

# REFERAT Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) d. 11-06-2025

**Mødedato** Onsdag d. 11. juni 2025 kl. 17:30

**Mødested** Lilletrommen

**Mødedeltagere** Hanne Berg (F), Bettina Bové (B), Per Frost Henriksen (A), Sarah Lykke (A) (Fravær), Heidi Boss Nyby (UP), Steen Løfstrøm (O), Mie Stattau (V)

## Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Godkendelse af budgetrevision pr. 30. april 2025.....	5
Beslutning om reservation af areal ved Karsemosegård til geotermi.....	12
Godkendelse af revision af regulativ for Fredensborg Vand A/S.....	16
Orientering om status på Grøn Trepert.....	19
Orientering per 11. juni 2025.....	22
Sager på vej til per. 11. juni 2025.....	23
Digitalt underskriftsblad.....	24

## **Punkt 70: Træffetid**

22/31402

**Fraværende** Sarah Lykke (A)

## **Punkt 71: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 11-06-2025**

Dagsorden godkendt.

**Fraværende** Sarah Lykke (A)

# Punkt 72: Godkendelse af budgetrevision pr. 30. april 2025

25/94

## Beslutningstema

Budgetrevisionen pr. 30. april 2025 forelægges fagudvalgene og Økonomiudvalget til godkendelse forud for behandling i Byrådet i juni.

Fagudvalgene skal godkende:

- Forventet regnskab og ansøgte budgetkorrektioner inden for egne politikområder.

Økonomiudvalget og Byrådet skal godkende:

- Den samlede budgetrevision, herunder ansøgte budgetkorrektioner.

## Sagsfremstilling og økonomi

Budgetrevisionen indeholder opgørelser over realiseret forbrug og forventet regnskab på de enkelte politikområder og fagudvalg pr. 30. april 2025, herunder anmodninger om budgetkorrektioner.

Budgetrevisionen viser, at der igen i år er udfordringer med at holde budgetterne på de specialiserede socialområder inkl. specialundervisningen. Med budgetrevisionen tillægsbevilliges i alt 20 mio. kr. til disse områder alene i 2025. Administrationen peger på delvis finansiering heraf – i alt 15 mio. kr. – og såfremt såvel merbevillinger, som finansiering godkendes, så ændrer denne budgetrevision overordnet ikke på forudsætningerne i forhold til vedtaget budget, som blev fremlagt i administrationens første budgetvurdering.

## Prognose for regnskabsresultatet

På driftsområdet forventes samlet set et mindreforbrug på netto 3,4 mio. kr. i forhold til nyt ansøgt budget.

Merforbruget i forhold til gældende budget relaterer sig for langt størstedelen til:

- Politikområde 6, Skole
- Politikområde 7, Familie og Unge
- Politikområde 11, Beskæftigelse
- Politikområde 14, Psykiatri og Handicap

Der lægges med budgetvisionen ikke op til fuld tillægsbevilling til områderne. Der vil således fortsat være en forventning til organisationen om, at udgifterne skal reduceres i den resterende del af året i forhold til de nuværende forventninger.

I det forventede regnskabsresultat er det endvidere forudsat, at der vil blive overført 15 mio. kr. til 2026 i form af uforbrugte driftsbevillinger.

Tabel 1: Prognose for driftsudgifter 2025

<b>1.000 kr.</b>	<b>Nyt ansøgt budget</b>	<b>Forventet regnskab</b>	<b>Forventet merforbrug</b>
Udvalget for Natur-, Miljø- og Bæredygtig Udvikling	18.831	18.831	0
Plan-, Trafik- og Klimaudvalg	144.949	143.547	-1.402
Børn- og Skoleudvalg	819.820	825.248	5.428
Fritids- og Idrætsudvalg	33.454	32.854	-600
Kulturudvalg	40.489	39.151	-1.338
Social- og Sundhedsudvalg	1.283.569	1.293.885	10.316
Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalg	579.262	581.262	2.000
Økonomiudvalg	326.807	324.002	-2.805
Drifts- og anlægsreserve (ikke disponeret)	10.000	10.000	0
Forventede driftsoverførsler til 2026		-15.000	-15.000
<b>I alt</b>	<b>3.257.181</b>	<b>3.253.780</b>	<b>-3.401</b>

*Tabellen er opgjort eksklusive udgifter og indtægter vedr. anlæg og finansiering.*

*Positive tal (+) er et udtryk for merforbrug, negative tal (-) er et udtryk for mindreforbrug.*

Prognosen for regnskabsresultatet på de udfordrede områder er fortsat forbundet med usikkerhed. Dog er det administrationens vurdering, at det ikke vil være muligt at sikre budgetoverholdelse på specialundervisningsbudgettet og på de specialiserede socialområder i 2025. På den baggrund foreslås budgettet, jf. ovenfor på disse områder hævet med samlet set 20 mio. kr. i 2025:

- Specialundervisningsområdet: 6 mio. kr.
- Det specialiserede socialområde for børn og unge (politikområde 7): 8 mio. kr.
- Det specialiserede socialområde for voksne (politikområde 14): 6 mio. kr.

