

REFERAT Infrastruktur- og Teknikudvalget d. 10-10-2018

Mødedato Onsdag d. 10. oktober 2018 kl. 17:30

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Thomas Elgaard (V), Lars Egedal (V), Charlotte Bie (I), Lars Simonsen (B), Cømert Sonsuz (A), Carsten Nielsen (A), Freja Brabæk Kristensen (O)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Træffetid.....	4
Trafikanalyse af Fredensborgvej.....	5
Takstblad for 2018 for Gunderød Vandværk.....	8
Regulativ for Gunderød Vandværk a.m.b.a.....	10
Skiltning og navngivning af stier.....	12
Skiltning i Fredensborg By - Parkeringspladser og busholdepladser.....	14
Boserupvej 601 - Kollektiv varmforsyning af Pleje- og rehabiliteringscenter.....	19
Sager på vej per 10. oktober 2018.....	22
Orientering per 10. oktober 2018.....	23

Punkt 94: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 10-10-2018

Dagsordenen godkendt.

Punkt 95: Træffetid

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 10-10-2018

Ingen mødt.

Punkt 96: Trafikanalyse af Fredensborgvej

18/25361

Beslutningstema

Godkendelse af trafikanalysen og løsningsforslagene.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

I kommunens handlingsplan for mobilitet og infrastruktur 2018 – 2021 er det besluttet at der i 2018 gennemføres analyser af, hvilke muligheder der er for at forbedre trafikafviklingen i de vigepligtsregulerede kryds på Fredensborgvej i Humlebæk

Resultaterne af analysen foreligger nu og er vedlagt som bilag til dagsordenen.

Der er i den nuværende handlingsplanperiode ikke afsat midler til at gennemføre konkrete tiltag der skal forbedre trafikafviklingen på Fredensborg vej, bortset fra mindre stribe og skiltetiltag som kan finansieres inden for de nuværende driftsbevillinger. Der er dog i 2020 afsat ca. 500.000 til forbedring af trafiksikkerheden på strækningen.

Sagsfremstilling

Trafikanalysen har undersøgt de trafikale forhold med særlig fokus på fremkommeligheden.

Ud fra besigtigelse, trafiktællinger og kapacitetsberegninger er der konstateret en række udfordringer på Fredensborgvej, udover fremkommeligheden. Der er generelt oversigtsudfordringer i krydsene, og nedslidt afstrøbning. Derudover er hastigheden højere mellem Langebjergvej og Baunebjergvej på Fredensborgvej end den skilte.



Kapacitetsberegningerne har vist at det generelt set er venstresvingende fra sidevejene mod Fredensborgvej, som har de største forsinkelser, da de skal holde tilbage for flere strømme.

Den begrænsede trafikmængde på sidevejene i dag, giver teoretisk set ikke anledning til afviklingsproblemer i de vigepligtsregulerede kryds. Dog oplever trafikanterne fra Baunebjergvej i eftermiddagsspidsstimen begyndende afviklingsproblemer med gennemsnitlige forsinkelser. I spidstimerne kan trafikanterne desuden godt opleve at der kan være problemer med at komme ud fra sidevejene.

Det er vanskeligt at forbedre forholdene for sidevejstrafikken væsentligt med de nuværende krydsudformninger, hvor den ubetingede vigepligt fra sidevejene nødvendiggør at bilerne skal holde tilbage for trafikken på Fredensborgvej. Det skal derfor ikke forventes at der med billige tiltag kan forbedres væsentligt i forholdene for trafikken fra sidevejene.

Det er muligt at lave nogle mindre forbedringer i form af ændringer i afmærkningen, forbedring af oversigtsforholdene og nedsættelse af hastigheden. Disse tiltag har kun begrænset indvirkning på kapaciteten på strækningen eller krydsene. Dog vil sikkerheden og trygheden på strækningen forbedres.

De foreslåede tiltag er:

Kortsigtede løsninger

Afmærkning - færdselstavler, afstrikning, spærreflader, rumleriller langs kantbanen m.m.	kr. 710.000
Overkørbare arealer i brosten	kr. 344.000
Justering af heller, forlænge og afkorte med kantsten og græs	kr. 350.000
Flytning af broautoværn	kr. 40.000
Totalt anlægsskøn	kr. 1.444.000

Administrationen har yderligere undersøgt trafikafviklingen i en eventuel fremtidig situation (2029) med etablering af Humlebæk syd. Dels en etape 1 – hvor trafikudvikling i Humlebæk Syd (50 % bebygget) er koblet op på Fredensborgvej via Boserupvej og dels en etape 2 med en 100% udbygning og trafikafvikling af både Boserupvej og Langebjergvej

I etape 1 tyder beregningerne på at svingende trafik fra Boserupvej til Fredensborgvej med den nuværende krydsudformning, vil kunne opleve op til 200 sek. Dette vil give store trafikafviklingsproblemer. I etape 2 vil der kunne opleves tilsvarende problemer ved udkørsel fra Langebjergvej.

