

# REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) d. 28-11-2019

**Mødedato** Torsdag d. 28. november 2019 kl. 17:00

**Mødested** Lilletrommen

**Mødedeltagere** Lars Simonsen (B), Ergin Øzer (A), Carsten Nielsen (A), Bo Hilsted (A), Thomas von Jessen (C), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Mie Stattau (V), Carsten Bo Nielsen (V)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Budgetrevision pr. 31. oktober 2019.....	5
Implementeringsplaner fra tidligere budgetforlig.....	9
Energiforsyning i kommunale ejendomme.....	11
Fremadrettet håndhævelse af bestemmelser omkring hegn i f.eks. lokalplaner.....	16
Forslag til plejeplan for Græstedgård naturprojekt.....	19
Igangsættelse af F123 for Kongeparken og LP F124 for Petersholm.....	24
Godkende udkast til Planstrategi 2032 før høring.....	27
Ansøgning om mobilmast ved Kokkedal station.....	30
Orientering om Hørsholm Kommunes udviklingsplaner for Kokkedal Station.....	33
Orientering om Fremtidens Nivå Bymidte og Generationernes Hus.....	35
Orientering per 28. november 2019.....	37
Sager på vej per 28. november 2019.....	38

## **Punkt 154: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 28-11-2019**

Dagsordenen godkendt.

## **Punkt 155: Træffetid**

**Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 28-11-2019**

Ingen mødt.

# Punkt 156: Budgetrevision pr. 31. oktober 2019

19/42940

## Beslutningstema

Budgetrevisionen pr. 31. oktober 2019 forelægges fagudvalget med henblik på godkendelse forud for forelæggelse for Økonomiudvalget og Byrådet hhv. den 9. og 16. december.

## Sagsfremstilling og økonomi

Budgetrevisionen indeholder opgørelser over realiseret forbrug og forventet regnskab på de enkelte politikområder og fagudvalg pr. 31. oktober, herunder anmodninger om budgetkorrektioner.

Overordnet set anmodes der ved budgetrevisionen om tillægsbevillinger for samlet 18,8 mio. kr. for perioden 2019-2023 i forhold til seneste korrigerede budget. Da der nu er indgået budgetforlig for perioden 2020-2023, indgår 2023 også i budgetrevisionen.

Af tabel 1 nedenfor fremgår, at de store bevægelser vedrører periodeforskydninger af anlægsbevillinger fra 2019 til efterfølgende år. Herudover indgår merudgifter på finansieringsområdet, som kan henføres til oprydning af en række gamle tekniske budgetposter i regnskabet, jf. særskilt forklaring nedenfor.

Tabel 1. Ekstra kassetræk som følge af budgetrevisionen pr. 31. oktober 2019

1.000 kr.	2019	2020	2021	2022	2023	2019-2023
Drift	2.054	292	-540	-1.328	-1.038	-560
Anlæg	-65.646	60.928	2.538	2.900	1.800	2.520
Finansiering	-765	3.811	3.409	4.953	5.441	16.849
I alt	-64.357	65.031	5.407	6.525	6.203	18.809

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Af vedlagte bilag 1 fremgår en oversigt over fordelingen af de ansøgte budgetkorrektioner. Af bilag 2 fremgår en nærmere beskrivelse af de enkelte budgetkorrektioner, samt af forbruget og forventningerne på de enkelte politikområder i øvrigt.

### Drift

På driftsområdet viser budgetrevisionen mindreudgifter på samlet 0,560 mio. kr. i perioden 2019-2023. Resultatet kan primært henføres til følgende poster:

- På politikområde 11 Beskæftigelse forventes mindreudgifter til boligsikring og boligydelse på 7,5 mio. kr. i perioden.
- På politikområde 13 Ældre og Omsorg søges i forlængelse af den nye budgetmodel om en tillægsbevilling i 2019 til at dække det overførte underskud fra 2018 på 5,8 mio. kr. Herved vil Fredensborg Hjemmepleje få en frisk start.
- På politikområde 14 Familie og Handicap ansøges om samlet 4,1 mio. kr. i perioden vedrørende nye opgaver, som er finansieret via lov- og cirkulæreprogrammet.

### Anlæg

På anlægsområdet vedrører ændringerne primært forskydning af budget fra 2019 til perioden 2020-2024 som følge af generelle forsinkelser af anlægsprojekterne. Herudover indgår, at der flyttes samlet 1,3 mio. kr. fra øvrige politikområder, hvor driftsudgifter teknisk konverteres til anlægsudgifter. Endeligt ansøges der om tillægsbevillinger for samlet 1,6 mio. kr. i perioden 2019-2023, jf. bilag 2.

### Frigivelse af anlægsmidler

Byrådet skal særskilt beslutte at frigive budgetterede anlægsudgifter og optage budgetterede anlægsindtægter. Af bilag 3 fremgår, at der i forbindelse med budgetrevisionen søges om frigivelse af anlægsudgifter for 0,592 mio. kr. og optagelse af anlægsindtægter for 4,702 mio. kr. vedrørende 2019. For 2020 ansøges om frigivelse af anlægsudgifter for 185,783 mio. kr. og optagelse af anlægsindtægter for 2,109 mio. kr.

## Finansiering

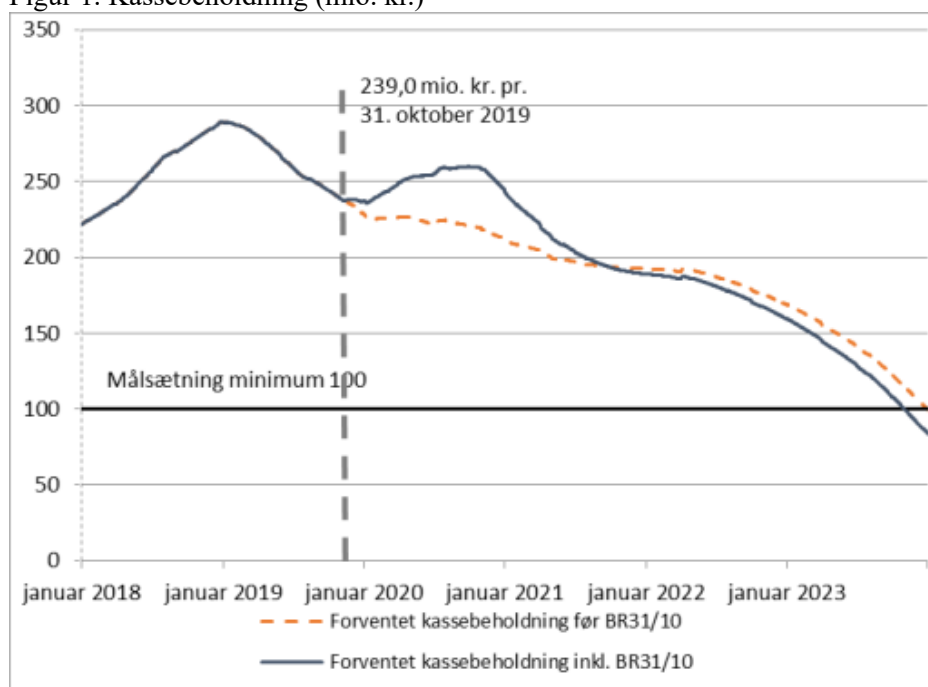
På politikområdet Finansiering lægges der op til en budgetrevision på samlet set 16,8 mio. kr. for perioden 2019-2023. Budgetrevisionen knytter sig primært til oprydning i en række gamle tekniske budgetposter, hvorpå der ikke har været bevægelser i en årrække. Det drejer sig f.eks. om korrektioner i deponerede beløb som frigives, korrektion af forrentning af udlån til beboerindskud, korrektioner i indskud til Landsbyggefonden og lignende. Der er tale om budgetposter, som burde have været nulstillet tidligere.

## Årets resultat og udviklingen i likviditeten

Kommunens gennemsnitlige kassebeholdning var på 239,0 mio. kr. pr. 31. oktober 2019.

Af figur 1 ses udviklingen i likviditeten før og efter indarbejdelsen af resultatet af budgetrevisionen pr. 31. oktober 2019. Forbedringen af kassebeholdningen i 2020 afspejler periodeforskydningen af anlægsprojekterne. Det bemærkes, at likviditeten er opgjort som et gennemsnit over de seneste 365 dage, hvorfor ændringerne slår igennem med forsinkelse.

Figur 1. Kassebeholdning (mio. kr.)



Tabel 2 viser det forventede kassetræk før og efter budgetrevisionen.

Tabel 2. Forventet kassetræk efter budgetrevision pr. 31. oktober 2019

I 1.000 kr.	2019	2020	2021	2022	2023
Vedtaget budget 2019-2022, kassetræk	49.214	-	-	-	-
Vedtaget budget 2020-2023, kassetræk	-	31.662	9.452	47.462	63.575
Tidligere tillægsbevillinger m.v.	57.047	-	-	-	-
Budgetrevision pr. 31.10.19	-64.357	65.031	5.407	6.525	6.203
I alt, kassetræk	41.904	96.693	14.859	53.987	69.778

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Samlet forventes der efter indarbejdelsen af budgetrevisionen et kassetræk på 277,2 mio. kr. i perioden 2019-2023. Det bemærkes, at heraf vedrører afdrag på gæld 285,8 mio. kr. Kassetrækket afspejler således, at en stor del af kommunens store kassebeholdning anvendes til gældsafdrag.

Af de tidligere tillægsbevillinger i 2019 på samlet 57,0 mio. kr. vedrører 34,5 mio. kr. overført mindreforbrug fra 2018. Herudover blev der ved budgetrevisionen pr. 31. marts 2019 indarbejdet merbevillinger på politikområde 11 Beskæftigelse for samlet ca. 20 mio. kr. Merbevillingerne vedrørte tilpasninger til lovændringer om statsrefusion og tilbagebetaling.

#### Serviceammen 2019

Med udgangen af oktober måned er der afholdt serviceudgifter for 1.606 mio. kr., svarende til en forbrugsprocent på 81,4 pct. set i forhold til det korrigerede budget. Forbruget er dermed under årsnormen på 83 procent.

Serviceammen er lig det oprindeligt vedtagne budget på serviceområderne (1.922 mio. kr.). Siden budgetvedtagelsen er der ydet tillægsbevillinger til servicebudgettet; primært som følge af bevillingsoverførsler fra 2018. Almindeligvis vil bevillingsoverførslerne mellem årene være af nogenlunde samme størrelsesorden og dermed ikke udfordre serviceammen i det enkelte år.

