

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) d. 17-08-2020

Mødedato Mandag d. 17. august 2020 kl. 17:00

Mødested Stortrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Ergin Øzer (A), Carsten Nielsen (A), Bo Hilsted (A), Thomas von Jessen (C), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Mie Stattau (V), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Endelig vedtagelse af Planstrategi 2032.....	5
Prioritering af lokalplaner 2020, 2021 og efter 2021.....	9
Beslutning om campingtilladelse Nivå Camping.....	12
Beslutning om saunatelt på Bjerre Strand.....	15
Beslutning om deltagelse i DK2020 - klimaplaner i hele Danmark.....	17
Godkendelse af projektforslag for Etape 1 af Den Grønne Slotsby.....	19
Orientering om Humlebæk Bymidte, revideret tidsplan.....	22
Orientering om lokalplan anmodning angående opførelse af vaskehal på Kongevejen.....	24
Orientering om henvendelse om opførelse af ridecenter på Langstrupvej 45.....	26
Orientering om forundersøgelse af vandplansprojekter i Grønholt Å.....	27
Orientering om status for træbeplantning for at mindske CO2.....	30
Orientering om opfølgning på indsatser ifm. oversvømmelser langs vandløb.....	32
Orientering om status for kunstgræsbane i Humlebæk.....	34
Orientering per 17. august 2020.....	36
Sager på vej per 17. august 2020.....	38
Digitalt underskriftark per 17. august 2020.....	39

Punkt 73: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Dagsordenen godkendt. Sag 77 blev udsat.

Punkt 74: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Brian Schou havde foretræde i sag nr. 82 ”Orientering om lokalplan anmodning angående opførelse af vaskehal på Kongevejen”.

Punkt 75: Endelig vedtagelse af Planstrategi 2032

20/35987

Beslutningstema

Byrådets Plan- og Agenda 21-strategi 2032 "Fremtidens Fredensborg kommune" skal vedtages endeligt, herunder skal der træffes beslutning om administrationens indstilling til ændringer i strategien som følge af indkomne bemærkninger i høringsperioden.

Sagsfremstilling og økonomi

Planstrategi 2032 er kommunens Plan- og Agenda 21-strategi. Plan- og Agenda 21-strategien er lovpligtig og er en nødvendig forudsætning for, at der kan udarbejdes en ny kommuneplan, som i henhold til planloven skal vedtages senest i 2021.

Byrådet har med denne strategi valgt at sætte fokus på følgende 6 temaer: "Bymidter og landsbyer", "Erhverv og detailhandel", "Offentlige institutioner", "Boliger", "Mobilitet og digitalisering" samt "Klima, bæredygtighed og Agenda 21".

Planstrategi 2032 har været fremlagt i høring i perioden fra den 18. december 2019 til den 28. februar 2020. Som led i den offentlige høring blev der den 22. januar 2020 afholdt et velbesøgt borgermøde. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 47 høringssvar, som bredt dækker strategiens forskellige temaer.

Hovedtræk i høringssvarenes synspunkter

Generelt har der blandt høringssvarene samt på borgermødet i januar, været opbakning og positive bemærkninger til Planstrategi 2032. En væsentlig del af strategiens høringssvar udtrykker enighed i strategiens indsatser og påpeger vigtigheden af de pågældende indsatser. Derudover har også formidlingen og strategiens opbygning fået positive kommentarer.

I det følgende opsummeres kort og i hovedtræk de mest fremsatte synspunkter fra høringssvarene. En mere fyldestgørende gennemgang fremgår af Bilag 1 Høringsnotat, som er et kommenteret resume af høringssvarene. Derudover kan alle høringssvarene læses i deres fulde længde i Bilag 2 Alle høringssvar.

Bymidter:

En del høringssvar omhandler bymidteudvikling i Humlebæk. Her er der særligt fokus på beskrivelsen af visionsplanen samt den visualisering, der er anvendt i planstrategien. Derudover er der bemærkninger som specifikt vedrører stationsbygningen i Humlebæk. For Nivå bymidte er der bemærkninger om bevaring af det grønne, udvikling af den kommende skole og derudover bemærkninger til den fremtidige udvikling af arealerne ved Nivå Skole Nord. Angående den kommende bymidte i Kokkedal er der særligt bemærkninger til de kommende butikker.

Boliger:

En del høringssvar omhandler senior-bofællesskaber, som mange ønsker fremmet, samt bemærkninger om muligheden for at fortætte i landsbyer, med nye udstykninger.

Derudover er der indkommet forespørgsler om mulighed for omdannelse af arealer i fx landzone eller med anden anvendelse, til nye udstykninger med boligformål.

Bæredygtighed:

Flere høringssvar indeholder bemærkninger om skærpede energi- og materialekrav til nye bygninger for at øge bæredygtigheden. I forlængelse heraf er der også fokus på bæredygtighedscertificering af nyt byggeri – både privates byggeri og kommunalt byggeri. Flere høringssvar rejser energiproducerende anlæg i landzone som emne.

Trafik og mobilitet:

I en del høringssvar er der bemærkninger om trafiksikkerhed i landområdet, både med hensyn til høj fart, øget trafik samt bedre forhold for cyklister.

Indstilling til ændringer

På baggrund af de indsendte høringssvar indstilles følgende ændringer:

	Side/afsnit	Oprindelig formulering	Ny formulering
1	Side 23, Illustration fra visionsoplæg. Humlebæk bymidte.	Ingen.	Illustrationen fjernes og der indsættes i stedet et luftfoto med afgrænsning af projektområdet for Humlebæk bymidte.
2	Side 18. Under opslaget om Fredensborg by om boliger, indskrives Sørupvej 23, med 3 nye tilføjelser.	Ingen.	<p>Der tilføjes nyt punkt under indsatser for boliger: Afsøge om Sørupvej 23 som ligger i landzone, kan inddrages i byområdet med henblik på etablering af seniorbofællesskab.</p> <p>I teksten vedr. boligudbygning tilføjes følgende: Sørupvej 23 beliggende i landzone, søges omdannet til byzone, med henblik på udvikling af seniorbofællesskab.</p> <p>Ændring på kort: Arealet markeres på kortet vedr. nye arealer til boligudbygning i Fredensborg.</p>
3	Side 31. På opslaget om Kokkedal, under overskriften Klima bæredygtighed og agenda.	Ingen	Følgende tilføjes sidst i afsnittet: Ligeledes arbejdes med realisering af det bynære naturgenopretningsprojekt ved Græstedgård.
4	Side 38. Ændring af overskrift.	Planlovens krav til kommuneplanstrategi	Ny formulering: Planlovens krav til planstrategien.
5	Side 18. Under opslaget om Fredensborg by om boliger indskrives Endrupvej 56, med 3 nye tilføjelser	Ingen	<p>Der tilføjes nyt punkt under indsatser for boliger: Afsøge om del af Endrupvej 56 som ligger i landzone, kan inddrages i byområdet med henblik på etablering af boliger.</p> <p>I teksten vedr. boligudbygning tilføjes følgende sidst i afsnittet: Del af landbrugsejendommen Endrupvej 56 beliggende i landzone, søges omdannet til byzone, med henblik udvikling af boliger.</p> <p>Ændring på kort: Arealet markeres på kortet vedr. nye arealer til boligudbygning i Fredensborg.</p>
6	Side 30. Under opslaget om		Der tilføjes nyt punkt under indsatser for boliger:

Kokkedal, om
boliger indskrives
domicil-grunden
Egedalsvej 1, med 3
nye tilføjelser.

På domicil-grunden, Egedalsvej 1
planlægges der boliger.

I teksten vedr. boligudbygning
tilføjes følgende sidst i afsnittet:
Yderligere lægges der op til
udvikling af boliger på domicil-
grunden, Egedalsvej 1.

Ændring på kort:
Arealet markeres på kortet vedr. nye
arealer til boligudbygning i
Kokkedal .

Den videre proces

På baggrund af Byrådets endelige behandling vil administrationen færdiggøre Planstrategi 2023 og efterfølgende vil strategien blive offentliggjort.

Herefter påbegyndes arbejdet med Kommuneplan 2021. Kommuneplanarbejdet kan i princippet gennemføres enten i form af en helt ny kommuneplan eller i form af en temarevision af de relevante dele af Kommuneplan 2017. Planstrategien 2032 lægger op til at kommuneplanarbejdet gennemføres som en temarevision ud fra de visioner og indsatser, som strategien beskriver.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

- 4. Kvalitetsuddannelse
- 8. Anstændige jobs og økonomisk vækst
- 9. Industri, innovation og infrastruktur
- 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund
- 13. Klimainsats
- 15. Livet på land

Byrådets arbejdsgrundlag

- 1. Det er sejt at være dygtig
- 4. Bygninger og byrum skaber liv
- 5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd
- 6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem
- 7. Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor
- 8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Planstrategien offentliggøres med en klagefrist på 4 uger.

Indstilling

1. At Planstrategi 2032 vedtages og offentliggøres med de ændringer administrationen har foreslået.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Sagen drøftet på baggrund af de modtagne indsigelser. Sagen forelægges til beslutning på næste møde.