For at forbedre trafikafviklingen foreslås at der i takt med eventuel udbygning af Humlebæk syd etableres signalanlæg i de to kryds på Fredensborgvej/Boserupvej og Fredensborgvej/Langebjergvej. Rådgiveren anbefaler yderligere at ved udbygning til etape 2 forbydes venstresving til og fra Bogårdsvej. Der er udarbejdet anlægsoverslag som viser at anlæg af signalanlæg i krydset ved Boserupvej vil koste ca. 2,4 mio. kr. mens signalanlægget ved Langebjergvej vil koste 3,2 mio. kr. (Incl. etablering af forbud mod venstresving til og fra Bogårdsvej). Hvis der udbygges til etape 2 bør der afsættes 1,0 mio kr. til trafiksanering af boligvejen mellem Boserupvej, Langebjergvej og Bogårdsvej. De samlede omkostningerne til etape 1, etape 2 og trafiksanering af boligvejen er 6.495.000,-

Det kan være en mulighed at etablere signalanlægget ved Boserupvej uafhængigt af planerne for Humlebæk syd. Et signalanlæg i dette kryds vil dels forbedre muligheden for at komme ud fra Boserupvej – herunder også for en eventuel bus til Plejecenteret. Det vil også give nogle ophold i trafikken på Fredensborgvej, som vil forbedre mulighederne for at komme ud fra de øvrige sideveje. Endvidere vil det kunne medvirke til at dæmpe farten på Fredensborgvej. Ulemperne ved signalanlægget ud over prisen, er at det forringer fremkommeligheden på Fredensborgvej.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler at der gennemføres nogle af de mindre tiltag for at forbedre trafikikkerheden på strækningen og reducere hastigheden. De foreslåede tiltag sammentænkes desuden med de tiltag som skal gennemføres i 2020 for at forbedre trafikikkerheden på strækningen.

Desuden anbefales at der afhængigt af planerne om busbetjening af Plejecentret arbejdes videre med etablering af et signalanlæg i krydset ved Boserupvej.

Administrationen foreslår at projekterne om signalanlæg og de større forbedringer medtages i bruttolisten over de tiltag som kan prioriteres i den næste handlingsplan for Mobilitet og Infrastruktur.

De anbefalede tiltag er:

Etablering af signalanlæg i krydset Boserupvej/Fredensborgvej	kr. 1.000.000,-
Udvidelse af kørebaner inkl. opbygning og afvanding m.m.	kr. 1.300.000,-
Afmærkning - færdselstavler, afstrikning, spærreflader, rumleriller langs kantbanen m.m.	kr. 710.000,-
Totalt anlægsskøn	kr. 3.010.000,-

Bevilling

Der er ikke afsat midler til implementering af løsningerne.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag: Det skal være nemt og sikkert at komme frem – trafikken skal afvikles hensynsfuldt med fokus på tryghed og fremkommelighed i nærområderne.

FN's Verdensmål: Bæredygtige byer og lokalsamfund – 11.2 Inden 2030 skal der skabes adgang for alle til sikre, tilgængelige og bæredygtige transportsystemer til en overkommelig pris, trafiksikkerheden skal forbedres b.la. ved at udbygge den kollektive trafik med særlig hensyn til behov hos sårbare befolkningsgrupper, kvinder, børn, personer med handicap og de ældre.

Kompetence

Infrastruktur- og Teknikudvalget.

Indstilling

1. At administrationens anbefaling godkendes.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 10-10-2018

Godkender at der gennemføres nogle af de foreslåede kortsigtede tiltag for at forbedre trafiksikkerheden på strækningen og reducere hastigheden til 60 km/t. Tiltagene sammentænkes med tiltag, som skal gennemføres i 2020 for at forbedre trafiksikkerheden.

Godkender at der arbejdes videre med signalanlæg eller rundkørsel i krydset ved Boserupvej afhængigt af den fremtidige busbetjening af Plejecentret.

Projekterne om signalanlæg eller rundkørsler og lignende større forbedringer medtages i bruttolisten over tiltag som kan prioriteres i den næste handlingsplan for Mobilitet og Infrastruktur.

Bilag

Trafikanalyse Fredensborgvej - Hovedrapport

Trafikanalyse Fredensborgvej - Langsigtede løsninger

Trafikanalyse Fredensborgvej - Kortsigtede løsninger

Punkt 97: Takstblad for 2018 for Gunderød Vandværk

17/28139

Beslutningstema

Godkendelse af Gunderød Vandværks takster for 2018.

Sagsfremstilling og økonomi

Gunderød Vandværk er det ene af to mindre private vandværker, som sammen med Fredensborg Forsyning forsyner kommunen med drikkevand.

Vandværkets takster skal iflg. vandforsyningsloven godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandværket er beliggende, efter indstilling fra anlæggets ejer.

Vandværket har sendt forslag til takstblade pr. 1. januar 2018 til Byrådets godkendelse. Herudover har vandværket fremsendt årsrapport for 2017, budget for 2018 og 2019 samt investeringsplan til Byrådets orientering. Det tilsendte er vedlagt som bilag.

Det fremgår af takstbladene, at driftsbidrag og gebyrer er uændrede i forhold til 2017 bortset fra m³-taksten, der stiger fra 6,00 til 8,00 kr. excl. moms. Selve opgørelsen af tilslutningsafgiften er dog ændret som følge af opdeling af tilslutningsbidraget i hovedanlægsbidrag, forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag. Statsafgift på ledningsført vand og bidrag til drikkevandsbeskyttelse er fastsat af staten.

Det fremgår af årsrapporten, at der fortsat leveres vand, der overholder kvalitetskravene. Det fremgår endvidere, at der i 2017 blev foretaget enkelte servicearbejder på vandværksbygningen og på installationer.

Jf. vandværkets investeringsplan for 2018-2020 er der budgetteret med ekstraudgifter til bl.a. ny styretavle, nye vandmålere og installation af disse samt renovering af en svag hovedledning. En forhøjelse af m³-taksten skal dække disse udgifter.

