

REFERAT Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark d. 03-12-2019

Mødedato Tirsdag d. 03. december 2019 kl. 16:30

Mødested Nivå Bådelaug

Mødedeltagere Allan Andersen, Lars Søndergaard, Marianne Weck, Anders Kabel, Frank Leander, Lars La Cour, Bjørn Ølgaard, Bo Hilsted, Werner Larsen

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning om dispensation for bådstorelse.....	5
Revidering af Reglement for beboelse i Nivå Havn og Strandpark.....	6
Muligheder for inddrivelse af restancer samt bortvisning af bådpladslejere med restance.....	7
Orientering fra Formanden og øvrige medlemmer.....	9
Forslag til mødekalender 2020.....	10
Budgetopfølgning pr. 21. november 2019.....	11
Orientering fra havneledelsen.....	12
Sager på vej.....	13
Eventuelt.....	14

Punkt 1: Træffetid

19/11175

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 03-12-2019

Ingen mødt.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

19/4591

Indstilling

At dagsordenen godkendes.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 03-12-2019

Godkendt.

Punkt 3: Beslutning om dispensation for bådstorelse

19/49436

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen skal beslutte om der kan gives dispensation for reglerne om bådstorelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Nivå Havn og Strandpark har modtaget to separate ansøgninger om dispensation for reglerne omkring den maksimalt tilladte bådstorelse.

Ansøgning 1:

Ansøgningen omhandler anskaffelsen af en båd som overskrider længdemålet. Bådejeren har fast plads i havnen, betalt indskud.

Ansøgning 2:

Ansøgningen omhandler et sæsonpladsønske for en båd som overskrider længde- og breddemålet. Bådejeren har ikke fast plads i havnen.

"Regler for bådpladsleje i Nivå Havn" fastsætter at både større end 42 fod (13,20 meter) og mere end 4 meter i bredden ikke kan påregne fast plads i havnen. Der er tidligere ansøgt om dispensation for disse regler, sidst i 2008, hvor ansøgeren fik afslag med henvisning til gældende regler.

Ansøgningerne er vedhæftet sagen.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen hæfter sig ved formuleringerne "fast" plads og "påregne". "Fast plads" henviser til bådpladslejere som har betalt indskud og hvis havneafgift er beregnet herefter. Der står således ikke noget om sæsonpladser, hvilket derfor bør være en mulighed. "Påregne" er ikke det samme som at man ikke kan få, men at der skal tages stilling til hver enkelt ansøgning. Her er det vigtigt at vurdere den præcedens som tidligere ansøgninger har skabt. Er alle forhold for de to ansøgere de samme, som tidligere har givet afslag, bør der også gives afslag til ansøgerne. Er forholdene forskellige kan der forskelsbehandles.

Eksempler på forhold som kan variere: både der vejer meget og trækker tilsvarende meget i havneværkerne, er båden fx meget lang kan det besværliggøre anduvningen af havnen eller den tildelte plads. Endeligt er der også forskel på hvor i havnen den enkelte kan tildeles en plads. Ikke alle pladser behøver at blive behandlet ens.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark

Indstilling

1. At Driftsbestyrelsen afgiver beslutning vedr. ansøgning 1.
2. At Driftsbestyrelsen afgiver beslutning vedr. ansøgning 2.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 03-12-2019

Ad. 1. Sagen udskudt til næste møde. Debatoplæg og forslag til fremtidig procedure udarbejdes i den af Driftsbestyrelsen nedsatte arbejdsgruppe.

Ad. 2. Sagen udskudt til næste møde. Debatoplæg og forslag til fremtidig procedure udarbejdes i den af Driftsbestyrelsen nedsatte arbejdsgruppe.

Arbejdsgruppen består af Næstformand, Bjørn Ølgaard, Werner Larsen samt havnefogeden.

Bilag

Regler for leje af bådplads

Regler for leje af bådplads - præcisering af længdemål.docx

Punkt 4: Revidering af Reglement for beboelse i Nivå Havn og Strandpark.

18/12867

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark skal godkende rettelse/tilføjelser til ”Reglement for beboelse i Nivå Havn og Strandpark”.

Sagsfremstilling og økonomi

På mødet d. 30. maj 2018 indførte Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark et regelsæt for beboelse på havnen.

