

REFERAT Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 04-05-2022

Mødedato Onsdag d. 04. maj 2022 kl. 17:00

Mødested Stortrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Mie Stattau (V), Louise Mehnke (A), Carsten Nielsen (A), Thomas von Jessen (C), Bent Fischer-Nielsen (F), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Træffetid.....	4
Budgetrevision pr. 31. marts 2022.....	5
Implementeringsplaner fra budgetforlig.....	9
Holmegårdsvej 102, 2980 Kokkedal - Gymnastikkens Hus, økonomi.....	11
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan H114 for et område ved Babylonevej og Kullabergvej.....	13
Beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan K110 Farvergården.....	17
Beslutning om øget indsats vedr. bæredygtigt forbrug og varmforsyning.....	19
Opklassificering af Teglbuen.....	22
Orientering om status for Den grønne Slotsby.....	24
Orientering om indsatser vedrørende hastighed i landområder.....	27
Orientering om servicemål i byggesagsbehandlingen.....	31
Orientering om proces for DK2020.....	33
Orientering om status på A6.....	35
Sager på vej per 4. maj 2022.....	39
Orientering per 4. maj 2022.....	40
Digitalt underskriftsblad den 4. maj 2022.....	41
Orientering om kulturinstallation på Kulturstation i Humlebæk.....	42

Punkt 61: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Dagsordenen godkendt.

Punkt 62: Træffetid

22/1560

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Kl. 17.00- 17.15 - Svend Bischoff vedrørende byggesag Præstevej 12A

Kl. 17.15-17.30 - Michael Ellekjær – Glamping i relation til Kommuneplanen

Kl. 17.30-17.40 - Tobias Nygaard vedr. sag nr. 66 ”Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan H114 for et område ved Babylonevej og Kullabergvej”.

Kl. 17.40-17.50 - Lisbeth Holdum, Vivian Barnekow, Gorm Tortzen og Birger Frederiksen vedr. sag nr. 74 ”Orientering om A6”

Bilag

PlanUdvalg0367p2021v2.pptx

Punkt 63: Budgetrevision pr. 31. marts 2022

21/31720

Beslutningstema

Budgetrevisionen pr. 31. marts 2022 forelægges fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse.

Fagudvalgene skal godkende:

- Forventet regnskab og ansøgte budgetkorrektioner inden for egne politikområder

Økonomiudvalget og Byrådet skal godkende:

- Den samlede budgetrevision, herunder ansøgte budgetkorrektioner

Sagsfremstilling og økonomi

Budgetrevisionen indeholder opgørelser over realiseret forbrug og forventet regnskab på de enkelte politikområder og fagudvalg pr. 31. marts, herunder anmodninger om budgetkorrektioner.

Overordnet set anmodes der ved budgetrevisionen om at reducere nettobudgettet med 23,5 mio. kr. for perioden 2022-2025 i forhold til seneste korrigerede budget.

Tabel 1. Sum af ansøgte budgetændringer ved budgetrevisionen 31.03.22

1.000 kr.	2022	2023	2024	2025	I alt
Drift	-18.424	-345	-345	-392	-19.506
Anlæg	-63.640	-27.529	12.626	71.232	-7.311
Finansiering	3.305	0	0	0	3.305
I alt	-78.759	-27.874	12.281	70.840	-23.512

Positive tal (+) er et udtryk for budgetforøgelser, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for budgetreduktioner, dvs. udtryk for kassetilførsel

Hovedbevægelserne for hhv. drift, anlæg og finansiering er beskrevet nedenfor. Af vedlagte bilag 1 fremgår en oversigt over de enkelte ansøgte budgetkorrektioner. Af bilag 2 fremgår en nærmere beskrivelse af de ansøgte budgetkorrektioner samt af forbruget og forventningerne på de enkelte politikområder i øvrigt.

Det bemærkes, at forbruget i bilag 2 er opgjort uden Covid-udgifter. Udgifterne udgør i første kvartal 2022 samlet 1.473 t.kr. og vedrører primært udgifter til husleje og rengøring af testcentre, som nu er under afvikling. Det forventes, at der vil blive taget stilling til en eventuelt statslig kompensation af udgifterne i forbindelse med økonomiaftalen mellem regeringen og KL i juni.

Drift

På driftsområdet ansøges der samlet set om at reducere budgetterne med 19.506 t.kr. i perioden 2022-2025. Resultatet kan primært henføres til følgende modsatrettede bevægelser:

- På politikområde 11, Beskæftigelse reduceres budgettet med 31,5 mio. kr. i 2022 som følge af et nyt ledighedsskøn. Det bemærkes, at mindreudgifterne forventes at medføre en negativ efterregulering af bloktilskuddet ved BR30.06.22. Størrelsen af efterreguleringen er endnu ukendt.
- På politikområde 13, Pleje og Omsorg, ansøges om 6,7 mio. kr. i 2022 til køb af ekstra plejecenterpladser.
- På politikområde 13 søges endvidere om en merbevilling på 783 t.kr. i 2022 og 1,0 mio. kr. årligt herefter til et kvalitetsteam, som opfølgning på påbud fra Styrelsen for Patientsikkerhed, jf. sag på Byrådsmødet den 25. april.
- På tværs af politikområderne forøges energibudgetterne med i alt 4,8 mio. kr. i 2022 som følge af de forhøjede energipriser. Det forventes, at kommunerne i et vist omfang bliver kompenseret for udgifterne ved midtvejsreguleringen af bloktilskuddet og servicerammen i juni.

- På politikområde 16 søges om 5,1 mio. kr. i 2022 til betaling af erstatning i VIBO-sagen, jf. sag på Økonomiudvalgsmødet den 17. januar 2022. Sagen er anket af en af VIBOs underleverandører, og det endelige udfald er dermed endnu ukendt.

Hvis der ses bort fra mindreudgifterne til beskæftigelse, som i vidt omfang forventes udlignet af efterreguleringen af bloktilskuddet, øges driftsbudgettet således med 12 mio. kr. i perioden.

Anlæg

Som det fremgår af tabel 2 nedenfor, kan budgetændringerne på anlægsområdet primært henføres til periodeforskydninger fra 2022 og 2023 til efterfølgende år. Periodeforskydningerne vedrører bl.a. Generationernes Hus i Nivå samt budgettet til infrastruktur ved byudviklingsprojekterne.

Tabel 2. Bevægelse på anlægsområdet ved BR31/3-22 (1.000 kr.)

Anlæg, ændringer	2022	2023	2024	2025	2026-2030	2022-2030
Mellem år	-63.624	-27.650	11.970	73.509	5.795	0
Fra/til drift	1.083	-500	-500	-500	-1.000	-1.417
Kassen	-1.099	621	1.156	-1.777	0	-1.099
I alt	-63.640	-27.529	12.626	71.232	4.795	-2.516

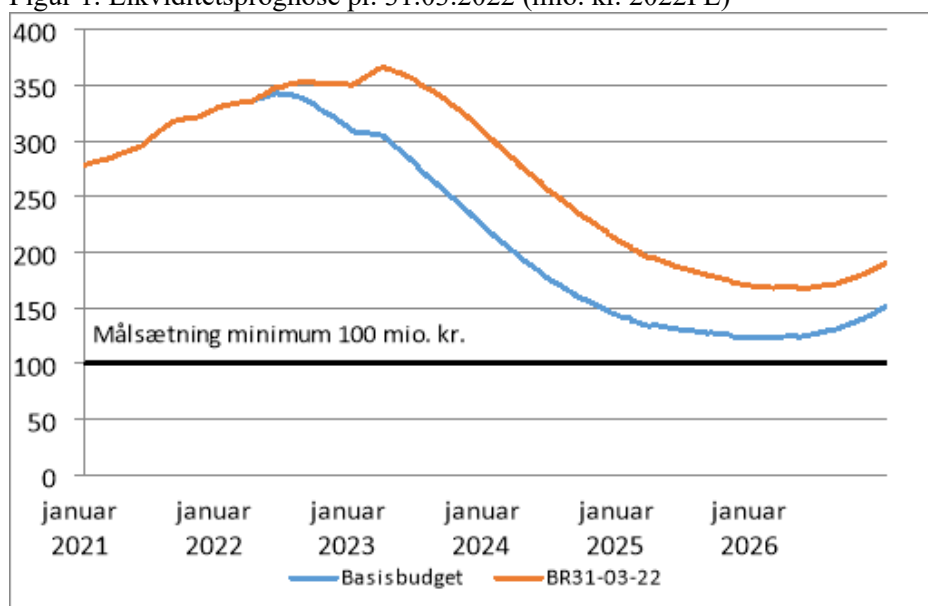
Finansiering

På finansieringsområdet reduceres indtægterne med 3,3 mio. kr. i 2022, hvilket primært vedrører en modregning i kommunens bloktilskud som følge af salg af HMN GasNet. Salgsindtægten på 12,2 mio. kr. blev indtægtsført ved BR31.10.21.

Årets resultat og udviklingen i likviditeten

Kommunens gennemsnitlige kassebeholdning var på 336 mio. kr. pr. 31. marts 2022, jf. figur 1 nedenfor. Den blå og røde kurve viser udviklingen i likviditeten før og efter indarbejdelsen af budgetrevisionen. Den røde kurve (inkl. budgetrevisionen) ligger højere fra 2023, hvilket især kan henføres til de med budgetrevisionen forskudte anlægsudgifter.

Figur 1. Likviditetsprognose pr. 31.03.2022 (mio. kr. 2022PL)



Det bemærkes, at likviditetskurverne er opgjort eksklusiv en kommende midtvejsregulering af bloktilskuddet, udgifter til genopfyldning af reserver og de udfordringer, der var beskrevet i administrationens budgetvurdering til budgetseminaret i april.

Tabel 3 nedenfor viser det budgetterede kassetræk ved seneste budgetforlig (1.), ved overførslerne af restbudget fra 2021 til 2022 (2.), ved budgetrevisionen pr. 31. oktober 2021 (3.), ved denne budgetrevision (4.) samt det samlede kassetræk

ved nyt korrigeret budget (5.).

Tabel 3. Forventet kassetræk, 1.000 kr. (PL22)

	2022	2023	2024	2025
1. Budgetforlig pr. 5/9-2021	27.298	126.469	11.661	-47.127
2. Overførselssag fra 2021	94.915			
3. BR 31/10-21 mv.	31.953	18.166	44.648	-454
4. BR31/03-22	-78.759	-27.874	12.281	70.840
5. I alt	75.407	116.761	68.590	23.259

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Samlet forventes der efter indarbejdelsen af budgetrevisionen et kassetræk på 284,0 mio. kr. i perioden 2022-2025. Det bemærkes, at heraf vedrører renter og afdrag på gæld 131,2 mio. kr. Det øvrige kassetræk vedrører kommunens anlægsprogram. Det bemærkes, at det opgjorte kassetræk i tabel 3 ovenfor er under forudsætning af, at den fulde overførsel fra budget 2021 forbruges i 2022. Som tidligere år forventes det imidlertid, at der skubbes et vist budget til efterfølgende år. Som det fremgår af tabellen, blev der fra budget 2021 overført samlet 94,9 mio. kr. Heraf vedrørte 37,5 mio. kr. drift.

Serviceammen 2022

Kommunen har pr. 31. marts afholdt serviceudgifter for 524,3 mio. kr. svarende til 24,9 pct. af kommunens serviceammen på 2.108,1 mio. kr. Såfremt udgifterne falder helt jævnt over året, burde der pr. 31. marts være afholdt 25 pct. af udgifterne. Der er dog typisk forskydninger i både indtægter og udgifter, som betyder, at det på nuværende tidspunkt af året er vanskeligt at skønne præcist over årets samlede forbrug. Til sammenligning var der pr. 31. marts 2021 afholdt 24,0 pct. af årets serviceudgifter.