Administrationen vurderer, at I/S Gunderød Vandværk med sine takster lever op til kravet om, at taksterne skal afspejle de faktiske udgifter forbundet med administration og drift af vandværket, således at der ikke oparbejdes et systematisk overskud ("hvile i sig selv princippet").

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lovbek. nr. 118 af 22/2 2018 om vandforsyning mv. § 58 (vandforsyningsloven)

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Godkendelse af vandværkets takster er medvirkende til sikring af opfyldelsen af FN's 6. Verdensmål: Rent vand og sanitet. Det sikres, at vandværket leverer rent vand til lavest mulige pris under hensyntagen til de driftsudgifter vandværket måtte have. Ligeledes sikres det, at vandressourcen forvaltes på forsvarlig vis ved f.eks. kontinuerlig måling af vandforbrug fra målere, som vandværket, gennem opkrævning af driftsbidrag, har mulighed for løbende at udskifte.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Taksterne for 2018 vil efter godkendelsen blive offentliggjort på vandværkets hjemmeside.

Indstilling

1. At Gunderød Vandværks takster for 2018 for vandforsyning godkendes.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 10-10-2018

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Gunderød Vandværk - generelt takstblad 2018

Takstblad for Karlebo Vest 2018

Årsrapport for 2017 uden underskrift

Budget 2018 og 2019

SV: Takstblad 2018 - Investeringsplan.pdf

Punkt 98: Regulativ for Gunderød Vandværk a.m.b.a.

16/23949

Beslutningstema

Godkendelse af "Regulativ for Gunderød Vandværk a.m.b.a."

Sagsfremstilling og økonomi

Gunderød Vandværk a.m.b.a. ønsker, i lighed med andre forsyningsselskaber, at basere sin virksomhed på et regulativ. Regulativet skal godkendes af Fredensborg Kommune. Vandværket er fra 1. januar 2017 overgået fra et være et interessentselskab (I/S) til at være et andelsselskab med begrænset ansvar (a.m.b.a.).

Gunderød Vandværk a.m.b.a. er et privat vandværk, der varetager driften af den almene vandforsyning til ca. 390 forbrugere i området omkring vandværket. Vandværkets forsyningsområde er afgrænset mod syd af Hørsholm Kommune, mod sydvest af Allerød Kommune og mod vest af Hillerød Kommune. Afgrænsningen mod nord udgøres af Grønholt Hegns sydlige grænse og øst herfor af Nivå. Den østlige grænse ligger mellem Hesselrød og Vejenbrød samt mellem Fredtofte og Brønsholm og løber umiddelbart vest om Stasevang til kommunegrænsen mod syd.

Forholdet mellem vandværket og dets forbrugere fastlægges i et regulativ. Regulativet beskriver, hvilke forventninger kunderne kan have til vandværket, samt hvilke forpligtelser, man har som kunde.

Vandværket har udarbejdet et forslag til "Regulativ for Gunderød Vandværk a.m.b.a.", der erstatter det tidligere regulativ fra 1987. Det nye regulativ er udarbejdet efter Miljøministeriets Vejledning om normalregulativer for almene vandforsyninger og er dermed tilpasset ny og revideret lovgivning på drikkevandsområdet.

Med Byrådets godkendelse skal kommunen sikre, at regulativet er i overensstemmelse med vandforsyningsplanen og lovgivningen i øvrigt.

Administrationen har sikret overensstemmelsen med vandforsyningsplanen og lovligheden af regulativet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Vandforsyningslovens § 55, (LBK nr. 118 af 22. februar 2018, Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v.).

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Regulativet indeholder bl.a. nærmere regler om retten til forsyning fra vandværkets forsyningsledninger inden for forsyningsområdet. Herved sikres alle borgere indenfor forsyningsområdet retten til rent drikkevand fra vandværket i overensstemmelse med FN's 6. Verdensmål, "Rent drikkevand og sanitet."

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Når regulativet er godkendt vil vandværket modtage en afgørelse herom. Kommunens afgørelse om godkendelse af vandværkets regulativ offentliggøres samtidigt med en annonce på kommunens hjemmeside.

Afgørelse om godkendelse af vandværkets regulativ kan påklages, jf. Vandforsyningslovens § 76, stk. 1, nr. 4.

Indstilling

1. At "Regulativ for Gunderød Vandværk a.m.b.a." godkendes.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 10-10-2018

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Regulativ for Gunderød Vandværk a.m.b.a.

Punkt 99: Skiltning og navngivning af stier

17/9965

Beslutningstema

Orientering om status for skiltning og navngivning af cykelstier samt beslutning om udmøntning af midler til skiltning i byerne.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har bedt om en sag med status for skiltning og navngivning af kommunens cykel- og gangstier. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har kompetencen i forhold til navngivning.

Sagen forelægges desuden Udvalget for Infrastruktur og Trafik som har kompetencen i forhold til veje og stier samt opsætning og finansiering af skilte på disse.

Den 30. maj 2017 vedtog Plan-, Miljø og Klimaudvalget principper for skiltning af kommunale stier. Herunder at der i 2017 blev anvendt 400 t.kr. til skiltning af stier i Nivå. Udvalget besluttede at skilte i de øvrige bysamfund opstilles i denne rækkefølge; Kokkedal, Humlebæk og Fredensborg.

