

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget 2014-2017 d. 04-04-2017

Mødedato Tirsdag d. 04. april 2017 kl. 17:00

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Carsten Nielsen (A), Rasmus Østrup Møller
(A), Lars Søndergaard (V), Ulla Hardy-Hansen (C), Hanne Berg
(F), Flemming Rømer (O), Ergin Øzer (A), Thomas Bak (V)

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsordenen.....	4
Forslag til Fredensborg Kommuneplan 2017.....	5
Forslag til kommuneplantillæg om bevaringsværdige bygninger.....	7
Udkast til plejeplan for fredede arealer i Kelleris Kystkile.....	9
Kystbeskyttelse - efterslæbsanalyse.....	11
Beplantningsstrategi for Nivå.....	15
Tilgængelighedsruter samt principper for tilgængelighed i Fredensborg kommune.....	19
Stillingtagen til anvendelse af anlægsmidler til vedligeholdelse i byen – Kokkedal.....	21
Udmøntning af anlægsmidler forbedring af fysiske forbindelser mellem byens kvarterer i Kokkedal	23
Udmøntning af anlægsmidler til tryghedsskabende initiativer i Kokkedal.....	24
Proces for trafikforsøg i Sørup.....	26
Beslutning om ændring af bekendtgørelse om parkering.....	28
Godkendelse af projekt for cykelsti langs nordsiden af Egedalsvej.....	30
Trafiksaneringsprojekt - Avderødvej - Skitseprojekt.....	32
Fodgængerkrydsninger på Holmegårdsvej.....	36
Principper for privat finansiering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på offentlige veje i byzo	38
Midlertidig badevogn ved foreningshuset i Sletten, Gl Strandvej 139.....	40
Landzonesag, ridehal på Rolandsvej 3.....	42
Ansøgning om etablering af tagterrace, Gl strandvej 54, Humlebæk.....	44
Overførsel af anlægsmidler til stier og stiplan i forbindelse med BR 30/4.....	46
Kommuneplantillæg vedr. Gunderødvej 46 i Karlebo.....	48
Byggefelt på Slotsgade 2C, Fredensborg.....	51
Nyt boligområde ved Kromosevej.....	53
Landzonesag, privat mobilmast på Kellerisvej 92.....	55
Orientering vedr. status på fælles affaldssorteringsprojekt.....	57
Orientering om opdatering og offentliggørelse af miljøtilsynsplan.....	59
Orientering om status for Region Hovedstadens afklarende forureningsundersøgelse på Langebjerg	60
Orientering om Region Hovedstadens afslutning af CEICAD programmet.....	62
Sager på vej per 4. april 2017.....	64
Orientering per 4. april 2017.....	65

Punkt 66: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Der var følgende foretræder:

Kl. 17.00 havde Maiken Cavling Arendrup og Morten Arendrup foretræde i sag nr. 84. "Landzonesag, ridehal på Rolandsvej 3".

Kl. 17.10 havde Kim Kyhl Andersen, rådgiver for Coloplast og Jesper Kristensen, direktør REKA Gruppen og Charlotte Kristensen, REKA Gruppen som ønsker at udvikle området foretræde i sag nr. 89. "Nyt boligområde ved Kromosevej". Der blev omdelt bilag, der tilknyttedes sagen.

Punkt 67: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Dagsordenen godkendt. Ergin Özer (A) forlod mødet kl. 21.00 under behandling af sag 90.

Punkt 68: Forslag til Fredensborg Kommuneplan 2017

16/20235

Beslutningstema

Stillingtagen til Forslag til Fredensborg Kommuneplan 2017.

Sagsfremstilling og økonomi

En kommuneplan dækker en 12-årsperiode, men skal revideres hvert fjerde år. Processen følger byrådsperioden og der skal derfor vedtages en ny kommuneplan inden udgangen af 2017. Revisionsmetode og hovedlinjerne for indholdet af kommuneplanrevisionen fastlægges i planstrategien, som udarbejdes i første halvdel af en byrådsperiode, og selve kommuneplanen er således udtryk for den konkrete udmøntning af de planlægningsmæssige mål fra planstrategien.

I forbindelse med kommunens Plan- og Agenda 21-strategi 2015-2020, ”Fremtidens Fredensborg Kommune”, har Byrådet besluttet, at Kommuneplan 2017 skal være en delvis revision (temarevision) ud fra de visioner og indsatser, som planstrategien beskriver for hvert af bysamfundene og landområdet.

Kommuneplanen skal derudover opfylde en række statslige krav som fremgår af ”Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægning 2017”. Kravene er altovervejende allerede opfyldt i den nuværende Kommuneplan 2013.

Derudover har administrationen konstateret behov for en række ændringer og præciseringer i kommuneplanen, som skal medvirke til at forenkle kommuneplanen som administrationsgrundlag og skabe et tidssvarende grundlag for den fremadrettede planlægning.

Kommuneplanrevisionens enkelte delelementer er gennemgået nærmere i bilag 1: Oversigt over reviderede temaer i Fredensborg Kommuneplan 2017. De dele af kommuneplanen som ikke er blevet revideret er gennemgået, og faktuelle forhold er opdateret.

Kommuneplanens enkelte dele

Kommuneplanen består af 3 dele:

1. kommunens hovedstruktur,
2. retningslinjer for arealanvendelsen, og
3. rammer for lokalplanlægningen.

Kommuneplanen skal desuden indeholde kort, der knytter sig til retningslinjer og rammer. Endelig skal kommuneplanen ledsages af en redegørelse for planens forudsætninger, herunder for forholdet til kommuneplanstrategien (Fremtidens Fredensborg Kommune), nabokommunernes planlægning og den overordnede statslige planlægning.

Kommuneplanens struktur

For at sikre sammenhæng mellem kommuneplanstrategien og Kommuneplan 2017 er strategiens 5 indsatsområder (med vision, mål og indsatser for udvikling af hvert af de 4 bysamfund og landområdet) overført som strukturgivende for hovedstrukturdelen.

Strukturen og kapitlerne for retningslinje- og redegørelsesdelen i Fredensborg Kommuneplan 2013 er bevaret i Kommuneplan 2017. Relevante mål og handlinger fra kommuneplanstrategien er indarbejdet i eksisterende kapitler, enten som nye afsnit eller som ændringer til eksisterende afsnit. Det samme gør sig gældende for temaer afledt af ny lovgivning.

SAVE-registrering af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen

I 2014 blev der foretaget en ny SAVE-registrering af bevaringsværdige bygninger i Fredensborg Kommune. SAVE-registreringen skal indarbejdes i Fredensborg Kommuneplan 2017. Da udpegnen af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen kan have væsentlige direkte konsekvenser for de enkelte bygningsejere - eksempelvis i forhold til muligheden for nedrivning - er det væsentligt, at sikre særlig opmærksomhed og synlighed omkring udpegnen. Derfor sker udpegnen af bevaringsværdige bygninger i en særskilt kommuneplanproces i form af et kommuneplantillæg. Derved bliver der en særskilt høring med mulighed for kommunikation og dialog direkte med ejerne af bevaringsværdige ejendomme. Sag om kommuneplantillæg for bevaringsværdige bygninger behandles parallelt med nærværende sag og fremlægges samtidig med Forslag til Kommuneplan 2017. Af tekniske årsager er kommuneplantillægget udarbejdet som tillæg til den eksisterende Kommuneplan 2013. Tillægget indarbejdes i Fredensborg Kommuneplan 2017 i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen i september 2017.

Tidligere politisk behandling i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har på møde den 7. marts 2017 behandlet sag om henholdsvis kommuneplanens rækkefølgebestemmelser for arealer til boligudvikling/byomdannelse og sag om indarbejdelse af nye byudviklingsområder ved Nivå og Kokkedal i kommuneplanens rammer. Udvalgets beslutning i de to sager er indarbejdet i kommuneplanforslaget.

Proces for behandling af forslag til Fredensborg Kommuneplan 2017

Forslag til Kommuneplan 2017 behandles i Plan- og Miljø- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget forud for den endelige behandling i Byrådet den 24. april. Kommuneplanforslaget forventes herefter fremlagt i offentlig høring i perioden primo maj til ultimo juli. Borgermøde om kommuneplanforslaget afholdes den 23. maj, kl. 17-19.30 i Rådhuskælderen.

Det samlede forslag til Fredensborg Kommuneplan 2017 er omdelt separat til alle Byrådets medlemmer.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens §11

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Forslag til Fredensborg Kommuneplan fremlægges i offentlig høring i perioden primo maj til ultimo juli. I perioden afholdes ét borgermøde.

Indstilling

1. At Forslag til Fredensborg Kommuneplan 2017 (med eventuelle anbefalinger om ændringer) vedtages til offentlig fremlæggelse.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Anbefaler administrationens indstilling.

Udvalget bemærker, at der kan blive behov for kommuneplantillæg i forbindelse med vedtagelse af en ny planlov.

Bilag

Kulturmiljøer_Bilag 1 til Kommuneplan 2017.pdf

Bilag 1_Oversigt over temaer til revision i Kommuneplan 2017.pdf

Forslag til Fredensborg Kommuneplan 2017.pdf

Punkt 69: Forslag til kommuneplantillæg om bevaringsværdige bygninger

17/3139

Beslutningstema

Stillingtagen til Forslag til tillæg nr. 16, til Kommuneplan 2013, for bevaringsværdige bygninger, i forlængelse af SAVE-registreringen af bygninger opført før 1940, i Fredensborg Kommune.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund og historik

Fredensborg Kommune gennemførte i 2014 en registrering af bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). Bygningsregistreringen havde fokus på bygninger opført før år 1940. Det har resulteret i SAVE-registrering af 2600 bygninger i Fredensborg Kommune, med varierende bevaringsværdi fra 1-9.

I forlængelse af registreringen besluttede Byrådet den 23. november 2015, at bygninger med SAVE-værdi 1 til og med 4 bør optages i Kommuneplanen som bevaringsværdige.

Bygninger med SAVE-værdi 1-4 er alle bygninger der i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

På grundlag af Byrådets beslutning optages 1397 bygninger som bevaringsværdige i Kommuneplanen med tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 (Bilag A). Alle de udpegede bygninger fremgår af en liste samt et kort i bilag 1 til kommuneplantillægget (Bilag B).

Der udpeges i alt 1397 bevaringsværdige bygninger, som fordeler sig således:

- 41 bygninger har bevaringsværdi 1
- 129 bygninger har bevaringsværdi 2
- 376 bygninger har bevaringsværdi 3
- 851 bygninger har bevaringsværdi 4

Godt at vide om bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger, er bygninger som enten har væsentlige arkitektoniske kvaliteter eller en kombination af gode arkitektoniske kvaliteter, kulturhistorisk værdi og betydning for kulturmiljøet.

At en bygning er bevaringsværdig er ikke det samme som en fredning. En fredning er langt mere restriktiv. Ved fredning opsættes både rammer og retningslinjer for bygningens indvendige og udvendige forhold.

Når en bygning har status som bevaringsværdig er det kun bygningens ydre som f.eks. facade, vinduer, døre, tag, kviste og skorstene, der er omfattet af retningslinjerne for bevaring.

Formålet med forslag til tillæg 16 til kommuneplan 2013

Forslaget til tillæg til kommuneplanen udpeger bevaringsværdige bygninger og fastlægger målsætninger og retningslinjer for bygninger med høj bevaringsværdi i Fredensborg Kommune. Formålet er at sikre vores fælles bevaringsværdige bygningsarv, som ikke kun er til glæde for de enkelte ejere af bygningerne, men er en del af en større fortælling om vores samfunds udvikling og lokale historier. Det er i høj grad identitetsskabende for Fredensborg Kommunes fem unikke steder – de fire bysamfund og landområdet, som er omdrejningspunktet i planstrategien for Fremtidens Fredensborg Kommune. Bygningsarvens arkitektoniske og kulturhistoriske værdier og formidlingen heraf er endvidere et af de seks temaer i kommunens arkitekturpolitik.

Udpegningen af de bevaringsværdige bygninger i Kommuneplanen sikrer blandt andet, at der er retningslinjer for de bevaringsværdige bygninger, som ikke er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt. For ifølge Bygningsfredningslovens § 17 er en bygning først bevaringsværdig når den er optaget i en kommuneplan eller i en bevarende lokalplan. Det er netop formålet med dette forslag til tillæg til for bevaringsværdige bygninger, til Kommuneplan 2013.

Med kommuneplantillægget opstilles retningslinjer til brug for både borgere og kommunens administration. Retningslinjerne skal anvendes som udgangspunkt for dialog, hvis en ejer ønsker at foretage forandringer på en

bevaringsværdig bygning. Hvis en ejer ønsker at nedrive en bevaringsværdig bygning, skal Fredensborg Kommune tage stilling til om der skal nedlægges forbud mod nedrivningen eller om der kan gives nedrivningstilladelse.

Inddragelse af husejere og borgere

Det anbefales, at forslaget til kommuneplantillæg for bevaringsværdige bygninger, udsendes i høring i samme periode som Kommuneplan 2017, det vil sige primo maj til ultimo juli, 2017.

Alle ejere af bygninger, der foreslås optaget i kommuneplanen som bevaringsværdige, vil blive orienteret direkte om forslaget til kommuneplantillæg.

I forbindelse med høringen afholdes et borgermøde 15. juni 2017, hvor alle ejere af bevaringsværdige bygninger inviteres. Mødet er også åbent for andre interesserede.

Når Kommuneplan 2017 samt forslag til tillæg 16, til Kommuneplan 2013, vedtages, vil ovenstående retningslinjer samt de udpegede bevaringsværdige bygninger blive optaget i Kommuneplan 2017.

Praksis i andre kommuner vedr. bevaringsværdige bygninger

Til sammenligningsgrundlag for Byrådets beslutning om bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen har administrationen set på tre nærliggende kommuners tilsvarende beslutninger.

I Gentofte Kommune er det besluttet at optage bygninger registreret med SAVE-værdi 1-4 som bevaringsværdige i Kommuneplanen. Her er alle bygninger opført før 1970 blevet SAVE-registreret.

I Rudersdal Kommune er det besluttet at optage bygninger registreret med SAVE-værdi 1-3 som bevaringsværdige i Kommuneplanen. Her er alle bygninger opført før 1970 blevet SAVE-registreret.

I Halsnæs Kommune er det besluttet at optage alle bygninger registreret med SAVE-værdi 1-4. Her er alle bygninger opført før 1959 blevet vurderet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Andre virkninger (handicap, integration, ligestilling, miljø, sundhed)

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Forslag til kommuneplantillæg om bevaringsværdige bygninger fremlægges i offentlig høring i perioden primo maj til ultimo juli. I perioden afholdes et borgermøde.

Der udsendes brev til alle ejere af bevaringsværdige bygninger i Fredensborg Kommune med orientering om kommuneplantillægget og borgermødet.

Indstilling

1. At forslag til tillæg 16, til Kommuneplan 2013 for bevaringsværdige bygninger vedtages til offentlig fremlæggelse parallelt med Kommuneplan 2017.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Bilag B. Bilag_1_til_tillæg_16_Bevaringsværdige_Bygninger_Samlet.pdf

Bilag A. Forslag til tillæg til KP13 - Bevaringsværdige bygninger_Færdig_30_03_2017.pdf

Punkt 70: Udkast til plejeplan for fredede arealer i Kelleris Kystkile

12/54428

Beslutningstema

Godkendelse af udkast til plejeplan for fredede arealer i Kelleris Kystkile vest for kystbanen.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

I Fredensborg Kommune er der fire store landskabsfredninger hhv. fredningen af Usserød- og Nivå Ådal, Kirkelte fredningen, fredningen af Esrum Sø omgivelser og Kelleris Kystkile fredningen. Derudover er der flere mindre fredninger, se kortbilag.

Kommunen kan som pleje- og tilsynsmyndighed foretage pleje af de fredede, private og kommunale arealer. Naturstyrelsen Nordsjælland udfører selv pleje af statslige arealer.

Før der udføres pleje, skal kommunen udarbejde en plejeplan, der omfatter hele eller nærmere afgrænsede dele af det fredede areal. Plejeplanen skal beskrive den naturtilstand, der ønskes opretholdt eller genskabt samt en beskrivelse af de plejetiltag, der sigter mod opnåelse af fredningens formål. Planen sendes til ejere og brugere af de omfattede ejendomme til orientering.

Plejeplanen udgør det lovmæssige grundlag for pleje af de fredede arealer. Der er ikke handlepligt i forhold til at gennemføre de beskrevne plejetiltag.

Inden plejen foretages vil ejere eller brugere af den pågældende ejendom blive orienteret om den forestående pleje. Hvis ejer eller bruger ønsker det, har de mulighed for selv at udføre plejen inden for en nærmere fastsat frist. De har også mulighed for at klage over den foreslåede pleje til fredningsnævnet, som herefter træffer afgørelse. Hvis kommunen udfører naturpleje skal den udføres så den ikke medfører udgift, væsentlige gener eller tab for ejer og bruger.

Pleje af landskabsfredninger i Fredensborg Kommune

Der findes en plejeplan for fredningen af Usserød- og Nivå Ådal fra 1997.

Kommunen har løbende foretaget naturpleje på enkelte arealer bl.a. ved afgræsning og høslæt af arealer ved Usserød Å og Nivåen, på strandengene ved Nivå bugt samt fældning af opvækst af træer og buske for at sikre udsigtsforhold i fredningen.

I Naturstrategi 2013-2021 og efterfølgende handleplan blev det besluttet at udarbejde plejeplaner for de tre resterende landskabsfredninger i kommunen. Det drejer sig om Kelleris Kystkile, Kirkelte fredningen og fredningen af Esrum Sø omgivelser.

Proces for udarbejdelse af plejeplan for Kelleris Kystkile

Forslag til plejeplan for Kelleris Kystkile omfatter de private og kommunale arealer inden for fredningen. Plejeplanen udgør ca. 151 ha ud af fredningens samlede areal på 333 ha. Ca. 17 ha er kommunalt ejet. Der er ca. 30 private lodsejere.

Feltarbejde og udkast til plejeplan blev udført af konsulentfirmaet Amphi Consult i 2014 og starten af 2015. Kommunen har afholdt orienteringsmøde med ejerne den 8. maj 2014, hvor de fremmødte ejere var generelt positive.

I forbindelse med redigering af plejeplanen, blev kommunen opmærksom på, at bl.a. stier ikke var angivet på fredningskortet fra 2008. Kommunen anmodede derfor i 2015 Natur- og Miljøklagenævnet om at berigtige fredningskortet for at kunne håndhæve fredningsbestemmelser om veje og stier samt fastlægge pleje af mindre stier i området.

Natur- og Miljøklagenævnet har den 1. september 2016 præciseret fredningskortet.

Den videre proces for plejeplanen

Plejeplanen udsendes til ejere til orientering med fire ugers frist for bemærkninger, jf. bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn. Plejeplanen forelægges herefter til endelig godkendelse af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget. Efter vedtagelse kan plejen iværksættes.

Udgifter til førstegangspleje vil typisk afholdes af kommunen, mens løbende pleje foretages af ejer efter aftale med kommunen.

Der er indenfor budgettet til naturpleje på politikområde 1 afsat 100.000 kr. i 2017 til førstegangspeje.

Generelt prioriteres pleje, hvor ejer og bruger har interesse i at få foretaget naturpleje eller hvor fredningens værdier vil gå tabt uden pleje.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser idet de konkrete plejetiltag afholdes inden for driftsbudgettet på politikområde 1.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 924 af 27/06/2016 om pleje af fredede arealer og tilsyn.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At udkast til plejeplan for Kelleris kystkile godkendes med henblik på udsendelse til orientering til ejere af de berørte ejendomme.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Administrationens indstilling vedtaget.

