

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) d. 04-02-2020

Mødedato Tirsdag d. 04. februar 2020 kl. 17:00

Mødested Kontrabassen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Ergin Øzer (A), Carsten Nielsen (A), Bo Hilsted (A), Thomas von Jessen (C), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Mie Stattau (V), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Fornyelse af landzonetilladelse til Autohuset Fredensborg, Kongevejen 86.....	5
Godkendelse af høringssvar udkast til Nationalparkplan 2020-2026.....	8
Orientering om vandplansprojekter i Grønholt Å.....	10
Orientering per 04. februar 2020.....	12
Sager på vej per 04. februar 2020.....	13

Punkt 14: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-02-2020

Dagsordenen godkendt.

Punkt 15: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-02-2020

Kl. 17.00 havde indehaver Ayhan Bas og bisidder, Autohuset Fredensborg foretræde i sag nr. 16 ”Fornyelse af landzonetilladelse til Autohuset Fredensborg, Kongevejen 86”.

Punkt 16: Fornyelse af landzonetilladelse til Autohuset Fredensborg, Kongevejen 86

19/49607

Beslutningstema

Det skal besluttes, om kommunen skal meddele ny landzonetilladelse til Autohuset Fredensborg til henstilling, udstilling og salg af brugtbiler på Kongevejen 86.

Sagsfremstilling og økonomi

Autohuset Fredensborg har november 2019 søgt Kommunen om forlængelse af den nuværende landzonetilladelse til henstilling, udstilling og salg af brugtbiler på Kongevejen 86. Der søges samtidig om, at tilladelsen gøres permanent og at antallet af tilladte udstillede biler til salg udvides fra de nuværende ca. 6-7 til ca. 10-12 biler.

Baggrund for sagen

Det daværende Frederiksborg Amt meddelte i 1990 landzonetilladelse til virksomheden Shell Service/ Søegaard Motor på ejendommen Kongevejen 86. Landzonetilladelsen blev bl.a. givet på vilkår om, at der ikke måtte finde udendørs oplag sted, herunder udstilling af maskiner mv. på forpladsen ud mod Kongevejen.

Fredensborg Kommune meddelte den 8. nov. 2016 en 1 årig landzonetilladelse til Autohuset Fredensborg til henstilling, udstilling og salg af brugtbiler på Kongevejen 86. Tilladelsen omfattede henstilling af ca. 4-5 biler i forbindelse med reparation, servicering og klargøring samt udstilling af ca. 4-5 brugtbiler, med henblik på videresalg, på forpladsen ud mod Kongevejen.

Den 19. jan. 2017 meddelte kommunen en ny 1 årig landzonetilladelse til Autohuset Fredensborg. Tilladelsen indeholdt en udvidelse af antallet af udstillede biler fra ca. 4-5 til ca. 6-7. Den 7. februar 2019 blev tilladelsen igen fornyet for 1 år med vilkår om udstilling af maks. ca. 6-7 biler til salg samt med vilkår om, at græsrabatten ikke må benyttes til udstilling af biler og opstilling af reklameskilter, herunder beachflag eller lignende.

Det betyder, at fortsat henstilling, udstilling og brugtbilssalg på Kongevejen 86 forudsætter meddelelse af ny landzonetilladelse.

Partshøring/Naboorientering

Der er foretaget partshøring af ejer af Autohuset Fredensborg i henhold til forvaltningsloven §19. Der er samtidig foretaget naboorientering jf. planlovens §20.

Der er ikke indkommet høringssvar til sagen.

Administrationens vurdering

Salg af brugtbiler til private kunder regnes i planlovens forstand som detailsalg af pladskrævende varer, og skal som udgangspunkt placeres i områder planlagt hertil – typisk i erhvervsområder i byzone.

I den oprindelige landzonetilladelse fra 2016 og i efterfølgende tilladelser fra 2017 og 2019 er det lagt til grund, at brugtbilssalget udgør et ubetydeligt omfang, hvor virksomhedens primære erhvervsaktivitet er autoværksted, som Frederiksborg Amt i sin tid meddelte tilladelse til. Der er ikke nogen entydig grænse for, hvornår der er tale om brugtbilssalg af ubetydeligt omfang, men administrationen har skønnet, at grænsen ligger ved udstilling af ca. 6-7 brugtbiler til salg.

Administrationen har i forlængelse af den senest meddelte tilladelse fra februar 2019 ført skærpet tilsyn med, om vilkårene i tilladelsen overholdes. Administrationen har i alt foretaget 7 opfølgende tilsyn i 2019. Tilsynsnotat er vedhæftet som bilag.

