

# REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 28-04-2025

**Mødedato** Mandag d. 28. april 2025 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Thomas Lykke Pedersen (A), Louise Mehnke (A), Cømert Sonsuz (A), Per Frost Henriksen (A), Charlotte Sander (A), Suzan Daoud (A), Sarah Lykke (A), Carsten Nielsen (A), Lars Simonsen (B), Soma Mayel (B), Bettina Bové (B), Ulla Hardy-Hansen (FSK), Christian de Jonquières (FSK), Jesper Tvilde (C), Heidi Boss Nyby (UP), Celine Lind Jakobsen (C), Thomas von Jessen (C), Steen Løfstrøm (O), Hanne Berg (F), Bent Fischer-Nielsen (F), Lars Søndergaard (V), Mie Stattau (V), Tinne Borch Jacobsen (U), Kristian Tanderup (V), Carsten Bo Nielsen (L), Mikkel Hartwich (UP), Bjørn Svensson (Ø)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Valgsted i Nivå til Kommunalvalget 2025.....	4
Kommunalvalget 2025 (KV25) – kommunikationsplan.....	9
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan K113 for Fasanvænget.....	13
Godkendelse af vedtægtsændringer for Kystbeskyttelseslaget Gl Strandvej 165A-169 og 252-268B.....	18
Godkendelse af anlægsregnskab for ”Kystbeskyttelse genopretning af efterslæb”.....	20
Sager behandlet på lukket møde 28. april 2025.....	23
Digitalt underskriftsblad 28. april 2025.....	24

## **Punkt 34: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 28-04-2025**

Dagsorden godkendt

# Punkt 35: Valgsted i Nivå til Kommunalvalget 2025

25/8443

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til valgsteder i Nivå til kommunalvalget den 18. november 2025 og det kommende folketingsvalg.

## Sagsfremstilling og økonomi

Kommunen har hidtil haft to valgsteder i Nivå - afstemningsområde Niverød og afstemningsområde Nivå. De to valgsteder har hidtil været på Nivå Skole Nord (3.400 vælgere) og NKK-hallen (3.200 vælgere).

På grund af det store byggeprojekt i Nivå Bymidte, kan NKK-hallen ikke benyttes som valgsted til kommunalvalget til november, hvorfor det anbefales allerede nu at finde et alternativ til NKK-hallen.

Administrationen har afsøgt mulighederne for alternative valgsteder, blandt andet Sognegården, Nivå Nu samt flere foreningshuse, men disse er af forskellige årsager ikke fundet egnede eller er ledige.

Da der er mange krav til både de indendørs- og udendørs rammer skal Byrådet tage stilling til de følgende to mulige modeller:

### Model 1

Hvis byrådet ønsker at fastholde to valgsteder i Nivå, er der mulighed for at oprette et valgsted på Nivaagaards Malerisamling. Valghandlingen ville skulle afvikles i lokalerne hvor der er udstilling, hvilket betyder at der er forhold og begrænsninger på stedet som gør, at det ikke bliver et klassisk valgsted, som vi kender det fra kommunens andre valgsteder.

Der vil på stedet ikke være mulighed for at hænge skilte op på vægge og døre og valgbordene hvor vælgerne aflevere deres valgkort vil skulle stå i ét lokale med åbning ind til et andet lokale, hvor man finder stemmebokse og stemmeurner. Dette betyder, at de administrative ansvarlige samt tilfornordnede ikke har et samlet overblik over vælger-flowet.

Nivaagaard Malerisamling opfylder de fleste krav der er til et valgsted f.eks. parkerings- og handicapforhold, lokale til afvikling af pauser mv. Det vil dog kræve flere administrative ressourcer at planlægge valgdagen samt indkøb af nye skilte som er egnede samt kø-ledere til afskærmning.

For at få lov at benytte lokalerne mens der er ophængt værker på væggene, vil det kræve tilløb af museumsvagter samt ekstra afspærring, så det sikres at vælgerne ikke kommer i nærheden af værkerne. Det vil i det hele taget kræve en stor forsigtighed før- under- og efter valghandlingen, så det sikres at værkerne ikke beskadiges.

Værkernes sikkerhed er Nivaagaards Malerisamlings ansvar og skulle der ske et uheld på et af værkerne, dækkes dette af Nivaagaards Malerisamlings forsikring.

Nivaagaard Malerisamling skal have dækket deres udgifter til blandt andet vagter, ekstra rengøring samt tab af entreindtægt i alt 30.200 kr. Herudover vil der komme yderligere udgifter til skiltning, indkøb af afskærmning samt lønudgifter til kommunens administrative personale, da det vurderes, at der pga. manglende skiltning og øget sikkerhed er behov for flere administrative medarbejdere.

