

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget 2014-2017 d. 04-10-2016

Mødedato Tirsdag d. 04. oktober 2016 kl. 17:00

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Carsten Nielsen (A), Lars Søndergaard (V), Ulla
Hardy-Hansen (C), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Ergin Øzer
(A), Susanne Rasmussen (V), Per Frost Henriksen (A)

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsordenen.....	4
Godkendelse af dispositionsforslag og byggeprogram for Egedal byens hus.....	5
Forslag til lokalplan K105 - Egedal byens hus og Bygrønning.....	8
Skydebanerne i Langstrup Mose - mulige spor.....	11
Ansøgning om lovliggørelse af byggeri og spildevandsanlæg, Hørsholmvej 11.....	16
Byzonetilladelse, Kongevejen 2.....	18
Byzonetilladelse til udvidelse af genbrugsplads, Bakkegårdsvej 404b.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan H110 - For Havnevej 5-9, Humlebæk Havn.....	22
Udvikling og salg af Humlebæk Center 40-41 i Humlebæk.....	24
Planforhold Niverød Bakke, etape 2.....	27
Fredensborg Kommuneplan 2017.....	30
Udmøntning af anlægsmidler til stier og trafiksikkerhed i 2017.....	32
Faciliteter og tryghed på Kokkedal Station.....	34
Trafiksaneringsprojektet - Avderødvej.....	37
Indeklimasag, Mellemengen, Kokkedal.....	40
Plan for en sammenhængende kriminalitetsforebyggende og tryghedsskabende indsats.....	42
Forslag til gebyrer/takster for erhvervsaffald gældende for 2017.....	44
Forslag til tillæg nr. 7 til spildevandsplan 2011-2020.....	47
Fornyet vandindvindings- og anlægstilladelse til Sjælsø Vandværk, Fællesudvalget for vandindvind	49
Fornyet vandindvindings- og anlægstilladelse til Endrup Vandværk, Fredensborg Forsyning.....	51
Orientering om Nationalpark Kongernes Nordsjælland.....	52
Sager på vej per 4. oktober 2016.....	53
Orientering.....	54

Punkt 187: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Rasmus Bjerring Offersen og Poul Erik Højlund Nielsen vedr. sag 191 Skydebanerne i Langstrup Mose – mulie spor.
Noter blev omdelt og er vedlagt sagen som bilag.

Punkt 188: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 189: Godkendelse af dispositionsforslag og byggeprogram for Egedal byens hus

16/12797

Beslutningstema

Godkendelse af dispositionsforslag og byggeprogram.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund og status

Med vedtagelsen af budget 2016-19 besluttede Byrådet, at byens hus skulle etableres i forbindelse med medborgerhuset Egedal og afsatte hertil et anlægsbudget på 5 mio. kr.

Byens hus etableres som en tilbygning til det eksisterende Egedal. Arbejdet forløber planmæssigt. Med nærværende sag forelægges dispositionsforslag og byggeprogram for Egedal byens hus til godkendelse. Primo 2017 forelægges projektforslag, og i august 2018 forventes Egedal byens hus taget i brug.

Placeringen af byens hus ved Egedal kræver en ny lokalplan, der p.t. er under udarbejdelse. Parallelt hermed er en arbejdsgruppe i gang med den konkrete projektudvikling og -planlægning.

En separat politisk sag om offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan K105 for Egedal byens hus og Bygrønning behandles sideløbende med nærværende sag.

Grundlaget for dispositionsforslag og byggeprogram for Egedal byens hus

Dispositionsforslaget og byggeprogrammet bygger på pejlemærkerne i byrådets konsensuspapir vedrørende byens hus:

- Visionen for byens hus er at skabe et kreativt samlingssted for alle borgere og foreninger, og at huset dermed ikke udelukkende skal være et foreningshus.
- Byens hus skal rumme faciliteter primært til kreative og kulturelle aktiviteter samt fungere som mødested.
- Byens hus ikke skal rumme idrætsfaciliteter og faciliteter til religiøse formål.

Gennem løbende brugerinddragelse med eksisterende og kommende brugere er ønsker og behov blevet kvalificeret. Sammenfattende gav den indledende brugerinddragelse den indsigt, at de potentielle brugere i højere grad efterspørger faciliteter, som på forskellig vis understøtter uformelle møder, frem for specialiserede kulturfaciliteter.

- Selvorganiserede grupper (småbørnsfamilier, mødregrupper mv.) har et udbredt ønske om faciliteter, der kan fungere som uformelle møde- og aktivitetssteder i hverdagen, fx omkring en café. Kreative foreninger efterspørger faciliteter til aktiviteter som sang, dans, tegning, maling og syning. Studerende efterspørger læsepladser og studiemiljø
- Der er ønske om multisal og værkstedsfaciliteter og kun i mindre grad en egentlig teatersal til større opsætninger.

Det eksisterende Egedal rummer i forvejen mødelokaler, værkstedsfaciliteter til kreative aktiviteter som tegning, maling og syning samt gode køkken-, lager- og toiletforhold, der tilsammen kan skabe rammerne for uformelle mødesteder.

På denne baggrund prioriteres anlægsmidlerne anvendt til at udbygge medborgerhuset med en multianvendelig sal samt et fælles ankomstområde.

Dispositionsforslaget er udvalgt af et bedømmelsesudvalg bestående af repræsentanter fra brugergruppen, byrådsmedlemmer samt direktør og administrative medarbejdere med ekspertise inden for bygninger og kultur samt en arkitektfaglig ekstern rådgiver. Dispositionsforslaget er efterfølgende kvalificeret ud fra bedømmelsesudvalgets kommentarer og fremlæggelser hermed til godkendelse.

Dispositionsforslag for Egedal byens hus

Byens hus kommer til at omfatte det eksisterende Egedal tilført nye faciliteter. Der er udarbejdet et dispositionsforslag jf. bilag, hvor Egedal udvides med en multianvendelig sal samt et fælles ankomstområde. Det eksisterende Egedal rummer i forvejen mange faciliteter og muligheder for uformelle mødesteder, værksteder samt gode køkken-, lager- og toiletforhold

som gennem den fysisk sammenkobling med den nye bygning bliver en integreret del af det nye samlede Egedal byens hus.

Ankomstområde: Ankomstområdet er en ca. 25 m² stor mellembygning, der forbinder den nye sal med det eksisterende bygningsanlæg. Mellembygningen udformes og placeres med henblik på at skabe størst mulig synergi i forhold til udnyttelse af eksisterende og nye faciliteter samt skabe sammenhæng herunder optimale tilgængelighedsforhold i fremtidens Egedal byens hus som helhed.

Multisalen på ca. 150 m² vil give plads til bl.a. teater, dans, musik, forelæsninger etc. Og vil i det daglige fungere som et fællesrum/uformelt mødested for alle. Det vurderes at tilbygningen brandmæssigt godkendes til maksimum 150 personer.

Der foretages minimale og nødvendige ombygninger/tilpasninger af det eksisterende Egedal i forhold til det samlede fremtidige Egedal byens hus.

Tilbygningen placeres med en lille drejning i forhold til den eksisterende bygning, som er medvirkende til at tilbygningen indpasser sig landskabet samt giver en fin komposition mellem nyt og gammelt. Placeringen fremgår af situationsplan jf. bilag. Til- og mellembygning trækkes frem så der holdes en afstand på mindst 2 meter til den bagvedliggende bevaringsværdige havemur.

Man ankommer til huset fra et nyt parkeringsområde langs med den sydlige del af Egedalsvej ankommer og via den eksisterende indkørsel op til det eksisterende Egedal til venstre, en mellembygning i midten og multisalen til højre.

En ny plads udspændes mellem Egedal, de nye bygninger og et langstrakt udehus (renovation, haveredskaber, halvtag til cykler og barnevogne mm), der til sammen definerer og skaber de fysiske rammer for ankomstområdet. Den nye plads kan ligeledes fungere som terrasse til multisalen.

Det nye ankomstområde ved mellembygning og multisal er nedgravet ca. 90 cm. i terrænet for at skabe et sammenhængende horisontalt niveau mellem den eksisterende bygning og nybyggeriet. Dette bevirker, at man ved ankomsten til Egedal byens hus ankommer til det planniveau, der i dag er kælderniveauet i Egedal. Herved skabes der også bedre tilgængelighed til den eksisterende bygning.

Den nye bebyggelse opføres i arkitektur og materialer der adskiller sig væsentligt fra den eksisterende bebyggelse. Mellembygning er tænkt opført i glas med et espalier af træ og med fladt tagpaptag. Multisal opføres med sadeltag med en hældning på ca. 25 grader, facader med høje vinduer og beklædt med træ.

Tilgængelighed

Fredensborg Kommune har i januar 2016 vedtaget en revideret handicappolitik. Tilbygningen til Egedal vil i videst mulig omfang følge denne.

Med etableringen af Egedal byens hus forbedres tilgængeligheden til stueetagen samt kælderen i den eksisterende bygning gennem sammenspillet med den nye tilbygning. Forholdene på 1. sal i den eksisterende bygning forbliver uændrede.

Forbedringen opnås gennem etableringen af et fælles ankomstområde ved en ca. 25 m² stor mellembygning, der forbinder den nye multisal med det eksisterende bygningsanlæg, hvor der bl.a. etableres en indvendig elevator, som forsyner stueetage og kælder i den eksisterende bygning. Med elevatoren bliver det også muligt for brugere af den eksisterende bygning at bruge elevatoren til at få direkte adgang til det grønne område, parken og søen nord for Egedal byens hus.

Klimatilpasning

Egedal byens hus er placeret midt i projektområdet for Klimatilpasning Kokkedal, og der er således særlig god grund til at arbejde med Lokal Afledning af Regnvand (LAR) i projektet. Der er derfor i budgettet for Klimatilpasning Kokkedal afsat kr. 500.000 til etablering af LAR-løsning.

Den videre proces

Projektforslag fremlægges til godkendelse i Byrådet. Forventeligt på møde i marts 2017 og i forbindelse med endelig godkendelse af lokalplanen. Sagen sendes til udtalelse i Kulturudvalget, Plan, Miljø og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Byggeriet forventes i gangsat i september 2017. Ibrugtagning forventes i august 2018.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Andre virkninger (handicap, integration, ligestilling, miljø, sundhed)

Etableringen af Byens Hus som tilbygning til Egedal Medborgerhus vil i videst mulig omfang følge kommunens Handicap Politik. Tilgængelighed til bygningen for mennesker med fysisk funktionsnedsættelse søges vidt muligt imødekommet inden for rammerne af budgettet. Konkret vil bl.a. en ny elevator forbedre tilgængeligheden til den eksisterende bygning.

Kompetence

Indstilling 1: Byrådet.

Indstilling 2: Kulturudvalget.

Kommunikation

På kommunens hjemmeside er det muligt at følge med i arbejdet omkring Byens Hus.

Indstilling

1. At dispositionsforslag og byggeprogram for Byens Hus ved Egedal godkendes.
2. At Kulturudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Et flertal anbefaler dispositionsforslag og byggeprogram for Byens Hus ved Egedal godkendt. Udhuset ønskes dog om muligt flyttet.

For stemte 6: V, O, B, Per Frost Henriksen og Carsten Nielsen (A)

Imod stemmer 3: F, C og Ergin Özer (A), idet projektet arkitektonisk vil ødelægge det oprindelige miljø.

Bilag

Byggeprogram Egedal byens Hus 26-09-2016.pdf

Bilag til byggeprogram Egedal byens hus 26-09-2016.pdf

Situationsplan 2809.pdf

Punkt 190: Forslag til lokalplan K105 - Egedal byens hus og Bygrønning

16/11275

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan K105 – Egedal byens hus og Bygrønning.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet besluttede i 2015, at Egedal byens hus i Kokkedal skal etableres ved Medborgerhuset Egedal på Egedalsvej 2. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget godkendte den 1. juni 2016 principperne for et lokalplanforslag for Egedal byens hus og Bygrønning i Kokkedal.

Områdets beliggenhed

Lokalplanområdet ligger i byzone i den centrale del af Kokkedal og udgør ca. 7,2 ha. I dag står bygningen Egedal som en markant og bevaringsværdig bygning og som centrum i det parklignende landskab i det centrale Kokkedal, som strækker sig fra Egedal til syd for Egedal Kirke. Det grønne landskab er veldefineret og rumligt afgrænset dels af byggeri og dels af beplantning af skovlignende karakter.

Medborgerhuset Egedal og Egedal Kirke ligger i ca. kote 12 og landskabet mellem de to bebyggelser danner en veldefineret skålsænkning på omkring 2,5 meter.

Lokalplanens grundlag

Lokalplanen K105 skal muliggøre et nyt byggeri i tilknytning til det eksisterende Medborgerhus Egedal, som samlet set skal rumme Egedal byens hus.

Fredensborg Kommune har i 2014 gennemført en registrering af bevaringsværdier af enkeltbygninger samt kortlægning af kulturmiljøer. Bygningen Egedal fik i den forbindelse en høj bevaringsværdi, og området omkring Egedal og de Brønsholmsdalske fabrikker er registreret som Kulturmiljø, hvor det er vurderet, at området er sårbart overfor yderligere bebyggelse. Den centrale del af Kokkedal indgår endvidere i projektet Klimatilpasning Kokkedal (KIK) og byens hus kobler sig til projektet ved at tænke lokal afledning af regnvand (LAR) ind i det store projekt.

Kulturmiljø og bygningsbevaring

Formålet med kortlægningen af de bebyggede kulturmiljøer, er blandt andet at skabe større forståelse og kendskab til bevaringsværdier og kulturarv i Fredensborg Kommune. Dermed er der skabt et bedre grundlag for lokalplanlægningen, som tager udgangspunkt i de eksisterende landskabelige, kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter.

Bæredygtighed

I henhold til kommunens Klimatilpasningsplan 2014-2017 er det bl.a. kommunens målsætning at regnen skal blive, hvor den falder – nedsives eller bruges rekreativt (Lokal Afledning af Regnvand – LAR).

Bygrønningen er en central del af projektet Klimatilpasning Kokkedal. Vand fra de øvre dele af Kokkedal ledes til bygrønningen, hvor det forsinkes og bortledes. Området bevares som et offentligt åbent område med mulighed for friluftaktiviteter samtidig med der åbnes mulighed for etablering af tekniske løsninger til LAR.

Bæredygtighed er indarbejdet i lokalplanforslaget på følgende måde:

- Der udføres lokal afledning af regnvand (LAR) for Medborgerhuset Egedal, det nye byggeri og de befæstede arealer i relation til bebyggelsen.
- LAR løsningen arbejdes sammen med løsningerne i Klimatilpasningsprojektet Kokkedal.
- Endvidere er der planlagt for vedvarende energi, som varmeenergikilde til Egedal byens hus.

Dispositionsforslag for Egedal byens hus

Disposition for Egedal byens hus fremgår af sag nr. 189 - Godkendelse af dispositionsforslag og byggeprogram for Egedal byens hus.

Lokalplanforslaget skal sikre mulighed for etablering Egedal byens hus med et byggeri på op til 500 m² inkl. det eksisterende Egedal.

Det nye byggeri nedgraves 0,9 meter i forhold til eksisterende terræn for at opnå bedst mulig tilgængelighed samt synergi mellem den eksisterende bebyggelse og det nye byggeri.

Med den øgede kapacitet i Egedal byens hus er der beregnet et behov for 24 parkeringspladser heraf 2 handicap pladser, der placeres maksimalt 30 meter fra hovedindgangen, samt 20 cykelparkeringspladser. De nye parkeringspladser etableres nord for den sydlige del af Egedalsvej.

Anden lovgivning

Kirkebyggelinje

Egedal Kirke afkaster en kirkebyggelinje på 300 meter. Formålet er at beskytte kirken mod, at der opføres bebyggelse med en højde på over 8,5 meter inden for beskyttelseslinjen.

Nyt byggeri ved Medborgerhuset Egedal må af hensyn til Egedal Kirke ikke bygges højere end 8,5 meter målt fra det i forbindelse med byggeriet fastlagte niveauplan.

Skovbyggelinje

Fredsskoven afkaster en skovbyggelinje på 300 meter. Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabsselement samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv og beskytte skoven mod blæst.

Byggeri ved Egedal vil kræve en dispensation fra byggelinjen.

Lokalplanforslagets bestemmelser

Lokalplanen fastsætter en række bestemmelser der blandt andet har til formål, at

- giver mulighed for et samlet bebygget areal på op til i alt 500 m² ved Egedal. (Den eksisterende bebyggelse ved Egedal er inkluderet i de 500 m², så det er muligt at genopbygge en bygning på stedet i tilfælde af f.eks. brand.)
- gøre det muligt at etablere en tilbygning til Egedal under hensyn til den eksisterende og bevaringsværdige bygning,
- sikre bevarelse af kulturmiljøet med Egedal og de Brønsholmsdalske fabrikker samt
- sikre mulighed for tekniske løsninger til håndtering af regnvand.

