

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget 2014-2017 d. 19-06-2017

Mødedato Mandag d. 19. juni 2017 kl. 16:00

Mødested Kontrabassen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Carsten Nielsen (A), Rasmus Østrup Møller (A)
(Fravær), Lars Søndergaard (V), Ulla Hardy-Hansen (C), Hanne Berg
(F) (Fravær), Flemming Rømer (O), Ergin Øzer (A), Thomas Bak (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Revision af Fingerplanen, spor 2.....	4
Godkendelse af skitseprojekt for trafiksikring af Humlebæk Strandvej.....	8
Orientering per 19. juni 2017.....	10

Punkt 149: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 19-06-2017

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 150: Revision af Fingerplanen, spor 2

17/4724

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om, hvilke ønsker til ændringer der skal indsendes til Erhvervsstyrelsen, i forbindelse med spor 2 af revisionen af Fingerplanen – Landsplandirektiv for hovedstadsområdet.

Sagsfremstilling og økonomi

Revision af Fingerplanen

I april 2016 blev en revision af den gældende Fingerplan igangsat (Fingerplan 2013 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning).

Fingerplanen revideres i to spor:

- Et igangværende spor 1 som har fokus på afgrænsede ændringer af Fingerplanen
- Et efterfølgende spor 2, hvor det skal afdækkes, om der er behov for mere grundlæggende ændringer af Fingerplanens bestemmelser.

Høringssvar til spor 1 behandles i særskilt dagsordenspunkt.

Dette dagsordenspunkt omhandler spor 2 som giver de 34 hovedstadskommuner mulighed for, at komme med ønsker til større ændringer i Fingerplanen. Administrationen har foretaget en generel vurdering af Fingerplanens hovedprincipper. Herudover har Administrationen modtaget forskellige private ønsker til ændringer af Fingerplanen. Begge dele vil blive beskrevet og vurderet i dagsordenspunktet. Indledningsvist bliver der i nedenstående givet en gennemgang af Fingerplanens hovedprincipper.

Fingerplanens hovedprincipper

Fingerplanen fastsætter overordnede retningslinjer for den kommunale planlægning i hovedstadsområdet. Formålet er at der skabes en helhedsorienteret udvikling af hovedstadsområdet, således at der sikres velfungerende trafikforhold, attraktive bymiljøer og fritidsområder samt landskabelige kvaliteter.

For Fredensborg Kommune er det særligt følgende principper i Fingerplanen der har betydning for den kommunale planlægning:

1- Byfingrene

Fingerplanen har fået sit navn, fordi områderne udlagt til byudvikling antager formen af en hånd. Håndfladen repræsenterer i denne analogi det indre storbyområde, som omfatter centralkommunerne og det omkringliggende, sammenhængende byområde ud til Motorringvej 3. Byfingrene repræsenterer kommunerne omkring det overordnede banenet ud til de fem købstæder: Helsingør, Hillerød, Frederikssund, Roskilde og Køge, samt til Farum og Amager. Byerne Kokkedal, Nivå og Humlebæk er en del af den byfinger der slutter i Helsingør. Resten af Fredensborg Kommune ligger i et område som i Fingerplanen betegnes som 'Det øvrige hovedstadsområde'.

Fordelene ved at byudvikle hovedstadsområdet i en fingerstruktur er mange, men helt overordnet er formålet, at få samlet byudviklingen omkring den overordnede infrastruktur, så prisen for udlæg til elementer som internet, vand, varme og kloakering minimeres, og så borgerne sikres nem adgang til det overordnede vejnet og til offentlig transport. Fingerplanen fastsætter derfor bestemmelser om, at byudvikling i byfingrene som udgangspunkt skal foregå i de store stationsnære byer. Som tidligere nævnt ligger Kokkedal, Nivå og Humlebæk i 'Helsingør-byfingeren', og kommunen skal derfor sørge for, at byudviklingen primært sker omkring disse byer, og ikke i de tilstødende landområder. Der kan dog stadig ske byudvikling i Fredensborg by da den ikke ligger inden for nogle af byfingrene. Der kan ligeledes ske mindre byudvikling i kommunens landsbyer. Dette kræver dog at der redegøres for, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag, dvs. at der planlægges så den overordnede infrastruktur, i form af vand, varme, kloakering og vejnet kan følge med udviklingen, og så det sikres, at der tages hensyn til de omkringliggende natur- og kulturlandskaber.