Bilag

Kortbilag 1. Fredede arealer i Fredensborg Kommune.pdf

Kortbilag 2. Kelleris Kystkile med plejeplan.pdf

Kelleris Plejeplan pdf

Punkt 71: Kystbeskyttelse - efterslæbsanalyse

15/18180

Beslutningstema

Status for udfordringer vedr. efterslæb på kystbeskyttelse på kommunale kyststrækninger.
Beslutning om at afsætte bevilling til vedligeholdelse af eksisterende kystbeskyttelse i kommunen.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

I Fredensborg Kommune er der en 7,6 km lang kystlinje mod Øresund. Heraf ejer kommunen ca. 2,7 km, (ca. 500 meter vedligeholdes af Nivå Havn - driftsbestyrelse). Desuden er der ca. 510 meter privatejede arealer langs Gl. Strandvej, hvor kommunal vej er udsat for nedbrydning. (Kortbilag 1).

Der er generelt alvorligt og stigende efterslæb på vedligeholdelse af kystbeskyttelsen på de kommunale arealer og de seneste storme har tydeligt vist, at der er behov for vedligeholdelse af kystsikringen, hvis kommunen skal undgå større skader på veje og stier.

På møde i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 11. august 2015 var der forelagt en sag om efterslæb på kystbeskyttelsen, hvor det blev anbefalet, at der blev afsat 3,632 mio kr. på anlægsbudgettet over en 3 årig periode og at driftsbudgettet blev hævet til 100.000 kr. årligt. Udvalget indstillede at sagen overgik til budgetforhandlingerne, men sagen kom ikke med i budgetforliget. NSPV har indenfor egne rammer ændret prioritering og har løftet driftsbudgettet fra 66.000 kr. til 100.000 kr.

Af Budgetforlig 2016 – 2019 fremgår at ”Der er enighed om, at budgettet til vedligeholdelse løbende skal politisk vurderes, således at eventuelt efterslæb på eksisterende anlæg og bygninger samt nye områder som fx kystsikring også kan komme med i en løbende prioritering.”

Den samlede kystlinje i kommunen er i januar 2017 blevet genvurderet i forbindelse med implementeringen af Klimatilpasningsplanen. Konklusionen i analysen er, at den kommunale kystbeskyttelse mange steder er under kraftig nedbrydning, og der er private strækninger, hvor kommunale veje og stier er truet af underminering pga. manglende kystbeskyttelse. Som det fremgår af sagen er efterslæbet derfor nu blevet større end det var i 2015.

Ifølge klimaprognosen må det forventes at den fremadrettede udvikling går mod havstigning og at antallet af storme i fremtiden stiger, og at de bliver kraftigere.

Eksisterende beskyttelse

Den eksisterende kystsikring på de kommunale arealer består hovedsageligt af stenkastning langs med kysten og et antal høfder vinkelret eller parallelt med kysten. Langs de kommunale arealer ved Gl. Strandvej er beskyttelsen delvis foretaget som en opbygning af sten i rabatten. Ved Mikkelsborg Strandpark er der pt. ingen beskyttelse.

I gennem mange år har kystsikringen været nødtørftig vedligeholdt, når der har vist sig et akut behov. Vedligeholdelse af kystsikringen på de kommunale strækninger er overdraget til NSPV, men med et stærkt begrænset budget. Der er ikke sket en løbende vedligeholdelse og der er derfor et betydeligt og stigende efterslæb på kystsikringen.

De seneste kraftige storme har bevirket, at der er flere steder er slået hul på stenkastningen og høfderne er delvis forsvundet, hvilket betyder, at der under særlige vind- og vejrforhold sker betydelig skade på kystsikringen og med skade i baglandet til følge.

Udsatte strækninger

De strækninger, hvor der er stort behov for beskyttelse lige nu:

- **Gl. strandvej nord for Humlebæk Havn.** På en strækning på 130 meter skærer Øresund sig helt ind på vejen. Den eksisterende stenkastning bør vedligeholdes og sand fra sejltredden i Humlebæk Havn bør bruges til sandfodring på denne strækning, så sandet indgår i den naturlige sandvandring mod nord.
- **Gl. Strandvej mellem nr. 13 og 15 umiddelbart syd for Louisiana,** har kommunen en park med høje kystskrænter mod Øresund. Kystskrænten er 130 meter og beskyttet med en stenkastning og høfder vinkelret herpå. Hvis denne beskyttelse ikke vedligeholdes vil kystskrænten erodere og det vil have store konsekvenser for naboejendommene. Mange af høfderne er i meget dårlig stand, og det betyder at stenkastningen langs kysten er sårbar.

- **Gl. Strandvej 169 og ca. 60 meter syd herfor.** Efter stormen Bodil er der kun en etableret en nødtørftig beskyttelse i rabatten langs den kommunale ejendom (40 meter). På de private matrikler er der ingen beskyttelse (60 meter). Når det stormer fra nord/øst, slår bølgerne direkte ind på vejkassen og underminerer vejen. På denne del af Gl. Strandvej er der iværksat et fælles kystprojekt, som er påklaget til i Natur og Miljøklagenævnet, hvorfra der afventes en afgørelse.
- **Nivå Havn skråningsbeskyttelse** 145 meter mod øst er ikke tilstrækkelig og der sker en erosion og underminering af fortovet.
- **Gl. strandvej syd for Nivå Havn.** På dele af strækningen er strandengen meget smal og Øresund slår derfor direkte ind på vejkassen. Også her er der på en kortere strækning etableret en nødtørftig beskyttelse i rabatten for at imødegå en underminering af stien og vejen. Det er en strækning på ca. 250 meter som bør forstærkes i rabatten på hele strækningen. Sand, der renses op fra sejrenden i havnen, kan bruges til sandfodring på strækningen.

Lovhjemmel og procesrisiko ved at lade kystsikring forfalde

Det er tilladt at vedligeholde eksisterende kystbeskyttelse uden yderligere tilladelse, men hvis skaden på beskyttelsen er betydelig eller beskyttelsen er forsvundet pga. manglende vedligeholdelse, så skal der indhentes ny tilladelse fra Kystdirektoratet.

En national kystbeskyttelsesstrategi sætter Danmarks kyster i fokus og stiler mod en koordineret, langsigtet og overordnet tilgang til forvaltning af kysterne og til kystbeskyttelse i Danmark. Strategiens formål er, at der arbejdes for en mere helhedsorienteret udvikling på kysterne. Dette betyder at der i mindre grad gives tilladelse til beskyttelse af enkelt ejendomme bl.a. ved stenkastning og praksis er, at der i langt højere grad anvendes såkaldt bløde løsninger med sandfodring over længere strækninger. Det er således ikke sikkert, at der kan opnås tilladelse til nye stenkastninger såfremt de eksisterende nedbrydes yderligere. Endvidere kan sagsbehandlingstiden være lang.

Kystbeskyttelsesprojekter med flere grundejere over længere strækninger har vist sig at være vanskelige at gennemføre. Det er den enkelte grundejere, der skal bekoste kystsikringen og ikke alle har interesse i at kystsikre.

Prioriteret behov for vedligeholdelse og økonomi

Den billigste løsning for kommunen er at vedligeholde den eksisterende kystsikring snarest muligt. Udskydes vedligeholdelsen yderligere er der risiko for at kystsikringen visse steder forsvinder helt og at der derfor skal søges om ny tilladelse. Genetablering eller gennemførelse af nye projekter må forventes at være væsentligt dyrere end vedligeholdelse af eksisterende kystsikring.

I 2015 blev der udført beskyttelse på ca. 50 meter til en omkostning af ca. kr. 130.000. Der er indhentet nye erfaringspriser på kystsikring dels fra privat entreprenør og dels fra NSPV og de giver en gennemsnitspris på kr. 3.000 pr. meter. Prisen afhænger af mængden af sten, der skal tilføres, og hvorvidt tilførslen af sten kan ske fra landsiden eller skal ske fra vandsiden.

Beskyttelsesbehovet på de mest udsatte kommunale strækninger er ca. 445 meter kystlinje og 300 meter høfder. Derudover er der på de kommunale arealer ca. 430 meter kystlinje og 280 meter høfde, hvor der er behov for beskyttelse indenfor få år. På private arealer er der ca. 510 meter, der har akut behov for beskyttelse for at sikre veje og stier. På baggrund af den nye kystanalyse, der er udarbejdet i januar 2017 har administrationen udarbejdet et forslag til prioriteringer af indsatsen på kyster, høfder og kommunale sti/vejstrækninger langs private arealer. (se Bilag 1).

- A = Kritisk dårlig stand med akut behov for beskyttelse.
- B = Dårlig stand med behov for beskyttelse indenfor få år.
- C = Resten af den kommunale kyst, som indgår som en del af NSPV's alm. årlige vedligeholdelse

Tabel 1. Estimeret anlægsudgift og driftsudgift til kystsikring med prioritering af indsatsen.

Prioritet	Kategori	Meter	Pris overslag	Pris pr. prioritet
A	Kystsikring	445	1.335.000	
A	Høfder	300	900.000	
A	Kystsikring langs private arealer	510	1.530.000	A: i alt 3.765.000
B	Kystsikring	430	1.290.000	

B	Høfde	280	840.000	B: i alt 2.130.000
---	-------	-----	---------	--------------------

Samlet anlægsbehov prioritet A og B			5.895.000	
--	--	--	------------------	--

C	Kystsikring	1305		
---	-------------	------	--	--

C	Høfde	185		
---	-------	-----	--	--

Samlet drift prioritet C			150.000	
---------------------------------	--	--	----------------	--

Opgaven med vedligeholdelse af kystsikring er overdraget til NSPV. I driftsbudgettet er der afsat kr. 100.000 årligt, hvilket ikke dækker behovet. Driftsbudgettet bør øges til kr. 150.000 svarende til 50 meter vedligeholdelse om året, så kyst- og høfdesikringen løbende vedligeholdes.

Administrationens vurdering

For at imødegå store skader efter kraftige storme og for at undgå en situation, hvor der ikke vil kunne opnås tilladelse til stenkastning anbefaler administrationen, at der afsættes anlægsmidler over en to-årig periode til at indhente alvorligt efterslæb på eksisterende kystsikring som vist i skemaet. Det anbefales desuden at hæve driftsbudgettet, som indgår i NSPVs samlede budget, med kr. 50.000 til samlet være kr. 150.000 årligt fra 2018.

Tabel 2 Finanseringsbehov der overgår til budgetforhandlingerne

Beløb i kr.	2018	2019	2020	2021	2018-22 i alt
Kystsikring	1.335.000	1.290.000	0	0	2.625.000
Høfder	900.000	840.000	0	0	1.740.000
Kystsikring langs private arealer	1.530.000	0	0	0	1.530.000
Anlæg i alt	3.765.000	2.130.000	0	0	5.895.000
Drift i alt	50.000	50.000	50.000	50.000	200.000
Drift og anlæg i alt	3.815.000	2.180.000	50.000	50.000	6.095.000

Bevilling

De budgetmæssige ændringer overgår til budgetforhandlingerne. Den nærværende sag har derfor ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At følgende anlægsbevilling overgår til budgetforhandlingerne

År 2018 kr. 3.765.000
År 2019 kr. 2.130.000

2. At driftsbevillingen til kystbeskyttelse øges og overgår til budgetforhandlingerne

Fra år 2018 kr. 50.000

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Den administrative indstilling godkendes.

Udvalget opfordrer således til, at spørgsmål om anlægsbevilling og drift medtages i budgetforhandlingerne.

Udvalget foreslår, at Økonomiudvalget tager stilling til en mulig fremskynding finansieret af anlægsreserven, således at arbejdet kan påbegyndes i 2017.

Bilag

Efterslæbsanalyse nord marts 2017.pdf

Efterslæbsanalyse syd marts 2017.pdf

Punkt 72: Beplantningsstrategi for Nivå

17/4354

Beslutningstema

Godkendelse af plan for anlægsprojektet ”Beplantningsstrategi og vedligeholdelse i bykernen i Nivå”.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

I planstrategien Fremtidens Fredensborg Kommune har byrådet lagt visionerne for kommunens udvikling med udgangspunkt i de enkelte bysamfund frem mod 2020. Det er den overordnede vision, at Nivå skal være en *Naturby for den aktive familie*. Visionen tager afsæt i, at der i og omkring Nivå er en række værdifulde naturområder.

I planstrategien er et af udviklingsprojekterne frem mod 2020, at der skal udarbejdes en beplantningsstrategi for Nivå, så balancepunktet mellem natur og kultivering findes med henblik på at styrke trygheden samt byens udsyn til søer og Øresund.

Indsatsen er blandt andet formuleret med afsæt i dialog med Nivå borgere, som mener, at Nivå kan blive et bedre sted at bo, hvis der skabes et attraktivt samlingssted, hvor byens borgere kan mødes om detailhandel og aktiviteter og hvis der bliver skabt tryghed i byens fælles rum, herunder særligt Nivå Centeret. Endvidere har der i 2015 været afholdt tryghedsvandring, som indikerer, at den meget tætte beplantning i den centrale del af Nivå bidrager til utryghed. Desuden er det flere steder i Nivå ikke muligt at opleve naturen, fordi den er skjult bag tæt beplantning og vanskeligt tilgængelig.

Formål

Beplantningsstrategiens overordnede formål er, at bidrage til udmøntning af visionen om Nivå som en Naturby for den aktive familie. Strategien skal skabe den overordnede ramme for arbejdet med beplantning på de kommunale arealer i Nivå. Strategien skal føre til at pleje og vedligehold af beplantning på kommunale arealer bidrager til tryghed og visuelt synliggør, at Nivå har en unik natur målt i såvel biodiversitet som æstetisk. Det er samtidig hensigten, at strategien skal inspirere private grundejere i deres valg af beplantning og efterfølgende drift. I forlængelse af strategien igangsættes konkrete indsatser på kommunale arealer, som implementeres af Nordsjællands Park og Vej gennem anlæg og omlægning af drift. I de konkrete indsatser sikres det, at udgifterne til drift fra 2022 er på samme eller lavere udgiftsniveau som i dag.

Beplantningsstrategien

Beplantningsstrategien for Nivå tager udgangspunkt i 6 principper, som i videst muligt omfang skal implementeres i udvikling og drift af bynatur i Nivå. De 6 principper skal afvejes overfor hinanden i forhold til konkrete arealer i Nivå og skal altså vægtes forskelligt alt efter hvilke principper, der har mest potentiale på det pågældende areal.

Overskrifterne for de 6 principper for bynatur er:

- Mangfoldig og biodivers
- Aktiviteter og ophold
- Synlig Naturby
- Naturlig tryghed
- Bynaturen er læringsrum
- Lokalt ejerskab og initiativ

I beplantningsstrategien beskrives de 6 principper og strategien udarbejdes som et inspirationskatalog der også kan anvendes til udvikling af andre arealer end de kommunale.

Beplantningsstrategien udpeger en række konkrete kommunale indsatsområder, hvor de 6 principper implementeres. Disse områder skal give inspiration til, hvordan de 6 principper kan implementeres på forskellige arealer.

Indsatsområderne er udpeget med afsæt i materiale fra tryghedsvandring samt ud fra en foranalyse af Nivå.

Indsatsområderne er markeret på nedenstående kort.



Indsatsområderne er prioriteret fra 1-3, hvilket betyder at de indsatsområder, som er markeret med 1 vil blive udført først. Det er sandsynligt, at der i projektet ikke er økonomi til at realisere samtlige projekter. Muligheder for fundraising til projektet vil dog blive afsøgt.

1. prioritet:

- Det kommunale areal mellem Nivå Skole syd, boldbanen og hallen.
- Islandshøjvej inkl. sti samt området op mod ungdomsklubben Basen
- Området ved Nivå Nu og bakken nord for VIBO bebyggelsen ud mod lergravssøerne

2. prioritet:

- Stationen
- Nivåvej

3. prioritet:

- Kongevejen
- Arealet mellem Kalvehaven og Nivå Å.

Beplantningsstrategien sætter også en overordnet ramme og spiller sammen med andre projekter i Nivå som f.eks. udvikling af Lergravssøerne.

Økonomi

I 2016 blev der givet en bevilling på 375.000 kr. til udarbejdelse af en beplantningsstrategi. Dette er fulgt op i budgetforliget 2017-2020, hvor der er afsat yderligere 1 mio. kr. til udmøntning af en beplantningsstrategi og vedligeholdelse af bykernen i Nivå. Projektets indledende foranalyser er igangsat i 2016 dog uden udgifter og 2016-bevillingen på 375.000 kr. forventes overført til 2017 i forbindelse med overførselssagen 2016 til 2017. Herefter vil bevillingen fordele sig som angivet nedenfor. Midlerne benyttes til anlæg, projektledelse og forhøjet vedligehold i en periode til og med 2021. Anlæg og drift vil blive udført af NSPV.

Nuværende budget

Projekt	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	i alt
Beplantningsstrategi	575.000	200.000	200.000	200.000	200.000	1.375.000

Proces

Beplantningsstrategien forventes behandlet af Plan-, Miljø og Klimaudvalget i juni 2017, hvorefter NSPV kan igangsætte realisering af projekterne for de enkelte indsatsområder.

Sagsbehandling siden den 7. marts 2017

På Plan-, Miljø og Klimaudvalgets møde den 7. marts 2017 blev der efterspurgt en perspektivering ift. øvrige igangværende udviklingsinitiativer i Nivå og behov for at fremme udsigtsmulighederne til fx Øresund.

Samspil med øvrige projekter i Nivå

Med budgetforliget 2017-2020 har Byrådet igangsat en række projekter i Nivå. Projekterne vil hver især og tilsammen bidrage til udmøntning af visionen om Nivå som en naturby for den aktive familie.

Anlægsprojekter 2017-2020:

- Udvikling af Nivå Bykerne – herunder biblioteket
- Udvikling af lergravssøerne
- Naturopholdssted ved Femkløveren ved Møllevej
- Udvikling af Nivå Havn og Strandpark
- Etablering af svømmehal i Nivå
- Udearealer ved Nivå skole

Anlægsprojektet for udvikling af lergravssøerne spiller tæt sammen med beplantningsstrategien. Projektet for lergravene har til hensigt at skabe kig og forbindelser til og indenfor lergravsområdet, sådan at området ændres fra at være en barriere til at samle Nivå. Desuden har projektet som mål at skabe mulighed for en større og bredere rekreativ anvendelse.

Herudover er der igangsat et naturplejeprojekt, som opfølgning på plejeplanen for Nivå fredningen. Projektet omfatter rydning af beplantning ved Stejlepladsvej og Gammel Strandvej, således at der skabes udsyn til Øresund.

Desuden har VIBO igangsat et infrastrukturprojekt i boligområderne Nivåhøj og Islandshøjparken, som har til formål at skabe en tryggere bebyggelse at færdes igennem, samt invitere til ophold og leg. Kommunen medfinansierer projektet i form af renovering af belægninger på de eksisterende 2 hovedstier i bebyggelse, samt rydning af 3 udsigtskiler i lergravssøerne.

Udsigt til værdifuld natur.

De 6 principper for bynatur beskrevet i ovenstående indeholder princippet *synlig naturby*. Dette princip handler om at sikre udsyn til de værdifulde naturområder, samt skabe en reference til den værdifulde natur. Det betyder blandt andet, at der på relevante steder skabes udsigtskiler til den omkringliggende natur.