Museumsdirektør Andrea Ryberg er meget positiv overfor denne mulighed, da det også for museet vil skabe en god historie.

Hvis byrådet vælger at oprette et valgsted på Nivaagaard Malerisamling vil denne løsning være forbundet med en samlet merudgift på ca. 75.000 kr., som finansieres af valgbudgettet.

## Model 2

Byrådet kan beslutte at sammenlægge de to valgsteder i Nivå på Nivå Skole Nord.

Der vil hermed blive et valgsted med ca. 6.600 vælgere. Til sammenligning har Kokkedal et valgsted på ca. 7.750 vælgere og Asminderød et valgsted på 5.500 vælgere.

Nivå Skole Nord er i dag presset på de fysiske forhold, da man har sammenlagt to skoler på én matrikel og særligt parkeringsforholdene er en udfordring fra kl. 8-14. Dette vil kunne løses ved, at man opfordrer lærere og forældre i at finde andre alternativer som f.eks. samkørsel, parkering i nærområdet i stedet for på skolen.

Hertil vil skolen kunne planlægge udflugter denne dag eller hjemmeundervisning for de elever hvor dette egner sig godt til.

Med disse greb vurderes det af administrationen på skoleområdet, at skolen godt kan rumme de vælgere som måtte komme i bil for at afgive deres stemme.

Det vurderes at valghandlingen godt kan ske fra det samme lokale på skolen som normalt benyttes, trods lokalet ikke er så stort.

Der vil med model 2 være en administrativ besparelse af ressourcer, da valgstedet er etableret og blot skal udvides.

Model 2 har ingen økonomiske konsekvenser og kunne også give noget erfaring til en eventuel samling af valgstederne i Nivå i en ny Nivå bymidte, når denne står klar og den nuværende Nivå Skole er solgt.

## **Administrationen anbefaler model 2**

Administrationen anbefaler model 2, at fastholde Nivå Skole Nord som et samlet valgsted for hele Nivå, Afstemningsområdet benævnes ”Nivå”.

## **Valgstyrere og tilforordnede**

Hvis der sker en sammenlægning af de to valgsteder vil der ske en ændring af antallet af valgstyrere, valgstyrerformænd og tilforordnede i forhold til hvad byrådet besluttede på sit møde den 16. december 2024.

Ved beregning efter den D'Hondts metode vil den forholdsmæssige fordeling blive:

Valgstyrere – fordeling af 35 pladser

A:11

B: 4

C: 4

F: 3

V: 5

Ø: 1

FSK: 3

L: 1

O: 1

UP-H: 1

UP-M: 1

Formænd for valgstyrene – 7 pladser:

A: 3

B: 1

C: 1

F: 1

V: 1

Fordeling af tilforordnede – 75 pladser:

A: 23

B: 8

C: 8

F: 5

V: 11

Ø: 3

FSK: 5

L: 3

O: 3

UP-H: 3

UP-M: 3

Der vedlægges bilag med forslag til fordeling af valgstyrelser og tilforordnede på valgstederne. Partierne er velkomne til at bytte indbyrdes.

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Indstilling**

Det indstilles

1. en sammenlægning af valgstederne i Nivå og at afstemningsområdet kaldes "Nivå" og valgstedet placeres på Nivå Skole.

2. fordelingen af valgstyrere og tilforordnede ændres som foreslået på grund af sammenlægning af de to valgsteder

### **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 22-04-2025**

Økonomiudvalget anbefaler, at der fastholdes to valgsteder til KV25, og at valgstederne placeres på Nivå Skole Nord samt Nivaagaard Malerisamling.

### **Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 28-04-2025**

Godkender indstillingen fra Økonomiudvalget.

### **Bilag**

Bilag- fordeling af valgstyrere og tilforordnede v~

# Punkt 36: Kommunalvalget 2025 (KV25) – kommunikationsplan

25/2103

## Beslutningstema

Byrådet anmodes om at godkende administrationens initiativer og kommunikative virkemidler til at styrke valgdeltagelsen ved KV25. Sagen skal ses som opfølgning byrådets beslutning på mødet den 16. december 2024 om forberedelse af KV25, punkt 131.

## Sagsfremstilling og økonomi

Administrationen foreslår følgende lokale tiltag i Fredensborg Kommune i forbindelse med KV25 for at sikre:

- At alle kommunens voksne borgere er bekendte med valget
- En høj valgdeltagelse i hele kommunen – ikke mindst de grupper af borgere som valgforskerne dokumenterer generelt har relativ lav valgdeltagelse:
- Unge (19-21 år: 58,5 pct., 22-29 år: 53,1 pct.).
- Indvandrere (50,4 pct.) og efterkommere (38,5 pct.).
- Indvandrere uden dansk statsborgerskab (35 pct.)

