

REFERAT Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 10-08-2022

Mødedato Onsdag d. 10. august 2022 kl. 17:00

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Mie Stattau (V), Louise Mehnke (A), Carsten Nielsen (A), Thomas von Jessen (C), Bent Fischer-Nielsen (F), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Træffetid.....	4
Beslutning om mobilmast på Hillerødvejen nær Sørup.....	5
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan L105 for bevaring og udvikling af Karlebo.....	8
Beslutning om faseopdeling af etape 2 for den Grønne Slotsby.....	11
Beslutning om landzonetilladelse til stuehus og udlænger, Fredtoftevej 3.....	14
Beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan K110 Farvergården.....	17
Puljeansøgning til +Way på Usserød Kongevej og Egedalsvej.....	19
Orientering om indsnævring af transportkorridorerne i kommunen herunder Ring 5.....	21
Orientering om udbud af rammeaftaler for håndværkerydelser.....	24
Orientering om status på A6.....	28
Orientering om ombygning af rundkørsel på A6 til signalanlæg.....	33
Udvalgskalender 2023.....	36
Orientering per 10. august 2022.....	38
Sager på vej per 10. august 2022.....	39
Digitalt underskriftsblad den 10. august 2022.....	40

Punkt 100: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022

Dagsordenen godkendt.

Punkt 101: Træffetid

22/1560

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022

Ingen mødt.

Punkt 102: Beslutning om mobilmast på Hillerødvejen nær Sørup

19/35433

Beslutningstema

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget skal tage stilling til et ønske om at etablere en antennemast til mobiltelefoni på Vejdirektoratets arealer ved Hillerødvejen (nærmeste adresse er Hillerødvejen 79, 3480 Fredensborg).

Administrationen indstiller, at der henholdsvis landzone- og byggetilladelse til projektet, samt at der stilles krav om beplantning omkring masten.

Sagsfremstilling og økonomi

Sagen:

Der er ansøgt om at etablere en gittermast på 42 meter, samt en teknikkabine på 8 m², ved Hillerødvejen 79. Den ansøgte mast er dimensioneret således, at den også vil kunne bære andre operatører med antenneanlæg af tilsvarende omfang.

Projektet skal helhedsvurderes efter Bygningsreglementet 2018 (BR18) §§ 187 – 195, da der ikke umiddelbart er en byggeret til en konstruktion af den størrelse og udformning. Den ansøgte placering ligger i landzone, hvorfor projektet også skal have landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1.

Kommunen skal inddrage en række hensyn i vurderingen af sagen. De vigtigste forhold i denne sag er hensynet til en velfungerende digital infrastruktur, landskabelige hensyn i bred forstand samt hensyn til naboer mv.

Naboorientering

Ansøgningen blev den 3. marts 2021 sendt i naboorientering hos de nærmeste naboer. Naboorienteringen blev sendt til i alt 9 ejendomme samt Danmarks Naturfredningsforening Fredensborg.

Administrationen har modtaget ét dokument med bemærkninger underskrevet af 5 ejere, beboer og virksomheder fra af de hørte ejendomme. Bemærkningen er også underskrevet af flere ejendomme i området syd og vest for den ansøgte placering, der ikke er blevet hørt i forbindelse med naboorienteringen.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne kan opsummeres således:

- Placering af masten så tæt ved udsigtsfredningen Sørup syd er uhensigtsmæssigt, samt vil være til gene for udsigten til Esum sø, fra landevejen A6 Hillerød-Fredensborg.
- At Fredensborg Kommune både i år 2000 og år 2007, har meddelt afslag på ansøgninger på samme placering, med argumentet om, at placeringen ligger i landzone, samt at placeringen er omgivet af fredet område.
- At den ansøgte placering ligger mellem to forbudszoner jf. Kommuneplanen 2017
- At man ønsker beslutningen om den ansøgte mast udsat, til efter temadrøftelsen på Infrastruktur- og Teknikudvalget.

Kommunen har uafhængig af ovenstående naboorientering, modtaget en henvendelse fra en beboer i området omkring Sørup, som spurgte ind til, hvad man fra Kommunen side gør ift. at forbedre dækningen i området.

De indkomne bemærkninger fra naboorienteringen, har været sendt i høring hos ansøger, der har følgende bemærkninger:

- At det i området er tale om et reelt dækningshul, hvor alle teleudbydere har udfordringer med at opnå tilfredsstillende dækning.
- Masten vil blive placeret uden for fredningerne i området, og inden for en planlægningzone for mobilmaster jf. kommuneplanen 2017.

Administrationen er enig i ansøgers bemærkninger og vil ydermere bemærke, at forbedringen af den digitale infrastruktur prioriteres højere i dag end den blev tilbage i år 2000 og år 2007.

Administrationens vurdering

Ifølge den analyse af mobildækningen i Fredensborg Kommune, administrationen fik udført i 2019, er der dårlig dækning i netop området omkring Sørup for alle operatøren. Ansøger har desuden indsendt et dækningskort, der viser forbedringen af dækningen i området, som vises i vedlagte bilag. På baggrund af dette er det administrationens vurdering, at hensynet til at sikre en god digital infrastruktur skal vægtes højt i denne sag.

Det er Kommunens vurdering, at den ansøgt placering kan godkendes. I vurderingen er der lagt vægt på, at placeringen ligger inden for planlægningszonen for mobilmaster iht. Kommuneplanen 2017. Der er også lagt vægt på, at masten ønskes placeret i tilknytning til en vej og et vejareal, samt en rasteplads. På baggrund af dette, er det administrationens vurdering, at masten vil fremstå som en del af det infrastrukturelt anlæg i området.

Administrationen vurderer også, at masten kan accepteres i forhold til de generelle bebyggelsesregulerende kriterier i bygningsreglementet. Administrationen lægger i sin vurdering vægt på, at højden er hensigtsmæssig i forhold til anvendelsen, og at de andre kriterier ikke har væsentlig betydning for sagen.

Sagsbehandlingsforløb

Sagen har afventet den politisk temadrøftelse i byrådet om antennemaster i kommunen.

Den 4. april 2022 afholdte byrådet temamøde om digital infrastruktur, og nærværende sag lægges derfor frem til politisk behandling nu.

Sagsbehandling siden sidst

Jf. udvalgte beslutning den 31.05.2022, er de to placeringer benævnt i nabobemærkningen blevet undersøgt.

Administrationen har anmodet ansøger om at komme med en radioteknisk redegørelse, ift. de to eksisterende master ved hhv. Kratbjerg og Grønholt Trinbræt, som nævnes i nabobemærkningen.

Ansøger har i denne forbindelse indsendt vedlagte radioteknisk redegørelse (se bilag CC0556G, ny mast ved Hillerødvejen, sags nr. 2019-0567). Redegørelsen viser, at de to eksisterende master ved Kratbjerg og Grønholt Trinbræt ikke vil kunne lukke det dækningshul, der er i området.

Nabobemærkningen samt ansøgers kommentarer til nabobemærkningen er vedlagt, se bilagene Høringssvar og Bemærkninger til høringssvar.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

- Byggeloven og bygningsreglementet
- Masteloven
- Planloven (i henhold til landzonebestemmelserne)

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Industri, innovation og infrastruktur

Byrådets arbejdsgrundlag - Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor:

En god digital infrastruktur er forudsætningen for virksomheder samt det moderne arbejds- og fritidsliv. Vi skal derfor understøtte udviklingen i fremtidens kommunikation

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Afgørelsen meddeles ansøger med kopi til to der har indsendt bemærkninger til sagen.

Indstilling

1. At der meddeles Landzone- og Byggetilladelse til den ansøgte gittermast med en højde på 42 meter.
2. At der i landzonetilladelsen stilles betingelse om, at der etableres et beplantningsbælte omkring masten.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-05-2022

Sagen udsættes med henblik på undersøgelse af alternativ placering, herunder naboernes forslag ift. Kratbjerg og Grønholt Trinbræt.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022

Godkender administrationens indstilling.

Bilag

CC0556G - Dækningskort 23-02-2021_v2 .pdf

Kortbilag antennemast ved hillerødvejen 79.pdf

Høringssvar.pdf

bemærkninger til høringssvar.pdf

CC0556G_ny mast ved Hillerødvejen sags nr. 2019-0567_dækningsplot til kommune og myndigheder .pdf

Punkt 103: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan L105 for bevaring og udvikling af Karlebo

22/15428

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan L105 for bevaring og udvikling af Karlebo.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Byrådet besluttede på byrådsmødet d. 20. december 2022 at vedtage forslag til Lokalplan L105 for bevaring og udvikling af Karlebo landsby til offentlig fremlæggelse. Lokalplanforslaget er udarbejdet med henblik på fornyelse af plangrundlaget for Karlebo landsby, da det eksisterende plangrundlag opleves som utidssvarende.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre bevarelse af Karlebos kulturhistoriske landsbymiljø, og samtidig give mulighed for udvikling af landsbyen og bebyggelsen i respekt for bevaringsværdier og kulturmiljøets bærende arkitektoniske, miljømæssige og landskabelige kvaliteter.

Borgermøde

Lokalsamfundet har løbende været inddraget gennem forhøring, forudgående dialogmøde og borgermøde om lokalplanforslaget. Yderligere har administrationen været i dialog med Karlebo landsbylaug, der har bidraget til lokalplanens indhold. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden d. 24. januar 2022 til d. 19. april 2022. Der er afholdt borgermøde om lokalplanforslaget i høringsperioden.

Væsentlige emner i høringsvarene

Der er indkommet i alt 37 høringsvar. Høringsvarene omhandler i særdeleshed nedenstående emner. Den kommenterede gennemgang af høringsvarene fremgår af Bilag 2 Høringsnotat. Administrationens samlede indstilling til ændringer fremgår af Bilag 3. Høringsvarene kan læses i deres fulde længde i Bilag 4 Samlede høringsvar.

Udstykning til boliger

En række af de indkomne høringsvar vedrører de foreslåede udstykningsmuligheder i Karlebo. Høringsvarene afspejler ønsker for og imod mulighed for udstykning, og der fremføres både positive bemærkninger og indsigelser mod samtlige eller enkelte udstykningsmuligheder. Ejerne af hhv. matr. nr. 25c og matr. nr. 27b har gjort indsigelse mod muligheden for udstykning af ejendommene, hvorfor administrationen indstiller, at disse matrikler udgår som udstykningsmulighed.

Det er administrationens vurdering, at en udstykning af de udlagte ejendomme ikke vil ændre væsentligt på landsbyens strukturer, samt at en boligudbygning kan ske uden, at den visuelle opfattelse af landsbyens udstrækning i forhold til det åbne land ændres, og uden at områdets værdi forringes. Det har været et af formålene med lokalplanen for Karlebo at give afpassede muligheder for enkelte nye udstykninger i landsbyen, der kunne muliggøre enkelte nye boliger i landsbyen.

