

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget 2014-2017 d. 07-02-2017

Mødedato Tirsdag d. 07. februar 2017 kl. 17:00

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Carsten Nielsen (A), Rasmus Østrup Møller (A)
(Fravær), Lars Søndergaard (V), Ulla Hardy-Hansen (C), Hanne Berg
(F), Flemming Rømer (O), Ergin Øzer (A), Thomas Bak (V)

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsordenen.....	4
Humblebæk Hallen december 2016.....	5
Anvendelse af Dykkerhuset, Nivå Havn.....	9
Godkendelse af projektforslag for Egedal byens hus.....	12
Godkendelse af anlægsregnskab - Idrætsfacilitet i Humlebæk(Hovedprojekt).....	14
Endelig vedtagelse af lokalplan K105 - Egedal byens hus og Bygrønning.....	16
Fremrykning af budget til etablering af rundkørsel i Humlebæk.....	20
Vedligeholdelse af tunnel under Niverød Kongevej.....	23
Resultat af opsporing af fejlkoblinger og det videre forløb.....	26
Orientering om overdragelse af gadebelysningen.....	30
Belysning på private arealer og private fællesveje.....	33
Status på etablering af sivegade i gågadezonen af Jernbanegade i Fredensborg.....	36
Godkendelse af fjernvarmeforsyning af området Niverød Bakke, etape 2.....	38
Dansk Byggeris måling: Kommunernes erhvervsvenlighed 2016.....	41
Vedtagelse af tillæg nr. 7 til spildevandsplan 2011-2020.....	50
Endelig vedtagelse af Tillæg til Lokalplan H31 samt kommuneplantillæg.....	52
Bøgevej 4, fornyet behandling af sag om terrænreguleringer.....	54
Handlingsplan for rottebekæmpelse i Fredensborg kommune 2016-18.....	57
Deltagelse i fælles erklæring om beskyttelse af Øresund gennem Øresundsvandsamarbejdet.....	59
Orientering om tildeling af klimaagepulje og foreløbigt program for klimaagen.....	61
Orientering om transportkorridoren fra Helsingør til Køge.....	63
Sager på vej per 7. februar 2017.....	65
Orientering.....	66

Punkt 18: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Der var foretræde i sag nr. 35. ”Bøgevej 4, fornyet behandling af sag om terrænreguleringer”
Kirsten Hahn Bjerg, Claus Bjerg, Bøgevej 4 samt Landinspektør Kasper Thaarup Hansen, Landinspektørfirmaet LE 34 A/S og Arkitekt Kim Peter Jacobsen, Jacobsen & Blems Arkitekter. Der blev omdelt bilag til byggesag og en ny illustration vedrørende krav: terræn i 2018 eller 2008 niveau i skraveret område.

Punkt 19: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Dagsordenen blev godkendt med den ændring, at sag 26 "Vedligeholdelse af tunnel under Niverød Kongevej" blev udsat, med henblik på en juridisk vurdering af juridisk responsum modtaget den 6. februar 2017.

Punkt 20: Humlebæk Hallen december 2016

15/23466

Beslutningstema

Drøftelse og beslutning af løsningsmodel/istandsættelses arbejder på Humlebæk Hallen.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Ved budgetforlig for 2016-2019 blev der skønsmæssigt bevilliget 5 mio. kr. til istandsættelse af Humlebæk Hallen.

Efterfølgende eksterne vurderinger af hallens bygningsmæssige konstruktion og vedligeholdelsesmæssige efterslæb peger imidlertid på, at de 5 mio. kr. ikke er tilstrækkeligt.

Sagen har derfor været fremlagt til fornyet politisk behandling og Plan Miljø og Klimaudvalget besluttede 1. juni 2016, "at da udgiftsoverslaget for en forstærkning af hallen overskrider det afsatte budget, oversendes sagen til budgetforhandlingerne og administrationen anmodes om at fremlægge et samlet skøn over levetidssikring af hallen".

Det er i den politiske behandling klart tilkendegivet, at Humlebækhallen så vidt muligt skal bevares.

Der er i budgetforlig af 2017-2020 ikke givet yderligere bevilling til Humlebæk Hallen og sagen genfremlægges derfor med henblik på en politisk afklaring.

Hallens konstruktionsmæssige tilstand

Alectia, der med 700 ansatte er blandt de førende Ingeniør- og rådgivningsfirmaer i Danmark, har gennemgået hallen.

Alectia har foretaget stikprøvevise undersøgelser af bygningen, som ikke umiddelbart viser fugt eller brud i konstruktionen. Alectia har samtidigt vurderet hallens statik og vurderer her, at Humlebækhallen i sin nuværende konstruktion langt fra har den normsatte sikkerhed mod brud/svigt i henhold til de normer og belastninger, der er gældende i dag. Vurderingen er, at der er en risiko for svigt ved ekstreme vejrforhold med uheldig lokal kombination af blæst og sneophobning eller andre ekstreme/uheldige påvirkninger.

Alectia's vurdering er således, at den regningsmæssige styrke er overskredet med op til 80 pct.

At konstruktionen så alligevel står uden synlige tegn på svigt efter 47 års påvirkning skyldes til dels at konstruktionen næppe har været udsat for laster svarende til de normsatte størrelser. Snelasten vil sandsynligvis i virkeligheden være yderst begrænset på grund af den dårligt isolerede halkonstruktion.

Selv mindre ændringer kan påvirke konstruktionen negativt, og Alectia fraråder derfor, at der på nuværende tidspunkt sker indgreb i konstruktionen, sker merbelastning af konstruktionen, ændres på de bygningsmæssige forhold eller ændres på temperaturer.

Alectia anbefaler derfor, at hallen under alle omstændigheder forstærkes, hvis brugen bibeholdes – og at der ikke sker andre ændringer i bygningen før en forstærkning er gennemført.

Projektforslag

Med afsæt i vurderingen af hallens konstruktionsmæssige styrke er der udarbejdet et projektforslag af Alectia på forstærkning af hallens konstruktion. Projektet omfatter forstærkning af hvert spær/ramme med u-profiler samt stålkryds i tag og facade således at de nuværende Cadomuspladers skivevirkning ikke indgår i den primære konstruktion. Det vurderes, at forstærkning af hallen så bygningen overholder gældende normer, kan udføres for 8 mio. kr. excl. moms. Overslaget omfatter alene forstærkningen af konstruktionen og den endelige pris kendes først efter udbud. I prisoverslaget indgår brandbeskyttelse af spær for 1.3 mio. kr., der er et myndighedskrav.

Møde med bestyrelse og brugere

Administrationen har 12. december 2016 afholdt møde med repræsentanter fra hallen og bestyrelsen, samt rådgiver Alectia. Grundlæggende er der enighed i Alectia's rapport om end hallens repræsentanter fandt at risikoen for svigt var ekstremt lille. Brugere ønsker at bibeholde hallen, men vil selvfølgelig samarbejde, hvis det besluttes at forstærke hallens konstruktion, herunder pege på en hensigtsmæssig tidsplan for arbejdet, så brugere generes mindst muligt. Brugere oplyste endvidere, at den for hallen udarbejdede beredskabsplan ved ekstreme vejrlig fungerede fint.

Hallens repræsentanter redegjorde samtidig for, at der ikke fra brugernes side var behov for større renoveringstiltag de kommende år. Hallen var løftet siden 2008. Endelig blev fremført, at såfremt kommunen ønsker at erstatte hallen med en ny hal, så ønskes den nuværende hal ikke lukket før en ny hal er opført.

Udgifter til vedligeholdelse og energiforbedringer

I forbindelse med forberedelse af sagen har administrationen endvidere haft Arkitektfirmaet Olmer ark ApS til at foretage en vurdering af hensigtsmæssige forbedringer af bygningerne.

Rådgiver Olmer ark ApS. konkluderer, at ejendommen er i rimelig stand med nyere tagbelægning. Tag på hallen er imidlertid spinkelt isoleret og bør forbedres med en indvendig isolering og lydregulerende overflade. Facader har flere defekte facadeplader og ofte dæklistes med nedbrydning til udskiftning. Facader og gavle er tyndt isoleret og bør forbedres. Vinduer fremtræder i rimelig, men i varieret stand med nogen nedbrydning, og bør overvejes til udskiftning med trelags lavenergitermoruder. Indvendigt fremtræder ejendommen i vel vedligeholdt stand. Overordnet set er bygningens energimæssige stand mangelfuld.

Som nævnt ovenfor vil igangsættelse af de tiltag, som Olmer ark APS peger på, herunder energirenoveringen, forudsætte en forstærkning af de bærende konstruktioner.

Olmer ark ApS vurderer i overslag, at der de kommende 4 år bør anvendes 3,23 mio. kr. til renovering af hallen, hvoraf er 3 mio. til energirenovering af bl.a. tag.

Med det nuværende energiforbrug i hallen vil energirenoveringen ikke være økonomisk rentabel. Administrationen anbefaler derfor, at denne ikke igangsættes. Når der foretages ændringer i konstruktionen kan der komme et myndighedskrav om at hallens energistandard løftes – uanset at dette ikke er økonomisk rentabelt. Med projektforslaget fra Alectia er det p.t. ikke vurderingen, at en forstærkning vil føre til pålæg om energirenovering. Et endeligt myndighedstilsagn herom vil imidlertid skulle afvente et færdigt projektforslag.

Til sammenligning kan nævnes at der gennem de seneste 5 år (2011 – 2015) har været driftsomkostninger på ca. 265.000,- ekskl. moms til vedligehold og fejlretninger. Derudover er der foretaget renovering på tagpap for 400.000 kr. i 2012.

Beredskabsplan

Som forebyggende midlertidig foranstaltning er der i samarbejde med Nordsjællands Brandvæsen NSBV, Humlebæk skole, halbestyrelsen og kommunens risikoordinator udarbejdet en beredskabsplan for anvendelse af hallen ved forskellige vejr-situationer.

Administrationens levetidsvurdering af hal

Selv om hallens bærende konstruktioner forstærkes og efterfølgende evt. energirenoveres, vil der bag facader mv. stadig være de oprindelige 47 årige konstruktioner som basis, herunder tekniske installationer med vurderet begrænset levetid.

Administrationen anslår, at hallen – efter forstærkning - vil have en restlevetid på ca. 10 - 15 år. Det vurderes endvidere, at der i perioden vil være behov for hel eller delvis udskiftning af bl.a. de tekniske installationer, der ikke hidtil har været skiftet.

Omkostningerne til hallens vedligeholdelse i restlevetiden, efter forstærkning, kan iht. gældende prisbøgers middelværdier opgøres til ca. kr. 200.000,- pr år.

Hertil må i løbet af en årrække påregnes yderligere omkostninger på ca. 2.3 mio. kr. til egentlig udskiftning/renovering af:

- Vand/afløb/varme installationer (kr. 1.250.000)
- Elinstallationer (kr. 450.000)
- Ventilationsanlæg (kr. 650.000)

Generelt gælder, at foretages der renovering/ændring mv. af en bygnings-/installationsdel skal de berørte bygningsdele bringes i overensstemmelse med gældende myndighedskrav - dette forhold betyder, at selv mindre reparationsarbejder mv. kan betyde relative store omkostninger.

Opsummering af Økonomi:

Opgave	Prisoverslag excl. moms
Forstærkning af hal jf. Alectia, inkl brandsikring af stålkonstruktioner	8.000.000
Udskiftning/Renovering af tekniske installationer	2.300.000
Renovering incl. isolering af bygning jf. Olmer Ark	3.200.000
Samlet sum excl. moms	13.500.000

Heraf er det som nævnt alene forstærkningen af hallen, som vurderes som nødvendigt her og nu.

Alectia's notat af 11. maj 2016 samt Olmer Ark APS's bygningssyn af 8. juli 2016 vedlægges som bilag.

Handlemuligheder

Med afsæt i den politiske beslutning om, at hallen så vidt muligt skal bevares kan administrationen pege på følgende løsningsmodeller:

1. Hallen bevares indtil videre i sin nuværende form med den foreliggende beredskabsplan. I løbet af de næste år arbejdes videre med finansieringsmuligheder for enten model 2 eller model 3.
2. Hallen forstærkes, men bibeholdes i øvrigt som den er. Det vil give lavere anlægsudgifter her og nu, men højere vedligeholdelses- og energitudgifter i de kommende år.
3. Hallen nedrives og der opbygges en ny hal enten samme sted eller i tilknytning til andre eksisterende kommunale faciliteter. Det vil give lavere energi- og vedligeholdelsesudgifter, men en større anlægsudgift.

Administrationen anbefaler, at der ud fra en sikkerhedsmæssig vurdering bør arbejdes videre med model 2 eller 3.

Administrationen vurderer, at en langsigtet økonomisk betragtning taler for model 3 med nybyggeri frem for at poste mange penge i den gamle hal. En beslutning om nybyggeri bør optimalt ske som led i en samlet vurdering af behovene i Humlebæk, herunder potentielle synergier med andre institutioner i området, og derved med afsæt i den demografiske udvikling i området.

Model 1 vil give tid til en sådan mere grundig proces, men model 1 imødekommer ikke de umiddelbare sikkerhedsmæssige risici, der dog er søgt minimeret med den aftalte beredskabsplan.

Sagsbehandling siden den 10. januar 2017

Plan- Miljø og Klimaudvalget besluttede på sit møde den 10. januar 2017, at inden endelig stillingtagen til sagen ønskes det vurderet, hvorledes finansiering af manglende 3 mio. kr. kan findes, idet sagen genoptages på et kommende møde.

Administrationen har gennemgået anlægssager på de kommunale bygninger og kan pege på udsættelse af nedenstående projekter. Udsættelse vil generelt betyde yderligere forringelse af bygningerne/forholdene og kan medføre, at projekterne efterfølgende bliver dyrere.

Projekt	Bevilling	Konsekvenser
Renovering af indgangsparti på Rådhuset	300.000	Dørene er meget tunge og svære at åbne. Det trækker på personale og borgere i foyer. Indgangen fungerer som flugtvej.
Bygning Ung3050, Humlebæk, malerarbejde	55.000	Bygningen forventes at skulle sælges.
Nivå Skole Nord, Renovering af gavlpardier	300.000	Døre og gavlpardier er meget nedslidte og dørene meget svære at åbne for elever.

etape 2		Dørene fungerer som flugtveje.	
Karlebo Mølle, Rep. Af krøjer og pers	550.000	Bygningen er fredet og kommunen har pligt til at vedligeholde Møllen.	
Nivågård legeplads	400.000	Medfører forringelse af det pædagogiske rum	
Troldengen, Broengen	50.000	Medfører forringelse af det pædagogiske rum	
Byvejen 1-15, Ældreboliger. Renovering af fjernvarmanlæg	1.400.000	Anlæggets forventede levetid er passeret og der udføres pt mange omkostningskrævende reparationer til væsentlig gener for beboerne.	
Bygningssyn	500.000	Vil betyde dårligere data over bygninger og dermed manglende forudsætning for prioritering af aktiviteter og eftervisning af efterslæb	
ABA automatisk brandsikringsanlæg	1.000.000	Kan betyde øget brandrisiko i skoler og idrætsanlæg	
Faglokaler i skolerne	1.200.000	Nedslidte lokaler og manglende tilpasning til ny skolereform	

Derudover kan peges på udsættelse af renovering af Fredensborg Atletik Stadion på kr. 5 mio. kr.

Bevilling

Der er i budgetforlig 2016-2019 bevilliget 5 mio. kr. til istandsættelse af Humlebæk Hallen. I model 2 og 3 vil der skulle findes yderligere finansiering gennem omprioriteringer inden for anlægsbudgettet.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At der med afsæt i byrådets beslutning om at bevare Humlebæk hallen og ud fra en samlet sikkerhedsmæssig betragtning som minimum sker en forstærkning af hallen. Det vil forudsætte en omprioritering inden for den eksisterende anlægsramme, da der ikke er afsat tilstrækkelige midler hertil i det nuværende budget 2017.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-01-2017

Inden endelig stillingtagen til sagen ønskes det vurderet, hvorledes finansiering af manglende 3 mio. kr. kan findes, idet sagen genoptages på et kommende møde.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Udvalget noterer sig de sikkerhedsmæssige foranstaltninger, der sammen med brugerne er sat i værk for en fortsat sikker brug af Humlebæk Hallen. Humlebæk Hallen bevares således i sin nuværende stand. Administrationen udarbejder over de næste par år et oplæg til, hvordan der også på længere sigt sikres den nødvendige halkapacitet i Humlebæk. Udvalget ønsker om et år en evaluering af beredskabsplanen.

Bilag

Notat fra Alectia 20160511 Humlebæk Hallen - Projektforslag Forstærkning - Alectia Notat Humlebæk Hallen - Projektforslag Forstærkning 20160511.pdf

- Humlebækhallen-Olmer ArK.pdf

Punkt 21: Anvendelse af Dykkerhuset, Nivå Havn

16/22053

Beslutningstema

Beslutning om anvendelse af bygningen ved Nivå Strandpark 11 (Dykkerhuset ved Nivå Havn) til fælles varmecentral for bygninger ved Nivå Havn.

Sagsfremstilling og økonomi

Etablering af varmecentral:

Der ønskes etableret en fælles varmecentral for de kommunale bygninger på Nivå Havn i Dykkerhuset, Nivå Strandpark nr. 11.

Nivå Bådelaug, Nivå Strandpark 19, er opvarmet af det sidste oliefyre i kommunens ejendomme. Oliefyret er nedslidt og i tråd med kommunens målsætning om, at udfase brugen af fossilbrændsel og reducerer CO2 udledningen, ønskes oliefyret udskiftet med et energieffektivt og miljøvenligt træpillefyre baseret på billig biobrændsel. Fyrrummet i Nivå Bådelaug er imidlertid for lille til en træpillekedel med tilhørende lager til træpiller.

De øvrige kommunale bygninger på Nivå Havn er opvarmet med el-radiatorer, som er forbundet med høje driftsomkostninger. Disse bygninger ønskes ligeledes varmforsynet fra en fælles varmecentral. Fra den fælles varmecentral forsynes bygningerne via nedgravede varmerør.

Dykkerhusets beliggenhed centralt på Nivå Havn og tæt ved vejen gør dens placering ideel til en fælles varmecentral.

Dykkerhuset har stået ubenyttet i nogle år og er ikke i den bedste stand. Med mindre bygningsrenoveringer og ombygninger vil bygningen kunne indrettes til fælles varmecentral. Dette vil være en enklere og økonomisk billigere løsning fremfor at bygge en ny bygning eller en tilbygning til fx Servicebygningen.

På grund af oliefyrets (Nivå Strandpark 19) dårlige stand skal projektet gennemføres inden den kommende fyringssæson. Det betyder, at ledningsarbejdet mellem varmecentralen og bygningerne skal være færdigt inden bådene tages på land i starten af oktober.

Status for Dykkerhusets anvendelse:

Dykkerhuset har stået tomt i en længere periode og blev primo 2015 foreslået anvendt som omklædningsfacilitet til Nivå pingvinerne. Imidlertid besluttede foreningens medlemmer på en generalforsamling ikke at acceptere tilbuddet om Dykkerhuset som omklædningsfacilitet, idet foreningens medlemmer ønskede omklædning tættes muligt på vandet.

Økonomiudvalget besluttede 15. juni 2015 at sætte sagen i bero indtil der foreligger en positiv tilbagemelding fra Nivå Pingvinerne på den tilbudte løsning.

Byrådet besluttede den 22. juni ved behandling af bygningsanalyse på kultur og fritidsområdet at Dykkerhusets fremtid afventer endelig model for lokalisering af foreningen.

Nivå Pingvinerne har efterfølgende fået forlænget deres tilladelse til skurvogn på Nivå Havn indtil oktober 2017.

Der er i forbindelse med undersøgelse af Dykkerhusets ombygning til omklædningsfaciliteter udarbejdet overslag på istandsættelse af bygningen. Det er her vurderet, at en renovering med opholdsrum, to omklædningsrum og handicaptoilet vil koste ca. 650.000 kr.

Anbefaling:

Administrationen anbefaler, at Dykkerhuset fremadrettet anvendes til varmforsyning for bygninger på Nivå Havn. Det anbefales endvidere, at sagen oversendes til bemærkninger i FIU forud for endelig behandling i ØK i lyset af Byrådets beslutning fra 22. juni 2015.

Ved behandling af sagen september 2016

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede ved behandling af sagen den 6/9 2016, at oversende sagen til Fritids- og Idrætsudvalget til beslutning om anvendelse af huset til varmecentral og anbefaler samtidig, at der indhentes en udtalelse fra Driftsbestyrelsen for Nivå Havn

Fritids og Idrætsudvalget besluttede den 7/9 2016, at sagen sendes til udtalelse i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark forud for endelig stillingtagen.

Sagsbehandling siden september 2016:

Sagen har været forelagt driftsbestyrelsen på møde den 11. oktober 2016. Driftsbestyrelsen beslutning er som følger:

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark anbefaler ikke, at bygningen ved Nivå Strandpark 11 (Dykkerhuset) anvendes til fælles varmecentral for bygninger ved Nivå Havn.

Årsagen hertil er, at bestyrelsen inden endelig stillingtagen til bygningens / arealets fremtidige anvendelse ønsker en langsigtet plan for udviklingen Nivå Havn og Strandpark, som kan afspejles i en ny lokalplan for området.

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark anbefaler, at udarbejdelse af ny lokalplan for området fremmes.

Driftsbestyrelsen anerkender behovet for at finde en løsning for at sikre en varmforsyning til bygningerne på Nivå Havn herunder Nivå Strandpark 19, som opvarmes af oliefyre. Der blev stillet forslag om opførelse af varmecentral i forbindelse med det eksisterende havnekontor i stedet for.