Uddybning af valg af indsatsområder

Der er udpeget 7 indsatsområder. Indsatsområderne skal supplere og understøtte de øvrige projekter i Nivå. Indsatsområderne er alle kommunale arealer beliggende i byzonen, eller lige på grænsen mellem byzonen og landzonen, da beplantningsstrategien forholder sig til drift og vedligehold i Nivå by. Der er valgt 7 forskellige indsatsområder, som hver især skal være prototyper for og inspiration til, hvordan pleje, drift og vedligehold på de kommunale arealer fremover skal håndteres.

Baggrunden for udvælgelse af indsatsområder:

1. *Området op mod Nivå Skole Syd* er beliggende i krydsfeltet mellem hverdagslivets aktiviteter som skole, idrætshal, bibliotek og fremtidig svømmehal samt forbinder til bylivet i Nivå Centret. Indsatsen spiller sammen med renovering af udearealer på Nivå Skole, etablering af svømmehal samt udvikling af Nivå bykerne.

2. *Islandshøjvej, sti og Basen* er et eksempel på en af de stier, som opleves som lukkede, forladte og utrygge.

3. *Området ved Nivå Nu og Bakken* nord for VIBO bebyggelsen fordi der her er mulighed for at skabe kig udover lergravssøerne og til Øresund. Indsatsen spiller sammen med projektet for lergravssøerne samt VIBO's infrastrukturprojekt.

4. *Stationen (vestsiden)* opleves som utryg og som en tydelig bagside. Indsatsen spiller sammen med planerne omkring udvikling af Nivå bykerne.

5. *Nivåvej* forbinder den vestlige del af Nivå med den østlige del.

6. *Kongevejen* udgør ankomsten til Nivå for mange og der er behov for at forbinde det nye boligområde vest for *Kongevejen* med den øvrige del af Nivå.

7. *Arealet ved Kalvehaven* fordi byen her møder Nive Å. Indsatsen kan med fordel indbefatte en dialog med Den Hageske Stiftelse og Den selvejende institution Ringovnen om driften af deres arealer langs åen og mulighederne for at skabe bedre forbindelse og udsigt til Nive Å og Øresund.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Beplantningsstrategien vil ved den endelige godkendelse blive kommunikeret på kommunens hjemmeside samt facebook. Herudover vil der i implementering af de 6 principper i de enkelte indsatsområder være dialog med berørte brugere og relevante foreninger, sådan at der sikres lokalt ejerskab til de enkelte indsatser. Når NSPV påbegynder konkret anlæg/tiltag vil der blive kommunikeret til grundejerforeninger og brugere samt på hjemmesiden og facebook.

Indstilling

1. At plan for arbejdet med beplantningsstrategien i Nivå godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-03-2017

Sagen udsættes med henblik på en perspektivering ift. øvrige igangværende udviklingsinitiativer i Nivå og behov for at fremme udsigtsmulighederne til fx Øresund.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Administrationens indstilling vedtaget efter afstemning.

For stemmer 8: A, B F, O og V

Imod stemmer 1: C

Punkt 73: Tilgængelighedsruter samt principper for tilgængelighed i Fredensborg kommune

16/16742

Beslutningstema

Godkendelse af tilgængelighedsrapport.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Tilgængelighed i det offentlige rum, til information og digital kommunikation er nøglebegreber i Fredensborg Kommunes Handicappolitik.

Der skal arbejdes for at skabe bedre forhold, og øget ligebehandling for borgere med handicap, og Fredensborg Kommune arbejder aktivt med at fremme tilgængelighed i alle aspekter ved at:

- Sikre fysisk tilgængelighed til offentlige bygninger og arealer.
- Sikre tilgængelighed i forbindelse med nyetablering af anlæg i det offentlige rum.

Tilgængelighed er vigtigt for at borgere med handicap kan blive så selvhjulpne og selvstændige som muligt og deltage i samfundet på lige fod med andre borgere. Dette gælder i forhold til adgang til institutioner, indkøb, uddannelse, bolig og arbejdsmarkedet samt at kunne

Det har stor betydning for den enkelte borger at kunne færdes mellem egen bolig og vigtige rejsemål i bil, på cykel, til fods eller med kollektiv trafik, og Det stiller krav til udformning af færdselsarealer og sammenhæng i løsningerne, så målgruppen kan komme helt frem til rejsemålet.

Fredensborg Kommunes Handicapråd samarbejder med kommunens administration for at skabe fokus på tilgængelighed. Kommunen har siden 2014 haft en tilgængelighedskoordinator, som i samarbejde med Handicaprådet har anbefalet en række konkrete indsatser for at forbedre Fredensborg Kommunes arbejde med tilgængelighed. En af disse indsatser er en kortlægning af tilgængelighedsruter i kommunen.

Kortlægning af tilgængelighedsruter

Tilgængelighedsruter er de ruter, som er oplagte at prioritere i forhold til forbedring af tilgængeligheden i kommunen.

Kortlægningen af tilgængelighedsruterne samlet i en rapport (se bilag), indeholdende udpegning af vigtige rejsemål, tilgængelighedsruter og -net, samt screening af ruterne for generelle problemer i forhold til tilgængelighed.

Rapporten indeholder desuden eksempler på, hvordan der i øvrigt arbejdes med tilgængelighed i kommunens offentlige rum, med inddragelse, formidling, design mm.

Indholdet i rapporten skal danne grundlag for Fredensborg Kommunes:

- Prioriteringer af tilgængelighed ved ny anlæg
- Generelle principper for tilgængelige løsninger
- Renovering og vedligeholdelse i forhold til tilgængelighed

Rapporten skal være med til at skabe sammenhæng i kommunens arbejde med tilgængelighed, samt ved prioritering i forbindelse med planlægning og udvikling af Fredensborg Kommune, herunder tiltag i Planstrategien - Fremtidens Fredensborg Kommune og den kommende Mobilitets- og Infrastrukturstrategien.

Desuden vil rapporten kunne bruges til at skabe fokus på tilgængelighed internt og eksternt, samt til oplysning og dialog om tilgængelighed med samarbejdspartnere og private aktører, som har færdselsarealer der ligger på eller grænser op til tilgængelighedsruterne.

Nogle af tiltagene i rapporten, kan gennemføres indenfor eksisterende drifts- og anlægsbudgetter. Andre vil med grundlag i de udpegede ruter kunne prioriteres i kommende budgetforhandling på vejområdet, hvis dette ønskes.

Arbejdet med udpegning af tilgængelighedsruterne er blandt andet støttet af Handicaprådets tilgængelighedspulje i 2016.

Rapporten har været forelagt Handicaprådet til den 26. januar 2017, hvor Handicaprådet har godkendt indstillingen og udtrykt ros for arbejdet og resultatet, idet Handicaprådet anser det for et meget brugbart redskab for prioritering. Rapporten er desuden forelagt for Seniorrådet.

Sagen drøftes i Udvalget for Infrastruktur og Trafik for så vidt angår de trafikfaglige forhold med henblik på indstilling til Plan-, Miljø og Klimaudvalget. Desuden kan Udvalget afgive bemærkninger til generelle principper og tilgængelighedsruter samt hvordan de kan indgå i prioriteringen for tilgængelighed ved forbedring, renovering, vedligeholdelse og nyanlæg af færdselsarealer.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Andre virkninger (handicap, integration, ligestilling, miljø, sundhed)

Tilgængelighed

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At Tilgængelighedsrapporten godkendes.
2. At udpegede tilgængelighedsruter fremover kan indgå i grundlag for prioritering ved ny anlæg, generelle principper for tilgængelige løsninger, samt renovering og vedligeholdelse af færdselsarealer.

Beslutning i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 22-03-2017

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Følger anbefaling fra Udvalget for Infrastruktur og Trafik.

Bilag

Tilgængelighed Kortlægning og generelle principper i FK Januar 2017 V2.pdf

Punkt 74: Stillingtagen til anvendelse af anlægsmidler til vedligeholdelse i byen – Kokkedal

17/8239

Beslutningstema

Stillingtagen til anvendelse af anlægsmidler til vedligeholdelse i byen – Kokkedal.

Sagsfremstilling og økonomi

I budgetforliget for 2017 – 2022 er der afsat en anlægsbevilling på kr. 200.000 hvert år kr. til vedligeholdelse i byen – Kokkedal.

Den kommende færdiggørelse af det omfattende klimatilpasningsprojekt i Kokkedal betyder, at der sættes fokus på det efterfølgende behov for at holde et nødvendigt niveau for beskæring af træer, buske mv. således at området ikke falder hen, men fortsat fremstår vedligeholdt, rent og imødekommende.

I forlængelse heraf er det vigtigt at være opmærksom på, at renholdte, trimmede og vedligeholdte stier, pladser, anlæg mv. er indbydende og tiltrækker mindre hærværk, graffiti, og også formindskes graden af utryghed, som flere kommunale udvalg drøftede i oktober 2016 under emnet kriminalitetsforebyggende og tryghedsskabende indsats.

To indsatsområder – generel vedligeholdelse og fjernelse af graffiti

Generel vedligeholdelse

Nordsjællands Park og Vej (NSPV) kan med den nuværende ressourcefordeling og -prioritering, ikke foretage en generel skærpet indsats i området inden for budgettet.

Der er indledt drøftelser mellem administrationen og NSPV om, hvad der samlet er brug for, til løsning af driftsorienterede opgaver, når anlægsarbejderne er afsluttet i løbet af 2017. Det endelige resultat af disse drøftelser vil blive fremlagt for udvalget med oplæg til indsats, regularitet og endelig finansiering inden efteråret 2017.

Det anbefales, at der til generel vedligeholdelse afsættes kr. 90.000 til at NSPV kan yde en ekstra indsats i Kokkedal. Med anbefalingen her, er der således også tilvejebragt en del af den kommende finansiering til NSPV's varetagelse af de nye og supplerende opgaver i Kokkedal.

Fjernelse af graffiti

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede i 2. marts 2016 en sag om generel drøftelse af mulighederne for en opprioritering af afrensning af graffiti.

Kommunen har en væsentlig interesse i, at de offentligt tilgængelige vejarealer fremstår pæne og velvedligeholdte. Dertil kommer, at graffiti kan tiltrække mere hærværk og graffiti, som kommunen har en interesse i at undgå med henblik på at opnå trygge byrum, som f.eks. nævnt i udkast til kommunens Arkitekturpolitik og i rapporterne fra de gennemførte tryghedsvandringer.

Bekæmpelse af graffiti på bygninger og anlæg der ejes af andre end kommunen, er umiddelbart ikke en kommunal opgave men ejerens ansvar.

Dette gælder uanset at anlægget er placeret på offentligt vejareal, enten efter aftale eller efter gæsteprincippet. Ejeren har ikke pligt til at fjerne graffiti og kommunen kan ikke tildele eller håndhæve påbud om graffiti-fjernelse på eksterne ejendom.

Medmindre der beslutes andet, er kommunens rolle derfor udelukkende, at forsøge at motivere de eksterne ejere til at fjerne graffiti, hvilket ofte er meget tidskrævende ift. effekten.

Med denne anlægssag foreslås der afsat ressourcer til at NSPV tildeles denne udvidede rolle. Herefter kan NSPV indgå aftaler med eksterne firmaer, der kan forestå afrensning af graffiti fra ikke-kommunale anlæg beliggende på kommunale arealer samt på øvrige bygningsejeres bygninger. Dette kan udelukkende ske efter aftale med ejeren.

Der foreslås afsat kr. 90.000.

Vedligeholdelse i byen – Kokkedal (1.000 kr.)

År	2017	2018	2019	2020	2021	2022
----	------	------	------	------	------	------

Bevilget	200	200	200	200	200	200
Vedligehold	90	90	90	90	90	90
Graffiti	90	90	90	90	90	90
10 %	20	20	20	20	20	20
Afsat i budget	20	20	20	20	20	20

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At der af de bevilgede ressourcer til vedligeholdelse i Kokkedal afsættes kr. 90.000 til generel vedligeholdelse.
2. At der af de bevilgede ressourcer til vedligeholdelse i Kokkedal afsættes kr. 90.000 til en forøget indsats af fjernelse af graffiti på ikke-kommunal ejendomme.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 75: Udmøntning af anlægsmidler forbedring af fysiske forbindelser mellem byens kvarterer i Kokkedal

17/8236

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til anvendelse anlægsmidler til forbedring af fysiske forbindelser mellem byens kvarterer i Kokkedal.

Sagsfremstilling og økonomi

Klimatilpasningsprojektet har på mange forskellige måder bidraget til at give dele af Kokkedal et meget markant løft hvad angår såvel funktion som udseende.

I fht. at forbedre de fysiske forbindelser mellem byens kvarterer, vil et fokus på de tre centralt placerede tunneller medvirke kraftigt til både at binde kvarterne sammen og til at reducere utrygheden. Det drejer sig konkret om tunnellerne ved Holmegaardsvej, Skovengen og Byengen.

Tunnellerne savner alment vedligehold og rengøring, og ikke mindst belysning, som beskrevet i rapporten ”Tryghedsvandring i Fredensborg Kommune – Kokkedal”.

Det anbefales, at anlægsmidlerne anvendes på disse tre tunneller som følger:

Tryghedsskabende initiativer – Kokkedal (1.000 kr.)

År	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Bevilget	200	300	50	50	50	50
Tunneller	180	270	45	45	45	45
10 %	20	30	5	5	5	5
Afsat i budget	20	30	5	5	5	5

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At anlægsmidlerne anvendes som anbefalet.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 76: Udmøntning af anlægsmidler til tryghedsskabende initiativer i Kokkedal

17/8231

Beslutningstema

Stillingtagen til anvendelse af anlægsmidler til tryghedsskabende initiativer i Kokkedal.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017-2022 blev det besluttet, at bevilge i alt kr. 650.000 på anlægsbudgettet til igangsættelse af tryghedsskabende initiativer i Kokkedal, i forlængelse af klimatilpasningsprojektet.

Formål

Det igangværende klimaprojekt har styrket sammenhængskraften i byen – både fysisk og mentalt.

De mange og vidt forskellige anlægstiltag, der er ved at blive gennemført, vil medvirke til både en større grad af fysisk åbenhed, og til at binde Kokkedal bedre sammen, så man kan bevæge sig rundt i Kokkedal med en oplevelse af at være i én og samme by.

Klimatilpasningsprojektet er med sine ca. 40 anlægsaktiviteter medvirkende til at ændre området i en markant og positiv retning, så det kommer til at fremstå mere åbent, indbydende og imødekommende.

Der er dog stadig andre steder og områder i Kokkedal, hvor en indsats vil gøre en mærkbar og synlig forskel.

Tryghedsskabende initiativer – renovering af indgangsområde samt øget vedligehold

Renovering af indgangsområdet ved Cafébiblioteket

Området ved og omkring indgangen til cafébiblioteket, er ikke inkluderet i de nuværende renoverings- og opgraderingsaktiviteter. Området er nedslidt og har trængt til opgradering gennem længere tid.

Udover at området generelt fremstår nedslidt og tilgroet, er den manglende løbende vedligeholdelse mv. medvirkende til, at det opleves som et utrygt område, man forsøger at undgå, hvilket påvirker brugen af faciliteterne der.

Der i administrationen nedsat en tværgående gruppe (situationel forebyggelse), der har til opgave at se på, hvor der i kommunen er utrygge steder, forhold mv.

Forslaget om at anvende en del af de afsatte midler til at rette op på stedet her, har været forelagt og drøftet i gruppen, og der er fuld opbakning til dette.

På den baggrund anbefales det, at der af de afsatte midler i 2017 anvendes kr. 315.000 på at renovere området, så det fremtræder åbent og imødekommende - også jf. kriterierne for den situationelle forebyggelse.

Øget vedligehold

Den kommende færdiggørelse af det omfattende klimatilpasningsprojekt i Kokkedal betyder, at der efterfølgende vil være et behov for at holde et skærpet fokus på beskæring af træer, buske mv. Området må ikke falde hen men bør fortsat fremstå rent, vedligeholdt og imødekommende.

I forlængelse heraf er det vigtigt at være opmærksom på, at renholdte, trimmede og vedligeholdte stier, pladser, anlæg mv. er indbydende og tiltrækker mindre hærværk, graffiti, og dermed formindskes graden af utryghed, som flere kommunale udvalg drøftede i oktober 2016 under emnet kriminalitetsforebyggende og tryghedsskabende indsats.

Nordsjællands Park og Vej (NSPV) kan med den nuværende ressourcetildeling og -prioritering, ikke foretage en skærpet indsats i området.

Der er indledt drøftelser mellem administrationen og NSPV om, hvad der samlet er brug for, til løsning af driftsorienterede opgaver, når anlægsarbejderne er afsluttet i løbet af 2017. Det endelige resultat af disse drøftelser vil blive fremlagt for udvalget med oplæg til indsats, regularitet og endelig finansiering inden efteråret 2017.

Det anbefales, at der af den bevillingen afsættes midler til, at NSPV kan yde en ekstra indsats i Kokkedal. Med anbefalingen her, er der således også tilvejebragt en del af den kommende finansiering til NSPVs varetagelse af de nye og supplerende opgaver i Kokkedal.

Det anbefales, at der i 2017 og overslagsårerne afsættes kr. 45.000 til vedligehold.

Tryghedsskabende initiativer – Kokkedal (1.000 kr.)

År	2017	2018	2019	2020	2021	2022
----	------	------	------	------	------	------

Bevilget	400	50	50	50	50	50
Café-indgang	315	0	0	0	0	0
Vedligehold	45	45	45	45	45	45
10 %	40	5	5	5	5	5
Afsat i budget	40	5	5	5	5	5

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At der i 2017 afsættes kr. 315.000 til renovering af området ved indgangen til cafébiblioteket i Kokkedal.
2. At der i 2017 og overslagsårene afsættes kr. 45.000 til NSPVs opgave med vedligeholdelse i Kokkedal.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 77: Proces for trafikforsøg i Sørup

15/33385

Beslutningstema

Beslutning af proces for arbejdet med projekt for sikring af cyklister mm. i Sørup.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Udvalget for Infrastruktur og Trafik besluttede på mødet den 15. januar 2015, at der i forbindelse med cykelhandleplanen arbejdes videre med forslaget om pilotprojekt i Sørup i samarbejde med borgerne i Sørup.

Administrationen fremlagde på mødet den 2. juni 2016 forslag til cykelhandlingsplan, herunder forslag om 2-minus-1 + fartdæmpning mellem Fredensborg og Sørup til en anslået udgift på 0,5 mio. kr. Forslaget blev oversendt til budgetforhandlingerne. Der blev i budgetforhandlingerne ikke afsat bevilling.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 10. januar 2017 efter anbefaling fra Udvalget for Infrastruktur og Trafik, at der i 2017 afsættes 0,2 mio. kr. af driftsbudgettet til trafiksikkerhed til finansiering af opstart af et projekt for cyklister i Sørup i dialog med borgere i Sørup, herunder udarbejdelse af skitseprojekt.

Borgmester Thomas Lykke Pedersen, Formand for Plan-, Miljø og Klimaudvalget Lars Simonsen og vikarierende formand for Udvalget for Infrastruktur og Trafik Lars Søndergaard afholdt den 23. november borgermøde i Sørup. Der blev blandt andet drøftet muligheden for en såkaldt 2-1 vej, regulering af fartgrænserne i Sørup, belysning, alternative ruter som fx stien over golfbanen, samt inspiration fra hollandske byer.

Administrationen foreslår at der i samarbejde med borgerne i Sørup gennemføres en proces, som har til formål at udarbejde et skitseprojekt for en løsning på trafikken gennem Sørup i relation til ovenstående.

