

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) d. 03-06-2019

Mødedato Mandag d. 03. juni 2019 kl. 17:45

Mødested Stortrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Ergin Øzer (A), Carsten Nielsen (A), Bo Hilsted (A), Thomas von Jessen (C), Hanne Berg (F) (Fravær), Flemming Rømer (O), Mie Stattau (V), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Orientering om delregnskab for anlæg af Oplevelsesruter.....	5
Prioritering af anlægsbevilling til Den Grønne Slotsby.....	7
Drøftelse af Frikommune III - Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.....	11
Campingtilladelse - Humlebækvej.....	14
Ny grøn politik godkendes til høring.....	15
Vedtagelse af bebyggelsesplan for etape 1, Fremtidens Nivå Bymidte.....	17
Prioritering af lokalplanarbejde og orientering om større planopgaver.....	20
Orientering om status på kvælstof vådområdeprojektet ved Nivå.....	24
Orientering om principper for hegnssager.....	26
Orientering om klage over afgørelse om kystbeskyttelse ved GI Strandvej.....	29
Orientering per 03. juni 2019.....	31
Sager på vej per 03. juni 2019.....	33
Sager behandlet på lukket møde per 03. juni 2019.....	34

Punkt 89: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 03-06-2019

Dagsordenen godkendt.

Hanne Berg fraværende.

Ergin Øzer forlod mødet kl. 20.25 inden behandling af sag nr. 101.

Punkt 90: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 03-06-2019

Ingen mødt.

Punkt 91: Orientering om delregnskab for anlæg af Oplevelsesruter

17/11379

Beslutningstema

Udvalget orienteres om delregnskab for anlæg af Oplevelsesruter i Fredensborg og skal godkende prioritering af restbevilling.

Sagsfremstilling og økonomi

Hvad er Oplevelsesruterne?

Oplevelsesruterne er en del af byudviklingsprojektet Fredensborg - DEN GRØNNE SLOTSBY. Ruterne leder forbi bymidtens mange historiske og karakterfulde bygninger, gader og landskaber. De skal synliggøre og binde byens aktivitets- og kulturtilbud sammen. Samtidig formidler ruterne 25 steders mere eller mindre kendte fortællinger for borgere, besøgende og turister.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget igangsatte arbejdet med anlægsprojektet i april 2017, herunder at projektet skulle videreudvikles i projektforslagsfasen med bidrag fra borgere og lokale aktører. Anlægsarbejdet blev igangsat i august 2018 og afsluttet i oktober 2018. Dette skete med afsæt i projektforslag godkendt i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget i august 2017. Konkret er der etableret et sammenhængende netværk af 70 messingskilte diskret nedsænket i belægningen. Netværket binder byen sammen med slotsparkens stisystemer og med faciliteterne ved Esrum Sø. Fortællingerne er med til at styrke byens identitet som slotsby og netværket fungerer som wayfinding for både lokale og besøgende.

Kortskitse med netværket og de 25 fortællinger



Budget og delregnskab

Byrådet afsatte i budget 2017-2021 i alt 1,9 mio. kr. til delprojektet som en del af udviklingen af den centrale del af Fredensborg. Projektet er det første projekt som er realiseret med afsæt i Den Grønne Slotsby - Strategisk helhedsplan for Fredensborg Bymidte 2017- 2024.

Bevilling og budget ved projektstart i 1.000 kr.

Anlægsprojekt 2017-2018	1.500
Drift og formidling 2019-2021	400
I alt	1.900

Anlægsprojektet er gennemført med overskud på 424.000 kr. jf. nedenstående tabel:

Beløb i 1.000 kr.	Budget i alt 2017-2021	Forbrug 2017-18	Restbudget 2019-21
Anlægsprojekt	1.350	1.076	424
Drift og formidling	360	-	360
Projektledelse	190	150	40
Oplevelsesruterne	1.900	1.076	824

Budget for restbevillingen ser dermed således ud:

Bevilling og budget for aktiviteter 2019 - 2021 i 1.000 kr.

Overskud fra anlægsprojekt overført fra 2018	424
Drift og formidling inkl. løn	400
I alt	824

Drift og formidling

Der er i perioden 2019-2021 en restbevilling på 400.000 kr. som er afsat til drift, tilgængelighed og digital formidling. Videreudviklingen af formidlingskoncepter til Oplevelsesruterne tager udgangspunkt i ønsket om at supplere historiefortællingen med supplerende tiltag, fx digitale platforme der gør byens historie og fortællinger tilgængelige for en større brugerskare. Dette blev efterspurgt i borgerinddragelsesprocessen og bakket op politisk ved godkendelse af projektforslag i august 2017.

Drift

I perioden 2019-2021 vurderer administrationen, at driftsudgifterne til ruterne vil være relativt beskedne. Der er tale om op til 15.000 kr. årligt til tilsyn, fejning og evt. oprensning. Herefter vil ruterne overgå til NSPV sammen med øvrige dele af DEN GRØNNE SLOTSBY.

Formidlingskoncepter

Administrationen har udarbejdet en række formidlingskoncepter, der kan udvide Oplevelsesruterne som koncept. Formidlingskoncepterne er tværfagligt funderet og udnytter mulige synergier mellem projekter i kommunen samt eksterne samarbejder. Der er primo 2019 udviklet et mindre digitalt posteløb, FIND KONGENS DYR som forventes lanceret i sensommeren 2019. Der er desuden udarbejdet en formidlingsfolder som kan findes på kommunens hjemmeside og på Fredensborg Bibliotek:

Formidlingskoncepterne benytter sig af forskellige digitale platforme og retter sig mod bymidtens hverdagsbrugere og besøgende, især børn, unge og brugere med synshandicap eller nedsat syn. Formidlingskoncepterne spænder fra etablering af beacons med auditive fortællinger i samarbejde med Blindecenter Bredegård til digitale posteløb for skolebørn og et samarbejde med IT-universitetet om udvikling og prototyping af interaktive oplevelser som fx augmented reality.

Forslag til budget for restbevilling i 1.000 kr.

Aktiviteter 2019-2021	2019	2020	2021	I alt
Drift af messingplader	15	15	15	45
Formidlingskoncepter i alt	15	125	105	245
Projektledelse	30	30	30	90
Tryksager, oversættelse af tekster, evt. events.	10	10		20
Budget i alt	70	180	150	400

Mindreforbrug fra anlægsprojekt

Administrationen anbefaler at overskud fra anlægsprojektet på 424.000 kr. overføres til hovedprojektet Den Grønne Slotsby, hvor det vil indgå i den samlede prioritering. Beløbet kan evt. øremærkes tiltag som formidler slotsbyens udviklingshistorie, fx til et bykort som formidler slotsbyens historie. Bykortet indgår i dispositionsplanen med en budgetpost på 500.000 kr. der kan tages stilling til dette som en del af en kommende sag om prioritering i hovedprojektet.

Skitse og beskrivelse af bykort ved Kulturhuset til samling og formidling



Øst for kulturhuset bibeholdes et fleksibelt græsareal, der kan bruges til arrangementer som fællesspisning, løbemarked etc. Her placeres et nyt samlingselement i form af et stort bykort med en diameter på ca. 5 meter. Bykortet indpasses i græsfladen og vil ikke forstyrre det visuelle kig fra Jernbanegade til Langedammen. Formen støbes i lys beton, hvori grafik og tekst integreres ved brug af forskellige metaller, eksempelvis kobber, messing og anodiseret aluminium. Kortet bearbejdes grafisk, så byens udviklingshistorie og forløbet af oplevelsesruterne tydeligt kan aflæses som linjer og spor i forskellige metaller. På sidekanten indsættes en tilhørende tidslinje ved brug af tilsvarende metaller, der formidler byens "legender" og historiske begivenheder. Kortet har en størrelse, der lægger op til leg.

Bevilling

Da de bevillingsmæssige konsekvenser gennemføres med budgetrevisionen per 30. juni 2019, har nærværende sag ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Projektet understøtter Byrådets pejlemærker: Bygninger og byrum skaber liv samt Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd og Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Lancering af posteløb annonceres digitalt og søges afviklet i samarbejde med lokale børneinstitutioner.

Indstilling

1. At udvalget tager orientering om delregnskab for anlægsprojekt til efterretning.
2. At budget for restbevilling til drift og formidlingskoncepter godkendes.
3. At mindreforbrug på 424.000 kr. fra anlægsprojekt overføres til hovedprojekt Den Grønne Slotsby og indgår i den samlede prioritering.
4. At de bevillingsmæssige ændringer gennemføres med budgetrevision 30.06.2019.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 03-06-2019

Administrationens indstilling punkt 1 godkendt.

Et flertal godkender administrationens indstilling punkt 2-4.

C undlader at stemme for punkt 2-4.

Punkt 92: Prioritering af anlægsbevilling til Den Grønne Slotsby

17/8979

Beslutningstema

Prioritering af anlægsbevilling og igangsættelse af projektforslag for Fredensborg - Den Grønne Slotsby.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund og formål

Byudviklingsprojektet Den Grønne Slotsby og de konkrete anlægsprojekter herunder er en del af Byrådets Planstrategi og Anlægsprogram – Fremtidens Fredensborg Kommune. Projektets vision er at binde by og slot sammen både fysisk (byrum, forbindelser og flow) og mentalt (byens historie og fortællinger som bærende identitet). Anlægsprojekterne omfatter en styrket akse for hverdagslivet langs Jernbanegade samt nye grønne byrum og nye aktivitetsområder i byens grønne strøg. Med Byrådets budgetaftale for 2017-21 blev der afsat 25 mio. kr. til projektet som helhed. Et af delprojekterne er allerede realiseret, nemlig Oplevelsesruterne (se særskilt sag om dette). Yderligere tre delprojekter er prioriteret i anlægsbudgettet, og er i vinteren 2017 og foråret 2018 blevet videreudviklet i samarbejde med byens borgere. Det drejer sig om: Jernbanegade og LilleTorv, Kulturhusets udearealer og Dr. Ingrid's Anlæg samt Langedammen og Byskrænten. Der er ikke opnået eksterne finansieringsbidrag til de kommende projekter, der skal realisere projektet, hvorfor udvalget nu skal tage stilling til en prioritering af anlægsbevillingen forud for igangsættelse af næste fase – udarbejdelse af projektforslag.

