

REFERAT Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 01-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 01. april 2025 kl. 17:00

Mødested Stortrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Tinne Borch Jacobsen (V), Louise Mehnke
(A), Carsten Nielsen (A), Thomas von Jessen (C), Bent Fischer-
Nielsen (F), Carsten Bo Nielsen (L)

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan K113 for Fasanvænget.....	5
Beslutning om udviklingen af Alexandra House grunden.....	10
Orientering om sagsbehandling af terrænreguleringer på landbrugsjord.....	14
Orientering om afmærkning i forbindelse med cykelløbet Copenhagen Sprint.....	18
Orientering per 1. april 2025.....	21
Sager på vej per. 1. april 2025.....	22
Digitalt underskriftsblad.....	23

Punkt 44: Træffetid

22/28792

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 01-04-2025

Bevaringsforeningen og Borgerforeningen ved Gorm Tortzen samt formanden for Borgerforeningen Niels Rasmus Jensen havde foretræde vedrørende sag nr. 47 ”Beslutning om udviklingen af Alexandra House grunden”

Punkt 45: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 01-04-2025

Dagsorden godkendt.

Punkt 46: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan K113 for Fasanvænget

25/3850

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan K113 for Fasanvænget samt tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet besluttede på byrådsmødet den 27. december 2024, punkt 123 ([Link til PTK dagsorden](#)), at vedtage forslag til Lokalplan K113 for Fasanvænget samt Kommuneplantillæg 13 til offentlig fremlæggelse.

Lokalplanens formål

Lokalplan K113 har til formål, at videreføre bestemmelser fra den eksisterende Lokalplan nr. 72 med henblik på at fastholde områdets karakter med gule gårdhavehuse og grønne fælles friarealer og muliggøre placering af tekniske anlæg. Lokalplanen har samtidig til formål, at sikre områdets grønne præg, fastlægge retningslinjer for faste hegn og give mulighed for haveudvidelser. Herudover er det formålet med lokalplanen og kommuneplantillægget, at muliggøre etablering af en telemast i området vest for jernbanen.

Offentlig høring

Forslag til Lokalplan K113 og Kommuneplantillæg 13 var i 8 ugers høring og der blev afholdt borgermøde i høringsperioden.

Forslag til Lokalplan K113 og Kommuneplantillæg 13 fremgår af Bilag 1 og 2.

I høringsperioden indkom 140 høringssvar, der fremgår af Bilag 3.

Resume af høringssvarene

Lokalplanen øst for banen (Fasanvænget)

- Tilfredshed med at lokalplanbestemmelser for Fasanvænget opdateres.
- Enkelte høringssvar, udtrykker modvilje mod solceller på tagflader, hvis højden overstiger murkronen.
- Ønske om parkeringsrestriktioner.

Lokalplanen vest for banen (delområde C til mobilmast) + KP-tillæg 13

- Der ønskes ikke mobilmast som udpeget i Kommuneplantillæg 13 og i lokalplanen.

Visuelle, æstetiske og miljømæssige konsekvenser ved mobilmast

- En telemast på 36-42 meter vil opleves stærkt skæmmende for beboerne i Fasanvænget og for oplevelsen af det rekreative naturområde langs Usserød Å.

- Opsætning af mobilmast i det rekreative naturområde kan forstyrre og skade dyrelivet i området.

Ejendomsværdi og omkostningsmæssige bekymringer

- Bekymring for at mobilmast kan få negativ indvirkning på ejendomsværdien.

Miljø-, sundheds- og sikkerhedsmæssige bekymringer

- Bekymring for mulige langtidseffekter fra stråling. Princippet om forsigtighed bør følges.

Mastens placering og dækning

- Mastens placering kommer ikke de nære beboere i området til gode da mastens antenner vil først vil give optimal dækning 400 - 500 m. væk.
- Ønske om supplerende redegørelse fra TDC.

Alternativ placering

- Ønske om alternativ placering i området nord for Ullerødvej/ Fasanvænget vil give bedre dækning for jernbane og det nordlige Kokkedal. Konkrete forslag til alternative placeringer er bl.a. ved transformerstationen Ullerødvej, Græstedgård nord for Holmegårdsvej, på Vandtårnsvej eller Egedalsvænge.

Mastens udseende

- Ønske om bestemmelser om mastens udseende.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

- Kommuneplantillæg nr. 13 mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planen vil medføre for naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer for økologiske forbindelser skal varetages, herunder om funktionen af udpegningen kan opretholdes. Der bør yderligere fremgå en vurdering af, hvordan kommunens egne retningslinjer vurderes overholdt.
- Det bemærkes, at kommuneplantillægget ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen ikke sker i overensstemmelse med beskyttelseshensyn og bestemmelser for de internationalt beskyttede arter, herunder om planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Museum Nordsjælland

- Museum Nordsjælland ønsker, at følgende indføres i afsnittet ”Redegørelse – anden lovgivning, Museumsloven”

Det er Museum Nordsjællands vurdering, at der i forbindelse med arbejde i lokalplanens område C er stor sandsynlighed for at påtræffe væsentlige fortidsminder i form af arkæologiske fund fra jægerstenalderen. Museet anbefaler derfor, at der foretages en forundersøgelse af arealet samt eventuelle adgangsveje mm, forud for anlægsarbejder af nogen art.

