

REFERAT Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025)

d. 05-01-2022

Mødedato Onsdag d. 05. januar 2022 kl. 17:00

Mødested Stortrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Mie Stattau (V), Carsten Nielsen (A), Louise Mehnke (A) (Fravær), Thomas von Jessen (C), Bent Fischer-Nielsen (F), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Introduktion til Plan-, Trafik og Klimaudvalget 2022-25.....	5
Orientering om kommunens klimaindsats og DK2020.....	7
Status på anlægsbevilling 2021 samt anvendelse af bevilling 2022.....	10
Status for energiinvesteringer i 2021.....	14
Beslutning om anvendelse af midler til vedligehold og opfølgning på tilstandsanalyse 2021.....	16
Beslutning om ansøgning om udstykning Gl. Strandvej 72.....	18
Beslutning om landzonetilladelse til nye boliger på Damsholtevej 3A.....	21
Beslutning om nyt vejnavn ved Kongevejen 2 til nye boliger ved Ulriksdal.....	23
Orientering om antik-lamper på A6.....	24
Orientering.....	25
Sager på vej per 5. januar 2022.....	26
Digitalt underskriftsblad den 5. januar 2022.....	27

Punkt 6: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 05-01-2022

Dagsordenen godkendt.

Punkt 7: Træffetid

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 05-01-2022

Kl. 17.00 havde Thomas Pihl havde foretræde i forbindelse med sag nr. 13 ”Beslutning om ansøgning om udstykning Gl. Strandvej 72”.

Punkt 8: Introduktion til Plan-, Trafik og Klimaudvalget 2022-25

21/33228

Beslutningstema

Der bliver tilrettelagt et nærmere introduktionsforløb for udvalget, herunder en gennemgang af udvalgets opgaver jf. styrelsesvedtægten, økonomi mv. Dette forventes at ske på mødet den 2. februar 2022.

Der vil desuden over året blive afholdt temamøder, hvor der kan dykkes yderligere ned i konkrete, politisk prioriterede indsatsområder.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan,- Trafik og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 05-01-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

- 01_Lovgivning.pdf
- 02_Styrelsesvedtægt for FK perioden 22-25.pdf
- 03_Grøn_virksomhed-2019
- 04_grøn_politik_2022
- 05_Endelig vedtaget_10755_FK_Planstrategi_2020-11_PR2 (2).pdf
- 06_Bolig- Arkitektur- og Ejendoms politik_2022.pdf
- 07_Handlingsplan_Energi-Varme.pdf
- 08_Klimatilpasningsplan 2017.PDF
- 09_Handlingsplan for mobilitet og infrastruktur 2022 - 2025.pdf
- 10_Belysningsplan.pdf
- 11_Mobilitets og Infrastrukturpolitik 2019.pdf
- 12_Mobilitets- og infrastrukturstrategi 2018 - 2029.pdf
- 13_Forretningsorden Klimarådet i FK.pdf
- 14_Kommissorium Klimarådet i FK.pdf
- 15_HEGNSSYN.pdf
- 16_Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport.pdf

17_Bilag 2_Høringssvar_16.08.21.pdf
18_Godkendelse af handlingsplan for grøn mobilitet 2020-2022.pdf
19_DK2020.pdf
20_Orientering om servicemål i byggesagsbehandling 3kv2021.pdf
21_Lokalplanforslag K107.pdf
22_Beslutning om temadrøftelse om behov for mobilmaster.pdf
23_Mobildækning_Dækningsrapport.pdf
24_Orientering om produktivitetsanalyse af NSPV.pdf
25_KOMMUNEPLAN 2021 digital kommuneplan.pdf
26_strategisk byudviklingsplan for Fremtidens Nivå Bymidte.pdf
27_Nivå Bymidte og KFI_Borgermøde_14102021.pdf
28_Humblebæk_Bymidte_strategisk_helhedsplan.pdf
29_DEN GRØNNE SLOTSBY.pdf

Punkt 9: Orientering om kommunens klimainsats og DK2020

20/51781

Beslutningstema

Orientering om kommunens klimainsats i 2021 og status på DK2020-projektet.

Sagsfremstilling og økonomi

Grøn Politik^[1] sætter rammen for kommunens nuværende klimainsats. Den fremtidige, langsigtede klimainsats planlægges gennem kommunens deltagelse i det tværkommunale klimaprojekt DK2020. I det følgende gives status på implementering af klimaelementerne i Grøn Politik, på nye klimainitiativer i 2021 samt på DK2020-projektet.

Klimareduktionsindsatser i 2021:

Der er udarbejdet en række handlingsplaner til implementering af Grøn Politik, hvor følgende er de centrale i forhold til kommunens indsatser vedrørende klimareduktion:

- Handlingsplan for kommunen som grøn virksomhed 2019-2021, vedtaget af byrådet den 25. nov. 2019
- Handlingsplan for grøn mobilitet 2020-2022, vedtaget af byrådet den 21. dec. 2020
- Handlingsplan for energi og varme 2020-2022, vedtaget af byrådet den 21. dec. 2020
- Handlingsplan for cirkulær økonomi og bæredygtigt affaldskredsløb 2021-2023, vedtaget af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 13. april og af Infrastruktur- og Teknikudvalget den 4. maj 2021
- Handlingsplan for mobilitet og infrastruktur, vedtaget af Infrastruktur- og Teknikudvalget den 23. nov. 2021

Den vedhæftede oversigt (bilag 1) viser overordnet status på implementering af klimatiltagene. Konkret kan det nævnes, at følgende initiativer fra handlingsplanerne er igangsat/gennemført i 2021:

Transport:

- Implementering af bilpolitik om indkøb af kommunale nulemissionskøretøjer. I 2021 er der indkøbt 7 elbiler og 4 fossilbiler. Indkøbsproces og teknisk udredning om ladestandere til hjemmeplejen i 2021 resulterer i yderligere 26 elbiler primo 2022.
- Klimasamarbejdsaftale med Transportministeriet om indkøb af grønne køretøjer og busser, januar 2021
- Indsats for etablering af ladestandere samt inspirationsmøde om ladestandere med boligforeninger (med deltagelse af 40 foreninger og 6 ladestanderoperatører)
- Udrulning af grønne vareleverancer på rådhuset fra den 1. juli 2021 samt forberedelse af udvidelse til resten af organisationen
- Klimakrav ved udbud af buslinjer (nye biodieselbusser i 2021)
- Planlægning af forbedret cykelstinet, herunder fire ansøgninger til Vejdirektoratets cykelpulje
- Nye projekter til forbedring af stationer og stoppesteder – bl.a. via ansøgning af midler til Region Hovedstaden til forbedringer af busstop langs 150S i Kokkedal
- Anlæg af seks busstop på landet, som skal forbedre forholdene for cyklister
- Godkendt ansøgning til Region Hovedstaden om forbedring af cykelparkeringen ved Kokkedal Station i samarbejde med Hørsholm Kommune i 2022
- Kampagner om grøn mobilitet, herunder lancering af cykelkort for alle nye skoleelever i Fredensborg, udlån af elcykler til borgere, deltagelse i Vi Cykler til Arbejde og afholdelse af Kids Tour 2021 i Kokkedal
- Transportrådgivning af borgere i Nivå (50 stk.)