På baggrund af høringsvarene vurderer administrationen, at bonusvirkning (ikke kræver landzonetilladelse) for udstykning bør udgå. Udstykning vil således være omfattet af krav om landzonetilladelse, før der kan behandles en byggetilladelse. Administrationen indstiller således, at bonusvirkning for udstykning udgår af lokalplanforslaget.

Flere boliger i én beboelsesejendom

Lokalplanforslaget fastholder Karlebo som en landsby, hvor der ligger åben/lav boligbebyggelse. Flere boliger i én beboelsesejendom, altså dobbelthuse og lejligheder er en anden anvendelse, der ikke er mulig med den oprindelige eller nye lokalplan. En opdeling af et hus til to boliger med lodret lejlighedsskel (doppelthus) vil medføre, at der vil blive stillet krav om en udstykningsplan, herunder vejadgang, jf. byggeloven § 10A. Dette vil gøre det muligt at indrette et større antal ekstra boliger i Karlebo, der samlet set vil ændre det bebyggede miljø i landsbyen. Herunder kan nævnes, at boligenhedernes grundstørrelse vil være vilkårlig, og hver boligenhed vil kunne udnytte deres grund til en bebyggelsesprocent på 30 %. "De to dele" af huset kan således i udtryk og volumen udvikles uafhængigt af hinanden. Det er administrationens vurdering, at en mulighed for flere boliger i én beboelsesejendom over tid vil forandre den eksisterende bebyggelsesstruktur og dermed være i strid med lokalplanens hovedformål: at bevare Karlebo landsby.

Administrationen gør yderligere opmærksom på, at de eksisterende landbrugsejendomme er udlagt til jordbrugsformål, men kan etablere en ekstra bolig i en overflødiggjort bygning, jf. Planloven.

Minimumsgrundstørrelse

Flere af de indkomne høringssvar vedrører den fastsatte minimumsgrundstørrelse for udstykning. Høringssvarene afspejler divergerende ønsker til minimumsgrundstørrelse.

Flere af indsigelserne fremfører en bekymring for, at der vil ske en fortætning af landsbyen, hvis minimumsgrundstørrelsen nedsættes til 1200 m², fremfor de 1500 m² fastsat i Lokalplan nr. 37. Modsat, er der fremkommet ønske om, at minimumsgrundstørrelsen nedsættes yderligere for at sikre en udvikling af Karlebo.

Administrationen gør opmærksom på, at såfremt minimumsgrundstørrelsen fastsættes til 1500 m² vil yderligere tre ejendomme med udstykningsmulighed udgå af lokalplanforslaget.

Hensigten med at fastsætte en minimums grundstørrelse på 1.200 m² er at give mulighed for en udvikling af Karlebo med enkelte nye udstykninger. En grundstørrelse på 1200 m² vurderes at være en relativ stor grund, der fortsat giver mulighed for at fastholde et åbent landsbymiljø med luft mellem boligerne samtidig med, at enkelte nye udstykninger muliggøres.

Administration af bevaringsværdige bygninger

Flere af de indkomne høringssvar vedrører lokalplansforslagets fastsatte kompetencenorm. Lokalplanforslaget indeholder det hedder en kompetencenorm, der omfatter de udpegede bevaringsværdige bygninger, med en SAVE værdi fra 1 til 4. Det indebærer, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden ændres udvendigt uden Fredensborg Kommune giver tilladelse hertil. Der må fortsat foretages renoveringer og ændringer, men af hensyn til bevaringsværdien forudsætter det en forudgående tilladelse til ændringerne, så de bygningsagkyndige kan vurdere, at der ikke sker en forringelse af det bevaringsværdige hus. Kompetencenormen er således formuleret som en forbudsbestemmelse, så det efter en konkret vurdering, er muligt at tillade dispensationer fra lokalplanens bestemmelser. Kompetencenormen giver således kommunen mulighed for at vurdere byggemulighederne og det visuelle udtryk for den enkelte bygning. Idet de bevaringsværdige bygninger i Karlebo arkitektonisk er forskellige, opført i forskellige materialer og i forskellige tidsperioder, er kompetencenormen et nødvendigt værktøj for at kunne vurdere den enkelte bygnings byggemuligheder og sikre, at de væsentligste værdier bevares, og hermed også, at kulturmiljøet Karlebo bevares.

Administrationens indstilling til ændringer

Administrationen har gennem udarbejdelsen af lokalplanen for Karlebo afholdt flere møder med borgerne og landbylauget og har indarbejdet mange af de modtagne input i forslaget til lokalplanen. Med de modtagne høringssvar har administrationen fået yderligere forslag, præciseringer og input, der kan indgå i den endelige lokalplan. Administrationen indstiller derfor ændringer af redegørelsen samt en række ændringer af de bebyggelsesregulerende bestemmelser på baggrund af høringssvarene. Forslag til ændringerne omhandler primært præciseringer, samt enkelte tilføjelser og udgåede bestemmelser. Administrationens indstilling til ændringer fremgår af Bilag 3.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven, LBEK nr. 1157 af 1. juli 2020.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål nr. 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund

Byrådets arbejdsgrundlag nr. 4 Bygninger og byrum skaber liv og nr. 8 Bæredygtighed og miljø – vejen frem.

Evaluerings af CO₂-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Lokalplan L105 for bevaring og udvikling af Karlebo landsby offentliggøres til endelig vedtagelse med en klagefrist på 4 uger. Lokalplanen kan findes på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At Lokalplan L105 Bevaring og udvikling af Karlebo landsby vedtages og offentliggøres med de foreslåede ændringer, der fremgår af Bilag C.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022

Mie Stattau (V) foreslår at udstykningsmulighed på matrikel nr. 15c udtages

For stemmer 1: Mie Stattau (V)

Imod stemmer 6: A, B, C, F og Carsten Bo Nielsen (V)

Et enig udvalg anbefaler herefter administrationens indstilling med følgende justeringer:

- §2.1 Delområde C tilføjes ”kro”.
- § 7.24 præciseres det at der generelt kan ”opsættes anlæg til solenergi produktion på tagene”. Det skal bl.a. gøre det muligt også at opsætte solvarmeanlæg. At anlæggene skal være integrerede i tagene udgår.
- § 7.24 til tagmaterialer præciseres: matte (ikke reflekterende) tegl uden glasering...

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan L105.pdf

Bilag 2 Høringsnotat.pdf

Bilag 3 Administrationens indstilling til ændringer.pdf

Bilag 4 Samlede høringssvar.pdf

Punkt 104: Beslutning om faseopdeling af etape 2 for den Grønne Slotsby

21/4392

Beslutningstema

Beslutning om faseopdeling af projektet Den grønne Slotsby.

Sagsfremstilling og økonomi

Første etape af den Grønne Slotsby er anlagt. Anden etape er ved at blive projekteret.

Udvalget besluttede på mødet den 31. maj 2022 at anlægget af etape 2 skal faseopdeles afhængigt af finansieringen.

Administrationen har sammen med kommunens rådgiver for projektet analyseret mulighederne og lavet et forslag til faseopdeling. Faseopdelingen tager udgangspunkt i det besluttede projekt, projektets arkitektoniske grundide, de praktiske muligheder for at opdele projektet i faser, den afsatte økonomi, koordinering med Norfors' projekter i byen, trafikafvikling og p-pladser, mm.

Faseopdelingen og forslag til rækkefølge fremgår af nedenstående kort og skema. Af skemaet fremgår desuden overslag over økonomien i de enkelte faser. Overslaget indeholder udgifter til projektering (12%), arbejdsplads (12%), uforudsete udgifter (30%).



Fase rækkefølge	Økonomi (overslag)
1 Dronning Ingrid's anlæg	9.379.000
2 Bagerdammen	5.977.700
3 Slotsbroen	5.960.750
4 Busparkering ved det gamle posthus	3.282.650
5 Byskrænten	8.085.150
6 Lille Torv	1.954.900
7 Jernbanegade (resten)	3.796.800

Det skal bemærkes at overslaget for så vidt angår busparkering og Byskrænten indeholder stor usikkerhed, da den tekniske løsning kun er afklaret på skitseniveau.

Projektets hovedgreb er at skabe sammenhæng i de grønne områder og slottet, hvilket især sker med åbning af Langedammen (som er anlagt), kombineret med udvidelsen af Dronning Ingrid's anlæg og Bagerdammen. Derfor foreslås disse to faser udført først.

Dronning Ingrid's anlæg skal udføres først af de to for at kunne etablere vejforløbet i Jernbanegade, for koordinere med Nordfors ledning som skal udskiftes i Slotsgade og videre ad Jernbanegade samt for ikke at miste parkeringspladser. Den tredje fase foreslås at være ombygningen i Slotsgade, hvorved anlægsarbejderne foran slottet vil være fuldendt.

De efterfølgende faser er fysisk adskilte, og rækkefølgen af dem kan tilrettelægges mere frit. Administrationen foreslår, at der startes med etablering af busparkeringen ved det gamle posthus, så busserne ikke optager plads ved slottet, herefter etableres Byskrænten og de tilknyttede funktioner, herefter anlægges Lille torv og til sidst Jernbanegade mellem Dronning Ingrid's anlæg og gågaden. Flere faser kan med fordel slås sammen, hvis der afsættes økonomi hertil. Anlæg af Lille Torv kan med fordel koordineres med anlæg af biblioteket i Jernbanegade. Jernbanegade mellem Dronning Ingrid's anlæg og gågaden, kan evt. midlertidigt afmærkes i overensstemmelse med den fremtidige funktion som ensrettet gade, indtil den endelige ombygning kan realiseres.

Der er pt. afsat 8 mio. kr. til anlæg af Den Grønne Slotsby i 2023. Fase 1, som er udvidelsen af Dronning Ingrid's anlæg, kan overslagsmæssigt rummes inden for dette budget, såfremt der regnes med en 10% til uforudsete udgifter i stedet for 30%. Administrationen anbefaler på den baggrund, at der arbejdes videre med anlæg af Dronning Ingrid's anlæg som fase 1 med henblik på anlæg i 2023.

De øvrige etaper er pt. ikke finansieret. Der kan derfor ikke på nuværende tidspunkt opstilles en konkret tidsplan for de efterfølgende faser. Såfremt der afsættes midler til yderligere faser, anbefaler administrationen, at de som første prioritet afsættes midler til realisering af Bagerdammen for ca. 6 mio. kr. Denne fase kan med fordel laves i kombination med fase 1.

Administrationen vil uanset faseopdelingen sammen med rådgiveren arbejde med at optimere økonomien i de enkelte faser. Det sker gennem materialevalg, genbrug, plantevalg, fokus på fremtidig drift ect.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At projektet faseopdeles som foreslået
2. At udarbejdelse af projektforslaget igangsættes med udgangspunkt faseopdelingen.
3. At detailprojektet og anlæg af fase 1 efterfølgende igangsættes inden for den afsatte økonomi.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022

Et flertal godkender administrationens indstilling.