Bilag

Høringsnotat Planstrategi 2032.pdf

Alle høringssvar samlet.pdf

Punkt 76: Prioritering af lokalplaner 2020, 2021 og efter 2021

15/27416

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal vælge, hvilken rækkefølge lokalplaner på lokalplanlisten skal udarbejdes i, så der sikres en aktuell prioritering af ressourcer på planområdet. Der skal træffes beslutning om en prioritering af lokalplanarbejdet i 2021 og årene herefter.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommunes udvikling er præget af høj efterspørgsel på at bygge nyt og udvikle nye projekter i en periode, hvor kommunen også prioriterer udviklingen af en række store byudviklingsprojekter i kommunens bysamfund. Der er derfor fortsat en høj efterspørgsel på at få udarbejdet lokalplaner hos kommunen som planmyndighed. Dette nødvendiggør, at der fortsat sker en prioritering af, hvilken rækkefølge opgaverne skal løses i.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har tidligere prioriteret planopgaverne, senest i januar 2020. I den mellemliggende periode er der gennemført lokalplanarbejde som prioriteret af udvalget, enkelte sager er udviklet i nye retninger, og der er kommet henvendelser om nye sager.

Der skal træffes beslutning om, hvilke lokalplanarbejder der skal prioriteres i 2020 og 2021 og hvilke, der skal prioriteres herefter. Da der erfaringsmæssigt løbende opstår behov og mulighed for at udarbejde nye lokalplaner, vil udvalget også løbende skulle prioritere lokalplanarbejdet. Derfor arbejdes der primært med en opdeling af en prioritering af, hvilke lokalplaner der prioriteres frem til og med 2021 og herefter.

Lokalplanarbejde der igangsættes 2020

Karlebovej 23, Karlebo	Lokalplan til bolig, kommunalt grundsalg
Højvangen Fredensborg	Kommunalt grundsalg - lokalplan til erhvervsformål i forlængelse af grundsalg
Udvikling af Karlebo landsby	I forlængelse af udviklingsdialog om Karlebo Landsby revideres lokalplan for landsbyen hvis muligt i forhold til Fingerplan 2019.
Drosselvænget, Kokkedal	Omdannelse fra detailhandel til boligformål samt kommunalt grundsalg.
Nivå Bymidte - fase 2	Lokalplan for etape 2 – Generationernes Hus samt boliger
Vinterbadefaciliteter ved Bjerre Strand	Lokalplan og adgangsforhold
Rosenvænget, Fredensborg	14 almene seniorboliger + fælleshus i eksisterende boligafdeling

Lokalplanarbejde der igangsættes 2021

Egedalsvej 1, Kokkedal	Lokalplan til boligformål, ændret anvendelse fra autohus og erhverv
Sølyst strandpark, Nivå	Lokalplan for boliger ved forvalterboligen
Båstrupvej, Fredensborg	Til 14 almene seniorboliger + fælleshus i eksisterende boligafdeling samt et kommunalt grundsalg af et mindre areal
Hvedevænget, Kokkedal	Revision af lokalplan 93

Louisiana
parkering

Det undersøges om der skal søges ophævelse af fredning for areal, der kan anvendes til p-plads. Godkender Fredningsnævnet en ophævelse udarbejdes efterfølgende lokalplan

Se bilag: Prioritering af lokalplanarbejde 2020, 2021 og efter 2021 for lokalplanarbejder, der igangsættes efter 2021 som en samlet oversigt.

Afsluttede lokalplanopgaver

I 2019 og 2020 er følgende lokalplaner vedtaget:

- Høje Lønholt til boligformål, kommunalt grundsalg
- Lindelyvej i Fredensborg med udvidelsesmuligheder til blindehjemmet, kommunalt grundsalg til regionen
- Teglgårdsvej 432 med ændret formål til boliger
- Avderødvej 32 i Karlebo med mindre idrætshal
- Gunderødvej 46 (Dysseager) i Karlebo med 10 boliger, kommunalt grundsalg til Lind og Risør.

Igangværende lokalplanopgaver

I 2019 og 2020 er følgende lokalplaner sat i gang, hvor planarbejdet fortsat pågår eller lokalplanerne er sendt i høring:

- Nivå Bymidtes 1. etape – i høring
- Udvidelse af Per Gyrumskolen i Nivå – i høring
- Kokkedal Bymidte (Cirkelhuset) – arbejdet pågår
- Prøvelyst Teglværk v Karlebovej – sat i bero.
- Nivå Havn – arbejdet pågår
- Nyvej 2-6 - i høring
- Kildehøj – arbejdet pågår
- Ulriksdal, Kongevejen 2 – i høring
- Petersholm – arbejdet pågår

Kommuneplan 2021 og større planopgaver

Efter vedtagelsen af Planstrategi 2032 igangsættes arbejdet med Kommuneplan 2021. Revisionen af kommuneplanen skal i henhold til Planloven være gennemført inden udgangen af 2021, hvor den nuværende byrådsperiode udløber. Arbejdet med Kommuneplan 2021 er den mest ressourcetunge opgave i Planteamet og i 2021, hvor den primære arbejdsindsats ligger, vil det trække ressourcer fra lokalplanarbejdet.

En række større planopgaver der løber over en længere periode fortsætter også i 2021 sammen med kommuneplan- og lokalplanarbejdet. Det drejer sig om følgende større planopgaver:

- Byudviklingsprojektet for Nivå Bymidte
- Fredensborg Bymidte – Realiseringen af Den Grønne Slotsby
- Udviklingen af Humlebæk Bymidte
- Udviklingen af Kokkedal Bymidte – Format projektet v Cirkelhuset

Flere af opgaverne er strategiske byudviklingsprojekter, der er komplekse og mere ressourcekrævende end andre planopgaver. De har også et forløb der strækker sig over flere år. Der knytter sig typisk en eller flere nye lokalplaner til projekterne, og de indgår i prioriteringen af lokalplanarbejdet.

Kommunalt grundsalg der kræver lokalplan

Der udarbejdes løbende lokalplaner der fremmer mulighederne for at sælge kommunale arealer til nye formål og et andet markedsniveau.

Der er det sidste ¾ år lavet lokalplaner for Gunderødvej 46 i Karlebo, Hasselhøj i Nivå og igangsat lokalplanarbejde for Lindelyvej i Fredensborg.

Derudover er Alexandrahouse, efter forudgående planarbejde, sat i bero, Ullerødvej/Holmegårdsvej er sat i bero grundet tekniske forhold, der afventes yderligere viden om Karlebovej 23 og lokalplan for Hasselhøj er trukket tilbage efter endt høring.

Prioriteringen af kommende lokalplanarbejder nødvendige for kommunalt grundsalg i 2020-21 vil være:

- Karlebovej 23
- Højvangen i Fredensborg til erhverv
- Nivå Bymidte etape 2
- Humlebæk Bymidte

Derudover vil der være kommunalt grundsalg involveret såfremt det prioriteres at lave lokalplanarbejde for seniorboliger på Båstrupvej, Humlebæk som støttet byggeri.

Samarbejde med private om lokalplanarbejdet

Den anførte prioritering af lokalplanarbejdet forudsætter, at parter, der har anmodet om og skal realisere lokalplanerne i de fleste tilfælde, bidrager til lokalplanarbejdet med nødvendige analyser, tegninger, illustrationer mv. Det er derfor allerede forudsat i prioriteringen, at private deltager i arbejdet og af den årsag vil det ikke aflaste administrationen yderligere, hvis private tilbyder at udarbejde lokalplanen mod at få deres lokalplan prioriteret.

Administrationens anbefaling

Samlet set anbefaler administrationen, at det prioriteres at igangsætte yderligere 7 lokalplaner i 2020 og 5 lokalplaner i 2021. Arbejdet med lokalplanerne løses sammen med kommende og igangværende byudviklings- og planopgaver, herunder også arbejdet med Kommuneplan 2021.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Lokalplanarbejder understøtter verdensmål 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At administrationen prioriterer de lokalplanarbejder, der fremgår af bilag Lokalplanarbejde der igangsættes 2020, 2021 og efter 2021.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Godkender administrationens indstilling, idet udvalget dog ønsker at lokalplan for genbrugsplads (Vandtårnsvej) rykkes op mens Humlebæk Bymidte rykkes til senere i 2021.

Bilag

Prioritering af lokalplanarbejde 2020, 2021 og efter 2021

Punkt 77: Beslutning om campingtilladelse Nivå Camping

20/28092

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om tildeling af campingtilladelse til Nivå Camping, og om der skal gives tilladelse til udvidet åbningstid i vinterhalvåret.

Sagsfremstilling og økonomi

Ejerne af Nivå Camping har ansøgt kommunen om tilladelse til at holde åbent i vintersæsonen fra 1. november til 28. (29.) februar jf. bilag 1.

Vintercampering er i campingreglementet defineret som kortvarige ophold af 15-20 dages varighed, weekender mv. Tilladelse til vintercampering kræver en ny udlejningstilladelse (campingtilladelse) efter § 2, stk. 1 i campingreglementet.

Der søges om tilladelse til vintercampering fra 1. november til 28. (29.) februar til følgende kapacitet:

- Campingenheder til vintercampering: maks. 77, heraf 7 hytter, jf. bilag 2

Campingtilladelse

I forbindelse med administrationens behandling af sagen er det kommet frem, at ejerne ikke har ansøgt om campingtilladelse hos Frederiksborg Amt, da de overtog campingpladsen 31. december 2003. Seneste campingtilladelse er udstedt af amtet til de tidligere ejere i 2003.