Administrationens forslag til prioritering indebærer forslag til reduktion af projektområdet og ændring af delområdegrænser samt et forslag til revideret anlægsoverslag med besparelser på hhv. granit og på enkeltelementer som fx bænke og belysning. Forslag til prioritering er foretaget ud fra en række parametre som uddybes i de følgende afsnit.

Projekteringsgrundlag og processen

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog i 2018 en række dokumenter som samlet udgør projekteringsgrundlaget. Dokumenterne er vist i faseskitzen herunder. Næste fase er projektforslagsfasen.



Faseskitse frem mod 1. spadestik

I denne fase tages alle beslutninger vedr. udformning og indhold i anlægsprojektet, dette sker bl.a. på baggrund af en trafiksikkerheds- og tilgængelighedsrevision. Administrationen anbefaler, at der midtvejs projektforslagsfasen inviteres til 1-2 workshops med naboer og brugere i projektområdet. Her drøftes projektforslagets løsninger inden endeligt projektforslag fremlægges til politisk godkendelse i alle relevante fagudvalg. Workshops vil tage afsæt i bemærkninger og ønsker fra den tidligere borgerproces. (Beslutningsnotat 2).

Projekteringsgrundlaget

Lokalplan F117 og indledende projektering med anlægsoverslag (dispositionsplan) er udarbejdet på baggrund af et værdiprogram fra borgerprocessen. Værdiprogrammet samler pointer og ønsker fra en række interviews samt 4 workshops med 3 arbejdsgrupper tilknyttet de tre prioriterede delområder. Samtidig blev der i foråret 2018 foretaget landinspektørøpmåling samt forundersøgelser i projektområdet (geoteknik samt screening for jordforurening, flagermus mv.). Dispositionsplanens anlægsoverslag (opdelt på projektets delområder) udgør afsæt for prioritering af anlægsbevilling og er sagens bilag 1. Administrationen gør opmærksom på, at projekteringsgrundlaget risikerer at blive forældet, hvis ikke anlægsarbejdet kan påbegyndes ultimo 2020 – start 2021. Endvidere bemærkes det, at det har økonomiske konsekvenser at ændre på forudsætninger i projekteringsgrundlaget.

Igangsættelse af næste fase (projektforslag) indebærer:

- ? At der prioriteres en økonomisk ramme til udvalgte delområder
- ? At der tegnes kontrakt med rådgiver for udarbejdelse af projektforslag til en reguleret byggesum beregnet på anlæg i 2020-2021
- ? At næste fase, udarbejdelse af hovedprojekt til udbud, kun kan igangsættes på baggrund af et politisk godkendt projektforslag.

Delregnskab og reguleret byggesum

Borgerinddragelse og indledende projektering som beskrevet ovenfor udgør et forbrug på 2,2 mio. kr. i 2017 og 2018. Restbudget til gennemførelse af de prioriterede anlægsprojekter i 2020-2021 udgør 20,7 mio. kr. Dertil kommer restbudget vedr. Oplevelsesruterne som håndteres anden sag på dette møde. Freregnet budget til projektledelse, inddragelse, kommunikation mv. udgør den regulerede byggesum 19 mio. kr., svarende til en anlægssum på 14,5 mio. kr.

Delregnskab for aktiviteter i Den Grønne Slotsby 2017 - 1. kvartal 2019

Beløb i 1.000 kr.	Budget i alt 2017-2021	Forbrug 2017-18	Restbudget 2019-21
Oplevelsesruterne	1.900	1.085	824
Øvrige delprojekter	22.811	2.147	20.664

Delregnskab for projektledelse

Oplevelsesruterne	190	150	40
Øvrige delprojekter	2.281	698	1.583

Delregnskab for øvrige udgifter (kommunikation, rådgivning og anlæg mv.)

Oplevelsesruterne	1.710	926	784
Øvrige delprojekter	20.530	1.449	19.081

Reguleret byggesum

Restbudget total ekskl. projektledelse samt budget til drift og formidling af oplevelsesruter	19.505
Heraf budget til kommunikation, forplejning mv.	505
Reguleret byggesum	19.000

Tidligere politiske beslutninger om prioritering

Udvalget vedtog i august 2017, at anlægsmidler, såfremt der ikke opnås yderligere ekstern finansiering, prioriteres til realisering af det blågrønne strøg samt forplads til Kulturhuset (etape 1A), ny belægning på del af Jernbanegade (etape 1A) samt grønne forbindelser og turistbusparkering (etape 2A). Prioritering af ovennævnte delområder sikrer projektets hovedgreb: at binde by og slot sammen, at fremhæve slotsbyens grønne identitet samt at styrke borgernes muligheder for at mødes om andre aktiviteter end handel.

Erfaringer med biler i gågadezonen i Jernbanegade

Den nuværende disponering af gågadezonens belægninger er ikke designet til tilladt kørsel og parkering i gågaden, som blev implementeret som permanent løsning i 2015. Erfaringerne fra de 4-5 år der har været tilladt kørsel og parkering i gågadezonen har bl.a. været:

- ? Ulovlig parkering i gågaden.
- ? Påkørsel af gadelamper, bænke, inventar.
- ? Utryghed for fodgængerne.

Belægningen på arealet i midten af gågaden og på gangarealet langs butiksfacader i den sydlige side af Jernbanegade er ikke tilgængelige i den nuværende udformning. Det skyldes at chaussésten mellem fliser er ikke plane og jævne belægninger, der er egnede for rollator og kørestolsbrugere.

Alle ovennævnte forhold er løst med den udformning af gågaden, der er indarbejdet i den tidligere vedtagne dispositionsplan jf. anlægsoverslag i sagens bilag 1. Ved prioritering af restmidler og besparelser i projektet, der begrænser ændringer i gågaden, skal der tages stilling til ovennævnte forhold. Såfremt der ikke kan findes tilstrækkelig økonomi til at udskifte eller ændre belægningerne i hele gågadens udstrækning, anbefaler administrationen at det overvejes at genindføre gågadezone uden tilladt bilkørsel og parkering indtil der kan opnås finansiering til projektets gennemførelse.

Pointer fra borgerinddragelsesproces

Udvalget vedtog i maj 2018 et værdiprogram (beslutningsnotat 2) som afsæt for færdigprojektering. Notatet samler op på arbejdsgruppernes input og forslag til prioriteringer. I forbindelse med workshop 4 om dispositionsplanen peger arbejdsgrupperne overordnet på, at mange af deres input er indarbejdet samt at planens materialevalg og løsningsforslag stemmer overens med deres ønsker og understøtter byens særpræg og stemning.

Flg. delelementer fremhæves af grupperne som positive: Grønne opholdsområder (fx Lille Torv), Materialevalg (træ, grus, granit, blomstrende træer, buske og stauder, havehegn, træmøbler), Nye aktivitets-, formidlings- og opholdsområder (LilleTorv, Byskrænten, Bykort til oplevelsesruter, Amfi-scene, bænke ved Bagerdammen). Der var i grupperne enighed om at prioritere begrønning, ophold og nye aktiviteter over valg af granit som ny belægning i gaden og på pladser. Notatet kan læses i sin helhed på:

https://www.fredensborg.dk/Files/Files/Kommunen/Kommunen%20i%20udvikling/Fredensborg%20by/Beslutningsnotat%202_Den%20Grønne%20Slotsby.pdf

Ved prioritering af restmidler skal der tages stilling til om alle ønskerne skal opfyldes med det projekt som gennemføres. Besparelsesforslag med administrationens bemærkninger fremgår nedenfor.

Besparelsesmuligheder

Totalrådgiver Arkitekt Kristine Jensens Tegnstue peger overordnet set på 3 principielle besparelsesmuligheder i anlægsoverslaget (se etaper og delområder på kortskitse i bilag 1):

1/ Reduktion i arealer der indgår i projektområdet:

- ? Portplads (x) udgår
- ? Store Torv (k) udgår
- ? Begrønning af Tinghusvej (del af m) udgår
- ? Sydlig del af Langedammen (g og del af e) udgår
- ? Del af Jernbanegade øst for LilleTorv (del af i) kan nytænkes i en reduceret udgave eller udgå

2/ Besparelser på granit i projektet som helhed:

- a) Eksisterende granitbelægning genanvendes i projektområdet eller sælges
- b) Kvalitet af granit (nordiske granitter erstattes af kinesiske* granitter som er billigere)
- c) Omfang af ny granit i Jernbanegade reduceres (gadeprofil og ensretning fastholdes, men arbejde med mest mulig genbrug af eksisterende gågadebelægning, ledelinjer samt om nødvendigt at supplere med billigere materialer end granit).
- d) Omfang af omlægning på vejareal Skipperalle/Udrider Allé.

* Valg af kinesiske granitter medfører meromkostninger til ekstern kvalitetssikring.