2 - Grønne kiler og kystkiler

Fingerplanen udlægger grønne kiler imellem byfingrene samt grønne ringe, der binder kilerne sammen på tværs af byfingrene. Hovedformålet med kilerne er at sikre store bynære landskaber – fri for byudvikling – til bybefolkningens rekreation og friluftsliv. Sikring af grønne områder til det almene friluftsliv har været et vigtigt princip i Fingerplanen siden den første version blev trykt i 1947. I revisionerne af Fingerplanen i hhv. 2007 og 2013 har man valgt at fastholde rekreation og friluftsliv som et vigtigt princip for planen. Med et til stadighed stigende indbyggertal og med en stigende tilflytning til landets større byer, er de grønne områder omkring byerne i hovedstadsområdet under pres. Man har derfor

fundet det nødvendigt, at sikre at disse områder ikke udlægges til boligformål eller erhverv, men bevares som grønne åndehuller, hvor byboerne kan få en pause fra storbyernes larm og trængsel.

I Fredensborg Kommune er udlagt tre grønne kiler som skal friholdes for byudvikling. Disse benævnes 'kystkiler' i Fingerplanen. Kilerne strækker sig fra Nivå bugt og ind imellem byerne Kokkedal / Nivå, Nivå / Humlebæk og Humlebæk / Espergærde.

3 - Stationsnærhed

For at understøtte ovenstående princip omkring byudvikling langs byfingrene, arbejder Fingerplanen med et stationsnærhedsprincip. Med dette princip sikrer Fingerplanen, at stationsnære områder forbeholdes boligformål med høj bebyggelsesprocent samt at større kontorvirksomheder placeres i nær tilknytning til stationerne. På denne måde sikres, at den offentlige transport fremstår som et godt alternativ til biltransport for pendlerne. For Fredensborg Kommune berører dette stationsnærhedsprincip stationerne i Kokkedal, Nivå og Humlebæk. Fredensborg station ligger udenfor byfingerstrukturen. For denne station gælder stadig krav om en høj bolig-tæthed nær stationen, men der er ikke mulighed for udlægning af større kontorvirksomheder her, da denne funktion forbeholdes byerne i byfingren.

4 - Regional infrastruktur

Som tidligere nævnt, er en af Fingerplanens hovedopgaver at koordinere byudviklingen med trafiksystemet, så der opnås en by med kvalitet og et effektivt miljømæssigt bæredygtigt transportmønster.

Hovedstadsområdet er i dag udgjort af radialer der strækker sig fra København og ud til de fem købstæder – Køge, Roskilde, Frederikssund, Hillerød, Helsingør og Farum. Radialerne er betjent med skinnebåren kollektiv transport i form af S-tog, regional-tog og Metro samt af motorveje eller andre overordnede vejforbindelser. På tværs af radialerne løber ringveje som forbinder de omkringliggende kommuner. Fingerbyens trafiksystem var oprindeligt primært orienteret mod de centrale dele af storbyen. I dag går trafikstrømmene i højere grad end tidligere på tværs af byfingrene. For at sikre, at der kan tilvejebringes yderligere vejanlæg til aflastning af det fremtidige pres på både radialer og ringveje, er der i Fingerplanen udlagt arealer som skal friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg.