Tillægsbevillingen på 20 mio. kr. i 2025 foreslås finansieret på følgende vis:

- Driftsreserven: 5 mio. kr.
- Anlægsreserven: 5 mio. kr.
- Diverse forventede mindreforbrug på politikområde 16 (jf. bilag 2): 5 mio. kr.
- Kassebeholdningen: 5 mio. kr.

For så vidt angår 2026 og årene derefter vil der skulle tages stilling til budgettet på de udfordrede områder i forbindelse med budgetforhandlingerne til efteråret, når der efter økonomiforhandlingerne mellem KL og regeringen foreligger et

Samlet overblik over kommunens serviceramme og likviditetsmæssige situation.

## Forslag til budgetkorrektioner

Overordnet set anmodes der ved budgetrevisionen om at mindske nettobudgettet med 43,7 mio. kr. for perioden 2025-2029 i forhold til seneste korrigerede budget.

Tabel 2. Sum af ansøgte budgetændringer ved budgetrevisionen pr. 30.04.2024

<b>1.000 kr.</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>I alt</b>
Drift	4.435	-1.351	-1.227	-1.648	-2.390	-2.181
Anlæg	22.147	-12.398	-9.865	-5.760	-1.875	-7.751
Finansiering	-3.120	-24.140	-9.257	1.691	1.083	-33.743
<b>I alt</b>	<b>23.462</b>	<b>-37.889</b>	<b>-20.349</b>	<b>-5.717</b>	<b>-3.182</b>	<b>-43.675</b>

*Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. kassetræk*

*Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. kassetilførsel*

Hovedbevægelserne for hhv. drift, anlæg og finansiering er beskrevet nedenfor. Af vedlagte bilag 1 fremgår en oversigt over de enkelte ansøgte budgetkorrektioner. Af bilag 2 fremgår en nærmere beskrivelse af de ansøgte budgetkorrektioner samt af forbruget og forventningerne på de enkelte politikområder i øvrigt.

### *Drift*

På driftsområdet ansøges der samlet set om at forøge budgetterne med 2,2 mio. kr. i perioden 2025-2029. Resultatet kan primært henføres til følgende bevægelser:

- Regulering af energibudgetterne som følge af stigende priser på el, vand og varme ( 3 mio. kr. årligt).
- Demografisk betinget regulering af budgettet for 2025.
- Øgede takstindtægter fra KKR-institutionerne efter genberegning af takster.

*Herudover anbefales at overføre kr. 500.000 i 2025 – 2028 fra Politikområde 18, Anlæg, Nivå Engfjord til politikområde 1, til mere projektledelse af Nivå Engfjord, hvor der med Budgetforlig 2022 – 2025 blev afsat 300.000 til projektledelse og 1 mio. kr. til anlæg, Nivå Engfjord. Nivå Engfjord har de kommende år en særlig indsats i samspil med Grøn Trepert.*

### *Anlæg*

Som det fremgår af tabel 3 nedenfor, kan budgetændringerne på anlægsområdet primært henføres til periodeforskydninger mellem årene. Bevægelser mellem årene medfører en stigning af anlægsbudgettet i 2025 på 7,8 mio. kr. Samlet set går bevægelser mellem årene i 0 over perioden 2025-2034.

Puljen til investering i vedvarende energianlæg lægges i kassen, da ansvaret for etablering af sådanne anlæg er henlagt til kommunens VE-selskab.

Tabel 3. Bevægelse på anlægsområdet ved budgetrevisionen pr. 30.04.2025

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031- 2034	2025- 2034 i alt
Mellem årene	16.870	-9.531	-6.914	-1.577	576	576	0	0
Fra/til drift	9.272	-312	-396	-396	104	120	480	8.876
Kassen	-3.999	-2.555	-2.555	-3.787	-2.555	-2.555	-10.000	-28.006
Negativ anlægspulje	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>22.143</b>	<b>-12.398</b>	<b>-9.865</b>	<b>-5.760</b>	<b>-1.875</b>	<b>-1.859</b>	<b>-9.520</b>	<b>-19.130</b>

Positive tal (+) er et udtryk for merforbrug, negative tal (-) er et udtryk for mindreforbrug

