

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) d. 14-09-2020

Mødedato Mandag d. 14. september 2020 kl. 17:00

Mødested Stortrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Ergin Øzer (A), Carsten Nielsen (A), Bo Hilsted (A) (Fravær), Thomas von Jessen (C), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Mie Stattau (V), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Fastsættelse af mødekalender for Byråd og fagudvalgene i 2021 - PMK.....	5
Budgetrevision pr. 30. juni 2020.....	6
Status på implementeringsplaner fra tidligere budgetforlig.....	12
Beslutning om udmøntning af budget om anvendelse af midler til undersøgelse af trafikstøj.....	14
Orientering om de almene boligorganisationers effektivisering og grønne omstilling.....	17
Endelig vedtagelse af Planstrategi 2032.....	20
Beslutning af forslag til Tillæg 1 til Lokalplan nr. 37 for Karlebo landsby.....	24
Beslutning om campingtilladelse Nivå Camping.....	26
Beslutning om deltagelse i fælleskommunale VIP-projekter på klimaområdet (i tilgift til DK2020)..	29
Den Grønne Slotsby, udmøntning af bevilling til Langedammen og Kronprinsensvej.....	31
Ansøgning om mobilmast ved Kokkedal station.....	34
Status på sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet.....	38
Digital borgerinddragelse.....	41
Orientering per 14. september 2020.....	43
Sager på vej per 14. september 2020.....	44
Digitalt underskriftark per 14. september 2020.....	45

Punkt 91: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

Dagsordenen godkendt.

Punkt 92: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

Kl. 17.00 havde Jesper Tvilde og Børge Frost Iwersen foretræde sag nr. 96 "Beslutning om udmøntning af budget om anvendelse af midler til undersøgelse af trafikstøj".

Kl. 17.10 havde Adrian Tresoglavic og Gert Hagelskjær foretræde i orienteringspunktet vedrørende Kokkedal station.

Kl. 17.20 havde Torben Hansen foretræde i sag nr. 100. "Beslutning om campingtilladelse Nivå Camping".

Punkt 93: Fastsættelse af mødekalender for Byråd og fagudvalgene i 2021 - PMK

20/28660

Beslutningstema

Forslag til mødeplan for Byråd og fagudvalgene i 2021. Plan,- Miljø- og Klimaudvalget skal alene tage stilling til forslag til egne mødedatoer.

Sagsfremstilling og økonomi

Mødestart kl. 17:00.

Mandag den 11. januar 2021

Mandag den 8. februar 2021

Mandag den 8. marts 2021

Tirsdag den 13. april 2021

Mandag den 10. maj 2021

Mandag den 7. juni 2021

Mandag den 16. august 2021

Mandag den 13. september 2021

Tirsdag den 5. oktober 2021

Mandag den 8. november 2021

Mandag den 6. december 2021

Øvrige møder i komitéer, råd, mm., vil blive tilføjet kalenderen, når mødedatoerne er offentliggjort.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan,- Miljø- og Klimaudvalget

Kommunikation

Mødedatoerne vil blive offentliggjort på www.fredensborg.dk

Indstilling

1. At forslag til mødekalender godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

Godkender administrationens indstilling.

Bilag

Udkast af udvalgskalender 2021

Punkt 94: Budgetrevision pr. 30. juni 2020

20/38256

Beslutningstema

Budgetrevisionen pr. 30. juni 2020 forelægges fagudvalgene, økonomiudvalget og byrådet til godkendelse.

Fagudvalgene skal godkende:

- Forventet regnskab og ansøgte budgetkorrektioner inden for egne politikområder.

Økonomiudvalget og byrådet skal godkende:

- Den samlede budgetrevision, herunder ansøgte budgetkorrektioner.
- Udmøntning af statslig Covid19-kompensation.
- Håndtering af ny regulering af forældrebetaling for daginstitutioner som følge af Covid19-merudgifter.

Sagsfremstilling og økonomi

Budgetrevisionen indeholder opgørelser over realiseret forbrug og forventet regnskab på de enkelte politikområder og fagudvalg pr. 30. juni, herunder anmodninger om budgetkorrektioner.

Overordnet set anmodes der ved budgetrevisionen om tillægsbevillinger for samlet 64,3 mio. kr. for perioden 2020-2023 i forhold til seneste korrigerede budget. Tillægsbevillingerne kan dog primært henføres til følgende tekniske periodeforskydninger af anlægsudgifter:

- Der ansøges om merbevillinger på 46,5 mio. kr. i perioden vedrørende fremrykning af anlægsbudget til Generationernes Hus fra perioden efter 2023. Korrektionen indgår i administrationens budgetoplæg for 2021-2024.
- Der søges der om en tillægsbevilling på 12,4 mio. kr. over perioden til at udskifte kommunens gadebelysning med LED-pærer, jf. Byrådets beslutning af 25. maj 2020. Merudgifterne forventes indhentet over en længere årrække ved lavere energiudgifter.

Af tabel 1 nedenfor fremgår de samlede bevægelser ved budgetrevisionen.

Tabel 1. Ekstra kassetræk ved budgetrevisionen 30.06.20

1.000 kr.	2020	2021	2022	2023	2020 - 2023
Drift	48.775	582	-1.115	-2.876	45.366
Anlæg	-10.189	27.287	13.605	37.600	68.303
Finansiering	-58.811	0	0	0	-58.811
COVID-19 statslig kompensation	9.468	0	0	0	9.468
I alt	-10.757	27.869	12.490	34.724	64.326

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Af vedlagte bilag 1 fremgår en oversigt over de enkelte ansøgte budgetkorrektioner. Af bilag 2 fremgår en nærmere beskrivelse af budgetkorrektionerne, samt af forbruget og forventningerne på de enkelte politikområder i øvrigt.

Drift

På driftsområdet viser budgetrevisionen isoleret set merudgifter på samlet 45,4 mio. kr. i perioden 2020-2023.

Merforbruget afspejler dog primært, at der udmøntes nye statslige tilskud fra finansieringsområdet, og medfører derfor ikke et kassetræk. Resultatet kan primært henføres til følgende poster:

- På Politikområde 11, Beskæftigelse forhøjes budgettet med 38,5 mio. kr. i 2020 som led i midtvejsreguleringen af overførselsindkomsterne. Reguleringen kan henføres til stigende ledighed i forbindelse med Covid-19, og modsvares af øgede indtægter fra staten på finansieringsområdet.
- På tværs af politikområder kompenseres øvrige Covid-19 merudgifter for samlet 9,5 mio. kr. i 2020. Det gælder bl.a. merudgifter til løn, værnemidler og ekstra rengøring. Udgifterne modsvares af en indtægt fra staten på finansieringsområdet.
- På tværs af politikområder udmøntes 1,7 mio. kr. fra lov- og cirkulæreprogrammet, der vedrører statens kompensation til kommunerne for merudgifter ved ny lovgivning. Udgifterne modsvares af en indtægt fra staten på finansieringsområdet.
- I modsatte retning trækker, at Politikområde 3 Veje og Trafik overfører budget for samlet 11,1 mio. kr. i perioden til anlægsområdet som led i medfinansiering af kommunens nye LED-gadebelysning.
- Driftsbudgetterne nedreguleres med samlet 2,0 mio. kr. i 2020 som følge af et nyt skøn for pris- og lønudviklingen.
- På Politikområde 13, Ældre og Omsorg, eftergives et merforbrug fra 2019 på 2,0 mio. kr. for Benediktehjemmet.
- På Politikområde 16 udskydes en årlig besparelse vedr. teknologiprojektet Internet of Things på 1,0 mio. kr. årligt i 2020-2023.

Anlæg

Som nævnt ovenfor, vedrører ændringerne på anlægsområdet primært forskydning af budget mellem årene som led i tilpasning af tidsplanen for Generationernes Hus.

Herudover er der samlet udgifter for 23,5 mio. kr. i perioden til udskiftning af gadebelysning, hvor 11,1 finansieres fra driftsområdet og 12,4 ansøges via en tillægsbevilling.

De samlede bevægelser på anlægsområdet fremgår af tabel 2 nedenfor.

Tabel 2. Bevægelse på anlægsområdet ved BR30/6-20

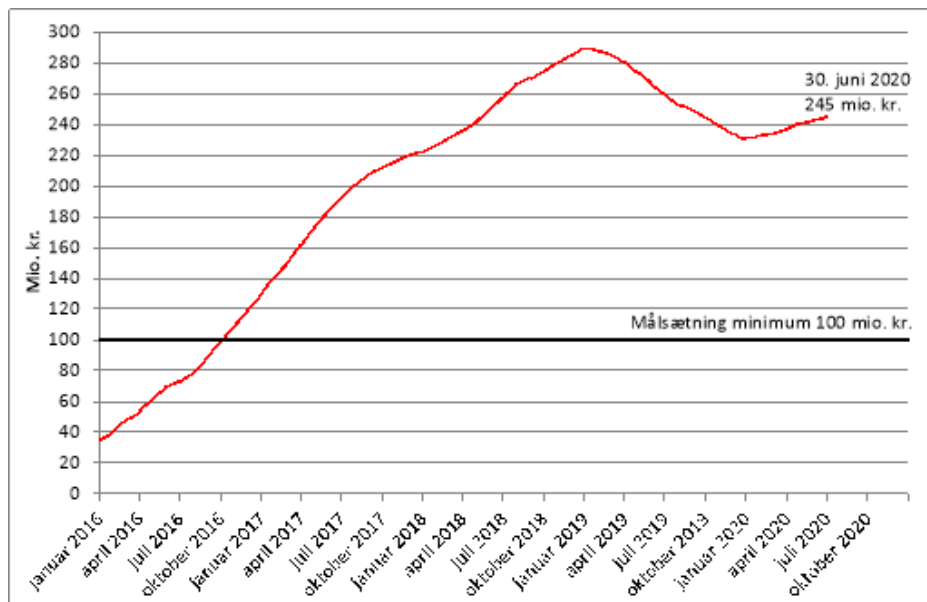
	2020	2021	2022	2023	2020-23	2020-30 i alt
Bevægelser mellem årene	-8.433	18.982	6.000	30.000	-46.549	0
Bevægelser mellem drift og anlæg	-1.756	3.300	3.700	4.100	9.344	13.044
Tillægsbevillinger fra kassen	0	5.005	3.905	3.500	12.410	12.410
I alt	-10.189	27.287	13.605	37.600	68.303	25.454

Finansiering

På finansieringsområdet indgår merindtægter fra staten i 2020 på netto 58,8 mio. kr., der primært kan henføres til midtvejsregulering af tilskud og udligning. Merindtægterne kan henføres til forventede merudgifter i forbindelse med Covid19. Heraf udmøntes 50,1 mio. kr. på driftsområdet, og 8,7 mio. kr. lægges i kassen.

Årets resultat og udviklingen i likviditeten

Kommunens gennemsnitlige kassebeholdning var på 244,8 mio. kr. pr. 30. juni 2020, jf. figur 1 nedenfor.



Da kommunens likviditetsudvikling afhænger af de forestående budgetforhandlinger, indgår der ikke her en graf over udviklingen fremadrettet. Der henvises i stedet til administrationens 2. budgetvurdering til budgetforhandlingerne 2021-2024.

Tabel 3 viser det forventede kassetræk ved oprindeligt budget 2020-2023 og ved efterfølgende budgetkorrektioner.

Tabel 3.

I 1.000 kr.	2020	2021	2022	2023	2020-2023
Vedtaget budget 2020-2023, kassetræk	31.662	9.452	47.462	63.575	152.151
Tidligere tillægsbevillinger, herunder overførsler	79.212	30.621	17.139	-7.636	119.336
Budgetrevision pr. 30.06.20	-10.757	27.869	12.490	34.724	64.326
I alt, kassetræk	100.117	67.942	77.091	90.663	335.813

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Samlet forventes der efter indarbejdelsen af budgetrevisionen et kassetræk på 335,8 mio. kr. i perioden 2020-2023. Det bemærkes, at heraf vedrører afdrag på gæld 229,4 mio. kr.

Af de tidligere tillægsbevillinger i 2020 på samlet 79,2 mio. kr. vedrører 60,9 mio. kr., at der ved budgetrevision 31. oktober 2019 blev flyttet anlægsbevillinger fra 2019 til 2020. Hertil kommer overført mindreforbrug fra 2019 for samlet 62,7 mio. kr. Overførslerne fra 2019 forventes i vidt omfang modsvaret af tilsvarende overført mindreforbrug mellem 2020 og 2021.

Serviceammen 2020

Kommunen har i første halvår af 2020 afholdt serviceudgifter for 973,8 mio. kr. svarende til 48,7 pct. af kommunens årlige ramme på 2.000,0 mio. kr.

Kommunens serviceammen for 2020 har hidtil udgjort 2.005,6 mio. kr., men er nedjusteret med midtvejsreguleringen, bl.a. som følge af et nyt skøn for prisudviklingen.