Administrationen foreslår proces for arbejdet som skitseret i skemaet. Tidsplanen og arbejdet forudsætter deltagelse fra borgere i Sørup.

Måned	Aktivitet	Bemærkning
april	Afdækning af problemer og ønsker i forhold til trafikken omkring Sørup.	Møde med borgerne eller gerne repræsentanter herfor.
maj	Opstilles forslag til mulige løsninger samt vurdering af deres gennemførlighed og økonomi.	Involvering af konsulent.
juni	Prioritering af løsninger og forslag til handlingskatalog.	Møde med borgerne eller gerne repræsentanter herfor.
august	Skitseprojektering af valgt løsning.	Involvering af konsulent.
september	Politisk behandling og beslutning vedr. eventuel realisering	Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Der skal foreslås fysiske tiltag, som eventuelt kan kombineres med kommunikations- eller organisatoriske indsatser.

Det konkrete arbejdet koncentrerer om tiltag, som kan realiseres direkte af kommunen. Det vil sige ikke forholdene på fx statsvejen A6. Desuden fokuseres på veje og stier og dermed ikke forholdene for busser og tog i relation til Sørup.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At processen gennemføres som beskrevet.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 78: Beslutning om ændring af bekendtgørelse om parkering

11/40518

Beslutningstema

Plan-, Miljø og Klimaudvalget skal tage stilling til ændringen af ”Bekendtgørelse om parkering” efter myndighedsbehandlingen hos Nordsjællands Politi.

Sagsfremstilling og økonomi

Sagsfremstilling

Den 1.marts 2014 trådte nye landsdækkende regler for parkering i kraft, og disse regler giver anledning til at ændre i Fredensborg kommunens gældende bekendtgørelse om parkering.

Sagen om godkendelse af det nye regulativ blev behandlet og godkendt til udvalgs mødet i august 2016.

Den nye bekendtgørelse om parkering i Fredensborg Kommune blev fremsendt til myndighedsbehandling hos Nordsjællands Politi.

Politiets bemærkninger ændrede ikke på reguleringsforholdene og indholdet af Bekendtgørelse om parkering i Fredensborg Kommune, som Plan-, Miljø- og Klimaudvalget godkendte i august 2016, men omfattede alene rækkefølgen af paragrafferne og formuleringerne.

Begge bekendtgørelser er vedlagt som bilag.

Information om ændringerne ved godkendelse af bekendtgørelsen

Skiltningerne ved indgange til de fire byområder Nivå, Kokkedal, Humlebæk og Fredensborg blev opsat i forbindelse med den tidligere lokale parkeringsbekendtgørelse, fordi Fredensborg kommune havde behov for at skilte om at det ikke var tilladt at parkere i ubefæstede rabatter i kommunen.

Denne regel er nu en del af færdselsloven, og de særlige lokale regler omfatter primært påhængskøretøjer og tidsbegrænsninger. Det er administrationens vurdering at dette ikke alene berettiger en skiltning ved indkørsel i byområderne. Desuden er det administrationens vurdering at de opsatte skilte ikke bliver registreret af passerende bilister.

Administrationen anbefaler derfor at skiltene nedtages, og at der i stedet laves målrettet information om vægt – og tidsbegrænsningen via eksempelvis grundejerforeninger og lignende, samt på kommunens hjemmeside.

Alternativet er at ændre skiltene til ”p-info”. Dette kræver at skiltene suppleres med ekstra ”p-info” tavler i de øvrige byområder i Fredensborg Kommune.

Den nye bekendtgørelse annonceres i Uge-Nyt og på kommunens hjemmeside.

Økonomi

Ændringen af bekendtgørelsen vil kræve en mindre justering af skiltene i begge tilfælde, og dette kan afholdes inden for driftsbevillingen på politikområde 3.

Ved fjernelse af parkeringsskiltene ved indgange til byområderne vil udgiften være i størrelsesordenen 10 – 20.000 kr.

Ved ændring af parkeringsskilte til ”p-info” og samtidig supplement til øvrige byområder med nye skilte vil udgiften være i størrelsesordenen 70.000 – 90.000 kr.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

Færdselsloven §28, §29 og §92 og Lov nr. 169 som indeholder ændringer til Færdselsloven.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At forslaget til bekendtgørelse om parkering med Politiets bemærkninger og rettelser vedtages samt at parkeringsskilte ved indgange til byområderne fjernes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Administrationens indstilling vedtaget, idet de nye regler skal præciseres på hjemmeside og sociale medier.

Bilag

Forslag til ny Parkeringsbekendtgørelse

Forslag til Parkeringsbekendtgørelsen med kommentarer fra NordSjællands Politi

Punkt 79: Godkendelse af projekt for cykelsti langs nordsiden af Egedalsvej

17/7081

Beslutningstema

Godkendelse af skitseprojekt for cykelsti langs nordsiden af Egedalsvej.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede i juni 2014 at etablere cykelsti på begge sider af Egedalsvej, samt et fortov på sydsiden af vejen. Cykelstien og fortovet på sydsiden af Egedalsvej blev etableret i 2014 og 2016. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på møde i oktober 2016 at disponere anlægsmidler ud af hhv. bevilling til stier og bevilling til trafiksikkerhed til etablering af cykelsti på nordsiden af Egedalsvej i 2017, som også er den sidste etape for det oprindelige projekt.

Projektets formål er at forbedre forholdene og trafiksikkerheden for de lette trafikanter på Egedalsvej, herunder give et bedre sammenhæng med stisystemet i området.

Administrationen har været i dialog med Grundejerforeningen Hvedevænget mht. løsningsforslaget, som var positiv indstillet på gennemførelse af projektet.

Derudover har administrationen besøgt forholdene på strækningen, for at undersøge de forskellige muligheder og fået udarbejdet skitseprojekt for cykelstien.

Cykelstien udføres i asfalt i 2,0 m i bredde. Det betyder at der kan bevares en del af træerne langs strækningen. Der er to udfordringer i projektet, dels passage af tunnelen ved busstoppestedet tæt på rundkørslen ved Holmegårdsvej, hvor tværprofilen er smalt, og dels udmundingen af stien i krydset Usserød Kongevej/Egedalsvej.

Passage af tunnelen

Fra rundkørslen til busstoppestedet laves både cykelsti og fortov i asfalt, adskilt med 3 chaussésten. Ved busstoppestedet ombygges den øverste del af trappen, så den drejes, og fodgængerne ledes mod øst i stedet for direkte mod syd. Det eksisterende buslæskur flyttes til den nye trappes udmunding på en nyetableret flisebelagt repos. Der etableres ligeledes en busperron i fortovsfliser mellem kørebane og cykelsti på 0,8 m. Cykelstiens bredde er på ca. 1,6 m ved passage af busstoppestedet. Eksisterende buslomme ombygges så bussen nemmere kan lægge an til perronen. Fra busstoppestedet mod vest fortsættes cykelstien i 2,0 m uden fortov.

Løsningen er vist i bilag.

Udmunding af stien i lyskrydset

Den eksisterende stiforbindelse fra området ved Hvedevænget omlægges så den tilsluttes Usserød Kongevej ca. 8 m. nord for krydset, desuden etableres en ny shunt fra stien ved Hvedevænget til den nye cykelsti langs Egedalsvej. Dette gøres af hensyn til trafiksikkerheden, for at undgå dobbelttrættet trafik på cykelstien og for at sikre éntydighed og korrekt anvendelse af den nye cykelsti. I lyskrydsets nordøstlige hjørne etableres en kantsten mellem fodgænger og cykelstien, for at stramme profilen op, og præcist definere områderne for henholdsvis cyklister og fodgængere. Der etableres cykelparkering på asfaltereal ved den nordlige sti, af hensyn til busstoppesteders brugere. Løsningen er vist i bilag.

Udførelse og økonomi

Projektet forventes udført af Nordsjællands Park og Vej (NSPV) i sommeren 2017. Den præcise anlægsperiode afhænger af NSPVs samlede planlægning.

Der er afsat i alt 2,2 mio. kr. i anlægsbudgettet for 2017 til anlæggelse af cykelsti i nordsiden af Egedalsvej (inkl. projektering + projektledelse). Det forventes at stien kan anlægges inden for de afsatte midler.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø og Klimaudvalget.

Elektroniske bilag

Tegninger af projektet:

- Passage af tunnelen
- Udmunding i lyskrydset
- Strækningsoversigt.

Indstilling

1. At projektet udføres som beskrevet ved anvendelse af de afsatte anlægsmidler til sti langs nordsiden af Egedalsvej.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Sagen udsættes til mødet i maj.

Bilag

Udmunding af stien i lyskrydset.pdf

Passage af tunnellen.pdf

Cykelsti tracé langs nordsiden af Egedalsvej.pdf

Punkt 80: Trafiksaneringsprojekt - Avderødvej - Skitseprojekt

17/819

Beslutningstema

Beslutning af skitseprojekt for trafiksanering på Avderødvej.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 5. april 2016 at ændre vejklassen for Avderødvej fra trafikvej til lokalvej.

Yderligere besluttede udvalget at der udarbejdes et skitseprojekt til forbedring af trafiksikkerheden på Avderødvej. Udvalget tilkendegav at skitseprojektet skulle tage udgangspunkt i principperne for 2 minus 1 veje kombineret med fartdæmpere. Desuden ønskede udvalget om muligt en vægtbegrænsning for den gennemkørende trafik. Projektet skulle have været udført i 2016, men blev på september mødet i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget udsat til 2017 på grund af økonomiske udfordringer.

Skitseprojekt

Administrationen har nu fået udarbejdet et skitseprojekt på grundlag af de vedtagne principper. Skitseprojektet præsenteres på mødet.

Skitseprojektet indeholder afstribning af vejen som 2 minus 1 vej udenfor byzonerne, såfremt oversigtsforholdene er tilstrækkelige. En gennemgang med politiet har vist, at der få steder på strækningen, hvor oversigtsforholdene ikke er tilstrækkelige. Disse steder afstribes vejen som normal 2-sporet vej.

Inden for byzonerne etableres fartdæmpere. Der tilstræbes en ensartethed i udformningen af fartdæmpere. I relevant omfang genanvendes eller ombygges de nuværende fartdæmpere. Der arbejdes blandt andet med fartdæmpere i form af indsnævring til ét kørespor, kombineret med busstoppesteder. Dette vil give busserne bedre fremkommelighed på bekostning af de øvrige trafikanter.

Omstribningen til 2 minus 1 vej, fartdæmpere og indsnævringerne ved busstoppestederne, vil forringe fremkommeligheden på strækningen og gøre den mindre attraktiv for gennemkørsel.

I Avderød reduceres antallet af busstoppesteder fra 2 til 1 efter Region Hovedstadens ønske. Dette vil forbedre fremkommeligheden for buslinje 375 R Rungsted Kyst – Hillerød Station.

Borgerinddragelse

Administrationen har afholdt et møde med bestyrelsen af Avderød Landsbylaug den 13. marts 2017. De gav udtryk for følgende:

- Er positive overfor tanken om 2 minus 1 vej, såfremt det reducerer mængden af gennemkørende trafik.
- Foretrækker indsnævring frem for forsætninger, da de mener at forsætninger er årsag til at lastbilerne kører rabatten op.
- Der er udfordringer med oversigten ved nogle af overkørslerne samt bekymring om sikkerheden for lette trafikanter i byområderne som forholdene er i dag. Derudover ønskes genindført hastighedsbegrænsningen på 40 km/t gennem Avderød, som blev erstattet af en anbefalet hastighed i 2002.
- Generel utilfredshed med hastigheden udenfor byzonerne, især ved Lille Avderød. Hastighedsgrænsen på dette sted er i dag 60 km/t.
- Vil gerne have opsat skilte med lastbilkørsel forbudt, med undertavlen gælder kun gennemkørsel.

Landsbylaugets forslag er indarbejdet i det omfang, dette har været muligt.

Kirkeltevej fra Avderødvej til Isterødvejen foreslås medtaget i projektet, i det omfang det kan rummes inden for projektets økonomi. Strækningen kan også omdannes til en 2 minus 1 vej uden væsentlige omkostninger. Ændringen på Kirkeltevej vil give trafikanterne en bedre helhedsforståelse af strækningen.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har disponeret 600.000 kr. til projektet i 2017. Trafiksanereringen koordineres med udlægning af ny asfalt på dele af strækningen, der finansieres af særskilt bevilling til dette.

Sagen drøftes i Udvalget for Infrastruktur og Trafik for så vidt angår de trafikfaglige forhold med henblik på indstilling til Plan-, Miljø og Klimaudvalget.

Sagsbehandling siden 22. marts 2017

Udvalget for Trafik og Infrastruktur anbefalede administrationens indstilling, herunder at der gennemføres et forsøg med skiltning med gennemkørsel forbudt for tung trafik (busser tilladt) ved Isterødvejen og Fredensborg Kongevej.

Udvalget anbefalede at undersøge muligheden om der kan benyttes indsnævring i stedet for bump, dog således at der tages hensyn til landbrugsmaskiner. Desuden anbefalede Udvalget for Trafik og Infrastruktur en hastighedsdæmpning til 50 km/t fra Avderød til Fredensborg Kongevej.

Efter denne beslutning har administrationen fremsendt skitsemateriale med de foreslåede justeringer til kommentering hos Nordsjællands Politi og Avderød Landsbylaug.

Der afventes svar fra Nordsjællands Politi vedr. det fremsendte skitsemateriale, herunder ønsket om gennemkørselsforbud for tung trafik og ønsket om nedsættelse af hastigheden mellem Avderød og Fredensborg Kongevej.

Avderød Landsbylaug har fremsendt deres kommentarer til skitseprojektet og udvalgets beslutning omkring mulig anvendelse indsnævring i stedet for bump (se bilag).

Bestyrelsen i Landsbylauget giver udtryk for, at de foretrækker bump i hele vejens bredde. De vurderer at det er i overensstemmelse med langt de fleste beboeres ønske da bump ikke danner propper gennem det "centrale" Avderød og da to kørebaner en nødvendighed, for at beboerne i Avderød kan komme ud af deres indkørsler. Landsbylauget ønsker desuden at beholde to busstoppesteder frem for kun et.

Tre alternativer til fartdæmpning gennem Avderød

Administrationen har på baggrund af ovenstående fået udarbejdet tre løsningsforslag til fartdæmpning i Avderød.

I alle tre forslag indgår at de eksisterende bump og indsnævring i hver ende af Avderød bibeholdes. Indsnævringerne ombygges til desuden at kunne fungere som busstoppesteder. De løse sten i indsnævringerne udskiftes med fliser som perron for buspassagerne. Herudover vil busstoppesteder også fungere som en prop i trafikken – uden for byen.

Den eneste forskel i de tre forslag er valget af fartdæmpere igennem Avderød. De nuværende fartdæmpere gennem byen udskiftes. I forslag A fartdæmpes Avderød med bump, i forslag B anvendes énsidige indsnævring til ét kørespor, og i forslag C kombineres bump og énsidige indsnævring.

A- Fartdæmpning med bump

Der etableres 4-5 bump gennem Avderød. Bumpene etableres som modificerede sinusbump ($V=40$ km/t), som er mest skånsomme i forbindelse med buschaufførernes kørekomfort. Bumpene etableres med en afstand på 100 - 150 m fordelt igennem byen, så effekten er mærkbar på hele strækningen.

Fordele

- Bump er den mest effektive form for fartdæmpning, da den tvinger alle bilister ned i fart
- Bump medfører ikke risiko for mødeuheld, da bilisterne kører i hver sit kørespor
- Der vil ikke være heller eller lignende, som landbrugskøretøjer kan påkøre

Ulemper

- Tunge køretøjers passage af bump kan medføre irritation fra naboer i form af støj og mindre rystelser
- Løsningen vil ikke umiddelbart nedsætte fremkommeligheden for biltrafikken i spidstimerne, som det ellers ønskes.

Anlægsomkostninger for løsningsforslag A (incl. 2-minus-1-afstrikingen) er skønnet til 730.000 kr.

B- Fartdæmpning med indsnævring

I stedet for bump, etableres fartdæmpere i form af indsnævring til ét kørespor som placeres skiftevis i hver side (se bilag). For at kunne overholde kravene for stop-sigt etableres 4 indsnævring igennem byen.

Fordele

- Indsnævring medfører ikke i samme omfang som bump, potentiel irritation fra naboer i form af støj og mindre rystelser.
- Hvis der er modkørende trafik, er indsnævring effektivt ift. nedsættelse af hastigheden.
- Løsningen vil medføre en reduktion af fremkommeligheden for biltrafikken i spidstimerne, da bilisterne skal vige for hinanden ved indsnævringerne.

Ulemper

- Indsnævring til ét kørespor anbefales normalt ikke på veje med over 300 motorkøretøjer i spidstimen. Der forventes også i fremtiden flere biler igennem Avderød end dette, så der må forventes at opstå mindre køer ved indsnævringerne i spidstimen. Hvis projektet medfører færre gennemkørende biler vil dette problem reduceres.
- Løsningen med indsnævring til ét kørespor, kan føre til et ”kapløb” om hvem der kommer først forbi indsnævringen.
- Indsnævring, der ikke er kombineret med bump, virker primært hastighedsdæmpende, når der er modkørende biltrafik.

Anlægsomkostninger for løsningsforslag B (incl. 2-minus-1-afstribningen) er skønnet til 625.000 kr.

C- Kombination af bump og ensidige indsnævring

Løsningen er en kombination af løsningsforslag A og B, hvor der i hver af de 4 ensidige indsnævring etableres et pudebump, som medvirker til at dæmpe farten for bilerne uanset om der er modkørende trafik. Busserne kan have et dæk på hver side af et pudebump, og bliver dermed mindre generet end af de bump som anvendes i forslag A, der udlægges i hele vejbredden.

Fordele (se desuden kommentarer til forslag A + B)

- Hastighedsdæmpning opnås uanset om der er modkørende trafik.
- Busser generes ikke væsentligt af pudebump.
- Løsningen vil medføre en reduktion af fremkommeligheden for biltrafikken i spids-timerne, da bilisterne skal vige for hinanden ved indsnævringerne.

Ulemper (se kommentarer til forslag A + B)

Anlægsomkostninger for løsningsforslag C (incl. 2-minus-1-afstribningen) er skønnet til 705.000 kr.

Finansiering

Der er som nævnt disponeret 600.000 kr. til projektet i 2017 via driftsmidlerne til trafiksikkerhed. Som det fremgår ovenfor er de tre løsninger 25.000 – 130.000 dyrere. Det er administrationens vurdering at projektets omkostninger uanset valg af løsning kan rummes inden for driftsmidlerne til trafiksikkerhed, idet der i budgettet i 2017 udover de 600.000 til Avderødvej er afsat 250.000 mio. kr. til mindre analyser og tiltag, som i nødvendigt omfang kan disponeres til projektet.

Mindre udvidelse af det belagte areal i Avderød

Ud over ovenstående fartdæmpning gennem byen, er det aftalt med den eksterne asfaltleverandør, at der skal udlægges nyt asfalt på strækningen gennem byen i 2017. Administrationen har i den forbindelse udskilt vejen matrikulært igennem Avderød og dermed skabt grundlag for en forstærkning af vejkanterne. Det giver mulighed for der gennem det meste af Avderød laves en mindre udvidelse af det belagte areal, og at der dermed kan etableres en kantstribe som i en vis grad vil forbedre forholdene for de lette trafikanter i Avderød. Udgifterne til dette er indregnet i driftsmidlerne til belægninger.