For stemmer 3: A, B,

Imod stemmer 2: V idet man ønsker at prioritere projektet på Bagerdammen.

C undlader, idet C ikke er en del af beslutningen om "Den grønne slotsby".

F undlader, idet man mener at de 8. mio. kr. skal indgå i budgetbehandlingen.

Bilag

Oversigtsdiagram FASE 1-7_20220706.pdf

Punkt 105: Beslutning om landzonetilladelse til stuehus og udlænger, Fredtoftevej 3

18/2994

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om en ansøgning om landzonetilladelse til stuehus, garagebygning og landbrugsbygninger med en ny placering i forhold til den tidligere gård, der er nedbrændt.

Sagsfremstilling og økonomi

I 2018 søgte ejer om en landzonetilladelse til placering og udformning af ny landbrugsejendom, jf. planlovens § 35, stk. 1, jf. § 36, stk. 2, med en placering ca. 250 m væk fra den oprindelige gårdbebyggelse, der nedbrændte omkring 2008. Der blev samtidigt ansøgt om en tilladelse til bygninger til dyrehold, jf. husdyrbruglovens §16 b.

Ansøgningen blev betragtet som principiel, jf. delegationsplanen og derfor forelagt Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, idet stuehuset var vurderet større end 500 m² og derfor krævede særskilt landzonetilladelse.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede sagen den 6. november 2018 og besluttede at administrationen skulle gå i dialog med ejer med henblik på udformningen af en mindre voluminøs hovedbygning. De øvrige forhold blev ikke behandlet. Se bilag 1.

Dialogen førte ikke til at ejer fandt det nødvendigt at ændre projektet og fastholdte den oprindelige ansøgning. Kommunen meddelte herefter afgørelse vedrørende beregning af etagearealet af stuehuset, hvori kommunen fastholdt at etagearealet udgjorde 638 m² + kælder på 358 m², idet administrationen vurderede, at der uden væsentlige indgreb i de bærende konstruktioner kunne etageadskillelse til opdeling af de dobbelthøje rum i overensstemmelse med vejledning fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Ejer påklagede kommunens afgørelse om udregningen af stuehusets etageareal til Byggekragenævnet, jf. BR18.

Byggekragenævnet hjemviste i afgørelse af 25. november 2021 sagen til fornyet sagsbehandling med begrundelse i, at kommunens udregning af etagearealet ikke var korrekt i henhold til beregningsreglerne i BR18. Byggekragenævnet lagde vægt på, at der af ansøgningen ikke fremgik, at det ville være muligt at etablere en etageadskillelse i de dobbelthøje rum – uden væsentlige indgreb i de bærende konstruktioner. På denne baggrund er etagearealet nu udregnet til 497 m² + kælder på 358 m².

Administrationen tager afgørelsen fra Byggekragenævnet til efterretning og konstaterer at der dermed er lagt en ny praksis om hvilken type bærende konstruktion byggemyndigheden skal acceptere ikke kan fjernes uden væsentlige indgreb.

Ejer har ønsket, at fastholde sin ansøgning uændret i forhold til 2018. Plan- Trafik og Klimaudvalget skal derfor tage stilling til ansøgning om landzonetilladelse til placeringen og udformningen af stuehuset jf. planlovens § 35, stk. 1, jf. § 36, stk. 2.

Der skal samtidigt tages stilling til om byggeriets volumen vurderes at medføre, at stuehuset kræver en egentlig landzonetilladelse, idet huset synes større end 500 m², jf. planlovens § 35, stk. 1.

Ansøgningen/ejendommen

Der søges om tilladelse til at opføre et 3-længet gårdanlæg, bestående af et stuehus i 1½ etage på 497 m² + kælder på 358 m² med en højde målt fra eksisterende (kuperede) terræn på mellem 8,00 – 10,00 m, to stk. sidebygninger til henholdsvis garage med værksted og stald på hver 180 m², en maskinhal på 1200 m², og 2 løsdriftstalde ude på marken. En eksisterende maskinhal skal anvendes som lade. Produktionsarealet til kvægholdet er på 444 m². Bebyggelsen ønskes opført med en ny placering ca. 250 m fra den nedbrændte gård.

Ejendommen er noteret som landbrugsejendom med et grundareal på 18,8 ha. Ejendommen skal drives i samdrift med ejernes to andre landbrugsejendomme. Den landbrugsmæssige drift vil være kvægproduktion og produktion af græswrap og dyrkning af korn.

Ejendommen ligger i det åbne land nær motorvejens afkørsel i Kokkedal. Ejendommen er omgivet af Fredtoften mod nord, Stasevang mod vest og landbrugsarealer mod syd og øst.

Bebyggelsen ønskes opført i røde teglsten med tag belagt med sorte teglsten, som vist på tegningsbilagene

Lovgrundlag

Ifølge praksis kan stuehuse på op til 500 m² opføres uden landzonetilladelse. (Nomo 137)

Bebyggelse udenfor de hidtidige bebyggede områder på en landbrugsejendom kræver tilladelse til beliggenheden og udformningen af byggeriet, jf. planlovens § 35, stk. 1, jf. § 36, stk. 2.

Den ene sidelængde til garage/værksted på 180 m² kræver landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1 – idet det alene er garager til privatbiler på max. 50 m² der kan opføres uden landzonetilladelse.

Produktionsareal til kvæg større end 175 m² kræver tilladelse efter husdyrbekendtgørelsens § 16 b.

Byggeriet kræver dispensation fra skovbyggelinjen til Stasevang, idet bebyggelsen ligger nærmere skoven end 300 m og idet byggeriet ønskes opført udenfor de hidtidige bebyggede arealer, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17. Det oprindelige (nedbrændte) byggeri lå også indenfor skovbyggelinjen.

Byggeriet kræver sluttelig byggetilladelse jf. byggelovens § 2.

Byggetilladelsen skal indeholde en helhedsvurdering af bygningens omfang og indvirkning på omgivelserne, jf. BR18 § 187, idet der ikke er byggeret til enfamiliehuse med en højde på mere end 8,5 m.

Særligt om forholdet mellem BR18 og Planloven

Administrationen følger Byggeklageenhedens afgørelse, jf. BR18 om udregningen af etagearealet i denne sag udgør 497 m². Dermed forudsættes der ikke en landzonetilladelse til stuehuset.

Ifølge Planloven § 35 og 36 samt vejledning om landzoneadministration er det ved byggeri i landzone også nødvendigt at tilgodese hensynet til den landskabelig påvirkning af byggeriet.

Det er blevet præciseret af Natur- og Miljøklagenævnet (NoMo 163), at arealberegningen efter bygningsreglementets arealberegningsregler kan være relevante, men ikke kan stå alene, og at sagsbehandlingen af en bygnings størrelse og volumen fortrinsvist skal tilgodese de hensyn som planloven skal varetage, herunder de landskabelige og kulturhistoriske forhold.

Planklagenævnet har senest (PKN orienterer nr. 17 fra 2021) fremlagt en konkret afgørelse, hvor et stuehus indeholdende bolig på 495 m², overdækning og garage på i alt 105 m², skulle betragtes som en bygning på 600 m², uanset at bygningens etagebolig areal efter BR18 er på 495 m². Planklagenævnet ændrede på den baggrund kommunens tilladelse til et afslag med begrundelse i at helårsboliger i det åbne land, som overstiger 500 m² bør undgås ud fra et generelt landskabeligt hensyn, idet bygningerne ofte vil virke markante og dominerende i landskabet.

Administrationen gør derfor opmærksom på at det ansøgte stuehus kan opfattes som et byggeri der har et volumen der vurderes at være større end 500 m² som følge af det arkitektoniske formsprog og de proportioner der konkret er søgt om. Det er den størrelse der i praksis gennem afgørelser er fastlagte på baggrund af Planlovens bestemmelse om at udvidelser af huse op til 500m² kan ske uden landzonetilladelse.

Det indebærer, at selvom Byggeklageenheden har afgjort at byggeriet efter beregningsreglerne i BR18 udgør 497 m², kan Planklagenævnet på baggrund af tidligere afgørelser godt vurdere at det samme byggeri i henhold til planloven forudsætter en landzonetilladelse fordi byggeriet kan opleves som større end 500 m².

Denne situation kan opstå fordi klagenævnene og planloven ikke understøtter at kommunen kan træffe afgørelser på tværs af flere lovgivninger som der aktuelt er tale om her. Dette er bl.a. adresseret i den aftale der er indgået om revision af planloven hvor der specifikt fremgår følgende: ”Planloven ændres, så spørgsmålet om hvorvidt forholdet er ulovligt efter anden lovgivning end planloven, navnlig byggelovgivningen, kan indgå i kommunens vurdering af, om der kan nedlægges forbud.”

Administrationens vurdering

Administrationen er positiv overfor gårdens nye beliggenhed på grunden, idet det vurderes, at landskabet ikke i væsentlig grad er mere sårbart her end ved den oprindelige placering og at det i forhold til skovbyggelinjen ikke ses nogen væsentlig ændring af den nye placering.

Administrationen gør opmærksom på at planlovens § 35, stk. 1 om landzonebestemmelser kan medføre, at det ansøgte byggeri ud fra et samlet skøn vurderes at forudsætte en landzonetilladelse til byggeriets størrelse, i henhold til planloven.

På baggrund af Byggeklageenhedens afgørelse vurderer administrationen dog, at denne afgørelse bør føre til at ejers ansøgning på dette punkt søges fremmet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1

Naturbeskyttelseslovens § 17

Kommuneplan 2017

Husdyrbruglovens § 16 b

Bygningsreglement 2018

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At udvalget beslutter at administrationen skal arbejde for at meddele landzonetilladelse til placering og udformning af bebyggelsen som ansøgt, landzonetilladelse til garage og at stuehuset, mindre end 500 m², ikke kræver særskilt landzonetilladelse.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022

Godkender administrationens indstilling.

Punkt 106: Beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan K110 Farvergården

21/27292

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan K110 Farvergården til offentlig fremlæggelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 22. november 2021 at igangsætte udarbejdelse af forslag til Lokalplan K110 Farvergården med henblik på at sikre anvendelsen til boligformål, så midlertidigt tilladt indkvartering til flygtninge på Farvergården kan gøres permanent.

I 2015 gav Plan-, Miljø- og Klimaudvalget en tidsbegrænset dispensation på 3 år fra Lokalplan nr. 86 Mølledammen, til at benytte Farvergården til midlertidig indkvartering af flygtninge. I 2018 blev denne dispensation forlænget med 2 år, og i 2020 blev den igen forlænget med yderligere 2 år. Det er ikke længere muligt at forlænge dispensationen, som udløber i september 2022.

Lokalplan K110 Farvergården vil således erstatte en del af den eksisterende Lokalplan nr. 86 Mølledammen.