Udmøntning af statslige Covid19-midler

Staten kompenserer ekstraordinært kommunerne for driftsudgifter i forbindelse med Covid19 i 2020. Derfor indgår en ekstraordinær midtvejsregulering af bloktilskuddet, hvoraf Fredensborg Kommunes andel udgør 9,5 mio. kr.

Kompensationen foreslås udmøntet på politikområderne på baggrund af de faktiske afholdte udgifter frem til 31. juni 2020, dog skaleret i forhold Fredensborg Kommunes udmeldte kompensation på 9,5 mio. kr. De enkelte områder har

meldt ind med Covid19-forbrug for samlet 12,2 mio. kr. for perioden, svarende til, at de kompenseres med i gennemsnit 78 pct. af udgifterne.

Den gennemsnitlige fordeling dækker over, at udgifter til køb af værnemidler og rengøring (4,05 mio. kr. under Politikområde 4) kompenseres 100 pct., og øvrige udgifter kompenseres med 62 pct.

Af tabel 4 nedenfor fremgår, hvordan de faktisk afholdte udgifter i 1. halvår 2020 fordeler sig på hhv. løn, værnemidler og øvrige udgifter.

Tabel 4.

Netto-udgifter indtil 30. juni 2020 (1.000 kr.)	Løn	Værne- midler	Øvrige	Total pr. 30. juni
Politikområde 4, Kommunale Ejendomme	0	2	4.050	4.052
Politikområde 6, Skole	1.857	93	399	2.349
Politikområde 8, Børn	2.087	75	151	2.312
Politikområde 9, Kultur	0	0	222	222
Politikområde 12, Sundhed og Frivillighed	0	0	48	48
Politikområde 13, Pleje og Omsorg	1.074	816	643	2.533
Politikområde 14, Familie og Handicap	0	0	48	48
Politikområde 16 CEIS	0	0	296	296
Politikområde 16 CPO	0	0	303	303
I alt	5.018	986	6.160	12.163

Tabel 5 nedenfor viser, hvordan politikområderne foreslås kompenseret i forhold til deres udgifter.

Tabel 5.

Kompensationsgrad indtil 30. juni (1.000 kr.)	Løn	Værnemidler	Øvrige	Total indtil 30. juni
Politikområde 4, Kommunale Ejendomme		100%	100%	100%
Politikområde 6, Skole	62%	100%	62%	64%
Politikområde 8, Børn	62%	100%	62%	63%
Politikområde 9, Kultur	-	-	62%	62%
Politikområde 12, Sundhed og Frivillighed	-	-	62%	62%
Politikområde 13, Pleje og Omsorg	62%	100%	62%	74%
Politikområde 14, Familie og Handicap	-	-	62%	62%
Politikområde 16 CEIS	-	-	62%	62%
Politikområde 16 CPO	-	-	62%	62%

Forældrebetaling for daginstitutioner

Med de gældende regler kan kommunerne maksimalt opkræve forældrebetaling svarende til 25 pct. af udgifterne til daginstitutionspladser. Det indebærer, at såfremt de statslige Covid19-tilskud til daginstitutionsområdet udmøntes til de enkelte institutioner, og nettodriftsudgifterne derfor falder, skal forældrebetalingen reduceres.

En teknisk regelændring fra Børne- og Undervisningsministeriet giver imidlertid hjemmel til, at kommunerne kan udmønte kompensationen for COVID-19-relaterede merudgifter direkte til institutionerne uden at de indgår i driftsbudgetterne, og at forældrebetalingen derfor kan forblive uændret.

Fredensborg Kommune har hidtil holdt Covid19-relateret merudgifter ude af beregningsgrundlaget for forældrebetalingen. På den baggrund foreslås det også, at indtægterne fra de statslige tilskud holdes ude af beregningsgrundlaget, så forældrebetalingen kan fortsætte uændret.

Nettoeffekten af regelændringen vurderes at være meget begrænset, men det er en administrativ lettelse, at der ikke skal foretages en genberegning af forældrebetalingen.

Bevilling

Ved budgetrevisionen pr. 30. juni 2020 ansøges om følgende budgetkorrektioner.

Tabel 6

1.000 kr.	2020	2021	2022	2023	2020 - 2023
Drift	58.243	582	-1.115	-2.876	54.834
Anlæg	-10.189	27.287	13.605	37.600	68.303
Finansiering	-58.811	0	0	0	-58.811
I alt	-10.757	27.869	12.490	34.724	64.326

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Retsgrundlag

Håndbog om Økonomistyring.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

Fagudvalgene:

1. At budgetkorrektioner og det forventede regnskab for fagudvalgets politikområder godkendes.

Økonomiudvalget og byrådet:

1. At den samlede budgetrevision for perioden 2020-2023 opgjort pr. 30. juni på hhv. 54,834 mio. kr. på driftsområdet – heraf 9,468 mio. kr. vedr. Covid19, 68,303 mio. kr. på anlægsområdet og -58,811 mio. kr. på finansieringsområdet godkendes.
2. At forslag til udmøntning af statslig Covid19-kompensation for driftsudgifter i Fredensborg Kommune godkendes.
3. At der ikke foretages en genberegning af forældrebetaling for daginstitutioner med henvisning til den nye lovbestemmelse.

Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (18-21) den 07-09-2020

Ad. 1 – 2 Godkendt.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 08-09-2020

Godkender det forventet regnskab og ansøgte budgetkorrektioner inden for egne politikområder.

Beslutning i Borgerservice -, Arbejdsmarkeds - og Erhvervsudvalget den 09-09-2020

Godkender det forventet regnskab og ansøgte budgetkorrektioner inden for egne politikområder.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget (18-21) den 10-09-2020

Godkender det forventede regnskab og ansøgte budgetkorrektioner inden for egne politikområder.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

Godkender det forventet regnskab og ansøgte budgetkorrektioner inden for egne politikområder.

Bilag

Bilag 1 30.06.2020.pdf

Bilag 2 BR31/6

Bilag 3 Anlægsoversigt.pdf

Punkt 95: Status på implementeringsplaner fra tidligere budgetforlig

20/39201

Beslutningstema

Implementeringsplanerne med status over initiativer fra tidligere budgetforlig forelægges fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling og økonomi

Implementeringsplanerne forelægges med henblik på at give seneste status for uafsluttede og nyligt afsluttede initiativer fra de tidligere budgetforlig.

Implementeringsplanen på driftsområdet indeholder aktuelt 19 initiativer, hvoraf 10 vedrører budget 2020-2023, 6 vedrører budget 2019-2022, 2 vedrører budget 2018-2021 og 1 vedrører budget 2017-2020.

Forankringen på de respektive fagudvalg fremgår af tabellen nedenfor.

Fagudvalg	Antal nyligt afsluttede initiativer (drift)	Antal uafsluttede initiativer (drift)
Plan- Miljø og Klimaudvalget	1	4
Infrastruktur- og teknikudvalget	-	-
Børne- og Skoleudvalget	-	3
Fritid- og Idrætsudvalget	-	3
Kulturudvalget	-	4
Social- og Seniorudvalget	1	2
Borgerservice-, Arbejdsmarked og Erhvervsudvalget	-	-
Økonomiudvalget	-	1
I alt	2	17

På anlægsområdet indgår 55 større og mindre igangværende og kommende projekter, der er planlagt i perioden 2020-2030.

Implementeringsplanerne forelægges parallelt med budgetrevisionen pr. 30. juni.

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Håndbog om Økonomistyring, pkt. 4.2.1.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At de ajourførte implementeringsplaner over drifts- og anlægsinitiativer fra tidligere budgetforlig godkendes.

Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (18-21) den 07-09-2020

Godkendt.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 08-09-2020

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Borgerservice -, Arbejdsmarkeds - og Erhvervsudvalget den 09-09-2020

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget (18-21) den 10-09-2020

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Implementeringsplaner drift 30.6.20.pdf

Implementeringsplan anlæg 30.06.20.pdf

Punkt 96: Beslutning om udmøntning af budget om anvendelse af midler til undersøgelse af trafikstøj

20/29967

Beslutningstema

Beslutning om hvordan midler til undersøgelse af støj fra motorveje afsat i budgetforlig 2019-2022 skal anvendes.

Sagsfremstilling og økonomi

I budgetforliget 2019-2022 er der afsat 0,2 mio. kr. i 2020 til en undersøgelse af muligheder for og omkostninger ved støjværn ved de boligområder, der er mest belastet af trafikstøj fra Helsingørmotorvejen.

Grundejerforeningerne Tornhøj, Solkvarteret, Nivårød Park Syd og Brønsholmgaard har på den baggrund fremsendt et oplæg til støjmålinger ved motorvejen omkring Nivå Ådal. Grundejerforeningernes ønske om at undersøge mulighederne for at afskærme støjen fra motorvejen er i tråd med budgetforliget. Dele af Grundejerforeningernes oplæg omhandler dog ønsker om ændringer af støjgrænseværdier, beregningsmetoder mv., som ikke kan efterleves, da de afviger fra gældende lovgivning. Administrationen har svaret foreningerne direkte på disse spørgsmål, og de medtages derfor ikke i denne sagsfremstilling.

Der redegøres endvidere for Vejdirektoratets nuværende prioriteringer i forhold til støjbekæmpelse langs statsvejene samt en statslig pulje på 1.6 mia. til støjbekæmpelse.

Indledende bemærkninger

Helsingørmotorvejen er en statsvej, og det er Vejdirektoratet, der som vejmyndighed har ansvar for støjbekæmpelsen. Derfor er det som udgangspunkt ikke en kommunal opgave at undersøge støjforholdene ved statsvejene og evt. forslå/foretage støjdæmpninger.

Efter vejloven kræves et samtykke fra Vejdirektoratet ved etablering af blivende anlæg indenfor statsvejenes byggelinjer.

På bilag 1 er vist Miljøstyrelsens digitale støjkort for motorvejsområdet omkring Nivå Ådal. Kortet viser, at de boliger, som ligger indenfor 1 km afstand fra motorvejen, er udsat for vejstøj fra motorvejen i intervallet 55-60 dB. Længere væk er støjbelastningen lavere end 55 dB. Den vejledende grænseværdi for boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer) fra vejstøj er fastsat af Miljøstyrelsen er 58 dB.

En reduktion på 3 dB svarer til en halvering af støjen. En hørbar ændring er ca. 2-3 dB. Ved beregning af støjbelastningen er det praksis at anvende støjdata fra midt i vejbelægningens levetid. Typisk vil en ny asfalt kunne reducere støjen med 2-4 dB. Jævnfør Vejdirektoratets kvartalsudgivelse af trafikken på veje er motorvejstrafikken i hele landet steget med ca. 40 procent siden 2009. Det svarer til en forøgelse af støjen på 1,5 dB.

Miljøbeskyttelsesloven giver ikke hjemmel til, at miljømyndigheder ved påbud eller lignende kan gribe ind over for støj fra vejtrafik. Støjulemper fra veje søges i stedet imødegået ved forebyggende hensyn i planlægningen.

I forhold til støjbelastning af boliger skal det bemærkes, at kommunen har givet tilladelse til nybyggeri, f.eks ved Ulriksdal i Fredensborg og Nivå Center, hvor der opføres boliger, som ved etableringen bliver belastet med mere end 58 dB(A) på facaden. Dette betyder, at der for disse byggerier skal foretages støjdæmpende foranstaltninger allerede i etableringsfasen og vinduernes åbningsmuligheder skal begrænses for en række boliger.

Efter kommuneplanen er dele af området mellem Humlebæk og Nivå udpeget som værdifuldt landskab eller større sammenhængende landskaber. Dette kan betyde, at der måske ikke kan gives tilladelse til at opsætte støjafskærmninger langs motorvej ved de udpegede områder.

Vejdirektoratets prioriteringer

Vejdirektoratet prioriterer særligt støjbelastede boliger, når indsatsområderne til støjbekæmpelse skal fastlægges.

I Vejdirektoratet Støjhandlingsplan for statens veje 2018 – 2023 rapport 593 defineres særligt støjbelastede boligområder som samlede boligbebyggelser, der indgår mindst 5 boliger der er belastet over 63 dB, samt mindst én bolig der er belastet med mere end 65 dB. Som det fremgår bilag 2, som viser et kort fra Støjhandlingsplan for statens veje 2018 – 2023, kategoriseres to boligområder i Fredensborg Kommune som særligt støjbelastede, Helsingørmotorvejen (M 14) og hovedlandevej Hillerød-Helsingør (hldv140).

Som det fremgår, så er motorvejsstrækningen ved Nivå Ådal ikke nævnt i vejdirektoratets prioritering.

Det bemærkes desuden i Vejdirektoratets støjhandlingsplan at, ”I den fremadrettede prioritering indgår også hvornår boligområdet er planlagt/anlagt. Nyere boligområder som er lokalplanlagt eller anlagt efter 2007, vil som udgangspunkt ikke komme til at indgå i den fremadrettede prioritering”

Efter § 3 i bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner, skal kortlægningen af de større veje senest opdateres den 30. juni 2022. Motorvejstrækningen ved Nivå Ådal er omfattet heraf.