Samtlige høringssvar fremgår i deres fulde længde af Bilag 3.

Administrationens bemærkninger

Lokalplanen øst for banen (Fasanvænget):

Fredensborg Kommune har i 2010 meddelt en generel tilladelse til efterisolering af tage i bebyggelsen, herunder hævnning af murkroner fra 8 til 15 cm. Det er en forudsætning, at efterisolerede tagflader ikke overstiger murkronen. Muligheden for efterisolering af tagflader er indarbejdet i lokalplanens § 7.5. En bestemmelse om, at solceller ikke må overstige murkronen vil konflikte med § 7.5 og således umuliggøre energirenovering af tagflader og samtidig opsætning af solceller. Lokalplanens mulighed for 15 graders vinkling af solceller og en maks højde på 40 cm af solceller i forhold til tagflade er en afvejning af æstetiske hensyn og solcellernes effektivitet.

Lokalplanen fastlægger i § 9.3, at Grundejerforeningen kan fastsætte vedtægter for regulering af bl.a. parkeringsrestriktioner, såfremt foreningen finder dette ønskeligt.

Lokalplanen vest for banen (delområde C til mobilmast) + KP-tillæg 13:

I processen er der lagt vægt på dialog med grundejerforeningen for Fasanvænget, som er inddraget tidligt og i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse. I dialogen er grundejerforeningen bl.a. blevet orienteret om, at planlægning for placering af en mobilmast ville indgå i lokalplanen. Grundejerforeningen har haft mulighed for at kommentere på et tidligt udkast til lokalplanen og ønskede den udtaget af lokalplanforslaget. Den planlagte placering af mobilmasten følger af en tidligere beslutning i Plan-, Trafik- og Klimaudvalget den 28. februar 2024, punkt 37 ([Link til PTK dagsorden](#)) omhandlende en ansøgning om opsætning af en mobilmast nord for nyttehaveerne ved Ullerødgård.

Området omkring Usserød Å mellem Kystbanen og Byengen (rammeområde KR 02) er i kommuneplanen udlagt som rekreativt område i byzone. Kommuneplantillæg nr. 13 ændrer ikke ved anvendelsen eller ved zonestatus, men tilføjer alene muligheden for opsætning af mobilmast i området. Lokalplanens delområde C til mobilmast ligger ud til Kystbanen i en lille træ-/buskbevoksning syd for nyttehaveerne, og har som sådan en marginal placering i udkanten området.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, er der foretaget en vurdering af mulige yngle- og rastesteder for flagermus inden for delområde C. Det vurderes ikke, at arealet er ynglelokalitet for flagermus. Det kan dog ikke udelukkes, at arealet benyttes som rastelokalitet og på sigt kan udvikle sig til ynglelokalitet. I det omfang fældning af et eller flere træer bliver nødvendigt vil det kræve yderligere undersøgelse af om pågældende træ/træer benyttes af flagermus.

For så vidt angår betragtninger omkring sundhedsmæssige forhold konkluderer Sundhedsstyrelsen, at ”Der er ikke nogen sundhedsfare forbundet med radiobølger fra mobilmaster, så længe at masterne er opsat så eksponeringsniveauerne der, hvor mennesker opholder sig, ligger under de fastsatte grænseværdier.”

Administrationen har bedt TDC om en redegørelse for mobilmastens dækning og betydning for beboerne i Fasanvænget. Af redegørelsen fremgår, at udsendelse af radiosignal fra en mobilmast er indrettet på en sådan måde, at det dækker bredt i et 3-dimensionelt rum omkring masten. Mastens højde er med til at sikre, at radiosignalet udbredes ned mellem boligerne. De fremsendte dægningskort viser, at masten både vil give god indendørs dækning og god datahastighed til mobilt bredbånd. Det gælder for Fasanvænget og kvarteret omkring Byengen samt for togpendlere mellem Kokkedal og Nivå. Redegørelse og dægningskort fra TDC fremgår af bilag.

TDC har i forbindelse med tidligere ansøgning om opsætning af mobilmast nord for nyttehaveerne ved Ullerødgård oplyst, at masten af radiotekniske årsager skal placeres inden for polygonet vist herunder, hvis den ønskede dæknings effekt skal opnås. Det bemærkes samtidig, at der ikke findes eksisterende høje strukturer i området til opsætning af mobilantenner.



TDC har ligeledes oplyst, at der ønskes opført en gittermast, da en rørmast som standard højest er 33m, grundet rørmastens mindre statiske bæreevne. Den statiske bæreevne har bl.a. betydning, for hvor mange teleoperatører, der kan benytte masten til opsætning af antenner.

