV under forudsætning af, at dette vurderes lovligt.

Udgifter til vintervedligeholdelsen indeholdes i vintervedligeholdelsesbudgettet jf. sag om dette.

Bilag

Brev fra grundejerforeningen Nivåpark 2016-03-29

Punkt 161: Vedligeholdelse af tunnel under Niverød Kongevej

14/43628

Beslutningstema

Orientering om ansvar for og udgifter til l ,bende vedligeholdelsen af tunnel for privat fællessti under Niver ,d Kongevej.

Sagsfremstilling og  konomi

Baggrund

For boligområdet Niver ,d Bakke beliggende vest for Niver ,d Kongevej er der skabt forbindelse til stisystemet  ,st for Niver ,d Kongevej ved en nyanlagt tunnel under Kongevejen.

Stiforbindelsen er en privat fællessti. Det er derfor de vejberettigede grundejere, der står for vedligeholdelse af sti og tunnel.

Da vejmyndigheden (Fredensborg Kommune) har en stor interesse i at tunnelkonstruktionen vedligeholdes forskriftsmæssigt af hensyn til trafikken på kongevejen, har vejmyndigheden krævet at st re for at udføre vedligeholdelse for de vejberettigedes regning.

Konkret betyder dette at vedtægterne for grundejerforeningen skal indeholde en bestemmelse om dette og at der afsættes et årligt beløb som reserveres tunnelvedligeholdelsen.

Administrationen har vurderet, at der skal afsættes et beløb på 4.000 kr. pr.  r. Beløbet svarer til knap 20 kr. pr. ejendom ved fuld udbygning af lokalplanområdet.

Repræsentanter for grundejerforeningen mener, at der i dette tilfælde er anvendt en anden praksis end andre steder i kommunen.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har på denne baggrund bedt om en sag der uddyber spørgsmålet om udgifter til vedligeholdelse af tennellen.

Vejstatus i nye boligområder

I boligområder er det i Fredensborg Kommune praksis, at veje og stier udlægges som private fællesveje hhv. fællesstier. Dette indebærer, at det er de kommende boligejere der skal dække omkostningerne i forbindelse med drift og vedligeholdelse herunder vintertjeneste og renholdelse af alle vejtekniske anlæg.

Herudover vil der ofte blive stillet krav om færdselsmæssige ændringer på den eller de offentlige veje hvortil de private veje/stier skal tilsluttes. Disse arbejder udføres ofte på et tidligt tidspunkt i nye boligprojekter og dækkes af den pågældende projektudvikler af området.

Hvis vejene/stierne i området ikke er udlagt som private fællesveje/-stier ville disse afledte omkostninger   der ofte er omfattende - ikke kunne pålægges udvikleren, men vil skulle afholdes af vejmyndigheden.

N r et nyt boligområde skal etableres og det i den forbindelse bestemmes at veje og stier skal være private fællesveje/-stier har det den konsekvens, at vejmyndigheden som udgangspunkt ikke lovligt kan deltage i betaling af vedligeholdelsen af veje og stier.

Kun i den udstrækning, at formålet med at betale en del af vedligeholdelsen skyldes hensynet til den almene færdsel, vil det være lovligt.

Almen færdsel i Niver ,d Bakke

Privatvejslovens   49, stk. 5 siger:

 Kommunalbestyrelsen kan vælge at betale for hele eller dele af vedligeholdelsen, hvis formålet hermed primært er hensynet til den almene f rdsel .

For Niver ,d Bakkes vedkommende er der stillet krav om etablering af en niveaufri stiadgang til det offentlige stinet  ,st for Kongevejen.

Dette er et sagligt vilkår og var allerede stillet af amtet som et krav i forbindelse med lokalplanen. Omkostningerne hermed er efterfølgende afholdt af NCC Bolig A/S.

I forbindelse med godkendelse af stiprojektet er der meddelt en undtagelse fra adgangsbestemmelserne til Niveaudet, Kongevej af hensyn til mulighed for at benytte busstoppestedet på Kongevejen. Adgangen sker via en trappe fra stien på vestsiden af Kongevejen. Stoppestedet vil sandsynligvis ikke blot blive benyttet af beboere på Niveaudet, Bakke, men også af beboere fra området øst for Kongevejen. Der er derfor en mulighed at argumentere for, at der også forekommer almen færdsel igennem tunnelen, om end den er meget beskedent. Dette kunne give baggrund for at beslutte at kommunen afholder en mindre andel af vedligeholdelsesudgifterne.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje, LBK nr. 1234 af 4. november 2015.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Udvalget anbefaler at der træffes beslutning om at betale hele vedligeholdelsen af tunnelen og tilknyttede sti på østsiden.

Sagen oversendes "suppleret med yderligere oplysninger" til endelig beslutning i Byrådet.

Bilag

Bilag til mail lars søndergård tunnel 26.4.16.pdf

Mail til Lars Søndergaard 26.4.16.docx

Brev 2 plan miljø klima dagsorden 16.8.16.docx

Punkt 162: Arkitekturpolitik, endelig vedtagelse

13/31479

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Arkitekturpolitik.