Administrationens bemærkninger til besparelsesmuligheder pkt. 1 og 2

Såfremt del af Jernbanegade øst for LilleTorv udgår af projektet, vil de trafikale og tilgængelighedsmæssige konsekvenser skulle håndteres på anden vis jf. bemærkninger i afsnit ovenfor om Erfaringer med biler i Jernbanegade. Alle øvrige besparelsesforslag under pkt. 1 vedr. reduktion af arealer der indgår i projektområdet samt alle besparelsesforslag under pkt. 2 vedr. granit kan anbefales.

3/ Besparelser ved at udelade og/eller reducere enkeltelementer i etape 1A:

- a) Udelade budgetpost på 500.000 kr. til knudepunkt for Oplevelsesruter
- b) Reducere budgetpost på 300.000 kr. til bænke med 50 %
- c) Udelade budgetpost på 115.000 kr. til trædæk ved Bagerdam og trædesten ved ny sø i Langedam.
- d) Udelade budgetpost på 50.000 kr. til motionsredskaber ved Slotsforvalterdammen
- e) Udelade budgetpost på 250.000 kr. til belysning langs stier i Langedammen (der er ikke belysning i dag)

- f) Udelade budgetpost på 37.500 kr. til havehegn i det blågrønne strøg.
- g) Reducere budgetpost på 200.000 kr. til beplantning af vådområder i Langedammen med 50 %

Ovenstående besparelser på enkeltelementer udgør i alt ca. 1,2 mio. kr. Såfremt disse elementer ønskes medtaget i projektet fremadrettet, skal der findes supplerende finansiering eller del af Jernbanegade øst for LilleTorv skal udgå.

Administrationens bemærkninger til besparelsesmuligheder pkt. 3

Besparelsesforslag vedr. enkeltelementer kan generelt ikke anbefales, da effekten for bylivet oftest hænger sammen med omfanget af enkeltelementer. Elementerne har desuden været indgående drøftet og prioriteret i de tre arbejdsgrupper i program- og dispositionsplansfasen. Omvendt har flere af elementerne en karakter som gør at de kan tilføjes senere, såfremt der kan findes supplerende finansiering. Dette gælder for forslag a-d med en samlet udgift på 815.000 kr. Disse elementer vurderes at have den største effekt for bylivet. Besparelsesforslag 3e, f og g vedr. belysning af stier i Langedammen, havehegn og beplantning af vådområder kan ikke tilføjes senere. Disse elementer vurderes ikke at have en afgørende effekt for bylivet.

Prioritering af anlægsøkonomi

Samlet set anbefaler administrationen, at projektet nedskaleres til den afsatte projektøkonomi med fokus på, at det strukturelle hovedgreb fastholdes samt at tiltag der forbedrer hverdagslivet og tilfører nye aktivitets- og opholdsmuligheder i bymidten prioriteres højt. Kort sagt mest muligt hverdagsliv inden for bevillingsrammen til anlæg i 2020-2021.

Med afsæt i denne tilgang har rådgiver udarbejdet et revideret projektmateriale. Dette udgør sagens bilag 2, 3 og 4 og er udarbejdet med afsæt i en anlægssum på 19 mio. kr. Alle ovenstående besparelsesforslag er medtaget i det reviderede materiale som omfatter:

- 2) Forslag til reduktion af projektgrænser og ændring af delområder
- 3) Forslag til revideret anlægsoverslag med besparelser.
- 4) Scenarier for Jernbanegade

Administrationens anbefaling af scenarier

Det anbefales at reduktion af projektgrænser gennemføres som illustreret i bilag 2. For så vidt angår Jernbanegade anbefales det, at området medtages i projektforslagsfasen med henblik på en kvalificering af scenarier for renovering af Jernbanegade beskrevet i bilag 4. Administrationen anbefaler, at det reviderede anlægsoverslag jf. bilag 3 godkendes som økonomisk ramme for projektforslaget, herunder at de foreslåede besparelser udgår af budgettet. Såfremt besparelserne ønskes bevaret i projektet, skal der findes yderligere finansiering for 0,8-1,2 mio. kr. Slutteligt anbefaler administrationen, at scenarie 1 bruges som økonomisk ramme for renovering af Jernbanegade øst for LilleTorv. Det bemærkes, at denne løsning alene løser den visuelle sammenhæng mellem slot og handelegate. Såfremt renoveringen skal løse de trafikale og tilgængelighedsmæssige udfordringer med biler i gågadezonen, anbefales scenarie 1a, hvilket kræver at der findes yderligere finansiering for 0,6 mio. kr. til belysning og inventar øst for LilleTorv.

Bevilling

Da de bevillingsmæssige konsekvenser gennemføres med budgetrevisionen per 30. juni 2019, har nærværende sag ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Projektet understøtter Byrådets pejlemærker: Bygninger og byrum skaber liv samt Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd og Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor

Kompetence

Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget (udmøntning af anlægsbevilling)
Økonomiudvalget (Bevillingsmæssige ændringer)

Kommunikation

Workshops med brugere annonceres i UgeNyt samt digitalt via kommunens hjemmeside og Facebook. Tidligere deltagere i arbejdsgrupper samt lokale foreninger og erhvervsdrivende vil blive inviteret direkte.

Indstilling

1. At projektets økonomiske ramme justeres, herunder:

- a) At mindreforbrug på 424.000 kr. fra Oplevelsesruter indgår i projektøkonomien til Den Grønne Slotsby
- b) At eksisterende bevillinger til etape 1 og 2 samles under én bevilling – Den Grønne Slotsby
- c) At de bevillingsmæssige ændringer gennemføres med budgetrevision per 30.06. 2019.

2. At udarbejdelse af projektforslag for et reduceret projekt indenfor bevillingsrammen igangsættes, herunder:

- a) At forslag til reduktion af projektgrænser og ændring af delområder jf. bilag 2 godkendes
- b) At forslag til revideret anlægsoverslag med besparelser jf. bilag 3 godkendes.
- c) At scenarie 1 for genanvendelse af belægning i Jernbanegade jf. bilag 4 godkendes til nærmere bearbejdning i projektforslagsfasen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 03-06-2019

Anbefaler administrationens indstilling med følgende bemærkninger:

Handels- og Håndværkerforeningen høres inden projektering igangsættes. Udvalget orienteres herom.

Der skal indarbejdes krav i det kommende udbudsmateriale, så færdsel til og fra forretningerne i Jernbanegade sikres i udførelsesfasen.

Udvalget ønsker at hele Langedammen ned til Bagerstræde inddrages i projektafgrænsningen.

Inden sagen forelægges Økonomiudvalget skal der foreligge en beskrivelse af hvad ensartet belægning i Jernbanegade vil koste, såfremt udvalget vælger samme belægning i hele vejforløbet fra Slotsgade til LilleTorv, fra LilleTorv til Store Torv og fra Store Torv til Helsingørsvvej.

O tager forbehold for nedlæggelse af de slotsnære p-pladser.

C undlader at stemme og ønsker ikke at nedlægge de slotsnære p-pladser.

Bilag

Bilag 1_Nuværende anlægsoverslag områdeopdelt.pdf

Bilag 2_Reduceret projektområde og nye delområdegrænser.pdf

Bilag 3_Reguleret anlægsoverslag med besparelser.pdf

Bilag 4_Scenarier i Jernbanegade.pdf

Punkt 93: Drøftelse af Frikommune III - Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

19/18018

Beslutningstema

Udvalget drøfter mulige forsøg inden for udvalgets ansvarsområde, der er relevante for en ansøgning til frikommuneforsøg III med henblik på en endelig beslutning i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Den 2. februar 2019 besluttede Økonomiudvalget, at Fredensborg Kommune skal ansøge Økonomi- og Indenrigsministeriet om at blive en del af Frikommune III. I samme forbindelse anmodede Økonomiudvalget om, at kommunen rettede henvendelse til Økonomi- og Indenrigsminister, Simon Emil-Ammitzbøll-Bille, med opfordring til at opbløde kravet om befolkningsgrundlaget på 60.000 og dermed udvide mulighederne for at fremkomme med individuelle frikommuneforsøg som i tidligere ordninger.

Befolkningsgrundlaget

Den 22. marts svarede økonomi- og indenrigsministeren, at han på baggrund af Fredensborg Kommunes henvendelse og erfaringerne fra den første ansøgningsrunde (1. april 2019) ville overveje at afskaffe befolkningskriteriet for efterårets ansøgningsrunde den 1. oktober.

På baggrund af ministerens svar vurderede administrationen, at Fredensborg Kommune fortsat skulle være opsøgende overfor andre kommuner at samarbejde med. Administrationen har derfor været i dialog med alle K6-kommuner samt Hørsholm. Alle kommuner, på nær Gribskov og Hørsholm Kommuner, har meldt tilbage, at de ikke påtænker at ansøge om Frikommune III. Administrationen er i dialog med Gribskov og Hørsholm Kommuner om et muligt samarbejde.

Det er fortsat administrationens opfattelse, at det vil være mest effektivt og mindst bureaukratisk, at Fredensborg kan ansøge om deltagelse uden en samarbejdskommune.

Foreløbig status fra første ansøgningsrunde

Kommunen har ikke hørt yderligere fra økonomi- og indenrigsministeren siden hans brev og det vides derfor ikke på nuværende tidspunkt, hvor langt ministeriet er med denne beslutning, eller hvorvidt en sådan beslutning vil blive påvirket af folketingsvalget.

