

REFERAT Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark d. 04-03-2020

Mødedato Onsdag d. 04. marts 2020 kl. 17:00

Mødested Tursejlerne

Mødedeltagere Allan Andersen, Lars Søndergaard (Fravær), Marianne Weck, Anders Kabel, Frank Leander, Lars La Cour, Bjørn Ølgaard, Werner Larsen, Kristian Hegaard, Tine Vind

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning om mødekalender.....	5
Temadrøftelse Nivå Havn og Strandpark.....	6
Beslutning om bådstørrelser i Nivå Havn og Strandpark.....	7
Beslutning om forslag til revideret reglement for beboelse i Nivå Havn og Strandpark.....	9
Beslutning om procedure ved manglende betaling.....	10
Orientering fra Formanden og øvrige medlemmer.....	11
Orientering fra havneledelsen.....	12
Orientering om Regnskab 2019 for Nivå Havn og Strandpark.....	13
Orientering om budget pr. medio februar 2020 - Nivå Havn og Strandpark.....	14
Orientering om restancer.....	15
Orientering om sager på vej.....	16
Eventuelt.....	17

Punkt 1: Træffetid

20/5177

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-03-2020

Ingen mødt.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

20/5173

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-03-2020

Godkendt.

Punkt 3: Beslutning om mødekalender

20/5242

Beslutningstema

Der skal tages stilling til mødedatoer for ordinære møder i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark 2020.

Sagsfremstilling og økonomi

Forretningsordenen for Driftsbestyrelsen for den organisatoriske enhed Nivå Havn og Strandpark dikterer ingen mødefrekvens. På mødet den 03-12-2019 foreslog administrationen derfor, at der afholdtes i alt to ordinære møder. Driftsbestyrelsen godkendte de anbefalede datoer, men ønskede derudover to møder mere i 2020.

De ordinære møder planlægges under hensyntagen til de allerede planlagte møder i de politiske udvalg samt diverse råd og komiteer. Desuden er møderne forsøgt tilrettelagt i forhold til sager på vej til Fritids- og Idrætsudvalget.

Godkendte ordinære mødedatoer i 2020

Onsdag d. 4. marts kl. 17.00-19.00

Tirsdag d. 6. oktober kl. 17.00-19.00

Forslag til to yderligere mødedatoer i 2020

Tirsdag d. 2. juni kl. 17.00-19.00

Onsdag d. 2. december kl. 17.30-20.30 (møde inkl. juletraktament)

Møderne afholdes hos Tursejlerne.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At forslag til mødekalender 2020 godkendes.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-03-2020

Godkendt.

Punkt 4: Temadrøftelse Nivå Havn og Strandpark.

20/7369

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen drøfter forskellige emner eller temaer med relevans for Nivå Havn og Strandpark.

Sagsfremstilling og økonomi

For at drifte og udvikle Nivå Havn og Strandpark drøfter driftsbestyrelsen emner eller temaer som er relevante for havn og strandpark. Det kan være emner i forbindelse med ny lovgivning, trends eller erfaringer fra andre sammenlignelige havne der kan bidrage til en moderne og dynamisk havn og strandpark. Drøftelserne skal afklare hvorvidt et emne eller et tema skal behandles i en selvstændig sag på et senere tidspunkt. Temaer eller emner skal være havneadministrationen i hænde 14 dage før mødeafholdelse. Temastiller er oplægsholder med mindre andet er aftalt på forhånd.

1. Gruppering af bådene i Nivå Havn. I forbindelse med sagen om bådstørrelser blev der talt om fordele/ulemper ved at gruppere de forskellige bådtyper rundt om i havnen. Havneadministrationen ønsker bestyrelsens input til denne diskussion.

- Der er tradition for at pladslejerne har en "fast" plads.
- Identificering af fordele og ulemper.
- Hvilke grupperinger kan der fx etableres, hvor og hvordan.
 - Tilhørsforhold, her menes fx klubber.
 - Bådtyper.
 - Bredde, længde, højde, dybgang.
 - Hvordan kan havnens materiel/faciliteter understøtte en evt. implementering.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Bygninger og byrum skaber liv
Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At temaer eller emner drøftes.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-03-2020

Emnerne blev drøftet.