### KL's valgmateriale

Kommunen benytter igen KL's valgmateriale, som indeholder små film, digitale bannere og annoncer, som kan bruges på kommunens hjemmesider og Facebook-sider til at udbrede kendskabet til valget. Derudover kan materialet indeholde fx bannere til ophængning på rådhuset, plakater o.l.

KL har meddelt at deres kampagne følger samme spor som ved KV21, hvor der er fokus på at stemme sammen, idet valgforskningen viser, at dette har positiv effekt på valgdeltagelsen. Temaet for kampagnen er igen "Stem med".

### Brevstemmer

Brevstemmer indhentes som hidtil på plejehjem o.l. og hjemme hos de borgere, der ikke selv kan transportere sig til valglokalet. Tilsvarende informeres borgerne om mulighederne for at brevstemme, hvis de er forhindrede i at stemme på valgdagen.

Ved tidligere valg har der været kampagner for at få flere borgere generelt til at brevstemme. En sådan indsats anbefales ikke længere, idet valgforskningen viser, at den største valgdeltagelse opnås, når borgerne stemmer sammen – dvs. når man følges ad til valglokalet og deler begivenheden. En øget indsats for at brevstemme kan med andre ord direkte modvirke målet om høj valgdeltagelse, idet flere vælger at blive hjemme, når fx ens partner eller forælder har brevstemt.

### Brev til vælgere

Der sendes et brev via e-Boks til alle vælgere - i lighed med tidligere valg - med opfordring til at stemme og praktisk information vedr. brevstemme, transport til valgsted mv.

Der orienteres i samme brev om valget til Seniorrådet.

Byrådet er afsender. Udgiften anslås til 36.000 kr.

Alle kommunens borgere +60 år modtager herudover primo oktober et særskilt brev – enten i e-Boks eller på papir – med information om valget til Seniorrådet.

Tilsvarende information sendes med det digitale nyhedsbrev til borgerne +60 år. Der er pt. cirka 3.000 borgere tilmeldt dette nyhedsbrev.

### **Initiativer for målgrupper med lav valgdeltagelse**

Det foreslås, at kommunen i dialog med Nivå-Kokkedal På Vej aftaler initiativer til at fremme valgdeltagelse til de særlige målgrupper, som har lavest valgdeltagelse i kommunen. (Ved KV21 lå valgdeltagelsen i de almene boligområder på gennemsnitligt 54,3 pct. mod 74,6 pct. i den øvrige befolkning i kommunen.)

Der iværksættes samarbejde med boligforeninger og boligsociale indsatser, hvor det er muligt, om deltagelse i evt. vælgermøder.

Der opsættes plakater, uddeles postkort o.l. om KV25 i de relevante boligforeningers opgange, fælleshuse.

Endvidere foreslås det i lighed med KV21 at uddele pjecen ”Det er dit valg” på otte forskellige sprog i de bebyggelser, hvor der er registret lav valgdeltagelse. Sprogene er engelsk, bosnisk, farsi, arabisk, tyrkisk, polsk, rumænsk, urdu, tigrigna og somali.

### **SMS til alle borgere**

Via kommunens system – BlueIdea – kan der sendes SMS til samtlige husstande i kommunen få dagen inden valget.

Valgforskningen dokumenterer, at dette har signifikant positiv betydning for valgdeltagelsen generelt. Administrationen anbefaler derfor SMS til alle vælgere/ husstande.

Anslået udgift: 10.000 kr.

### **Særlig indsats for de unge**

I februar 2025 har Ungeudvalget drøftet initiativer, som skal få flere unge til at stemme ved KV25. Ungeudvalget har peget på følgende:

1. At der udpeges valgtilforordnede blandt unge i alderen 18-25 år, for at unge vælgere kan relatere sig til tilforordnede på deres egen alder. Rekruttering skal ske via e-boks.
2. At kommunen iværksætter en informationskampagne om unges valgdeltagelse for at øge deres viden om, hvorfor det er vigtigt at stemme og at selv en blank stemme er vigtig frem for ikke at stemme.

3. At der arbejdes med udvikling af digitale løsninger, der giver unge mulighed for at få svar på spørgsmål med relevans for unges liv i kommunen, fx i form af en slags kandidattest, hvor de enkelte politikere, der stiller op til valg, kan præsentere deres bud på, hvad de mener der skal gøres for de unge. Der blev fx peget på budskaber som behov fx natbusser.
4. At der etableres mulighed for at stemme ved pop-up-steder ved centre eller fx en stemme bus, så de unge motiveres for at stemme.
5. At information fx brug af slogans på valgplakater ikke gør indtryk. Opfordring til at tænke brug af sociale medier med som del af information.