Energi og varme:

- Deltagelse i Grøn Varme-projektet, hvor der udarbejdes en strategi for omstilling til grøn varmforsyning i de deltagende kommuner
- Naturgasanalyse og rådgivning om grøn varme-løsninger i boligkvarterer uden fjernvarme (samarbejde med fem boligforeninger i 2021)
- Energitjek og klimatjek til virksomheder og borgere (i alt 20 tjek hos virksomheder og ca. 350 tjek hos private i 2021)
- Oliefyrskampagne og rådgivning om varmepumper
- Energireovering af kommunale bygninger

Affald og cirkulær økonomi:

- Ny indkøbsstrategi
- Udrulning af affaldssorteringsordninger
- Projekt om sortering af affald i kommunale institutioner
- Netværk mellem kommunens køkkener om klimavenlige fødevarer, madspild, emballagebrug og opdatering af maskinpark

Øvrige indsatser:

- Klimavurdering af relevante politiske sager
- Tværgående klimasamarbejde, bl.a. KKR's VIP-projekter, Energi på Tværs, Mobilitet på Tværs, supercykelstisamarbejdet, Mobilitet på Landet (Movia)

Herudover er bæredygtighed indarbejdet som et generelt tværgående hensyn i udkastet til ny kommuneplan og i rammerne for byudvikling i Nivå.

Det forventes, at alle de nævnte initiativer kommer til at indgå i DK2020-planen.

Klimatilpasning:

Udover de nævnte klimareduktionstiltag er Klimatilpasningsplan 2022 under udarbejdelse. Planen bygger videre på indsatserne i Klimatilpasningsplan 2018, og mål og initiativer i den nye plan kommer til at indgå i den samlede DK2020-plan.

En orienteringssag om indsatserne i Klimatilpasningsplan 2018 forventes forelagt i februar og høringsforslaget for Klimatilpasningsplan 2022 i marts 2022. Herefter planlægges DK2020-planen og Klimatilpasningsplanen forelagt til godkendelse på samme tid midt på året.

Klimarådet og klimakonference:

Med budgetforlig 2021-2024 blev der taget initiativ til at nedsætte et lokalt klimaråd og afholde en klimakonference i 2021. Klimarådet har afholdt to møder i 2021. Medlemmerne af såvel Klimarådet som Grønt Råd var desuden inviteret til at deltage i klimakonferencen, der blev afholdt på Fredensborg Skole Vilhelmsro den 19. august 2021. I forbindelse med klimakonferencen er der indsamlet en række klimaforslag, der er drøftet i Klimarådet samt analyseret i samarbejde med Ea Energianalyse. Forslagene indgår i Klimarådets arbejde i 2022 og i arbejdet med DK2020.

Klimarådet følger den kommunale valgperiode. Derfor er der sat en proces i gang for valg af medlemmer og suppleanter for perioden 2022-2025. Byrådet vil blive forelagt en sag om udpegning af medlemmer og suppleanter i februar 2022.

DK2020:

Fredensborg Kommune deltager i det tværkommunale klimaprojekt DK2020, som besluttet af byrådet den 31. august 2020 (pkt. 104). Derfor er kommunen i gang med at udarbejde en langsigtet klimahandlingsplan, der skal leve op til kravene i standarden Climate Action Planning Framework. DK2020-planen skal senest fremsendes til CONCITO senest den 1. september 2022 og skal være politisk vedtaget senest den 15. oktober 2022.

I 2021 er der arbejdet med DK2020-planen på flere niveauer - internt på tværs af organisationen og eksternt gennem en bred inddragelsesproces. Inddragelsen er foregået via den nye hjemmeside klima.idestorm.dk, på klimakonferencen samt på møder med Klimarådet, Grønt Råd, Erhvervsrådet, forsyningselskaber, DK2020-sekretariatet, deltagelse i Klimafolkemødet i Middelbart samt netværk med andre kommuner m.fl. Der er med konsulentbistand udarbejdet scenarier for og fremskrivninger af drivhusgasudledningerne frem til 2050. Parallelt hermed er der arbejdet med at sammenholde indholdet i de nuværende rammer og allerede igangsatte klimatiltag med kravene i DK2020 samt forslag til nye initiativer, herunder fokus på nye måder at inddrage borgere på.

DK2020-planen planlægges færdiggjort efter følgende tidsplan for 2022:

Periode i 2022	Aktivitet
Januar-april	Udkast til DK2020-plan samles
Februar	Politisk forelæggelse om overordnede klimamål
April-maj	Offentlighedsfase, hvor Klimarådet og Grønt Råd bl.a. modtager udkastet

	til kommentering
Juni	Evt. fælles udvalgs møde/temamøde om DK2020-planen
August	Udkastet forelægges fagudvalg, økonomiudvalg og byrådet til godkendelse
15. okt.	Frist for fremsendelse af politisk vedtaget klimaplan til CONCITO/det internationale bynetværk C40
Efter 31. okt.	Offentliggørelse og implementering

[\[1\]](#) Grøn Politik, vedtaget af byrådet den 25. november 2019

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag: 8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem.

FN's verdensmål: 7. Bæredygtig energi, 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund 12. Ansvarligt forbrug og produktion, 13. Klimaindsats. 17. Partnerskaber for handling.

Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant på nuværende tidspunkt

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget og Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 05-01-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 klimaoversigt.pdf

Præsentation - Orientering om klimaindsats og DK2020.pdf

Punkt 10: Status på anlægsbevilling 2021 samt anvendelse af bevilling 2022

21/32324

Beslutningstema

Orientering om igangsatte arbejder indenfor anlægsbevilling 2021; (ekstraordinær vedligeholdelse og genopretning af bygninger og legepladser), fremlægges til udvalgets efterretning.

Godkendelse af udmøntning af anlægsbevilling til vedligeholdelse af de kommunale bygninger og legepladser for 2022.