Lokalplanen skal sikre, at værdierne i den eksisterende bebyggelse Egedal bevares samt styrkes igennem bedre tilgængelighed. Lokalplanen er endvidere med til at bevare resterne af kulturmiljøet omkring de Brønsholmsdalske fabrikker ved at sikre det eksisterende haveanlæg nord for Egedal og bygrønningen syd herfor som et samlet grønt parkområde i Kokkedal. Lokalplanen sikrer endvidere mulighed for etablering af tekniske anlæg til forsinkelses- og nedslivningsarealer, der er en del af det samlede klimatilpasningsprojekt i Kokkedal og som skal sikre Kokkedal mod oversvømmelse i forbindelse med store regnhændelser.

Relation til overordnede planer og strategier

Lokalplanforslaget for nyt byggeri i tilknytning til bygningsanlægget Egedal er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013.

Lokalplanforslaget er tillige i overensstemmelse med Plan- og Agenda 21-strategien for Fremtidens Fredensborg Kommune. Lokalplanforslaget muliggør udmøntning af strategiens indsats om etablering af et byens hus.

Endvidere er lokalplanforslaget for Egedal byens hus i overensstemmelse med de overordnede standpunkter i Fredensborg Kommunes Arkitekturpolitik.

Eksisterende byplanvedtægt

Dele af området er i dag omfattet af Byplanvedtægt 6 for del af Kokkedal vest. Der er dog ingen bestemmelser, der omfatter ejendommen Egedal, så i dag er Egedal alene reguleret med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2013. Den sydlige del af Bygrønningen er omfattet af Lokalplan 41 Holmegårdsvej syd.

Med endelig vedtagelse af nærværende lokalplan aflyses Byplanvedtægt 6 og Lokalplan 41 for de områder, der er omfattet af den nye lokalplan K105

Miljøvurdering

Fredensborg Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at det i henhold til lovens § 3, stk. 2 ikke er nødvendigt at foretage en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet planforslaget alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Bruger- og borgerinddragelse

I forbindelse med høringen af lokalplanforslaget bliver der afholdt borgermøde i Medborgerhuset Egedal, Egedalsvej 2 i Kokkedal. Dato forventes udmeldt på udvalgmødet den 4. oktober 2016.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

Andre virkninger (handicap, integration, ligestilling, miljø, sundhed)

Lokalplanforslaget åbner mulighed for at skabe et miljø, hvor Kokkedals borgere kan mødes på tværs af køn, alder og etnicitet. En ny lokalplan vil desuden skabe mulighed for handicapvenlige og sundhedsmæssige samt miljømæssige gunstige forhold ved ejendommen Egedal.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Forslag til Lokalplan K105 – Egedal byens hus og Bygrønning offentliggøres i 8 uger.

Indstilling

1. At Forslag til lokalplan K105 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring.
2. At der ikke foretages en egentlig miljøvurdering efter miljøvurderingsloven.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Administrations indstillinger vedtaget.

Hanne Berg (F) tager dog forbehold.

Der afholdes borgermøde den 22. november 2016 fra kl. 17.00-18.30 i Egedal byens hus.

Bilag

Forslag til lokalplan K105

Punkt 191: Skydebanerne i Langstrup Mose - mulige spor

16/639

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Fritids- og Idrætsudvalget skal tage stilling til skydebanernes fremtid i Fredensborg Kommune. Det besluttes hvilket spor den videre sagsbehandling skal følge.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget samt Fritids- og Idrætsudvalget har behandlet flere sager vedr. skydebanerne i Langstrup Mose. Udvalgene har bedt administrationen komme med forslag til fremtidig løsning til udvalgenes beslutning. Fritids- og Idrætsudvalget besluttede den 6. april 2016, at drøfte sagen igen, når der foreligger en vurdering af mulighederne for at bevare skydebanerne i Langstrup Mose med reduceret støj og aktivitetsniveau. Administrationen har i samarbejde med Rambøll udarbejdet en vurdering, som blev fremlagt på et fælles temamøde for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Fritids- og Idrætsudvalget den 30. august 2016. (Rambølls notat er vedlagt som bilag 1.)

For yderligere oplysning om sagen henvises til tidligere behandlinger i de to udvalg samt hjemmesiden <https://www.fredensborg.dk/politik/kommunen-i-udvikling/skydebaner-langstrup-mose>

Der fremlægges fire mulige spor for det videre forløb for sagsbehandlingen af skydebanerne i Langstrup Mose. Det fremlægges her til polisk beslutning hvilket spor, der skal arbejdes videre med.

Centrale problemstillinger i hovedtræk.

Karlebo Flugtskydebane:

- Det er uafklaret om påklaget landzonetilladelse stadfæstes af klagenævnet. Hvis det ikke sker, skal banen nedlægges.
- Hvis landzonetilladelsen stadfæstes, skal den eksisterende miljøgodkendelse revurderes.
- Der er pt. ikke en teknisk løsning på affaldsproblematikken. Aktuelt har foreningen ikke fremlagt en plan for effektiv opsamling af lerdUER og plasthaglskåle på banens areal.
- Det senest beregnede støjniveau overskrider miljøgodkendelsens grænseværdi. Indtil gældende vilkår revurderes har skydebanen frivilligt afstået fra deres faste søndagsskydning.
- Støjen kan i nogen grad reduceres ved etablering af skydehuse og mindre støjskærme ved de eksisterende gangbroer. Dette reducerer ikke støjen i skudretningen. Etablering af sådanne anlæg vil kræve ny landzonetilladelse, § 3 dispensation og byggetilladelse.
- Skydetiden kan nedbringes ved regulering i miljøgodkendelsen.

Langstrup Flugtskydebane:

- Det er teknisk muligt at opsamle affald på den nuværende skydebane. Administrationen har dog endnu ikke vurderet, om metoden, som anvendes til fjernelse af affald i nedfaldsområde beliggende i en §3 eng, er hensigtsmæssig, og om den anvendte metode kan ændre tilstanden af området. Dette drøftes med skydebanen ved miljøtilsyn senere på året. Aktuelt foreligger dog ingen redegørelse fra foreningen om effektiv opsamling af lerdUER og plasthaglskåle på banens areal.
- Nedbringelse af støjniveauet i skudretningen kræver etablering af høje skærme (min. 6 meter). Etablering af sådanne anlæg vil kræve ny landzonetilladelse, § 3 dispensation (hvis de ligger inden for § 3 beskyttet område) og byggetilladelse. Der vil være tale om forholdsvis store anlæg, som bl.a. kan kræve kraftige fundamenter. Det skal afklares nærmere om det kan lade sig gøre at etablere sådanne anlæg så det i tilstrækkelig grad dæmper i skudretningen. Jordvolde vurderes som urealistiske på grund af manglende plads udenfor § 3 områder.
- Skydetiden kan nedbringes ved regulering i miljøgodkendelsen.

Administrationen har i 2015 ladet Delta udføre akkrediteret måling af støj fra én standplads på hver skydebane. Målingerne viser, at støjniveauet for begge standpladser overskrider 70 dB (A), I.

Måleresultaterne er højere end de beregnede støjniveauer. Det kan muligvis skyldes, at de udgangsværdier, der anvendes ved beregning af støj fra flugtskydebaner i Danmark er for lave. Miljøstyrelsen er opmærksom på denne problematik, og styrelsen har netop besluttet at gennemføre en undersøgelse af udgangsværdierne for haglgeværer. Det forventes, at undersøgelsen gennemføres inden udgangen af 2016. Resultaterne vil dog først foreligge i 2017. Resultaterne af en sådan undersøgelse kan medføre, at resultater af de støjberregninger, der lægges til grund for sagsbehandlingen, vil ændre sig.

Støjgener fra skydebaner kan begrænses ved brug af to redskaber:

- Reduceret støjniveau (det maksimale antal dB ved boliger)
- Regulering af skydetid (f.eks. reduceret skydetid, skydning på begge baner i samme tidsrum og forbud mod skydning i ferieperioder, helligdage mv.)

For begge baner gælder, at støjniveauet kun i nogen grad kan nedbringes ved støjdemper eller ved ændring af skudretninger. Dette skyldes bl.a. begrænsninger ift. anlæg i §3 områder. (Notat om praksis for dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 er vedlagt som bilag 2.)

Det bedste redskab til færre støjgener på skydebanernes nuværende placering er regulering af skydetiden. Aktuelt er banernes skydetider reduceret væsentligt og i nogen grad koordineret. Der er dog tale om en midlertidig, frivillig aftale, som udløber med udgangen af 2016.

Med hensyn til miljøgodkendelse og revurdering af eksisterende vilkår, er skydebaner underlagt standardvilkår. (Standardvilkår gældende for udendørs skydebaner er vedlagt som bilag 3.) Der er mulighed for at fravige eller skærpe disse vilkår, hvis der foreligger miljømæssige begrundelser herfor. Hvis krav til støjniveau i dB og skydetid skærpes i forhold til Miljøstyrelsens vejledning om skydebaner, skal disse ligeledes være miljømæssigt begrundede. Det vurderes, at sådanne begrundelser foreligger for skydebanerne i Langstrup Mose.

Der foreligger ikke en effektiv, teknisk løsning på affaldsproblemet på Karlebo Flugtskydebane. Ingen af banerne har i deres ansøgninger om miljøgodkendelse redegjort for, hvordan affaldet kan opsamles effektivt.

På baggrund af disse centrale problemstillinger har administrationen identificeret fire mulige spor for det videre arbejde. Det lægges op til udvalgets beslutning hvilket spor, der skal følges. For hvert spor er angivet hvad dette spor i hovedtræk indebærer og en række af de væsentligste risikofaktorer for det videre forløb. Det er muligt indenfor hvert spor at anlægge enten en restriktiv eller mildere tilgang til regulering af støjniveauet jf. rapport fra Rambøll.

Spor 1: Begge skydebaner bevares på nuværende placeringer i Langstrup Mose – 2 skydebaner

Spor 1 forudsætter, at de to skydebaner sagsbehandles i en koordineret, samtidig proces med henblik på at opnå koordinerede vilkår.

Spor1 indebærer følgende:

- **Begge baner bliver på de nuværende placeringer.**
- Der udarbejdes lejeaftale med vilkår for Karlebo Flugtskydebanes anvendelse af kommunal grund
- Revurdering af miljøgodkendelsen af Karlebo Flugtskydebane afventer Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om landzonetilladelsen.
- Begge flugtskydebaner anmodes om at redegøre for, hvordan der kan ske en effektiv opsamling af skydebaneaffald særligt i den del af nedfaldsområderne der er beliggende i §3 områder.
- Revurdering af miljøgodkendelsen af Langstrup Flugtskydebane afventer afklaring af situationen for Karlebo Flugtskydebane.
- Begge baner fremsender nye og gennemarbejdede støjberegninger.
- Når det samlede grundlag foreligger, indleder administrationen en koordineret sagsbehandling, med henblik på at opnå en helhedsløsning for skydetid og støjniveau.
- Det vurderes, at eventuelle nye oplysninger fra Miljøstyrelsen om støj fra haglgeværer i givet fald vil foreligge, inden sagsbehandlingen af en helhedsløsning er afsluttet.

Risikofaktorer:

- At Karlebo Flugtskydebane ikke opnår landzonetilladelse.
- At Karlebo Flugtskydebane ikke finder en løsning på affaldsproblemet.
- At skydebanerne ikke kan opnå landzonetilladelse og evt. § 3 – dispensation til de tekniske anlæg, der er nødvendige for at begrænse støj. I så fald kan støjen fra banerne kun reguleres gennem begrænset skydetid.
- At nye oplysninger fra Miljøstyrelsen medfører, at banerne i praksis ikke kan forblive i Langstrup Mose.

Spor 2: Begge skydebaner bliver i Langstrup Mose, ny placering inddrages til Karlebo Flugtskydebane – 2 skydebaner

Spor 2 forudsætter, at de to skydebaner sagsbehandles uafhængigt af hinanden, fordi plangrundlaget for en sagsbehandling af Langstrup Flugtskydebane foreligger, mens der er uafklarede omstændigheder for Karlebo Flugtskydebane.

Spor 2 indebærer følgende:

- **Langstrup Flugtskydebane forbliver på den nuværende placering.**

- Revurdering af miljøgodkendelsen af Langstrup Flugtskydebane indledes nu. Samtidig indledes sagsbehandling af den ansøgte udvidelse med en ny standplads, som kræver § 3 dispensation.
- Langstrup flugtskydebane anmodes om at redegøre for, hvordan der kan ske en effektiv opsamling af skydebaneaffald særligt i den del af nedfaldsområderne der er beliggende i §3 områder.
- **Karlebo Flugtskydebane fortsætter på sigt ikke på den nuværende placering.**
- Karlebo Flugtskydebane og administrationen samarbejder om at finde en ny egnet placering af skydebanen i Langstrup Mose (Se forslag fra Karlebo Flugtskydebane bilag 4).
- Såfremt ny placering omfatter kommunal ejendom skal ejer/lejer forhold afklares.
- Finansiering af nyt anlæg og faciliteter skal afklares.
- Hvis ny placering findes skal der ske oprydning af det kommunale areal som Karlebo Flugtskydebane fraflytter.
- Hvis ny placering findes, skal Karlebo Flugtskydebane ansøge om landzonetilladelse, miljøgodkendelse og byggetilladelse.
- I tilfælde af nye oplysninger fra Miljøstyrelsen om støj fra haglgeværer, er det muligt at gennemføre en ny revurdering af miljøgodkendelsen af Langstrup Flugtskydebane. Det vurderes, at sagsbehandlingen af Karlebo Flugtskydebane på en ny placering ikke vil være afsluttet før der kan foreligge nye oplysninger fra Miljøstyrelsen.

Risikofaktorer:

- At der ikke opnås landzonetilladelse og evt. § 3 dispensation til de tekniske anlæg, der er nødvendige for at begrænse støj fra Langstrup Flugtskydebane. I så fald kan støjen kun reguleres gennem begrænset skydetid.
- At der ikke kan findes en egnet placering til Karlebo Flugtskydebane i Langstrup Mose. Forhindringerne kan være manglende plads og konflikt med § 3 – beskyttet natur mm. Der skal desuden kunne opnås landzonetilladelse og byggetilladelse til de samlede tekniske anlæg.
- Der mangler en teknisk løsning på oprydning af affaldsproblemet på Karlebo Flugtskydebane.
- At nye oplysninger fra Miljøstyrelsen medfører, at støjen fra skydebanerne er undervurderet.
- At nye oplysninger fra Miljøstyrelsen medfører, at banerne i praksis ikke kan forblive i Langstrup Mose.

Spor 3: Begge skydebaner flytter til én ny fælles lokalitet – 1 skydebane

Spor 3 forudsætter, at begge baner flyttes fra Langstrup Mose til en ny fælles lokalitet. Det betyder, at administrationen, med afsæt i den indledende udpegning fortsætter processen for at finde en egnet lokalitet til et nyt moderne anlæg med effektiv begrænsning af støj.

Spor 3 indebærer følgende:

- Administrationen gennemfører en udvidet screening for at udpege områder i kommunen (kommunale og private arealer), hvor det er muligt at placere et skydebaneanlæg, og identificerer i samarbejde med foreningerne én eller flere mulige lokaliteter. Placering på nyt areal ved Langstrup Mose inddrages som en mulighed.
- Der skal findes en model for køb, mageskifte eller salg af de arealer, Langstrup Flugtskydebane ejer og benytter i dag, og skydebanen skal frivilligt indgå en sådan aftale.
- Såfremt ny placering omfatter kommunal ejendom skal ejer/lejer forhold afklares.
- Hvis ny placering findes, skal der ske oprydning af det kommunale areal som Karlebo Flugtskydebane fraflytter.
- Finansiering af nyt anlæg og faciliteter skal afklares.
- De to foreninger skal udvikle en samarbejdsmodel og en økonomisk model for et fælles anlæg.
- Planforhold skal evt. bringes i orden på ny lokalitet (f.eks. ift. transportkorridor, kommuneplan, lokalplan).
- Foreningerne skal sammen udføre de nødvendige ansøgninger til det nye fælles anlæg og anvendelsen af dette.
- Ansøgninger skal sagsbehandles.
- Nyt anlæg skal etableres
- Der skal gennemføres en afsluttende oprydning af skydebaneaffald og fjernelse af tekniske anlæg på begge baner i Langstrup Mose. Finansiering af dette skal afklares.

Et nyt skydebaneanlæg vil kræve landzonetilladelse, miljøgodkendelse og byggetilladelse. Etablering af jordvolde vil kræve tilladelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven § 19 og evt. § 33.