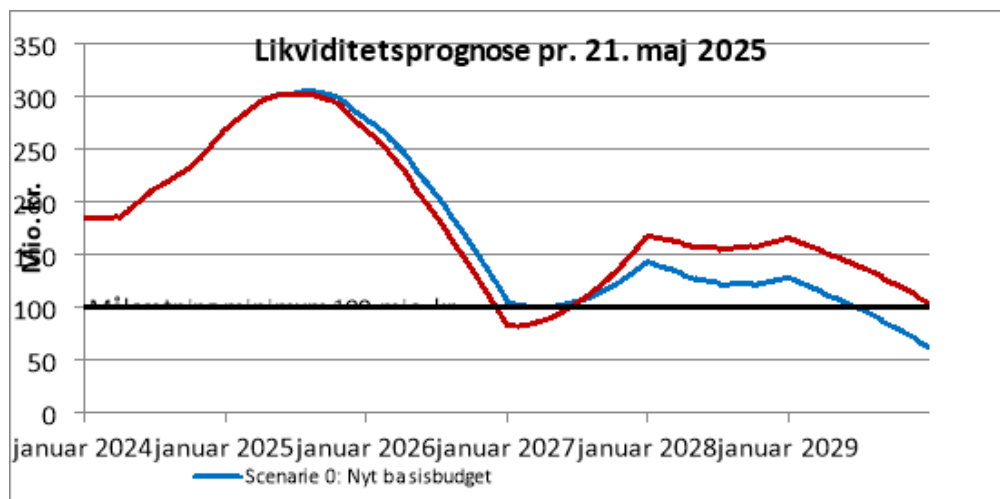
#### *Finansiering*

På finansieringsområdet øges kommunens indtægtsbudgetter med 33,7 mio. kr. i perioden 2025-2029, hvilket primært skyldes tilgodehavende ejendomsskat i 2026, en forventet efterregulering af grundskyld i 2025 samt tilpasning af lånoptag til energiinvesteringer.

#### **Årets resultat og udviklingen i likviditeten**

Kommunens gennemsnitlige kassebeholdning var pr. 30. april 2025 på 299 mio. kr. jf. figur 1 nedenfor.

Figur 1: Likviditetsprognose



Den røde kurve viser udviklingen i likviditeten efter indarbejdelsen af budgetrevisionen. Den blå kurve afspejler prognosen for likviditeten før budgetrevisionen. Da likviditeten beregnes som et gennemsnit over 365 dage, slår budgetændringerne igennem med forsinkelse. Kommunens tilgodehavende ejendomsskat modtages ultimo 2026 fra staten og bliver først indregnet i likviditeten fra ultimo 2026 og ikke løbende over hele 2026.

Tabel 4 nedenfor viser det budgetterede kassetræk ved seneste budgetforlig, efterfølgende budgetrevisioner og øvrige tillægsbevillinger. I vedtaget budget for 2025-2028 er alt frem til budgetrevisionen 31.08.2024 indregnet.

Tabel 4. Budgetteret kassetræk

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028	2029
Vedtaget budget	55.226	56.128	31.363	67.396	-2.298
Budgetrevision 31.08.24	30.419	2.945	19.247	746	120
Anvendelse af lånerammen 2024	3.310	-3.711	0	0	0
Godkendelse af udmøntning af 2025 energiprojekter	4.170	0	0	0	0
Overførsel fra 2024 til 2025	135.631	750	0	0	0
Godkendelse af tagrenovering af Endrup Skole i én etape	-12.700	-3.500	22.900	-6.200	-13.200
Budgetrevision 30.04.25	23.462	-37.889	-20.349	-5.717	-3.182
<b>Kassetræk i alt</b>	<b>239.518</b>	<b>14.723</b>	<b>53.161</b>	<b>56.225</b>	<b>-18.560</b>

Positive tal (+) er et udtryk for øget budget, dvs. kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for reduceret budget, dvs. kassetilførsel

Samlet budgetteres der efter indarbejdelsen af budgetrevisionen med et kassetræk på 345 mio. kr. i perioden 2025-2029. Det opgjorte kassetræk i tabel 4 ovenfor er under forudsætning af, at den fulde overførsel fra budget 2024 forbruges i 2025. Som tidligere år forventes det imidlertid, at der skubbes et vist budget til efterfølgende år. Som det fremgår af tabellen, blev der fra budget 2024 overført samlet 136,4 mio. kr.

## **Servicerammen 2025**

Kommunen har pr. 30. april afholdt serviceudgifter for 808,7 mio. kr. svarende til 31,9 pct. af kommunens serviceramme på 2.538,3 mio. kr.

Det er 37 mio. kr. eller 1,43 pct. under forventet forbrug, hvis udgifterne falder jævnt over året.

I 2014 var der på samme tidspunkt afholdt serviceudgifter for 777,1 mio. kr., hvilket da svarede til 32,3 pct. af kommunens serviceramme; i 2024 udgjorde kommunens andel af servicerammen 2.402,8 mio. kr. Forbruget under servicerammen for 2025 er dermed 0,4 pct. lavere sammenlignet med samme tidspunkt i 2024.