Sagsfremstilling og økonomi

Hvad er en politik?

I en politik fastsættes overordnede politiske standpunkter på de konkrete politikområder. Jf. Fredensborg Kommunes politikkoncept skal en politik tages op til drøftelse og evt. revision minimum en gang i hver byrådsperiode. Drøftelserne af de enkelte politikker tager udgangspunkt i de enkelte fagudvalg, og politikker godkendes endeligt i Byrådet.

Arkitekturpolitikken er ikke snævert knyttet til et enkelt politikområde, men er forankret i Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets fagområde. Politikken er retningsgivende for udvalgets arbejde, men giver ikke hjemmel til konkret myndighedsudøvelse.

Sagsforløb

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog på møde den 2. februar 2016 at sende "Udkast til Arkitekturpolitik" i høring i en fokusgruppe samt til kulturudvalget.

Kulturudvalget vedtog på møde den 7. marts 2016:

"Kulturudvalget betragter Byrådets arkitekturpolitik som et instrument til at sikre god kvalitet ved større byggerier, såvel offentlige som private, på et tidligt tidspunkt i processen. Byrådets arkitekturpolitik skal således indgå i udarbejdelsen af de konkrete og retsgyldige lokalplaner".

Kulturudvalget forudsætter, at politikken ikke giver anledning til øget bureaukrati og administration ved fremtidige byggerier."

Fokusgruppe

Politikken er i høringsperioden blevet drøftet på to fokusgruppemøder. Første møde handlede om, hvilke værdier der skal ligge til grund for udviklingen af vores fælles fysiske omgivelser. Anden workshop handlede om, hvordan de politiske standpunkter kan omsættes til handlinger, herunder fokusgruppens anbefalinger til byrådet.

Fokusgruppen bestod af følgende deltagere:

Landområdet: Søren D. Schmidt
Fredensborg: Søren Bøgh, No Widding og Marienn Myntebjerg
Humlebæk: Vera Noldus, Kim Egholm og Ole Andersen

Deltagerne i gruppen blev udvalgt med henblik på at have en god balance mellem køn, alder, geografi og viden om emnet. Der blev annonceret efter deltagere til fokusgruppen på kommunens hjemmeside samt via de enkelte byers facebook-sider, der var ingen ansøgere fra Nivå og Kokkedal.

Fokusgruppens anbefalinger til byrådet:

Vedr. Arkitekturpolitikens standpunkter og handlinger

Generel enighed i fokusgruppen om indhold og ordlyden af politikens standpunkter. Gruppen anbefalede følgende uddybninger og nye forslag til handlinger:

Standpunkt 1 – Vi fastholder og udvikler kvalitet og ressourcebevidsthed i det byggede miljø

- Betydningen af grøn struktur og grøn indramning af bebyggelse.
- Fokus på betydningen af og potentialet for at udvikle tomme bygninger med central beliggenhed – bylivsmæssigt og miljømæssigt.

Standpunkt 2 – Vi styrker den lokale identitet og prioriterer stedets unikke kvaliteter

- Betydning af mangfoldighed/ social bæredygtighed i forhold til at skabe lokal stolthed.
- Fokus på betydningen af og potentialet for at styrke bysamfundenes profil og unikke kvaliteter – når der bygges – både i forhold til udtryk og anvendelse.

- Forslag om Byvandring for politikere om lokal arkitektonisk kvalitet.

Standpunkt 3 – Vi skaber trygge og oplevelsesrige bymidter og skaber byliv centralt

- Betydning af udvikling i detailhandelsstrukturen.
- Betydning af mangfoldighed/ social bæredygtighed i forhold til at skabe lokal stolthed og ejerskab.
- Forslag om særlig indsats i forhold til proaktiv dialog med ejere af butikslokaler.
- Forslag om at udvikle koncept for byinventar og belysning i hvert enkelt byområde.
- Forslag om at udpege steder hvor graffiti som kunst er en accepteret del af byrummets identitet og udsmykning.

Standpunkt 4 – Vi fastholder og udvikler attraktive og tilgængelige landskaber og landsbymiljøer

- Betydning af kulturlandskabet for oplevelsen af det åbne land.
- Forslag om, at prioritere en særlig indsats i forhold til vedligehold af historisk vejudstyr fx milepæle og kilometersten på Kongevejene.
- Forslag om en særlig formidlingsindsats i forhold til kulturlandskabets elementer, fx læhegn.

Standpunkt 5 – Vi udvikler lokalområderne i samspil med borgerne og prøver nye ting af

- Betydningen af kommunen som proaktiv medspiller i byudviklingen, fx ved at indgå partnerskaber med frivillige.
- Betydningen af en bredt funderet dialog i forhold til at skabe lokal stolthed og ejerskab og særpræg.
- Forslag om en særlig indsats i forhold til, at inddrage børn og unge før der byudvikles.
- Forslag om at afsætte årlig pulje der understøtter borgerdrevne projekter der aktiverer tomme lokaler i bymidterne.