Placering af mobilmast på den pågældende placering syd for nyttehaveerne ud til Kystbanen vurderes ikke at have konsekvenser for naturinteresser eller være i konflikt med kommuneplanens retningslinjer for økologiske forbindelser. Mobilmasten er dels placeret marginalt i området udpeget som økologisk forbindelse og dels vurderes en mast med et meget begrænset "fodafttryk" ikke at afskærm eller forringe naturens mulighed for at sprede sig, hvilket er sigtet med retningslinjerne. Definerende for udpegningen af området omkring Usserød Å som økologisk forbindelse er særligt de spredningsmuligheder for dyr og planter, som knytter sig til å-forløbet og de omkringliggende lysåbne engstrøg.

Administrationens ændringsforslag

Bemærkninger fra henholdsvis Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø og Museum Nordsjælland indarbejdes i henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan. Det præciseres herunder i Kommuneplantillæg 13, at der kun kan placeres mobilmast indenfor det afgrænsede delområde C i Lokalplan K113.

På baggrund af indsigelserne mod placering af en mobilmast i lokalplanens delområde C, anbefaler administrationen at udvalget drøfter om delområde C skal fastholdes eller helt udgå af Lokalplan K113. Såfremt udvalget beslutter, at delområde C skal udtages af lokalplanen, gør administrationen opmærksom på at Kommuneplantillæg nr. 13 bør bortfalde.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven, LBEK nr. 1157 af 1. Juli 2020.

Kompetence

Byrådet

Kommunikation

Lokalplan K113 for Fasanvænget (og tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021) offentliggøres med en klagefrist på 4 uger.

Elektroniske bilag

Beslutning om antennemast ved Ullerødvej i Kokkedal:

[Dagsorden PTK 28.02.2024](#)

Indstilling

1. At der træffes beslutning om hvorvidt delområde C (udlagt til mobilmast) skal fastholdes i Lokalplan K113.
2. At tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021 vedtages såfremt delområde C (udlagt til mobilmast) fastholdes i Lokalplan K113.
3. At Lokalplan K113 vedtages i overensstemmelse med beslutning under indstillingens punkt 1 og med de ændringsforslag, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 01-04-2025

Udvalget anbefaler at vedtage Lokalplan K113 dog skal udtages delområde C og at Kommuneplantillæg nr. 13 bortfalder.

Bilag

Bilag 3 Samlede høringsvar.pdf

Bilag 1 Forslag til LP K113.pdf

Bilag 2 Forslag til KP-tillæg 13.pdf

Punkt 47: Beslutning om udviklingen af Alexandra House grunden

23/25004

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om næste skridt i udviklingen af Alexandra House grunden i forhold til budgetaftalen om udarbejdelse af lokalplan samt udbud og salg af grunden. Samtidig orienteres om den indledende borgerinddragelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund for udvikling af Alexandra House grunden

Fredensborg Byråd besluttede med budgetforlig 2024-2027 den 25. september 2023 ([sag 107](#)), at Alexandra House grunden skal udvikles til senior-bofællesskab, familieboliger og/ eller ungeboliger, samt at Alexandra house skal bevares: ”Med dette års budgetforlig er der enighed om at iværksætte en lokalplanproces, der med et salg af Alexandra House grunden skal skabe mulighed for senior-bofællesskab, familieboliger og/ eller ungeboliger på grunden. Selve Alexandra House skal bevares.”

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget besluttede d. 3. juni 2024 ([sag 88](#)), at der skulle afholdes en indledende borgerinddragelsesproces forud for en lokalplanlægning af Alexandra House grunden. Formålet med den indledende inddragelsesproces var, at give borgerne mulighed for at komme med tidlige inputs til den kommende planlægningsproces.

Inddragelsesprocessen

Den indledende borgerinddragelsesproces blev gennemført med en digital inddragelse og ved afholdelse af et fysisk borgermøde. Ambitionen var, at give borgerne forskellige muligheder for at deltage med inputs forud for udviklingen af Alexandra House grunden.

Forhåndsdialog

Forud for inddragelsesprocessen blev lokale foreninger i Fredensborg inviteret til et formøde med administrationen med det formål at give idéer og inspiration til den kommende inddragelsesproces. Borgerforeningen Fredensborg By, Bevaringsforeningen Fredensborg og nabogruppen til Alexander House grunden deltog.

Den digitale inddragelse

Fra d. 26. august – d. 26. oktober 2024 var det muligt for alle borgere at bidrage med deres ønsker til den fremtidige udvikling af Alexandra House grunden på den digitale dialogplatform Klimaforum under temaerne: 1: Boliger, 2: Arkitektur, 3: Det grønne og forbindelser og 4: Bæredygtighed. På projektsiden kunne borgere finde information om baggrunden for den kommende planlægning, inddragelsesprocessens faser og kommentere på indkomne inputs.

Fysisk borgermøde og åbent hus

Den 26. september var der åbent hus og borgermøde i Folketeket. Til det åbne hus var der stande med information om baggrund og fakta om Alexandra House grunden, den digitale inddragelse, samt mulighed for at deltage i borddialog og på walk-and talk tur til grunden.