Prognoserne for det specialiserede socialområde, specialundervisningsområdet samt dele af ældreområdet (køb af plejecenterpladser) peger alle i retning af, at budgetterne på områderne er udfordret.

Bevilling

Ved budgetrevisionen pr. 31. marts 2022 ansøges om følgende budgetkorrektioner.

Tabel 5

1.000 kr.	2022	2023	2024	2025	I alt
Drift	-18.424	-345	-345	-392	-19.506
Anlæg	-63.640	-27.529	12.626	71.232	-7.311
Finansiering	3.305	0	0	0	3.305
I alt	-78.759	-27.874	12.281	70.840	-23.512

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Retsgrundlag

Håndbog om Økonomistyring

Kompetence

Byrådet

Indstilling

Fagudvalgene:

1. At ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for fagudvalgets politikområder godkendes.

Økonomiudvalget og Byrådet:

2. At den samlede budgetrevision for perioden 2022-2025 opgjort pr. 31. marts 2022 godkendes.

Beslutning i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget (2022-2025) den 02-05-2022

Godkender administrationens indstilling punkt 1.

Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (2022-2025) den 03-05-2022

Godkender administrationens indstilling punkt 1.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Godkender administrationens indstilling punkt 1.

Bilag

Bilag 1, BR31.3.22.pdf

Bilag 2, BR31.03.2022

Bilag 3, Anlægsoversigt 2022-2030 - BR. 31.3.22.pdf

Punkt 64: Implementeringsplaner fra budgetforlig

22/6697

Beslutningstema

Implementeringsplanerne fra tidligere budgetforlig forelægges fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Formålet med implementeringsplanerne er at sikre, at der er en fælles forståelse mellem Byrådet og administrationen i forhold til de konkrete initiativer, der indgår i budgetforligene, samt at sikre en løbende opfølgning.

Implementeringsplanerne medtager alene igangværende og netop afsluttede initiativer. På driftsområdet indgår 59 initiativer og på anlægsområdet indgår 89 igangværende og kommende projekter.

Driftsinitiativerne fordeler sig på følgende udvalg og budgetforlig:

Politisk udvalg	Budget- forlig 2022	Budget- forlig 2021	Budget-forlig 2020	Budget-forlig 2019
Natur, Miljø og Bæredygtig Udvikling	5	8	2	
Plan, Trafik og Klima	9			
Børn og Skole	2	3		
Fritids og Idræt	4		1	
Kultur	2		2	1
Social og Sundhed	7	1		
Arbejdsmarked og Erhverv	4			
Økonomi	8			
I alt	41	12	5	1

Implementeringsplanerne forelægges fast i forbindelse med de tre årlige budgetrevisioner.

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Håndbog for økonomistyring.

Kompetence

Byrådet

Indstilling

1. At implementeringsplanerne godkendes.

Beslutning i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget (2022-2025) den 02-05-2022

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (2022-2025) den 03-05-2022

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Implementeringsplaner drift 31.03.2022.pdf

Implementeringsplaner anlæg 31.03.2022.pdf

Punkt 65: Holmegårdsvej 102, 2980 Kokkedal - Gymnastikkens Hus, økonomi

20/4634

Beslutningstema

Byrådet orienteres om status på projektet omkring Gymnastikkens hus. Samtidigt skal der drøftes og beslutes finansiering til merudgifter.

Sagsfremstilling og økonomi

Første etape af Gymnastikkens Hus, der består af 1.700 m² springhal er modtaget, og taget i brug og gymnastikforeningen har til denne sag gjort en første status: ”Gymnastikkens Hus er allerede en kæmpe succes og børnenes entusiasme er ikke til at tage fejl af. De elsker det nye gymnastikhus! Begejstringen deles af alle brugerne, både de frivillige, trænerne, skolelærerne, pædagogerne, forældrene og ikke mindst udøverne i alle aldre.

Allerede nu er det et fyrtårn og Fredensborg Kommune er nu helt i top hvad angår gymnastikfaciliteter, og flere kommuner har allerede kontaktet foreningen, og ønsker at besigtige den nye gymnastikhal, samt høre om mulighederne i den unikke idrætsfacilitet”.

Byrådet blev i sag om tildelingsbeslutning den 24. februar 2020 orienteret om, at det ville blive nødvendigt at tilføre projektet flere ressourcer Byrådet afsatte ved byrådsmødet den 1. marts 2021, yderligere 3,5 mio. kr. til at dække uforudsete udgifter.

Mens selve anlægsopgaven på den nye hal er afsluttet, så er Etape 2, der omfatter ombygninger og renoveringer af den gamle Holmegårdshal stadig undervejs. Der er imidlertid og har generelt været udfordringer med stigende priser på byggematerialer, og håndværkere. Samtidig er der behov for yderligere budget til arbejder, der ikke var med i det oprindelige udbud.

Ved ombygning af den eksisterende Holmegårdshal, er der konstateret et behov for etablering af flere toiletter, samt et rengøringsrum. Endvidere må de eksisterende toiletter i hallen, der er i meget ringe stand, udbedres. Disse arbejder udgør en merudgift på 1 mio. kr.

Endvidere har det ved etablering af gymnastikudstyr været nødvendigt med yderligere arbejder, i forhold til elinstallationer, samt skørter op mod det gymnastikgulv, der er leveret i forbindelse med totalentreprisen. Disse arbejder udgør en merudgift på 1,5 mio. kr.

Endelig gælder, at der i forbindelse med byggepladser på boldbanen bag Holmegårdshallen, har der været afledte udgifter til at sikre skolevejen, etablere en midlertidig brandvej, samt trafiksikre Rugvænget. Udgifter til dette er i første omgang blevet dækket fra budgettet til det nye Gymnastikkens Hus, men der vil være behov for ekstra finansiering i størrelsesorden 1 mio. kr. Det skal sikre reetablering af Rugvænget, en reetablering efter den midlertidige brandvej til Kokkedal skole, samt udbedringer på boldbane og hegn. Det bemærkes, at der ikke vil være tale om en opgradering af idrætsfaciliteterne, men alene en reetablering i samme stand som før.

Samlet set betyder disse 3 tiltag, at der er behov for yderligere 3,5 mio. kr.

Administrationen har gennemgået anlægsbudgettet i 2022 og kan pege på følgende projekter, hvor der ikke er indgået kontrakter:

- Cricketbane på Karlebo Stadion er der bevilliget 1.5 mio. kr. projektet er ikke igangsat.
- Padel- og tennisprojekt ved Græstedgård i Kokkedal. Der er afsat 1,5 mio. kr. til i 2022. Dette projekt er ikke igangsat.
- På projekt ”Udviklingsprojekt Sletten Havn og foreningshus” er der givet en bevilling på 950.000 kr. i 2022. Anvendelse er ikke fuld afklaret og projektet kan udsættes til 2023.

Administrationen anbefaler, at merudgiften til etape 2 mv. af det samlede Gymnastikkens Hus i første omgang finansieres ved en udskydelse af Cricketbane på Karlebo Stadion, padel- og tennisprojekt ved Græstedgård, samt projekt ”Udviklingsprojekt Sletten Havn og foreningshus” til 2023. En samlet prioritering af anlægsbudgettet kan herefter foretages ved budgetlægningen af 2023 og frem.

Bevilling

Af bevillingstabellen nedenfor fremgår, at der er merudgifter for 3,5 mio. kr. som foreslås finansieret af besparelser på andre dele af anlægsbudgettet på tilsvarende 3,5 mio. kr. således at det samlet går i nul i 2022, men med en merudgift i 2023 som foreslås håndteret i budget 2023.

Nr.	1000 Kr.	Bevilling/finansiering			
		2022	2023	2024	2025
	Politikområde 18				
	Gymnastikkens Hus	3.500			
	Cricketbane på Karlebo Stadion	-1.516			
	Padel- og tennisprojekt ved Græstedgård i Kokkedal	-1.500			
	Udviklingsprojekt Sletten Havn og foreningshus	-484			
	I alt, anlæg	0	0	0	0

Dette efterlader 0,466 mio. kr. der bliver liggende på ”Udviklingsprojekt Sletten Havn og foreningshus.

Kompetence

Byrådet.

Fritids- og Idrætsudvalget for så vidt angår indstillingens punkt 2 og 3.

Plan-, Trafik og Klimaudvalget for så vidt angår indstillingens punkt 1.

Kommunikation

Gymnastikforeningen er løbende holdt orienteret om sagens udvikling og status.

Indstilling

1. At orientering tages til efterretning.
2. At Fritids- og Idrætsudvalget indstiller til byrådet, at der afsættes yderligere 3.500.000 mio. kr. til projektet Gymnastikkens hus.
3. At Fritids- og Idrætsudvalget indstiller til byrådet, at den samlede merudgift i 2022 finansieres ved en udskydelse af følgende projekter: Cricketbane på Karlebo Stadion”, padel- og tennisprojekt ved Græstedgård, samt projekt ”Udviklingsprojekt Sletten Havn og foreningshus” til 2023 jf. bevillingsafsnittet ovenfor.

Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (2022-2025) den 03-05-2022

Udvalget anbefaler indstillingens punkt 1 og 2.

Udvalget anbefaler, at merudgiften på 3,5 millioner finansieres af anlægsreserven.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 66: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan H114 for et område ved Babylonevej og Kullabergvej

22/6256

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan H114 for et område ved Babylonevej og Kullabergvej i Humlebæk.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet besluttede den 20. december 2021 at vedtage forslag til lokalplan H114. Lokalplanforslaget blev udarbejdet i konsekvens af et § 14 forbud, som byrådet den 27. september 2021 besluttede at nedlægge på ejendommen Humlebæk Strandvej 9A.

Lokalplanens indhold

Lokalplan H114 har til formål at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser om bebyggelsesprocent og etager. Planforslaget indeholder desuden en udpegning af bevaringsværdige bygninger og træer.

Der er tre bygninger på Humlegårdens ejendom som er registreret som bevaringsværdige i kommuneplanen med SAVE værdien 4. Af disse udpeges hovedbygningen på Humlegården som bevaringsværdig i lokalplanen. De øvrige to bygninger udpeges ikke i lokalplanen. Det skyldes bygningernes byggemetode og tilstand. Baggrunden for registreringen af de to bygninger som bevaringsværdige i kommuneplanen er bygningernes volumen og placering som er med til at understøtte symmetrien i det samlede bygningskompleks. Idet de eksisterende bygninger er bygget med meget tynde ydervægge og desuden er i relativ dårlig stand, muliggør lokalplanen, at disse kan nedrives, og at der kan opføres nye bygninger med nogenlunde samme placering og volumen.

Lokalplanområdet afgrænses og inddeles i delområder som vist herunder. Lokalplanområdet inddeles i delområderne A og B. Delområde A er Humlegårdens ejendom, hvor Blå Kors driver et socialpædagogisk botilbud. Anvendelsen er i lokalplanforslaget fastsat til døgninstitution. I delområde B er anvendelsen fastsat til åben-lav boligformål.



Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i høring i perioden 22. december 2021 til 7. marts 2022. I løbet af høringsperioden blev der afholdt et borgermøde om lokalplanforslaget. Der er indkommet i alt 18 hørings svar. Hørings svarene omhandler i

hovedtræk nedenstående emner. En mere fyldestgørende kommenteret gennemgang af høringssvarene fremgår af bilag 2, høringssnotat. Høringssvarene kan læses i deres fulde længde i bilag 3, samlede høringssvar.