Offentlig høring

Politikken har været i 8 ugers offentlig høring på kommunens hjemmeside. Der er indkommet 4 høringssvar fra 3 foreninger samt et høringssvar fra NSPV.

1 - Bevaringsforeningen Fredensborg

Foreningen foreslår, at der afsættes en økonomisk pulje til et Bygningsvedligeholdelsesudvalg, hvortil der hvert år kan søges til udvendig vedligeholdelse af SAVE registrerede bygninger med høj værdi.

Foreningen begrundes deres forslag med at kommunen derved kan være en positiv medspiller og samtidig støtte kulturturismen.

2 - Agenda 21 foreningen

Foreningen foreslår, at klimahensyn altid skal veje tungere end udseende og at arkitekturpolitikken derfor skal understøtte og muliggøre optimering af energiudnyttelsen, fx må lokalplaner ikke vanskeliggøre eller helt forhindre nødvendige klima-installationer.

Foreningen begrundes deres forslag med at manglende prioritering af klimaet i byggeriet vil have store miljømæssige og økonomiske konsekvenser.

3 - DN, Fredensborg Afdeling

Foreningen udtrykker tilfredshed med, at arkitekturpolitikken vedrører kulturmiljøer i bred forstand. Foreningen tilslutter sig de nævnte forslag til handlinger for landområdet og stiller en række supplerende forslag til handlinger, fx retningslinjer for belysning i det åbne land.

4 - NSPV

Nordsjællands Park og Vej finder, at udarbejdelse af en arkitekturpolitik er et positivt tiltag. NSPV ønsker at medvirke til udvikling og forskønnelse af kommunens byrum. NSPV bakker op om de mål, der er angivet i arkitekturpolitikken - bl.a. mål omkring at understøtte sundhedsfremme, tryghed, oplevelser og ejerskab for borgerne i nogle grønne og rene byrum.

Administrationens bemærkninger

Administrationen anbefaler, at en tilrettet udgave af Arkitekturpolitikken godkendes for en 4-årig periode.

Administrationens bemærkninger til høringssvar i den offentlige høring

Ad 1 - Foreningens forslag medtages som en mulig handling i politikken. Handlinger vil blive konkretiseret og prioriteret i en efterfølgende handleplan.

Ad 2 – Klima og bæredygtighed indgår allerede som et tværgående tema i politikken screeningsværktøj og i det konkrete myndighedsarbejde, bl.a. på baggrund af Byrådets Klima- og Energipolitik og lovgivning i øvrigt. Foreningens forslag medfører derfor ikke ændringer i politikken.

Ad 3 – Foreningens forslag for så vidt angår formidling af viden om den lokale byggeskik, støtte til bygningsforbedring samt retningslinjer for belysning i det åbne land medtages i som mulige handlinger i politikken. Handlinger vil blive konkretiseret og prioriteret i en efterfølgende handleplan.

Ad 4 – Tages til efterretning

Forslag til Arkitekturpolitik er gennemskrevet på baggrund af den offentlige høring samt fokusgruppens drøftelser og anbefalinger som gennemgået ovenfor, der er primært ændret i teksten til standpunkterne.

Politikken forelægges hermed til endelig vedtagelse. Udkast til politik fremgår af udvalgets behandling af sagen på møde d. 2. februar 2016.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende stade.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Arkitekturpolitikens vedtagelse offentliggøres som nyhed på kommunens hjemmeside og facebook-sider. Eventuelt udarbejdes en pressemeddelelse.

Indstilling

1. At Arkitekturpolitikken vedtages endeligt.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Bilag 1_Endelig_Arkitekturpolitik.pdf

Bilag 2_Høringssvar til Arkitekturpolitik med administratioenens bemærkninger.pdf

Punkt 163: Offentliggørelse af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Fredensborg Kommune, 2016-2021

16/179

Beslutningstema

Endelig godkendelse af ”Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Fredensborg Kommune 2016-2021” med henblik på offentliggørelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Den 29. februar 2016 godkendte Byrådet, at ”Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Fredensborg Kommune, 2016-2021” blev sendt i 12 ugers offentlig høring fra den 3. marts 2016 til 26. maj 2016.

Der er i høringsperioden kun indkommet bemærkninger fra Nordvand A/S, der vedrører ændret brug af indvindingsboringer. Bemærkningerne er indarbejdet i planen, og Grundvandsrådet i Fredensborg har haft lejlighed til at gennemlæse den endelige plan.

Der har i høringsperioden været afholdt et borgermøde for lodsejerne i indsatsområderne, hvor indsatsplanen blev præsenteret og drøftet. De berørte lodsejere har ikke haft bemærkninger til indsatsplanen.

Naturstyrelsen Aalborg har efterfølgende gennemgået planen og kontrolleret, at de formelle krav til en indsatsplan er overholdt. Naturstyrelsens bemærkninger har kun været af redaktionel karakter og er indarbejdet i planen (se bilag).