En enig driftsbestyrelse besluttede, at der skulle laves en proces- og tidsplan for en løbende implementering. Der skal være fokus på, at bådejerne ikke flyttes uden forudgående accept. Sagen behandles som en selvstændig sag på mødet d. 2. juni 2020.

Bilag

Oversigtskort Nivå Havn og Strandpark.

Punkt 5: Beslutning om båd størrelser i Nivå Havn og Strandpark.

19/49436

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen skal beslutte om der kan gives dispensation til både op til 50 fod i længden og 4,5 meter i bredden.

Sagsfremstilling og økonomi

På mødet d. 3. december 2019 skulle Driftsbestyrelsen tage stilling til om, der kunne gives dispensation for båd størrelser i Nivå Havn og Strandpark, idet der er modtaget to konkrete ansøgninger. Driftsbestyrelsen valgte at udsætte sagen, da den samlede bestyrelse var positivt stemt for ideen om dispensation, men at man forudså at sagen ville skabe præcedens. Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af Næstformand Bjørn Ølgaard, Werner Larsen og havnefogeden, hvis funktion var at fremsætte forslag til hvordan ansøgningerne kunne behandles, både de konkrete og fremtidige, samt hvilke forhold der bør iagttages førend en dispensation kan udstedes.

Arbejdsgruppens forslag til fokuspunkter er:

- Det nye havneanlæg samt flere andre pladser er dimensioneret til at kunne klare de øgede kræfter, som en større båd vil medføre.
- Det er havnefogeden som kan give dispensation for båd størrelse op til 50 fod og 4,5 meter i bredden. Dispensationen kan gives til både sæsonpladslejere og faste pladslejere. Dispensationen er ikke en stående tilladelse og det præciseres at regler for båd størrelser (42 fod x 4 m) stadigvæk er gældende og at en eventuel dispensation gives til pladslejerens specifikke båd efter godkendt ansøgning. Ønsker pladslejeren at udskifte båden til en anden model, så skal der ansøges på ny.
- Der vil være tilfælde hvor bådens vægt er en begrænsning i sig selv.
- Der vil være tilfælde hvor bådens højde er en begrænsning i sig selv. Dette emne behandles i et særskift punkt – ”Temadrøftelse: Gruppering af både efter type.”
- Ikke alle pladser er egnede. Det er vigtigt, at havnen stadigvæk er fremkommelig og at der er plads nok til at manøvrere. Den tildelte plads har betydning for om der kan gives dispensation.
- Procedure for opskrivning til rokering er uændret.
- Udfordringer med pladslængder, såfremt der er økonomi forbundet med at flytte pæle osv. så er det pladslejereren som hæfter suverænt.

Arbejdsgruppens anbefaling er, at havnefogeden bemyndiges til at dispensere for reglerne om båd størrelser op til 50 fod i længden (15,24 m) og 4,5 meter i bredden, så længe ovenstående fokuspunkter iagttages.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark

Indstilling

Ad. 1. At arbejdsgruppens fokuspunkter drøftes og eventuelle tilføjelser noteres.

Ad. 2. At havnefogeden bemyndiges til at dispensere for reglerne om båd størrelser op til 50 fod i længden (15,24 m) og 4,5 meter i bredden, så længe de oplyste fokuspunkter iagttages.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-03-2020

Ad. 1. Arbejdsgruppens fokuspunkter og oplæg blev vedtaget. Bestyrelsen ønsker at der opsættes skilt ved mastekran: ”Forhaling er nødvendig, såfremt mastekranen ønskes anvendt.”

Ad. 2. Godkendt.

Punkt 6: Beslutning om forslag til revideret reglement for beboelse i Nivå Havn og Strandpark.

18/12867

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark skal godkende rettelse/tilføjelser til ”Reglement for beboelse i Nivå Havn og Strandpark”.

Sagsfremstilling og økonomi

På mødet d. 30. maj 2018 indførte Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark et regelsæt for beboelse på havnen.