Administrationen har efterfølgende undersøgt, at træpillefyret kan placeres i forlængelse af havnekontoret, men at det vil betyde ekstra etableringsomkostninger på ca. 200.000 kr. til opførelse af skur til fyret og lager for træpiller. Heri indgår IKKE udvidelse med eventuelle andre faciliteter til havnekontoret.

Uanset om træpillefyret placeres ved Dykkerhuset eller i forlængelse af havnekontoret undgår man ikke opgravning af parkeringsarealet, men man vil, i det omfang det er muligt, forsøge at skyde rør frem i stedet for opgravning. Under alle omstændigheder vil opgravning af parkeringsarealet blive i en begrænset periode.

Ved etablering af træpillefyre i dykkerhuset vil der forsat være mulighed for etablering af værkstedsfaciliteter i dykkerhuset for havnekontoret, som er et ønske.

Det er tidligere undersøgt om varmepumper vil være et alternativ til træpillefyre. Men varmepumper af typen luft-vand vil også kræve etablering af radiatoranlæg. I mindre bygninger kan Luft-luft varmepumper evt. anvendes, men man skal være opmærksom på, at de laver mere støj og er mindre effektive. Samtidig skal der opsættes flere. Samlet er et træpille fyre mere økonomisk og optimalt.

Lokalplansforhold:

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 5. december 2016 prioritering af planopgaver for 2017. Udvalget besluttede administrationens indstilling om 13 prioriterede opgaver, samt at administrationen sikrer hurtigst muligt et møde med driftsbestyrelsen for Nivå Havn om forarbejdet til en kommende lokalplanproces i 2018. Det kan oplyses, at mødet med driftsbestyrelsen er planlagt den 14. marts 2017.

En ukompliceret lokalplanproces tager typisk 9-10 måneder, men det kan variere afhængig af forløbet i den pågældende proces og behov for evt. sagsbehandling på andre myndighedsområder. Sagsbehandlingstiden regnes fra det tidspunkt hvor grundlaget for udarbejdelse af lokalplanen er på plads. Driftsbestyrelsen har ansvar for udarbejdelsen af dette grundlag, bl.a. skal ønsker og behov afklares og der skal udarbejdes beskrivelser og visualiseringer af de ønsker, der er til lokalplanpligtige ændringer af havnens område. Der er afsat anlægsmidler til havnens udvikling i 2018.

Anbefaling:

Ud fra en miljø- og driftsmæssige betragtning bør der etableres træpillefyre på Nivå Havn. Ud fra en samlet helhedsbetragtning for havnen bør placering af træpillefyre afvente den kommende plan for udvikling af havnen og herunder den efterfølgende lokalplanproces. Derved undgår man at træpillefyret efterfølgende evt. skal flyttes. Det kan give ekstra udgifter, hvis det bliver nødvendigt med yderligere reparation af eller udskiftning af eksisterende oliefyre ved Nivå Strandpark 19 inden en endelig plan for Nivå Havn foreligger.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn orienteres om beslutning.

Indstilling

Indstilling september 2016

1. At Plan-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at bygningen ved Nivå Strandpark 11 (Dykkerhuset ved Nivå Havn) anvendes til fælles varmecentral for bygninger ved Nivå Havn.
2. At Plan-, Miljø- og Klimaudvalget forinden behandling i Økonomiudvalget oversender sagen til Fritids- og idrætsudvalget for bemærkninger.

Indstilling efter fornyet behandling af sagen februar 2017:

1. At Plan-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller at placering af træpillefyr afventer lokalplan for området.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 06-09-2016

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede at oversende sagen til Fritids- og Idrætsudvalget til beslutning om anvendelse af huset til varmecentral og anbefaler samtidig, at der indhentes en udtalelse fra Driftsbestyrelsen for Nivå Havn.

Beslutning i Fritids- og Idrætsudvalget den 07-09-2016

Udvalget besluttede, at sagen sendes til udtalelse i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark forud for endelig stillingtagen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Beslutning om placering af træpillefyr udskydes til der ligger en helhedsplan for udvikling af havnen – forventeligt i løbet af 2017.

Punkt 22: Godkendelse af projektforslag for Egedal byens hus

16/12797

Beslutningstema

Godkendelse af projektforslag for Egedal byens hus samt anbefaling vedrørende finansiering af cykelsti, vejudvidelse og 24 parkeringspladser.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Byrådet godkendte på møde den 31. oktober 2016 byggeprogram/dispositionsforslag for Egedal byens hus, som forinden blev kommenteret af det nedsatte bedømmelsesudvalg. Projektforslaget er en videreførelse af dette og fremlægges hermed til godkendelse jf. den godkendte proces- og tidsplan.

Sideløbende hermed fremlægges en særskilt sag om endelig vedtagelse af lokalplan K105 samt en særskilt sag om finansiering af cykelsti, vejudvidelse og 24 parkeringspladser.

Projektforslag og byggeprogram

Projektforslaget er opbygget med illustrationer af den arkitektoniske ide, materialevalg og indretning samt fiktive, men realistiske scenarie-fortællinger om brugen af Egedal byens hus. Herudover er de tekniske forhold yderligere specificeret. Projektforslaget er vedlagt i bilag 1. I bilag 2 er vedlagt en oversigt over den budgetmæssige fordeling.

Projektforslaget indeholder en bred vifte af ønsker og krav til projektet, som i den videre proces fortsat prioriteres af administrationen inden for budgettet med fokus på mest værdi for pengene, som i andre byggeprojekter.

Bedømmelsesudvalgets betænkning og bemærkninger har været udslagsgivende og styrende for fastholdelse af den arkitektoniske idé. Det er intentionen med etablering af tilbygningen til Egedal, at fastholde det gamle historiske Egedal (oprindeligt hovedhus til klædefabrik, en del af ”De Brønsholmsdalske fabrikker” i Kokkedal), som et markant og unikt bygningsværk. Tilbygningen opføres således som en nedtonet længebygning med træbeklædning, der i sin fremtoning associerer til Egedals oprindelige tilbygninger, bl.a. til farveri og væveri. Med tilbygningen forbedres adgangsforholdene til stueetagen og kælderen i det eksisterende Egedal mens 1. salen forbliver uændret.

Det eksisterende Egedal og tilbygningen ”Egedal byens hus”, skal ses og opfattes som en helhed med forskellige anvendelsesmuligheder og funktioner, hvor lokalernes indretning er bestemmende for aktiviteten.

Tilbygningen udgør 140 m² i bebygget areal med et nettoareal på i alt 183 m² fordelt på en ”mellembygning”, som huser ankomstområdet, og en ”tilbygning”, som rummer multisalen og faciliteterne knyttet hertil.

Ankomstområdet bliver den nye fælles hovedindgang, som skaber fysisk forbindelse mellem det eksisterende Egedal og de nye faciliteter. Multisalen etableres med en lille scene, som kan ses fra balkonen og gulv. I multisalen etableres et lille the-køkken og i tilknytning hertil et lille depot, en elevator samt handicap toilet. Garderoben etableres i forlængelse af ankomstområdet i kælderen i det eksisterende Egedal, hvor der også er depotrum og toiletter. De eksisterende møderum og køkkenfaciliteter i Egedal kan ligeledes anvendes i forbindelse med aktiviteter i Egedal byens hus.

Scenen er tænkt til flere forskellige aktiviteter, såsom teater, drama, optræden, mindre koncerter, foredrag, oplæg og debatter, og opbygges med dobbelt anvendelsesmulighed, så den både kan anvendes inde og ude. Om vinteren vil multisalen og scenen fra den indvendige side være i brug. Om sommeren når vejret og omstændighederne taler for det, åbnes scenen i gavlen mod en terrænbehandlet natur amfi, som tilskuerområde. Scenen er indrettet som et fast ”møbel” med integreret trappe med dybe trin, der også appellerer til at sidde på. Det vil være muligt at udvide scene med mobile scene-elementer, som dog ikke er indeholdt i budgettet.

I materialevalg er der lagt vægt på den mangefacetterede og multiple brug af huset samt den arkitektoniske ide. Det stiller store krav til materialernes holdbarhed og alsidighed. Der er således valgt materialer, der er alsidige i deres anvendelse og som kan understøtte brugen af huset til mange forskellige aktiviteter.

I projektet er der ikke medtaget flytning eller etablering af et eventuelt cafebibliotek i Egedal byens hus.

Lokalplanforslag

Forslag til endelig godkendelse af lokalplan K105 behandles sideløbende med denne sag i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget. Lokalplanen har til formål at sikre mulighed for et samlet bebygget areal til offentlige formål ved Egedal

på 500 m2 i op til to etager samt adgang og parkering. Endvidere sikrer lokalplanen bevaringen af den eksisterende bebyggelse Egedal samt det karakteristiske landskab og beplantning.

Økonomi og finansiering

Der er afsat 5.386.000 mio. kr. ex. moms til etablering af Egedal byens hus. Herudover er der afsat 650.000 kr. til LAR og terrænbehandling, som del af klimatilpasningsprojektet i Kokkedal.

Etableringen af Egedal byens hus medfører behov for at forbedre adgangen for cyklister og parkeringsmulighederne for biler. På grundlag af husets publikumskapacitet og normer for p-dækning er beregnet et samlet behov for 24 p-pladser (heraf 2 handicappladser), hvilket indgår i lokalplanforslag K105.

Behovet for cykelsti drejer sig om cirka 20 meter der forbinder den øst-vestgående hovedsti med adgangsvejen til Egedal byens hus.

Parkeringspladserne anlægges som en udvidelse af Egedalsvej. Etablering af cykelsti, vejudvidelse og 24 parkeringspladser er ikke indeholdt i det oprindelige projekt. Administrationen anbefaler, at finansiering på 374.000 kr. fra afslutning af regnskab for "Humblebæk Idrætscenter" anvendes til etablering af parkeringspladser ved Egedal byens hus. Midlerne søges overført ved aflæggelse af anlægsregnskab for "Humblebæk Idrætscenter".

Den videre proces

På baggrund af Byrådets godkendelse af vedlagte projektforslag udbydes projektet i et rådgiverudbud. Den valgte rådgiver skal ud over at analysere og granske projektforslaget udarbejde et myndighedsprojekt og et hovedprojekt med udbud i hoved-/fagentreprise. Rådgiver foretager endvidere fagtilsyn af statikken og de tekniske fag.

Byggeriet forventes i gangsat i juni 2017. Ibrugtagning forventes i august 2018.

Bevilling

Bevillingen af de 374.000 kr. til parkeringspladser og cykelsti, sker i punktet "Godkendelse af anlægsregnskab – Idrætsfacilitet i Humlebæk (Hovedprojekt) som også behandles på dagens økonomiudvalgsmøde. Nærværende punkt har derfor ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Kompetence

Byrådet.

Kulturudvalget afgiver udtalelse.

Indstilling

1. Godkendelse af projektforslag for Egedal byens hus.
2. Anbefaler overfor Byrådet at overskydende midler fra Humlebæk Idrætscenter kr. 374.000 ekskl. moms overføres til Egedal byens hus til finansiering af cykelsti, vejudvidelse og 24 parkeringspladser.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Der var afstemning om administrationens indstilling punkt 1.

For stemte 5: B, O, V, Carsten Nielsen (A).

Imod stemte 3: F, C, Ergin Özer (A), idet de er imod den arkitektoniske udformning.

Projektforslaget anbefales herefter.

Et enigt udvalg anbefaler administrationens indstilling punkt 2.

Bilag

Egedal byens hus - Projektforslag_politisk behandling_vers2_18-01-2017.pdf

Punkt 23: Godkendelse af anlægsregnskab - Idrætsfacilitet i Humlebæk(Hovedprojekt)

10/6964

Beslutningstema

Fremlæggelse af anlægsregnskab – Idrætsfacilitet i Humlebæk(Hovedprojekt)

Sagsfremstilling og økonomi

Regnskabet for anlægsprojektet XA-0060102004 – Idrætsfacilitet i Humlebæk(Hovedprojekt) fremgår af tabellen herunder.

	Brutto		Netto
	Udgift	Indtægt	
Budget i alt	45.750.000	0	45.750.000
Afholdte udgifter i alt	45.375.345	0	45.375.345
Regnskab (+ mindreforbrug - Merforbrug)	374.655	0	374.655

Som det fremgår af tabellen udviser anlægsprojektet et mindreforbrug på 374.655 kr.

Projektet har omfattet opførslen af et idrætscenter i Humlebæk.

Idrætscenteret indeholder en tennishal, et bevægelses- og gymnastikrum, en springhal og et motionsrum. Idrætscenteret er rammen om en række forskellige idræts- og fritidsaktiviteter herunder, yoga, fitness og skoleidræt.

Centeret åbnede i september 2015. I 2016 har der været afholdt udgifter til optimering af belysningen på tennisbanerne, supplerende skiltning og fast inventar, ændringer af dørfunktioner m.m.

Idrætscenteret har endvidere omfattet et forprojekt som er udskilt som et selvstændigt anlægsprojekt. Forprojektet blev regnskabsafsluttet i 2014 med et mindreforbrug på 97 kr.

Bevilling

Mindreforbruget på 374.655 kr. søges overført til anlægsprojektet ”Egedal byens hus” til finansiering af parkeringspladser og cykelsti. Opførsel af Egedal byens hus medfører i henhold til lokalplansforslag K105 behov for at etablere 24 parkeringspladser hvoraf 2 er handicapparkeringspladser, samt etablering af cykelsti i tilknytning til Egedal byens hus. Udgiften kan ikke finansieres indenfor det nuværende budget.

Beløb er i 1.000 kr.	2016	2017	2016-17 i alt
Idrætsfacilitet i Humlebæk	0	-374	-374
Opførsel af Egedal byens hus	0	374	374
I alt	0	0	0

Retsgrundlag

Kommunens håndbog for økonomistyring

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At regnskabet godkendes

2. At mindreforbruget prioriteres til anlægsprojektet ”Opførelse af Byens Hus” i 2017

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Anbefaler administrationens indstillinger punkt 1 og 2.

Bilag

Underskrevet regnskab - Idrætsfacilitet i Humlebæk

Punkt 24: Endelig vedtagelse af lokalplan K105 - Egedal byens hus og Bygrønning

16/11275

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan K105 – Egedal byens hus og Bygrønning.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet besluttede i 2015, at Egedal byens hus i Kokkedal skal etableres ved Medborgerhuset Egedal på Egedalsvej 2. Forslag til lokalplan K105 for Egedal byens hus og Bygrønning har været i offentlig høring og står nu foran endelig vedtagelse.

Vedtagelsen af lokalplan K105 skaber mulighed for nyt byggeri i tilknytning til det eksisterende Medborgerhus Egedal, som samlet set skal rumme byens hus. Lokalplanen sikrer, at det nye byggeri sker i respekt for de bevaringsværdier og det kulturmiljø, det er omfattet af og desuden sikres der mulighed for lokal afledning af regnvand.

Lokalplanområdet og områdets anvendelse

Lokalplanområdet, der ligger i den centrale del af Kokkedal mellem Egedalsvænge og Egedal Kirke, udgør ca. 7,2 ha. Området er veldefineret og rumligt afgrænset dels af byggeri og dels af beplantning af skovlignende karakter. Lokalplanen sikrer områdets anvendelse til offentlige formål.

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplanen fastlægger en række bestemmelser, der har til formål at sikre

- mulighed for et samlet bebygget areal til offentlige formål ved Egedal på 500 m² i op til to etager.
- bevaringsbestemmelser for den eksisterende bebyggelse Egedal
- bevaringsbestemmelser for landskab og beplantning
- bil- og cykelparkering samt sti adgang til Egedal Byens Hus

Borgerinddragelse

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslag K105 blev der den 22. november 2016 afholdt et borgermøde. Resume fra borgermødet er vedlagt sagen (se bilag 1).

Offentlig høring af lokalplanforslag K105

Lokalplanforslaget var i offentlig høring i perioden fra 7. november 2016 til den 9. januar 2017. Der er kommet 8 indsigelser og bemærkninger fra myndigheder, foreninger og privatpersoner. ”Hvidbog Egedal byens hus og Bygrønning, høringssvar” er et resumé af de enkelte indsigelser samt administrationens bemærkninger. Hvidbog og samtlige høringssvar i deres helhed er vedlagt sagen (se bilag 2 og 3).

Bemærkninger fra borgermødet og den offentlige høring

Herunder følger en kort opsummering af indholdet i de bemærkninger/indsigelser der er indkommet:

Placering, arkitektur mm

- Byens hus i Kokkedal ønskes placeret ved Kokkedal Skole.
- Arkitekturen i den nye tilbygning ønskes ændret. Nogle ønsker en tilbygning der er udført i samme arkitektur som det eksisterende Egedal. Andre ønsker at tilbygningen stilmæssigt ligner de tidligere (for længst nedrevne) ladebygninger.
- Glas ønskes ikke i større partier, fordi det kan blive smadret.
- Lokalplanen bør give mulighed for evt. senere udvidelse af byens hus.

Administrationens bemærkninger til placering og arkitektur

Placeringen af byens hus ved Egedal blev besluttet af byrådet ved budgetforliget 2016-19.

Der har været nedsat et bedømmelsesudvalg, bestående af politikere, direktør, centerchef, formand for Medborgerhuset Egedal samt ekstern fagdommer, som i juni 2016 anbefalede, at de nye bygninger placeres med respekt for det historiske Egedal og arkitektonisk udformet som sekundære bygninger i moderne formsprog, så Egedals udtryk ikke sløres.

Bygningen mellem det eksisterende Egedal og den nye multisal er med til at skabe god tilgængelighed i nyt såvel som gammelt byggeri. Glaspartier i de nye bygninger er med til at skabe en lethed og åbenhed i byggeriet. En åbenhed der kan være med til at skabe interesse for byens hus og som kan skabe tryk i området, fordi det er muligt at se, hvad der sker ind i og uden for bygningen.

Lokalplanen giver mulighed for et bebygget areal på 500 m². Med den kapacitet der bliver skabt i projektforslaget for byens hus er der et behov for 24 parkeringspladser. Med større kapacitet i huset må det antages, at der er behov for flere parkeringspladser og med den nuværende disponering er det ikke umiddelbart muligt.

Administrationen anbefaler at bemærkningerne om placering og arkitektur ikke medfører ændringer til lokalplanforslaget.

Bevaring

· Bevaringsbestemmelserne skal også omfatte murpillerne ved indkørslen til Egedal

Administrationens bemærkninger til bevaring

Sammen med den bevaringsværdige træække markerer de murpillerne indkørslen til Egedal, og administrationen anbefaler, at bemærkningerne medfører følgende tilføjelse til lokalplanen:

· § 5 stk. 9

De to murpiller ved indkørslen til Egedal byens hus må ikke rives ned eller ændres uden kommunens særlige tilladelse.

Vej, parkering og belysning

· Tilkørslen til Egedal er dårlig

· Der er foreslået for lidt parkering ved det nye byens hus

· I forbindelse med den videre projektering af byens hus er parkeringen langs den østlige del af Egedalsvej foreslået ændret til skråparkering på 60 grader og en vendeplads foran murpillerne ved indkørslen til Egedal. Det betyder at vejen kun behøver at udvides til 3,9 meter.

· Der bør anvendes skærmede armaturer, så lysforurening undgås. Det er vigtigere end højdeplaceringen af lyskilden.

· Kirkens spidsbelastningsparkering indenfor lokalplanområdet skal sikres bevaret.

Administrationens bemærkninger til vej og parkering

Tilkørslen til Egedal ændres ikke. Dog bliver parkeringen flyttet ud til Egedalsvej, så der ikke længere skal parkeres oppe ved Egedal.

Beregning af parkeringsbehovet for Byens Hus er vurderet ud fra det antal personer der forventes at benytte lokalerne, både i den nye multisal og de eksisterende faciliteter i Egedal Medborgerhus. Multisalen er godkendt til 150 personer og arrangementer kan forventes at blive i den størrelse eller større, hvis udearealerne bruges til f.eks. koncerter.

Der er anvendt en parkeringsnorm på 1 p-plads pr. 8 personer lokalerne kan rumme. Det giver for Egedal Byens Hus et samlet behov på 19 pladser for Multisalen + de ca. 5 pladser der dækker det eksisterende behov. Heraf skal 2 pladser reserveres til handicapparkeringspladser. Ved større, specielle arrangementer kan der parkeres andre steder f.eks. på den offentlige parkeringsplads ved Egedal Kirke.

Hvad angår belysning er der fokus på tilgængelighed og tryk i området og højere siddende lyskilde kan i højere grad være med til at sikre dette.

Administrationen anbefaler, at bemærkningerne om vej, parkering og belysning medfører følgende ændring hhv. tilføjelse til lokalplanen:

· Ændring i § 4 stk. 4 Det præciseres, at der er tale om parkering ved byens hus.

Ny tekst § 4 stk. 4 Der skal ved byens hus etableres minimum 24 p-pladser hvoraf minimum 2 skal etableres som handicapparkeringspladser.

· § 4 stk. 7 udgår, fordi den foreslåede p-løsning med skråparkering kan etableres uden en vejudvidelse til 7 meter.

· Ændring § 4 stk. 10 Indkørslen til Egedal skal etableres med lyskilder med afskærmende armatur der imødegår lysforurening, i en højde der sikre god tilgængelighed.

· Ny § 4 stk. 11

Ved Egedal Kirke skal der sikres min. 20 spidsbelastnings p-pladser indenfor lokalplanområdet.

· Ændring i § 7 stk. 1 Ankomstarealet ved byens hus skal etableres med lyskilder med afskærmende armatur der imødegår lysforurening, i en højde der sikre god tilgængelighed.

Bygrønning

- De to træer, som på kirkens foranledning er plantet vest for kirken til ære for Dronning Margrethe og Kronprins Frederik, bør sikres bevaret.
- Skoven nord for Egedal er utryk pga. manglende pleje.