Sagsfremstilling og økonomi

Indledning

På baggrund af Byrådets beslutning om genopretning af de kommunale bygninger, gives som vanligt, ved årets begyndelse, en overordnet orientering om, dels hvilke projekter der er udført for anlægsbevilling, til genopretning af bygninger og legepladser i det foregående år, dels orienteres der, om hvilke projekter, der forventes udført i det kommende år.

Status på anlægsbevilling 2021

Der har i 2021 været afsat en bevilling på 26 mio. kr. eksklusiv overførsler til genopretning af bygninger og legepladser. Sideløbende med anlægsarbejderne, er der udført drifts- og vedligeholdelsesarbejder på de kommunale ejendomme, samt investering i energioptimering af bygningerne. Summarisk kan nævnes:

- 352 Planlagte vedligeholdelsesopgaver.
- 892 Service eftersyn.
- 1881 Akutte hændelser med en økonomisk konsekvens.
- Ca. 15.000 timer Akut hændelser uden økonomi (eksempelvis varmeanlæg som skal genstartes, nedbrud på ventilation mv).
- Samt adskillige ombygnings-, nybygnings- og tilbygnings projekter.

I vedhæftede bilag 1 gives en kort status på, hvilke genopretningsarbejder, der er udført for bevillingen på 26 mio. kr. i henhold til den politiske beslutning af d. 11. januar 2020. Status er opgjort pr. primo december 2021.

Som det fremgår af bilag 1, var der oprindeligt 59 projekter, men det har i årets løb været nødvendigt at omdisponere nogle budgetmidler til andre projekter bl.a. pga. af akut opstået skimmel i nogle bygninger. Samtidig er et enkelt projekt aflyst, grundet kommende fraflytning af bygningen. 32 sager er afsluttet, 14 sager pågår, og 14 sager afventer ydre forhold, eller er overgået til andet formål, hvilket fremgår af bilag 1.

Ejendomme Generelt "Pulje til Indvendig Vedligehold" projektet, har muliggjort indvendige arbejder på 12 forskellige ejendomme. Opgaver der alle, ellers ville have svært ved at kvalificere sig, mod f.eks. tagudskiftninger og deslige.

Anvendelse af anlægsbevilling for 2022:

Byrådet besluttede i budgetforliget for 2019 og frem, en målrettet indsats for genopretning af vedligeholdelsen. Nedenstående budget eksklusiv overførsler er afsat hertil de kommende år:

År.	2022	2323	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Kr.	21.500	23.200	22.800	22.800	21.800	20.800	24.800	17.800	17.800

I databasen for ejendommene CareTaker (Facilities Management System), viser et udtræk af aktiviteter til oprettende vedligehold med prioritet:

- Personrisiko og/eller myndighedskrav
- Væsentlige følgevirkninger
- Funktionskrav og/eller forebyggende
- Ledelses eller politisk bestemt opgave

Som forelagt på budgetseminaret i august 2021 ligger der arbejder de kommende år som kræver et økonomisk behov på ca. 143 mio. kr., hvilket er et større behov, end de bevilligede midler på 21,5 mio. Der er derfor foretaget en yderligere prioritering på basis af flg.:

- Sandsynlighed for konsekvenser
- Synergi/koordinering med andre projekter, såsom Gymnastikkens Hus, Fremtidens Skoler, Generationernes Hus osv.

Udsatte projekter er vist i Bilag 3.

Af udsatte projekter skal bl.a. fremhæves følgende:

Lindegården: Der skal være en særlige opmærksomhed på Lindegården, hvor der i 2022 vil blive nødvendigt at udskifte tag, i samarbejde med Lejerbo. Lejerbo bærer 66,82 pct. af udgifterne, Fredensborg Kommune bærer 33,18 pct. af udgifterne. Tagudskiftningen er i udbud.

Dette medfører, at Fredensborg Kommunes andel af udgifterne forventes af ville beløbe sig til 7,5 mio. kr. og Lejerbos afdeling Lindegårdens andel vil beløbe sig til 15,1 mio. kr. Endelig udgift kendes først, når projektet har været udbudt.

Kommunens andel på 7,5 million er der ikke afsat midler til, i de forstående budgetter. Når der er en nærmere afdækning af arbejdet, vil det blive forelagt politisk.

Kokkedal Skole: Levetiden på tegltagens undertage er overskredet (mørnet væk) og der opleves desværre flere utætte tage. Nedbrydningen de seneste år er gået hurtigere end forventet. Der har i tidligere udført efterslæbsanalyse været afsat budget til renovering af tagene – men over en længere årrække. Pt er det alene tegltagene på spor A, som er renoveret i 2021.

Det må derfor anbefales, at der sker en fremrykning af budget til renovering af de skrå tegltage. Samlet forventes en udgift på 37 mio. kr. som er langt over den årlige bevilling til genopretning af alle de kommunale bygninger. (Endelig pris vil først foreligge efter et udbud).

En renovering over maks. 3 år anbefales.

Sagen vil blive politisk fremlagt, når der er en nærmere afdækning af proces og omkostninger.

Kokkedal Skole har 2022 og 2023 fået bevilliget 2x20 mio. kr. til udskiftning af de flade tage på skolen, hvor der er skimmel.

Der bør findes midler på anden vis, til de to ovenstående opgave (Lindegården og de skrå tegltage), da det ellers vil tage for stor en del af budgetmidlerne, i forhold til de andre sager; jævnfør ovenstående prioriteringer.

I fortsættelse af indsatsen, med at skabe et validt og detaljeret datagrundlag, omkring ejendommenes tilstande, forventes det at gennemføre de næste etaper efter følgende plan:

- Etape 1 (2022) – (Skoler)

Tilstandsregistrering 2. gang af ejendomme: Forventes gennemført ultimo 2022. Der vil være fokus på ejendommenes klimaskærm, og kloakker/regnvand. Der vil ligeledes være fokus på legionella, samt elforsyningerne, hoved tavler mv.

- Etape 2 (2023) – (Daginstitutioner)

Tilstandsregistrering 2. gang af ejendomme: Der vil være fokus på ejendommenes klimaskærm, og kloakker/regnvand. Der vil ligeledes være fokus på legionella, samt elforsyningerne, hoved tavler mv.

- Etape 3 (2024) – (fritid/idræt/kultur)

Tilstandsregistrering 2. gang af ejendomme: Der vil være fokus på ejendommenes klimaskærm, og kloakker/regnvand. Der vil ligeledes være fokus på legionella, samt elforsyningerne, hoved tavler mv.

