

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) d. 02-10-2019

Mødedato Onsdag d. 02. oktober 2019 kl. 17:00

Mødested Kontrabassen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Ergin Øzer (A), Carsten Nielsen (A), Bo Hilsted (A), Thomas von Jessen (C), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Mie Stattau (V), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Godkendelse af ny ordning med mærkat til energirenoverede boliger.....	5
Drøftelse af de fysiske forhold omkring kommunens genbrugsplads på Højvangen.....	7
Godkendelse af omprioritering af lokalplanopgaver - Humlebæk Boligselskab.....	9
Orientering om radon, status på målinger i kommunale ejendomme.....	10
Orientering om gennemført radonkampagne i private boliger.....	12
Orientering per 02. oktober 2019.....	14
Sager på vej per 02. oktober 2019.....	15

Punkt 134: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 02-10-2019

Dagsordenen godkendt.

Punkt 135: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 02-10-2019

Ingen mødt.

Punkt 136: Godkendelse af ny ordning med mærkat til energirenoverede boliger

19/38137

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal godkende forslag til ordning, der tildeler en mærkat til de boliger, der er blevet energirenoveret. Ordningen vil kunne bidrage til anerkendelse af borgernes indsats på området.

Sagsfremstilling og økonomi

Det tyske grønne dørskilt

I forbindelse med studietur til Hamborg for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget blev der introduceret en tysk ordning, der tildeler et grønt dørskilt til borgere, der har energirenoveret deres boliger.

Borgerne i delstaten Niedersachsen (består af 37 regioner og 7.9 millioner indbyggere) kan ansøge om at få et grønt husnummer, som de kan sætte på deres husfacade, for at markere, at de har et energirigtigt hus.

For at komme i betragtning til et grønt dørskilt skal huset have en vis energistandard, enten opgjort indenfor en energiklasse - KfW-Effizienzhaus 55, 70, 85, 100 eller 115 - svarende til det danske energimærke (A, B, C, D) eller ved at beskrive isoleringsgraden, varmekilden og elforbruget i huset.

Hvert år afholder delstaten en ceremoni, der præmierer og hædrer 3 særligt energibesparende renoveringer, samt præmierer et nybygget hus, bygget med særlig omtanke for energieffektivitet.

Forslag til ordning i Fredensborg Kommune

Inspireret af den tyske ordning er det ønsket fra udvalget, at vi i Fredensborg Kommune laver en lignende ordning. Her tages højde for at der er tale om en helt anden skala, med langt færre indbyggere og ressourcer i Fredensborg Kommune.

I Danmark har vi allerede en national ordning, energimærkning, der angiver en boligs energimæssige standard. Det er ikke alle boliger, der har et gyldigt energimærke, da det kun er et krav at boligen har et energimærke ved salg. Den danske energimærkning er udbredt i hele landet og anerkendt som en standard for et hus' energimæssige tilstand. I Tyskland har man ikke samme udbredte energimærkning af husene. Det grønne dørskilt kan ses som et slags energimærke, der viser at dette er et energirigtigt hus.

Fredensborg Kommune har siden 2016 haft en aftale med flere energirådgivere, som udfører gratis energitjek i boliger. I alt har ca. 740 boligejere fået foretaget et gratis energitjek og 310 af dem har på nuværende tidspunkt foretaget energirenoveringer.

For at promovere energitjekket bedst muligt, få borgere til at energirenovere samt spare på energien, gennemføres allerede løbende flere indsatser. Blandt andet:

- Annonceres og udsendes breve om informationsmøder fx rettet mod borgere med oliefyr
- Tilbydes vejledning via Energitelefonen
- Henvises til Norfors, hvor boligejere kan høre om muligheden for fjernvarme eller nærvarme (varmepumpe leaset gennem Sustain Solutions, der driftes af Norfors)
- Deltages på generalforsamlinger i grundejerforeninger og fortælles om energispareindsatsen
- Samarbejdes med lokale ejendomsmæglere og håndværkervirksomheder, der kan udføre energirenoveringer.