I perioden hvor muligheder for et nyt anlæg undersøges, og et nyt anlæg etableres, er der behov for regulering af støj og andre miljøforhold, herunder håndtering af affald, på de to nuværende flugtskydebaner. Det kan ske på følgende måder:

- Dialog med skydebanerne om en fortsat frivillig aftale om skydetider baseret på den nuværende aftale, der kun gælder i 2016.
- Påbud vedr. håndtering af affald med afsæt i standardvilkår for skydebaner, der er mere præcise end de vilkår, der står i de nuværende miljøgodkendelser.
- Revurdering af de eksisterende miljøgodkendelser. Dette er dog en forholdsvis omfattende proces for en midlertidig løsning, men en mulighed.

Samlet skønnes et nyt anlæg at kræve en investering på 2 – 5 mio. kr. til maskinhuse og strømforsyning til kastemaskiner, etablering af standpladser evt. med støjafskærmning, klubhus, parkeringsarealer, evt. adgangsvej, etablering af støjvolde og terrænregulering. Derudover vil der være omkostninger til afvikling af de eksisterende baner.

Risikofaktorer:

- Hvis Langstrup Flugtskydebane ikke frivilligt ønsker at flytte.
- Alternativt vil flytning af kun den ene bane udenfor Langstrup mose medføre, at to områder i kommunen påvirkes af støj fra skydebaner.
- Der kan ikke findes en egnet lokalitet i kommunen, som kan rumme en skydebane.
- Naboer til en ny lokalitet udenfor Langstrup Mose vil opleve en ny støjkilde i lokalområdet, dog væsentligt begrænset ift. det støjniveau der i dag er i mosen.
- Der kan ikke findes finansiering af et nyt anlæg.
- Processen bliver langvarig og forlænges, hvis landzonetilladelse og miljøgodkendelse af det nye anlæg påklages.
- Der skal afsættes tid til opbygning af banen.
- Der mangler en teknisk løsning på oprydning af affaldsproblemet på Karlebo Flugtskydebane.

Spor 4: Skydebanerne forsøges lukket eller reguleret mest restriktivt – 1 skydebane begrænset niveau

De juridiske forhold omkring muligheder for lukning af skydebanerne er gennemgået i et juridisk notat. (Notatet er vedlagt som bilag 5). Det fremgår af notatet, at de nedenstående tre situationer kan føre til lukning af skydebanerne:

1. Lukning på grund af manglende mulighed for overholdelse af nødvendige tilladelser.
2. Lukning som følge af tilsyn
3. Lukning på grund af væsentlig forurening

Der konkluderes følgende i notatet:

Det gælder for begge skydebaner, at miljøgodkendelserne skal revurderes, hvilket de har fået meddelelse om.

For Karlebo Flugtskydebanes vedkommende er den enkleste mulighed, at kommunen som ejer af arealet kan beslutte at banen skal lukke. Vælges denne løsning skal der ske oprydning af det kommunale areal som Karlebo Flugtskydebane fraflytter.

For Langstrup Flugtskydebane gælder det at:

Ad 1) Skydebanen har de tilladelser, der er nødvendige til at drive den nuværende skydebane. Det er derfor ikke muligt at lukke banen med henvisning hertil.

Ad 2) Kommunen har ikke ved miljøtilsyn med skydebanen konstateret overtrædelser af de nugældende miljøgodkendelser, som var af en karakter, der kunne begrunde et forbud mod den fortsatte drift af banen.

Ad 3) På nuværende tidspunkt findes der ikke tilstrækkeligt grundlag for i medfør af § 41 i Miljøbeskyttelsesloven at forbyde fortsat drift af banen

Det er således administrationens vurdering, at kommunen kan beslutte at lukke Karlebo Flugtskydebane ved at inddrage brugsretten til arealet, men at kommunen på nuværende tidspunkt ikke har hjemmel til at lukke Langstrup Flugtskydebane. Dermed vil dette spor i praksis betyde, at der fremadrettet er én skydebane i mosen. Såfremt det ønskes at nedbringe skydeaktiviteten i kommunen mest muligt, kan der anlægges en saglig, miljømæssigt begrundet restriktiv linje overfor Langstrup Flugtskydebane.

Administrationens vurdering

Om spor 1 kan lade sig gøre afventer især NMKs afgørelse på klage over landszonetilladelse. Administrationen anbefaler dog uanset NMKs afgørelse ikke spor 1, hvilket især er begrundet i støjniveau fra Karlebo Flugtskydebane og vanskelige rammer ift. støjdæmpning i §3 området, samt at der ikke findes en teknisk løsning på håndtering af affald i §3 området. Skydebanen er selv klar over disse vanskeligheder og ønsker selv en ny placering.

Valget mellem spor 2, 3 og 4 går bl.a. på det centrale valg om der i Fredensborg Kommune skal være én eller to flugtskydebaner. Ud fra et myndighedsperspektiv er én flugtskydebane væsentligt enklere at regulere. Én skydebane vil også i højere grad kunne tilgodese hensynet til naboer. Over for det står hensynet til foreningerne, der såfremt skydebanerne skal flytte sammen (spor 3) vil skulle fusionere de to foreningers kultur og brugere. Såfremt Karlebo Flugtskydebane lukkes (spor 4), vil der sandsynligvis blive behov for at håndtere de mange ekstra brugere på Langstrup Flugtskydebane. Dette er blot nogle af de overvejelser, der kan ligge til grund for valg af spor, der dog i den sidste ende vurderes at være et valg der er op til beslutning i udvalget.

Som det fremgår af ovenstående, er der i alle spor en række forudsætninger og en række risikofaktorer, som har afgørende betydning for, om de enkelte løsninger bliver mulige i praksis. Løsningerne kan derfor ikke på forhånd loves gennemført 100 % som beskrevet. For hver løsning vil der i det videre arbejde blive fremlagt et antal sager i den videre sagsbehandling til beslutning for rette udvalg.

Bevilling

Sagen har på det nuværende stade ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, Planloven og Naturbeskyttelsesloven.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget for så vidt angår forhold vedr. planlov, miljøbeskyttelseslov og naturbeskyttelseslov.
Fritids- og Idrætsudvalget for så vidt angår forhold vedr. foreningsliv i kommunen.

Økonomiudvalget for så vidt angår kommunen som grundejer af det areal Karlebo Flugtskydebane benytter i dag og i forhold til evt. ny placering.

Indstilling

1. At udvalget beslutter hvilket af de fire ovenstående spor for den videre sagsbehandling af skydebanerne i Langstrup Mose administrationen skal arbejde videre i.
2. At udvalget beslutter, om der i regulering af støj på løsninger med én eller to flugtskydebaner i Langstrup Mose skal anlægges en restriktiv linje.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Et flertal besluttede, at der af hensyn til miljøet arbejdes videre efter mulighederne i spor 4, men med det udgangspunkt,

- at godkendelser indtil videre tager udgangspunkt i en meget restriktiv tilgang, både hvad angår skydetid og minimering af støj,
- at der igangsættes en proces for nedlukning af Karlebo Flugtskydebane,
- at mulighederne for ny placering for skydeaktiviteterne undersøges, herunder i forhold til mulighederne nævnt i spor 3.

For stemte 6:

B, O, F, C, Lars Søndergaard (V) og Carsten Nielsen (A).

Imod stemte 3:

Susanne Rasmussen (V) og Per Frost Henriksen (A), der ønsker at arbejde videre efter spor 2, og Ergin Özer (A).

Bilag

Bilag 1 Rambølls notat 29.09.2016 - Miljøregulering af to skydebaner.pdf

Bilag 2 Notat om praksis for dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.pdf

Bilag 3 Standardvilkår for udendørs skydebaner.pdf

Bilag 4 Foreløbigt udkast til projektbeskrivelse af ny bane.pdf

Bilag 5 Juridiske forhold om lukning af virksomheder.pdf

Noter fra Langstrup Moses Venner til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. oktober 2016.pdf

Punkt 192: Ansøgning om lovliggørelse af byggeri og spildevandsanlæg, Hørsholmvej 11

15/28074

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til lovliggørelse af byggeri opført i perioden mellem 2005-2013 på Granly Ridecenter, Hørsholmvej 11.

Sagsfremstilling og økonomi

I forbindelse med et miljøtilsyn på ejendommen i 2015 blev det konstateret at der uden indhentning af kommunens tilladelser er opført nye bygninger og etableret nye spildevandsanlæg.

Ejendommen ligger i landzone på en ejendom uden landbrugspligt på ca. 2,5 ha. På ejendommen drives en hestepension med 15 heste, der blev lovliggjort med landzonetilladelse til de tidligere ejere i 2004.

Efter tilsynet anmodede kommunen ejer om at søge det ulovlige byggeri lovliggjort og sørge for lovliggørelse af spildevandsanlægget.

Ansøgningen

Ejer har efterfølgende indsendt en ansøgning om retlig lovliggørelse af følgende byggeri:

Bygning 2: Større udvidelse af en bygning til udhus og rytterfaciliteter der nu er på 80 m². Bygningen er opført med knopskydning og består af en samlende overdækning, med beboelsesvogne og småbygninger under. Bygningerne anvendes til kaffestue, toiletter og omklædning mv for rytterne, samtidig med at der er en hesteboks og et værksted.

Bygning 5: En mindre udvidelse af stalden, der er indrettet med 5 hestebokse, og udvidet med en overdækket strigleplads mv.

Bygning 7: en lade på 97 m² til opbevaring af hø, træ- og halmpiller.

Bygning 8a og 8b: 2 læskure til heste på i alt 83 m², der anvendes i forbindelse med syge dyr og folehopper.

Bygning 9: En rytterstue (sommerhus) på 80 m² opført i træ. Bygningen anvendes i forbindelse med stævner, rytterarrangementer, ryttermærkeundervisning, omklædning og bolig for udenlandske beridere, samt til køkken og bad mv i forbindelse med afholdelse af telt ridelejre for børn.

Bygning 10: Et lille dommerhus der anvendes i forbindelse med stævner.

De øvrige bygninger på ejendommen: Stuehus (bygning 1) 2 stalde (bygning 3 og 5) samt ridehuset (bygning 4), carport (bygning 6) er lovligt opført. Der er endvidere en ridebane.

Ejer har oplyst, at der på ejendommen er gjort et stort stykke arbejde for at skabe et levende sted for stedets pensionærer, medlemmer af rideklubber i nærheden og de omkringboende børn og voksne, der benytter stedets faciliteter, herunder besøgende børn fra kommunens institutioner.

Ejer har oplyst, at spildevand fra toiletter udledes til bundfældningstank og at spildevand fra baderum og håndvaske i de nye bygninger (hhv. bygning 2 og 9) udledes direkte til dræn.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at ejendommen fremstår meget tættere bebygget end andre tilsvarende små ejendomme, og at en retlig lovliggørelse af alt byggeriet i givet fald vil skabe præcedens.

Administrationen anbefaler følgende:

1. At de mindre bygninger 2, 5, 7, 8a, 8b samt 10 lovliggøres retligt med de nødvendige tilladelser. Det vurderes, at disse bygninger visuelt har et landligt præg, som er sædvanligt for tilsvarende ejendomme.
2. At sommerhuset (bygning 9) ikke lovliggøres. Bygning 9 har karakter af sommerhus, og ville formentlig ikke have fået landzonetilladelse, hvis der var blevet ansøgt før opførelsen. Det anbefales ejer, at indrette bygning 2 og en del af stuehuset på 245 m² til de faciliteter, der nu findes i bygning 9, og at sælge sommerhuset til fjernelse.

Ansøgningen om lovliggørelse af byggeriet skal udsendes i naboorientering inden en landzonetilladelse kan meddeles. Det anbefales på baggrund af ovenstående at udsende en naboorientering om lovliggørelse af bygning 2, tilbygning til bygning 5, bygning 7, bygning 8a og 8b og bygning 10.

Det anbefales, at ejer får en frist på 6 måneder til at fjerne sommerhuset (bygning 9). Fristen skal regnes fra datoen for afgørelsen efter udvalgsbehandlingen.

Spildevandsforholdene skal udbedres i de bygninger med afløb, som kommunen kan lovliggøre, idet de eksisterende forhold ikke vurderes at være miljømæssigt forsvarlige. Øvrige spildevandsinstallationer skal fjernes.

Lovliggørelse af spildevandsforholdene sker administrativt således: En autoriseret kloakmester skal på vegne af ejer indsende en ansøgning om etablering af et godkendt spildevandsanlæg. Når administrationen har udarbejdet og fremsendt en tilladelse til etablering af et spildevandsanlæg, skal anlægget etableres og færdigmeldes af en autoriseret kloakmester. Såfremt spildevandsforholdene ikke udbedres, skal kommunen som tilsynsmyndighed fremsende påbud om forbedring eller fornyelse af spildevandsanlægget.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1 B

Byggelovens § 2

Miljøbeskyttelsesloven § 30

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Udvalgets indstilling skal meddeles skriftligt til ejer.

Indstilling

1. At der meddeles afslag til retlig lovliggørelse af sommerhuset, og at dette skal fjernes inden 6 måneder fra modtagelsen af afgørelsen.
2. At udvalget er positive overfor at en naboorientering udsendes med henblik på en retlig lovliggørelse af bygning 2, tilbygning til bygning 5, bygning 7, bygning 8a og 8b og bygning 10.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 193: Byzonetilladelse, Kongevejen 2

16/12937

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om kommunen skal meddele en byzonetilladelse til etablering af boliger i bygningerne på ejendommen Kongevejen 2.

Sagsfremstilling og økonomi

Udvalget behandlede sagen på sit møde den 1. juni 2016, hvor udvalget besluttede at *"udvalget er principielt positiv til at kommunen kan meddele en byzonetilladelse til boliger"*.

Baggrund

Sagen vedrører et erhvervsbyggeri, som ejeren ønsker at ombygge til boliger. Ejendommen har i en årrække været anvendt som hovedsæde for designvirksomheden Menu.

Ombygningen er led i et samlet projekt for hele ejendommen. Projektet omfatter 2 etaper:

- Ændret anvendelse af den eksisterende bygning.
- Opførelse af nye bygninger med yderligere boliger på ejendommen.

Denne sag vedrører kun den første af de to etaper, nemlig en byzonetilladelse til ombygning og ændret anvendelse af den eksisterende bygning.

Kommunen har ikke mulighed for at meddele en dispensation fra lokalplanen, fordi delområdets anvendelsesbestemmelse er en del af lokalplanens principper. Kommunen kan benytte frikommuneforsøget med en byzonetilladelse som et alternativ til en ny lokalplan.

Naboorientering

Administrationen har gennemført en naboorientering. Der er ikke indkommet bemærkninger til sagen.

Byrådet behandler en sag om et kommuneplantillæg om samme sag på mødet i september.

Administrationens vurdering

Administrationen har undersøgt, at forudsætningerne for at anvende frikommuneforsøget 'byzonetilladelse' er til stede. Det er en forudsætning, at kommuneplantillægget er vedtaget.

Administrationen vurderer, at kommunen bør give en byzonetilladelse til det ansøgte. Administrationen lægger vægt på, at der er tale om en ændret anvendelse af en erhvervs ejendom, som er egnet til formålet. Det ansøgte vil med ovennævnte kommuneplantillæg være i overensstemmelse med kommuneplanen samt samfundsmæssige hensyn og landskabelige hensyn.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Lokalplan F19

Kommuneplan 2013

Frikommuneforsøg

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Byzonetilladelser skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At kommunen meddeler en byzonetilladelse til etablering af boliger i den eksisterende erhvervsbygning på Kongevejen 2.
2. At tilladelsen er betinget af, at der kan opnås byggetilladelse og øvrige godkendelser.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 194: Byzonetilladelse til udvidelse af genbrugsplads, Bakkegårdsvej 404b

16/13961

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte om kommunen skal meddele byzonetilladelse til udvidelse af genbrugspladsen på Bakkegårdsvej 404b.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Kommunen har modtaget en ansøgning fra Norfors om tilladelse til at udvide den eksisterende genbrugsplads på Bakkegårdsvej 404b i Humlebæk. Norfors ønsker at placere udvidelsen i beplantningsbæltet, der er udlagt som et eget delområde i lokalplan H16 (delområde 3).

Kommunen har ikke mulighed for at meddele en dispensation fra lokalplanen, fordi delområdets anvendelsesbestemmelse er en del af lokalplanens principper. Kommunen kan benytte frikommuneforsøget med en byzonetilladelse, som et alternativ til en ny lokalplan.

Administrationen forventer i løbet af 2017 at udarbejde et forslag til ændring af lokalplan H16. Da ansøger ikke ønsker at afvente en ny lokalplan, foreslår administrationen Plan-, Miljø- og Klimaudvalget at anvende frikommuneforsøget om byzonetilladelse.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har på møde den 5. januar 2016 behandlet en tilsvarende sag om byzonetilladelse til erhvervsbyggeri placeret i beplantningsbæltet på Bakkegårdsvej 106. Udvalget besluttede i denne sag at meddele byzonetilladelse. Byrådet vedtog i forbindelse med denne sag en ændring af kommuneplanens rammebestemmelse, således at der nu er en bestemmelse om et beplantningsbælte på 10 m (tidligere 40 meter).