- Anvendelse i delområde A, Humlegården: Indsigelser imod at anvendelsen fastsættes til døgninstitution
- Udstykning af Humlegårdens ejendom: Kommentarer både for og imod udstykning af ejendommen
- Byggemuligheder på Humlegårdens ejendom: Høringssvar fra Blå Kors der ønsker byggemuligheder, som lokalplanen ikke tilgodeser
- Etageantal: Kommentarer for og imod det maksimale etageantal
- Bebyggelsesprocent: Kommentarer for og imod den maksimale bebyggelsesprocent
- Bopælspligt: Kommentarer om, at der bør indføres bopælspligt
- Hegn: Kommentar om, at der bør fastsættes bestemmelser om transparente eller levende hegn

Anvendelse på Humlegården

I 15 af høringssvarene gives der udtryk for, at anvendelsen på Humlegården - delområde A - ikke bør fastsættes til "døgninstitution", idet denne anvendelse åbner for nogle aktiviteter fremadrettet, som ikke ønskes i lokalområdet. Flere foreslår, at anvendelse fastsættes til "kurhjem", ligesom det står i den eksisterende byplanvedtægt fra 1953.

Humlegården ejes i dag af Blå Kors, der anvender ejendommen til et rusfrit socialpædagogisk bosted med ca. 28 beboere samt personale.

"Kurhjem" som anvendelseskategori findes ikke længere som en anvendelseskategori i Erhvervsstyrelsens vejledende anvendelseskategorier fra 2019. I henhold til disse, er den nuværende anvendelse på Humlegården døgninstitution. Døgninstitution er i Erhvervsstyrelsens vejledning defineret som: "Institution for børn, unge, voksne eller ældre, der er døgnbemandet og typisk er af boliglignende karakter".

I medfør af Planloven kan kommunen specificere anvendelsen sådan, at man eksempelvis godt kan skrive "døgninstitution, kurhjem". Det er dog administrationens vurdering, at kommunens brug af definitionen "kurhjem" i en eventuel klagesag kan blive underkendt. Anvendelsesmuligheden vil herefter i praksis blive døgninstitution i bred forstand.

Hvis byrådet ønsker, at der fremadrettet skal være mulighed for anvendelsen der er i dag, skal anvendelsen fastsættes til døgninstitution. Hvis byrådet fastsætter en anden anvendelse i lokalplanen, kan Blå Kors' nuværende aktiviteter fortsætte, indtil Blå Kors fraflytter eller sælger ejendommen.

Administrationens indstillinger til ændringer

Følgende ændringer foreslås på baggrund af de indsendte høringssvar.

Redegørelse/§/ kortbilag	Oprindelig formulering	Ny formulering
1 Redegørelse – tilføjelse til afsnittet	-	For at understrege områdets karakter som naturnært boligområde, stilles der i

”Lokalplanens indhold” s. 8 og 9		<p>lokalplanen krav til at hegn langs vej skal være levende hegn. Længs Humlebæk Strandvej kan det levende hegn tillige suppleres med et bagvedstående fast hegn i træ. Et supplerende fast hegn skal placeres minimum 1 meter fra skel for at sikre vokse- og vedligeholdelsesplads til det levende hegn</p>
2 § 9.6	-	<p>Hegn langs vejene Babylonevej, Gl. Strandvej og Kullabergvej skal være levende hegn. Det levende hegn kan støttes af et trådhegn i op til 1,20 meters højde.</p>
3 § 9.7	-	<p>Hegn langs Humlebæk Strandvej skal være levende hegn. Det levende hegn kan suppleres med et bagvedstående fast hegn i træ. Et fast hegn skal placeres minimum 1 meter fra skel.</p>
4 Redegørelse		<p>Eksisterende lokalplaner Lokalplanområdet er omfattet af Byplanvedtægt for Humlebæk Nord Plan I og II fra 1953, og er ifølge byplanvedtægtens § 5 udlagt til åben-lav bebyggelse med mulighed for opførelse af ét beboelseshus. Byplanvedtægten indeholder ikke angivelse af maksimalt etageareal. Det indebærer efter kommunens vurdering, at der i området kan opføres helårshuse i 2 etager i overensstemmelse med byggeretten i BR18. Byplanvedtægten fra 1953 blev for en del af områdets vedkommende i 1967 suppleret med Tillæg til Byplanvedtægt nr. 2 for Humlebæk Nord, hvor det blev bestemt, at bebyggelse kun måtte opføres i én etage foruden kælder og eventuel udnyttet tagetage. Tillægget omfatter ikke lokalplanområdet</p> <p>Eksisterende lokalplaner Lokalplanområdet er omfattet af Byplanvedtægt for Humlebæk Nord Plan I og II fra 1953, og er ifølge byplanvedtægtens § 5 udlagt til åben-lav bebyggelse med mulighed for opførelse af ét beboelseshus. Byplanvedtægten indeholder ikke angivelse af maksimalt etageareal. Det indebærer efter kommunens vurdering, at der i området kan opføres helårshuse i 2 etager i overensstemmelse med byggeretten i BR18. Byplanvedtægten fra 1953 blev for en del af områdets vedkommende i 1964 suppleret med Tillæg til Byplanvedtægt nr. 2 for Humlebæk Nord, hvor det blev bestemt, at bebyggelse kun måtte opføres i én etage foruden kælder og eventuel udnyttet tagetage. Tillægget omfatter ikke lokalplanområdet. I henhold til byplanvedtægtens § 5, litra d må Humlegården fortsat anvendes til kurhjem.</p>
5 Note til § 5.1	-	<p>Indenfor lokalplanområdet er desuden én ejendom som har vejadgang fra Gartnervej i Helsingør Kommune</p>

Bevilling

Sagens har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

Planloven, LBEK. nr. 1157 af 1. juli 2020

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål nr. 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund og pejlemærket ”byer og byrum skaber liv”

Kompetence

Byrådet

Kommunikation

Ved lokalplanens endelige vedtagelse offentliggøres vedtagelsen på kommunens hjemmeside med en klagefrist på 4 uger. Derudover sendes der brev til de borgere, der har indgivet høringssvar.

Indstilling

1. At lokalplan H114 med de foreslåede ændringer vedtages.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Anbefaler administrationens indstilling med følgende anbefalinger:

- Til § 3.2 tilføjes: døgninstitution i form af kurhjem
- § 3.3 slettes: Byrådet kan tillade
- § 8.1 Slettes: ”For” og ”facader”
- § 8.4 tilføjes: ”Undtaget herfor er tagflader på bygninger der ikke er bevaringsværdige og på sekundære bygninger.”
- i Redegørelsen under eksisterende lokalplaner slettes linje 2: ”Byplanvedtægten indeholder...”

Udvalget ønsker en sag fremlagt om bopælspligt.

Udvalget ønsker en redegørelse for de retlige muligheder for at påklage afgørelse vedr. §14-forbud.

Bilag

Lokalplan H114

Høringsnotat

Samlede høringssvar

Punkt 67: Beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan K110 Farvergården

21/27292

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan K110 Farvergården til offentlig fremlæggelse.

Sagsfremstilling og Åkonomi

Baggrund

Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget besluttede den 22. november 2021, at igangsætte udarbejdelse af forslag til Lokalplan K110 Farvergården, med henblik på at sikre anvendelsen til boligformål, så midlertidigt tilladt indkvartering til flygtninge på Farvergården kan gøres permanent.

I 2015 gav Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget en tidsbegrænset dispensation på 3 år fra Lokalplan nr. 86 Mølledammen, til at benytte Farvergården til midlertidig indkvartering af flygtninge. I 2018 blev denne dispensation forlænget med 2 år, og i 2020 blev den igen forlænget med yderligere 2 år. Det er ikke længere muligt at forlænge dispensationen, som udløber i september 2022.

Lokalplan K110 Farvergården vil således erstatte en del af den eksisterende Lokalplan nr. 86 Mølledammen.

Lokalplanens indhold

Formålet med Lokalplan K110 Farvergården er, at ændre områdets anvendelse fra offentligt formål til boligformål, så den eksisterende bebyggelse fremover vil kunne anvendes som permanent midlertidigt tilladt indkvartering til flygtninge, samt sikre en langsigtet anvendelse til tæt/lav boligbebyggelse og fælleshus.

Med lokalplanen gives der mulighed for udstykning med en mindstegrundstørrelse på 600 m², for at muliggøre tæt/lav boligbebyggelse på sigt.

Parkering til Farvergården håndteres på nuværende tidspunkt i lokalområdet, og det vurderes at dette kan fortsætte så længe Farvergården benyttes til midlertidig indkvartering af flygtninge. Dog udligger lokalplanforslaget yderligere areal til parkering og faldsels for at sikre en langsigtet parkeringsløsning.

Dertil giver lokalplanen mulighed for etablering af støjafskærmning langs skel mod den tilstødende erhvervsgrund. Ved udstykning til boligformål skal der foretages en støjregulering for at belyse at de vejledende støjgrænser for boliger kan overholdes.

Miljøscreening

Der er foretaget en screening af lokalplanforslag K110 Farvergården efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at det i henhold til miljøvurderingsloven § 8, stk. 2 ikke er nødvendigt at foretage en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet planforslaget alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Borgerinddragelse

I forbindelse med den offentlige høring af Lokalplan K110 Farvergården foreslås det, at der ikke afholdes borgermøde da det er administrationens vurdering, at der vil være relativt lidt nyt indhold at oplyse om ved et borgermøde.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven, LBEK nr. 1157 af 1. juli 2020.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Forslag til Lokalplan K110 Farvergården er i overensstemmelse med:

- FN's verdensmål nr. 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund.
- Byrådets Arbejdsgrundlag nr. 4 Bygninger og byrum skaber liv og nr. 3

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Forudsat at forslag til Lokalplan K110 Farvergården godkendes, sendes det i 8 ugers offentlig høring.
Lokalplanforslaget offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At forslag til Lokalplan K110 Farvergården vedtages til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. At der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanforslaget.
3. At der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022
Anbefaler administrationens indstilling med den ændring at formålet udvides til institution/plejecenter.

Bilag

Lokalplanforslag K110.pdf

Punkt 68: Beslutning om øget indsats vedr. bæredygtigt forbrug og varmforsyning

20/51781

Beslutningstema

Godkendelse af, at administrationen understøtter og igangsætter borgerrettede aktiviteter vedrørende bæredygtigt forbrug og varmeløsninger, der bidrager til kommunens samlede klimaindsats. Det foreslås, at de første initiativer sættes i gang i 2022, og at budgetbehovet til indsatsen i øvrigt overgår til budgetforhandlingerne for 2023-2026.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet har den 28. februar 2022 besluttet, at DK2020-planen skal indeholde en målrettet indsats for at sænke forbrugsrelaterede CO₂-udledninger, jf. sagsnr. 20/51781. Som opfølgning herpå forelægges i det følgende forslag til borgerrettede aktiviteter om bæredygtigt forbrug, der kan bidrage til klimaindsatsen, samt en økonomisk ramme herfor. I lyset af det aktuelle behov for information og støtte til nye løsninger på varmforsyningsområdet, er det naturligt, at de nye aktiviteter også omfatter varmeområdet.