Etape 4 (2025) – (Resterende ejendomme)

Tilstandsregistrering 2. gang af ejendomme. Der vil være fokus på ejendommenes klimaskærm, og kloakker/regnvand. Der vil ligeledes være fokus på legionella, samt elforsyningerne, hoved tavler mv.

En oversigt over prioriterede anlægsopgaver er vist i vedhæftede bilag 2. De bevilligede midler 21,5 mio. kr. er alle udmøntet, med undtagelse af 750.000 kr. som er afsat til uforudsete omkostninger, ifm. gennemførelse af projekterne.

Såfremt der ved gennemførelse af projekterne, optræder mindre forbrug eller projekter udgår, vil der blive igangsat nye aktiviteter, i tråd med ovennævnte prioritering.

Som det fremgår af ovenstående, så er der mangel på ressourcer i forhold til den løbende vedligeholdelse, som gør, at vores bygninger på mange områder forfalder; jævnfør tidligere fremlagte efterslæbsanalyse ved budgetseminar i august 2021.

Erfaringerne viser, at hvis efterslæbet skal indhentes over en længere årrække, vil det betyde et øget forfald og dermed en fordyrelse. Eksempelvis manglende udvendig vedligehold i form af maling af træværk gør, at der på sigt vil komme en hurtigere nedbrydning af træværket, og dermed vil de forestående udskiftninger, af eksempelvis vinduer, skulle ske væsentligt hurtigere end planlagt.

Der er store besparelser på vedligehold i bygninger, når der indarbejdes forebyggende procedurer i den daglige drift. Herved reduceres antallet af utilsigtede og omkostningstunge reparationer på bygningsinstallationer og klimaskærm. Hvis antallet af akutte og utilsigtede reparationer øges, nedprioriteres de forebyggende vedligeholdelsesopgaver.

Hermed kommer bygningen ind i en nedadgående spiral, hvor det bliver mere og mere omkostningstungt at drive bygningen. En anden problematik er, at ejendommens værdi falder betragteligt.

Økonomi

Af Byrådets vedtagne økonomihåndbog fremgår det, at ” Der må anvendes op til 10 pct. af den samlede anlægsbevilling til intern aflønning af projektdeltagelse”. Der er planlagt med en samlet lønafregning på bygningsvedligehold på 1,6 mio. kr. i 2022, hvormed løntrækket på anlægsbudget til bygningsvedligehold i 2022 ligge under 10 pct.

Anlægsbevilling på 21,5 mio. kr. til vedligeholdelse af de kommunale bygninger, søges frigivet ved budgetrevision 31/3-22

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

Vedligeholdte ejendomme understøtter muligheden for gode oplevelser, for brugerne af de kommunale bygninger.

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel

Vedligeholdte og velfungerende bygninger skaber grundlaget for sundhed og trivsel.

13. Klimaindsats

Projekternes gennemførelse bidrager til reducere af energiforbrug, og hermed nedsat CO2 udledning.

Kompetence

Plan, Trafik og klimaudvalget

Kommunikation

Brugerne af bygningerne inddrages og informeres løbende, om igangsætning af aktiviteter

Indstilling

1. At orientering om status på igangsatte projekter i bilag 1, indenfor bevillingen på 26 mio. kr. i 2021 (genopretning af bygninger og legepladser) tages til efterretning.
2. At udvalget godkender anvendelse af anlægsbevilling 2022 til vedligeholdelse af kommunale bygninger til de forelagte projekter i bilag 2.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 05-01-2022

Orienteringen tages til efterretning og udvalget godkender anvendelse af anlægsbevilling 2022 til vedligeholdelse af kommunale bygninger til de forelagte projekter i bilag 2.

Udvalget bemærker, at budgettet til vedligeholdelse af de kommunale bygninger er øget væsentligt de seneste to år og vil også i denne byrådsperiode arbejde for, at vedligeholdelsen af eksisterende bygninger og faciliteter prioriteres særdeles højt.

Udvalget ønsker, at sag om bygningsvedligehold og bilag vedr. udsatte opgaver mv. tilsendes budgetseminar i april.

Udvalget ønsker at de påpegede forhold vedr. legehus på kr. 21.000 bringes i orden.

Sagen oversendes til Økonomiudvalgets orientering.

Bilag

Bilag 1 - status på .pdf

Bilag 2 anvendelse a.pdf

Bilag 3 - udsatte pr.pdf

Punkt 11: Status for energiinvesteringer i 2021

21/31763

Beslutningstema

Godkendelse af at uafsluttede sager fra 2021 videreføres i 2022 og orientering om gennemførte og udgåede projekter i 2021.

Sagsfremstilling og økonomi

Status på energiprojekter 2021

Der har i 2021 været et samlet budget på 3.848.700 kr. til energiprojekter. I alt har der været 18 projekter på arbejdslisten i 2021. 5 projekter er udført i samspil med anlægsprojekter. Et projekt er under udførelse og forventes afsluttet i 2021. Der er indhentet tilbud på yderligere et projekt som forventes udført i 2021 eller starten af 2022. Og der er to projekter hvor der arbejdes på et udbud og en aftale med udlejer. De to projekter forventes udført i 2022.

Der er 5 projekter, som er udgået pga. manglende rentabilitet eller fordi anlægsprojekterne er udsat. Der ud over er der 4 projekter, der afventer af forskellige årsager – se bilag 1.

Varmeprojekter for Børnehusene Lystholm og Fredensborg Stadion afventer Norfors undersøgelse af evt. fjernvarme i området.

Ved Holmegårds Hallen koordineres udførelsen med Gymnastikkens Hus.

Energiprojekterne, der er gennemført som energiinvesteringer i 2021, har en beregnet rentabilitet mellem 1,1 og 1,47. Det viser, at der også i 2021 kunne identificeres og gennemføres energiprojekter i kommunens bygninger med en rentabilitet over kravet på 1,1.

Der forventes samlet set anvendt ca. 1 mio. kr. til energiinvesteringer i 2021. Der er udgået projekter med et samlet budget på 186.000 kr.

Det er en målsætning at bygningernes klimaskærm og installationer energimæssigt opdateres hele vejen rundt, så vidt som rentabilitetskravet tillader det. Langt den overvejende del af energiprojekterne sker i samspil og synergi med andre drift- eller anlægsprojekter i bygningerne, herunder den generelle vedligeholdelse, se bilag 2 mht. Styringsmodel og rentabilitet.

Overførte energiprojekter i 2022

Baseret på ovenstående, en screening af bygningerne, faglig prioritering samt status på igangsatte og ikke afsluttede energiprojekter fra 2021 til en værdi af 2,66 mio. kr., forventes det, at disse fortsættes og afsluttes i 2022.

