

REFERAT Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 13-06-2022

Mødedato Mandag d. 13. juni 2022 kl. 15:00

Mødested Stortrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Mie Stattau (V) (Fravær), Louise Mehnke (A), Carsten Nielsen (A), Thomas von Jessen (C), Bent Fischer-Nielsen (F), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021.....	4
Beslutning af forslag til Lokalplan N110 Nivå Bymidte, Etape 2.....	10
Sager behandlet på lukket møde den 13. juni 2022.....	14
Digitalt underskriftsblad den 13. juni 2022.....	15
Træffetid.....	16

Punkt 95: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 13-06-2022

Dagsordenen godkendt.

Fraværende Mie Stattau (V)

Punkt 96: Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021

22/14601

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af Fredensborgs Kommuneplan 2021 og tilhørende miljøvurdering, med administrationens indstilling til ændringer i kommuneplanen som følge af indkomne bemærkninger, tekniske ændringer og forslag fra høringsperioden.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet vedtog den 20. december 2021 at fremlægge forslag til Fredensborg Kommuneplan 2021 i offentlig høring i 12 uger. Høringsperioden blev efterfølgende forlænget med 10 dage grundet varsel om indsigelse fra Bolig- og Planstyrelsen.

Forslag til Fredensborg Kommuneplan 2021 med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden fra den 27. januar til den 2. maj 2022.

Kommuneplanen har været fremlagt som digital kommuneplan (<https://kommuneplan.fredensborg.dk/>). Derudover har den været tilgængelig som PDF på kommunens hjemmeside. Forslag til Kommuneplan 2021, miljøvurdering samt grundvandsredegørelse er vedlagt som bilag til sagen.

Som led i den offentlige høring blev der onsdag den 23. marts afholdt et offentligt møde om forslag til Fredensborg Kommuneplan 2021.

Ved udløb af den ordinære høringsfrist var der indkommet 219 høringssvar fra privatpersoner, virksomheder, politiske partier, foreninger og interesseorganisationer og myndigheder som bredt dækker kommuneplanens hovedstruktur, retningslinje- og redegørelsesdel samt rammer. Samtlige høringssvar fremgår af Bilag 1 – Samlede høringssvar.

Baggrund for Fredensborg Kommuneplan 2021

Kommuneplanen dækker en 12-årsperiode, men skal revideres hvert fjerde år. Processen følger byrådsperioden og derfor vedtog Byrådet i december 2021 at offentliggøre et forslag til ny kommuneplan. Revisionsmetode og hovedlinjer for indholdet af kommuneplanrevisionen blev fastlagt i Planstrategi 2032 - Fremtidens Fredensborg Kommune, og kommuneplanen er således et udtryk for udmøntning af de planlægningsmæssige målsætninger fra Fredensborg Byråd vedtaget med Planstrategien 2032.

I forbindelse med Planstrategi 2032 besluttede Byrådet, at Kommuneplan 2021 skulle være en delvis revision ud fra planstrategiens målsætninger og indsatser for hvert af bysamfundene og landområdet.

Kommuneplanen skal derudover opfylde en række statslige krav som fremgår af "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" og bl.a. omfatter udlæg af transport- og logistik erhvervsareal ved Teglbuen.

Bemærkninger fra høringsperioden

Generelt omhandler høringssvarene forslag til mindre justeringer, præciseringer og supplementeringer til kommuneplanens retningslinjer (og tilhørende kort), redegørelsesdel samt rammer for lokalplanlægning. De væsentligste høringssvar som giver anledning til ændringer gennemgås i hovedtræk herunder. Den sammenfattende indstilling til ændringer på baggrund af høringssvarene fremgår af bilag 3 "Indstilling til ændringer". En fyldestgørende gennemgang af samtlige høringssvar fremgår af bilag 2 "Kommenteret resume af høringssvar".

Kommuneplanramme KR05 i Kokkedal

Der er indkommet indsigelse fra Grundejerforeningen Brønsholmgård i Kokkedal samt fra en større gruppe borgere i Kokkedal (176 personer). Høringssvarene udtrykker modstand mod at inddrage området omfattet af rammeområde KR05 til byzone, hvorfor der henstilles til, at KR05 udgår som rammeområde.

