

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget 2014-2017 d. 01-12-2015

Mødedato Tirsdag d. 01. december 2015 kl. 17:30

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Thomas Bak (V) (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsordenen.....	5
Humblebæk Hallen - status december 2015.....	7
Nedrivning af Nørredamsvej 20.....	10
Løsningsmodeller for afvikling af skovbørnehaver og indfasning af nye lokale tilbud.....	13
Lokalplan L101 - Græstedgård.....	17
Godkendelse af takster for vand og spildevand 2016.....	20
Forslag til gebyrer/takster for husholdningsaffald gældende for 2016.....	23
Forslag til gebyrer/takster for erhvervsaffald gældende for 2016.....	27
Ændring af vedtægt for kloakbetaling for Fredensborg Spildevand A/S.....	31
Dispensation til trætopbaner på Nivå Camping.....	34
Vejføring - Pleje- og Rehabiliteringscenter i Humlebæk.....	38
Lokalplanforslag - Pleje- og Rehabiliteringscenter i Humlebæk.....	42
Endelig vedtagelse af Lokalplan F113 - Aflysning af lokalplan F8 for et område til posthus i Freder	46
Dispensation fra lokalplan H19, Gl Strandvej 131A, Sletten.....	48
Drøftelse af forholdene vedr. mulig færdiggørelse af motorvejene til Frederikssund og Hillerød.....	52
Orientering om proces for revidering af politikker på udvalgets område.....	54
Orientering om sporarbejder på Kystbanen i 2017.....	58
Sager på vej per 1. december 2015.....	61
Orientering.....	64

Punkt 240: Træffetid

Træffetid

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Der var følgende foretræder:

Kl. 17.30 Sag nr. 254 "Dispensation fra lokalplan H19, Gl. Strandvej 131A, Sletten" foretræde v/Susanne og Lauge Sletting,

Kl. 17.40 Sag nr. 254 "Dispensation fra lokalplan H19, Gl. Strandvej 131A, Sletten" foretræde v/Ulla Brinck-Lund

Punkt 241: Godkendelse af dagsordenen

Godkendelse af dagsordenen

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Dagsorden godkendt.

Punkt 242: Humlebæk Hallen - status december 2015

15/23466

Bilag

Humlebæk Hal Beredskabsplan.pdf

Humblebæk Hallen - status december 2015

Beslutningstema

Godkendelse af beredskabsplan for Humlebæk Hallen samt orientering om status for yderligere undersøgelser af Humlebæk Hallen.

Sagsfremstilling og økonomi

På udvalgs mødet den 6. oktober 2015 blev det besluttet:

- At der udarbejdes et beredskab som tager højde for ekstreme vejsituationer
- At der foretages stikprøvevis undersøgelse af mulige svage punkter ved hallen, og at der udarbejdes et projektforslag om en eventuel forstærkning af hallen.

Beredskabsplan:

I samarbejde med Nordsjællands Brandvæsen (NSBV), Humlebæk Skoles skoleleder, og formanden for halbestyrelsen har kommunens risikoorientør udarbejdet en beredskabsplan for anvendelse af hallen ved forskellige vejsituationer.

Som udgangspunkt skal hallen lukkes når DMI varsler "ekstremt vejr". Med "ekstremt" vejr tænkes på storm eller kraftigere vinde og på kraftigt snefald, specielt ved sneophobning.

Ved varsling af storm sker det ved normale varsler i radio, tv og andre medier og der vil blive frarådet mod "udkørsel" og at man bevæger sig ude i det hele taget.

Hvis der varsles kraftig sne og dette er i forbindelse med vind fra øst eller østlige retninger, skal der etableres et beredskab, der kan holde opsyn med Hallen og om der sker sneophobning og ved disse tilfælde sikre imod færdsel inde som ude og fjerne sneen/isen.

På hverdage i tidsrummet kl. 8 – 16 er skoleledelsen fra Humlebæk Skole ansvarlig for lukning af hallen. Øvrigt tidsrum er halbestyrelsen ansvarlig for lukning af hallen.

Ved lukning af hallen evakueres hallen stille og roligt, hallen aflåses og sikres så brugere ikke kan komme ind. Der skiltes med, at hallen er lukket indtil videre. Efterfølgende brug af hallen senere samme dag skal aflyses, således at andre brugere ikke møder op. Halinspektør vil sikre information og aflysning af arrangementer til brugerne i hallen. Risikoorientør orienteres altid om lukning af hallen og kan til enhver tid kontaktes i tvivls tilfælde.

Ved behov for snerydning af tagflader, rekvireres og tilkaldes lokalt skadeservicefirma af risikoorientør.

Når hallen har været lukket p.g.a vejsituationen, skal hallen inden den genåbnes for brugere igen, gennemgås visuelt af kommunens risikoorientør og en byggesagkyndig for at sikre, at der ikke er sket skader.

Der skal gøres opmærksomt på, at i tilfælde af lukning af hallen p.g.a vejret i en weekend, vil hallen først kunne genåbnes igen i hverdagen, da kommunen ikke har byggesagkyndige på tilkaldevagt. Beredskabsplanen er vedlagt som bilag.

Yderligere undersøgelser af hallen:

Der er indgået en aftale med ingeniørfirmaet Alectia om yderligere undersøgelser af mulige svage punkter ved hallen samt udarbejdelse af et projektforslag.

Resultater af undersøgelser af hallen vil foreligge ultimo december. Afhængig af hvad resultaterne viser, vil der blive udarbejdet et projektforslag primo 2016.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At beredskabsplan godkendes.
2. At orientering om status for yderligere undersøgelser af Humlebæk Hallen tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Udvalget godkendte beredskabsplanen og tog orientering om status til efterretning.

Punkt 243: Nedrivning af Nørredamsvej 20

15/34089

Nedrivning af Nørredamsvej 20

Beslutningstema

Det indstilles til Økonomiudvalget, at Nørredamsvej nr. 20, Fredensborg nedrives i stedet for nr. 16 og grund udlægges som grønt areal.

Det indstilles til Plan, Miljø og Klimaudvalget, at der, under forudsætning for Økonomiudvalgets godkendelse for nedrivning, prioriteres budget til nedrivning i anlægsbudget for ekstraordinær vedligeholdelse i 2016.

Sagsfremstilling og økonomi

I forbindelse med bygningsoptimeringsprojektet på fritids- og kulturområdet godkendte Økonomiudvalget juni 2015, at administrationen arbejdede videre med option om nedrivning af foreningshuset Nørredamsvej 16 i Fredensborg.

Der er fem foreningshuse på Nørredamsvej og det var vurderet, at det var muligt at optimere arealanvendelse ved at samle brugerne og rive en af de fem foreningshuse ned og dermed reducere drifts og vedligeholdelsesudgifterne.

Det var tidligere vurderet, at brugerne i nr. 16 nemmest kunne flyttes, men siden hen er foreningen i nr. 20 ophørt med at eksistere og er fraflyttet lokalerne ultimo august. Huset har været reserveret kun til denne forenings aktiviteter. Det er dermed oplagt at nedrive nr. 20 i stedet for nr. 16.

Tilstand

Der er foretaget bygningssyn af både Nørredamsvej nr. 16 og nr. 20 i oktober 2014 af ekstern rådgiver.

I konklusion på bygningssyn for nr. 16 fremgår, "at huset og anlæg fremstår i god og pæn vedligeholdelsesmæssig stand både udvendigt og indvendigt.

Næsten alle vinduer er nyere energiruder med varm kant, og fyr er kondenserende anlæg.

Loft har for tynd isolering i forhold til dagens standard.

Tagbelægningen er nedslidt med begrænset restlevetid, og der må derfor holdes øje med evt. utætheder."

Det vurderes, at der over en 5 årig periode bør anvendes ca. 400.000 kr. på vedligeholdelse og istandsættelse af bygningen.

I konklusion på bygningssyn for nr. 20 fremgår, "at huset fremstår i mindre god vedligeholdelsesmæssig stand både indvendigt, med slidte overflader overalt. Vinduer og døre fremstår slidte, og er formentlig alle oprindelige. Vinduer og døre kan dog holde lidt endnu, men kan overvejes udskiftet med energi vinduer.

Udvendigt, er murværk i god stand, men tag, som er nedbrudt med huller og afskallinger. Der er dog ikke konstateret vandindtrængninger på loft.

Tagbelægningen er nedslidt og snart udslidt med meget begrænset restlevetid, og der må derfor holdes øje med yderligere udvikling af utætheder.

Fyr er kondenserende anlæg af nyere dato.

Loft har for tynd isolering i forhold til dagens standard".

Det vurderes at der over en 5 årig periode bør anvendes ca. 700.000 kr. på vedligeholdelse og istandsættelse af bygningen.

Der skal gøres opmærksomt på, at matrikel på begge bebyggelser er forurenede. En oprensning af grundene er ikke lykkedes, hvorfor grund og bebyggelser ikke kan sælges. Grundet forureningen skal der være ekstra opmærksomhed på affaldssortering ved en nedrivning.

Anbefaling

Da Nørredamsvej nr. 20 dels er fraflyttet, dels er dyrere at vedligeholde og istandsætte, anbefaler administrationen, at nr. 20 i stedet for nr. 16 nedrives. Ved nedrivning af bygningen vil arealet blive beplantet med græs.

Det vurderes, at en nedrivning beløber sig til ca. 250.000 kr. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke finansiering

til nedrivning af bygningen. Underforudsætning for Økonomiudvalgets godkendelse af en nedrivning, vil finansiering af nedrivningen skulle prioriteres i forhold til nødvendige arbejder på øvrige kommunale bygninger – på afsat anlægsbudget til genoprettende vedligeholdelsesarbejder på de kommunale bygninger.

Sagen om prioritering af arbejder for ovenstående anlægsbudget vil blive forelagt Plan, Miljø og Klimaudvalget januar 2016.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Økonomiudvalget.

INDSTILLING

1. At Nørredamsvej nr. 20, Fredensborg nedrives i stedet for nr. 16 og grund udlægges som grønt areal.
2. At der, under forudsætning for Økonomiudvalgets godkendelse for nedrivning, prioriteres budget til nedrivning i anlægsbudget for ekstraordinær vedligeholdelse i 2016.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 244: Løsningsmodeller for afvikling af skovbørnehaver og indfasning af nye lokale tilbud

15/29428

Bilag

Lokalplan nr. 2, Græstedgård.pdf

Løsningsmodeller for afvikling af skovbørnehaver og indfasning af nye lokale tilbud

Beslutningstema

Som konsekvens af budgetvedtagelsen har administrationen igangsat et arbejde for at lægge en plan for nedlæggelsen af de eksisterende skovbørnehaver samt finde løsninger for etableringen af nye lokale skovbørnehavetilbud.

Børne- og Skoleudvalget skal i den forbindelse tage stilling til, hvorvidt de ønsker at indstille til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, at en landarbejderbolig ved Græstedgård i Kokkedal kan ændre anvendelse fra udlejningsbolig til en lokal skovbørnehave samt legestue og gæstepasning for dagplejen i Børnehusene Kokkedal.

Endvidere skal Børne- og Skoleudvalget tage stilling til, hvorvidt de ønsker at indstille til Økonomiudvalget, at bygningen fremadrettet anvendes til en lokal skovbørnehave samt legestue og gæstepasning for dagplejen i Børnehusene Kokkedal.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Som følge af Budget 2016-2019 er der på dagtilbudsområdet blevet igangsat en proces for at afvikle kommunens to skovbørnehaver i Børnehusene Nivå og Børnehusene Kokkedal.

Den primære begrundelse for at afvikle skovbørnehaverne, som huses i lejede bygninger, har været de ekstra udgifter pr. barn til disse i form af transportudgifter, husleje og ekstra personalenormering.