I forlængelse af tilbuddet om gratis energitjek vil det være muligt, at uddele et mærkat til at sætte på postkassen, til de borgere der har energirenoveret deres boliger. Med et mærke på postkassen frem for husmuren, gøres det synligt fra vejen og dermed også for andre borgere, der kommer forbi. Mærkatet på postkassen vil evt. også kunne kombineres med et husnummer på facaden eller diplom i huset, der kan inspirere til snak ved middagsbordet, når der er gæster.

Mærkatet og evt. diplom kan være med til at sætte fokus på indsatsen for at få borgere til at spare på energien, samtidig med at det belønner dem, der rent faktisk har gjort noget for klimaet. Det skal inspirere flere til at benytte sig af tilbuddet om et gratis energitjek af deres bolig, og i sidste ende være med til at sænke det samlede energiforbrug i Fredensborg Kommune.

Mærkatene kan samtidig være starten på en dialog og kontakt med de borgere, som har foretaget energirenoveringer, så de løbende inspireres til yderligere energivenlig adfærd, inviteres til relevante begivenheder, evt. deltager i konkurrencer om ”Årets Energirenovering” mm.

Måden borgerne kontaktes på, vil ske indenfor gældende GDPR-regler, hvilket kan lægge begrænsninger på mulighederne.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Udgifter til mærkat afholdes indenfor bevilling til klimainsatsen på politikområde 1 i 2020.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Indsatsen understøtter FN's verdensmål 7: bæredygtig energi, herunder 7.3 om forbedret energieffektivitet.

Derudover understøttes byrådets arbejdsgrundlag punkt 8 Bæredygtighed og Miljø – Vejen frem.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At udvalget godkender forslag til ordning, der tildeler et mærkat til de boliger hvor der er foretaget energirenovering.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 02-10-2019

Godkender administrationens indstilling med den tilføjelse, at der arbejdes videre med forslag til markering fx ifm. med årligt møde med grundejerforeningerne.

Punkt 137: Drøftelse af de fysiske forhold omkring kommunens genbrugsplads på Højvangen

19/39097

Beslutningstema

På vegne af Det konservative Folkeparti anmoder Ulla Hardy-Hansen om at Byrådet på førstkommende møde drøfter de fysiske forhold omkring kommunens genbrugsplads på Højvang.

Opfordringen er foranlediget af flere henvendelser fra beboerne på Præstemosevej, der klager over voldsom støj fra aktiviteterne på pladsen. De er af den opfattelse, at generne er accelererende. Jeg er vidende, om at Norfors på længere sigt påtænker en ændring/flytning af anlægget. Men det ville måske være formålstjenligt, hvis Byrådet gennem en døftelse/vedtagelse/henvendelse prøvede at fremme denne proces. Et støjhegn i lighed med det etablerede på genbrugspladsen i Humlebæk ville måske være en foreløbig løsning.

Sagsfremstilling og økonomi

Med den voksende – og nødvendige - interesse for bæredygtighed bliver vores kommune udfordret på flere områder. Et af de meget aktuelle er vores strategi for gennemførelsen af kravet om øget genbrug. I sagens natur må det være en gennemtænkt og smidig proces – dels for at være kapabel for de involverede, men afgjort også for at få den ønskede, miljømæssige virkning.

To af kommunens genbrugspladser er i den forbindelse blevet renoveret indenfor de sidste par år, så de er let tilgængelige og praktisk anvendelige. Den tredje, på Højvangen i Fredensborg, lader meget tilbage at ønske. Hele dens struktur er forældet. Den er for lille, tilkørselsforholdene er vanskelige, og den plager de nære omgivelser med et inferno af støj, da den ikke er forsynet med nogen form for støjhegn. Det er vel i øvrigt ikke uden grund, at vore 2 nyrenoverede pladser er forsynet med støjhegn..... selvom de ikke er omgivet af naboer i samme omfang som Højvang!

Mit hovedbudskab er kortere udtrykt, at kommunen – sammen med Norfors - må tage det fulde ansvar for konsekvenserne af den øgede aktivitet i forbindelse med de nødvendige miljøforanstaltninger!

Administrationens vurdering af sagen

Administrationen har behandlet en klagesag vedrørende støj fra genbrugspladsen på Højvangen. Genbrugspladsen har en miljøgodkendelse fra 1995, hvor støjgrænsen for de tre klageres ejendomme er skærpet, svarende til at de lå i et villaområde i byzone, selvom naboejendommene ligger i landzone.