Lokalplanens indhold

Formålet med Lokalplan K110 Farvergården er at ændre områdets anvendelse fra offentligt formål til boligformål, så den eksisterende bebyggelse fremover vil kunne anvendes som permanent midlertidig tilladt indkvartering til flygtninge, samt sikre en langsigtet anvendelse til tæt/lav boligbebyggelse og fælleshus.

Med lokalplanen gives der mulighed for udstykning med en mindstegrundstørrelse på 600 m², for at muliggøre tæt/lav boligbebyggelse på sigt.

Parkering til Farvergården håndteres på nuværende tidspunkt i lokalområdet, og det vurderes at dette kan fortsætte så længe Farvergården benyttes til midlertidig indkvartering af flygtninge. Dog udlægger lokalplanforslaget yderligere areal til parkering og færdsel for at sikre en langsigtet parkeringsløsning.

Dertil giver lokalplanen mulighed for etablering af støjafskærmning langs skel mod den tilstødende erhvervsgrund. Ved udstykning til boligformål skal der foretages en støjredegørelse for at belyse at de vejledende støjgrænser for boliger kan overholdes.

Miljøscreening

Der er foretaget en screening af lokalplanforslag K110 Farvergården efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at det i henhold til miljøvurderingsloven § 8, stk. 2 ikke er nødvendigt at foretage en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet planforslaget alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Borgerinddragelse

I forbindelse med den offentlige høring af Lokalplan K110 Farvergården foreslås det, at der ikke afholdes borgermøde da det er administrationens vurdering, at der vil være relativt lidt nyt indhold at oplyse om ved et borgermøde.

Sagsbehandling siden sidst

Det blev ved Plan-, Trafik- og Klimaudvalgsmødet 4. maj 2022 besluttet af udvalget at udvide anvendelsesformålet i lokalplanforslaget til også at omfatte offentligt formål, daginstitution og plejehjem.

Administrationen har efterfølgende konstateret, at dette ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, hvor rammen er ændret til boligformål iht. Økonomiudvalgets beslutning om at der skulle udarbejdes lokalplan til boligformål i 2021. Det kræver derfor et kommuneplantillæg, hvis der skal være mulighed for offentligt formål.

Administrationen har undersøgt, hvorvidt det er muligt at vedtage en lokalplan der fastlægger en anvendelse til både boligformål og offentligt formål i samme bygning.

Størrelsen på det aktuelle lokalplanområde er relativt begrænset og der er alene tale om én bygning i området. Det er derfor ikke muligt indenfor lokalplanen at opdele anvendelse i bolig hhv offentligt formål på enten delområder eller etager

i bygningen. Da planloven forudsætter en vis præcision i en lokalplan af hensyn til borgernes mulighed for at kende de fremtidige disponeringer er der en risiko for at der kan være tale om det der hedder en rammelokalplan. En rammelokalplan forudsætter, at der udarbejdes en mere præcis lokalplan forud for en byggetilladelse. Det skal ses i sammenhæng med dette uddrag fra Planlovens § 15: ”En lokalplan skal indeholde oplysninger om planens formål og retsvirkninger. Formålet skal fastlægge den planlægningsmæssige begrundelse. Stk. 2 I en lokalplan kan der optages bestemmelser om: 1)..... 2) områdets anvendelse, herunder om at nærmere angivne arealer forbeholdes til offentlige formål,”

Det fremgår supplerende af den kommenterede planlov (s.393) ”at man næppe fastlægger bestemmelser om anvendelse til offentlige formål for en del af en bygning, idet det normalt ikke er muligt at kræve overtagelse efter Planlovens § 48 for en del af bygningen..... Der kan således alene fastlægges bestemmelser om anvendelse til offentlige formål for arealer, der udgør hele eller dele af en ejendom, hvorunder for de til arealet hørende bygninger.”

Administrationen læser vejledningen som at det generelt frarådes, at blande så forskelligartede anvendelser som bolig- og offentligt formål i en bygning, men det fremgår ikke i øvrigt direkte af planloven, at det ikke kan ske. Det er ikke desto mindre administrationens anbefaling, at man følger anbefalingen om adskiller de to anvendelser, når der er tale om planlægning på bygningsniveau og uden for bymidterne.

Det er derfor administrationens anbefaling, at man vedtager den oprindelige indstilling fra administrationen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven, LBEK nr. 1157 af 1. juli 2020.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Forslag til Lokalplan K110 Farvergården er i overensstemmelse med:

- FN's verdensmål nr. 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund.
- Byrådets Arbejdsgrundlag nr. 4 Bygninger og byrum skaber liv og nr. 3

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Forudsat at forslag til Lokalplan K110 Farvergården godkendes, sendes det i 8 ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At forslag til Lokalplan K110 Farvergården vedtages til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. At der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanforslaget.
3. At der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Anbefaler administrationens indstilling med den ændring at formålet udvides til institution/plejecenter.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022

Godkender administrationens indstilling, således at ejendommen udlægges til boligformål.

Bilag

Lokalplanforslag K110.pdf

Punkt 107: Puljeansøgning til +Way på Usserød Kongevej og Egedalsvej

21/27796

Beslutningstema

Beslutning om Fredensborg Kommune skal ansøge Trafikstyrelsens pulje til forbedringer af busfremkommeligheden for linje 150s.

Sagsfremstilling og økonomi

Trafikstyrelsen skal udmønte en pulje på 100 mio. kroner øremærket til projekter, der skal sikre, at busser kan komme hurtigere frem. Mulige ansøgere er kommuner, trafikselskaber og andre offentlige myndigheder. Ansøger skal selv bidrage med min. 50 pct. af udgifterne til projekterne. Projekter kan omfatte bl.a. fremkommelighedsprojekter herunder ændring af vejanlæg og busbaner, eksempelvis i eget traché.

Movia og Regionen har i samarbejde med kommunerne langs linje 150s fået foretaget en foranalyse om mulighederne for BRT og +Way på linjen. BRT står for Bus Rapid Transit og er et koncept, hvor busserne kører i sit eget trace med en fysisk adskillelse mellem busbanen og de øvrige kørbaner. +Way er et mere fleksibelt koncept, hvor adskillelsen mellem busbanen og de øvrige kørebaner kan ske ved afmærkning og hvor busser og biler på strækninger kan køre i samme spor. For den trafikmængde og kompleksitet der er på linje 150s, er +Way den eneste realistiske løsning og den mest økonomisk rentable af de to muligheder.

Foranalysen af +Way er kommet frem til, at følgende tiltag bør gennemføres i Fredensborg Kommune for at forbedre fremkommeligheden på linje 150s:

1. Sidelagte busbaner på Usserød Kongevej
2. Busprioritering igennem den kommende lysregulering i krydset ved Christianshusvej
3. Sidelagte busbaner på Egedalsvej

Den del som Movia og administrationen anbefaler, at der søges medfinansiering til er; strækningen fra Christianshusvej og til og med krydset Egedalsvej/Usserødkongevej ved indkørslen til rådhuset. Denne del af projektet koster efter nuværende overslag 19,7 mio. kroner inklusiv projektering og uforudsete udgifter. Administrationen har dog kunnet nedskalere projektet til ca. 12 mio. kr., hvoraf der kan søges tilskud til 50 pct. svarende til ca. 6 mio. kr. Kommunens andel til projektet vil blive et tilsvarende beløb, såfremt der opnås tilskud på 50 pct. De poster, der er fjernet fra det ansøgte projekt, er udgifter til 2 nye +Light stoppesteder, som er arkitektdesignede stoppesteder i samme udtryk som Nørreport station. Derudover er der udeladt en post til lysregulering i krydset ved Christianshusvej, som allerede er finansieret af udvikler af Format-projektet

Forventet tidsplan forudsat medfinansiering er; projektering i 2023 – 2024 og anlæggelse fra 2025. Projektet skal koordineres med Format-projektet.

Projektet vil også forbedre fremkommeligheden for linje 353, 354 og 375R. Forbedringerne vil have fuld effekt for alle linjerne, da de på strækningen kører ad samme rute som linje 150s.

En ansøgning til puljen vil ikke være bindende, og kommunen kan således trække ansøgningen tilbage senere, hvis der ikke kan findes kommunale midler til medfinansieringen af projektet. Mulighed for at få tilsagn i år vurderes til at være relativt gode, da puljen er ny og mange andre kommuner sandsynligvis ikke er så langt med deres projekter. Hvis kommunen får tilsagn, fremlægger administrationen en ny sag for udvalget om kommunens medfinansiering.

Bevilling

Sagen har pt. ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Projektet understøtter FN's Verdensmål 9 og 11 om hhv. Industri, innovation og Infrastruktur og Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning

Der er ikke regnet konkret CO2 effekt af projektet. Projektet skønnes dog at bidrage til reduktion i CO2-udledningen, da formålet er at øge fremkommeligheden og rejsehastigheden for den kollektive trafik.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At Fredensborg Kommune ansøger om 50 pct. medfinansiering af +Way på Usserød Kongevej og Egedalsvej.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022

Godkender administrationens indstilling.

Punkt 108: Orientering om indsnævring af transportkorridorerne i kommunen herunder Ring 5

22/15455

Beslutningstema

Der gives en orientering om Vejdirektoratets arbejde og anbefaling til transportministeren vedrørende reducere af arealreservation til transportkorridorerne i kommunen, herunder Ring 5.

Sagsfremstilling og økonomi

Som led i den tidligere regerings Hovedstadsudspil fra 2019 blev det besluttet at udarbejde et beslutningsgrundlag med henblik på at indsnævre arealer i Fingerplanens nord-sydgående transportkorridor vest om København på strækningen mellem Frederikssundsvej og Helsingør.

Vejdirektoratet har nu afsluttet analysen af grundlaget for en mulig indsnævring af den nordlige Ring 5 korridor og har i januar 2022 fremlagt beslutningsgrundlag for indsnævring af Fingerplanens transportkorridor.

Transportkorridoren indgår i dag i Fingerplan 2019, og formålet med transportkorridoren er, at den skal udgøre en arealreservation til fremtidig endnu ikke kendt overordnet infrastruktur i en udbygget storbyregion, fx i form af vej- og baneanlæg og andre tekniske linje- og anlæg (herunder en evt. fremtidig Ring 5), der kan etableres med mindst mulige samfundsmæssige omkostninger og miljøpåvirkninger.

I Vejdirektoratets analyse har der været fokus på at udpege arealer indenfor transportkorridoren, som ikke vurderes relevante for sikring af en evt. fremtidig Ring 5-vejinteresse i den fysiske planlægning, og som dermed ikke behøves omfattet af Fingerplanens transportkorridorbestemmelser. Transportkorridorbestemmelserne betyder, at landzonearealer indenfor korridoren skal friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg, som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme.

Rapportens anbefalinger og forslag

Der er ikke fundet behov for transportkorridorarealer til statslige vejanlæg i transportkorridoren på strækningen fra en evt. vejforbindelses tilslutning til Helsingørmotorvejen ved Nivå og frem til Helsingør. Fingerplanens bestemmelse om transportkorridor på denne strækning foreslås derfor udtaget af transportkorridoren uden hensyn til eventuelle Ring 5-vejinteresser i nuværende Helsingørmotorvej.