Ansøgningen

Bakkegårdsvej Genbrugsplads er arealmæssigt en lille genbrugsplads, hvor det kan være vanskeligt for brugerne og lastbiler (der afhenter affald) at komme rundt, ligesom der mangler plads til alle de ønskede affaldsfraktioner. Genbrugspladsen ønskes derfor udvidet fra ca. 1576 m² til 3958 m² ud mod Hørsholmvej i det nuværende beplantningsbælte. I overensstemmelse med ovenfor nævnte beslutning i Byrådet (den 5. januar 2016) bevares 10 meter af det nuværende beplantningsbælte mod Hørsholmvej. Endvidere afskærmes pladsudvidelsen på de tre sider af L-elementer i beton. Ansøgning, oversigtskort og skitse af udvidelsen er vedlagt som bilag.

Naboorientering

Administrationen har gennemført en naboorientering. Der er indkommet 2 bemærkninger til sagen. Begge høringssvar udtrykker frygt for en kraftig stigning i støjen fra genbrugspladsen som følge af en udvidelse. Det ene høringssvar fremhæver desuden, at en udvidelse udover at være i strid med lokalplanens bestemmelse vedrørende område III beplantningsbælte, også er i strid med en vejbyggelinje gældende for Hørsholmvej, samt at området er del af "Område med Særlige Drikkevandsinteresser" (OSD). Endelig henvises til, at det er en forudsætning for at anvende en byzonetilladelse, at anlægget ikke udløser krav om miljøvurdering (VVM). Høringssvarene anbefaler at der ikke gives byzonetilladelse til udvidelse af genbrugspladsen.

Høringssvar er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering

Administrationen har undersøgt, at forudsætningerne for at anvende frikommuneforsøget 'byzonetilladelse' er til stede.

Anlæg til bortskaffelse af affald er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 2. For anlæg som er omfattet af bilag 2, skal der foretages en VVM-screening til vurdering af om projektet udløser krav om VVM-redegørelse (VVM-pligt). Administrationen har foretaget en VVM-screening af projektet og det er vurderingen, at projektet ikke vil give anledning til forurening eller andre gener, som er uforenelige med områdets sårbarhed og øvrige anvendelse. Der er således ikke VVM-pligt. Afgørelse om ikke VVM-pligt annonceres samtidig med byzonetilladelsen med en klagefrist på 4 uger. Det meste af Fredensborg Kommune er udlagt som OSD. Vurdering af risiko for miljøpåvirkning i forhold til OSD indgår i VVM-screeningen hvor det vurderes, at risikoen for påvirkning er minimal.

Norfors har ansøgt om dispensation fra den pålagte vejbyggelinje på 25,75 meter målt fra vejmidte, som gælder for Hørsholmvej. Ansøgningen drejer sig om 5 meter. Fredensborg Kommune har som vejmyndighed meddelt dispensation fra vejbyggelinjen.

Miljøfaktorer som støj, lugt og støv mv. reguleres via virksomhedens miljøgodkendelse, så væsentlige miljøpåvirkninger undgås. En betingelse for byzonetilladelsen er, at anlægget kan miljøgodkendes. Udvidelse af genbrugspladsen forudsætter tillæg til gældende miljøgodkendelse.

Sammenfattende vurderer administrationen, at kommunen bør give en byzonetilladelse til det ansøgte. Administrationen lægger vægt på, at der er tale om en udvidelse af en eksisterende genbrugsplads i et erhvervsområde, som er egnet til formålet. Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og tilgodeser visuelle-/ nabomæssige hensyn, i det der opretholdes et beplantningsbælte og at pladsudvidelsen omkranses af L-elementer i beton og/eller støjhegn, som afskærmer pladsens containere mv.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Lokalplan H16, Bakkegårdsvej

Kommuneplan 2013

Frikommuneforsøg

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Byzonetilladelser skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At kommunen meddeler byzonetilladelse til ansøgte udvidelse af genbrugspladsen i lokalplanens delområde 3 - beplantningsbælte.
2. At tilladelsen er betinget af, at der bevares et beplantningsbælte på 10 m mod Hørsholmvej.
3. At tilladelsen er betinget af, at der kan opnås Miljøgodkendelse til udvidelsen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Bilag

Bilag_Ansøgning om byzonetilladelse til udvidelse af genbrugsplads Bakkegårdsvej.pdf

Bilag_Bakkegårdsvej oversigtskort_19.09.16.pdf

Bilag_Byggegrund makering på matrikel_19.09.16.pdf

Bilag_Indsigelser.pdf

Punkt 195: Endelig vedtagelse af lokalplan H110 - For Havnevej 5-9, Humlebæk Havn

16/22840

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan H110 for Havnevej 5-9, Gl. Humlebæk Havn samt tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Louisiana Museum har brug for kontorer og projektlukaler til det personale som udviklinger udstillinger, og der har ikke kunnet findes plads på selve museets grund. På baggrund af en ansøgning fra Louisiana besluttede Plan-, Miljø- og Klimaudvalget på mødet den 7. oktober 2014 at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan.

Lokalplan H110 er udarbejdet i et samarbejde mellem Louisiana, Hasløv og Kjærsgaard som lokalplankonsulent samt administrationen.

Lokalplanområdet og omgivelserne

Louisianas byggeønske involverer alene museets ejendomme Havnevej 5-7. Bebyggelsen syd for Humlebæk Havn opleves imidlertid som en samlet helhed inklusiv den kommunale grund med bådhus samt roklub på Havnevej 9. Det nye Lokalplanområde udgøres derfor af alle ejendommene Havnevej 5-9.

Den nye lokalplan H110 skal sikre den arkitektoniske kvalitet, og det særlige bygningsmiljø som findes i området. Det betyder bl.a., at den nye personalebygning tænkes opført i bådhus-stil i lighed med områdets øvrige bygninger.

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, administration, atalier i tilknytning til museum, gæstebolig (eksisterende), maritime fritidsformål, klubhuse samt bådhus. Det er således ikke muligt at have publikumsorienteret aktiviteter i området som blandt andet ville kræve yderligere parkering.

Borgerinddragelse

I forbindelse med opstart af lokalplanarbejdet blev afholdt et møde hos Louisiana med repræsentanter fra Gl. Humlebæk Havn Støtteforening og Humlebæk Havneforening, hvor de foreløbige planer blev fremlagt. De to parter, som har størst interesse i Louisianas byggeønsker er havnen og Fredensborg Forsyning. De er i forløbet og senest i april 2016 forud for offentliggørelsen af lokalplanforslaget blevet orienteret om indholdet i det foreliggende projekt for en ny personalebygning.

Forslag til lokalplan H110 var i offentlig høring fra den 29. juni til den 24. august 2016. Der indkom i alt 5 høringssvar fra myndighed og foreninger.

1. Foreningen Gl. Humlebæk Fiskelejerleje ved Jørgen Lund.
2. Museum Nordsjælland ved Ole Lass Jensen.
3. Humlebæk Havns Kanonerer ved Palle Tornvig Olsen.
4. Kystdirektoratet ved Lone Møller Dupont.
5. Andersen Advokater ved Birgitte B. Andersen for Humlebæk Havneforening og Gl. Humlebæk Havns støtteforening.

Høringssvarene drejer sig primært om bekymring for om byggeriet reducerer byggemulighederne på naboejendommene og bekymring for øget parkering i omkringliggende områder. De fem høringssvar samt notat med kort resumé er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering

De indkomne høringssvar giver efter administrationen vurdering ikke anledning til ændringer. Administrationen foreslår dog, at § 7 stk. 8 om bebyggelses omfang og placering tilføjes at *"Mindre tilbygninger, udhuse, skure og overdækninger er undtaget denne bestemmelse."*

Bestemmelsen i § 7 stk. 8 foreslås således ændret til - *"Områdets bebyggelse skal opføres som længehuse, der placeres vinkelret på kysten. Mindre tilbygninger, udhuse, skure og overdækninger er undtaget denne bestemmelse."*

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Lokalplanens vedtagelse vil blive annonceret og de berørte parter vil modtage brev om Fredensborg Kommune afgørelse.

Indstilling

1. At lokalplan H110 for Havnevej 5-9, Gl. Humlebæk Havn samt tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med den tilføjelse der fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Udvalget anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Høringssvar til H110_Samlet_25082016.pdf

Notat om høringssvar_H110, PDF

Punkt 196: Udvikling og salg af Humlebæk Center 40-41 i Humlebæk

16/19628

Beslutningstema

Stillingtagen til rammer for udbud og salg af Humlebæk Center 40-41 i Humlebæk samt forhøring af tillæg til Kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede den 23. maj 2016, at gennemføre en forhøring af et Tillæg til Kommuneplan 2013, som har til formål at inddrage Humlebæk Center 40-41 i kommuneplanrammeområdet HC 01 for Humlebæk Center og Station. Det skyldes, at arealet ifølge de nuværende rammer i Kommuneplan 2013 udelukkende kan benyttes til deres nuværende anvendelse som bibliotek og institution.

Forslaget til ændring af kommuneplanrammerne for arealet har til hensigt at styrke den overordnede vision for Humlebæk Bymidte, så området samlet set får mere liv og handel. Den forslåede ændring af kommuneplanrammerne vil skabe mulighed for at opføre ny bebyggelse til såkaldte centerfunktioner, herunder butikker, liberale erhverv (fx lægehus, kontorer og lignende), boliger og restauranter mv. Bebyggelse må jf. kommuneplanrammen maksimalt være på 4 etager og have en bebyggelsesprocent på højst 50 % for rammeområdet under ét.

Se i øvrigt bilag omkring forhøring af tillæg til Kommuneplan 2013.

Forhøring og borgermøde

Forslaget til ændring af kommuneplanrammerne var udsendt i forhøring fra den 3. august til den 31. august, hvor naboer og øvrige interessenter havde mulighed for at komme med holdninger og idéer til planlægning og udvikling af arealet jf. Planlovens § 23c. I høringsperioden indkom der 10 høringssvar og 6 kommentarer på facebook.

Den 25. august 2016 blev der afholdt borgermøde på biblioteket i Humlebæk, hvor borgere og interessenter i Humlebæk ligeledes havde mulighed for at komme med idéer og input til udvikling af arealet. Det skønnes, at omkring 75 borgere deltog i borgermødet.

Hovedbudskaberne på borgermødet og i høringssvarene er følgende:

- Humlebæk bibliotek skal bevares og gerne udvikles, da Humlebæk Bibliotek skaber liv og sammenhængskraft i Humlebæk Bymidte.
- Der bør udarbejdes en helhedsplan for Humlebæk, inden at Humlebæk Center 40-41 udvikles, for at sikre en samlet strategi for området. En helhedsplan bør give mulighed for fortætning og have kultur som primær drivkraft for liv i bymidten.
- Der ønskes ikke detailhandel på arealet Humlebæk Center 40-41.
- Ny bebyggelse bør ikke opføres i 4 etager, da det vil skabe store skyggegener i forhold til Enebærhaven og bryde med bebyggelsesstrukturen i Humlebæk Bymidte.

Referat af borgermødet, kommentarer fra facebook, behandling af høringssvar og høringssvarerne er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at en helhedsplan for Humlebæk Bymidte bør udvikles i samarbejde med en ny investor i den privatejede del Humlebæk Centeret. Helhedsplanen bør tage udgangspunkt i en kommende investors perspektiver for centeret sammenholdt med Byrådets strategiske og politiske visioner for Humlebæk Bymidte. For så vidt angår et evt. salg af den privatejede del af Humlebæk Center henvises til bilag 6.

Med salget af Humlebæk Center 40-41 og flytning af Humlebæk Bibliotek til posthusgrunden forsøges det gradvist, at igangsætte en omdannelse af Humlebæk Bymidte, som netop tager afsæt i, at Humlebæk Bibliotek er en central drivkraft for sammenhold og oplevelser i bymidten.

Det er administrationens vurdering, at rammerne for udbud og salg af Humlebæk Center 40-41 ikke bør muliggøre detailhandel. Det skyldes de komplicerede adgangsforhold til arealet, vanskelig intern trafikafvikling, arealets relativt begrænsede størrelse, samt at detailhandel kan medføre støjbelastning af de nærliggende boliger og daginstitution. Ligeledes kan planlægning for detailhandel på arealet foregribe en helhedsplan for Humlebæk Center, samt bidrage til lukning af eksisterende dagligvarebutikker i Humlebæk Centeret.

Det vurderes endvidere, at bebyggelse på Humlebæk Center 40-41 af hensyn til Enebærhaven bør opføres i maksimalt 3-4 etager. Dels af hensyn til indsigelserne fra borgerne, dels i lyset af det faktum at Enebærhaven er beliggende lavere end arealet Humlebæk Center 40-41 og at Humlebæk Center 40-41 er en ret lille grund. Det bør dog være et krav, at bebyggelsen opføres i mindst 2 etager og koncentrerer på arealets østlige del, for at understøtte oplevelsen af en bymidte med en større bebyggelsesmæssig tæthed. Yderligere bør bebyggelsesprocenten begrænses til 60 % for arealet. Administrationen anbefaler, at endelig beslutning om ændring af kommuneplanrammerne træffes i forbindelse med en ny lokalplan for arealet – dvs. efter udbud og salg.

Med hensyn til de videre perspektiver for eventuel omdannelse af den privatejede del af Humlebæk Center er det administrationens vurdering, at der her bør åbnes for planlægning af byggeri i betydelig større højde end 4 etager. Dels med det formål at synliggøre bymidten, og dels med det formål at udnytte udsigtsmuligheder over Øresund og den fredede Kelleris-kile.

Handlemuligheder

I den aktuelle situation er der to handlemuligheder:

1. Udvalget kan vælge at fortsætte planlægning for salg af Humlebæk Center 40-41 uden hensyn til den privatejede del af Humlebæk Center.
2. Udvalget kan beslutte at udsætte en stillingtagen til områdets anvendelse indtil der foreligger en nærmere afklaring af den privatejede del af Humlebæk Center.

I fald at udvalget vælger, at gå videre med udbud og salg af Humlebæk Center 40-41, anbefales det, at udvalget udbyder Humlebæk Center til salg med nedenstående planmæssige rammer.

Rammer for udbud og salg af Humlebæk Center 40-41

Administrationen anbefaler, at udbyde Humlebæk Center 40-41 til salg med nedenstående planmæssige rammer:

- a) Området skal anvendes til boliger, liberale erhverv eller publikumsorienteret service.
- b) Bebyggelsesprocenten er max 60 % for arealet.
- c) Bebyggelse skal opføres i minimum 2 etager og maksimum 3 etager med mulighed for taghaver/tagterrasser.
- d) Bebyggelse skal koncentrerer mod øst på ejendommen.
- e) Ny bebyggelse skal opføres i respekt for stedet og bidrage til et arkitektonisk løft af Humlebæk Bymidte.
- f) Den nordlige stiadgang på arealet skal fastholdes, således at den eksisterende adgang for renovation til Enebærhaven samt Søstjernen kan bibeholdes.
- g) Der skal etableres parkeringspladser på ejendommen svarende til de parkeringsnormer, der er fastlagt i Kommuneplan 2013. Det vil sige 1,5 p-pladser pr. tæt-lav eller etagebolig og 1 p-plads pr. 50 m² bruttoetageareal for liberalt erhverv og publikumsorienteret service.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At endelig beslutning om ændring af kommuneplanrammerne for Humlebæk Center 40-41 træffes i forbindelse med en ny lokalplan for arealet.
2. At beslutning om planmæssige rammer for udbud og salg afventer dialog med mulig ny ejer af Humlebæk Center.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Sagen udsat pga. nye oplysninger.

Bilag

Forhøring af tillæg til Kommuneplan 2013.pdf

Referat af borgermøde den 25. august.pdf

Hvidbog.pdf

Samlede høringsvar.pdf

Bemærkninger fra Facebook.pdf

Punkt 197: Planforhold Niverød Bakke, etape 2

16/11272

Beslutningstema

Udvalget skal orienteres om udvikling af Niverød Bakke etape 2. Desuden skal udvalget tage stilling til, om de ønsker, at ophæve tidligere meddelte dispensationer for Niverød Bakke etape 2. Endvidere skal de tage stilling til, om de er sindet, at dispensere til en øget husstørrelse på 10-12 % for huse i 2 plan indenfor delområde B og C for Niverød Bakke etape 2.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget drøftede den 1. juni 2016 sag om principper for ny lokalplan for Niverød Bakke etape 2. Udvalget udsatte sagen med henblik på, at få belyst de eksisterende planforhold. De nye investorer har efterfølgende meddelt, at de ikke ønsker en ny lokalplan, men agter at udbygge arealet på grundlag af den eksisterende lokalplan 69 og en enkelt dispensation af samme type som tidligere er meddelt.