Følgende vilkår er lagt til grund for landzonetilladelsen fra februar 2019:

1. At der meddeles en tidsbegrænset landzonetilladelse på 1 år til Autohuset Fredensborg til henstilling af ca. 4-5 biler i forbindelse med reparation, servicering og klargøring samt udstilling af ca. 6-7 biler til salg på forpladsen. Dertil kommer personaleparkering.

2. At det præciseres, at græsrabatten mellem forpladsen og Kongevejen ikke må benyttes til udstilling af biler eller til opstilling af reklameskilte i form af beachflag eller lignende.

Administrationen kan oplyse, at vilkår om at græsrabatten ikke må benyttes til udstilling af biler er overholdt ved de 7 foretagne tilsyn. Ved 5 ud af 7 tilsyn har der været opsat beachflag i græsrabatten i strid med vilkår. Ved tilsyn d. 8. februar og d. 25. marts 2019 var vilkår om antal henstillede og udstillede biler til salg overholdt. Ved de efterfølgende 5 tilsyn var der udstillet 14-16 biler til salg på forpladsen. Ved de seneste 5 tilsyn har der dermed været dobbelt så mange biler udstillet til salg end tilladt.

Som det fremgår af tilsynsnotatet er ejer af Fredensborg Autohus eller ansat i forbindelse med foretagne tilsyn gentagende blevet gjort opmærksom på, at der var for mange biler udstillet til salg på forpladsen. Ligeledes har administrationen indskærpet vilkårene i tilladelsen i mail af 4. november 2019 til ejer af Autohuset Fredensborg. Administrationen har over for ejer oplyst, at manglende overholdelse af vilkårene kan få konsekvenser i forhold til fornyelse af landzonetilladelsen. Ejer har hertil svaret, at han arbejder med forskellige løsninger, enten ved at leje lagerhallen bagerst på ejendommen eller ved at leje sig ind på en anden ejendom, alternativt at købe en anden ejendom med mulighed for bilsalg. Ejer har samtidig overfor administrationen udtrykt, at han ikke kan drive en rentabel forretning ved udstilling og salg af ca. 6-7 brugtbiler. Autohuset Fredensborg har på den baggrund også ansøgt om, at det tilladte antal biler udstillet til salg udvides fra ca. 6-7 til ca. 10-12 biler.

På baggrund af de foretagne tilsyn og registreringer finder administrationen, at Autohuset Fredensborg i handling ikke har udvist vilje til at overholde landzonetilladelsens vilkår. Dette underbygges af, at det allerede ved ansøgningen om fornyelse af tilladelsen i 2018 (meddelt 7. februar 2019) indgik, at Autohuset Fredensborg planlagde at leje et areal til opbevaring af biler hos virksomheden Skov og Have på Kongevejen 60 i Fredensborg, med henblik på at nedbringe antallet af udstillede biler til salg på Kongevejen 86.

Administrationen finder endvidere ikke, at ansøgte udvidelse af antal udstillede biler til salg kan tillades, idet det ansøgte vil være i strid med de planlægningsmæssige hensyn, der skal varetages med landzoneadministrationen. Det fremgår af landzonereglerne, at anvendelsen af arealer og ny anvendelse af eksisterende byggeri i forbindelse med etablering af erhverv, der ikke er jordbrugs-, skovbrugs-, eller fiskerierhverv, som altovervejende hovedregel skal henvises til områder planlagt til erhverv i byzone.

Ved yderligere bilsalg kan der efter administrationens vurdering ikke længere argumenteres for, at bilsalget er en sekundær aktivitet til autoværkstedet, og dermed begrunde en fravigelse af hovedreglen om at bilsalg skal henvises til områder planlagt hertil i byzone.

Ud fra en samlet vurdering anbefaler administrationen, at udvalget beslutter, at meddele afslag på ansøgte forlængelse af landzonetilladelse til udstilling og salg af brugtbiler på Kongevejen 86. Herefter vil det kun være den af Fredensborg Amt tilladte autoværkstedaktivitet, som lovligt kan fortsætte.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Ansøger får direkte besked om sagens udfald. Såfremt administrationens indstilling vedtages, vil ansøger få en rimelig frist til afvikling af brugtbilssalget.

Indstilling

1. At der meddeles afslag til landzonetilladelse til fortsat udstilling og salg af brugtbiler på Kongevejen 86, idet vilkår i den hidtidige tilladelse ikke er overholdt og idet en udvidelse af brugtbilssalg vil stride mod reglerne for erhverv i landzone.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-02-2020

Der stilles forslag om landzonetilladelse til 12 biler i 1 år.

For stemmer 3: Ergin Øzer (A) og V, idet Carsten Bo Nielsen (V) bemærker at forretningen ikke er til gene for nogen.