Statslig pulje til bekæmpelse af vejstøj

I ”Aftalen om et sammenhængende Danmark – investeringsplan 2030”, som er udarbejdet af regeringen og Dansk folkeparti i 2019, er der afsat 1,6 mia. kr. til støjbekæmpelse. Aftaleparterne ønsker, at mulighederne for kommunal medfinansiering indgår i det videre arbejde vedrørende udmøntning af puljen for at sikre mest mulig støjbekæmpelse for pengene og understøtte kommunal prioritering. Administrationen har i efteråret 2019 forespurgt Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om rammerne for og udformning af eventuelt ansøgningsmateriale. Ministeriet oplyser, at puljen er planlagt udmøntet i 2021. Det er således ikke muligt at få kriterierne for en fælles finansiering endnu.

Støjpartnerskab

Kommunen kan gøre en indsats overfor trafikstøjen i samarbejde med støjbelastende boliger ved at etablere et støjpartnerskab, hvor borgere og kommunen i fællesskab finansierer støjbekæmpelsen. Ifølge Miljøstyrelsen pjece ”Styr på støjen” har en række pilotprojekter fra Miljøstyrelsen vist, at borgere med støjplagede boliger er villige til at indgå i sådanne partnerskaber. Pjecen er vedlagt som bilag 3.

Administrationens anbefaling

Såfremt midlerne skal anvendes til undersøgelse af støjværn er det administrationens anbefaling, at kommunen indgår kontrakt med en rådgiver med henblik på at undersøge antallet af støjbelastende (>58 dB) boliger langs Helsingørmotorvejen ved Nivå Ådal og beregne omkostningerne til støjafskærmning langs den pågældende strækning.

Henset til at støjbekæmpelse skal godkendes af Vejdirektoratet vil det være en anbefaling, at kommunen som udgangspunkt lader staten fortage støjdæmpning langs statsvejene.

Hvis ønsket er, at få del i den statslige pulje på 1,6 mia., så anbefaler administrationen, at vente med at bruge de afsatte midler til at kriterierne for puljen er kendt i 2021.

Kommunalbestyrelsen kan ligeledes overveje at omprioritere midlerne således, at de anvendes til en undersøgelse af støjbelastningen langs de kommunale veje. Enten som et enkeltstående projekt eller som en delfinansiering af en egentlig støjhandlingsplan for hele eller dele af kommunen. Resultaterne vil fremadrettet kunne anvendes i forbindelse med planlægning af nybyggerier i kommunen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Miljøstyrelsens vejledning vedrørende grænseværdier for støj ” Støj fra veje”, Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 4 2007 samt vejledende metoder til støjkortlægning af vejstøj, Støjkortlægning og støjhandlingsplaner, Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 4 2006.

EU-direktiv om ekstern støj (støjdirektivet) EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV 2002/49/EF af 25. juni 2002 om vurdering og styring af ekstern støj som implementeret ved bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner, senest nr. 1065 af 12. september 2017.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Fredensborg Kommune understøtter FN's verdensmål om bæredygtighed og miljø punkt 11.6 hvis fokus er, at reducere miljøbelastningen, jævnfør byrådets pejlemærke ”bæredygtighed og miljø – vejen frem”. Samtidig prioriterer byrådet verdensmål punkt 9.1, som via en robust infrastruktur støtter den økonomiske udvikling og menneskelig trivsel.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med en rådgiver til at undersøge hvor mange boliger langs Helsingørmotorvejen i Fredensborg Kommune, som er udsat for mere støj end miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 58 dB(A) og omkostningerne til en støjafskærmning langs motorvejsstrækningen, som vil nedbringe støjbelastningen til grænseværdien.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

Godkender administrationens indstilling, idet grundejerforeningerne undervejs i forløbet dialogbaseret informeres om metode mv.

Bilag

Støjbelastning ved Nivå Ådal.jpg

Støjhandlingsplan for statens veje 2018-2023.png

styr_paa_stoejen.pdf

Foretræde vedr. trafikstøj den 14. september 2020

Punkt 97: Orientering om de almene boligorganisationers effektivisering og grønne omstilling

20/16420

Beslutningstema

Orientering vedrørende de almene boligorganisationers effektivisering og grønne omstilling.

Sagsfremstilling og økonomi

Økonomiudvalget anmodede på udvalgmøde den 30. marts 2020 administrationen om en redegørelse fra boligorganisationerne om udmøntningen af effektiviseringsaftalen mellem regeringen og BL. Aftalen handler om at effektivisere den almene bolig sektors samlede drift med 1,5 mia. kr. i perioden fra 2014 til 2020, svarende til at den enkelte afdeling i gennemsnit skal spare ca. 8 %.

Økonomiudvalget og Byrådet anmodede endvidere om, at boligorganisationerne ved samme lejlighed giver en redegørelse for handleplanerne for den hidtidige håndtering af initiativer, der fremmer grøn omstilling og vedvarende energi samt ressourcansvar.

På baggrund af boligorganisationernes besvarelser, har administrationen udarbejdet et ekstrakt.

Almene boliger i Fredensborg Kommune

I Fredensborg Kommune er der 12 boligorganisationer, og under dem er der 55 afdelinger. I alt har Fredensborg Kommune 5.108 almene boliger fordelt på familie-, ældre- og ungeboliger.

I 2019 var den gennemsnitlige husleje for familieboliger i Region Hovedstaden 906 kr. pr. m². Gennemsnittet for familieboliger i Fredensborg Kommune er 886 kr. pr. m² (LBF 2020). Den gennemsnitlige husleje i Fredensborg Kommune er altså 20 kr. lavere end regionens gennemsnit. Afdelinger, hvor huslejen er høj, er oftest plejehjem eller ældreboliger, som også på landsplan generelt har en højere husleje.

Effektivisering og ressourcansvar

På baggrund af effektiviseringsaftalen mellem regeringen og BL, har boligorganisationerne lagt planer for effektivisering på driftskonti, nedsat taskforces eller udarbejdet rapporter med fokus på områder med stort effektiviseringspotentiale. Derudover er der også boligorganisationer, som har holdt temadage eller halvårslige driftsmøder.

Overordnet set har boligorganisationerne fundet effektiviseringer som både er kortsigtede og langsigtede. Der er ikke nødvendigvis en besparelse her og nu, men boligorganisationernes ressourcer bliver brugt smartere, og der opnås en besparelse over en længere periode. Flere boligorganisationer fremhæver hvordan de prøver at finde den rette balance mellem at finde besparelser, henlægge nok midler, have attraktive boliger og samtidig holde huslejen på et fornuftigt niveau. Kravet om effektivisering påvirker boligorganisationernes ressourcansvar, da de skal vurdere nye tiltag og indkøb, efter hvorvidt det er rentabelt og miljøvenligt både på den korte og den lange bane.

Eksempler på effektiviseringstiltag boligorganisationerne har iværksat:

- Seks boligorganisationer har valgt at gennemgå indkøbsaftaler og sætte opgaver som istandsættelse af flytteboliger eller snerydning i udbud for at opnå besparelser.
- Gennemgående har boligorganisationerne fundet besparelser ved at sammenlægge boligafdelinger, sammenlægge driftsafdelinger eller indgå samarbejder med andre driftsafdelinger.
- Flere boligorganisationer har nedlagt stillinger i driften. Flere steder gøres dette ved naturlig afgang ved for eksempel pension. Der kan opnås store besparelser ved at nedlægge stillinger i driften, men en boligorganisation tilføjer, at det også gør arbejdet sårbart, når det er afhængigt af færre personer. Det betyder også, at flere opgaver udliciteres.
- En enkel boligorganisation har valgt at udvikle deres medarbejders kompetencer, så de kan mindske deres indkøb udefra. For eksempel ved at opkvalificere en medarbejders VVS-færdigheder, så de ikke behøver at hyre en VVS'er udefra.
- Hos to boligorganisationer har man indkøbt robotplæneklippere, og flere boligorganisationer har planer om at indkøbe robotplæneklippere for at optimere deres medarbejdertimer.
- Nogle boligorganisationer kigger på deres maskinpark og finder besparelser ved at afhænde større maskiner, der er dyre i vedligeholdelse, eller ved at indkøbe eldrevne maskiner.
- To boligorganisationer har opnået årlige besparelser ved at gennemgå forsikringer og lægge dem om.

- Tre boligorganisationer har lagt lån om og hermed opnået store besparelser.
- Flere boligorganisationer er også begyndt at anvende digitale værktøjer som gør kontakten med beboerne mere smidig, samtidig med at det er mere effektivt.

Ved de årlige styringsdialoger bliver boligafdelingernes effektivitetstal gennemgået og drøftet. Effektivitetstal bliver inddelt i tre farver, som indikerer effektiviseringspotentiale. Rød betyder, at afdelingen har stort effektiviseringspotentiale, gul betyder, at der er potentiale for effektivisering, og grøn indikerer effektiv drift. I Fredensborg Kommune er 22 % af boligafdelingerne grønne og har derved effektiv drift. 58 % har effektiviseringspotentiale og 15 % har stort effektiviseringspotentiale. De afdelinger som har stort effektiviseringspotentiale er overvejende plejehjem, mindre afdelinger eller afdelinger som lige har været igennem en større renovering. På landsplan ligger afdelinger hovedsageligt i den gule gruppe. Afdelingerne i Fredensborg Kommune lægger sig op ad den generelle tendens på landsplan (almeneffektivitet.dk).

Grøn omstilling

I flere tilfælde er effektiviseringstiltag samtidig grønne tiltag. For eksempel skifter langt de fleste afdelinger løbende til LED belysning og installerer lyssensorer på fællesarealer, hvilket sparer energi og udgifter på el. Et andet grønt tiltag, der går igen hos boligorganisationerne, er, at der løbende bliver installeret vandbesparende armaturer og toiletter. Nogle boligorganisationer undersøger mulighederne for at gøre vandmåling individuelt afregnet i stedet for kollektivt afregnet, da man forudser, at det vil gøre beboerne mere bevidste om deres vandforbrug.

Flere afdelinger har erfaringer med, at de nyrenoverede afdelinger ser den største besparelse ved energioptimering. For eksempel i AB Hørsholm Kokkedal har 6 ud af 11 afdelinger fået et mindre elforbrug siden 2014, og 8 ud af 11 afdelinger har haft et mindre vandforbrug. Det mindre el- og vandforbrug giver besparelser på konti omfattet af effektiviseringskravet.

Generelt har boligorganisationerne fokus på energibesparende tiltag i ældre afdelinger, samt om det bliver tænkt ind i kommende renoveringsprojekter. Her er det især tiltag som efterisolering af gavle og lofter og udskiftning af vinduer, der planlægges i kommende renoveringer for at optimere boligerne. Yderligere er der også planer om at installere solceller, at gå fra kollektiv vandafregning til individuel og at udskifte varmeanlæg. En enkel boligorganisation bestræber sig på at renoveringer bliver så udgiftsneutrale som muligt.

I nyrenoverede afdelinger som Egedalsvænge, der gennemgik en renovering fra 2012-2015, er der blandt andet lavet velisolerede facader og vinduer, lofter er blevet ekstra isoleret, der er blevet opsat solceller, der producerer strøm til en del af det fælles elforbrug, ligesom der bliver opsamlet regnvand til brug i de fælles vaskerier.

En enkel boligorganisation har planer om naturlig pleje af deres udearealer for at fremme biodiversiteten.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's Verdensmål

7 – Bæredygtig energi

11 – Bæredygtige byer og lokalsamfund

Byrådets arbejdsgrundlag

Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Bygninger og byrum skaber liv

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Social- og Seniorudvalget (18-21) den 17-08-2020

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

Anbefaler administrationens indstilling, idet udvalget kvitterer for indsatsen med den grønne omstilling, men også vurderer at arbejdet med de bæredygtige processer skal intensiveres.

Bilag

Almene boligselskaber

Punkt 98: Endelig vedtagelse af Planstrategi 2032

20/35987

Beslutningstema

Byrådets Plan- og Agenda 21-strategi 2032 "Fremtidens Fredensborg kommune" skal vedtages endeligt, herunder skal der træffes beslutning om administrationens indstilling til ændringer i strategien som følge af indkomne bemærkninger i høringsperioden.

Sagsfremstilling og økonomi

Planstrategi 2032 er kommunens Plan- og Agenda 21-strategi. Plan- og Agenda 21-strategien er lovpligtig og er en nødvendig forudsætning for, at der kan udarbejdes en ny kommuneplan, som i henhold til planloven skal vedtages senest i 2021.

Byrådet har med denne strategi valgt at sætte fokus på følgende 6 temaer: "Bymidter og landsbyer", "Erhverv og detailhandel", "Offentlige institutioner", "Boliger", "Mobilitet og digitalisering" samt "Klima, bæredygtighed og Agenda 21".

Planstrategi 2032 har været fremlagt i høring i perioden fra den 18. december 2019 til den 28. februar 2020. Som led i den offentlige høring blev der den 22. januar 2020 afholdt et velbesøgt borgermøde. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 47 høringssvar, som bredt dækker strategiens forskellige temaer.