I forslag til Mobilitets og Infrastruktur handlingsplan, som blev forelagt Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 15. august 2017 foreslog administrationen at der i årene 2018 – 2021 blev disponeret 0,3 mio. årligt til vejvisningsskilte i de øvrige bysamfund. Udvalget valgte at prioritere analyse af A6 højere i 2018. I den vedtagne handlingsplan er der således afsat 0,3 mio. kr. årligt i perioden 2019 – 2021 til skiltning af cykelstier og cykelruter.

I budgetforliget 2019 – 2022 er der i årene 2020 og 2021 afsat yderligere 0,4 mio. kr. årligt til navngivning og bedre skiltning af stierne i byerne. Disse midler supplerer de allerede disponerede midler.

Status i Nivå

Der er i overensstemmelse med beslutningen i PMKU opsat skilte med vejvisning og kilometerangivelser på det samlede stinet i Nivå i løbet af 2017. Desuden er der gennemført en konkurrence via facebook om navngivning af stien mellem Islandshøj og Lergravene, som har fået navnet Lergravsstien.

Administrationen er i gang med en proces for navngivning af Lergravssøerne og der forelægges en sag for Plan-, Miljø og Klimaudvalget om dette. I denne sag forventes også at indgå formel navngivning af de største stier i området.

Skilte i de øvrige byområder

Administrationen vil i overensstemmelse med tidligere beslutning besluttet af Plan-, Miljø og Klimaudvalget, begynde projektering og opsætning af skilte på stisystemet i Kokkedal i 2019. Opsætningen sker i overensstemmelse med de vedtagne principper.

Det er administrationens vurdering, at det er muligt med de disponerede midler (0,3 mio. kr. i 2019 og 0,7 mio. i hhv. 2020 og 2021) at gennemføre skiltning af det samlede net af trafikstier i overensstemmelse med de vedtagne principper. Samt gennemføre navngivnings proces og opsætning af stinavneskilte på stierne. Desuden vurderes det muligt at det inden for de disponerede midler er muligt at opsætte skilte på en del af det rekreative stinet i 2020 - 2021.

I 2019 forelægges en sag om navngivning af stier for PMKU. Den konkrete opsætning af skilte med vejvisning og navne samt finansiering, drøftes i Udvalget for Infrastruktur og Trafik.

Skiltning på rekreative stier fastlægges i forbindelse med arbejdet med stiplan for de rekreative stier. Der fremlægges særskilt sag om dette.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Skiltningen understøtter Byrådets arbejdsgrundlag om at det skal være nemt og sikkert at komme frem.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget for så vidt angår konkret navngivning.

Infrastruktur og Teknikudvalget for så vidt angår opsætning og finansiering af navneskilte og vejvisning.

Indstilling

1. At orienteringen vedrørende status for arbejdet med skiltning tages til efterretning.
2. At midler til stier afsat i budgetforliget 2019 – 2022 anvendes til skiltning af stier og navngivning i overensstemmelse med principperne vedtaget af Plan-, Miljø og Klimaudvalget den 30. maj 2017.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 10-10-2018

Orienteringen tages til efterretning. Det anbefales overfor Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, at navne på afdøde lokale hæderspersoner medtages som mulighed i forbindelse med fremadrettet navngivning.

Punkt 100: Skiltning i Fredensborg By - Parkeringspladser og busholdepladser

18/9190

Beslutningstema

Forslag til vejvisning i Fredensborg bymidte, med baggrund i byudviklingsprojektet - Den Grønne Slotsby, og orientering om resultaterne af trafikanalyser vedr. parkering, trafikflow mm, herunder videooptagelser med drone af den trafikale adfærd i bymidten.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog d. 7. marts 2017 Strategisk Helhedsplan for Fredensborg Bymidte 2017-2024. Den strategiske helhedsplan fastlægger de overordnede linjer for byudviklingen, samt 4 delprojekter under et samlet projekt - Den grønne Slotsby.

Med vedtagelse af helhedsplanen for Den Grønne Slotsby, blev der vedtaget et nyt trafikflow i bymidten. Overordnet set henvises besøgende til slottet til eksisterende parkeringsmuligheder i bymidten, hvor der findes over 500 parkeringspladser indenfor en radius af 300 m. fra Store Torv. Ved parkeringsanalyse fra februar 2017 er det registreret, at den gennemsnitlige belægningsgrad er på maksimalt 50 %. Registreringen viser dermed, at der er et parkeringsoverskud i bymidten. Der vil fortsat være mulighed for afsætning af turister nærmere slottet, men egentlig parkering af turistbusser vil ikke være tilladt her. Turistbusser ledes ad Jernbanegade og videre ad Rosingsvej, hvor der indrettes en parkeringsplads, som vil være forbeholdt turistbusser i dagtimerne. Administrationen vurderer, at det udvalgte areal ved Rosingsvej er det bedst egnede af de offentligt ejede arealer i bymidten.

Den 29. maj 2018 vedtog Plan-, Miljø- og Klimaudvalget dispositionsplan for Den Grønne Slotsby, samt værdiprogram for projektet udarbejdet i samarbejde med borgere fra Fredensborg by. Parallelt med projektet er der udarbejdet ny lokalplan for Fredensborg bymidte – Lokalplan F117, hvilke blev vedtaget af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. september 2018 - Endelig vedtagelse af lokalplan F117 behandles af Byrådet den 1. oktober 2018.