Budgetrevisionen indikerer, at serviceudgifterne for 2019 vil ligge under det korrigerede budget, men over det oprindeligt vedtagne budget og dermed forventes serviceammen for 2019 at blive overskredet. Den forventede overskridelse knytter sig blandt andet til politikområdet Ældre og Omsorg som annonceret på Økonomiudvalgets møde i september. Hertil kommer, at der også må forventes et merforbrug på politikområdet Familie og Handicap. Endelig synes der at være en tendens til, at overførslerne til 2020 på en række andre politikområder samlet set vil være mindre end overførslerne fra 2018 til 2019, hvilket isoleret set også belaster serviceammen. Omfanget af denne "nedsparing" er svært at forudsige præcist på nuværende tidspunkt, idet den vil bero meget på eventuelle adfærdsregulerende tiltag, jf. nedenfor.

KL's landsprognose tyder på, at kommunerne samlet set måske kommer til at overskride serviceammen for 2019. Der er således en vis risiko for, at kommunen vil blive ramt af en sanktion som følge af overskridelsen.

På baggrund af ovenstående vil centre og institutioner blive opfordret at udvise en vis tilbageholdenhed den sidste del af 2019, ligesom der vil være en skærpet opmærksomhed på periodisering omkring årsskiftet.

## Bevilling

Ved budgetrevisionen pr. 31. oktober 2019 ansøges om følgende budgetkorrektioner.

Tabel 4

1.000 kr.	2019	2020	2021	2022	2023	2019-2023
Drift	2.054	292	-540	-1.328	-1.038	-560
Anlæg	-65.646	60.928	2.538	2.900	1.800	2.520
Finansiering	-765	3.811	3.409	4.953	5.441	16.849
I alt	-64.357	65.031	5.407	6.525	6.203	18.809

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

## Retsgrundlag

Håndbog om Økonomistyring

## Kompetence

Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget

## Indstilling

1. At ansøgte budgetkorrektioner inden for Plan-, Miljø-, og Klimaudvalgets politikområder godkendes, jf. bilag 1 og bilag 2.
2. At det forventede regnskab på Plan-, Miljø-, og Klimaudvalgets politikområder tages til efterretning.

## Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 28-11-2019

Godkender administrationens indstillinger.

## **Bilag**

Bilag 1 BR 31.10-19.pdf

Bilag 2 BR 31.10.19.pdf

Bilag 3 Ansøgning om frigivelse af anlægsbudget BR 31-10-2019.pdf

Bilag 4 Anlægsoversigt 2019-30 efter BR 31-10-2019.pdf

# Punkt 157: Implementeringsplaner fra tidligere budgetforlig

18/27179

## Beslutningstema

Implementeringsplanerne med status over initiativer fra tidligere budgetforlig forelægges fagudvalget til orientering.

Det bemærkes, at implementeringsplanerne fra budgetforlig 2020-2023 endnu ikke er godkendt af forligskredsen, og derfor ikke indgår.

## Sagsfremstilling og økonomi

Implementeringsplanerne forelægges med henblik på at give seneste status for uafsluttede og nyligt afsluttede initiativer fra de tidligere budgetforlig.

Implementeringsplanen på driftsområdet indeholder aktuelt 16 initiativer, hvoraf 9 vedrører budget 2019-2022, 5 vedrører budget 2018-2021 og 2 vedrører budget 2017-2020. Forankringen på de respektive fagudvalg fremgår af tabellen nedenfor.

Fagudvalg	Antal uafsluttede initiativer (drift)	Antal nyligt afsluttede initiativer (drift)
Plan- Miljø og Klimaudvalget	2	1
Infrastruktur- og teknikudvalget	-	-
Børne- og Skoleudvalget	1	-
Fritid- og Idrætsudvalget	1	-
Kulturudvalget	3	-
Social- og Seniorudvalget	2	-
Borgerservice-, Arbejdsmarked og Erhvervsudvalget	-	2
Økonomiudvalget	2	2
I alt	11	5

På anlægsområdet indgår 62 større og mindre igangværende og kommende projekter. Heraf er 13 nyligt afsluttet.

Implementeringsplanerne forelægges parallelt med budgetrevisionen pr. 31. oktober.

## Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

Håndbog om Økonomistyring, pkt. 4.2.1.

## Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

## Elektroniske bilag

## Indstilling

1. At fagudvalget orienterer sig om seneste status i implementeringsplanerne på drifts og anlægsområdet.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 28-11-2019**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag**

Implementeringsplaner drift -tidligere budgetforlig.pdf

Implementeringsplaner fra tidligere budgetforlig anlæg.pdf

# Punkt 158: Energiforsyning i kommunale ejendomme

19/43692

## Beslutningstema

At det på baggrund af ønske fra Venstre drøftes hvilke varmforsyningsformer, der skal prioriteres i de kommunale bygninger i Fredensborg Kommune, så der opnås så CO2 venlig og økonomisk attraktiv en varmforsyning af de kommunale bygninger som mulig.

## Sagsfremstilling og økonomi

Henvendelse Venstre:

Der ønskes at få taget politisk stilling til, at vi prioriterer varmforsyningskilder, der er så CO2 venlige og økonomiske, som mulige. Der er blevet etableret træpillefyr i nogle kommunale bygninger, fx Humlebæk Skole i 2017 samt Sletten Legeakademi og installation skulle være på vej på Endrup Skole og Fredensborg Skole. Målet med sagen er at få diskuteret om installationen er rette miljømæssige valg, da træpiller ikke er CO2 venlige i det store regnskab. Dertil kan der være et økonomisk aspekt, hvis træpillerne stiger i pris pga. afgifter, transportomkostninger, osv.

Opvarmning af kommunale bygninger i dag

Administrationen kan oplyse, at de kommunale bygninger i dag opvarmes med fjernvarme, naturgas, el, træpiller, eldrevne varmepumper (jordvarme, luft/vand og luft/luft) og olie. Fordelingen af bygninger på de forskellige varmforsyningskilder er:

Varmeforsyning	Antal ejendomme/bygninger
Fjernvarme	45
Gasfyr	41
Elvarme	22
Træpillefyr	20
Varmepumper	12
Oliefyr	6 hvor af 5 er i lejede bygninger

CO2 udledninger

I Energistyrelsens Energistatistik 2017 (Elektronisk bilag 1) er CO2 indholdet i forskellige brændsler angivet. Herunder er der også anført en CO2-emissionen på 291 gram pr. solgt kWh el i 2017.

CO2 indholdet i de aktuelle brændsler er:

Brændsel	Kg/GJ	g/kWh
Fjernvarme	25,17	91
Olie	74,00	266
Naturgas	57,00	205
El	80,83	291
Træpiller	0,00	0

Tages der hensyn til typiske virkningsgrader for de forskellige varmforsyningsformer, bliver CO2 udledningen pr. leveret kWh varme:

Varmeforsyning	Virkningsgrad	CO2 udledning
	%	g/kWh
Fjernvarme	100	91
Gasfyr	94	218
Elvarme	100	291
Træpillefyr	90	0
Varmepumper	330	88
Oliefyr	85	313

## Energipriser

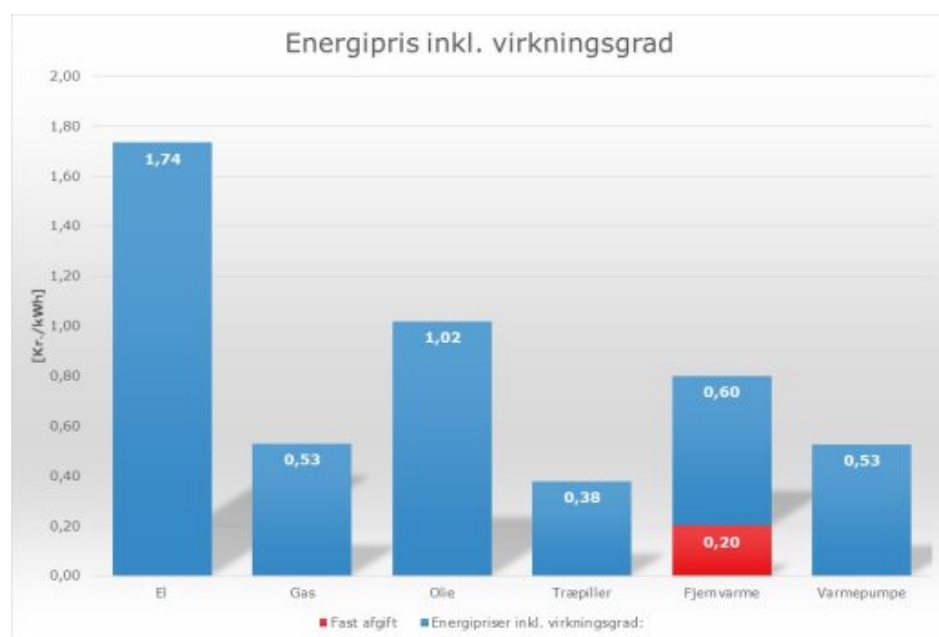
I 2019 er de aktuelle energipriser ekskl. moms men inkl. levering for Fredensborg Kommune:

Energipriser ekskl. moms inkl. levering (2019):

El	1,735	kr./kWh	1,735	kr./kWh
Gas	5,47	kr./m <sup>3</sup>	0,497	kr./kWh
Olie	8,83	kr./l	0,866	kr./kWh
Træpiller	1.655	kr./tons	0,341	kr./kWh
Fjernvarme	600	kr./MWh	0,600	kr./kWh

For fjernvarme er der en relativ stor fast udgift, som i gennemsnit udgør ca. 1/3 af energiprisen, mens der for de øvrige varmforsyningsformer ikke er regnet med faste udgifter, da de kun udgør en forsvindende del.

Tages der hensyn til typiske virkningsgrader for de forskellige varmforsyningsformer, bliver energiprisen pr. leveret kWh varme:



Naturgasprisen har i en længere årrække være relativ lav. På nuværende tidspunkt er træpiller det eneste alternativ, der er billigere.

Træpiller er pt. ikke pålagt energiafgift, hvilket der har været på tale flere gange. Prisen på træpiller skal stige ca. 40%, før den er på niveau med energiprisen på naturgas og varme produceret ved hjælp af varmepumper.