Asfaltarbejdet og fartdæmpningen bør udføres som et samlet arbejde. Asfaltarbejdet er tidligere blevet udskudt som følge af udsættelsen af trafiksaneringen gennem Avderød. Asfaltarbejdet er derfor nu stærkt påkrævet og bør ikke udsættes yderligere.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø - og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At skitseprojektet godkendes med henblik på udførelse i 2017.

Beslutning i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 22-03-2017

Anbefaler administrationens indstilling herunder at der gennemføres forsøg med skiltning med gennemkørsel forbudt for tung trafik (busser tilladt) ved Isterødvejen og Fredensborg Kongevej.

Udvalget anbefaler, at det undersøges om der kan benyttes indsnævringer i stedet for bump, dog således at der tages hensyn til landbrugsmaskiner. Desuden anbefales hastighedsdæmpning til 50 km/t fra Auderød til Fredensborg Kongevej.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Et flertal beslutter at udsætte sagen med henblik på afholdelse af et borgermøde.

For stemmer 8: V, B, O, C, F, Carsten Nielsen og Rasmus Østrup Møller (A).

Imod stemmer 1 Egin Özer (A), der mener at sagen er fuldt ud belyst.

Bilag

Løsningsforslag - Avderødvej - Trafiksanering.pdf

Brev fra Avderød Landsbylaug 24 marts 2017 - Landsbylauget Avderød - brev til Ømer 24 marts 2017 - Landsbylauget Avderød.pdf

Punkt 81: Fodgængerkrydsninger på Holmegårdsvej

17/6053

Beslutningstema

Beslutning af skitseforslag for stikrydsninger på Holmegårdsvej.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede på mødet den 16. august 2016 en sag om ”Justering af anlægsmidler i 2016”, og på mødet den 4. oktober 2016 en sag om ”Udmøntning af anlægsmidler til stier og trafikikkerhed i 2017”. Udvalget besluttede at der anvendes 0,2 mio. kr. af anlægsmidlerne til trafikikkerhed fra 2016 og 0,4 mio. kr. af anlægsmidlerne til trafikikkerhed fra 2017 til trafikikkerhedsmæssig ombygning af de to stikrydsninger på Holmegårdsvejs nordlige del ved Græsegård og ved Karsemosegård.

Administrationen har været i dialog med Grundejerforeningen Brønsholmgård mht. løsningsforslag. Her nævnte Grundejerforeningen deres ønsker og de problemer medlemmerne havde ved krydsningerne.

Derudover har administrationen undersøgt forholdene på strækningen mht. uheld og hastighed samt været på besigtigelse på stedet med Nordsjællands Politi.

Administrationen har på baggrund af ovennævnte fået udarbejdet et skitseprojekt for de to stikrydsninger.

Stikrydsningen ved Græstedgårdsvej

Stikrydsningen er placeret indenfor byzone (50 km/t). Der har været få uheld i området med lettere eller alvorlig tilskadekomne.

I nærheden af området er der flere dagsintuitioner, og fritidsaktiviteter/klubtilbud for seniorer samt et bustoppested.

Tendensen for uheldene og dialogen med Grundejerforeningen har givet et indtryk af, at problemet ved stikrydsningen er bilisternes fejlbedømmelse af den gældende hastighedsgrænse.

Skitseforslaget er at stikrydsningen bliver suppleret med to bump, og med en lokal anbefalet hastighedsnedsættelse på 40 km/t igennem stikrydsningen.

Stikrydsning ligger tæt på et busstoppested, så bussen forventes i forvejen at være nede i fart det pågældende sted.

Stikrydsningen ved Brønsholmgårdsvej

Stikrydsningen er placeret udenfor byzonen og hastighedsgrænsen er på 60 km/t på denne strækning. Der har ikke været registreret uheld i krydset siden 2010.

I nærheden af stikrydsningen er der et større idrætsanlæg, som anvendes af flere unge i kommunen til fritidsaktiviteter. Derudover er der et bustoppested, som betjener to buslinjer.

Her er udfordringen ligeledes hastigheden og fejlbedømmelsen af den skiltede hastighed.

Området er udenfor byzonen, derved er muligheder for foranstaltninger begrænsede. Her foreslås etableret en midtehelle, så de lette trafikanter kan krydse vejen i to etaper.

Anlæg af en midtehelle indebærer en mindre vejudvidelse på stedet. Samtidig forskydes stikrydsningen med nogle få meter for at lede trafikanterne bedst muligt igennem hellen.

Anlæggene forventes udført i regi af Nordsjællands Park og Vej. Efter vedtagelse forventes arbejde at kunne påbegyndes medio 2017.

Sagen drøftes i Udvalget for Infrastruktur og Trafik for så vidt angår de trafikfaglige forhold med henblik på indstilling til Plan-, Miljø og Klimaudvalget.

Sagsbehandling siden behandling i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 22. marts.

Udvalget for Infrastruktur og Trafik drøftede to forskellige udformninger af krydsningshelle ved Brønsholmgårdsvej.

Det ene forslag svarer til den løsning som er beskrevet i dagsordenspunktet og omfatter etablering af én krydsningshelle øst for krydset. For at sikre svingkurverne til og fra Holmegårdsvej, er hellen placeres ca. 15 m fra krydset, hvilket betyder at de stier som udmunder i krydset i dag, skal rykkes nogle meter mod øst. Etablering af midterhellen indebærer at der skal laves en vejudvidelse over ca. 20 – 30 m.

Det andet forslag omfatter anlæg af to heller på Holmegårdsvej – en på hver side af krydset. Det giver ud over en krydsning for de lette trafikanter, mulighed for at venstresvingende biler fra Holmegårdsvej, kan holde mellem hellerne mens de afventer svingning. Denne løsning vil være den ideelle løsning i krydset, men den kræver vejudvidelse over en længere stækning og er derfor væsentligt dyrere end forslaget med kun en helle. Forslaget med to heller forudsætter en forøgelse af anlægsbudgettet på ca. 0,4 mio. kr.

Udvalget for Infrastruktur og Trafik anbefalede at der arbejdes videre på en løsning, med én helle, og at denne rykkes til en placering så tæt på krydset som muligt, således at der skal ske mindst mulig forlægning af stierne, og således at der er større sandsynlighed for at de lette trafikanter anvender stikrydsningen (se bilag). Administrationen arbejder videre med skitsering af dette forslag.

Der er dog en grænse for hvor tæt hellen kan komme på krydset. Det skyldes at hellen forudsætter at der afstribes med en spærreflade på Holmegårdsvej. Spærrefalden må ikke placeres i krydsningsområdet, da der ikke må køres på den. Hvis der etableres to heller – en på hver side af krydset som beskrevet oven for – undgås spærrefladerne i krydsningsområdet og krydsningshellen kan placeres tættere på krydset.

Bevilling

Anlæg af stikrydsningerne rummes inden den besluttede disponering af anlægsmidler til trafiksikkerhed.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At skitseprojektet godkendes med henblik på udførelse i 2017.

Beslutning i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 22-03-2017

Anbefaler administrationens indstilling, ang. stikrydsning ved Græstedgårdsvej.

Mht. stikrydsning ved Brønsholmsgårdsvej anbefaler udvalget, at de fremlagte forslag tilpasses med de faldne bemærkninger forud for behandling i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Sagen tilbagesendes til Udvalget for Infrastruktur og Trafik med henblik på vurdering af alternative løsninger.

Bilag

Holmegårdsvej - støttehelle.pptx - Holmegårdsvej - støttehelle.pdf

Krydsningshellen - Brønsholmgårdsvej - ideelle løsning

Punkt 82: Principper for privat finansiering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på offentlige veje i byzone

17/6207

Beslutningstema

Beslutning vedrørende principper for muligheden for at private finansierer fartdæmpende foranstaltninger på offentlige veje inden for byzone i Fredensborg kommune.

Sagsfremstilling og økonomi

Udvalget for Infrastruktur og Trafik (TIU) har på møde den 22. september 2016 besluttet at anbefale, at det under visse vilkår skal være muligt for private at betale for bump på offentlige veje. På mødet blev det besluttet, at administrationen udarbejder forslag til principper for denne private finansiering.

Principperne gælder alene for byzone. Administrationen vil fremlægge en særskilt sag om anvendelse af fartdæmpere på veje i det åbne land.

Administrationen anbefaler principperne nævnt nedenfor. Principperne formidles på Fredensborg Kommunes hjemmeside og på førstkommende årlige møde med grundejerforeningerne efter evt. vedtagelse. Principperne forventes indarbejdet i den kommende mobilitets- og infrastrukturstrategi.

Bump som hastighedsdæmpende foranstaltning

Der kan alene anlægges cirkelbump uden steler som hastighedsdæmpende foranstaltning svarende til den bumptype, som Fredensborg Kommune normalt anlægger på offentlige boligveje. Bump er en enkel, velkendt og prisvenlig hastighedsdæmpende foranstaltning.

Hvor kan private finansiere bump

Der kan alene etableres privatfinansierede bump i byzone på mindre lokale boligveje uden mulighed for gennemkørende trafik og uden buskørsel, hvor der ikke er trafiksikkerhedsproblemer. Fredensborg Kommune finansierer i overensstemmelse med vejloven trafiksaneringer på offentlige veje med trafiksikkerhedsproblemer, idet kommunen dog prioriterer trafiksaneringsprojekterne i forhold til tilgængelige midler.

Den vejstrækning der ønskes etableret privatfinansierede bump på, skal have karakter af en samlet vejstrækning og ikke blot være en mindre del af strækningen.

Krav til bump

Bumpene skal placeres og udformes i henhold til Vejdirektoratets vejregler. Regler for bump findes i Vejdirektoratets "Katalog over typegodkendte bump" og "Håndbog om fartdæmpere".

Hvem kan finansiere bump

Det alene grundejerforeninger eller lignende organisering af borgere eller naboer til en vej, der kan ansøge om privatfinansiering af bump. Der skal være flertal i den ansøgende organisering, i forhold til ønsket om etablering af bump. Kommunen forhandler med en kontaktperson.

Betaling for privatfinansierede bump

Grundejerforeningen har ansvar for at finansiere projektet. Efter accept af arbejdets igangsættelse sørger kontaktpersonen fra grundejerforeningen for indbetaling af det samlede beløb på bankkonto til Fredensborg Kommune før opstart af anlægsarbejderne, men efter godkendelse af projektet hos Fredensborg Kommune og politiet.

Hvem anlægger bump

Fredensborg Kommune bestiller anlægsarbejdet på vegne af beboerne. Når arbejdet er afsluttet, informerer Fredensborg Kommune Nordsjællands Park & Vej (NSPV) om, at den eller de aktuelle veje nu er indrettet med bump.

Drift af bump

NSPV varetager drift og vedligehold af de offentlige veje og dermed også af privatfinansierede bump på de offentlige veje.

Fredensborg Kommune vil som vejmyndighed til enhver tid kunne ændre på den fysiske udformning og placering af bumpene eller fjerne bump f.eks. i forbindelse med ændrede lovkrav, trafiksikkerhed eller for at skabe en samlet helhed for et område. Kommunen er ikke forpligtet til at betale for nye bump, hvis bump fjernes.

Procedure for etablering af bump

Fredensborg Kommune tilbyder ikke projektrådgivning til privatfinansierede bump, men tilbyder en indledende samtale om mulighederne for etablering af bump på den aktuelle vej.

Såfremt der ikke er hensyn, der modsiger et ønske om bump, vil en ansøgning om privatfinansierede bump skulle indeholde følgende:

- Dokumentation på at grundejerforeningen ønsker bumpene samt kontaktoplysninger på en kontaktperson
- En beskrivelse af typen af bump
- Tegninger der viser udformning og placering af bump. Tegningerne skal bl.a. dokumentere, at bumpene er tilstrækkeligt belyst, at vejen fortsat er afvandet, samt at der er fri adgang til overkørsler. Hvis den eksisterende belysning ikke er tilstrækkelig til at belyse bumpene, skal grundejerforeningen betale for etablering af belysning af bumpene.
- Skilte- og afmærkningsplan
- Ovenstående skal være udført i en så tilstrækkelig god kvalitet, at kommunens eksterne entreprenør kan prissætte arbejdet.
- Kommunen meddeler den samlede tilbudspris til kontaktpersonen, som på grundejernes vegne skriftligt accepterer arbejdets igangsættelse.

Fredensborg Kommune myndighedsbehandler indsendte ansøgninger om bump og sender i den forbindelse projekter til kommentering/godkendelse hos politiet. Ansøgningerne indgår i den løbende prioritering i forhold til administrationens øvrige opgaver.

Fredensborg Kommune kan til enhver tid afvise et projekt, hvis ovenstående principper ikke vurderes at være opfyldt af ansøger, eller projektet ikke vurderes at passe ind i kommunens planer for det aktuelle område.

Sagen drøftes i Udvalget for Infrastruktur og Trafik for så vidt angår de trafikfaglige forhold, med henblik på indstilling til Plan-, Miljø og Klimaudvalget.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At der træffes beslutning om principperne som beskrevet i sagen.

Beslutning i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 22-03-2017

Anbefaler administrationens indstilling om principper som beskrevet i sagen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Følger anbefaling fra Udvalget for Infrastruktur og Trafik.

Punkt 83: Midlertidig badevogn ved foreningshuset i Sletten, G1 Strandvej 139

17/2204

Beslutningstema

Stillingtagen til dispensation fra materialevalg og tagudformning i forbindelse med en midlertidig opsætning af en badevogn til bådklubben ved foreningshuset "Strandlyst", G1 Strandvej 139, Sletten.

Sagsfremstilling og økonomi

I forbindelse med en bedre udnyttelse af Foreningshuset, som ejes af Fredensborg Kommune, har kommunen modtaget henvendelse fra bådklubben medlemmer, som ønsker, at der etableres badefaciliteter i husets kælder.

Kælderen er pt. ikke egnet til indretning, idet man er i gang med en udtørring af kælderen, hvorfor den først kan blive ombygget og indrettet med bad om ca. 2 år.

I mellemtiden ønsker kommunen at opsætte en midlertidig badevogn med 3 bad og toiletter på 13 m² med en placering foran foreningshuset. Vognen er udført med beklædning og fladt tag belagt med hvid plastic. Der er på grunden mulighed for etablering af elstik, vandstik og kloaktilslutning.

Leje af badevognen er anslået til at koste 60.000 kr. pr. år ex. moms, samt forbrug af el, vand og kloakafledningsafgift.

Ifølge BBR har "Strandlyst" et samlet erhvervsareal på 288 m², heraf 124 m² i grundareal, 112 m² kælder og 64 m² tagetage. Grundarealet er på 565 m².

Lokalplan H19

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan H19, og ligger i område C til offentlig og privat service, foreningshus og kro.

Efter opførelse af en badebygning på 13 m² overholdes lokalplanen hvad angår bebyggelses omfang. I henhold til lokalplanen må der max være opført 150 m² bebygget areal. Husets grundareal er på 124 m².

Badevognen overholder ikke lokalplanbestemmelserne om materialevalg og tagudformning. Huset er omfattet af bevaringsbestemmelserne for borgerhuse og lokalplanens § 7 skal følges ved ombygninger, tilbygninger, nybyggeri og udskiftning af bygningsdele med mindre der er tale om et udhus, der skal følge bestemmelserne i § 9.

Lokalplanens § 7 angiver bl.a. at byggeri skal opføres i pudset murværk med symmetrisk saddeltag med en hældning på 45-50 grader og taget skal belægges med røde teglsten eller naturskifer.

Lokalplanen § 9 angiver at nye udhuse skal opføres i pudset murværk eller beklædt med brædder og med tag med en hældning på mellem 10 – 45 grader belagt med tagpap.

En bygning til baderum er ikke en udhusbygning, og skal derfor behandles efter § 7 i lokalplanen. Når man ønsker, at opføre bygningen med plastbeklædning og fladt tag, kræves der dispensation fra lokalplanens § 7.

Bebyggelsen i Sletten er for hovedpartens vedkommende bevaringsværdig og udgør i sig selv en bærende værdi med sine enkle typologier, materialer og formsprog. I Sletten Fiskerleje og på Sletten Havn er sekundære bygninger, så som udhuse, toiletbygninger og havnefaciliteter mv opført i træ eller murværk.

Bevaringsudvalget i Sletten

I forbindelse med lokalplanens vedtagelse er der nedsat et bevaringsudvalg for Sletten, der fungerer som kommunens rådgivere. Bevaringsudvalget har behandlet ansøgningen.

Bevaringsudvalget i Sletten er tvivlende overfor om et nyt badehus vil blive brugt af de lokale sejlere, da de normalt går hjem og bader. Inden permanente badefaciliteter kan blive indrettet i kælderen foreslår Bevaringsudvalget i Sletten, at der til gæstesejlere kan indrettes bad i handicaptoliet ved parkeringspladsen, Sletten Havn 2, der ejes af Kommunen. Og/eller gives gæstesejlere adgang til havnens brusebad indrettet i gavlen af bygningen beliggende Sletten Havn 4, der normalt anvendes af de betalende sejlere til havnen.

Slettenudvalget anbefaler, at såfremt der skal opstilles et midlertidigt badehus i 1-3 år skal bygningen træbeklædes og taget udformes som et saddeltag med lav hældning i overensstemmelse med almindelige udhuse i Sletten.

Naboorientering

Hvis Plan-, Miljø- og Klimaudvalget er positive overfor opstillingen af badevognen, skal ansøgningen udsendes i naboorientering inden der kan træffes endelig afgørelse om dispensation til materialevalg og tagudformning uanset om bygningen opføres plastic- eller træbeklædt.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanens § 7, idet badevognen ikke har karakter af borgerhus, men i højere grad fremstår som et udhus. Lokalplanen har som beskrevet særskilte bestemmelser om udformning og materialevalg til udhuse, og i forhold til lokalplanens formål og hidtidig administrationspraksis vil det være oplagt at badevognen følger disse udhus-bestemmelser. I så fald ville badevognen få et visuelt udtryk, som et almindeligt træbeklædt udhus med et lille saddeltag belagt med tagpap, hvilket er en fastholdelse af den stedlige bygningskultur ved nybyggeri.

Badevognen skal imidlertid lejes hos en udlejer, og der findes ikke umiddelbart på badevognsmarkedet modeller der opfylder udformnings- og materialebestemmelserne i lokalplanen. En ombygning af badevognen vil ikke være mulig uden udlejers accept, hvilket administrationen ikke anser som sandsynligt.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at der undtagelsesvist for en periode på op til 3 år meddeles dispensation fra lokalplanens § 7 til opstilling af en badevogn med fladt tag, udført i plastic.

Hvis udvalget beslutter at meddele dispensation til badevognen, skal sagen udsendes i naboorientering forud for en endelig afgørelse.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lokalplan H19 fra 2002
Planlovens § 19 og 20.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Udvalgets tilkendegivelse vil blive meddelt skriftligt til Center for Ejendomme og Intern Service, Ejendomme og Energi.

Indstilling

1. At der for en periode på op til 3 år meddeles dispensation fra lokalplanens § 7 til opstilling af en badevogn med fladt tag, udført i plastic.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 84: Landzonesag, ridehal på Rolandsvej 3

17/4151

Beslutningstema

Principiel stillingtagen til en ansøgning om landzonetilladelse til en ridehal og hestepension på Rolandsvej 3.

Sagsfremstilling og økonomi

Nye ejere af ejendommen har indsendt en ansøgning om en ridehal med en ridebane på 20x40 m. Ejerne ønsker også tilladelse til hestepension og udvidelse af staldkapaciteten på ejendommen til i alt ca. 14 heste. Ejerne ønsker at opføre et antal hestebokse i tilknytning til ridehallen. De tilhørende marker vil i det væsentlige blive brugt til folde.