Områder til solenergianlæg nord for Vejenbrød

Der er indkommet indsigelse fra Vejenbrød Landsbylaug samt fra 4 borgere i Vejenbrød Landsby mod arealudlæg til solcelleanlæg nord for Vejenbrød. Det fremhæves et solcelleanlæg vil have en negativ påvirkning på landskabet, udsigten og være til gene for naboer.

Kommuneplanramme FB44 i Fredensborg (Petersholm)

Bolig- og Planstyrelsen har på vegne af Miljøstyrelsen varslet indsigelse mod nyt rammeområde FB44 til boliger ved Petersholm. Området er i dag beliggende i landzone og omfattet af væsentlige landskabsinteresser udpeget i

Kommuneplan 2017. Udlæg af nyt rammeområde FB44 forudsætter at arealet udtages af udpegning af væsentlige landskabsinteresser og det er denne udredning Miljøstyrelsen har gjort indsigelse imod.

Administrative behov for ændringer

Parallelt med høring af forslag til Kommuneplan 2021 er udviklingen af de offentlige byggerier og det kommende plangrundlag for Nivå Bymidtes etape 2 fortsat. Dette samlede udviklingsarbejde har vist et behov for at justere den geografiske afgrænsning af nogle af rammeområderne i bymidten samt præcisere hvordan at max bygningshøjden for rammeområde NO07 Generationernes Hus og NB23 Boliger nord for Niverødvej opgøres.

I forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplan for Drosselvænget 106, har der vist sig behov for at ændre rammebestemmelse i rammeområde KB09, idet den fastlægger et maks. antal boliger for området, som er til hinder for den ønskes omdannelse af en tidligere butik til tre boliger.

Behandling af høringssvar og indstilling til ændringer

På baggrund af de indkomne høringssvar og administrative ændringer til forslag til Fredensborg Kommuneplan 2021 har administrationen udarbejdet vedlagte bilag 1, 2 og 3:

Bilag 1: ”Samlede høringssvar” (bilaget indeholder en oversigt over samtlige høringssvar samt høringssvarene i deres fulde længde)

Bilag 2: ”Kommenteret resumé af høringssvar” (bilaget er et sammentræk af høringssvarenes synspunkter med administrationens kommentarer, herunder eventuelle forslag til konkrete ændringer)

Bilag 3: ”Indstilling til ændringer” (bilaget er et sammentræk af alle administrationens forslag til ændringer i kommuneplanen, som fremgår i bilag 2.

I det følgende fremgår administrationens indstilling i forhold til de væsentligste bemærkninger fra høringsperioden og de administrative behov for ændringer gennemgået ovenfor.

Kommuneplanramme KR05 i Kokkedal

Administrationen anbefaler, at følge indsigelserne og at ændre den fremtidige zonestatus fra byzone til landzone men at selve rammeområdet KR05 fastholdes. Rammeområdet er udlagt til større rekreativt område. Ved at fastholde rammeområdet er det tydeliggjort i kommuneplanen, at området ønskes fastholdt som sådan. Området er udtaget af kommuneplanens rækkefølgebestemmelser som perspektivareal til byudvikling, som besluttet af Byrådet i december 2021 i forbindelse med vedtagelse af kommuneplanforslaget til offentlig høring. Arealet indgår dog fortsat i Fingerplan 2019, som landområde der i kommuneplanlægningen kan overføres til byudvikling.

Områder til solenergianlæg nord for Vejenbrød

Administrationen anbefaler, at indsigelserne ikke bør medføre ændringer i udpegningen af området nord for Vejenbrød Landsby til større solenergianlæg. Området er beliggende udenfor områder registreret med væsentlige landskabsværdier, naturværdier og kulturhistoriske værdier. Arealet er samtidig beliggende i relativ nærhed til eksisterende distributionsnet, hvilket er væsentligt for nem og hurtig tilslutning. Udpegningen af områder til større solenergianlæg i kommuneplanen er udelukkende en arealreservation. Der er således på det konkrete niveau ikke foretaget en nærmere vurdering af miljøpåvirkningen ved placering af solenergianlæg, der vil ske i forbindelse med den konkrete planlægning og tilladelse.

Det bemærkes, at der i forbindelse med et konkret projekt skal tages stilling til, om der forudsættes miljøvurdering af lokalplanen og miljøvurdering (VVM) af det konkrete projekt. I forbindelse med en fremtidig lokalplan fastlægges de nærmere bestemmelser for placering/indpasning af anlægget i landskabet, afstande og afskærmende beplantning til naboer mv. I disse processer vil alle berørte parter blive hørt.