For kommuner er der ikke rabat på elprisen til opvarmning med varmepumper, som det er tilfældet for private. Hvis kommuner fik den samme rabat på elprisen, som private får, ville prisen på varme produceret med varmepumper ligge på niveau med den nuværende energipris for træpiller.

I forhold til en én til én udskiftning af en gaskedel er der en betydelig ekstra investering forbundet med en konvertering til både træpiller og varmepumper. For varmepumpeløsningen kan der yderligere være ekstra omkostninger forbundet med en evt. ombygning af varmeanlægget i bygningen, så det kan køre ved lavtemperatur, som er en forudsætning for en god driftsøkonomi.

#### Drifts- og vedligeholdelsesomkostninger

Udgifterne til service, løbende udskiftning af komponenter ol. samt tilsyn for de forskellige varmforsyningsformer udgør i alle tilfælde en relativ lille post i forhold til energiudgiften.

Når det er sagt, er der forskel på drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne for de forskellige varmforsyningsformer. Rangering af varmforsyningsformer fra laveste til højeste drifts- og vedligeholdelsesomkostning:

Varmeforsyning	Bemærkning – Drifts- og vedligeholdelsesomkostninger
Elvarme	Driftssikker og enkel installation med billige komponenter
Fjernvarme	Driftssikker og enkel installation med få sliddele og få udgifter
Naturgas	Årlig service, driftssikker installation med nogle sliddele men få udgifter
Olie	Årlig service og skorstensfejning, driftssikker installation med nogle sliddele men få udgifter, risiko for tør løb
Varmepumpe	Årlig service, driftssikker men kompliceret installation med nogle sliddele, dyre komponenter
Træpiller	Årlig service og skorstensfejning, kompliceret installation med en del sliddele, noget tilsyn og tømning af aske, risiko for tør løb

#### Strategi for fremtidige energiprojekter

Energiforbruget i de kommunale bygninger skal fortsat nedbringes ved investeringer i rentable energioptimerende tiltag. Disse tiltag sker i samspil og synergi med andre vedligeholdelse og anlægsprojekter i bygningerne. Brugen af vedvarende energi skal øges og andelen af fossile brændsler skal minimeres ved udfasning af alle gas- og oliefyr i kommunale bygninger.

Valget af energiløsning bestemmes efter en grundig analyse af forskellige muligheder. De energibesparende løsninger der er rentable og giver de største energibesparelser gennemføres.

Hvis rammevilkårene for solcelleanlæg på kommunale bygninger ændrer sig, så det bliver muligt/rentabelt, vil udbygningen med solceller på de kommunale bygninger blive genoptaget.

På Endrup Skole og Fredensborg Skole er der foretaget analyse af muligheden for at konvertere fra gas til træpiller, men der har vist sig udfordringer ved det. For Endrup Skoles vedkommen er der udfordring i forhold til forsyningsloven samt forholdsvis store udgifter til etablering af et internt distributionsnet og for Fredensborg Skoles vedkommen er der nogle fysiske udfordringer, der har medført, at andre alternativer undersøges. Dermed ikke sagt at en konvertering til træpiller ikke fortsat kan være en mulighed.

#### Diskussion af biomassens klima-effekt

Efter TV2 i sommer tog emnet uden behandling, har der været en diskussion af biomassens klima-effekt. Diskussionen peger entydigt på, at der virkeligt er behov for en gennemgribende og uvildig analyse af, under hvilke omstændigheder

biomasse kan siges at være CO2-neutral.

I det følgende er essensen af disse indlæg uddraget:

1. Artikel i Ingeniøren (21. aug. 2018): Danmark importerer træpiller fra skove så store som Sjælland og Fyn tilsammen, (Elektronisk bilag 2)
2. Klimarådet, Biomassens betydning for grøn omstilling, (Elektronisk bilag 3)
3. Danmarks Naturfredningsforening, Fremtidens energiforsyning i Danmark, (Elektronisk bilag 4)

Uddrag fra de 3 indlæg kan ses i Bilag A – Uddrag af artikel og rapporter.

1 - Artikel i Ingeniøren (21. aug. 2018): Danmark importerer træpiller fra skove så store som Sjælland og Fyn tilsammen

Klimarådet har efterlyst, at der kommer skrappe kriterier for at stemple biomassen som bæredygtig.

Når man ser på klimaregnskabet for afbrænding af træ, skal man tage udgangspunkt i, om skovene netto optager mere eller mindre kulstof, end de ellers ville have gjort. Hvis skovenes nettooptag er mindre, end det havde været uden hugsten, kan man argumentere for, at hugsten bidrager til global opvarmning.

Omvendt argumenterer Steen Riber fra Hededanmark med, at hugsten af træ til brændsel har givet mulighed for at drive skovene anderledes og dermed sikre dem mere vækst end tidligere.

»Nu kan det betale sig at plante ekstra træer og skove dem tidligt til produktion af flis. Vi investerer mere i skovdriften, når vi planter flere træer end tidligere,« siger han.

2 – Klimarådet, Biomassens betydning for grøn omstilling

I denne rapport forsøger Klimarådet at give velunderbyggede svar på en række af de spørgsmål, der diskuteres på biomasseområdet.

Hvordan bør vi ændre biomassens nuværende rammevilkår i Danmark?

Hvordan kan danske forbrugere af biomasse få sikkerhed for, at deres biomasse er klimavenlig?

Hvornår er biomasse klimavenlig?

Hvorfor sikrer de internationale klimamål og -opgørelser ikke, at Danmark reelt kan anse biomassen for CO2-neutral?

Er der grænser for forbruget af biomasse i et globalt perspektiv?

3 – Danmarks Naturfredningsforening, Fremtidens energiforsyning i Danmark

Danmarks Naturfredningsforening mener, at el produceret på basis af vind og solenergi skal udgøre rygraden i fremtidens energisystem. For at nå målet om en fossilfri energiforsyning, kræver det ikke kun et øjeblikkeligt opgør med brugen af de fossile energikilder, men også med flere af de teknologier, som vi i dag investerer i, fx biobrændsel. Udfordringen er at nye energianlæg har en relativ lang levetid, og dermed står i vejen for vedvarende energi teknologier mange år ud i fremtiden.

Henvisning til kommende sag

Der pågår i øjeblikket et analysearbejde af de udførte lånefinansierede energiprojekter i Fredensborg Kommune, med fokus på om projekterne lever op til de forventede energibesparelser. Sagen vil foreligge på et af de kommende Plan-, Miljø- og Klimaudvalgsmøder.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

7. Bæredygtig energi

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

12. Ansvarligt forbrug og produktion

13. Klimaindsats

## Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## Elektroniske bilag

<https://ens.dk/sites/ens.dk/files/Statistik/pub2017dk.pdf>

<https://ing.dk/artikel/danmark-importerer-traepiller-skove-saa-store-sjaelland-fyn-tilsammen-213893>

[https://www.klimaraadet.dk/sites/default/files/downloads/klimaraadet\\_biomassens\\_rapportno4\\_digi\\_01.pdf](https://www.klimaraadet.dk/sites/default/files/downloads/klimaraadet_biomassens_rapportno4_digi_01.pdf)

<https://e.issuu.com/embed.html?identifier=jnbdcsngxvszi&embedType=script#11036402/60542104>

## Indstilling

Venstre indstiller at:

1. At det drøftes hvilke varmforsyningsformer der skal prioriteres set i relation til CO2 udledning, energiomkostninger samt drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, så der opnås så CO2 venlig og økonomisk attraktiv en varmforsyning af de kommunale bygninger som mulig.

## Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 28-11-2019

Sagen drøftet. Udvalget ser frem til en fortsat konvertering fra CO2-belastende energikilder til CO2-venlige, således at såvel økonomi som grønne hensyn balanceres i en samlet businesscase.

## Bilag

Bilag - Uddrag af artikel og rapporter

# Punkt 159: Fremadrettet håndhævelse af bestemmelser omkring hegn i f.eks. lokalplaner

19/23319

## Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget godkender administrationens plan for håndtering af indkomne klagersager omkring hegn.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget fik på mødet den 3. juni 2019 en orientering om hegnssager. Baggrunden for sagen var, at administrationen oplever en stigning i klagesager om opsætning af faste hegn i områder, hvor der f.eks. i en lokalplan eller byplanvedtægt er bestemmelser om levende hegn. Udvalget tog sagen til efterretning, og ønskede i den forbindelse en sag om fremadrettet håndhævelse af bestemmelser omkring hegn f.eks. i lokalplaner.

Planloven indeholder regler om at kommunen er tilsynsmyndighed i f.eks. sager om overtrædelse af bestemmelser i lokalplaner. Det betyder, at kommunen skal påse, at loven overholdes. Planloven indeholder dog ikke regler om, at tilsynsmyndigheden har pligt til at føre systematisk opsøgende tilsyn, men tilsynsmyndigheden har pligt til at reagere når den bliver opmærksom på ulovlige tilstande med mindre forholdet er af underordnet betydning.

Administrationen modtager oftest klager over hegn fra naboer, grundejerforeninger eller hvis forholdet opdages ved besigtigelse i anden sammenhæng.

### Klager fra grundejerforeninger

Administrationen har i det seneste halve år modtaget en del klager omkring faste hegn i områder hvor det kun er tilladt at opsætte levende hegn. I det følgende en kort beskrivelse fra nogle af områderne.

### Grundejerforeningen Fasanvænget med ca. 360 husstande:

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Fasanvænget har på baggrund af en række overtrædelser af lokalplanen for området inviteret administrationen på en besigtigelse med henblik på at gennemgå området, og synliggøre udfordringen med lokalplanovertrædelserne.

Administrationen deltog samme med repræsentanter fra bestyrelsen i en fælles besigtigelse. Det har resulteret i en foreløbig liste med omkring 40 potentielle lokalplanovertrædelser hvor hovedvægten ligger på faste hegn og skure.

Det er GF's bekymring at overtrædelserne kan skabe en form for dominoeffekt i forhold til at enkelte kan få indtryk af at det er i orden at overtræde bestemmelserne i lokalplanen, og at det ikke får konsekvenser.