De overførte energiprojekter fra 2021 er fordelt på et bredt udvalg af fagområder, se bilag 3. Der er bygningers varmeanlæg som konverteres til f.eks. varmepumper, fjernvarme eller anden energiform. Der er klimaskærmsprojekter med udskiftning af vinduer og efterisolering af lofter og facader. Der er belysningsanlæg der udskiftes til LED og der er ventilations- og automatikprojekter.

Projekterne igangsættes herefter i overensstemmelse med de beskrevne rammer og rentabilitetskrav.

På et kommende Plan, Trafik og Klima udvalgsmøde vil sag vedr. nye projekter for 2022 blive forelagt, når det er klarlagt hvilke anlægsprojekter, der vil kunne udføres i 2022.

Bevilling

Denne sag omhandler alene energiinvesteringer i 2021 og 2022.

Det er et selvstændigt beslutningstema om energiinvesteringer lånefinansieres eller ej.

Flytning af anlægsbudget fra 2021 til 2022 vil blive medtaget i kommende budgetrevision.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Nedbringelse af energiforbrug og hermed reduceret CO2 udledning fra de kommunale bygninger understøtter Byrådets pejlemærke nr 8.

FNs verdensmål

7. Bæredygtig energi

Nedbringelse af energiforbrug og hermed reduceret CO2 udledning fra de kommunale bygninger understøtter FNs verdensmål nr 7.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen om gennemførte energiprojekter i 2021 tages til efterretning.
2. At det godkendes at ikke færdiggjorte projekter fra 2021 videreføres til 2022. De bevillingsmæssige konsekvenser medtages i overførselssagen.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 05-01-2022

Orienteringen tages til efterretning og udvalget godkender at ikke færdiggjorte projekter fra 2021 videreføres til 2022. De bevillingsmæssige konsekvenser medtages i overførselssagen.

Bilag

Bilag 1 Energiprojekter 2021 - Status.pdf

Bilag 2 - Styringsmodel.pdf

Bilag 3 - Overførte projekter fra 2021.pdf

Punkt 12: Beslutning om anvendelse af midler til vedligehold og opfølgning på tilstandsanalyse 2021

21/29024

Beslutningstema

Beslutning om anvendelse af midler til vedligehold, afsat i forbindelse med budgetaftalen 2022–2025.

Sagsfremstilling og økonomi

I forbindelse med budgetforberedelserne i 2021, fremlagde administrationen efter et ønske fra Byrådet, en analyse af tilstanden på vejområdet. Analysen var en opfølgning på en tilsvarende analyse udført i 2018, men med opdaterede data i det omfang dette var muligt og relevant.

I analysen er opgjort i hvilket omfang der er akut efterslæb på de forskellige vejelementer samt i hvilket omfang der er risiko for at opbygge et fremtidigt efterslæb. Som en del af analysen indgik desuden forslag til finansiering af eventuelle efterslæb.

Hovedresultater fra tilstandsanalysen

Analysen konstaterer at der er et aktuelt efterslæb på kørebaner, afvanding, signalanlæg og vejafmærkning. Det største efterslæb er konstateret på kørebanerne. Det vedrører reparation af revirer (chaussestenskanter som findes langs mange byveje i kommunen), reparation af overkørsler til sideveje og nødvendige reparationer af veje forud for de asfaltarbejder der udføres af Colas. Der er også konstateret et efterslæb på vedligeholdelse af grøfterne. Dette kræver dog en nærmere analyse og kortlægning, som der er anslået et beløb til at gennemføre. Efterslæbet på signaler og vejmarkering er beløbsmæssigt af mindre omfang, men af væsentlig trafikal betydning. Det akutte efterslæb var opgjort til at kunne indhentes for 11,9 mio. kr. i form af en engangsinvestering, som dog kunne strækkes over en årrække.

I analysen konstateres desuden, at der i de nuværende budgetter er utilstrækkelige midler til vedligeholdelse af stier og fortove (2,95 mio. kr./år), vejafmærkning (0,25 mio.kr./år) og skilte 0,1 mio. kr. /år). For at opnå den optimale vedligeholdelse og dermed udgå et fremtidigt efterslæb på disse elementer, bør der alt andet lige tilføres 3,3 mio. kr. pr. år til vedligeholdelse af disse elementer.

Ekstra midler til vejområdet

I budgetaftalen 2022 – 2025 er der afsat 3,0 mio. kr. ekstra til vejområdet i 2022, og herefter 0,5 mio. kr. årligt fra 2023. Midlerne er afsat på anlægsbudgettet under omkostningsstedet ”Vedligeholdelse af vejkapitalen”, som også rummer anlægsmidler til finansiering af den fungerende asfaltaftale.

Anvendelse af midlerne

Det fremgår ikke specifikt af budgetaftalen, hvordan midlerne skal prioriteres mellem de områder som der er peget på i analysen.

Administrationen foreslår at der i 2022 anvendes 0,5 mio. kr. til at udskifte styreskabe i signalanlæg, som trænger til udskiftning. Signalanlæg administreres og vedligeholdes af Kommunen.

Desuden foreslår administrationen at de resterende midler på 2,5 mio. kr. i 2022 og 0,5 mio. kr. fra 2023 og frem anvendes på driftsområder, der er overdraget til NSPV. NSPV er kommet med nedenstående forslag til anvendelse af disse midler.

I 2022 anvendes 1,5 mio. kr. til renovering af chaussestensrevirer, 0,4 mio. kr. til forberedende arbejder til funktionskontrakten, 0,2 mio. kr. til en tilstandsregistrering af grøfter langs veje og 0,4 mio. kr. til løft af vejafmærkningen. I alt 2,5 mio. kr.

Fra 2023 anvendes årligt 0,1 mio. kr. til vejafmærkning og 0,4 mio. kr. til forberedende arbejder til funktionskontrakten i alt 0,5 mio. kr. årligt, frem til 2028, hvor funktionskontrakten udløber.

I 2022 overdrages midlerne til NSPV på baggrund af en regning fra NSPV på forventede ekstra arbejder på 2,5 mio. kr. inden for ovenstående områder. Dokumentationsniveauet for de udførte arbejder svarer til niveauet for de øvrige ansvarsområder, som er overdraget til NSPV.

Fra 2023 overvejes at overføre midlerne (0,5 mio. kr./år) til driftsbudgettet på politikområde 3, Veje og Trafik, således at midlerne kan overføres til NSPV som en del af den løbende driftsoverførsel. Dette afhænger af niveauet for kommunens samlede serviceramme.