## **Bevilling**

Ved budgetrevisionen pr. 30. april 2025 ansøges om følgende budgetændringer.

Tabel 5. Sum af ansøgte budgetændringer ved budgetrevisionen pr. 30.04.2025

<b>1.000 kr.</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>I alt</b>
<i>Drift</i>	4.435	-1.351	-1.227	-1.648	-2.390	-2.181
<i>Anlæg</i>	22.147	-12.398	-9.865	-5.760	-1.875	-7.751
<i>Finansiering</i>	-3.120	-24.140	-9.257	1.691	1.083	-33.743
<b>I alt</b>	<b>23.462</b>	<b>-37.889</b>	<b>-20.349</b>	<b>-5.717</b>	<b>-3.182</b>	<b>-43.675</b>

*Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. kassetræk*

*Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. kassetilførsel*

## **Retsgrundlag**

Håndbog om Økonomistyring.

## **Kompetence**

Byrådet

## **Kommunikation**

Sagen forelægges alle fagudvalg og Økonomiudvalget. Godkendes endeligt i Byrådet.

## **Indstilling**

Fagudvalg

1. At ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for fagudvalgets politikområder godkendes.

Økonomiudvalget og Byrådet

1. At den samlede budgetrevision for perioden 2025-2029 opgjort pr. 30. april 2025 godkendes.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025**

Godkender ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for udvalgets politikområder.

### **Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (2022-2025) den 27-05-2025**

Godkender ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for udvalgets politikområder.

### **Beslutning i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget (2022-2025) den 02-06-2025**

Godkender ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for udvalgets politikområder.

### **Beslutning i Børne- og Skoleudvalget (2022-2025) den 03-06-2025**

Godkender ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for udvalgets politikområder.

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget (2022-2025) den 04-06-2025**

Godkender ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for udvalgets politikområder.

### **Beslutning i Kulturudvalget (2022-2025) den 10-06-2025**

Godkender ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for udvalgets politikområder.

### **Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 11-06-2025**

Godkender ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for udvalgets politikområder.

### **Bilag**

Bilag 1 Budgetrevision 30.4..pdf

Bilag 2 Budgetrevision 30.4.pdf

**Fraværende** Sarah Lykke (A)

# Punkt 73: Beslutning om reservation af areal ved Karsemosegård til geotermi

25/7843

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt et areal ved Karsemosegård mellem Kokkedal og Nivå skal reserveres til undersøgelsesområde samt at et mindre område permanent afsættes til etablering af geotermianlæg til fjernvarmeforsyning af Nordsjælland.

## Sagsfremstilling og økonomi

Norfors undersøger mulighederne for at benytte geotermi til fjernvarme. I den forbindelse har Norfors den 2. december 2024 indsendt en anmodning til Fredensborg Kommune om at leje eller købe et areal ved Karsemosegård til at etablere et geotermianlæg. Henvendelsen er vedlagt som Bilag 1. Arealet ved Karsemosegård er et af otte arealer, som Plan-, Trafik- og Klimaudvalget i august 2023 besluttede, at Norfors kunne se nærmere på i forhold til skitsering af et større fjernvarmeanlæg ([7. aug. 2023, pkt. 98](#)).

Det skal besluttes, om arealet ved Karsemosegård skal reserveres til undersøgelsesområde for geotermi i en periode på op til 4 år samt at et mindre område permanent kan huse selve geotermianlægget. Området skal i givet fald senere sælges eller udlejes til formålet.

## Geotermi

Norfors forventer, at et geotermianlæg kan levere en betydelig del af den grønne varmforsyning, der er brug for til at levere grøn fjernvarme i Norfors' forsyningsområde. I samarbejde med Innargi A/S har Norfors udført seismiske forundersøgelser, der indikerer gunstige geologiske forhold for geotermi ved placeringen.

Geotermi er en vedvarende energiform. Et geotermianlæg fungerer ved, at der etableres dybe borerer på over 1 km for at nå vandmagasiner, hvor vandet er tilstrækkeligt varmt til at kunne anvendes til fjernvarme. Det varme vand pumpes op til overfladen, hvor varmen indvindes ved hjælp af varmevekslere, før det afkølede vand pumpes ned i undergrunden igen. Fordelene ved geotermi er blandt andet, at anlægget typisk kan levere en stor mængde grøn varme, og at det efter etablering er støjsvagt og ikke fylder specielt meget.