Mellem Hillerødmotorvejens forlængelse og Helsingørmotorvejen (ved Nivå afkørsel) foreslås transportkorridoren indsnævret. Et større område omkring Store Dyrehave kan overvejes udtaget af transportkorridoren i hele korridorens bredde, hvilket betyder, at såfremt et vejanlæg skal passere området her, skal det ske ved en længere tunnelloøsning. Som følge af de vejtekniske bindinger, der vil være ved en fremtidig vejinteressezones forløb frem mod en tilslutning til Helsingørmotorvejen og et evt. tunnelforløb ved Store Dyrehave, kan et areal fra syd for Avderød og frem til tilslutningsanlægget ved Nivå overvejes udtaget af transportkorridoren.

Forslag til udtagelse og indsnævring af transportkorridoren fremgår af kort herunder.



Den videre proces

Det er op til folketingets partier at træffe konkret beslutning om en evt. indsnævring eller udtagning af arealer i transportkorridoren på baggrund af det fremlagte beslutningsgrundlag. Såfremt der træffes beslutning om at ændre transportkorridoren, skal beslutningen efterfølgende implementeres i den statslige og kommunale planlægning.

Fingerplan 2019 og nødvendigt nyt landsplandirektiv

Det er den statslige Fingerplan 2019 (landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning) som fastlægger arealer i transportkorridoren og tilknyttede bestemmelser. Ændring af transportkorridoren forudsætter derfor udarbejdelse af nyt landsplandirektiv/Fingerplan. På baggrund af erfaringer fra tidligere revisioner af Fingerplanen tager en sådan proces ca. 1 år.

Ny kommuneplanlægning

I henhold til Fingerplanen skal den kommunale planlægning sikre: At den langsigtede reservation af transportkorridorer til fremtidig overordnet trafik infrastruktur og tekniske anlæg fastholdes. Transportkorridoren indgå således i kommuneplanen og implementering af reviderede transportkorridorbestemmelser/ny Fingerplan forudsætter derfor ny kommuneplanlægning. Ændring af kommuneplanen kan enten afvente den planmæssige kadencen for revision af kommuneplanen eller ske ved tillæg til gældende kommuneplan 2021. Kommuneplanlægningen følger Byrådsperioden således, at Byrådet hvert 4 år skal vedtage en ny kommuneplan – næste gang i 2025.

Yderligere politisk behandling

Borgmesteren har afholdt møde med interessegruppen "Nej til Ring 5". På mødet tilkendegav Borgmesteren at han ønsker en politisk sag, som tilkendegiver Byrådets samlede holdning til Ring 5. Foreningen "Nej til ring 5" har på baggrund af mødet udarbejdet et notat som oplæg til drøftelsen i Byrådet. Notatet er vedlagt denne sag som bilag. Der vil efter behandling af denne sag i PTK blive udarbejdet en separat sag til Byrådet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven, Fingerplan 2019

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Ikke relevant

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Sagen skal ikke evalueres.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022

Orienteringen tages til efterretning, idet udvalget finder at Transportkorridoren bør indsnævres yderligere.

Bilag

Notat fra interessegruppen "Nej til Ring 5".docx

Punkt 109: Orientering om udbud af rammeaftaler for håndværkerydelser

22/16561

Beslutningstema

Kommunens rammeaftaler på håndværkerydelser udløber den 31. marts 2023, hvorfor forberedelse af nye udbud er igangsat.

Administrationens orientering tages til efterretning.

Sagsfremstilling og økonomi

Kommunens bygninger vedligeholdes af eksterne håndværksvirksomheder, der engageres til konkrete opgaver af administrationen. Formålet er at få driftet og vedligeholdt kommunens bygninger på bedste og billigste måde, og kommunen skal således i indkøbet af håndværkerydelserne sikre en saglig og økonomisk forsvarlig forvaltning. De sidste tre år har omsætningen på rammeaftalerne ligget på mellem 10 og 15 mio. kr. årligt.

Erfaringer med de nuværende rammeaftaler

Der har tidligere år har været undersøgt forskellige modeller for udbud af håndværkerydelser. Erfaringerne fra den nuværende model har generelt været gode gennem de sidste 8 år, hvorfor administrationen vil udbyde efter samme model nu, dog med mindre tilpasninger jf. nedenfor om udbudsstrategi.

Rammeaftalernes opbygning

De nuværende rammeaftaler er udbudt i offentligt EU-udbud i henhold til udbudsloven. Indenfor hvert fag blev der udbudt et passende antal entrepriser, hvorefter der blev indgået rammeaftaler med 3 virksomheder per entreprise (en kaskademodel).

Udbuddet var opdelt på i alt 16 entrepriser fordelt på 7 fag:

- Tømrer – 3 entrepriser
- Murer – 1 entreprise
- Maler – 3 entrepriser
- Gulv – 1 entreprise
- El – 3 entrepriser
- Ventilation – 2 entrepriser
- VVS – 3 entrepriser

Inden for hver entreprise, der defineredes som et geografisk område, blev der indgået forpligtende rammeaftaler med 3 virksomheder, der blev rangeret som hhv. nummer 1, 2 og 3. Udbuddet resulterede således i alt i 48 selvstændige rammeaftaler.

Tildeling af mindre og akutte opgaver – op til 150.000 kr.

Mindre og akutte opgaver tildeles den virksomhed, der er først rangeret på den relevante entreprise, hvis denne kan og vil udføre opgaven. Såfremt den først rangerede virksomhed ikke kan eller vil udføre opgaven, tildeles opgaven til den anden rangerede virksomhed. Såfremt den anden rangerede virksomhed ikke kan eller vil udføre opgaven, tildeles opgaven til den tredje rangerede virksomhed. Denne proces kaldes også direkte tildeling.

Tildeling af mellemstore opgaver, der ikke er akutte – op til 800.000 kr.

Mellemstore opgaver udbydes i konkurrence mellem de 3 virksomheder med rammeaftale på den relevante entreprise. Virksomhederne kan ikke byde ind med højere priser end de, der er budt ind med oprindeligt. Denne proces kaldes også miniudbud.

Tildeling af store opgaver – over 800.000 kr.

Store opgaver omfattes ikke af rammeaftalerne, men udbydes særskilt og enkeltvist i licitation. Administration indbyder så vidt muligt virksomheder med rammeaftale på den relevante entreprise samt lokale virksomheder under hensyn til at kunne opnå den bedst mulige kvalitet i opgaveløsningen og til at kunne skabe en optimal konkurrencesituation.

Erfaringer

I indeværende aftaleperiode har der været gode erfaringer med de nuværende rammeaftaler og den måde, de er bygget op på. Administrationen oplever, at modellen med mulighed for både direkte tildeling og miniudbud giver simple interne

arbejdsgange og har betydet en smidig og ukompliceret tildeling af opgaver med begrænset brug af administrationens og virksomhedernes ressourcer. Virksomhederne har opnået et godt kendskab til kommunens bygninger i løbet af aftaleperioden, hvilket sparer tid og ressourcer i administrationen.

Administrationen har således været tilfreds med rammeaftalerne, og der er et godt og frugtbart samarbejde med både små og store virksomheder på rammeaftalerne. Et par virksomheder har dog været indkaldt til samtale på grund af samarbejds-mæssige og kvalitetsmæssige udfordringer, som der så siden hen er blevet rettet op på. Generelt har der været god responstid fra alle virksomheder uanset virksomhedsadressens afstand til kommunen. Administrationen oplever også, at der fra virksomhedernes side er en generel stor interesse i at levere et godt stykke arbejde til kommunen, og at de har faste dedikerede kontaktpersoner.

Der har også fra virksomhedernes side været tilfredshed med rammeaftalerne. Dog har de virksomheder, der er hhv. nr. 2 og 3, ind imellem udtrykt ærgrelse over manglende opgaver, da der på nogen entrepriser har været en noget mindre, hvis nogen, omsætning end hvad nr. 2 og 3 virksomhederne havde håbet på.

Udbudsstrategi

Udbuddet for håndværkerydelser planlægges gennemført som sidste gang i 2018, dog med mindre tilpasninger, ændring og tilføjelser.

Udbudsform

Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud efter udbudsloven, hvor alle interesserede virksomheder kan byde, såfremt de kan leve op til visse krav til omsætning samt erfaring – dette for at sikre, at det så vidt muligt er virksomheder med god erfaring og sund økonomi, der bliver tildelt aftaler med kommunen. Dette er er gængs praksis i markedet.

Udbuddet vil som sidst blive opdelt i 7 fag. For at imødegå problematikken omkring, at nr. 2 og nr. 3 virksomhed i nogen tilfælde på nogen entrepriser har haft en begrænset omsætning, vil de 7 fag derfor denne gang blive udbudt med færre entrepriser, således at der bliver mere omsætning på den enkelte entreprise til fordeling mellem de 3 virksomheder på enterprisen:

- Tømrer – 2 entrepriser
- Murer – 1 entreprise
- Maler – 2 entrepriser
- Gulv – 1 entreprise
- El – 2 entrepriser
- Ventilation – 2 entrepriser
- VVS – 2 entrepriser

At reducere antallet af entrepriser og bibeholde 3 virksomheder på hver entreprise, i stedet for at reducere antallet af virksomheder på enterpriserne (ved at gå fra 3 til 2 eller 1 virksomhed), er af hensyn til vores forpligtelser til at sikre konkurrence ved miniudbud på vores opgaver mellem 150.000 og 800.000 kr., hvor der skal være 3 virksomheder på en aftale for at kunne lave miniudbud.

Udbuddet kommer således til at resultere i færre rammeaftaler denne gang, nemlig 39 rammeaftaler mod 48 aftaler sidste gang. Det vil sige, at der bliver færre virksomheder til at tage del i den samlede omsætning, således at der forhåbentlig kan blive mere omsætning til den enkelte virksomhed. Samtidig vil det for administrationen betyde færre rammeaftaler, der skal kontraktstyres på og dermed være en fordel for det samlede tidsforbrug og ressource-træk i administrationen.

Tildeling af hhv. små og akutte opgaver, mellemstore opgaver og store opgaver vil følge strukturen fra sidste udbud, jf. ovenfor, og der vil således stadig være mulighed for direkte tildeling og miniudbud.

Fokus på bæredygtighed

Administrationen vil i det kommende udbud arbejde med, hvordan der kan stilles yderligere krav i relation til bæredygtighed, herunder klima/miljø hensyn, sociale hensyn og økonomi.