Niverød Bakke

Niverød Bakke er et boligområde beliggende mellem Niverød Kongevej og Helsingørmotorvejen. Området er omfattet af Lokalplan 69, som blev vedtaget i 2006. Lokalplanen blev udarbejdet på grundlag af et konkret projekt, hvor intentionen var at skabe en bebyggelse med relativt små boliger på relativt små grunde, hvilket til gengæld gav mulighed for store fælles grønne områder. Dette projekt blev aldrig gennemført, grundet manglende efterspørgsel på boligtyperne og den finansielle krise generelt.

NCC overtog arealet efter den oprindelige grundudvikler. NCC ønskede at opføre traditionelle parcel- og rækkehuse i området, men ønskede ikke en ny lokalplan. Plan- og Klimaudvalget godkendte derfor i juni 2012 en ny udstyknings-/bebyggelsesplan og et kvalitetsprogram fra NCC, som supplement til lokalplan 69. Bebyggelsesplan og kvalitetsprogram skulle blandt andet gøre det muligt for kommende købere at se intentionerne i den nye bebyggelse, hvilket ikke umiddelbart kunne aflæses af lokalplan 69. Bebyggelsesplan og kvalitetsprogram skulle endvidere danne afsæt for den efterfølgende sagsbehandling af konkrete dispensationer fra lokalplan 69.

NCC har stort set færdiggjort etape 1 af Niverød Bakke, og afhændet etape 2 til en ny investor.

Niverød Bakke etape 2 udgøres af matr. nr. 9f Niverød By, Karlebo, som ligger mellem Niverød Erhvervspark mod syd og det allerede udbyggede Niverød Bakke etape 1 mod nord. Den samlede ejendom er 7,5 ha.

Plangrundlag og dispensationer

Etape 2 er ligesom etape 1 omfattet af lokalplan 69. Herudover er der som nævnt meddelt en række dispensationer fra lokalplanen i forbindelse med udbygningen af etape 1.

De principielle dispensationer, der blev meddelt NCC giver mulighed for:

- a) At størrelse på grunde i delområde A kan ændres fra min 500 m² til 650-850 m² og at størrelse i delområde B kan ændres fra min 350 m² til 450 – 600 m².
 - b) At den interne fordeling mellem hustyper kan fordeles som følgende A-huse fra 16 % (35 stk.) til 44 % (66 stk.), B-huse fra 43 % (95 stk.) til 28 % (42 stk.) og C-huse fra 41 % (90 stk.) til 28 % (42 stk.)
 - c) At udstykningsplan, placering af grønne kiler samt hustyper kan udføres som vist på vedlagte bilag 3.
 - d) At stamvejen kan lukkes umiddelbart nord for Niverød Erhvervspark, så hele det nye område bliver trafikbetjent fra indkørslen i nord, under forudsætning af at der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger.
 - e) At boligstørrelserne i delområde A og B på hver enkelt ejendom må bebygges med op til 35 % jf. beregningsreglerne i Bygningsreglement 2010.
 - f) At der kan opsættes levende hegn mellem ejendommene Niverød Bakke nr. 15-41. Det gælder for de i lokalplanen benævnte ”storparceller” delområde C.
- Principielle dispensationer fra en lokalplan vil typisk danne præcedens i forhold til administrationen af lokalplanen. I dette tilfælde er dispensationerne a-d imidlertid meddelt som en samlet dispensation, på baggrund af en samlet plan. Såfremt den samlede plan fraviges er vilkårene for dispensationerne ændret og dispensationerne kan dermed ikke uden videre udnyttes hver for sig i etape 2.
- Dispensation e er meddelt som følge af de ændrede grundstørrelser i delområde A og B (dispensation a), og en forudsætning for dispensation e er, at grundstørrelserne hæves som foreskrevet i dispensation a.
- Dispensation f vedrørende opsætning af levende hegn i delområde C er meddelt som en selvstændig dispensation, uafhængigt af de øvrige dispensationer. Dispensation f er derfor gældende også for udbygning af etape 2.

Den aktuelle situation

De nye investorer ønsker som nævnt, at udbygge området efter de gældende rammer i lokalplanen vedr. udstykningsplan, boligtyper og infrastruktur. Investorerne ønsker at gøre brug af § 2.3 lokalplanen, som giver mulighed for, at den indbyrdes fordeling mellem mindre fritliggende huse og dobbelthuse indenfor delområderne i begrænset omfang kan tillades ændret. Hermed bliver den interne fordeling af boligtyper bliver som angivet på vedlagte kortbilag 1. Herudover har investorerne meddelt, at de ønsker følgende dispensation fra lokalplan 69:

1. At boligstørrelser for huse i 2 plan i delområde B og C kan øges med 10-12 %.

Skematisk overblik over byggemuligheder

	Lokalplan 69	Dispensation NCC	Ny Plan
Bebyggelsesplan	Bilag 2	Bilag 3	Bilag 4
Boligantal	115	69	115
Fordeling	A 20 B 51 C 44	A 41 B 20 C 8	A 23 B 44 C 40
Grundstørrelse	A min 500 m ² B min 350 m ² C max 260 m ² for byggefelt	A 650-850 m ² B 450-600 m ² C max 260 m ² for byggefelt	A min 500 m ² B min 350 m ² C max 260 m ² for byggefelt
Etager	1-2 etager	1-2 etager	1-2 etager
Husstørrelse A	130-170 m ²	143-190 m ²	130-170 m ²
Husstørrelse B	110-130 m ²	121-145 m ²	1 plan 110-130 m ² 2 plan 121-145 m ²
Husstørrelse C	110-130 m ²	110-130 m ²	121 -140 m ²
Bebyggelsesprocent beregnet ud fra antal og max husstørrelser	21 %	16 %	21 %

Det er administrationens vurdering, at den nye bebyggelsesplan kan bidrage til et velfungerende boligområde i tråd med intentionerne i lokalplan 69. Det vurderes samtidig, at ønsket om en øget husstørrelse på 10-12 % for huse i 2 plan i delområde B og C bør imødekommes, da de to plan bidrager til, at terræn, friarealer og parkering på den enkelte grund kan løses hensigtsmæssigt.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lokalplan 69 samt meddelte dispensationer herfra.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At kommunen ophæver de tidligere dispensationer a-e (jf. sagsfremstillingen), og at kommunen er sindet at dispensere til en øget husstørrelse på 10-12 % for huse i 2 plan i delområde B og C for Niverød Bakke etape 2.
2. At orienteringen i øvrigt tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Bilag

Bebyggelsesplan

Illustrationsplan fra Lokalplan 69

Fordeling af boligtyper

NCC udstykningsplan

Punkt 198: Fredensborg Kommuneplan 2017

16/20235

Beslutningstema

Udvalget skal godkende rammer, indhold og proces for Kommuneplan 2017.

Sagsfremstilling og økonomi

Indledning og baggrund

En kommuneplan dækker en 12 års periode, men skal revideres hvert fjerde år. Processen følger byrådsperioden og næste kommuneplanrevision skal derfor finde sted og vedtages inden udgangen af 2017. Revisionsmetode og hovedlinjerne for indholdet af kommuneplanrevisionen fastlægges i planstrategien, som udarbejdes i første halvdel af en byrådsperiode, og selve kommuneplanen er således udtryk for den konkrete udmøntning af de planlægningsmæssige mål fra planstrategien.

Ved Byrådets vedtagelse af Plan- og Agenda 21-strategi 2015-2020 "Fremtidens Fredensborg Kommune" besluttede Byrådet, at der skal foretages en delvis revision af "Fredensborg Kommuneplan 2013". Udgangspunktet for revisionen er de visioner og indsatser, som planstrategien beskriver for hvert af bysamfundene og landområdet.

Kommuneplanen skal derudover opfylde en række statslige krav som fremgår af "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægning 2017". Kravene i gældende "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægning 2017" er altovervejende allerede opfyldt i den nuværende kommuneplan.

Regeringen har i juni 2016 indgået en politisk aftale om en ny planlov. Det blev i den forbindelse annonceret, at lovforslag om en ny planlov forventedes fremsat i oktober 2016 med henblik på ikrafttrædelse i januar 2017. Ligeledes blev det annonceret, at der i forlængelse af en ny planlov ville blive offentliggjort en ny oversigt over statslige interesser i kommunernes planlægning. Det er i skrivende stund uklart, om lovforslaget om ny planlov når at blive færdigbehandlet til ikrafttræden i januar 2017.

Regeringen har endvidere annonceret en revision af Fingerplan 2013. Fingerplanen vil blive revideret i to spor, hvor spor 1 omhandler afgrænsede påtrængende ændringer, mens spor 2 omhandler mere grundlæggende ændringer. Samtlige kommuner har i maj 2016 kunnet indgive ønsker til revisionens spor 1. Fredensborg Kommune har indgivet ønsker om fire afgrænsede ændringer. Det drejer sig om ændring af kystkile mellem Nivå og Kokkedal, udvikling af Karlebo Landsby, byafgrunding ved Fredensborg by samt naturbørnehave i kystkile ved Nivå. Administrationen har i august været til møde i Erhvervsstyrelsen til drøftelse af kommunens ønsker. Erhvervsstyrelsen har efterfølgende meldt tilbage, at Kommunens ønsker formentlig ikke medtages i revisionens spor 1, men enten håndteres i spor 2, eller konkret i kommuneplanlægningen.

I revisionen af kommuneplanen ønsker administrationen ud over ovennævnte at justere og revidere eksisterende retningslinjer, arealudpegninger og rammer for det åbne land. Dette skal medvirke til at forenkle og tydeliggøre, hvad der gælder for det åbne land. Samtidig er det ønsket, at indarbejde kommunens landskabskarakterkortlægning fra 2013.

Temaerne i revisionen af kommuneplanen kan således opdeles som følger:

- Temaer afledt af "Fremtidens Fredensborg Kommune" Byrådets Plan- og Agenda 21-strategi 2015-2020.
- Temaer afledt af statslige krav og lovgivning.
- Temaer afledt af administrative ønsker om forenklinger.

Indarbejdelse af registrering af kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger

I 2014 blev der foretaget en SAVE-registreringen af kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger i Fredensborg Kommune. Af planstrategien "Fremtidens Fredensborg Kommune" fremgår det, at resultatet af SAVE-registreringen skal indarbejdes i Kommuneplanen. Udpegningen af kulturmiljøer vil indgå på lige fod med de øvrige temaer, som indgår i kommuneplanrevisionen.

Da udpegningen af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen imidlertid kan have væsentlige direkte konsekvenser for de enkelte bygningsejere - eksempelvis i forhold til muligheden for nedrivning – bør der sikres særlig opmærksomhed og synlighed omkring udpegningen. Derfor foreslås det, at udpegningen sker i en særskilt kommuneplanproces i form af et kommuneplantillæg. Derved bliver der en særskilt høring med mulighed for kommunikation og dialog direkte med ejerne af bevaringsværdige ejendomme. Processen for et kommuneplantillæg tænkes forskudt fra den øvrige kommuneplanrevision, således at et tillæg med udpegning af bevaringsværdige bygninger vedtages forud for vedtagelse af den samlede "Fredensborg Kommuneplan 2017".

Organisering

Kommuneplanarbejdet er administrativt forankret i Center for Byudvikling, Miljø og Erhverv, og politisk forankret i Økonomiudvalget. Kommuneplanen behandles i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Formidling

”Forslag til Fredensborg Kommuneplan 2017” vil blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger. I perioden vil der blive afholdt et borgermøde.

Kommuneplanen udarbejdes som trykt dokument og som PDF dokument, der kan læses på kommunens hjemmeside.

Idet der er tale om en temarevision, hvor store dele af ”Fredensborg Kommuneplan 2013” bliver videreført uændret, beholdes den eksisterende struktur og layout i videst muligt omfang. Nye temaer, ændringer og præciseringer tænkes således indarbejdet i det eksisterende kommuneplandokument.

Udover at kommuneplanen formidles som trykt udgave/ PDF vurderes mulighederne for, at dele af kommuneplanen ligeledes formidles som digital kommuneplan i kommunens Borger WebGIS-løsning. Eksempelvis vurderes mulighederne for at gøre kommuneplanrammerne fuldt digitale. I dag er det kun muligt at se rammeområdernes arealmæssige afgrænsning, mens det ikke er muligt at se de konkrete bestemmelser.

Tidsplan

Igangsætning af kommuneplanrevisionen behandles politisk i oktober. ”Forslag til Fredensborg Kommuneplan 2017” udarbejdes i perioden oktober 2016 til marts 2017 med henblik på politisk vedtagelse i april 2017. Kommuneplanforslaget fremlægges efterfølgende i 8 ugers offentlig høring i perioden maj til juli. Endelig politisk behandling af Kommuneplan 2017 sker september 2017 og kommuneplanen offentliggøres herefter i oktober 2017.

Tidsplanen fremgår af bilag.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens § 11a

Kompetence

Økonomiudvalget

Indstilling

1. At redegørelse om indhold, proces og tidsplan for Kommuneplan 2017 godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Udvalget anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Tidsplan for Kommuneplan 2017_19.08.16.pdf

Punkt 199: Udmøntning af anlægsmidler til stier og trafikikkerhed i 2017

16/18073

Beslutningstema

Beslutning om anvendelse af anlægsmidler til stier og trafikikkerhed i 2017.

Sagsfremstilling og økonomi

I budgetforliget for 2017 – 2020 er der afsat en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til stier i 2017 samt 2,0 mio. årligt til infrastruktur og informationsinitiativer frem til 2021 og 0,45 mio. i 2022. Der er desuden afsat anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til trafikikkerhed i 2017 og 1,5 mio. kr. årligt herefter.

Administrationen anbefaler, at der tages stilling til udmøntning af midlerne i 2017 med henblik på at tilrettelægge og forberede de konkrete anlægsaktiviteter herunder også involvering af Nordsjællands Park og Vej i relevante projekter.

Prioritering af midler til stier, infrastruktur og informationsinitiativer

Midler til stier foreslås anvendt som det fremgår af nedenstående skema.

Foreslået prioritering af midler til stier	Bevilling 2017 [mio.kr.]
1.Forundersøgelse til sti mellem Nivå og Humlebæk	0,3
2.A Anlæg (delvist) af sti mellem Nivå og Humlebæk	2,0
3.Anlæg (delvist) af sti langs Egedalsvej	1,7
I alt	4,0
	Bevilling 2018-19
2.B Anlæg (delvist) af sti mellem Nivå og Humlebæk	3,0

Ad 1. + 2

Af budgetforlig 2017 – 2020 fremgår at ”en stiforbindelse mellem Humlebæk og Nivå samt renovering af banestien mellem Nivå og Kokkedal vil blive prioriteret højt inden for den afsatte ramme med henblik på gode stiforbindelser til ny svømmehal”.

Asfaltbelægningen på banestien mellem Nivå og Kokkedal er blevet fornyet i 2015 og de mest slidte flisepartier er udskiftet i 2016. Yderligere renovering af flisebelægninger kræver en registrering, men vurderes at kunne rummes inden for den almindelige drift. Alternativt forelægges der sag herom efter registreringen er udført, med forslag til finansiering.

Vedrørende en nyanlagt sti mellem Nivå og Humlebæk er der flere mulige linjeføringer, som dog kan være begrænset af terræn, ejer- og fredningsforhold. Anslået pris for en sådan sti er ca. 5 mio. kr. Prisen afhænger blandt andet af linjeføring, bredde, tilslutninger, belysning mm.

Det foreslås at der i 2017 gennemføres en forundersøgelse af mulige linjeføringer, anlægsøkonomi, trafikpotentiale mm. for en sti mellem Nivå og Humlebæk. En sådan undersøgelse anslås at koste ca. 0,3 mio. kr. Herefter forelægges forslag til beslutning.

Desuden foreslås at der reserveres 2,0 mio. kr. i 2017 samt 2,0 mio. i 2018 og 1,0 mio. i 2019, til anlæg af stien. Det forventes at det vil være økonomisk mest fordelagtigt at udføre projektet samlet og dermed at der evt. vil blive behov for at samle bevillingen i ét eller to år. Forslag til finansiering og anlægsperiode forelægges til politisk beslutning sammen med resultatet af foranalysen.