Administrationens bemærkninger til bygrønning

Træerne er indarbejdet i projektet Klimatilpasning Kokkedal og med en bevaringsbestemmelse sikres træernes bevarelse. Plejen af skoven nord for Egedal er omfattet af driftsaftalen med NSPV og evt. ændringer af driften indarbejdes i driftsaftalen.

Administrationen anbefaler, at bemærkningerne medfører følgende tilføjelse til lokalplanen:

- De to egetræer ved kirken indtegnes på kortbilag 3

Andet

- Den del af lokalplanområdet, der omfatter del af matr. nr. 4 gd bør udgå af lokalplanen, da den er privat ejet.
- Bemærkninger fra Museum Nordsjælland

Administrationens bemærkninger til andet:

Arealet er ca. 850 m² i det sydøstlige hjørne og skal ifølge den eksisterende lokalplan henligge som ubebygget bygrønning, derfor anbefaler administrationen, at bemærkningerne medfører følgende ændring af lokalplanen:

- Kortbilag rettes så matr. nr. 4 gd Brønsholm By, Karlebo udgår.
- Ændringer i tekst side 13, Museumsloven

Ny tekst: Det er Museum Nordsjællands vurdering at der på matrikel 4q Brønsholm By, Karlebo, kan være hidtil ukendte fortidsminder. Det anbefales, at Museum Nordsjælland kontaktes og inddrages i planlægningsfasen af jordarbejder på matriklen, så eventuelle forundersøgelser kan foretages i god tid inden anlægsarbejdet. I de resterende dele af lokalplanområdet har der tidligere ligget flere bygninger og vejanlæg. Hvis der i forbindelse med jord- og anlægsarbejder findes jordfaste fortidsminder, er disse omfattet af Museumsloven, og arbejdet skal stoppes og Museum Nordsjælland – Hørsholm skal tilkaldes.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Lokalplanens vedtagelse vil blive annonceret på kommunens hjemmeside. De som har afgivet høringssvar vil modtage brev om Fredensborg Kommunes afgørelse.

Indstilling

1. At lokalplan K105 vedtages endeligt med følgende rettelser til bestemmelserne og kortbilag på baggrund af høringssvar:

- Generelt:

Lokalplanafgrænsningen ændres så matr. nr. 4gd Brønsholm By, Karlebo udgår.

- § 4 stk. 7 bestemmelsen udgår idet parkeringen langs Egedalsvej ikke kræver en vejudvidelse til 7 meter.

- § 4 stk. 11 Ny bestemmelse:

Ved Egedal Kirke skal der sikres min. 20 spidsbelastnings p-pladser indenfor lokalplanområdet.

- § 5 stk. 9 ny bestemmelse:

De to murpiller ved indkørslen til Egedal byens hus må ikke rives ned eller ændres uden kommunens særlige tilladelse.

- Kortbilag 3

To egetræer ved Egedal Kirke markeres som bevaringsværdige.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Administrationens indstilling anbefales.

Bilag

Resume af Borgermødet den 22. november 2016.pdf

Hvidbog - K105 Egedal byens hus og Bygrønning.pdf

Bemærkninger samlet.pdf

Forslag til lokalplan K105.pdf

Punkt 25: Fremrykning af budget til etablering af rundkørsel i Humlebæk

16/11849

Beslutningstema

Beslutning om revideret tidsplan og budget for rundkørslen i Humlebæk.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Borgmesteren har på baggrund af aftale i budgetforligskredsen bedt om behandling af forslag om fremrykning af budget til etablering af rundkørsel i Humlebæk således at anlægget af rundkørslen kan udføres i 2018.

Tidligere behandling

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 2. december 2014 at igangsætte skitseprojekteringen af rundkørslen i krydset Hørsholmvej/Fredensborgvej/Humlebækvej for 0,2 mio. kr. Skitseprojektet blev opstart for anlægsmidlerne til trafiksikkerhed og udvalget besluttede at de forbrugte midler tilbageføres til trafiksikkerhedsområdet når anlægsbevillingen til rundkørslen frigives.

Den 1. juni 2016 behandlede det udførte skitseprojekt. Af sagen fremgik blandt andet at ”for at opnå tilstrækkelig kapacitet til at afvikle trafikken i rundkørslen inklusive den forventede eventuelle fremtidige trafik fra Humlebæk Syd, skal midterøen have en radius på 20 meter. Der etableres to spor ind og to spor ud i øst-vest retningen og to spor ind og et spor ud i nord-syd retningen. Udvidelsen af kørebaner på det vestlige ben, vil medføre, at der skal indbygges betydelige jordmængder i begge sider af den nuværende vejdæmning.”

Sagen var forinden behandlet i Udvalget for Infrastruktur og Trafik, som anbefalede at der arbejdes videre med det forelagte skitseprojekt, samt at der i etableres en cykelkrydsning på Humlebækvej dér hvor den dobbeltrettede cykelsti ophører.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog indstillingen fra Udvalget for Infrastruktur og Trafik og besluttede at spørgsmålet om anlæggelse af rundkørsel i 2018 i stedet for 2019 overførtes til budgetforhandlingerne. Dette førte ikke til ændringer ved budgetforhandlingerne.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog desuden at der skal undersøges muligheden for at lave to spor i alle retninger.

Vedrørende to spor i rundkørslen blev udvalget orienteret om nedenstående på mødet den 16. august 2016: Administrationen kan oplyse at spørgsmålet om to spor er undersøgt af rådgiveren i forbindelse med udarbejdelse af skitseprojektet, hvor nødvendig kapacitet, kø, ventetider samt anlægsøkonomi er afvejet. Rådgiveren kan ikke anbefale at lave en fuldt 2 sporet rundkørsel, da den vil forringe trafiksikkerheden og da der med relevante fremskrivninger af trafikken, er tilstrækkelig kapacitet i den forelagte udformning.

Vedrørende forslaget om at etablere en cykelkrydsning på Humlebækvej dér hvor den dobbeltrettede cykelsti ophører, så er dette blevet undersøgt af rådgiver i forbindelse med skitseprojektet. Det foreslås at der blandt andet anlægges en støttehelle for de lette trafikanter og at laves justeringer ved krydsning af motorvejsramperne. Dette er i skitseprojektet beregnet at koste 0,5 mio. kr.

Økonomi

Der er i anlægsbudgettet afsat i alt 8,0 mio. kr. til anlæg af rundkørsel i Humlebæk fordelt med 3,4 mio i 2018 og 4,6 mio i 2019.

Skitseprojektets anlægsoverslag for rundkørslen er på 8,3 incl. midler til projektledelse, bygherrerådgivning mm. Desuden er der som det fremgår af sagen fra den 1. december 2014 anvendt 0,2 mio. kr. til udarbejdelse af skitseprojektet. Dette giver et samlet budget på i alt 8,5 mio. kr., hvilket er 0,5 mio. kr. mere end det afsatte budget. Anlægsoverslaget er udført på basis af skitseprojektet med den usikkerhed der kan være i forhold til eksempelvis erstatninger, ledningsomlægninger, forurenede jord og lignende. Der er kalkuleret med at eventuelle ekspropriationer udføres i 2017 og finansieres inden for politikområde 3, Veje og Trafik.

Hvis rundkørslen skal anlægges i 2018 forudsættes at der flyttes anlægsmidler (4,6 mio. kr.) fra budget 2019 til budget 2018, samt at der peges på finansiering af yderligere 0,5 mio. kr.

Administrationen foreslår at den forventede øgede udgift på 0,5 mio. kr. dækkes ved dels at undlade tilbagebetaling af 0,2 mio. kr. til anlægsbudgettet for trafikssikkerhed og dels ved at 0,3 mio. kr. dækkes via ubrugte midler fra projekt om fejlkoblinger (se særskilt dagsordenspunkt herom). Alternativt kan udvalget pege på anden finansiering.

Hvis rundkørslen besluttet udført i 2018 skal projekteringen igangsættes i 2017. Det foreslås derfor fremrykke 0,5 mio. kr. fra 2018 til 2017 til projektering af rundkørslen i 2017.

Den samlede fordeling af udgifterne fremgår af nedenstående tabel.

Udgiften til stikrydsningen er ikke indeholdt i budgettet. Administrationen foreslår at 0,5 mio. kr. til stikrydsningen finansieres via anlægsmidler til Trafikssikkerhed i 2018. (I budgettet af sat 1,5 mio. kr. til Trafikssikkerhed i 2018).

Bevilling

Administrationen foreslår at den forventede øgede udgift på 0,5 mio. kr. dækkes ved dels at undlade tilbagebetaling af 0,2 mio. kr. til anlægsbudgettet for trafikssikkerhed og dels ved at 0,3 mio. kr. dækkes via ubrugte midler fra projekt om fejlkoblinger (se særskilt dagsordenspunkt herom).

Den samlede fordeling af udgifterne fremgår af tabellen.

Beløb i 1.000 kr.	2016	2017	2018	2019	2017- 19 i alt
Nyt budget til rundkørsel	8	500	7.792	0	8.300
Budget tilbageføres til trafikssikkerhedsfremmende foranstaltninger	0	0	200	0	200
Finansieringsbehov i alt	8	500	7.992	0	8.500
Eksisterende budget	-8	0	-3.392	-4.600	-8.000
Tilbageførsel til trafikssikkerhedsfremmende foranstaltninger annulleres	0	0	-200	0	-200
Fejlkoblingsprojekt	0	-300	0	0	-300
Finansiering i alt	-8	-300	-3.592	-4.600	-8.500
Tillægsbevilling	0	200	4.400	-4.600	0

Udgiften til stikrydsningen er ikke indeholdt i budgettet. Administrationen foreslår at 0,5 mio. kr. til stikrydsningen finansieres via anlægsmidler til Trafikssikkerhed i 2018. (I budgettet af sat 1,5 mio. kr. til Trafikssikkerhed i 2018).

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At revideret tidsplan og budget for rundkørslen i Humlebæk godkendes.
2. At der træffes beslutning om finansiering af forventet merudgift til rundkørslen på 0,5 mio. kr.
3. At der træffes beslutning om finansiering af en cykelkrydsning på Humlebækvej dér hvor den dobbelttrettede cykelsti ophører til 0,5 mio. kr.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Anbefaler administrationens indstillinger punkt 1, 2 og 3, herunder 1) at periodisering af bevilling ændres som det fremgår af sagen, 2) at den forventede øgede udgift på 0,5 mio. kr. dækkes ved dels at undlade tilbagebetaling af 0,2 mio. kr. til anlægsbudgettet for trafikssikkerhed og dels ved at 0,3 mio. kr. dækkes via ubrugte midler fra projekt om

fejlkoblinger og 3) at 0,5 mio. kr. til stikrydsningen finansieres via anlægsmidler til Trafiksikkerhed i 2018. Notat om stikrydsning vedlægges sagen ifm. behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 26: Vedligeholdelse af tunnel under Niverød Kongevej

14/43628

Beslutningstema

Orientering om ansvar for og udgifter til løbende vedligeholdelsen af tunnel for privat fællessti under Niverød Kongevej.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

For boligområdet Niverød Bakke beliggende vest for Niverød Kongevej er der skabt forbindelse til stisystemet øst for Niverød Kongevej ved en nyanlagt tunnel under Kongevejen.

Stiforbindelsen er en privat fællessti. Det er derfor de vejberettigede grundejere, der står for vedligeholdelse af sti og tunnel.

Da vejmyndigheden (Fredensborg Kommune) har en stor interesse i at tunnelkonstruktionen vedligeholdes forskriftsmæssigt af hensyn til trafikken på kongevejen, har vejmyndigheden krævet at stå for at udføre vedligeholdelse for de vejberettigedes regning.

Konkret betyder dette at vedtægterne for grundejerforeningen skal indeholde en bestemmelse om dette og at der afsættes et årligt beløb som reserveres tunnelvedligeholdelsen.

Administrationen har vurderet, at der skal afsættes et beløb på 4.000 kr. pr. år. Beløbet svarer til knap 20 kr. pr. ejendom ved fuld udbygning af lokalplanområdet.

Repræsentanter for grundejerforeningen mener, at der i dette tilfælde er anvendt en anden praksis end andre steder i kommunen.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har på denne baggrund bedt om en sag der uddyber spørgsmålet om udgifter til vedligeholdelse af tennellen.

Vejstatus i nye boligområder

I boligområder er det i Fredensborg Kommune praksis, at veje og stier udlægges som private fællesveje hhv. fællesstier. Dette indebærer, at det er de kommende boligejere der skal dække omkostningerne i forbindelse med drift og vedligeholdelse herunder vintertjeneste og renholdelse af alle vejtekniske anlæg.

Herudover vil der ofte blive stillet krav om færdselsmæssige ændringer på den eller de offentlige veje hvortil de private veje/stier skal tilsluttes. Disse arbejder udføres ofte på et tidligt tidspunkt i nye boligprojekter og dækkes af den pågældende projektudvikler af området.

Hvis vejene/stierne i området ikke er udlagt som private fællesveje/-stier ville disse afledte omkostninger – der ofte er omfattende - ikke kunne pålægges udvikleren, men vil skulle afholdes af vejmyndigheden.

Når et nyt boligområde skal etableres og det i den forbindelse bestemmes at veje og stier skal være private fællesveje/-stier har det den konsekvens, at vejmyndigheden som udgangspunkt ikke lovligt kan deltage i betaling af vedligeholdelsen af veje og stier.

Kun i den udstrækning, at formålet med at betale en del af vedligeholdelsen skyldes hensynet til den almene færdsel, vil det være lovligt.

Almen færdsel i Niverød Bakke

Privatvejslovens § 49, stk. 5 siger:

”Kommunalbestyrelsen kan vælge at betale for hele eller dele af vedligeholdelsen, hvis formålet hermed primært er hensynet til den almene færdsel”.

For Niverød Bakkes vedkommende er der stillet krav om etablering af en niveaufri stiadgang til det offentlige stinet øst for Kongevejen.

Dette er et sagligt vilkår og var allerede stillet af amtet som et krav i forbindelse med lokalplanen. Omkostningerne hermed er efterfølgende afholdt af NCC Bolig A/S.

I forbindelse med godkendelse af stiprojektet er der meddelt en undtagelse fra adgangsbegrænsningen til Niverød Kongevej af hensyn til mulighed for at benytte busstoppestedet på Kongevejen. Adgangen sker via en trappe fra stien på vestsiden af Kongevejen. Stoppestedet vil sandsynligvis ikke blot blive benyttet af beboere på Niverød Bakke, men også af beboere fra området øst for Kongevejen. Der er derfor en mulighed at argumentere for, at der også forekommer almen færdsel igennem tunnelen, om end den er meget beskeden. Dette kunne give baggrund for at beslutte at kommunen afholder en mindre andel af vedligeholdelsesudgifterne.

Sagsbehandling siden den 16. august 2016.

Sagen genbehandles i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget efter aftale mellem borgmesteren og udvalgsformanden.

Den 16. august 2016 behandlede Plan-, Miljø- og klimaudvalget denne sag vedr. det ansvar for vedligeholdelsen af tunnelen under Niverød Kongevej ved Niverød Bakke. Denne sag var egentlig lagt op til udvalgets orientering, men udvalget besluttede at anbefale ”at der træffes beslutning om at betale hele vedligeholdelsen af tunnelen og tilknyttede sti på Østsiden”.

I forbindelse med den videre politiske behandling er der sket en afklaring af historikken, de juridiske muligheder og en lang række af andre aspekter. Konklusionen er, at kommunen ikke lovligt kan afholde alle udgifter til vedligeholdelse af en privat fællessti, at en opklassificering af stien til offentlig med vil kunne afstedkomme krav fra andre grundejere med private fællestier mv.. Administrationen anbefaler derfor, at stien fastholdes som en privat fællessti, også i forhold til vedligeholdelsen af den.

Sagsbehandling siden den 5. december 2016

Der er stillet spørgsmål om kommunens tidligere praksis i forbindelse med etablering af stiunderføringer; konkret blandt andet forhold til stien ved Brønsholmvej.

Administrationen kan oplyse at stien under stamvejen i Fasanvænget er en privat fællesti og det er bebyggelsen der har ansvaret for vedligeholdelsen, selve vejen er offentlig. De øvrige stiunderføringer i Nivå og Kokkedal er etableret som offentlige stier herunder de to stiforbindelser til den nye bebyggelse i Brønsholm. Den ene stiunderføringen ved Brønsholmvej har i øvrigt forbindelse til stien videre til Fredtoftevej og adskiller sig derfor fra stien ved Niverød Bakke.

Det er administrationens opfattelse at der har været uensartet praksis i de to sammenlagte kommuner og gennem historien. Der arbejdes dog nu ud fra en ensartet praksis, der som nævnt i sagen indebærer, at veje og stier i boligområder udlægges som private fællesveje hhv. fællestier.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje, LBK nr. 1234 af 4. november 2015.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Udvalget anbefaler at der træffes beslutning om at betale hele vedligeholdelsen af tunnelen og tilknyttede sti på østsiden.

Sagen oversendes – suppleret med yderligere oplysninger – til endelig beslutning i Byrådet.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Sagen blev udsat med henblik på indhentning af yderligere information.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Orientering tages til efterretning.

Bilag

Bilag til mail lars søndergård tunnel 26.4.16.pdf

122405-16_v1_Mail til Lars Søndergaard 26.4.16.pdf

122404-16_v1_Brev 2 plan miljø klima dagsorden 16.8.16.pdf

Bemærkninger fra Kristian Strandberg Dreyer til sag på PMK den 07.02.17.pdf

Punkt 27: Resultat af opsporing af fejlkoblinger og det videre forløb

11/25622

Beslutningstema

Orientering om resultatet af fejlkoblingsprojektet og beslutning om videreførelse af projektet.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Byrådet besluttede ved vedtagelse af Spildevandsplan 2011-2020 at afsætte 10,5 mio. kr. til opsporing af fejlkoblinger i kloakkerne i årene fra 2012-2015. Opsporingen skulle klarlægge om spildevand var koblet til regnvandskloakken og/eller om regnvand var koblet til spildevandskloakken. Midlerne var afsat til at undersøge kloakkerne i separatkloakerede områder svarende til 360 km ledninger eller ca. 15.000 ejendomme for evt. fejlkoblinger samt at udbedre fejlene.

Baggrunden for beslutningen var, at administrationen og Fredensborg Forsyning A/S igennem en længere årrække havde konstateret problemer med fejltilslutninger af spildevand- og regnvandstik i separatkloakerede områder. Det betød, at spildevand blev afledt urensset til vandløb og søer eller at Forsyningens spildevandsledninger, pumpestationer og renseanlæg blev belastet under regnvejr. Indsatsen mod fejlkoblinger er en del af større indsats, som kommunen har iværksat for at efterkomme vandplanens mål om en "God økologisk tilstand" i vandløb og søer.

Rammerne for projektet er siden hen justeret efter indhentet erfaringer fra et pilotprojekt i 2012-2013. Teknik- og Miljøudvalget besluttede således den 28. november 2013, at forlænge projektet til udgangen af 2016 og at reducere antallet af undersøgte ejendomme til 3.000 for at tid, økonomi og resultat stod mål med hinanden. Siden hen blev projektets økonomi reduceret til 10,1 mio. kr. i 2015 pga. kommunen økonomiske situation.

Udvælgelse af ejendomme til opsporing af fejlkoblinger

Som følge af udvalgets beslutning iværksatte administrationen i samarbejde med Fredensborg Forsyning A/S og projektets rådgiver Rambøll en screening af samtlige kloakplande i kommunen med henblik på, at udvælge de 3.000 ejendomme med størst risiko for fejlkoblinger. Dette blev bl.a. gjort ved at anvende flowmålere i spildevandssystemerne og ved at måle koffeinindhold i regnvandssystemerne.

Screeningen viste, at der var uvedkommende regnvand i de fleste spildevandskloakker og tegn på spildevand i nogle regnvandskloakker.

Alle ejendomme, hvor der havde været indikation af spildevand i regnvandskloakken blev udvalgt til videre undersøgelser, idet påvirkningen af vandkvaliteten i søer og vandløb blev vægtet højere end påvirkningen af regnvand i spildevandskloakkerne. Udvælgelse af ejendomme, hvor der havde været indikation af regnvand på spildevandssystemet, skete ud fra en analyse af mængden af uvedkommende vand i spildevandssystemet.

De udvalgte områder var i Humlebæk samt udvalgte områder i Kokkedal og Fredensborg inkl. hele Sørup, se bilag 1.

Inden for de udvalgte områder blev der gennemført sporstofundersøgelser for fejlkoblinger på i alt 3073 ejendomme i Fredensborg Kommune i 2014-2016. Resultaterne af undersøgelserne er afreporteret i en slutrapport af Rambøll (bilag 2).

Resultat af undersøgelserne

Sporstofundersøgelserne viste, at 240 af de 3073 undersøgte ejendomme var fejlkoblet, svarende til 8 %. Af disse 240 ejendomme var der 23 tilfælde med fejlkobling af spildevand til regnvandskloakken og 236 tilfælde med fejlkobling af regnvand til spildevandskloakken.

7 % af ejendommene skulle genbesøges pga. adgangsforhold eller kloakdæksler ikke var tilgængelige, eller sandfangsbrønde var tilstoppede.

For 2 % af de 3073 ejendomme var det ikke muligt ved sporstofundersøgelse, at fastslå om ejendommen var fejlkoblet. En del af disse ejendomme får pt. udført tv-inspektion af deres kloakker.

Det fremgik af resultaterne, at der generelt var flere fejlkoblinger i villa- og parcelhusejendomme end i etage- og rækkehusejendomme.