Øget fokus på forbrug og valg i hverdagen

En væsentlig del af den almindelige borgers klimaaftryk kommer fra forbruget af produkter og serviceydelser. Det private forbrug af tøj, mad, elektronik, byggematerialer osv. giver typisk anledning til betydelige CO₂-udledninger udenfor kommunens grænser.

Privatforbruget kan være vanskeligt at ændre, fordi det ofte handler om vaner og livsstil og kræver adgang til viden om alternativer. Interessen for at gøre en forskel er imidlertid stor, og mange borgere efterspørger information om, hvordan de bedst kan bidrage til den grønne omstilling. Derfor er det relevant at overveje, hvordan kommunen kan rådgive borgerne om cirkulær økonomi/bæredygtigt forbrug, og hvordan kommunen kan stille rammer til rådighed, der styrker mulighederne for at realisere borgerdrevne grønne ideer.

Det private forbrugs klimabelastning og arbejdet med cirkulær økonomi er et nyt fokusområde for kommunens klimaindsats. For at kunne gennemføre en vellykket indsats på området er der behov for nye kompetencer og økonomiske midler til nye aktiviteter.

De følgende forslag til aktiviteter har fokus på, hvordan kommunen kan understøtte borgernes ønsker om hjælp til adfærdændringer, fx som facilitator, tilsvarende det, der kendes ift. fx energioptimering, sikker trafik m.v. I forhold til den cirkulære økonomi kan det handle om en øget indsats med formidling og kampagner, at facilitere dialog og samarbejder, at støtte op om borgerdrevne forslag, at tilbyde undervisning om bæredygtighed og lignende.

De første initiativer i 2022

Der kan allerede i indeværende år sættes enkelte aktiviteter i gang vedrørende bæredygtigt forbrug. En mulighed kunne være at tilbyde lokale borgere adgang til det digitale spil Vanebrud for Klimaet. Aarhus Kommune og Vanebrudspalæet har udviklet spillet, som er ved at blive lanceret og også udbredt til andre kommuner^[1]. Det er en slags klimatopmøde, som familien, klassen eller kolleger på arbejdspladsen kan spille på ca. 1 time. Formålet med spillet er at give deltagerne viden om, hvordan de helt konkret kan begrænse egen klimabelastning ved at ændre en vane i hverdagen. Spillerne bliver guidet til de emner, der har størst klimaeffekt og relevans, og de opfordres til at stille et mål for en vaneændring vedrørende eksempelvis forbrug af mad, indkøb af elektronik, varmforsyning eller rejser.

Herudover kan formidlingsopgaver prioriteres yderligere i 2022. Fokus kan i første omgang være på varmeområdet. Det kan handle om, hvordan man kan spare på naturgassen, hvor der kommer fjernvarme i fremtiden, og hvilke grønne varmeløsninger der er relevante i de enkelte dele af kommunen. Der kan eventuelt gennemføres en kampagne om energibesparelser.

Initiativerne kan finansieres indenfor det nuværende driftsbudget vedrørende informationsindsatser på klimaområdet.

Nye aktiviteter i 2023-2026

I det følgende gives forslag til, hvad det nye indsatsområde om bæredygtigt forbrug kan indeholde og vurderinger af investeringsbehovet. Det anslås, at de beskrevne aktiviteter kan gennemføres, hvis der afsættes omkring 500.000 kr. årligt samt et årsværk til indsatsen.

Pulje til borgerdrevne, grønne tiltag

Det kunne overvejes at etablere en pulje til borgerdrevne, grønne tiltag. Furesø Kommune har eksempelvis en sådan pulje, Miljøinitiativpuljen. I Furesø Kommune kan administrationen løbende tildele midler fra puljen, når projekter opfylder nogle fastsatte kriterier. Det betyder, at der hurtigt kan tildeles midler, når kommunen modtager en relevant grøn ide, som lokale borgere eller foreninger ønsker at tage initiativ til.

Investeringsbehov: Ca. 100.000 kr. årligt.

Kommunen som facilitator

Kommunen kan prioritere ressourcer til at tage kontakt til og samarbejde med ildsjæle i kommunen om konkrete grønne projekter. Det kan baseres på erfaringer fra Middelfart Kommune, Assens Kommune og Fredericia Kommune, der i 2021 har indledt samarbejde med DeltagerDanmark om borgerdrevet grøn omstilling. Her afventer kommunerne ikke blot henvendelser om nye grønne ideer, men rækker også ud til foreninger, borgergrupper og enkeltpersoner for at høre om deres ønsker, vise opbakning og hjælpe til at skabe fællesskaber om konkrete projekter. I Fredensborg Kommune kunne udgangspunktet være at følge op på nogle af de konkrete forslag, der kom frem i forbindelse med den lokale konference om klima og bæredygtighed, der blev afholdt den 19. august 2021.

Investeringsbehov: Ca. 50.000 kr. årligt.

Kompetenceopbygning

Der er forskel på at levere råd og vejledning om tekniske løsninger og at indtage en facilitatorrolle i forhold til at stimulere til ændringer af vaner og adfærd. Derfor er det nødvendigt at tilføre nye kompetencer i administrationen – både for at løfte kommunikationsopgaverne og få en god opstart på de nye borgerrettede aktiviteter. Derfor vil det være hensigtsmæssigt at ansætte en ny medarbejder med viden om adfærdsteori og formidling. Der kan desuden afsættes midler til kursusforløb for involverede medarbejdere på tværs af organisationen. Flere udbydere tilbyder kursusrækker, der handler om, hvordan kommunerne kan bidrage til organisering af grønne fællesskaber og række ud til ildsjæle i kommunen.

Investeringsbehov: Ca. 50.000 kr. i 2023 samt et årsværk til en ny medarbejder, der skal stå for den samlede borgerrettede indsats om cirkulær økonomi/bæredygtigt forbrug.

Information om bæredygtigt forbrug

Information vil være kernen i indsatsen, og derfor foreslås det, at kommunen løbende gennemfører kampagner. Hvis Vanebrud for Klimaet lanceres i 2022, kan erfaringerne herfra danne grundlag for det videre arbejde.

Herudover kan der være behov for at forbedre digitale værktøjer på kommunens hjemmeside. Der arbejdes allerede på at udvikle en ny, brugervenlig side om klima og bæredygtighed på kommunens hjemmeside, der kan tages i brug, når DK2020-planen offentliggøres. Om muligt vil siden indeholde funktioner, der gør det muligt at dele information om grønne aktiviteter i kommunen, skabe rum for debat og ideudveksling mv. Der er afsat midler i det nuværende budget til den første opgradering af hjemmesiden, men det vil kræve en kontinuerlig udviklingsindsats at sikre, at den digitale platform fungerer godt.

Investeringsbehov: Ca. 100.000-150.000 kr. årligt.

Bæredygtighed i undervisningen

Indsatsen kan også indeholde aktiviteter i skolerne. Fredensborg Naturskole har udviklet et forslag til et 2-årigt pilotprojekt fra 2022-2024, hvor eleverne på Fredensborg Skole og Kokkedal Skole tilbydes undervisningsforløb om bæredygtighed. Det overordnede tema er bæredygtig dannelse, og det vil bl.a. handle om at gå i dialog med fremtidige forbrugere om bæredygtighed. Naturskolen forventer at kunne undervise alle elever mindst en gang årligt, og at en del af undervisningen kan foregå udenfor klasselokalet – fx hos Louisiana eller Nivaagaards Malerisamling, som Naturskolen er i dialog med. Det er hensigten, at undervisningsforløbene udbredes til alle kommunens skoler, hvis pilotprojektet bliver en succes. Naturskolen er i samarbejde med kommunen i gang med at søge fondsstøtte til projektet. For at opnå fondsstøtte, kræver det, at kommunen medfinansierer projektet.

Investeringsbehov: 100.000-150.000 kr. årligt, afhængigt af mulighederne for finansiering fra andre kilder.

Budgetbehov

Budgetbehovet til den borgerrettede indsats om bæredygtigt forbrug efter 2022 foreslås at overgå til budgetforhandlingerne for 2023-2026. Det foreslås, at der afsættes omkring 500.000 kr. årligt og et årsværk til indsatsen.

[1] Ballerup Kommune og Skanderborg Kommune er i gang, og en række øvrige kommuner overvejer at tilslutte sig.

Bevilling

1.000 kr.		Forventet merforbrug/ finansiering			
Sted/tekst	Funktion/konto	2023	2024	2025	2026

Borgerrettet indsats om bæredygtigt forbrug	drift	500	450	450	450
Medarbejder til borgerrettet indsats om bæredygtigt forbrug	drift (løn)	550	550	550	550
I alt, drift		1.050	1.000	1.000	1.000

Noter: Negativt fortegn betyder en indtægt og positivt fortegn betyder en udgift.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag: 1. Det er sejt at være dygtig, 8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem
FN's verdensmål:

4. Kvalitetsuddannelse (delmål 4.7), 7. Bæredygtig energi, 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund, 12. Ansvarligt forbrug og produktion, 13. Klimaindsats (bl.a. delmål 13.3)

Kompetence

Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling
Plan-, Trafik- og Klimaudvalget modtager sagen til orientering.

Kommunikation

Initiativerne vil blive beskrevet i DK2020-planen.

Indstilling

1. At den borgerrettede indsats vedrørende cirkulær økonomi og bæredygtigt forbrug sættes i gang i 2022 med lancering af det digitale spil Vanebrud for Klimaet godkendes.
2. At det besluttes at budgetbehovet for en samlet borgerrettet indsats vedrørende bæredygtigt forbrug overgår til budgetforhandlingerne for 2023-2026.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 05-04-2022

Godkender administrationens indstilling, idet udvalget gerne ser alle skoler involveret i undervisning i bæredygtighed.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Orienteringen tages til efterretning idet man tilslutter sig indstilling fra udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling.

Punkt 69: Opklassificering af Teglbuen

22/10137

Beslutningstema

Stillingtagen til om den private fællesvej Teglbuen skal opklassificeres til offentlig vej, samt orientering om tidligere beslutning om en generel overtagelse af private fællesveje i kommunens byområder.

Sagsfremstilling og økonomi

Ønske om opklassificering af privat fællesvej

Fredensborg kommune har modtaget en henvendelse fra grundejerforeningen for Teglbakken i Nivå, om kommunen vil overtage den private fællesvej Teglbuen. Vejen ligger i et industriområde og betjener det nye boligområde som den eneste vejadgang. Udfordringen for grundejerforeningen for Teglbakken er, at de kan have nogle andre ønsker til vejens vedligeholdelse end de grundejere på Teglbuen, som har pligten til at vedligeholde vejen. Grundejerforeningen for Teglbakken ønsker derfor at kommunen overtager vejen Teglbuen i håb om, at vedligeholdelsesniveauet på vejen øges.

Ikke lovmæssigt krav om at opklassificere vejen

Generelt er der ikke krav i vejlovgivningen om, at kommunen skal overtage private fællesveje og gøre dem offentlige. Kommunen kan dog blive pålagt at opklassificere en vej til offentlig, hvis der er mere end 50% gennemkørende bil- og lastbiltrafik, som ikke har noget ærinde i det pågældende område. Teglbakken ændrer blindt, og der er kun mulighed for gennemkørsel med cykel og knallert. Kravet om at mindst 50% af trafikken skal være gennemkørende for at kommunen skal overtage vejen, er derfor ikke opfyldt. Der er således ikke noget krav om at kommunen optager Teglbuen som en offentlig vej.