I Fingerplan 2013 er i Fredensborg Kommune udlagt areal til udbygning af to nye veje. Den første løber fra Køge, øst om Lillerød, igennem Kirkelte og Fredtofte hvorefter den tåntænkes at blive tilkoblet Helsingørmotorvejen ved Kokkedal. Arealet der reserveres til nyt vejudlæg (transportkorridoren) har en bredde på ca. 1 km, og har en klar afgrænsning som er målfast og digitaliseret. Den anden reservation er til en forlængelse af overdrevsvejen som tåntænkes et forløb fra krydset mellem Overdrevsvejen og Isterødvejen i Hillerød og til en tilkobling af Helsingørmotorvejen et sted nord for Humlebæk. Reservationen fremgår af et kortbilag til Fingerplan 2013, men er kun skitset og er ikke digitaliseret med en præcis placering og bredde.

Administrationens vurdering og anbefaling af Fingerplanens hovedprincipper

Ad 1, 2 - Byfingrene og kystkiler

Fredensborg Kommune er en del af et stort karakteristisk dødislandskab. Dette landskab er blevet skabt over mange 100.000 års istider, hvor kilometerhøje gletchere har formet og presset landskabet til den bølgede form vi ser i dag. Dette landskab med høje bølgeformede grønne marker og relativt dybe lavninge med mindre og større søer, er en af de vigtigste attraktioner for borgere og tilflyttere til kommunen. Allerede i starten af 1900 tallet så man en klar tendens til, at befolkningen specifikt valgte at bosætte sig nord for København, da dette område indeholder et af de flotteste naturlandskaber på Sjælland.

Administrationen anbefaler, at Fingerplanen fastholder princippet om at koncentrere byudvikling i 'byfingren', i umiddelbar tilknytning til Kokkedal, Nivå og Humlebæk, og at de grønne kiler imellem kystbyerne opretholdes, så det sikres at borgerne har nem adgang til smukke naturlandskaber friholdt for byggeri og erhverv.

Administrationen anbefaler dog, at man indstiller følgende to generelle ændringer til de grønne kiler i Fingerplanen:

- a) I Fingerplanen kan der hverken etableres overjordiske eller underjordiske tekniske anlæg indenfor områder som er udlagt til grønne kiler. Administrationen anbefaler, at det indstilles for erhvervsstyrelsen, at dette ændres, således at der kan etableres underjordiske tekniske anlæg, som kun i ubetydeligt omfang er synlige over jorden. I fremtiden kan dette nemlig være med til at sikre, at hovedstadens kommuner, og herunder Fredensborg, vil kunne lave bæredygtige løsninger i form af jordvarmeanlæg, spildevandsanlæg o. lign. på placeringer der hverken vil komme borgere eller natur til last.
- b) Da de grønne kiler skal forbeholdes natur og friluftsliv, giver Fingerplanen ikke mulighed for udlæg af nogen form for butikker i områderne. Administrationen mener dog at det ville være fornuftigt, at anføre nogle undtagelser til denne regel. Helt konkret har administrationen modtaget et ønske fra Fredensborg Forsyning, om at etablere genbrugsbutik i Karlebo

Vandtårn nord for Kokkedal. Vandtårnet ligger lige ved siden af en genbrugsplads og der vil derfor være en åbenlys synergi mellem forretning og butik. Administrationen mener, at sådanne bæredygtige løsningsforslag burde modtages med kyshånd, i en tid hvor befolkningstal og specielt forbrug og affald stiger drastisk. Administrationen anbefaler derfor, at det indstilles for erhvervsstyrelsen, at der indarbejdes undtagelser i Fingerplanen, som sikrer at der fremadrettet kan skabes bæredygtige løsninger som den ovennævnte.

Ad 3 - Stationsnærhed

Princippet om stationsnærhed er indarbejdet i gældende Kommuneplan 2013 og er videreført i forslag til kommuneplan 2017. Administrationens vurdering er, at princippet om stationsnærhed er gavnlig, både for den regionale og kommunale udvikling. På et regionalt plan er der en klar gevinst i, at få sikret at så mange pendlere som muligt benytter sig af de eksisterende større offentlige transportlinjer, hvorved omkringliggende veje samtidig aflastes. På et kommunalt niveau sikrer princippet om stationsnærhed, at kommunen kan tilbyde et stort antal af borgere og kontorvirksomheder en placering med let adgang til tog og bus, og med kort transporttid til det indre København.