Udbedringer af fejlkoblinger

Administrationen skal nu til at følge op på de fundne fejlkoblinger. Processen vil tage flere år. I første omgang vil administrationen rette henvendelse til de berørte ledningsejere, at de skal udbedre fejl på deres kloakker. Administrationen vil efterfølgende sende påbud til de ledningsejere, som ikke inden for den stillede tidsfrist selv har udbedret deres fejl. Ledningsejerne vil samtidig få mulighed for delvist at få tilbagebetalt tilslutningsbidraget til kloak, såfremt de håndterer regnvand på egen grund. Derudover vil økonomiske trængte boligejere have mulighed for at søge om en afdragsordning til udbedring af fejlkoblinger. Administrationen bliver i sidste ende nødt til at sende politianmeldelser til de ledningsejere, som ikke overholder tidsfristerne, jf. miljøbeskyttelses regler om at bringe ulovlige forhold i orden. I den forbindelse kommer administrationen til at bruge tid på afgørelser i retten, som strækker sig op til flere år efter politianmeldelserne.

Kommunen vil derudover fortsat udføre kontrol af nye tilslutninger i nye byggemodninger og nye kloakområder. Derudover vil administrationen fremadrettet følge op på, at der så vidt muligt ikke sker nye fejlkoblinger i områderne, der er undersøgt for fejlkoblinger.

Gevinster ved udbedring af fejlkoblinger

Miljømæssige gevinster

Ved at udbedre de 23 fundne fejlkoblinger, hvor der ledes urensset spildevand til regnvandskloakkerne, vil det give en miljømæssig gevinst i form af mindre udledning af miljøfremmede stoffer til vandløb og søer i kommunen. I alt vil udledningen blive mindsket med 1300 kg organiske materiale pr. år, 253 kg kvælstof/år samt 58 kg fosfor/år. Det vil dermed medvirke til, at kommunen bedre kan leve op til målene i vandplanen for vandløb og søer, bedre kan opfylde miljømålslovens krav samt mindske uhygiejniske og uæstetiske forhold i kommunens vandløb og søer og ved udledninger nær badestrande.

Der vil ligeledes være en miljømæssig gevinst ved at udbedre fejlkoblinger af regnvand til spildevandskloakkerne. Ved at udbedre disse 236 fundne fejlkoblinger skal der transporteres og renses 23.500 m³ mindre vand på forsyningens rensesanlæg, svarende til 1 % af den samlede tilløbsmængde.

Økonomiske gevinster

Sammen med de miljømæssige fordele ved udbedringen af fejlkoblinger opsporet i dette projekt vil der ligeledes være økonomiske gevinster. Ved at transportere og rense mindre mængder vand på forsyningens rensesanlæg opnås en økonomisk gevinst. Det vil primært være Fredensborg Forsyning som vil have denne gevinst. Ud fra antagelse af grundstørrelse og bebyggelsesprocent af 236 regnvandsfejlkomplede ejendomme er den samlede besparelse ca. 250.000 kr./år, når alle fejlkoblingerne er udbedret. Det svarer til en tilbagebetalingstid på 37 år for projektet.

Endvidere vurderer Rambøll, at der er opnået en samfundsøkonomisk økonomisk gevinst ved at fjerne kvælstof fra vandmiljøet, idet det er beregnet, at det koster ca. 1 mio. kr. at fjerne 1000 kg kvælstof.

Projektets økonomi

Der er i hovedprojektet fra 2014-2016 brugt ca. 9,2 mio. kr. på opsporing af fejlkoblinger, hvoraf var Fredensborg Forsyning A/S's andel ca. 3,1 mio. kr. og Fredensborg Kommunes andel ca. 6,1 mio. kr. inkl. projektledelse.

Efter opsporingsarbejdet er færdigt er der ca. 2,7 mio. kr. tilbage af kommunens anlægsramme.

Der forventes anvendt ialt ca. 1.2 mio. kr. i 2017, 2018 og 2019 på at få udbedret fejlkoblingerne. Det dækker supplerende analyser, projektledelse og evt. sagsomkostninger til retssager.

Det betyder, at der er ca. 1,5 mio. kr. tilbage til at udføre flere undersøgelser for fejlkoblinger, såfremt der er politisk ønske herom.

Der er i punkt om Fremrykning af budget til etablering af rundkørsel i Humlebæk (se sag om dette) anbefalet at afsætte 0,3 mio. kr. ud af dette beløb til projektet vedr. etablering af rundkørslen.

Fredensborg Forsyning A/S havde afsat 4-4,5 mio. kr. til deres del af projektet og har 0,9-1,5 mio. kr. tilbage.

Erfaringer fra projektet

Af erfaringer fra projektet kan nævnes, at et godt samarbejde mellem parterne er utroligt vigtigt, således at uforudsete situationer kan løses hurtigt og indhentede erfaringer kan indgå i senere undersøgelser. Fx. fandt Forsyningens driftsfolk løbende bedre tekniske løsninger, som speedede undersøgelserne op. Gennem jævnlige møder og pragmatiske løsninger blev der skabt et fint samarbejde mellem Forsyningen, administrationen og rådgiveren, hvilket også gav gode kommunikationen med borgerne omkring projektet.

En anden erfaring fra projektet var, at undersøgelserne på ejendommene var fysiske hårde, hvorfor det var nødvendigt med to driftsfolk i stedet for en. Som undersøgelserne skred frem viste det sig, at det ikke altid var nødvendigt, at have en rådgiver med til at dokumentere undersøgelserne. Især på ejendomme som var ukomplicerede at undersøge.

Overordnet set, har projektet især været til gavn for Fredensborg Forsyning, idet der er fundet flest fejlkoblinger vedrører uvedkommende vand i spildevandskloakken, og en udbedring af disse fejl vil give en bedre drift af Forsyningens kloaksystem og renseanlæg.

Administrationens vurdering af projektets videreførelse

Samlet set gav opsporingen et forventet resultat med ca. 8 % fundne fejlkoblinger. Endvidere er projektets økonomi overholdt og gennemført inden for tidsrammen.

Hvis der er politisk ønske om anvendelse af de resterende 1,5 mio. kr. til opsporing af yderligere fejlkoblinger, vil det kunne udføres på omkring 1000 nye ejendomme. Dette med de samme forudsætninger for Forsyningens deltagelse som i det netop gennemførte opsporinger.

I givet fald vil der hovedsagligt være tale om opsporinger af regnvand til spildevandskloakkerne, idet opsporing af spildevand til søer og vandløb er undersøgt i hovedprojektet. Dette taler for, at Forsyningen bidrager med en større økonomisk andel end kommunen i forhold til den hidtidige fordeling. Endvidere kan projektet optimeres ved at undersøgelserne gennemføres af Forsyningen uden deltagelse fra eksternt rådgiver.

Administrationen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt på nuværende tidspunkt at videreføre projektet til at omfatte flere ejendomme. Det skyldes, at administrationen står foran en stor opgave med at følge på de 240 fundne fejlkoblinger og få dem udbedret. Denne opgave vil være højt prioriteret og forventes at strække sig over en årrække.

Det er samtidig administrationens faglige vurdering, at der i dette projekt bliver fulgt op på de fejlkoblinger, som har højest prioritet for kommunen, som vedrører udledning af spildevand til vandløb og søer. Der kan være et potentiale i at få opsporet og fjernet flere fejlkoblinger af regnvand til spildevandskloakker, særligt for Fredensborg Forsynings drift. Det er i denne forbindelse administrationens anbefaling, at forsyningen overtager projektledelsen og opsporingsarbejdet og kommunen primært udfører myndighedsarbejdet med at følge op og få udbedret nye fejlkoblinger.

Administrationens samlede anbefaling til den videre proces er, at sagen drøftes i Fredensborg Forsyning A/S bestyrelse inden Fredensborg Kommune træffer endelig beslutning om evt. videreførelse af projektet og brug af restbeløbet.

Bevilling

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Se dog særskilt punkt om fremrykning af budget til etablering af rundkørsel i Humlebæk, hvor det anbefales at afsætte 0,3 mio kr. ud af anlægsmidler til fejlkobling.

Udgifter til genopretning samt evt. yderligere opsporing af fejlkoblinger på yderligere 1000 ejendomme kan afholdes inden for anlægsmidlerne til fejlkoblinger. Når det videre forløb er afklaret vil der skulle ændres på bevillingens periodisering mellem år.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.
2. At udvalget anbefaler Fredensborg Forsynings A/S bestyrelse, at de drøfter projektets resultater og videreførelse af projektet inden træffer endelig beslutning om kommunens brug af resten af bevillingen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

1. Orienteringen tages til efterretning. Endvidere anbefales at der afsættes 0,3 mio kr. af restbevillingen til etablering af rundkørsel i Humlebæk.
2. Administrationens indstilling vedtaget med tilføjelse af "udvalget".

Udvalget ønsker en uddybende orientering om det fremadrettede tilsynsarbejde.

Bilag

Oversigt over undersøgte ejendomme i fejlkoblingsprojektet

Afsluttende rapport for fejlkoblingsprojektet - Udkast

Punkt 28: Orientering om overdragelse af gadebelysningen

17/2053

Beslutningstema

Udvalget orienteres om, at der etableres et projekt med henblik på at forberede kommunens overtagelse af gadebelysningen fra Dong Energy den 1. juli 2018.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Af budgetforlig 2015-18 fremgår:

”Der er enighed om at undersøge mulighederne for en effektiv drift af gadebelysningen, herunder potentialer ved et tværkommunalt samarbejde”

Plan- Miljø- og Klimaudvalget bemyndigede på mødet den 6. januar 2015 administrationen til at forhandle med DONG Energy A/S om overtagelse af gadebelysningen.

Forhandlingsresultatet blev forelagt Økonomiudvalget på mødet den 15. juni 2015. Det blev her besluttet:

- At gadebelysningen overdrages 1. juli 2018
- At der indgås aftale med DONG Energy A/S om udskiftning af kviksølvarmaturer i perioden frem til overtagelse
- At budgetmæssige konsekvenser indarbejdes i budgetforslag 2016-19.

Den 26. januar 2016 blev aftale om overdragelse af gadebelysningen pr. 1. juli 2018 underskrevet af borgmesteren og kommunaldirektøren.

Aftalen med Dong Energy A/S

Aftalen med Dong Energy A/S består dels af en Overdragelsesaftale dels af en Allonge. Overdragelsesaftalen specificerer de vilkår som gælder for kommunens overtagelse af belysningsanlægget herunder en specifikation af selve de fysiske dele i anlægget såsom master, armaturer, tændskabe, kabler osv.

Allongen er en aftale om drift og vedligeholdelse af belysningsanlægget frem til overtagelsesdatoen den 1. juli 2018.

Gadebelysningen i nyt lys

Når Dong-ejerskabet slutter 1. juli 2018 overtager kommunen ansvaret for gadebelysningen. Det giver mulighed for at:

- Fremtidssikre løsninger i forhold til kommunens behov
- Skabe tryghed i byområderne
- Udvikle smartere systemer til gavn for borgere og erhverv

Fremtidssikret løsning

En intelligent lysstyring i kombination med LED-armaturer reducerer energiforbruget med op til 70% og reducerer CO₂-udledningen betydeligt.

Ved anvendelse af nye teknikker kan belysningen tilpasses forskellige forhold og situationer og digitale informationer giver mulighed for at anvende data til at tage de rigtige beslutninger både investeringsmæssigt og i forbindelse med driften og vedligeholdelsen.

Tryghed i byområder

For at borgerne skal føle sig velkomne og sikre, er belysningen et af de vigtigste elementer til at skabe et trygt og levedygtigt byområde. Udfordringen ligger i at sørge for at lyset passer til de forskellige områder af byen, fra beboelsesområder og offentlige arealer til trafikerede veje og industriområder. Lys hvor der er brug for det, i rette niveauer og farver. Løsningen ligger i en implementering af LED-armaturer og styringssystemer.

Smartere systemer

Datasystemer vil kunne støtte kommunens nye rolle som driftsansvarlig i beslutninger om gadebelysningen, som kan træffes på konkrete fakta og tal.

Den daglige drift og vedligeholdelse vil ligeledes kunne optimeres med et databaseret grundlag.

Grundlæggende principper for at kunne drage nytte af udviklingen indenfor gadebelysningen vil blive fremlagt i form af en ”Belysningsplan for Fredensborg kommune”.

Realisering af ”Projekt gadebelysning”

Overtagelsen og efterfølgende drift af gadebelysningen er både en omfattende og en ny opgave for kommunen. Opgaven organiseres som et projekt forankret i Center for Byudvikling, Miljø og Erhverv. Projektet skal gennemføre alle

nødvendige aktiviteter frem til 1. juli 2018 for at kommunen efterfølgende kan varetage rollen som ansvarlig for gadebelysningen.

For at imødekomme budgetforligets ønske om effektiv drift af gadebelysningen bedst muligt vedrører de overordnede indsatsområder i projektet udbud af drift og vedligeholdelse og udnyttelse af de teknologiske muligheder i form af LED-armaturer, lysstyring af armaturerne og managementsystemunderstøttelse.

Budgetforligets formodning om potentialer ved et tværkommunalt samarbejde i drift af anlægget afventer en senere evaluering, når der foreligger flere erfaringer.

Formål

Projektets formål er med baggrund i den indgåede overdragelsesaftale at skabe grundlag for en effektiv gadebelysning, der samtidig bidrager til trafikssikkerhed, tryghed, fremkommelighed og et attraktivt visuelt miljø, der fremmer borgernes brug af det offentlige rum.

Kommunen opnår som ejer af belysningsanlægget en større indflydelse på serviceniveauet, bedre udnyttelse af teknologiske muligheder i kommunens opgavevaretagelse og i tilbuddene til borgerne. Endvidere vil ejerskabet på sigt give en økonomisk gevinst.

Indsatsområder

Projektets indsatsområder vil omfatte:

1. Gennemføre udbud af: Drift, vedligeholdelse og modernisering af gadebelysningen
2. Afklare tekniske forhold
3. Indføre IT-supportering af belysningsanlægget
4. Gennemføre styring af indgåede kontrakter
5. Fastlægge betalere og abonnement
6. Information om projektets beslutninger og koordinering med andre projekter
7. Etablere driftsorganisation

Ad 1) Der skal gennemføres en udbudsproces efter udbudsloven med efterfølgende kontraktindgåelse. Udbuddet omfatter drift og vedligeholdelse samt modernisering i en 4-6 årig periode.

Ad 2) Det anlæg der overtages fra Dong Energy skal teknisk dokumenteres så det kan indgå i udbudsmaterialet. Det skal også kunne danne grundlag for udarbejdelse af en belysnings- og moderniseringsplan, som udstikker rammerne for hvordan kommunen forestiller sig den fremtidige gadebelysning.

Ad 3) På overtagelsesdagen skal systemer til management og drift, lysstyring og opkrævning være funktionelle. I projektet indgår udvælgelse, afprøvning og idriftsættelse af systemer.

Ad 4) Projektet står for opfølgning på aftalerne med Dong Energy. For afprøvning af et konkret styringssystem til belysningen er der indledt et samarbejde med Eniig (tidligere EnergiMidt). Systemet afprøves i den nye udstykning Asminderød Have med inddragelse af de kommende beboere, samt på Niverødvej som er en trafikeret skolevej. Andre systemer vil blive afprøvet i forløbet.

Ad 5) Det har vist sig, at blandt de lamper som kommunen overtager, står en del på private arealer og private fællesveje (jf. særskilt sag om dette). Der skal tages stilling hertil i henhold til privatvejsloven. Der vil fremover skulle opkræves abonnement for lamperne.

Ad 6) Gadebelysningen vil få en anden betydning og give andre muligheder i fremtiden. Dette skal kommunikeres på rette tidspunkter og i rette sammenhænge såvel overfor borgerne og for andre projekter.

Ad 7) I forbindelse med overtagelse af anlægget og ny entreprenør på D&V skal der etableres en kommunal driftsenhed som har ansvaret for gadebelysningen. Som det fremgår af budgetforslag 2015-18 ønskes det undersøgt om der er et potentiale ved tværkommunalt samarbejde i forbindelse med drift af gadebelysningen. Denne undersøgelse afventer en senere evaluering, som kunne foretages sammen med potentielle samarbejdskommuner som f. eks. nabokommuner.

Succeskriterier og effekter

Succeskriteriet er, at de akkumulerede udgifter for drift og anlæg fra 2022 og fremover vil være lavere end hvis den oprindelige aftale med Dong Energy var blevet videreført.

De effekter, der opnås er dels energibesparelser og CO2-reduktion dels de fremtidssikre løsninger, større tryghed og udnyttelse af fremtidige tekniske muligheder, jf. ovenstående.

Budget og tidsplan

Projektets økonomi består af den økonomi, der 1) er tilknyttet aftaler med DONG Energy A/S (Overdragelsesaftale som omfatter køb af anlægget og Allonge som omfatter drift og vedligeholdelse frem til 1. juli 2018) 2) der er nødvendige ifm. projektaktiviteter der skal gennemføres for at kommunen kan varetage driftsrollen efter 1. juli 2018 jf. indsatsområderne ovenfor.

Den samlede økonomi for 2017-19 i forbindelse med overtagelsen af gadebelysningen er indarbejdet i budgettet som det fremgår af nedenstående tabel:

Beløb i kr.	2017	2018	2019
Drift (del af politikområde 3)	7.960.000	6.950.000	6.902.000
Anlæg	0	28.626.000	0
Budget i alt	7.959.000	35.576.000	6.902.000

Tidsplanen er dikteret af overtagelsesdatoen den 1. juli 2018 og det udbudsforløb der skal gennemføres inden.

Det fører til følgende milepæle for den videre politiske behandling:

- 1) Sag vedr. private fællesveje og private arealer: PMK 7. februar 2017
- 2) Godkendelse af belysningsplan: PMK 30. maj 2017
- 3) Godkendelse af udbudsmateriale: PMK 3. oktober 2017
- 4) Godkendelse af tilbud: PMK, ØK, BY januar 2018.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Orientering tages til efterretning.

Punkt 29: Belysning på private arealer og private fællesveje

16/32526

Beslutningstema

Principiel stillingtagen til belysning samt betaling heraf på private arealer og private fællesveje som overtages fra Dong Energy A/S fra 1. juli 2018. Beslutning herom skal dog træffes senest med udgangen af marts 2017 af hensyn til en hensigtsmæssig udbudsproces for drift og vedligeholdelse af belysningsanlægget (jf. sag herom).

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Fredensborg Kommune har i januar 2016 indgået aftale med Dong Energy A/S om overtagelse af belysningsanlægget på baggrund af Økonomiudvalgets beslutning på mødet den 15. juni 2015.

Overtagelsen omfatter 10.740 lamper som kommunen i dag betaler abonnement for. Af Dongs anlægskartotek viser det sig imidlertid, at en del af lamperne, som kommunen har betalt abonnement for, står på private arealer hhv. private fællesveje.

Den aktuelle fordeling af lamperne er som vist i tabellen nedenfor.

Antal lamper	Offentlig vej	Privat fællesvej	Privat areal
Kommunen betaler	9.040	500	1.200
Grundejer betaler	0	400	2.400

Der er, som det fremgår i alt 1.700 lamper på private fællesveje og private arealer, som kommunen betaler for i dag uden, at dette er hjemlet i form af en afgørelse truffet efter privatvejsloven.

Kommunen kan ikke vedblive at dække en sådan udgift uden hjemmel. Administrationen anbefaler at forholdet bringes til ophør ved igangsætning af den fornødne sagsbehandling.

Der skal i 2017 gennemføres et udbud af drift og vedligeholdelsen af de overtagne lamper. Overtagelsen gør det yderligere påkrævet at tage stilling til betalingsforholdet mv. af lamper på private arealer og private fællesveje.

Stillingtagen hertil sker efter privatvejslovens procedurer, som gennemgås i det følgende.

Belysningsanlæg på private fællesveje

Lovgrundlag

Belysningsanlæg på private fællesveje behandles efter privatvejslovens § 59.

Som nævnt betaler kommunen i dag for belysningen på en række private fællesveje. På en del andre private fællesveje betaler grundejerne selv for belysningen enten til Dong eller til en anden leverandør.

Grundlaget for privatvejsloven er, at grundejerne skal betale for vejbelysningen på private fællesveje.

Det følger af § 59, stk. 1, at kommunen kan bestemme, at private fællesveje skal holdes belyst, hvis det vurderes, at dette er nødvendigt af hensyn til færdslen på vejen eller for at tilgodese andre almene offentlige hensyn. Det kunne f. eks. være at man vurderer, at man ved at kræve belysningen opretholdt, kan skabe mere tryghed og/eller forhindre tyveri eller hærværk på en konkret vej.

§ 59, stk. 2 og 3 angår alene bestemmelser om beregningen af de enkelte grundejeres udgift til vejbelysningen.

I § 59, stk. 4 er der indsat en bestemmelse om, at kommunen skal betale en forholdsmæssig del af udgifterne til vejbelysningen, hvis vejen kræves belyst yderligere af hensyn til den almene færdsel på vejen.

I bemærkningerne til loven hedder det:

”Ved almen færdsel forstås færdsel, som ikke har ærinde til eller i øvrigt betjener de tilgrænsende ejendomme, og som heller ikke er lokaltrafik i området. Det sidste kan være relevant, hvis den private fællesvej indgår i et afgrænset net af

private fællesveje”.

Det er administrationens vurdering, at der ikke er nogen private fællesveje i kommunen, der bærer almen færdsel som ovenfor defineret og dermed er der ikke begrundelse for belysning ud over det som kræves til færdslen på vejen. Hvis grundejerne på vejen er af en anden opfattelse forventes det at komme frem ved den kommende partshøring og vil efterfølgende indgå i den videre sagsbehandling.