Det har hele tiden været tanken, at der som alternativ til skovbørnehaverne skulle etableres lokale skovbørnehavegrupper. Dette skal sikre, at der fortsat er en attraktiv variation i kommunale dagtilbud. Tilbuddene skal kunne drives for samme pris som de øvrige børnehuse og indenfor kapaciteten af allerede eksisterende kommunale ejendomme.

Områdeinstitutionerne har sammen med deres bestyrelser og forældre til skovbørnehavebørnene stillet forskellige forslag til gode løsninger indenfor den ramme. I disse er der helt overordnet fokus på følgende forhold:

- at sikre kontinuitet for skovbørnehavebørnene såvel i det pædagogiske, som i relationerne til både de andre børn og det pædagogiske personale;
- at sikre attraktiv variation i kommunale dagtilbud;
- at bevare serviceniveauet såvel for skovbørnehavebørnene, som for børnene i områdeinstitutionernes øvrige børnehuse.

Nedenfor gennemgås de løsningsforslag, der aktuelt er stillet i både Nivå og Kokkedal, samt forudsætningerne for at realisere disse.

Løsningsforslag

Nivå

I Nivå har en forældregruppe udarbejdet et oplæg til etablering af en lokal skovbørnehave i naturområderne ved Lergravssøerne. Dette vil evt. kunne realiseres som en led i udmøntningen af Fremtidens Fredensborg.

Indtil der foreligger en afklaring af dette, arbejdes der på at installere skovbørnehavebørnene i spejderhytten, Lerhytten, i Nivå. Der er aftalt møde med spejderne den 30. oktober 2015 for at vurdere mulighederne for sambrug og egnetheden af faciliteten som base for skovbørnehavebørnene.

Kokkedal

I Kokkedal undersøges det aktuelt, hvorvidt en lokal skovbørnehave kan etableres i en gammel, nu tom landarbejderbolig ved Græstedgård (se bilag 1). Børnehusene Kokkedal driver i forvejen et børnehus på Græstedgård med en vuggestue og en børnehaveafdeling. Landarbejderboligen har en størrelse og en beliggenhed, der gør den egnet som base for en lokal skovbørnehave (80 kvm. i ét plan).

I landarbejderboligen vil man ligeledes kunne placere legestue og gæstepasning for dagplejen i Børnehusene Kokkedal. Dagplejen i Kokkedal blev pr. 1. januar 2015 en del af områdeinstitutionen. Det er aktuelt en udfordring at finde egnede lokaler til legestuen og gæstepasningen i områdeinstitutionens nuværende faciliteter.

Realisering af løsningsforslag

Nivå

En flytning af skovbørnehavebørnene til Lerhytten forudsætter, at sambrug af denne imellem områdeinstitutionen og spejderne vurderes at være en reel mulighed, samt at faciliteten vurderes at være egnet som base for skovbørnehavebørnene.

Området omkring Leggravssøerne er omfattet af en række lovbundne forhold, der begrænser mulighederne for nybyggeri væsentligt, fx fredning, Fingerplanens kystkiler (staten er myndighed) og en lang række af kommuneplanens beskyttelsesområder for landskab, geologi og natur. Udover finansieringsspørgsmålet, vil realisering af en lokal skovbørnehave i området således kræve en nærmere planmæssig vurdering af de konkrete muligheder i tilknytning til området.

Kokkedal

Græstedgård er omfattet af Lokalplan nr. 2 Græstedgård, der helt overordnet fastlægger området til daginstitutionformål. Lokalplanens § 3 fastlægger imidlertid landarbejderboligen til boligformål og omdannelse til en lokal skovbørnehave er således i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelse. Der kan ikke dispenseres fra denne.

Etablering af en lokal skovbørnehave kræver således et nyt plangrundlag. Enten ved at der udarbejdes en ny lokalplan, hvor anvendelsesbestemmelserne gøres mere rummelige, eller ved at lokalplanen aflyses og der meddeles landzonetilladelse. Administrationen forventer at forelægge forslag til ændret plangrundlag på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde i december eller januar for endelig vedtagelse i marts eller april 2016.

Afvikling og indfasning

Såvel i Nivå, som i Kokkedal vurderes det nødvendigt med en periode for afvikling af de nuværende skovbørnehaver samt indfasning af de nye lokale tilbud svarende til resten af 2015 og til og med april 2016, hvor der er skiftedag for kommende skolestartere.

De nye lokale skovbørnehaver vil således kunne tages i brug pr. 1. maj 2016. Denne skæringsdato vil give områdeinstitutionerne tid til en ordentlig planlægning og indfasning af de nye tilbud, og vil desuden betyde, at kommende skolestartere i skovbørnehavegrupperne får færrest muligt skift inden skolestart.

Økonomi og finansiering

En del af udgiften til afviklingen af skovbørnehaverne er uundgåelig uanset skæringsdato. Dette skyldes opsigelsesfrister for lejemål samt afvikling af bustransportaftaler.

Såfremt skæringsdatoen kan udskydes til den 1. maj 2016, vurderer administrationen, at det vil indebære en samlet merudgift på omkring 200.000 kr. til afvikling af de nuværende skovbørnehaver. Midlerne til dette forventes at kunne findes indenfor rammen på dagtilbudsområdet.

Uanset om landarbejderboligen ved Græstedgård fortsat kan anvendes til udlejningsbolig, eller om anvendelsen kan ændres til en lokal skovbørnehave, er det et overordnet overslag, at det vil koste i omegnen af 350.000 kr. at klargøre bygningen til fremtidig brug. Det er administrationens vurdering, at midler til finansiering af dette vil kunne findes indenfor rammen bl.a. via energioptimering.

Børnehusene Kokkedal har inventar, som vil kunne medtages til landarbejderboligen. Løsningsforslaget er således ikke forbundet med væsentlige udgifter til inventar.

Kompetence

Børne- og Skoleudvalget

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Økonomiudvalget

INDSTILLING

1. At udvalget indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, at anvendelsen af landarbejderboligen ved Græstedgård ændres fra en udlejningsbolig til en lokal skovbørnehave samt legestue og gæstepasning for dagplejen i Børnehusene Kokkedal;

2. At udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at landarbejderboligen ved Græstedgård fremadrettet anvendes til en lokal skovbørnehave samt legestue og gæstepasning for dagplejen i Børnehusene Kokkedal. Dette er under forudsætning af, at Plan-, Miljø- og Klimaudvalget træffer beslutning om, at anvendelsen kan ændres til dette formål.

BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALGET DEN 02-11-2015

Udvalget godkendte indstillingens pkt. 1 og 2.

Udvalget opfordrer til at områdebestyrelserne inddrages.

For så vidt angår FDF spejderhytten i Nivå, anbefaler Børne og Skoleudvalget, at sagen oversendes til orientering i Fritids- og Idrætsudvalget.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Udvalget godkendte, at anvendelsen af landarbejderboligen ændres fra bolig til skovbørnehave samt legestue og gæstepasning for dagplejen i Børnehusene Kokkedal.

Punkt 245: Lokalplan L101 - Græstedgård

15/34545

Bilag

Forslag til lokalplan L101.pdf

Lokalplan L101 - Græstedgård

Beslutningstema

Vedtagelse af offentlig høring af Forslag til lokalplan L101 for Græstedgård.

Sagsfremstilling og økonomi

I forlængelse af sag på dette møde (dec 2015) om 'løsningsmodeller for afvikling af skovbørnehaver og indfasning af nye lokale tilbud' har administrationen udarbejdet et ændret plangrundlag for anvendelse af bygningerne på Græstedgård. Den gældende lokalplan nr. 2 for Græstedgård er anvendelserne meget specifikt defineret for hver enkelt bygning, og lokalplanen giver ikke mulighed for at dispensere til den foreslåede nye anvendelse til skovbørnehave.

Formålet med det ændrede plangrundlag er alene at tilvejebringe en mere fleksibel regulering af anvendelsen af Græstedgårds bygninger og arealer end det er tilfældet i den nugældende lokalplan. Forslaget fastholder således hele områdets anvendelse til institutions- og fritidsformål, hvorefter det vil være muligt at etablere skovbørnehave som foreslået. Lokalplanforslaget skærper samtidig, at der ikke må være beboelse og erhverv i lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget (se bilag: Forslag til Lokalplan L101 – Græstedgård.) justerer lokalplanafgrænsningen i forhold til kommuneplanens rammer, men omfatter ikke de dele af den eksisterende lokalplan der vedrører stiudlæg i Usserød Ådal. Den gældende lokalplan nr. 2 for Græstedgård vil således kun blive delvist afløst.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplan 2013 der udlægger området til offentlige formål i rammeområde LO 03.

Græstedgård	LO 03
Anvendelse	Områder til offentlige formål
Max. Bebyggelsesprocent	-
Max. Højde	-
Andet	a) Områdets anvendelse fastlægges til offentligt formål (børne-, ungdoms- og ældreinstitutioner samt tennisanlæg med klubhus, b) Området friholdes for anden bebyggelse end den til formålet nødvendige

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Lukning af skovbørnehaver er en del af budgetforliget og det ændrede plangrundlag er således en konsekvens af budgetforliget.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Forslag til lokalplan L101 udsendes i 8 ugers høring og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

INDSTILLING

1. At Forslag til lokalplan L101 – Græstedgård vedtages til offentlig høring i 8 uger.
2. At der ikke foretages en egentlig miljøvurdering efter miljøvurderingsloven.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 246: Godkendelse af takster for vand og spildevand 2016

15/35102

Bilag

Forslag til takster og gebyrer - 2016.pdf

Godkendelse af takster for vand og spildevand 2016

Beslutningstema

Godkendelse af Fredensborg Forsyning A/S' takster for 2016 for vand og spildevand.

Sagsfremstilling og økonomi

Fra 1. januar 2010 overgik de kommunale forsyningsaktiviteter for spildevand, vand og affald til Fredensborg Forsyning A/S.

Det er selskabet, der beregner og udarbejder forslag til takster for vandforsyning og spildevandsafledning, der efterfølgende godkendes af selskabets bestyrelse.

De fastsatte takster og bidrag skal overholde det prisloft, som Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen fastsætter for selskabet i medfør af § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. De af forsyningselskabet fastsatte takster skal desuden godkendes af kommunalbestyrelsen en gang årligt. Byrådet skal alene forholde sig til, om taksterne overholder det prisloft, som Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har fastsat.

Bestyrelsen for Fredensborg Forsyning Holding A/S selskaber vedtog på bestyrelsesmødet den 11. november 2015 vedlagte takster for år 2016 for vandforsyning og spildevandsafledning.

Takst for levering af vand

Fredensborg Forsynings takst for vand er faldet med 1,25 kr. per m³ vand inkl. moms og afgifter i forhold til 2015.

Afgiften for levering af vand er i takstbladet sat til 16,92 kr. per m³ inkl. moms og afgifter, svarende til 7 kr. per m³ ekskl. moms og afgifter.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har fastsat et prisloft for Fredensborg Vand A/S for 2016 på 20,65 kr. per m³ forbrugt vand inkl. afgifter, ekskl. moms.

Prisloftet for levering af vand er således overholdt.

Takst for spildevandsafledning

Fredensborg Forsynings takst for spildevandsafledning er uændret i forhold til 2015.

Afgiften for afledning af spildevand er i takstbladet sat til 40,63 kr. inkl. moms og afgifter per m³ forbrugt vand, svarende til 32,50 kr. ekskl. moms og afgifter.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har fastsat et prisloft for Fredensborg Spildevand A/S for 2016 på 42,05 kr. per m³ forbrugt vand inkl. afgifter, ekskl. moms.

Prisloftet for afledning af spildevand er således overholdt.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov nr. 469 af 12/6 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven)

Lovbek. nr. 1199 af 30/9 2013 om vandforsyning m.v. (Vandforsyningsloven)

Lovbek. nr. 633 af 07/6 2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (Betalingsloven)

Kompetence

Byrådet.