Administrationen vurderer at forslag 2 og 5 kan iværksættes indenfor nuværende rammer. Forslag 1 (valgtillforordnede) afgør de politiske partier, ligesom forslag 3 (nye digitale løsninger/kandidattest). Forslag 4 (pop-up-valgsteder) er delvist indført, idet det er muligt at brevstemme på bibliotekerne og rådhuset. Yderligere indsats for brevstemmer kan ikke anbefales, jf. valgforskningen. Til orientering var der ved KV21 etableret en stemmebus, som bl.a. holdt ved (idræts)centre, men med yderst begrænset effekt.

## **Vælgermøde**

Et vælgermøde afholdes på rådhuset, hvor alle opstillingsberettigede partier/ lister er repræsenteret og alle borgere i kommunen inviteres via annoncer, hjemmeside og Facebook.

Mødet ledes af ekstern ordstyrer og foreslås afholdt den 28. oktober 2025. Udgift anslås til 40.000 kr.

## **Økonomi**

Udgifterne afholdes af valgbudgettet

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence**

Byrådet

## **Kommunikation**

KV25 kommunikeres generelt til vælgerne via kommunens hjemmeside – [fredensborg.dk/valg](http://fredensborg.dk/valg), annoncering i lokalpressen samt på sociale medier, via brev og SMS. Herudover gennemføres en række særlig tiltag til udpegede målgrupper.

## **Indstilling**

1. At kommunen anvender KL's valgmateriale i forbindelse med KV25.
2. At der udsendes brev til alle vælgere via e-Boks
3. At der gennemføres initiativer i områder med lav valgdeltagelse i samarbejde med boligforeninger, Nivå-Kokkedal på vej mv.
4. At der udsendes SMS til alle vælgere
5. At Ungerådets forslag 2 og 5 iværksættes kommunalt, mens forslag 1 og 3 videreformidles til de politiske partier.

6. At der afholdes vælgermøde på rådhuset den 28. oktober 2025.

## **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 22-04-2025**

Økonomiudvalget anbefaler indstillingerne 1-6.

Med henvisning til Ungeudvalgets punkt 1 bemærker Økonomiudvalget, at byrådet på mødet den 16. december 2024 har behandlet forslaget vedr. udpegning af unge som valgtilforordnede. Det bemærkes, at det er vælgerforeningerne, der udpeger valgtilforordnede.

## **Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 28-04-2025**

Et enigt byråd besluttede, at indstillingspunkt 3 sendes tilbage til fornyet behandling i økonomiudvalget.

Konservativ Folkeparti (C) og Dansk Folkeparti (O) stiller forslag om, at de partier i byrådet, der frivilligt ønsker at stille pladser som valgtilforordnede til rådighed for unge mellem 18 og 25 år, melder det til administrationen. Administrationen udsender særskilt besked til unge mellem 18-25 år om, at det er muligt at søge pladsen som valgtilforordnet.

For stemte 5: C, O og Mikkel Hartwich (UP)

Imod stemte 22: A, B, F, FSK, V, Ø, Heidi Boss Nyby (UP), Tinne Borch Jacobsen (U), Carsten Bo Nielsen (L).

Forslaget faldt dermed.

Der blev stemt om økonomiudvalgets indstillinger.

For stemte 26: A, B, C, F, FSK, V, Ø, Heidi Boss Nyby (UP), Tinne Borch Jacobsen (U), Carsten Bo Nielsen (L), Mikkel Hartwich (UP)

Imod stemte 1: O

Dansk Folkeparti (O) stemmer imod, idet kommunikationsplanen skal være den samme alle steder i kommunen, dvs. ingen sær tiltag i bestemte områder.

Byrådet godkendte dermed indstillingspunkterne 1, 2 og 4-6.

# Punkt 37: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan K113 for Fasanvænget

25/3850

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan K113 for Fasanvænget samt tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021.

## Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet besluttede på byrådsmødet den 27. december 2024, punkt 123 ([Link til PTK dagsorden](#)), at vedtage forslag til Lokalplan K113 for Fasanvænget samt Kommuneplantillæg 13 til offentlig fremlæggelse.

### Lokalplanens formål

Lokalplan K113 har til formål, at videreføre bestemmelser fra den eksisterende Lokalplan nr. 72 med henblik på at fastholde områdets karakter med gule gårdhavehuse og grønne fælles friarealer og muliggøre placering af tekniske anlæg. Lokalplanen har samtidig til formål, at sikre områdets grønne præg, fastlægge retningslinjer for faste hegn og give mulighed for haveudvidelser. Herudover er det formålet med lokalplanen og kommuneplantillægget, at muliggøre etablering af en telemast i området vest for jernbanen.