Da en campingtilladelse er personlig og ikke kan overdrages til andre, skal Fredensborg Kommune udstede en campingtilladelse til de nuværende ejere. De nuværende ejere oplyser, at de ikke har været opmærksomme på dette forhold, og at amtet ikke har gjort dem opmærksomme på dette.

Der søges derfor også om campingtilladelse til den nedenstående kapacitet på campingpladsen. Det er samme kapacitet, som pladsen har været drevet med hidtil:

- Campingenheder (pladser til telte, campingvogne, mobilehomes, hytter o.l.) i alt: 175, heraf 22 hytter samt vinteropbevaring i perioden 1. november til 28. (29.) februar: maks. 45 campingenheder, jf. bilag 2.

Nivå Campings historie

Nivå Camping har eksisteret siden 1950, hvor sognerådet i Karlebo accepterede, at Statsskovdistriktet gav Lejrklub Danmark lov til at bruge deres jord til lejrplads. I 1997 solgte Skov- og Naturstyrelsen campingpladsen, som siden har været privat ejet. Campingpladsen har haft sin nuværende udformning og kapacitet (175 campingenheder) siden midten af 1960'erne. På det tidspunkt var de nærmeste naboer Simonsens Teglværk, som lå, hvor boligbebyggelsen Skovparken ligger i dag, og Sølyst Avlsgård som lå hvor Ternevej og Sølyst Allé er i dag. Udstykningen til parcelhusbebyggelse skete i midten af 1970'erne. Siden da har området set ud, som det fremstår i dag.

Trætop klatrebanen

En eventuel tilladelse til at holde åbent for vintercampering i perioden 1. november til 28. (29.) februar, ændrer ikke på vilkårene i den tilladelse, Byrådet har givet til trætop klatrebanen. Klatrebanens åbningstid vedbliver dermed at være begrænset til perioden 1. april til 1. oktober.

Vurdering af konsekvenser for natur, miljø og trafik

Administrationen har gennemført en vurdering af konsekvenserne ved vinteråbent for trafik, miljø og natur, jf. bilag 3. Heraf fremgår det, at den udvidede åbning i vintersæsonen vurderes at medføre en øget forstyrrelse af dyrelivet, dog ikke i en grad, der vurderes at påvirke den beskyttede natur væsentligt. Omkring miljø vurderes, at hvis grænseværdierne overholdes i sommersæsonen, vil det også være tilfældet i vintersæsonen. Trafikalt estimeres det, at det samlede antal bilture for såvel campingplads som beboelsesområderne vil ligge på samme niveau som i sommersæsonen.

Partshøring

Der er gennemført partshøring om ansøgningen om tilladelse til vintercampering af de omkringboende i perioden 8. juni til 23. juni 2020. Høringen har resulteret i 44 høringssvar. Af disse giver 17 udtryk for, at de er indforstået med, at der gives tilladelse til at holde åben i vintersæsonen og 25 gør indsigelse, mod dette.

Følgende emner går igen i flere af høringssvarene:

- Frygt for at der er nogle som vil bosætte sig på campingpladsen hele året, og at der vil opstå ”trailerpark” lignende tilstande.
- Forstyrrelse af natur- og dyreliv
- Henvisning til bestemmelse i campingreglementet som det menes umuliggør tilladelse til vintercampering på Nivå Camping
- Usikkerhed om manglende adgang for naboerne til campingpladsens arealer i vinterhalvåret
- Tilkendegivelse af at økonomiske konsekvenser af COVID-19 ikke bør resultere i tidsbestemt tilladelse til vintercampering.

Desuden nævnes støj, trafik, indsyn til naboer samt udsigt til campingvogne. Høringssvar samt administrationens bemærkninger fremgår af høringsnotat, bilag 4 samt høringssvar, bilag 5.

Administrationens vurdering

For at campingpladsen kan drives lovligt, skal der udstedes campingtilladelse til ejerne og administrationen anbefaler at dette forhold bringes i orden, ved at udstede campingtilladelse til de nuværende forhold.

Administrationen vurderer desuden, at der ikke er nogle væsentlige trafikale og miljømæssige forhold til hinder for, at der gives tilladelse til vintercampering. Det ansøgte giver en maksimal belægningsprocent på 46 i vintersæsonen. Administrationen anbefaler derfor, at der gives tilladelse til vintercampering som ansøgt.

Det kan supplerende oplyses, at det er muligt at udstede campingtilladelse til vintercampering i en tidsbegrænset periode på fx 3 år.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

§2 stk. 1 i Campingreglementet, bek. nr. 319 af 28. marts 2019 om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Campingtilladelse til Nivå Camping understøtter visionen under pejlemærket ”Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor – kommunens virksomheder og turisme skaber udvikling” i byrådets arbejdsgrundlag.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Kommunikation

Afgørelsen inklusive klagevejledning offentliggøres på kommunens hjemmeside og der sendes brev ud til de borgere som har indsendt høringssvar.

Indstilling

1. At der gives campingtilladelse efter § 2, stk. 1 i campingreglementet til fortsat drift af campingpladsen med den nuværende kapacitet: 175 campingenheder, heraf 22 hytter samt vinteropbevaring på maks. 45 campingenheder i perioden 1. november til 28. (29.) februar.
2. At der gives tilladelse til vintercampering fra 1. november til 28. (29.) februar til maks. 77 campingenheder, heraf 7 hytter.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Udsat.

Bilag

Ansøgning

Kortbilag

Vurdering af konsekvenser for trafik, miljø og natur

Høringsnotat

Samlede høringssvar

Punkt 78: Beslutning om saunatelt på Bjerre Strand

20/35331

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om der skal gives tilladelse til midlertidig opstilling af saunatelt på Bjerre Strand.

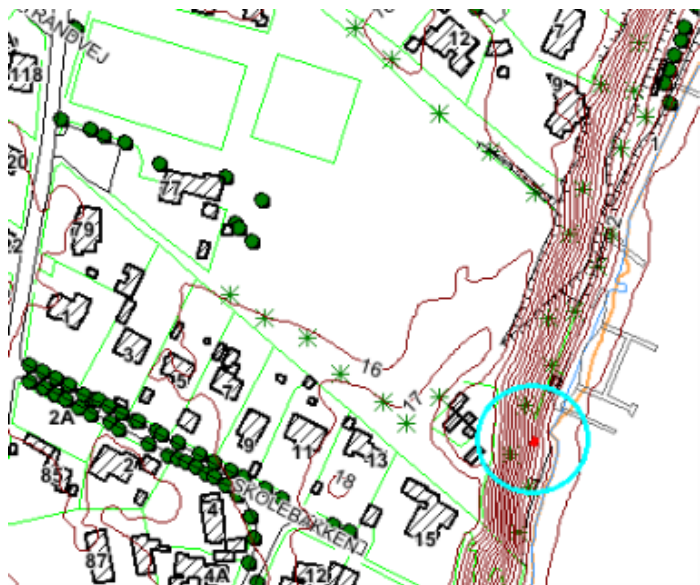
Sagsfremstilling og økonomi

Bjerre Strand Badelaug i Humlebæk ønsker tilladelse til opsætning af et saunatelt på Bjerre Strand.

Foreningen Bjerre Strand Badelaug arbejder for at etablere en saunabygning ved Bjerre Strand. Foreningen har søgt om tilladelse til opsætning af et saunatelt til brug for foreningens medlemmer.

Teltet påtænkes opsat for foden af skrænten i forlængelse af broanlægget. Teltets placering er ca. 50 meter fra nærmeste nabo i fugleflugt og ca. 15 højdemeter.

Opvarmningen sker med en lille brændeovn. Der er ikke affald eller spildevand efter arrangementet.



Bjerre Strandpark – saunatelt er den røde prik indenfor den blå cirkel



Det er forventningen, at teltet opsættes i tidsrummet kl. 19 til 22.

- én gang ugentligt á tre timer i sommerperioden
- én til tre gange ugentligt á tre timer i vinterperioden

I løbet af de tre timer vil der være tre hold af 7 personer + en gummester i alt 22 personer.

Planmæssige forhold

Området er i lokalplanen H14 udlagt til offentlige rekreative anlæg; parkanlæg, legeområder, baner til frit boldspil, badeanstalt eller lignende. Opsætning af et saunatelt i et begrænset tidsrum er ikke i strid med lokalplanen.

Arealet, som er ejet af Fredensborg Kommune, er omfattet af strandbeskyttelseslinje. Kystdirektoratet er myndighed.

Ifølge Kystdirektoratet kræver det ikke tilladelse til opsætning af et mindre havetelt, som tages ned inden midnat. Bjerre Strand Badelaug ønsker imidlertid at opsætte teltet op til tre gange ugentligt, hvilket kan tolkes som en permanent placering og derfor kræver tilladelse fra Kystdirektoratet.

Administrations anbefaling

Bjerre Strand Badelaug arbejder for etablering af en permanent sauna på stedet. Bjerre Strand er et populært sted for mange. Der er unge, der mødes og fester og andre borgere/naboer, der ønsker et stille område til badning og fordybelse. Det skaber til tider konflikter.

For at afprøve konceptet med en sauna i området anbefaler administrationen, at der sendes ansøgning til Kystdirektoratet, og at en tilladelse i første omgang gøres midlertidig gælden for 2021.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Ansøgeren bliver orienteret om udvalgets beslutning. Hvis udvalget beslutter, at der kan gives tilladelse orienteres nærmeste nabo.