INDSTILLING

1. At Fredensborg Forsyning A/S' takster for 2016 for vandforsyning og spildevandsafledning godkendes.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 247: Forslag til gebyrer/takster for husholdningsaffald gældende for 2016

15/9038

Bilag

Forslag til takster og gebyrer - 2016.

Forslag til gebyrer/takster for husholdningsaffald gældende for 2016

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til gebyrer/takster for husholdningsaffald gældende for 2016.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

I henhold til miljøbeskyttelsesloven og affaldsbekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen årligt fastsætte gebyrer for affaldsordninger for husholdningsaffald. Gebyret dækker affaldshåndtering, affaldsplanlægning samt etablering, drift og administration af affaldsordningerne.

Som udgangspunkt skal kommunens affaldsordninger hvile økonomisk i sig selv.

Administrationen har i samarbejde med Fredensborg Affald A/S, udarbejdet et budget og nærværende forslag til takster gældende for 2016.

Bestyrelsen i Fredensborg Affald A/S har på deres møde d. 11. november 2015 behandlet forslaget og indstillet til Byrådet at taksterne godkendes.

I det følgende gennemgås og uddybes gebyrer/takster for de enkelte ordninger.

Dagrenovation. Taksten for dagrenovation dækker afhentning af sække/containere m.m. til dagrenovation 1 gang om ugen.

Fredensborg Affald A/S regnskab for 2014 og prognosen for 2015 viser, at ordningen hviler økonomisk i sig selv. Der er tillige et akkumuleret overskud, som er delvis nedbragt i 2015.

Der er dog konstateret en skævvridning af taksten for "volumen uden materiel", der har medført en manglende indtægt i forhold til det budgetterede, svarende til 833.875 kr. ved udgangen af 2015.

Sagen om taksten for "volumen uden materiale" har været behandlet af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget d. 3. november 2015, det vil medføre, at de øvrige dagrenovationstakster skal reguleres forventeligt fra i 2017.

Det foreslås, at taksten for dagrenovation fastholdes uændret i 2016.

Storskrald. Taksten for storskrald giver hver husstand ret til at få afhentet storskrald 1 gang om måneden hele året.

Fredensborg Affald A/S regnskab for 2014 og prognosen for 2015 viser, at ordningen hviler økonomisk i sig selv. Der er endvidere et mindre akkumuleret overskud for ordningen. Det foreslås derfor, at taksten for storskrald fastholdes uændret.

Papir. Taksten for papir giver hver husstand ret til at benytte de opstillede papircontainere rundt om i kommunen og på genbrugspladserne samt ret til at få afhentet papiraffald ved boligen (husstandsindsamlingsordning).

Fredensborg Affald A/S regnskab for 2014 og prognosen for 2015 viser, at ordningen hviler økonomisk i sig selv. Det foreslås derfor, at taksten fastholdes uændret.

Glas. Taksten for glas giver hver husstand ret at benytte de opstillede flaskecontainere rundt om i kommunen og på genbrugspladserne.

Fredensborg Affald A/S regnskab for 2014 og prognosen for 2015 viser, at ordningen hviler økonomisk i sig selv. Det foreslås derfor, at taksten fastholdes uændret.

Genbrugsplads. Taksten for genbrugsplads giver hver husstand ret til at benytte 6 genbrugspladser knyttet til Norfors fælleskoncept – herunder ret til at aflevere op til 2 tons affald/år.

Taksten for 2016 er udarbejdet af Norfors på baggrund af udgifterne i 2014 samt prognosen der bygger på årets første 7 måneder af 2015 for affaldsbortskaffelse samt harmonisering af serviceniveauet, herunder udvidede åbningstider.

Siden 1. september 2015 er åbningstiderne på samtlige 6 genbrugspladser udvidet med ca. 30 % eller 15 timer/ugen, således at der er adgang til pladserne fra kl. 07.00 - 18.00 på alle hverdage. De nye åbningstider får fuldt gennemslag i 2016.

Der forventes, at affaldsmængderne i 2015 stiger med 4 % i forhold til 2014, og der budgetteres med en yderligere stigning i 2016 med 3 %.

Det bemærkes, at transportomkostninger er faldet en del, som følge af lavere brændselsomkostninger. Indtægterne for salg af papir, pap og jern & metal har også været lavere.

Det er Norfors vurdering, at den takst som Norfors opkræver kommunen pr. husstand bør stige med 2 % i 2016.

Fredensborg Affald A/S regnskab for 2014 og prognosen for 2015 viser, at ordningen hviler økonomisk i sig selv og der er tillige et akkumuleret overskud på ordningen. Det foreslås derfor, at taksten for genbrugspladser fastholdes uændret.

Farligt affald. Taksten for farligt affald giver hver husstand ret til at aflevere farligt affald op til 200 kg/år.

Fredensborg Affald A/S regnskab for 2014 og prognose for 2015 viser, at ordningen hviler økonomisk i sig selv og der er tillige et akkumuleret overskud på ordningen. Det foreslås derfor, at taksten fastholdes uændret.

Sammenfatning. Godkendelse af forslag til taksterne for 2016 vil betyde, at udgiften for kommunens husstande forblive uændret. Taksterne er udfærdiget med henblik på at fastholde takstniveauet også i 2017 (med forbehold for dagrenovation), hvor der planlægges et nyt udbud på affaldsordningerne.

Gebyr pr. husstand	Takst 2013	Takst 2014	Takst 2015	Takst 2016
Dagrenovation (110 l)	897,60	718,46	933,50	933,50
Storskrald	66,25	66,25	46,38	46,38
Papir	66,25	66,25	66,25	66,25
Glas	37,50	37,50	48,75	48,75
Genbrugsplads	908,00	726,40	1.089,60	1.089,60
Farligt affald	100,00	80,00	40,00	40,00
I alt	2.075,60	1.694,86	2.224,48	2.224,48

Alle beløb i kr. og inkl. moms.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Det er udarbejdet et takstblad for husholdningsaffaldsgebyrer, som bliver lagt på kommunens og Fredensborg Forsynings hjemmesider. Takstbladet er vedlagt som bilag.

INDSTILLING

1. At forslag til gebyrer for husholdningsaffald gældende for 2016 godkendes.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 248: Forslag til gebyrer/takster for erhvervsaffald gældende for 2016

10/45603

Forslag til gebyrer/takster for erhvervsaffald gældende for 2016

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til gebyrer/takster for erhvervsaffald gældende for 2016.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund. I henhold til miljøbeskyttelsesloven og affaldsbekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen årligt fastsætte gebyrer for affaldsordninger for erhverv. Gebyrerne dækker affaldshåndtering, affaldsplanlægning samt etablering, drift og administration af affaldsordningerne. Som udgangspunkt skal affaldsordninger hvile økonomisk i sig selv over en årrække.

Administrationen har følgende bemærkninger til de enkelte gebyrer/takster for erhverv, der omfatter følgende ordninger:

Grundgebyr. Taksten omfatter og skal dække kommunens administrationsudgifter til opgaver i forbindelse med udarbejdelse af affaldsplaner, regulativer, anvisningsordninger, information, mm.. Gebyret dækker endvidere kommunens udgifter til den nationale regulativdatabase og det nationale affaldsdatasystem, der administreres af Miljøstyrelsen samt udgifter til behandling af ansøgninger om fritagelse for betaling af grundgebyret.

I henhold til Affaldsbekendtgørelsen skal grundgebyret opkræves hos alle opkrævningsberettigede virksomheder, dvs. alle virksomheder med en omsætning på over 300.000 kr. Bestemte brancher (bekendtgørelsens bilag 8) og virksomhedsformer (bekendtgørelsens bilag 9) er fortsat fritaget som det har været gældende i perioden fra 2010-2015.

Det betyder, at der i Fredensborg Kommune opkræves grundgebyr hos ca. 1.550 virksomheder, mens ca. 3.500 virksomheder fritages på forhånd.

De opkrævningsberettigede virksomheder kan dog ifølge bekendtgørelsen søge specifikt om fritagelse herfor. Det betyder, at der fortsat har været en del sagsbehandling vedr. ansøgninger om fritagelse for betaling af erhvervsaffaldsgebyrer for 2014 (ca. 300 ansøgninger inkl. skriftlige henvendelser).

Regnskabet for grundgebyret for 2014 fremgår nedenfor:

Ydelse	Indtægter	Udgifter
Gebyrer fra ca. 1.400 virksomheder	625.105	
Fredensborg Affald opkrævning og administration		295.000
Renoweb, abonnement samt brug af IT-system		50.927
Norfors, kapacitetsbidrag		80.908
Miljøstyrelsens regulativdatabase og affaldsregister		70.000
Behandling af ansøgninger (FK)		128.270
Balance	625.105	625.105

Alle beløb i kr og excl. moms.

Behandling af ansøgninger er tids- og ressourcekrævende og de nuværende indtægter fra grundgebyret svarende til ca. 130.000 kr/år dækker ikke de administrative ressourcer, der er nødvendige til at løse opgaven. Derfor foreslås taksten hævet.

Ud fra "hvile i sig selv" princippet foreslås derfor en moderat stigning på 30 kr/år af grundgebyret i 2016, der vil betyde en forøgelse af indtægterne med ca. 45.000 kr/år. Det forventes herefter at de administrative udgifter forbundet med behandling af fritagelses ansøgninger kan dækkes.

Den foreslås dermed, at hæve grundgebyret fra 495 kr. til 525 kr/år, eks. moms.

Virksomhedstype	Takst 2014	Takst 2015	Takst 2016
Alle virksomheder	445,0	495,0	525,0

Alle beløb i kr og excl. moms.

Fredensborg Kommune ligger under den gennemsnitlige gebyrstørrelse for erhverv for 2016 sammenlignet med nabokommuner (Allerød: 813 kr, Hørsholm: 457 kr, Helsingør: 580 kr og Rudersdal: 400 kr, alle beløb er eks. moms). De lave gebyrer i Hørsholm og Rudersdal kommuner skyldes en politisk vedtaget administrationspraksis, der betyder, at virksomhederne ikke kan ansøge om at blive fritaget for betaling af gebyret, med begrundelse "ingen affaldsproduktion".

Dagrenovation. Taksten for dagrenovation omfatter afhentning af sække / minicontainere til dagrenovation 1 gang om ugen. Dette punkt behandles under gebyrer for husholdningsaffald (dagrenovation), der også behandles på dette udvalgsmøde (december 2015).

Genbrugsplads og farligt affald. Taksten for genbrugsplads giver den enkelte virksomhed ret til at benytte kommunernes genbrugspladser.

Endvidere har den enkelte virksomhed ret til at aflevere farligt affald op til 200 kg/år.

Ordnningen er en frivillig tilmeldeordning og administreres af Norfors. I henhold til Affaldsbekendtgørelsen skal genbrugspladsgebyr, herunder gebyr for farligt affald fortsat kun opkræves hos virksomheder, der tilmelder sig genbrugspladsordningen.

Siden 1. januar 2013 har kommunerne haft åbnet for adgang til genbrugspladserne for virksomheder på tværs af kommunegrænserne i hele landet.

Derfor indførte Norfors og I/S-kommunerne et fælles koncept for genbrugspladserne, der tog højde for erhvervslivets adgang på tværs af kommunegrænserne. En del af det fælles koncept er, at tilmeldingen til genbrugspladsordningen sker via tegning af et abonnement for hele året.

Virksomhederne oplever samtidig en markant forhøjelse af serviceniveauet, idet pladsernes åbningstid, udover at være ens er blevet udvidet væsentligt. Endvidere oplever de samme serviceniveau og fælles takster.

Taksterne for 2016 er udarbejdet af Norfors på baggrund af udgifterne i 2014 samt prognosen for 2015's første 7 måneder, hvor der forventes, at affaldsmængderne i 2015 stiger med 4 % i forhold til 2014. Der budgetteres for 2016 med at mængderne vil stige yderligere med 3 %.