På deres hjemmeside har Økonomi- og Indenrigsministeriet oplyst, at der var mulighed for oprettelse af 10 frikommuneforsøg i første runde. Administrationen er blevet orienteret om, at der ved ansøgningsrunden var 6 ansøgninger fra i alt 4 kommuner: Københavns Kommune (2 ansøgninger), Aarhus Kommune (2 ansøgninger), Frederiksberg Kommune og Slagelse Kommune. Se tabel nedenfor.

Nr.	Titel	Ansøgere
1	Inddrivelsen forankres bedst lokalt	Frederiksberg Kommune
2	At sikre borgeren en øget individuel fleksibilitet og øget mulighed for at samskabe på vej til, undervejs i og på vej væk fra rehabiliteringsteamet	Slagelse Kommune
3	Flytteregler for beboere i ældreboliger i Generationernes Hus	Aarhus Kommune
4	Nænsom flytning og fælles værgemål ved nedlæggelse af kommunale specialboliger	Aarhus Kommune
5	Energikrav i forbindelse med ændret anvendelse af bevaringsværdige bygninger	Københavns Kommune
6	Energimærkning af kommunale bygninger	Københavns Kommune

Afdækning af mulige frikommuneforsøg i Fredensborg Kommune

I foråret 2019 har administrationen gennemført en afdækning af alle centerområder med henblik på at finde potentielle frikommuneforsøg, der kan danne baggrund for en ansøgning med frist d. 1. oktober 2019.

Afdækningen har resulteret i fem følgende mulige frikommuneforsøg, som administrationen vurderer umiddelbart kan arbejdes videre med ind i en ansøgning til frikommune III.

1. Skole & Dagtilbud

Fritagelse for at gennemføre de nationale test på kommunens skoler

2. Digitalisering og Ydelsescenter

Effektivisering af kontaktpunkter ved ansøgning om plejebolig

3. Job & Uddannelse, Familie & Handicap og Skole & Dagtilbud

Afvigelse af UU-vejlederes monopol på uddannelsesvejledning

4. Job & Uddannelse, Familie & Handicap, Ældre & Omsorg

Fritagelse for tvungen afholdelse af rehabiliteringsmøder

5. Familie & Handicap

Effektivisering af udredninger på børn ved sammenlægning af PPV og servicelovens §50

Det skal stadig afklares, hvorvidt de foreslåede forsøgsområder kvalitets- og relevansmæssigt kan udmønte sig i en ansøgning, der med stor sandsynlighed vil resultere i en bevilling.

Under afdækningen er alle centre blevet bedt om at byde ind med mulige forsøgsområder, men det har vist sig at være svært at finde områder, der er relevante for et frikommuneforsøg, idet flere områder snarligt vil blive berørt af reformer eller ikke oplever lovgivningsmæssige barrierer i betjeningen af borgerne.

På den baggrund har administrationen bedt fagudvalgene om en fagpolitisk drøftelse af mulige frikommuneforsøg indenfor deres respektive områder.

Afdækning af områder for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Udvalgets bedes drøfte yderligere muligheder for forsøgsområder med udgangspunkt i de krav, der stilles til frikommuneforsøgene, samt de aktiviteter der i forvejen foregår på de respektive områder.

Krav til frikommuneforsøg

Økonomi- og Indenrigsministeriet stiller som krav til frikommuneforsøgene, at de skal:

- have et minimumsgrundlag på 60.000 borgere
- være et samarbejde på tværs af minimum to fagområder

Derudover må forsøgene ikke være i strid med grundloven, gældende EU-regler, bryde med borgernes retssikkerhed, give frikommunerne økonomiske fordele på bekostning af andre eller indebære en væsentlig udvidelse af nationalt politisk fastsatte serviceniveauer.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At udvalget drøfter mulige forsøg indenfor udvalgets fagområder, der er relevante for en ansøgning til frikommuneforsøg III med henblik på en endelig beslutning i Økonomiudvalget.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 03-06-2019

Sagen drøftet.

Punkt 94: Campingtilladelse - Humlebækvej

19/23635

Beslutningstema

Tildeling af campingtilladelse til ny ejer af Højsager Camping.

Sagsfremstilling og økonomi

En ny ejer har overtaget ejerskabet af Højsager Camping beliggende på Humlebækvej 31, 3480 Fredensborg. I den forbindelse har ejer ansøgt om tilladelse efter § 2 stk. 1 i campingreglementet til at drive campingpladsen med nedenstående kapacitet.

Kapaciteten er den samme som campingpladsen har været drevet med siden slutningen af 1970'erne og som den tidligere ejer har haft campingtilladelse til, og der ændres ikke ved dette.

Totalt areal: ca. 4,4 hektar

Campingenheder (pladser til telte, campingvogne o.l.) i alt: 125

Campingenheder til vintercampering (ophold i perioden 1. november – 28. februar): max. 65

En campingtilladelse er personlig og kan ikke overdrages til andre. Derfor skal den nye ejer ansøge om en ny tilladelse, selv om ejer ønsker, at campingpladsen skal drives videre med samme kapacitet som hidtil.

Administrationen anbefaler, at campingtilladelsen gives under vilkår af, at randbeplantningen der omgiver campingpladsen bibeholdes og plejes således, at der ikke er indsyn til campingpladsen. Desuden anbefaler administrationen, at de generelle vilkår fra campingreglementet om registrering af campingvogne og andre mobile enheder samt brandværnsforanstaltninger fremgår af tilladelsen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

§ 2 stk. 1 i Campingreglementet, bek. nr. 319 af 28. marts 2019 om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At der gives tilladelse efter § 2 stk. 1 i campingreglementet til, at den nye ejer kan drive campingpladsen videre med samme kapacitet som hidtil og under de vilkår som er beskrevet ovenfor.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 03-06-2019

Godkender administrationens indstilling.

Punkt 95: Ny grøn politik godkendes til høring

18/34737

Beslutningstema

Godkendelse af udkast til ny grøn politik, som derefter skal sendes i høring hos interessenter og borgere. Udkastet behandles også i Infrastruktur- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 5. marts 2019 ramme, indhold og tidsplan for en ny grøn politik, som dækker områderne energi, klima, natur og miljø. I overensstemmelse med tidsplanen havde udvalget sammen med Infrastruktur- og Teknikudvalget en temadrøftelse den 2. april 2019, hvor det politiske ambitionsniveau og muligt indhold i den grønne politik blev drøftet.

På baggrund af temadrøftelsen har administrationen udarbejdet et udkast til ny grøn politik (se bilag).

Udkastet tager udgangspunkt i den afholdte temadrøftelse, Byrådets arbejdsgrundlag og de tidligere vedtagne politikker på områderne. Udkastet er præsenteret i den formatskabelon, som er vedtaget fælles for de nye politikker.

Udkastet præsenterer Byrådets politik opdelt i de otte temaer, som udvalget besluttede den 5. marts 2019:

- Klimatilpasning i by, land og kyst
- Cirkulær økonomi og bæredygtigt affaldskredsløb
- Rent drikkevand og forebyggelse af jord- og grundvandsforurening
- Biodiversitet i by, land og vand
- Nedsat CO2 udledning fra bygninger og virksomheder
- Grøn mobilitet
- Smart city
- Grøn arbejdsplads.

Under hvert tema er der opstillet konkrete indsatsområder, som Byrådet, fagudvalgene og administrationen efterfølgende skal arbejde ud fra, når der laves strategier, handleplaner, budgetter og i den daglige sagsbehandling.

Tekstudkastet bliver gennemgået og kommenteret på mødet. Forslaget behandles ligeledes i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 4. juni 2019. På baggrund af gennemgangen justeres udkastet i relevant omfang. Herefter sendes forslag til grøn politik i høring hos interessenter og borgere, som også inviteres til grønt borgertopmøde den 20. juni, hvor Byrådet også er inviteret.

Udkastet bliver med relevante justeringer fra høringen behandlet igen i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. september og Infrastruktur- og Teknikudvalget den 11. september og forventes efterfølgende vedtaget i Byrådet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Politikker i Fredensborg kommune understøtter Byrådets arbejdsgrundlag i forhold til, at Fredensborg Kommune er et godt sted at leve og bosætte sig for alle generationer. Den grønne politik dækker pejlemærket: "Bæredygtighed og miljø, -vejen frem."

Samtidig understøttes følgende af FN's verdensmål

6: Rent vand og sanitet

7: Bæredygtig energi, herunder delmål 7.2 om øget andel af vedvarende energi, samt delmål 7.3 om forbedret energieffektivitet.

11: Bæredygtige byer og lokalsamfund, herunder delmål 11.6 om reducere af den negative miljøbelastning med særlig vægt på luftkvalitet og kommunal affaldsforvaltning, samt 11.b om integrerede og helhedsorienterede politikker og planer.

12: Ansvarligt forbrug og produktion, herunder delmål 12.4 om forsvarlig håndtering- og reducere af kemikalier og affald og reducere af negative miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser, samt 12.5 reducere af affaldsmængden gennem forebyggelse, reduktion, genvinding og genbrug.

13: Klimaindsats, herunder delmål 13.1 styrkelse af modstandskraft og tilpasningsevne til klimarelaterede risici og naturkatastrofer

15: Livet på landet, herunder delmål 15.2 om bæredygtig skovforvaltning og fremme skovrejsning, samt 15.9 om integrering af økosystems- og biodiversitetsværdier i lokal planlægning.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At udkast til ny grøn politik godkendes med henblik på udsendelse til høring hos interessenter og borgere.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 03-06-2019

Godkender administrationens indstilling med følgende bemærkninger:

- der indarbejdes formuleringer om klimatilpasning på landet og behovet for pendlerpladser ved stationerne.
- at det tydeliggøres at kommunen skal bidrage til fortsat reduktion af CO2 fr kommunale bygninger.