I § 59, stk. 5 er indsat en bestemmelse, der hjemler muligheden for, at vejbestyrelsen kan bestemme, at man på en konkret privat fællesvej kan afholde udgifter til vejbelysning, såfremt almene offentlige hensyn taler for det.

I bemærkningerne til lovforslaget er anført:

”Med forslaget vil kommunerne også kunne afholde udgifter til vejbelysning, der udelukkende er krævet af færdselsmæssige hensyn, hvis almene, offentlige hensyn taler derfor”.

Man skal dog være opmærksom på, at tilstedeværelsen af sådanne hensyn bør føre til en vurdering af om vejen skal optages som offentlig vej i medfør af vejlovens § 23.

Administrationens vurdering vedrørende private fællesveje

Sammenfattende er det administrationens vurdering, at:

- 1) Den nuværende vejbelysning på de private fællesveje opretholdes af hensyn til færdslen på vejen.
- 2) Der som udgangspunkt ikke på de private fællesveje er forhold, der begrunder at kommunen skal betale for vejbelysningen.
- 3) Grundejerne på private fællesveje skal betale for vejbelysningen

Forslag til proces i forhold til private fællesveje

På baggrund heraf foreslås det at igangsætte procedure med henblik på opkrævning af udgifterne til vejbelysning.

Forløbet vil være som følger:

- a. Der udsendes breve til grundejerne på de private fællesveje, hvor de partshøres om udvalgets beslutning på dette møde i henhold til ovenstående. Partshøringen vedlægges beregning af hvad den enkelte grundejers fremtidige betaling til vejbelysningen bliver.
- b. På baggrund af de indkomne partsindlæg udarbejder administrationen den endelige beslutning i overensstemmelse med bestemmelserne i § 59.
- c. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget forelægges den endelige beslutning.
- d. Beslutningen meddeles grundejerne med detaljeret begrundelse, herunder hvorfor en parts indsigelser enten er blevet eller ikke blevet fulgt. Endvidere medsendes klagevejledning.

Belysningsanlæg på private arealer

Lovgrundlag

Belysningsanlæg på private arealer behandles i privatvejslovens § 7.

Kommunen betaler i dag abonnement til Dong for ca. 1.200 lamper på private arealer, der primært ejes af boligselskaber. En række andre boligselskaber betaler selv for belysningen fra ca. 2.400 lamper direkte til Dong.

Privatvejsloven indeholder i § 7, stk. 1-3 bestemmelser, hvorefter kommunalbestyrelsen i byområder kan bestemme, at private arealer, der benyttes som offentligt tilgængelige færdselsarealer, herunder parkerings- og gårdarealer, skal holdes belyst og kan bestemme, at kommunen sørger for belysningen på ejernes vegne og for ejernes regning.

§ 7, stk. 4 bestemmer at hvis kommunalbestyrelsen kræver et privat areal belyst af hensyn til offentlighedens færdsel, skal kommunen dog afholde udgifterne hertil.

I lighed med § 59, stk. 5 er der i § 7, stk. 5 indsat en bestemmelse, der hjemler muligheden for at kommunen kan bestemme, at man på et konkret areal afholder udgifterne til anlæg, forbedring og drift af vejbelysningen, hvis almene offentlige hensyn taler herfor, men det er ikke en pligt, kommunen har.

Administrationens vurdering i forhold til belysning på private arealer

Det er administrationens vurdering, at der på boligselskabernes arealer ikke er grundlag for at kræve arealerne belyst af hensyn til offentlighedens færdsel, jf. stk. 4, eller at der i øvrigt er almene offentlige hensyn, som kommunen lovligt kunne varetage, jf. stk. 5.

Forslag til proces for lamper på private arealer

På baggrund heraf foreslås det at igangsætte drøftelser mellem administrationen og private grundejere om fremtidig model for grundejernes betaling for belysningen.

I de tilfælde hvor belysningen fremover vil skulle betales af ejeren af det private areal er der umiddelbart følgende muligheder:

- 1) Grundejer overtager anlægget pr. 1. juli 2018 og sørger selv for fremtidig drift og vedligeholdelse. Det forudsætter at grundejer afholder udgiften dels til at anlægget separeres og dels til den købesum som kommunen har erlagt for anlægget ved overtagelsen fra Dong.
- 2) Anlægget indgår i kommunens generelle udbud af vejbelysningen. Drift og vedligeholdelse indgår i en delaftale med afregning mellem entreprenør og grundejer. Kommunen kompenseres for den afholdte købesum for anlægget.
- 3) Abonnementet overgår fra kommunen til grundejeren på samme vilkår, som kommunen har med Dong. Anlægget forbliver hos Dong og anlægget udgår af overdragelsesaftalen mellem Dong og kommunen.

Den videre proces i sagsbehandlingen vil afhænge af udfaldet af drøftelserne med de private grundejere.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vil blive orienteret om status i sagen i det videre forløb.

Økonomi

I sagen om køb af belysningsanlægget fra Dong Energy er nævnt at der skulle ske en afklaring af betalingsforholdet på private fællesvej og private arealer som typisk vedrørte boligselskaber.

Udover hensynet til ligebehandlingen, er der de lovgivningsmæssige forhold som er gennemgået ovenfor.

Med de aktuelle el- og abonnementspriser hos Dong Energy så er kommunes uretmæssige udgift til betaling af belysning på private fællesveje og private arealer ca. 1 mio. kr. årligt ekskl. moms. Hvis sagsbehandlingen måtte resultere i at denne udgift fremover afholdes af grundejerne, vil kommunen enten kunne nedsætte driftsbudgettet til belysningen eller anvende provenuet til at fremme udskiftningen af de mest energiforbrugende armaturer i gadebelysningen til LED-armaturer.

I en situation, hvor grundejerne selv afholder udgiften for de 1.700 lamper vil der være en merudgift på skønsmæssigt 400 kr./grundejer/år inkl. moms.

Beløbet gælder lamper på såvel private fællesveje som private arealer, men er baseret på konkrete lokaliteter, så variationer kan give et større eller mindre beløb.

I beløbet indgår el, drift og vedligeholdelse, afskrivning samt administration.

Bevilling

Sagen har på sit nuværende stade ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Belysningsanlæg på private fællesveje behandles efter privatvejslovens § 59.

Belysningsanlæg på private arealer behandles i privatvejslovens § 7.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At administrationen igangsætter sagsbehandling for private fællesveje som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. At administrationen indleder drøftelser med private grundejere med hensyn til fremtidig model for grundejerens betaling for belysning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Anbefaler administrationens indstillinger 1 og 2.

Udvalget noterer sig, at der i henhold til tidligere beslutning i 2018 skal rejses en sag om ligebehandling af boligveje, hvorunder også betaling for belysning vil indgå.

Punkt 30: Status på etablering af sivegade i gågadezonen af Jernbanegade i Fredensborg

14/29252

Beslutningstema

Udvalget orienteres om status på etablering af sivegade i gågadezonen i Jernbanegade. Den nuværende anlagte løsning i gågadezonen er som udgangspunkt – som det fremgår af sagsfremstillingen - etableret for en tidsbegrænset periode, da sivegadens belægning og indretning er en del af projektet ”Den Grønne Slotsby”.

Sagsfremstilling og økonomi

Forhistorie

På baggrund af beslutning af Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets den 3. juni 2014 (sag 14/15609) har administrationen gennemført et forsøg med sivegade i Jernbanegade i Fredensborg.

Forsøget var foranlediget af henvendelse fra Handelsstandsforeningen i Fredensborg, og med afsæt i resultaterne fra bymidtekonkurrencen om sammenhæng i Fredensborg bymidte, som indeholdt ensretning af Jernbanegade med biltrafik. Handelstandsforeningens ønske om tilladt kørsel i gågadezonen, var begrundet i at muligheden for at biler kan standse kortvarigt i gågadezonen og derved bidrage til at skabe dynamik i gågaden.

Forsøget med Sivegade blev igangsat foråret 2015 og afsluttet et år efter. Forsøget blev herefter grundigt evalueret med borgerinterview, dialogmøder, tællinger mm. Evalueringsrapporten blev forelagt Plan-, Miljø- og Klimaudvalget på mødet den 6. september 2016, sammen med forslag til de fremtidige forhold.

Færdsel på Lille Torv var dobbeltrettet i forsøgsperioden. Tryghed for fodgængere og mulighed for ophold var dog et ønske fra borgere på det afholdte dialogmøde, særligt på Lille Torv. Der var derfor foreslået en pladسدannelse på Lille Torv.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede: ”at gågadezonen i Fredensborg omdannes til permanent sivegade som beskrevet i sagen, dog således at biler fortsat skal kunne køre hen over Lille Torv fra Bagerstræde og til højre ad Jernbanegade” – altså en ensrettet færdsel. Der arbejdes med fysiske barrierer for den kørende trafik for at forhindre dobbeltrettet færdsel på Lille Torv og ulovlig parkering i hele gågadezonen.

Der blev i 2016 afsat 220.000 kr. til ”Sivegade i Jernbanegade” til de nødvendige anlæg for at gøre forsøget permanent. Disse blev primært afsat til at etablere trafikdæmpende foranstaltninger, lukning af Lille Torv og afmærkning af parkeringsbåse.

Inden forsøget med sivegade blev etableret var det ikke muligt at parkere lovligt i gågaden. Med den nuværende løsning er der etableret i alt 16 parkeringsbåse i gågadezonen med tilladt korttidsparkering på 30 min. I forsøgsperioden var der 20 parkeringsbåse. Der er ikke ændret på parkeringsforholdene på de eksisterende parkeringspladser, som ligger i umiddelbar nærhed af gågadezonen.

Status på anlægsforløb

Sivegaden er nu anlagt som besluttet af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Administrationen fremsendte den 7. oktober 2016 en orientering til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedr. Sivegadens indretning og forventet anlægsperiode. Udvalget blev oplyst om at:

1. Projektet er blevet tilrettet de ændringer som udvalget besluttede på mødet i september med ensrettet kørsel over Lille Torv, samt flere bump i gågadezonen.
2. Anlægsarbejdet udføres i flere mindre etaper og aftales med NSPV, Politiet og Fredensborg By og Handel, således at midlertidige lukninger for trafik i gågadezonen minimeres til kortere strækninger og arbejdet ikke går ud over andre planlagte aktiviteter i gaden.
3. Det planlagte arbejde på Lille Torv vil blive igangsat hurtigst muligt og de midlertidige betonklodser bliver flyttet når det nye inventar, granit sidde-kuber, plinte og plantekummer er klar til opsætning. Dette vil tidligst ske med opsætning af nye granit kuber og er senest færdigt når bænke og plantekummer er leveret. Der forventes ca. 6 ugers leveringstid på disse.
4. Borgerprojektet med Telefonboksen og siddekasserne på Lille Torv er realiseret af frivillige ildsjæle i Borgerforeningen i samarbejde med Fredensborg By Handel og Biblioteket med økonomisk støtte fra byudviklingsprojektet Mit Fredensborg.

Det er med gratis Wi-Fi og er planlagt til at vare ca. 1 år.

5. Det samlede anlægsforløb af sivegaden forventes færdigt på ca. 6-8 uger.

Anlægsperioden startede 25. oktober 2016 og arbejdet blev færdigmeldt den 6. januar 2017.

I anlægsperioden, var der en udfordring på Lille Torv, da der var tilladt kørsel i gågadezonen selvom projektet ikke var fuldt anlagt og skiltet. Desuden blev ensretningen over Lille Torv og Jernbanegade, samt parkering i afmærkede båse i gågadezonen ikke overholdt, hvilket vanskeliggjorde trafikafviklingen i gågadezonen.

Det er administrationens opfattelse at det færdige projekt med skiltning og inventar, som er opsat for at adskille bløde og hårde trafikanter på Lille Torv, afhjælper de gener som blev oplevet under anlægsperioden.

Den videre proces

Der er på udvalgets møde i januar fremlagt et udkast til helhedsplan for Fremtidens Fredensborg – Den grønne slotsby der lægger op til, at Jernbanegade styrkes som akse mellem slottet og Helsingørsvej med en opgradering af byrummet på tre centrale steder/pladser. Helhedsplanen forventes godkendt på et kommende møde.

Helhedsplanen viser også Jernbanegade åbnet for trafik som ensrettet sivegade. Forslaget fremhæver betydningen af, at få kulturarvens fortællinger konkret frem i gadebilledet og dermed invitere både borgere og besøgende til at gå på opdagelse i bymidten.

Den nuværende anlagte løsning i gågadezonen er derfor som udgangspunkt etableret for en tidsbegrænset periode. Der er afsat anlægsmidler til at udforme og anlægge nyt gadeforløb i Jernbanegade der skal tilgodese både bilister, cyklister og gående trafikanter. Der vil i den forbindelse være en fornyet mulighed for at se på parkeringsforhold, byinventar mv.

Processen med udformning og anlæg af denne kommende omlægning af Jernbanegade igangsættes efter vedtagelse af helhedsplanen. Udformning forventes at foregå tæt dialog med borgere og andre interessenter i Fredensborg. Dette er nærmere beskrevet i Helhedsplanen for Fremtidens Fredensborg – Den grønne slotsby.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Orientering tages til efterretning. Der ønskes en vurdering af muligheden for etablering af yderligere parkeringskapacitet ved apoteket/Lille Torv.

Punkt 31: Godkendelse af fjernvarmeforsyning af området Niverød Bakke, etape 2

13/41035

Beslutningstema

Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af et nyt boligområde Niverød Bakke, etape 2 i Nivå efter endt høring.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog på sit møde den 5. december 2016, at sende et projektforslag for fjernvarmeforsyning af den sydlige del af Lokalplan 69, boligområdet Niverød Bakke i Nivå i høring i overensstemmelse med reglerne i energiministeriets bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Projektforslaget er udarbejdet af Sweco på vegne af I/S Norfors. Forslaget omfatter fjernvarmeforsyning af boligområdet, som kommer til at bestå af ca. 105 boliger. Projektforslaget er vedlagt som bilag 1.

Lovgivning og valg af scenarier

Kommunalbestyrelsen skal jf. varmeforsyningslovens § 4, godkende projekter for nye kollektive varmeforsyningsanlæg.

I henhold til projektbekendtgørelsens § 23, skal der forud for en sådan godkendelse, udarbejdes et projektforslag med en samfundsøkonomisk analyse af relevante scenarier. Mulige scenarier er:

1. Individuel forsyning. Træpillefyr er urealistisk i en bebyggelse af denne karakter. Luft/vand varmepumpeløsning, grundet de relativt store boliger i tæt lav byggestil, vurderes ligeledes ikke til at være en farbar løsning, idet der eksisterer en potentiel risiko for mulige støjgener. Endelig er det ikke tilladt at installere hverken olie- eller naturgasfyr i nyt byggeri, når der er andre tilgængelige løsninger. Tilbage står individuel jordvarme som en reel mulighed.
2. Kollektiv forsyning med fjernvarme fra fjernvarmenettet i Nivå.
3. Kollektiv forsyning med en naturgasbaseret blokvarmecentral.

I projektforslaget sammenlignes fjernvarmeforsyning derfor med en varmeforsyning med varmepumper (jordvarme). Ud fra en helhedsbetragtning er fjernvarmeforsyning i projektet ligeledes sammenlignet med naturgasbaseret blokvarmecentral.

Varmebehov og driftsforhold

Arealet udstykkes og udvikles af Home-Deluxe, der påregner at opføre ca. 105 boliger med en gennemsnitlig størrelse på ca. 140 m², med følgende størrelser:

- 44 fritliggende parcelhuse i to plan på ca. 160 m²
- 38 dobbelthuse i to plan på ca. 120 m²
- 23 fritliggende parcelhuse i ét plan på ca. 180 m²

Der bygges efter BR 15 og de nye boliger forsynes ikke med andet supplerende rum- eller brugsvandsopvarmning. Dog forventes det i en vis udstrækning, at genvinde varmen fra ventilationsluften. Fjernvarmen skal således levere hele det samlede varmebehov, bortset fra denne supplerende genvundne varme fra ventilationsluft.

Boligernes forventede årlige energiforbrug afhænger af husstandens størrelse og forbrug.

Ud fra nuværende energiramme og med komforttillæg forudsættes varmebehovet at være i gennemsnit på ca. 7 MWh/år for de mindre boligers vedkommende, ca. 8 MWh/år for de mellemstore boligers vedkommende og ca. 9 MWh/år for de store boligers vedkommende, svarende til ca. 825 MWh/år for bebyggelsens 105 boliger, ekskl. net-tab.

De nye boliger vil modtage fjernvarme fra de eksisterende fjernvarmeledninger, der forsyner bebyggelsen Mariehøj samt Nivå Nord skole på den modsatte side af Niverød Kongevej.

Projektets økonomi

Projektforslaget indebærer, at der opnås samfundsøkonomiske og selskabsøkonomiske gevinster i det nævnte område. Med hensyn til brugerøkonomien er fjernvarme ligeværdig ift. individuel jordvarme, idet fjernvarme er marginalt billigere for de små huse og marginalt dyrere for de lidt større parcellhuse ud fra de opstillede beregningsforudsætninger.

Den samlede investering i varmforsyningen udgør ca. 9,7 mio. kr., hvoraf Norfors andel udgør ca. 4,5 mio. kr. (forsynings- og distributionsnet) og bygherrens andel ca. 5,2 mio. kr. (stikledninger og fjernvarmeunits). Alle beløb er eks. moms.

Samfundsøkonomi

Den samfundsøkonomiske beregning for et kollektivt fjernvarmesystem er sat i forhold til individuelle varmepumper i form af jordvarmeanlæg. I beregningerne er vist, at fjernvarme samfundsøkonomisk set er et bedre alternativ end en individuel varmepumpeløsning. Projektets samlede samfundsøkonomiske gevinst viser en positiv nutidsværdi på 3,9 mio. kr. opgjort over en 20 årig periode, og med en kalkulationsrente på 4 % p.a. Detaljerede beregninger kan ses på projektforslagets bilag 4.

Der er ligeledes udarbejdet en beregning for fjernvarme fra eksisterende net i Nivå sat i forhold til en naturgasbaseret blokvarme. Beregningerne viser, at fjernvarme samfundsøkonomisk er også et bedre alternativ end kollektiv naturgasbaseret blokvarmeløsning. Projektets samlede samfundsøkonomiske gevinst i dette tilfælde viser en positiv nutidsværdi på 1,9 mio. kr.

Projektet viser en samfundsøkonomi, der er positiv og robust over for ændringer i investeringsomkostninger, energibesparelser og brændselspriser.

Selskabsøkonomi

Den selskabsøkonomiske beregning inkluderer alle udgifter og indtægter over en 20 års periode. Projektet har en positiv selskabsøkonomisk nutidsværdi for Norfors på ca. 3,8 mio. kr. over en 20 års tidshorizont. Detaljerede beregninger kan ses på projektforslagets bilag 5.

Brugerøkonomi

Brugerøkonomisk giver fjernvarmeprojektet en marginalt lavere varmepris (ca. 9 %) for dobbelthusene set over en 20 årig investeringsperiode i forhold til individuel varmforsyning med jordvarmepumper. Fjernvarmeprojektet vil give en marginal højere varmepris (ca. 4 – 10 %) for de fritliggende huse i både ét og to planer set over en 20 årig investeringsperiode.

Da der kun er beregnet en marginal forskel baseret på det estimerede varmebehov for husene og diskonteringsrente set over en 20 årig periode, vurderes en varmforsyning med fjernvarme og en varmforsyning med individuelle jordvarmepumper som værende brugerøkonomisk ligeværdige for alle husene. En sammenligning kan ses på projektforslagets bilag 6.

Baseret på erfaringer fra andre steder bemærkes det, at fjernvarme for forbrugeren betragtes som en nem opvarmningsform, der ikke kræver nogen stor indsats hverken mht. justeringer eller vedligehold sammenlignet med varmepumpeanlæg, ligesom det vurderes nemmere at sælge huse med fjernvarme end huse med varmepumper, der alt andet lige må forventes, at kræve mere vedligehold og indregulering end et fjernvarmesystem.

Miljøvurdering

Miljømæssigt øges CO₂-emissionerne i fjernvarmeprojektet set i forhold til en individuel jordvarmepumpeløsning. Dette skyldes, at fjernvarmen produceres på affaldsforbrænding i Hørsholm (Norfors) og på naturgas- og biomassebaseret kraftvarme i Helsingør (HØK). Yderligere bliver varmen i fjernvarmescenariet produceret som kraftvarme, således at der også er elproduktion. Ledningstab i nettet er også med til at øge varmeproduktionen ift. en individuel jordvarmepumpeløsning, hvilket giver øget brændselsforbrug og dermed større udledninger af CO₂.

CO₂-emissionerne øges til gennemsnitlig ca. 87 ton/år over 20 år, set i forhold til individuel varmforsyning med jordvarmepumper. Set i forhold til naturgasbaseret blokvarme er CO₂-udledningen gennemsnitlig ca. 56 ton/år over 20 år.

Den øgede CO₂-emission i forhold til individuelle jordvarmepumper skyldes især indregning af mere miljøvenlig strøm (Energistyrelsen beregningsforudsætninger), som følge af øget indpasning af VE-energi i elsektoren (vindmøller og biomasse). Derfor er der et relativt lavt CO₂-emissionsniveau for varmepumpeløsningen.

Det naturgasbaserede kraftvarmeværk i Helsingør er i øjeblikket i gang med at blive delvist konverteret til biomassefyring hermed vil specielt CO₂-emissionerne nedsættes væsentligt inden for de kommende 2-3 år. Dette er medregnet i projektforslaget.

Emissionerne er værdisat og indgår i den samfundsøkonomiske beregning i henhold til Energistyrelsens vejledninger. Derfor indgår CO₂-emissionen ikke direkte i byrådets beslutningsgrundlag, jf. Varmeforsyningslovens formålsparagraf.