Om Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Det meste af Fredensborg Kommune (76 %) er udpeget som Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Her til kommer indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD. Indsatsplanen er et vigtigt redskab til beskyttelse af grundvandskvaliteten til den fremtidige drikkevandsforsyning i kommunen, og supplerer de generelle indsatser til beskyttelse af grundvandet, som der tages hånd om gennem lovgivning og retningslinjer i statslige planer. Kommunalbestyrelser skal udarbejde indsatsplaner efter vandforsyningslovens § 13.

Der er i Fredensborg Kommune to statsligt udpegede indsatsområder områder ved henholdsvis Danstrup (34 ha) og Asminderød (22 ha). Det er altså et relativt lille areal af kommunen indsatsplanen retter sig mod. Områderne er udpeget ud fra en vurdering af, hvor grundvandet er særligt sårbart i kommunen som beskrevet nærmere i planen. Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Fredensborg Kommune indeholder en række handlinger for beskyttelse af grundvandet i de to områder.

De to indsatsområder indeholder dele af indvindings- og grundvandsdannende oplande til 3 vandforsyninger: Fredensborg Forsyning, Nordvand og Langstrup Vandværk.

Indsatsplanen beskriver 20 indsatser og hvem, der er ansvarlig for gennemførelsen af disse. Indsatserne skal gennemføres i planperioden 2016-2021 og sikre, at der ikke sker forurening af grundvandet fra de afgrænsede indsatsområder. Indsatserne ligger under følgende temaer:

- Vandindvinding, boringer, brønde og ledningsnet
- Landbrugsdrift, haver og grundvandsbeskyttelse
- Grundvandsbeskyttelse og planlægning
- Overvågningsprogram

Da grundvandet på nuværende tidspunkt generelt har en acceptabel kvalitet i indsatsområderne, er der i indsatsplanens første planperiode ikke lagt op til at gennemføre erstatningskrævende indsatser. Der fokuseres i stedet på forebyggende indsatser gennem information, dialog og kommuneplanlægning.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Indsatsplanen er udarbejdet i henhold til vandforsyningslovens § 13 og er jævnfør Vandforsyningslovens § 12 udarbejdet med input fra Grundvandsrådet, som består af relevante myndigheder, vandværker og interesseorganisationer.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Fredensborg Kommune, 2016-2021 offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes til berørte lodsejere.

Indstilling

1. At ”Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Fredensborg Kommune 2016-2021” offentliggøres.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Anbefaler administrationens indstilling.

Det undersøges, om der kan nedlægges forbud mod sprøjtning med pesticider i haver i de udpegede indsatsområder.

Bilag

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Fredensborg Kommune, 2016-2021.pdf

Punkt 164: Orientering om Vandområdeplan 2015-21 og status Vandoplandsstyregruppe Øresund

16/12900

Beslutningstema

Udvalget orienteres om offentliggørelse af vandområdeplan Sjælland 2015-21 samt status for vandoplandsstyregruppe for Øresund.

Sagsfremstilling og økonomi

Den 27. juni 2016 offentliggjorde Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning vandområdeplaner for anden planperiode (2015-2021) med tilhørende bekendtgørelser om miljømål og indsatsprogrammer samt høringsnotater og sammenfattende redegørelser.

Kommuners Landsforening og Miljø- og Fødevarerministeriet har i februar 2016 indgået en aftale for 2016 om indsatsen om etablering af vådområder for reduktion af belastningen af fosfor og kvælstof til søer og kystvande. Aftalen har baggrund i behovet for kvælstof- og fosforreduktion i udkast til vandområdeplaner 2015-2021.

Vandoplandsstyregruppe (VOS)

Da hovedvandoplandet Øresund 2.3 har mål om at nedbringe fosfor- og kvælstofudledningen til Øresund, betyder det, at der skal nedsættes en vandoplandsstyregruppe (VOS). VOS'en skal udpege potentielle lavbundsområder langs vandløbssystemerne i oplandet til etablering af vådområder, der omsætter kvælstof og fosfor.

Plan-, Klima- og Miljøudvalget blev den 1. juni 2016 orienteret om arbejdet med at nedsætte VOS i Øresundsoplandet. Status er nu, at VOS'en er blevet sammensat af teknikere fra oplandskommunerne, og at Fredensborg Kommune er blevet valgt som sekretariatskommune. Det er sekretariatskommunens opgave, at koordinere arbejdet mellem kommunerne og opretholde kontakten med Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning. Sekretariatsarbejdet finansieres i fællesskab af de 17 kommuner i hovedvandoplandet.

Potentielle vådområdeprojekter

Som Plan-, Klima- og Miljøudvalget også blev orienteret om den 1. juni 2016, vurderes Nivåen i Fredensborg Kommune at have potentiale for et vådområdeprojekt til reduktion af kvælstof. Dette projekt er for hele hovedvandopland Øresund. Dette er blevet meddelt Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (tidligere en del af Naturstyrelsen).

Finansieringen af vådområdeprojekter kommer fra statslige tilskudsordninger, primært EU's landdistriktsmidler. Ansøgningsrunden i 2016 er 3. juni – 4. oktober. Fredensborg Kommune ansøger derfor om tekniske- og ejendomsmæssige forundersøgelser til et Nivå kvælstofprojekt i denne ansøgningsrunde.