Som det første skridt i håndtering af lokalplanovertrædelserne i området omkring Fasanvænget fremsendte administrationen et orienteringsbrev til alle beboerne i området i juli 2019. Brevet indeholdt en beskrivelse af kvalitetene ved bebyggelsen Fasanvænget, og en opfordring til at overholde lokalplanens bestemmelser. Yderligere blev det gjort klart at Fredensborg Kommune er opmærksom på overtrædelserne, og at der vil blive fulgt op på sagerne.

### Grundejerforeningen Holmegård med 246 husstande:

I 2012 gennemførte administrationen en række lovliggørelsesager i bebyggelsen primært omkring faste hegn. Administrationen har i sommeren 2019 igen modtaget klager fra området med indtil videre 7 nye sager.

### Brønsholmgårdområdet med omkring 200 husstande:

Området er omfattet af forskellige byplanvedtægter med forskellige bestemmelser for hegn. Fælles er det dog at der skal være levende hegn med max højde på 1,8 meter. De fleste overtrædelser i den bebyggelse er fremsendt af grundejerforeningen handler om at beplantningen er for høj, og GF beder kommunen om at håndhæve bestemmelsen i byplanvedtægten. Der er i alt indkommet 11 sager.

Ovenstående afsnit med eksempler er ikke et udtryk for at der kun er udfordringer omkring lokalplanovertrædelser i Kokkedal. Administrationen kan dokumentere at det desværre sker mange steder i Fredensborg Kommune, og det er vurderingen at det er tilfældigt der i øjeblikket oplever en særlig koncentration af netop hegnssager i Kokkedal.

Beskrivelse af typiske sagsforløb i klagesager omkring hegn

I sagens bilag 1 er beskrevet typiske sagsforløb ud fra forskellige situationer. Som det fremgår kan lovliggørelsessagerne have et omfattende og tidskrævende forløb afhængig af forholdene. Alle sager skal vurderes enkeltvis, men sager kan naturligvis følge nogle af de samme principper. Sagsforløbene er skrevet ud fra klager omkring faste hegn, men principperne er også gældende ved andre lokalplanovertrædelser. Administrationen har i første halvdel af 2019 bl.a. behandlet to klagesager over faste hegn, hvor ejerne blev politianmeldt fordi de ikke efterkom et påbud om lovliggørelse. Sagsforløbet er beskrevet i bilag 1 ved fysisk lovliggørelse under situation 2.

#### Gode råd hos grundejerforeningen og kommunen

Det er administrationens opfattelse at grundejerforeningerne rundt i kommunen gør en stor indsats for at gøre områdets beboere opmærksomme på gældende regler i lokalplaner og i foreningens vedtægter. Der lægges også en del arbejde f.eks. i velkomstbreve, således at nye borgere bliver orienteret om reglerne for området.

Administrationen på rådhuset får med jævne mellemrum henvendelser omkring hegn fra borgere, og hjælper med råd og vejledning. På hjemmesiden kan alle lokalplaner og byplanvedtægter findes, og der er informationer omkring hegnssyn.

#### Muligheder for at forsøge at begrænse klagesager omkring hegn

Det er muligt jf. Planlovens § 21 at bemyndige en grundejerforening eller med de pågældende grundejeres samtykke en beboerforening til at meddele dispensationer fra en lokalplan og byplanvedtægt så længe det ikke strider mod planens principper. Sager om hegn vil typisk ikke stride mod planens principper.

En anden mulighed f.eks. i eksisterede bebyggelser fra 1970-80'erne hvor alt byggeri inden for lokalplangrænsen er opført og de hegn som der skal etableres er sat vil det være muligt i visse tilfælde helt at aflyse en lokalplan for et givent område. I det tilfælde vil området være reguleret af byggebyloven, og evt. vedtægter fra en grundejerforening.

#### Bestemmelser omkring hegn i nye lokalplaner

Det er jf. planlovens § 15 muligt at optage bestemmelser for hegn i lokalplaner. Det kan f.eks. være "Hegn i skel mod veje, stier og samt fællesarealer skal være levende hegn". Der er ofte fastlagt bestemmelser omkring levende hegn i lokalplaner for nye boligområder for at sikre at området fremstår grønt.

Fremadrettet kan det overvejes f.eks. som et forsøg ikke at optage bestemmelser omkring hegn i kommende lokalplaner for boligbebyggelser eller at det skal ske regulering gennem grundejerforeningsvedtægter. Det vil betyde at de enkelte grundejere selv kan bestemme hegnstypen. Det kan dog få den negative konsekvens at et område hvis der opføres mange faste hegn f.eks. i form af plankeværker i en højde af 1,8 eller 2 meter at området kan komme til at fremstå meget lukket med de hårde overflader langs skel, og måske skabe utryghed.

#### Administrationens forslag til håndtering af de beskrevne indkomne klagesager

For at løfte den nævnte opgavebyrde med de mange lovliggørelsessager primært omkring faste hegn foreslår administrationen at nedsætte en administrativ gruppe der skal opbygges en systematisk behandling af de mange sager. Arbejdet igangsættes ved årsskiftet og klares i første omgang gennem intern prioritering. Der orienteres om status for opgaven medio 2020.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Planloven.

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

4. Bygninger og byrum skaber kvalitet.

## **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Kommunikation**

Administrationsgrundlag for behandling af hegnssager.

## **Indstilling**

1. At administrationens plan for håndtering af klagesagerne, og at PMK orienteres om status medio 2020 godkendes.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 28-11-2019**

Udvalget ønsker generelt et fast praksis på området. Godkender herefter administrationens indstilling, idet sagen dog skal genoptages tidligst muligt og før medio 2020. Udvalget ønsker i statusredegørelsen beskrivelse af ressourcetræk til opgaven.

Der udsendes en pressemeddelelse om håndhævelse af gældende regler og sagens behandling i udvalget.

## **Bilag**

Bilag 1 - Bilag 1\_Notat om sagsforløb i klagesager omkring hegn.pdf

# Punkt 160: Forslag til plejeplan for Græstedgård naturprojekt

17/19012

## Beslutningstema

Forslag til plejeplan for udvikling af Græstedgård naturområde fremlægges til godkendelse med henblik på afklaring af finansiering. Planen er udarbejdet efter indledende borgerinddragelse samt dialog med Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening. Såfremt planen finansieres, udsendes den i 4 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling og økonomi

Tidligere politisk behandling

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 6. september 2017 at undersøge muligheden for at udvikle et naturområde på 12,6 ha bag Græstedgård, nord for Holmegårdsvej (se kortbilag).

Den 3. oktober 2018 behandlede Plan-, Miljø- og Klimaudvalget de overordnede rammer for borgerinddragelse, økonomi og udvikling af naturområdet. I den forbindelse besluttede udvalget, at biodiversitet med flere dyr, fugle, blomster og insekter skulle være i fokus, og at den rekreative udnyttelse skulle være afdæmpet og underordne sig den ekstensive naturpleje. Udvalget godkendte en foreløbig udviklingsplan med ny sø, arealer til høslæt, græsning, plantning af spredte egetræer, hundefold og nye stier sammen med en foreløbig økonomisk ramme for driften heraf. Udvalget blev orienteret om, at den økonomiske ramme ville blive justeret efter borgerinddragelsen og forelagt udvalget igen, såfremt der var eventuelle bevillingsmæssige konsekvenser.

Nedenfor fremlægges konklusionerne af borgerinddragelsen, forslag til plejeplan med indsatserne i området samt de bevillingsmæssige konsekvenser.

Borgermøde og høringssvar

Ud over inddragelse af Danmarks Naturfredningsforenings- og Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdelinger i Fredensborg, har der været afholdt borgermøde den 17. februar 2019 på Græstedgård. Der har endvidere været foretaget høring af forslaget via kommunens Facebook side samt været afholdt særskilte møder med GF Brønsholmgård, Nivå Spejderne og Nivå-Kokkedal Tennisklub.

Der er indkommet 23 høringssvar, som er opsummeret i vedlagte bilag. Forslagene omfatter primært ønsker om at øge den rekreative udnyttelse af arealerne ved fx etablering af bålhytter, naturlegeplads, kondistier mm. Enkelte høringssvar omfatter forslag til forbedring og formidling af biodiversitet. Der er indkommet både positive og negative tilkendegivelser i forhold til etablering af en indhegning til hunde.

GF Brønsholmgård og en del beboere herfra ønsker naturområdet udvidet, så det også medtager arealerne syd for Holmegårdsvej og den naturlige sø/mose også her kan genskabes til gavn for frøer og fugle.

Flere har tilkendegivet, at der ikke er tilstrækkelige parkeringsmuligheder på Græstedgård til stedets brugere.

Forslag til plejeplan for udvikling af området

Administrationen har indarbejdet de forslag, som fremmer biodiversitet og sikrer tilgængelighed og aktiviteter, der indbyder til stille naturoplevelser og nysgerrig fordybelse i naturen (se vedlagte forslag til plejeplan).

Administrationen foreslår en plejeplan, som gør det muligt at afprøve forskellige naturplejemetoder. Plejeplanen skal give kommunen erfaringer med de forskellige naturplejemetoder og vil skabe et varieret og spændende naturområde, hvor biodiversitet er i højsædet. Erfaringerne kan samtidig danne grundlag for kommunens og Nordsjællands Park og Vejs fremtidige arbejde om biodiversitet og natur i kommunen.

Forslag til plejeplan omfatter genskabelse af et tidligere vådområde (skøjtesøen), udvidelse af den eksisterende hegning til køer, udpining af arealerne med høslæt, afgræsning og afbrænding, samt en række biodiversitets- og insektfremmende tiltag med fx udsåning af en frøblanding til insekter og sommerfugle, insekthotel og stenbunke til fugle og frøer ved det eksisterende vandhul.

Administrationen foreslår endvidere, at der plantes et par grupper med 2-3 egetræer – Græstedgård egne - som kan være en signatur for området i lighed med de gamle ege på Krogerup Avlsgård.

Tilgængeligheden til området skal opretholdes ved slåning af de eksisterende trampestier, og området åbnes ved at udlægge en ny slynget trampesti i og langs med læhegnet ind mod Karsemosegård. Publikum ledes herefter mod overgangen ved Brønsholmgårdsvej.

Der opsættes en enkel naturbænk tilbagetrukket i læhegnet med udsigt over landskabet ved siden af en stor solitær eg, som bliver et oplagt klatretræ for børn.