Der vil i rammeaftalerne blive stillet krav vedr. klima og miljø, eksempelvis krav om:

- Affaldshåndtering
- Genbrug af byggematerialer, hvor muligt
- Indkøb af miljøvenlige materialer, hvor muligt
- Indkøb af kvalitetsmaterialer for øget levetid, hvis muligt
- Indkøb af nye materialer, der kan genanvendes eller er produceret af genanvendte materialer, hvor muligt
- Fossilfrie byggepladser (maskiner og værktøj), hvis muligt
- Anvendelse af grønne køretøjer, hvis muligt

Derudover vil der i rammeaftalerne blive stillet krav vedr. social ansvarlighed, eksempelvis krav om:

- Overholdelse af overenskomster/arbejdsklausuler
- Dialog med jobcenteret om mulighed for at ansætte personer i praktik eller løntilskud mv.
- Overholdelse af menneskerettigheder
- Samfundsansvar generelt

Nogen krav stilles allerede i dag i de nuværende rammeaftaler, andre krav vil være nye. Nye krav vil blive indarbejdet i det omfang, det er muligt indenfor rammerne af udbudsloven samt hvad der er muligt i markedet, herunder også hensyntagen til, hvad små/lokale virksomheder kan honorere. Vi vil bruge markedsdialogen med de udvalgte virksomheder til at drøfte muligheden for at stille disse krav.

Inddragelse/markedsdialog/kommunikation

Strategien for det kommende udbud har været forelagt Erhvervsrådet d. 15. juni 2022. Administrationens fremlæggelse af tidsplan omfattende indsamling af erfaring med rammeaftaler, markedsdialog og processen for nye udbud af rammeaftaler, herunder annoncering og informationsmøder blev taget til efterretning. Det blev på erhvervsrådsmødet udtrykt anerkendelse af administrationens planer for at sikre en god proces, og rådet understregede ønsket om at håndværkerne ligesom sidst informeres og inviteres til dialog-/informationsmøder om udbuddet, samt at interesserede erhvervsforeninger kan blive informeret om udbuddet. Disse ønsker fra Erhvervsrådet vil der blive taget højde for i udbuddet af håndværkerydelser og den videre proces herfor.

Administrationen har forud for denne sags tilbliven indhentet erfaringer fra andre kommuner, herunder bl.a. Horsens, Middelfart, Aabenraa, Frederiksberg og København samt BioFos, hvor flere af dem har erfaring med bæredygtighed og rammeaftaler på bygge/anlægsområdet.

Der vil desuden blive afholdt markedsdialog i august med udvalgte håndværksvirksomheder, herunder store, mellemstore og små/lokale virksomheder. I dialogen vil fokus især være på bæredygtighed som anført ovenfor, og hvor administrationen sammen med de udvalgte virksomheder vil drøfte mulighed for at stille krav vedr. klima/miljø, uden at det udelukker små og lokale virksomheder fra at byde.

Derudover påtænkes der afholdt to åbne informationsmøder/undervisningsdage for interesserede virksomheder ifm. udbudsprocessen, herunder grundig gennemgang af udbudsmateriale og grundig gennemgang af proces for afgivelse af tilbud. Comdia, som er leverandør af kommunens udbudssystem, inviteres til at vise, hvordan man rent teknisk afgiver tilbud gennem systemet, samt hvor man kan få hjælp til dette.

Mulige informationskanaler om åbne informationsmøder er kommunens hjemmeside samt eventuelt annonce i lokalavisen med information om udbuddet og informationsmøderne.

Tidsplan

Overordnet tidsplan for det kommende udbud:

År	Måned	Aktivitet
2022	August	<ul style="list-style-type: none">- Erfaringsindsamling fra egne brugere af rammeaftalerne, andre kommuner mv.- Dialog med udvalgte virksomheder (markedsdialog)
2022	August - oktober	Skriveproces – udarbejde udbudsmateriale
2022	Oktober - november	<p>Offentliggørelse af udbud samt tilbudsperiode</p> <ul style="list-style-type: none">- Informationsmøde med gennemgang af udbudsmaterialet- Informationsmøde om hvordan man afgiver tilbud
2022/23	December - januar	Evaluering af tilbud
2023	Februar	Kontraktindgåelse
2023	Marts	Implementering

Markedssituationen siden sidste udbud

Siden sidste udbud er der sket meget på mange fronter. Langt de fleste kommuner landet over har haft konkurrenceudsat håndværkerydelser med forskellige løsninger, så branchen har i dag en meget større erfaring med konkurrenceudsættelse end tidligere, herunder også med rammeaftaler efter kaskademodellen.

Der er ovenpå covid-19 pandemien og krigen i Ukraine desuden højkonjunktur og inflation generelt i samfundet, og i særdeleshed i branchen for håndværkerydelser med meget høje materialepriser, masser af opgaver og mangel på arbejdskraft til følge. Det medfører en forventning om en generelt lavere interesse for kommunens udbud både fra de lokale og de ikke-lokale virksomheder, og vil alt andet lige medføre højere priser.

Bevilling

Ikke relevant

Retsgrundlag

Udbudsloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Udbuddet understøtter - via de kontraktmæssige krav til Kommunens leverandører – bl.a. FN's Verdensmål 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst, samt verdensmål 12: Ansvarligt forbrug og produktion.

Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant

Kompetence

Sagen forelægges til orientering i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget samt Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Indstilling

1. At Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget tager strategien for det kommende udbud af håndværkerrammeaftaler til orientering.
2. At Plan-, Trafik og Klimaudvalget tager strategien for det kommende udbud af håndværkerrammeaftaler til orientering.

Beslutning i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget (2022-2025) den 09-08-2022

Orienteringen tages til efterretning. Udvalget opfordrer til at CO2 belastningen for transport medtages, hvis muligt.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022

Orienteringen tages til efterretning. Udvalget opfordrer til at CO2-belastningen for transport medtages, hvis muligt.

Punkt 110: Orientering om status på A6

22/1130

Beslutningstema

Formanden har på udvalgets vegne bedt om en sag, der belyser status i forhold til statsvejen A6 gennem Fredensborg.

Sagsfremstilling og økonomi

A6 er en statsvej

A6 er en statsvej. Det indebærer, at det er Vejdirektoratet, der er Vejmyndighed og dermed Vejdirektoratet der har ansvar for de forhold, der påhviler en Vejmyndighed, herunder trafikikkerhed, trafikafvikling, støj mv. Det er også Vejdirektoratet, der beslutter ændringer på statsvejen herunder eventuel skiltning og afmærkning efter godkendelse fra politiet og de bestemmelser der gælder her for.

Kommunen har som vejmyndighed for de kommunale veje, der krydser A6, samarbejde med Vejdirektoratet om diverse løbende sager. Det kan være overkørsler, prioritering i signalanlæg, driftsforhold mv. Aktuelt har Vejdirektoratet involveret kommunen i deres undersøgelse af muligheden for at etablere signalanlæg i krydset ved Jernbanegade grundet i ulykker med lette trafikanter i rundkørslen i krydset.

Modulvogntog på A6

I 2014 foreslog Vejdirektoratet, at A6 blev indrettet til at kunne afvikle modulvogntog. Efterfølgende har staten givet kommunen mulighed for, at afklare om modulvogntog i stedet kan dirigeres ad Helsingørmotorvejen og Isterødvejen. Det fordrer at Hillerød og Hørsholm kommuner, er indforstået hermed, da de også er Vejmyndighed for Isterødvejen. Hillerød har givet tilsagn om dette, mens Hørsholm har stillet som forudsætning, at Isterødvejen overtages af staten. Vejdirektoratet og Transportministeren har afvist dette. Administrationen er pt. i gang med at undersøge muligheden for at komme Transportministerens forbehold i møde, samt i hvilket omfang der i forlængelse heraf er grundlag for at arbejde videre med muligheden.

Analysen af trafikken på A6

I 2018 gennemførte administrationen efter politisk ønske, en analyse af trafikken på A6. Analysen var grundlag for borgermøde mm. Analysen omfattede blandt andet mængden af gennemkørende trafik, hastighed, ulykker, støj mv. Analysen viste blandt andet at den gennemkørende trafik udgør hhv. 71 – 77% for personbiler og 81 – 88% lastbiler.

Vejdirektoratet har desuden lavet analyser på strækningen. Vejdirektoratets analyser viser, at kun 20% af trafikken med tunge køretøjer er gennemkørende. Forskellen skyldes, at Vejdirektoratet har lagt tællesnittet på A6 ved kommunegrænserne til Helsingør og Hillerød, mens kommunen har talt den gennemkørende trafik ved bygrænsen til Fredensborg.

Vejdirektoratet har én tællestation på A6 i Fredensborg by. Vejdirektoratet oplyser at gennemsnitshastigheden over døgnet her er målt til 41,8 km/t, hvilket er mere end 8 km/t (20 %) under den generelle hastighedsbegrænsning på 50 km/t. På andre hovedlandeveje i byzone ses ofte gennemsnitshastigheder over 50 km/t. Vejdirektoratet oplyser desuden, at både ved Brunbjerg og Kratbjerg ligger de målte gennemsnitshastigheder tæt på de gældende hastigheds-begrænsninger, henholdsvis med 78,4 km/t (80 km/t hastighedsbegrænsning) ved Brunemark og 71,0 km/t (70 km/t hastighedsbegrænsning) ved Kratbjerg. De eksisterende hastighedsmålinger viser ikke generelle hastighedsproblemer på de tre lokaliteter.

Vejdirektoratet har besluttet at gennemføre nye trafiktællinger og hastighedsmålinger på to lokaliteter øst for Fredensborg, henholdsvis på strækning med lokal 60 km/t hastighedsbegrænsning øst for byzone og på strækning vest for Veksebovej med generel 80 km/h hastighedsbegrænsning.

De nye tællinger/målinger skal belyse forholdene nærmere på strækningen nordøst for Fredensborg.

Scenarier

I forbindelse med analysen i 2018 fik kommunen undersøgt forskellige scenarier for trafikken på A6. Scenarierne blev beregnet i kommunens trafikmodel.

Det ene scenarie omfatter hastighedsbegrænsning på A6 svarende til 40 km/t igennem Fredensborg og 70 km/t på flere øvrige dele af A6 øst og vest for byen. Desuden indeholdt scenariet at Isterødvejen blev opgraderet til 2+1-vej.

Konsekvensen af dette scenarie vil ifølge beregningerne indebære 1000 – 2000 færre biler igennem Fredensborg. Trafikken vil stige nogenlunde tilsvarende på Isterødvejen. Desuden forventes trafikken at stige med lidt over 1000 køretøjer på Humlebækvej og ca. 500 køretøjer gennem Avderød og Karlebo.

Det andet scenarie er en forlængelse af Overdrevsvejen syd om Fredensborg. Det vil i følge beregningerne reducere trafikken gennem Fredensborg med 3.000 – 4.000 køretøjer. Desuden reduceres trafikken med ca. 1000 køretøjer på Humlebækvej, ca. 1.200 køretøjer på Fredensborg Kongevej, og med mindre reduktioner på flere af de mindre veje på landet. Trafikken på Overdrevsvejens forlængelse forventes at få en trafikmængde på ca. 9.000 køretøjer.