Forslag til rettelse nr.1:

Beboelsesreglementet indeholder en definition på begrebet beboelse. Definitionen er:

”Som udgangspunkt forstås ”ved bopæl” som det sted (bolig), hvor bådpladslejerer og eventuelt medlemmer af dennes husstand regelmæssigt sover, når vedkommende ikke er midlertidigt fraværende på grund af ferie, forretningsrejse, sygdom eller lignede, og hvor vedkommende har sine ejendele. (Jfr. § 6, Lov om Det Centrale Personregister)”

Det har i praksis vist sig at være at være mindre hensigtsmæssig, da den fortolkning er svær at kontrollere. Havneledelsen foreslår at afsnittet omdefineres og erstattes med følgende:

”Som udgangspunkt forstås ”ved bopæl” som det sted (bolig), hvor bådpladslejerer og eventuelt medlemmer af dennes husstand har folkeregisteradresse. (Jfr. § 6, Lov om Det Centrale Personregister). Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark forbeholder sig ret til i grænsetilfælde at fortolke ovenstående definition. Indgåelse af kontrakt om beboelse er betinget af, at havnefogeden gives adgang til at inspicere bådens spildevandsinstallation.”

Forslag til rettelse nr. 2:

Båden skal være over 29 fod (8,9 meter) og skulle kunne benyttes til fritidssejlad, dvs. til enhver tid være i forsvarlig og sødygtig stand. Det påhviler beboerne at sørge, for at båden fremstår i ordentlig og ryddelig stand, og at fortøjning, affendring m.v. er i overensstemmelse med havnereglementets bestemmelser.

Havneledelsen foreslår at følgende afsnit tilføjes til reglementet:

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark kan i forbindelse med beboelse dispensere for reglerne vedrørende bådens maksimale størrelse, ved forudgående skriftlig ansøgning. Der kan kun gives dispensation til både på op til 50 fod (15,24 m) i længden og 4,5 meter i bredden.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark

Indstilling

2. At forslag til rettelse nr. 2 godkendes.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 03-12-2019

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Punktet udskudt til næste møde, idet Driftsbestyrelsen afventer principiel beslutning i sagen om dispensation for båd størrelse (19/49436).

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-03-2020

Ad. 2. Godkendt.

Bilag

Regler for leje af bådplads - præcisering af længdemål.docx

Beboelsesreglement Nivå Havn og Strandpark gældende fra 15 november 2018.docx

Punkt 7: Beslutning om procedure ved manglende betaling.

20/7372

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark skal godkende procedure for havneadministrationen i sager om manglende betaling af havneafgifter m.m.

Sagsfremstilling og økonomi

Driftsbestyrelsen er løbende blevet orienteret om borgere i restance. Det er borgere som ikke har betalt opkrævninger fra Fredensborg Kommune i forbindelse med ydelser leveret af Nivå Havn og Strandpark. Restancerne er hovedsagligt i forbindelse med pladsleje.

I nærværende sag skal Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark godkende en fast procedure, som havneadministrationen skal følge i forbindelse med restancer.

Idet Nivå Havn og Strandpark er kommunalt ejet sker der sideløbende med havneadministrationens handlinger også en række automatiske handlinger fra Fredensborg Kommunes opkrævningsteam. Forslag til fast procedure i forbindelse med restancer til Nivå Havn og Strandpark er vedlagt som bilag.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At proceduren godkendes.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-03-2020

Godkendt.

Der forsøges desuden tilføjet en estimeret periode fra rykker 1 til rykker 2 og proceduren publiceres på Nivå Havn og Strandparks hjemmeside.

Bilag

Procedure ved borgere i restance.pdf

Punkt 8: Orientering fra Formanden og øvrige medlemmer.

20/5180

Beslutningstema

Formanden og øvrige medlemmer afgiver meddelelser til Driftsbestyrelsen.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-03-2020

Orientering taget til efterretning.

Punkt 9: Orientering fra havneledelsen

20/5183

Beslutningstema

Havneledelsen orienterer om verserende sager.

Sagsfremstilling og økonomi

Nivå Havn og Strandparks drift følger et fastlagt årshjul. Sager der jf. Driftsoverenskomsten skal forelægges Driftsbestyrelsen behandles og der orienteres om væsentlige forhold.

- Orientering om midlertidige forhold i forbindelse med havnefogedens orlov uden løn. Fra og med juli 2020 og et år frem, vil havnefogeden være på orlov. Orloven sker i forbindelse med ægtefælles udstationering i udlandet.
- Det sker der på havnen. Se skemaet for planlægning i vedhæftede bilag.
- Generel orientering.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-03-2020

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Planlægning uge 4-27 Nivå Havn og Strandpark.xlsx

Punkt 10: Orientering om Regnskab 2019 for Nivå Havn og Strandpark

20/4858

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen orienteres om regnskabsresultat 2019 for Nivå Havn og Strandpark.