Siden 1. september 2015 er åbningstiderne på samtlige 6 pladser udvidet med ca. 30 % eller 15 timer/ugen, således at der er adgang til pladserne fra kl. 07.00 - 18.00 på alle hverdage. De nye åbningstider får fuldt gennemslag i 2016.

Det bemærkes, at transportomkostningerne er faldet en del, som følge af lavere brændselsomkostninger. Indtægterne for salg af papir, pap og jern & metal har også været lavere.

Det er Norfors vurdering, at taksterne for erhverv bør stige med 2 % i 2016.

Norfors bestyrelse skal behandle og godkende takster for brug af genbrugspladserne for både erhverv og husholdninger d. 6. december 2015. Taksterne skal tillige godkendes af kommunalbestyrelsen i de enkelte kommuner.

Gebyret for adgang til genbrugspladsen, der inklusive bidrag til farligt affald, er frivillig og afspejler de enkelte

virksomhedstypers anvendelse af pladserne.

Virksomhedstype	Antal i 2016 *	Takst 2014	Takst 2015	Takst2016
Øvrige virksomheder	650	800	800	815
Håndværkere (0-1 ansatte)	150	4.800	4.800	4.895
Håndværkere (2-10 ansatte)	100	9.500	9.500	9.690
Håndværkere (over 10 ansatte)	30	12.600	12.600	12.850
Månedsbillet		---	1.000	1.000

Alle beløb i kr og excl. moms.

*Antal forventede tilmeldte virksomheder i Norfors fælleskoncept.

Månedsbillet

Flere håndværkere og anlægsgartnere har ønsket, at købe dagsbilletter eller periodebilletter, som alternativ til årsabonnementet, specielt virksomheder, der ikke har bopæl i området. Derfor har Norfors indført fra 1. januar 2015 en månedsbillet, der sælges via Norfors webshop.

Prisen er fastsat til kr. 1.000 ekskl. moms. pr. bil for en måneds adgang til genbrugspladsen, uanset virksomhedens branche og størrelse.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Der bliver udarbejdet materiale og et takstblad for erhvervsaffaldsgebyrer til kommunens hjemmeside.

INDSTILLING

1. At forslag til gebyrer for erhvervsaffald gældende for 2016 godkendes.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 249: Ændring af vedtægt for kloakbetaling for Fredensborg Spildevand A/S

15/35143

Bilag

Vedtægt for kloakbetaling Fredensborg Spildevand A/S

Ændring af vedtægt for kloakbetaling for Fredensborg Spildevand A/S

Beslutningstema

Godkendelse af vedtægtsændring for kloakbetaling for Fredensborg Spildevand A/S i forbindelse med indførelse af klageadgang for forbrugere ved tvister med forsyningsselskabet.

Sagsfremstilling og økonomi

Den 1. oktober 2015 trådte en ændring af forbrugerklageloven i kraft. Ændringen præciserer klageadgangen for forbrugere i tilfælde af tvister med kloakforsyningen og skal indarbejdes i spildevandsforsyningsselskabernes betalingsvedtægt.

Fredensborg Spildevand A/S har på bestyrelsesmøde den 11. november 2014 besluttet at indarbejde lovændringen med nedenstående tekst sidst i kapitel 6 Fællesbestemmelser i "Vedtægt for kloakbetaling i Fredensborg Spildevand A/S", dateret den 1. maj 2015 (bilag):

"Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med kloakforsyningen for:

Konkurrence – og Forbrugerstyrelsen

Carl Jacobsens Vej 35

2500 Valby

www.forbrug.dk

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklagelovens kapital 5 om mediation. Dette koster 100 kr., som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr. Dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på www.forbrug.dk."

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har oplyst, at der som udgangspunkt kan klages over alle forhold og at nævnet ikke forventer at behandle tvister, som en myndighed har truffet afgørelse om. Den beløbsmæssige afgrænsning vil sandsynligvis ligge mellem 1.000–100.000 kr.

Det fremgår af bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyninger § 3, stk. 2, at byrådet skal legalitetsgodkende ændringer af betalingsvedtægter, dvs. at byrådet skal sikre, at den lever op til gældende lovgivning.

Administrationen har gennemgået vedtægtsændringen og vurderer, at den er i overensstemmelse med lovgivningen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om alternativ tvistløsning i forbindelse med forbrugerklager (forbrugerklageloven) nr. 524 af 27. april 2015.

Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. nr. 633 af 7. juni 2010 med senere ændringer.

Kompetence

Byrådet.

1. At ændring af Vedtægt for kloakbetaling for Fredensborg Spildevand A/S godkendes.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 250: Dispensation til trætopbaner på Nivå Camping

15/33696

Bilag

Bilag 1. Område, hvor der etableres klatrebane.pdf

Bilag 2. Beskyttet natur..pdf

Dispensation til trætopbaner på Nivå Camping

Beslutningstema

Udvalget skal tages stilling til, om der skal meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven til etablering af 2 trætop-klatrebaner samt opsætning af hytte på Nivå Camping. Sagen forelægges til politisk behandling, da den har principiell karakter.

Sagsfremstilling og økonomi

Ansøgning om etablering af trætopbaner.

Til-Tops ApS ansøger på vegne af Nivå Camping om tilladelse til at etablere 2 trætopbaner – forhindringsbaner - på Nivå Camping. Banerne skal anlægges i de store træer i og omkring de gamle lergrave på Nivå Camping tæt ved Sølyst Allé (bilag 1).

Ansøger oplyser at:

- Banerne vil være et nyt og anderledes tiltag i området, som vil bidrage til campingpladsens og Nordsjællands evne til at tiltrække turister.
- Banerne vil bestå af forskellige elementer, der tager deltageren fra træ til træ 1-5 meter over jorden ved forskellige svævebaner, balance- og forhindringsøvelser på stålwirer, reb og platforme i træerne. Til svævebanerne anvendes lydoptimeret stål og støjsvage lejer, der mindsker støjen mest muligt.
- Banerne og platformene opsættes i træerne på en måde, der hverken beskadiger træerne eller forhindrer deres vækst.
- I forbindelse med etablering af trætopbanerne vil der blive foretaget kratrydning, fældet og beskåret træer, der udgør en sikkerhedsrisiko eller som det er nødvendigt at fjerne for at give plads til platforme og klatreelementer. Idéen med trætopbanerne er dog, at bevare skoven så intakt som muligt for at styrke naturoplevelsen for deltagerne. Der etableres svæv over lergravene for at forhindre fældning af træer.
- Der vil blive udlagt flis på den eksisterende sti og de eksisterende rådne broer vil blive udskiftet med nye træbroer. Desuden opsættes en hytte på 9 m² ved siden af de eksisterende hytter på campingpladsen til administration og opbevaring af sikkerhedsudstyr (bilag 1).
- Banerne vil være åbne for campingpladsens gæster og max. 10 skoleklasser om året. Det vil ikke kræve yderligere kapacitet til parkering, veje, stier mm. Banerne vil være åbne i campingpladsens åbningstid. Uden for åbningstiden vil stigerne op til trætopbanerne blive låst, så det ikke er muligt at anvende dem.
- Banerne vil blive sikkerhedsgodkendt og der foretages løbende sikkerhedstilsyn.

Beskyttelsesinteresser og planmæssige forhold.

Trætopbanerne ønskes etableret i et område, der er delvis registreret som hhv. beskyttet sø og mose i henhold til

naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper (bilag 2). Beskyttelsen betyder, at områdets tilstand ikke må ændres uden dispensation. Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen.

Der er tale om mindre lergrave med stejle brinker. I forbindelse med lergravningen er det oprindelige terræn mellem lergravene blevet bevaret. Disse opfylder ikke kriterierne for at være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, selvom de indgår som en integreret del af § 3 området. Størstedelen af træerne og buskene står på det oprindelige terræn.

Området er desuden omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 om søbeskyttelseslinje, da lergravssøen på det kommunale areal syd for Sølyst Allé afkaster en 150 meter beskyttelseslinje (bilag 2). Indenfor søbeskyttelseslinjen kræver det dispensation at opføre bebyggelse (bygninger, skure, master, broer mm), foretage beplantning eller lave terrænændringer. Kommunen kan dispensere fra bestemmelsen.

Nivå Camping ligger indenfor byplanvedtægt nr. 26 for en del af Niverød by og Niverødgård. Nivå Camping ligger i byplanvedtægtens delområde B, som er udlagt til offentligt formål, grønt område (campingplads). Mod byplanvedtægtens delområde A (boligområdet øst for campingpladsen) er udlagt et beplantningsbælte i en bredde af 10 meter. Det samlede område er beliggende i byzone. Byplanvedtægten forholder sig ikke nærmere til campingpladsens indretning.

Vurdering

Sagen forelægges til politisk behandling, da sagen er principiel i forhold til administration af dispensationsbestemmelsen (naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 og 3). Der er tidligere givet tilladelser efter skovloven og Lov om landzonebestemmelserne til etablering af trætopbaner i skove, f.eks. ved Frederiksdal og Havreholm Slot, men ikke i § 3 beskyttede naturtyper.

Naturbeskyttelseslovens § 3 er udformet som en forbudsbestemmelse med mulighed for at kommunalbestyrelsen kan dispensere i særlige tilfælde. Administrations- og retspraksis er generelt restriktiv. Der skal foreligge særlige omstændigheder før der kan gives dispensation til indgreb, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper. Det er således ikke nok, at der er en væsentlig økonomisk eller rekreativ interesse i at et indgreb finder sted. For at et indgreb kan finde sted, må der enten være tale om et område, som ud fra naturbeskyttelseshensyn vurderes som uden særlig interesse, eller om et indgreb der ikke i sig selv skønnes at medføre nogen afgørende ændring af tilstanden i området.

Det er administrationens vurdering, at etablering af trætopbanerne ikke vil medføre en væsentlig ændring af de § 3 beskyttede naturtyper tilstand ud over opsætning af platforme, reb og wirer, som er fremmedelementer. Opsætningen sker primært i træer som står på det oprindelige terræn mellem lergravene.

Trætopbanerne vil medføre en øget forstyrrelse af det tilknyttede dyreliv i de § 3 beskyttede naturtyper. Administrationen vurderer imidlertid ikke, at området, hvor banerne opsættes, rummer levesteder for habitatarter eller hulrugende fugle og dyr, som kræver særlige hensyn, da der er tale om forholdsvis unge træer og der kun foretages begrænset fældning og beskæring af træer. Det er administrationens vurdering, at dyre- og plantelivet i området stadig vil have gode betingelser, da arealet støder op til Lave Skov og de store lergravssøer.

Det er administrationens vurdering, at en dispensation ikke vil have præcedensskabende virkning, da etablering af klatrebane i denne sag ikke vil medføre en ændring af de beskyttede naturtyper tilstand. Det indgår endvidere i vurderingen, at området er beliggende i byzone og allerede planmæssigt er udlagt til campingplads med de forstyrrelser som campingpladsens gæster og øvrige faciliteter medfører. Trætopbanernes anvendelse begrænses desuden til campingpladsens gæster og max. 10 skoleklasser om året.

Administrationen har vurderet, at etablering af trætopbaner ikke kræver dispensation fra byplanvedtægten og har endvidere vurderet, at anvendelsen af lydoptimeret stål og støjsvage lejer vil minimere støjen fra svævebanerne. Desuden viser støjmålinger fra andre lignende klatrebaner, at der ikke sædvanligvis er problemer med støj.

Ansøgningen har ikke været i høring, da nabointeresser ikke skal varetages med naturbeskyttelsesloven §§ 3 og 16

og ansøgningen ikke kræver dispensation fra byplanvedtægten.

Administrationen anbefaler at der meddeles dispensationer efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 og 3, jf. naturbeskyttelseslovens § 3 og § 16 til etablering af 2 trætopsklatrebaner, udlægning af flis på eksisterende sti, udskiftning af eksisterende broer samt opsætning af mindre hytte til administration og opbevaring af klatreudstyr indenfor området markeret på bilag 1.