Deltagelsen i tal

Over inddragelsesperiodens 8 uger var der 292 besøgende på Klimaforum projektsiden. Heraf deltog 38 af de besøgende aktivt med indlæg eller kommentarer.

På borgermødet og det kombinerede åbent hus-arrangement deltog omkring 80 borgere.

Opsummering af inputs fra inddragelsesfasen

I forbindelse med den indledende borgerinddragelse om udviklingen af Alexandra House grunden har borgerne bidraget med en række synspunkter, ønsker og bekymringer, som spænder over bevarelse af natur og biodiversitet til spørgsmål om bebyggelse og byens identitet. Nedenstående temaer fremkom i inddragelsesfasen:

Bevarelse af natur og biodiversitet

Mange borgere har udtrykt et ønske om at bevare det eksisterende grønne område, herunder de store, gamle træer og det rige dyreliv. Det fremhæves, at området rummer truede dyrearter, som bør beskyttes mod forstyrrelser. Derudover påpeges biodiversitetens betydning for borgernes sundhed og livskvalitet. Flere har foreslået, at området omdannes til en offentlig park med gangstier og adgang, der balancerer hensynet til naturbeskyttelse og offentlig brug.

Modstand mod bebyggelse

En væsentlig del af de indkomne input afspejler modstand mod yderligere byggeri på grunden. Flere borgere ønsker, at området forbliver grønt, og at det ikke bebygges. Derudover udtrykkes bekymring for øget trafikbelastning, pres på infrastrukturen og forringelse af trafiksikkerhedens for byens borgere.

Udvikling i harmoni med byens identitet

Flere borgere lægger vægt på, at eventuel udvikling af området bør respektere Fredensborgs identitet som "Den Grønne Slotsby" og tage hensyn til stedets historiske og æstetiske værdier. Der er et ønske om, at ny bebyggelse harmonerer med den omkringliggende arkitektur. Herunder er der forslag om lav bebyggelse placeret langs Jernbanegade for at sikre en sammenhængende bystruktur. Der er også input om boligtyper, hvor flere borgere ser positivt på etablering af seniorboliger, seniorbofællesskaber og andre blandede boligformer, der kan bidrage til en varieret og bæredygtig beboersammensætning.

Øget offentlig tilgængelighed og faciliteter

Der er flere forslag til, hvordan området kan udvikles med et stærkere offentligt fokus. Blandt forslagene er etablering af en offentlig park med rekreative elementer som legeplads, multipark med aktivitetsområder, en kæphestehave, trætop walking og skulpturer. Der er også ønsker om et bibliotek med café og kulturelle funktioner, der kan fungere som et samlingspunkt for borgere på tværs af aldersgrupper.

Infrastruktur og tilgængelighed

Flere borgere har fremhævet behovet for bedre tilgængelighed til området. Der er særligt fokus på at sikre trygge forbindelser for bløde trafikanter såsom børn, ældre og cyklister gennem forbedrede stiforløb.

Næste skridt og beslutningsproces

Borgerinddragelsen har tydeliggjort et ønske om større transparens i den videre beslutningsproces og en mere inddragende tilgang til udviklingen af Alexandra House grunden. Flere borgere efterspørger en mere åben dialog og borgerinddragelse i de kommende faser. Som en del af dette er der fremsat forslag om at afholde en arkitektkonkurrence, der kan sikre, at en fremtidig planlægning af området er helhedsorienteret og respekterer områdets eksisterende karakter og historie. Der er også et forslag om en arbejdsgruppe med deltagelse af borgere og politikere.

Konkrete forslag til anvendelse af grunden

Borgerinddragelsen har resulteret i en række konkrete forslag til, hvordan Alexandra House grunden kan anvendes i fremtiden. Forslagene spænder fra at bevare området som et grønt, rekreativt område til forskellige former for bebyggelse, herunder boliger og offentlige faciliteter. Flere borgere lægger vægt på at balancere udvikling med hensynet til biodiversitet, byens arkitektoniske udtryk og behovet for fælles mødesteder. Der er også forslag til, hvordan området kan understøtte bæredygtige løsninger og forbedret tilgængelighed for byens borgere. Nedenfor er forslagene kort præsenteret:

Bevarelse som grønt område

- offentlig park, der kan være et rekreativt åndehul for byen.
- gangstier og naturstier, adgang til området, biodiversitet.
- Bevare området uden yderligere udvikling for at sikre biodiversiteten.
- Undgå byggeri mod Jernbanegade for at bevare grundens grønne udtryk.

Boligformål og bæredygtigt byggeri

- Etablering af seniorboliger/ seniorbofællesskab nær offentlig transport og indkøb.
- Ældrevenlige boliger i stil med det, beskyttede boliger med plejepersonale.
- En blanding af lejeboliger og ejerboliger, for blandede boformer.
- Andelsboliger i 1 plan.
- Tæt-lav boligstruktur med henblik på at bevare byens arkitektoniske karakter.
- Byggeri med 2-3 bygninger mod Jernbanegade, der tilpasses byens arkitektur.
- Inkludering af posthusgrunden i udviklingsprojektet for at sikre sammenhæng.
- Bæredygtigt byggeri med miljøvenlige materialer
- Der er ikke et behov for flere boliger. Flere boliger gavner ikke byen.