Kommuneplanramme FB44 i Fredensborg (Petersholm)

Administrationen anbefaler, at rammeområde FB44 udtages af kommuneplanens rammer som konsekvens af Bolig- og Planstyrelsens varsel om indsigelse mod kommuneplanforslaget: Den varslede indsigelse er i praksis et veto fra Bolig- og Planstyrelsen mod Kommuneplan 2021 og den efterfølgende dialog administrationen har haft med Miljøstyrelsen om muligheden for en udtagning har ikke afdækket andre muligheder. Rammeområdet udtages ligeledes af kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Administrationen anbefaler i stedet, at området indsættes som perspektivområde i kommuneplanens redegørelse for fremtidige ønsker til boligudbygning i Fredensborg By.

Kommuneplanrammer for Nivå bymidte

Administrationen anbefaler, at gældende max bygningshøjde på 14 m. for rammeområde NO07 suppleres med, at for offentlige bygninger må enkelte tagflader opføres i max 17,5 m. Justeringen skal give bedre muligheder for at arbejde med arkitektoniske løsninger, hvor tagene har mulighed for større hældninger på de øvre dele af byggeriet. Det anbefales

også, at max bygningshøjde på 11 m. for boliger i rammeområde NB23 ændres til 13 m., så der vil være mulighed for at arbejde med rejste tage, som saddeltage, ved byggeri i 3 etager.

Rammeområde KB09 Ullerødhave

Administrationen anbefaler, at Notat punkt a (mask. antal boliger 107 for området) udgår, da gennemførelse af ny lokalplan for Drosselvænget 106 (tidligere Nem-Butik) kræver denne rammeændring.

Den videre proces for Fredensborg Kommuneplan 2021

På baggrund af Byrådets endelige behandling vil administrationen færdiggøre Kommuneplan 2021. Udover redaktionelle ændringer som konsekvens af Byrådets beslutning vil administrationen lave en mindre korrekturretning. Derefter vil kommuneplanen blive offentliggjort.

Mulighed for tema kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021

Siden Byrådet vedtog Planstrategi 2032 i 2020, arbejdsgrundlag for Kommuneplan 2021 og forslag til Kommuneplan 2021 er det overordnede planlægningsfokus i Danmark ændret. På flere områder står Fredensborg Kommune derfor over for at skulle vedtage en kommuneplan, der på godt og ondt er et produkt af 3 års plan- og udviklingsarbejde. Det betyder bl.a. at det på flere områder, fx vedvarende energi, ikke er muligt at imødekomme alle borgere, foreninger og politiske partiers forslag og ønsker, uden at gennemføre en revision af kommuneplanen og en fuld fornyet høring. En sådan proces vil tage min. 4-6 måneder og vil indebære en tilsvarende udsættelse af den politiske behandling af en række lokalplaner, der er udarbejdet parallelt med Kommuneplan 2021 (Lokalplaner for Nivå Bymidte, Kokkedal Bymidte Syd (Cirkelhuset), Karlebo Landsby m.fl.)

Administrationen kan også konstatere, at Bolig- og Planstyrelsen har gennemført en evaluering af Planloven, der peger på et behov for at ændre loven på flere centrale områder, særligt indenfor klimaområdet. Samtidig har Vejdirektoratet fået udarbejdet en kortlægning, der peger på konkrete muligheder for en reduktion af transportkorridorerne gennem kommunen. Det er derfor forventningen, at der om kort tid vil blive behandlet lovforslag der giver nye muligheder, der skal implementeres gennem en ændret kommunal planlægning.

I sådan en situation vil Fredensborg Kommune ikke behøve at afvente 4 år før næste revision af kommuneplanen skal finde sted i henhold til Planloven. I stedet vil det være muligt at udarbejde og vedtage et eller flere temakommuneplantillæg til Kommuneplan 2021. Et sådan temakommuneplantillæg kan omhandle Planlægning for vedvarende energianlæg eller Planlægning for det åbne land.