Trafikale analyser

Fredensborg Kommune har, på baggrund af Helhedsplanen for Fredensborg Bymidte – Den Grønne Slotsby, fået udarbejdet 2 analyserapporter af de trafikale indvirkninger projektet har på trafikken i byen. De 2 rapporter er:

- Trafikale konsekvenser ved ensretning af Jernbanegade og parkeringsanalyse i Fredensborg by, Februar 2017.
- Trafikanalyse i Jernbanegade, september 2018

Trafikanalysen fra september 2018 indeholder, ud over en trafikplan og forslag til parkerings- og vejvisningsskiltning, også resultaterne af videooptagelser med drone af den trafikale adfærd i Jernbanegade og området foran Fredensborg Slot. Droneoptagelserne er gennemført onsdag den 16. maj 2018 mellem kl. 10 og 12 samt mellem kl. 15 og 17, og lørdag den 19. maj mellem kl. 11 og 14. Formålet med videoanalyseanalysen har været:

- At få et overordnet indtryk af, hvordan trafikafviklingen foregår i Jernbanegade og på pladsen foran Slottet
- At få et indtryk af, i hvor stort omfang den nordlige del af Jernbanegade benyttes, herunder et indtryk af, hvor megen trafik udveksling, der er mellem Slottet og gågaden.

Trafikanalysen omhandler:

- Registrering af trafikflows – for biler, cykler og fodgængere, herunder kørsel i gågadezonen, inkl. Store Torv og Lille Torv samt registreringer af evt. biler, der kører mod ensretningen

- Trafiktællinger af biler og cykler
- Trafikal adfærd i den nordlige ende af Slotsgade/Jernbanegade ved Slottet
- Hastighedsprofiler (Heatmaps) for biler og cykler
- Anvendelse af parkering i Jernbanegade og adfærd i forbindelse hermed.

Jernbanegade trafikale adfærd

Der er en god udnyttelse af hele gaderummet i gågaden. Bilisterne benytter midterarealet, cyklisterne færdes både i siden og i midten, og fodgængere færdes langs i siderne og på tværs af Jernbanegade. Der er en tendens til flere fodgængere i den nordøstlige side (solsiden)

Med hensyn til biltrafikken har der været fokus på trafikken fra nord (fra Jernbanegade og Rosingsvej). I de tre registreringsperioder er der på Jernbanegade, i et snit umiddelbart nord for gågaden, talt mellem 85 og 150 biler. På Rosingsvej er der i de tilsvarende snit talt mellem 75 og 90 biler.

Af bilerne fra Jernbanegade nord kører mellem 65 og 75 % af bilerne videre ad Rosingsvej, mens de resterende kører videre ad Jernbanegade. Af bilerne fra Rosingsvej kører mellem 75 og 80 % videre mod nord ad Jernbanegade, mens kun ca. 5 % kører fra Rosingsvej til gågaden.

Slottet trafikale adfærd

Den primære biltrafikstrøm ved Slottet er mellem Slotsgade og direkte mod Jernbanegade/Rosingsvej. Fodgængertrafikken ved Slottet er koncentreret omkring parkeringsarealet og omkring Dr. Ingrid's anlæg mellem parkeringen og Slottet. Der er kun beskeden fodgængertrafik direkte mellem Slottet og Jernbanegade. I den nuværende situation er der få fodgængere, der har besøgt Slottet, som fortsætter til fods videre mod Jernbanegade.

En af intentionerne med projektet "Den Grønne Slotsby" er at skabe bedre sammenhæng og forbindelse mellem Slottet og gågaden, og gøre det mere attraktivt for besøgende til Slottet også at besøge Jernbanegade.

Den nuværende trafikale adfærd i bymidten, som ses af trafikanalysen, viser at der ikke er en god trafikale sammenhæng mellem slottet og gågaden, hverken for bilister eller gående. Trafikken fra Rosingsvej mod Jernbanegade vil blive påvirket af, at den nordlige del af Jernbanegade bliver ensrettet. Det er relativt få bilister, der skal finde en alternativ rute fra Rosingsvej i retning mod Slotsgade, herunder Østrupvej og Slotsvænget.

Trafikanalyse/løsningsmuligheder

Der er arbejdet med 4 forskellige løsningsmodeller til trafikstruktur i bymidten. De omhandler alm. trafik og varekørsel. Forslagene er nærmere beskrevet i analysen mht. fordele og ulemper.

Fremtidig trafikstruktur

Med udgangspunkt i videoanalysen og de undersøgte løsninger, vurderes det hensigtsmæssigt at arbejde videre med en løsning baseret på forslag 1, men hvor varekørsel også tillades på tværs af gågaden (del af forslag 2).

Løsningsmodel 1:

Ensrettet trafik i hele Jernbanegade. Mulighed for at svinge til venstre fra Jernbanegader ad Rosingsvej som er dobbeltrettet. Dobbeltrettet trafik over Store Torv. Varekørsel kan foregå i Jernbanegade og fra siderne. Varekørsel tillades på tværs af gågaden ved Store Torv, hvilket giver mulighed for at etablere en plads til varelevering væk fra gågadestrøget.

Løsningsmodel 1 er valgt ud fra vurdering af den bedste fremkommelighed og den største fleksibilitet ud fra forudsætningen om, at Jernbanegade er ensrettet i den nordlige ende. Adgangen til gågaden og parkeringsarealerne på bagsiden vil kunne tilgås let fra alle indfaldsveje. Kørselsmønstret vil således være ens for både alm. trafik og varekørsel. Der foreslås restriktioner for varekørsel i gågaden med tidsrum og køretøjsstørrelse på 10 m.