Offentlige og samfundsorienterede formål

- Etablering af et bibliotek med tilhørende café og sociale funktioner.
- Mulighed for en kombination af bolig og offentlige funktioner.
- Multifunktionel bygning med boliger, offentlige tilbud og udstillingsområder.

Rekreative og kulturelle funktioner

- Etablering af en kæphestehave, til børn og familier.
- Skabelse af et skulpturområde eller en kunstnerisk park for kulturelle oplevelser.
- Oprettelse af en legeplads eller et aktivitetsområde for børn og unge.
- Etablering af en multipark med faciliteter som bakker, klatre- og legestativer.
- Skabelse af en unik skovoplevelse med aktiviteter som treetop walking og tipier.
- Etablering af et fælles mødested med en café og kulturarrangementer.

(Se en uddybende redegørelse for borgerinddragelsen og inputs i opsamlingsnotatet, Bilag 1.)

Administrationens vurdering

Den indledende borgerinddragelse omkring Alexandra House grundens fremtid har vist, at der er mange forskellige ønsker og bekymringer omkring udviklingen af grunden. Nogle af forslagene er umiddelbart forenelige med Byrådets budgetaftale for Alexandra House grundens udvikling, reference til sag indsættes med link, mens andre ikke er det - eller kun er det i begrænset omfang.

Til den fremtidige proces er der fremkommet ønsker om en transparent og åben proces, samt at planlægningen sker i et helhedsorienteret perspektiv.

Byrådets budgetforlig om Alexandra House grundens udvikling med senior-bofællesskab, familieboliger og/ eller ungeboliger forudsætter, at det som en del af en lokalplan- og salgsproces afklares nærmere, hvad der skal gives mulighed for på grunden i forhold til nærmere anvendelse, byggeriets omfang, placeringen på grunden og arkitekturen.

En mulig fremgangsmåde for at konkretisere byrådets beslutning kunne være at afholde en arkitektkonkurrence forud for udarbejdelse af lokalplan og salg af grunden. Arkitektkonkurrencer har historisk set været anvendt som en måde at få en række forslag til, hvordan en grund kan udvikles. En sådan proces kan derfor være en vej til at kvalificere beslutninger om Alexandra House grundens udvikling.

Konkurrencen kan tilrettelægges, så de indkomne forslag præsenteres offentligt med henblik på en åben dialog om den kommende lokalplan. Det kan man for eksempel gøre ved at afholde et parallelopdrag, hvor inviterede tegnestuer bidrager med forslag til den valgte konkurrenceform og honoreres herefter. I en sådan proces vil der kunne udarbejdes et

konkurrenceprogram med de overordnede rammer for udviklingen af grunden. De indsendte konkurrenceforslag kan herefter præsenteres og debatteres i en offentlig proces, hvor input fra dialogen kan danne grundlag for den videre lokalplanlægning samt det efterfølgende udbud og salg.

For et område som Alexandra house grunden vil analyser, udarbejdelse af konkurrenceprogram og afholdelse af arkitektkonkurrence formentlig kunne udføres for et budget på mellem 1,5- 2 mio. kr.

Med budgetforlig 2024-2027 ([sag 107](#)), om Alexandra House grunden, er der hverken budgetteret med en indtægt fra et salg eller med en udgift til udbud og planlægning.

Ønskes det at indtænke en arkitektkonkurrence som en del af en fremtidig budgetaftale, vil administrationen kunne udarbejde et oplæg til de kommende budgetforhandlinger, der nærmere beskriver den nødvendige økonomi til en sådan proces.

Kompetence

Økonomiudvalget

Elektroniske bilag

Plan-, Trafik- og Klimaudvalgets beslutning d. 3. juni 2024 ([Sag 88](#))

<https://dagsordener.fredensborg.dk/vis?id=33418903-ae54-4e96-8f27-dc17cdab4638&fritekst=budgetforlig&punktid=a337552f-dbe6-4a59-b297-7493fa8835de>

Indstilling

1. At orienteringen omkring den indledende borgerinddragelse tages til efterretning.
2. At det drøftes, hvordan processen omkring udviklingen af Alexandra House grunden skal fortsætte.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 01-04-2025

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Udvalget beslutter, at den videre proces udsættes indtil videre jf. rækkefølgebeslutningen om lokalplaner.

Bilag

Bilag 1: Alexandra House grundens fremtid - Opsamlingsnotat

Punkt 48: Orientering om sagsbehandling af terrænreguleringer på landbrugsjord

25/1254

Beslutningstema

Udvalget orienteres om den sagsbehandling, som administrationen udfører i forbindelse med ansøgninger om terrænregulering af vandlidende landbrugsarealer i Fredensborg Kommune.