Vejelement	Nødvendige midler til indhentning af aktuelt efterslæb (engangsinvestering) (mio. kr.)	Anvendelse af afsatte midler								
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
3.1 Kørebæner (fordelt på tre dele):										
3.1.1 Reviner	1,0 mio. kr./år i 6 år (2022 – 2028) i alt 6 mio. kr.									
3.1.2 Overkørsler	0,7 mio. kr./år i 3 år (2022-2024) i alt 2,1 mio. kr.									
3.1.3 Overkørsler	0,4 mio. kr./år i 6 år (2022-2027) i alt 2,4 mio. kr.	1,5								
3.2 Afvanding (Når rettet tilstandsinvestering af grøfter)	0,2	0,4								
3.7 Vejafmærkning	0,4	0,4								
	Nødvendige øget vedligeholdelse for at undgå fremtidigt efterslæb (øget årlig drift) (mio. kr./år)									
3.3 Stier og fortove	2,95							0,3	0,3	0,3
3.7 Vejafmærkning	0,25		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
3.8 Skilte og vejudstyr	0,1							0,1	0,1	0,1
	Sum	2,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Administrationen og NSPV gør opmærksom på at de afsatte midler ikke svarer til det reelle behov som er påpeget i analysen. Det betyder at der fremover vil være et efterslæb.

Fremtidigt behov til dækning af efterslæb fremgår af nedenstående skema.

Behov ved fuld indhentning af aktuelt efterslæb	3,5	2,1	2,1	1,4	1,4	1,4	0	0	0
Behov ved fuld eliminering af fremtidigt efterslæb	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
Behov i alt	6,8	5,4	5,4	4,7	4,7	4,7	3,3	3,3	3,3
Behov fremadrettet (Behov i alt - anvendelse af afsatte midler)	4,3	4,9	4,9	4,2	4,2	4,2	2,8	2,8	2,8

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Mål nr. 9: Industri, innovation og infrastruktur.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At midlerne afsat i budgettet 2022 – 2025 til vedligeholdelse af vejkapitalen anvendes som foreslået i sagen.
2. At 2,5 mio. kr. overføres efter regning til disposition af NSPV i 2022 i overensstemmelse med aftalerne for opgaver der er overdraget til NSPVs udførelse.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 05-01-2022

Godkender administrationens indstillinger.

Udvalget ønsker en forstærket vedligeholdelsesindsats og at sagen derfor medtages til budgetseminaret i april 2022.

Udvalget oversender sagen til Økonomiudvalget med anmodning om en bevilling fra anlægsreserven kr. 500.000 til ekstraordinær vedligeholdelse af stier/fortove.

Bilag

Opfølgning på tilstandsvurdering

Punkt 13: Beslutning om ansøgning om udstykning Gl. Strandvej 72

21/31417

Beslutningstema

Der skal tages stilling til administrationens behandling af ansøgning om udstykning af en ejendom på Gl. Strandvej 72 i Humlebæk, som er omfattet af Lokalplan H107.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget fik på møde den 22. november 2021 forelagt en orienteringssag om ansøgning om udstykning af Gl. Strandvej 72. Ansøger havde ligeledes foretræde på udvalgsrådet. Udvalget besluttede, at sagen ønskes forelagt igen, når der er sket en sagsbehandling.

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning om at udstykke Gl. Strandvej 72 i to parceller på hver 504 m². Grunden er bebygget med et enfamiliehus på 171 m², 34 m² carport og 14 m² udhus og grundarealet er på 1.008 m².

Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af Lokalplan H107, delområder A, som er det juridisk gældende plangrundlag.

Områdets anvendelse og udstykning er defineret i lokalplanens bestemmelser, som bl.a. fastlægger:

§ 3 Områdets Anvendelse

For delområde A gælder, at der på hver ejendom må opføres ét beboelseshus til højst 2 familier. (Se § 4 stk. 1 for krav til mindstegrundstørrelser ved tofamilie/dobbelthuse.)

§ 4 Udstykning Og Byfortætning

I delområde A (hvori ejendommen ligger, red.) kan der ske byfortætning efter følgende principper:

- Indretning af op til 2 boliger i bestående villaejendom
- nyopførelse af dobbelthus
- ved udstykning

I forbindelse med byfortætning fastsættes følgende mindste grundstørrelser for enfamiliehus og tofamilie-/dobbelthuse:

- Grundstørrelser for enfamiliehus må ikke blive mindre end 700 m²
- Grundstørrelse for hver boligenhed i et tofamilie-/dobbelthus må ikke blive mindre end 500 m²

Planmæssig vurdering

Da ejendommen, som ønskes udstykket, har et grundareal på 1008 m², og da grundstørrelser for enfamiliehus, som anført i lokalplanens § 4, ikke må være mindre end 700 m², er udstykning ikke mulig i henhold til lokalplanen. Det ville forudsætte en grund på mindst 1400 m².

Det er administrationens vurdering, at det ikke er muligt, at dispensere til en mindre grundstørrelse, som ansøgt. Administrationens vurdering bygger på følgende:

Efter planlovens § 19, stk. 1, kan der dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk. 2. Principperne i en lokalplan er planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer.

I den gældende lokalplan H107 fremgår anvendelsen af § 3. Her står at ”der på hver ejendom må opføres ét beboelseshus til højst 2 familier. (Se § 4 stk. 1 for krav til mindstegrundstørrelser ved tofamilie/dobbelthuse.) Der henvises altså i anvendelsesparagraffen specifikt til udstykningsparagraffen § 4. Dermed er udstykningen og grundstørrelser at betragte som en del af planens principper gennem den direkte henvisning. En dispensation til en grundstørrelse på 504 m² som ansøgt er derfor en videregående afvigelse, og vil således forudsætte en ny lokalplan.

Baggrunden for bestemmelserne om udstykning i Lokalplanen H107 er fastlagt ud fra en afvejning om, at sikre områdets karakter af åbent villaområde, hvilket også fremgår af § 1 Lokalplanens formål, med relativt store parceller, men samtidig

at muliggøre en afbalanceret fortætning i form af enkelte udstykninger af de største ejendomme. Såfremt mindstegrundstørrelsen for udstykning til énfamiliehuse nedsættes fra de nuværende 700 m² til 504 m², vil det betyde, at et større antal ejendomme vil kunne udstykkes, og at områdets karakter vil kunne ændres i en sådan grad at dette isoleret set kan være omfattet af lokalplanligt. Dette er dog ikke vurderet nærmere da der jvf det tidligere ikke vurderes at være muligt at give en dispensation fra lokalplanen til det ansøgte.