Norfors ønsker at etablere et anlæg på 50-75 MW, hvor der er mulighed for en fremtidig udvidelse. Til sammenligning er kapaciteten på affaldsforbrændingsanlægget Usseødværket omkring 50 MW. Under etableringen af et geotermianlæg af denne størrelse kræves et areal på 10-12.000 m<sup>2</sup>, men i den efterfølgende driftsfase er arealbehovet betydeligt mindre. Norfors forventer, at der alene vil være behov for en bygning på ca. 1.500 m<sup>2</sup> samt 1-2 akkumuleringsstanke til det varme vand, og at det vil være muligt at anvende arealet ovenpå borerne til andre formål. Det skal dog bemærkes, at disse formål ikke kan involvere permanente bygninger eller større, faste idrætsanlæg. Det skyldes, at det skal være muligt at

tilgå arealet og etablere nye borerer, hvis en borebrønd løber tør eller kolliderer. Arealet skal derfor kunne ryddes, hvis et sådant behov opstår.

Det er forbundet med nogen usikkerhed, om et geotermianlæg på en given lokalitet vil være rentabelt, idet geotermi kræver specifikke geologiske forhold. På trods af de indledende undersøgelser af undergrunden kender man først det fulde grundlag, når der er lavet prøveboringer ned til 1-3 km dybde og udført de nødvendige tests. Det er en relativ omkostningstung proces at gennemføre undersøgelserne. Først når undersøgelserne er gennemført, ved man reelt, om man vil gå videre med at opføre et egentligt anlæg. Potentialet i et effektivt anlæg er dog meget stort og vil have stor betydning for Norfors' mulighed for at levere den grønne fjernvarme, der skal bruges til udbygningen af fjernvarmenettet.

Derudover dække en stor andel af den varmekapacitet, der mistes ved en eventuel nedlukning af affaldsforbrænding på Usserødværket.

Innargi A/S afholder omkostningerne i forbindelse med prøveboringer og eventuel etablering af et anlæg, hvorefter Norfors indgår en aftale om at aftage varme fra anlægget og varetage distribueringen til fjernvarmenettet og -kunderne.

### **Arealet ved Karsemosegård**

Ved den indledende dialog med Norfors er der peget på, at grusområdet omkranset af træer ved Karsemosegård, som vist på kortet nedenfor, kunne være en velegnet lokalitet for et geotermianlæg og undersøgelsesområde. Norfors lægger især vægt på, at arealet kan rumme et anlæg af den ønskede størrelse og har en fordelagtig placering i forhold til et kommende forsyningsnet, samt at de fysiske rammer kan minimere gener ved etablering og drift af anlægget. Et anlæg vil i dette område være skærmet af beplantningen fra omgivelserne.

Arealet ved Karsemosegård er omfattet af lokalplan nr. 21A Karsemosegård, der udlægger det til idrætsformål. Det konkrete areal er udlagt til grusbane/boldbane, men benyttes i dag midlertidig af NSPV til materialeoplag og andre aktiviteter. Arealet har en størrelse, der vil kunne rumme både undersøgelsesområde og permanent anlæg.

Norfors oplyser, at det permanente anlæg kan laves ved siden af den tidligere grusbane i bevoksningen ved siden af banen, da der ikke er tale om et særligt stort anlæg over jorden. Med en sådan løsning vil man fraflytte undersøgelsesområdet på den tidligere grusbane, så den igen kan bruges til andre formål. Dog kan disse formål som tidligere beskrevet ikke involvere permanente bygninger ovenpå borerne, idet det i særlige situationer skal være muligt at tilgå arealet nedenunder. Det omfatter eventuelt også faste udendørs idrætsanlæg såsom kunstgræsbaner.



*Kortet viser arealet ved Karsemosegård, som Norfors er interesseret i at benytte.*

### **Betydning for idrætsområdet**

Det pågældende areal – der tidligere blev anvendt til grus-fodboldbane - er en del af Karsemosegård, som er hjemsted for Nivå-Kokkedal Fodboldklubs ca. 650 medlemmer samt flere selvorganiserede, mindre fodboldforeninger. Karsemosegård Idrætsanlæg anvendes desuden af børn og unge, der spiller selvorganiseret fodbold i deres fritid. Fodboldklubben råder over Karsemosegård, der anvendes til omklædningsrum, klublokaler, fitnesslokale, depoter samt cafeteria. Derudover er der etableret en kunstgræsbane samt græsbaner.

Selve grusarealet, der er markeret på kortet, anvendes ikke i dag, og der er aktuelt ikke konkrete planer om brug af selve det areal til etablering af idrætsanlæg, ligesom der ikke er afsat midler hertil på nuværende tidspunkt i kommunens anlægsbudget 2025-2028.