Ad 4 - Transportkorridor / Overdrevsvejens forlængelse

Administrationen vurderer, at de to udlagte vejarealer skaber nogle uhensigtsmæssige begrænsninger for udviklingen af kommunen.

Administrationen anbefaler, at det indstilles for erhvervsstyrelsen, at indskrænke og præcisere arealreservationen til transportkorridor. Arealreservationen har på nuværende tidspunkt en bredde på ca. 1 km og løber hen over landsbyerne Kirkelte og Fredtofte samt en del af landsbyerne Gunderød, Vejenbrød og Toelt. Et øget detaljeringsniveau for arealreservationen, baseret på en konkret linjeføring for eventuel vej og bane vil give kommunen og de berørte grundejere større sikkerhed med hensyn til fremtidige risici og dermed også et større råderum i forhold til ønsker om permanent bebyggelse langs strækningen.

Administrationen anbefaler, at det indstilles for erhvervsstyrelsen, at man fra statslig side tager stilling til en linjeføring for forlængelsen af Overdrevsvejen. Kommunen kan ikke administrere efter et vejudlæg som kun findes i en upræcis skitseform. Hvis staten ønsker at reservere areal til en fremtidig forlængelse af Overdrevsvejen, anbefales det at det sker med en konkret arealreservation som digitaliseres.

Administrationen anbefaler herudover, at det indstilles overfor erhvervsstyrelsen, at der kun vælges en af de to ovenstående arealreservationer til fremtidigt vejudlæg. Fredensborg Kommune bliver på nuværende tidspunkt 'gennemskåret' af to markante arealreservationer, hvilket er hæmmende for kommunens mulighed for at skabe vækst i de berørte områder.

Ønsker fra grundejere til ændringer og administrations vurdering og anbefaling

I forbindelse med revisionen af Fingerplanen, er der blevet indsendt flere forskellige private ønsker til ændringer. Administrationen har samlet disse ønsker i et vedlagt notat. Fra notatet fremgår også administrationens vurdering og anbefaling af ønskerne.

Nedenstående liste viser en opridsning af de forskellige private ønsker til ændringer.

Vandtårnsvej 2, 2980 Kokkedal

Ønske om arealbytte og ny anvendelse af bygninger

Matr. 1ø Niverød By, Karlebo

Ønske om nyt boligudlæg

Matr. 12e Avderød By, Karlebo

Ønske om nyt boligudlæg

Matr. 11e Vejenbrød By, Karlebo m.fl.

Ønske om arealbytte

Matr. 7d Vejenbrød By, Karlebo

Ønske om nyt erhvervs- eller boligudlæg

Sagsbehandling siden 29. maj 2017

På Byrådsmødet den 29. maj 2017 blev der rejst spørgsmål vedrørende infrastruktur-problematikken. Problematikken er beskrevet i notat af 14. juni 2017, som er vedlagt dagsordenen.

Bevilling

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At Fredensborg Kommune indsender ønsker til revision af Fingerplanen, spor 2 i overensstemmelse med anbefalingerne i sagsfremstilling og notat.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 09-05-2017

Anbefaler administrationens indstilling med tilføjelse om:

- at Fredensborg by ønskes omfattet af samme udviklingsmuligheder som byerne i fingerstrukturen.
- at der skal laves en tydeliggørelse af indstillingen til brug for den videre politiske behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2017

Anbefaler Plan-, Miljø-, og Klimaudvalgets indstilling med udgangspunkt i den bilagte præcisering.

Helle Abild Hansen (I) stemte imod, idet Liberal Alliance

- 1) Ønsker ejerforholdene omkring areal A belyst, idet dette er foreslået udlagt til kystkileareal.
- 2) Ikke mener, at det er en opgave for en genbrugsstation at drive genbrugsbutik, der fint kan drives af frivillige
- 3) Ønsker at imødekomme ønskerne indsendt af grundejerne af matrikel 1ø, matrikel 12e og matrikel 7d.