Gennemførelsen af et eventuelt vådområdeprojekt bygger på frivillig medvirken fra lodsejere, som modtager kompensation for tab ved at lægge arealer til. Administrationen arbejder derfor på nuværende tidspunkt med at inddrage de private lodsejere i en forundersøgelse ved Nivåen.

Der kan muligvis blive tale om mageskifte eller opkøb af jord for at gennemføre projektet.

Vådområder etableres ved at landbrugsarealer tages permanent ud af drift samtidig med, at man afbryder drænen og grøfter i området. Mange nye vådområder bliver hurtigt indtaget af fugle, og på sigt kan de udvikle sig til værdifuld natur.

Møde i VOS

Der afholdes møde her i sekretariatskommunen d. 17. august 2016, hvor der orienteres om Fosfor projekter i de øvrige kommuner, hvorefter de vil blive indberettet til Naturstyrelsen. Økonomi vedrørende sekretariatskommunen vil blive drøftet og besluttet.

Yderligere vil det blive drøftet, om en analyse af hele oplandet til Øresund vil være relevant. Analysen vil kunne pege på, hvor der vil kunne fås mest kvælstof og fosfor reduktion for pengene, og dermed hvilke arealer, det giver mening at arbejde videre med. Udgifter til en evt. analyse vil blive fordelt på kommunerne efter oplandsstørrelse.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vil blive orienteret om det videre forløb.

Ny vandområdeplan 2015-2021

Byrådet besluttede den 22. juni 2015, at fremsende høringssvar til den nye vandområdeplan for perioden 2015-2021. I de nu vedtagne planer, har høringssvaret dog ikke ført til ændringer.

I vandområdeplanerne er der beskrevet følgende indsatser, som skal gennemføres i planperioden:

Indsatsprogram for vandløb i Fredensborg Kommune

Videreført fra Vandplan I – sagsbehandling pågår:

- Donse Å. Åbning af rørlagte strækninger. 6,1 km
- Grønholt Å. Udskiftning af bundmateriale, samt åbning af rørlagte vandløbsstrækninger. 5,82 km

Nye indsatser – sagsbehandling er endnu ikke påbegyndt:

- Langstrup Å. Genslyngning, udlægning af groft materiale samt etablering af træer. 2,22 km
- Usserød Å. Udskiftning af bundmateriale. 5,53 km
- Dageløkke Vandløbet. Genslyngning. 0,88 km
- Nivå. Etablering af træer. 3,92 km

Indsatsprogram for søer Øresund

- Minimumsreduktion af fosfortilførsel til søer i hovedvandopland Øresund er på 100 kg P pr år.

Indsatsprogram kystvande Øresund

- Reduktion af kvælstoftilførsel fra hovedopland Øresund til kystvandopland ved gennemførelse af lavbundsprojekter gennem etablering af vådområder skal reducere 7 tons N pr år.

Udvalget vil blive orienteret, før de indsatser der er besluttet i vandplanerne igangsættes.

Bevilling

Fredensborg Kommunes bidrag til sekretariatsfunktionen afholdes i det eksisterende budget for politikområde 1. Det drejer sig kun om mindre beløb.

Retsgrundlag

Vandområdeplaner 2015-2021

[Bekendtgørelse nr. 575 af 02/06/2016 om kriterier for vurdering af kommunale vådområdeprojekter](#)

[Bekendtgørelse nr. 576 af 02/06/2016 om tilskud til kommunale kvælstof- og fosforvådområdeprojekter](#)

Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand. BEK nr. 439 af 19/05/2016

Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. BEK nr. 794 af 24/06/2016

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Orientering tages til efterretning.

Punkt 165: Orientering om stier i landområder

16/17779

Beslutningstema

Orientering om stier i landområdet samt beslutning om det fremadrettede arbejde med stier i landområdet.

Sagsfremstilling og økonomi

Udvalget har bedt om en orientering om håndhævelse af regler for stier i landområdet. Reglerne for stier i landområdet er omfattende og reguleres af en række love herunder Naturbeskyttelsesloven, Mark- og Vejfredsloven samt Lov om private fællesveje. Der findes blandt andet særlige regler for stier i fredninger, privatejede skove under 5 ha og udyrkede marker. Herunder gennemgås reglerne og procedure for håndhævelse af de sager administrationen oftest støder på.

Nuværende håndhævelse af regler for stier i landområdet

Generelt er veje og stier i landområdet omfattet af Naturbeskyttelsesloven. Lovgivningen gælder både private og offentligt ejede stier. Der findes klare definitioner for veje, men der findes ingen entydig definition af begrebet stier. Overordnet set adskiller stier sig dog fra veje ved at være en betegnelse for menneskeskabte færdselsbaner der er forbeholdt bløde trafikanter. I landområderne omfatter dette grusveje, markveje, blinde veje, trampestier og lignende.