Administrationen anbefaler at dispensationerne meddeles under følgende forudsætninger og vilkår:

1. At der ikke skal være yderligere kapacitet til parkering, veje, stier mm.
2. At trætopbanerne kun må benyttes af campingpladsens gæster og max. 10 skoleklasser om året.
3. At banerne kun benyttes i campingpladsens åbningstid.
4. At svævebaner og balance- og forhindringsøvelser konstrueres og placeres indenfor område 1 således, at støjgener minimeres i forhold til det omkringliggende boligområde.
5. At ansøger på kommunens forlangende skal dokumentere, at gældende støjgrænser er overholdt.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 3 og § 16 om beskyttede naturtyper og søbeskyttelseslinje samt dispensationsbestemmelsen § 65, stk. 2. og 3.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At der meddeles dispensationer som beskrevet i sagsfremstillingen med de nævnte forudsætninger og vilkår.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Sagen udsat med henblik på afklaring og præcisering af begrebet "campingpladsens åbningstid", jf. vilkår herom.

Punkt 251: Vejføring - Pleje- og Rehabiliteringscenter i Humlebæk

15/32181

Bilag

Trafikanalyse Rambøll oktober 2015

Vejføring - Pleje- og Rehabiliteringscenter i Humlebæk

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, hvordan forlængelsen af Boserupvej til det nye Pleje- og Rehabiliteringscenter skal forløbe.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet besluttede den 22. juni 2015 at placere det kommende pleje- og rehabiliteringscenter i Humlebæk Syd, med vejbetjening fra Boserupvej.

Boserupvej er også udpeget til at betjene den fremtidige østlige bydel i Humlebæk syd, når den realiseres.

Der er gennemført Forudgående Offentlighed jf. Planloven inden udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. En del af høringssvarene omhandlede trafiksikkerhed. Der er udført en trafikanalyse, der bl.a. belyser de problemstillinger, der er sat fokus på i den forudgående offentlighed.

Trafikanalysen har til formål at vurdere og komme med forslag til:

- Linjeføring for adgangsvejen til centret
- Udformning af adgangsvejen
- Stiadgang til centret og bydelen
- Trafikafvikling på både kort sigt og lang sigt efter byudvikling af Humlebæk syd
- Behov for cykel- og bilparkering
- Busbetjening
- Oversigt over de nødvendige vej- og stianlæg samt anlægsoverslag

Denne sag omhandler alene linjeføringen samt overordnet anlægsøkonomi. Trafikanalysen fremgår af bilag.

Der er undersøgt to alternative linjeføringer, som er vist på kort og nærmere beskrevet (se bilag):

- 1) Forlængelse af Boserupvej og krydsning af Langebjergstien ved en **brøløsning**. Denne løsning viderefører de gamle trafik-principper fra de eksisterende boligområder, som er anlagt med adskilt vej- og stinet.
- 2) Forlængelse af Boserupvej over cirkuspladsen mod øst og krydsning af Langebjergstien **i niveau**. Denne løsning stemmer overens med de nye trafik-principper for Humlebæk Syd-helhedsplanen, hvor vej- og stinet er integreret.

1) Forlængelse af Boserupvej via en brøløsning

Terrænet er forberedt til, at Boserupvej kan krydse Langebjergstien niveaufrit, idet stien dykker på den strækning, hvor vejen skal krydse over. Stikrydsningen foreslås etableret ved en betonbro, som er 20 m lang og 8 m bred. Vejbredden er 7,0 m.

Boserupvej krydser Langebjergstien og svinger mod øst i et blødt 90 graders sving og fortsætter derefter langs Langebjergstien. Forlængelsen af Boserupvej placeres så tæt på Langebjergstien som muligt for at begrænse arealforbruget i Humlebæk Syd. Dog skal afstanden mellem overkørslen til centret og Langebjergstien være min. 35 meter.

På lang sigt når Humlebæk syd udbygges, kan Boserupvej forlænges mod syd, og vejadgangen til pleje- og rehabiliteringscentret vil udgøre en sidevej til den forlængede Boserupvej.

2) Forlængelse af Boserupvej over cirkuspladsen og krydsning af Langebjergstien i niveau

Ved en forlængelse af Boserupvej mod øst er det muligt at krydse Langebjergstien i niveau.

Stikrydsningen etableres med fartdæmpning af biltrafikken ved hjælp af bump til 30 km/t på begge sider af

krydsningen samt med barrierer og vigepligt for den lette trafik i forhold til biltrafikken på den forlagte Boserupvej.

Boserupvej svinger først 90 grader mod øst umiddelbart nord for Langebjergstien (over cirkusgrunden), derefter 90 grader mod syd umiddelbart vest for Skovgårdsstien og krydser Langebjergstien. Forlængelsen af Boserupvej placeres så tæt på Langebjergstien som muligt for at begrænse arealforbruget på cirkuspladsen.

På lang sigt, når Humlebæk syd udbygges, kan den forlagte Boserupvej forlænges mod syd i en linjeføring umiddelbart vest for Pleje- og rehabiliteringscentret, hvorefter vejadgangen til centret vil ske via en overkørsel.

Trafikanalysens vurdering af de to alternative løsninger

De to alternative løsninger er i Trafikanalysen bedømt ud fra følgende kriterier:

- Anlægsudgifter
- Indpasning af Humlebæk syd
- Trafiksikkerhed
- Udnyttelse af cirkusgrunden

Estimerede anlægsudgifter

Linjeføring	Mængde	Udgift/enhed	Anlægsudgift ekskl. moms
1) Broløsning	1.200 m ²	4.500 kr./m ²	5,4 mio. kr.
2) I niveau	1.500 m ²	1.670 kr./m ²	2,5 mio. kr.

Beløbene er overslagspriser inkl. projektering og tilsyn, uforudsete udgifter og etablering af arbejdsplads. Priserne er ekskl. eventuel arealerhvervelse, da der for begge løsninger er tale om kommunale arealer.

Indpasning af Humlebæk Syd

Humlebæk syd skal ifølge helhedsplanen for Humlebæk Syd betjenes af de to stamveje, Bogårdsvej og Boserupvej. Disse veje er i sin tid planlagt og anlagt med henblik på at kunne betjene fremtidige boligområder syd for Langebjergstien (Humlebæk Syd). Langebjergstien blev i sin tid forberedt til niveaufri krydsninger, i overensstemmelse med de dengang fremherskende principper for adskilt vej- og stinet.

Helhedsplanen for Humlebæk Syd er baseret på nyere tids principper for integreret vej- og stinet, hvor de forskellige trafikarter samles og møder hinanden. I helhedsplanen for Humlebæk Syd er der derfor vist en krydsning i niveau mellem Boserupvej og Langebjergstien.

Trafiksikkerhed

Med de trafikmængder, der kan forventes efter udbygning af Humlebæk syd, vil begge løsninger ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt synspunkt være acceptable.

En løsning i niveau, hvor biltrafikens fart reduceres til 30 km/t og der er vigepligt for gående og cyklister, vil dog indeholde en vis uheldsrisiko. Cyklisternes fremkommelighed på Langebjergstien, som er en hovedsti for bl.a. ellevtrafikken, vil blive nedsat, hvis der etableres en krydsning i niveau mellem Boserupvej og Langebjergstien.

En broløsning vil ifølge trafikanalysen opleves mere tryk for cyklisterne end en krydsning i niveau. Omvendt er det erfaringen fra andre steder i kommunen, at stituneller opleves generelt utrygge for især fodgængere.

Administrationens vurdering

Helhedsplanen for Humlebæk Syd arbejder med en integreret vej- og stiplanlægning med krydsninger i niveau. Administrationen vurderer, at det - med baggrund i trafikanalysens konklusion om at begge vejløsninger er

trafikmæssige acceptable, også når Humlebæk Syd er endelig udbygget - kan anbefales at lade forlængelsen af Boserupvej krydse Langebjergstien i niveau, under forudsætning af at biltrafikkens fart reduceres til 30 km/t, og der er vigepligt for gående og cyklister.

Økonomi

Der er i Budget 2016-19 afsat i alt 4,25 mio. til forundersøgelse og adgangsvej til pleje- og rehabiliteringscenter. Heraf udgør vejanlægget 3,8 mio, forundersøgelser og trafikanalyser vedrørende adgangsvejen udgør 0,2 mio, mens forundersøgelser vedrørende plejecenteret udgør 0,25 mio.

Den anbefalede løsning 2 hvor Boserupvej krydser Langebjergstien i niveau ligger indenfor det afsatte budget. Det foreliggende prisestimat baserer sig på en indledende analyse og indeholder usikkerheder. En endelig udmøntning af anlægsmidlerne vil derfor ske på et senere tidspunkt.

Bevilling

Der er i Budget 2016-19 afsat i alt 4 mio. til forundersøgelse og adgangsvej til pleje- og rehabiliteringscenter. Heraf 0,2 mio i 2016 og 3,8 mio i 2017.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At vejadgang til det kommende Pleje- og rehabiliteringscenter sker på den nordlige side af Langebjergstien med krydsning af Langebjergstien i niveau, hvor biltrafikkens fart er reduceret til 30 km/t, og der er vigepligt for gående og cyklister.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Forslag om løsning 1 vedtaget efter afstemning:

For stemte 6: Rasmus Østrup Møller, A, Carsten Nielsen, A, Lars Simonsen, B, Ulla Hardy-Hansen, C, Flemming Rømer, O og Lars Søndergaard, V.

I mod stemte 1: Ergin Øzer (A), da han foretrækker løsning 2 primært af hensyn til den manglende finansiering.

Hanne Berg, F undlod at stemme.

Sagen oversendes således til Økonomiudvalget med henblik på at tage stilling til den manglende finansiering af løsning 1.

Punkt 252: Lokalplanforslag - Pleje- og Rehabiliteringscenter i Humlebæk

15/32181

Bilag

Lokalplanforslag H109 samt tillæg 11.pdf

6723e39850cc40dabe02e74339e866bf

Lokalplanforslag - Pleje- og Rehabiliteringscenter i Humlebæk

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan H109 – Pleje- og rehabiliteringscenter ved Boserupvej samt tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet besluttede den 22. juni 2015 at placere det kommende pleje- og rehabiliteringscenter i Humlebæk Syd, med vejbetjening fra Boserupvej. Plan- Miljø- og Klimaudvalget godkendte den 8. september 2015 principperne for et lokalplanforslag for pleje- og rehabiliteringscenteret.

Projektet

Det er planen, at pleje- og rehabiliteringscenteret skal opføres i perioden 2016-2018. Det nye pleje- og rehabiliteringscenter skal understøtte kommunens ældrepolitik med fokus på rehabilitering og socialt samvær. Pleje- og rehabiliteringscentret skal således, ud over 30 plejeboliger, bestå af 40 midlertidige boliger samt af servicearealer i form af træningsfaciliteter, café, kontorer og mødelokaler. Træningsfaciliteterne og café skal både anvendes af centrets beboere og hjemmeboende borgere.

Med placeringen syd for Børnehuset Frugthaven har Byrådet valgt en placering med store landskabelige kvaliteter og gode stiforbindelser. Placeringen rummer mulighed for at skabe nogle gode udearealer i området, med liv og bevægelse på tværs af generationerne, til glæde for beboere, pårørende, personale og naboer.

Områdets beliggenhed og indplacering i helhedsplanen for Humlebæk Syd

Lokalplanområdet ligger i byzone i den sydlige udkant af Humlebæk, omkring Langebjergstien. Lokalplanområdet udgør ca. 2 ha. I helhedsplan for Humlebæk Syd, er principperne for pleje- og rehabiliteringscenterets placering indarbejdet.