Bilag

Bilag: udkast til Grøn politik til PMK 3. juni og ITU 4. juni 2019.pdf

Punkt 96: Vedtagelse af bebyggelsesplan for etape 1, Fremtidens Nivå Bymidte

18/30554

Beslutningstema

Byrådet skal godkende bebyggelsesplanen for etape 1 for Fremtidens Nivå Bymidte, herunder en justering af lokalplanafgrænsningen.

Sagsfremstilling og økonomi

Projekt Fremtidens Nivå Bymidte

De næste 10-15 år omdannes Nivå Centeret til Fremtidens Nivå Bymidte. Omdannelsen skal sikre at der kan skabes byliv og sammenhængskraft i Nivå's bymidte, der ligesom mange andre danske forstæder mærker, at handelslivet i disse år har svære vilkår. Nye dagligvarebutikker, udvalgsvarebutikker, liberalt erhverv, boliger og et Generationernes Hus i form af ny samlet skole, hvor dele af skolen lever 24/7, bibliotek/kulturhus, plejecenter og eventuelt en svømmehal, skal bidrage til at Nivås og kommunens øvrige borgere har et formål med at komme i bymidten. Bymidten skal skabes med øje for trygge og levende byrum, der forbinder de mest aktive funktioner i bymidten og tilbyder oplevelser for alle på tværs af generationer og interessefællesskaber.

Fremtidens Nivå Bymidte skal være bæredygtig. Det gælder såvel klimatilpasning, CO2 venlige løsninger, bynatur, attraktive forbindelser til offentlig transport og gennem tilbud om at indgå i sociale fællesskaber om fx dyrkning af byhaver, fritids- og kulturaktiviteter. Der skal skabes en bymidte, hvor arkitekterne på fornem vis nyfortolker brugen af tegl, og Nivås unikke natur skal præge byens rum. Udviklingen af bymidten sker ud fra et grundprincip om, at koble sig til det øvrige Nivå ved at de nye boligområder i bymidtens periferi udvikles med arkitektonisk reference til de nærliggende boligområder. Herudover skal en sammenkobling af eksisterende stier, danne ruten: Nivåringen, der skal binde bymidten sammen med Nivås helt særlige steder; Lergravssøerne, Nivå Havn og Strandpark, Ringovnen, den gamle landsby og Nivaagaards Malerisamling.

Bebyggelsesplan for etape 1

Bebyggelsesplanen for den vestlige side af stationen forholder sig inden for rammen af den gældende Kommuneplan. Den del af bymidten, der ligger vest for jernbanen er omfattet af rammeområde NC 01, der udlægger området til bycenter med en bebyggelsesprocent på 45 for området under ét og med bebyggelse i maksimalt 4 etager. På den østlige side af jernbanen fastlægger kommuneplanrammen NC 02 en bebyggelsesprocent på 25 for den enkelte ejendom og med en bebyggelse i maksimalt 1 etage med udnyttet tagetage.

Bebyggelsesplanen for etape 1 indeholder i alt 18.265 kvadratmeter til dagligvarebutikker, publikumsorienterede funktioner i form af udvalgsvarebutikker, liberalt erhverv, og publikumsorienteret service samt boligbebyggelse. Det giver vest for banen en bebyggelsesprocent på ca. 30. Bebyggelsen afspejler et ønske om, at skabe en varieret bebyggelse i 1-4 etager. Boligbebyggelsen i etape 1 består fortrinsvis af etageboliger, da etape 1 med sin beliggenhed op mod jernbanen og Nivåvej er mest egnet til denne type bebyggelse. På den østlige side af stationen foreslås enkelte dobbelthuse og rækkehuse, der skal bidrage til en øget tryghed. Dobelthusene og rækkehusene foreslås opført i max 2 etager og med bebyggelsesprocenter på henholdsvis 40 og 45. Det vil derfor kræve et kommuneplantillæg at realisere dette. Se præsentation af bebyggelsesplan for etape 1 bilag 1.

Bebyggelsesplanen er udarbejdet med afsæt i det planmæssige hovedgreb, der blev udpeget blandt de tre tilbud, og det er sket i tæt dialog med kerneaktører, der skal bidrage til at realisere planen. Et centralt fokus har været at skabe en bymidte, der er attraktiv for butikker, således at der kan reetableres et handelsliv i bymidten. For dagligvarebutikkerne er der følgende succeskriterier synlighed til butikker og parkeringspladser, let tilgængelig placering fra hovedfærdselsåre samt tæt placerede hovedindgange. Herudover præges bebyggelsesplanen af varmecentralen, der pga. støj afkaster en afstandszone til støjfølsom bebyggelse. Det har resulteret i en mere åben bebyggelse mod Nivåvej samt en tilpasning af det centrale strøg med en forgrening i nord sydgående retning. Bebyggelsesplanen forudsætter herudover en let justering af lokalplanafgrænsningen fremlagt på Plan-, Miljø og Klimaudvalgets møde den 2. april.

Bebyggelsesplan for den øvrige bymidte

Det har været et ønske at planlægge for bymidtens 1. etape på et tidligt stadie for at give muligheder for en bedre dagligvaredækning i Nivå. Den samlede bebyggelsesplan for bymidten der også omfatter de øvrige etaper arbejdes der videre med at udvikle frem mod årsskiftet i dialog med interessenterne.

Særlige forhold der kan påvirke planen

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget skal der foretages en støjredegørelse samt en screening for bilag IV arter, hvilket kan påvirke bebyggelsesplanen. Herudover skal der redegøres nærmere for trafikløsningen på Nivåvej.

Borgerinvolvering

I projektet har der været gennemført borgerinvolvering i den indledende programfase samt i forbindelse med udarbejdelse af bebyggelsesplan for etape 1, hvor der har været afholdt et Planværksted. Planværkstedet fokuserede fortrinsvis på etagehøjder og boligformer i bymidten, da dette typisk er et centralt emne for mange borgere.

På Planværkstedet deltog ca. 25 borgere, hvorfor hovedkonklusionerne listet nedenfor ikke nødvendigvis er repræsentativt for hele Nivå. Se eventuelt også opsamling fra Planværkstedet bilag 2.

- Højest byggeri mod Nivåvej og jernbanen (3-4 etager).
- Variation i højder så bymidten ikke virker monoton.
- Halv-private uderum – forhaver, altaner, terrasser.
- Bymidten skal være synlig fra stationen, fra Nivåvej mv.
- Variation - ejer- og andelsboliger, evt. almene boliger.
- Børnefamilier, studerende, ældre – og bofællesskaber.
- Gerne flere generationer inden for samme "kvarter".
- Arkitekturen skal afspejle teglværksby og naturby.
- Livet i boligerne skal være synligt – det skaber tryghed.
- Huse skal orienteres mod fællesskaber – og fælles faciliteter som værksteder, nyttehaver, drivhuse.

Herudover har der været løbende dialog med centrale interessenter og interesserede borgere. Den 17. og den 24. juni kan alle Nivås borgere fra kl. 15:30 til 19 slå et smut forbi Nivås nye samlingssted ved siden af Nivå bibliotek til en snak omkring bebyggelsesplanen.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Projektet Fremtidens Nivå Bymidte bidrager til en realisering af FN's 11 verdensmål, som har til formål at sikre at bysamfund er inkluderende, robuste og bæredygtige. Dette handler blandt andet om, at der gennem inddragelse og dialog skal skabes offentlige og mangfoldige byrum.

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel
4. Kvalitetsuddannelse
9. Industri, innovation og infrastruktur
11. Bæredygtige byer og lokalsamfund
13. Klimaindsats

Byrådets arbejdsgrundlag

1. Det er sejt at være dygtig
2. Livskvalitet i hverdagen
4. Bygninger og byrum skaber liv
5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd
6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem
8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Kompetence

Byrådet

Indstilling

1. At bebyggelsesplan for etape 1, som afsæt for udarbejdelse af forslag til lokalplan godkendes.
2. At lokalplanafgrænsningen ændres til at omfatte etape 1, som angivet i vedlagte bebyggelsesplan bilag 1.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 03-06-2019

Anbefaler administrationens indstilling med følgende bemærkninger:

1. Lokalplanområdets udvides således at en større andel af adgangsvejen indgår
2. Centerforeningen involveres tæt i processen
3. Boliger i nordøstlige hjørne bearbejdes, så der ikke bliver indblik- og skyggegener til nabobebyggelsen på Blålersvej.
4. Nybyggeri til udvalgsvarer øst for banen skal fjernes/begrænses, idet man primært ser området udlagt til boliger eller offentlige formål.
5. Der skal sikres område til yderligere p-pladser - evt. til realisering i fase 2 og evt. ved at se på placering af tankstation .
6. Adgang fra og trafiksikkerhed på Nivåvej, håndteres evt. med rundkørsel.
7. Cykelparkering på begge sider af stationen.
8. Busbetjening præciseres
9. Boliger i syd vejbetjenes fra adgangsvej
10. Præciserer at der ikke for nuværende er taget stilling til bygningsarkitekturen, herunder eventuelle teglstens nuancer.