Administrationen har i forbindelse med behandling af klagesagen foretaget en særdeles grundig og faglig vurdering af støjforholdene på genbrugspladsen, og har den 24. maj 2019 truffet en afgørelse om, at støjgrænserne i henhold til genbrugspladsens miljøgodkendelse er overholdt.

Der er dermed ikke noget ulovligt forhold vedrørende støj, der giver anledning til, at tilsynsmyndigheden kan kræve, at genbrugspladsen foranstalter støjdæmpning eller flytter deres aktivitet.

Norfors har oplyst, at de har været i dialog med klagerne og afprøvet forskellige driftsmæssige tiltag på genbrugspladsen for at dæmpe støjen.

Norfors oplyser desuden, at der arbejdes på en samlet plan for fremtidens genbrugspladser, som forventes at blive forelagt i Infrastruktur og Teknikudvalget ultimo 2019.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 11.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

Det Konservative Folkeparti indstiller:

1. At drøfte de fysiske forhold omkring kommunens genbrugsplads på Højvang.

Beslutning i Byrådet (18-21) den 02-09-2019

Sagen sendes til behandling i Plan-, Miljø – og Klimaudvalget

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 02-10-2019

Sagen drøftet. Støj er et betydeligt problem, og Norfors anmodes derfor om, i god dialog med de nærmeste naboer, at forbedre forholdene på pladsen således at de oplevede støjgener minimeres.

Punkt 138: Godkendelse af omprioritering af lokalplanopgaver - Humlebæk Boligselskab

15/27416

Beslutningstema

Det skal besluttes, at omprioritere lokalplanarbejdet blandt en række lokalplanønsker fra Humlebæk Boligselskab.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan, Miljø og Klimaudvalget vedtog d. 3. juni 2019 at prioritere en række lokalplaner i 2019-20 samt efter 2020.

Humlebæk Boligselskab har efterfølgende henvendt sig om muligheden for at få omprioriteret arbejdet med tre lokalplanønsker.

Boligselskabet ønsker, at det prioriteres at igangsætte et lokalplanarbejde for ejendommen Nyvej 2-6 i Humlebæk med henblik på at etablere tæt-lav boliger på ejendommen, der ønskes videresolgt.

I stedet foreslår boligselskabet at udskyde arbejdet med de to lokalplaner, der blev prioriteret af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, for Båstrupvej og Rosenvænget i Fredensborg, hvor der i begge boligafdelinger ønskes opført ca. 14 almene seniorboliger samt et fælleshus.

På Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde i november 2019 vil der blive fremlagt en ny sag om omprioritering af lokalplanarbejder, hvor en revision af prioriteringen der tager højde for Økonomiudvalgets beslutninger 26. august 2019 om hvilke ejendomme der skal arbejdes for at sælge.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Lokalplanarbejder understøtter verdensmål 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At administrationen prioriterer arbejdet med lokalplan for Nyvej 2-6 i Humlebæk frem for lokalplaner for Båstrupvej og Rosenvænget i Fredensborg.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 02-10-2019

På baggrund af boligselskabets opfordring til ændret prioritering af lokalplaner godkendes den administrative indstilling.

Bilag

Bilag Omprioritering af lokalplanarbejde

Punkt 139: Orientering om radon, status på målinger i kommunale ejendomme

14/39270

Beslutningstema

Orientering om samlet status på genmåling af Kommunens ejendomme efter udførelse af radonreducerende tiltag, fremlægges til udvalgets efterretning.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Radon er en naturligt forekommende radioaktiv luftart, der findes i jorden. Herfra kan den trænge ind i bygninger gennem utætheder omkring installationer, gennem revner i terrændæk, kældergulve, kælderydervægge eller gennem utætte samlinger.

Kommunerne har, jævnfør byggeloven, pligt til at sørge for, at bygninger, herunder skoler, daginstitutioner, plejecentre og udlejningsejendomme, som ejes af kommunerne ikke frembyder fare eller er sundhedsskadelige for brugerne af bygningerne. Det betyder bl.a., at kommunens bygninger skal leve op til byggelovens indeklimabestemmelser i bygningsreglementet, herunder vedr. radon.