Hovedtræk i høringssvarenes synspunkter

Generelt har der blandt høringssvarene samt på borgermødet i januar, været opbakning og positive bemærkninger til Planstrategi 2032. En væsentlig del af strategiens høringssvar udtrykker enighed i strategiens indsatser og påpeger vigtigheden af de pågældende indsatser. Derudover har også formidlingen og strategiens opbygning fået positive kommentarer.

I det følgende opsummeres kort og i hovedtræk de mest fremsatte synspunkter fra høringssvarene. En mere fyldestgørende gennemgang fremgår af Bilag 1 Høringsnotat, som er et kommenteret resume af høringssvarene. Derudover kan alle høringssvarene læses i deres fulde længde i Bilag 2 Alle høringssvar.

Bymidter:

En del høringssvar omhandler bymidteudvikling i Humlebæk. Her er der særligt fokus på beskrivelsen af visionsplanen samt den visualisering, der er anvendt i planstrategien. Derudover er der bemærkninger som specifikt vedrører stationsbygningen i Humlebæk. For Nivå bymidte er der bemærkninger om bevaring af det grønne, udvikling af den kommende skole og derudover bemærkninger til den fremtidige udvikling af arealerne ved Nivå Skole Nord. Angående den kommende bymidte i Kokkedal er der særligt bemærkninger til de kommende butikker.

Boliger:

En del høringssvar omhandler senior-bofællesskaber, som mange ønsker fremmet, samt bemærkninger om muligheden for at fortætte i landsbyer, med nye udstykninger. Derudover er der indkommet forespørgsler om mulighed for omdannelse af arealer i fx landzone eller med anden anvendelse, til nye udstykninger med boligformål.

Bæredygtighed:

Flere høringssvar indeholder bemærkninger om skærpede energi- og materialekrav til nye bygninger for at øge bæredygtigheden. I forlængelse heraf er der også fokus på bæredygtighedscertificering af nyt byggeri – både privates byggeri og kommunalt byggeri. Flere høringssvar rejser energiproducerende anlæg i landzone som emne.

Trafik og mobilitet:

I en del høringssvar er der bemærkninger om trafiksikkerhed i landområdet, både med hensyn til høj fart, øget trafik samt bedre forhold for cyklister.

Indstilling til ændringer

På baggrund af de indsendte høringssvar indstilles følgende ændringer:

	Side/afsnit	Oprindelig formulering	Ny formulering
1	Side 23, Illustration fra visionsoplæg. Humlebæk bymidte.	Ingen.	Illustrationen fjernes og der indsættes i stedet et luftfoto med afgrænsning af projektområdet for Humlebæk bymidte.
2	Side 18. Under opslaget om Fredensborg by om boliger, indskrives Sørupvej 23, med 3 nye tilføjelser.	Ingen.	<p>Der tilføjes nyt punkt under indsatser for boliger: Afsøge om Sørupvej 23 som ligger i landzone, kan inddrages i byområdet med henblik på etablering af seniorbofællesskab.</p> <p>I teksten vedr. boligudbygning tilføjes følgende: Sørupvej 23 beliggende i landzone, søges omdannet til byzone, med henblik på udvikling af seniorbofællesskab.</p> <p>Ændring på kort: Arealet markeres på kortet vedr. nye arealer til boligudbygning i Fredensborg.</p>
3	Side 31. På opslaget om Kokkedal, under overskriften Klima bæredygtighed og agenda.	Ingen	Følgende tilføjes sidst i afsnittet: Ligeledes arbejdes med realisering af det bynære naturgenopretningsprojekt ved Græstedgård.
4	Side 38. Ændring af overskrift.	Planlovens krav til kommuneplanstrategi	Ny formulering: Planlovens krav til planstrategien.
5	Side 18. Under opslaget om Fredensborg by om boliger indskrives Endrupvej 56, med 3 nye tilføjelser	Ingen	<p>Der tilføjes nyt punkt under indsatser for boliger: Afsøge om del af Endrupvej 56 som ligger i landzone, kan inddrages i byområdet med henblik på etablering af boliger.</p> <p>I teksten vedr. boligudbygning tilføjes følgende sidst i afsnittet: Del af landbrugsejendommen Endrupvej 56 beliggende i landzone, søges omdannet til byzone, med henblik udvikling af boliger.</p> <p>Ændring på kort: Arealet markeres på kortet vedr. nye arealer til boligudbygning i Fredensborg.</p>
6	Side 30. Under opslaget om		Der tilføjes nyt punkt under indsatser for boliger:

Kokkedal, om
boliger indskrives
domicil-grunden
Egedalsvej 1, med 3
nye tilføjelser.

På domicil-grunden, Egedalsvej 1
planlægges der boliger.

I teksten vedr. boligudbygning
tilføjes følgende sidst i afsnittet:
Yderligere lægges der op til
udvikling af boliger på domicil-
grunden, Egedalsvej 1.

Ændring på kort:
Arealet markeres på kortet vedr. nye
arealer til boligudbygning i
Kokkedal .

Den videre proces

På baggrund af Byrådets endelige behandling vil administrationen færdiggøre Planstrategi 2023 og efterfølgende vil strategien blive offentliggjort.

Herefter påbegyndes arbejdet med Kommuneplan 2021. Kommuneplanarbejdet kan i princippet gennemføres enten i form af en helt ny kommuneplan eller i form af en temarevision af de relevante dele af Kommuneplan 2017. Planstrategien 2032 lægger op til at kommuneplanarbejdet gennemføres som en temarevision ud fra de visioner og indsatser, som strategien beskriver.

Sagsfremstilling siden den 17. august 2020

Administrationen har gennemgået bilag med høringsnotat der udover opsummering og resume af hørings svar også indeholder et længere afsnit med de individuelle forklaringer og svar på den enkelte indsigelse.

Det er administrationens forslag, at der som en del af besvarelsen af de indkomne hørings svar lægges særligt vægt på at takke borgere og foreninger på udvalgets vegne for de gode og konstruktive input til planstrategien.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

- 4. Kvalitetsuddannelse
- 8. Anstændige jobs og økonomisk vækst
- 9. Industri, innovation og infrastruktur
- 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund
- 13. Klimaindsats
- 15. Livet på land

Byrådets arbejdsgrundlag

- 1. Det er sejt at være dygtig
- 4. Bygninger og byrum skaber liv
- 5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd
- 6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem
- 7. Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor
- 8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Planstrategien offentliggøres med en klagefrist på 4 uger.

Indstilling

1. At Planstrategi 2032 vedtages og offentliggøres med de ændringer administrationen har foreslået.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Sagen drøftet på baggrund af de modtagne indsigelser. Sagen forelægges til beslutning på næste møde.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

F foreslår, at detailhandel- og boligudvikling på Cirkelhusgrunden udtages af Planstrategien.

For stemmer: 1: F

Imod stemmer: 7: A, B, C, O og V

Forslaget falder hermed.

V foreslår at Format ikke – som foreslået i udkastet til planstrategi – udlægges til ”udvalgsvarer” men indskrænkes til ”pladskrævende udvalgsvarer”, bortset fra et mindre areal svarende til de allerede eksisterende forretninger i Cirkelhuset.

For stemmer 2: V

Imod 5: A, B, C og O

Undlader 1: F

Forslaget falder hermed.

Forslag om, at planstrategiens formulering vedr. Cirkelhusgrunden fastholdes sat til afstemning:

For stemmer 6: A, B, C, O og Mie Statta (V)

Imod stemmer 1: F

Undlader 1: Carsten Bo Nielsen (V)

Forslaget hermed vedtaget, og indstilles godkendt af Byrådet.

V stiller forslag om, at nye boliger ved Endrupvej 56 og på den ikke fredede del af marken mellem Fredensborg Brugs og Asminderød Kirke ikke indgår i Planstrategien.

For stemmer 7; B, C, F, O, V og Carsten Nielsen (A)

Undlader at stemme: 1: Ergin Øzer (A)

Forslaget vedtaget og indstilles til Byrådet.

Udvalget præciserer, at man i en lokal- og kommuneplanlægning for arealer på Egedalsvej 1 vil kunne acceptere blandet bolig og erhverv.

Udvalget indstiller at det indskrives i Planstrategien, at vi går i gang med at planlægge for yderligere arealer til solcelleanlæg i nærheden af transformerstationer på det overordnede transmissionsnet.

Udvalget anbefaler administrationens øvrige indstilling, idet det i forordet præciseres at Fredensborg Kommune også er en bosætnings- og erhvervskommune.

Bilag

Høringsnotat Planstrategi 2032.pdf

Alle høringssvar samlet.pdf

Punkt 99: Beslutning af forslag til Tillæg 1 til Lokalplan nr. 37 for Karlebo landsby

20/39399

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om vedtagelse af forslag til Tillæg 1 til Lokalplan nr. 37 for Karlebo Landsby til offentlig høring.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Kommunen besluttede i juni 2019 at igangsætte salg af det kommunalt ejede areal på Karlebovej 23. Grunden har været i offentligt udbud og Økonomiudvalget vedtog på deres møde 23. juni 2020 at sælge grunden, betinget af, at der vedtages et nyt plangrundlag inden udgangen af 2020, der muliggør opførelsen af en bolig på arealet. Tillægget muliggør opførelse af ét enfamiliehus på Karlebovej 23, Kokkedal, matr. 26b, Karlebo By, Karlebo.

Karlebovej 23

Lokalplan nr. 37 omfatter Karlebo landsby, der ligger i landzone. Området for lokalplantillægget, Karlebovej 23, er beliggende i Karlebo landsby indenfor den eksisterende landsbyafgrænsning. Det matrikulære areal er 923 m² og er i dag ubebygget. Afgrænsningen af matriklen ses af kortbilaget.

Arealet har tidligere været anvendt som kommunal materielplads, og grunden har som følge heraf været forurenset. Arealet er nyligt oprenset til boligformål og ikke længere kortlagt som forurenset efter jordforureningsloven.



Lokalplantillæggets indhold

Lokalplantillægget ændrer arealets anvendelse fra offentligt formål (kommunal materielplads) til boligformål samt fastlægger en byggelinje på 5 m fra vejskel. I tillægget tilføjes enkelte bestemmelser til bebyggelses ydre fremtræden. Lokalplanens øvrige bestemmelser gælder fortsat for Tillæg 1.

Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på 25 %. Beboelseshuse skal orienteres med facaden mod vej og opføres som længehus med saddeltag.

Kommuneplan 2017

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2017 omfattet af rammeområde LL15. Tillæg 1 til Lokalplan nr. 37 er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i rammeområde LL15.

Kulturmiljø

Karlebo inkl. ejerlav er i Kommuneplan 2017 udpeget som kulturmiljø og flere huse og gårde er udpeget som bevaringsværdige. I landsbyen er vejforløbet og bebyggelsens skala væsentlige bærende træk sammen med den åbne strækning med kig til markerne midt i landsbyen.

Miljøscreening

Der er foretaget en screening af forslaget til lokalplantillægget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at det i henhold til lovens § 8, nr. 3 stk. 2 ikke er nødvendigt at foretage en egentlig miljøvurdering af forslaget.

til lokalplantillægget, idet lokalplantillægget alene ændrer og fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, som vurderes ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplan for Karlebo

Til orientering oplyses det, at der fortsat skal udarbejdes en ny lokalplan for hele Karlebo landsby, med henblik på fornyelse af den eksisterende lokalplans indhold. Karlebovej 23 bliver ligeledes omfattet af denne.

Tillæg 1 til Lokalplan nr. 37 for Karlebo landsby er kategoriseret som en C- lokalplan jævnfør tidligere beslutning om at arbejde med lokalplaner med A, B, C kategorisering. En C-lokalplan er en mindre lokalplan, hvor administrationen har kompetencen til at sende det udarbejdede lokalplanforslag i offentlig høring samt træffe beslutning om endelig vedtagelse. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget orienteres om endelig vedtagelse. Den offentlige høringsperiode foreslås dog fortsat at være 8 uger.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's Verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Byrådsarbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan nr. 37 for Karlebo landsby sendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

1. At Tillæg 1 til Lokalplan nr. 37 for Karlebo landsby godkendes og sendes i høring i 8 uger.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

Godkender administrationens indstilling, dog således at der i § 8.7 gives mulighed for stråtag, tegl.

Udvalget bemærker at bygningens udformning og placering i udtryk skal falde ind i landsbymiljøet og være i overensstemmelse med kommunens arkitekturpolitik.

Bilag

Forslag til Tillæg 1 til LP37.pdf

Punkt 100: Beslutning om campingtilladelse Nivå Camping

20/28092

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om, tilladelse til udvidet åbningstid i vinterhalvåret på Nivå Camping samt placering af vinteropbevaring af campingvogne.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget udsatte sagen på møde den 17. august, jf. mødets dagsordenpunkt nr. 77. Fredensborg kommune har i mellemtiden modtaget oplysning om, at Frederiksborg Amt i 2004 udstedte en campingtilladelse til de nuværende ejere af Nivå Camping, jf. bilag 6. Der er således en gyldig tilladelse til campingpladsen. Hverken ejerne eller Frederiksborg amts journaler var i besiddelse heraf.