Forslaget om en hundeindhegning er for nuværende udgået, da der er udtrykt bekymring for parkering på vejen og jordprøver har vist, at det har det største potentiale for udvikling af god kvalitetsnatur. Det kan overvejes, om der på sigt skal etableres en hundefold på de eksisterende træningsarealer tættere på Kongevejen, men dette ligger udenfor projektområdet.

Forslag til plejeplan sikrer, at Karsemosegård Idrætsanlæg stadig har arealer til udvidelse, at det er muligt at udvide tennisanlægget mod syd, at der er plads til udvidelse af parkeringspladsen på Græstedgård og der er mulighed for græsparkering på arealer syd for Holmegårdsvej, hvis der i særlige tilfælde skulle være behov for det ved større stævner.

Arealerne syd for Holmegårdsvej, som GF Brønsholmgård ønsker inddraget i projektområdet, er indarbejdet som et perspektivareal i plejeplanen med henblik på stillingtagen hertil ved en senere revision af plejeplanen.

Områdets potentialer for større biodiversitet og de foreslåede naturplejemetoder er beskrevet mere detaljeret i vedlagte forslag til plejeplan. Plejeplanen foreslås revurderet efter behov, ca. hvert 5-10 år. Der skal løbende foretages overvågning af arealet for at følge op på de forskellige plejetiltags effekt.

#### Andre tilladelser

Retablering af vådområde kræver tilladelse fra planloven.

#### Økonomi

Nedenfor er et opdateret overslag over indtægter og udgifter til indsatserne i plejeplanen, herunder den løbende drift, under forudsætning af at arealet etableres i 2020. Tallene er baseret på Orbicons "Katalog over etablering af erstatningsnatur" fra 2018 samt Nordsjællands Park og Vejs overslag på opgaverne. Omkostninger til pleje afhænger af hvorvidt, der er interesserede landmænd, som vil tage høslæt på arealerne samt kriterier for landbrugsstøtte.

Som det fremgår af tabellen vil indtægten fra EU's landbrugsstøtte fra arealet samt fra ca. 14 ha øvrige arealer uden for projektområdet kunne finansiere den løbende drift af området.

Der mangler finansiering af engangsudgifter til etablering for 240.000 kr. i 2020 og 5.000 kr. i hhv. 2021 og 2022 til etablering af hegning, vådområde, sti og egetræer. I alt 250.000 kr.

Indtægter	2020	2021	2022 og frem
Landbrugsstøtte, 12,6 ha	19.000	19.000	19.000
Landbrugsstøtte, øvrige arealer uden for projektområdet, ca. 14 ha	31.000	31.000	31.000
Total indtægter	50.000	50.000	50.000
Udgifter (løbende drift)	2020	2021	2022 og frem
Græsningsvederlag privat dyreholder	10.000	10.000	10.000
Høslæt vederlagsfrit	0	0	0
Sent/varieret høslæt af arealer med frøblanding og omkring ny sø	8.000	8.000	8.000
Oppløjning og harvning (1,3 ha)	5.000	0	0

Afbrænding (2,5-3,5 ha)	11.000	16.000	16.000
Slåning under hegnstråd vedligeholdelse af hegning	5.000	5.000	5.000
Felter med bar jord (3 felter)	1.000	1.000	1.000
Slåning og fjernelse af vegetation langs med sten/jorddiger	5.000	5.000	5.000
Drift nye stier	5.000	5.000	5.000
Total drift	50.000	50.000	50.000

Udgifter (etablering)	2020	2021	2022
Plantning, vanding og pasning af 3 m høje ege (antal 4-5 stk)	30.000	5.000	5.000
Frøblanding vilde engblomster inkl. udsåning (op til 1,3 ha)	20.000	-	-
Udvidelse af hegning, klaplåger og ny låge til høslæt, evt. ny spændingsgiver og vandtrug	100.000	-	-
Rydning af slynget sti (førstegangspølse)	15.000	-	-
Opsætning af bæk	5.000	-	-
Opsætning og udarbejdelse af 2 skilte /infotavler	20.000	-	-
Insekthotel/kvasbunker (etablering med overskudsmateriale)	4.000	-	-
Fjernelse af brønd og knusning af dræn	20.000	-	-
Projektledelse	26.000		
Total (anlæg)	240.000	5.000	5.000

#### Ikke mulighed for finansiering via eksterne fonde mv

Administrationen vurderer ikke der er mulighed for at søge eksterne midler til realisering af plejeplanen. Aage V. Jensen fonden, Nordeafonden, Velux fonden, 15. juni fonden, Villum fonden og Den Danske Naturfond giver kun støtte til private ejere og til meget store naturgenopretningsprojekter, som fx Søborg Sø eller til andre formål fx havmiljø. Der gives ikke støtte til kommunal drift af arealer. De statslige puljer er målrettede projekter i Natura 2000 områder eller til private ejere.

#### Landbrugsstøtte

En del af arealerne vil stadig kunne modtage landbrugsstøtte (arealerne med høslæt). En del af arealerne vil efter ændret drift, pløjning, etablering af vådområde, udsåning af frøblanding ikke opfylde betingelserne for landbrugsstøtte. Arealerne vil på sigt udvikle sig til naturarealer, som ikke kan få landbrugsstøtte, men evt. anden støtte. Der er dog mulighed for at anvende indtægter fra andre kommunale landbrugsarealer, der pt. driftes uden omkostninger for kommunen, til finansiering af dele af projektet.

#### Høslæt

Nordsjællands Park og Vej har de sidste 2 år lavet en vederlagsfri aftale med en landmand om at tage høslæt på arealerne mod at denne aftager høet. Der tages høslæt på arealerne både nord og syd for Holmegårdsvej. Der forventes fortsat at kunne indgå en aftale om vederlagsfri slåning. Alternativt vil der være en udgift til høslæt og afsætning af høet. Da arealerne ikke gødes og høet dermed ikke har høj foderværdi vurderes indtægt ved salg af hø ikke at være realistisk.

#### Græsningsaftale

Der har i forbindelse med borgermøde og facebookhøring ikke været interesse for et græsningslaug. Kommunen foreslår derfor, at forlænge aftalen med den eksisterende kvægholder, som igennem mange år har afgræsset arealerne ved Usserød

Å. Han har tilkendegivet, at han gerne vil afgræsse et større areal. Der kan evt. senere etableres et græsningslaug, hvis der er lokal interesse.

#### Alternativ finansiering

Administrationen foreslår bevilling finansieres af overskydende midler fra projektet vedr. elbiler på politikområde 16 og at det indarbejdes ved budgetrevisionen for politikområde 1 pr. 31. marts 2020.

#### Videre proces

Såfremt der gives bevilling gennemføres den offentlige høring. Herefter kan plejeplanen forelægges til endelig vedtagelse.

## Bevilling

Sagens videre behandling forudsætter bevilling på i alt 250.000 til etablering, som ovenfor beskrevet. Sagen forudsætter endvidere, at den løbende drift afholdes af landbrugsstøtte.

## Bevillingsskema

1.000 kr.	Forventet merforbrug/ finansiering			
Sted	Funktion	2020	2021	2022
1 Kassen	Overskud elbiler	-240	- 5	-5
I alt, drift		-240	-5	-5
2 Græstedgård - anlæg	Etablering af naturområde	240	5	5
I alt, anlæg		240	5	5

Noter: Negativt fortegn betyder en indtægt og positivt fortegn betyder en udgift.

## Retsgrundlag

Planloven og landbrugsloven

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Udvikling af et naturområde understøtter FN's verdensmål nr. 15 Livet på land, der har til mål at beskytte, genoprette og støtte bæredygtig brug af økosystemer på land og standse tab af biodiversitet. Plejeplanens mål er at genoprette vådområder og sikre drift, der fremmer biodiversiteten på arealerne. En udvikling af naturområdet understøtter Byrådets arbejdsgrundlag om bæredygtighed og miljø – vejen frem.

## Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.  
Økonomiudvalget for så vidt angår bevilling.

## Kommunikation

Såfremt planen finansieres udsendes forslag til plejeplan i 4 ugers høring til de berørte parter, samt på kommunens hjemmeside og facebook.

## Indstilling

1. At den foreslåede finansiering af plejetiltagene godkendes.
2. At forslag til plejeplan godkendes til udsendelse i offentlig høring.

## Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 28-11-2019

Anbefaler administrationens indstillinger, idet man samtidig bemærker at NSPV løser opgaven.

Udvalget ønsker, at driftsfinansieringen for 2021 og frem drøftes i forbindelse med forhandlingerne om budget 2021.

## **Bilag**

kortbilag med forslag til udvikling af naturområde ved Græstedgård.pdf

Bilag. Borgerinddragelse

Græstedgård - Endelig forslag til Plejeplan.pdf

# Punkt 161: Igangsættelse af F123 for Kongeparken og LP F124 for Petersholm

19/47864

## Beslutningstema

Igangsættelse af lokalplan nr. F123 for Kongeparken og lokalplan nr. F124 for Petersholm med tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017. Desuden igangsættelse af helhedsplan for Petersholm og Kongeparken.

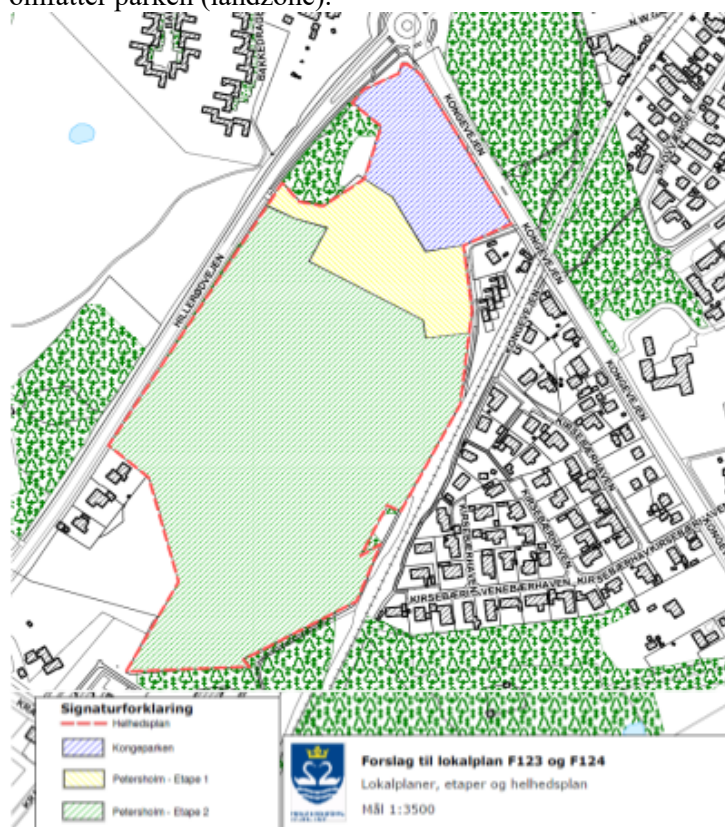
## Sagsfremstilling og økonomi

### Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 5. november 2019 at udskyde igangsættelse af lokalplan for Petersholm og Kongeparken (se bilag 1). Udvalget ønskede undersøgt hvordan fremdriften af lokalplanarbejdet kunne sikres for en lokalplanproces der omfatter to udviklingsejendomme. Samtidig ønskede udvalget en sikring for, at der fortsat kunne ske en samlet planlægning på tværs af alle arealerne.