Bilag

Bilag, bebyggelsesplan etape 1 - Bebyggelsesplan etape 1, bilag 1.pdf

Bilag, bebyggelsesplan etape 1 - Opsamling Planværksted.bilag 2.pdf

Punkt 97: Prioritering af lokalplanarbejde og orientering om større planopgaver

15/27416

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om en prioritering af lokalplanarbejdet i 2019-2021.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommunes udvikling er præget af høj efterspørgsel på at bygge nyt og udvikle nye projekter og er ikke mindst præget af kommunens prioritering af en række store byudviklingsprojekter i kommunens bysamfund. Der er derfor fortsat en høj efterspørgsel på at få udarbejdet lokalplaner hos kommunen som planmyndighed. Der vil fortsat være ventetid på lokalplaner med det nuværende høje aktivitetsniveauet. Dette nødvendiggør en prioritering af hvilken rækkefølge opgaverne skal løses i.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har tidligere prioriteret planopgaverne i senest i februar, maj og oktober 2018. I den mellemliggende periode er der gennemført lokalplanarbejde som prioriteret af udvalget, enkelte sager er udviklet i nye retninger og der er kommet henvendelser om nye sager.

Der skal derfor træffes beslutning om hvilke lokalplanarbejder der skal prioriteres i 2019-2020 og hvilke der skal ske efter 2020. Da der erfaringsmæssigt løbende opstår behov og mulighed for at udarbejde nye lokalplaner vil udvalget også løbende skulle prioritere lokalplanarbejdet. Derfor arbejdes der primært med en opdeling af en prioritering af hvilke lokalplaner der prioriteres frem til og med 2020 og efter 2020.

Lokalplanarbejde der igangsættes 2019-2020

Nivå Bymidte	Første etape af bymidten udvikling med butikker, lejligheder og off. formål.
Humblebæk Bymidte	Forventet første etape i forlængelse af byudviklingsprojekt m etageboliger og off. formål
Nivå Havn	Lokalplan i forlængelse af udviklingsplan
Kokkedal Bymidte v/ Cirkelhuset	Eventuel første etape på baggrund af overordnet plan til skole og butikker
Kokkedal Bymidte v/ Cirkelhuset	For Kokkedal Bymidte v/ Cirkelhuset med butikker, boliger og kulturelle formål
Cirkuspladsen Humlebæk	Kommunalt grundsalg - lokalplan til tæt-lav og evt etageboliger
Højvangen Fredensborg	Kommunalt grundsalg - lokalplan til erhvervsformål i forlængelse af grundsalg
Kongevejen 2, Fredensborg (Menu)	Til etageboliger og tæt-lav. Planlægges i sammenhæng med Petersholm
Petersholm, Fredensborg	Plangrundlag for dele af ejendommen allerede i byzone. Det undersøges om landzone arealer kan indgå i plangrundlaget. Planlægges i sammenhæng med Kongevejen 2.
Båstrupvej, Humlebæk	Til 14 almene seniorboliger + fælleshus i eksisterende boligafdeling samt et kommunalt grundsalg af et mindre areal
Rosenvænget, Fredensborg	14 almene seniorboliger + fælleshus i eksisterende boligafdeling

Udvikling af Karlebo landsby I forlængelse af udviklingsdialog om Karlebo Landsby revideres lokalplan for landsbyen hvis det er nødvendigt og muligt i forhold til Fingerplan 2019.

Drosselvænget, Kokkedal Omdannelse fra detailhandel til boligformål samt kommunalt grundsalg

Lokalplanarbejder efter 2020

Nivå Bymidte - fase 2 Lokalplan for etape 2 – Generationernes Hus samt boliger

Nivå Bymidte - fase 3 Lokalplan for etape 3 – Bymidten anden fase samt boliger

Humblebækvej, Fredensborg Kommunalt Grundsalg Lokalplan for boliger ved Fredensborgskole Vilhelmsro

Louisiana parkering Det undersøges om der skal søges ophævelse af fredning for areal, der kan anvendes til p-plads. Godkender Fredningsnævnet en ophævelse udarbejdes efterfølgende lokalplan

Vinterbadefaciliteter ved Bjerre Strand Lokalplan og adgangsforhold

Holmegårdscenter, Kokkedal Mulig revision af eksisterende lokalplan

Kongevejen 58B, Fredensborg Ønske om udvidet anvendelse til også at omfatte institutionsformål

Gl. Ullerødgård, Lovliggørelse Lovliggørelse kan kræve lokalplan til private terrasser der ikke er mulige iflg. Planklagenævns afgørelse

Nyvej 2-6, Humlebæk Ønske om revision af eksisterende lokalplan til tæt-lav

Stark bygninger i Nivå Kommende mulighed for ny anvendelse af Stark bygning i Nivå, hvis Stark flytter

Hjortevænget i Kokkedal Lokalplan til sikring mod 1½ etages huse

Bakkegårdsvej, Humlebæk, Revision af nuværende lokalplan for erhvervsområdet

Sletten, Humlebæk Forbud mod carporte

Dageløkke Revision af lokalplan L4

Fredensborg Søpark Revision af lokalplan F27

Hvedevænget, Kokkedal Revision af lokalplan 93

Grønholt landsby Bevarende lokalplan

Igangværende og afsluttede lokalplanopgaver

Der arbejdes i øjeblikket på lokalplaner for Nivå Bymidte, Per Gyrumskolen, Hasselhøj, Lindelyvej, Karlebovej og Prøvelyst Teglværk ligesom arbejdet med flere af de større byudviklingsprojekter omfatter forberedende arbejde nødvendigt for senere lokalplaner. Siden udvalget prioriterede plansager i oktober 2018 er følgende lokalplanopgaver afsluttet: Teglgårdsvej 432, Avderødvej 32 i Karlebo og Gunderødvej 46 i Karlebo.

Større planopgaver

En række større planopgaver er tidligere blevet prioriteret eller udgør lovbestemte opgaver og arbejdet med disse fortsætter. Det drejer sig om følgende større planopgaver:

- Byudviklingsprojektet for Nivå Bymidte
- Fredensborg Bymidte – Den Grønne Slotsby
- Udviklingen af Humlebæk Bymidte
- Udviklingen af Kokkedal Bymidte – Format projektet v Cirkelhuset
- Udviklingen af Nivå Havn
- Ny Bolig, Ejendoms og Arkitektur politik
- Planstrategi 2019 (lovbestemt)
- Kommuneplan 2021 (lovbestemt)

Flere af opgaverne er strategiske byudviklingsprojekter der er komplekse og mere ressourcekrævende end andre planopgaver. De har også et forløb der strækker sig over flere år. Der knytter sig typisk en eller flere nye lokalplaner til projekterne, og de indgår i prioriteringen af lokalplanarbejdet.

Kommunalt grundsalg der kræver lokalplan

Der udarbejdes løbende lokalplaner der fremmer mulighederne for at sælge kommunale arealer til nye formål og et andet markedsniveau.

Der de sidste ¾ år lavet lokalplaner for Gunderødvej 46 i Karlebo, Hasselhøj i Nivå og igangsat lokalplanarbejde for Lindelyvej i Fredensborg. Derudover er Alexandrahouse, efter forudgående planarbejde, sat i bero, Ullerødvej/Holmegårdsvej er sat i bero grundet tekniske forhold og der afventes yderligere viden om Høje Lønholt 2 og Karlebovej 23.

Prioriteringen af kommende lokalplanarbejder nødvendige for kommunalt grundsalg i 2019-2020 vil være:

- Cirkuspladsen i Humlebæk til tæt-lav og etageboliger
- Højvangen i Fredensborg til erhverv

Derudover vil der være kommunalt grundsalg involveret såfremt det prioriteres at lave lokalplanarbejde for seniorboliger på Båstrupvej, Humlebæk som støttet byggeri.

Samarbejde med private om lokalplanarbejdet

Prioriteringen af lokalplanarbejdet forudsætter i de fleste lokalplaners tilfælde at parterne der skal realisere lokalplanerne, og har anmodet om lokalplanerne, bidrager til lokalplanarbejdet med nødvendige analyser, tegninger, illustrationer mv. Det vil derfor ikke aflaste administrationen i nævneværdig grad, hvis private tilbyder at udarbejde lokalplanen mod at blive prioriteret højere.

Anbefaling

Samlet set anbefaler administrationen, at det prioriteres at igangsætte de 12 lokalplanarbejder i 2019 og 2020 som er beskrevet ovenfor så de kan løses sammen med igangværende lokalplanarbejder, de større planopgaver og de øvrige opgaver der varetages af planmyndigheden.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Lokalplanarbejder understøtter verdensmål 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At administrationen først prioriterer de lokalplanarbejder i 2019-2020 og herefter 2020 som fremgår af skema ”Lokalplanarbejde 2019-2020” og ”Lokalplanarbejde efter 2020”.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 03-06-2019

Godkender administrationens indstilling.

Udvikling af Menugrunden og Pedersborg skal så vidt muligt sammentænkes og fremmes.

På baggrund af de faldne bemærkninger udsendes en tilrettet oversigt over lokalplaner til udvalgets medlemmer.

Kommentarer fra Seniorrådet indgik i sagens behandling.

Bilag

Kommentar fra SR vedr. sag nr. 97.pdf

Punkt 98: Orientering om status på kvælstof vådområdeprojektet ved Nivå

18/29800

Beslutningstema

Udvalget orienteres om status på vådområdeprojektet ved Nivå.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund og tidligere politisk behandling

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget blev den 1. juni 2016 orienteret om, at Kommunernes Landsforening og Miljø- og Fødevarerministeriet i februar 2016 indgik en aftale om at etablere vådområder, der omsætter kvælstof og fosfor fra landbruget. Indsatsen er en del af Danmarks forpligtelser for at efterleve EU's vandrammedirektiv, hvor målet er god økologisk tilstand i vandmiljøet. Indsatsen er indarbejdet i de statslige vandområdeplaner for de i alt 18 hovedvandoplande i landet. Fredensborg Kommune ligger i hovedvandoplandet Øresund sammen med 16 andre kommuner.