Administrationen vil derfor anbefale, at man er opmærksomme på muligheden for at udarbejde temakommuneplantillæg til Kommuneplan 2021, hvis der er særlige temaer man ønsker ændret planlægning for.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens §11a

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

4. Kvalitetsuddannelse
8. Anstændige jobs og økonomisk vækst
9. Industri, innovation og infrastruktur
11. Bæredygtige byer og lokalsamfund
13. Klimaindsats
15. Livet på land

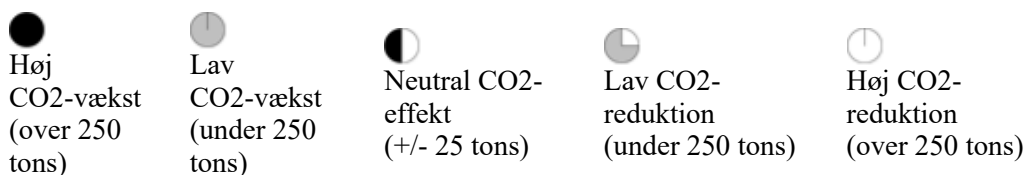
Byrådets arbejdsgrundlag

1. Det er sejt at være dygtig
4. Bygninger og byrum skaber liv
5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd
6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem
7. Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Vurdering af direkte CO2-effekt (sæt 1 kryds)

Kommuneplan 2021



Noter:

Til sammenligning: I 2018 blev der udledt næsten 200.000 CO₂ i Fredensborg Kommune fra el, transport og varme. Det svarer til ca. 5 tons CO₂ pr. borger. Energistyrelsens "Global afrapportering" fra april 2021 opgør hver danskers klimaaftryk inkl.

Import/eksport til 11 tons CO₂/år. Concito opgør (juli 2021) klimaaftrykket til 17 tons CO₂/år i alt pr. dansker.

Bemærk: Reduktion eller vækst i CO₂ som fremgår af dette skema, har ingen direkte indflydelse på CO₂-opgørelsen af kommunens CO₂-udledning eller det nationale mål om 70% reduktion af CO₂ inden 2030.

Uddybning:

Det anses ikke at være muligt at lave en meningsfuld CO₂-vurdring af den samlede kommuneplan. Kommuneplanen fastlægger rammerne for den nuværende og fremtidige anvendelse i hele kommunen men indebærer ikke en handleplan. Desuden er det ikke muligt at fastlægge, hvilke elementer af planen, der realiseres inden for planperioden og hvilke, der ikke realiseres. Derfor er CO₂-effekten af Kommuneplanen ikke vurderet.

Kompetence

Byrådet

Kommunikation

Beslutning om endelig vedtagelse af Fredensborg Kommuneplan 2021.

Afsendere af høringssvar vil modtage orientering om den endelige vedtagelse.

Indstilling

1. At Fredensborgs Kommuneplan 2021 vedtages endeligt med ændringer som beskrevet ovenfor samt i bilag 3 "Administrationens samlede indstilling til ændringer".
2. At miljøvurderingen af Kommuneplan 2021 med sammenfattende redegørelse vedtages endeligt.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 13-06-2022

Anbefaler administrationens indstilling med følgende justeringer:

- For Humlebæk Syd ændres redegørelsestekst og retningslinjer så det fremgår, at der ikke bygges i Humlebæk Syd før tidligst i 2040. I rækkefølgeplanlægning ændres 2033 til "efter planperioden".

Udvalget bemærker at det således gælder, at der ikke bygges i Humlebæk Syd før efter et valg og altså tidligst i 2040.

- Afsnit om udlægning af areal til solceller og udpegning af areal til opsætning af solceller ved Vejenbrød udtages.

- Udpegning af areal til større solenergianlæg ved Vejenbrød udtages af retningslinjekort under afsnittet Klima & Energi/ Energianlæg.
- Retningslinje nr. 6 under afsnittet Klima & Energi/ Energianlæg/ Solenergianlæg på terræn udtages ”Større solenergianlæg/solcelleparker kan placeres inden for udpegede områder i landområdet, jf. retningslinjekortet”
- At der fremlægges en sag om udarbejdelse af et kommuneplantillæg omhandlende udlæg af arealer i det åbne land til VE-anlæg, hvor bl.a. forventede ændringer til Planloven om udvidede planlægningsmuligheder kan implementeres hurtigst muligt. Det er forventningen, at der vil indgå undersøgelser af mulige placeringer af alle typer VE-anlæg og hvordan det kan indpasses det åbne land.
- I bilag 3 forslag 9, ændres friplejehjem til plejehjem.