Der vil ikke blive landbrugsdrift på ejendommen. Ridehallen, staldbygninger og folde vil blive anvendt til privat brug og fritidsformål for ejerne samt brugere i området som køber et såkaldt 'ridehuskort'.

10 pladser i staldene ønskes anvendt til hestepension. Denne del af sagen er således en opfølgning omkring udvalgets emne vedr. hestepensioner.

Lovgrundlag

Etablering af en ridehal og staldkapacitet til privat brug og til fritidsformål forudsætter en landzonetilladelse. Anvendelse af en landbrugsejendom til hestepension forudsætter også en landzonetilladelse, med mindre der er tale om et bagatelagtigt omfang. Begrundelsen for dette er, at en sådan ridehal og staldkapacitet samt hestepension ikke er nødvendigt for landbrugsdriften.

Ifølge Kommuneplan 2013 kan der kun i få tilfælde gives landzonetilladelse til en ridehal til disse formål.

Etablering af stalde og mødding er omfattet af afstandskrav og andre miljøbestemmelser.

Ejendommen og området

Ejendommen er en landbrugsejendom på 8,2 ha. Den er ifølge BBR bebygget med et stuehus på 252 m², heraf et indbygget udhus på 47 m² (en tidligere staldbygning). Der er også en staldbygning med 6 bokse samt to læskure.

Området er i kommuneplanen udpeget som et område med særligt værdifuldt landskab. Der er beskyttet natur på ejendommens arealer, som støder umiddelbart op til området som ønskes anvendt til ridehal. Der er derfor ret snævre placeringsmuligheder for nybyggeri. Ejendommen ligger i et kuperet landskab, og en ny bygning vil synes tydeligt i området. Der er dog andre ridehaller i området. Området er også omfattet af kommuneplanens udpegning af et landskabsstrøg fra Esrums Sø til Øresundskysten.

I områder med særlige landskabsværdier må der ifølge kommuneplanen som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri, der ikke er nødvendigt for driften af landbruget.

Adkomst til ejendommen sker via den private fællesvej Rolandsvej, der passerer Grønholt å på den gamle Skæremølle Bro. Broen er et fredet fortidsminde og har en vægtbegrænsning på 2 tons aksetryk.

Naboorientering

Hvis udvalget er principielt positiv overfor det ansøgte, skal kommunen gennemføre en naboorientering inden kommunen træffer afgørelse i sagen. Høringen vil omfatte de planlovmæssige forhold samt de relevante miljøforhold.

Administrationens vurdering

Ridehal

Spørgsmålet om ridehal er det centrale for de nye ejere, og spørgsmålet er også det vanskeligste i forhold til de mange hensyn som skal inddrages i sagen. Administrationen vurderer, at en tilladelse til en ridehal ikke vil være i overensstemmelse med kommuneplanens intentioner eller hidtidig praksis. Helt konkret vurderer administrationen, at pladsforholdene omkring stuehuset er for snævre, og at der er udfordringer med at placere bygningen hensigtsmæssigt i forhold til naboer, landskab og beskyttet natur.

Stalde

Administrationen vurderer, at det er muligt at være positiv overfor ønsket om yderligere staldkapacitet. Ønsket om yderligere staldkapacitet har dog konsekvenser for placeringsmulighederne for en ridehal.

Hestepension

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget drøftede en sag om hestepension på mødet den 7. marts 2017, hvor udvalget var positiv overfor at eksisterende ledig kapacitet kan anvendes til hestepension. Administrationen vurderer, at kommunen kan være positiv overfor at i alt 10 bokse i eksisterende og ny staldkapacitet kan anvendes til hestepension.

Miljøforhold

Administrationen vurderer, at det er muligt at finde løsninger, som kan opfylde de miljømæssige krav til etablering af en ny staldbygning og mødding, selv om de lovmæssige afstandskrav kan blive vanskelige at overholde. Ansøger skal indsende et mere præcist ansøgningsmateriale.

Parkering og trafik

Administrationen vurderer, at den ønskede anvendelse med hestepension og ridehuskort vil medføre øget trafik på Rolandsvej og den fredede Skæremølle Bro. Trafikforholdene skal undersøges nærmere hvis udvalget er positivt indstillet overfor en ridehal.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens landzonebestemmelser.

Kommuneplan 2013

Husdyrgødningsbekendtgørelsen

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Hvis udvalget er principielt positiv til det ansøgte skal kommunen gennemføre en naboorientering inden kommunen træffer afgørelse i sagen.

Indstilling

1. At kommunen meddeler afslag til en ny ridehal grundet en samlet vurdering af anvendelse, værdifuldt landskab, hensyn til naturforhold og trafikforhold samt hensyn til naboer.
2. At kommunen er principielt positiv overfor en udvidelse af staldkapaciteten til i alt 14 bokse.
3. At kommunen er principielt positiv overfor at 10 bokse kan anvendes til hestepension i de eksisterende bygninger og nybyggede stalde.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Et flertal vedtog at den administrative indstilling punkt 1 ændres, så der gives tilladelse en ny ridehal.

For stemmer 6: C, V, O, Rasmus Østrup Møller og Carsten Nielsen (A)

Imod stemmer 3: B, F og Ergin Özer (A), idet de finder at dette strider mod tidligere beslutninger og danner præcedens.

Administrationens indstilling punkt 2 og 3 vedtaget.

B og F begærede sagen i Byrådet.

Punkt 85: Ansøgning om etablering af tagterrace, Gl strandvej 54, Humlebæk

17/2184

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om der skal nedlægges et § 14 forbud efter planloven, der kan hindre etablering af en tagterrace oven på et garagetag.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af en garage på 50 m² med en tagterrace ovenpå. Garagens beliggenhed vil mindst være 2,7 m fra naboskel, og adgangen til tagterrassen vil ske fra husets tagetage, via en dør ud til den nuværende altan, der vil blive fjernet ved opførelsen af garagen med tagterrassen ovenpå. Tagterrassen vil vende ind mod nabohaven til Gl Strandvej 56.

Tagterrasser betragtes som byggeri i 2 etager, jf. håndbog for bygningsmyndigheder.

Administrationen har været i dialog med ansøger om en ændring af projektet uden den store tagterrace, men ansøger ønsker at fastholde projektet, som ansøgt, med begrundelse i at tagterrassen skal erstatte den lille altan på husets gavl. Ansøger oplyser, at adgangen til tagterrassen vil ske fra husets soveværelse og vurderer derfor at tagterrassens anvendelse vil blive begrænset.

Ejendommens grundareal er på 887 m², og er ifølge BBR bebygget med et enfamiliehus med en længe i 1 etage og en vinkeltilbygning i 1½ etage med et boligareal på 221 m².

Huset ligger på hjørnet af Louisevej og Gl Strandvej overfor Louisiana og Louisianas parkeringsplads i et område med forskelligartede større villaer fortrinsvist fra 60erne og 70erne. Administrationen har ikke kendskab til byggeri i området i mere end 1½ etage.

Byplanvedtægt 01-02

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 01-02 fra 1953 med tillæg og ligger i villaområdet Hejrevangen, mellem Louisiana og Oscar Brunsvvej. I henhold til byplanvedtægten kan der i området opføres helårshuse i 2 etager. Etablering af tagterrasser er derfor i overensstemmelse med byplanvedtægten.

Ejendommen ligger indenfor kommuneplanens ramme HB04, der angiver at der ved udarbejdelse af en ny lokalplan til boligformål max. må opføres byggeri i 1 etage med udnyttet tagetage.

I de fleste af Kommunens villaområder, hvor der er lokalplan, kan der max. opføres byggeri i 1½ etage. I de områder, hvor der ikke er lokalplan kan tagterrasserne forhindres med en henvisning til Kommuneplanens rammer, og der kan her nedlægges et forbud efter planlovens § 12.

Med henvisningen til Kommuneplanen er der gennem de sidste mange år blevet givet afslag til ansøgninger om tagterrasser.

Udvalget skal derfor tage stilling til, om der skal nedlægges et § 14 forbud eller om der skal gives byggetilladelse til tagterrassen.

Hvis der nedlægges et § 14 forbud skal Kommunen inden for 1 år have påbegyndt udarbejdelsen af det fremtidige plangrundlag, der i så fald vil erstatte den nuværende byplanvedtægt.

Ansøgningen har ikke været udsendt i naboorientering eller i partshøring hos naboerne, idet det ansøgte ikke kræver dispensation.

Administrationens vurdering

Administrationen har i hidtidig praksis vurderet, at store tagterrasser vil kunne medføre gener og indsyn hos naboerne fordi opholdsarealets størrelse muliggør en varieret og langvarig udnyttelse i løbet af døgnet, i modsætning til brugen af en lille altan, der kun anvendes kortvarigt, hvorved generne vurderes at være acceptable.

En tilladelse til tagterrassen vil medføre præcedens i villaområdet Hejrevangen og i andre tilsvarende områder, både i forhold til etablering af tagterrasser og til boliger i 2 fulde etager.

Administrationen anbefaler derfor, at der nedlægges et § 14 forbud.

Bevilling

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Byplanvedtægt I og II med tillæg fra 1953.
Planlovens § 14.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Udvalgets beslutning skal meddeles skriftligt til ansøger.

Indstilling

1. At der nedlægges et § 14 forbud efter planloven.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Udvalget beslutter ikke at nedlægge § 14 forbud.

Punkt 86: Overførsel af anlægsmidler til stier og stiplan i forbindelse med BR 30/4

16/18073

Beslutningstema

At Plan-, Miljø- og Klimaudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget at disponering af anlægsbevillinger til stier og stiplan ændres mellem 2017 og 2018.

Sagsfremstilling og økonomi

Stier

I budgetaftalen for 2017 – 2020 er afsat en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til stier i 2017 samt 2,0 mio. årligt til infrastruktur og informationsinitiativer fra 2018 og frem til 2021.

Plan-, Miljø og Klimaudvalget behandlede den 4. oktober 2016 en sag om udmøntning af anlægsmidler til trafikssikkerhed og stier i 2017.

Vedrørende anlægsmidlerne til stier på 4,0 mio. kr. i 2017, besluttede udvalget at anvende 1,7 mio. kr. til delvis anlæg af cykelsti langs Egedalsvej.

Desuden blev i 2017 afsat 0,3 mio. kr. til forundersøgelse af sti mellem Nivå og Humlebæk og 2,0 til delvis finansiering af anlæg af stien mellem Nivå og Humlebæk. Desuden besluttede udvalget at reservere 2,0 mio. i 2018 og 1,0 mio. i 2019, til anlæg af stien mellem Nivå og Humlebæk da den samlede udgift forventes at være ca. 5 mio.

Administrationen er i gang med foranalysen og forventer at kunne udføre skitseprojekteringen i 2017 - såfremt der ikke viser sig væsentlige udfordringer i forhold til ejer- og planforholdene i området. Skitseprojekteringen og projektledelsen af denne, forventes i givet fald at koste 0,3 mio. kr. i 2017. Forslag til finansiering og anlægsperiode for stien forelægges til politisk beslutning sammen med resultatet af foranalysen.

Administrationen gjorde i sagen opmærksom på, at det i høj grad vil være økonomisk mest fordelagtigt at udføre anlægget af stien som et samlet arbejde og at der dermed vil blive behov for at samle bevillingen i ét eller to år. På baggrund heraf foreslår administrationen at de anlægsmidler der var afsat til stien i 2017 (minus midlerne til skitseprojektet) i alt 1,7 mio. kr. overføres til 2018 i forbindelse med budgetrevision 30/4.

Hvis der indenfor anlægsrammen er mulighed for det kunne det endvidere overvejes at flytte 1 mio. fra 2019 til 2018 så det samlede anlæg kan udføres i 2018.

Stiplan

I budgetforliget 2017-2020 er afsat 1,0 mio. kr. til Stiplan for rekreative arealer og friluftsmuligheder i 2017 samt yderligere 0,1 mio. kr. årligt fra 2018 til 2021.

Administrationen forventer at midlerne både dækker udarbejdelse af stiplanen, samt en række konkrete anlæg der defineres og prioriteres i stiplanen. Administrationen forventer at anvende ca. 0,3 mio. kr. til udarbejdelse af selve planen, inkl. projektledelse.

Stiplanen skal udarbejdes i samarbejde med Grønt råd og andre interessenter. Et arbejde som inklusiv den politiske proces forventes at fortsætte frem til udgangen af 2017. Dermed forventes de konkrete anlægsarbejder først udført i 2018, og administrationen foreslår at 0,7 mio. kr. de anlægsmidler der var afsat i 2017 overføres til 2018 i forbindelse med budgetrevision 30/4.

Bevilling

Det foreslås at ud af anlægsbevilling på 2 mio afsat til stier i 2017 overføres 1,7 mio. kr. til 2018 i forbindelse med budgetrevision 30/4.

Det foreslås at ud af anlægsbevilling på 1 mio. kr. til Stiplan for rekreative arealer og friluftsmuligheder overføres 0,7 mio. kr. til 2018 i forbindelse med budgetrevision 30/4.

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At udvalget anbefaler, at der i forbindelser med budgetrevision 30/4 overføres 1,7 mio. kr. af anlægsmidler til stier fra 2017 til 2018.
2. At udvalget anbefaler, at der i forbindelser med budgetrevision 30/4 overføres 0,7 mio. kr. af anlægsmidler til stiplan fra 2017 til 2018

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Godkender administrationens indstilling og oversendes til BR 30/4.

Punkt 87: Kommuneplantillæg vedr. Gunderødvej 46 i Karlebo

16/2659

Beslutningstema

Stillingtagen til indsigelser og bemærkninger til forhøring vedr. fremrykning af boligudbygning på Gunderødvej 46 i Karlebo.

Sagsfremstilling og økonomi

Økonomiudvalget vedtog den 12. december 2016 at igangsætte en forhøring til et Tillæg til Kommuneplan 2013, som har til hensigt at indkalde forslag og idéer omkring fremrykning af boligudbygning på Gunderødvej 46 i Karlebo.

Forhøringen er sket med afsæt i Økonomiudvalgets beslutning den 23. maj 2016 om planmæssige rammer for udbud og salg af arealet.



Arealet Gunderødvej 46 i Karlebo

Udvikling af Karlebo Landsby

I de seneste år har der været ytre ønske om, at udvikle Karlebo Landsby. Ønskerne er fortrinsvis gået på udstykninger udenfor landsbyafgrænsningen, samt gennemgang af den gældende lokalplan 37 for Karlebo Landsby.

Det er med den gældende Fingerplan 2013 ikke muligt, at udstykke udenfor landsbyafgrænsningen. Der pågår i øjeblikket et arbejde med at revidere Fingerplanen, ligesom en ændring af Planloven er på vej. Dette vil få betydning for fremtidig muligheder for udviklingen i blandt andet Karlebo. På den baggrund besluttede Økonomiudvalget den 23. maj 2017 at fremtidig planlægning for Karlebo landsby (bortset fra Karlebovej 23 og Gunderødvej 46) afventer de forventede ændringer af Planlov og Fingerplan.

Udvikling af Gunderødvej 46 i Karlebo kan ske indenfor de gældende rammer af Fingerplan 2013, da arealet er beliggende indenfor landsbyafgrænsningen. Udvikling af Gunderødvej 46 kan derfor iværksættes uafhængigt af Planlovs- og Fingerplanændring.

Bemærkninger fra den offentlige forhøring af kommuneplantillæg

Forhøringen af kommuneplantillæg forløb fra den 15. februar 2017 til den 2. marts. 2017. I høringsperioden indkom 11 høringsvar.

Overordnet er der blandt høringsvarene ikke tilslutning til en fremrykning af tidspunktet fra boligudbygning af arealet fra 2021 til 2017. Høringsvarene omfatter herudover fortrinsvis følgende forhold:

1. At borgerinddragelsen i forbindelse med fastlæggelsen af de planmæssige rammer for udbud og salg har været for ringe.
2. At Gunderødvej 46 er et værdifuldt grønt friareal, som ikke bør bebygges.

3. At 10-12 boliger på arealet er alt for meget, da den gældende Lokalplan for Karlebo Landsby kræver en mindste grundstørrelse på min. 1.500 m².
4. At udvikling af arealet med henblik på salg af boliger vil forværre situationen for dem, som har boliger til salg i området.
5. At der bør tages hånd om de eksisterende udfordringer i Karlebo, såsom transportmuligheder, trafiksikkerhed, energiforsyning, mobildækning og indkøbsmuligheder, inden at arealet udvikles.
6. At øvrige private arealer bør udstykkes, inden arealet på Gunderødvej 46 udvikles, da de er mere egnede.
7. At tennisanlægget på arealet med fordel kan flyttes til de eksisterende grusbaner, da de ikke længere er i brug.

Høringssvar samt indsigelsesbehandling er vedhæftet som bilag.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der som udgangspunkt ikke bør ændres ved de planmæssige rammer for udbud og salg af arealet Gunderødvej 46 i Karlebo.

Administrationens bemærkninger til de indkomne høringssvar:

1. Borgerne i Karlebo er blevet hørt omkring planerne for boligudbygning på arealet i forbindelse med udarbejdelsen af planstrategien *Fremtidens Fredensborg*. Herudover har der i forbindelse med fastlæggelsen af planmæssige rammer for udbud og salg været dialog med Forældreforeningen i Karlebo samt tennisklubben, som i dag anvender dele af arealet. I forbindelse med lokalplanlægning for arealet vil borgerne i området igen blive hørt.
2. Det anerkendes, at Gunderødvej 46 har rekreativ værdi for nærmiljøet, da det åbne landskab omkring landsbyer ofte er utilgængeligt. I Karlebo er der til sammenligning med mange øvrige landsbyer i kommunen dog allerede relativt mange friarealer, herunder arealer omkring skolen, ved fritidsklubben, ved boldbanerne og ved kirken. Det er foreløbig planen, at Karlebo Udeskole samt Karlebo Tennisklub skal forblive på arealet, således at dele af arealet fortsat vil kunne benyttes som friareal.
3. Det er korrekt, at den gældende Lokalplan for Karlebo landsby fastlægger en mindste grundstørrelse på 1.500 m² eksklusiv andel i privat fællesvej. Arealet Gunderødvej 46 er ikke omfattet af lokalplanen for Karlebo landsby. I de planmæssige rammer for udbud og salg af arealet fastlægges en mindste grundstørrelse på 900 m². Grundstørrelsen er fastlagt på baggrund af en vurdering af nærmiljøet, hvor boligerne ved Mørkelmosevej har en grundstørrelse mellem 750-1.400 m². Grundstørrelserne nord for arealet har dog en grundstørrelse på op til 2.500 m². Såfremt der ønskes fastlagt en mindste grundstørrelse på 1.500 m² for fritliggende boliger, bør det overvejes, om de planmæssige rammer for udbud og salg skal ændres således, at der max kan opføres 10 klyngehuse på arealet.
4. Det er ikke dokumenteret, at udvikling af arealet kan forværre muligheden for salg af eksisterende boliger i området,
5. Udvikling af arealet Gunderødvej 46 forsøger med de planmæssige rammer at imødekomme en bæredygtig udvikling af området samt sikre mulighed for bedre mobildækning.

6. Fingerplan 2013 giver ikke mulighed for at udstykke til nye boligområder udenfor landsbyafgrænsningen. Desuden er den foreslåede placering af boliger øst for de eksisterende boldbaner ikke hensigtsmæssig, da dette areal er registreret som et kulturmiljø i 2014 samt udpeget som regionalt geologisk interesseområde i Kommuneplan 2013.