Center for Ejendomme og Intern Service (CEIS) følger Energistyrelsens anbefalinger for radon og Statens Byggeforskningsinstituts SBI-anvisning 233 og 247, 2. udgave 2016 som angiver, at der bør iværksættes enkle og billige forbedringer af bygninger, når indholdet af radon er mellem 100 og 200 Bq/m³ (Becquerel pr. Kubikmeter luft) og når indholdet af radon i indeluften er større end 200 Bq/m³, bør der iværksættes effektive forbedringer.

Indholdet af radon i indeluften kan variere meget, både over døgnet og over året. Der vil som regel være et højere indhold af radon i indeluften om vinteren end om sommeren, fordi bygningen som regel ventileres mindre om vinteren end om sommeren, og fordi temperaturforskellen mellem inde og ude er større om vinteren end om sommeren. Jo større temperaturforskellen er mellem inde og ude, desto større er skorstenseffekten, der får varm luft til at stige til vejrs, hvilket skaber et lavere lufttryk mod jord.

Måling af radon i indeluften bør derfor foretages i fyringssæsonen, hvor temperaturforskellene mellem ude og inde må antages at være størst, og hvor lufttrykket inde er lavest i forhold til lufttrykket ude.

Resultater

Til dags dato har 107 af kommunens bygninger fået målt deres radonniveau. Det drejer sig om daginstitutioner, skoler, plejecentre, ældreboliger og specialinstitutioner. Af de 107 bygninger har 97 af bygningerne en målt gennemsnitlig radonværdi under 100 Bq/m³. 10 ejendomme har et højere niveau. En enkelt bolig har en forhøjet gennemsnitlig radonværdi på 280 Bq/m³. Det er en bolig i en udlejningsejendom, hvor beboeren ikke ønsker tiltag udført og beboeren ikke vil have udluftning.

I 9 bygninger viste målingerne ml. 110 og 120 Bq/m³. Det er bl.a. 2 af Broengens institutioner i Kokkedal, hvor vi har kontaktet boligselskabet, som udlejer ejendommen og bedt om udførelse af tiltag for at nedbringe radonniveauerne i de 4 bygninger. Vi har endnu ikke fået tilbagemelding på denne henvendelse men vil følge sagen tæt. Der ud over har 2 udlejningsboliger på Byevejen i Nivå radonniveauer på 110 og en enkelt bolig har et niveau på 120 Bq/m³.

Daginstitutionen Græstedgård har tillige et gennemsnitligt radonniveau på 110 Bq/m³. Institutionerne på Langebjergvej nr. 343 og nr. 347 har ligeledes begge et radonniveau på 110 Bq/m³. Den sidste ejendom med et niveau på 110 Bq/m³ er Teglgårdsvej 423B, som blev målt i seneste fyringssæson.

Brugerne i alle ovenstående bygninger er oplyst om, at radonindholdet i indeluften i en bygning kan reduceres ved at tilføre udeluft. At tilføre udeluft er samtidig med til at sikre et godt indeklima. Det anbefales generelt brugerne af ejendomme at lufte ud 3 gange dagligt i 5-10 minutter ved gennemtræk.

Konkrete løsninger til nedbringelse af radonniveauet er udført på baggrund af udarbejdede analyserapporter om radonreducerende tiltag af eksterne rådgivere.

De radonreducerende tiltag har ud over, en generel opfordring til personale og brugere til at lufte ud 3 gange dagligt i 5-10 minutter, bestået af etablering af anlæg til øgning af luftskifte, rensning af ventilationskanaler, indregulering af luftskifte i ventilationsanlæg, tætning af konstruktionsrevner, samt tætning af rørgennemføringer i konstruktioner m.m. Efter udførte tiltag er bygninger blevet genmålt og resultater forelå august 2018 og april 2019. Genmålingen blev gennemført for at se, hvilken virkning de radonreducerende tiltag havde haft og om der eventuelt skulle udføres yderligere

tiltag.

En samlet oversigt over de seneste målinger efter tiltag samt efter de seneste genmålinger er vedlagt som bilag til denne sag. Genmålinger af 13 bygninger er foretaget i 2017, 2018 og 2019. Dette for opfølgning på, om implementerede tiltag har haft en positiv effekt, hvilket de har.