Generel sag om opklassificering af private fællesveje

Det tidligere Infrastruktur- og teknikudvalg har den 7. november 2018 behandlet en mere generel sag om opklassificering af de fleste private fællesveje i kommunen. Sagen omhandlede muligheden for, at kommunen overtager de asfalterede private fællesveje i byzonerne - herunder også Teglbuen. Sagen udsprang af, at der i kommunens bysamfund over tid har været en forskellig praksis for hvilke veje, der er offentlige og hvilke, der er private fællesveje. Dette har betydet, at der er områder, hvor der både er offentlige og private fællesveje, uden at der er en væsentlig forskel i funktion eller udformning.

Principiel beslutning om at opklassificere private fællesveje

Udvalget besluttede, at man ville arbejde for, at de fleste privat fællesveje i en byzone blev opklassificeret til offentlige veje, og at sagen skulle overgå til budgetforhandlingerne. Der er i de efterfølgende budgetforlig ikke afsat midler til en opklassificering. Beslutningen er derfor ikke realiseret.

Udgifter forbundet med en opklassificering

Processen med at overtage de private fællesveje til offentlige veje vil medføre udgifter til blandt andet matrikulære arbejder i forbindelse med overtagelsen og til en øget fremtidig drift af de veje som kommunen overtager. I skemaet nedenfor ses forventede udgifter fordelt på engangsudgifter og øgede årlige driftsudgifter. Udgifterne er baseret på at kommunen overtager alle private fællesveje i byzonen som er indrettet til almen færdsel. (Beløbene er fra det oprindelige forslag fra 2018 og fremgår i 2018-priser. Priserne må forventes at være højere i dag som følge af de generelle prisstigninger og den aktuelle markedssituation).

	Driftsudgift (mio. kr.)	Engangsudgift (mio. kr.)
Matrikulære arbejder		3,0
Fremtidig drift	1,4	
Vintervedligeholdelse	0,64	
Asfalt arbejder	0,45	
Belysning	0,4	2,2
Sagsbehandling private fællesveje	-0,07	

Sagsbehandling overtagelsesproces		2,0
I alt (2018 priser)	2,82	7,2

Udgift til opklassificering af Teglbuen

En overtagelse af Teglbuen i sin nuværende tilstand forventes at koste ca. 50.000 kroner. Der vil dog inden for få år kunne forventes en udgift på ca. 300.000 kroner til nyt slidlag. I den proces, som blev forelagt det tidligere Infrastruktur- og Teknikudvalg, var der lagt op til en frivillig ordning, hvor vejene blev overtaget af kommunen i god stand. Dette vil ikke være gældende, hvis i forbindelse med denne sag besluttede at over tage vejen, da det ikke vil være en frivillig ændring vejens status.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at en eventuel opklassificering af Teglbuen må afvente, at Byrådet tager stilling til, om der skal afsættes midler til en generel opklassificering af de private fællesveje i kommunen byområder.

Administrationen gør i øvrigt opmærksom på, at der på et senere møde, vil blive forelagt en særskilt sag om belysning på private fællesveje. Den sag ændrer dog ikke på ovenstående.

Bevilling

Der er ikke afsat midler til opklassificeringen.

Hvis der bevilges midler til opgaven foreslås både en anlægsbevilling og en driftsbevilling. Anlægsbevillingen skal anvendes til de anslåede udgifter til matrikulære arbejder mv. Anlægsbevillingen skal i givet fald fordeles over en periode på 5 – 8 år i takt med at kommunen overtager vejene. Driftsbevillingen skal anvendes til de fremtidige øgede driftsudgifter til de overtagne veje. Driftsbevillingen øges til det anslåede beløb i takt med at flere veje overtages.

Retsgrundlag

Lov om private fællesvej § 58

Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At eventuel opklassificering af Teglbuen afventer finansiering til en generel opklassificering af alle private fællesvej i kommunens byzoner.
2. At udvalget tager orienteringen om en generel overtagelse af alle private fællesveje til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Godkender administrationens indstillinger.

Punkt 70: Orientering om status for Den grønne Slotsby

21/4392

Beslutningstema

Orientering om status for projektering og anlæg af Den grønne Slotsby etape 1 og 2.

Sagsfremstilling og økonomi

Hovedgrebet i Den grønne Slotsby

Den grønne Slotsby har til formål at binde Fredensborg by og slot sammen, og tilføre byen flere grønne områder til ophold og aktiviteter, så borgere og gæster bedre kan bruge og opleve byen. Ankomsten til slottet og byen bliver strammet op og forskønnet, og de grønne arealer ved Bagerdammen og Dr. Ingrid's Anlæg bliver bredt ud og bundet sammen med nye stier og aktiviteter som amfiscene i Langedammen og en kulturhistorisk inspireret legeplads på Byskrænten. Projektforslaget for Den grønne Slotsby blev godkendt i Plan-, Miljø – og Klimaudvalget den 17. august 2020.

Opdeling af projektet i to etaper

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 10. maj 2021, at anlæg af projektet blev opdelt i to etaper, af hensyn til blandt andet at kunne tilrettelægge aktiviteter i forbindelse med Fredensborg bys jubilæum. Etape 1 omfatter blandt andet anlæg af amfiscene. Etape 2. omfatter det store ”greb” i projektet, der skal skabe den grønne sammenhæng mellem byen og slottet. Status for de to etaper er gennemgået nedenfor.

Status for etape 1

Anlæg af etape 1 er ved at blive afsluttet. Den omfatter anlæg af amfiscene i Langedammen. Amfiscenen kan bruges til ophold, leg og kulturelle aktiviteter. Der etableres også en tilgængelig grussti, som integreres i amfiscenen. Stien vil være den primære forbindelse mellem Jernbanegade og Langedammen. Der etableres desuden ny belysning og ny beplantning med hjemmehørende plantearter omkring amfiscenen.

I dronning Ingrid's anlæg nedrives en gammel bunker for at forberede området til etape 2. Desuden nedrives ishuset ved Slotsgade, og arealet terrænreguleres og integreres med grunden på hjørnet af Skipper alle/Slotsgade, som tilplantes med hjemmehørende arter, så det indgår naturligt i etape 2. Salg af is er flyttet til nyindrettede lokaler i ”Under Kronen” i Jernbanegade, sammen med velkomstcenteret til Kongernes Nordsjælland. Endvidere er grunden på hjørnet af Wiedeveltsvej/Jernbanegade omdannet til en mindre park, med et landskabsarkitektonisk løft.

Den landskabelige bearbejdning på hjørnet af Skipper alle/Slotsgade, og hjørnet af Wiedeveltsvej/Jernbanegade indgik ikke i det oprindelige projekt, men det har været muligt at indarbejde disse i projektet og give begge disse grunde et landskabsarkitektonisk løft, så de indgår naturligt i det samlede projekt, og styrker Fredensborg som en grøn Slotsby.

Anlægsarbejderne i og omkring Langedammen har været særdeles udfordret af pileurt, som er en invasiv art, som er vanskelig og bekostelig at fjerne. Det har nødvendiggjort justeringer i det vedtagne projektet for etape 1. Blandt andet den tilgængelige sti, der nu er indarbejdet som en integreret del af amfiscenen.

Etape 1 har desuden været udfordret på grund af materialeknaphed i anlægsbranchen, men forventes at kunne tages i brug i forbindelse med byens jubilæum den 17. maj. Dog vil der ude stå enkelte mindre efterarbejder som koordineres med arrangementerne i byen. Anlægsarbejderne er udført uden væsentlige gener for borgere og gæster i byen. Der er løbende informeret om indhold og fremdrift af anlægsarbejderne. Den samlede udgift til etape 1 forventes at blive ca. 7 mio. kr.

Status for etape 2

Etape 2 består af anlæg af projektets hovedgreb, som skal skabe sammenhæng mellem by, landskab og slot. Etape 2 omfatter blandt andet omlægning og udvidelse af Dronning Ingrid's anlæg og Bagerdammen, samt omlægning af Jernbanegade og Slotsgade i området foran slottet. Desuden indgår etablering af legeplads på Byskrænten samt ny busparkering og ny indretning af Lille torv i etape 2. Enkeltelementerne i etape 2 er oplistet nedenfor.

Delelement i etape 2

Kort beskrivelse

Dr. Ingrid's Anlæg Der vil blive anlagt flere grønne arealer ud i området, og der etableres en ny og bedre forbindelse mellem byen og slottet, som er

et af projektets hovedgreb. Herunder også anlæg af parkering ved Kulturhuset.

Bagerdammen	I Bagerdammen etableres park og stiforbindelser, så det fremstår grønt og rart, og får bedre sammenhæng med Dr. Ingrid's Anlæg og Langedammen.
Frederik den 4.s plads og Slotsgade	Området foran slottet og i Slotsgade gøres mere attraktivt og grønt for at skabe en ny og bedre forbindelse til byen. Det sker blandt andet med den visuelle bro og Frederik den 4. s plads som skaber forbindelse mellem dalsænkningerne i Bagerdammen og ved Slotsvænget.
Jernbanegade	Omlægning af Jernbanegade mellem Slotsgade og gågaden med ny belægning, udretning af linjeføring og mulighed for parkering med personbiler og af- og pålæsning af buspassagerer.
Legeplads på Byskrænten	Der etableres legeplads med Bournonvilleinspiration på Langedammens øvre plateauer.
Parkering til Turistbusser	Etablering af mulighed for parkering med turistbusser. Den endelige placering og løsning er endnu ikke fastlagt. Evt. ved den gamle posthusgrund. Som knyttes tættere til byen med anlæg af nyt signal på Helsingørvej.
Lille torv	Lille torv beplantes og fornys så der opstår et bedre nærmiljø med færre gener fra trafik.

For etape 2 skal der laves projektforslag og efterfølgende detailprojekt og udbud. Arbejdet med projektforslaget sættes i gang umiddelbart efter afslutning af etape 1, med henblik på anlæg af etape 2 fra foråret 2023.

Projektets forudsætninger har udviklet sig siden vedtagelsen af det tidligere projektforslag. Dels har den tidligere rådgiver været urealistisk i forhold til de overslagspriser, dels var de tekniske løsninger utilstrækkelige og dels havde den tidligere rådgiver negligeret nogle af de tekniske udfordringer, der er i et projekt af denne kaliber, herunder blandt andet forekomsten af pileurt. Administrationen har tidligere redegjort for detaljerne i dette, i lukket dagsordenspunkt af 13. april 2021. Siden har der været væsentlige prisstigninger i anlægsbranchen og senest har krigen i Ukraine skabt uvished om de aktuelle prisniveauer.

Derfor er det nødvendigt i arbejdet med projektforslaget for etape 2, at opdatere forudsætningerne for prisberegningerne samt overveje besparelser i projektet med respekt for den oprindelige hovedgreb.

Administrationen vil i et senere dagsordenspunkt, fremlægge mere detaljerede planer og forudsætninger for etape 2.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.
2. At administrationen igangsætter projektforslaget for etape 2.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Godkender administrationens indstillingspunkt 2. C undlader vedr. punkt 2

Punkt 71: Orientering om indsatser vedrørende hastighed i landområder

22/10402

Beslutningstema

Orientering om indsatser vedrørende hastighed, tryghed og trafiksikkerhed i kommunens landområder.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget har på deres møde den. 4. april 2022 ønsket en orientingssag om kommunens indsats mod høj hastighed på veje på landet.