Udvalget blev også den 1. juni 2016 orienteret om, er der i vandområdeplanen for Sjælland er indført et krav om, at den samlede kvælstofbelastning til Øresund nedsættes med 7 tons kvælstof i planperioden 2015-21. Virkemidlet til dette er etablering af vådområder i hovedvandoplandet, der fjerner kvælstof fra vandløbene, inden de løber ud i havet. Kvælstof er et problem for havområderne, da det skaber algeopblomstring og iltsvind. Udvalgets behandling af sagen kan ses [her](#).

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget blev den 16. august 2016 orienteret om nedsættelse af Vandoplandsstyregruppe (VOS) for Øresund med Fredensborg Kommune som sekretariatsleder. VOS havde til opgave, at udarbejde en vandoplandsplan med beskrivelse af mulige områder til vådområdeprojekter i oplandet. Vandoplandsplanen er et dynamisk planlægningsværktøj, der løbende kan opdateres med ny viden.

Udvalget blev endvidere orienteret om, at Fredensborg Kommune ville ansøge om finansiering af tekniske og ejendomsmæssige forundersøgelser langs Nivåen med henblik på at undersøge områdets potentiale for at etablere et kvælstofvådområdeprojekt, da området umiddelbart blev vurderet som egnet. Referat af udvalgets møde kan se [her](#).

Fredensborg Kommune søgte og opnåede tilsagn om finansiering af forundersøgelser langs Nivåen mellem Niverød Kongevej og Kystbanen (se kort over området på bilag 1).

Planstatus i Kommuneplan 2017

Lavbundsområderne langs Nivåen mellem motorvejen og Øresund er i Kommuneplan 2017 udpeget til potentielle vådområder. Det fremgår af retningslinje 7.3.4, at der inden for disse områder kan gennemføres undersøgelser, projekter og etablering af vådområder for at reducere udvaskningen af næringsstoffer til vandmiljøet og forbedre naturkvaliteten i området.

Området er endvidere udlagt til et potentielt naturområde, hvor der er potentiale for naturgenopretning til områder med stor biologisk mangfoldighed og høj naturværdi. Vådområdet vil kunne udvikle sig til et værdifuldt naturområde og bidrage til at skabe mere sammenhængende natur.

Status for kvælstofvådområdeprojektet ved Nivåen

I 2017 blev den tekniske forundersøgelse gennemført. Forundersøgelsen konkluderede, at der er mulighed for at fjerne kvælstof, og at vådområdet kan skabes ved at hæve bunden på en strækning kombineret med afskrabning af brinker. På bilag 2 kan ses, hvor på vandløbet de forskellige tiltag er foreslået.

På baggrund af forundersøgelsen søgte administrationen Landbrugsstyrelsen om midler til gennemførelse af projektet. Tilsagn om midler til projektet blev givet i december 2018. Da projektområdet ligger i fredningen Nivå/Usserød Å, er projektet afhængig af en dispensation fra Fredningsnævnet Nordsjælland. Administrationen sendte derfor en ansøgning om dispensation i februar 2019 og afventer pt. fredningsnævnets afgørelse.

Der har været dialog med lodsejerne gennem hele processen. Der er i alt 3 lodsejere, hvoraf Fredensborg Kommune er den ene. Af de resterende lodsejere er én positiv og én negativ overfor projektet. Lodsejerne afventer afgørelsen fra Fredningsnævnet, før de tager endelig stilling til, om de vil deltage i projektet. Projektet bygger på frivillig medvirken fra lodsejerne, som modtager kompensation for tab ved at lægge arealer. I projektet indgår jordfordeling endvidere som en mulighed.

Vådområdets bidrag til den målsatte kvælstofreduktion i oplandet

Det er i den tekniske forundersøgelse beregnet, at vådområdet vil kunne fjerne 0,072 tons kvælstof/ha/år. Det vil derfor kun i mindre grad bidrage til at opfylde statens mål for oplandet.

Øresundsoplandet er i de 17 kommuner analyseret for andre mulige placeringer af kvælstofvådområder. Analysen viste, at der er begrænsede placeringsmuligheder i oplandet pga. urbanisering. Det er derfor tvivlsomt, om målet for oplandet opnås.

Staten har tilkendegivet, at indsatskravet kan flyttes fra ét opland til et andet, hvis målopfyldelsen ikke nås. Dette vil i sagens natur ikke gavne Øresunds kvælstofbelastning, men gavne andre havområder i Danmark.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. En eventuel projektgennemførelse har 100% tilsagn fra Landbrugstyrelsen. Tilsagnet består af midler fra EU og den Europæiske Hav- og Fiskerifond.

Retsgrundlag

Vandområdeplan for Sjælland 2015-2021

Bekendtgørelse nr. 1439 af 06/12/2017 om kriterier for vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige lavbundsjorder.

Bekendtgørelse nr. 1600 af 14/12/2018 om tilskud til vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige lavbundsjorder.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

6. Rent vand og sanitet

14. Livet i havet

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 03-06-2019

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Kort over kvælstofprojektets placering.pdf

Bilag 2 - Oversigt over projekterede tiltag.pdf

Punkt 99: Orientering om principper for hegnssager

19/23319

Beslutningstema

Orientering om principper for håndtering af hegnssager.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune har gennem flere år oplevet et stigende antal sager om opsætning af faste hegn i områder, hvor der i lokalplan eller i byplanvedtægt er bestemmelser om levende hegn. En hel del af sagerne er klager over hegn, som har stået i flere år.

I byplanvedtægter og lokalplaner kan der optages bestemmelser, der beskriver hegns- og beplantningsforhold. Bestemmelserne er med til at sikre en æstetisk kvalitet i et område ved eksempelvis at kræve, at hegn skal etableres som levende hegn.

Opsætning af faste hegn er sket – og sker, fordi grundejeren ofte ønsker at udskifte en udgået hæk, fordi grundejeren oplever støj- eller lysgener fra vejen, eller fordi grundejeren føler sig generet af folk, der tager ophold ved deres ejendom for eksempel ved et busstopsted.

I nye boligbebyggelser bliver der typisk kun sat små hækplanter som er mange år om at vokse op og blive tætte. De områder er særlig sårbare overfor hvis en grundejer i strid med lokalplanen etablerer et fast hegn som vil virke dominerende i området som ellers skulle fremstå med et grønt præg.

Administrationen fører ikke opsøgende tilsyn med hegn. Hegnssagerne kommer ind enten i form af ansøgninger om opsætning af nyt hegn eller i form af klager over naboers eller andre parterers hegn. Ofte kommer en hegns-sag på en enkelt ejendom til at omfatte alle hegn i et lokalplanområde i og med at alle grundejere skal behandles lige. Eventuelle krav om nedtagning af et ikke-lovligt hegn betyder, at samtlige ikke-lovlige hegn i et område skal behandles på samme måde. Det har Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstet i en afgørelse i Kokkedal.

Alle sager skal behandles individuelt. En del sager fører til påbud om lovliggørelse og enkelte sager ender med politianmeldelse og retssag.

For at opnå en ensartet og hurtigere sagsbehandling er der fastsat nogle principper, som danner grundlag for sagsbehandlingen af sager om hegn. Det skal bemærkes, at der uanset principperne fortsat bliver foretaget en konkret, individuel vurdering i hver enkelt sag.

Plan, Miljø og Klimaudvalget behandlede på mødet den 5. januar 2016 en sag om principper for hegnssager, som administrationen følger.

- I områder med lokalplaner eller byplanvedtægter med bestemmelse om levende hegn skal udgangspunktet være levende hegn.

Der kan gives dispensation til fast hegn når følgende er opfyldt:

- Det faste hegn ikke er højere end 2 meter, og
- Det faste hegn er opsat ud mod større befærde vej (primær lokalvej og trafikvej), eller
- Det faste hegn står som skel mellem to ejendomme.

Vilkår for dispensation:

- Hegnet opsættes minimum 0,5 meter indenfor matrikelstel, så der kan plantes klatreplanter på ydersiden af hegn.
- Der skal tilplantes med stedsegrønne klatreplanter, der skal sikre, at den grønne profil fastholdes i det givne område.
- Hvis der er tale om et ældre hegn, som er placeret direkte i skel, er det ikke muligt at plante på ydersiden af hegn, da det er på anden mands matrikel (ofte kommunalt areal). I de tilfælde skal der tilplantes med en robust stedsegrøn

plante på indersiden af hegnet, og beplantningen skal plejes, så det sikres, at den vokser og begrønner ydersiden af hegnet. Evt. ved at fjerne de nederste brædder i det faste hegn.

- Hvis det er fast hegn mellem to ejendomme, så skal begge ejere give samtykke til hegnet.

Hegnssager fra grundejerforeningen Holmegård

Der er fra grundejerforeningens side klaget over, at der er opsat faste hegn på fire ejendomme.

Administrationen har været på besigtigelse den 8. april 2019, hvor det kunne konstateres, at de opsatte faste hegn, alle er placeret bag skellinjen og at der er plantet hæk/hækplanter i skel mod de offentlige arealer.

Administrationen kontakter grundejerne, for at få en skriftlig tilkendegivelse at de faste hegn er opført bag skellinjen og at grundejerne sikre at disse, med tiden skjules bag et levende hegn eller en begrønning mod de offentlige arealer.