Ad 3.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på møde den 3. juni 2014 at administrationen skulle arbejde videre med af anlæg af sti langs Egedalsvej med cykelsti og fortov i sydsiden samt cykelsti og eventuelt fortov i nordsiden. I september

2016 bliver stien i sydsiden af vejen færdiggjort (finansieret af anlægsmidler i 2014 og 2016). Stien i nordsiden af vejen er ikke påbegyndt. En overslagspris for stien ligger på 2,2 mio. kr. Det foreslås at 1,7 mio. kr. finansieres af anlægsmidlerne til stier i 2017 og 0,5 mio. kr. finansieres af anlægsmidlerne til trafikikkerhed i 2017 (se herunder). Det anbefales at stien udføres som cykelsti da fodgængerbehov hovedsagligt er på sydsiden.

Prioritering af anlægsmidler til trafikikkerhed 2017

Anlægsmidlerne til trafikikkerhed i 2017 er på 2,9 mio. kr. og udgøres af de årlige 1,5 mio. kr. samt 1,4 mio. kr. som i forbindelse med Budgetrevision 30/4 2016, blev besluttet overført fra 2016 til 2017, til delvis finansiering af venstresvingsbane ved Louisiana i 2017. Dette skete for at samle bevillingen i ét år da projektet skal udføres samlet.

Trafikkerhedsmidlerne i 2017 foreslås anvendt som vist i nedenstående skema.

Foreslået prioritering af midler til trafikikkerhed	Bevilling 2017 [mio.kr.]
1. Anlæg (delvist) af sti langs Egedalsvej	0,5
2. Venstresvingsbane ved Louisiana	2,0
3. Fodgængerkrydsning på Holmegårdsvej	0,4
I alt	2,9

Ad. 4. (se ovenfor ad 3)

Ad. 5 Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 5. april 2016 at anlæg af venstresvingsbanen udskydes fra 2016 til 2017. Anlæg af venstresvingsbanen er anslået til 2,0 mio. kr.

Ad. 6. Plan-, Miljø og Klimaudvalget behandlede på mødet den 16. august 2016 en sag om ”Justering af anlægsmidler i 2016”. Udvalget besluttede blandt andet at midlerne til ombygning af to stikrydsninger på Holmegårdsvejs nordlige del, opdeles så den ene udføres i 2016 og den anden udføres i 2017 inden for anlægsmidlerne til trafikikkerhed. Udgiften til fodgængerkrydsningen i 2017 er anslået til 0,4 mio. kr.

Alle de ovenstående priser er baseret på overslag som verificeres i den videre planlægning og projektering. De anslåede priser er inklusiv projektledelse.

Sagen drøftes i Udvalget for Infrastruktur og Trafik for så vidt angår de trafikmæssige forhold med henblik på indstilling til Plan-, Miljø og Klimaudvalget.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At anlægsmidlerne til stier og trafikikkerhed i 2017 udmøntes som foreslået, samt at der foreløbigt reserveres i alt 3,0 mio. kr. i 2018 og 2019 som foreslået.

Beslutning i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 22-09-2016

Udvalget anbefaler indstilling idet udvalget bemærker, at det er positivt at der findes finansiering til projekterne, sti langs Egedalsvej og sti mellem Humlebæk og Nivå, som også indgår i cykelhandlingsplanen. Udvalget bemærker at hovedformålet med venstresvingsbanen er at trafiksikre Humlebæk Strandvej.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Udvalget for Infrastruktur- og Trafiks indstilling vedtaget.

Punkt 200: Faciliteter og tryghed på Kokkedal Station

16/2788

Beslutningstema

Stillingtagen til hvilke løsninger administration skal arbejde videre med, for at forbedre forholdene på Kokkedal Station.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Udvalget for Infrastruktur og Trafik besluttede på møde den 15. januar 2015 at der skal arbejdes med tryghedsskabende løsninger ved Kokkedal Station i samarbejde med Hørsholm Kommune.

Hørsholm Kommune har udarbejdet et notat, der er indstillet til politisk drøftelse ved budgetforhandlingerne i Hørsholm kommune.

Sagsfremstilling

Kokkedal Station er fysisk placeret i Hørsholm Kommune, arealerne nær stationsbygningen er ejet af DSB, og perroner, skinner og gangbroer ejes af BaneDanmark. Dermed er Fredensborg Kommunes muligheder for at beslutte samt gennemføre forbedringer begrænsede, og derfor arbejdes der i et samarbejde med de øvrige ejere. Fredensborg og Hørsholm Kommune har i samarbejde fået udarbejdet et notat af forholdene omkring Kokkedal Station, og har efterfølgende foretaget en tryghedsbesigtigelse. Notat omhandler både tryghed og parkering samt adgangsforhold til Kokkedal Station. Notatet har til formål at tilvejebringe et overblik over de udfordringer og muligheder der findes i forhold til bilparkering, cykelparkering, tryghed omkring stationen m.m.

Analysens anbefalinger

Herunder er en overordnet gennemgang af analysens løsningsforslag.

Økonomifordelingen er endnu ikke fastlagt eller drøftet med DSB og Hørsholm Kommune. De estimerede omkostninger for løsningerne er totalomkostninger. Fredensborg Kommunes andel skal afklares nærmere, når de løsningsforslag der ønskes gennemført er fastlagt i samarbejdet.

Parkering og adgang

Bilparkering: Parkeringsområderne er fordelt over fem områder, 4 vest for og 1 øst for Stationen. Tællinger viser at parkeringspladserne er næsten fuldt belagt, og der holder biler uden for båsene.

Der er mulighed for at etablere 10 nye parkeringspladser i de eksisterende parkeringsarealer. Dette vil kunne lovliggøre parkeringer der i dag sker udenfor båsene.

Estimeret omkostning er på 300.000 – 500.000 kr.

Cykelparkering: På Kokkedal Station er der 780 cykelstativer. I parkeringstællinger er belægningsgraden på 78,1 %. De fleste stativer i den nordvestlige ende af stationen er i dårlig stand, derfor fravælger folk sandsynligvis at anvende området, selvom det ligger i nærheden af togperronen.

Cykelstativerne i den nordvestlige ende af stationen trænger til udskiftning og kan opgraderes til overdækkede og eventuelt aflåste cykelparkeringer, for at gøre pladserne mere attraktive for cyklisterne. Ved en opgradering vil der kunne etableres 72 overdækkede cykelparkeringer.

Estimeret omkostning er på 500.000 – 1.000.000 kr.

Adgang til perroner: Forlængelse af perronbroen i de sydlige ende af stationen kan gennemføres, idet længden vil være 25 – 30 m lang og få et længdefald omkring 1:20 – 1:25, hvilket er indenfor rammerne af vejledningen for tilgængelighed.

Perronbroen er placeret i Hørsholm Kommune og ejes af Banedanmark. Hørsholm Kommune har endvidere medtaget forlængelsen af broen i deres lokalplan 147, underforstået at en privat investor der vil udvikle området bl.a. skal stå for anlæggelse af to stibroer over kystbanen.

Estimeret omkostning er på 1.600.000 – 2.500.000 kr.

Tryghed

Tryghed i byrum skabes typisk i et samspil mellem et steds *fysiske* indretning, det *sociale* liv på stedet og de *mentale* opfattelser og forestillinger om stedet.

Den fysiske dimension: Stationens indretning med svag belysning og mange kroge med buske og træer er med til at fremme den kriminelle adfærd.

Hørsholm Kommune har allerede foretaget noget beskæring langs Ådalsvej for at forbedre oversigtsforholdene og trygheden på parkeringspladserne i vest.

Beplantningen omkring perroner og cykelparkeringer er vokset, og giver dermed større utryghed. Beskæring vil give bedre overskuelighed og forbedre trygheden.

Terminalområdet bør forsynes med supplerende belysning i form af armaturer med lavere lyspunkthøjde end de eksisterende med fokus på ansigtsgenkendelse og atmosfære. Derudover kan det overvejes at etablere karakterskabende belysning eksempelvis ved det centrale terminalområde og ved stationsbygningen. Arbejderne bør koordineres i en samlet belysningsplan for hele området.

Beplantnings- og belysningsarbejder estimeres at koste 300.000 – 350.000 kr.

Videoovervågning kan virke forebyggende for nogle kriminelle handlinger. Ifølge det kriminalpræventive råd er videoovervågning ikke effektivt, hvis man vil forhindre vold eller anden personfarlig kriminalitet, heller ikke almindelig gadeuorden. Videoovervågningen ser ud til at have en effekt på berigelseskriminalitet, særligt biltyverier, tyveri fra biler og hærværk mod biler.

Estimeret omkostning 400.000 – 600.000 kr.

Den sociale dimension: Området opleves især utryg i aften- og nattetimerne torsdag, fredag og lørdag, hvor en gruppe unge mødes ved kebabbaren. Denne gruppe har tendens til at råbe ad forbipasserende, hvilket er med til at give en følelse af utryghed. Desuden er der også kriminalitet på stationen som hærværk og tyveri fra biler samt hashsalg.

Politiet har tidligere haft en indsats rettet mod den gruppe af unge, der holder til på Kokkedal Station. Indsatsen har bestået af tilstedeværelsen af civilbetjente, der har lavet påbud og anholdelser. Dette har hjulpet, men efter indsatsen er ophørt, er gruppens adfærd igen blevet u hensigtsmæssig.

Anbefalingen er at indsatsen med civilbetjente på Kokkedal Station genetableres. Indsatsen kombineret med fysiske tiltag, vil forebygge den kriminelle adfærd - også når civilbetjente ikke er tilstede.

Tilstedeværelse af civilbetjente forudsættes finansieret af Politiet.

Den mentale dimension: Borgeroplevelser og historier om voldsepisoder samt hærværk, gør Kokkedal Station til et sted, der i de sene aften – og nattetimer fremstår som utrygt i borgernes bevidsthed. Borgerne vælger som konsekvens heraf at tage toget fra andre stationer, og dette påvirker igen den sociale dimension af trygheden, da det er med til at mindske graden af naturlig overvågning fra tilstedeværelsen af andre borgere.

Etablering af de fysiske og sociale tiltag vil ændre folks oplevelse og indtryk, og derved påvirke trygheden på Kokkedal Station. For at tilskynde den mentale forandring, kan man derfor med fordel lave kampagnetiltag, der fortæller om de forbedrede forhold og den øgede tryghed på Kokkedal Station.

For at ændre indtrykket af området kan der udføres kampagner, som estimeres at koste 80.000 – 150.000 kr.

Omkostningerne til kampagnerne bør fordeles mellem parterne, idet kampagnerne vil køre i begge kommuner.

Anbefalinger

Administration anbefaler, at der arbejdes videre med nedenstående tiltag, i samarbejde med DSB og Hørsholm Kommune, idet målsætningen er at Kokkedal Station skal være tryk som helhed for borgere i begge kommuner.

Udskiftning af cykelstativer i nærheden af perronerne med overdækkede cykelparkeringer vil give større tryghed pga. de indbyggede belysningsarmaturer. Estimeret omkostning 500.000 – 1.000.000 kr.

Udarbejdelse af en tryghedsfokuseret plejeplan for beplantningen suppleret af belysning med lavere lyspunkthøjde. Dette vil forbedre overskueligheden på Kokkedal Station, og fjerne de mørke afkroge i området.

Estimeret omkostning 300.000 – 350.000 kr.

Indsatsen fra Politiet mod uromagere genindføres, da det tidligere har været en succes.

Kommunikation/kampagner - for at fremme det gode billede af Kokkedal Station efter gennemførelse af de øvrige tiltag. Estimeret omkostning 80.000 – 150.000 kr.

Gennemførelse af de anbefalede tiltag, der vil forbedre trygheden vil give en samlet omkostning på 880.000 – 1.500.000 kr. for hele området.

Administration anbefaler at der ikke foretages yderligere analyser angående bilparkering, videoovervågning og stibroen.

Videoovervågningen er ikke effektiv mod personfarlig kriminalitet, og almindelig gadeuorden. Det er de typer kriminalitet der præger området omkring Kokkedal Station. Økonomisk vil dette være en tung post, især når den vægtes op mod effekten.

Fredensborg Kommune anbefales ikke at investere i forlængelsen af perronbroen, især fordi Hørsholm Kommune har medtaget forlængelsen af i lokalplanen 147, der er gældende for den midlertidige parkeringsplads øst for Kokkedal Station. Derudover vurderes effekten for lille ift. den høje anlægssum. Yderligere er det også tvivlsomt

om Fredensborg Kommune kan få gennemført et projekt i Hørsholm Kommune og på et bygværk der ejes af BaneDanmark.

Sagen drøftes i Udvalget for Infrastruktur og Trafik for så vidt angår de trafikmæssige forhold med henblik på indstilling til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At administration kontakter DSB og Hørsholm Kommune om et muligt samarbejde, og arbejder videre med de anbefalede tiltag, herunder fordeling af økonomien. Når dette er afklaret forelægges sagen for udvalget med henblik på eventuel finansiering.
2. At der ikke arbejdes videre med løsningsforslagene/emnerne bilparkering, sydlig stibro og videoovervågning i dette projekt.

Beslutning i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 22-09-2016

Udvalget anbefaler indstilling og at der:

1. arbejdes videre med videoovervågning herunder, at det undersøges, hvor der allerede i dag er overvågning i området.
2. Undersøges, hvordan det kan sikres at nuværende åbningstider for kiosken kan opretholdes, da DSB har opsagt forpagtningssaftale 1. jan 2016
3. ved udvidelse af antal af parkeringspladser sikres, at disse ikke vanskeliggør parkering på de nuværende pladser

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Udvalget for Infrastruktur- og Trafiks indstilling vedtaget.

Punkt 201: Trafiksaneringsprojektet - Avderødvej

16/20926

Beslutningstema

Stillingtagen til hvilke principper administration skal arbejde videre med i forbindelse med forprojekt til forbedring af trafiksikkerheden på Avderødvej.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget besluttede på mødet den 16. marts 2016 at ændre vejklassen for Avderødvej fra trafikvej til lokalvej. Lokalvejenes funktion er at afvikle den lokale trafik, og ikke gennemkørende trafik.

Yderligere besluttede udvalget at der udarbejdes et projektforslag til forbedring af trafiksikkerheden på Avderødvej.

Forbedringen af trafiksikkerheden på Avderødvej afhænger af, hvilke trafiksikkerhedsforanstaltninger kommunen vil benytte. Administration har i den forbindelse undersøgt mulige trafiksikkerhedsforanstaltninger til reducere af trafikmængden på Avderødvej.

Administration har udarbejdet tre principforslag som gennemgås herunder. Principforslagene forventes alle at kunne øge rejsetiden på Avderødvej, og dermed gøre denne strækning mindre attraktiv for den gennemkørende trafik. Den konkrete reduktion i den gennemkørende trafik i de tre principper er vanskelige at forudsige præcist, men de forventes alle at have en effekt.

Efter godkendelse af principperne udarbejder administrationen et konkret projektforslag som fremlægges til drøftelse til forventet udførelse i 2017, såfremt der afsættes midler hertil. Projektet vil desuden blive drøftet med blandt andet Avderød Landsbylaug.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget havde disponeret 600.000 kr. til realisering af projektet i 2016 indenfor driftsbudgettet til trafiksikkerhed. Plan-, Miljø og Klimaudvalget har på mødet den 6. september anbefalet, at disse midler i stedet anvendes til dækning af korrigeret Pris- og Lønfremskrivning i 2016. Projektet planlægges derfor indeholdt i driftsbudget til trafiksikkerhed i 2017, som fremlægges til særskilt beslutning.

Eksisterende trafikale forhold.

Hastighedsbegrænsningen i Karlebo og Avderød (byzone) er 40 km/t, og udenfor byzonerne er hastighedsbegrænsningen 60 km/t.

På Avderødvej kører der omkring 2.500 køretøjer pr. dag, og en stor procentdel af dem er gennemkørende trafik. Avderødvej bliver også betjent af buslinjen 375R Rungsted Kyst Station – Hillerød Station, med en frekvens på 30 min.

Principforslag - 2 minus 1 vej

En 2 minus 1 vej har visuelt kun ét kørespor, der benyttes af trafikanter i begge retninger, og har brudte kantlinjer i begge sider af vejen. Kantbanerne benyttes af cyklister og som vigeareal, når to modkørende trafikanter mødes.

Løsningen er tiltænkt lokalveje i både by- og landzone med lave trafikmængder (maks. 3.000 pr. dag).

Oversigt-, kurve, vejkrydsforholdene i Karlebo og Avderød overholder ikke retningslinjer for etablering af 2 minus 1 vej. Derfor vil det ikke være trafiksikkert at etablere dette princip i de to landsbyer.

Derimod vil princippet være et muligt valg på stækningerne udenfor landsbyerne – især mellem de to landsbyer. Etablering af denne løsning på Avderødvej (udenfor byzonerne) vil forbedre cyklisternes forhold indenfor eksisterende vejbredde, og øge trygheden for lette trafikanter. Princippet vil skabe en barriere i trafikken ved mødesituationer, og reducerede overhalingsmuligheder. Dette vil medføre en forringelse af fremkommeligheden på Avderødvej, som så forlænger rejsetiden.