Generelt

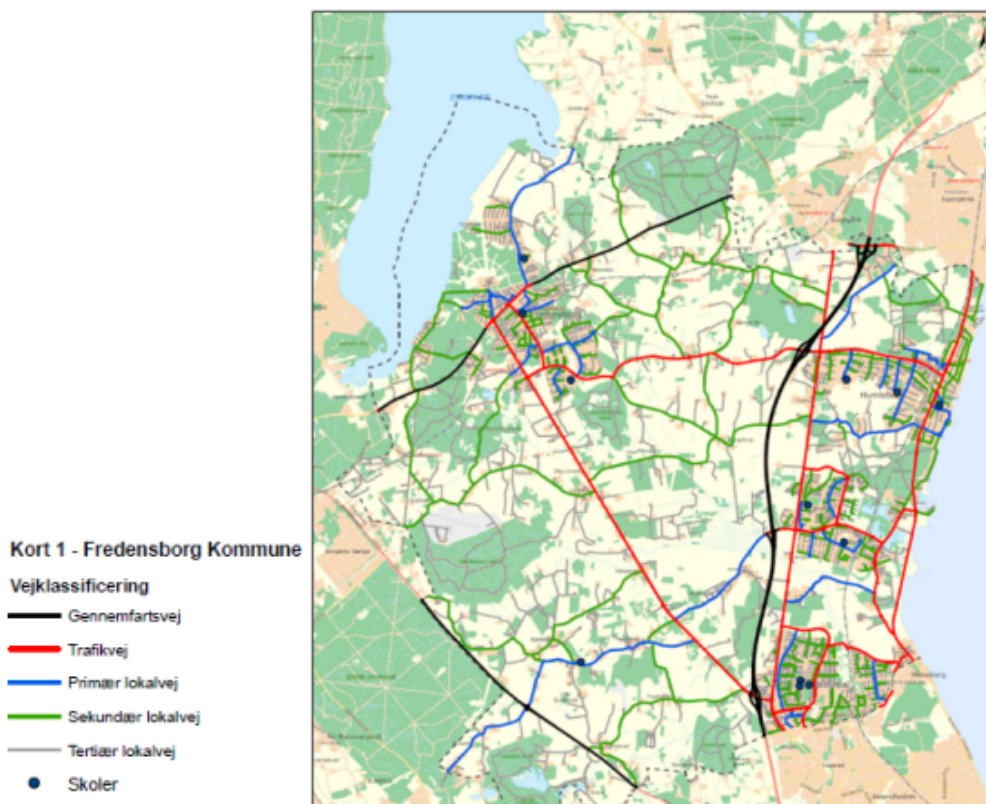
Administrationen overvåger sammen med politiet løbende trafikulykkessituationen i kommunen og måler hastigheder på vejnettet. Hvis der er steder, hvor der sker væsentlige overskridelser af hastighedsgrænsen eller sker ulykker, som kan henføres til høj hastighed, reageres med øget kontrol og foranstaltninger.

Hastighedsmålinger

Administrationen gennemfører løbende hastighedsmålinger og trafiktællinger efter et fast program og udfører derudover målinger ad hoc på baggrund af borgerhenvendelser og i forbindelse med konkrete projekter.

Vejklassificering og vejhierarki

Nedenstående kort viser kommunes opdeling af vejnettet i trafikveje (de røde og sorte) og lokalveje (blå, grønne og grå). Trafikvejene afvikler den gennemkørende biltrafik mellem de enkelte bysamfund og mellem de enkelte kvarterer i byen. Der skal derfor sikres en høj grad af fremkommelighed på disse veje, så trafikken ikke søger hen på lokale veje, der alene har til formål at afvikle den lokale trafik. På landeveje i Fredensborg Kommune er der normalt 600-800 biler i døgnet.

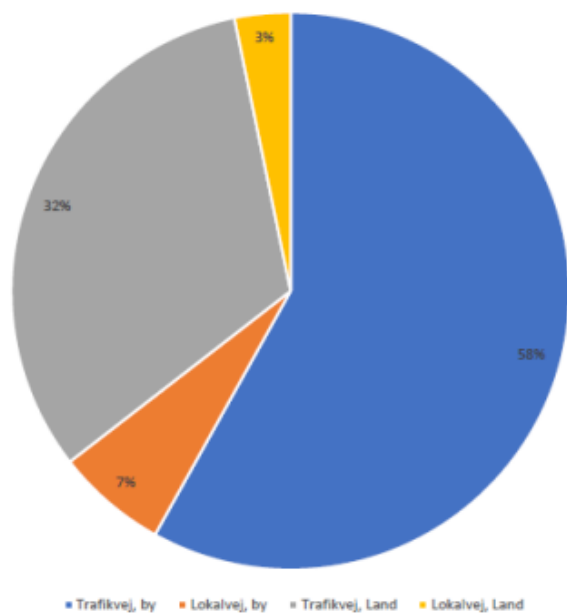


Ulykkessituationen

Kommunens Uheldsanalyse 2016-2019 viser, at 1 ud af 3 personskadeuheld sker i landzone og 2 ud af 3 i byzone. Langt de fleste ulykker og tilskadekomne sker på trafikvejene.

Nedenstående figur viser en fordeling af personskadeulykker fordelt mellem land/by og trafikveje/lokalveje. Det ses at 3% af personskadeulykkerne er sket på lokalveje på landet. Ca. en tredjedel af personskadeulykkerne er registreret på

trafikveje på landet.



Fordeling af personskadeuheld i perioden 2016-2019

Utryghed

Administrationen får jævnligt henvendelser fra borgere i landområdet, som oplever høj hastighed og er utrygge for om der kan ske ulykker på lokalvejene. Som ovenstående figur viser, sker der sjældent trafikulykker med personskade på lokalveje på landet. Når kommunen eller politiet udfører hastighedsmålinger er det også sjældent at der sker hastighedsoverskridelser. Ud fra en faglig vinkel handler henvendelserne derfor mere om utryghed end om trafiksikkerhed. Den trafikale utryghed stiger generelt des hurtigere bilerne kører.

Utryghed som indsatsområde

Hastighed i landområder indgår derfor som et strategisk indsatsområde omkring 'Trygge og sikre nærområder' i kommunens Mobilitets- og Infrastrukturstrategi 2018-2029 og dertilhørende handlingsplaner for 2018-2021 og 2022-25. I strategien fremgår det, at kommunen ønsker at skabe nærområder, hvor der er trygt, sikkert og rart at færdes – og det er uanset om man bosætter sig i en af kommunens fire byområder eller på landet. (Link til omtalte planer:

<https://fredensborg.dk/borger/trafik-og-veje/mobilitet-og-infrastruktur>)

Indsats om farttilpasning i åbent land.

Den nuværende indsats er nr. 2.1 i Handlingsplan for Mobilitet og Infrastruktur 2022-2025. Farttilpasning i åbent land, tager udgangspunkt i en opdeling af kommunen i 9 lokaltrafikområder på landet. Tanken er at tage fat i ét lokaltrafikområde ad gangen for at kunne udføre en samlet løsning i lokaltrafikområdet. Opdelingen gør også, at administrationen sammen med borgerne i området, kan afsøge problemer og udvikle løsninger, der koncentrerer sig om netop deres lokaltrafikområde.

Siden 2018 er der hvert år udpeget 1 – 2 lokaltrafikområder, hvor der er anlagt foranstaltninger. Med afslutning af den nuværende handlingsplanperiode i 2025 vil der være gennemført tiltag i alle lokaltrafikområder med henblik på at reducere farten, øge trygheden og reducere mængden af utilsigtet gennemkørende trafik.

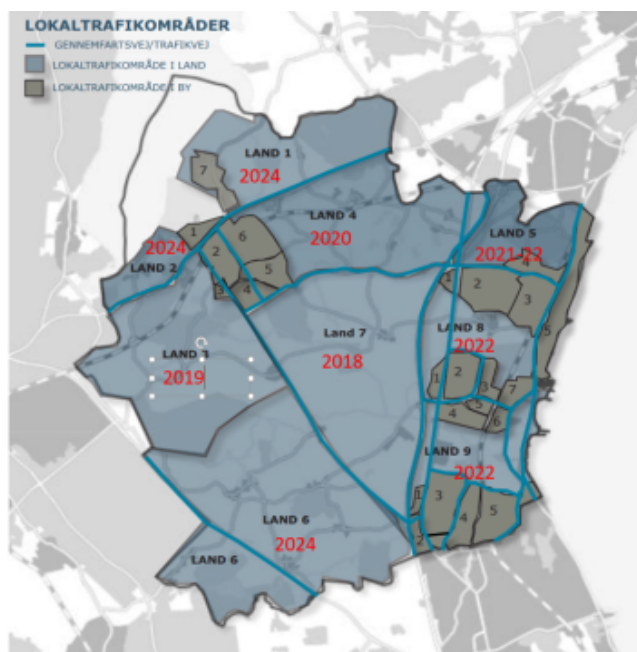
Projekterne er lavet i tæt samarbejde med beboere, landsbylaug, Nordsjællands Landboforening, lokale virksomheder og politiet, og indsatsen har derfor et højt administrativt ressourcetræk.

Virkemidler i indsatsen kan fx være hastighedsdæmpning med hævet flade, cirkelbump, etablering af 2-1 vej, øget opmærksomhed med rumleriller, byporte ved indgang til landsbyer, supplerende belysning, nedsættelse af hastighed på strækninger, hvor der i dag er 80 km/t og/eller ændret afmærkning på vejbaner.

Der er årligt afsat ca. 800.000 kr. til denne indsats i handlingsplanen. Der har i hvert gennemført lokaltrafikområde været flere ønsker end der har været midler til. Løsningerne prioriteres derfor ift. effekt og om de kan realiseres indenfor budgettet.

De gennemførte projekter i perioden 2018-2021 har medført, at hastigheden er blevet lavere. Målinger af vejstrækninger med bump viser en hastighedsreduktion på 10-32 %.

På nedenstående figur vises et kort over alle lokaltrafikområder og fordeling af indsatsen over de to handlingsplanperioder.



Oversigtskort over kommunens inddeling af Lokaltrafikområder, inddelt i land og by.

Forsøgsordning om lokale hastighedsgrænser

Fredensborg Kommune har ansøgt og fået tilsagn til at deltage i forsøgsordningen vedr. Ny bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser. I forsøget indgår, at forsøgskommunerne vil kunne ”fastsætte en hastighedsgrænse på 40 km/t for en vejstrækning eller vejområde indenfor byzone, når det drejer sig om veje, der ikke har væsentlig betydning for den generelle trafikafvikling”.

I kommunens ansøgning til forsøget er der udpeget et lokaltrafikområde i hvert af kommunens 4 bysamfund og alle lokalveje i landsbyerne inden for tættere bebygget område, som ikke allerede er fartdæmpet eller lignende.

De præcise rammer for forsøget er endnu ikke på plads. Fredensborg Kommune skal samarbejde med Nordsjællands politikreds vedrørende omfanget af færdselsregulering, skiltning og afmærkning af de konkrete projekter, men politiet

skal ikke godkende selve hastighedsændringen. Forsøgsperioden er sat til tre år, og der er ikke afsat midler til forsøgsordningen.

Gennemgang af hastighedsskiltning på trafikveje

På trafikveje i kommunen varierer hastigheden som følge af vejens omgivelser. I forbindelse med udarbejdelse af den gældende handlingsplan, har udvalget ønsket at der blev set på en harmonisering af hastighedsskiltningen for at reducere omfanget af hastighedsændringer.

Denne indsats er i handlingsplanen fastlagt til 2024. Der er afsat 0,2 mio. kr. til indsatsen, der skal planlægges og udføres i samarbejde med Nordsjællands Politi.