Imod stemmer 6: B, A F, A

Forslaget falder hermed.

Administrationens indstilling sat til afstemning.

For stemmer 7: B, C, F, O, Carsten Nielsen og Bo Hilsted (A) og Carsten Bo Nielsen (V)

Imod stemmer 2: Mie Stattau (V) og Ergin Øzer (A), idet de ikke finder at forretningen har generet nogen som helst.

Administrationens indstilling hermed godkendt.

Bilag

Tilsynsnotat_Autohuset Fredensborg.pdf

Underskriftindsamling til støtte for Autohuset Fredensborg.pdf

Punkt 17: Godkendelse af høringssvar udkast til Nationalparkplan 2020-2026

19/9424

Beslutningstema

Udvalget skal vedtage Fredensborg Kommunes høringssvar til forslaget til Nationalparkplan 2020-2026.

Sagsfremstilling og økonomi

Forslag til nationalparkplan 2020-26

Nationalpark Kongernes Nordsjællands bestyrelse, hvor kommunen er repræsenteret ved byrådsmedlem Freja Brabæk Christiansen (DF), har udsendt et forslag til Nationalparkplan 2020-2026 i høring til den 4. marts 2020. Forslaget lægger op til en bred vifte af indsatser på tværs af de fem kommuner, som nationalparken strækker sig over.

Forslaget indeholder tre kapitler: 1. Hvad har vi? 2. Hvad kan vi? og 3. Hvad vil vi?

Administrationen har gennemgået planen med særligt fokus på kapitel 3, som indeholder en lang række indsatser og forslag til konkrete projekter delt i flg. afsnit: Indsatser 2020-2026, Natur, Kulturhistorie, Friluftsliv, Geologi og landskaber, Formidling, undervisning og forskning samt Lokalsamfund, erhverv og turisme.

Den 2. april 2019 godkendte Plan-, Klima og Miljøudvalget høringssvaret til den indledende idéfase. Flere af de ideer, som udvalget indsendte til Nationalparken i april 2019, er direkte nævnt i Nationalparkplanen, fx naturgenopretning af strandoverdrev ved Humlebæk fiskeleje og Babylone strand med deltagelse af lokale borgere som frivillige naturplejere, naturgenopretning af Kelleris Overdrev og naturforbedring af den øverste del af Kovangsgroften samt mulighed for støttepunkt for Nationalparken.

Særligt fremhævet er også det kommunale projekt: ”Børn formidler natur”, som er et fint eksempel inden for formidling og undervisning.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at ovenstående er eksempler på konkrete projekter, hvor der kan opnås synergieffekt for kommunen i samarbejdet med nationalparken.

Der er en lang række indsatser i planen, hvor administrationen ser gode muligheder for samskabelse med nationalparken og øget synlighed af kommunen som en del af parken. Formidling er et centralt element i alle indsatser.

Økonomi

Der må forventes kommunale udgifter i forbindelse med gennemførelse af de konkrete indsatser og projekter i kommunen. Udgifterne vil blive forelagt politisk inden det enkelte projekt udføres. Administrationen forventer, at nationalparken vil søge fondsmidler til medfinansiering. Omfanget vil naturligvis afhænge af tildelte midler og nationalparkbestyrelsens prioriteringer.

Administrationens forslag til høringssvar

På baggrund af ovenstående skal administrationen anbefale, at følgende høringssvar til forslag til Nationalparkplanen 2020-26 fremsendes:

”Fredensborg kommune kvitterer for et meget flot udkast til Nationalparkplan, som formår at samle et væld af ideer i konkrete indsatser og projekter.

Planen skal også roses for overskuelighed, læsevenlighed og et flot design.

Kommunen er tilfreds med, at der i udkastet til nationalparkplan er medtaget flere af de ideer, som kommunen indsendte i forbindelse med idéfasen i foråret 2019.

Nationalparken er med til at understøtte Fredensborg kommune som en grøn kommune, og nationalparkplanen spiller fint sammen med flere af kommunens politikker, herunder Grøn politik for klima, energi, natur og miljø.

Kommunen ser derfor frem til den samskabelse, synergieffekt og synlighed, der ligger i hele konceptet vedr. nationalparken, og vil gerne deltage aktivt i det videre arbejde med at udvikle nationalparken i kommunen.”

Den videre proces

Nationalparkplanen forventes vedtaget, senest den 1. juli 2020. Herefter vil bestyrelsen foretage en prioritering af de foreslåede indsatser og projekter. Kommunens administration vil følge denne proces og forsøge at sikre koordineringen forhold til den kommunale indsats.