Parkeringspladser og busholdepladser

I forbindelse med projektet Den Grønne Slotsby ændres vej og parkeringsarealerne ved slottet til mere rekreative grønne arealer. For biler vil ændringerne betyde at der planlægges 10 p-pladser, samt 1 handicap p-plads tættere på kulturhuset. Der vil eventuelt være mulighed for at planlægge op til 3 handicap-p-pladser tæt ved slotsporten. Der vil fortsat være mulighed for 2 busser at kunne afsætte passagerer i området, men busserne skal herefter parkere i bymidten, på et eksisterende parkeringsareal ved Rosingsvej, som ændres så der er plads til parkering for to busser ad gangen i dagtimerne. Hvis der er yderligere behov for busparkering er der mulighed for at disponere længdeparkering langs

Wendorfsvej med yderligere to reserverede bus p-pladser i dagtimerne. Projektet i pt. på dispositionsforslagsniveau. Det præcise antal parkeringspladser fastlægges i detailprojektet.

Nedenstående tabel viser parkeringskapacitet jf. parkeringsanalyse og dispositionsforslag for Den Grønne Slotsby. (Parkeringsområder kan ses på situationsplan nedenfor)

Område	Kapacitet i dag	Den grønne Slotsby
1a	20	Flyttes tættere på kulturhuset. 11 pladser, heraf 1 handicap plads. Evt. mulighed for yderligere 3 handicap pladser ved slotsporten.
1b	13 Ca. 4 pladser forbeholdt busser i dagtimerne.	2 afsætningspladser forbeholdt busser i dagtimerne i nyt gågadeområde. Evt. 4 alm. pladser aften.
2	6	0 pladser 3 pladser i nyt gågadeområde.
3	24	Ingen ændringer
4	37	Ingen ændringer
5a	22	Ingen ændringer
5b	11	Ingen ændringer
6	19	Ingen ændringer
7	8	4 + Busparkering i dagtimerne. Evt. mulighed for 4 alm. pladser aften.
8	8	0 + Busparkering i dagtimerne. Evt. plads til 8 alm. pladser aften.
9	120	Ingen ændringer
10	36	Ingen ændringer
11	39	Ingen ændringer
12	6	Ingen ændringer
13	4	Busparkering i dagtimerne. 4 alm. pladser aften.
14	14	Ingen ændringer
15	42	Ingen ændringer
16	12	Ingen ændringer
17	26	Ingen ændringer
18	16	Ingen ændringer
19	9	Ingen ændringer
20	10	Ingen ændringer
21	13	5-10 pladser

Gågaden (30 min)	16 (0 pladser før 2015)	Ca. 10 pladser, heraf 1 handicap plads. Mulighed for yderligere ca. 5 pladser ved Storetorv eller evt. plads forbeholdt varelevering.
Total antal	Ca. 530 p-pladser Alm. uafmærket kantstensparkering er ikke optalt.	Ca. 485 p-pladser dag Ca. 515 p-pladser aften Alm. uafmærket kantstensparkering er ikke medregnet.

Parkeringsrestriktioner og –henvisning



Kommunens rådgiver har i forbindelse med analysen, Trafikale konsekvenser ved ensretning af Jernbanegade og parkering i Fredensborg by fra februar 2017, anbefalet forskellige tiltag for P-vejvisning. Med udgangspunkt i den tidligere analyse, og en konkretisering af parkeringsrestriktioner og – henvisning, foreslås følgende ændringer gennemført i forbindelse med ensretning af Jernbanegade:

- Eksisterende P-zone omkring bymidten med tidsrestriktion på 2 timer foreslås øget til 4 timer. Der skal være tilstrækkelig tid til besøg på slottet og lidt handel i gågaden.
- Parkeringsrestriktion under Biblioteket fastholdes til 2 timer.
- Ved Slotspladsen opsættes en parkeringshenvisningstavle der henviser besøgende til at parkere i bymidten. Her bør angives både alm. parkering og overdækket parkering.
- Parkeringsmuligheder ved Fredensborg Bycenter bør skiltes tydeligere.
- Henvisningstavler langs hovedindfaldsvejene til Fredensborg. Tavlerne skal vise hvordan parkeringen primært er samlet omkring bymidten, og forsøge at lede besøgende derhen.

Der bør indgås aftale med Fredensborg Bycenter vedrørende henvisning til deres parkeringskælder. Teksten "Kundeparkering" bør fjernes. Parkeringskælderens var under besigtigelsen meget tom.

Der foreslås tiltag ifm. henvisnings-/vejvisningstavler – både en tilretning af eksisterende vejvisningstavler samt eventuelt opsætning af supplerende henvisningstavler lidt længere ude. Se bilag A - Skilteplan.

Økonomi

Indenfor projektområdet, Den Grønne Slotsby, er skiltning en del af projektets anlægsøkonomi. Udenfor projektområdet opsættes et mindre antal skilte som forventes at kunne finansieres inden for politikområde 3. - Trafikregulering.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag: Bygninger og byrum skaber liv – Gode rammer for fællesskab og tryghed.

FN's Verdensmål 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund.

11.7 Inden 2030 skal der gives universel adgang til sikre, inkluderende og tilgængelige, grønne og offentlige rum, især for kvinder og børn, for ældre mennesker og for personer med handicap.