Indstilling

1. At der gives en tidsbegrænset tilladelse for 2021 til opsætning af et saunatelt. En tilladelse fra Kystdirektoratet er en forudsætning for den kommunale tilladelse.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Godkender administrationens indstilling, idet udvalget samtidig pointerer at ansøger skal sikre hensyn til brandsikkerhed.

Punkt 79: Beslutning om deltagelse i DK2020 - klimaplaner i hele Danmark

19/16812

Beslutningstema

Godkende at Fredensborg Kommune tilslutter sig projektet DK2020 – klimaplaner i hele Danmark, som udvikler kommunale klimaplaner, der lever op til Parisaftalens målsætning om at begrænse den globale opvarmning til maksimalt 1,5 grader.

Sagsfremstilling og økonomi

I brev af 16. juni 2020 inviterer KL landets kommuner til at deltage i partnerskabet DK2020 – klimaplaner i hele Danmark med Realdania og regionerne om udvikling af klimahandlingsplaner for landets kommuner. KL skriver, at kommunerne med deltagelse i partnerskabet understreger deres medansvar for målsætningen om, at Danmark bliver en netto-nuludledende nation senest i 2050 og går foran ved at planlægge klimahandling i kommunerne, der lever op til Parisaftalen.

Deltagerkommunerne tilbydes et individuelt vejledningsforløb og klimafaglig bistand, der skal understøtte kommunen i at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet lokalt, samt udarbejde en kommunal klimahandlingsplan.

Kommunen vil skulle afsætte ressourcer internt til planlægningsindsatsen, samt deltagelse i faglige workshops med andre kommuner. I regi af KKR vil der skulle afsættes ressourcer til at løfte opgaverne tværkommunalt og i samarbejde med regionerne.

Deltagende kommuner forventes at:

Være villige til at forankre projektet politisk og i topledelsen i kommunen.

Være villige til at indgå i et forpligtende samarbejde og tage de nødvendige skridt til at opdatere eller videreudvikle deres eksisterende klimaplan eller -strategi.

Afsætte de nødvendige medarbejdertimer til et tværfagligt team.

Plan-, Miljø og Klimaudvalget godkendte den 2. april 2019 at søge om deltagelse i projektet, men Fredensborg kom dengang ikke blandt de første 20 udvalgte pilot-kommuner. Projektet er finansieret af Realdania og gennemføres med hjælp og sparring fra den grønne tænketank CONCITO og det globale netværk af megabyer, C40. Projektforløbet for kommunerne afvikles i to runder: 1. runde med opstart i november i år, 2. runde med opstart november 2021. Deltagelse i forløbet varer ca. 1,5 år.

At tilslutte sig projektet DK2020 – klimaplaner i hele Danmark stemmer godt overens med Fredensborg Kommunes igangværende arbejde med den grønne politik, hvor der skal udarbejdes handleplaner for de enkelte indsatsområder. Projektet vil bidrage positivt med viden, værktøjer og assistance, der kan understøtte udarbejdelse, implementering og branding af kommunens plan for den fremtidige klimainsats. Arbejdet med klimahandleplaner igangsættes snarest, hvorfor der ansøges om deltagelse i 1. runde med opstart i november 2020, med deadline 21. oktober.

Projektet understøtter Fredensborg Kommunes nuværende målsætning i den grønne politik om at bekæmpe klimaudfordringerne med et ambitionsniveau, der lever op til Parisaftalens målsætning og fossilfri på el- og varmeforsyning i 2035 og fossilfri transportsektor i 2050.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag: 8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem.

FNs verdensmål: 7. Bæredygtig energi, 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund, 12.

Ansvarligt forbrug og produktion, 13. Klimainsats, 17. Partnerskaber for handling.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Igennem forløbet vil projektpartnerne arbejde målrettet for at tiltrække pressedækning til DK2020 og de deltagende kommuner.

Indstilling

1. At godkende, at der ansøges om deltagelse i projekt DK2020 – klimaplaner i hele Danmark i 1. runde, november 2020.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 80: Godkendelse af projektforslag for Etape 1 af Den Grønne Slotsby

19/50267

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal godkende Projektforslag for Etape 1 af Den Grønne Slotsby, herunder proces og økonomi for hovedprojekt, udbud og anlæg.

Infrastruktur- og Teknikudvalget orienteres om Projektforslagets vejtekniske løsninger.

Sagsfremstilling og økonomi

Etape 1 af Den Grønne Slotsby

Byrådet har den 2. september 2019 igangsat Projektforslag for 1. etape af anlægsprojektet Den Grønne Slotsby. Projektet er en del af Byrådets Planstrategi og Anlægsprogram – Fremtidens Fredensborg Kommune. Projektet har til formål at styrke byens hverdagsliv og fremhæve byens unikke grønne kvaliteter og kulturhistoriske sammenhænge. Denne sag vedrører projektets etape 1. Ny belægning i den del af Jernbanegade, der udgøres af ”hovedgaden” indgår ikke i etape 1. Der er afsat 16 mio. kr. til etape 1.

Proces frem til nu og i næste fase

Projektforslaget er udarbejdet i tråd med beslutninger i projektets indledende faser i 2017 og 2018, herunder: Strategisk Helhedsplan, Værdiprogram fra arbejdsgrupper, Dispositionsforslag, Lokalplan F117 samt flere trafikale undersøgelser. Med godkendelse af projektforslaget igangsættes de næste faser: Hovedprojekt, udbud og anlæg. Den overordnede tidsplan er udarbejdet med henblik på færdiggørelse af anlægsarbejderne i god tid inden byens og Fredensborg Slots 300 års jubilæum den 10. oktober 2022 og fremgår i tabel herunder:

Fase	Igangsætning	Færdiggørelsesfrist
Hovedprojekt	18. august 2020	14. december 2020
Udbud	15. december 2020	1. marts 2021
Udførelse	1. marts 2021	28. januar 2022

Projektforslaget

Etape 1 omfatter delområderne Slotspladsen, Fr. IV's Bro, Bagerdammen, Dr. Ingrid's Anlæg, Jernbanegade fra Slotsgade til Wiedeweltvej, Turistbusparkering på Rosingsvej, LilleTorv samt Langedammen fra Kulturhuset og til Bagerstræde. I Projektforslagsfasen er projektet særligt kvalificeret i forhold til kulturhistorie, parkeringsforhold, trafikikkerhed, tilgængelighed, koordinering med ledningsejere, belægnings- og beplantningsprincipper samt aktiviteter for leg og læring. Projektforslaget fremgår af sagens bilag 1.

Vejtekniske løsninger

Politiet og Movia har givet samtykke til de vejtekniske løsninger i Projektforslaget. Løsningerne er udarbejdet med forudsætning om, at Jernbanegade ensrettes og indrettes som gågadezone med kørsel tilladt som fastlagt med vedtagelse af Strategisk Helhedsplan d. 7. marts 2017. I Projektforslaget arbejdes med et niveaufrit belægningsprincip i gågadezonen med faste jævne belægnings, der tydeligt markerer, hvor biler kan køre og parkere samt med gangbaner med naturlige ledelinjeelementer og tilgængelighed i krydsninger. Skiltning udføres i efter principper i skilteplan godkendt i Infrastruktur- og Teknikudvalget d. 10. oktober 2018.

Parkeringsregnskab

Byrådet vedtog d. 2. september 2019, at der i Projektforslaget skulle ske en optimering af antallet af afmærkede parkeringspladser i nærområdet ved slottet, således at antallet af parkeringspladser i dette område højst reduceres med 13 pladser i forhold til dagens situation og antallet af handicappladser samtidig øges med 3. Der er i projektforslagets løsninger opnået den ønskede optimering som det fremgår i tabel herunder.

Parkeringspladser	I dag	Projektforslag
Afmærkede p-pladser	34	22
Afmærkede handicap p-pladser	1	4

Brugerinddragelse i fasen

Grundet Corona-situationen og nedlukning af alle møde- og forsamlingsaktiviteter fra den 12. marts, kunne den planlagte brugerinddragelse i april 2020 ikke lade sig gøre. Der er i stedet, i perioden 24. juni til 14. august 2020, gennemført en digital inddragelse i kombination med en række informative tiltag, som alle er samlet på www.fredensborg.dk/slotsby.

Andre projekter

Fredensborg Forsyning A/S har i marts 2020 besluttet at igangsætte renovering af en regnvandsledning i projektområdet. Ledningen løber fra Jernbanegade ved Bagerdammen til det grønne areal ved Langedammen. Arbejdet er en klimatilpasningsforpligtigelse og igangsættes nu for ikke efterfølgende at skulle grave i det ny-anlagte område. Grænseflader og tidsplaner koordineres endeligt ved opstart af hovedprojekt. Projektet er koordineret med øvrige igangværende kommunale projekter, herunder opsætning af skulptur ved Kulturhuset og indretning af offentlige toiletter og ishus i Under Kronen.

Fremtidig drift

Nordsjællands Park og Vej har gransket projektforslagets løsninger og har udarbejdet et overslag over forventet øget og ændret drift i projektområdet efter anlæg. Overslaget ligger indenfor de afsatte midler i overslagsårene. En konkret aftale om fremtidig drift vil blive indgået på baggrund af hovedprojekt, udbudsresultat og endeligt afleveret anlægsprojekt, hvorefter andel af driftsbevilling kan overføres til driftsbudget.