2 minus 1 vej kan være et alternativ til cykelsti mellem Karlebo og Avderød.

Avderødvej har nogle skarpe kurver, der kan medføre at denne løsning ikke kan gennemføres fuldt ud idet oversigtsforholdene kan være utilstrækkelige. Dette kan først afgøres endeligt efter de nødvendige besigtigelser og opmålinger er foretaget.

Principforslag - fartdæmpere

Fartdæmpere er opdelt i visuelle og fysiske. Mellem disse yderpunkter er der glidende overgang, og der findes alle grader af kombinationer af visuelle og fysiske virkemidler.

Visuelle virkemidler er et designprincip for at gaderummets design i sig selv fortæller, hvilken adfærd der skal udøves, og specielt hvilken hastighed der skal vælges. I den forbindelse anvendes alle gaderummets komponenter (belægning, træer, vejudstyr), som "fartdæmpere".

Fysiske virkemidler anvendes, hvor visuelle virkemidler ikke skønnes at dæmpe hastigheden tilstrækkeligt. Fysiske virkemidler kan være fartdæmper, som bump, hævede flader, indsnævring, midterheller m.m.

Løsningen er tiltænkt lokalveje, primært i byzonen. Fartdæmpere er også blevet brugt udenfor byzonen.

Der er allerede fysiske fartdæmpere i både Karlebo og Avderød. Flere af disse er slidte. I relevant omfang vil de eksisterende blive udskiftet og suppleret. Fartdæmperne vil øge trafiksikkerheden, og hastigheden vil sandsynligvis falde – dog mest de steder hvor der ikke er fartdæmpere i dag.

Etablering af fartdæmpere på længere strækninger i landzonen, giver oftest en lokal hastighedsnedsættelse omkring fartdæmperne. Derved kan den ønskede virkning oftest ikke opnås for hele strækningen.

Fartdæmperne vil medvirke til at rejsetiden på strækningen forlænges og fremkommeligheden. Niveaut for dette afhænger af antallet samt typen af fartdæmpere på strækningen.

Principforslag – vejlukning

Vejlukning er det mest effektive middel mod gennemkørende trafik.

Vejlukning kan medføre den ulempe, at ikke blot gennemkørende trafik men også lokaltrafikken tvinges til omvejskørsel, med deraf følgende større trafikgener og forøgede miljøgener samt eventuelt øgede belastninger på andre veje, herunder Hesselrødvej og Karlebovej.

Avderødvej bliver også betjent af en regional buslinje, som skal kunne passere vejlukningen. Sporviddeforhindring (bussluse) kan løse problemet, men dette kræver en mindre ombygning, idet bilisterne skal have en mulig vendeplads. Lastbiler og busser har samme sporvidde, og derfor vil en sporviddeforhindring muligvis ikke have nogen effekt mod lastbilerne.

Administrationens anbefaling

Administration anbefaler, at principperne 2 minus 1 vej og fartdæmpere kombineres. Dermed kan både trafiksikkerheden og trygheden forbedres på hele strækningen, altså både i byzonen og landzonen.

Kombinationen vil give de lette trafikanter bedre tryghed, især uden for byzonerne og uden de tunge anlægsomkostninger. De fysiske løsninger bør suppleres med kampagner rette mod den gennemkørende trafik.

Som mulig fartdæmper foreslår administrationen at der blandt arbejdes videre med at busstoppesteder som kombineres med indsnævring til ét kørespor, da det forventes i særlig grad at kunne påvirke den gennemkørende trafik. Dette planlægges samarbejde med Movia.

Økonomi

Sagen drøftes i Udvalget for Infrastruktur og Trafik for så vidt angår de trafikmæssige forhold med henblik på indstilling til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Bevilling

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget havde disponeret 600.000 kr. i 2016 indenfor driftsbudgettet til trafiksikkerhed. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har dog på mødet den 6. september 2016 anbefalet, at disse midler i stedet anvendes til dækning af korrigeret Pris- og Lønfremskrivning i 2016.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At administrationen arbejder videre med principperne 2 minus 1 vej og fartdæmpere, med henblik på fremlæggelse af et konkret projekt.

Beslutning i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 22-09-2016

Udvalget anbefaler indstilling.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Udvalget for Infrastruktur- og Trafiks indstilling vedtaget med en bemærkning om, at der søges indført en vægtbegrænsning for gennemkørende trafik.

Punkt 202: Indeklimasag, Mellemengen, Kokkedal

16/22186

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om et forbud mod beboelse i en lejlighed med fugt og skimmelsvamp.

Sagsfremstilling og økonomi

Sagen vedrører kondemnering af en lejlighed, hvor en vandskade i badeværelset har medført omfattende problemer med fugt og skimmelsvamp. Kompetence til at træffe afgørelse i sådanne sager ligger i Økonomiudvalget. Administrationen har dog truffet en afgørelse om øjeblikkelig genhusning, grundet mistanke om sundhedsfare for beboerne.

Der er tale om en ejerlejlighed som er udlejet til en enlig mor med 5 børn.

Administrationen blev bekendt med forholdet via ejerforeningens formand, som kontaktede kommunen med bekymring om indeklimaproblemerne samt om skader på bygningen, herunder lejligheden nedenunder.

Administrationen besigtigede lejligheden på grundlag af en invitation fra beboeren, der lejer lejligheden.

Administrationen kunne umiddelbart konstatere betydelige indeklimaproblemer, og eftersom lejligheden blandt andet var beboet med små børn på 2 og 3 år vurderede administrationen at der var begrundet mistanke om nærliggende sundhedsfare. Administrationen traf derfor beslutning om en midlertidig erstatningsbolig hurtigst muligt.

Administrationen har efterfølgende besigtiget lejligheden igen på grundlag af en invitation fra ejerne af lejligheden, hvor de redegjorde for udbedring af skaderne og renovering af lejligheden. Administrationen kunne konstatere, at arbejderne var påbegyndt, og at der fortsat var tale om omfattende skader.

Lovgivning

Byfornyelseslovens kondemneringsregler betyder, at kommunen kan meddele et forbud mod beboelse når der er tale om nærliggende sundhedsfare. Kommunen skal sørge for genhusning af beboerne, og kan få op til halvdelen af udgifterne refunderet af statens byfornyelsesmidler.

Byggelovens vedligeholdelsesregler betyder, at kommunen kan meddele et påbud til ejerne om at udbedre skaderne.

Administrationen har meddelt et sådant påbud.

Genhusning

Administrationen havde meget svært ved at finde en midlertidig erstatningsbolig, men det er lykkede at indgå en aftale med et boligselskab om leje af en almen bolig i 3 måneder.

Det videre forløb

Ejerne af lejligheden er (med hjemmel i byggeloven) pålagt at udbedre skaderne, og arbejdet er påbegyndt. Ejerne renoverer badeværelset, køkkenet og alle gulve i lejligheden. I den forbindelse udbedrer de skader på bygningen, og sørger for optørring så der ikke opstår nye skader.

Der er udsigt til, at arbejdet med at udbedre skaderne på lejligheden kan løses indenfor den midlertidige genhusningsperiode på 3 måneder, hvorefter kommunen kan ophæve forbuddet, og familien kan flytte tilbage. Hvis arbejdet ikke kan afsluttes indenfor 3 måneder foreslår administrationen, at kommunen fortsat sørger for en midlertidig genhusning fremfor en permanent løsning. Hvis det, mod forventning, viser sig at ejerne ikke afslutter udbedringerne af skaderne indenfor 6 måneder, vil sagen blive forelagt Økonomiudvalget til ny beslutning.

Med hensyn til skaderne på øvrige dele af bygningen, herunder lejligheden nedenunder, kan administrationen oplyse, at ejerforeningen også er påbegyndt udbedring af skaderne. Dette forhold er ikke omfattet af byfornyelseslovens regler, men kun af byggeloven.

Administrationen orienterer om sagens aktuelle status på udvalgets møde.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Byfornyelseslovens kondemneringsregler.

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At kommunen, grundet nærliggende sundhedsfare, nedlægger forbud mod beboelse i lejligheden Mellemengen 7, 2. th., indtil skaderne er udbedret.
2. At kommunen sørger for midlertidig genhusning af beboerne.
3. At spørgsmålet om genhusning revurderes i tilfælde af, at udbedringen af skaderne ikke afsluttes indenfor 6 måneder.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Udvalget anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 203: Plan for en sammenhængende kriminalitetsforebyggende og tryghedsskabende indsats

15/25848

Beslutningstema

Byrådet skal godkende Plan for en sammenhængende kriminalitetsforebyggende og tryghedsskabende indsats.

Sagsfremstilling og økonomi

Det er lovpligtigt for kommunerne at udforme en plan for det kriminalitetsforebyggende arbejde. En sådan plan har Fredensborg Kommune således haft i flere år. I efteråret 2015 besluttede Byrådet at udforme en revideret plan for den sammenhængende kriminalitetsforebyggende og tryghedsskabende indsats for Fredensborg Kommune. Beslutningen blev truffet på baggrund af en række møder med og anbefalinger fra Socialstyrelsen, samt anbefalinger fra KL's rapport om styrket indsats for udsatte børn og unge. I den forbindelse blev det endvidere besluttet at indgå samarbejde med Socialstyrelsens rådgivningscenter VISO (Den nationale Videns- og Specialrådgivningsorganisation) om udarbejdelse af planen.

Planen er udarbejdet i tæt samarbejde med SSP, politiet, Familieteamet, UU-vejledere, ungdomsklubber, Job & Uddannelse, boligsociale helhedsplaner og skole- og fritidsområdet. Der er afholdt 2 workshops. Første workshop havde til formål at afdække kommunens eksisterende indsatser mod ungdomskriminalitet. På anden workshop blev der genereret forslag til nye indsatser til en sammenhængende indsats for kriminalitetsforebyggelse og tryghedsskabelse.

I planen er der udarbejdet syv fokuspunkter, som anbefales at være udgangspunktet for de kommende års kriminalitetsforebyggende og tryghedsskabende indsatser. De syv fokuspunkter er et udtryk for områder og indsatser, som vil kvalificere den sammenhængende indsats.

På udvalgsmøder i Børne- og Skoleudvalget og Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget vil souschef i Center for Børn og Familie Ole Månsson fremlægge planen.

De syv fokuspunkter er følgende:

1. Tryghedsskabelse
2. Skolebørns trivsel
3. Børn og unges fritidsliv
4. Destruktive subkulturer (bandetilknytning, radikaliserings og ekstremisme)
5. Unge problematiske brug af rusmidler
6. Kvalificering af indsatsen over for de mest kriminalitetstruede unge
7. Implementering og evaluering

Administrationen bemærker, at Udvalget for Byrum og Boligsocial Indsats behandlede planen på mødet den 6. april 2016. Udvalget drøftede sagen og kom med input til planen. Den tilrettede plan er nu klar til politisk behandling.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Byrådet.

At Børne- og Skoleudvalget anbefaler planens fokuspunkter 2-7.

At Plan-, Miljø- og Klimaudvalget anbefaler planens fokuspunkter 1 og 7.

At Fritids- og Idrætsudvalget anbefaler planens fokuspunkter 3 og 7.

At Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget anbefaler planens fokuspunkter 3, 6 og 7.

Indstilling

1. At planen for en sammenhængende og tryghedsskabende indsats godkendes.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 03-10-2016

Fokuspunkt 2-7 anbefales overfor Byrådet.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Udvalget anbefaler administrationens indstilling, idet udvalget dog samtidig betoner at der i samarbejde med NSPV skal laves en handlingsplan i forhold tryghedsskabende vedligeholdelse.

Bilag

Plan for en sammenhængende kriminalitetsforebyggende og tryghedsskabende indsats.pdf

Punkt 204: Forslag til gebyrer/takster for erhvervsaffald gældende for 2017

10/45603

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til gebyrer/takster for erhvervsaffald gældende for 2017.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

I henhold til miljøbeskyttelsesloven og affaldsbekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen årligt fastsætte gebyrer for affaldsordninger for erhverv. Gebyrerne dækker affaldshåndtering, affaldsplanlægning samt etablering, drift og administration af affaldsordningerne. Som udgangspunkt skal affaldsordninger hvile økonomisk i sig selv over en årrække.

Administrationen har følgende bemærkninger til de enkelte gebyrer/takster for erhverv, der omfatter følgende ordninger:

Grundgebyr

Taksten omfatter og skal dække kommunens administrationsudgifter til opgaver i forbindelse med udarbejdelse af affaldsplaner, regulativer, anvisningsordninger, information, mm.. Gebyret dækker endvidere kommunens udgifter til den nationale regulativdatabase og det nationale affaldsdatasystem, der administreres af Miljøstyrelsen samt udgifter til behandling af ansøgninger om fritagelse for betaling af grundgebyret.

I henhold til Affaldsbekendtgørelsen skal grundgebyret opkræves hos alle opkrævningsberettigede virksomheder, dvs. alle virksomheder med en omsætning på over 300.000 kr. Bestemte brancher (bekendtgørelsens bilag 8) og virksomhedsformer (bekendtgørelsens bilag 9) er fortsat fritaget som det har været gældende i perioden fra 2010-2016. Det betyder, at der i Fredensborg Kommune opkræves grundgebyr hos 1.831 virksomheder, mens ca. 3.933 virksomheder fritages på forhånd.

De opkrævningsberettigede virksomheder kan dog ifølge bekendtgørelsen søge specifikt om fritagelse herfor. Det betyder, at der fortsat er en del sagsbehandling vedr. ansøgninger om fritagelse for betaling af erhvervsaffaldsgebyrer for 2016 (ca. 300-400 stk. ansøgninger inkl. skriftlige henvendelser).

Regnskabet for grundgebyret for 2015 fremgår nedenfor:

Ydelse	Indtægter	Udgifter
Gebyrer fra ca. 1.400 virksomheder	723.700	
Fredensborg Affald opkrævning og administration		295.000
Renoweb, abonnement samt brug af IT-system		46.642
Norfors, kapacitetsbidrag		81.172
Miljøstyrelsens regulativdatabase og affaldsregister		70.000
Behandling af ansøgninger (FK)		230.886
Balance	723.700	723.700

Alle beløb i kr og excl. moms.

Behandling af ansøgninger er tids- og ressourcekrævende og de nuværende indtægter fra grundgebyret svarende til ca. 230.000 kr/år nogenlunde dækker de administrative ressourcer, der er nødvendige til at løse opgaven. Taksten har været reguleret med små stigninger i 2014-2016 og foreslås uændret i 2017.

Virksomhedstype	Takst 2014	Takst 2015	Takst 2016	Takst 2017
Alle virksomheder	445,0	495,0	525,0	525,0

Alle beløb i kr og excl. moms.

Fredensborg Kommune ligger under den gennemsnitlige gebyrstørrelse for erhverv for 2017 sammenlignet med nabokommuner for 2016 (Allerød: 813 kr, Hørsholm: 457 kr, Helsingør: 580 kr og Rudersdal: 500 kr, alle beløb er eks. moms). Gebyrerne i Hørsholm og Rudersdal kommuner er omfattet af en politisk vedtaget administrationspraksis, der

betyder, at virksomhederne ikke kan ansøge om at blive fritaget for betaling af gebyret, med begrundelse ”ingen affaldsproduktion”.

Dagrenovation

Taksten for dagrenovation omfatter afhentning af sække / minicontainere til dagrenovation 1 gang om ugen. Dette punkt behandles under gebyrer for husholdningsaffald (dagrenovation), der behandles politisk i december 2016.

Genbrugsplads og farligt affald

Taksten for genbrugsplads giver den enkelte virksomhed ret til at benytte kommunernes genbrugspladser.

Endvidere har den enkelte virksomhed ret til at aflevere farligt affald op til 200 kg/år.

Ordningen er en frivillig tilmeldeordning og administreres af Norfors. I henhold til Affaldsbekendtgørelsen skal genbrugspladsgebyr, herunder gebyr for farligt affald fortsat kun opkræves hos virksomheder, der tilmelder sig genbrugspladsordningen.

Siden 1. januar 2013 har kommunerne haft åbnet for adgang til genbrugspladserne for virksomheder på tværs af kommunegrænserne i hele landet.

Derfor indførte Norfors og I/S-kommunerne et fælles koncept for genbrugspladserne, der tog højde for erhvervslivets adgang på tværs af kommunegrænserne. En del af det fælles koncept er, at tilmeldingen til genbrugspladsordningen sker via tegning af et abonnement for hele året.

Taksterne for 2017 er udarbejdet af Norfors på baggrund af udgifterne i 2015 samt prognosen for 2016's første 6 måneder, hvor der forventes, at affaldsmængderne i 2016 stiger med 5 % i forhold til 2015. Der budgetteres for 2017 med at mængderne vil stige yderligere med 4 %.