Kompetence

Infrastruktur og Teknikudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen om analyser, adfærd mv. tages til efterretning.
2. At der i relation til projektet om den Grønne Slotsby, arbejdes med ny henvisnings- og parkeringsskiltning i Fredensborg bymidte som beskrevet i sagen.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 10-10-2018

Godkender administrationens indstilling.

Bilag

Trafikanalyse - Fredensborg-Jernbanegade-01.pdf

Bilag A - Skilteplan 2.0 - 20180919.pdf

Trafikale konsekvenser ved ensretning af Jernbanegade og parkeringsanalyse i Fredensborg by_3.0.pdf

Punkt 101: Boserupvej 601 - Kollektiv varmforsyning af Pleje- og rehabiliteringscenter

18/12899

Beslutningstema

Godkendelse af projektforslag for kollektiv fjernvarmforsyning af det nye Pleje- og rehabiliteringscenter i Humlebæk.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Infrastruktur- og Teknikudvalget vedtog på møde den 4. juni 2018, at sende et projektforslag for kollektiv fjernvarmforsyning af et nyt Pleje- og rehabiliteringscenter i Humlebæk i høring i overensstemmelse med reglerne i varmforsyningsloven.

I henhold til Lokalplan H 109 skal området forsynes med kollektiv fjernvarme. Det er Domea i samarbejde med kommunen, der udvikler området bestående af 30 plejeboliger (ca. 75 m²/stk.), 20 dobbelte rehabiliteringsboliger (ca. 75 m²/stk.), lægeklinik (ca. 700 m²), samt servicearealer (ca. 2.500 m²), bestående af genoptræningsfaciliteter, møde- og administrationslokaler samt industrikøkken og teknikrum. I alt drejer det sig om ca. 7.100 m² byggeri. Projektforlaget er udarbejdet af Sweco på vegne af Norfors (se bilag 1).

Lovgivning og valg af scenarier

Byrådet skal, jf. varmforsyningslovens § 4, godkende projekter for nye kollektive varmforsyningsanlæg.

I henhold til projektbekendtgørelsens § 23 skal der udarbejdes et projektforslag, hvor samfundsøkonomien for fjernvarmforsyning sammenlignes med en reference og relevante alternativer. Det betyder, at det primære mål og krav for Byrådet ved godkendelse af det kollektive varmforsyningsprojekt er, at fremme den samfundsøkonomisk bedste løsning for bebyggelsens opvarmning og forsyning med varmt vand.

I henhold til kommunens delegationsplan indstiller administrationen til Infrastruktur- og Teknikudvalgets behandling af projektforslaget. Udvalget indstiller dernæst til Økonomiudvalget og sagen behandles efterfølgende endeligt i Byrådet.

Da der er både kollektive forsyningsområder med naturgas og fjernvarme grænsende op ad det nye område, er både fjernvarmforsyning og en kollektiv løsning med en naturgasfyret blokvarme undersøgt. Andre forsyningsformer som en central luft/vand-varmepumpe er en reel mulighed for at varmforsyne Pleje- og rehabiliteringscenter, og den løsning indgår ligeledes i sammenligningsscenarioer. Træpillefyre og jordvarmepumper er også en tilladt blokvarmeløsning, men disse løsninger anses ikke som realistiske og er ikke behandlet her.

I projektforslaget sammenlignes fjernvarmforsyning med en varmforsyning med hhv. central luft/vand-varmepumpe samt en naturgasbaseret blokvarmecentral. De mulige sammenlignelige scenarier i projektforslaget er derfor:

1. Kollektiv forsyning med central luft/vand-varmepumpe. Udedelen i denne størrelse anlæg består af flere blæserenheder, og der kan give anledning til støjgener, så det vil i givet fald være nødvendigt at støjafskærme udedelen og finde et hensigtsmæssigt sted at placere denne.
2. Kollektiv forsyning med fjernvarme fra fjernvarmenettet i Humlebæk.
3. Kollektiv forsyning med en naturgasbaseret blokvarmecentral.

Varmebehov og driftsforhold

I projektforslaget forudsættes og påregnes opført et samlet byggeareal på ca. 7.100 m².

Sweco kommer frem til at byggeriet har et varmebehov på 248 MWh/år (130 MWh/år til rumvarme og 118 MWh/år til varmt brugsvand). Med baggrund i at det er et pleje- og rehabiliteringscenter med ældre beboere, som har brug for en højere komforttemperatur, er der enighed om at den ønskede rumvarmetemperatur nærmere er ca. 24°C end de 20°C. Den højere komforttemperatur medfører, at det reelle rumvarmebehov stiger med ca. 20 % årligt. I stedet er rumvarmebehovet ca. 156 MWh/år. Samlet varmebehov er derfor ca. 275 MWh/år.

Det reelle varmebehov er ret lavt, hvilket skyldes at byggeriet opføres som BR15 energiklasse 2020 og vil modtage fjernvarme fra en fjernvarmeledning langs Langebjergstien mellem Baunebjergskolen og Langebjergskolen.

Projektets økonomi

Projektforslaget af maj 2018 indebærer, at der opnås samfundsøkonomiske og selskabsøkonomiske gevinster ved fjernvarmforsyning af den nævnte bebyggelse i forhold til alternativerne.

I nærværende fjernvarmeprojekt afholder bevilling til Pleje- og rehabiliteringscenter hele investeringen, der omfatter omkostningerne til stikledning på egen matrikel og kundeinstallationer, jf. I/S Norfors' tekniske bestemmelser.