Fund af japansk pileurt

Nordsjællands Park og Vej (NSPV) har i foråret 2020 registret flere områder med den invasive art japansk pileurt i projektområdet. Håndtering af japansk pileurt kan medføre en væsentlig merudgift i både anlægs- og den efterfølgende driftsfasen pga. et omfattende rodnet. NSPV er ansvarlige for den driftsmæssige indsats før og efter anlægsarbejdet.

Økonomi

Den Grønne Slotsby er en del af en samlet anlægsbevilling til realisering af Strategisk Helhedsplan for Fredensborg Bymidte 2017-2024. I tabel 1 herunder ses den økonomiske fordeling mellem Etape 1 og 2. Det styrende anlægsbudget for Etape 1 fremgår i tabel 2 herunder. Der er indgået kontrakt med Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue om totalrådgivning i alle faser af Etape 1.

Tabel 1- bevilling fordelt på etaper i hele 1.000 kr.

Bevilling	2020-2021	2022	2023	2024
Etape 1, anlæg	18.091	700	700	700
Heraf projektledelse	2.091			
Heraf forventet drift		700	700	700
Etape 2, anlæg		3.250	250	250
Heraf projektledelse		300		
Heraf forventet drift			250	250
I alt	18.091	3.950	950	950

Tabel 2 – styrende anlægsbudget Etape 1

Anlægsbudget Etape 1	16 mio. kr.**
Rådgivning	1,8 mio. kr.*

Anlægsoverslag inkl. byggeplads og uforudsete udgifter 14,2 mio. kr.

*Fast pris for rådgivning, projekteringsledelse og tilsyn i alle faser.

** Projektledelse skal tillægges i anlægsbudgettet.

Administrationen gør opmærksom på, at der ved igangsætning af Etape 1 samtidig blev besluttet at udskyde beslutning om Etape 2 indtil videre, og at Etape 1 ikke skulle omfatte ny belægning i den nuværende del af gågadezonen. Etape 1 er således igangsat med de anbefalede besparelser og der er udskudt budget på 3,25 mio. kr. til Etape 2.

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige ændringer.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Projektet understøtter Byrådets pejlemærker: Bygninger og byrum skaber liv samt Et aktivt fritidsliv er også velfærd og Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (udmøntning af anlægsbevilling, indstillingens pkt. 1)

Infrastruktur- og Teknikudvalget (de vejtekniske løsninger, indstillingens pkt. 2)

Elektroniske bilag

<https://www.fredensborg.dk/kommunen/nyhedsarkiv/virtuel-byvandring>

Indstilling

1. At Projektforslag for Etape 1 af Den Grønne Slotsby godkendes, herunder proces og økonomi for hovedprojekt og anlæg.
2. At Projektforslagets vejtekniske løsninger tages til efterretning.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 11-08-2020

Godkender den administrative indstilling fsv. angår de elementer der vedrører udvalgets ressort.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Administrationens indstilling sat til afstemning:

For stemmer 8: A, B, F, O og V

Imod stemmer 1: C, der finder, at det tidligere mundtlige løfte om skånsom behandling af Dr. Ingrid's anlæg med nærværende projekt er brudt. C skønner fortsat, at der er for få parkeringspladser ved slottet.

Udvalget ønsker et forslag til konkret udmøntning vedr. Langedammen som besluttet juni 2019, som dagsordenssættes september/oktober 2020.

Bilag

Projektforslag

Punkt 81: Orientering om Humlebæk Bymidte, revideret tidsplan

20/11602

Beslutningstema

Plan-, Miljø, og Klimaudvalget (PMK) samt Økonomiudvalget (ØK) orienteres om revideret tidsplan for arbejdet med den strategiske helhedsplan for Humlebæk Bymidte.

Sagsfremstilling og økonomi

I april 2020 blev Plan, Miljø og Klima- samt Økonomiudvalget orienteret om processen for den Strategiske helhedsplan for Humlebæk Bymidte, der tog afsæt i en opdelt proces før og efter sommerferien. Efterfølgende blev det hurtigt klart, at Covid19 forhindrede de planlagte møder og inddragelsesaktiviteter i den første fase, hvilket har forskudt projektets tidsplan.

Proces

Det er fortsat planen, at den strategiske helhedsplan udvikles over to faser. Formålet er at give mulighed for en åben og offentlig involvering og debat samt en politisk prioritering af hvilket ambitionsniveau, der ønskes for udviklingen af bymidten.

For at lykkes med et udviklingsprojekt at denne karakter er det afgørende, at der er tid og faciliteter til at opbygge det nødvendige samarbejdsrum med de mange aktører.

Interessenter

Kerneinteressenter, ildsjæle og borgere inddrages løbende i processen på forskellige niveauer. Kerneinteressenter omfatter grundejere i bymidten. Ildsjæle er boligforeninger, foreninger, brugere, grundejerforening mv

Tidsplan

De er nu muligt at mødes med borgere og interessenter i fora, der muliggør projektets udvikling.

Den forskudte tidsplan for den første fase, som forventes at forløbe over en periode på 4 måneder fra opstart til den endelige politiske behandling, ser nu ud som følger:

- Opstart, inddragelse og udvikling ultimo august
- Event i byen 8. oktober 2020.
- Politisk temamøde 16. november 2020.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

I Fremtidens Humlebæk Bymidte arbejder vi med at gøre byen inkluderende og bæredygtig. Det sker ved at inddrage lokalsamfundet i beslutningsprocesserne, ved at fortætte bymidten og sikre god tilgængelighed i byrum og til offentlig infrastruktur.

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem

I Fremtidens Humlebæk Bymidte skal kommunens bygninger og byrum danne rammen om den gode og aktive hverdag for alle i alle aldre. Der er fokus på bedre fremkommelighed til bymidtens mange funktioner og på inddragelse og

involvering af borgere, brugere og andre aktører.

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Anbefaler administrationens indstilling, idet udvalget lægger vægt på bred interessentinddragelse.

Punkt 82: Orientering om lokalplan anmodning angående opførelse af vaskehal på Kongevejen

20/35688

Beslutningstema

Der gives en orientering om en anmodning om lokalplan til en vaskehal på Kongevejen og det svar administrationen har afgivet.

Sagsfremstilling og økonomi

Administrationen har i 2019 og 2020 haft dialog med ejeren af ejendommen Kongevejen – Præstemosevej 4 i Fredensborg, hvor Jem og Fix og Land og Fritid ligger. Ejer ønsker, at opføre en vaskehal til firmaet Wash World.

Ejendommen er omfattet af en ny lokalplan F120, der blev vedtaget af byrådet maj 2018. Lokalplanen blev lavet i samarbejde med ejer, og i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen blev ønsket om en vaskehal taget ud af lokalplanen. Hvis der skal opføres en vaskehal, skal der udarbejdes en ny lokalplan.

Administrationen har oplyst ejer, at administrationen ikke kan indstille til udvalget, at der udarbejdes en ny lokalplan af følgende årsager:

1. Lokalplanen fra maj 2018 er ny, og der blev ved udarbejdelsen truffet et bevidst valg om ikke at indeholde en vaskehal i lokalplanen. En central del af en lokalplanproces er, at planen er i høring hos naboer og øvrig offentlighed. De har en berettiget forventning om, at lokalplanen i høring tegner et retvisende billede af, hvad der fremover kan opføres i området. Udarbejdes der løbende nye lokalplaner for det samme område, mindsker det naboernes mulighed for at kunne forholde sig til de samlede miljømæssige og visuelle forandringer. Det er derfor god planlægningssskik, at nye lokalplaner alene ændres, hvis det er af underordnet betydning, eller hvis der ønskes en helt ny retning for lokalplanområdet.
2. I lokalområdet ligger allerede en vaskehal. Det er ikke uden miljømæssige problemer at opføre vaskehaller, og endnu en vaskehal vil medføre miljøgener for naboerne i området. Det skal tages med i betragtning, når det vurderes, om der skal planlægges for yderligere en vaskehal i nærområdet. Dertil kommer, at vaskehallen vil skulle opføres i et erhvervsområde, hvor der allerede i dag er naboklager over støj.
3. Ejer har tilbudt at bistå med udarbejdelsen af lokalplanen. Det er normal praksis, at administrationen har sådanne samarbejder, og det indgår også som forudsætning, når der sker en politisk prioritering af lokalplanarbejder. Da det dog ikke er selve udarbejdelsen af lokalplanen, der tager mest tid ved mindre lokalplaner, vil det fortsat være nødvendigt at ændre på prioriteringen af lokalplanarbejder, hvis det skal udarbejdes lokalplan for en vaskehal på Kongevejen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 83: Orientering om henvendelse om opførelse af ridecenter på Langstrupvej 45

20/30532

Beslutningstema

Der gives en orientering om en henvendelse angående mulighederne for at opføre et ridecenter på Langstrupvej 45.

Sagsfremstilling og økonomi

Administrationen har modtaget en ansøgning vedrørende opførelse af stutteri på Langstrupvej 45. I forbindelse med ansøgningen er der også et ønske om at afklare nærmere, hvilke muligheder der vil være for at opføre et ridecenter. Ridecenteret har en påtænkt størrelse, der muliggør, at der også vil være plads til tilskuere.