Den gældende lokalplan giver mulighed for opførelse af en sportshal i området, hvor selve Karsemosegård ligger, og den mulighed ændres der ikke ved med et undersøgelsesområde som beskrevet. Såfremt et areal i området benyttes til geotermi, vil det ikke være muligt at opføre bygninger på arealet, hvilket kan påvirke fremtidige visioner for det lokale idræts- og fritidsliv. Det vil formentlig ikke være muligt at lave større udendørs idrætsanlæg på arealet. Nivå-Kokkedals befolkningstal vokser, og antallet af medlemmer i fodboldklubben og de øvrige idrætsforeninger vokser også, så der kan på sigt være behov for at skabe en større kapacitet på idrætsområdet for at opfylde den politiske vision om, at alle borgere skal have mulighed for et aktivt liv med bevægelse og motion. Ud fra en idrætsfaglig vurdering vil det være optimalt at udvide idrætsfaciliteten ved Karsemosegård, såfremt idrætsfaciliteterne i kommunen skal udvides, da der her er mulighed for at skabe et større og mere samlet idrætsområde.

### **Salg og leje af arealer ved Karsemosegård**

Administrationen anbefaler, at området ved Karsemosegård reserveres til geotermi. Det skal give Norfors og rådgivere sikkerhed for, at man har adgang til arealet i en periode, hvor projektet modnes. Med en sådan reservation markerer kommunen, at den i en periode ikke vil planlægge for anden brug af arealet. Reservationen giver mulighed for, at kommunen på et senere tidspunkt kan udleje eller sælge et areal til undersøgelsesområde og permanente anlæg til geotermi. Som beskrevet ovenfor, er der behov for større arealer i undersøgelsesfasen, hvorimod der kun vil være behov for et mindre areal til anlægget, når det er etableret. Dog skal det store areal fortsat kunne tilgås, så det vil sætte en begrænsning for anvendelsen af arealet.

Det foreslås, at reservationen tidsbegrænses, så den gælder i 4 år. Denne tidsperiode giver Norfors mulighed for at gå videre med geotermiprojektet med sikkerhed for, at man kan råde over arealerne ved Karsemosegård, men sætter samtidigt en tidsmæssig begrænsning, således at kommunen igen kan disponere over arealet, når perioden er udløbet, medmindre reservationen til den tid forlænges.

### **Proces og involvering**

Det vil i den videre proces blive prioriteret at involvere berørte parter i området. Det gælder ikke mindst Nivå-Kokkedal Fodboldklub og Idrætsrådet vedrørende fremtidigt behov for at anvende arealet til boldbane og NSPV vedrørende arealets nuværende anvendelse til materialeoplæg samt øvrige naboer til arealet. Der er flere anledninger til involvering i den videre proces.

Forslag til Kommuneplan 2025 rummer forslag om at udvide anvendelsen for grusbanearealet ved Karsemosegård, så arealet både har anvendelse til idræt og tekniske energianlæg. Forslag til Kommuneplan 2025 forventes sendt i offentlig høring i 10 uger over sommeren 2025. Der afholdes borgermøde om kommuneplanen efter sommerferien 2025.

Der skal udarbejdes ny lokalplan for området, inden der kan etableres et geotermisk anlæg eller øvrige energianlæg på arealet. Forslag til lokalplan fremlægges til offentlig høring. Det skal bemærkes, at der eventuelt kan gives tilladelse til, at der foretages forundersøgelser i form af prøveboring, inden en ny lokalplan for arealet er udarbejdet og besluttet.

Udnyttelse af geotermisk energi kræver en tilladelse fra staten til at efterforske og indvinde geotermisk energi. Tilladelse til prøveboringen gives af Energistyrelsen.

Kommunen og Norfors skal i den videre proces indgå en aftale om leje og eller køb af arealet eller dele heraf. Der skal desuden gives miljøtilladelser og byggetilladelser, inden et anlæg kan opføres.

Arealet ved Karsemosegård ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. De nærmeste vandforsyningsboringer ligger ca. 700 meter nord for arealet. Etablering af geotermiske boringer, er omfattet af VVM-pligt, så administrationen vil i den forbindelse vurdere en eventuel påvirkning af grundvandet og andre natur- og miljøforhold.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence**

Økonomiudvalget

Sagen forelægges Plan-, Trafik- og Klimaudvalget fsva. planforhold og Fritid- og Idrætsudvalget fsva. overvejelser vedr. idrætsområdet.

Sagen forelægges endvidere Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling til orientering

## **Indstilling**

1. At det besluttes at reservere arealet ved Karsemosegård, der er markeret på kortet, til undersøgelsesområde og geotermianlæg.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 27-05-2025**

Anbefaler administrationens indstilling.

## **Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (2022-2025) den 27-05-2025**

Udvalget har drøftet sagen.

## **Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 11-06-2025**

Tager orientering til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Henvendelse fra Norfors - Møllevej Karsemosegård til geotermianlæg

**Fraværende** Sarah Lykke (A)

# Punkt 74: Godkendelse af revision af regulativ for Fredensborg Vand A/S

25/8994

## Beslutningstema

Byrådet skal godkende ”Regulativ for Fredensborg Vand A/S” fra 2025.