Administrationen kan konstatere, at udviklingen af de to ejendomme aktuelt befinder sig på forskellige modningsniveauer, da særligt Petersholm afventer nogle centrale forhold.

Administrationen indstiller på den baggrund, at igangsætte to separate lokalplaner for hhv. Kongeparken og Petersholm, samt sikre den planmæssige sammenhæng mellem områderne ved at der udarbejdes en fælles helhedsplan, der også omfatter parken (landzone).



### Lokalplan F123 for Kongeparken

Lokalplanen vil omfatte hele Kongeparken (Menugrunden). Kongeparken ligger på Kongevejen 2, matr.nr. 5c, Asminderød By, Asminderød i Fredensborg. Arealet ligger centralt i Fredensborg by, umiddelbart op til rundkørslen mellem Kongevejen/Hillerødvejen/Slotsgade og Lundebakken.

I 2016 besluttede Plan-, Miljø- og Klimaudvalget at ændre den gældende kommuneplanramme for arealet fra serviceerhverv til blandet bolig- og erhverv. Derudover gav udvalget en byzonetilladelse, således at de eksisterende bygninger på arealet kunne anvendes til boliger. Grundejerne anmoder nu om en ny lokalplan for området, som skal muliggøre flere boliger i 2-3 etager, herunder seniorboliger, samt et fælleshus.

### Lokalplan F124 for Petersholm

Petersholm ligger syd for Kongeparken, og omfatter matr.nr. 5ah, 5bp og 18b, Asminderød By, Asminderød i Fredensborg. Grundejeren anmoder om lokalplan, som skal muliggøre boliger i 2-3 etager med forskellige boligtyper: tæt-lav, åben-lav hvor boligerne i særligt 2. etape forventes placeret i en relativt åben struktur.

#### Etape 1

Lokalplan F124 med kommuneplantillæg nr. 9 vil udgøre etape 1 i Petersholms to etaper. Etape 1 er beliggende i byzone. Lokalplanens formål er at udlægge arealet til boligformål i max 3 etager og med en bebyggelsesprocent på 45. I etape 1 ligger en bevaringsværdig hovedvilla (palæ). Det vil kræve et kommuneplantillæg at muliggøre boliger i etape 1, da dele af arealet i Kommuneplan 2017 er udlagt til jordbrugsområde.

Det er væsentligt, at der i udarbejdelsen af lokalplan for etape 1, bliver tænkt etape 2 ind fra start. Det skal sikre en sammenhængende planlægning og forbindelse mellem de to etaper.

#### Etape 2

2. etape udgør den sydlige del af Petersholm, beliggende i landzone. Arealet er den oprindelige park der knyttede sig til hovedvillaen. I Planstrategi 2032 fremgår det, at den sydlige del af Petersholm søges omdannet til byzone, med henblik på udvikling til boliger. Administrationen har i september 2019 været i dialog med Erhvervsstyrelsen, hvor bl.a. udviklingsmulighederne for Petersholm blev drøftet. Under udarbejdelsen af lokalplanforslaget for etape 1, vil der sideløbende forhandles med Erhvervsstyrelsen om etape 2, om en omdannelse af den sydlige del af Petersholm til byzone

### Helhedsplan for Petersholm og Kongeparken

For at sikre sammenhæng mellem Petersholm og Kongeparken anbefaler administrationen, at grundejerne skal udarbejde en fælles helhedsplan. Helhedsplanen skal forholde sig til de fælles planmæssige træk der binder områderne sammen med hinanden og den omkringliggende by. Det drejer sig særligt om de trafikale forbindelser, stiforbindelser, de grønne træk, placering af funktioner i skel og alle koblingerne til det øvrige stinet. Helhedsplanen vil fremgå som en del af redegørelsen i begge lokalplaner og skal vedtages samtidig med vedtagelse af det første af de to lokalplanforslag.

### Lokalplanproces

Begge lokalplaner er vurderet til en kategori A. Lokalplanforslagene skal derfor i offentlig høring i 8 uger. Under den offentlige høring vil der blive afholdt borgermøder om lokalplanforslagene. Det er forudsat at grundejerne bidrager med de nødvendige oplysninger for udarbejdelsen af lokalplanerne. Dette har grundejerne indvilliget i.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Planloven.

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv.

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem.

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund.

## **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

1. At der udarbejdes forslag til lokalplan F123 for Kongeparken.
2. At der udarbejdes forslag til lokalplan F124 for Petersholm, med forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017.
3. At der udarbejdes en helhedsplan for Petersholm og Kongeparken, der skal vedtages samtidig det første af lokalplanforslagene der behandles.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 28-11-2019**

Administrationens indstillinger godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Dagsorden og beslutning fra PMK 05.11.19.pdf

## **Punkt 162: Godkende udkast til Planstrategi 2032 før høring**

18/30681

### **Beslutningstema**

S2Byrådet skal godkende udkast til Planstrategi 2032 før den sendes i 8 ugers offentlig høring.

Udkast til Planstrategi 2032 behandles med henblik på at afgive kommentarer fra Infrastruktur- og Teknikudvalget den 1. november, Borgerservice-, Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget den 4. november, Børne- og Skoleudvalget den 11. november.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandler udkast til Planstrategi 2032 den 5. november, Økonomiudvalget den 18. november og Byrådet den 25. november for så vidt angår godkendelse af udkast til planstrategien samt at denne offentliggøres med de eventuelle kommentarer indarbejdet.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Fredensborg Kommunes Planstrategi 2032 fastlægger gennem sine temaer den strategiske retning for kommunens udvikling og sætter samtidig rammerne for den kommende revision af kommuneplanen. Sammen udgør de to lovpligtige produkter kommunens overordnede rammer for den fysiske udvikling de kommende 12 år.

Byrådet drøftede udkast til Planstrategi 2032 på et temamøde den 4. september 2019. Temadrøftelsen tjente samtidig som afsæt for en drøftelse af centrale emner i den kommende Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politik. Boliger og boligudbygning har et særligt fokus i planstrategien, der er afstemt i forhold til udkast til Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politikken.

Foruden temaet Boliger sætter planstrategien fokus på temaerne Bymidter og landsbyer, Offentlige institutioner, Erhverv og detailhandel, Mobilitet og digitalisering samt klima, bæredygtighed og Agenda 21. Temaerne er defineret med direkte afsæt i 6 af byrådets pejlemærker fra arbejdsgrundlaget for den nuværende byrådsperiode.

Parallelt med nærværende sag behandler Plan-, Miljø- og Klimaudvalget en sag om udkast til Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politikken, der også kommer til kommentering i en række andre udvalg. For baggrundsdata vedr. bolig og boligudvikling henvises til rapporten ”Udviklingsperspektiver for boligudbygning i Fredensborg Kommune”, som er vedhæftet sagen om Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politikken.

#### **Planstrategiens struktur**

Overordnet videreføres den nuværende vision ”Fredensborg Kommune skal være et attraktivt sted at leve og bo med unikke og forskelligartede bysamfund og landområder” i Planstrategi 2032.

Strukturen er opbygget sådan, at kommunens karakteristika og overordnede udvikling med potentialer og udfordringer, behandles i de indledende afsnit. Derefter behandles temaerne for hvert bysamfund og landområdet. For hvert tema beskrives styrker, udfordringer og potentialer, og der fastlægges konkrete indsatser. Slutteligt gøres der rede for en række planmæssige aspekter i forhold til at leve op til lovkraevne til en planstrategi.

#### **Processen for den videre behandling af planstrategien**

Ved beslutning om offentliggørelse af Planstrategi 2032 skal strategien i henhold til Planloven udsendes i minimum 8 ugers høring. I høringsperioden planlægges afholdt et borgermøde den 22. januar 2020. Efter endt høring fremlægges høringsvarene og den endelige Planstrategi 2032 til politisk vedtagelse i marts-april 2020.

#### **SAGSFREMSTILLING EFTER PMK DEN 5. NOV. 2019**

Administrationen har på baggrund af kommentarer fra fagudvalgene ITU, BAEU og BSU til strategiudkastet samt på baggrund af drøftelsen i PMK den 5. nov. udarbejdet et bilag med samlet forslag til redaktionelle rettelser til Planstrategi 2032. Bilaget er vedhæftet sagen.

Administrationen indstiller, at Planstrategi 2032 vedtages til offentliggørelse med de redaktionelle rettelser, som fremgår af bilaget.

Der afholdes borgermøde om Planstrategi 2032 og Bolig, Arkitektur- og Ejendoms politik onsdag den 22. januar 2020, kl. 17 til 19 i rådhuskælderen.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Planloven.

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

FNs verdensmål

4. Kvalitetsuddannelse
8. Anstændige jobs og økonomisk vækst
9. Industri, innovation og infrastruktur
11. Bæredygtige byer og lokalsamfund
13. Klimaindsats
15. Livet på land

Byrådets arbejdsgrundlag

1. Det er sejt at være dygtig
4. Bygninger og byrum skaber liv
5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd
6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem
7. Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor
8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

## **Kompetence**

Byrådet.

Borgerservice-, Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Infrastruktur- og Teknikudvalget for så vidt angår indstillingens punkt 1.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget samt Byrådet for så vidt angår indstillingens punkt 2.

## **Kommunikation**

Planstrategien skal offentliggøres i minimum 8 ugers høring.  
Der afholdes borgermøde i januar.