7. Det kan være en god idé, at samle fritidsaktiviteterne i Karlebo. Herved kan støjafskærmning mod det nuværende tennisanlæg ligeledes undgås. Da det areal, der herefter kan sælges vil blive større, vil der kunne udstykkes til flere boliger eller til det samme antal boliger, men med større grundstørrelser, fx med en min. grundstørrelse på 1.500 m² inklusiv andel i privat fællesvej. Dette vil i givet fald skulle undersøges nærmere, og ske i dialog med Karlebo Idrætsforening og Karlebo Tennisklub.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende stade.

Retsgrundlag

Planloven og Fingerplan 2013

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området bliver udarbejdet et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at fremrykke tidspunktet for udbygning af arealet fra 2021 til 2017.
2. At de planmæssige rammer for udbud og salg fastlagt i sag af den 23. maj 2016 fastholdes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

samlede indsigelser

Indsigelsesbehandling..pdf

Punkt 88: Byggefelt på Slotsgade 2C, Fredensborg

17/3228

Beslutningstema

Stillingtagen til ansøgning om dispensation fra lokalplan F110 vedrørende byggefelt.

Sagsfremstilling og økonomi

Ansøgning om dispensation

Ejerne af matr. nr. 66d, Slotsgade 2C, 3480 Fredensborg By, Asminderød, har søgt om dispensation fra Lokalplan F110 for boliger ved Slotsgade i Fredensborg. Ejerne ønsker at opføre et nyt enfamiliehus på den nordlige del af matriklen. Det ifølge Lokalplan F110 gældende byggefelt er placeret på matriklens sydlige del. Ansøgning er vedlagt (Bilag 1)

I det materiale ejerne har fremsendt er bl.a. en situationsplan, hvor der er markeret to scenarier for en ny placering af byggefeltet på matr. nr. 66d. Scenarierne er navngivet byggefelt A og byggefelt B. På situationsplanen ses også en stiplede markering af det byggefelt der er fastsat af Lokalplan F110 (se bilag 2, kort 1).

Baggrund for ansøgningen

Ejernes begrundelse for ønsket om dispensation er at der syd for matrikel 66d's, står 4 store egetræer, som kaster skygge på byggefeltet og udearealer tæt ved byggefeltet. Træerne står i hhv. matr. 66a og 66b (se bilag 2, kort 2). Egetræernes vandrette rodnet vil tage skade ved udgravning af fundament, og kan derudover vælte i stormvejr. Dermed argumenteres for, at placering af byggefeltet i den nordlige del af matriklen er mere sikker i forhold til træerne der kan vælte. Derudover vil det give mere sol, og bygningen vil ifølge ejerne dominere mindre over den bevaringsværdige Villa Gallina syd for byggefeltet og udsynet fra Slotsgade.

Planmæssige forhold

Matrikel 66d, Slotsgade 2c, Fredensborg er omfattet af Lokalplan F110 for boliger ved Slotsgade. Lokalplanen er vedtaget i oktober 2014.

Ifølge Lokalplan F110 § 7 stk. 2 skal nye beboelsesbygninger placeres indenfor to angivne byggefelter. Ejernes ønske om placering af bygning er ikke i overensstemmelse med det i lokalplanen angivne byggefelt.

I det følgende beskrives baggrunden for placeringen af de to angivne byggefelter i lokalplan F110:

1. Sigtelinjer og niveauplan

For enfamiliehuset – byggefelt 1 – fastlægges det i lokalplan F110, at bebyggelsen skal opføres i niveauplan kote 28,5 m. Denne bestemmelse sikrer at enfamiliehuset placeres på lavere terræn end det eksisterende byggeri inden for lokalplanens areal, og at enfamiliehuset dermed ikke kommer til at dominere over den frede Villa Gallina eller blikket fra Slotsgade.

Hvis byggefeltet som ønsket af ejerne flyttes mod nord til enten placering A eller B, vil det betyde at der bygges i en anden kote end det lokalplan F110 fastlægger.

2. Oversvømmelsestruede område

Kommuneplan 2013's oversvømmelseskort udpeger, den nordvestlige del af matr. 66a som område med risiko for oversvømmelse, dette fremgår også af Lokalplan F110. Lokalplanen fastlægger i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, at nybyggeri skal placeres uden for risikoområdet i en højde, der tillader afledning til kloak.

Sammenholdes det oversvømmelsestruede område med det af ansøger fremsendte ønske om placering af alternative byggefelter A og B, ses det, at særlig byggefelt A ligger direkte i det oversvømmelsestruede område og byggefelt B ligger umiddelbart op af det oversvømmelsestruede område.

3. Unikt og sårbart kulturmiljø

Matrikel 66d ligger i Fredensborgs bycenter i en zone der i Kommuneplan 2013 er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø (se bilag 4). Det betyder, at der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske interesser og bevaringsværdier, når der bygges nyt. Dette gælder bl.a. ejendomsstruktur, placering og udformning af ny bebyggelse mv. I lokalplan F110 er de kulturhistoriske interesser udtrykt netop i bestemmelserne om placering af byggefelter.

Administrationens vurdering

Med udgangspunkt i ovenstående forhold, har placeringen af byggefelt 1 en stærk sammenhæng med de fysiske og terrænmæssige forhold på matriklen, samt kulturhistoriske forhold og de betingelser det giver.

Hensynet til Villa Gallina, blikket fra Slotsgade og oversvømmelsesområdet i den nordvestlige del af matriklen, er helt afgørende og bestemmende for byggefeltet 1's placering i niveauplan kote 28,5, i den sydlige del af matriklen. Det er netop derfor at § 7 stk. 3 eksplicit fortæller, at beboelsesbygningen skal placeres indenfor byggefelt 1.

Det er administrationens vurdering at flytning af byggefeltet vil være en omfattende forandring, og at der derfor ikke vil kunne dispenseres til en flytning. Det vil i givet fald kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan for området, hvilket ikke anbefales.

Den gældende lokalplan er ny, den blev vedtaget i september 2014 og det er administrationens vurdering at lokalplanens bestemmelser hverken er forældede eller ud-daterede i forhold til de fysiske forhold der glæder på og omkring matriklen.

Det skal bemærkes, at i den proces der forløb frem til udstykningen af det tidligere rekreative areal, som i dag er 3 matrikler med boliger (66a, 66b og 66d), var Kultur- og Slotsstyrelsen overordnet set imod nybyggeri i så tæt forbindelse til Fredensborg Slot. Dette vægter således også i placeringen af byggefeltet i den sydligste ende, længst fra Fredensborg Slot.

Bevilling

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.
Lokalplan F110

Kompetence

Plan- Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At der meddeles afslag på ansøgningen om flytning af det i lokalplan F110 angivne byggefelt 1.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Den administrative indstilling sat til afstemning

For stemmer 3: F, B, Ergin Özer (A)

Imod 6: V, O, C, Carsten Nielsen og Rasmus Østrup Møller idet de ønsker at der skal meddeles tilladelse til at flytte byggefelt 1 til position A eller B.

Udvalget besluttede dermed at meddele tilladelse til at flytte byggefelt 1 til position A eller B.

Bilag

Bilag 1 til 4 samlet.pdf

Punkt 89: Nyt boligområde ved Kromosevej

16/31712

Beslutningstema

Stillingtagen til ansøgning om at ændre erhvervsområde ved Kromosevej til boligområde.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune har fra Reka Gruppen a/s på vegne af ejerne modtaget ansøgning om at opføre et nyt boligområde på ejendommen Kromosevej 7, der i dag er udlagt til erhvervsformål og bebygget med en større lagerejendom.

Nuværende forhold på ejendommen

Ejendommen Kromosevej 7 ligger umiddelbart syd for erhvervsområdet Bakkegårdsvej i Humlebæk. Ejendommens matrikulære areal udgør 70.448 m² svarende til godt 7 ha. Ejendommen er bebygget med en lagerbygning på 11.355 m², opført i 1997 og efterfølgende præmieret af den daværende Fredensborg-Humlebæk Kommune for god arkitektur. En mindre del af bygningen er udlejet til en virksomhed, mens hovedparten af bygningen ifølge ejernes oplysninger har stået tom siden 2011. Adgangen til ejendommen sker fra Hørsholmvej via Kromosevej.

Kromosevej 7 er omfattet af lokalplan H16 for erhvervsområdet Bakkegårdsvej. Ejendommen er i lokalplanen udlagt til erhvervsformål, nærmere bestemt mindre industri- og håndværkervirksomhed, lagervirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Ifølge lokalplan H16 må der endvidere på hver ejendom opføres en bolig for en familie, når denne tjener som bolig for indehaveren, bestyrer, portner eller anden person med tilknytning til virksomheden. Såfremt en parcel er over 4.000 m² kan byrådet tillade opførelse af yderligere en bolig for en familie.

På Kromosevej 7 er et mindre moseområde, som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 og dermed ikke må ændres. Kromosevej er endvidere berørt af afstandszoner fra erhvervsområdet Bakkegårdsvej mod nord og erhvervsområdet ved Hortedam (Coloplast) mod vest.

Forslag om nyt boligområde

Reka Gruppen a/s ønsker at nedrive lagerbygningen på ejendommen og opføre et nyt boligområde bestående af forskellige tæt-lav-bebyggelser i 1 og 2 plan samt parcelhuse. Reka Gruppen a/s har skitseret et foreløbigt forslag til en bebyggelsesplan. Ansøgning og bebyggelsesforslag er vedhæftet (Bilag 1).

Baggrunden for Reka Gruppens ansøgning om at ændre erhvervsområdet til boligområde er, at der ifølge ejerne ikke er efterspørgsel efter en lagerejendom som den pågældende. Ejendommen har ifølge ejerne været annonceret til salg gennem lang tid uden interesserede købere.

Planproces for nyt boligområde

Hvis Fredensborg Kommune ønsker at imødekomme ansøgningen om at etablere et nyt boligområde, vil det først fordrer en forudgående offentlighed om ideen og dernæst en ændring af kommune- og lokalplan. Kommuneplanændringen vil – udover spørgsmålet om ændringen af anvendelse og ændring af miljøklasse for Coloplasts hovedsæde på Hortedam - også skulle handle om ændring af rækkefølgebestemmelser.

Opgaven med nyt plangrundlag for Kromosevej 7 er ikke blandt de 13 planopgaver, som Plan-, Miljø- og Klimaudvalget i december 2016 besluttede at prioritere i 2017.

Administrationens vurdering

Ansøgningen om at ændre Kromosevej 7 til boligområde bør vurderes ud fra både planlægningsmæssige og erhvervspolitiske overvejelser. I det følgende er redegjort for disse overvejelser.

A)

Området ligger langt fra og afsondret fra byens centrale dele og vil således ikke medvirke til at understøtte handel og byliv i bymidten. Et af pejlemærker i Planstrategien for Fremtidens Fredensborg Kommune er netop at udvikle og understøtte bymidten. Vejadgangen fra Hørsholmvej medvirker til områdets afsondretthed fra den øvrige by, og hvis Byrådet måtte ønske at ændre området til boligområde, anbefaler administrationen derfor, at der etableres vejadgang via en forlængelse af Langebjergvej, således at området opnår bedst mulig kontakt med den øvrige by.

B)

Humblebæk har - i modsætning til de øvrige tre store bysamfund i kommunen – relativt få lokalplanlagte boligbyggemuligheder. Det forventes dog, at der indenfor en overskuelig årrække igangsættes planlægning for nye boliger i Humlebæk Centeret.

C)

Området ligger op til erhvervsområdet Bakkegårdsvej, hvor den sydlige del er udlagt til erhverv i miljøklasse 3 hhv. 4. For erhverv i miljøklasse 3 og 4 er den anbefalede afstand til boliger 50 hhv. 100 meter. Det betyder at den skitserede bebyggelse ikke vil kunne realiseres, idet der ikke er tilstrækkelig afstand til erhvervsområdet. Hvis Byrådet måtte ønske at etablere det skitserede boligområde, vil det i princippet kunne ske ved at nedklassificere erhvervsområdet til miljøklasse 1-2. I praksis er det imidlertid ikke muligt, idet de nærmest beliggende virksomheder i erhvervsområdet har aktiviteter i miljøklasse 3-4. Alternativt kan der i lokalplanen for det nye boligområde stilles krav om en grøn kile mellem erhvervsområdet og de nye boliger, så den nødvendige afstand sikres.

D)

Området ligger i nærheden af erhvervsområdet ved Hørsholmvej (Coloplast) som er udlagt til erhverv i miljøklasse 6. For erhverv i miljøklasse 6 er den anbefalede afstand til boliger 300 meter. Det betyder at den skitserede bebyggelse ikke vil kunne realiseres, idet der ikke er tilstrækkelig afstand til erhvervsområdet. Hvis Byrådet måtte ønske at etablere det skitserede boligområde, vil det i princippet kunne ske ved at nedklassificere erhvervsområdet ved Hørsholmvej. Coloplast som pt. er den eneste virksomhed i erhvervsområdet ved Hørsholmvej, er indstillet på at nedklassificere området til miljøklasse 4, da de ikke længere har aktiviteter i miljøklasse 6. Det skal dog her bemærkes, at området ved Hørsholmvej er det eneste erhvervsområde i kommunen til miljøklasse 6-virksomheder. Hvis området nedklassificeres, vil der således ikke i fremtiden kunne etableres aktiviteter i miljøklasse 6 i kommunen.

E)

Fredensborg Kommune har ikke mange erhvervsarealer til rådighed for nye virksomheder. Det skyldes blandt andet, at der i løbet af de seneste 10-15 år er sket en omdannelse af erhvervsområder til boligområder. Det har været velbegrunderet i de enkelte tilfælde, men konsekvensen af en fortsat udvikling i retning af erhverv-til-bolig-konvertering er, at erhvervsmulighederne i kommune indskrænkes.

På baggrund af ovenstående overvejelser anbefaler administrationen, at der ikke på nuværende tidspunkt arbejdes videre med planlægning for boliger på Kromosevej.

Bevilling

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At ejendommen Kromosevej 7 fastholdes som erhvervsområde i miljøklasse 3.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Sagen udsat med henblik på udtalelse fra Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget og Erhvervsrådet. Udvalget foreslår, at udvikler får mulighed for at præsentere deres projekt i den forbindelse.

Bilag

Bilag 1: Principansøgning og planskitse

Bilag 1 - uddelt til udvalget den 4. april 2017.pdf

Bilag 2 - uddelt til udvalget den 4. april 2017.pdf

Punkt 90: Landzonesag, privat mobilmast på Kellerisvej 92

16/34768

Beslutningstema

Principiel stillingtagen til en ansøgning om landzonetilladelse til en privat mobilmast på 16 m på Kellerisvej 92.

Sagsfremstilling og økonomi

Ejeren af Kellerisvej 92 har behov for bedre internetdækning på ejendommen, efter at han har indrettet kontorfaciliteter i en tiloversbleven landbrugsbygning. Også beboerne på ejendommen har behov for bedre internetdækning.

Ejerne og beboerne har konstateret, at der ikke er fiberforbindelse i området, og de oplever en ustabil mobil internetdækning. De har derfor kun dækning via en kobberbaseret internetforbindelse, og de oplever at den dækning er utilstrækkelig.

Dette er baggrunden for at ejeren ønsker at opsætte en 16 m høj gittermast i stål, som kan sikre at der opnås tilstrækkeligt signal, og dermed tilfredsstillende internethastighed. Ejeren oplyser, at dækningen kan opnås ved at montere en antenne i toppen af masten, som kan få forbindelse til mobilmasten på Bakkegårdsvej i Humlebæk.

Opstilling af masten sker ved at der støbes et fundament, hvorpå mastens to sektioner opsættes. I toppen af masten sidder selve antennen, som ifølge ansøger ikke har nogen større udstrækning og derfor næppe vil synes i området.

Masten ønskes placeret op ad gavlvæggen på en af bygningerne på ejendommen.

Ejeren er indstillet på en løsning med en midlertidig tilladelse indtil dækningsforholdene i området forbedres.

Kommuneplanen

Kommuneplan 2013 har ikke bestemmelser om mobilmaster til privat brug. Sådanne master er omfattet af de generelle bestemmelser. Kommuneplanen fastsætter at der er 'visse muligheder' for at etablere nye mobilmaster på den konkrete placering, eftersom arealet omkring bygningerne ikke er omfattet af den omliggende landskabsfredning, Kellerisfredningen.

Området er karakteriseret ved et værdifuldt landskab, og som hovedregel må der ikke meddeles tilladelse til anlæg ud over det, der er nødvendigt for landbrugsdriften. Tilstanden må kun ændres hvis det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn.

Om internetdækning og digital infrastruktur

Administrationen kan bekræfte, at der ikke er fiberdækning i området, og efter administrationens erfaring er der dårlig mobil bredbåndsdækning.

Masten på Bakkegårdsvej ligger ca. 1,5 km fra ejendommen. Kommunen har meddelt tilladelse til 2 nye mobilmaster knap 2 km fra ejendommen, ved Toelt og ved Louisiana, men de er af forskellige årsager ikke etableret.

Administrationen er i dialog med mobilbranchen om mulighederne for bedre digital infrastruktur i kommunen. Ejendommen ligger i et af de områder som undersøges. Administrationen kan desværre ikke anslå hvor lange udsigter der kan være til der etableres forbedringer i området.

Ansøger har modtaget vejledning om mulighederne for at arbejde for en fiberforbindelse i området, f.eks. i fællesskab med naboerne.

Anden lovgivning

Opførelse af masten forudsætter også en byggetilladelse.

Hvis kommunen er positiv overfor det ansøgte, skal ansøger redegøre for, om det ansøgte er i overensstemmelse med anden lovgivning omkring telekommunikation.

Sagen – hvad skal kommunen tage stilling til

Kommunen skal tage principielt stilling til spørgsmålet om landzonetilladelse. Kommunen skal i den forbindelse inddrage en række hensyn, herunder særlig følgende forhold:

- Planlægningsmæssige hensyn, herunder ønsket om at sikre en hensigtsmæssig og bæredygtig udvikling i det åbne land.

- Kommuneplanens bestemmelser om mobilmaster mv.
- Landskabelige hensyn, herunder den omkringliggende landskabsfredning.
- Nabohensyn og hensyn til ejerens erhvervmæssige behov.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det ikke vil være i overensstemmelse med landskabelige hensyn eller generelle samfundsmæssige behov at tillade private mobilmaster. Det kan tillægges stor betydning, at kommunen har igangsat en række initiativer for at forbedre den digitale infrastruktur i kommunen. Det kan også tillægges betydning, at kommunen allerede har meddelt tilladelser til 2 mobilmaster i nærheden, og at dækningen muligvis kan blive bedre hvis masterne etableres.

Administrationen vurderer dog, at kommunen kan overveje at meddele en kort tidsbegrænset tilladelse i den konkrete situation. En sådan tilladelse kan imødekomme det aktuelle behov mens kommunen arbejder på at forbedre mobildækningen. Samtidig kan det give ejeren mulighed for at etablere en fiberforbindelse sammen med naboerne hvis der kan opnås enighed herom.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens landzonebestemmelser.
Kommuneplan 2013
Byggeloven

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Hvis udvalget er principielt positiv til det ansøgte skal kommunen gennemføre en naboorientering inden kommunen træffer afgørelse i sagen.

Indstilling

1. At udvalget er principielt positiv overfor en tidsbegrænset tilladelse til 31-12-2018, og at administrationen gennemfører en høring herom inden udvalget træffer afgørelse i sagen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Administrationens indstilling vedtaget i forhold til en tidsbegrænset tilladelse indtil 31.12.2020.