Det kan oplyses, at administrationen i forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan H107 i sin tid modtog bidrag fra grundejerforeningen, hvor netop spørgsmålet om grundstørrelser ved fortætning blev nøje afstemt. De fastlagte bestemmelser i § 4 Udstykning og byfortætning, er således udtryk for en bevidst afvejning i forhold til at sikre de kvaliteter, som søges varetaget med Lokalplan H107.

Vurderinger af sammenhæng med sag fra Gl. Strandvej 60

Ansøger referer til at kommunen tidligere har givet tilladelse til udstykning på Gl. Strandvej 60. Hertil bemærkes, at denne ejendom ikke er omfattet af Lokalplan H107, men Byplanvedtægt I-II oprindelig fra år 1953 med tillæg fra år 1967. Fastlæggelse af minimumsgrundstørrelser er ikke en del af byplanvedtægtens principper og den har ikke den samme udformning af anvendelsesbestemmelsen som fremgår af § 3 i H107.

I øvrigt gælder det at Gl. Strandvej 60 er omfattet af retningslinjer for fortætning af boligområder i stationsnære områder i Kommuneplan 2017, hvor der i særligt udpegede områder gives principiel mulighed for udstykning af ejendomme til énfamiliehuse på 500 m² og tofamilie-/dobbelthuse på 350 m². Det bemærkes, at Gl. Strandvej 72 ikke er omfattet af Kommuneplan 2017s fortætningsbestemmelser, hvilket dog heller ikke havde ændret på mulighederne for dispensation fra Lokalplan H107.

Administrationens vurdering og anbefaling

Som det fremgår af gennemgangen ovenfor er ansøgning om udstykning af Gl. Strandvej 72 og Gl. Strandvej 60 ikke sammenlignelige, da de to sager har udgangspunkt i to forskellige plangrundlag. Tilladelse til udstykning af Gl. Strandvej 60 er således ikke præcedensskabende i forhold til aktuelle ansøgning om udstykning af Gl. Strandvej 72.

Som det ligeledes er fremlagt i sagsfremstillingen, vurderer administrationen, at det ikke er muligt, at imødekomme ansøgningen om udstykning af Gl. Strandvej 72, da det vurderes at være i strid med planens principper jf. §§ 1, 3 og 4.

Administrationen anbefaler på denne baggrund, at administrationen behandler ansøgningen om udstykning ud fra det i denne sag beskrevne grundlag jf. delegationsplanen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven (LBK nr. 50 af 19.1.2018).

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv.

Evaluering af CO₂-effekt af politisk beslutning

CO₂-effekt er ikke relevant.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At administrationen bemyndiges til at træffe afgørelse om afslag jf. gældende plangrundlag og delegationsplan.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 05-01-2022

Sagen udsættes med henblik på en yderligere juridisk udtalelse vedr. mulighederne for dispensation.

Bilag

Mail inkl. bemærkninger og ansøgning ifb. foretræde den 5. januar 2022

Foretræde i PMT den 5. januar 2022_Thomas Pihl.pdf

Punkt 14: Beslutning om landzonetilladelse til nye boliger på Damsholtevej 3A

21/11292

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal efter afholdt naboorientering beslutte om der skal meddeles landzonetilladelse til indretning af 6 boliger på Gunderødgård.

Sagsfremstilling og økonomi

På møde den 16. august 2021 behandlede Plan-, Miljø- og Klimaudvalget en ansøgning om landzonetilladelse til indretning af 6 boliger på Gunderødgård. Udvalget var positive overfor ansøgningen, og forelægges nu den endelige afgørelse om landzonetilladelse, efter endt naboorientering.

Ansøgningen har nu været udsendt i naboorientering til 20 husstande og jordejere i landsbyen, og til DN. Der indkom 6 indsigelser fra naboerne.

De modtagende høringssvar fra naboer viser modstand mod indretningen af følgende årsager:

- at flere boliger ikke er gavnligt for lokalsamfundet
- at flere boliger belaster det bevaringsværdige kulturmiljø
- at landsbyens struktur forandres fra enfamiliehus til rækkehuse
- at bebyggelsen væsentligt forandres fra landbrugsbygning til rækkehusbebyggelse
- at boligernes størrelse hverken passer til familier eller ældre
- at boligernes indretning med trapper gør dem uegnede til ældre
- at der forventes betydelige støjgener fra nye unge beboere
- at der kommer forøget trafik til og fra Gunderød
- at den nærliggende transportkorridor vil gøre boligerne usælgelige

I den efterfølgende partshøring fremlagde ansøger og dennes advokat opklarende informationer og andre synspunkter på indsigelserne med følgende vurdering:

- at flere beboerne vil støtte op om lokalsamfundet og vil medvirke til, at landsbyen ikke affolkes
- at det ikke er et planlægningsmæssigt sagligt hensyn at regulere for kommende beboernes adfærd og alder
- at en boligstørrelse på mellem 90 m² – 147 m² passer til både familier og seniorer
- at der ikke vil blive støjgener, idet bebyggelsen især henvender sig til ”unge” seniorer uden børn,
- at trafik og parkeringsbehov vil blive mindre end ved ejendommens anvendelse til erhverv
- at problematikker i forhold til infrastruktur og støj fra den nærliggende transportkorridor ikke er relevant for naboerne

Administrationens indstilling

Efter administrationens vurdering er der under naboorienteringen ikke indkommet informationer af en karakter, der umuliggør indretning af boliger. Der er desuden tilvejebragt supplerende oplysninger, der svarer på nogle af de bekymringer der er rejst.

Administrationen konstaterer, at projektet fortsat er i overensstemmelse med intentionerne bag planloven for så vidt angår ønsket om at give mulighed for at omdanne tiloversblevne bygninger i det åbne land til boliger samt at projektet er i overensstemmelse med byrådets Bolig, Arkitektur og Ejendoms politik. Det er derfor administrationens vurdering, at man fortsat skal være positivt indstillet til det ansøgte idet det fortsat vurderes,

- at flere beboere giver liv og mulighed for landsbyens fortsatte udvikling
- at landsbyens struktur og kulturmiljø ikke ændres ved indretning af 6 boliger i stedet for erhverv
- at boligstørrelserne er velegnede til både seniorer og familier
- at gårdens visuelle fremtræden ikke væsentligt ændres,
- at trafikken ikke forøges ved indretning af boliger i stedet for erhverv
- at der er tilstrækkelige p-pladser på grunden

Administrationen anbefaler på den baggrund fortsat, at der bliver meddelt landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 10 til i alt 6 boliger i sydlængen og at kontorerhverv i øst- og vestlængen bibeholdes.