Ejendommen ligger op af Helsingørmotorvejen og er beliggende inden for transportkorridoren udpeget i Fingerplan 2019 og Kommuneplan 2017. Indenfor transportkorridoren er det som udgangspunkt ikke muligt at opføre nyt byggeri, med mindre der er tale om de undtagelser, der følger af vejledningen for transportkorridoren – fx at det er byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for en virksomhed.



Placering af ejendommen Langstrupvej 45 v Helsingørmotorvejen. Transportkorridoren markeret med rødt.

Administrationen behandler ansøgning om opførelse af stutteri som en almindelige § 16 b tilladelse efter Husdyrbrugloven. Dette arbejde er igangsat.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 84: Orientering om forundersøgelse af vandplansprojekter i Grønholt Å

19/14752

Beslutningstema

Udvalget orienteres om resultatet af forundersøgelse af vandplansprojekter i Grønholt Å og den videre proces.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund og tidligere politisk behandling

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget blev den 4. februar 2020 orienteret om, at der var opnået tilsagn til at forundersøge et vandplansprojekt i Grønholt Å.

I første halvdel af 2020 er forundersøgelsen af projektet gennemført, og der er samtidig udarbejdet et detailprojekt til gennemførelse af projektet.

I forundersøgelsen har vi undersøgt muligheden for at udskifte det eksisterende bundmateriale med grus og sten, udlægge sten og grus samt genåbne en rørlagt strækning. De forundersøgte strækninger fremgår af de vedhæftede bilag.

Strækningerne er udpeget med en indsats i den statslige Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland. Fredensborg Kommune har ansvaret for at gennemføre projektet. Formålet med restaureringsprojektet er at opnå gode levevilkår for fisk, planter og smådyr i vandløbet.

Såfremt projektet gennemføres, har lodsejere, der lægger jord til projektet, ret til erstatning i henhold til vandløbsloven.

Forundersøgelse, skitse- og detailprojekt

Der er i alt 9 ejendomme, der grænser op til de undersøgte strækninger. Alle lodsejere er løbende blevet orienteret i processen.

Kommunens rådgiver udarbejdede først et skitseprojekt i forbindelse med forundersøgelsen. Dette blev fremlagt for alle de berørte lodsejere. Der har været telefonisk kontakt til alle lodsejere på nær en om deres holdning til projektet. Den ejendomsmæssige forundersøgelse viste, at der generelt var en positiv stemning til projektet. En enkelt lodsejer er dog negativ stemt over for projektet.

Det endelige detailprojekt er efterfølgende blevet udarbejdet på baggrund af tilbagemeldinger fra lodsejere og i henhold til de økonomiske rammer udstukket i tilskudsvejledningen, jf. nedenfor. Der er på baggrund af lodsejernes tilbagemeldinger fjernet nogle indsatser på den nederste strækning i det endelige detailprojekt. Det er desværre ikke muligt at imødekomme den lodsejer, der er negativ over for projektet.

Projektet vurderes ikke at have nogen negative afvandingsmæssige konsekvenser. Udlægning af groft materiale på den eksisterende bund vil ske i samarbejde med lodsejere og så langt fra drænudløb, at det ikke påvirker disse.

Da virkemidlet Udlægning af groft materiale ikke oprindeligt er udpeget som virkemiddel i Grønholt Å, skal der søges om at få ændret/tilføjet dette hos Miljø- og Fødevareministeriet. Administrationen forventer dog ikke, at det vil være noget problem at få ændret/tilføjet dette virkemiddel.

Kommunen har på forskud lagt 99.000 kr. ekskl. moms ud for udarbejdelsen af forundersøgelsen og detailprojekt. Forundersøgelsen og udarbejdelse af detailprojekt er 100 % finansieret af Miljø- og Fødevareministeriet. Administrationen vil få tilbagebetalt pengene fra Ministeriet i løbet af efteråret 2020.

Ansøgning om midler til gennemførelse af projektet

Eftersom at detailprojektet har vist, at der er grundlag for at gennemføre projektet, agter administrationen at søge om penge hos Fiskeristyrelsen til gennemførelse af projektet.

Administrationen forventer at kunne søge om tilskud i førstkommande ansøgningsrunde i efteråret 2020 eller i den første ansøgningsrunde i foråret 2021.

I detailprojektet er det vurderet, at selve anlægsprojektet vil koste ca. 861.900 kr. ekskl. moms. Det endelige beløb vil først blive fastlagt, når projektet har været i udbud hos 3 entreprenører, og det er blevet afklaret, hvor overskudsjord fra projektet skal placeres. Derudover kommer der et beløb til erstatning til lodsejere for blandt andet afståelse af areal til projektet. Der er endnu ikke påbegyndt forhandling om erstatning med de involverede lodsejere. Dette afventer tilsagn fra Fiskeristyrelsen til gennemførelse af projektet.

En gennemførelse af projektet vil være 100 % finansieret af Ministeriet. Dette gælder også for udgifter til lodsejererstatninger.

Kommunen vil forskudsmæssigt skulle lægge ud for alle udgifter forbundet med projektet.

Proceduren, hvis tilsagn om gennemførelse opnås

Hvis tilsagn om tilskud til gennemførelse af projektet opnås, skal kommunen gennemføre udbuddet og træffe afgørelse om erstatning og restaurering af vandløbet efter vandløbsloven. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal i henhold til delegationsplanen træffe beslutning herom.

Afgørelsen om erstatning kan påklages til taksationskommissionen, mens afgørelsen om restaurering af vandløbet kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Såfremt det bliver nødvendigt at gennemføre en ekspropriation til realisering af projektet, sker det efter vandløbslovens § 71. I givet fald vil Byrådet få forelagt et beslutningspunkt herom.

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Både udgifter til anlægsprojekt og erstatninger finansieres 100 % af Staten.

Retsgrundlag

Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland.
Vandløbsloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål

15. Livet på land (Forbedring af biodiversiteten via tiltag, der forbedrer levesteder for dyr der lever i vandløb).

Byrådets Arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø er vejen frem (Forbedring af miljøet i kommunens vandløb).

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Grønholt Å - Forundersøgelse med detailprojektering - Grønholt Å.pdf

Bilag 1. oversigtskort.pdf

Bilag 2a. Grønholt Å - strækning 1.pdf

Bilag 2b. Grønholt Å - strækning 2.pdf

Bilag 2c. Grønholt Å - strækning 3.pdf

Bilag 2d. Grønholt Å - strækning 4.pdf

Grønholt Å - Bilag 3. Forundersøgelse ROS-408.pdf

Grønholt Å - Bilag 4. Længdeprofil.pdf

Grønholt Å - Bilag 5. Vandspejlsberegninger.pdf

Grønholt Å - Bilag 7. Notat jordprøver.pdf

Punkt 85: Orientering om status for træbeplantning for at mindske CO2

18/27314

Beslutningstema

Orientering om status for indsatsen vedrørende træplantning for at mindske kommunens CO2 aftryk og som led i kommunens ambition om begrønning.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Byrådet besluttede den 30. september 2019:

1. At der plantes klimatræer som klimakompensation for fremtidige flyrejser på arealer i Fredensborg Kommune og klimakompenseres via Dansk Ornitologisk Forening for flyrejser fra 1. januar 2017 til 11. juni 2019.
2. At plantning af klimatræer planlægges af administrationen og udføres af Nordsjællands Park og Vej (NSPV), som sikrer en hensigtsmæssig etablering og drift. Indsatsen skal ses som en del af kommunens grønne politik, løbende forskønnelse - altså som en form for træplantningsstrategi. Der ses gerne tilføjet plantning af solitære træer ved fx Kalvehaven i Nivå og samt plantning af vejtræer. Der bør vælges træer, der ikke er allergifremkaldende. Endvidere ønskes beplantning af Kronprinsensvej i Fredensborg prioriteret.
3. At de bevillingsmæssige konsekvenser behandles i forbindelse med forhandlingerne om budget 2020-2023.

Ved budgetforliget blev der afsat 75.000 kr. i 2020 og 45.000 kr. om året i 2021-2023 til træplantning og biodiversitet for at mindske kommunens CO2 aftryk.

Samarbejde med DOF etableret

Der er indgået en aftale mellem Fredensborg Kommune og Dansk Ornitologisk Forening om kompensation for flyrejser fra 1. januar 2017 til 11. juni 2019. I alt kompenseres der for 25 tons CO2. Etableringen af den nye skov afventer nyt velegnet projekt i Sydamerika, men det er aftalt, at de 25 tons CO2 er kompenseret inden for 5-10 år fra dato.

Første lokale skovrejsning ved Lystholm eller Søholm

NSPV etablerer de første 400 m2 med træer til klimakompensation ved Plejecenter Lystholm som led i kommunens begrønningsstrategi. Endelig beslutning om placering ved plejecenteret afventer dog afklaring om evt. byggeplaner. Den afklaring forventes i september 2020. Skulle Lystholm vise sig uhensigtsmæssig gennemføres plantingen ved Søholm. Området ved Søholm er ca. 17.000 m3, og vil kunne anvendes til yderligere skovrejsning over årene.