Høring

Projektforslaget har været i 4 ugers høring blandt de høringsberettigede parter (HMN og Forsyning Helsingør) og er også offentliggjort på kommunens hjemmeside. Der er i høringsperioden indkommet 2 skriftlige høringssvar fra hhv. Forsyning Helsingør (FH) samt Danmarks Naturfredningsforening (DN), Fredensborg Afd. Høringssvar er vedlagt som bilag 2. Indholdet af disse sammenfattes således:

- FH har meddelt, at de ingen bemærkninger har til projektforslaget.
- DN har meddelt, at de støtter projektet på basis af de eksisterende planlægningspræmisser om samfundsøkonomi. DN understreger, at de principielt går ind for varmforsyning med varmepumper drevet af el fra vindmøller og solceller (vedvarende energi), kombineret med varmelagre i form af akkumuleringstanke.

Det er administrationens vurdering, at høringsbemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af projektforslaget. Projektets konklusioner er uændrede og taler fortsat for en endelig godkendelse af projektforslaget.

Samlet vurdering af projektforslaget

Projektforslaget er udarbejdet for at fremme en samfundsøkonomisk fordelagtig udvikling af varmforsyningen i kommunen og er helt i tråd med de politiske ønsker om at prioritere den videre udbygning af fjernvarme i kommunen.

Desuden tænkes den nyeste fjernvarmeteknologi med hensyn til ultra-lavtemperatur fjernvarme (ULTFV) anvendt. Sweco har af Energistyrelsen fået et tilsagn om et demoprojekt for ca. 65 enheder i Fredensborg Kommune. Eventuel anvendelse af ULTFV for hele eller dele af bebyggelsen medfører ingen ændringer i projektøkonomien – tilskuddet taget i betragtning.

Det er administrationens vurdering, at betingelserne i projektbekendtgørelsens § 6 er opfyldt. Godkendelse af projektforslaget medfører at den sydlige del af området udlægges til kollektiv forsyning med fjernvarme, hvilket vurderes, at være i overensstemmelse varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Alle udgifter afholdes af I/S Norfors og bygherren, jfr. Projektforslaget.

Retsgrundlag

Lov om varmforsyning.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Vedtagelsen oplyses på kommunens hjemmeside, og meddeles Norfors og bygherren skriftligt.

Indstilling

1. At projektforslag for kollektiv fjernvarmforsyning af den sydlige del af Lokalplan 69, boligområdet Niverød Bakke, etape 2, i Nivå godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Projektforslag, Niverød Bakke, samlet (inkl. bilag).

Høringssvar NiverødBakke2.

Punkt 32: Dansk Byggeris måling: Kommunernes erhvervsvenlighed 2016

16/11001

Beslutningstema

På baggrund af Dansk Byggeris årlige måling af kommunernes erhvervsvenlighed 2016 drøftes målsætningen for Fredensborg Kommunes placering på benchmarkingen. Med afsæt i en evt. målsætning besluttes det, på hvilke punkter der følges op på målingen.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune går 7 pladser op på Dansk Byggeris (DB) måling af den lokale erhvervs- og byggevenlighed fra nr. 93 i 2015 til nr. 86 i 2016.

Målingens metode

Målingen har afsæt i 28 parametre på følgende 7 områder: Byggesagsbehandling, skatter og afgifter, konkurrenceudsættelse af driftsopgaver, erhvervsaffald, udbudspolitik, arbejdsmarked og uddannelse og kommunale kendetegn. Analysen er baseret på objektive data fra Danmarks Statistik, kommunale regnskaber og andre offentlige kilder, kommunernes egne hjemmesider samt et kort faktisk spørgeskema til kommunaldirektørerne. Vægtningen af parametrene og dermed den indbyrdes vigtighed af de enkelte parametre er sket ud fra, hvor væsentlige Dansk Byggeris medlemmer vurderer, at de forskellige parametre er. På nogle af de parametre som indgår i målingen, har kommunerne ikke direkte mulighed for at påvirke resultatet, fx i forhold til den erhvervsmæssige og demografiske kontekst, som bl.a. påvirker, hvor mange der har en erhvervsuddannelse og antallet af langtidsledige i kommunen. Disse parametre tæller halvt.

Mulighed for at påvirke Fredensborg Kommunes placering på listen

Som det fremgår i det følgende er de fremadrettede muligheder for at forbedre Fredensborg Kommunes placering i målingen af erhvervs- og byggevenlighed primært rettet imod følgende af målingens parametre: Dækningsafgift, udlicitering på tekniske områder, udbudspolitikken i forhold til arbejdsgarantier, kædeansvar, uddannelsesklausuler/partnerskabsaftaler og kommunale investeringer. Lavere servicemål i byggesagsbehandlingstiden, som offentliggjort på kommunens hjemmeside vil give en højere score. Desuden vil en positiv udvikling i forhold til antallet af borgere med en erhvervsuddannelse og færre langtidsledige forbedre kommunens placering.

I det følgende fremlægges administrationens bemærkninger til målingen, og Dansk Byggeris anbefalinger. Følges deres anbefalinger kan kommunen komme højere op på listen.

Byggesagsbehandling

Administrationens fokuserede indsats på nedbringelse af byggesagsbehandlingstiden er slået igennem. Det har resulteret i, at Fredensborg Kommune er gået fra en placering som nr. 54 i 2015 til en flot placering som nr. 14 i 2016 med en gennemsnitlig nettosagsbehandlingstid på 11 dage. Byggesagsbehandlingstid er den parameter, som virksomhederne anser for at være vigtigst.

Byggesagsbehandlingstiden er i 2015-målingen opgjort på baggrund af nettotider. Nettotiden angiver tidsrummet fra kommunen har modtaget fyldestgørende oplysninger, til sagen er afgjort. Tidligere blev bruttotiden anvendt, som er tiden fra sagen modtages til afgørelse. Det har netop været et ønske fra mange kommuner, at byggesagsbehandlingstiden blev opgjort via nettotider, da bruttotiden medtager dele af sagsbehandlingen, som kommunen ikke har direkte mulighed for at forbedre (fx fejlbehæftede ansøgninger og høringer).

Kommunens egen beregning viser, at nettobyggesagsbehandlingstiden er helt nede på et gennemsnit på 13 dage for alle typer sager i perioden marts 2015 til marts 2016. Dette er en reduktion i sagsbehandlingstiden på mere end en halvering i den sidste 3-årige periode. I samme periode er der sket en stor stigning i antallet af sager. Der er kommet gang i byggeriet og det kan mærkes på antallet af nye sager.

I forhold til gebyrer får kommunen en topplacering, da der ikke opkræves byggesagsgebyr.

Samlet set konstateres, at kommunens indsats har resulteret i en topplacering på punktet vedr. byggesagsbehandling. Samtidigt viste den tidligere fremlagte undersøgelse af tilfredsheden i erhvervsager, at virksomhederne er meget tilfredse med sagsbehandlingen.

Skatter og afgifter

Fredensborg Kommune opkræver som i 2014 en dækningsafgift på 9 promille. Dækningsafgiften kan kommunerne vælge at opkræve af de ejendomme, som anvendes til afgiftspligtige formål. Den opkræves ved siden af den egentlige ejendomsbeskatning. Fredensborg kommunen ligger på linje med kommunerne i Hovedstadsregionen, som generelt opkræver mellem 7-10 promille. Dækningsafgift trækker ned ift. den samlede placering. Grundskyld og indkomstskat i kommunen er uændret siden 2015.

- Dansk Byggeri er kritisk overfor dækningsafgiften, som de mener hæmmer vækst.

Konkurrenceudsættelse af driftsopgaver

I forhold til parameteren Kommunale entreprenør- og materielgårde trækker det ned, at Fredensborg Kommune er angivet til at have 2,64 ansatte pr. 1000 indbygger på park- og vej området. Dette er dog ikke retvisende og Dansk Byggeri er gjort opmærksom herpå. Fredensborg og Helsingør kommuner har i fællesskab etableret Nordsjællands Park og Vej (NSPV), og alle medarbejdere aflønnes af NSPV men via Fredensborg Kommunes lønsystem. Helsingør kommune angives at have 0 ansatte pr. 100 indbyggere. Der arbejdes i administrationen på at sikre, at kontoplanen bliver retvisende ift. medarbejdernes kommunale tilknytning for de to kommuner.

En anden parameter er udlicitering på det tekniske område, som tager udgangspunkt i den Private Leverandør Indikator (PLI'en). Denne viser, hvor stor en del af opgaverne som kan udliciteres, bliver det. Det trækker ned, at Fredensborg Kommune har en udliciteringsgrad på 31,4 %, mens landsgennemsnittet er 42,5 %.

- Dansk Byggeri tillægger udlicitering positiv værdi for erhvervslivet.

Erhvervsaffald

Fredensborg er én af 5 interessentkommuner i Norfors, der varetager forhold vedr. erhvervsaffald. Det tæller her positivt, at åbningstid på genbrugspladserne er udvidet. Norfors' politik vedr. genbrugspladsgebyr er med til at trække ned i målingen. Prisen på et års abonnement til adgang til genbrugsstationerne varierer fra 818 kr. til 12.850 kr. afhængig af branche og antal medarbejdere i virksomheden. En månedsbillet til genbrugsstationerne koster 1000 kr. pr. bil. Genbrugsaffaldsgebyret er frivilligt. Erhvervsaffaldsgrundgebyr er lovpligtigt og skal dække kommunens omkostninger vedr. administration og håndtering af erhvervsaffald.

- Dansk Byggeri anbefaler, at kommunerne løbende arbejder med tilgængeligheden til deres genbrugspladser.
- Dansk Byggeri anbefaler, at kommunerne opkræver affaldsgebyr efter vægt. Hvis der betales for adgangen, bør der kunne betales pr. besøg.
- Dansk Byggeri anbefaler, at administrationsgebyret afskaffes.

Udbudspolitik

Fredensborg Kommunen anvender kædeansvar med økonomisk hæftelse og uddannelsesklausuler og en politik om, at sociale klausuler altid indarbejdes i kravspecifikation ved udbud, og især i bygge- og anlægskontrakter, når det er økonomisk rimeligt, forsvarligt og relevant. Fredensborg Kommune har uddannelsesklausuler i kontrakter på bygge- og anlægsområdet. Eksempelvis er der i forbindelse med Klimaprojektet i Kokkedal lavet aftale med entreprenøren om, at de skal tage et antal lærlinge ind. Jf. Fredensborg Kommunes økonomihåndbog har kommunen mulighed (det er ikke et krav) for at stille krav om sikkerhedsstillelse (arbejdsgaranti) i kontrakter på bygge- og anlægsområdet over 75.000 kr. I rammeaftalerne for håndværkerydelser, er beløbsgrænsen for krav om sikkerhedsstillelse 200.000 kr. Kommunens politik på dette område er ikke i tråd med Dansk Byggeris anbefalinger og trækker ned.

- Dansk Byggeri anbefaler, at kommunen nøje vurderer behovet for arbejdsgaranti, og alene anvender dem ved større bygge- og anlægsprojekter med entreprisensummer over 500.000 kr.
- Generelt anbefaler Dansk Byggeri, at der ikke anvendes kædeansvar i aftaler.
- Dansk Byggeri anbefaler, at der ikke indgår uddannelsesklausuler i aftaler.
- Dansk Byggeri foretrækker, at kommunerne i stedet for uddannelsesklausuler indgår partnerskabsaftaler med Dansk Byggeri.

Arbejdsmarked og uddannelse

Antallet af borgere i kommunen med en erhvervsuddannelse indenfor bygge-anlæg er lavt, og det trækker ned i målingen. Antallet er på niveau med det øvrige Nordsjælland. Til orientering har fx NSPV 5-6 lærlinge dog ikke på bygge- og anlægsområdet, men som gartner, skovarbejder og brolægger. Kommunen ligger lavt i forhold til langtidsledige med en relativ høj andel langtidsledige. Kommunen har en god placering i forhold til at få nyledige i arbejde.

- Dansk Byggeri anbefaler, at kommunerne gør en indsats for at gøre det attraktivt for flere unge at vælge en erhvervsuddannelse.

- Dansk Byggeri anbefaler, at folkeskoleelever kommer ud i praktik i bygge- og anlægsbranchen, og får inspiration til en håndværksuddannelse.
- Dansk Byggeri anbefaler, at kommunen og de selskaber kommunen indgår i giver mulighed for at afprøve flygtningenes kompetencer i forhold til bygge- og anlægsbranchen.
- Dansk Byggeri anbefaler, at kommunen og de selskaber kommunen indgår i tager del i etableringen af lærlingepladser.

Kommunale kendetegn

De kommunale kendetegn er delvist forhold, som kommunen ikke har direkte indflydelse på, og som vægtes lavt i den samlede score. Fredensborg Kommune ligger i den bedste kategori ift. udvikling i antal virksomheder med 5,5 nye virksomheder pr. 1000 indbyggere. Landsgennemsnittet er 3,1. Kommunernes indflydelse på antallet af virksomheder er på kort sigt begrænset. På den lange bane spiller kommunen en nøglerolle i at skabe et miljø, som kan tiltrække, fremme og fastholde nye virksomheder.

”Kommunale investeringer” har kommunen dog indflydelse på, og denne parameter vægtes højt. Kommunen scorer lavt på området med investeringer på 1956 kr. pr. indbygger over de sidste 3 år (2013-2015), der er langt under landsgennemsnittet på 2973 kr.

- Dansk Byggeri anbefaler at, kommunerne bevarer, udbygger og fornyer i tilstrækkeligt omfang, så samfundets kapital i bygninger og infrastruktur bevares.

Administrationens anbefaling

Det er i høj grad et politisk spørgsmål om kommunens placering skal tages til efterretning eller man ønsker at arbejde målrettet efter en højere placering. I Fredensborg Kommunes Erhvervsstrategi er der fx ved indsatsen: Måling af Erhvervs-klima anført, at *Fredensborg Kommune placerer sig i top 40 i DI's måling af lokalt erhvervs-klima i senest 2017*. Der er fra administrationen arbejdet med byggesagsbehandlingstiden hvor sagsbehandlingstiden er nedbragt væsentligt. Der vil fortsat være fokus på byggesagsbehandling, men ønskes en højere placering er det på andre af de ovennævnte områder der skal arbejdes med. Nogle af disse områder er komplekse og kræver en tværgående indsats. Afhængig af udvalgets beslutninger og anbefalinger kan administrationen arbejde videre med beslutningsoplæg på udvalgte områder.

Sagsbehandling siden den 24. august 2016

DI's måling Lokalt Erhvervs-klima ønskes inddraget i sagen, som sammenholdes med Erhvervsstrategiens mål.

DI's måling Lokalt Erhvervs-klima 2016

Fredensborg Kommune er i DI's undersøgelse Lokalt Erhvervs-klima 2016 placeret som nr. 69 ud af i alt 96 kommuner. Der er en fremgang på 22 pladser i forhold til 2015, hvor Fredensborg var nr. 91. Det fremgår af Erhvervsstrategien at kommunen skal placere sig i top 40 på DI's måling. Målingen samt dataark for Fredensborg Kommune er vedhæftet.

Om målingen

I DI's måling af virksomhedernes tilfredshed med det lokale erhvervs-klima indgår der 96 kommuner. I Fredensborg Kommune er der indhentet svar fra 49 ud af 147 virksomheder.

Målingen omfatter 11 kategorier og 22 parametre. Kategorierne 1. Overordnet vurdering af erhvervs-venligheden og 11. Kommunale rammevilkår (statistiske indikatorer) tæller hver 1/3. Kategorierne 2-10 tæller tilsammen 1/3.

Der tale om virksomhedernes tilkendegivelse af deres oplevede tilfredshed, bortset fra 11. Kommunale rammevilkår som er kvantitative statistiske data.

Kategorierne og DI's holdning til områderne

DI fremsætter i forbindelse med Lokalt Erhvervs-klima ikke konkrete anbefalinger til kommunerne i relation til kategorierne. DI's generelle holdning til de forskellige områder er anført nedenfor under hver kategori.

1. Overordnet vurdering af erhvervs-venligheden

- En højere placering på Lokalt Erhvervs-klima indikerer en højere erhvervs-venlighed vurderet ud fra DI's kategorier.

2. Infrastruktur og transport

- DI mener, at det er afgørende, at virksomhederne kan få varer, kunder og medarbejdere til og fra virksomheden.

3. Arbejdskraft

- DI mener, at det er afgørende, at der er adgang til kvalificeret arbejdskraft.

4. Kommunal sagsbehandling
 - DI mener, at hurtig og kompetent sagsbehandling betyder en konkurrencemæssig forskel eller store ekstraudgifter.
5. Skatter, afgifter og gebyrer
 - DI mener, at størrelsen på skat, afgift og gebyrer slår igennem på virksomhedens konkurrenceevne.
6. Fysisk planlægning
 - DI mener, at mulighed for at udvide produktionen er en forudsætning for, at virksomheder kan vokse og skabe arbejdspladser.
7. Brug af private leverandører
 - DI mener, at brug af private leverandører kan spare kommunen penge på driftsbudgettet og styrke den lokale serviceindustri.
8. Kommunens image
 - DI mener, at et godt image er vigtigt for at tiltrække virksomheder og kvalificerede medarbejdere.
9. Kommunale velfærdsservice
 - DI mener, at gode basisydelser er med til at tiltrække kvalificerede medarbejdere.
10. Information og dialog med kommunen
 - DI mener, at et overblik over kommunens planer og lydhørhed overfor virksomhederne er vigtigt for, at virksomhederne kan planlægge investeringer.
11. Kommunale rammevilkår (Statistiske indikatorer)
 - Fx kortere sagsbehandling, øget konkurrenceudsættelse, udlicitering og lavere skatter resulterer i en højere score.

Resultater for Fredensborg Kommune i DIs måling

- Fredensborg Kommune er gået 22 pladser frem i årets måling til en placering som nr. 69.
- Fredensborg Kommune er gået frem i 9 af de 11 kategorier.

Kategori	Placering	Kategoriernes placering i kommunen
Samlet placering	Fra 91 til 69 22 pladser frem	
1. Overordnet vurdering af erhvervsvenligheden	Fra 96 til 71 25 pladser frem	5
2. Infrastruktur og transport	Fra 75 til 36 39 pladser frem	3
3. Arbejdskraft	Fra 93 til 92 1 plads frem	9
4. Kommunal sagsbehandling	Fra 84 til 74 10 pladser frem	6
5. Skatter, afgifter og	96	10

gebyrer	Status quo	
6. Fysisk planlægning	Fra 90 til 81 9 pladser frem	7
7. Brug af private leverandører	Fra 84 til 49 35 pladser frem	4
8. Kommunens image	Fra 73 til 81 8 pladser tilbage Bemærk: Kommunen er gået frem i forhold til tilfredshedsværdierne.	7
9. Kommunale velfærdsservice	Fra 30 til 17 13 pladser frem	1
10. Information og dialog med kommunen	Fra 92 til 78 14 pladser frem	8
11. Kommunale rammevilkår (Statistiske indikatorer)	Fra 49 til 28 21 pladser frem	2

DI har desuden spurgt virksomhederne ”Hvad bør kommunen prioritere højest, hvis den skal styrke virksomhedernes vækstmuligheder fremadrettet?”

Virksomhederne i Fredensborg Kommune ønsker primært i prioriteret rækkefølge følgende fire områder, som kommunen bør have særligt fokus:

1. Infrastruktur og transport
2. Skatter og afgifter
3. Information og dialog
4. Arbejdskraft.

Målingerne sammenholdt med Erhvervsstrategien

Erhvervsstrategien for Fredensborg Kommune blev vedtaget i Byrådet den 23. februar 2015.

Strategiens vision lyder:

Fredensborg Kommune skal være erhvervslivets foretrukne valg ved etablering og drift af virksomhed.

I strategien er anført værdier, der handler om, at dialogen med erhvervslivet skal foregå i øjenhøjde, at sagsbehandlingen handler om at finde løsninger og at erhvervslivet skal opfattes som en medspiller. En forudsætning herfor er et forstærket fokus på koordinering, imødekommenhed og servicering over for erhvervslivet. Et arbejde der er i fuld gang i form af koordineringsmøder, En indgang i Erhvervsservice, og som har resulteret i en høj tilfredshed med sagsbehandlingen på teknik- og miljøområdet.

Strategien har desuden tre overordnede strategiske målsætninger som omfatter en række konkrete tiltag. Målsætningerne er

1. Et attraktivt erhvervsklima
2. Fastholde og tiltrække nye virksomheder
3. Et højt kommunalt serviceniveau i forbindelse med sagsbehandling

I forhold til målsætningerne fremlægges målingerne sammenholdt med Erhvervsstrategien

Dansk Byggeri Områder:

Erhvervsstrategien

Administrationens bemærkning

Byggesagsbehandling

Indsatsen ”Vejledende sagsbehandlingstider” - det anføres ”At der fastsættes vejledende

Der er fastsat vejledende sagsbe-handlingstider som fremgår af kommunen hjemmeside.

sagsbehandlingstider, så sagsbehandlings-tiden i gennemsnit nedsættes med 1/3 i forhold til de nuværende tider (2014, da strategien blev udarbejdet, red)

Sagsbehandlingstiden er desuden nedbragt markant og målet indfriet. Som fremlagt tidligere er sagsbehandlingstiden på nogle byggesagstyper halve-ret.

Én indgang for erhvervslivet... sikre, at de interne processer og arbejdsgange er så smidige og hensigts-mæssige som muligt.

Byggesagsgebyret er afskaffet.

Vedvarende dialog med virksomhederne mens sagsbehandlingen pågår.