Forslag til rettelse nr.1:

Beboelsesreglementet indeholder en definition på begrebet beboelse. Definitionen er:

”Som udgangspunkt forstås ”ved bopæl” som det sted (bolig), hvor bådpladslejereren og eventuelt medlemmer af dennes husstand regelmæssigt sover, når vedkommende ikke er midlertidigt fraværende på grund af ferie, forretningsrejse, sygdom eller lignede, og hvor vedkommende har sine ejendele. (Jfr. § 6, Lov om Det Centrale Personregister)”

Det har i praksis vist sig at være at være mindre hensigtsmæssig, da den fortolkning er svær at kontrollere. Havneledelsen foreslår at afsnittet omdefineres og erstattes med følgende:

”Som udgangspunkt forstås ”ved bopæl” som det sted (bolig), hvor bådpladslejereren og eventuelt medlemmer af dennes husstand har folkeregisteradresse. (Jfr. § 6, Lov om Det Centrale Personregister). Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark forbeholder sig ret til i grænsetilfælde at fortolke ovenstående definition. Indgåelse af kontrakt om beboelse er betinget af, at havnefogeden gives adgang til at inspicere bådens spildevandsinstallation.”

Forslag til rettelse nr. 2:

Båden skal være over 29 fod (8,9 meter) og skulle kunne benyttes til fritidssejlad, dvs. til enhver tid være i forsvarlig og sødygtig stand. Det påhviler beboerne at sørge, for at båden fremstår i ordentlig og ryddelig stand, og at fortøjning, affendring m.v. er i overensstemmelse med havnereglementets bestemmelser.

Havneledelsen foreslår at følgende afsnit tilføjes til reglementet:

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark kan i forbindelse med beboelse dispensere for reglerne vedrørende bådens maksimale størrelse, ved forudgående skriftlig ansøgning. Der kan kun gives dispensation til både på op til 50 fod (15,3m) i længden og 4,5 meter i bredden. Der kan udelukkende gives dispensation til sæsonpladslejere og kontrakten gælder for et år ad gangen. Herefter skal ansøgningen genbehandles.

Ovenstående tilføjelse er i tråd med det tidligere Forretningsudvalg for Nivå Havns præcision af maksimale længde/breddemål for fartøjer med fast plads i Nivå Havn og Strandpark.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark

Indstilling

1. At forslag til rettelse nr. 1 godkendes.
2. At forslag til rettelse nr. 2 godkendes.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 03-12-2019

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Punktet udskudt til næste møde, idet Driftsbestyrelsen afventer principiel beslutning i sagen om dispensation for båd størrelse (19/49436).

Bilag

Beboelsesreglement Nivå Havn og Strandpark gældende fra 15 november 2018.docx

Regler for leje af bådplads - præcisering af længdemål.docx

Punkt 5: Muligheder for inddrivelse af restancer samt bortvisning af bådpladslejere med restance.

19/11176

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen orienteres om mulighederne for inddrivelse af restancer i Fredensborg Kommune samt bortvisning af bådpladslejere med restance. Derudover skal bestyrelsen drøfte den seneste restanceliste for Nivå Havn og Strandpark samt afgive ønsker om fremtidige procedure for effektivering af gældende regler.

Sagsfremstilling og økonomi

På mødet d. 25. sep. 2019 efterspurgte Driftsbestyrelsen en sag omhandlende muligheder for inddrivelse af den restance som vedrører Nivå Havn og Strandpark. Sagen er opbygget af to dele. Første del beskriver de muligheder, som Fredensborg kommunes har for inddrivelse af restancer med hjemmel i lovgivningen. Anden del beskriver de muligheder, som Nivå Havn har for at opsig borgere med fast plads i havnen og dermed undgå så mange restancer som muligt, med hjemmel i havnens vedtægter.

Center for Borgerservice og Digitalisering, Fredensborg Kommune.

Opkrævningsteamet står for opkrævningen af de forskellige typer af restancer, som borgere, private virksomheder og offentlige myndigheder har til alle afdelinger af Fredensborg Kommune. Teamet udsender ikke opkrævningerne for Nivå Havn og Strandpark, det gør havnefogeden, via Fredensborg Kommunes økonomisystem. Opkrævningsteamet står for den efterfølgende rykkerprocedure, og der er mulighed for at lave frivillige aftaler med borgere om tilbagebetaling. Når der laves frivillige aftaler vil det oftest være i samarbejde med havnefogeden.