Bevilling

Sagen har ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om nationalparker nr. 120 af 26. januar 2017 med tilhørende bekendtgørelser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's Verdensmål:

Mål nr. 15 om at beskytte, genoprette og støtte bæredygtig brug af økosystemer på land og standse tabet af biodiversitet. Sidstnævnte skal bl.a. ske ved at begrænse forringelser af levesteder for og forhindre udryddelsen af arter.

Mål nr. 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund hvorefter verdens natur- og kulturarv skal beskyttes og bevares.

Dertil kommer, at mål nr. 4 om kvalitetsuddannelse, som peger på behovet for at undervise i bæredygtig udvikling og livsstil.

Byrådets arbejdsgrundlag:

Det er sejt at være dygtig.

Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd.

Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor.

Bæredygtighed og miljø – vejen frem.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Kommunens høringssvar sendes til nationalparken.

Elektroniske bilag

<https://nationalparkkongernesnordsjaelland.dk/>

Indstilling

1. At ovenstående forslag til høringssvar godkendes og fremsendes til Nationalparken.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-02-2020

Godkender administrationens indstilling.

Punkt 18: Orientering om vandplansprojekter i Grønholt Å

19/14752

Beslutningstema

Udvalget orienteres om status for vandplansprojekterne i Grønholt Å.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget blev den 2. april 2019 orienteret om, at administrationen ville søge om tilskud til forundersøgelser af et vandløbsrestaureringsprojekt i Grønholt Å i 2019.

Projektet er en del af de statslige vandområdeplaner, som kommunen er forpligtet til at gennemføre for at opnå god økologisk tilstand i de målsatte vandløb i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Kommunen har den 4. juli 2019 opnået tilsagn om tilskud til forundersøgelse af en strækning af Grønholt Å, som ses på bilag 1-3.

Forundersøgelsen finansieres af Miljø- og Fødevarerministeriet og Den Europæiske Hav- og Fiskerifond.

I forundersøgelsen undersøges mulighederne for at udskifte den eksisterende bund med grovere materiale i form af sten og grus. Hvis projektet gennemføres vil det forbedre de fysiske forhold i vandløbet, så at der er plads til et større og mere mangfoldigt dyreliv i åen. Lodsejerne langs med strækningen er løbende blevet orienteret om processen.

I forbindelse med forundersøgelsen vil der blive udarbejdet et detailprojekt til hvorledes projektet kan gennemføres. Samtidig bliver alle involverede lodsejere spurgt om deres holdning til projektet.

Tidligere beslutninger

Udvalget besluttede i forbindelse med vandrådsarbejdet i 2016/2017 at indmelde til Staten, at indsatsen om at frilægge den nederste rørlagte strækning i Grønholt Å på bl.a. ejendommen Kongevejen 68A skulle udgå som indsats i de statslige vandplaner. Dette ønske er ikke blevet imødekommet. Kommunen har derfor stadig pligt til at arbejde for at genåbne den rørlagte strækning. Genåbningen af den rørlagte strækning vil blive indarbejdet i detailprojektet, således at de to projekter slås sammen.

Videre proces

Hvis detailprojektet viser, at der kan gennemføres et projekt, der er omkostningseffektivt i forhold til Statens referenceværdier, vil administrationen søge om midler hos Staten til gennemførelse af projektet. Forinden vil Plan-, Miljø- og Klimaudvalget blive orienteret om resultatet af forundersøgelsen.

Bevilling

Forundersøgelsen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen, da den finansieres 100 % af Staten. En eventuel gennemførelse af projektet vil også blive finansieret 100 % af Staten.

Retsgrundlag

Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's Verdensmål

15. Livet på land (Forbedring af biodiversiteten via tiltag, der forbedrer levesteder for dyr der lever i vandløb).

Byrådets Arbejdsgrundlag

8 – Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-02-2020

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 4_Kort over undersøgelsesstrækning, Grønholt Å del 1.pdf

Bilag 5_Kort over undersøgelsesstrækning, Grønholt Å del 2.pdf

Bilag 6_Kort over undersøgelsesstrækning, Grønholt Å del 3.pdf

Punkt 19: Orientering per 04. februar 2020

17/28298

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-02-2020

Orienteringen inkl. information om Sørupvej 41 tages til efterretning.

Punkt 20: Sager på vej per 04. februar 2020

17/28298

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

Marts

- Lokalplan for Nivå Bymidte – 1. etape

Senere

- Bofælleskaber på landet
- Udvikling af Karlebo Landsby
- Vedligeholdelse af gadekær i landsbyer
- Procedure for behandling af sager om hegn

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-02-2020

Orienteringen tages til efterretning.