Siden 1. september 2015 er åbningstiderne på samtlige 6 pladser udvidet med ca. 30 % eller 15 timer/ugen, således at der er adgang til pladserne fra kl. 07.00 - 18.00 på alle hverdage.

Det er Norfors vurdering, at taksterne for erhverv bør stige med 1 % i 2017 (inflationssikring).

Norfors bestyrelse behandlede og godkendte takster for brug af genbrugspladserne for både erhverv og husholdninger d. 13. september 2016. Taksterne skal tillige godkendes af kommunalbestyrelsen i de enkelte kommuner.

Gebyret for adgang til genbrugspladsen, der inklusive bidrag til farligt affald, er frivillig og afspejler de enkelte virksomhedstypers anvendelse af pladserne.

Virksomhedstype	Antal i 2016 *	Takst 2015	Takst 2016	Takst 2017
Øvrige virksomheder	600	800	815	825
Håndværkere (0-1 ansatte)	150	4.800	4.895	4.945
Håndværkere (2-10 ansatte)	100	9.500	9.690	9.790
Håndværkere (over 10 ansatte)	30	12.600	12.850	12.980
Månedsbillet	100	---	1.000	1.010

Alle beløb i kr og excl. moms.

*Antal forventede tilmeldte virksomheder i Norfors fælleskoncept.

Månedsbillet

Norfors indførte fra 1. januar 2015 en månedsbillet, som alternativ til årsabonnementet, specielt virksomheder, der ikke har bopæl i området. I 2016 er der solgt ca. 100 månedsbilletter.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Der bliver udarbejdet materiale og et takstblad for erhvervsaffaldsgebyrer til kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At forslag til gebyrer for erhvervsaffald gældende for 2017 godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Udvalget anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 205: Forslag til tillæg nr. 7 til spildevandsplan 2011-2020

16/25194

Beslutningstema

Godkendelse af at tillæg nr. 7 til Fredensborg Kommunes Spildevandsplan 2011-2020 sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling og økonomi

Tillæg nr. 7 til Fredensborg Kommunes Spildevandsplan 2011-2020, drejer sig om Asminderødhave 29 i Fredensborg. Tillægget omfatter kloakering af 94 ejendomme. På arealet lå tidligere Asminderød Skole. I dag er området blevet byggemodnet af firmaet Lind & Risør A/S. Administrationen ønsker med dette tillæg, at området bliver udlagt som spildevandskloakeret med nedsivning af tag- og vejvand.

Området er inddelt i tre mindre områder (delområder), der hver har fået sin kloakoplandsbetegnelse, da de adskiller sig fra hinanden, ved at have forskellige ejerskabsforhold til nedsivningsanlæg og kloakledninger. For den fremtidige administration af spildevandsforholdene, er det hensigtsmæssigt, at delområderne tildeles hvert sit kloakopland. De berørte ejendomme ligger alle indenfor udlagte kloakområder, som derfor er blevet kloakeret. Kloakeringsformen indebærer nedsivning af tagvand og vejvand, hvilket medvirker til at sikre Fredensborg mod oversvømmelser i fremtiden, når nedbørsmønstreret på sigt forventes at udvikle sig i kraftigere retning.

Tillæg til spildevandsplan

Da området har ændret anvendelse fra en skole, til et boligområde med ændret kloakeringsform, har forvaltningen udarbejdet tillæg nr. 7 til Fredensborg Kommunes Spildevandsplan 2011-2020. Tillægget er udarbejdet med henblik på at få lovliggjort ændringerne, og få det korrekte administrationsgrundlag for området, særligt i forhold til at få præciseret grundejernes pligt til selv at drive dele af regnvandssystemet.

Kloakering af området

Ved kloakering af delområderne, har Fredensborg Forsyning A/S omlagt en hovedspildevandsledning, for at undgå, at forsyningen har kloakledninger beliggende på privat ejendom. Ledningen ligger nu i en privat fællesvej og er tinglyst mht. fremtidig adgangsmulighed mv.

Kloakeringen af de tre delområder er sket på privat foranledning, med efterfølgende delvis overtagelse af kloakkerne af Fredensborg Forsyning A/S.

Alle spildevandsledninger frem til skel er ejet af Fredensborg Forsyning A/S. I et af delområderne ejer Fredensborg Forsyning A/S regnvandssystemet med tilhørende regnvandsbassin, som har afløb til Grønholtåens Sidetilløb. I de to andre delområder ejer grundejerne/grundejerforeningen anlæg til afledning og nedsivning af regnvand.

Afledning af regnvand

Områdets afledning af regnvand er indrettet således, at oversvømmelser under regn ikke vil optræde hyppigere end hvert 5. år, og at ejendommene ikke vil blive oversvømmet ved en 20. års hændelse. Sikkerheden mod oversvømmelser under regn, er således højere end forudsat i Fredensborg Kommunes klimatilpasningsplan.

Spildevandsrensning

Spildevandet fra området ledes til Fredensborg Renseanlæg, hvorfra det udledes til Grønholt Å og i sidste ende i Nivå Bugt.

Privat spildevandslaug

Fredensborg Kommune har, som Miljøbeskyttelsesloven kræver det, sikret, at der på alle relevante ejendomme tinglyses servitutter, der sikrer, at de private dele af kloaksystemet og nedsivningsanlæggene bliver drevet forsvarligt.

Tilladelse til nedsivning af regnvand

Fredensborg Kommune har meddelt grundejerforeningen tilladelse til nedsivning af regnvand fra de arealer som grundejerforeningen er ansvarlig for.

Den videre proces omkring tillægget er, at forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring. Herefter samles der op på kommentarer og de indsigelser, der måtte være kommet i høringsperioden. Det endelige tillæg til spildevandsplan 2011-2020 forlægges derefter til politisk godkendelse.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven - jf. lovbekendtgørelse nr. 1317 af 19. november 2015 om miljøbeskyttelse.
Spildevandsbekendtgørelsen - jf. 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Kommunen annoncerer på kommunens hjemmeside, at forslag til tillæg 7 sendes i offentlig høring. Forslaget bliver desuden sendt til de berørte grundejere og relevante interesseorganisationer samt Naturstyrelsen.

Indstilling

1. At forslag til tillæg nr. 7 til Fredensborg Kommunes Spildevandsplan 2011-2020 sendes i offentlig høring.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Udvalget anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 7 til Fredensborg Kommunes spildevandsplan 2011-2020

Punkt 206: Fornyset vandindvindings- og anlægstilladelse til Sjælsø Vandværk, Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø

16/1911

Beslutningstema

Godkendelse af fornyet vandindvindings- og anlægstilladelse til Sjælsø Vandværk.

Sagsfremstilling og økonomi

Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø (FVS) har i 2005 ansøgt om fornyet tilladelse til vandindvinding til Sjælsø Vandværk på i alt 11,12 mio. m³/år.

Sjælsø Vandværk er et regionalt vandværk beliggende i Rudersdal Kommune. Vandindvindingen til Sjælsø Vandværk foregår fra 8 kildepladser beliggende i kommunerne Fredensborg, Hørsholm, Rudersdal og Allerød. Indvindingsoplandene strækker sig herudover ind i Furesø og Hillerød kommuner.

I 2011 har Nordvand A/S indsendt en opdateret ansøgning om fornyelse af eksisterende indvindingstilladelse. Det har dog ikke været muligt for kommunerne at behandle ansøgningen pga. forsinkelsen i de statslige vandplaner.

Der er ikke ansøgt om ændringer af hverken indvindingsmængden eller de eksisterende anlæg i forhold til vandværkets hidtidigt gældende tilladelse.

Vandindvindingen til vandværket foregår i et samarbejde mellem aftager-kommunerne Fredensborg, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk, Gentofte og Gladsaxe i "Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø" (FVS). Siden 2010 har Nordvand A/S varetaget administrationen af FVS.

Tre af Sjælsø Vandværks kildepladser er beliggende i Fredensborg Kommune. Den tilladte indvindingsmængde i Fredensborg Kommune er uændret 4,15 mio. m³/år:

Kildeplads Fremtidig tilladelse, 1.000 m³/år

Ullerød 500

Nivå 1.100

Langstrup 3.000

I alt 4.150

Administrationen har i samarbejde med de andre kommuner, hvorfra der indvindes vand udarbejdet en samlet fornyet 30-årig tilladelse, se bilag. I tilladelsen er indbygget vilkår, som skal sikre at vandplanens krav overholdes, fx at vandindvindingen ikke påvirker vandløb og moser negativt.

Godkendelse af tilladelsen sker sideløbende i de andre berørte kommuner og forventes at være gyldig fra 1. december 2016 – 31. november 2046.

VVM-undersøgelse, -redegørelse og kommuneplantillæg

Naturstyrelsen har udført en VVM-undersøgelse af det ansøgte projekt, som indebærer fornyet tilladelse til indvinding af i alt 11,12 mio. m³/år. Arbejdet med VVM-undersøgelsen startede i 2007, men pga. vandplanernes forsinkelse, kunne denne først afsluttes i marts 2014.

På baggrund af VVM-undersøgelsen har Naturstyrelsen i den 8. januar 2016 besluttet, at udstede et endeligt kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse og VVM-tilladelse til de 6 kommuner beliggende i Sjælsø Vandværks indvindingsopland.

Kommuneplantillægget udstikker de retningslinjer, som kommunen forventes at administrere Vandforsyningsloven. Plan, Klima- og Miljøudvalget blev orienteret om kommuneplantillægget den 11. august 2015.

For Fredensborg Kommune betyder det, som anført i ovenstående skema, at der skal gives tilladelse til fortsat indvinding af 4,15 mio. m³/år til Sjælsø Vandværk.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Vandforsyningsloven §§ 20 og 21

Kompetence

Plan,- Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Der meddeles vandindvindings- og anlægstilladelse til Sjælsø Vandværk.

Indstilling

1. At den fornyede vandindvindings- og anlægstilladelse godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Bilag

Vandindvindings- og anlægstilladelse til Sjælsø Vandværk.pdf

Punkt 207: Fornyet vandindvindings- og anlægstilladelse til Endrup Vandværk, Fredensborg Forsyning

15/5804

Beslutningstema

Godkendelse af fornyet indvindings- og anlægstilladelse til Endrup Vandværk.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Forsyning har ansøgt om fornyet tilladelse til vandindvinding fra 8 grundvandsboringer til Endrup Vandværk på maksimalt 800.000 m³/år.

Der er ikke ansøgt om ændringer af hverken indvindingsmængden eller de eksisterende anlæg i forhold til Forsyningens hidtidigt gældende tilladelse.

Endrup Vandværk er beliggende nord for Fredensborg by, hvorfra det forsyner ca. 4.500 boliger og erhvervsvirksomheder med vand.

2 boringer ligger i umiddelbar nærhed af vandværket. De resterende boringer ligger placeret på arealer langs Esrum Sø østlige bred.

Administrationen har på baggrund af Forsyningens ansøgning udarbejdet vedlagte udkast til 30 årig tilladelse til indvinding af 800.000 m³/år på vilkår, som bl.a. skal sikre forsyningssikkerheden og beskyttelse af grundvandskvalitet og – kvantitet. Såfremt tilladelsen godkendes vil den være gyldig fra 1. november 2016 – 31. oktober 2046.

Fredensborg Forsynings ansøgning om fornyet indvindingstilladelse er VVM-screenet. Administrationen har på den baggrund konkluderet, at den ansøgte fornyelse af indvindingstilladelsen ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet og dermed ikke er VVM-pligtig. (VVM er Vurdering af Virkning på Miljøet).

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om vandforsyning §§ 20 og 21

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Vandindvindings- og anlægstilladelse godkendt af Udvalget for Plan, Miljø og Klima sendes til Fredensborg Forsyning og annonceres på hjemmesiden.

Indstilling

1. At fornyet Vandindvindings- og anlægstilladelse til Endrup Vandværk godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Bilag

Vandindvindings- og anlægstilladelse, Endrup Vandværk.pdf

Punkt 208: Orientering om Nationalpark Kongernes Nordsjælland

16/24697

Beslutningstema

Orientering om forligspartiernes godkendelse af Nationalpark Kongernes Nordsjælland og det videre forløb.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet er senest orienteret om sagen på byrådsmødet den 24. november 2014.

Den 30. august 2016 godkendte forligskredsen bag nationalparkerne forslaget til Nationalpark Kongernes Nordsjælland.

Baggrund

Godkendelsen er den foreløbige kulmination på 13 års arbejde med etablering af nationalparken, hvor byråd, landbrugsorganisationer, lodsejerrepræsentanter, grønne organisationer og aktive borgere har været involveret. Dermed får Nordsjælland den 5. og foreløbigt sidste nationalpark i Danmark.

Der har været flere forslag undervejs, og det forslag, der nu er godkendt af forligspartierne, blev fremsendt til ministeren i december 2014.

Forslaget adskiller sig fra de øvrige danske nationalparker ved, at der har været fuld frivillighed for lodsejere med jordtilliggende om at blive en del af parken. I alt er der ca. 200 lodsejere, der har ønsket at være med, heraf ca. 50 i Fredensborg kommune.

Fordi frivilligheden har været et krav fra forligspartierne, er forbindelserne mellem de store statsejede arealer visse steder meget smalle. Derfor har forligskredsen lagt vægt på, at nationalparken skal udvikle sig med tiden, så den bliver mere sammenhængende ved at flere lodsejere tilslutter sig. Forligspartierne peger på kommunernes rolle i den forbindelse.

Hvad sker der på kort sigt?

Forligspartiernes godkendelse af Nationalpark Kongernes Nordsjælland vil blive markeret for de implicerede parter. Der vil blive taget stilling til form og indhold heraf på møde i september.

Hvad sker der på langt sigt?

Efter forligspartiernes godkendelse udarbejder Naturstyrelsen en bekendtgørelse om Nationalpark Kongernes Nordsjælland, som beskriver formål og afgrænsning samt sætter mål for parkens udvikling. Desuden etableres en nationalparkfond, som skal sikre nationalparkens udvikling og ledes af en bestyrelse, som Miljøministeren udpeger.

Det forventes, at nationalparken bliver indviet i 2018.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om nationalparker

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Intet særskilt

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Udvalget anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 209: Sager på vej per 4. oktober 2016

14/2735

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

November

- Dige ved Nivå Havn, valg af løsningsmodel
- Godkendelse af affaldsgebyrer/takster for 2017 for husholdningsaffald
- Godkendelse af affaldsgebyrer/takster for 2017 for erhvervsaffald
- Etablering af indsamlingsordninger for kommunale institutioner og virksomheder
- Endelig vedtagelse af lokalplan F114 for boligområde ved Kongevejen i Fredensborg

December

- Ligebehandling af belysning på boligveje

Senere

- Opfølgende sager vedr. skydebaner
- Forslag til lokalplan for Toelt landsby
- Status for Fejlkoblingsprojekt
- Forslag til regulativ for Grønholt Å
- Kelleris-fredning, plejeplan
- Transportkorridor – vilkår og videre skridt (afventer behandling i folketinget og dernæst TIU)
- Principper for idrætsarrangementer på kommunale veje (afventer TIU)

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Orientering taget til efterretning.

Punkt 210: Orientering

Sagsfremstilling og økonomi

- Natur- og Miljøklagenævnet har afgjort klage over Fredensborg Kommunes afgørelse fra april 2016 om dispensationer fra lokalplan 88 til byggeprojekt for de sidste etaper af boligområdet Brønsholm Eng. Natur- og Miljøklagenævnet gav ikke medhold i klagen, og dispensationerne står således ved magt.
- Lovforslag om ændring af planloven er i høring frem til 17. oktober 2016. Lovforslaget indeholder ikke frikommuneforsøget om byzonetilladelser som et planlægningsværktøj fremover. Administrationen agter derfor at formulere høringssvar om Fredensborg Kommunes positive erfaringer med byzonetilladelser og deraf følgende ønske om, at byzonetilladelser indarbejdes i planloven.
- Økonomiudvalget besluttede den 5. august 2016 en udvidelse af den eksisterende funktionskontrakt med Colas omkring asfaltering af kommunale veje med virkning fra 15. august 2016. Udvidelsen omfatter større veje trafikerede veje som Isterødvejen, Humlebæk strandvej mfl. som af forskellige årsager ikke oprindeligt var med i funktionskontrakten. Princippet er at leverandøren skal leve op til en række funktionskrav, men kan derudover selv vælge hvilken løsning der anvendes. Kontrakten omfatter alene slidlag på vejene. Funktionskontrakten er knap 15-årig med udløb 31/12-2027. For yderlige information om kontrakten mv. kan henvises til sagen fra Økonomiudvalget samt sagen om ”Status for asfaltreovering” fra byrådets møde januar 2015.
- Justeringer af driftsbudgettet inden for Politikområde 3, Veje og Trafik.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Orientering taget til efterretning.