Ejerne af Nivå Camping har ansøgt kommunen om tilladelse til at holde åbent i vintersæsonen fra 1. november til 28. (29.) februar, jf. bilag 1. Derudover søges der om tilladelse til vinteropbevaring af campingvogne i samme periode.

Vintercamping er i campingreglementet defineret som kortvarige ophold af 15-20 dages varighed, weekender mv. Tilladelse til vintercampering kræver en ny udlejningstilladelse (campingtilladelse) efter § 2, stk. 1 i campingreglementet.

Vinteropbevaring er opbevaring af campingvogne, der placeres på en måde, så det ikke er muligt at benytte dem.

Campingtilladelse

I campingtilladelsen Frederiksborg Amt gav i 2004 er der givet tilladelse til at drive campingpladsen med en kapacitet på i alt 175 campingenheder, heraf 15 campinghytter samt en midlertidig tilladelse til vinteropbevaring af 25 campingvogne.

Den midlertidige tilladelse til vinteropbevaring udløb i 2010 og der er ikke ansøgt om fornyelse før nu. Campingpladsen har dog i den mellemliggende periode været anvendt til vinteropbevaring. I 1999 udstedte amtet en tidsubegrænset tilladelse til vinteropbevaring af 40 campingvogne. Denne tilladelse bortfaldt i forbindelse med ejerskifte, hvor der blev søgt om ny campingtilladelse.

Ejer af campingpladsen oplyser, at den placering der i 2004 er givet tilladelse til for vinteropbevaring, jf. bilag 6, er et vandlidende areal, hvor campingvognene tager skade af at blive opbevaret. Ejer ønsker derfor en anden placering til vinteropbevaring, jf. bilag 2. Denne placering er mellem campingpladsens legeplads og kystbanen i centrum af campingpladsen, hvor vognene på grund af terrænets udformning er gemt mest muligt væk i forhold til omgivelserne.

Der er i tilladelsen fra 2004 givet campingtilladelse til 15 campinghytter. I mellemtiden er der givet byggetilladelse til og opført 7 nye hytter således, at der i dag er 22 hytter på pladsen. Dette forhold bør opdateres i campingtilladelsen.

Samlet ændres campingtilladelse til at omfatte:

- Antal campinghytter hæves fra 15 hytter til: 22 hytter.
- Vinteropbevaring: maks. 45 campingenheder, jf. bilag 2
- Vintercampering: maksimalt 77 campingenheder, heraf 7 hytter, jf. bilag 2

Nivå Campings historie

Nivå Camping har eksisteret siden 1950, hvor sognerådet i Karlebo accepterede, at Statsskovdistriktet gav Lejrklub Danmark lov til at bruge deres jord til lejrplads. I 1997 solgte Skov- og Naturstyrelsen campingpladsen, som siden har været privat ejet. Campingpladsen har haft sin nuværende udformning og kapacitet (175 campingenheder) siden midten af 1960'erne. På det tidspunkt var de nærmeste naboer Simonsens Teglværk og Sølyst Avlsgård. Udstykningen til parcelhusbebyggelserne Skovparken, Svanevej og Ternevej skete i midten af 1970'erne. Siden da har området set ud, som det fremstår i dag.

Trætop klatrebanen

En eventuel tilladelse til at holde åbent for vintercampering i perioden 1. november til 28. (29.) februar, ændrer ikke på vilkårene i den tilladelse, Byrådet har givet til trætop klatrebanen. Klatrebanens åbningstid vedbliver at være begrænset til perioden 1. april til 1. oktober.

Vurdering af konsekvenser for natur, miljø og trafik

Administrationen har gennemført en vurdering af konsekvenserne ved vinteråbent for trafik, miljø og natur, jf. bilag 3. Heraf fremgår det, at den udvidede åbning i vintersæsonen vurderes at medføre en øget forstyrrelse af dyrelivet, dog ikke i en grad, der vurderes at påvirke den beskyttede natur væsentligt. Omkring miljø vurderes, at hvis grænseværdierne overholdes i sommersæsonen, vil det også være tilfældet i vintersæsonen. Trafikalt estimeres det, at det samlede antal bilture for såvel campingplads som beboelsesområderne vil ligge på samme niveau som i sommersæsonen.

Partshøring

Der er gennemført partshøring om ansøgningen om tilladelse til vintercampering af de omkringboende i perioden 8. juni til 23. juni 2020. Høringen har resulteret i 44 hørings svar. Af disse giver 17 udtryk for, at de er indforstået med, at der gives tilladelse til at holde åben i vintersæsonen og 25 gør indsigelse, mod dette. Følgende emner går igen i hørings svarene:

- Frygt for at der er nogle som vil bosætte sig på campingpladsen hele året, og at der vil opstå ”trailerpark” lignende tilstande.
- Forstyrrelse af natur- og dyreliv
- Henvi sning til bestemmelse i campingreglementet som det menes umuliggør tilladelse til vintercampering på Nivå Camping
- Usikkerhed om manglende adgang for naboerne til campingpladsens arealer i vinterhalvåret
- Tilkendegivelse af at økonomiske konsekvenser af COVID-19 ikke bør resultere i tidsubestemt tilladelse til vintercampering.

Desuden nævnes støj, trafik, indsyn til naboer samt udsigt til campingvogne. Hørings svar samt administrationens bemærkninger fremgår af høringsnotat, bilag 4 samt hørings svar, bilag 5.

Klage

Formanden for Interesseforeningen Svanevej – Ternevej har 16. august 2020 fremsendt en klage, hvori der anmodes om, at PMK udsætter sagen på grund af procedurefejl fra administrationen. Formanden anfører, at Interesseforeningen Svanevej – Ternevej samt Grundejerforeningen Skovgårdsparken ikke er blevet partshørt.

Administrationen kan oplyse, at der er sendt høringsbrev til de to foreningers e-boks den 8. juni 2020. Det er slædes ikke korrekt at de ikke er hørt. Derudover fremhæves en række ubesvarede punkter som administrationen kan oplyse allerede er adresseret i bemærkninger til hørings svar om de pågældende punkter jf bilag 4, hørings svar 30, punkt C samt D.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der ikke er nogle væsentlige trafikale og miljømæssige forhold til hinder for, at der gives tilladelse til vintercampering. Det ansøgte giver en maksimal belægningsprocent på 46 i vintersæsonen. Administrationen anbefaler derfor, at der gives tilladelse til vintercampering som ansøgt. Administrationen vurderer supplerende, at der ikke er nogle væsentlige miljømæssige forhold til hinder for, at der gives tilladelse til vinteropbevaring og anbefaler derfor, at der gives tilladelse til vinteropbevaring som ansøgt.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

§2 stk. 1 i Campingreglementet, bek. nr. 319 af 28. marts 2019 om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Campingtilladelse til Nivå Camping understøtter visionen under pejlemærket ”Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor – kommunens virksomheder og turisme skaber udvikling” i byrådets arbejdsgrundlag.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Afgørelsen inklusive klagevejledning offentliggøres på kommunens hjemmeside og der sendes brev ud til de borgere som har indsendt høringssvar.

Indstilling

1. At eksisterende campingtilladelse ændres således, at campingpladsen kan drives videre med den nuværende kapacitet af hytter: 22 hytter.
2. At der gives tilladelse til vinteropbevaring fra 1. november til 28. (29.) februar til maks. 45 enheder.
3. At der gives tilladelse til vintercampering fra 1. november til 28. (29.) februar til maks. 77 campingenheder, heraf 7 hytter.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

Godkender administrationens indstilling punkt 1 og 2.

Administrationens indstilling punkt 3 gældende for 1 år (inkl. fjernelse af området vest for boliger) sat til afstemning:

For stemmer 4: F, O, V

Imod stemmer: 4, C, A og B

Forslaget falder dermed.

V, O og F begærer sagen i Byrådet.

C stemmer imod indstillingens punkt 3, idet man finder, at denne ønskede nye aktivitet udgør en meget væsentlig ændring af boligvilkårene for de omkringboende. Derudover er det C's skøn, at den ønskede aktivitet falder uden for lovgrundlaget for vintercampering.

Bilag

Ansøgning

Kortbilag

Vurdering af konsekvenser for trafik, miljø og natur

Høringsnotat

Samlede høringssvar

Campingtilladelse 2004

Punkt 101: Beslutning om deltagelse i fælleskommunale VIP-projekter på klimaområdet (i tilgift til DK2020)

19/16812

Beslutningstema

Beslutning om at Fredensborg Kommune tilslutter sig partnerskabet om Hovedstadens VIP-projekter på klimaområdet. Deltagelse indebærer, at kommunen arbejder for at gennemføre de målsætninger og aktiviteter, der indgår i VIP-projekterne, samt engagerer sig i partnerskabssamarbejdet.

Sagsfremstilling og økonomi

Kommunerne har en afgørende rolle i den grønne omstilling som ejer af forsyningsvirksomheder, som planmyndighed og som bindeled til borgere og virksomheder. Kommunekontakt-rådet KKR Hovedstaden og Region Hovedstaden har derfor aftalt at bidrage til de nationale ambitioner om at reducere udledningerne af CO₂ med 70 pct. i 2030 i fællesskab. Der er en samlet ramme (godkendt af KKR Hovedstaden i juni 2020) for en række fælles initiativer og projekter i form af 7 såkaldte ”VIP-projekter”, som den enkelte kommune kan tilslutte sig (se bilag 1).

Målet med de fælles klima VIP-projekter er at sikre politisk fokus på klimaindsatsen i hovedstadskommunerne, udbrede de gode erfaringer og sikre fælles løsninger, hvor det giver mening. Projekterne hænger tæt sammen med igangværende fælleskommunale aktiviteter fx i projektet Energi på Tværs (bilag 2).

De 7 VIP-projekter handler om:

1. Kommunale energi- og klimaplaner (sammenhæng med DK2020 initiativet*)
2. Fælles plan for at håndtere madspild og bioaffald
3. 100 % grønne drivmidler i 2030
4. Cirkulære indkøb
5. Grønne pendlervaner
6. Energibesparelser i boliger
7. Fælles plan for plastaffald.

De konkrete mål og indsatser i VIP-projekterne er beskrevet i vedlagte oversigt, herunder status for Fredensborg Kommunes arbejde på det enkelte område (bilag 3). Deltagelse i partnerskabet indebærer, at man som kommune arbejder for at gennemføre de målsætninger og aktiviteter, der indgår i VIP-projekterne. Nogle af aktiviteterne skal gennemføres af kommunen selv, andre i fællesskab med andre kommuner. Der lægges op til, at kommunerne kan deltage i arbejdet med VIP-projekterne med forskellige hastigheder. Dermed kan den enkelte kommune prioritere de indsatser, som passer bedst med kommunens politikker.

Fredensborg Kommunes hidtidige indsatser under VIP-projekternes overskrifter varierer, men det vurderes oplagt at følge og engagere sig i flere af projekterne. Særlig indenfor klimaplaner, grønne drivmidler og energibesparelser i boliger. Ift. sidstnævnte har kommunen stor erfaring, bla. via arbejdet på tværs af kommunerne under projektet ”Energi på Tværs” og dels med gratis energitjek til kommunens boligejere.

Samtidig er det en forudsætning for fremdrift i arbejdet, at der er kommuner, som er villige til at påtage sig tovholderopgave for en eller flere af de 7 projekter. Rollen som tovholder indebærer, at kommunen tager ansvar for at koordinere og samle op på fremdrift for det pågældende projekt og tegne projektet udadtil. Fredensborg Kommune er i spil som tovholder for 2 projekter, ligesom kommunen ses som engageret medspiller indenfor 2 projekter. Dette afspejler fint kommunens ambitionsniveau og synlighed i fælles kommunalt regi.

Kommunerne vil kunne få hjælp til implementering af VIP-projekterne fra ”Energi på Tværs”, fra Region Hovedstaden (Copenhagen Electric) og fra KKR-sekretariatet. KL/KKR ønsker tilbagemeldinger fra alle kommunerne vedr. deltagelse i partnerskabet i oktober 2020.

*Om DK2020

Den 31. august 2020 besluttede Byrådet, at Fredensborg Kommune søger om tilslutning til initiativet ”DK2020 for hele Danmark” om klimaplaner i alle kommuner, hvilket skal ses i sammenhæng med VIP-projekt 1. Med DK2020 får alle kommuner en fælles metode og forpligter sig til at udarbejde en klimaplan. Konkret vil Fredensborg Kommune igennem en projektperiode på ca. 1,5 år modtage klimafaglig bistand, 1:1 vejledning og sparring med ligesindede kommuner om

lokale løsninger for klimatilpasning og CO2-reduktion, samt opdatering eller tilpasning af klimarbejdet lokalt, så det lever op til C40's globale standard for klimaplanlægning.