### Offentlig høring

Forslag til Lokalplan K113 og Kommuneplantillæg 13 var i 8 ugers høring og der blev afholdt borgermøde i høringsperioden.

Forslag til Lokalplan K113 og Kommuneplantillæg 13 fremgår af Bilag 1 og 2.

I høringsperioden indkom 140 høringssvar, der fremgår af Bilag 3.

### Resume af høringssvarene

#### *Lokalplanen øst for banen (Fasanvænget)*

- Tilfredshed med at lokalplanbestemmelser for Fasanvænget opdateres.
- Enkelte høringssvar, udtrykker modvilje mod solceller på tagflader, hvis højden overstiger murkronen.
- Ønske om parkeringsrestriktioner.

#### *Lokalplanen vest for banen (delområde C til mobilmast) + KP-tillæg 13*

- Der ønskes ikke mobilmast som udpeget i Kommuneplantillæg 13 og i lokalplanen.

#### *Visuelle, æstetiske og miljømæssige konsekvenser ved mobilmast*

- En telemast på 36-42 meter vil opleves stærkt skæmmende for beboerne i Fasanvænget og for oplevelsen af det rekreative naturområde langs Usserød Å.

- Opsætning af mobilmast i det rekreative naturområde kan forstyrre og skade dyrelivet i området.

#### *Ejendomsværdi og omkostningsmæssige bekymringer*

- Bekymring for at mobilmast kan få negativ indvirkning på ejendomsværdien.

#### *Miljø-, sundheds- og sikkerhedsmæssige bekymringer*

- Bekymring for mulige langtidseffekter fra stråling. Princippet om forsigtighed bør følges.

#### *Mastens placering og dækning*

- Mastens placering kommer ikke de nære beboere i området til gode da mastens antenner vil først vil give optimal dækning 400 - 500 m. væk.
- Ønske om supplerende redegørelse fra TDC.

#### *Alternativ placering*

- Ønske om alternativ placering i området nord for Ullerødvej/ Fasanvænget vil give bedre dækning for jernbane og det nordlige Kokkedal. Konkrete forslag til alternative placeringer er bl.a. ved transformerstationen Ullerødvej, Græstedgård nord for Holmegårdsvej, på Vandtårnsvej eller Egedalsvænge.

#### *Mastens udseende*

- Ønske om bestemmelser om mastens udseende.

#### *Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø*

- Kommuneplantillæg nr. 13 mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planen vil medføre for naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer for økologiske forbindelser skal varetages, herunder om funktionen af udpegningen kan opretholdes. Der bør yderligere fremgå en vurdering af, hvordan kommunens egne retningslinjer vurderes overholdt.
- Det bemærkes, at kommuneplantillægget ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen ikke sker i overensstemmelse med beskyttelseshensyn og bestemmelser for de internationalt beskyttede arter, herunder om planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

#### *Museum Nordsjælland*

- Museum Nordsjælland ønsker, at følgende indføres i afsnittet ”Redegørelse – anden lovgivning, Museumsloven”

Det er Museum Nordsjællands vurdering, at der i forbindelse med arbejde i lokalplanens område C er stor sandsynlighed for at påtræffe væsentlige fortidsminder i form af arkæologiske fund fra jægerstenalderen. Museet anbefaler derfor, at der foretages en forundersøgelse af arealet samt eventuelle adgangsveje mm, forud for anlægsarbejder af nogen art.

Samtlige høringssvar fremgår i deres fulde længde af Bilag 3.

## **Administrationens bemærkninger**

*Lokalplanen øst for banen (Fasanvænget):*

Fredensborg Kommune har i 2010 meddelt en generel tilladelse til efterisolering af tage i bebyggelsen, herunder hævnning af murkroner fra 8 til 15 cm. Det er en forudsætning, at efterisolerede tagflader ikke overstiger murkronen. Muligheden for efterisolering af tagflader er indarbejdet i lokalplanens § 7.5. En bestemmelse om, at solceller ikke må overstige murkronen vil konflikte med § 7.5 og således umuliggøre energirenovering af tagflader og samtidig opsætning af solceller. Lokalplanens mulighed for 15 graders vinkling af solceller og en maks højde på 40 cm af solceller i forhold til tagflade er en afvejning af æstetiske hensyn og solcellernes effektivitet.