Skatter og afgifter

Indgår ikke i Erhvervsstrategien

Dækningsafgiften er i budgetaftalen i 2016 nedsat fra 9 ‰ til 7 ‰

Konkurrenceudsættelse af driftsopgaver

Indgår ikke i Erhvervsstrategien

Adresseres i Indkøbs- og Udbudspolitikken og – strategien.

Erhvervsaffald

Indgår ikke i Erhvervsstrategien

Varetages af Norfors.

Udbudspolitik

Indgår ikke i Erhvervsstrategien

Adresseres i Indkøbs- og Udbudspolitikken og – strategien.

Arbejdsmarked og uddannelse

Indgår ikke i Erhvervsstrategien

Adresseres i Beskæftigelsesplanen.

Kommunale kendetegn

Indgår ikke i Erhvervsstrategien.

Kommunen har ikke indflydelse på disse.

DI Kategorier:

Erhvervsstrategien

Administrationens bemærkning

Overordnet vurdering af erhvervsvenligheden

Indsatsen ”Måling af erhvervs-klima” anfører at, det er ”et succeskriterium, at Fredensborg Kommune placerer sig i top 40 i DI’s måling af lokalt erhvervs-klima i senest 2017.”

Infrastruktur og transport

Konkrete indgår parametrene ”Det kommunale vejnet” og ”Kommunal kollektiv trafik” ikke i Erhvervsstrategien

Greater Copenhagen har en indsats, som fokuserer på infrastrukturen i regionen.

Indsatsen ”Samarbejde med andre kommuner om vækst og infrastruktur” anfører at, ”kommunerne i fællesskab bliver enige om infrastrukturprojekter i Nordsjælland, der bør anbefales til regeringen, og at en del af disse gennemføres over de næste år.”

”At Fredensborg Kommuner aktivt påvirker og understøtter den fælles regionale vækstdagsorden.”

Arbejdskraft	Indgår ikke i Erhvervsstrategien.	Adresseres i Beskæftigelsesplanen.
Sagsbehandling	<p>Indsatsen ”Vejledende sagsbehandlingstider” - anfører ”At der fastsættes vejledende sagsbehandlingstider, så sagsbehandlings-tiden i gennemsnit nedsættes med 1/3 i forhold til de nuværende tider (2014, da strategien blev udarbejdet, red)</p> <p>Konkrete indsatser i relation til parametrene: Kompetent og hurtigt sagsbehandling på: Miljøområdet, byggesager og sygedagpengesager indgår ikke i Erhvervsstrategien.</p>	<p>Der er fastsat vejledende sagsbehandlingstider, som fremgår af kommunen hjemmeside.</p> <p>Sagsbehandlingstiden er desuden nedbragt markant og målet indfriet. Som fremlagt tidligere er sagsbehandlingstiden på nogle byggesagstyper halveret.</p>
Skatter, afgifter og gebyrer	Indgår ikke Erhvervsstrategien	<p>Dækningsafgiften er i budgetaftalen i 2016 nedsat fra 9 % til 7 %</p> <p>Byggesagsgebyret er afskaffet.</p>
Lokal Planlægning	<p>Indsatsen ”Prioritering af bedre rammer for erhvervslivet – f.eks. justeringer af lokalplaner” anfører at ”kommunen faciliterer en proces, så der etableres et vejlaug med medlemmer fra Bakkegårdsvej i Humlebæk, så kommunikationen mellem de erhvervsdrivende og kommunen smidiggøres og effektiviseres.”</p> <p>”At der frem mod 2017 sker et generelt kvarterløft i området og at min. 40 pct. af de tomme bygninger i dag sælges eller udlejes til anden aktivitet.”</p> <p>Parameteren Den lokale planlægning giver både plads til</p>	<p>Der har været afholdt dialogmøde på Bakkegårdsvej.</p> <p>Der er givet to byzonetilladelser til konkrete projekter på Bakkegårdsvej. Behovet for ny lokalplan er derfor ikke presserende. Det er ambitionen at ny lokalplan udarbejdes i 2017. Revideret lokalplan for erhvervsområdet er et anliggende for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.</p>

by- og erhvervsudvikling indgår ikke i Erhvervsstrategien
Parameteren erhvervsgrunde med plads til udvikling indgår ikke i Erhvervsstrategien.

Brug af private leverandører	Indgår ikke i Erhvervsstrategien	Adresseres i Indkøbs- og Udbudspolitikken og – strategien.
Kommunens image	<p>Kommunens image adresseres i Erhvervsstrategiens vision ”Fredensborg kommune skal være erhvervslivets foretrukne valg ved etablering og drift af virksomhed”.</p> <p>Parameteren kommunens evne til at fastholde og tiltrække nye virksomheder til kommunen adresseres i målsætningen 1. Et attraktivt erhvervsklima, hvor indsatsene bl.a. er temaarrangementer og erhvervskonference samt i målsætning 2. At fastholde og tiltrække virksomheder, hvor indsatsene bl.a. er velkomstmøde for nye virksomheder og overblik over ledige erhvervslejemål.</p> <p>Parameteren Kommunens evne til at fastholde og tiltrække nye borgere indgår ikke i Erhvervsstrategien.</p>	<p>Kommunen markedsfører sig ikke som en erhvervskommune. Kommunen arbejder for at tiltrække flere borgere bl.a. ved at sikre plangrundlaget for nye boliger.</p>
Kommunen velfærdsservice	Indgår ikke i Erhvervsstrategien.	Velfærdsservice er defineret ved børnepasning og folkeskolen.
Information og dialog med kommunen	Information og dialog adresseres i høj grad i Erhvervsstrategien med fx indsatserne temaarrangementer for erhvervslivet, erhvervskonference, virksomhedsbesøg og én indgang.	Administrationen har jf. Erhvervsstrategien et stort fokus på denne indsats.

Flere indsatser i Erhvervsstrategien skal desuden understøtte en øget tilfredshed med kommunens sagsbehandling, fokuserer på dialog og service overfor erhvervslivet. Kommunen har i 2016 gennemført en undersøgelse af tilfredsheden i erhvervsager. I den konstateredes en høj tilfredshed med kommunens sagsbehandling på teknik og miljøområdet baseret på vidnesbyrd fra virksomheder, der har haft konkrete sagsforløb. Undersøgelsens resultater har tidligere været fremlagt for Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget vedr. erhvervs- og beskæftigelsesforhold, samt anbefaling vedr. behandling i øvrige udvalg.

Plan, Miljø og Klimaudvalget vedr. byggesagsbehandling og offentliggjorte byggesagsbehandlingstider, samt erhvervsaffald.

Økonomiudvalget vedr. dækningsafgift, udbudspolitik og udlicitering samt kommunale investeringer.

Norfors vedr. erhvervsaffald.

Indstilling

1. At der tages stilling til målsætningen for Fredensborg Kommunes fremadrettede placering på Dansk Byggeris benchmarking over erhvervs- og byggevenlighed.

2. At det besluttes, på hvilke områder udvalget ønsker at sætte hvor der skal sættes ind, under forudsætning af beslutning vedr. indstillingens pkt. 1.

3. At sagen sendes videre til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Beslutning i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget den 24-08-2016

Sagen udsættes til resultat af Dansk Industris måling foreligger. Derefter tages en samlet drøftelse i udvalget af Dansk Byggeris måling, Dansk Industris måling sammenholdt med Erhvervsstrategiens mål.

Beslutning i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget den 31-01-2017

Sagen drøftet.

Fredensborg Kommune vil løbende fokusere på at være en god og erhvervsvenlig kommune, og vil arbejde for dette på relevante parametre og i en løbende dialog med erhvervslivet.

Erhvervsstrategien skal medtage en indsats herfor.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Taget til efterretning, idet udvalget med tilfredshed bemærker den gode udvikling vedrørende byggesagsbehandling og offentliggjorte byggesagsbehandlingstider samt erhvervsaffald.

Bilag

125033-16_v1_DI Lokalt Erhvervsclima 2016 - Fredensborg_kommuneark.pdf (2).pdf

145162-16_v1_Lokalt Erhvervsclima 2016.pdf (2).pdf

146278-16_v1_Fredensborg - placeringer og værdier 2015-2016.pdf (2).pdf

105442-16_v1_Dansk Byggeri kommunalperformance__2016.pdf.PDF

Punkt 33: Vedtagelse af tillæg nr. 7 til spildevandsplan 2011-2020

16/25194

Beslutningstema

Vedtagelse af tillæg nr. 7 til Fredensborg Kommunes spildevandsplan 2011-2020.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet vedtog den 31. oktober 2016 at sende et forslag til tillæg nr. 7 til kommunens spildevandsplan i offentlig høring. Tillægget har været i 8 ugers høring og skal nu vedtages.

Tillægget omfatter kloakering af 94 ejendomme i Asminderødhave i Fredensborg. Området er byggemodnet af byggefirmaet Lind og Risør A/S på arealet hvor den tidligere Asminderød skole lå. Området er udlagt som spildevandskloakeret med nedsivning af regnvand. Kloakeringsformen indebærer nedsivning af tagvand og vejvand, hvilket medvirker til at sikre Fredensborg mod oversvømmelser i fremtiden, når nedbørsmønstret på sigt forventes at udvikle sig i kraftigere retning.

Der er i høringsperioden indkommet et høringsvar fra Danmarks Naturfredningsforening Fredensborg afdeling (DN). Høringssvaret er vedlagt (bilag 2). Høringssvaret omhandler de miljømæssige forhold ved nedsivning af tagvand i området, hvor der anvendes tagrens. DN oplyser, at de har konstateret et stigende brug af tagrens til at fjerne laver o.l. fra hustage i parcelhuskvarterer. For at imødegå forurening af vådområder og vandløb, som i sidste ende modtager tagvandet, anbefaler DN, at der ikke benyttes tagrens i området, som er omfattet af spildevandsplanen.

Administrationen har vurderet, at høringssvaret er relevant. Administrationen har samtidig vurderet, at høringssvaret er omfattet af tillæggets redegørelse af miljømæssige forhold, hvor der står at *"tilladelser til nedsivning af tagvand vil rumme nødvendige vilkår, som sikrer mod nedsivende forurening"*. Administrationen vil indarbejde høringssvaret i komne tilladelser til nedsivning af tagvand i området. Nedsivningstilladelser vil stille vilkår om, at der ikke benyttes tagrens på de omfattende tage, som kan give anledning til forurening af vandmiljøet. Lind og Risørs rådgiver (Dines Jørgens og CO) har efterfølgende oplyst, at de vil indarbejde et lignende vilkår i grundejerforenings vedtægter.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven – jf. lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27. september 2016 om miljøbeskyttelse.
Spildevandsbekendtgørelsen – jf. nr. 726 af 1. juni. 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Høringen har været annonceret på kommunens hjemmeside. Forslaget til tillæg nr. 7 har desuden været sendt til grundejer (Lind og Risør), Fredensborg Forsyning, relevante interesseorganisationer og Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (Svana).

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 7 til kommunens spildevandsplan 2011-2020 annonceres på kommunens hjemmeside. Samtidig vil grundejer, Fredensborg Forsyning og Svana blive orienteret.

Indstilling

1. At tillæg nr. 7 til kommunens spildevandsplan 2011-2020 vedtages.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Tillæg nr. 7 til spildevandsplan 2011-2020

Høringssvar fra DN til forslag til tillæg 7 til spildevandsplanen(1).pdf

Punkt 34: Endelig vedtagelse af Tillæg til Lokalplan H31 samt kommuneplantillæg

16/27870

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af tillæg 1 til Lokalplan H31 for et område ved Teglgårdsvej i Humlebæk samt tillæg 15 til Kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet vedtog den 21. november 2016 at fremlægge forslag til tillæg 1 til Lokalplan H31 for et område ved Teglgårdsvej i Humlebæk samt tillæg 15 til Kommuneplan 2013 i offentlig høring.

Lokalplan- og kommuneplantillæggets indhold

Lokalplantillæg 1 er et supplement til Lokalplan H31 og erstatter enkelte bestemmelser i lokalplanen med henblik på at muliggøre boligbebyggelse i 2 etager, samt sikre, at der kan opføres ny bebyggelse som erstatning for den nedbrændte gård. Desuden sikrer lokalplantillægget, at ny bebyggelse opføres i harmoni med den eksisterende boligbebyggelse i området.

Kommuneplantillæg 15 til Kommuneplan 2013 ændrer anvendelsen i rammeområde HB 27 fra tæt lav boligområde til blandet boligområde.

Offentlig høring af planforslagene

Lokalplan- og kommuneplantillægget var i offentlig høring fra den 24. november 2016 til den 19. januar 2017. I høringsperioden indkom 4 høringssvar.

Bemærkninger fra den offentlige høring

Kommunen har i høringsperioden modtaget 4 høringssvar:

- Naboer på Teglgårdsvej, 600-vejen
- Naboer på Teglgårdsvej, 700-vejen
- Nabo på Dauglække Ege
- DN Fredensborg ved Peter Milan Petersen

Høringssvarene omhandler følgende forhold:

1. Bevaring af områdets grønne naturpræg, herunder særligt det kommunale areal nord for den fremtidige bebyggelse
2. Bekymring for om lokalplan- og kommuneplantillægget vil medføre mere trafik i området pga. mulighed for flere boliger i området.

I høringsperioden er der afholdt møde med repræsentanter fra blok 15, Teglgårdsvej 633-639 i Humlebæk, hvor der i lighed med høringssvaret blev ytret ønske om, at det kommunale areals naturpræg bevares. På mødet blev det aftalt at ejerforeningen vil blive hørt, såfremt der i fremtiden planlægges væsentlige ændringer af områdets drift.

Høringssvar samt indsigelsesbehandling er vedhæftet som bilag.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer ikke, at de indkomne høringssvar medfører behov for ændringer i lokalplan- eller kommuneplantillægget. Det skyldes følgende forhold:

1. Hverken lokalplantillægget eller kommuneplantillægget medfører ændringer i beskyttelsen af områdets grønne arealer, og det vurderes ikke hensigtsmæssigt at fastlægge konkrete bestemmelser om de grønne arealers udseende

eller drift. Det kan oplyses, at der ikke i en lokalplan kan reguleres for bibeholdelse af biodiversitet.

2. Hverken lokalplantillægget eller kommuneplantillægget medfører ændringer i bebyggelsesprocenten for området, hvorfor der vil være tale om relativt få flere boliger i området foranlediget af, muligheden for at opføre tæt lav - eller etageboligbebyggelse som erstatning for den nedbrændte gård. Desuden er den interne boligvej udformet og dimensioneret sådan, at den dels kan håndtere trafikken til boligområdet men også sådan, at det er trafikikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Beslutning om endelig vedtagelse af tillæg 1 til Lokalplan H31 for et område ved Teglgårdsvej samt tillæg 15 til Kommuneplan 2013 vil blive annonceret på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At tillæg 1 til Lokalplan H31 for et område ved Teglgårdsvej samt Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Høringssvar - Samlede indsigelser.ny.pdf

Indsigelsesbehandling (1).pdf

Punkt 35: Bøgevej 4, fornyet behandling af sag om terrænreguleringer

16/35329

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal træffe en ny beslutning i sagen. Statsforvaltningen har den 14. november 2016 ophævet kommunens afgørelse af 9. juni 2015, hvor kommunen meddelte et påbud om at ændre de foretagne terrænreguleringer på Bøgevej 4.

Sagsfremstilling og økonomi

Statsforvaltningen har afgjort, at Fredensborg Kommune i sagen om terrænregulering på Bøgevej 4 ikke har gennemført tilstrækkelig partshøring, eftersom kommunen ikke har udsendt et varsel om påbuddet. Statsforvaltningen har derfor hjemsendt sagen til fornyet behandling i kommunen.

Statsforvaltningen skriver blandt andet: ”Hjemvisningen af sagen betyder, at den er afsluttet i Statsforvaltningen og sendt tilbage til kommunen. Kommunen skal derfor behandle sagen på ny og træffe en ny afgørelse. Du skal være opmærksom på, at kommunens nye behandling godt kan føre til samme resultat i sagen” (se bilag 1).

Kommunens afgørelse af 9. juni 2015

Fredensborg Kommunes afgørelse af 9. juni 2015, som Statsforvaltningen nu har hjemvist, lyder således:

I henhold til Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets beslutning på mødet den 02-06-2015 træffer Fredensborg Kommune hermed følgende afgørelser:

1. Påbud om følgende ændringer af foretagne reguleringer af grundens naturlige terræn, se vedlagte kortbilag (se bilag 2) med bogstavreferencer. Ændringerne skal være udført og dokumentation herfor indsendt til kommunen inden den 1. januar 2016.

a. I en zone på 2,5 m fra naboskel mod vest mod koteletben til Bøgevej 6 (matr. nr. 1 er) skal terrænet føres ned til niveau med koteletbenet, svarende til at terrænet skal føres ned under kote 13,0 i den sydlige ende, og ned under kote 12,1 i den nordlige ende, og i en jævn skråning mellem den sydlige og den nordlige ende.

b. I en zone på 4,0 m fra naboskel mod nord mod Bøgevej 6 (matr. nr. 1 er) skal terrænet føres ned under kote 12,1.

c. I en zone på 2,5 m fra naboskel mod nord mod Sørupvej 12C (matr. nr. 1 cg) skal terrænet føres ned under kote 12,1.

d. På hele det hævede areal mellem beboelseshuset og naboskel mod øst mod koteletben til Sørupvej 12C (matr. nr. 1 ex) skal terrænet føres ned til niveau med koteletbenet, svarende til at terrænet skal føres ned under kote 13,0 i mod Bøgevej i den sydlige ende, og ned under kote 12,1 i den nordlige ende (helt hen til zone c), og i en jævn skråning mellem den sydlige og den nordlige ende.

2. Påbud om fysisk lovliggørelse af hævede opholdsarealer, se vedlagte kortbilag med bogstavreference. Lovliggørelsen skal være udført og dokumentation herfor indsendt til kommunen inden den 1. januar 2016.

a. De dele af den flisebelagte terrasse og træterrassen (som dog kun er delvist etableret), som er tættere på naboskel mod vest mod koteletben til Bøgevej 6 (matr. nr. 1 er) end 2,5 m skal fjernes. Kommunen tillader, at der kan etableres nye opholdsarealer tættere på naboskellet end 2,5 m, hvis de holdes i niveau med koteletbenet, svarende til at terrasserne holdes under kote 13,0 i den sydlige ende, og under kote 12,1 i den nordlige ende, og i en jævn skråning mellem den sydlige og den nordlige ende.

3. Kommunen træffer ikke afgørelse om regnvandsforhold.

Begrundelsen for afgørelsen af 9. juni 2015

Begrundelsen for afgørelsen af 9. juni 2015 lyder således:

Med hensyn til påbuddet om ændringer af de foretagne reguleringer af grundens naturlige terræn, lægger kommunen afgørende vægt på en samlet vurdering af virkningerne ved terrænreguleringerne på næsten alle dele af grunden, herunder at reguleringerne direkte og indirekte medfører gener og ulemper for naboerne. Kommunen vurderer, at ulemperne er mere, end naboerne skal måtte tåle i de områder som ligger tættest på naboerne, men at ulemperne inde på grunden mod vest (hvor der er etableret terrasser) dog ikke er større end at naboerne må acceptere dem.

Kommunen lægger afgørende vægt på indbliksgener, uanset at der delvist er opsat et eget raftehegn inde på egen grund, som en kompenserende foranstaltning. Fra zone a, c og d var der ved kommunens besigtigelse den 21-05-2015 betydelige indbliksgener direkte ned og ind på naboernes ejendomme. Kommunen lægger endvidere vægt på, at det hævede terræn og det høje raftehegn i sig selv er en gene for naboerne, og at kommunen ikke ønsker sådanne løsninger i området. Kommunen har inddraget hensyn til lysforhold for naboerne. Kommunen har også lyttet til naboernes bekymring om, at raftehegnet kan fjernes.

Kommunen præciserer, at spørgsmålet om raftehegnets placering, udformning og højde er reguleret af hegnsloven, og at hegnsynet er myndighed i sådanne spørgsmål.

Kommunen lægger til grund for sagen, at det naturlige terræn er det, som var på stedet før udstykningen i 2008, herunder før afgravningen af den tidligere grusvej og parkeringsplads. Der er få dokumenterede oplysninger om det naturlige terræn i zone b, men kommunen vurderer at ingen dele af zone b har haft et niveau på mere end 12,1, ligesom kommunen vurderer at der med den foreliggende dokumentation ikke er grundlag for at kræve niveauet længere ned end under kote 12,1.

Kommunen lægger endvidere til grund for sagen, at det naturlige terræn langs med koteletbenene mod vest og øst er det, som var på stedet før udstykningen i 2008. Kommunen lægger dog afgørende vægt på, at der i forbindelse med udstykningen blev etableret nedkørsler, og at disse repræsenterer et nyt niveau på stedet. Kommunen vurderer, at det ikke er rimeligt at kræve terrænet ført ned under det niveau nedkørslerne repræsenterer, uanset at det naturlige terræn er lavere.

Med hensyn til de hævede opholdsarealer har kommunen lagt vægt på de generelle kriterier ved helhedsvurderinger, jf. BR 10, kap. 2.3. Kommunen har lagt afgørende vægt på, at der er indbliksgener i forbindelse med terrasserne.

Med hensyn til regnvandsforhold opfordrer kommunen sagens parter til at undersøge løsningsmuligheder, jf. vedlagte notat som var bilag til Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 2. juni 2015. Kommunen ønsker desuden at se eventuelle virkninger af påbuddet om terrænreguleringer mv.

Fornyset behandling af sagen

I forlængelse af Statsforvaltningens hjemvisning af sagen har administrationen gennemført en partshøring og varsling af ejerne af Bøgevej 4 og naboer. Partshøringen er foretaget i 2 etaper, så parterne havde mulighed for at indsende bemærkninger til hinandens synspunkter.