De faste hegn følger således i det store hele de principper for opsætning af faste hegn med en afstand på ca. 50 cm bag skellinjen og med beplantning foran som udvalget besluttede i 2016.

Et eksempel - ulovlig opført mur Enghaven 201

Kommunens muligheder for håndhævelse af fx hegnsbestemmelser i en byplanvedtægt og/eller lokalplan, er fastlagt efter Planlovens § 63 og § 64. Sanktionsmulighederne ligger hos politiet og domstolene, som kan pålægge grundejeren tvangsbøder indtil det ulovlige forhold er lovliggjort.

Sagen vedr. den ulovligt opførte havemur, Egehaven 201, opført i strid med bestemmelserne i den gældende byplanvedtægt blev fra administrationens side kørt efter proceduren, med varsel om påbud og påbud den 5. januar 2015. Da grundejeren ikke efterkom kommunens påbud blev der fremsendt en tiltalebegæring til politiet den 23. september 2015.

Politiet meddelte den 20. februar 2019, at man har besluttet at frafalde sigtelsen mod grundejeren, da der er indtrådt forældelse i sagen. For den pågældende sag har det, den konsekvens, at den ulovligt opførte mur kan blive stående, i det kommunens mulighed for en lovliggørelse med anklagemyndighedens afgørelse er udtømte og sagen må derfor henlægges.

Denne sag viser, at kommunens mulighed, for en reel lovliggørelse af ulovligt opsatte hegn, kan være meget svær, da planloven ikke rummer mulighed for selvhjælps- eller tvangsforanstaltninger.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber kvalitet.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Administrationsgrundlag for behandling af hegnssager.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 03-06-2019

Orientering tages til efterretning. En sag om fremadrettet håndhævelse forelægges august 2019.

Punkt 100: Orientering om klage over afgørelse om kystbeskyttelse ved GI Strandvej

18/76

Beslutningstema

Orientering om klage over Byrådets beslutning om bidragsfordeling til kystbeskyttelsesprojekt på GI Strandvej.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet har den 25-02-2019 besluttet, at de ejere af fast ejendom, der får direkte nytte af kystbeskyttelsesprojekt på GI Strandvej, skal bidrage til anlæg og drift.

Afgørelsen er blevet påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af 8 grundejere, der er pålagt at bidrage til strandfodring og drift af denne.

Klagerne påstand er, at Fredensborg Kommune skal betale alle udgifter forbundet med anlæg og drift af kystbeskyttelses anlæg ved GI Strandvej. Til støtte for påstanden går klagerne gældende:

1. at der er tale om beskyttelse af en offentlig vej mod erosion og undergravning
2. at strækningen benyttes af udefrakommende til gennemkørsel
3. at strækningen indgår i flere officielle turistruter
4. at strækningen benyttes af mange motionister og turister
5. at etablering af den kommunalt ejede Nivå Havn i 1986 har blokeret for nordgående sedimenttransport; denne manglende sedimenttilførsel er årsag til erosionen på strækning, der nu skal kystbeskyttes

Der argumenteres på denne baggrund for, at den offentlige interesse i kystbeskyttelses anlægget er så stor og større end de direkte berørte ejendommers nytte af en sikring af private strandlodder, forsyningsledninger og den daglige adgangsvej, at det er et offentligt anliggende at betale anlæg og drift af kystbeskyttelses anlægget.

Nævnenes Hus, som skal behandle sagen, har en ambition om, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for nye klager skal være under 6 måneder. I 2018 var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i Miljø- og Fødevareklagenævnet 11,1 måneder.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Mål 13: Klimaindsats

13.1 Styrke modstandskraft og tilpasningsevne til klimarelaterede risici.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Kommunen har kommenteret og videresendt klagen til klagenævnet.

Indstilling

1. At orientering tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 03-06-2019

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Klageskrift-07-04-2019 Ege Arp

Punkt_Godkendelse af kystbeskyttelse_Byråd_25-02-2019.pdf

Afgørelse om ny bidragsfordeling m. klagevejl.

Notat angående bidragsfordeling_2019-03-07

Punkt 101: Orientering per 03. juni 2019

17/28298

Sagsfremstilling og økonomi

- Ansøgning om råstofindvinding på Holtegaard, Hørsholmvej 17, 3050 Humlebæk

Regionen, der er myndighed på området, anmoder om kommunens indledende bemærkninger til VVM screening og behov for kommunale tilladelser inden 31. maj 2019.

Region Hovedstaden har modtaget ansøgning om tilladelse til indvinding af sand, grus og sten på dele af matr. nr. 3a, Langstrup By, Asminderød på et 17 ha stort areal. Det ansøgte ligger inden for et udpeget graveområde i Råstofplan 2016 mellem motorvejen og Kongevejen ved Humlebæk. Der har ikke tidligere været råstofgravning på arealet eller i graveområdet.

Der ansøges om tilladelse til råstofindvinding i 10 år. Den ansøgte driftstid er fra kl. 7-16 på hverdage, dog med mulighed for udlevering af materialer i tidsrummet kl. 6-16. Udkørsel fra området sker til Langstrupvej. Der etableres 5 m volde omkring råstofgraven af afrømet muld og overskudsjord.

Arealet anvendes i dag til landbrugsdrift og der ansøges om at arealet efter endt indvinding efterbehandles til et naturområde med 3 søer og ekstensiv landbrugsdrift.

- Opfølgning på sagen ”Deltage i DK2020 – om implementering af Parisaftalen for 20 danske kommuner” behandlet af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget d. 02. april 2019

Fredensborg Kommune er desværre ikke blevet valgt som en af de 20 kommuner, der skal deltage i projektet DK2020. Realdania og Concito anerkender vores kvalificerede ansøgning og høje ambitionsniveau på klimaområdet, men det har i projektet været nødvendigt at prioritere skarpt mellem ansøgningerne og samtidig sikre en god fordeling både geografisk og af forskellige typer af kommuner, som kan støtte og supplere hinanden i projektet. Administrationen har svaret Realdania, at vi ønsker at følge projektet på sidelinjen og arbejder på at Fredensborg kan gennemføre DK2020 forløbet ved en senere lejlighed.

- Mulighed for at stille skærpede energikrav til byggeriet i lokalplaner

Kommunen kan ikke længere stille krav til energirigtigt byggeri med lokalplaner.

Fra 2007 til 2014 var det i henhold til lokalplankataloget i planlovens § 15, stk. 2 muligt at stille krav i lokalplaner om, at ny bebyggelse skulle opføres som lavenergibebyggelse.

I 2014 blev planloven ændret og muligheden for at stille krav om lavenergibebyggelse i lokalplaner blev fjernet fra lokalplankataloget, fordi den tekniske udformning af et byggeri almindeligvis reguleres i byggeloven og bygningsreglementet.

I bygningsreglementet er energirigtige krav til byggeri løbende blevet skærpet, senest i BR18, hvor der også anvendes en ”frivillig Lavenergiklasse 2020”, som bygherre kan vælge at følge

Ved udbud af kommunale grunde kan der stilles krav i salgsaftalen om overholdelse af den frivillige lavenergiklasse 2020.

- Invitation til at ansøge om udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen

Erhvervsministeriet har udsendt ”Invitation til at ansøge om udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen” til landets kommuner med kystnære arealer og administrationens vurdering er at muligheden ikke er relevant for Fredensborg Kommune.

Der er tale om anden ansøgningsrunde hvor kommunerne har mulighed for at forbedre deres ansøgninger vedr. udlæg og omplacering af sommerhusområder, udviklingsområder i kystnærhedszonen og overførsel af eksisterende kystnære sommerhusområder til byzone. Kystnærhedszonen i kommunen er omfattet af fredninger og af Fingerplanen 2019's udpegning af kystkiler. Det fremgår bl.a. af kortbilag i Kommuneplan 2017 s. 187. Reelt er der derfor ikke nogen frie arealer, der ville kunne anvendes og administratoren planlægger derfor ikke at indsende ansøgning.

- KL initiativ om detailhandel

KL har udarbejdet et casekatalog om kommunernes detailhandelsindsats, som fremsendes til borgmesteren og kommunens udvalg med ansvar for erhvervs- og byudvikling.

Detailhandlen er udfordret i Danmark. Ikke kun i yderområderne, men i det meste af landet. Konsekvenserne ses i de danske bymidter, og derfor sætter KL fokus på detailhandlen med det formål, at understøtte detailhandlen lokalt, skabe levende byer og forbedre vækstmulighederne for erhvervet.

KL ønsker at tage debatten op og starte en dialog mellem kommunerne om værktøjer og løsninger lokalt. Ingen kommuner kan garantere, at alle butikker overlever, men en målrettet indsats kan understøtte, at den fysiske butik stadig spiller en rolle i byrummet og erhvervslivet. Til efteråret følger KL op med temadage målrettet kommunale medarbejdere.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 03-06-2019

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

KL-indsats om detailhandel - Casekatalog detailhandel.pdf

Punkt 102: Sager på vej per 03. juni 2019

17/28298

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager. Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Listen omfatter sager der er bestilt af udvalget.

August

Vedtagelse af lokalplan for boliger v Hasselhøj

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 03-06-2019

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 103: Sager behandlet på lukket møde per 03. juni 2019

17/28299

Sagsfremstilling og økonomi

Sag nr. 1 ”Gymnastikkens Hus - Licitationsresultat og evaluering”.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 03-06-2019

Anbefaler administrationens anbefaling, idet udvalget ikke hermed har taget stilling til det bygningsmæssige. Ergin Øzer deltog ikke i sagens behandling.