Sagsfremstilling og økonomi

På baggrund af sager i pressen og en henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening om terrænregulering, orienteres udvalget om lovgrundlaget samt administrationens håndteringen af denne type sager. Hensigten med terrænreguleringerne er som udgangspunkt at jordforbedre vandlidende landbrugsarealer fx i lavninger.

Administrationen behandler sagerne i henhold til to regelsæt: Landzonereglerne i planloven og miljøgodkendelsesreglerne i miljøbeskyttelsesloven. Jf. delegationsplanen fra maj 2024 ligger kompetencen til at afgøre ansøgninger om landzonetilladelser, der ikke er principielle, hos administrationen, mens større eller principielle sager skal forelægges Plan, Teknik og Klimaudvalget. Afgørelser om miljøgodkendelser ligger ligeledes hos administrationen.

Det er således politisk besluttet, at sager om terrænregulering, der ikke er principielle, behandles i administrationen.

Procedure for sagsbehandling

Når en grundejer ønsker at afhjælpe vandlidende landbrugsarealer, sker det ved at tilkøre jord, så arealet bliver mere dyrkningsejnet. Herved foretager de en terrænregulering, som de skal ansøge om hos kommunen. Administrationen vurderer herefter om landbrugsarealerne er vandlidende i et omfang, hvor jordforbedringen kan have en gavnlig effekt på landbrugsdriften. Hvis der ansøges om tilkørsel af større mængder jord, end det vurderes nødvendigt for forbedring af landbrugsdriften, er tale om ændringer af terrænet, der reguleres i henhold til planlovens landzonebestemmelser.

Hvis det drejer sig om jordmængder, typisk over 4.000 m³, kræver det en miljøgodkendelse jf. miljøbeskyttelsesloven. Kommunen har indtil nu modtaget ansøgninger om terrænregulering fra 6 grundejere. Status for sagerne fremgår af bilag 1.

Vurdering i hht. planloven under Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Administrationen vurderer først om terrænreguleringen kræver en landzonetilladelse i henhold til planloven.

Den 1.maj 2018 udsendte Planklagenævnet en orientering (PKNO, nr. 4, 2018) om, at de ville ændre praksis ifm. sager om terrænregulering af landbrugsarealer baseret på 5 konkrete sager.

Efter hidtidig praksis i Naturklagenævnet og i Natur- og Miljøklagenævnet har der i vurderingen af, hvorvidt en terrænregulering af landbrugsarealer kræver landzonetilladelse, været lagt vægt på formål, omfang, varighed, forholdet til landbrugsdriften og landskabelige forhold.

Den ændrede praksis i 2018 medførte helt konkret, at følgende kriterier fremover skulle indgå i myndighedens vurderingen af, om terrænregulering af et landbrugsareal kræver landzonetilladelse:

- 1) Kommunen skal vurdere, om den ansøgte terrænregulering er nødvendig for den landbrugsmæssige drift. I givet fald er den umiddelbart tilladt og kræver ikke landzonetilladelse.
- 2) Hvis kommunen finder, at den påtænkte terrænregulering overskrider det, som er nødvendig for den landbrugsmæssige drift, kræver det ansøgte landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.
- 3) I forbindelse med afgørelsen om landzonetilladelse, skal kommunen foretage en vurdering efter de hensyn, som kan varetages i forbindelse med landzonebestemmelserne, herunder landskabelige og planlægningsmæssige hensyn samt nabohensyn.

Som følge af denne ændring af praksis i nævnet, har Kommunen således ikke hjemmel til at inddrage de sædvanlige landskabelige hensyn i screeningen, herunder lavbundsorde, når der er tale om jordforbedring af landbrugsarealer ifm. terrænregulering.

Ud fra de ovennævnte kriterier vurderer administrationen, om den ansøgte terrænregulering er jordforbedrende for den landbrugsmæssige drift.

Vurderer administrationen, at en ansøgning om terrænregulering af vandlidende landbrugsjord forudsætter, at der gives landzonetilladelse efter § 35 stk., vil sagen skulle fremlægges politisk, da ikke tidligere er givet en sådan landzonetilladelse og sagen dermed vil være principiel.

Vurdering efter miljøbeskyttelsesloven under Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtighed

På de arealer, hvor det er vurderet, at terrænreguleringen er jordforbedring af landbrugsarealer, har grundejer dermed ret til ændringerne. Hvis det drejer sig om tilkørsel af større mængder jord, er der tale om en potentiel forurenende aktivitet, der kræver en miljøgodkendelse. En miljøgodkendelse indeholder vilkår, som modtageren skal overholde. En miljøgodkendelse skal sikre, at anlægget ikke giver anledning til væsentlig forurening, og at "virksomheden" drives i respekt for mennesker, dyr og planter i omgivelserne.