## Sagsfremstilling og økonomi

Bestyrelsen for Fredensborg Forsyning A/S har på møde den 11. marts 2025 vedtaget at indstille til byrådet, at det godkender et revideret vandforsyningsregulativ, Regulativ for Fredensborg Vand A/S 2025, se bilag 1.

Byrådet skal godkende regulativet jf. § 55 i vandforsyningsloven, inden det kan træde i kraft. Med godkendelsen skal kommunen sikre, at regulativet er i overensstemmelse med [vandforsyningsplanen](#) og vandforsyningsloven.

Forholdet mellem vandforsyningen og dets forbrugere fastlægges i regulativet. Regulativet beskriver, hvilke forventninger kunderne kan have til vandforsyningen, samt hvilke forpligtelser man har som kunde.

Danske Vandværker og DANVA har i slutningen af 2024 opdateret det fælles standardregulativ (den fælles branchevejledning). Dette er sket som følge af en afgørelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnet om, hvad kommunalbestyrelsen ikke skal godkende i et regulativ, som fuldt ud følger standardregulativet.

I det opdaterede standardregulativ er der foretaget mindre justeringer af teksten, så det følger nævnets afgørelse. Herudover er der foretaget mindre tilpasninger og ændringer, der afspejler erfaringer med den hidtidige version af branchevejledningen.

De væsentligste ændringer omfatter tre dele af regulativet, og de er beskrevet nedenfor:

### 1. Vandværkets mulighed for at lukke for vandet:

- Vandværket må ikke lukke for vandet, selvom en ejer forsømmer sine pligter med hensyn til vandinstallationerne. Kommunen fører tilsyn og skal eventuelt give ejer et påbud.
- Der skal være aktuel risiko for forurening af drikkevandet før vandværket må lukke for vandet. Dette var også tidligere gældende, hvor der var potentiel risiko, men i disse tilfælde skal kommunen kontaktes, og der kan følges op med påbud.
- Vandværket må ikke lukke for vandet, selvom der ikke er adgang til måleren. Der må i stedet opkræves et administrationsgebyr for forgæves kørsel o.lign. Gebyret skal fremgå af takstbladet.

## 2. Brandhaner og ledningsdimensioner:

- Udgifter til nødvendige reduktioner af ledningsdimensioner for brandhaner skal betales af vandværket og ikke af kommunalbestyrelsen. Kommunen kan ikke forpligtes via regulativet til at betale for at fjerne eller reparere defekte brandhaner.

## 3. Placering af måler:

- Vandmåleren skal som udgangspunkt placeres inde i huset. Den må kun stilles krav i regulativet om flytning til en målerbrønd, hvis det sker af hensyn til installation, aflæsning eller vedligeholdelse.

Vandværksforeningerne opfordrer til, at vandforsyningerne opdaterer deres regulativer, så de følger den nye nævnspraksis.

På den baggrund har Fredensborg Vand A/S ændret regulativet, så det er i overensstemmelse med det fælles opdaterede standardregulativ.

De opdaterede ændringer, overholder kommunens vandforsyningsplan 2017, og præciserer kravene i gældende lovgivning.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Retsgrundlag**

Vandforsyningslovens § 55, (LBK nr. 1149 af 28. oktober 2024, Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v.).

### **Klimakonsekvens**

Ingen.

### **Kompetence**

Byrådet.

### **Kommunikation**

Når regulativet er godkendt, vil Fredensborg Forsyning A/S modtage en afgørelse herom. Kommunens afgørelse om godkendelse af ”Regulativ for Fredensborg Vand A/S” offentliggøres samtidigt med en annonce på kommunens hjemmeside. Der er 4 ugers klagefrist.

Afgørelse om godkendelse af regulativet kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. Vandforsyningslovens § 76, stk. 1, nr. 4.

### **Indstilling**

1. At ”Regulativ for Fredensborg Vand A/S 2025” godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 11-06-2025**

Anbefaler administrationens indstilling.

### **Bilag**

Regulativ-drikkevand-Fredensborg Vand AS 2025 - 05-05-2025 m ændringer

**Fraværende** Sarah Lykke (A)

# Punkt 75: Orientering om status på Grøn Trepert

25/9300

## Beslutningstema

Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling orienteres om status på arbejdet med Grøn Trepert i Fredensborg Kommune.

## Sagsfremstilling og økonomi

Grøn Trepert og opgaven med at udarbejde og principvedtage arealomlægningsplaner inden udgangen af 2025 indeholder for Fredensborg Kommune to elementer.

Fredensborg Kommune har en lokal opgave med at udarbejde og principvedtage den del af arealomlægningsplanen, som ligger inden for kommunens arealafgræsning. Denne principvedtagelse skal godkendes af byrådet senest december 2025.

Derudover er Fredensborg Kommune formands- og sekretariatskommune for Grøn Trepert Øresund og skal i den forbindelse sikre, at der sker fremdrift i arbejdet med arealomlægningsplanerne som et samlet projekt for de 24 medlemskommuner.