## **Indstilling**

1. At der afgives kommentarer vedrørende udkast til Planstrategi 2032.
2. At udkast til Planstrategi 2032 vedtages og offentliggøres.

## **Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 01-11-2019**

Anbefales godkendt, idet der dog er behov for opstramninger inden endeligt forslag udsendes i høring. Dette gælder områderne energiforsyning, teleinfrastruktur & mobildata, der skal gøres mere proaktive og forpligtende.

Udvalget noterer sig, at der er politiske nuancer i forhold til emner, som landområdet, boligudbygningstakt og opfordrer derfor de politiske partier til at afgive høringssvar.

## **Beslutning i Borgerservice -, Arbejdsmarkeds - og Erhvervsudvalget den 04-11-2019**

Udvalget bemærker følgende:

- at Nivå Malerisamling, Ringovnen nævnes (side 11),
- at formuleringen ”produktionserhverv” under indsatser på side 11 overvejes,
- at udvalgsmedlemmerne, som led i den endelige udarbejdelse, kan sende eventuelle bemærkninger til administrationen.

Udvalget noterer sig, at der er politiske nuancer i forhold til flere emner og opfordrer derfor de politiske partier til at afgive høringssvar.

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-11-2019**

Sagen drøftet. Udvalget havde kommentarer til oplægget der indarbejdes, hvorefter sagen genoptages på udvalgs mødet den 28. november 2019.

### **Beslutning i Børne- og Skoleudvalget (18-21) den 11-11-2019**

Udvalget tilslutter sig planens formuleringer om børne – og ungeområdet.

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 28-11-2019**

Anbefales godkendt, idet udvalget bemærker at der på side 29 i afsnittet vedr. Fremtidens Kokkedal ændres et ”skal” til ”kan”.

## **Bilag**

Udkast til Planstrategi 2032.pdf

Bilag - Samlet indstilling til ændringer på baggrund af bemærkninger i fagudvalg.pdf

# Punkt 163: Ansøgning om mobilmast ved Kokkedal station

18/11880

## Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til en ansøgning om tilladelse til en mobilmast.

## Sagsfremstilling og økonomi

Kommunen har i mange år været i dialog med mobilbranchen med henblik på at opnå bedre dækning i området omkring Kokkedal station. Området indgår som led i Togfonden DK om internetdækning i alle tog, eftersom ingen operatører har den tilstrækkelige dækning til at leve op til forliget bag Togfonden DK.

Branchen har oplyst, at det ikke er lykkedes at finde en løsning på dækningsproblemerne fx ved at anvende de eksisterende høje bygninger overfor stationen, beliggende i Hørsholm Kommune. Det er heller ikke lykkedes at finde andre placeringer i de to kommuner, fx på en p-plads ved stationen, og Banedanmarks areal øst for stationen.

Sagen indgår i kommunens arbejde for bedre digital infrastruktur. Der er tale om et område, hvor der åbenlyst er behov for bedre mobildækning.

Der søges om tilladelse til en mobilmast med en højde på 48 m, som udformes som en gittermast. Masten placeres i skovarealet på kanten af den østlige perron, umiddelbart nord for elevatortårnet.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Ansøgningen forudsætter derfor kun en byggetilladelse.

### Planloven

Opstilling af en mobilmast kan forudsætte en lokalplan, i tilfælde af at den medfører en væsentlig ændring i det bestående miljø. I den konkrete sag skal kommunen vurdere masten i forhold til det robuste miljø på stationsområdet.

### Skovloven

Placeringen af masten i fredsskov medfører at mobilmasten er omfattet af skovloven. Miljøstyrelsen er myndighed i forhold til skovloven, og styrelsen har meddelt tilladelse til det ønskede ved en afgørelse den 03-09-2018. Se vedlagte kopi.

### Dækning i forhold til placering ved en skov

Ifølge administrationens oplysninger, vil træerne i en skov generelt påvirke dækningen negativt, på samme måde som fx tætte bygninger eller andre forhold. I det konkrete tilfælde er der dog tale om en lille skov, og en placering i kanten af skoven med en åben placering mod stationen og jernbanen.

### Høring

Ansøgningen har været udsendt til naboer og omboende, og kommunen har modtaget 11 høringssvar, inklusive Hørsholm Kommune (som dog ikke har bemærkninger til sagen). Se vedlagte kopi. Indsigelserne kan opsummeres således:

- a. Indsigelse overfor mastens visuelle virkning.
- b. Protest mod placeringen i skoven.
- c. Bekymring om sundhedsrisiko.
- d. Tab af ejendomsværdi.
- e. Synspunkter om alternative placeringer.
- f. Utilfredshed med kommunens høring.

Administrationen har følgende korte bemærkninger til høringssvarene:

- Kommunen er ikke myndighed vedr. skovloven, og Miljøstyrelsen har truffet en afgørelse.
- Kommunen er ikke myndighed vedr. sundhedsforhold, og må ikke inddrage sådanne forhold i afgørelsen.
- Spørgsmålet om tab af ejendomsværdi indgår ikke som kriterium i bygningsreglementets helhedsvurderinger, og heller ikke i spørgsmålet om lokalplanpligt.
- Der er tidligere undersøgt alternative placeringer.

- Administrationen har udsendt høringen til alle dem, som muligvis ville være parter i sagen, og herudover andre omboende som kunne have en interesse i sagen. Der er ingen regler for hvor mange der skal inddrages udover parter i sagen. Vedlagt kort med markering af høringsområdet.

#### Kommuneplan 2017

Kommuneplan 2017, kap. 4.5, indeholder retningslinjer for kommunens behandling af mobilmaster. Bortset fra, at placeringen er inde i en fredsskov opfylder den ansøgte placering kriterierne for at være i en 'grøn zone', hvor kommunen principielt er positiv til nye master. I dette tilfælde er det væsentligt, at masten placeres tæt på jernbanen. Kommunen vurderer generelt, at arealer tæt på jernbanen kan tåle fx de visuelle påvirkninger der er ved en mobilmast.

#### Helhedsvurdering

Det ansøgte forudsætter en helhedsvurdering efter bygningsreglementet BR18, § 187 - § 195, eftersom masten ikke er omfattet af reglerne om 'byggeret'. Kommunen skal forholde sig til de generelle kriterier, og har ikke mulighed for at inddrage andre forhold, fx æstetiske forhold eller sundhedsmæssige overvejelser. I denne sag er der primært tale om følgende forhold:

- Afstandsforhold og højdeforhold
- Anvendelse
- Det der tilstræbes i området
- Lysforhold og indbliksgener

#### Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at den ansøgte mobilmast ikke forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Administrationen lægger vægt på, at stationsområdet er et robust infrastruktur-anlæg med togdrift, perroner, p-plads, forskellige typer af broer, elevatorårn, mv. Mobilmasten indgår naturligt i dette miljø, og kan ikke anses at medføre en væsentlig ændring.

Ud fra en helhedsvurdering er det administrationens opfattelse, at den ansøgte placering kan godkendes. Det kan tillægges betydning at masten placeres på et stationsområde, og vil fremstå som en del af infrastrukturen på stedet. Afstanden til nærmeste naboer medfører at højden af masten er acceptabel, ligesom det kan tillægges betydning at kommuneplanen tilstræber placering af mobilmaster fx i nærheden af eksisterende infrastrukturanlæg. Anvendelsen (mobilmast) på et området som anvendes til station er velegnet. Det er endvidere vurderingen, at der ikke er tale om væsentlige ulemper relateret til lysforhold og lignende.

Der er store forskelle på bebyggelsernes karakter i området, og omgivelserne omkring stationen. Hensynet til naboer er primært af visuel karakter, samt for nogle en oplevelse af ulemper ved at have masten stående tæt på.

I mange sager om mobilmaster indgår hensynet til landskabelige forhold med stor vægt. Nærværende sag skal vurderes ud fra den generelle metode, som er angivet i bygningsreglementet i sager om helhedsvurderinger. Om de landskabelige hensyn vil en placering på i tilknytning til et infrastruktur-område (station) være mere robust end områder omkring stationen som er præget af boligbebyggelse.

#### Sagsfremstilling siden den 8. jan. 2019

Administrationen har på baggrund af Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets beslutning d. 8. januar 2019 været i dialog med Hørsholm Kommune om udviklingsplanerne for området omkring Kokkedal station. Hørsholm Kommune har oplyst, at der pt. ikke arbejdes med aktuelle masteetableringer i området. Der pågår planer for udvikling af området, men tidshorizonten for konkrete aktiviteter er uvis (se bilag).

KPR Towers har løbende fulgt op på masteansøgningen på vegne af Banedanmark. KPR Towers oplyser, at Banedanmark fortsat anser det som yderst nødvendigt, at der bliver etableret en mast, der kan afhjælpe det dækningsmæssige hul, der findes omkring Kokkedal station.

Administrationen vurderer, at 58 adresser, heraf 18 virksomhedsadresser, vil blive positivt berørt af masteopsætningen. Dertil skal lægges det anseelige antal af daglige pendlere på Kystbanen, der oplever dårlige dækning i Fredensborg Kommune.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

Byggeloven, bygningsreglementet BR18  
Masteloven

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

### **Byrådets arbejdsgrundlag**

- 2. Livskvalitet i hverdagen
- 4. Bygninger og byrum skaber liv

### **FNs verdensmål**

- 9. Industri, innovation og infrastruktur

### **Kompetence**

Plan-, Miljø og Klimaudvalget.

### **Kommunikation**

Kopi af afgørelsen sendes til de naboer som indsendte bemærkninger.

### **Indstilling**

- 1. At kommunen træffer afgørelse om, at det ansøgte ikke forudsætter en ny lokalplan.
- 2. At kommunen godkender den ansøgte mobilmast.

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 08-01-2019**

Et flertal foreslår, at en endelig stillingtagen afventer en drøftelse med Hørsholm Kommune om udviklingsplanerne for det samlede område.

For stemmer 8: A, V, B, C og F

Imod stemmer 1: O der ønsker at følge administrationens indstilling.

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 28-11-2019**

Der kan ikke på det foreliggende grundlag træffes beslutning, idet der behov for en teknisk vurdering af placering på eksisterende eller eventuelt nye bygninger.