Afgørelsen om, hvorvidt den konkrete terrænregulering kræver miljøgodkendelse, træffes ud fra følgende vurderinger:

- At der er tale om et anlæg, dvs. om det drejer sig om så store mængder tilkørt jord (typisk over 4.000 m³), at det kan betragtes som et anlæg.
- At den tilkørte jord ikke medfører forurening. Da det drejer sig om landbrugsarealer og naturområder, der vurderes at være særlig følsomme for forureningspåvirkning, stilles der vilkår om, at jorden skal være uforurennet samt dokumentation herfor.
- At jorden nyttiggøres og lægges ud på landbrugsarealerne under hensyntagen til omgivelserne, dvs. at der stilles vilkår om modtagekontrol, støv, støj samt mængder og koter af tilkørt jord.

Derudover vurderer kommunen projektets påvirkning på omgivelser, natur og miljø i forbindelse med VVM-screeningen af projektet. Her inddrages også beskyttelse af naturforhold, da landbrugsarealerne ofte ligger i tilknytning til beskyttede naturområder og arter. Hvis der vurderes at være bilag IV-arter, som kan påvirkes med projektet, udføres der en konkret naturundersøgelse i området.

For at sikre, at miljøgodkendelsens vilkår overholdes, fører kommunen et opstartstilsyn på anlægget, hvor man bl.a. gennemgår de enkelte vilkår. Hvis nogle af vilkårene ikke vurderes overholdt, håndhæver kommunen disse. Hvis kommunen får henvendelser fra omkringboende, f.eks. med klager over støj, støv eller andet, der er i strid med vilkårene, retter kommunen henvendelse til entreprenøren, og beder dem om at rette op.

Kommunen vil også føre et fysisk tilsyn i forbindelse med nedlukning af anlægget, for at sikre at vilkårene er overholdt, herunder at de oplyste koter i miljøgodkendelsen er overholdt. Hvis anlægget er i drift over en længere periode, kan det også blive aktuelt med tilsyn undervejs, eller i forbindelse med klager/henvendelser udefra.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11/10/24 om miljøbeskyttelse

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29/05/2024 om planlægning

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Kompetence

Udvalget for Natur-, Miljø- og Bæredygtig udvikling, for så vidt angår Miljøbeskyttelsesloven og tilhørende VVM-afgørelse og Plan-, Trafik- og Klimaudvalget, for så vidt angår Planloven.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 18-02-2025

Orienteringen tages til efterretning.

Udvalget bemærker, at de opfordrer til at nye sager om terrænregulering på landbrugsjord fremadrettet fremlægges til godkendelse i Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Udvalget bemærker endvidere, at der er et paradoks i forhold til terrænregulering på landbrugsbrugsjord og intentionerne i Grøn Trepert.

Udvalget vil rejse det politiske spørgsmål overfor KL og ministeren for Grøn Trepert.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 01-04-2025

Udvalget beslutter, at nye sager om terrænregulering på landbrugsjord fremadrettet fremlægges til godkendelse i Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Bilag

Bilag 1 status for terrænreguleringer

Punkt 49: Orientering om afmærkning i forbindelse med cykelløbet Copenhagen Sprint

25/6684

Beslutningstema

Orientering om afmærkning og information til trafikanter, naboer og borgere i forbindelse med cykelløbet Copenhagen Sprint som skal afvikles på veje i Fredensborg kommune den 22. juni 2025.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Den 22. juni 2025 afvikles cykelløbet Copenhagen Sprint i København, Roskilde og Nordsjælland. Herunder også Fredensborg kommune. Formandskabet har bedt om en orientering vedrørende trafikafviklingen i forbindelse med løbet.

Copenhagen Sprint

Danmarks Cykel Union og World Tour CPH har fået et World Tour cykelløb til Danmark i årene 2025-2028. Løbet i 2025 afvikles i weekenden den 21. og 22. juni, med start i Roskilde og mål i København. Kvindernes løb køres lørdag den 21. juni (uden gennemkørsel i Fredensborg Kommune) og er 160 km. Mændenes rute er 230 km og afholdes søndag den 22. juni. Mændenes rute går igennem Fredensborg Kommune, og udgør den del af distancen som mændene kører længere end kvinderne. Begge etaper starter i Roskilde, og slutter i København. Læs mere her: <https://copenhagensprint.com/>

World Tour cykelløb World Touren er betegnelse for professionelle cykelløb for de absolut bedste og højest rangerede cykelryttere i verden. Arrangørerne forventer at se et stærkt felt af de kendte navne på både herre- og damesiden. Løbet i Danmark vil blive brugt som forberedelse inden Tour de France går i gang et par uger efter.

Tidligere politisk behandling

Den 23. september 2024 (punkt 147) besluttede Økonomiudvalget at Fredensborg Kommune skal være gennemkørselskommune til world tour-cykelløbet.

Ansvarsfordeling

Fredensborg kommune er ikke direkte involveret i trafikafviklingen. Det er Copenhagen Sprint som har ansvar for udarbejdelse af skilteplan, opsætning og nedtagning af skilte, styring af officials mm. skiltningen samt den praktiske varetagelse under løbet. Det sker i samarbejde med politiet.