Samfundsøkonomi

I beregningerne er vist, at fjernvarme samfundsøkonomisk er mere attraktivt end de alternative scenarier i form af en luft/vand-varmepumpe eller en naturgasfyret blokvarmecentral. Projektets samlede samfundsøkonomiske omkostning på 2,398 mio. kr. viser en gevinst i nutidsværdi på 0,677 mio. kr. for fjernvarmeløsningen ift. en luft/vand-varmepumpe og 0,237 mio. kr. i forhold til en naturgasfyret blokvarmecentral. Resultaterne er opgjort over en 20 årig periode, og en kalkulationsrente på 4 % p.a. De mere detaljerede beregninger kan ses i projektforslagets bilag 3.

Projektet viser en samfundsøkonomi, der er positiv og robust over for ændringer i f. eks. investeringsomkostninger og brændselspriser.

Selskabsøkonomi

Den selskabsøkonomiske beregning inkluderer alle udgifter og indtægter over en 20 årig periode. Projektet har en positiv selskabsøkonomisk nutidsværdi for Norfors på 2,0 mio. kr. over 20 år.

Brugerøkonomi

Brugerøkonomisk har fjernvarmeprojektet en lidt højere omkostning, på henholdsvis 68.000 og 75.000 kr./år for Humlebæk Pleje- og rehabiliteringscenter i forhold til en varmforsyningsløsning med en varmepumpe eller naturgasfyret blokvarme.

Miljøvurdering

Set i forhold til en løsning med en varmforsyning med naturgasfyret blokvarme er CO₂-emissionerne marginalt lavere med 298 ton over projektperioden, svarende til gennemsnitlig ca. 15 ton/år. I forhold til en løsning med varmforsyning med en central luft/vand varmepumpe er CO₂-emissionerne ved fjernvarmeprojektet højere med 516 ton over projektperioden (20 år), svarende til gennemsnitlig ca. 26 ton/år.

Emissionerne er værdisat og indgår i den samfundsøkonomiske beregning i henhold til Energistyrelsens vejledninger. Derfor indgår CO₂-emissionen ikke direkte i byrådets beslutningsgrundlag, jf. Varmeforsyningslovens formålsparagraf. Ifølge gældende lovgivning skal projektet VVM-screenes med henblik på en vurdering af om projektet er VVM-pligtigt. Administrationen har udarbejdet en VVM-screening og konkluderet, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Høring

Projektforslaget har været i 4 ugers høring blandt de høringsberettigede parter (HMN GasNet og Forsyning Helsingør) og er også offentliggjort på kommunens hjemmeside. Der er i høringsperioden indkommet et skriftligt høringssvar fra HMN Gasnet. Høringssvar er vedlagt som bilag 2.

HMN GasNet har meddelt, at der på basis af de foreliggende oplysninger ikke finder, at der er grundlag for at gøre indsigelser imod projektforslaget. HMN GasNet bemærker, at fjernvarme er den dyreste brugerøkonomiske løsning. Det er administrationens vurdering, at høringsbemærkningen ikke giver anledning til ændringer af projektforslaget. Projektets konklusioner er uændrede og taler fortsat for en endelig godkendelse af projektforslaget.

Samlet vurdering af projektforslaget

Projektforslaget er udarbejdet for at fremme en samfundsøkonomisk fordelagtig udvikling af varmforsyningen i kommunen og er helt i tråd med de politiske ønsker om at prioritere den videre udbygning af fjernvarme i kommunen. Det er administrationens vurdering, at betingelserne i projektbekendtgørelsens § 6 er opfyldt. Det betyder, at det primære mål og krav for Kommunalbestyrelsen ved godkendelse af det kollektive varmforsyningsprojekt er, at fremme den samfundsøkonomisk bedste løsning for bebyggelsens opvarmning og forsyning med varmt vand.

Godkendelse af projektforslaget medfører at området udlægges til kollektiv forsyning i form af fjernvarme, hvilket vurderes, at være i overensstemmelse varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om varmforsyning samt projektbekendtgørelsen.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

En af regeringens prioriteter er, at Danmark skal være foregangsland for grøn omstilling, bæredygtig brug af naturressourcer og energieffektivitet. Fjernvarmforsyning er en sikker, effektiv og CO₂-venlig varmforsyning. Projektforslaget bidrager til en fremtidig opnåelse af FN's mål nr. 7 "Bæredygtig energi" og nr. 9 "Industri, innovation og infrastruktur" ved at nedbringe de samlede miljøbelastninger, optimere energi- og varmeforbruget, udnytte anvendte ressourcer optimalt og bygge en robust infrastruktur.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Vedtagelsen oplyses på kommunens hjemmeside, og meddeles Norfors, HMN GasNet og bygherren skriftligt.

Indstilling

1. At projektforslag for kollektiv fjernvarmeforsyning af Rehabiliterings- og Plejecenter, Boserupvej 601 i Fredensborg, Lokalplan H 109, godkendes.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 10-10-2018

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Projektforslag SAMLET.pdf

HMN. Høringsvar fjernvarmeforsyning af Humlebæk Pleje- og rehabiliteringscenter.pdf

Punkt 102: Sager på vej per 10. oktober 2018

18/3066

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

- Etablering af bredbånd i kommunen.
- Ligebehandling af boligveje
- Busbetjening af kommende plejecenter

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Infrastruktur- og Teknikudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 10-10-2018

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 103: Orientering per 10. oktober 2018

17/28986

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 10-10-2018

Intet at bemærke.