NSPV arbejder aktivt med træbeplantning

Som ønsket af Byrådet supplerer NSPV ovenstående skovrejsningsindsats med at vedligeholde og sikre udbygning af mindre træbeplantninger i kommunen i form af solitære træer og vejtræer i kommunen.

NSPV har således etableret frugttræer på det grønne areal ved Kronprinsensvej. I forbindelse med Beplantningsstrategi Nivå er der også plantet nye træer. Der er plantet frugttræer på arealet nord for Niverødgårdsvej 2 og i centerparken på nordsiden af Nivå skole syd samt 2 solitære træer i Kalvehaven.

NSPV er opmærksomme på at vælge træer, der ikke er allergifremkaldende, fx eg, røn, lind og hvidtjørn.

Del af fremtidens begrønningsstrategi

Når det første lokale skovrejsningsprojekt er etableret, vil yderligere klimakompensation via træplantning blive integreret i den generelle kommunale indsats for at styrke biodiversiteten – bl.a. ved at skabe sammenhængende naturområder. I den forbindelse vil der blive set på om der er muligheder inden for kommuneplanens skovrejsningsområder og naturområder.

Kommunens egne arealer sætter dog en del begrænsninger for en optimal indsats. Samtidig har arbejdet med at etablere klimaskov afdækket en række lokale muligheder, der vil blive arbejdet videre med fremover.

Forskellige lokale grupper har vist stor interesse for at indgå i samarbejder om forskellige naturprojekter.

Disse muligheder afdækkes yderligere for at se, om det er muligt at skabe lokalt forankrede løsninger, der både tilgodeser ønsket om styrket biodiversitet og begrønning og lokale ønsker om spændende natur.

Muligheden for at styrke udpegningen af skovrejsningsområder i kommuneplanen forventes endvidere vurderet ved næste revision af kommuneplanen.

Når forpagtningen af de kommunalt ejede landbrugsarealer ophører, vil muligheden for at etablere skov og biodiversitet på arealerne endvidere blive vurderet.

Skovrejsning på privat jord

Netop i 2020 har staten afsat ekstra store midler til skovrejsning på private arealer. Der findes en del egnede områder i Fredensborg Kommune, og administrationen arbejder på at skabe kontakt og dialog med lodsejerne for at høre om interesse og muligheder.

Projektet arbejder med en stram tidsplan, da ansøgninger skal være sendt inden udgangen af september 2020.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

6. Rent vand og sanitet

7. Bæredygtig energi

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

12. Ansvarligt forbrug og produktion

13. Klimaindsats

17. Partnerskaber for handling

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Information fra DOF om skovarealer i Sydamerika blive offentliggjort via kommunens elektroniske medier. I den udstrækning det er muligt vil orientering om indsats foregå på stedet ved fx skiltning og lign. Der tages kontakt med ejere af privat jord inden for egnede områder til skovrejsning.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 86: Orientering om opfølgning på indsatser ifm. oversvømmelser langs vandløb

20/37750

Beslutningstema

Udvalget orienteres om status for indsatser som opfølgning på forårets oversvømmelser langs vandløb, herunder program for det offentlige stormøde den 23. september 2020.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan, Miljø og Klimaudvalget besluttede den 1. april 2020 at iværksætte to initiativer i forbindelse med orientering om status for oversvømmelser langs vandløb:

1. Der afholdes stormøde for alle, der er berørt af oversvømmelser langs vandløb i landområderne, hvor der informeres om, hvor vandet kommer fra, hvor det lægger sig, regler og muligheder. Til mødet inviteres eksterne oplægsholdere fra fx. Seges og Niras. Anslået omkostning: 75.000 kr.
2. "Giv et tip" udvides, så borgere, der oplever problemer langs vandløb kan indrapportere oversvømmelser for at få en kortlægning af andre mulige oversvømmelser i kommunen. Anslået omkostning: 0 kr.

Nedenfor orienteres udvalget for indsatserne, herunder udkast til program for stormødet.

Møde om oversvømmelser langs vandløb den 23. september 2020

Mødet afholdes i rådhuskælderen med Fredensborg Kommune som vært. Pga COVID 19 og den praktiske planlægning opfordres der til forhåndstilmelding.

Udover berørte borgere inviteres medlemmer af Byrådet, Dialogforum for Vandløb og Grønt Råd. Borgere langs vandløb i landområdet inviteres via de sociale medier og kommunens hjemmeside.

Administrationen vil forberede typiske spørgsmål og svar om vandløbsoversvømmelser. Derudover vil deltagere inden mødet blive inviteret til at indsende spørgsmål til oplægsholderne. Alle spørgsmål og tilhørende svar vil være at finde på plancher i salen og på kommunens hjemmeside. Hvis spørgsmålene har generel interesse, adresseres de på stormødet under punktet "Typiske spørgsmål og svar".

Udkast til program

Kl. 17.00 - 17.15 Velkomst ved borgmester og udvalgsformand. Der gøres reklame for "Giv et tip" med den nye tilføjelse om oversvømmelser.

Kl. 17.15 – 18.00 Hvad siger eksperterne om de udfordringer vi står overfor? Hvilke tekniske og juridiske muligheder har vi for at håndtere dem? Ved Seges m.fl.

Kl. 18.00 - 18.15 Typiske svar og spørgsmål – facilitator læser op og stiller evt. uddybende spørgsmål til eksperterne.

Kl. 18.15 – 18.25 Status for revision af vandløbsregulativer mv. i Fredensborg Kommune ved administrationen

Kl. 18.25 - 18.50 Pause med let traktement og rum for netværk og samtale

Kl. 18.50 – 19.00 Oplæg til borddrøftelser ved facilitator

Kl. 19.00 - 19.25 Deltagerne får mulighed for at beskrive situationen, som de oplever den, og drøfter løsningsmuligheder. Bordsekretærer (fx. politikere, oplægsholder og administrativt personale) understøtter en god og konstruktiv debat.

Kl. 19.25 – 19.50 Opsamling. Facilitator spørger bordsekretærene om 2-3 vigtige input omkring bordene.

Kl. 19.50 - 20.00 Facilitator runder af og siger tak for i aften

Omkostninger til stormødet dækkes af klimatilpasningsmidlerne på politikområde 1.

”Giv et Tip” med mulighed for indrapportering af oversvømmelser
Nordsjællands Park og Vej (NSPV) er i gang med at udvide den eksisterende app, så den også giver mulighed for at indrapportere oversvømmelser. Oversvømmelserne vil blive registreret af administrationen og fulgt løbende ift. DMI’s nedbør. Det forventes at app’en kan præsenteres på mødet.

Status for indrapporteringerne gives til udvalget om ca. et år.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven og miljømålsloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

- 13. Klimaindsats
- 15. Livet på land

Byrådets arbejdsgrundlag

- 8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Der annonceres via Facebook, LinkedIn og på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 87: Orientering om status for kunstgræsbane i Humlebæk

19/41282

Beslutningstema

Der orienteres om status for udskiftning af kunstgræsbanen i Humlebæk, Bannebjerggaard, Nederste Torpenvej 6, 3050.

Sagsfremstilling og økonomi

Administrationen har arbejdet videre med tilbudsindhentning af kunstgræsbanen i Humlebæk efter Fritids- og Idrætsudvalget, Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalgets behandling af sagen på møder i juni.

Udvalgenes beslutninger

Beslutning i Fritids- og Idrætsudvalget

Udvalget godkendte indstillingen (At indholdet i tilbudsindhentningen som beskrevet i sagsfremstillingen for renovering af kunstgræsbane i Humlebæk godkendes). Men udvalget ønsker også at få fjernet de bestående fliser på kunstgræsbanen og er opmærksom på, at det koster 600.000 kr. og anmoder derfor Økonomiudvalget om en tillægsbevilling til dette.

Det bemærkes, at udvalgets kompetence er stillingtagen til banebelægningen.

Der sendes en kopi af udbudsmaterialet til udvalget til orientering.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Godkender tilbudsindhentning som beskrevet.

Udvalget pointerer, at der skal arbejdes med bedst mulig teknologi for at sikre at der ikke er uønskede miljømæssige konsekvenser ved banen. Dette forhold skal indgå i såvel tilbudsindhentning som pointgivning i forbindelse med en eventuel tildeling.

Der ønskes en option i udbuddet for fjernelse af hele nuværende, problematiske anlæg inkl. sub base af jordlaget umiddelbart herunder.

Der arbejdes videre med afledning af spildevand til renseanlæg eller en lokal teknisk løsning.

Beslutning i Økonomiudvalg

Godkender indstillingen i Fritids- og Idrætsudvalget og Plan-, Miljø og Klimaudvalget, dog gives den endelig anlægsbevilling først, når tilbud kendes.

Status efter behandling

Lokalt renseanlæg

I lyset af Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets beslutning om, at der skal arbejdes med bedst mulig teknologi, indgår der i projektet som bygherreleverance en teknisk løsning i form af et lokalt renseanlæg. Renseanlægget har til formål at sikre, at gældende grænseværdier overholdes og minimere udledning af miljøfremmende stoffer til Humlebækken.

Jordprøvetagning

I lyset af Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets beslutning om, at der ønskes en option i udbuddet for fjernelse af hele nuværende, problematiske anlæg inkl. sub base af jordlaget umiddelbart herunder, er der foretaget jordprøvetagning i råjorden under opbygningen af banen, herunder også under de ødelagte dræn for at undersøge det nuværende forureningsniveau.