Beslutning i Byrådet den 29-05-2017

Sagen sendes fornyet behandling i Plan-, Miljø og Klimaudvalget, og således at sagen behandles igen ved byrådets møde i juni.

Kristian Hegaard (B) var fraværende under punktet.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 19-06-2017

Udvalgets indstilling af 9. maj 2017 fastholdes, idet følgende tilføjes:

- at arealreservationen til transportkorridor indskrænkes og præciseres,
- at staten tager stilling til en linjeføring for forlængelsen af Overdrevsvejen, og at linjeføring i givet fald digitaliseres som en konkret arealreservation.

Lars Søndergaard (V) tog forbehold ift. udlæg af matrikel 1ø, Niverød By, Karlebo

Rasmus Østrup Møller (A) og Hanne Berg (F) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Notat med grundejeres ønsker til Fingerplanens spor 2 vers 2.pdf

Samlet indstilling efter PMK.pdf

Præsentation for plan miljø og klimaudvalget 09052017.pdf

Grundejeres ønsker til ændringer af Fingerplanen.pdf

Boligbyggeri på matr nr 1 ø Niverød by.pdf

Bebyggelse på matr nr 1 ø Niverød by.pdf

Svar vedr sag om revision af Fingerplanen spor 2.pdf

Henvendelse Mikkel Fauersholdt.pdf

Fornyet henvendelse om matrikel nr. 1 Ø, Niverød By .pdf

Punkt 151: Godkendelse af skitseprojekt for trafiksikring af Humlebæk Strandvej

13/3506

Beslutningstema

Udvalget for Infrastruktur og Trafik anbefaler projektet udført som foreslået.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Det tidligere Trafiksikkerhedsudvalg drøftede på mødet den 20. februar 2013 sagen ”Strækningsanalyse for Humlebæk Strandvej”. Baggrunden for sagen var at Humlebæk Strandvej var udpeget som sort strækning med mange trafikulykker.

Med udgangspunkt i strækningsanalysen besluttede udvalget en række tiltag som skulle gennemføres for at øge trafikikkerheden på strækningen.

Hovedparten af disse forbedringer er gennemført herunder sanering af fodgængerfelter, opstramning af afstribsningen, forbedringer ved Dageløkkevej, bump ved rundkørslen ved Torpenvej mm.

Der udestår dog fortsat realisering af tiltagene på den nordlige del af strækningen. Disse udestående tiltag fremgår af nedestående projektforslag.

Plan-, Miljø og Klimaudvalget besluttede på mødet den 4. oktober 2017 at disponere 2,0 mio. kr. til trafiksikring af Humlebæk Strandvej af anlægsmidlerne til Trafiksikkerhed i 2017.

Projektforslag

Tiltagene på den nordlige del af strækningen omfatter:

- Støttepunkt for lette trafikanter med heller på Humlebæk Strandvej mellem Hejreskov Allé og Amalievej.
- Højresvingsbane (afmærkning) ved indkørsel til Louisiana.
- Venstresvingsbane ved indkørsel til Louisiana og støttepunkt for lette trafikanter.
- Forbedret udkørsel fra Amalievej (Louisevej) som indrettes med en støttehelle på Strandvejen.
- Forbedret vejvisning og eventuelt belysning ved indkørsel til museet

Disse tiltag kan med fordel realiseres som et samlet projekt. Administrationen har derfor fået udarbejdet et skitseprojekt. Skitseprojektet præsenteres på mødet. Det er forudsætningen at anlæg af ovenstående kan rummes inden for den afsatte bevilling.

Projektet tænkes udført af NSVP. Af hensyn til museet på Louisiana, udføres opgaven i marken udenfor museets højsæson dvs. efter 10. september 2017. Gennemførelse af projektet i 2017 forudsætter vedtagelse inden sommerferien 2017 af hensyn til Louisiana og NSPVs disponering.