V tager forbehold vedr. byggeri i rammeområder NV23 og N007. V tager forbehold, med følgende bemærkninger: For NB23: V er imod forhøjelse af maximal bygningshøjde, udover hvad vore borgere har haft mulighed for at forholde sig til. Arkitekten bør kunne tegne en god løsning med respekt af kommuneplanforslaget. V tager forbehold for den maksimale højde af byggeri i rammeområde NO07.

F tager forbehold over for taghøjde på skolen. I boligområder ønskes højst 3 etager.

- Venstre stiller forslag m tilbagerulning af ændringer i fortætningsområder, som byrådet ikke var oplyst om i 2017

For stemmer 1: V

Imod stemmer 5: A, F, B og C

- At ændringsforslag 9 i Bilag 3: ”fripeljehjem” ændres til ”plejehjem”, idet man ikke i en kommuneplan vil lægge sig fast på ejerformen.
- At de nye bymidter skaber samtidig udviklingsmuligheder og arbejdspladser i kommunen. I Fredensborg, Humlebæk, Nivå og Kokkedal skal udviklingsprojekterne i bymidterne bl.a. sikre et fortsat lokalt udbud af detailhandelsbutikker. Her tænkes nye funktioner ind i bymidterne, som kan understøtte bylivet og dermed også handlen.

Bilag

Bilag 1 Samlede høringssvar.pdf

Bilag 2 Kommenteret resumé af høringssvar.pdf

Bilag 3 Samlet indstilling til ændringer.pdf

Bilag 4 Forslag til KP21.pdf

Bilag 5 Miløvurdering af Fredensborg Kommuneplan 2021.pdf

Bilag 6 Miljøvurdering af Kommuneplan 2021 - Sammenfattende redegørelse.pdf

Bilag 7 Grundvandsredegørelse til Kommuneplan 2022_marts 2022.pdf

Bilag 8 KP17.pdf

Fraværende Mie Stattau (V)

Punkt 97: Beslutning af forslag til Lokalplan N110 Nivå Bymidte, Etape 2

22/12203

Beslutningstema

Det skal træffes beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan N110 Nivå bymidte, Etape 2 med tilhørende miljørapport, og udsendelse af planen og miljørapporten i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund for lokalplanen

Byrådet vedtog d. 25. maj 2020 den strategiske byudviklingsplan for Fremtidens Nivå Bymidte. Planen omfatter både privat byudvikling med nye boliger og butikker og giver mulighed for at kommunen kan realisere en række offentlige funktioner under projektet Generationernes Hus. Det hele bindes sammen ved anlæg af ny infrastruktur, nye byrum og grønne områder, som tilsammen skal indfri visionen om en bæredygtig, tryk og levende bymidte.

I den strategiske byudviklingsplan blev der udlagt en etapeplan med forslag til 2 etaper for udviklingen af Fremtidens Nivå Bymidte. Etape 1 omfatter den nordøstlige del mod Nivåvej samt stationen og jernbanen, der i fremtiden vil byde på nye dagligvarebutikker, detailhandel og nye boliger.

Etape 2 har til formål at muliggøre en udvikling af den øvrige bymidte, hvor skolen, hallen, byparken, biblioteket, og den resterende del af Nivå Centret ligger i dag. Fredensborg Kommune besluttede i oktober 2021 at igangsætte udarbejdelsen af forslag til Lokalplan N110 for Etape 2 af Nivå Bymidte.

Lokalplanen for Nivå Bymidte, etape 2 udlægger nye arealer til de offentlige funktioner under projektet, Generationernes Hus (skole, idræt/hal, svømmehal, kultur/bibliotek), til boliger, grønne arealer, offentlige byrum og parkering. I mindre omfang vil lokalplanen også give mulighed for detailhandel, liberalt erhverv og publikumsorienteret serviceerhverv. Forslag til Lokalplan N110 er vedlagt som bilag 1 til sagen.

Lokalplanens afgrænsning

Lokalplanområdet omfatter den vestlige del af Nivå Center, Nivå bibliotek, Nivå Skole Syd, NKK hallen samt Byparken og to ejendomme sydøst for skolen. Se bilag 1 Forslag til Lokalplan N110 Nivå Bymidte, Etape 2.