Punkt 91: Orientering vedr. status på fælles affaldssorteringsprojekt

11/46843

Beslutningstema

Orientering vedr. status for det fælles affaldssorteringsprojekt i Norfors I/S-kommuner.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Byrådet besluttede d. 26. september 2016, med afsæt i den fælles affaldsplan, at igangsætte et affaldssorteringsprojekt sammen med de 4 interessentkommuner i Norfors: Allerød, Hørsholm, Rudersdal og Fredensborg Kommuner.

Udgangspunktet for samarbejdet er den fælles affaldsplan 2014 samt det nationale mål i den nationale "Ressourcestrategi 2013" på 50 % genanvendelse af husholdningsaffald i 2022.

Projektet løber frem til sommeren 2017, og har til formål at afdække de affaldstyper og indsamlingssystemer, som de 4 I/S-kommuner kan være fælles om.

Der er netop gennemført en fælles midtvejsevaluering af de igangværende kommunale affaldssorteringsforsøg. Evalueringen indikerer stor tilfredshed med de afprøvede affaldssystemer hos de involverede borgere.

Status

I efteråret 2016 igangsatte Norfors I/S-kommuner et tværkommunalt samarbejde omhandlende forsøg med affaldssortering med fokus på affaldstyperne: papir, pap, plast, metal og glas.

Formålet er at finde én fælles model for udsortering af det genanvendelige affald ved husstanden for dermed at give Norfors de bedste muligheder for at afsætte det indsamlede affald til genanvendelse. Samarbejdet arbejder endvidere på at belyse de økonomiske, administrative og udbudsmæssige stordriftsfordele, der kan ligge i et samarbejde på affaldsområdet, og som kan medvirke til at begrænse merudgifterne ved implementering af nye indsamlingssystemer og udsortering af flere affaldsfraktioner.

Følgende leverancer afdækkes i samarbejdet:

1. Borgernes oplevelser med affaldssortering
2. Affaldsmængder indsamlet til genanvendelse
3. Afsætningsmuligheder for de indsamlede genanvendelige affaldstyper
4. Fordele og ulemper ved forskellige former for fælleskommunale indsamlingssystemer og udbud
5. Påvirkning af den enkelte kommunes affaldsøkonomi ved udsortering af flere affaldstyper

Samarbejdet har netop færdiggjort evalueringer af borgernes holdninger til de forskellige affaldssystemer afprøvet i forsøgene.

Fredensborg Kommune har evalueret på sortering gennem fælles beholdere i etage- og samlede bebyggelser samt en udvidet storskraldsordning i enfamilieboliger.

-
Allerød Kommune har evalueret borgernes holdninger til sortering gennem ø-drift og 4-kammerbeholdere i rækkehusområder.

Hørsholm Kommune har evalueret på sortering gennem fælles beholdere i etagebebyggelse med affaldsskakte.

Rudersdal Kommune har evalueret på borgernes holdning til sortering gennem 4-kammer- og 2-kammerbeholdere i parcelhusområder, og evaluerer snarest på sortering gennem fælles beholdere i etage- og rækkehusbebyggelse.

Generelt viser evalueringerne en positiv indstilling til affaldssortering blandt de adspurgte borgere i forsøgene. Ligeledes viser evalueringerne en tendens til, at borgerne på tværs af forsøg og kommuner udsorterer mere affald til genanvendelse ved brug af de i forsøgende afprøvede affaldssystemer.

Udvalgte resultater fra den samlede evaluering på tværs af forsøg og kommuner kan ses i bilag 1.

Evaluering af Fredensborg Kommunes forsøg kan ses i bilag 2.

Fremtidsperspektiver.

Samarbejdet forventer, at de politiske udvalg efter sommeren 2017 vil få fremlagt endnu et fælles dagsordenspunkt, der lægger op til en beslutning om, hvorvidt kommunerne skal være fælles om indsamlingssystem og udbud for husholdningsaffald.

Resultaterne fra ovenfor nævnte leverancer omhandlende borgenes holdninger, indsamlede mængder, afsætning, fælles udbud og belysning af en fremtidig affaldsøkonomi vil udgøre beslutningsgrundlaget.

Forud for en beslutning vedrørende fælles indsamlingssystemer og udbud, inviteres de 4 kommuners politiske udvalg (Byrådet i Fredensborg Kommune) til et temamøde om affaldssortering d. 6. juni 2017. Her vil resultaterne fra det fælles kommunale projekt blive præsenteret og drøftet.

Fredensborg Affald A/S, der driver de kommunale affaldsordninger i Fredensborg Kommune, har informeret forsyningens bestyrelse - senest i februar 2017 - om at der erfaringsmæssigt kan opnås besparelser på hjemtagning af opgaven vedr. håndtering af husholdningsaffald. Parallelt med den tværkommunale undersøgelse om fælles system og udbud af husholdningsaffald, arbejder Fredensborg Affald A/S videre i 2017 med at undersøge mulige synergieffekter ved hjemtagning af opgaven, hvilke forventes fremlagt til Fredensborg Affalds bestyrelse i april/maj 2017.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet alle udgifter til projektet afholdes af hhv. Norfors og Fredensborg Affald A/S (over affaldsgebyrer).

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen samt kommunens regulativ for husholdningsaffald.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orientering tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Udvalgte resultater fra samlet borgerevaluering.

Bilag 2 - Opsamling på Fredensborg Kommunes borgerevaluering.pdf

Punkt 92: Orientering om opdatering og offentliggørelse af miljøtilsynsplan

17/2938

Beslutningstema

Orientering om opdatering og offentliggørelse af miljøtilsynsplan

Sagsfremstilling og økonomi

Jævnfør bekendtgørelse om miljøtilsyn skal kommunens miljøtilsynsplan for miljøtilsyn, på virksomheder og landbrug, opdateres hvert fjerde år.

Miljøtilsynsplanen indeholder en beskrivelse af:

- Det geografiske område, som planen omfatter
- En generel vurdering af væsentlige miljøproblemer på tilsynsmyndighedens område
- En fortegnelse over særligt forurenende IED-virksomheder og store husdyrbrug
- En beskrivelse af tilsynsindsatsen, samt hvordan tilsyn tilrettelægges og gennemføres
- En beskrivelse af samarbejdsrelationer med andre myndigheder mv.

Miljøtilsynsplanen er ikke en detaljeret plan for hvilke virksomheder og landbrug, der får tilsyn hvilke år. Planen beskriver derimod strategien for gennemførelse af tilsyn.

En offentlig høring på kommunens hjemmeside fra den 6. februar 2017 til den 2. marts 2017 har givet borgere, virksomheder, landbrug og andre interesserede mulighed for at kommentere et udkast til miljøtilsynsplanen. Der er indkommet ét høringssvar til udkastet den 2. marts 2017 som er besvaret den 7. marts 2017. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer af miljøtilsynsplanen, og den endelige miljøtilsynsplan er offentliggjort den 8. marts 2017.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1519 af 7. december 2016 om miljøtilsyn.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Kommunikation

Kommunes endelige miljøtilsynsplan er offentligt tilgængelig på kommunes hjemmeside fra den 8. marts 2017

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Fredensborg Kommune Miljøtilsynsplan 2017-2020.pdf

Punkt 93: Orientering om status for Region Hovedstadens afklarende forureningsundersøgelse på Langebjergvej 126 og 128

15/10460

Beslutningstema

I forlængelse af administrationens seneste orientering af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget i april 2016 gives hermed en kort status på Region Hovedstadens offentlige indsats i form af afklarende forureningsundersøgelser på Langebjergvej 126 og 128 i Humlebæk.

Sagsfremstilling og økonomi

Ved orienteringen i april 2016 var det Region Hovedstadens plan at afslutte deres afklarende forureningsundersøgelser på Langebjergvej 126 og 128 i sommeren 2016. Som bekendt udfører regionen supplerende undersøgelser med henblik på at kunne foretage en robust vurdering af, hvorvidt den V2-kortlagte olieforurening forårsager risiko for indeklimaet i boligerne på de to ejendomme. Det var Region Hovedstadens forventning, at borgerne kunne modtage en rapport og regionens vurdering af resultaterne mht. indeklime i efteråret 2016, dette er dog forsinket.

Efter at regionen har udført de planlagte undersøgelser, har det imidlertid vist sig, at der er behov for supplerende undersøgelser for at kunne foretage en tilstrækkelig robust risikovurdering af indeklimaet. Et meget varierende grundvandsspejl i området har tilsyneladende en stor indflydelse på, hvordan forureningen i jorden, grundvandet og poreluften påvirker indeklimaet. Det er bl.a. denne sammenhæng, som regionen fortsat er i gang med at undersøge.

Regionen har foretaget målinger ved lavt grundvandsspejl og afventer pt. at grundvandsspejlet skal stige til sit højeste niveau, så de også kan foretage undersøgelser under disse forhold. Det er regionens forventning, at grundvandsstanden vil stige på denne årstid (vinter-forår), da det er i den våde årstid den største grundvandsdannelse forekommer.

Regionen har således endnu ikke afsluttet undersøgelserne, og da grundvandsspejlets stigning afventes, er det ikke klart, hvornår undersøgelserne kan være færdige.

Regionen oplyser, at en vurdering af undersøgelsesresultater og en forvaltningsafgørelse først vil blive foretaget, når resultaterne og undersøgelsen foreligger i sin helhed.

Efter regionens afrapportering og afgørelse i sagen, vil borgerne på Langebjergvej 126 og 128 få endeligt svar på, hvorvidt den nuværende nuancering af kortlægningen fastholdes på F2? Eller om de i stedet kan få en F1- eller F0-nuancering.

Nuanceringsystemet er bygget op efter samme princip som tilstandsrapporten på en ejendom. Systemet inddeler forureningen i tre forureningskategorier (F0, F1 og F2):

- F0: Jordforurening, som ikke har nogen sundhedsmæssig betydning for brug af hus og have.
- F1: Jordforurening, som ikke har nogen sundhedsmæssig betydning

for brug af hus og have, hvis du følger nogle simple råd.

- F2: Jordforurening, som kan have sundhedsmæssig betydning for brug af hus og have, eller som skal undersøges nærmere.

Det er således regionens miljøsagsbehandlere, der vurderer grundens forureningskategori.

Systemet til nuancering af V2-kortlagte boliggrunde er udarbejdet af Realkreditrådet, amterne i Danmark m.fl. for at hjælpe boligejere, ejendomsmæglere, boligadvokater og låneinstitutter, der skal købe, sælge eller belåne en bolig, som ligger på en forurennet grund.

Afklaringen af den endelige nuancering af kortlægningen på de to ejendomme, vil således forhåbentlig gøre det lettere for de berørte borgere at sælge eller belåne deres ejendomme.

Kommunens administration har især i opstartsfasen været inddraget i regionens arbejde med sagen. Dette har sikret en god overdragelse af kommunens store viden om forureningen, kendskabet til de lokale forhold på ejendommene og øvrig vigtig viden om sagen. Kommunen har i den forbindelse haft mulighed for at kommentere regionens redegørelse for

kommunens allerede udførte undersøgelser. Efterfølgende har kommunen kommenteret regionens undersøgelsesplaner og eventuelle justeringer af disse. Endelig har kommunen deltaget i orienteringsmøder hos de berørte borgere sammen med regionen og regionens rådgiver.

Administrationen har endvidere et igangværende arbejde med at påvirke til ændring af lovgivningen på området, så den enkelte olietankejer fremover forhåbentlig bliver bedre stillet i tilsvarende sager med forureninger fra ulovlige tankanlæg uden forsikringsdækning.

Der har ind til nu været afholdt et møde med Miljøstyrelsen, KL og Envinas faggruppe for jord- og grundvand samt to af KTC udpegede repræsentanter fra hhv. Odense og Fredensborg Kommune. MST har herefter drøftet problemstillingen med oliebranchen, der har meddelt, at de på en række betingelser er indstillet på at mødes og arbejde videre med idéen. Vi arbejder videre og ser, hvor langt vi kan nå, og hvad der kan opnås enighed om.

Sideløbende er der afholdt et møde mellem KL, Danske Regioner, Miljøstyrelsen, en ledelsesrepræsentant fra alle landets regioner (undtagen Region Nordjylland) samt KTCs førnævnte repræsentanter. Formålet med mødet var at indlede en drøftelse om, hvorvidt kommuner og regioner kan indgå aftaler om en smidigere overførsel af sager som denne, hvor det åbenlyst er udsigtsløst at fastholde den normale håndhævelsesrække med undersøgelsespåbud, politianmeldelse, oprensingspåbud og politianmeldelse. Vi håber med dette arbejde at blive enige med regionerne om en ny praksis, hvormed vi fremover undgår det overflødige bureaukrati, som vi oplevede i vores sag. Også her forsætter vi arbejdet med at finde en løsning, som alle parter er tilfredse med.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Jordforureningsloven.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 94: Orientering om Region Hovedstadens afslutning af CEICAD programmet

17/2921

Beslutningstema

Orientering om Region Hovedstadens afslutning af CEICAD programmet.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet godkendte d. 27. maj 2013 indstillingen fra Plan- og Klimaudvalget at Fredensborg Kommune deltager i regionens EU-ELENA (European Local Energy Assistance) samarbejde. Samarbejdet blev udmøntet i et projekt benævnt CEICAD (Common Energy Investment Programme in the Capital Region of Denmark). CEICAD projektet forløb over perioden 1. december 2013 til 30. november 2016. Oprindelige deltagere var Region Hovedstaden (med Glostrup og Bornholms hospitaler), Albertslund, Fredensborg, Frederikssund, Gentofte, Gladsaxe, Gribskov, Hørsholm, Ishøj, Lyngby-Tårnbæk, Rudersdal og Københavns kommune. Undervejs valgte Gribskov kommune at trække sig fra samarbejdet.

Region Hovedstaden har udarbejdet en endelig rapport for CEICAD projektet, rapporten er vedlagt som bilag 1 til denne orientering.

Nogle af de konkrete forventede fordele ved at gå sammen i et fælles ELENA projekt var:

- Teknisk bistand fra eksterne eksperter (til en bedre pris) og nyansat personale hos regionen til udvikling af investeringsprogrammer i kommuner og region
- Videndeling mellem kommuner
- Kompetenceudvikling af medarbejdere
- Besparelser ved fælles undersøgelser og udbud samt en beskæftigelsesmæssig effekt.

Fredensborg kommune har bidraget med en egenfinansiering på 292.317 kr. fordelt over perioden på 3 år, hvilket kan sammenholdes med modtaget direkte rådgiverbistand til en værdi af 1.158.321 kr. herudover har vi løbende modtaget rådgivning og bistand fra Regionens ansatte ingeniører.

Projekter kontraheret	73	Stk
Investering	46.214.675	Kr.
Modtaget Rådgiverbistand	1.158.321	Kr.
Energibesparelse	2.200	MWh/år
CO2 Reduktion	701	Ton/år

CO² reduktionen på 701 ton/år svarer til udledning fra ca. 200 familiers forbrug af el og varme.

I bilag 2 til denne orientering er vist et ekstrakt, af CEICAD's rapport (bilag 1), visende projekter gennemført af Fredensborg kommune. I denne projektlister er tillige tilføjet en kolonne med rentabilitetsfaktor for de enkelte projekter. Rentabilitetsfaktoren er beregnet for den investeringsandel der vedrører lånefinansierede midler. Mindste rentabilitetsfaktor er 1,34 og største 6,43. Den nedre grænse for rentabilitet er 1,33.

De igangsatte projekter er alle i tråd med vores strategi for opnåelse af synergi mellem energi- og vedligeholdelsesprojekter tillige med energibesparelser og reduktion af CO₂ udledningen. CEICAD projektet har således bidraget til opnåelse af mere professionel rådgivning og sparring med andre kommuner.

Målsætningen var en investering på 50 mio. kr., differencen til de opnåede ca. 46 mio. kr. skal primært findes i forløbet af 2 større projekter der pt. endnu ikke er kontraheret, idet de afklarende forarbejder pågår.

Konklusioner på CEICAD samarbejdet:

I CEICAD's rapport (bilag 1) er fremhævet vigtige erfaringer fra CEICAD projektet. Administrationen kan tilslutte sig disse, et udsnit nævnes her:

Projekters økonomi

Man bør ikke alene vurdere et projekt ud fra "den simple tilbagebetalingstid" på investeringen. Der er vigtigt med et mere holistisk perspektiv på faktorer der medfølger energibesparelser:

- Levetidsforlængelser
- Reduceret vedligeholdelse
- Forbedring af indeklima og lysforhold
- Investeringens indpasning i strategier og demografi

Da en stor del af Fredensborg kommunes projekter er kombinerede projekter er det således "kun" energidelen af gennemførte projekter der har kunnet medtages i CEICAD samarbejdet.

Ekstern teknisk bistand

Det kan konkluderes, at man får den bedste og billigste rådgivning ved at definere rådgiveropgaven så præcist som muligt. Man bør fastlægge hvornår en opgave skal være færdig, hasteopgaver kan afskære nogle rådgivere fra at byde, eller resultere i højere priser.

Kompetenceudvikling

CEICAD samarbejdet har været berigende for administrationens medarbejdere der har haft mulighed for procesmæssig og teknisk sparring med regionens medarbejdere og de øvrige deltager kommuners medarbejdere.

Økonomisk gevinst

Udover ovennævnte kan der nævnes den opnåede konkrete økonomiske gevinst, nemlig forskellen mellem egenfinansiering på 292.317 kr. og modtaget rådgiverbistand på 1.158.321 kr. der udgør 866.004 kr.. Ydermere har vi modtaget væsentlig rådgiverbistand fra Regionens medarbejdere der ikke er kapitaliseret.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

På www.regionh.dk/ceicad kan man få nærmere oplysninger om projektet. Derudover forbereder Regionen en artikel til Energiforum Danmark.

Indstilling

1. At udvalget tager Orientering om Region Hovedstadens afslutning af CEICAD programmet til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - CEICAD Endelig rapport - Revideret.pdf

Bilag 2 - CEICAD Gennemførte projekter.pdf

Punkt 95: Sager på vej per 4. april 2017

14/2735

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

9. Maj

- Revision af Fingerplanen, spor 1
- Revision af Fingerplanen, spor 2
- Forslag til lokalplan L102 for Toelt landsby
- Infrastrukturplan - Strategiplan
- Flextrafik og parallelle transportmuligheder
- Det videre forløb af fejlkoblingsprojektet
- Forebyggelse af yderligere fejlkoblinger
- Venstre anmoder om at arbejdet vedr. Karlebo Landsby iværksættes

30. Maj

- Nivå Center, planer for omdannelse
- Orientering om ændring af planloven
- Aftale om reklamestandere
- Revideret forslag om parkering ved Lilletorv i Fredensborg
- Status for og godkendelse af handleplan som udmøntning af Natur og Miljøpolitikken

Senere

- Principper for idrætsarrangementer på kommunale veje
- Opfølgende sager vedr. skydebaner
- Infrastrukturplan – Handlungsplan

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 96: Orientering per 4. april 2017

17/8120

Sagsfremstilling og økonomi

- Orientering om metodehåndbogen
- Lergravssøerne - Plan for aktivitetsområdet
- Byrådet inviteres til andet temamøde om fælles indsamlingssystem for husholdningsaffald tirsdag d. 6. juni 2017 kl. 19.00

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-04-2017

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Dagsordenspunkt: Lergravssøerne - Plan for aktivitetsområdet.docx

Bilag 1, Plan for aktivitetsområde 7. marts 2017.pdf.PDF

Bilag 2, Inspirationskatalog 7. marts 2017.pdf.PDF

Bilag 3, Bemærkninger samlede 15.03.2017.pdf.PDF