Projektet er vurderet at kunne gennemføres inden for de disponerede midler.

Udvalget for Infrastruktur og Trafik drøfter projekter for så vidt angår de trafikfaglige elementer med henblik på anbefaling til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsbehandling siden den 30. maj 2016

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 30. maj 2017 at udsætte sagen, for at få afklaret nogle ønsker om merarbejde.

De ønskede merarbejder er bl.a. medtagelse af en istandsættelse af fortov og cykelsti på Humlebæk Strandvejs vestlige side fra Hejreskov Alle til skovstien ca. 100 m nordligere (se vedlagte kortbilag hvor strækningen er markeret med blå og romertal I) mv. således at projektet kommer til at fremstå nyistandsat og i sammenhæng med arbejderne mod syd.

Administrationen bemærker at såfremt hele strækningen skal optræde nyistandsat og ensartet anbefales det der sker renovering af såvel den ovenfor nævnte strækning, som cykelsti og fortov helt frem mod Krogerupvej.

Der er allerede i projektet forudsat; at fortov og cykelsti på strækningerne markeret med rødt og sort (IV) er indeholdt i projektet og finansieres af henholdsvis projektets midler og af driftsmidler. Merarbejderne omfatter således strækningerne markeret på bilaget med blå (I), grøn (II) og lilla (III). I alt ca. 250 m.

Renoveringen af fortov og cykelsti indebærer en opretning af kantstenen mellem cykelsti og kørebane, samt at fortov og cykelsti udlægges i samme niveau adskilt af en hvid stribe og med såkaldt ”majsbelægning” på fortovet. Det svarer til udformningen som i dag er i vestsiden af vejen syd for Hejreskov Alle. (Der lægges desuden majsbelægning på fortovsstrækningen i østsiden af vejen langs med kirkegården og kirken)

Projektet er finansieret inden for anlægsmidlerne til trafiksikkerhed. Merudgiften til de ekstra renoveringer ligger overslagsmæssigt på ca. 250.000,- kr. Da der er lavet nogle justeringer i projektet, som forventes at gøre projektet billigere end først antaget, vurderes merarbejderne umiddelbart at kunne rummes inden for de afsatte projektmidler. Det endelige tilbud fra NSPV vil afklare hvorvidt dette er tilfældet.

Hvis merarbejderne mod forventet ikke kan rummes inden for de afsatte projektmidler, vurderes om merforbruget kan rummes inden for eventuelle ubrugte midler i den samlede anlægsbevilling til trafiksikkerhed eller alternativt i driftsbudgettet til asfaltarbejder. Administrationen anbefaler at projektet udføres som foreslået, med den beskrevne finansiering.

Selve majsbelægningen udføres først i 2018. Det foreslås at midlerne til majsbelægningen indeholdes i driftsbudgettet for 2018, hvilket reducerer finansieringsbehovet i 2017.

Projektet kan som beskrevet i den oprindelige sagsfremstilling, tidligst igangsættes efter den 10. september. Såfremt NSPVs tilbud viser at de økonomiske forudsætninger ændrer sig væsentligt og/eller den beskrevne finansiering ikke kan tilvejebringes som beskrevet, fremsættes sagen til fornyet behandling inden igangsætning.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At projektforslaget godkendes med henblik på udførelse i 2017.

Beslutning i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 18-05-2017

Udvalget for Infrastruktur og Trafik anbefaler projektet udført som foreslået.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 30-05-2017

Sagen blev udsat med henblik afklaring af nogle ønskede merarbejder til strækningens færdiggørelse.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 19-06-2017

Udvalget for Infrastruktur- og Trafiks indstilling vedtaget med de tilføjelser der følger af sagsbehandlingen siden 30. maj 2017.

Bilag

VS: Humlebæk Strandvej - status på detailprojektering. - H-HS-5200_rev 0.pdf

Kortbilag med angivelse af fortovsstrækninger til renovering.PNG

Punkt 152: Orientering per 19. juni 2017

17/8120

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 19-06-2017

Intet at bemærke.