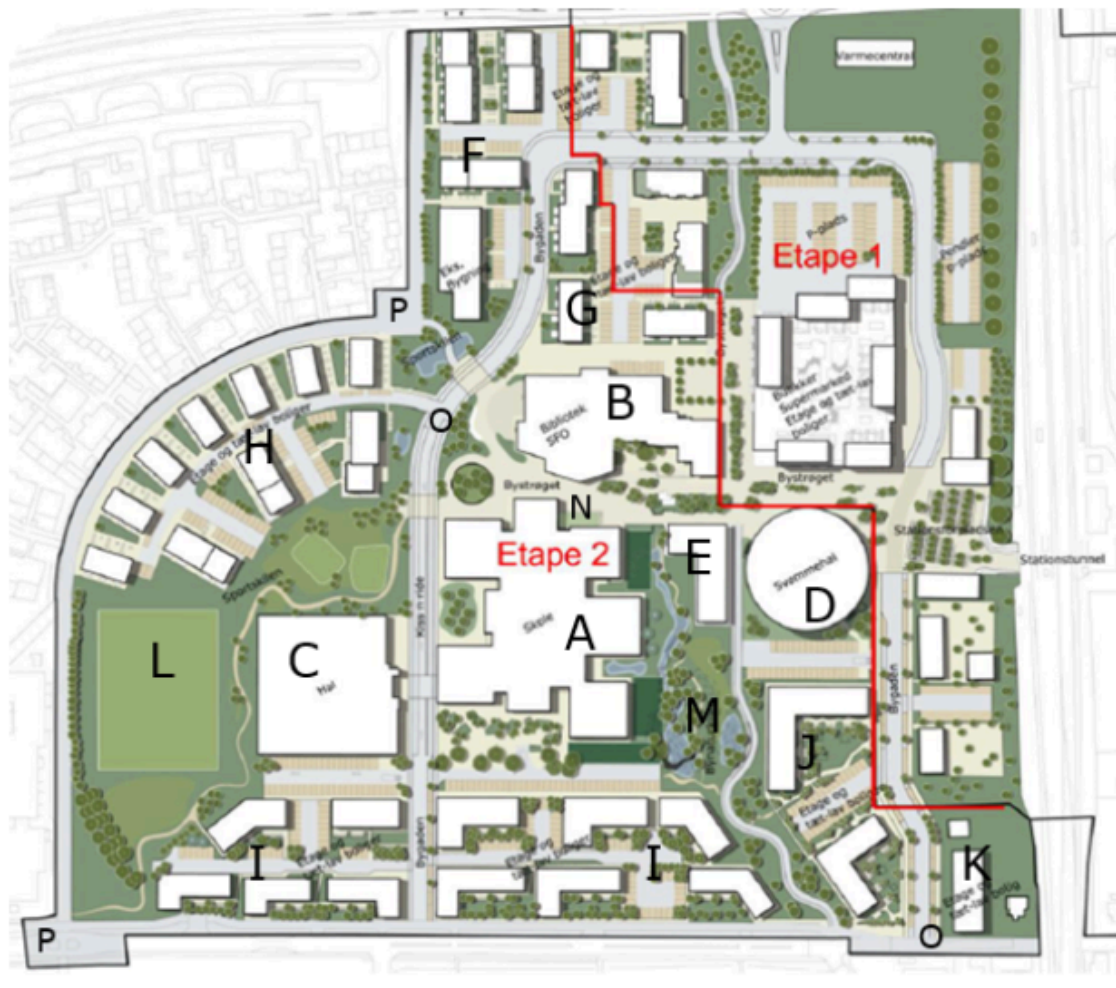
Lokalplanområdet grænser op til Niverødvej mod syd, Nivå Center og jernbanen mod øst, Nivåvej mod nord og boligområderne vest for byparken. Lokalplanområdet udgør et areal på 99.000 m².

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at muliggøre en omdannelse hvor centrale offentlige funktioner med skole, svømmehal, kulturhus med bibliotek, institutioner og grønne kiler sammen med nye boliger skaber en ny levende bymidte i Nivå.

Lokalplanens indhold

Princippet for disponeringen af området fremgår af illustrationsplanen herunder. Området der udgøres af Etape 1 er ikke omfattet af denne lokalplan, men af lokalplanen for etape 1 Byrådet vedtog den 26. oktober 2020.