Fredensborg Kommunes klimamål og strategier

Byrådet har en ambitiøs målsætning om at CO2-udslip reduceres med 25 pct. i 2020 ift. 2010. I følge den nyeste opgørelse fra Energistyrelsen og RealDanias værktøj "Energi og CO2 regnskab" var vi tæt på målet allerede i 2017. Det er en god basis for deltagelse i VIP-arbejdet, i DK2020 og ikke mindst for Byrådets nye klimamål vedtaget med den grønne politik i november 2019 om:

- Fossilfri el- og varmforsyning i 2035 og fossilfri transport i 2050
- Regeringens mål om 70 pct. reduktion af CO2-udslippet i 2030
- Parisaftalens mål om max 1,5 grads global temperaturstigning.

Bevilling

Sagen her ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag: 8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål: 7. Bæredygtig energi, 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund, 12.

Ansvarligt forbrug og produktion, 13. Klimaindsats, 17. Partnerskaber for handling.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At Fredensborg Kommune tilslutter sig partnerskabet om Hovedstadens VIP-projekter på klimaområdet.
2. At Fredensborg Kommune særligt engagerer sig i projekterne om klimaplaner, grønne drivmidler og energibesparelser i boliger.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Bilag 1 om Hovedstadens klima VIP-projekter.pdf

Bilag 2 Sammenhænge.pdf

Bilag 3 om VIP projekter FK status .pdf

Punkt 102: Den Grønne Slotsby, udmøntning af bevilling til Langedammen og Kronprinsensvej

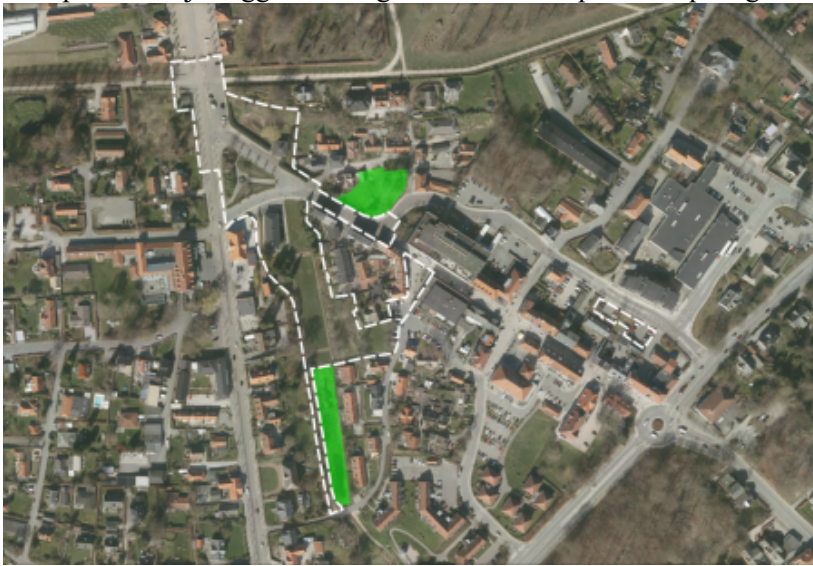
20/40485

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal godkende konkrete forslag til udmøntning af bevilling til renovering og drift af Langedammen samt grønt areal ved Kronprinsensvej, herunder proces og økonomi for udførsel.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har på møde d. 17. august 2020 i forbindelse med godkendelse af projektforslag for Etape 1 af Den Grønne Slotsby i det centrale Fredensborg, ønsket forelagt et forslag til udmøntning vedr. Langedammen (oprensning af vandhullet Langedammen). Samtidig forelægges forslag til renovering og drift af grønt område ved Kronprinsensvej. Begge arealer grænser direkte op til enterprisegrænsen for Etape 1.



Forslag til udmøntning af bevilling til oprensning og drift af Langedammen

Langedammen er et aflangt vandhul på matr. nr. 76, Fredensborg By, Asminderød, som en del af byparken kaldet Langedam. Byparken ligger mellem Slotsgade, Jernbanegade og Bagerstræde og indgår som et centralt element i byudviklingsprojektets Etape 1, hvor der arbejdes med nye aktiviteter og øget biodiversitet i det grønne strøg som helhed. Oprensning af vandhullet indgår ikke i det godkendte projektforslag for Etape 1. Der er afsat op til 700.000 kr. årligt til ændret drift i projektområdet når Etape 1 er færdiganlagt. Dette vil ske på baggrund af en konkret aftale med NSPV herom.

Langedammen blev sidst oprenset i 2012 og store dele af vandfladen er i 2020 igen tilgroet med dunhammer. Vandhullet Langedammen er registreret som beskyttet natur efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven og oprensning kræver, at der meddeles dispensation. Vandhullet benyttes af Fredensborg Forsyning som spildevandsteknisk anlæg. Forsyningen oplyser, at bevoksning med dunhammer er ikke til hinder for den spildevandstekniske funktion.

Oprensningen i 2012 kostede alt i alt 225.000 kr. ex. moms fordi der skulle bortskaffes en del forurenede bundslam. Skal der et frit vandspejl i vandhullet, er det nødvendigt med en fremtidig vedligeholdelse, enten ved oprensninger med et antal års mellemrum eller ved optrækning af dunhammer hvert år. En løbende optrækning af dunhammer er en mere skånsom indsats end oprensning hvor alt fjernes.

Konkret foreslår administrationen følgende:

- a) At der indhentes tilbud på oprensning af vandhullet og at arbejdet igangsættes indenfor en ramme på op til 250.000 kr. med forbehold for yderligere uforudsete udgifter til bortskaffelse af forurenede bundslam. Det er en forudsætning, at arbejdet udføres og koordineres med udførsel af Etape 1.
- b) At der som en del af aftale med NSPV om den fremtidige drift af Etape 1, medtages årlig post på anslået ca. 25.000 kr. til optrækning af dunhammer.

Forslag til udmøntning af bevilling til renovering og drift af grønt areal ved Kronprinsensvej

Et mindre grønt areal ved Kronprinsensvej grænser op til enterprisegrænsen for Etape 1 af Den Grønne Slotsby. Arealet omfatter matr. nr. 45a, c og d, alle Fredensborg By, Asminderød.

Det grønne areal og bebyggelsen omkring er en central del af helheden i det bevaringsværdige kulturmiljø Slotsbyen og en del af byens ældste bebyggelse. Arealerne er omfattet lokalplan F1 som udlægger den østlige del af arealet til grønt område og den vestlige del af arealet til boligformål. Hele området er i Kommuneplanen udlagt til boligformål. Terrænet falder 4,5 meter fra Jernbanegade ned til Kronprinsensvej, hvor bebyggelsen ”Dalen” ligger. Den østlige del af arealet (matr. nr. 45a og d) fremstår som en lille byskov der afgrænses mod Jernbanegade af en bøgehæk. Den vestlige del (matr. nr. 45c) har tidligere været anvendt som have for en ejendom ved Kronprinsensvej. Denne del ligger hen uden beplantning og afgrænses af støttemur mod både Jernbanegade og mod den østlige del af arealet.

Store dele af arealet blev ryddet i 2017. Beboerne på Kronprinsensvej har i 2018 efterspurgt en renovering af arealet. I dialog med NSPV er der plantet nogle frugttræer og samtidig har beboerne taget initiativ til en oprydning på en del af arealet. Naboerne ønsker en fortsat indsats med at forskønne arealet og binde det bedre sammen med Den Grønne Slotsby. Naboerne foreslår blandt andet: renovering og etablering af stiforløb, etablering af gynger samt borde og bænke, plantning af bøgehæk, frugttræer og stedsegrønt samt etablering af lave stengærder og en blomstereng.

Konkret foreslår administrationen følgende:

- At der i dialog med naboer, andre relevante aktører og NSPV laves et skitseprojekt for renovering af arealet og at arbejdet igangsættes indenfor en ramme på op til 450.000 kr. Det vil være en forudsætning at arbejdet udføres og koordineres med udførsel af Etape 1.
- At der som en del af aftale med NSPV om den fremtidige drift af Etape 1, medtages årlig post på anslået ca. 50.000 kr. til drift af arealet.

Økonomi og udmøntning af bevilling

Forslag til udmøntning vedr. Langedammen og Kronprinsensvej kan igangsættes indenfor den samlede bevilling til Etape 2 af Den Grønne Slotsby. Administrationen bemærker, at den økonomiske fordeling mellem Etape 1 og Etape 2 blev ændret med beslutning om ikke at medtage ny belægning i gågadezonen i Jernbanegade i Etape 1, således at ca. 1,7 mio. kr. blev flyttet fra Etape 1 til Etape 2. Samtidig blev der besluttet at Etape 2 er udskudt indtil videre.

Nuværende fordelingen mellem Etape 1 og 2 fremgår i tabel 1 herunder. Ændret bevilling til Etape 2, såfremt forslag til udmøntning vedr. Langedammen og Kronprinsensvej igangsættes, fremgår af tabel 2 herunder. Det indebærer, at der flyttes 500.000 kr. fra 2022 til 2021, hvilket foreslås gennemført med budgetrevisión per 31. oktober 2020.

Tabel 1 – Nuværende budget

Beløb i 1.000 kr.	2020	2021	2022	2023	2024	2020-2024 i alt
Den Grønne slotsby i alt	2.468	15.000	3.950	950	950	23.318
Heraf Etape 1	2.468	15.000	700	700	700	19.568
Heraf Etape 2	0	0	3.250	250	250	3.750

Tabel 2 – Forslag til nyt budget

Beløb i 1.000 kr.	2020	2021	2022	2023	2024	2020-2024 i alt
Den Grønne slotsby i alt	2.468	15.700	3.250	950	950	23.318
Heraf Etape 1	2.468	15.000	700	700	700	19.568
Heraf Etape 2	0	0	2.475	175	175	2.825
Kronprinsensvej og Langedam	0	700	75	75	75	925

Bevilling

Da de bevillingsmæssige ændringer gennemføres med budgetrevisión per 31. oktober 2020, har nærværende sag ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimudvalget.

Kommunikation

Naboer samt relevante lokale aktører inviteres til dialog om udarbejdelse af skitseprojekt for grønt areal ved Kronprinsensvej.

Indstilling

1. At forslag til oprensning og drift af Langedammen godkendes og igangsættes, herunder forslag til proces og økonomisk ramme for udførsel.
2. At forslag til renovering og drift af grønt areal ved Kronprinsensvej godkendes og igangsættes, herunder forslag til proces og økonomisk ramme for udførsel.
3. At det indstilles til budgetrevisionen, at der fremrykkes 700.000 kr. fra 2022 til 2021.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

Godkender administrationens indstilling.

Punkt 103: Ansøgning om mobilmast ved Kokkedal station

18/11880

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om tilladelse til opsætning af mobilmast ved Kokkedal Station

Sagsfremstilling og økonomi

Kommunen har i mange år været i dialog med mobilbranchen med henblik på at opnå bedre dækning i området omkring Kokkedal station. Området ved stationen indgår som led i Togfonden DK om internetdækning i alle tog, eftersom ingen operatører har den tilstrækkelige dækning til at leve op til forliget bag Togfonden DK.

Branchen har oplyst, at det ikke er lykkedes at finde en løsning på dækningsproblemerne fx ved at anvende de eksisterende høje bygninger overfor stationen, beliggende i Hørsholm Kommune. Det er heller ikke lykkedes at finde andre placeringer i de to kommuner, fx på en p-plads ved stationen, og Banedanmarks areal øst for stationen.

Sagen indgår i kommunens arbejde for bedre digital infrastruktur. Der er tale om et område, hvor der åbenlyst er behov for bedre mobildækning.

Der søges om tilladelse til en mobilmast med en højde på 48 m, som udformes som en gittermast. Masten placeres i skovarealet på kanten af den østlige perron, umiddelbart nord for elevatortårnet.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Ansøgningen forudsætter derfor kun en byggetilladelse.

Planloven

Opstilling af en mobilmast kan forudsætte en lokalplan, i tilfælde af at den medfører en væsentlig ændring i det bestående miljø. I den konkrete sag skal kommunen vurdere masten i forhold til det robuste miljø på stationsområdet.

Skovloven

Placeringen af masten i fredsskov medfører at mobilmasten er omfattet af skovloven. Miljøstyrelsen er myndighed i forhold til skovloven, og styrelsen har meddelt tilladelse til det ønskede ved en afgørelse den 03-09-2018. Se vedlagte kopi.

Dækning i forhold til placering ved en skov

Ifølge administrationens oplysninger, vil træerne i en skov generelt påvirke dækningen negativt, på samme måde som fx tætte bygninger eller andre forhold. I det konkrete tilfælde er der dog tale om en lille skov, og en placering i kanten af skoven med en åben placering mod stationen og jernbanen.

Høring

Ansøgningen har været udsendt til naboer og omboende, og kommunen har modtaget 11 høringssvar, inklusive Hørsholm Kommune (som dog ikke har bemærkninger til sagen). Se vedlagte kopi. Indsigelserne kan opsummeres således:

- a. Indsigelse overfor mastens visuelle virkning.
- b. Protest mod placeringen i skoven.
- c. Bekymring om sundhedsrisiko.
- d. Tab af ejendomsværdi.
- e. Synspunkter om alternative placeringer.
- f. Utilfredshed med kommunens høring.