Inden for det lokalplanlagte område findes en udtørret sø og et gammelt levende hegn, som oprindeligt har stået omkring en våd grøft, der ligeledes er udtørret i dag. Der er registreret forekomster af jagende flagermus i det levende hegn. For at sikre levesteder og spredningskorridorer for frøer og flagermus indplaceres pleje- og rehabiliteringscentret, så det tager hensyn til det beskyttede dyreliv. Hvis det er nødvendigt at gennembyrde det levende hegn skal der etableres kompenserende foranstaltninger i form af ny beplantning, så ledelinjerne for flagermus bevares.

Lokalplanforslagets bestemmelser

Lokalplanforslaget (se bilag) fastlægger en række bestemmelser, med det formål at give mulighed for at etablere et pleje- og rehabiliteringscenter samt lægehus med tilhørende færdsels- og friarealer. Det bebyggede areal må maksimalt udgøre 4.000 m² og bebyggelsens bruttoetageareal må være op til 7.000 m². Lokalplanen skal ligeledes sikre, at byggeriet udformes med vægt på bæredygtighed, mangfoldighed, social kontakt og arkitektonisk kvalitet samt sikre, at der tages særligt højde for indpasningen af lokalplanområdets bygninger og arealer i forhold til den eksisterende by og det omgivende landskab.

Veje og trafik

Linjeføringen for adgangsvejen til Pleje- og rehabiliteringscentret forventes besluttet på dette møde (december 2015) i sag vedr. Vejføring- Pleje- og rehabiliteringscenter i Humlebæk. Der er udarbejdet en trafikanalyse som overordnet konkluderer at trafikken til/fra pleje- og rehabiliteringscentret ikke vil give anledning til afviklingsproblemer på Boserupvej eller i krydset Boserupvej/Fredensborgvej. På længere sigt, når Humlebæk syd er etableret, vil trafikken på Boserupvej og Bogårdsvej øges betydeligt, men den vil fortsat være fuldt ud acceptabel på en stamvej.

Der er vurderet et parkeringsbehov for pleje- og rehabiliteringscentret, inkl. et nyt lægehus, på ca. 80 p-pladser til biler. Uden lægehuset vil der være behov for ca. 65 p-pladser til biler heraf 4 handicapparkeringspladser. Der er vurderet et behov for ca. 50 p-pladser til cykler.

Bæredygtighed

I henhold til kommunens Klimatilpasningsplan 2014-2017 er det bl.a. kommunens målsætning at regnen skal blive, hvor den falder – nedsives eller bruges rekreativt (Lokal Afledning af Regnvand – LAR).

Bæredygtighed er indarbejdet i lokalplanforslaget på følgende måde:

- Der skal reserveres areal til forsinkelse/nedsivning af regnvand lokalt på matriklen
- Der skal etableres LAR-løsninger (lokal afledning af regnvand), som i videst muligt omfang skal håndtere regnvandet lokalt på matriklen, herunder som minimum en 5-års hændelse.
- Tagflader (undtaget grønne tage) skal udformes, så de er egnede til etablering af solenergianlæg.
- Omfanget af befæstede arealer skal minimeres.

Kommuneplan 2013

Arealet til adgangsvej og pleje- og rehabiliteringscenter må ifølge kommuneplanen kun anvendes til boligområde og rekreativt område. (rammeområde HB 24 (cirkusgrunden) og dele af HB 41 og 42 og HR 18 i Kommuneplan 2013).

For at bringe lokalplanforslaget i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, bliver der samtidig med lokalplanen fremlagt tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013, med nyt rammeområde HO11 til offentlige formål; Pleje- og rehabiliteringscenter samt lægehus.

Anvendelse: Område til sundhedsinstitutioner

Max. bebyggelsesprocent: 35 % for området under et.

Max. højde: 3 etager med mulighed for tagterrasser

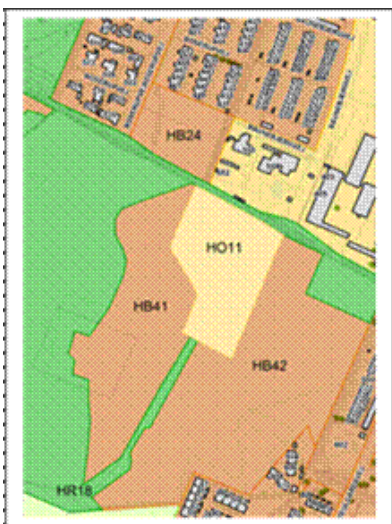
Andet:

a) Områdets anvendelse fastsættes til offentlige formål; pleje- og rehabiliteringscenter samt lægehus

b) Området skal disponeres med vægt på bæredygtighed, mangfoldighed, social kontakt og arkitektonisk kvalitet.

c) Der skal tages særligt højde for indpasningen af den nye bydel i forhold til den eksisterende by og det omgivende landskab.

d) Med afsæt i Helhedsplan 2013 for Humlebæk Syd skal der udarbejdes lokalplaner for de enkelte etaper



Eksisterende lokalplan

Den nordvestlige del af lokalplanområdet, cirkusgrunden (matr. nr. 4cp Øverste Torp By, Humlebæk) er omfattet af byplanvedtægt nr. 5 med tilhørende tillæg, som udlægger arealet til butikformål. Ved den endelige vedtagelse af lokalplan H109 ophæves byplanvedtægten for det område som omfattes af lokalplanen.

Miljøvurdering

Fredensborg Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og

programmer. Det er vurderet, at det i henhold til lovens § 3, stk. 2 ikke er nødvendigt at foretage en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet planforslaget alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Bruger- og borgerinddragelse

I forbindelse med høringen af lokalplanforslaget bliver der afholdt borgermøde torsdag den 28 januar 2016 kl 17.30-19.00 i rådhuskælderen på Fredensborg Rådhus.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Forslag til Lokalplan H109 samt tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013 offentliggøres i 8 uger.

INDSTILLING

1. At Forslag til lokalplan H109 og kommuneplantillæg 11 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring
2. At der ikke foretages en egentlig miljøvurdering efter miljøvurderingsloven.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Anbefaler administrationens indstilling.

Det bemærkes, at der jf. sag nr. 251 af et flertal af udvalget peges på løsning 1 omkring vejføring til plejecentret.

Udvalget bemærker, at der med anbefalingen af lokalplanforslaget ikke er taget stilling til Humlebæk Syd i øvrigt.

Udvalget anbefaler tillige, at afsnittet i lokalplanens side 8 med omtale af helhedsplan for Humlebæk Syd udtages af lokalplanforslaget.

Udvalget anbefaler endvidere, at afsnittet om kollektiv trafikbetjening på side 10 udtages af lokalplanforslaget.

Punkt 253: Endelig vedtagelse af Lokalplan F113 - Aflysning af lokalplan F8 for et område til posthus i Fredensborg

15/11745

Bilag

Forslag til lokalplan F113 - aflysning af lokalplan F8 for et område til posthus i Fredensborg_klar til høring.pdf

Endelig vedtagelse af Lokalplan F113 - Aflysning af lokalplan F8 for et område til posthus i Fredensborg

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan F113 for Helsingørsvej 2 – ”Aflysning af lokalplan F8 for et område til posthus i Fredensborg”.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet vedtog på møde den 31. august 2015 at fremlægge forslag til lokalplan F113 – aflysning af lokalplan F8 for et område til posthus i Fredensborg i offentlig høring.

Høringsperioden var fra den 7. september til den 2. november 2015. I høringsperioden indkom ingen hørings svar.

Administrationen forelægger derfor lokalplanen til endelig vedtagelse.

Endelig lokalplan ”F113 - aflysning af lokalplan F8 for et område til posthus i Fredensborg” fremgår af bilag.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan F113 vil blive annonceret på kommunens hjemmeside

INDSTILLING

1. At lokalplan F113 for Helsingørsvej 2 i Fredensborg vedtages endeligt.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 254: Dispensation fra lokalplan H19, Gl Strandvej 131A, Sletten

15/16372

Bilag

Historik_Resume.pdf

Resume af indsigelserne efter naboorienteringen - Resume af indsigelserne efter naboorienteringen.pdf

Indsigelse fra ejerne, Gl Strandvej 129.pdf

Indsigelse fra ejerne, Gl Strandvej 131.pdf

Indsigelse fra ejerne, Gl Strandvej 133.pdf

Indsigelse fra ejerne, Gl Strandvej 148 A og B.pdf

Indsigelse fra ejerne, Gl Strandvej 150.pdf

Indsigelse fra ejerne, Gl Strandvej 152.pdf

Indsigelse fra ejerne., Gl Strandvej 154.pdf

Indsigelse fra ejerne, Gl Strandvej 156.pdf

Dispensation fra lokalplan H19, Gl Strandvej 131A, Sletten

Beslutningstema

Udvalget skal tages stilling til dispensation til nedrivning af bevaringsværdigt enfamiliehus og opførelse af et nyt hus.

Sagsfremstilling og økonomi

På vegne af ejerne har Fredensborg Kommune fra arkitekt Jens Fredslund ved Erik Møller Arkitekter modtaget en ansøgning om nedrivning af et enfamiliehus i Sletten, der i lokalplanen er kendt bevaringsværdigt. Der er samtidigt søgt om byggetilladelse til et nyt hus.

Det eksisterende enfamiliehus, som er et fiskerhus, ønskes nedrevet, idet det er meget vanskeligt/umuligt at istandsætte. Huset er behæftet med mange grundlæggende fejl, idet murværk og fundament er opfugtet, der er omfattende skimmelsvamp, rådskader, sætningsskader og byggetekniske fejl. En syn- og skønsrapport fra januar 2015 erklærer huset ubeboeligt pga nedstyrtningsfare og skimmelsvamp. Det oplyses bla, at det ikke er teknisk muligt at etablere et tæt fundament under det nuværende hus pga den høje vandstand i området. (Resume af den tekniske dokumentation fremgår af bilag).

De nuværende ejere købte huset og flyttede ind den 1. april 2013, men flyttede ud igen den 1. oktober 2013 pga gener fra skimmelsvamp. Ejerne kører pt. sag mod deres hus- og ejerskifteforsikringselskaber og mod den byggesagskyndige, der har stået for udarbejdelsen af tilstandsrapporten.

Der ønskes opført et nyt hus i 1½ etage med samme fodaftryk og højde mod gaden som det nuværende hus. Der ønskes endvidere opført en lavere vinkelbygning i 1½ etage mod haven samt en havestue i 1 etage. Byggeriet skal udføres i traditionel udformning i murværk med fildede og hvidkalkede facader med tag belagt med røde teglsten. Husets bebyggede areal vil være på 96 m² og tagetagen 48 m², i alt boligareal 144 m². Der ønskes også opført et udhus på 12 m².

Det eksisterende hus er også i 1½ etage og ifølge BBR opført i 1877. Huset blev væsentligt om- og tilbygget mod østsiden efter etablering af en stor altan og taskekvist og opførelse af 2 mindre vinkelbygninger i 1966. Huset er opført i hvidmalet murværk med rødt tegltag. Ifølge BBR er husets bebyggede areal på 79 m² og tagetagen på 55 m², i alt boligareal 134 m². Der er endvidere en kælder på 14 m². Der er opført et udhus og carport på i alt ca. 17 m².

Ejendommens grundareal er på 398 m². I henhold til lokalplanen må der opføres byggeri på max. 30 % af grundens areal, svarende til 119,4 m².

Grundarealet af det nye byggeri er på 108 m² svarende til 27,13 % af grundarealet.

Grundarealet af det nuværende byggeri er på 96 m² svarende til 24,12 % af grundarealet.

Ejendommen ligger på østsiden af Gl. Strandvej i 1. række mod havet.

Lovgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan H19 for Sletten fra 2002. Fiskerhuset er kendt bevaringsværdigt i lokalplanen.

Nedrivningen strider mod følgende bestemmelser:

§ 2 der omhandler lokalplanens formål om at hindre nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse i Sletten.

§ 5, stk. 4, hvoraf fremgår at eksisterende bebyggelse ikke må nedrives.