Denne sag indeholder en beskrivelse af, hvordan vi i Fredensborg Kommune – som kommune – arbejder med den lokale trepart.

1. Den 13. maj 2025 blev første møde i Følgegruppen afholdt. jf. beslutning på møde den 8. april 2025, punkt 48. Her blev principper for indtegning af arealer gennemgået. På mødet deltog foruden medlemmer af udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling, repræsentanter fra Nordsjællands Landboforening, Danmarks Naturfredningsforening og Naturstyrelsen, der havde mulighed for at komme med bemærkninger.
2. Den 28. maj 2025 blev der afholdt et stort informationsmøde om Grøn Trepert, hvor alle borgere og herunder lodsejere var inviteret. Alle lodsejere med mere end 2 ha jord har modtaget en invitation direkte.
3. I løbet af juni måned 2025 vil der blive afholdt et møde for de lodsejere, hvis arealer ligger inden for kommunens foreløbige skitsetegninger. Her vil lodsejerne få mulighed for at drøfte indtegningerne direkte med administrationen. Administrationen forventer at afholde 4-5 møder. De lodsejere, som er i dialog med Naturstyrelsen om Lavbundsprojektet Langstrupmose, fortsætter dog dialogen med Naturstyrelsen.
4. Inden 1. juli 2025 skal de første skitsetegninger være indtegnet i MARS.
5. Den 21. august 2025 afholdes møde i Lokal Trepert Øresund, hvor der gøres status på, hvor langt treparten og hermed de 24 kommuner er med arealomlægningsplanerne.
6. I begyndelsen af september afholdes et lodsejermøde for de lodsejere, der ikke er omfattet af de første skitsetegninger. Lodsejerne får mulighed for at indtegne egne arealer og komme med ønsker til og forslag om at indgå i arealomlægningsplanen.

7. Den 16. september 2025 afholdes andet møde i Følgegruppen.
8. Den 2. oktober 2025 afholdes møde i Lokal Trepert Øresund.
9. Arealomlægningsplanen skal sendes til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), som skal verificere planen (sagsbehandlingstid er 10 arbejdsdage).
10. Den 5. november 2025 er reserveret til et ekstra møde i Lokal Trepert Øresund (mødet aflyses, hvis SGAV ikke har bemærkninger til omlægningsplanen).
11. Den 1. december 2025 skal arealomlægningsplanen for Fredensborg Kommune behandles i Plan, Teknik og Klimaudvalget.
12. Den 3. december 2025 skal arealomlægningsplanen for Fredensborg Kommune behandles i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling.
13. Den 22. december 2025 skal arealomlægningsplanen for Fredensborg Kommune principvedtages i Byrådet.

Der vil derudover efter behov blive afholdt mindre møder med relevante lodsejere, de lokale repræsentanter for landbruget, Danmarks Naturfredningsforening, Naturstyrelsen mv. Grønt Råd vil også blive inddraget.

Når arealomlægningsplanerne er vedtaget ved udgangen af 2025, starter arbejdet med at få konkretiseret projekterne og afdækket, om der er opbakning fra de konkrete lodsejere til at få gennemført projekterne.

Der vedlægges som bilag et inspirationskatalog fra Dansk Kyst- og Naturturisme, som er udarbejdet med fokus på den Grønne Trepert og den historiske omlægning af Danmarks landskaber.

## **Bevilling**

Orienteringen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024.

## **Kompetence**

Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling.

## **Elektroniske bilag**

Bilag 1: Inspirationskatalog fra Dansk Kyst og Natur turisme.

## **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 11-06-2025**

Orientering taget til efterretning.

## **Bilag**

Den grønne trepart og det rekreative potentiale\_DKNT\_maj25.pdf

**Fraværende** Sarah Lykke (A)

## **Punkt 76: Orientering per 11. juni 2025**

21/32102

### **Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 11-06-2025**

Orientering taget til efterretning.

**Fraværende** Sarah Lykke (A)

## **Punkt 77: Sager på vej til per. 11. juni 2025**

21/32101

### **Sagsfremstilling og økonomi**

- Godkendelse af Klimastatus 2024 - status på kommunens klimaplan
- Orientering om status på uddeling af midler fra Bæredygtighedspuljen
- Orientering om Grønne Ambassadører (tiltag 8.4 i klimaplanen)

### **Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 11-06-2025**

Orientering taget til efterretning.

**Fraværende** Sarah Lykke (A)

## **Punkt 78: Digitalt underskriftsblad**

21/30652

### **Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 11-06-2025**

Digitalt underskriftsblad er vedhæftet.

#### **Bilag**

Godkendelsessark 11. juni 2025 NMB.pdf

**Fraværende** Sarah Lykke (A)