Lokalplanen fastlægger i § 9.3, at Grundejerforeningen kan fastsætte vedtægter for regulering af bl.a. parkeringsrestriktioner, såfremt foreningen finder dette ønskeligt.

*Lokalplanen vest for banen (delområde C til mobilmast) + KP-tillæg 13:*

I processen er der lagt vægt på dialog med grundejerforeningen for Fasanvænget, som er inddraget tidligt og i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse. I dialogen er grundejerforeningen bl.a. blevet orienteret om, at planlægning for placering af en mobilmast ville indgå i lokalplanen. Grundejerforeningen har haft mulighed for at kommentere på et tidligt udkast til lokalplanen og ønskede den udtaget af lokalplanforslaget. Den planlagte placering af mobilmasten følger af en tidligere beslutning i Plan-, Trafik- og Klimaudvalget den 28. februar 2024, punkt 37 ([Link til PTK dagsorden](#)) omhandlende en ansøgning om opsætning af en mobilmast nord for nyttehaveerne ved Ullerødgård.

Området omkring Usserød Å mellem Kystbanen og Byengen (rammeområde KR 02) er i kommuneplanen udlagt som rekreativt område i byzone. Kommuneplantillæg nr. 13 ændrer ikke ved anvendelsen eller ved zonestatus, men tilføjer alene muligheden for opsætning af mobilmast i området. Lokalplanens delområde C til mobilmast ligger ud til Kystbanen i en lille træ-/buskbevoksning syd for nyttehaveerne, og har som sådan en marginal placering i udkanten området.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, er der foretaget en vurdering af mulige yngle- og rastesteder for flagermus inden for delområde C. Det vurderes ikke, at arealet er ynglelokalitet for flagermus. Det kan dog ikke udelukkes, at arealet benyttes som rastelokalitet og på sigt kan udvikle sig til ynglelokalitet. I det omfang fældning af et eller flere træer bliver nødvendigt vil det kræve yderligere undersøgelse af om pågældende træ/træer benyttes af flagermus.

For så vidt angår betragtninger omkring sundhedsmæssige forhold konkluderer Sundhedsstyrelsen, at ”Der er ikke nogen sundhedsfare forbundet med radiobølger fra mobilmaster, så længe at masterne er opsat så eksponeringsniveauerne der, hvor mennesker opholder sig, ligger under de fastsatte grænseværdier.”

Administrationen har bedt TDC om en redegørelse for mobilmastens dækning og betydning for beboerne i Fasanvænget. Af redegørelsen fremgår, at udsendelse af radiosignal fra en mobilmast er indrettet på en sådan måde, at det dækker bredt i et 3-dimensionelt rum omkring masten. Mastens højde er med til at sikre, at radiosignalet udbredes ned mellem boligerne. De fremsendte dægningskort viser, at masten både vil give god indendørs dækning og god datahastighed til mobilt bredbånd. Det gælder for Fasanvænget og kvarteret omkring Byengen samt for togpendlere mellem Kokkedal og Nivå. Redegørelse og dægningskort fra TDC fremgår af bilag.

TDC har i forbindelse med tidligere ansøgning om opsætning af mobilmast nord for nyttehaveerne ved Ullerødgård oplyst, at masten af radiotekniske årsager skal placeres inden for polygonet vist herunder, hvis den ønskede dæknings effekt skal opnås. Det bemærkes samtidig, at der ikke findes eksisterende høje strukturer i området til opsætning af mobilantennener.



TDC har ligeledes oplyst, at der ønskes opført en gittermast, da en rørmast som standard højest er 33m, grundet rørmastens mindre statiske bæreevne. Den statiske bæreevne har bl.a. betydning, for hvor mange teleoperatører, der kan benytte masten til opsætning af antenner.

Placering af mobilmast på den pågældende placering syd for nyttehaveerne ud til Kystbanen vurderes ikke at have konsekvenser for naturinteresser eller være i konflikt med kommuneplanens retningslinjer for økologiske forbindelser. Mobilmasten er dels placeret marginalt i området udpeget som økologisk forbindelse og dels vurderes en mast med et meget begrænset "fodafttryk" ikke at afskærm eller forringe naturens mulighed for at sprede sig, hvilket er sigtet med retningslinjerne. Definerende for udpegningen af området omkring Usserød Å som økologisk forbindelse er særligt de spredningsmuligheder for dyr og planter, som knytter sig til å-forløbet og de omkringliggende lysåbne engstrøg.

### **Administrationens ændringsforslag**

Bemærkninger fra henholdsvis Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø og Museum Nordsjælland indarbejdes i henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan. Det præciseres herunder i Kommuneplantillæg 13, at der kun kan placeres mobilmast indenfor det afgrænsede delområde C i Lokalplan K113.