Af § 5, stk. 3 fremgår dog, at bygninger efter brand eller anden akut og uforudset ødelæggelse (storm el. anden naturkatastrofe) kan genopføres i samme udformning, omfang og placering som tidligere.

Havestuen kræver følgende dispensationer fra lokalplanen:

§ 6, stk. 2 om tage, idet taget på havestuen udføres med lav rejsning, hvor lokalplanen angiver, at tage skal udføres med symmetrisk saddeltag med en hældning på 45 – 55 grader.

§ 6, stk. 6 om vinduer, idet der udføres et vinduesbånd bestående af flere vinduer, hvor lokalplanen angiver, at vinduets bredde ikke må være større end vinduets højde.

Administrationens juridiske vurdering er at Kommunen har mulighed for at imødekomme ansøgningen om nedrivning, idet bygningens ringe tilstand ikke skyldes manglende vedligeholdelse, men force majeure.

Bevaringsudvalget i Sletten

I forbindelse med lokalplanens vedtagelse er der nedsat et bevaringsudvalg for Sletten, der fungerer som Kommunens rådgivere. Bevaringsudvalget for Sletten har behandlet ansøgningen, og kan anbefale det ansøgte.

Naboorientering

Ansøgningen om dispensationerne har været udsendt i naboorientering i henhold til planlovens og forvaltningslovens regler til naboerne på GI Strandvej 131, 133 og 154. Ud over deres bemærkninger har vi fået bemærkninger fra ejere og beboere GI. Strandvej 129, 148A, 148B, 150, 152, 154A og 156.

Overordnet har naboerne indsigelser om følgende: At de mister havkik, at der kommer indbliksgener og skygge, at nedrivningen strider med lokalplanens principper samt at den tekniske dokumentation er fejbehæftet. (Resume af indsigelserne samt høringssvar fremgår af bilag).

Partshøring

I den efterfølgende partshøring af ansøger tilbagevises bemærkningerne om husets tilstand. Ansøger oplyser endvidere, at der fra gaden vil blive udkik over havet, idet garagen og udhuset fjernes, hvorved der skabes et "slip" til nabohuset. Ansøger påpeger, at der i dag fra vinduerne på 1. sal er indkik til naboen i nr. 131, men at dette indkik ikke forøges – tværtimod. Ansøger bemærker endvidere, at det nuværende hus med altanen og den gennemgående kvist ikke er karaktergivende for Sletten, og at det nye hus i langt højere grad er tilpasset til Slettens byggeskik og arkitektur.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at huset kan nedrives, og at der bør meddeles tilladelse – inkl. dispensationen til taghældningen på havestuen – til opførelse af et nyt hus.

Administrationen tager den tekniske gennemgang og rapporterne om husets ringe tilstand til efterretning, og vurderer på den baggrund, at en restaurering af det nuværende hus vil medføre, at de fleste dele af husets konstruktion vil blive udskiftet, hvor ved der alene opnås et nyt hus med den samme udformning som det nuværende uden sikkerhed for at fundamentet kan forblive tæt.

Administrationen vurderer, at husets tekniske tilstand er betydeligt ringere end de øvrige huse i Sletten, hvorfor en tilladelse til nedrivning ikke medfører præcedens.

Administrationen vurderer, at det må være lokalplanens hensigt, at nybyggeri skal opføres i overensstemmelse med den stedlige byggeskik, og at det ikke giver god mening for Sletten, at sikre, at dårligt tilpasset byggeri bevares.

Administrationen vurderer, at det nye hus i omfang, materialevalg og arkitektur er nøje tilpasset til den øvrige bebyggelse i Sletten, hvor flere huse har havestuer og mange huse har vinkeltilbygninger. Administrationen vurderer endvidere, at det nye hus vil løfte standarden for udformningen af tilbygninger og restaureringer i Sletten betydeligt.

Administrationen vurderer, at genboernes betragtninger om manglende udsigt ikke er planlægningsmæssigt relevant, idet vinkelbygninger er i overensstemmelse med lokalplanen, og at en vinkelbygning ville kunne være opført, som en tilbygning til det eksisterende hus uden dispensation.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lokalplan H19 fra 2002

Planlovens § 19 og 20.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Afgørelsen skal meddeles skriftligt til ansøger og de naboer, der har sendt bemærkninger til sagen.

INDSTILLING

1. At der gives tilladelse til nedrivning af det eksisterende hus
2. At der gives tilladelse med dispensation til opførelsen af det ansøgte nye hus.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Materiale udleveret ved foretrædet indgik i sagens behandling.

Udvalget vedtog at give nedrivningstilladelse, jf. indstillingens pkt. 1.

Indstillingens pkt. 2 vedtaget efter særskilt afstemning:

For stemte 6: Rasmus Østrup Møller, A, Carsten Nielsen, A, Lars Simonsen, B, Hanne Berg, F, Flemming Rømer, O og Lars Søndergaard, V.

I mod stemte 2: Ergin Øzer, A og Ulla Hardy-Hansen, C, idet de ønsker, at der kun skal gives tilladelse til at bygge inden for samme byggefelt.

Punkt 255: Drøftelse af forholdene vedr. mulig færdiggørelse af motorvejene til Frederikssund og Hillerød

15/566

Drøftelse af forholdene vedr. mulig færdiggørelse af motorvejene til Frederikssund og Hillerød

Beslutningstema

Sagen drøftes.

Sagsfremstilling og økonomi

På foranledning af udvalgsformanden og borgmesterens ønske, bedes udvalget drøfte hvorvidt en færdiggørelse af motorvejene til Frederikssund og Hillerød kan fremmes.

Fredensborg Kommune har i samarbejde med de fem andre Nordsjællandske Kommuner – Helsingør, Hillerød, Gribskov, Halsnæs og Frederikssund – fået udarbejdet en analyse som viser, at der er store gevinster for hele Nordsjælland ved at få færdiggjort motorvejene til Frederikssund og Hillerød.

Der er tale om statsveje som anlægges af staten på baggrund af en af Folketinget vedtaget anlægslov. Forud for en sådan vedtagelse skal der gennemføres et større planlægningsarbejde som indebærer grundige forundersøgelser såvel for afklaring af teknisk grundlag som lovfæstede VVM-undersøgelser for at vurdere miljømæssige forhold. Det er en flerårig proces som skal være gennemført inden der kan udarbejdes en anlægslov.

Omkostningerne ved dette planlægningsarbejde vurderes at være af størrelsesordenen 10 mio. kr. for de tekniske forundersøgelser og 40 mio. kr. for VVM-undersøgelserne.

Igangsætning af dette arbejde vil være et væsentligt led i at fremme projekterne.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, Byrådet så vidt angår bemyndigelse til Borgmesteren.

INDSTILLING

1. At sagen drøftes.

BESLUTNING I UDVALGET FOR INFRASTRUKTUR OG TRAFIK DEN 18-11-2015

Udvalget foreslår, at borgmesteren hos de 10 kommuner (de 6 samarbejdskommuner samt Furesø, Allerød, Egedal og Hørsholm) søger afsøgt, om de 10 kommuner forlods vil finansiere de 10 mio. kr til forundersøgelser mod senere statslig refusion. Sagen videresendes til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Udvalget vedtog efter afstemning indstillingen fra Udvalget for Infrastruktur og Trafik:

For stemte 5: A, Lars Simonsen, B og Flemming Rømer, O.

I mod stemte 3: Ulla Hardy-Hansen, C, Hanne Berg, F og Lars Søndergaard, V.

Punkt 256: Orientering om proces for revidering af politikker på udvalgets område

15/34687

Orientering om proces for revidering af politikker på udvalgets område

Beslutningstema

Orientering om proces for revidering af politikker på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets område:

- Politik for Kommunale Ejendomme
- Klima og Energipolitik
- Natur og Miljøpolitik
- Cykelpolitikken

Sagsfremstilling og økonomi

I en politik fastsættes overordnede politiske standpunkter på de konkrete politikområder. Jf. Fredensborg Kommunes politikkoncept skal en politik tages op til drøftelse og evt. revidering minimum en gang i hver Byråds periode. Drøftelserne af de enkelte politikker tager udgangspunkt i de enkelte fagudvalg, og reviderede politikker godkendes endeligt i Byrådet.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal på denne baggrund drøfte de nævnte 4 politikker på udvalgets område, for at afstemme forventningerne om processen og hvilken målsætning der er for evt. revidering af de enkelte politikker. Det vil sige at denne sag handler om processen, samt hvor omfattende en evt. revision af hver politik skal være. Forslag til nye politikker vil blive fremlagt til politisk godkendelse.

Da politikken er rammesættende for budgettet, bør politikken revideres forud for at budgetprocessen igangsættes. Dvs. reviderede politikker skal vedtages af byrådet senest i februar, hvorfor de skal drøftes og godkendes af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget på mødet i starten af februar. Denne tidsplan levner ikke meget tid til dialog med relevante interessenter internt og eksternt, og der bliver ingen høringsperiode.

Politik for Kommunale Ejendomme

Politik for Kommunale Ejendomme er udarbejdet i januar 2012. Der er kun foretaget enkle administrative rettelser i maj 2014, hvor Center for Kommunale Ejendomme skiftede navn fra Center for Kommunale Ejendomme og Arealer i forbindelse med udskillelse af Park og Vej.

Med politikken for de kommunale bygninger har Fredensborg Kommune ønsket, at skabe de bedst mulige forhold for brugerne af kommunens bygninger, samt sikre at bygningernes værdi fastholdes. Bygningsmassen skal ikke være præget af en bestemt arkitekturopfattelse, men skal generelt være præget af kvalitet.

Politikken er fortsat aktuel og relevant, og det er administrationens indstilling, at der kun bør foretages mindre revideringer og opdateringer.

Klima- og Energipolitik

"Klima- og Energi i nyt perspektiv – politik og strategi 2020" blev vedtaget af byrådet den 26. september 2011. Klima- og Energipolitikken er en forkortet udgave, som med reference til strategien tilkendegiver politiske standpunkter. Målsætninger til indfrielse i 2020 handler om at reducere CO₂-udslip fra kommunens bygninger og transport, reducere CO₂-udslip fra borgere og virksomheder, samt at håndtere ekstremregn (klimatilpasning). Strategien beskriver også forslag til aktiviteter på de 9 indsatsområder, som kan bidrage til at indfri målsætningerne for 2020.

Klima- og Energistrategien blev evalueret i marts 2014. Evalueringen viste, at gode resultater er nået, fx for kommunens eget CO₂-udslip, som er reduceret med 25 pct. siden 2008. En række aktiviteter fortsætter, som en integreret del af den daglige opgaveløsning, hvor klimahensyn tænkes ind.

Som opfølgning på evalueringen besluttede Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 3. juni 2014, at fem områder gives et

forny et fokus, for at nå målsætningerne og fortsætte udviklingen af klimaindsatsen:

- Klimakommune: energiforbrug i kommunens bygninger, indkøb og kommunens kørsel, fx i elbiler
- Klimabevidste børn og indsats på skoleområdet
- Energicenter som skal inspirere borgere og virksomheder til at spare energi, energirenovere, køre grønt og klimatilpasse
- Klimatilpasning
- Cyklisme (senere indarbejdet i cykelpolitikken).

Siden har byrådet den 5. oktober 2015 godkendt den fælles energivision for hovedstadsregionen, som lyder: "Hovedstadsregionen skal være en førende region inden for grøn omstilling og vækst. I 2035 skal hovedstadsregionens el- og varmeforsyning være fossilfri og transportsektoren skal være fossilfri i 2050."

I dette lys er en revision af Klima- og Enerkipolitikken en god anledning til at overveje standpunkter i politikken, samt sætte rammen for nye indsatser. Inden for den nævnte tidsplan er det muligt at have dialog med relevante foreninger som Grønt Råd og Klimaforum om deres input til en opdatering inden årets udgang. Når den reviderede politik er vedtaget af byrådet, kan der være en bredere dialog med relevante parter og interesserede borgere om udmøntning og aktiviteter.