Opfølgning

CEIS vil fortsat have fokus på at nedbringe radonniveauerne i Fredensborg Kommunes ejendomme og vil med ovenstående erfaringer, bedre kunne målrette de efterfølgende tiltag.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er afsat budget til opfølgende radonreducerende tiltag på anlægsbudget 2016 og 2017 (ekstraordinær vedligeholdelse af kommunale bygninger).

Retsgrundlag

Sundhedsstyrelsen har fastsat en grænseværdi på vegne af WHO's anbefalinger, som for eksisterende byggeri anbefaler og for nybyggeri opført efter bygningsreglementet 2010 kræver et radonindhold på maksimalt 100 Bq/m³.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Livskvalitet i hverdagen og Bygninger og byrum skaber liv.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Alle brugere er informeret om de indledende måleresultater.

Brugerne af de genmålte ejendomme vil blive orienteret om resultaterne og vil blive kontaktet om eventuelle kommende tiltag for at reducere radonniveauet.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 02-10-2019

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Radon - Folder Fredensborg Kommune 2015-2016.pdf

Radonkort 2001

Status samlede resultater 2019_1.pdf

Punkt 140: Orientering om gennemført radonkampagne i private boliger

19/6298

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget orienteres om den gennemførte radonkampagne, for ejere af boliger der er i risiko for at have radon i deres bolig.

Sagsfremstilling og økonomi

Den 13. august 2019 blev Plan-, Miljø- og Klimaudvalget orienteret om radonkampagnen, som er gennemført i samarbejde med Realdania og Bolius fra efteråret 2017 frem til efteråret 2019.

Kampagnen er finansieret af Bolius, under Realdania, og sætter fokus på den radioaktive gas, radon, der kan forårsage lungekræft. Der kan læses mere om kampagnen, deres arbejde og radon her: <https://www.bolius.dk/radonfrithjem>.

Under kampagnen er der udsendt breve direkte til udsatte husejere af to omgange. Kampagnen har særligt været målrettet husejere, da radon kun sjældent optræder i mængder over grænseværdier i lejligheder. Dette skyldes at radon kommer op af jorden.

Første brev blev udsendt direkte til alle husejere med huse opført før 1998, da det er de huse, der har størst risiko for forhøjet radon. Det drejer sig om ca. 8000 huse i Fredensborg Kommune. Andet brev blev udsendt direkte til husejere med huse opført både før og efter 1998, ca. 15.000 huse, dvs. alle husejere i kommunen har fået et brev om radon, nogen 2 breve.

Der blev også sendt ud til husejere med huse opført efter 1998, eftersom ca. 30 procent af de radonmålinger, der er foretaget i huse opført efter 1998, viste forhøjede koncentrationer. Med bygningsreglementet fra 1998 blev der indført vejledende grænseværdier for radon i nybyggeri og krav til, at huse opføres med radonsikring. De forhøjede koncentrationer kan blandt andet skyldes, at der ikke er tilstrækkelig med radonsikring i huset eller at sikringen ikke er udført korrekt. Efter Bolius' anbefalinger blev der derfor udsendt breve til flere husejere med opfordring om at få målt radonniveauet, selvom de havde et nyere hus, hvor der burde være tilstrækkelig radonsikring.

Efter målingerne i vinteren 2017/2018 blev der afholdt et borgermøde for de borgere, der havde målt forhøjede koncentrationer. Dette med henblik på at informere dem yderligere om deres muligheder for at sikre mod radon.

Ligeledes var der den 18. september 2019 arrangeret endnu et borgermøde for de borgere, der har målt forhøjede koncentrationer i vinteren 2018/2019. Da der kun var 11 tilmeldinger til mødet, valgte Bolius at aflyse og i stedet tilbyde de tilmeldte borgere telefonisk rådgivning af deres fagekspert.

Mødet har været annonceret i Ugenyt og på kommunens hjemmeside samt med direkte henvendelse til borgere, der havde målt forhøjede koncentrationer.