På baggrund af indsigelserne mod placering af en mobilmast i lokalplanens delområde C, anbefaler administrationen at udvalget drøfter om delområde C skal fastholdes eller helt udgå af Lokalplan K113. Såfremt udvalget beslutter, at delområde C skal udtages af lokalplanen, gør administrationen opmærksom på at Kommuneplantillæg nr. 13 bør bortfalde.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Retsgrundlag**

Planloven, LBEK nr. 1157 af 1. Juli 2020.

### **Kompetence**

Byrådet

### **Kommunikation**

Lokalplan K113 for Fasanvænget (og tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021) offentliggøres med en klagefrist på 4 uger.

## **Elektroniske bilag**

Beslutning om antennemast ved Ullerødvej i Kokkedal:

[Dagsorden PTK 28.02.2024](#)

## **Indstilling**

1. At der træffes beslutning om hvorvidt delområde C (udlagt til mobilmast) skal fastholdes i Lokalplan K113.
2. At tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021 vedtages såfremt delområde C (udlagt til mobilmast) fastholdes i Lokalplan K113.
3. At Lokalplan K113 vedtages i overensstemmelse med beslutning under indstillingens punkt 1 og med de ændringsforslag, som fremgår af sagsfremstillingen.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 01-04-2025**

Udvalget anbefaler at vedtage Lokalplan K113 dog skal udtages delområde C og at Kommuneplantillæg nr. 13 bortfalder.

## **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 22-04-2025**

Anbefaler indstilling fra Plan, Trafik og Klimaudvalget

## **Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 28-04-2025**

Godkender indstillingen fra Økonomiudvalget

## **Bilag**

Bilag 3 Samlede høringssvar.pdf

Bilag 1 Forslag til LP K113.pdf

Bilag 2 Forslag til KP-tillæg 13.pdf

# Punkt 38: Godkendelse af vedtægtsændringer for Kystbeskyttelseslaget GI Strandvej 165A-169 og 252-268B

23/13780

## Beslutningstema

Beslutning om godkendelse af vedtægtsændringer i Vedtægt for kystbeskyttelseslaget GI Strandvej 165A-169 og 252-268B.

## Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet godkendte den 30-10-2023, [sag nr. 128](#), vedtægt for kystbeskyttelseslaget GI Strandvej 165A-169 og 252-268B.

Ændringer af vedtægten er først gyldige, når de er godkendt af Fredensborg Kommunes byråd, jf. kystbeskyttelseslovens § 7, stk. 2, henholdsvis § 11, stk. 1.

Bestyrelsen for Kystbeskyttelseslaget GI Strandvej 165A-169 og 252-268B har på den ordinære generalforsamling den 14. maj 2024 foreslået ændringer til kystbeskyttelseslagets vedtægt, som anført i bilag 1. Samtlige ændringer til vedtægten blev vedtaget af en enstemmig generalforsamling, referat af GF findes i bilag 2.

Vedtægtsændringerne består i præciseringer eller ændring af bestemmelserne om:

- Anlæggets brug, § 5
- Generalforsamlingen, §§6 og 8
- Bestyrelsen, §§ 10-11
- Regnskab og budget, §§ 13-14

Vedtægtsændring og lagets ophævelse, § 21.

Fredensborg Kommune er repræsenteret i Kystbeskyttelseslagets bestyrelse som bidragsydende ejere, jf. Kystbeskyttelseslovens § 7.

## Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

[Lovbekendtgørelse nr. 73 af 18/01/2024 om kystbeskyttelse.](#)

## Kompetence

Byrådet

## Kommunikation

De berørte ejere af fast ejendom, der omfattes af vedtægten, orienteres om afgørelsen.

## Indstilling

1. At ændringer af Vedtægt for kystbeskyttelseslaget GI Strandvej 165A-169 og 252-268B godkendes.

## Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-03-2025

1. anbefaler den administrative indstilling.

## **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-03-2025**

Sagen blev taget af dagsordenen, da den først skal behandles i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling.

## **Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 08-04-2025**

Anbefaler administrationens indstilling.

## **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 22-04-2025**

Anbefaler indstilling fra Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling

## **Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 28-04-2025**

Godkender Økonomiudvalgets indstilling med den rettelse, at *ad § 6 stk. 3 i Vedtægtsændringerne "Bemærkning om revisorpåtegning" slettes, fordi det er indforstået*, jf. referat fra Generalforsamlingen i bilag 2.