Sagen siden sidst

Sagsfremstillingen er uændret i forhold til sagen der blev udsat 22. november 2021 og det er alene kopi af modtagne henvendelser fra naboorienteringen, der er vedhæftet sagen siden sidst.

I øvrigt har fagudvalget i den nye byrådsperiode skiftet navn til Plan, Trafik og Klimaudvalget.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 10, jf. § 35, stk. 1

Kommuneplan 2017

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

2. Livskvalitet i hverdagen

4. Bygninger og byrum skaber liv

FN's verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

15. Livet på land

Kompetence

Plan,- Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

1. at der meddeles landzonetilladelse til i alt 6 boliger

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 22-11-2021

Sagen udsættes.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 05-01-2022

Godkender administrationens indstilling.

Bilag

Bemærkninger fra naboerne efter naboorientering.pdf

Partshøringsvar fra ejer og ejers advokat efter naboorientering.pdf

Punkt 15: Beslutning om nyt vejnavn ved Kongevejen 2 til nye boliger ved Ulriksdal

21/32612

Beslutningstema

Stillingtagen til nyt vejnavn til den nye og eksisterende boligbebyggelse på Kongevejen 2 i Fredensborg.

Sagsfremstilling og økonomi

Lokalplan F123 for en ny boligbebyggelse ved Ulriksdal, Kongevejen 2, Fredensborg.

I forbindelse med opførelse af det nye byggeri med etageboliger samt fælleshus på ejendommen, er der opstået behov for at finde et nyt vejnavn, da der ikke er husnummer nok ledig på Kongevejen til at opfylde behovet på ejendommen.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Kongevejen. Da den kommende bebyggelse omfatter flere nye boliger, er det nødvendigt og hensigtsmæssigt at tildele bebyggelsen et selvstændigt vejnavn.

Ejer og administrationen har været i dialog omkring det kommende vejnavn, og administrationen har ligeledes, i lighed med hvad der er praksis, indhentet en udtalelse fra lokalhistorisk arkiv, og derfra er forslaget, at det nye vejnavn med lokalhistorisk islæt bør være Ulriksdal, da dette var navnet på den lyst- og plantageejendom der var på stedet, og det dermed knytter sig til arealet og områdets historie.

Administrationen har ejers accept til dette forslag, uden at ejer har kommet med egne ønsker, selvom det var en mulighed.

Ejer og administrationen foreslår, at bebyggelsen i lokalplan F123 tildeles vejnavnet Ulriksdal.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Adresseloven og adressebekendtgørelsen af 14.04.2018.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

9. industri, innovation og infrastruktur

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv.

Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning

CO2-effekt er ikke relevant

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Kommunikation

Afgørelsen skal meddeles skriftligt.

Elektroniske bilag

-

Indstilling

1. At bebyggelsen på Kongevejen 2 i Fredensborg, omfattet af lokalplan F23 tildeles vejnavnet Ulriksdal.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 05-01-2022

Godkender administrationens indstilling.

Punkt 16: Orientering om antik-lamper på A6

21/33140

Beslutningstema

Orientering om antik-lamper på A6.

Sagsfremstilling og økonomi

Udvalget orienteres om baggrunden for at medtage antik-lamper i rundkørslen på A6 i belysningsplanen 2020 samt besvarelse af rejste spørgsmål ifm. udmøntningen i november/december 2021.

På mødet den 29. september 2020 godkendte Udvalget for Infrastruktur og Teknik belysningsplan for Fredensborg Kommune. I forbindelse med udmøntningen er der stillet spørgsmål ved nedtagning af antik-lamper på A6.

Formanden for Plan, Trafik og Klimaudvalget har i forbindelse med debat i medierne bedt administrationen om en redegørelse.

Derudover vil administrationen i muligt omfang besvare de spørgsmål, der har været rejst, bl.a. i debatten.

Redegørelsen vil blive forelagt på udvalgsmødet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 05-01-2022

Den mundtlige orientering tages til efterretning.

Udvalget finder at den samlede lampeløsning på 51 lamper, der blev opsat som en del af Folkegaven, skal sikres for fremtiden, og ønsker derfor at der i februar 2022 forelægges en beslutningssag om håndtering af lamperne i hele projektområdet, dvs. rundkørslen og Slotsgade i Fredensborg og at de 4 fjernede lamper genopsættes. Der udarbejdes en pressemeddelelse herom. Bevaringsforeningen medinddrages.

Bilag

Redegørelse om implementering af belysningsplanen i rundkørslen på A6 finale.pdf

Punkt 17: Orientering

21/32095

Sagsfremstilling og økonomi

Afgørelse om badebro

Kystdirektoratet har den 2. december 2021 truffet afgørelse i klage over Fredensborg Kommunes afgørelse om badebro ved ejendommen Skolebakken 15 i Humlebæk.

Afgørelsen var et afslag til den ansøgte badebro og Kystdirektoratet stadfæster kommunens afgørelse.

I afgørelsen var der lagt vægt på, at ejendommen Skolebakken 15 mod nord støder op til Bjerre Strand, hvor der findes et større offentligt tilgængeligt broanlæg, og på naboejendommen mod syd har ejerlauget en fælles badebro som medlemmerne kan benytte. Det er administrationen vurdering og holdningen fra Danmarks Naturfredningsforening i fremsendt høringssvar, at der ikke er grundlag for at meddele tilladelse til endnu en badebro i området.

Fredensborg Kommune er myndighed når der skal træffes afgørelse om mindre bade- og bådebroer med fri vandgennemstrømning langs Øresundskysten. Det sker efter bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 om bade- og bådebroer, jf. kystbeskyttelsesloven samt retningslinjer for badebroer i Fredensborg Kommune vedtaget i 2008.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 05-01-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 18: Sager på vej per 5. januar 2022

21/32099

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

Februar

- Orientering om status på A6 i Fredensborg
- Prioritering af lokalplaner
- Forslag til lokalplan K107 for Kokkedal bymidte syd
- Trafikale løsninger og udbygningsaftale til lokalplan K107 for Kokkedal bymidte syd

Senere udvalgs møder

- Badebroer

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgs møder.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 05-01-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 19: Digitalt underskriftsblad den 5. januar 2022

21/30654

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 05-01-2022

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelsesark fra Plan,- Trafik- og Klimaudvalget den 5. januar 2022.pdf