Veje, stier og parkering

Lokalplanområdet bindes fysisk sammen af Bygaderne, Bystrøget, en hvestier og en række sekundære stiforbindelser. Princippet for de trafikale løsninger er, at styrke brugen af den kollektive trafik og forbedre de lette trafikanters adgang til indkøb, skole, Nivå Station og andre offentlige funktioner i Bymidten. Dette opnås ved et finmasket stinet for lette trafikanter, samtidigt med at vejene indrettes sådan, at de er sikre for lette trafikanter.

Anvendelser og omfang

Med lokalplanen inddeles området i 16 Delområder (A-P) hvor bebyggelse, etageantal og max højder defineres for de forskellige formål.

Centrale nye byrum

Bystrøget er det centrale byrum i Nivå Bymidte, hvor de udadvendte offentlige funktioner i bymidten, butikker og caféer knyttes tæt sammen med den offentlige transport ved stationspladsen, i Nivå Bymidte, Etape 1. Bynaturkilen er Nivå Bymidtes grønne byrum med naturbaseret klimatilpasning, der refererer til Nivås omkringliggende natur. Sportskilen er Nivås nye multifunktionelle rekreative fælled og skal facilitere både skoleidræt, foreningsidræt og uformelle møder mellem byens borgere.

Arkitektur og kantzoner

Arkitektonisk skal bygningerne relatere sig til Nivås kulturhistorie som teglværksby og give plads til nyfortolkninger i forhold til brugen af tegl og træ. Den røde tråd i arkitekturen skabes ved, at lokalplanen stiller krav om brug af fortrinsvis tegl og træ på facader og tage med synlig taghældning. Variation i bygningernes volumener/bygningshøjder sikrer, at de ellers store bygningsvolumener nedbrydes og syner mindre.

De nye boligbebyggelser i den vestlige og sydlige del af lokalplanområdet i Delområde F, H I, J og K skal relatere sig typologisk og arkitektonisk til de eksisterende rækkehusbebyggelser ved Muretoften og Mergletoften mod vest, Nivåpark og Nivåvænge mod syd, og kulturmiljøet med villaer mod jernbanen. Mod eksisterende bebyggelser i vest og syd udlægges arealer til rækkehuse eller etageboliger i max. 2 etage. Mod bymidten vil boligtypologier gradvist bygge sig op til 4 etager med enkelte udadvendte og socialt orienterede funktioner i stueetagen, fx fælleslokaler, der bidrager til et levende bymiljø.

I lokalplanen stilles der krav om kantzoner, som definerer overgangen mellem bygningernes facader og det offentlige rum. Overgangene mellem de offentlige og private rum er afgørende for om en by opleves levende. Kantzonen trækker livet fra boliger og de øvrige funktioner ud i byens rum. Dette er særligt væsentligt ved de facader der vender mod bygaden og bystrøget. Derfor stiller lokalplanen særlige krav om kantzonernes udformning.

Miljørapport

Der er gennemført miljøvurdering af planforslaget i henhold til miljøvurderingslovens §8, stk. 1. Miljørapporten er vedlagt som et særskilt dokument, jf. bilag 2.

Følgende emner er behandlet i miljøvurderingen: Trafikstøj og trafikale konsekvenser, Overfladevand og klimasikring samt Rekreative interesser og tryghed.

Der er i lokalplanen fastsat bestemmelser som begrænser de miljømæssige konsekvenser af planen som følge af miljøscreeningen, herunder i forhold til trafikstøj og overfladevand.

Forhold til Kommuneplan 2021

Vedtagelse af forslag til Lokalplan N110 forudsætter endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv
6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem
7. Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor
8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

9. Industri, innovation og infrastruktur
11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

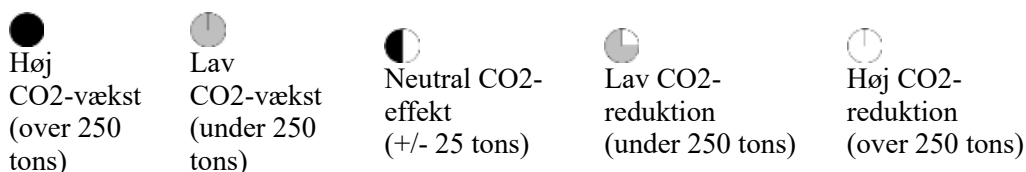
Vurdering af direkte CO2-effekt (sæt 1 kryds)

Sagsnummer:

Dato for effekt-vurdering: 22.05.2022

Yderligere specificering af effektvurdering, i dokumentet: (33) Nivå lokalplansforslag

X



Noter:

Til sammenligning: I 2018 blev der udledt næsten 200.000 CO2 i Fredensborg Kommune fra el, transport og varme. Det svarer til ca. 5 tons CO2 pr. borger. Energistyrelsens "Global afrapportering" fra april 2021 opgør hver danskers klimaaftryk inkl.