Alle veje og stier i landområdet er som udgangspunkt tilgængelige for offentligheden. Lodsejeren må kun forbyde adgang til veje og stier i det åbne land, hvis det er til gene for den erhvervsmæssige udnyttelse af ejendommen, hvis det i særlig grad generer privatlivets fred eller der er behov for at beskytte plante- og dyrelivet.

Følgende regler for stier i landområdet håndhæves af administrationen i henhold til Naturbeskyttelsesloven:

Lukning/flytning af stier på private matrikler:

Hvis en lodsejer ønsker en sti eller vej lukket skal dette anmeldes til kommunen. Kommunen skal herefter inden 4 uger enten 1) meddele lodsejeren at vejen eller stien kan lukkes, 2) at kommunen agter at foretage en nærmere undersøgelse af vejens/stiens rekreative værdi og herefter træffe en afgørelse om, hvorvidt den kan nedlægges eller ej, eller 3) give et afslag. Samme procedure gør sig gældende for flytning af veje og stier.

Hindring af offentlighedens adgang:

Naturbeskyttelseslovens adgangsregler fastlægger, hvilken færdsel der er tilladt for offentligheden på veje og stier i det åbne land. Opsætning af skræmmeskiltning, bomme, hegn eller lignende betragtes som forsøg på hindring af offentlighedens adgang. Skræmmeskiltning dækker blandt andet over skilte med teksten "Privat vej", når skiltet ikke er suppleret med en tekst om at vejen er åben for færdsel til fods og på cykel samt skilte som "Hunden bider", "Adgang på eget ansvar" og lignende.

Disse sager håndteres ved varsel om påbud om at fjerne skiltet/bommen, og et efterfølgende påbud såfremt situationen ikke er lovliggjort inden en fastsat dato.

I alle håndhævelsessager gælder, at kommunens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

For stier og veje i landområdet gælder, at kommunen kun sikrer offentlighedens adgang i forhold til Naturbeskyttelsesloven. Administrationen har ikke mulighed for at regulere den adfærd offentligheden udviser på stierne. Hvis offentlighedens adfærd på de offentligt tilgængelige stier er uhensigtsmæssig er det Nordsjællands Politi som skal håndhæve reglerne.

Begrænsninger ved de eksisterende muligheder for håndhævelse af stier i landområdet

Der er i dag en række begrænsninger i forhold til at sikre offentlighedens adgang til stier i det åbne land:

- Ifølge Naturbeskyttelsesloven påhviler der ikke lodsejere en pligt til at vedligeholde private stier i landområdet. Stiernes eksistens er dermed betinget af, at offentligheden benytter dem. Såfremt en privat sti gror til som konsekvens af manglende brug kan kommunen dermed ikke tvinge lodsejer til at vedligeholde stien. Kommunen kan heller ikke betale for at stien vedligeholdes uden ejerens samtykke.

- Der findes ingen komplette registre eller fortegnelser over private fællesveje- og stier i det åbne land, idet vejlovens regler om stiregistre alene omfatter veje og stier i byer og bymæssig bebyggelse. Der findes heller ingen registre over enkeltmandsejede private veje og stier. Hvis kommunen skal ajourføre et register eller et kort over stier i åbent land vil det være tidskrævende, og kræve opdatering og besigtigelse af stierne hvert år, idet de kan gro til fra år til år. Ajourføres registret ikke årligt vil det være misvisende, og svært at formidle til borgere og turister.

- Reglerne for stier og færdsel i landområder er omfattende, og det kan være svært for borgere at gennemskue hvor de må færdes, og hvordan de må færdes. Administrationen har ikke mulighed for at yde systematisk kontrol over alle veje og stier i åbent land. Borgernes henvendelser om nedlagte veje og stier er vigtige i forhold til at sikre bevarelsen af stierne. Der er derfor risiko for, at private stier forsvinder som følge af manglende brug eller vedligeholdelse, da mange ikke kender til de omfattende regler for stier i landområdet.

Fremadrettet arbejde med stier

Ifølge kommuneplanen for 2013-2017 skal der i planperioden udarbejdes en samlet stiplan. Der skal gennemføres en planlægning af linjeføring af de overordnede trafikstier og rekreative stier samt missing links.

Grønt Råd nedsatte i 2015 en stiggruppe, hvis formål var at udarbejde en rapport med anbefalinger til kommunens arbejde med stier i åbent land i Fredensborg Kommune. Grønt Råd præsenterede dette for Plan-, Miljø og Klimaudvalget i starten af 2016.

Af planstrategien Fremtidens Fredensborg fremgår endvidere følgende, om ønsker til tiltag vedrørende stier frem mod 2020:

A. ”Skabe og tydeliggøre et sammenhængende sti- og rutenet på tværs af land- og byområder”

B. ”Skabe bedre adgang til rekreative arealer og friluftsmuligheder ved at understøtte lokale initiativer til at opretholde og etablere nye stier for vandrere, cyklister og ryttere”

Vedrørende A forventer administrationen at de overordnede rekreative stier, som har en trafikal betydning og er en del af rutenettet, vil indgå som en del af kommunens kommende arbejde med en Infrastrukturplan. Der er i 2016 afsat 550.000 kr. til udvikling af Infrastrukturplanen. Trafik og Infrastrukturudvalget har en forberedende og rådgivende funktion i forhold til planens videre behandling i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget. Udvalget for Infrastruktur og Trafik har på deres møde d. 18. marts drøftet forløb for arbejdet med udvikling af infrastrukturplanen, samt forventninger til indhold og output. Det forventes at infrastrukturplanen kan være færdig medio 2017.