Natur og Miljøpolitikken

Natur- og Miljøpolitikken blev vedtaget af det tidligere byråd den 29. maj 2012. Politikken indeholder overordnede standpunkter på natur- og miljøområdet men også tilhørende konkrete handlinger.

De overordnede standpunkter er:

1. Vi arbejder for rent vandmiljø
2. Vi vil sikre en mangfoldig natur og et rigt plante- og dyreliv
3. Vi vil sikre varierede naturoplevelser og sikre borgerne bedre mulighed for at færdes i naturen
4. Vi vil sikre et rent miljø.

De konkrete handlinger er bla. at forbedre spildevandsrensningen i det åbne land, sikre god badevandskvalitet i Esrum Sø, registrere natur, fremme og formidle viden om natur og naturpleje til borgerne, udarbejde stiplan, forebygge forurening af jord og grundvand ved skærpet kontrol med olietanke og ved virksomhedstilsyn, samt at sætte særligt fokus på affaldshåndtering i byen og naturen. En række af handlingerne er mere eller mindre gennemført, mens enkelte ikke er påbegyndt.

Administrationen anbefaler, at politikken opdateres og på nogle punkter løftes op på et mere overordnet niveau da konkrete handlinger hører til i underliggende strategier og handlingsplaner. Ved opdateringen kan udvalget sætte rammen for nye indsatser og ambitionsniveauet på natur- og miljøområdet. Administrationen vil inden opdateringen have en dialog med Grønt Råd om politikken.

Cykelpolitikken

Cykelpolitikken blev vedtaget af Byrådet den 27. oktober 2014, og skal ikke opdateres nu, fordi den er vedtaget i nuværende byrådsperiode.

Cykelpolitikken viser Fredensborg Kommunes overordnede standpunkter i forhold til cykling, og skal medvirke til at give de bedst mulige forhold for cyklister. Både dem der allerede cykler og alle dem, som forhåbentlig får lyst til at bruge cyklen i fremtiden. Fredensborg Kommune har arbejdet med at forbedre forholdene for cyklister i mange år, og cykling indgår allerede i mange af kommunens planer, detailpolitikker og strategier om fx trafik, sundhed, natur, skoler og kultur. Cykelpolitikken samler de mange enkeltstående politikpunkter og tydeliggør de holdninger, ambitioner og værdier der allerede er vedtaget om cykling, inden for både trafik-, sundheds-, klima- og skoleområdet.

Elementer fra Cykelpolitikken forventes at skulle indgå Infrastrukturplanen, såfremt byrådet beslutter at prioritere Infrastrukturplanen i de kommende forhandlinger om udmøntning af elementer i Fremtidens Fredensborg kommune

(Plan- og Agenda 21 strategi 2015-2020).

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Elektroniske bilag

Nuværende udgave af de 4 politikker:

Politik for Kommunale Ejendomme:

<http://www.fredensborg.dk/files/Fredensborg%202012/Filer%20Fredensborg/Politikker/Politik%20for%20Kommunale%20ejendomme.pdf>

Klima og Energipolitikken:

<http://www.fredensborg.dk/files/Fredensborg%202012/Filer%20Fredensborg/Politikker/klima%20og%20energipolitik%20i%20nye%20politik%20koncept%20til%20direktionen.pdf>

Natur og Miljøpolitikken:

http://www.fredensborg.dk/files/Fredensborg%202012/Filer%20Fredensborg/Politikker/Natur-%20og%20Millj%C3%B8%20Politik%20_2_.pdf

Cykelpolitikken:

<http://www.fredensborg.dk/files/Fredensborg%202012/Filer%20Fredensborg/Politikker/Vedtaget%20cykelpolitik.pdf>

INDSTILLING

1. At orientering om proces og målsætning for revidering af følgende politikker til behandling i februar 2016 tages til efterretning:
 - Politik for Kommunale Ejendomme
 - Klima og Energipolitikken
 - Natur og Miljøpolitikken

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Orientering tages til efterretning.

Punkt 257: Orientering om sporarbejder på Kystbanen i 2017

15/33394

Orientering om sporarbejder på Kystbanen i 2017

Beslutningstema

Orientering om BaneDanmarks planlagte lukninger af Kystbanen i forbindelse med sporarbejder i 2017.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune har modtaget nedenstående henvendelse fra Banedanmark med orientering om de planlagte lukninger af Kystbanen i forbindelse med sporarbejder i 2017.

"Banedanmark er i fuld gang med planlægningen af det kommende sporarbejde på Kystbanen i sommeren 2017. Det ligger fast, at hele Kystbanen ikke bliver totalspærret samtidig for togtrafik undervejs. Fra medierne har man desværre tidligere kunnet få den opfattelse, at der ville blive tale om sporarbejde i 4 måneder.

Vi er nu så langt i vores planlægning, at vi som del af høringen af den såkaldte "Netredegerørelsen for 2017" også har sendt vores forventede planer for Kystbanen i 2017 til høring. Og derfor vil vi i Banedanmark gerne indledningsvist informere jer om de forventede planer.

I Banedanmarks igangværende planlægning arbejdes der aktivt med at sikre, at passagererne generes mindst muligt undervejs. Samlet set forventes det omfattende sporfornyelsesprojekt at påvirke togtrafikken på forskellige dele af Kystbanen i op til otte uger over sommeren samt nogle helligdagsperioder i 2017 – forventeligt over Kr. Himmelfart og i pinsen.

Vi arbejder med i størst muligt omfang at holde ét spor åbent for reduceret togtrafik, imens der arbejdes i det andet spor. Arbejdets karakter gør det dog nødvendigt i perioder at spærre begge spor på dele af strækningen.

Selve sporfornyelsesprojektet på Kystbanen er tvingende nødvendigt, hvis vi fremover vil afvikle togtrafikken optimalt og minimere risikoen for driftsfejl, der igen vil påvirke rettidigheden.

Banedanmark forventer pt. følgende påvirkning på togtrafikken på de forskellige delstrækninger af Kystbanen i 2017:

Spærring af begge spor for togtrafik:

- Klampenborg-Rungsted: Kr. Himmelfart og pinsen (erstatningsbefordring mellem de to stationer).
- Rungsted-Helsingør: ca. en måned (erstatningsbefordring mellem de to stationer).

Spærring af et spor, mens der kan køre reduceret togtrafik i det andet spor:

- Hellerup-Klampenborg: ca. tre uger (reduceret togtrafik suppleret med erstatningsbefordring).
- Skodsborg-Rungsted: ca. tre uger (reduceret togtrafik suppleret med erstatningsbefordring).
- Nivå-Helsingør: ca. tre uger (reduceret togtrafik suppleret med erstatningsbefordring)."

Administrationen bemærker følgende:

Det er administrationens vurdering at sporarbejderne vil give store gener for togpassagerne på Kystbanen mens sporarbejderne er i gang, men at Banedanmark arbejder på at lave en plan for sporarbejderne, så passagererne generes mindst muligt. Det er endvidere administrationens opfattelse at det er en fordel at udførsel af arbejderne ligger i én længere sammenhængende periode (som der lægges op til), frem for flere kortere "drypvise" lukninger, da det giver passagererne mulighed for at planlægge deres alternativer.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

INDSTILLING

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I UDVALGET FOR INFRASTRUKTUR OG TRAFIK DEN 18-11-2015

Udvalget anbefaler, at borgmesteren i samarbejde med relevante samarbejdskommuner opfordrer transportministeren til, at den planlagte opgradering af hastigheden fastholdes.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Udvalget anbefaler indstillingen fra Udvalget for Infrastruktur og Trafik.

Punkt 258: Sager på vej per 1. december 2015

14/2735

Sager på vej per 1. december 2015

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Januar 2016

- Godkendelse af projektforslag for Niverød bakke efter høring.
- Principper for lokalplan for Toelt Landsby
- Principper for hegn
- Fremkommelighed på Gl. Strandvej nord

Februar 2016

- Arkitektur- og forskønnelsespolitik
- Skydebaner – Resultat af støjmåling og evt. igangsættelse af miljøgodkendelser
- Endelig vedtagelse af lokalplantillæg F34-1, område ved Asminderødgade i Fredensborg.

Senere

- Transportkorridor – vilkår og videre skridt
- Energi på tværs – etablering energisekretariatet
- Ordning til tøjindsamling
- Projektforslag fir fjernvarmeforsyning af Brønsholm Eng
- Forslag til regulativ for Donse Å og Grønholt Å
- Langstrup Skydebane miljøgodkendelse – forslag
- Karlebo Skydebane miljøgodkendelse – forslag
- Landzonetilladelse Langstrup flugtskydebane godkendelse
- Langstrup Skydebane miljøgodkendelse – godkendelse
- Karlebo Skydebane miljøgodkendelse – godkendelse
- Forslag til lokalplan for boligområde ved Lindelyvej
- Muligheder for prioritering af af NSPV's opgaver ift. Graffiti afrensning
- Godkendelse af plejeplan for Kellerisfredningen
- Adgangsvej til Egedalsvænge
- Håndhævelse af regler for stier i landområdet

- Ligebehandling af boligveje
- Etablering af indsamlingsordninger for kommunale institutioner og virksomheder
- Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Brønsholm Eng efter endt høring
- Projektforslag for varmeforsyning af LP F112
- Afrapportering af undersøgelser vedr. VE i Fredensborg By
- Revision af regulativ for husholdningsaffald
- Projektforslag for fjernvarme i nye områder i Humlebæk
- Projektforslag for fjernvarme i Nivå
- Projektforslag for fjernvarme i industriområdet i Kokkedal/Hørsholm
- Sammenlægning af Nivå Fjernvarme og NFs fjernvarme
- Orientering om styringsprincipper for NSPV
- Trafikregulering på Kellerisvej
- Forslag til analyse af afdækning af efterslæb på vedligeholdelse på kommunens anlægsaktiver

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

INDSTILLING

1. At orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Orientering tages til efterretning.

Der orienteres tillige om, at:

- administrationen har ændret prioritering af de vandløbsregulativer der skal opdateres. Det betyder at der tidligere stod vandløbsregulativ for Bassebækken. Det er nu Donse Å og Grønholt Å der er prioriteret først.

- Ligebehandling af boligveje er behandlet tidligere i 2014. Der er nyt ift. belysning og sagen vil derfor blive behandlet i februar sammen med en sag om belysning.

- Vedr. sag om transportkorridor har Udvalget for Infrastruktur og Trafik besluttet at udsætte sagen og derfor vil den først senere komme i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sag om de skæve boliger kommer til behandling på til februar mødet.

Sag om evaluering af loppemarked i Humlebæk, herunder parkering, sættes på snarest muligt.

Sag om buslæskure sættes på under "senere".

Punkt 259: Orientering

Orientering

Sagsfremstilling og økonomi

- Erhvervs- og Vækstministeriet har sammen med KL udsendt orientering om, at en ændring af planloven forventes vedtaget i første halvdel af 2016. Ministeriet og KL opfordrer til i arbejdet med kommuneplanen at være opmærksom på de forestående ændringer af planloven.
- Natur- og Miljøklagenævnet har afgjort klage over Fredensborg Kommunes vedtagelse af lokalplan N103 for område mellem Mariehøj og Niverød Kongevej. Klageren fik ikke medhold.
- Administrationen arbejder videre med behandling af sag om ulovlig beboelse på Kulsviervej 7.
- Boligområdet Brønsholm Eng i Kokkedal forventes igangsat i første del af 2016.
- Status på måling af støj fra skydebanerne i Langstrup Mose er, at alle 6 målinger nu er udført. Administrationen forventer at modtage den endelige afrapportering fra målefirmaet medio december 2015.

BESLUTNING I PLAN-, MILJØ- OG KLIMAUDVALGET DEN 01-12-2015

Orientering blev givet.

Orientering om sag om skæve boliger.