## **Bilag**

Bilag 1 Vedtægtsændringer til byrådets godkendelse

Bilag 2 2024-05-14 Referat af GF

## **Punkt 39: Godkendelse af anlægsregnskab for ”Kystbeskyttelse genopretning af efterslæb”**

25/4879

### **Beslutningstema**

Godkendelse af anlægsregnskab for ”Kystbeskyttelse genopretning af efterslæb”.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Bevillingen blev givet med det formål at rette op på efterslæb på kystbeskyttelse i kommunen. Der blev udpeget to steder, dels syd for Nivå Havn og dels langs Gl. Strandvej nord for Nivå Havn. Strækningen syd for havnen er et rent kommunalt projekt. Strækningen nord for havnen indeholder medfinansiering fra private lodsejere.

Efter afklaring af medfinansieringen, fordelingsnøgler mv. blev projektering af anlæggene sat i gang. Da projekteringen viste, at anlæggene ville blive dyrere end først antaget, blev der undervejs givet en tillægsbevilling på 3,36 mio. kr. Projekterne blev udbudt og anlagt i løbet af 2023/2024. De private grundejere er blevet indkrævet deres medfinansiering. Anlægsprojektet er afsluttet og anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 0,793 mio. kr.

Driften af det sydlige anlæg er overdraget til NSPV. Driften af det nordlige område varetages af et Kystlaug bestående af de private grundejere og kommunen som grundejer samt ledningsejerne; Fredensborg Forsyning A/S, Evida Service A/S (gasnet) og Radius Elnet A/S. Der er ikke afsat specifikke midler til NSPV/kommunens drift af anlæggene. Administrationen foreslår, at de ikkebrugte midler allokeres helt eller delvist til den fremtidige drift. Dette foreslås afklaret i forbindelse med budgetrevision pr. 30. april 2025.

I henhold til kommunens eget interne regelsæt kan højst 10 procent af en anlægsbevilling anvendes til aflønning af medarbejdere i administrationen, jf. kommunens Håndbog om økonomistyring. I den aktuelle sag er 11 pct. af anlægsbevillingen anvendt til løn. Afklaring af medfinansiering, projektering og involvering af private grundejere har været omfattende og fordret øgede personaleresurser. Dette har medført at lønandelen er oversteget de fastsatte 10 pct.

Regnskab for anlægsprojektet fremgår af tabellen herunder.

### **Anlægsregnskab i hele 1.000**

<b>Bevilling, udgifter</b>	<b>7.071</b>
<b>Bevilling, indtægter</b>	<b>0</b>
<b>Bevilling</b>	<b>7.071</b>
<b>Udgifter</b>	<b>7.510</b>
<b>Indtægter</b>	<b>1.232</b>
<b>Netto</b>	<b>6.278</b>
<b>Løn</b>	<b>825</b>
<b>Lønandel</b>	<b>11%</b>
<b>Mindreforbrug</b>	<b>793</b>

Som det fremgår af tabellen udviser anlægsprojektet et mindre forbrug på 0,793 mio. kr., som håndteres i forbindelse med overførselssagen.

Anlægsbevillingen blev anvendt i anlægsperioden 2019-2024. Med beslutning i sagen kan anlægskontoen lukkes.

### **Bevilling**

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet afvigelsen bliver håndteret i den kommende overførselssag, hvor mindre forbruget lægges i kassen.

### **Retsgrundlag**

Kommunens håndbog for økonomistyring.

### **Kompetence**

Byrådet

## **Indstilling**

1. At anlægsregnskabet godkendes.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-03-2025**

1. anbefaler den administrative indstilling.

## **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 24-03-2025**

Sagen blev taget af dagsordenen og sendes til behandling i Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling.

## **Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 08-04-2025**

Anbefaler administrationens indstilling.

## **Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 22-04-2025**

Anbefaler indstilling fra Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling

## **Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 28-04-2025**

Godkender indstillingen fra Økonomiudvalget

## **Punkt 40: Sager behandlet på lukket møde 28. april 2025**

21/32640

### **Beslutningstema**

5. Godkendelse af dagsorden - Lukket
6. I/S Norfors - ekspropriationssøgsmål - Lukket
7. Digitalt underskriftsblad 28. april 2025 - Lukket

### **Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 28-04-2025**

5. Godkendelse af dagsorden – Lukket

Dagsorden blev godkendt

6. I/S Norfors - ekspropriationssøgsmål – Lukket

Godkender indstillingen fra Økonomiudvalget

7. Digitalt underskriftsblad 28. april 2025 – Lukket

Digitalt underskriftsblad vedhæftet

## **Punkt 41: Digitalt underskriftsblad 28. april 2025**

21/30480

### **Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 28-04-2025**

Digitalt underskriftsblad er vedhæftet

#### **Bilag**

Godkendelsesark - åbent møde, den 28. april 2025.pdf