Vedrørende B vurderer administrationen, at der er potentiale for at styrke de initiativer, som kan skabe bedre adgang til de rekreative arealer og friluftsmuligheder. Det kan ske ved øget kortlægning, vedligeholdelse, udbygning og formidling, samt øget samarbejde og inddragelse af frivillige mm. Dette kan ske med inspiration i Grønt Råds anbefalinger og erfaringerne fra andre kommuner som har styrket dette arbejde. Arbejdet kan fx udmunde i en stiplan, konkrete aftaler med lodsejere, nye stier mm. Dette arbejde indgår ikke i den nuværende prioritering og forudsætter nødvendig finansiering eksempelvis via midlerne til planstrategien Fremtidens Fredensborg Kommune. Dette afventer derfor resultat af budgetforhandlingerne.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Orientering tages til efterretning.

Punkt 166: Orientering vedr Bournonvillesvej 8

16/8025

Beslutningstema

Orientering om en verserende klagesag om byggeri på Bournonvillesvej 8.

Sagsfremstilling og økonomi

Borgmesteren har i forbindelse med klager over en byggetilladelse på Bournonvillesvej 8 ønsket, at Plan-, Miljø- og Klimaudvalget bliver orienteret om sagen.

Ejerne og naboerne har klaget over en byggetilladelse til et enfamiliehus, som blev bygget færdig i forsommeren 2016. Kommunen gav i første omgang tilladelse til huset i juni 2015, men efter en klage fra naboerne ophævede Statsforvaltningen tilladelsen, og kommunen gav herefter en ny tilladelse i april 2016.

Ejerne er utilfredse med kommunens håndtering af sagen, og at kommunen i den nye tilladelse har stillet krav om reduktion af vinduesarealer for at reducere indbliksgener til naboerne. Naboerne er utilfredse med udformningen af huset samt indbliksgener, og de ønsker at kommunen skal stille krav om at dele af huset skal fjernes. Naboerne var utilfredse med huset allerede i 2015, og de klagede til Statsforvaltningen over den første byggetilladelse, og fik dengang medhold i klagen.

Ejerne har klaget over sagen til Borgmesteren. Både ejerne og naboerne har klaget over den nye byggetilladelse til Statsforvaltningen.

Den første byggetilladelse

I første omgang vurderede kommunen at huset var omfattet af begrebet byggeret i bygningsreglementet, og at kommunen derfor ikke kunne nægte at godkende det. Statsforvaltningen ophævede dog tilladelsen i marts 2016, og hjemsendte sagen til ny behandling. Entreprenøren var stort set færdig med at bygge huset da Statsforvaltningen ophævede byggetilladelsen.

I den første klagesag var problemstillingen knyttet til den del af byggeretten som handler om det skrå højdegrænseplan, eftersom dele af bygningen (to 'frontspidser') var højere end det skrå højdegrænseplan (se nærmere om dette i bilag).

Partshøring

Efter at Statsforvaltningen ophævede den første byggetilladelse gennemførte kommunen en høring af ejerne, entreprenøren og naboerne om sagens udvikling, herunder om mulighederne for en ny byggetilladelse samt spørgsmålet om eventuel standsning af de igangværende byggearbejder. Kommunen modtog svar fra alle parter.

Nye afgørelser i sagen

Kommunen traf herefter afgørelse om, at der alligevel ikke var tale om byggeret. Begrundelsen for afgørelsen var, at de to 'frontspidser' ikke er omfattet af de få undtagelser som må være højere end det skrå højdegrænseplan.

Konsekvensen af den nye afgørelse om byggeret var, at kommunen skulle behandle sagen efter en anden metode, ved at gennemføre en helhedsvurdering efter den systematik som er defineret i bygningsreglementet. Det betød således, at det var hele byggesagen som skulle vurderes, og det var altså ikke et spørgsmål om en dispensation fra det skrå højdegrænseplan (se nærmere om metoden i bilag).

Kommunen besluttede i øvrigt også, at byggearbejderne var så fremskredne, at der ikke var grundlag for at standse det.

Inden kommunen meddelte en ny byggetilladelse gennemførte administrationen en besigtigelse af de 3 involverede ejendomme.

Kommunen vurderede i helhedsvurderingen, at det centrale spørgsmål i sagen var indblikforhold på grund af husets højde og afstand til skel, samt store glasarealer på de to frontspidser. I den nye byggetilladelse godkendte kommunen huset på vilkår af at vinduer i tagetagens to frontspidser skulle etableres/ændres på en sådan måde, at mulighederne for at se ind til naboerne reduceres væsentligt og får et omfang svarende til almindelige vinduer, tagkviste eller tagvinduer. Byggetilladelsen indeholder to forhåndsgodkendte løsninger samt muligheden for at kunne få godkendt andre løsninger efter ansøgning herom. En sådan anden løsning kunne fx være at udskifte de store glasarealer med en almindelig væg og almindelige vinduer (se nærmere om dette i bilag).