Sagsfremstilling og økonomi

Som det fremgår af regnskab 2019 (bilag), er der i 2019 et restbudget på 654.000 kr. Dette beløb overføres til 2020 i forbindelse med overførselssagen. Af mindreforbruget er forhåndsdisponeret 300.000 kr. til delvis finansiering af indkøb af nyt materiel jf. sag godkendt i Byrådet d. 28. oktober 2019.

Mindreforbruget skyldes primært mindreforbrug fra tidligere år i alt 410.000 kr. samt flere indtægter i 2019 fra bådpladsleje end budgetteret.

Budget og regnskab vedr. NSPV – Nivå Strandpark er jf. bilag opgjort selvstændigt.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-03-2020

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Regnskab 2019 - Nivå Havn og Strandpark.pdf

Punkt 11: Orientering om budget pr. medio februar 2020 - Nivå Havn og Strandpark

20/4858

Beslutningstema

Der orienteres om Nivå Havn og Strandparks budget 2020 samt forbrug pr. medio februar 2020.

Sagsfremstilling og økonomi

Som det fremgår af bilaget forventes der overført 654.000 kr. fra 2019. Af mindreforbruget er forhåndsdisponeret 300.000 kr. til delvis finansiering af indkøb af nyt materiel jf. sag godkendt i Byrådet d. 28. oktober 2019.

Budget og regnskab vedr. NSPV – Nivå Strandpark er jf. bilag opgjort selvstændigt.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-03-2020

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning 2020 - Nivå Havn og Strandpark pr. medio februar.pdf

Punkt 12: Orientering om restancer

20/5240

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen orienteres om Fredensborg Kommunes samlede udeståender hos nuværende bådpladslejere.

Sagsfremstilling og økonomi

Nivå Havn og Strandpark opkræver betaling via den kommunale administration (Opkrævningsteamet).

Opkrævningsteamet har til opgave at sikre, at borgere eller virksomheder betaler deres gæld til kommunen. Såfremt borgeren fortsat ikke betaler sin gæld efter den kommunale opkrævningsindsats, sendes ubetalte restancer videre til SKAT, som er inddrivelsesmyndighed. SKAT har som inddrivelsesmyndighed beføjelser til at foretage mere indgribende tiltag, såsom at lønindeholde eller foretage udlæg.

Hver måned fremsendes en liste over restance for Nivå Havn og Strandpark. Det er borgere som af den ene eller anden årsag ikke har betalt den opkrævning de har modtaget i deres E-boks. Listen indeholder restanter tilbage fra 2009.

Driftsbestyrelsen holdes løbende informeret om forhold i relation til restance.

Kategori	Beløb
vinterleje 2019/2020	103.290,25
Øvrig restance	65.451,75
Ej betalt indskud	48.683,00

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-03-2020

Orientering taget til efterretning.

Punkt 13: Orientering om sager på vej

20/5239

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen orienteres om sager på vej til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

De nedenstående punkter er alle sager som forventes at skulle behandles på et møde i Driftsbestyrelsen. Punkterne afspejler ønsker fra medlemmer af bestyrelsen samt fra havneadministrationen.

Juni 2020.

Forslag til Proces- og tidsplan for gruppering af både efter type.

Orientering om status på etablering af kranfundament, vaskeplads og indkøb af stativer.

I havnefogedens fravær. Orientering om ansvarsfordeling og drift.

September 2020.

Sag om borgerrettede takster

Orientering om plan for optagning af både.

2021

Orientering om vedligeholdelsesplan for Nivå Havn og Strandpark

Indkøb af arbejdsmaskine til Nivå Havn og Strandpark.

Sep. 2021.

Evaluering af sikkerhed og anvendelse af; havnekran, mastekran, vaskeplads, stativer.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-03-2020

Orientering taget til efterretning.

Tilføjelser er indført i sagsfremstillingens oplistede sager.

Punkt 14: Eventuelt

20/5178

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 04-03-2020

Bestyrelsen drøftede artikel bragt i Berlinske Tidende hvorefter havnefogeden redegjorde fyldestgørende for proceduren ved tildeling af bådplads jf. ventelisten.