Ombygninger med udgangspunkt i trafiksikkerhed

Fredensborg kommune har gennem mange år arbejdet målrettet med bekæmpelse af ulykker. Trafiksikkerhedsarbejdet har betydet, at uheldene på kommunens veje er spredt og der ikke længere findes tydelige sorte pletter – altså steder, hvor der sker eller kan forventes flere uheld. Analyse af uheld, ift. fordeling i typer eller stedbundne ulykker, ligger til grund for prioritering af indsatser i administrationens trafiksikkerhedsarbejde. Dette arbejde fører løbende til ombygninger på vejnettet. I den gældende handlingsplan er der blandt andet planlagt forbedring af krydsene Fredensborg Kongevej/Lønholtvej, Fredensborg Kongevej/Vejenbrødvej og Fredensborg Kongevej/Fredtoftevej, samt projektering af cykelsti langs Usserød Kongevej mm.

Kampagner

Administrationen tilrettelægger og udfører kampagner mod høj hastighed på vejene i samarbejde med politiet, nabokommunerne og Rådet for Sikker Trafik.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. A orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Orienteringen tages til efterretning med den bemærkning, at udvalget i perioden ønsker at prioritere arbejdet med såvel forbedret trafiksikkerhed som tryghed.

Punkt 72: Orientering om servicemål i byggesagsbehandlingen

22/10926

Beslutningstema

Status på servicemål og sagsbehandlingstid på byggesagsområdet per den 31. marts 2022 fremlægges til orientering.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget orienteres kvartalsvis om status på servicemål på byggesagsområdet. Nærværende orientering omfatter 1. kvartal 2022.

Servicemål for byggesager er fastsat i en aftale mellem regeringen og KL for de mest almindelige typer af byggesager i Danmark. Servicemålene fordeler sig i 5 kategorier med servicemålene: 40, 55 eller 60 kalenderdage til at behandle sagen, fra den er fuldt oplyst.

Servicemål for byggesager

I bilaget gives et samlet overblik over servicemål i byggesagsbehandlingen fra 2017 til 31.03.2022.

I 1. kvartal 2022 levede sagsbehandlingen i gennemsnit op til servicemål i alle 5 kategorier.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle sager er 37 dage, og 69% af sagerne overholder servicemålene.

Sagsbehandlingstiden er reduceret med 7 dage sammenlignet med 4. kvartal 2021. Det er en væsentlig reduktion siden 1. kvartal 2020, hvor sagsbehandlingstiden var 108 dage i gennemsnit.

I vedhæftede præsentation af servicemål anvendes der farvekoder, hvor grøn markering er udtryk for, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er indenfor servicemål, og hvor rød markerer, at den ikke er. Som anført ovenfor ses det, at sagsbehandlingstiden i de 5 kategorier er indenfor servicemålet og dermed grøn i alle kategorier.

Status på byggesagsområdet og administrative initiativer

DI/Dansk Byggeri har den 21. marts 2022 publiceret et overblik på byggesagsbehandlingstider for 2021. På landsplan noterer DI, at omfanget af byggesager er steget fra 2020 til 2021 med 12 %. Samtidig er sagsbehandlingstiden stædet på landsplan fra et gennemsnit på 52 dage til 63 dage. I samme periode har DI opgjort udviklingen i hver kommune. Her ses, at Fredensborg Kommune rykker op fra en placering som nr. 77 til en placering midt i feltet af 98 danske kommuner, som nr. 49.

En konstruktiv forhåndsdialog kan bidrage til overholdelse af servicemålene. Der fokuseres fortsat på forhåndsdialogen som afsæt for en effektiv sagsbehandling. Hurtigt sagsbehandling forudsætter grundlæggende, at sagen fra ansøger side er:

- Fuldt oplyst med al relevant dokumentation.
- Byggeretten kapitel 8 i Bygningsreglementet 2018 er overholdt.
- Relevante lokalplaner, byplanvedtægter eller tinglyste deklARATIONER er overholdt.
- Ansøgningen forudsætter ikke godkendelse efter anden lovgivning - for eksempel landzonetilladelse.

Der er blevet ansat en erfaren byggesagsbehandler i Team Byg og Erhverv per den 1. april. Der er pt. to vakante stillinger i teamet som forventes besat per den 1. juli. Dette ville kunne påvirke sagsbehandlingstiden, men er desværre et udtryk for den situation, vi står i med høj efterspørgsel efter kompetencer og få relevante ansøgere.

Administrationen fokuserer stadig på servicemålene og afsætter fortsat ressourcer til forhåndsdialog og tidlig screening, hvor så mange sager som muligt screenes og afklares så hurtigt som muligt. Tidlig screening betyder at ansøgerne hurtigt får en tilbagemelding, hvis der er behov for yderligere materiale til at behandle deres sag.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Byggeloven, bygningsreglementet BR18 samt planloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag
4. Bygninger og byrum skaber liv
FNs verdensmål
9. Industri, innovation og infrastruktur

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Evaluering er ikke relevant.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Servicemålsstatistik - Skema sagsbehandlingstider, 1. kv. 2022.pdf

Punkt 73: Orientering om proces for DK2020

20/51781

Beslutningstema

Udvalget orienteres om processen for færdiggørelse af Fredensborg Kommunes DK2020-plan.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommunes DK2020-plan er tæt på at foreligge i udkast. Der er planlagt en forhøring af udkastet hos Klimarådet (den 12. maj) og Grønt Råd (den 30. maj). På de to råds møder vil medlemmerne drøfte udkastet og levere skriftlige kommentarer til brug for den videre politiske behandling af planen.

Der vil blive åbnet op for en bred kommentering af planen i maj og juni, hvor materialet bl.a. vil blive delt med samarbejdspartnere, bidragsydere, borgere mv. For at nå bredt ud i offentlighedsfasen påtænkes korte videoer eller lignende på kommunens hjemmeside og sociale medier.

Den 13. juni 2022 afholdes temamøde om DK2020-planen for byrådet. Her vil nogle af de centrale områder blive præsenteret og drøftet. Derudover vil der være mulighed for yderligere drøftelser i fagudvalgene om planen.

Planen forventes forelagt for fagudvalg, økonomiudvalg og byrådet i september 2022. Den vedtagne plan skal indsendes til CONCITO senest den 15. okt. 2022 med henblik på endelig godkendelse som DK2020-plan.

Processen for færdiggørelse af DK2020-planen ser dermed således ud:

Tabel 1. Tidsplan for færdiggørelse af DK2020-planen

Maj-juni	Offentlighedsfase, herunder kommentering af planen hos samarbejdspartnere og interessenter, der har bidraget til planen.
12. maj	Møde i Klimarådet om DK2020-planen
30. maj	Møde i Grønt Råd om DK2020-planen
13. juni	Politisk temamøde om DK2020-planen for byrådet
Juni-juli	Opdatering af klimaplanen på baggrund af modtagne kommentarer
August	Forhåndsgodkendelse hos CONCITO
September	Forelæggelse af DK2020-planen til godkendelse: - 7. sep.: Plan-, Trafik- og Klimaudvalget - 13. sep.: Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig Udvikling - 19. sep.: Økonomiudvalget - 26. sep.: Byrådet
15. okt.	Frist for at fremsende vedtaget DK2020-plan til godkendelse hos CONCITO og C40.
November	DK2020-planen offentliggøres og lanceres om muligt også som en digital plan/hjemmeside.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag: 8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FN's verdensmål: 7. Bæredygtig energi, 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund, 12. Ansvarligt forbrug og produktion, 13. Klimaindsats, 15. Livet på land.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 74: Orientering om status på A6

22/1130

Beslutningstema

Formanden har på udvalgets vegne bedt om en sag, der belyser status i forhold til statsvejen A6 gennem Fredensborg.

Sagsfremstilling og økonomi

A6 er en statsvej

A6 er en statsvej. Det indebærer, at det er Vejdirektoratet, der er Vejmyndighed og dermed Vejdirektoratet der har ansvar for de forhold, der påhviler en Vejmyndighed, herunder trafikikkerhed, trafikafvikling, støj mv. Det er også Vejdirektoratet, der beslutter ændringer på statsvejen herunder eventuel skiltning og afmærkning efter godkendelse fra politiet og de bestemmelser der gælder her for.

Kommunen har som vejmyndighed for de kommunale veje, der krydser A6, samarbejde med Vejdirektoratet om diverse løbende sager. Det kan være overkørsler, prioritering i signalanlæg, driftsforhold mv. Aktuelt har Vejdirektoratet involveret kommunen i deres undersøgelse af muligheden for at etablere signalanlæg i krydset ved Jernbanegade grundet i ulykker med lette trafikanter i rundkørslen i krydset.

Modulvogntog på A6

I 2014 foreslog Vejdirektoratet, at A6 blev indrettet til at kunne afvikle modulvogntog. Efterfølgende har staten givet kommunen mulighed for, at afklare om modulvogntog i stedet kan dirigeres ad Helsingørsmotorvejen og Isterødvejen. Det fordrer at Hillerød og Hørsholm kommuner, er indforstået hermed, da de også er Vejmyndighed for Isterødvejen. Hillerød har givet tilsagn om dette, mens Hørsholm har stillet som forudsætning, at Isterødvejen overtages af staten. Vejdirektoratet og Transportministeren har afvist dette. Administrationen er pt. i gang med at undersøge muligheden for at komme Transportministerens forbehold i møde, samt i hvilket omfang der i forlængelse heraf er grundlag for at arbejde videre med muligheden.

Analysen af trafikken på A6

I 2018 gennemførte administrationen efter politisk ønske, en analyse af trafikken på A6. Analysen var grundlag for borgermøde mm. Analysen omfattede blandt andet mængden af gennemkørende trafik, hastighed, ulykker, støj mv. Analysen viste blandt andet at den gennemkørende trafik udgør hhv. 71 – 77% for personbiler og 81 – 88% lastbiler.

Vejdirektoratet har desuden lavet analyser på strækningen. Vejdirektoratets analyser viser, at kun 20% af trafikken med tunge køretøjer er gennemkørende. Forskellen skyldes, at Vejdirektoratet har lagt tællesnittet på A6 ved kommunegrænserne til Helsingør og Hillerød, mens kommunen har talt den gennemkørende trafik ved bygrænsen til Fredensborg.

Vejdirektoratet har én tællestation på A6 i Fredensborg by. Vejdirektoratet oplyser at gennemsnitshastigheden over døgnet her er målt til 41,8 km/t, hvilket er mere end 8 km/t (20 %) under den generelle hastighedsbegrænsning på 50 km/t. På andre hovedlandeveje i byzone ses ofte gennemsnitshastigheder over 50 km/t. Vejdirektoratet oplyser desuden, at både ved Brunbjerg og Kratbjerg ligger de målte gennemsnitshastigheder tæt på de gældende hastigheds-begrænsninger, henholdsvis med 78,4 km/t (80 km/t hastighedsbegrænsning) ved Brunemark og 71,0 km/t (70 km/t hastighedsbegrænsning) ved Kratbjerg. De eksisterende hastighedsmålinger viser ikke generelle hastighedsproblemer på de tre lokaliteter.

Vejdirektoratet har besluttet at gennemføre nye trafiktællinger og hastighedsmålinger på to lokaliteter øst for Fredensborg, henholdsvis på strækning med lokal 60 km/t hastighedsbegrænsning øst for byzone og på strækning vest for Veksebovej med generel 80 km/h hastighedsbegrænsning.

De nye tællinger/målinger skal belyse forholdene nærmere på strækningen nordøst for Fredensborg.