I den nye klagesag er der 2 problemstillinger. Ejerne er af den opfattelse at de har ret til en ny tilladelse uden ændringer i forhold til den første. Naboerne er af den opfattelse, at vilkåret i den nye tilladelse (om at reducere indbliksgener) ikke i tilstrækkelig grad imødekommer de problemer de oplever med huset.

Det videre forløb

Klagesagerne behandles nu af Statsforvaltningen. Udvalget vil blive orienteret om resultatet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Byggeloven
Bygningsreglement 2015

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Orientering tages til efterretning.

Bilag

Bilag til orientering

Kommentar til sag nr. 166 fra Mette og Michael Torp.pdf

Punkt 167: Sager på vej per 16. august 2016

14/2735

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

September

- Forslag til lokalplan for Toelt landsby
- Revision af regulativ for husholdningsaffald efter endt høring
- Affaldsplan, forsøgsordninger for sortering af husholdningsaffald mv.
- Ligebehandling af belysning på boligveje
- Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for Kongevejen 2

Oktober

- Endelig vedtagelse af lokalplan H110 for Louisiana
- Endelig vedtagelse af lokalplan F114 for boligområde ved Kongevejen

Senere

- Projektforslag for fjernvarme i nye områder i Humlebæk
- Projektforslag for fjernvarme i Nivå
- Projektforslag for fjernvarme i industriområdet i Kokkedal/Hørsholm
- Sammenlægning af Nivå Fjernvarme og NFs fjernvarme
- Etablering af indsamlingsordninger for kommunale institutioner og virksomheder
- Forslag til regulativ for Donse Å og Grønholt Å
- Opfølgende sager vedr. skydebaner
- Kelleris-fredning, plejeplan
- Transportkorridor – vilkår og videre skridt (afventer behandling i folketinget og dernæst TIU)

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Orientering tages til efterretning.

Punkt 168: Orientering

Sagsfremstilling og økonomi

Sti i Kelleris-fredningen langs Holmeskov

Fredensborg Kommune udstedte i januar 2016 et påbud efter Naturbeskyttelsesloven til at genetablere stien langs Holmeskov. Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 26a, skal nedlæggelse af en sti behandles på grundlag af en skriftlig meddelelse fra ejeren. Fredensborg Kommune har ikke modtaget en sådan meddelelse og påbuddet om genetablering er ikke efterkommet. Administrationen arbejder videre med at følge op på kravet om genetablering.

Muligt nyt råstofområde ved Humlebæk

Region Hovedstaden er ved at udarbejde et forslag til Råstofplan 2016. Forslaget indeholder en række nye områder til råstofindvinding, heriblandt et nyt område ved Holtegård, som ligger langs med motorvejen syd for Coloplast i Humlebæk.

Modulvogntog gennem Fredensborg

Der afholdes den 1. september 2016 møde og besigtigelse med repræsentanter fra Vejdirektoratet. Fra Fredensborg Kommune deltager borgmesteren, relevante udvalgsformænd samt administrationen. Udvalget vil på mødet den 6. september blive orienteret om resultater af mødet.

To spor i rundkørslen ved Humlebæk

Udvalget besluttede på mødet den 1. juni 2016 at administrationen skal arbejde videre med projektering af rundkørsel i krydset Hørsholmvej/Fredensborgvej/Humlebækvej, i det der undersøges mulighed for at lave to spor i alle retninger. Administrationen kan oplyse at spørgsmålet om to spor er undersøgt af rådgiveren i forbindelse med udarbejdelse af skitseprojektet, hvor nødvendig kapacitet, kø, ventetider samt anlægsøkonomi er afvejet. Rådgiveren kan ikke anbefale at lave en fuldt 2 sporet rundkørsel, da den vil forringe trafiksikkerheden og da der med relevante fremskrivninger af trafikken, er tilstrækkelig kapacitet i den forelagte udformning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Orientering tages til efterretning.

Punkt 169: Modulvogntog gennem Fredensborg by

16/21985

Beslutningstema

Udvalget ønsker at træffe beslutning om henvendelse til trafikministeren og trafikpolitiske ordførere om modulvogntog.

Sagsfremstilling og økonomi

I forhold til punktet om modulvogntog i dagsordenens orienteringspunkt er dette, jf. punktet ”Godkendelse af dagsorden”, ændret til selvstændigt dagsordenspunkt.

Kompetence

Plan, Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Med baggrund i den offentlige debat om modulvogntog gennem Fredensborg by, herunder tilkendegivelser fra trafikpolitiske ordførere i Folketinget, anmoder udvalget borgmesteren om på Byrådets vegne, at rette henvendelse til trafikministeren og de politiske partiers trafikordførere med henblik på, at trafikforliget genåbnes, så modulvogntog gennem Fredensborg by ikke tillades.