Fredensborg kommune er myndighed på de kommunale veje og skal som sådan sammen med politiet godkende skiltningen i forbindelse med løbet. Fredensborg kommune har besluttet at finansiere skilteopgaven med 125.000,-.

Fredensborg kommune vil i nødvendigt omfang varetage supplerende kommunikation i forbindelse med løbet. Kommunen har desuden planer om forskellige events i forbindelse med løbet.

Ruten i Fredensborg er angivet på nedenstående kort.



Vejlukninger

Ruten på 70 km i Fredensborg Kommune forventes tilbagelagt på omkring én time.

Der må ikke være trafik på ruten under løbet. Det forventes at ruten er lukket i ca. en time. Det sker af hensyn til sikkerheden for rytterne og af hensyn til løbets afvikling. Der meldes en lidt længere periode ud til borgere og trafikanter på forhånd, da lukketidspunktet er afhængigt af hvor hurtigt feltet kører.

Lukninger i Fredensborg kommune vil ske mellem 11:30 og 14. Tidligste lukninger sker i Fredensborg by, hvor feltet passerer først. De seneste lukninger vil være syd for Fredensborg hvor rytterne forlader kommunen igen.

For at mindske de trafikale gener, bliver der på udvalgte steder lavet sluser. Disse sluser går langs cykelruten eller på tværs af cykelruten, hvor trafikanter kan krydse cykelruten vinkelret.

Sluser og større lyskryds vil være bemandet af uddannet trafikregulerende personer.

I sluser og lyskryds kan der vælges at regulere trafikken tættere end de 20 minutter, som er den tid, hvor cykelruten ses som 100 % fri for kørende trafikanter. Hvis det sker, vil det blive være på politiets anvisninger.

Biler kan komme ud ved mindre sideveje/indkørsler til privat ejendomme mm. Det forventes at det vil blive begrænset dels fordi mange veje vil være lukket og fordi beboere og naboer er bekendt med lukningerne via information om løbet.

Redningskøretøjer

Der er ikke udpeget redningsveje til de forskellige beredskaber, da ruten er lang og det vil være u hensigtsmæssigt. Indkomne udrykninger vil blive håndteret i samarbejde med politienhed på ruten. Udrykningskøretøjer vil blive prioriteret

og taget hånd om, således de hurtigt muligt kan komme frem til det aktuelle skadessted uden at skabe fare mellem udrykningen og feltet af cykler.

Det gælder eksterne udrykninger til skadessteder som ikke har direkte forbindelse med selv arrangementet, men som kan påvirke sikkerheden for cykelrytterne i feltet. Interne og eksterne udrykninger vil altid have første prioritet.

Information til trafikanter og borgere

Løbet og vejlukningerne vil selvsagt påvirke trafikken under afviklingen. Copenhagen Sprint har lavet en kommunikationsplan som koordineres med kommunerne. Informationen består af en bred palette af information og informationskanaler.

Den konkrete kommunikation koordineres med kommunens kommunikationsafdeling. Den kan blandt andet bestå af information til borgere via e-Boks, sms-er, sociale medier, medier generelt, via trafik info-tavler og via trafik informationskampagne, som indbefatter arrangøren, kommunerne og vejdirektoratet. Vejdirektoratet vil aktivere visningen af afspærringerne på deres online trafikinfo side som trafikanter kan tilgå via deres skærme i bilerne.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Klimakonsekvens

Sagen har ingen klimamæssig konsekvens.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 01-04-2025

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 50: Orientering per 1. april 2025

21/32095

Beslutningstema

Forbud mod reklamer på og i busser og lokaltog

Flere kommuner har gennem de seneste 2-3 år henvendt sig til Movia med ønske om, at forbyde spilreklamer på og i Movias busser. Movias bestyrelse har drøftet emnet flere gange, men har afventet det lovudspil, som skiftende skatteministre har tilkendegivet, var undervejs. Regeringen har senest varslet et lovforslag til februar i år. Men det er ikke kommet, og det ser ud til, at det kan have lange udsigter med nye statslige regler.

Derfor besluttede Movias bestyrelse på møde den 7. marts 2025, at der fra 1. september 2025 ikke må være reklamer for pengespil på og i Movias busser og lokaltog.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 01-04-2025

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 51: Sager på vej per. 1. april 2025

21/32099

Beslutningstema

Der gives en orientering om sager, der er besluttet behandlet på kommende udvalgs møder.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

Maj

Forslag til Kommuneplan 2025 (første behandling)

Forslag til Lokalplan for Ullerødgaard

Høring vedrørende revitalisering af NSPV

Beslutning om belægning i overkørsel ved Paludan Müllersvej

Fredensborg Kommunes cykelplan

Louisiana - Trafiksanering ved hovedindgang

Senere

Finansiering af vedligeholdelse af Vandstenen i Kokkedal

Drøftelse af legeplads i Fredensborg Bymidte

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgs møder.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 01-04-2025

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 52: Digitalt underskriftsblad

21/30654

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 01-04-2025

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelsesark Plan-, Trafik- og Klimaudvalget 1. april 2025.pdf