Import/eksport til 11 tons CO2/år. Concito opgør (juli 2021) klimaaftrykket til 17 tons CO2/år i alt pr. dansker.

Bemærk: Reduktion eller vækst i CO2 som fremgår af dette skema, har ingen direkte indflydelse på CO2-opgørelsen af kommunens CO2-udledning eller det nationale mål om 70% reduktion af CO2 inden 2030.

Uddybning:

Langt størstedelen af CO₂-udledningen sker i anlægsfasen og derfor vurderes CO₂-udledningen at være høj.

Beregningerne er kun et indledende overslag og resultaterne skal anses for at være første skridt på vejen mod videre præcisering af CO₂eq-belastningen forbundet med projektet. Det forudsættes, at det samlede projekt overholder bygningsreglementets grænseværdier, gældende fra 2023.

Der er gennemført beregninger baseret på henholdsvis den obligatoriske grænseværdi og den frivillige grænseværdi.

CO₂-udledning ved obligatorisk grænseværdi

Baseret på en livscyklusberegning er nybyggeri af Delområde A-D beregnet til at udlede maksimalt 15.360 ton CO₂eq, svarende til ca. 307 ton pr. år (anlæg og drift). Beregnet ud fra en forventet levetid på 50 år for bygningen og de maksimalt tilladte 25.600 etagemeter.

CO₂-udledning ved frivillig grænseværdi

Baseret på en livscyklusberegning er nybyggeri af Delområde A-D beregnet til at udlede maksimalt 10.240 ton CO₂eq, svarende til ca. 205 ton pr. år (anlæg og drift). Beregnet ud fra en forventet levetid på 50 år for bygningen og de maksimalt tilladte 25.600 etagemeter.

Kompetence

Byrådet

Kommunikation

Forudsat at forslaget til lokalplanen godkendes, sendes det i offentlig høring i 8 uger. Der planlægges endvidere afholdt borgermøde den 18. august fra kl. 17 – 19 i NKK-hallen.

Indstilling

1. At forslag til Lokalplan N110 Nivå bymidte, Etape 2 med tilhørende miljørapport vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 13-06-2022

Anbefaler administrationens indstilling med den ændring at § 3.1. at studieboliger tilføjes til undtagelsen for bofællesskaber.

V tager forbehold for bygningshøjderne for delområde F og boliger i delområde I.

F tager forbehold over for tager taghøjde på skolen. I boligområder ønskes højst 3 etager.

V tager forbehold for benyttelsen af delområde D svømmehal.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan N110.pdf

Bilag 2 Miljørapport Nivå Bymidte, etape 2.pdf

Fraværende Mie Stattau (V)

Punkt 98: Sager behandlet på lukket møde den 13. juni 2022

22/2524

Beslutningstema

8. Godkendelse af dagsordenen - LUKKET
9. Orientering vedr. verserende byggesagsbehandling på Humlebæk strandvej 9a - Lukket
10. Digitalt underskriftsblad den 13. juni 2022 - Lukket

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 13-06-2022

8. Godkendelse af dagsordenen - LUKKET
Dagsordenen godkendt.
9. Orientering vedr. verserende byggesagsbehandling på Humlebæk strandvej 9a - Lukket
Orienteringen tages til efterretning.
10. Digitalt underskriftsblad den 13. juni 2022 – Lukket
Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

Fraværende Mie Stattau (V)

Punkt 99: Digitalt underskriftsblad den 13. juni 2022

21/30654

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 13-06-2022

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelsesark fra Plan-, Trafik- og Klimaudvalget den 13. juni 2022.pdf

Fraværende Mie Stattau (V)

Punkt 100: Træffetid

22/1560

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 13-06-2022

Kl. 15.00 havde Annette Vasström, Anne Leth og Erik Nedahl fra Nivåpark Grundejerforening foretræde i sag nr. 97 ”Beslutning af forslag til Lokalplan N110 Nivå Bymidte, Etape 2”.

Fraværende Mie Stattau (V)