Administrationen har følgende korte bemærkninger til høringssvarene:

- Kommunen er ikke myndighed vedr. skovloven, og Miljøstyrelsen har truffet en afgørelse.
- Kommunen er ikke myndighed vedr. sundhedsforhold, og må ikke inddrage sådanne forhold i afgørelsen.
- Spørgsmålet om tab af ejendomsværdi indgår ikke som kriterium i bygningsreglementets helhedsvurderinger, og heller ikke i spørgsmålet om lokalplanpligt.
- Der er tidligere undersøgt alternative placeringer.
- Administrationen har udsendt høringen til alle dem, som muligvis ville være parter i sagen, og herudover andre omboende som kunne have en interesse i sagen. Der er ingen regler for hvor mange der skal inddrages udover parter i

sagen. Vedlagt kort med markering af høringsområdet.

Kommuneplan 2017

Kommuneplan 2017, kap. 4.5, indeholder retningslinjer for kommunens behandling af mobilmaster. Bortset fra, at placeringen er inde i en fredsskov opfylder den ansøgte placering kriterierne for at være i en 'grøn zone', hvor kommunen principielt er positiv til nye master. I dette tilfælde er det væsentligt, at masten placeres tæt på jernbanen. Kommunen vurderer generelt, at arealer tæt på jernbanen kan tåle fx de visuelle påvirkninger der er ved en mobilmast.

Helhedsvurdering

Det ansøgte forudsætter en helhedsvurdering efter bygningsreglementet BR18, § 187 - § 195, eftersom masten ikke er omfattet af reglerne om 'byggeret'. Kommunen skal forholde sig til de generelle kriterier, og har ikke mulighed for at inddrage andre forhold, fx æstetiske forhold eller sundhedsmæssige overvejelser. I denne sag er der primært tale om følgende forhold:

- Afstandsforhold og højdeforhold
- Anvendelse
- Det der tilstræbes i området
- Lysforhold og indbliksgener

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at den ansøgte mobilmast ikke forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Administrationen lægger vægt på, at stationsområdet er et robust infrastruktur-anlæg med togdrift, perroner, p-plads, forskellige typer af broer, elevatorårn, mv. Mobilmasten indgår naturligt i dette miljø, og kan ikke anses at medføre en væsentlig ændring.

Ud fra en helhedsvurdering er det administrationens opfattelse, at den ansøgte placering kan godkendes. Det kan tillægges betydning at masten placeres på et stationsområde, og vil fremstå som en del af infrastrukturen på stedet. Afstanden til nærmeste naboer medfører at højden af masten er acceptabel, ligesom det kan tillægges betydning at kommuneplanen tilstræber placering af mobilmaster fx i nærheden af eksisterende infrastrukturanlæg. Anvendelsen (mobilmast) på et området som anvendes til station er velegnet. Det er endvidere vurderingen, at der ikke er tale om væsentlige ulemper relateret til lysforhold og lignende.

Der er store forskelle på bebyggelsernes karakter i området, og omgivelserne omkring stationen. Hensynet til naboer er primært af visuel karakter, samt for nogle en oplevelse af ulemper ved at have masten stående tæt på.

I mange sager om mobilmaster indgår hensynet til landskabelige forhold med stor vægt. Nærværende sag skal vurderes ud fra den generelle metode, som er angivet i bygningsreglementet i sager om helhedsvurderinger. Om de landskabelige hensyn vil en placering på i tilknytning til et infrastrukturuområde (station) være mere robust end områder omkring stationen som er præget af boligbebyggelse.

Sagsfremstilling siden den 8. jan. 2019

Administrationen har på baggrund af Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets beslutning d. 8. januar 2019 været i dialog med Hørsholm Kommune om udviklingsplanerne for området omkring Kokkedal station. Hørsholm Kommune har oplyst, at der pt. ikke arbejdes med aktuelle masteetableringer i området. Der pågår planer for udvikling af området, men tidshorisonten for konkrete aktiviteter er uvis (se bilag).

KPR Towers har løbende fulgt op på masteansøgningen på vegne af Banedanmark. KPR Towers oplyser, at Banedanmark fortsat anser det som yderst nødvendigt, at der bliver etableret en mast, der kan afhjælpe det dækningsmæssige hul, der findes omkring Kokkedal station.

Administrationen vurderer, at 58 adresser, heraf 18 virksomhedsadresser, vil blive positivt berørt af masteopsætningen. Dertil skal lægges det anseelige antal af daglige pendlere på Kystbanen, der oplever dårlige dækning i Fredensborg Kommune.

Sagsfremstilling siden den 28. nov. 2019

Administrationen har i brev fra Banedanmark af 10. juli 2020 modtaget supplerende oplysninger, som belyser alternative masteplaceringer i området ved Kokkedal Station.

Banedanmark oplyser, at i alt 7 masteplaceringer er undersøgt, heraf er seks placeringer fravalgt grundet jordbundsforhold, naboforhold, synlighed og manglende klarhed om kommende plangrundlag. Banedanmark oplyser supplerende at anlægsomkostninger og lejeudgifter har ikke været begrundelser for fravælg af de 7 placeringer, heller ikke på tre nævnte placeringer ved boligforeningen Ådalsparken, ved den lille parkeringsplads eller ved skovarealet ved rundkørslen.

Alle de fravalgte løsninger for alternative placeringer af masten vil give tilsvarende internetdækning som den ansøgte, men de er ikke realiserbare på grund af lokalplaner, dårlige jordbundsforhold, manglende pladsforhold og manglende adgangsforhold. Banedanmark oplyser nærmere:

1. Placering af mast ved Ådalsparken i Hørsholm Kommune

Placeringen er ikke realiserbar på grund af manglende fysisk plads til ni bærerør inkl. ni antenner samt plads til tre mobilnetoperatørers teknik på jord/tag i en teknikkabine på 6 x 3 x 3 meter inkl. 12 teknikkabe i alt.

2. Placering af mast ved den lille parkeringsplads i Hørsholm Kommune

Banedanmark har tidligere været i dialog med boligforeningen Ådalsparken vedrørende en aftale om adgang via deres arealer til en masteplacering ved den lille parkeringsplads, men boligforeningen ønskede ikke at indgå aftaler med Banedanmark, og placeringen er derfor ikke realiserbar.

3. Placering af mast ved skovareal ved rundkørse i Hørsholm Kommune I

a. (Nordlige skovareal) Placeringen er ikke realiserbar, da der i henhold til Hørsholm Kommune er planer om, at området skal udstykkes til boliger.

b. (Sydlige skovareal) Placeringen er ikke realiserbar, da der i henhold til lokalplan er planer om udbygning af vejen. På grund af dårlige jordbundsforhold er det endvidere ikke teknisk muligt at anvende placeringen.

Banedanmark oplyser endvidere, at såfremt Banedanmark ikke får en byggetilladelse til etablering af mast og teknikkabine inden primo august 2020, vil Banedanmark ikke have mulighed for at etablere mast og teknikkabine indenfor rammerne af projekt "Internet i Tog", og konsekvensen vil derfor være, at dækningshullet ved Kokkedal Station ikke vil blive lukket, som forudsat i projektet. Herved kan Banedanmark ikke opfylde Folketingets krav om, at der skal skabes tilstrækkelig internetdækning på denne strækning med henblik på, at passagererne skal kunne anvende toget som en funktionsdygtig arbejdsplads. Projekt "Internet i Tog" er led i udmøntning af en Folketingsbeslutning om "Togfonden Dk" fra 2014, hvor forligskredsen besluttede, at danskerne skal sikres god internetdækning i alle tog på hele statens jernbanenet med henblik på, at passagerne blandt andet skal kunne anvende toget som en funktionsdygtig arbejdsplads. Udover forbedring af mobil- og internetdækningen i toget, vil projektet desuden forbedre mobil- og internetdækningen for beredskabet og omkringboende borgere til jernbanen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Byggeloven, bygningsreglementet BR18

Masteloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

2. Livskvalitet i hverdagen

4. Bygninger og byrum skaber liv

FNs verdensmål

9. Industri, innovation og infrastruktur

Kompetence

Plan-, Miljø og Klimaudvalget.

Kommunikation

Kopi af afgørelsen sendes til de naboer som indsendte bemærkninger.

Indstilling

1. At der meddeles tilladelse til opsætning af den ansøgte mobilmast.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 08-01-2019

Et flertal foreslår, at en endelig stillingtagen afventer en drøftelse med Hørsholm Kommune om udviklingsplanerne for det samlede område.

For stemmer 8: A, V, B, C og F

Imod stemmer 1: O der ønsker at følge administrationens indstilling.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 28-11-2019

Der kan ikke på det foreliggende grundlag træffes beslutning, idet der behov for en teknisk vurdering af placering på eksisterende eller eventuelt nye bygninger.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

Administrationens indstillings sat til afstemning.

For stemmer 1: O

Imod stemmer 7: A, B, C, F og V

Forslaget falder dermed.

O begærer sagen i Byrådet.

Bilag

Høringssvar samlet_v2.PDF

Fredskovstilladelse

Ansøgning, bilag og kommentarer til indsigelser

Mail fra Hørsholm Kommune vedr. masteetablering ved Kokkedal station.pdf

Banedanmark brev til Fredesborg Kommune 10.07.20 (2).pdf

Punkt 104: Status på sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet

20/41131

Beslutningstema

Der gives en orientering om status på sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet pr. 1. juli 2020 og kommende initiativer på byggesagsområdet i efteråret 2020.

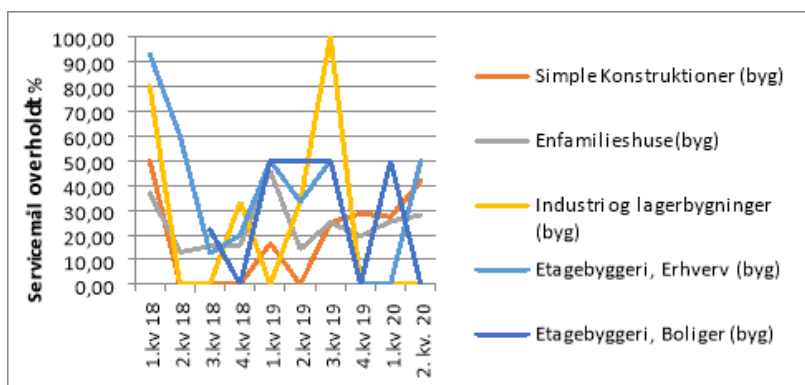
Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget orienteres hvert kvartal om status på byggesagsområdet som besluttet på udvalgets møde 13. januar 2020. Denne orientering omfatter 2. kvartal.

Der gives samtidig en orientering om status på byggesagsområdet og administrative initiativer.

Service mål for byggesager.

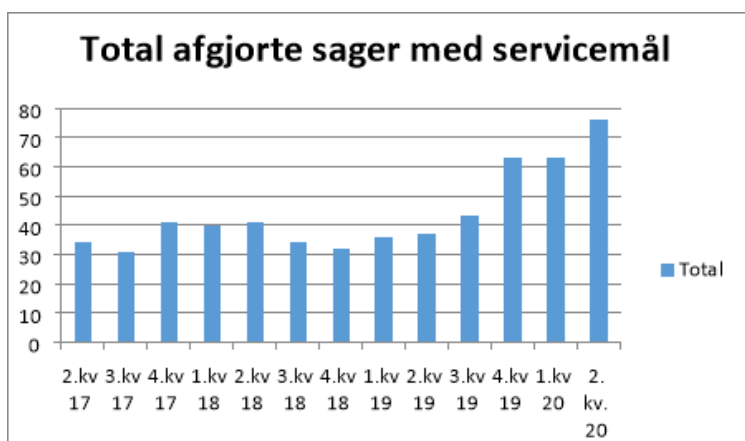
Service mål for byggesager er fastsat i en aftale mellem regeringen og KL for de mest almindelige typer af byggesager i Danmark. Afhængigt af sagens type har kommunen 40, 55 eller 60 kalenderdage til at behandle sagen, fra den er fuldt oplyst.



Oversigt over overholdelse af servicemål i Fredensborg Kommune 2018, 2019 og 1. og 2. kv. 2020 Fredensborg Kommune (100 pct. svarer til alle sager har overholdt servicemålet. 0 pct. kan svarer til at der ikke har været nogen sager eller servicemål ikke overholdt i kategorien)

Bemærkninger til 2. kvartal 2020

I 2. kvartal 2020 har der været en fremgang i opfyldelse af servicemålene i simple konstruktioner samt etagebyggeri -erhverv og en mindre fremgang i enfamiliehuse sammenlignet med 1. kvartal. Antallet af sager omfattet af servicemål, der er afgjort i 2. kvartal ligger på det højeste niveau der er set i flere år. Der er afgjort i alt 76 sager mod 30-40 sager pr kvartal i 2017 og 2018. For de enkelte kategorier Industri, Etagebyggeri Erhverv og Etagebyggeri Bolig har der i lighed med andre kvartaler været et relativt lille antal sager og det er hovedsageligt enfamiliehuse, tilbygninger og simple konstruktioner, der har været flere af.