Det blev desuden undersøgt mulighederne i et ejerskifte i form af, at kommunen overtager A6. Det er vurderingen, at kommunen i givet fald jf. Vejloven, vil være forpligtet til at opretholde vejens serviceniveau.

Trafikgruppens forslag

Trafikgruppen i Fredensborg, som er en lokal interesseorganisation i Fredensborg, har foreslået at tung trafik med skiltning anbefales, at køre uden om Fredensborg, at området der er skiltet som tættere bebygget område udvides, (underforstået en nedsættelse af hastighedsgrænsen øst og vest for byen til 50 km/t), at hastigheden sænkes generelt på A6 samt, at der indføres automatisk hastighedskontrol på A6.

Vejdirektoratet har modtaget Trafikgruppens forslag og har besluttet at lave en række supplerende tællinger, hvorefter de vil invitere trafikgruppen og administrationen til at møde. De forventede at tællingerne blev angiveligt foretaget i efteråret. Administrationen har rykket Vejdirektoratet for status.

Administrationen bemærker til Trafikgruppens forslag, at det for så vidt angår hastighedsnedsættelserne, i nogen grad svarer til det scenarie, som administrationen har undersøgt i 2018 og som vil medføre øget trafik på nogle af de lokale kommunale veje, som ikke er indrettet hertil, og hvor den flyttede trafik ligeledes må forventes at medføre gener for de omkringboende. Administrationen er øvrigt opmærksom på, at hvis Vejdirektoratet beslutter at omdirigere den tunge trafik uden om Fredensborg, bør de i givet fald sikre, at det ikke medfører øget trafik med tunge køretøjer på kommunale veje som ikke er indrettet hertil. Vedrørende forslaget om automatisk hastighedskontrol, er det i givet fald politiet som foranstalter dette.

Midler afsat til A6

Af budgetforliget 2022 – 2025 fremgår under overskriften 6.5 Bedre trafiksikkerhed, at ”De stigende trafikmængder på hovedvej A6 som skærer tværs igennem Fredensborg by belaster trafiksikkerheden og udgør en støjmæssig gene for borgerne i Fredensborg. Der er ikke udsigt til på kort sigt, at nye linjeføringer vil afhjælpe udfordringerne. Forligspartierne ønsker at forbedre trafiksikkerheden i Fredensborg by og afsætter derfor midler til både nye skilte og flytning af byskilte samt opsætning af hastighedstavler. Det skal nedbringe hastigheden og den tunge gennemgående trafik på strækningerne ind og ud af byen.” I budgetaftalen 2022 – 2025 er konkret afsat 200.000,- kr. på anlægsbudgettet til indsatsen.

Administrationen foreslår, at der tages kontakt til Vejdirektoratet med baggrund i den politiske indstilling vedrørende trafikken på A6, og om kommunens villighed til at finansiere indsatser, som beskrevet i budgetforliget.

Sagsbehandling siden den 2. februar 2022

- Den 17. januar holdt administrationen møde med en person som har viden om transportbranchen, med henblik på at drøfte erhvervmæssige behov i forhold til opklassificering af Isterødvejen. Argumenter fra denne dialog indgår blandt andet i dialog med Vejdirektoratet og Transportministeren om opklassificering af Isterødvejen.
- Den 11. februar sendte Borgmesteren et brev til den nye Transportminister vedrørende ønsket om at opklassificere Isterødvejen til Statsvej. Brevet er en opfølgning på møde med den tidligere Transportminister.
- Vejdirektoratet har lavet tællinger mm. på A6 og har meddelt at de vil invitere kommunen og trafikgruppen til møde om resultaterne mm. Administrationen afventer pt. invitation fra Vejdirektoratet. I dialogen med Vejdirektoratet drøftes efter udvalgets ønske også trafikken i krydset A6/Kratbjerg vest for Fredensborg.

Sagsbehandling siden den 7. marts 2022

- Transportministeren har svaret på kommunens brev vedrørende opklassificering af Isterødvejen. Transportministeren afviser at opklassificere Isterødvejen. Borgmesteren har intention om, at svare Transportministeren med et opfølgende brev indeholdende en gentagelse af de argumenter som medførte at den tidligere Transportminister udtrykte en forståelse for en eventuel opklassificering.
- Vejdirektoratet er vendt tilbage med mulige datoer for møde mellem Vejdirektoratet, Trafikgruppen og kommunens administration. Inden mødet med Vejdirektoratet mødes administrationen med trafikgruppen fra Fredensborg.
- Trafikgruppen har anmodet om foretræde for Plan-, Miljø og Klimaudvalget til mødet den 4. maj.

Sagsbehandling siden den 4. april 2022

- Borgmesteren har den 11. april 2022 sendt brev til Transportministeren vedrørende opklassificering af Isterødvejen til statsvej. Brevet indeholder supplerende argumentation for en statslig overtagelse, samt kommentering af bemærkninger i Transportministerens brev.
- Administrationen har den 4. april 2022 holdt møde med Trafikgruppen fra Fredensborg. Administrationen har på mødet blandt andet redegjort for metoder til trafiktælling og om administrationens rolle i forhold til Vejdirektoratet der er myndighed på A6.
- Trafikgruppen har pt. udsat deres planlagte møde med Vejdirektoratet. Administrationen forventer at deltage i mødet med input om kommunens ønsker og forbehold.
- Vejdirektoratet har den 22. april sendt et notat til Trafikgruppen om deres gennemførte trafikmålinger på A6.

Sagsbehandling siden den 4. maj 2022

- Trafikgruppen havde foretræde for udvalget på mødet den 4. maj 2022 og fremlagde 4 ønsker: 1. At der fortsat arbejdes med sagen. 2. At der redegøres for forskelle i vejdirektoratets og kommunens trafikanalyser. 3. At Miljøministeriets test af røg og støj inddrages i arbejdet. Og 4. At kommunen laver en landsdækkende analyse af, hvilke byer af Fredensborgs størrelse som ikke har en omfartsvej.
- På udvalgmødet redegjorde administrationen for forskellen i Vejdirektoratets og kommunens analyser. Forskellen skyldes blandt andet at vejdirektoratet tæller gennemkørende trafik over kommunegrænsen, mens kommunen har talt omkring bygrænsen.
- Der er efter administrationens vidende ikke truffet ny aftale om møde mellem Vejdirektoratet og Trafikgruppen. Administrationen forventer at deltage i mødet med input om kommunens ønsker, muligheder for medfinansiering og eventuelle forbehold.

Sagsbehandling siden den 31. maj 2022

- Vejdirektoratet er i gang med opmåling af rundkørslen ved Jernbanegade med henblik på projektering af nyt signalanlæg i krydset. Hensigten er at forbedre sikkerheden i krydset. Der fremlægges separat orienteringspunkt herom.
- Formandskabet har holdt møde med trafikgruppen den 21. juni 2022. På mødet blev der drøftet muligheden for at Moe, som har lavet kommunens trafikanalyse i 2018 inviteres til at forholde sig til en række tekniske spørgsmål fra trafikgruppen forud for mødet med Vejdirektoratet. Formandskabet har desuden tilkendegivet overfor trafikgruppen, at de ønsker at deltage i mødet med Vejdirektoratet sammen med administrationen.
- Trafikgruppen har meddelt Vejdirektoratet at de først ønsker at holde møde med dem, når der har været møde i udvalgt om ovenstående.
- Trafikgruppen ønskede på mødet med formandskabet en tilkendegivelse af Byrådets støtte til deres forslag om en midlertidig løsning. En sådan fremgår allerede af sagsteksten ovenfor, hvor det citeres at partierne bag det gældende budgetforlig 2022 – 2025 er enige om at ” De stigende trafikmængder på hovedvej A6 som skærer tværs igennem Fredensborg by belaster trafiksikkerheden og udgør en støjmæssig gene for borgerne i Fredensborg. Der er ikke udsigt til på kort sigt, at nye linjeføringer vil afhjælpe udfordringerne. Forligspartierne ønsker at forbedre trafiksikkerheden i Fredensborg by og afsætter derfor midler til både nye skilte og flytning af byskilte samt opsætning af hastighedstavler. Det skal nedbringe hastigheden og den tunge gennemgående trafik på strækningerne ind og ud af byen.”

Trafikgruppens notat af 11 juli 2022 om ”Trafikgruppens ønske om relevante trafiktællinger på rute 6 gennem Fredensborg by efter fælles accepterede standarder”. Notatet vedlægges som bilag.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje
Færdselsloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Sagen skal ikke evalueres.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Elektroniske bilag

Trafikgruppens notat af 11 juli 2022 om ”Trafikgruppens ønske om relevante trafiktællinger på rute 6 gennem Fredensborg by efter fælles accepterede standarder

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-02-2022

Orienteringen tages til efterretning. Udvalget ønsker at følge sagen tæt - især ift. fremdriften for de mulige tiltag på A6 som Trafikgruppen har fremsat over for Vejdirektoratet.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-03-2022

Orientering tages til efterretning. Der afholdes snarest møde mellem administrationen og Trafikgruppen.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-04-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Orientering tages til efterretning. Udvalget ønsker fortsat at følge sagen og håber på et godt samarbejde mellem parterne, således at trafikken på A6 kan blive fredeliggjort efter den model som nu fremlægges Vejdirektoratet.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-05-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022

Orienteringen taget til efterretning, idet udvalget ønsker mødet mellem Vejdirektoratet, Vejgruppen og kommunen prioriteret.

Bilag

Vurdering_trafikanalyser_juli_2022.pdf

Punkt 111: Orientering om ombygning af rundkørsel på A6 til signalanlæg

22/19029

Beslutningstema

Orientering om at Vejdirektoratet har besluttet, at ombygge rundkørslen i krydset A6/Jernbanegade i Fredensborg til signalanlæg for at forbedre trafiksikkerheden i krydset.

Sagsfremstilling og økonomi

Vejdirektoratet har planer om, at ombygge rundkørslen i krydset A6/Jernbanegade til et signalanlæg.

Baggrund

Rundkørslen er udpeget af Vejdirektoratet som et uheldsbelastet kryds, særligt på grund af højt antal ulykker med cyklister. Der er ikke plads til at udvide rundkørslen således at cyklisterne kan adskilles fra bilerne. Vejdirektoratet vurderer derfor at en god trafiksikkerhedsmæssig løsning i dette kryds er ombygning til signalreguleret kryds. Ombygningen er finansieret af Land og by-puljen 2022 med 11 mio. kr.

Beskrivelse

Af Vejdirektoratets projektbeskrivelse fremgår, at ”Rundkørslen ombygges til signalreguleret kryds med kanalisering af svingende fra Rute 6 mod Jernbanegade sydøst. Kanalisering mod Jernbanegade nordvest (gågaden) er ikke relevant, da gågaden fortsat vil være ensrettet mod krydset, dog med cyklister tilladt imod ensretningen. Der etableres fodgængerfelter over alle fire krydsben. Spærreflader imellem køresporene på Lundebakken sydvest for krydset inddrages, så der kan etableres forskudte buslommer og trafikken i begge retninger samtidig kan passere holdende busser.