Scenarier

I forbindelse med analysen i 2018 fik kommunen undersøgt forskellige scenarier for trafikken på A6. Scenarierne blev beregnet i kommunens trafikmodel.

Det ene scenarie omfatter hastighedsbegrænsning på A6 svarende til 40 km/t igennem Fredensborg og 70 km/t på flere øvrige dele af A6 øst og vest for byen. Desuden indeholdt scenariet at Isterødvejen blev opgraderet til 2+1-vej.

Konsekvensen af dette scenarie vil ifølge beregningerne indebære 1000 – 2000 færre biler igennem Fredensborg. Trafikken vil stige nogenlunde tilsvarende på Isterødvejen. Desuden forventes trafikken at stige med lidt over 1000 køretøjer på Humlebækvej og ca. 500 køretøjer gennem Avderød og Karlebo.

Det andet scenarie er en forlængelse af Overdrevsvejen syd om Fredensborg. Det vil i følge beregningerne reducere trafikken gennem Fredensborg med 3.000 – 4.000 køretøjer. Desuden reduceres trafikken med ca. 1000 køretøjer på Humlebækvej, ca. 1.200 køretøjer på Fredensborg Kongevej, og med mindre reduktioner på flere af de mindre veje på landet. Trafikken på Overdrevsvejens forlængelse forventes at få en trafikmængde på ca. 9.000 køretøjer.

Det blev desuden undersøgt mulighederne i et ejerskifte i form af, at kommunen overtager A6. Det er vurderingen, at kommunen i givet fald jf. Vejloven, vil være forpligtet til at opretholde vejens serviceniveau.

Trafikgruppens forslag

Trafikgruppen i Fredensborg, som er en lokal interesseorganisation i Fredensborg, har foreslået at tung trafik med skiltning anbefales, at køre uden om Fredensborg, at området der er skiltet som tættere bebygget område udvides, (underforstået en nedsættelse af hastighedsgrænsen øst og vest for byen til 50 km/t), at hastigheden sænkes generelt på A6 samt, at der indføres automatisk hastighedskontrol på A6.

Vejdirektoratet har modtaget Trafikgruppens forslag og har besluttet at lave en række supplerende tællinger, hvorefter de vil invitere trafikgruppen og administrationen til at møde. De forventede at tællingerne blev angiveligt foretaget i efteråret. Administrationen har rykket Vejdirektoratet for status.

Administrationen bemærker til Trafikgruppens forslag, at det for så vidt angår hastighedsnedsættelserne, i nogen grad svarer til det scenarie, som administrationen har undersøgt i 2018 og som vil medføre øget trafik på nogle af de lokale kommunale veje, som ikke er indrettet hertil, og hvor den flyttede trafik ligeledes må forventes at medføre gener for de omkringboende. Administrationen er øvrigt opmærksom på, at hvis Vejdirektoratet beslutter at omdirigere den tunge trafik uden om Fredensborg, bør de i givet fald sikre, at det ikke medfører øget trafik med tunge køretøjer på kommunale veje som ikke er indrettet hertil. Vedrørende forslaget om automatisk hastighedskontrol, er det i givet fald politiet som foranstalter dette.

Midler afsat til A6

Af budgetforliget 2022 – 2025 fremgår under overskriften 6.5 Bedre trafiksikkerhed, at ”De stigende trafikmængder på hovedvej A6 som skærer tværs igennem Fredensborg by belaster trafiksikkerheden og udgør en støjmæssig gene for borgerne i Fredensborg. Der er ikke udsigt til på kort sigt, at nye linjeføringer vil afhjælpe udfordringerne. Forligspartierne ønsker at forbedre trafiksikkerheden i Fredensborg by og afsætter derfor midler til både nye skilte og flytning af byskilte samt opsætning af hastighedstavler. Det skal nedbringe hastigheden og den tunge gennemgående trafik på strækningerne ind og ud af byen.” I budgetaftalen 2022 – 2025 er konkret afsat 200.000,- kr. på anlægsbudgettet til indsatsen.

Administrationen foreslår, at der tages kontakt til Vejdirektoratet med baggrund i den politiske indstilling vedrørende trafikken på A6, og om kommunens villighed til at finansiere indsatser, som beskrevet i budgetforliget.

Sagsbehandling siden den 2. februar 2022

- Den 17. januar holdt administrationen møde med en person som har viden om transportbranchen, med henblik på at drøfte erhvervmæssige behov i forhold til opklassificering af Isterødvejen. Argumenter fra denne dialog indgår blandt andet i dialog med Vejdirektoratet og Transportministeren om opklassificering af Isterødvejen.
- Den 11. februar sendte Borgmesteren et brev til den nye Transportminister vedrørende ønsket om at opklassificere Isterødvejen til Statsvej. Brevet er en opfølgning på møde med den tidligere Transportminister.
- Vejdirektoratet har lavet tællinger mm. på A6 og har meddelt at de vil invitere kommunen og trafikgruppen til møde om resultaterne mm. Administrationen afventer pt. invitation fra Vejdirektoratet. I dialogen med Vejdirektoratet drøftes efter udvalgets ønske også trafikken i krydset A6/Kratbjerg vest for Fredensborg.

Sagsbehandling siden den 7. marts 2022

- Transportministeren har svaret på kommunens brev vedrørende opklassificering af Isterødvejen. Transportministeren afviser at opklassificere Isterødvejen. Borgmesteren har intention om, at svare Transportministeren med et opfølgende brev indeholdende en gentagelse af de argumenter som medførte at den tidligere Transportminister udtrykte en forståelse for en eventuel opklassificering.
- Vejdirektoratet er vendt tilbage med mulige datoer for møde mellem Vejdirektoratet, Trafikgruppen og kommunens administration. Inden mødet med Vejdirektoratet mødes administrationen med trafikgruppen fra Fredensborg.
- Trafikgruppen har anmodet om foretræde for Plan-, Miljø og Klimaudvalget til mødet den 4. maj.

Sagsbehandling siden den 4. april 2022

- Borgmesteren har den 11. april 2022 sendt brev til Transportministeren vedrørende opklassificering af Isterødvejen til statsvej. Brevet indeholder supplerende argumentation for en statslig overtagelse, samt kommentering af bemærkninger i Transportministerens brev.
- Administrationen har den 4. april 2022 holdt møde med Trafikgruppen fra Fredensborg. Administrationen har på mødet blandt andet redegjort for metoder til trafiktælling og om administrationens rolle i forhold til Vejdirektoratet der er myndighed på A6.
- Trafikgruppen har pt. udsat deres planlagte møde med Vejdirektoratet. Administrationen forventer at deltage i mødet med input om kommunens ønsker og forbehold.
- Vejdirektoratet har den 22. april sendt et notat til Trafikgruppen om deres gennemførte trafikmålinger på A6.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje
Færdselsloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Sagen skal ikke evalueres.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-02-2022

Orienteringen tages til efterretning. Udvalget ønsker at følge sagen tæt - især ift. fremdriften for de mulige tiltag på A6 som Trafikgruppen har fremsat over for Vejdirektoratet.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-03-2022

Orientering tages til efterretning. Der afholdes snarest møde mellem administrationen og Trafikgruppen.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-04-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Orientering tages til efterretning. Udvalget ønsker fortsat at følge sagen og håber på et godt samarbejde mellem parterne, således at trafikken på A6 kan blive fredeliggjort efter den model som nu fremlægges Vejdirektoratet.

Punkt 75: Sager på vej per 4. maj 2022

21/32099

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

Juni

- Orientering om snitflader mellem Fredensborg kommune og NSPV – herunder tilsyn.
- Forslag til lokalplan N110 for Nivå Bymidte, etape 2

Senere udvalgs møder

- Badebroer

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgs møder.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 76: Orientering per 4. maj 2022

21/32095

Sagsfremstilling og økonomi

- Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 7. april 2022 truffet afgørelse i en længerevarende sag på Veksebovej 19, hvor ejeren har nægtet at vedligeholde et rørlagt vandløb/ dræn på hans ejendom. Det har haft den konsekvens, at der har været store problemer med vand på vejen ud for Veksebovej 21. Klagenævnet har givet kommunen medhold i, at ejeren af Veksebovej 19 er forpligtiget til at vedligeholde det rørlagte vandløb på hans ejendom. Administrationen har derfor den 11. april 2022 givet ejeren en ny frist til den 1. juni 2022 til at få vedligeholdt det rørlagte vandløb.
- Medlemmer fra udvalget deltog sammen med medlemmer fra Natur-, Miljø- og Bæredygtighedsudvalget og administrationen i KLs Teknik- og Miljøkonference den 20. – 21. april 2022 i Odense. Temaet for konferencen var ”Kommunernes klimasamarbejde – fra plan til handling”. På konferencen blev vist masser af eksempler på kommunale tiltag til klimatilpasning og reduktion af udledning af drivhusgasser. Der var debat om politiske og tekniske perspektiver og muligheder, samt udflugter til lokale fyrtårnsprojekter.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 77: Digitalt underskriftsblad den 4. maj 2022

21/30654

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelses ark fra Plan, Trafik og Klimaudvalget 4. maj.pdf

Punkt 78: Orientering om kulturinstallation på Kulturstation i Humlebæk

22/11792

Beslutningstema

Udvalget orienteres om administrationens behandling af dispensation fra lokalplan til etablering af en kunstinstallation på det gamle posthus i Humlebæk.

Sagsfremstilling og økonomi

Bestyrelsen i foreningen KulturStationen i Humlebæk har søgt om tilladelse til udsmykning af facaderne på det gamle posthus.

Ansøgning

Det gamle posthus i Humlebæk har i 4 år dannet ramme om KulturStationens aktiviteter.

Lige nu er det oplevelsen at bygningen ser forfalden og trist ud. Den afspejler ikke det liv, nye ideer og initiativer, der udfolder sig indenfor bygningens facader. Derfor har foreningen i samarbejde med den lokale billedkunstner Karen Gabel Madsen designet en udsmykning af bygningen. Arbejdet der består af maling på bygningen forventes udført af frivillige fra KulturStationen under guidning af Aage Knak og Karen Gabel Madsen.

Ideen er at gøre bygningen farverig og alligevel rolig. Hver side af bygningen holdes i hver sin farvetone: blå nuancer på én side, grønne på en anden og gullige på en tredje.

På den fjerde side – ud mod stationen – hvor der er flere rækker af paneler, samles farverne til et næsten landskabslignende billede.



Miljø

Bygningen er fra 1977 og der er risiko for, at pladerne der ønskes bemalet, indeholder asbest. Asbesthuset, der er den officielle rådgivningsinstans i Danmark er konsulteret og såfremt der ikke udvikles støv i forbindelse med bemaling af pladerne, er der ingen risiko forbundet med arbejdet.

Planforhold

Det gamle posthus er omfattet af Lokalplan H108 (Humlebæk Center 44), hvor der er fastlagt følgende for facaderne: Facader skal fremstå i blank, pudset eller skuret mur, træ eller glas. Pudsede og skurede murflader skal være kalkede eller fremstå med en kalklignende jordfarve.

Etablering af den ansøgte kunstinstallation kræver derfor en dispensation fra lokalplanen.

Vurdering

Bygningen ligger meget centralt i bybilledet og en opfriskning af facaden er tiltrængt. Kunstinstallationen afspejler den nerve, der er i den strategiske helhedsplan for Humlebæk Bymidte som Byrådet vedtog i oktober 2021. Administrationen ser således positivt på ansøgningen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022

Orienteringen tages til efterretning.