Kommunen har modtaget bemærkninger fra ejerne af Bøgevej 4 samt fælles bemærkninger fra 7 naboer (se bilag 3).

Parterne fastholder sine tidligere synspunkter. De væsentlige forhold kan opsummeres således:

- A. Ejerne af Bøgevej 4 har blandt andet præciseret følgende:
 - a. De er af den opfattelse, at kommunen har godkendt terrænreguleringerne.
 - b. De er af den opfattelse, at der er en generel 'ret' til at regulere +/- 0,5 m.
 - c. De er af den opfattelse, at der ikke er mere indblik end man må forvente i området, som følge af kuperet terræn, tagterrasser, mv.
- B. Naboerne har blandt andet præciseret følgende:
 - a. Naboerne undrer sig over synspunkterne fra ejerne af Bøgevej 4, og konstaterer at der er uenighed på alle områder.
 - b. Naboerne er af den opfattelse, at der ikke er meddelt tilladelse til terrænreguleringerne.
 - c. Naboerne ønsker en hurtig og samlet afgørelse på hele sagen.
 - d. Naboerne er fortsat af den opfattelse, at der er problemer med regnvand på naboejendommene som følge af forhold på Bøgevej 4.

Retssag

Det kan oplyses, at ejerne af Bøgevej 4 har anlagt en retssag mod kommunen. Retssagen blev medio december 2016 udsat til 1. april 2017, så kommunen kan træffe en ny afgørelse i sagen.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at sagen er uændret i forhold til udvalgets behandling på mødet den 02-06-2015. De nye bemærkninger fra ejerne af Bøgevej 4 og naboerne indebærer ikke nyt i forhold til sagen, men er først og fremmest gentagelser af tidligere fremsatte synspunkter.

Administrationen vurderer endvidere, at afgørelsen fra Statsforvaltningen heller ikke medfører nyt til sagen – ud over at administrationen har sikret sig at ejerne af Bøgevej 4 nu er blevet behørigt varslet om afgørelsen.

På denne baggrund vurderer administrationen at kommunen kan udstede et påbud om lovliggørelse med det samme resultat som i afgørelsen af 9. juni 2015.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Byggeloven
Bygningsreglementet BR15

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Afgørelsen udsendes til ejerne og naboerne.

Indstilling

1. At kommunen udsteder et påbud om lovliggørelse med det samme resultat som i afgørelsen af 9. juni 2015.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Administrationens indstilling vedtaget.

Bilag

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 2 - Fredensborg Kommunes afgørelse 09-06-2015

Bilag 1 - Statsforvaltningens afgørelse 14-11-2016

Omdelt bilag på PMK den 7.2.17 vedr. byggesag og en ny illustration vedrørende krav: terræn i 2018 eller 2008 niveau i skraveret område..pdf

Punkt 36: Handlingsplan for rottebekæmpelse i Fredensborg kommune 2016-18

17/700

Beslutningstema

Godkendelse af Forslag til Handlingsplan for rottebekæmpelse i Fredensborg kommune.

Sagsfremstilling og økonomi

Kommunen er ifølge lovgivningen forpligtet til at udarbejde en handlingsplan for rottebekæmpelse. Planen skal indeholde en række fastlagte minimumskrav, bl.a. mål, succeskriterier og indsatsområder for rottebekæmpelsen og skal revideres minimum hvert 3. år.

Administrationen har udarbejdet Forslag til handlingsplan for rottebekæmpelse i Fredensborg kommune 2016-18, som er vedlagt dagsordenen.

Handlingsplanen indeholder en opsummering af de gennemførte tiltag i Handlingsplan 2013-15, og beskriver rottebekæmpelsen, opsætter mål og peger på tiltag til forebyggelse.

De overordnede mål er fortsat at forebygge frem for at bekæmpe, samt at tilstræbe, at rotterne i videst muligt omfang ikke findes over jorden. Desuden skal borgerne opleve god service og en effektiv rottebekæmpelse, og rottebekæmpelsen skal medvirke til at begrænse forgiftning af rovdyr og fugle.

Hovedelementerne i handlingsplanen er tæt dialog med firmaet Anticimex, som foretager selve rottebekæmpelsen, hurtig myndighedsbehandling, information til borgere og gennemførelse af en tilfredshedsundersøgelse blandt de borgere, som har fået foretaget rottebekæmpelse.

Herudover er det planen at udnytte, at anmeldelse, registrering af bekæmpelsen og årsager til rottetilholdet sker elektronisk i databasen Rotteweb. Det giver administrationen mulighed for – ud over at følge bekæmpelsen tæt – at kunne sætte specifikt ind på bestemte problemområder i rottebekæmpelsen.

Administrationen har et godt samarbejde med Fredensborg Forsyning i forbindelse med rottebekæmpelsen. Der er ikke de store problemer med rotter i Forsyningens kloakker, og Fredensborg Forsyning foretager ikke forebyggende udlægning af gift i kloakkerne. Dermed nedsættes risikoen for, at rotterne bliver modstandsdygtige overfor giften. Kun ved konstaterede problemer udlægges gift.

Private stikledninger og kloakker i dårlig stand er derimod en hyppig årsag til forekomst af rotter udenfor kloaksystemet.

Udvikling i rotteanmeldelser

Siden 2010 har der været næsten en fordobling i antal anmeldelser af rotter i kommunen. Dette afspejler en tendens på landsplan.

Der er endvidere kommet nye krav og retningslinjer for rottebekæmpelse.

For at mindske risiko for resistens over for rottegifte er der nu lovkrav om, at rottebekæmperen skal benytte den svageste gift først. Det betyder, at det kan tage længere tid at bekæmpe rotterne, og der dermed er behov for flere opfølgende besøg på den enkelte ejendom. Samtidig har nye krav til den måde der udføres rottebekæmpelse på (blandt andet at ejer skal være til stede hver gang der udlægges gift) medført, at rottebekæmperne bruger længere tid på hver anmeldelse. Samlet set vil dette fremover fordyre rottebekæmpelsen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Handlingsplanen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside

Indstilling

1. At Forslag til handlingsplan for rottebekæmpelse i Fredensborg Kommune 2016-18 godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Administrationens indstilling vedtaget.

Bilag

Handlingsplan for rottebekæmpelse i Fredensborg kommune 2016-18 forslag.pdf

Punkt 37: Deltagelse i fælles erklæring om beskyttelse af Øresund gennem Øresundsvandsamarbejdet

16/28506

Beslutningstema

Der skal tages stilling til, om Fredensborg kommune, som en del af Øresundssamarbejdet, kan tilslutte sig en fælles erklæring om beskyttelse af Øresund.

Sagsfremstilling og økonomi

Øresundsvandsamarbejdet er blevet bedt om, at tage stilling til en fælles erklæring fra en række NGO'er med en opfordring til, at beskytte naturen i Øresund bedre.

Erklæringen opfordrer de to miljøministre i Danmark og Sverige til at se nærmere på mulighederne for en bedre beskyttelse af naturen i Øresund. Erklæringen er vedlagt dagsordenen.

Øresundsvandsamarbejdet

Øresundsvandsamarbejdet er et samarbejde mellem en række svenske og danske kommuner rundt om Øresund. De danske kommuner er Helsingør, Fredensborg, Hørsholm, Rudersdal, Lyngby-Taarbæk, Gentofte og København. Samarbejdet blev stiftet i 1995 og har til formål at arbejde for et godt vandmiljø i Øresund. Mere information kan findes på samarbejdets hjemmeside: www.oresundsvand.dk.

Øresundssamarbejdets styregruppe, som består af embedsmænd fra de deltagende kommuner, har den 25. oktober 2016 vurderet, at NGO'ernes opfordring er i tråd med Øresundsvandsamarbejdets formål om bl.a. at forbedre livsbetingelser for dyr og planter i Øresund, og om at udnytte Øresund på en bæredygtig måde. Før Øresundsvandsamarbejdet kan tilslutte sig erklæringen, beder styregruppen om politisk opbakning fra samtlige deltagende kommuner. Derfor forelægges erklæringen parallelt i kommunernes politiske udvalg.

Indholdet af erklæringen

I erklæringen opfordres den danske og svenske stat til, at indgå en ny fælles aftale om beskyttelse af Øresund herunder udvidelse af det nuværende trawlforbud til hele Øresund (inklusive Kilen i Øresundstragten), bæredygtigt lokalt fiskeri fra kyst og småbåde, ophør af sandsugning i første omgang nord for Øresundsbroen.

Det er ikke formålet at lægge begrænsninger for erhvervs- og fritidsaktiviteter på sundet, men det er ønsket, at de skal foregå på en bæredygtig måde. Det er heller ikke formålet, at lægge begrænsninger for udvidelse af havne eller kystsikring.

I erklæringen opfordres staterne desuden til, at formidle Øresunds store naturværdier.

Erklæringen fokuserer på naturen og omhandler således ikke øvrige trusler mod miljøet i Øresund, fx. udledning af kvælstof og fosfor, olie og spildevand fra skibstrafik, forurening med tungmetaller, affald og plast.

Administrationens vurdering

En samlet beskyttelse af naturen i Øresund vil give Øresundsregionen en bedre miljøprofil, og give bedre muligheder for rekreativt brug af havområdet og tiltrække turister.

Ideen om en beskyttelse af Øresund er også i tråd med de drøftelser, der i mange kommuner har været i forbindelse med at få begrænset sandsugningen ved Lappegrund og Disken, som er vigtige opvækstområder for fladfisk.

En beskyttelse af naturen i Øresund passer også fint sammen med udvikling af Nationalpark Kongernes Nordsjælland og Naturpark Amager, da et beskyttet Øresund vil støde direkte op til disse områder.

Der er i dag både et lokalt erhvervsmæssigt kystfiskeri og et betydeligt rekreativt fiskeri fra kysten og småbåde. Et sådant fiskeri vil stadig kunne finde sted, da det er skånsomt og bæredygtigt.

En udvidelse af trawlforbuddet vil imidlertid reducere erhvervsfiskernes muligheder i Kilen, men generelt har de store trawlere ingen interesser i Øresund pga. det nuværende trawlforbud fra 1932.

Endvidere vil en reduceret sandsugning i det nordlige Øresund på dansk side give bygherrer en merudgift på anslået 12 mio. kr. til råstoffer. Dette skal ses i forhold til de samlede byggeudgifter på 37 mia. kr. i Region Hovedstaden (2013).

Administrationen vurderer, at det vigtigste argument for at tilslutte sig den fælles erklæring er at styrke den rige natur, som findes i Øresund, til glæde for regionens indbyggere og turister.

Den vedlagte opfordring er således ”kun” en opfordring til de to stater om, at se nærmere på mulighederne for at passe bedre på den fine lokale natur, samt at bevare den for kommende generationer.

Det videre forløb

Såfremt samtlige kommuner tilslutter sig erklæringen vil Øresundsvandssamarbejdets sekretariat meddele NGO’erne, at Øresundsvandssamarbejdet kan tilslutte sig erklæringen. Erklæringen vil herefter blive sendt til den danske og svenske miljøminister af NGO’erne.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Kompetence

Byrådet

Indstilling

1. At det meddeles Øresundsvandssamarbejdet, at Fredensborg Kommune er positivt indstillet til at støtte en fælles opfordring til miljøministrene i Sverige og Danmark om at se nærmere på mulighederne for at beskytte Øresunds natur.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Fælles erklæring om beskyttelse af Øresund oktober 2016.pdf

Punkt 38: Orientering om tildeling af klimaugapulje og foreløbigt program for klimaugen

16/28135

Beslutningstema

Orientering tildeling af midler fra klimaugapuljen og foreløbigt program for klimaugen der afholdes i marts 2017 (uge 11).

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog den 2. november 2016, at der afholdes klimauge i marts 2017, og at øremærke en pulje til klimailsjæle på 150.000 kr. Puljen kan tildeles enkeltpersoner, virksomheder og organisationer ud fra følgende kriterier:

Puljens formål er:

- At yde støtte til foreninger og ildsjæles energibesparende og klimatilpassende initiativer i forbindelse med klimaugen.
- Styrke samarbejder mellem forskellige sammenslutninger om energibesparende og klimatilpassende initiativer, der kan nå bredt ud i Fredensborg Kommune.
- At skabe engagement for udvikling af energibesparende og klimatilpassende initiativer hos borgere og virksomheder i Fredensborg Kommune.

Vilkår for at få støtte fra puljen:

- For at få støtte gennem puljen, skal der på forhånd være etableret en samarbejdskontrakt mellem 2 eller flere af de mulige ansøgere.
- Der kan søges op til 25.000 kr. pr. ansøgning.
- Der kan ikke søges penge til lønninger, ansættelser, interne goder.
- Udbetaling af pengene vil ske, når dokumentation for tiltag og aktiviteter er godkendt af Fredensborg Kommune.

Eventuel forudbetaling kan ske efter aftale.

Hvad bedømmes ansøgningerne ud fra?

- I hvor høj grad understøttes formålet med klimauge?
- Er idéen nyskabende?
- Effekten – hvor meget og hvor mange påvirker det?
- Samarbejdsaftalerne – jo flere engagerede, des bedre.

Ansøgninger

Ved ansøgningsfristens udløb den 23. januar kl. 12.00 var der modtaget 13 ansøgninger. Det samlede beløb i ansøgningerne er på 120.250 kr., hvilket holder sig inden for puljens ramme på 150.000 kr.

Ud af de 13 ansøgninger var der 3 ansøgninger, som ikke levede op til visse af puljens vilkår eller kriterier.

Administrationen er i dialog med de 3 ansøgere, som med mindre ændringer forventer at modificere deres ansøgning, så kravene efterleves.

Bilag 1 viser en oversigt over, hvem der har ansøgt, hvordan ansøgningerne er blevet bedømt ud fra de opstillede formål og kriterier, og hvilke ansøgninger der har fået tilsagn om at modtage midler. Det forventes således, at 120.250 kr. tildeles til ansøgerne og udbetales ved dokumentation for udgifter.

Status på klimaugen

Administrationen arbejder på at skabe en uge i klimaets tegn, primært med borgerdrevne aktiviteter. Den 5. januar blev der holdt et inspirations arrangement, hvor 38 ildsjæle med forskellige baggrunde mødte op, for at blive informeret om hvordan de kunne deltage i klimaugen.

På nuværende tidspunkt har klimaugen 35 engagerede samarbejdspartnere, som aktivt deltager i klimaugen med forskellige initiativer og arrangementer. Ligeledes får Fredensborg Kommune i løbet af klimaugen besøg af navne som hjerneforsker og entertainer Peter Lund Madsen, tidl. Klima -og Energiminister Martin Lidegaard, Ernæring -og Sundhedskonsulent Nina Askov (The Buglady), Energirådgiver Christian Oxenvad, Restaureringsarkitekt Søren Vadstrup m.fl.

Det foreløbige program for klimaugen kan ses i bilag 1.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Orientering tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Bedømmelse af ansøgninger til klimaugepuljen og program.pdf

Punkt 39: Orientering om transportkorridoren fra Helsingør til Køge

15/32791

Beslutningstema

Udvalget for Infrastruktur og Trafik samt Plan-, Miljø- og Klimaudvalget orienteres om transportkorridoren.

Sagsfremstilling og økonomi

Udvalget for Infrastruktur og Trafik samt Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har ønsket en orientering om transportkorridoren.

Hvad er Transportkorridoren?

Transportkorridoren er en statslig arealreservation fra starten af 1970'erne til infrastruktur (vej / jernbane / højspændings- og naturgasledninger). Transportkorridoren, der er fastlagt i Fingerplan 2013, strækker sig fra Helsingør til Køge. Mellem Helsingør og Kokkedal løber korridoren langs motorvejen med en bredde på ca. 700 m. Fra Kokkedal drejer korridoren vestover i en bredde på ca. 1 km. Transportkorridorens forløb gennem Fredensborg Kommune ses på nedenstående kortudsnit.



Hvad betyder Transportkorridoren?

Fingerplan 2013 bestemmer, at den kommunale planlægning skal sikre, at transportkorridorens landzonearealer friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme.

Det betyder, at Fredensborg Kommune ved ansøgninger om landzonetilladelse til byggeri eller anlæg i transportkorridoren enten skal meddele et afslag eller meddele en tilladelse med et vilkår om, at der tinglyses servitut om at den pågældende bygning eller anlæg fjernes, når korridoren skal udnyttes til infrastruktur. I Fredensborg Kommune er eksempelvis Nivå Golfbane etableret med en sådan tinglyst servitut.

For landbrugsejendomme gælder, at de til landbrugsdriften nødvendige bygninger og anlæg kan etableres uden landzonetilladelse og dermed også uden servitutter om fjernelse.

Tidligere drøftelse af transportkorridoren

Der pågik særlig i 2011 en omfattende debat om Transportkorridoren og Ring 5. I Fredensborg Kommunes blev en sag herom behandlet i det daværende Plan- og Klimaudvalg og Miljø- og Teknikudvalg samt i Økonomiudvalget og Byrådet. Den daværende sagsfremstilling, indstillinger og Byrådets beslutning kan ses i referat fra byrådsmødet den 31. oktober 2011.

Efter 2011 er der – ikke mindst på foranledning af Fredensborg Kommune – sket to væsentlige justeringer i forhold til Transportkorridoren:

1. Korridoren, der oprindeligt var 1 km bred i hele sit forløb, er blevet fjernet på den østlige side af Helsingørmotorvejen, således at korridoren her nu er ca. 700 meter bred.
2. Korridoren er indarbejdet i det landsdækkende datasystem PlansystemDK, der samler alle data om lokalplaner, kommuneplaner og nu også Fingerplanen. Dermed har grundejere og ejendomsmæglere nu væsentlig bedre mulighed end tidligere for at blive informeret om Transportkorridoren.

Seneste nyt

Der var den 20. oktober 2015 fremsat forslag til folketingsbeslutning om at ophæve arealreservationen til Transportkorridoren i den såkaldte Ring 5-transportkorridor i Nordsjælland.

Der er desuden et længerevarende arbejde i gang med revision af planloven. Som en del af dette arbejdes der med revision af landsplandirektiv for hovedstadsområdet (Fingerplanen 2013). Kystkiler og transportkorridoren som planlægningen i Fredensborg kommune er berørt af, indgår også i dette arbejde.

Arbejdet kører i to spor:

- I spor 1 (det hurtige spor) har der været fokus på mere afgrænsede ændringer, der aktuelt trænger sig på. Her har Fredensborg Kommune i maj 2016 afgivet svar vedr. konkret steder hvor planlægningen har været begrænset af fingerplanen på en uhensigtsmæssig måde.
- I spor 2 er fokus være på de mere overordnede principper og bestemmelser for hovedstadsområdets planlægning, eksempelvis transportkorridorer, afgrænsningen af de fire geografiske delområder, nye rammer for byudvikling mv. Det er hensigten, at de ændringer, der viser sig behov for under spor 2 vil skulle gennemføres med virkning i 2018. De politiske drøftelser om Fredensborg Kommunes input til arbejdet i spor 2 vil ske i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

En revision af Fingerplanen står højt på regeringens dagsorden, og ministeriet har oplyst at det er afgørende at få kommunernes input til revisionen. Bormestrene i de berørte kommuner var af Erhvervs og Vækstministeriet d. 22. november 2016 inviteret til et møde vedr. Fingerplanen. Opsamling på dette møde var ved dagordenens udsendelse endnu ikke modtaget.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 14-12-2016

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Orientering tages til efterretning.

Punkt 40: Sager på vej per 7. februar 2017

14/2735

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Marts

- Orientering om økonomi og reglerne for Flextur
- Forslag til lokalplan L102 for Toelt landsby
- Rækkefølgebestemmelser mm. i Kommuneplan 2017
- Revision af Fingerplanen, spor 1
- Kelleris-fredning, plejeplan
- Mulige sanktioner i forbindelse med lovliggørelsessager (byggesager)

April

- Forslag til Kommuneplan 2017
- Forslag til kommuneplantillæg om SAVE-registrerede bygninger
- Revision af Fingerplanen, spor 2
- Trafikprojekt på Avderødvej
- Aftale om Reklamestandere
- Proces for trafikforsøg efter Hollands-modellen i Sørup
- Principiel stillingtagen til skydehuse og støjhegn, Langstrup Flugtskydebane
- Helhedsplan for Nivå Center (evt.)

Senere

- Principper for idrætsarrangementer på kommunale veje
- Opfølgende sager vedr. skydebaner
- Orientering om ændring af planloven

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Orientering tages til efterretning.

Der ønskes påført en sag om navngivning af cykelstier, evt. i forbindelse med infrastrukturplanen.

Punkt 41: Orientering

Sagsfremstilling og økonomi

- Ny boligbebyggelse i Fredensborg, syd for SuperBrugsen er tildelt vejnavnet Kirkevangen, idet det af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede navn, Kirkebakken har vist sig at være i brug i den del af Hillerød Kommune, der har postnummer 3480 Fredensborg.
- KL Teknik og Miljø afholdes den 25.-26. april 2017 i Horsens.
- Der blev den 26. januar afholdt kick-off møde om Gymnastikkens hus. Der afholdes et statusmøde i marts, hvor dispositionsforslag drøftes. På statusmødet deltager borgmesteren, udvalgsformændene for henholdsvis Fritids – og Idrætsudvalget, Børne – og Skoleudvalget, Plan, Miljø og Klimaudvalget, samt repræsentant fra Nivå Gymnastikforening og Kokkedal Skole og et par repræsentanter fra administrationen.
- Agenda 21 foreningen har på møde med borgmester og direktør stillet forslag om et bæredygtigheds-tjek af alle lokalplanforslag. Forslaget vil blive vurderet nærmere i sammenhæng med andre planlægningsstrategiske indsatser.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Orientering tages til efterretning.