Ombygningen medfører en mindre krydsudvidelse, som kræver ekspropriation af særligt matriklen øst for krydset, hvorved Jernbanegade SV kobles på Rute 6 i mere ret vinkel end i dag. Etablering af højresvingsbane på Lundebakken medfører desuden, at eksisterende stendige på Skov- og Naturstyrelsens grund øst for Lundebakken kun lige går fri af projektet.”

Nedenfor er vist en skitse af projektet i en indledende fase.



Dialog og involvering

Administrationen deltog i et on-line møde den 21. juni 2021 med Vejdirektoratet og dennes rådgiver om projektet. Det skete på et tidligt stade i overvejelserne omkring en mulig ombygning. På mødet gav administrationen input af rent teknisk karakter til en eventuel ombygning fra rundkørsel til signal. Administrationen påpegede blandt andet behovet for at sikre forholdene for blinde, samt behov for gode muligheder for at krydse for fodgængere på tværs af A6. Endvidere påpegede administrationen, at der fortsat skulle ske udkørsel fra Jernbanegade (gågaden) i krydset, med dobbeltrettet cykeltrafik.

På møde mellem Trafikgruppen i Fredensborg, Borgmesteren og udvalgsformændene om A6 den 9. august 2021, orienterede administrationen blandt andet om Vejdirektoratets overvejelser om at ombygge rundkørslen til signalanlæg. Trafikgruppen og politikerne udtrykte bekymring for om det kunne medføre en forøgelse af hastigheden gennem byen. På daværende tidspunkt var der ikke taget stilling til realisering af projektet.

Administrationen har mundtligt orienteret udvalget om den mulige ombygning til signalanlæg. Desuden fremgår det af sagen ”Orientering om status på A6”, som har været fremlagt for udvalget løbende i foråret 2022, at ”Aktuelt har Vejdirektoratet involveret kommunen i deres undersøgelse af muligheden for at etablere signalanlæg i krydset ved Jernbanegade grundet i ulykker med lette trafikanter i rundkørslen i krydset. ”

Den 11. februar modtog administrationen besked fra Vejdirektoratet om at der var afsat midler til at ombygge rundkørslen til signalanlæg. Af beskeden fra Vejdirektoratets fremgår at det var deres plan at drøfte ombygningen med Trafikgruppen på det planlagte møde med Trafikgruppen og administrationen i foråret 2022. Dette møde er dog på Trafikgruppens foranledning blev udsat.

Trafiksikkerhed

Formålet med ombygningen er at forbedre trafiksikkerheden særligt med fokus på de lette trafikanter. Projektet vurderes efter Vejdirektoratets analyser over en fem årig periode, at reducere antallet af ulykker med to personskadeulykker og to personskader samt en materielskadeulykke. Reduktion i antallet af trafikulykker er i overensstemmelse med kommunens målsætninger på trafikområdet. Administrationen har derfor ikke fundet anledning til at komme med bemærkninger herom i forbindelse med Vejdirektoratets beslutning om ombygning af krydset. Ifølge administrationens data er der i perioden 2017 – 2021 sket 9 politiregistrerede trafikulykker i rundkørslen, heraf 5 personskadeulykker med cyklister og et med en fodgænger. Der er udført trafiksikkerheds- og tilgængelighedsrevision af projektet.

Bemærkninger fra trafikgruppen

Trafikgruppen i Fredensborg har skrevet til Borgmester, Viceborgmester og udvalgsformand om, at de er modstandere af ombygningen til signalanlæg. Skrivelsen fra trafikgruppen er vedlagt dagsordenspunktet som bilag. Trafikgruppen skriver blandt andet at de ønsker; ”risikoen for ulykker begrænses som følge af lavere hastighed, mindre trafikstøj, at de store lastbiler kommer til at køre uden om byen, en by borgere kan færdes sikkert og at den grønne rundkørsel fastholdes fordi de mener at den passer til ”Den Grønne Slotsby”.

Administrationen bemærker i den sammenhæng, at den ikke finder anledning til at betvivle vejdirektoratets vurderinger af, at ombygningen til signalanlæg vil forbedre trafiksikkerheden. Signalanlægget giver mulighed for at styre trafikken i samordning med de øvrige signalanlæg på strækningen, herunder skabe en mere glidende trafikafvikling eller lave såkaldt hvilerødt så der først skiftes til grønt når bilisterne nærmer sig. Det vides pt. ikke hvordan disse muligheder bliver indarbejdet, men det er administrationens formodning at Vejdirektoratet vil lave løsninger som er til gavn for trafiksikkerheden på den samlede strækning.

Det er administrationens vurdering at muligheden for at krydse A6 som fodgænger forbedres med et signalanlæg med fodgængerovergange og ”grøn mand”. Dette har i øvrigt været ønsket i forbindelse med projektet ”Den grønne Slotsby” i relation til planlægning af busparkering ved det tidligere posthus på hjørnet af Jernbanegade/A6.

Af Vejdirektoratets beskrivelse fremgår desuden at ”Med en forventet trafikstigning på ca. 15% de næste 15 år vil projektet på sigt medføre en væsentlig reduktion i forsinkelse. Det skyldes, at rundkørslen p.t. er tæt på kapacitetsgrænsen i myldretiden, og kun vurderes at have en lille restkapacitet.” Administrationen har tidligere fået beregnet hvad en begrænsning af trafikken på A6 vil indebære. Beregningerne viser at begrænsning af trafikken på A6, blandt andet vil indebære øget trafik på andre veje – typisk kommunale veje, som ikke er indrettet til den øgede trafik.

Fremadrettet proces

Vejdirektoratet har oplyst, at de forventer at igangsætte projektering af rundkørslen i sensommeren 2022, således at relevante myndighedsansøgninger mm. efterfølgende kan indhentes. Vejdirektoratet forventer, at anlægsarbejdet igangsættes i foråret/sommeren 2023. Administrationen forventer som tilstødende vejmyndighed, at blive involveret i den fremadrettede projektering og ombygning af krydset, og vil løbende informere udvalget om relevant udvikling. Information til naboer, trafikanter, øvrige myndigheder mv. overlades til Vejdirektoratet som bygherre.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Ingen relevant

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Udvalget finder, at den største udfordring består i generne fra det store antal daglige køretøjer, og at netop mindskning af trafikpresset bør være det primære indsatsområdet. Udvalget ønsker at dette præciseres i en henvendelse til Transportministeren, hvor vi samtidigt beder om en analyse af, hvorledes trafikmængden og generne herfra kan reduceres.

Bilag

Henvendelse fra Trafikgruppen vedr rundkørsel ved Jernbanegade.docx

Stamblad fra Vejdirektoratet

Punkt 112: Udvalgskalender 2023

22/13113

Beslutningstema

Forslag til mødeplan for Byråd og fagudvalgene 2023.

Sagsfremstilling og økonomi

Principperne for mødestrukturen er i dag som udgangspunkt således:

Møderne i fagudvalgene i 1. og 2. uge – mandag-torsdag

Møderne i Økonomiudvalget 3. uge om mandagen

Møderne i Byrådet 4. uge om mandagen

Mødedatoerne er forslået ud fra praksis om, at byrådsmøderne som udgangspunkt afholdes den sidste mandag i måneden og med hensyntagen til helligdage og skoleferier.

Hertil kan der være helligdage og ferier der gør at møderne afholdes på andre dage, men så tæt på den oprindelig struktur som muligt.

Økonomiudvalgets 1. og 2. behandling af budgettet afholdes sammen med økonomiudvalgets ordinære møder i august og september. Ligeledes afholdes Byrådets 1. og 2. behandling af budgettet sammen med de ordinære møder i august og september.

Fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet godkender deres egne mødetidspunkter i august.

Administrationens bemærkning:

Møderne i 1. halvår af året er altid mærket af, at der skal tages højde for vinterferie, påskeferie og helligdage. Samtidig med der er flere KL konferencer, som også skal med i planlægningen er udvalgs møder.

Derudover falder 1. maj og Grundlovsdag på mandage i 2023, hvor rådhuset er lukket, og det betyder, at der er i planlægningen af mødekalenderen skal bruges andre dage for afvikling af møderne. Dette gør også at det vil være nødsaget at tage andre end de vante dage i brug til f.eks. Økonomiudvalgsmøde og Byrådsmøde.

Derudover har 2-3 af udvalgene mulighed for at afholde møder den samme dag, og derfor er der planlagt at to udvalg holder møde samme dag, således at vi får så få mødedage som muligt.

Øvrige møder i komitéer, råd, nævn mm., som ikke allerede fremgår af kalenderen vil blive tilføjet kalenderen, når mødedatoerne er fastlagt.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 20, stk. 1.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller

1. At fagudvalgene og økonomiudvalget godkender deres egne mødedatoer
2. At byrådet godkender deres mødedatoer og tager fagudvalgenes mødedatoer til orientering.

Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (2022-2025) den 08-08-2022

Udvalget godkender kalenderen med den bemærkning, at der ikke ønskes to udvalgmøder på samme dag.

Beslutning i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget (2022-2025) den 09-08-2022

Udvalget godkender datoer for Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, men ønsker at den 29. november flyttes til den 30. november 2023.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022

Udvalget godkender datoer for Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Bilag

Udvalgskalender 2023_opd_juli.pdf

Punkt 113: Orientering per 10. august 2022

21/32095

Sagsfremstilling og økonomi

Lokalplan H114 for Babylonevej kvarteret påklaget

Blå Kors, der ejer det socialpædagogiske bosted på Humlegården, Humlebæk Strandvej 11, har påklaget byrådets vedtagelse af lokalplan H114 til Planklagenævnet. Klagen har ikke opsættende virkning. Klager henviser til, at anvendelsesbestemmelsen for delområde A (Humlegården) er ugyldig. Anvendelsen er fastsat til ”døgninstitution i form af kurhjem”. Derudover klages der over at Humlegården tidligere lå i et område udlagt til åben-lav boligformål med den servitut, at Humlegården fortsat kan anvendes til kurhjem. Klager giver udtryk for, at der med fastsættelsen af anvendelsen til døgninstitution i form af kurhjem er sket en ændring af anvendelsen, der ikke er planmæssigt begrundet.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 114: Sager på vej per 10. august 2022

21/32099

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

September

- Orientering om snitflader mellem Fredensborg kommune og NSPV – herunder tilsyn.
- Fredensborg Kommunes Klimaplan – DK2020

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgs møder.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022

Orienteringen taget til efterretning. Seniorbofællesskaber medtages som emne september/oktober. Ligeledes sag om ladestandere.

Punkt 115: Digitalt underskriftsblad den 10. august 2022

21/30654

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelsesark fra Plan-, Trafik- og Klimaudvalget den 10. august.pdf