Hvis resultaterne af jordprøverne viser problematiske forhold, skal der fremlægges en ny sag for byrådet med henblik på beslutning, om der skal udbydes et nyt projekt.

Administrationen er blevet oplyst af rådgiver om, at alle resultater er under Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier. Den endelige analyserapport er dog på nuværende tidspunkt ikke modtaget.

Tilbudsindhentning

Den 14. juli 2020 blev kunstgræsprojektet på Humlebæk Stadion sendt i begrænset licitation til fire udvalgte leverandører med henblik på at få så god en bane som mulig inden for det afsatte budget. De fire tilbudsgivere er udvalgt i samarbejde med rådgiver på baggrund af kompetencer og erfaringer fra lignende specialiserede anlægsopgaver. I materialet er der stillet en række mindstekrav, der blandt andet skal sikre, at der ikke er uønskede miljømæssige konsekvenser ved banen

og som tager højde for de spillemæssige egenskaber. Tilbudsgiver skal overholde mindstekravene for at tilbuddet vil kunne komme i betragtning. Tildeling af kontrakten vil ske til den tilbudsgiver, som byder ind med laveste pris. Der er tilbudsfrist den 19. august 2020. Der er taget forbehold for resultater af jordprøver.

Behandling i Økonomiudvalget og Byrådet

Som følge af Økonomiudvalgets beslutning skal sagen behandles igen efter tilbud er kendt og evalueret. For at banen kan blive renoveret i 2020, er det nødvendigt med en endelig anlægsbevilling på møder i Økonomiudvalget den 24. august og Byrådet den 31. august. Tilbud kan ikke nå at blive indhentet og evalueret til fagudvalgenes møder den 10. august og 17. august, idet der er tilbudsfrist den 19. august.

Ud over tillægsbevilling til fjernelse af fliser, som Fritids- og Idrætsudvalget har anmodet om, er der i lyset af Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets beslutning også ekstraudgifter til lokalt renseanlæg, jordprøvetagning samt ekstra teknisk rådgivning og bistand.

Det er først når tilbud er modtaget, at administrationen kender de endelige ekstraudgifter til projektet og optionerne.

Internationale miljøkrav

Det Europæiske Kemikalieagentur (ECHA) har fokus på at forbyde gummigranulat som fyldmateriale i blandt andet kunstgræsbaner. Da banen i Humlebæk anlægges med naturligt sand, har sagen ikke betydning for denne bane. Administrationen følger processen frem mod forventet EU afgørelse i 2022.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

- 5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd
- 8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

- 3. Sundhed og trivsel
- 6. Rent vand og sanitet
- 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund
- 17. Partnerskaber for handling

Kompetence

Fritids- og Idrætsudvalget samt Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

- 1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (18-21) den 10-08-2020

Udvalget bemærker, at på mødet i juni blev det besluttet, at foreningen godt selv må tage fliser op.

Taget til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Orienteringen tages til efterretning. Udvalget tilslutter sig bemærkning fra Fritids- og idrætsudvalget vedr. fliseoptagning.

Punkt 88: Orientering per 17. august 2020

17/28298

Sagsfremstilling og økonomi

Planklagenævnets afgørelse i klagesag om Fredensborg Kommunes endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017
Fredensborg Kommune har den 25. september 2017 endeligt vedtaget Kommuneplan 2017, for Fredensborg Kommune.

Planklagenævnet har d. 13. december 2017 modtaget en klage over afgørelsen. Klager har anført, at planen er i strid med Planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 15 (Sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier) og dermed tilsidesætter de statslige interesser i planlægningen. Konkret anfører klager, at sætning i planens hovedstruktur på s. 17, om at et vejareal indenfor et konkret kulturmiljø (Slotsbyen) skal omlægges til grøn forplads, medfører at planen er i strid med planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 15. Planklagenævnet har d. 23. juni 2020 truffet afgørelse i sagen og kan ikke give medhold i klagen over vedtagelsen af Kommuneplan 2017. Det betyder at Kommuneplan 2017 stadig gælder.

Orientering om stigende interesse for energitjek til husejere

Fredensborg Kommunes Energicenter har siden 2015 tilbudt husejere gratis energitjek, som et led i at nå Byrådets CO2 mål. På initiativ af Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget blev boligejere, som har energirenoveret, i starten af 2020 tilbudt en belønning: En mærkat til postkassen, en magnet til køleskabet og et indkøbsnet. Over 300 boligejere har ønsket at få belønningen og lever op til kravene om at have sparet energi i boligen. Kampagnen har øget efterspørgslen efter energitjek, så efter en omprioritering er budgettet til kontrakten med energirådgiveren forhøjet, så flest mulige husejere får den bedst mulige betjening. Samtidig har det haft prioritet, at der også kan tilbydes energitjek sommer og efterår 2020, da der i sensommeren er planlagt en mindre kampagne med udsendelse af et magasin om energirenovering, hvor energivirksomheder i kommunen har tegnet annoncer.

Den nærmere prioritering er tilrettelagt sammen med den faste energirådgiver, som i overensstemmelse med kontrakten indledningsvis vurderer potentialet for energibesparelser i de pågældende huse. Som udgangspunkt er modellen, at huse med stort potentiale for besparelser får besøg, mens huse med mindre potentiale forsøges håndteret med et telefonisk energitjek. I begge tilfælde får boligejeren en grundig gennemgang af ønsker og muligheder – og modtager efterfølgende en rapport med anbefalinger til energisparetiltag. Dermed får ca. 150 husejere besøg og energitjek og ca. 150 får telefonisk konsultation i 2020. Alle 300 husejere får en fyldig rapport og adgang til uddybende dialog med rådgiver. Endvidere følges der op telefonisk (op til 3 gange) for at fremme gennemførelse af energibesparelserne.

Baggrund og økonomi for energitjek

Der findes i alt ca. 13.500 enfamilieshuse i Fredensborg Kommune, som har fået tilbud om et gratis energitjek. Der er gennemført over 1.300 energitjek i parcelhuse siden 2015 og ca. halvdelen har realiseret besparelser på mindst 4.000 kWh pr. bolig.

Kampagnen med tilbud til kommunens husejere om gratis energitjek er en del af indsatsen for at spare energi og fremme grøn omstilling for at nå Byrådets CO2 mål. Målsætningen om at reducere CO2-udslippet med 25 pct. i 2020 i forhold til 2010 i hele kommunens geografiske område stammer fra Byrådets Klima- og energipolitik fra 2011 og fremgår af Byrådets grønne politik fra november 2019, som også tilslutter sig det nationale mål om 70 pct. reduktion af CO2-udslippet i 2030.

Den økonomiske ramme til energitjek er i 2020 efter omprioriteringen 390 t. kr. Den tages ud af Energicentrets samlede ramme på 830 t. kr., som også dækker energitjek til virksomheder, sammenslutninger som grundejerforeninger og almene boliger, samt grøn mobilitet, klimatilpasning, formidling og events.

Eventuelt behov for øget kapacitet til energitjek

Efter omprioritering af budgettet, kan det dog stadig ikke garanteres, at alle interesserede husejere kan tilbydes et gratis energitjek. Planlagte aktiviteter i efteråret samt det øgede fokus bla. som følge af regeringens klimaplaner kan medføre flaskehalse. Især vedr. de personlige besøg, som er meget populære og omtales positivt af de husejere, som har haft besøg.

De interesserede husejere oplyses om, at telefonisk energitjek inkl. rapport med relevante energibesparelser er et godt alternativ til besøg, især hvis husets energiforbrug er lavt. Det vil dog styrke mulighederne for at tilfredsstille borgerne, hvis der tilføres ekstra ressourcer, så husejerne kan få energitjek fremover.

Orientering om landzonetilladelse til ridehal, Hesselrødvej 19
Administrationen har den 13. juli 2020 meddelt landzonetilladelse til en ridehal.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede på møde den 9. marts 2020 en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en ridehal i forbindelse med ejers hestepension.

Udvalget var positivt overfor en ridehal, men anmodede administrationen om at gå i dialog med ejer med henblik på at udpege en mere landskabelig nænsom placering af ridehallen.

På baggrund af dialogen har ejer indsendt en revideret ansøgning med en placering nord for den fritliggende stald.

Administrationen vurderer, at ridehallens nye placering vil påvirke det omgivende landskab i begrænset omfang. Der er blevet lagt vægt på, at ridehallen placeres på det mest plane terræn på grunden, hvorved væsentlige terrænændringer undgås. For at undgå lysforurening er der stillet vilkår om, at der ikke må etableres tagvinduer.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 89: Sager på vej per 17. august 2020

17/28298

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgmøder:

September

- Orientering om sag vedrørende ansøgning om aftægtsbolig på Fredtoftevej 11
- Digitale borgermøder - evaluering

Senere

- Bofælleskaber på landet
- Udvikling af Karlebo Landsby
- Procedure for behandling af sager om hegn
- Handlemuligheder for afvanding af enge, marker mv., herunder mulighederne for eksterne faglige oplæg.

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 90: Digitalt underskriftark per 17. august 2020

18/33327

Beslutningstema

Der underskrives på beslutningsprotokollen ved at trykke på godkend.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 17-08-2020

Godkendt med digitalt underskriftblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelsesark Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 17. august 2020.pdf