### **Bilag**

Høringssvar samlet\_v2.PDF

Fredskovstilladelse

Ansøgning, bilag og kommentarer til indsigelser

Mail fra Hørsholm Kommune vedr. masteetablering ved Kokkedal station.pdf

# **Punkt 164: Orientering om Hørsholm Kommunes udviklingsplaner for Kokkedal Station**

19/47824

## **Beslutningstema**

Udvalget modtager en kort orientering om Hørsholm Kommunes udviklingsplaner for Kokkedal Station.

## **Sagsfremstilling og økonomi**

Hørsholm Kommune ønsker at udvikle området ved Kokkedal Station via to spor:

1) Større tryghed. Hørsholm Kommune har igennem en årrække arbejdet med kriminalpræventive foranstaltninger ved Kokkedal Station i samarbejde med bl.a. Fredensborg Kommune, DSB og Politiet. Der er således blevet iværksat flere tryghedsskabende initiativer, som beskæring af beplantning, fokus på bedre belysning, forsøg med vagtværn mm. Da stationsområdet er et centralt knudepunkt for mange borgere og pendlere, vil der fremadrettet være stort fokus på at skabe tryghed

2) Boligbyggeri. Det andet udviklingsspor knytter sig til udbygningsplaner i form af at skabe muligheder for at planlægge for friplejehjem, seniorboliger, pendlerparkering og detailhandel. Hørsholm Kommune har et byområde, som er stort set udbygget, hvorfor mulighed for byudvikling hovedsageligt knytter sig til de områder, der kan fortættes eller omdannes.

Ved Kokkedal Station er der således overvejelser om at konvertere to rammeområder udlagt til erhverv til stationsnært boligbyggeri, da efterspørgslen og behovet for boliger er større end for kontorerhverv – se bilag 1.

Hørsholm Kommune har på denne baggrund igangsat en udviklingsplan for Kokkedal Station, startende med en interessent- og borgerdialog, som forventes gennemført i efteråret 2019.

I 2020 planlægges udbud af arealer i størrelsesordenen ca. 20.000 m<sup>2</sup> ved stationen til salg. Området forventes solgt til friplejehjem, seniorboliger, private tilbud til borgere med særlige behov, pendlerparkering samt detailhandel.

Der er tidligere gennemført parkeringsanalyser ved Kokkedal Station og det indgår i projektet at afdække hvordan pendlerparkering fortsat kan sikres i fremtiden fx gennem opførelse af p-hus.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Planloven.

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund.

## **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 28-11-2019**

Orienteringen tages til efterretning, idet udvalget betoner vigtigheden at der planlægges for parkeringsarealer, der ikke reducerer den nuværende og planlagte fri parkeringskapacitet.

## **Bilag**

1\_Bilag 1. Udvikling a.pdf

# Punkt 165: Orientering om Fremtidens Nivå Bymidte og Generationernes Hus

19/46331

## Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om status og fremdrift for Generationernes Hus og Fremtidens Nivå Bymidte.

## Sagsfremstilling og økonomi

Udviklingen af behovsspecifikationen for Generationernes Hus og den strategiske byudviklingsplan for Fremtidens Nivå Bymidte forløber sideløbende i efteråret og frem til aflevering i marts 2020. Projekterne er gensidige afhængige, og denne sag har derfor til formål at orientere om status for de to projekter samt orientere om fælles aktiviteter for de to projekter.

### Status for udvikling af Generationernes Hus

Fredensborg Kommune har indgået aftale med rådgivervirksomheden Autens omkring en inddragelsesproces, der skal bidrage til at kortlægge behov og krav for de nuværende og fremtidige brugere af skole, bibliotek, idræts-, kultur- og fritidsfunktioner og faciliteter, plejecenter samt et væld af frivillige og interesserede borgere. Herudover skal Autens levere en selvstændig proces for Nivå Skole, der har til formål at modne skolen til i fremtiden at blive samlet på én matrikel.

Processen skal afklare følgende:

- Behov for fremtidige faciliteter for de enkelte funktioner i Generationernes Hus
- Fremtidige kvadratmeterbehov for de enkelte funktioner i Generationernes Hus
- Ønsker til udefaciliteter/lokaler for de forskellige funktioner
- Afdække muligheder for sambrug af forskellige faciliteter/lokaler

Indtil nu er der afviklet en række aktiviteter for henholdsvis Nivå Skole og den tværgående arbejdsgruppe, som består af både deltagere fra de kommunale institutioner samt repræsentanter for Nivås foreningsliv, se bilag 1-6.

### Status for udvikling af Fremtidens Nivå Bymidte

Vi er godt i gang med den strategiske byudviklingsplan for Fremtidens Nivå Bymidte. Bebyggelsesplanen for etape 1, der indeholder butikker og boliger blev politisk vedtaget den 17. juni og skal danne grundlag for en ny lokalplan for området. Der er lige nu dialog med Nivå Centrets ejere, KFI, omkring et lokalplanudkast for etape 1. Det forventes, at lokalplanforslaget kan komme i høring i starten af 2020 med vedtagelse i sommeren 2020. Herefter kan Fredensborg Kommune påbegynde tilladelser til KFI's byggeri, og KFI kan igangsætte byggeriet.

Der er udarbejdet et foreløbigt udkast til etape 2, der blandt andet indeholder Generationernes Hus og boliger. Justering af etape 2 foregår i tæt dialog med Nivås borgere, nuværende og kommende brugere af Generationernes Hus og centrale aktører i Fremtidens Nivå Bymidte.

Der er indtil nu indsamlet input fra Nivås borgere ved Nivås skoles sensommerfestival og åbent hus i udviklingsværkstedet, se opsamling bilag 7.

Samlet skal etape 1 og etape 2 skabe grundlaget for omdannelsen af Nivå Centret og Nivå skole til en sammenhængende bymidte, hvor offentlige og private funktioner kobles og skaber grundlag for byliv og sammenhængskraft på tværs af generationer. Helt konkret betyder det, at den strategiske byudviklingsplan:

- Er grundlag for fremtidige lokalplaner i Fremtidens Nivå Bymidte
- Sætter en bystrategisk retning for Generationernes Hus
- Formulerer strategiske indsatser til implementering af en ny grundfortælling for Nivå

### Fælles proces for Fremtidens Nivå Bymidte og Generationernes Hus

Processen for den strategiske byudviklingsplan for Fremtidens Nivå Bymidte og behovsspecifikationen for Generationernes Hus koordineres tæt frem mod aflevering i marts 2020. Det betyder, at alle åbne arrangementer, hvor alle nuværende og kommende brugere og borgere er velkomne afvikles sammen. På den måde er det muligt både at komme

med input til indhold af Generationernes Hus og Nivå Bymidte på samme tid. Vi sikrer hermed også, at borgere ikke føler sig dobbeltinvolveret.

Der vil blive afholdt følgende fælles arrangementer:

- Designlab- her kan alle være med til at designe og bygge modeller af Generationernes Hus og Fremtidens Nivå Bymidte
- Konklusionsworkshop- her præsenteres resultatet af behovsspecifikationen for Generationernes Hus og udviklingsplanen for Fremtidens Nivå Bymidte.

Herudover holder administrationen åbent i udviklingsværkstedet i Nivå centret hver mandag fra kl. 15-19 indtil jul. Her er alle velkomne til at komme med input til de to projekter, ligesom der vil blive afholdt tematiske arrangementer rettet mod specifikke brugergrupper.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence**

Økonomiudvalget

## **Indstilling**

1. At Økonomiudvalget tager orienteringen om Fremtidens Nivå Bymidte og Generationernes Hus til efterretning
2. At orienteringen herefter sendes til relevante fagudvalg i december.

## **Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 18-11-2019**

Godkender administrationens indstillinger.

## **Beslutning i Borgerservice -, Arbejdsmarkeds - og Erhvervsudvalget den 27-11-2019**

Orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 28-11-2019**

Orienteringen tages til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1: Generationernes Hus , Kick-off, 270919

Bilag 2: Generationernes Hus, Åbent udvikl. kontor

Bilag 3: Generationernes Hus, Åbent udvikl. kontor, kort

Bilag 4: Generationernes Hus, studietur, 311019

Bilag 5: Nivå Skole, Studietur, 221019

Bilag 6: Nivå Skole, Workshop 1

Bilag 7 - Opsamling, kick-off og åbent hus, bilag 7\_re.pdf

## **Punkt 166: Orientering per 28. november 2019**

17/28298

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Status for myndighedsbehandling ifm. fejlkoblingsprojektet

I perioden 2014-16 har Forsyningen og Fredensborg Kommune undersøgt kloaksystemet på ca. 3.000 ejendomme og fundet ca. 250 fejltilslutninger. Fejltilslutningerne er ulovlige og skal udbedres jf. miljøbeskyttelsesloven.

Administrationen har siden foretaget omfattende myndighedsbehandling. Sagsgangen er, at ejere med fejl bliver orienteret om fejlen, dernæst sender administrationen et varsel om påbud, efterfulgt af et påbud om lovliggørelse af kloak og sidst en indskærpelse. Herefter tages de nødvendige videre myndigheds skridt. Status er, at 103 sager er afsluttede, 107 i proces og 38 uafklaret om fejl er på privat kloak eller Forsyningens kloak.

Hjemvisning af afgørelse om fælles kystbeskyttelsesprojekt ved Gl Strandvej

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har den 1. november 2019 ophævet Fredensborg Kommunes afgørelse om bidragsfordeling i det fælles kystbeskyttelsesprojekt på Gl Strandvej og hjemvist sagen til fornyet behandling.

Klagenævnet begrundede deres afgørelse i, at det ikke fremstår med den fornødne klarhed, om kommunen og forsyningsselskaberne drager nytte af sandfodring og høfter, og dermed skal bidrage til den løbende drift af anlægget. Administrationen forbereder på den baggrund en ny afgørelse til Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets behandling i starten af det nye år.

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 28-11-2019**

Orienteringen tages til efterretning.

# Punkt 167: Sager på vej per 28. november 2019

17/28298

## Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgsmøder:

Januar

- Bofælleskaber på landet og byerne
- Prioritering af lokalplanopgaver
- Udvikling af Karlebo Landsby
- Orientering om status på behandlingen af byggesager

Senere

- Lokalplan for Nivå Bymidte – 1. etape
- Vedligeholdelse af gadekær i landsbyer

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 28-11-2019

Orienteringen tages til efterretning.