Oversigt over antal afgjorte sager 2017- 2.kv 2020 fordelt på kvartaler.

De seneste år har der i perioder været udfordringer med at overholde servicemålene i Fredensborg Kommune særligt i dele af 2018 og 2019. Årsagen har været et sammenfald af høj byggeaktivitet, nyt bygningsreglement og fratræden. Da byggesagsområdet i perioder har været betjent af relativt få medarbejdere har området også været sårbart over for strukturelle udsving.

Aktuelt træffes der desuden flere afgørelser som følge af at der arbejdes med at nedbringe et efterslæb på ældre sager. Da sager først tælles med i opgørelsen af servicemål ved sagens afgørelse, vil de ældre sager belaste servicemålene negativt, indtil der er opnået balance igen.

Sager på byggeområdet i Fredensborg Kommune

Hvert år behandler byggesagsområdet omkring 1.000 sager. Derudover tager byggesagsområdet sig af mange generelle henvendelser om byggeri, regler i almindelighed BBR, adresser, planer mv. Kun en del af disse sagstyper er omfattet af de statsligt fastsatte servicemål.

I første og andet kvartal 2020 er der indkommet 520 sager som behandles i byggesagsområdet. Til sammenligning med 2019 hvor der indkom 569 sager i samme kvartaler er det en mindre nedgang på 9%. I samme periode er der antallet af afgørelser i sager med servicemål øget.

Sagerne byggesagsområdet behandler varierer meget i karakter fra simple byggetilladelser af en carport til godkendelse af større byudviklingsprojekter med flere hundrede boligenheder.

Initiativer på byggesagsområdet

Pr. 1. august 2020 er byggesagsgruppen tilbage på niveau med september 2019, idet der er ansat 5 nye medarbejdere i ledige stillinger. Der er store forventninger til den nye gruppe, som suppleres med konsulenttimer resten af 2020, mens oplæring af de nye medarbejdere finder sted. Udover den nødvendige oplæring i byggesagsbehandling vil implementeringen af KMD NOVA have betydning for sagsbehandlingstiden.

Der er fokus på oplæring og trivsel i gruppen, ligesom erfaring fra andre kommuner vil indgå i planlægningen af arbejdet.

Udvalget orienteres nærmere herom i forbindelse med forelæggelse af sagsbehandlingstiderne for 3. kvartal 2020 i oktober. Samtidig forelægges udvalget en mere skematisk oversigt over antal sager.

Nyt IT-system

Kommunens byggesagssystem udskiftes i efteråret 2020 med et nyt dedikeret byggesagssystem "KMD Nova". Det nye byggesagssystem har som mål at understøtte en mere effektiv sagsbehandling og -styring og medvirke til kortere sagsbehandlingstid og højere kvalitet. Implementeringen af det nye system vil dog forventeligt påvirke sagsbehandlingstiderne under faserne med oplæring af medarbejdere og systemskift, i efteråret 2020.

Bevillinger til området

Ved vedtagelsen af budgetforlig 2020-2023 blev partierne enige om, at der skal ske en nedbringelse af sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet så de generelle servicemål overholdes. Dette skal opnås ved interne omprioriteringer og partierne bemærker, at der det seneste år er sket en opnormering på området og at effekten heraf ventes at blive tydeligere i den kommende tid. Som det endvidere ses i skemaet nedenfor er der desuden blevet trukket på konsulentbistand for at kompensere for de personalemæssige udfordringer og dels for at nedbringe sagspakken. I 2020 er der budgetteret med ca. 1250 timer konsulenttimer.

Primo 2018	Ultimo 2018	1.sept. 2019	1. april 2020	1. maj 2020	1. sept. 2020
5 Byggesagsbehandlere	6 Byggesagsbehandlere	7 byggesagsbehandlere	5 byggesagsbehandlere	4 byggesags- behandlere	7 byggesagsbehandlere
1 administrativ	2 administrativ	2 administrativ	2 administrativ	2 administrativ	2 administrativ
		Konsulent-bistand	Konsulent-bistand	Konsulent- bistand	Konsulent-bistand

Udvikling i årsværk på byggesagsområdet

Samlet set peger statistikken og de igangsatte indsatser samt fuld bemanning på at byggesagsbehandlingen er på rette vej.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Byggeloven, bygningsreglementet BR18

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

FNs verdensmål

9. Industri, innovation og infrastruktur

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.
- 2.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 105: Digital borgerinddragelse

20/40327

Beslutningstema

Drøftelse af digital borgerinddragelse på planområdet.

Sagsfremstilling og økonomi

I Fredensborg Kommune har vi fokus på og gode erfaringer med at inddrage og samarbejde med borgere og interessenter i de opgaver, som vi løser.

Covid 19 præger den gængse måde at involvere på, fordi vi ikke kan samles fysisk i større grupper. Situationen kalder på, at vi skal udvikle nye digitale metoder og værktøjer til inddragelse af borgere og aktører. Det skal sikre, at udviklingen af de projekter og planer, hvor samarbejdet med borgere og aktører er afgørende for opgavens fremdrift og projektets succes. Grundreglerne for borgerinddragelse gælder stadig selvom platformen er digital. Samtidig skal vi passe på, at vi ikke kommer til at oversætte den analoge inddragelse én til én, når mediet er noget andet. Vi har med den nuværende situation en unik mulighed for at blive gode til at inddrage borgerne digitalt. Både fordi det er nødvendigt lige nu, men også fordi det på den længere bane giver os bedre muligheder for at inddrage grupper, der ikke traditionelt møder op til fysiske borgermøder. Særligt hvis vi kombinerer traditionelle borgermøder, byvandring, planværksteder og lignende med digitale inddragelsesmetoder.

De seneste måneder har Fredensborg Kommune derfor testet forskellige digitale løsninger i et forsøg på at se, hvilke løsninger der bedst vil kunne erstatte de fysiske borgermøder, der er tradition for at afholde i forbindelse med høringer af lokalplanforslag.

Der er arbejdet med digital borgerinddragelse i høringsfaserne på i alt 4 lokalplaner. Det gælder for:

- Lokalplanforslag N107, etape 1 af Fremtidens Nivå Bymidte
- Lokalplanforslag N106, udvidelse af Per Gyrum skolen
- Lokalplanforslag H113, boliger på Nyvej
- Lokalplanforslag F123, boliger ved Ulriksdal

Afvikling af digital borgerinddragelse

Formen på den gennemførte digitale borgerinddragelse kan helt overordnet opdeles i to metoder – livestreamede møder og film. Lokalplanforslaget for etape 1 af Fremtidens Nivå Bymidte, lokalplanforslaget for udvidelse af Per Gyrum Skolen samt lokalplanforslaget for boliger på Nyvej er afviklet ved brug af live streaming. Her har borgerne hjemmefra fået en præsentation af lokalplanforslaget i høring, og bagefter har der været mulighed for at indsende spørgsmål til lokalplanforslaget, som formanden for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og administrationen har læst op og svaret på. Formen minder om et traditionelt fysisk borgermøde, dog uden dialogstande og cafebordsdialog. Spørgsmål til lokalplanforslaget har skulle skrives og fremsendes inden og under mødet til forskel fra at blive stillet i plenum.

Deltagerantallet på de 3 livestreamede borgermøder Fremtidens Nivå Bymidte, Udvidelse af Per Gyrum skolen og Boliger på Nyvej har været henholdsvis 167, 136 og 14. Det indikerer, at det digitale format som udgangspunkt ikke afholder borgerne fra at deltage. Derudover har borgermøderne efter afholdelsen været tilgængelige som film på kommunens hjemmeside, hvor dem der ikke kunne nå det har kunne se mødet.

For lokalplanforslaget for boliger ved Ulriksdal er inddragelsen blevet tilrettelagt igennem produktion af en film. I filmen præsenteres lokalplanforslaget og området af formand for Plan-, Miljø og Klimaudvalget. Filmen er blevet set af 59 borgere på facebook, og 26 borgere har set filmen på www.fredensborg.dk.

Det var oprindeligt intentionen at der skulle have været udarbejdet en film nr 2 for boliger ved Ulriksdal. I denne film skulle spørgsmål indsendt i høringsperioden have været adresseret og besvaret. Der er dog i spørgeperioden ikke indkommet nogle spørgsmål til lokalplanforslaget, og derfor produceres der ikke en nr. 2 film.

Udvikler har udover bidrag til film selvstændigt taget initiativ til et åbent hus arrangement, hvor borgere er blevet præsenteret for projektet i området. På dette møde deltog også politikere. Åbent hus arrangementet kan have haft indflydelse på spørgelysten.

Erfaringer

Fordelen ved den digitale borgerinddragelse er, at den har potentiale til at nå ud til en bredere målgruppe end de fysiske borgermøder. Dette afspejles også i antallet af deltagere på de enkelte møder. Samtidig har informationen i alle tilfælde været tilgængelig online over flere dage i modsætning til det fysiske møde. Enkelte borgere peger dog på, at de savner det fysiske borgermøde, hvor der opleves tættere kontakt til politikere og administration.

Der har under nogle af møderne været bemærkninger om at lyden ikke har været god nok. Det har tilsyneladende været forskelligt fra bruger til bruger om der blev oplevet lydproblemer, men det er input der tages med videre for om der kan findes noget bedre teknik til lyden.

Der har også i forbindelse med det digitale borgermøde om Per Gyrum Skolen været fremført, at der ikke blev svaret nok på spørgsmål der ikke vedrørte lokalplanen. Dette forhold knytter sig dog ikke særligt til det digitale format, da det et fysisk borgermøde heller ikke havde været muligt at besvare spørgsmål der ikke omhandlede lokalplanforslaget. På et fysisk borgermøde havde det muligvis været nemmere at forklare dette forhold.

Der er endnu ikke modtaget input vedrørende informationsfilmen der er udarbejdet for lokalplanen for Ulriksdal, men indholdet fremstår umiddelbart informativt og illustrativt så det er forventningen, at filmen har bidraget aktivt med informationer om lokalplanen.

Fremover

På baggrund af de input der er modtaget og den læring der er gjort, vil administrationen i udviklingen af de digitale mødeformer have fokus på:

- Undersøge muligheden for om et mødelokale kan indrettes med en dobbeltfunktion som ”studie” hvor der kan afvikles livestreaming med god lyd, mulighed for afvikling af præsentationer og en mere strømlinet baggrund.
- Fortsætte med at udvikle og teste nye metoder til digital borgerinddragelse både i forbindelse med lokalplanhøringer og inddragelsesprocesser generelt.
- Evaluere borgernes oplevelse af digital borgerinddragelse, så inddragelsen kan tilpasses ønsker og behov.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

Sagen er relevant ift. FN's verdensmål nr. 11:
11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Verdensmålet handler blandt andet om inddragelse af borgere og interessenter i samfundsudviklingen.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orienteringen drøftes og tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

Orienteringen drøftet og taget til efterretning.

Punkt 106: Orientering per 14. september 2020

17/28298

Sagsfremstilling og økonomi

Kokkedal station

Som opfølgning på den orientering Plan-, Miljø- og klimaudvalget fik 11. maj 2020 om Hørsholm Kommunes udviklingsplaner for Kokkedal Station gives en kort status.

Hørsholm Kommune har forberedt materiale mhp afholdelse af udbud med konkurrence for udvikling af området omkring Kokkedal Station. Miljø- og Planlægningsudvalgets skulle på deres møde august 2020 behandle godkendelse af bl.a. konkurrenceprogram, bebyggelsesprocent og parkeringsnorm mhp udbud efterår 2020, men udvalget valgte at udsætte sagen.

Fredensborg Kommune og Hørsholm Kommune har nedsat en politisk følgegruppe hvor projektet for Cirkelhusgrunden og Kokkedal station drøftes. Formelt er det Hørsholm Kommune, der er planmyndighed angående planer for Kokkedal Station og borgere skal derfor tage dialogen med Hørsholm Kommune da Fredensborg Kommune ikke er myndighed.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Foretræde vedr. Kokkedal station inkl. partsindlæg fra Grundejerforeningen Jellerødgård

Punkt 107: Sager på vej per 14. september 2020

17/28298

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

Oktober

Forlængelse af dispensation til flygtningeboliger på Farvergården.

Vedtagelse af Lokalplan N107 og Kommuneplantillæg 13, Nivå Bymidte

Senere

- Bofælleskaber på landet
- Udvikling af Karlebo Landsby
- Procedure for behandling af sager om hegn
- Handlemuligheder for afvanding af enge, marker mv., herunder mulighederne for eksterne faglige oplæg.

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 108: Digitalt underskriftark per 14. september 2020

18/33327

Beslutningstema

Der underskrives på beslutningsprotokollen ved at trykke på godkend.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020

Godkendt med digitalt underskriftblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelsesark fra Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15. september 2020.pdf