I alt har 140 boligejere i Fredensborg Kommune, som følge af kampagnen, bestilt en radonmåling i vinteren 2018/2019, med følgende resultater:

- 78 målinger har enten 0 radon eller er ikke afsluttet. Det skyldes primært, at boligejerne ikke har indsendt deres målere, aldrig fik dem sat op eller at boligejeren endnu ikke har fået sit resultat.
- 43 husstande har indtil videre fået målt et resultat, der ligger under 100 Becquerel, der er myndighedernes anbefalede grænse.
- 12 husstande har fået målt over 100, men under 200, hvor der anbefales lette tiltag.
- 8 husstande har fået målt over 200, hvor det anbefales, at man igangsætter yderligere tiltag.

Af de i alt 15.000 borgere der har fået breve i vinteren 2017/2018 samt vinteren 2018/2019 med opfordring til at måle for radon, har 308 valgt at foretage en måling. På Bolius hjemmeside (<https://www.bolius.dk/radonfrithjem>) findes der gode råd og information om, hvad man som husejer kan gøre for at mindske forekomsten af radon i hjemmet. Nogle af de simple råd så som regelmæssig udluftning, tætning af sprækker i fundament og gulvkonstruktion, samt indtænke radonsikring ved anden renovering af boligen, blev også indført i E-boksrevet.

Kommunens rolle i kampagnen har været at udsende breve og være vært for borgermøder. Der vil være mulighed for at køre endnu en kampagne med Bolius, der opfordrer boligejere til at få målt for radon. Dog har alle husejere i kommunen med risiko for forhøjet radon allerede fået minimum et brev i deres E-boks, hvilket har givet et par klager over at E-boksen bruges til det formål. Der er udgifter forbundet med at sende større antal breve i E-boksen.

Uanset om der gennemføres flere kampagner, vil der fortsat være dialog med Bolius om, hvordan der kan følges op på indsatsen for at mindske forekomsten af radon i private boliger.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Kampagnen understøtter FN's verdensmål 3: Sundhed og trivsel.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 02-10-2019

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 141: Orientering per 02. oktober 2019

17/28298

Sagsfremstilling og økonomi

Ny digitaliseret kommuneplan er nu offentligt tilgængelig

Ved budgetaftale 2018-2021 blev der besluttet en investering i omlægning af den hidtidige kommuneplan i papirudgave til en digital kommuneplan. Digitaliseringen giver en væsentlig lettere overblik over hvad der er gældende for en ejendom - også når der efterfølgende er vedtaget kommuneplantillæg. Dette er til gavn for borgere, virksomheder, politikere og kommunens medarbejdere. Der blev afsat et årsværk til opgaven mod en tilsvarende besparelse over en årrække de kommende år. Arbejdet med denne digitalisering har pågået det seneste år og kommunens digitale kommuneplan er nu udkommet. Dens funktioner vil kort blive gennemgået for udvalget og planen kan findes her:

<http://fredensborg.dk/kommuneplan>

Den kommende kommuneplan vil blive udarbejdet i samme system, der også overvejes anvendt til andre kommunale planer som f.eks. spildevandsplaner.

Lokalplanforslag for Hasselhøj aflyses

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede d. 13. August 2019, at sende et revideret lokalplanforslag for 2-3 boliger på den kommunale grund i Hasselhøj i supplerende høring med visse ændringer. Efterfølgende besluttede Økonomiudvalget d. 26. August 2019 at tage Hasselhøj af kommunens liste over ejendomme der skal søges solgt. Den planlagte supplerende høring gennemføres derfor ikke. Det vil i stedet blive meddelt naboerne at lokalplanforslaget aflyses.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 02-10-2019

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 142: Sager på vej per 02. oktober 2019

17/28298

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

November

- Bolig, Arkitektur og Ejendoms politik
- Planstrategi 2032
- Bofælleskaber på landet
- Prioritering af lokalplanopgaver

Senere

- Lokalplan for Nivå Bymidte – 1. etape
- Udvikling af Karlebo Landsby
- Vedligeholdelse af gadekær i landsbyer
- Procedure for behandling af sager om hegn

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 02-10-2019

Orienteringen tages til efterretning.

Listen ajourføres med:

- Kokkedal Station – planlægning og parkering mv. (november).
- Energoptimering af kommunale bygninger (senere)