Betales restancerne ikke, overdrages opgaven til Gældsstyrelsen. Gældsstyrelsen er etableret under Skatteministeriet den 1. juli 2018 og har ansvaret for at inddrive borgeres gæld til det offentlige. Styrelsen har rettighederne til tvangsinddrivelse og kan foretage f.eks. lønindeholdelse. Den eneste undtagelse herfra er, at kommunerne fra februar 2017 har fået tilført opgaven med at tvangsinddrive krav, der har fortrinsret i ejendomme. Det gælder ejendomsskatter, renovation- og byggesagsgebyrer. På alle øvrige områder har kun Gældsstyrelsen lovhjemlen til tvangsinddrivelse. Det betyder i praksis, at Fredensborg Kommune ingen hjemmel har til at tvangsinddrive fx manglende betalt havneleje.

Opkrævningsteamet fremsender hver måned en liste over restance for Nivå Havn og Strandpark. På listen står borgere som af den ene eller anden årsag ikke har betalt den opkrævning de har modtaget i deres E-boks.

Når der sendes opkrævninger fra Nivå Havn og Strandpark krediteres havnens konti i samme proces, således ligger restancen herefter hos Center for Borgerservice og Digitalisering. De ubetalte regninger belaster derfor ikke havnens budget, men indgår i en samlet pulje for Fredensborg Kommune.

Nivå Havn og Strandpark

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark kan med hjemmel i ”Regler for bådpladsleje - Nivå Havn” samt ”Standardreglement for danske lystbådehavne” opsig faste lejere som ikke lever op til kravet om rettidig betaling. For bådpladslejere med fast plads, som har betalt indskud, modregnes restancen forinden tilbagebetaling af det betalte indskud.

Med udgangspunkt i den vedlagte restanceliste drøftes mulighederne for hver enkelt post på listen.

Driftsbestyrelsens ønsker noteres i et notat til brug for eventuelle forslag til vedtægtsændringer samt forslag til tilføjelser i ”Regler for leje af bådplads i Nivå Havn”. Ændringer i de nævnte regulativer kræver selvstændig behandling på fremtidige møder.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.
2. At restancelisten drøftes.
3. At der udarbejdes et notat med bestyrelsens ønsker for procedure ved manglende betaling af havneafgift etc.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 03-12-2019

Ad. 1. Orienteringen blev taget til efterretning.

Ad. 2. Restancelisten blev drøftet.

Ad. 3. Driftsbestyrelsen afgav ønsker for fremtidig procedure ved manglende betaling af fx. Havneafgift.

Forinden effektivering af procedure skal det afklares hvorvidt Fredensborg Kommune har hjemmel til fremgangsmåden. Driftsbestyrelsen orienteres skriftligt om udfaldet.

Bilag

Regler for leje af bådplads

Standardreglement danske lystbådehavne.pdf

Punkt 6: Orientering fra Formanden og øvrige medlemmer

19/11178

Beslutningstema

Formanden og øvrige medlemmer afgiver meddelelser til Driftsbestyrelsen.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 03-12-2019

Bo Hilsted, Formand for Driftsbestyrelsen, fratræder posten pr. 1.1.2020.

Werner Larsen, bestyrelsesmedlem for Nivå Tursejlere, ønsker at tilkendegive, at han ikke er enig i indstillingen til Fritid- og Idrætsudvalget i ”Sag om borgerrettede takser 2020”.

Punkt 7: Forslag til mødekalender 2020

18/6138

Beslutningstema

Der skal tages stilling til mødedatoer for ordinære møder i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark 2020.

Sagsfremstilling og økonomi

Forretningsordenen for Driftsbestyrelsen for den organisatoriske enhed Nivå Havn og Strandpark dikterer ingen mødefrekvens. Administrationen foreslår derfor, at der afholdes i alt to ordinære møder. Desuden må der forventes behandling af verserende sager via e-mail. De ordinære møder planlægges under hensyntagen til de allerede planlagte møder i de politiske udvalg samt diverse råd og komiteer. Desuden er møderne forsøgt tilrettelagt i forhold til sager på vej til Fritids- og Idrætsudvalget.

Forslag til ordinære mødedatoer i 2020

Onsdag d. 4. marts kl. 17.00-19.00

Tirsdag d. 6. oktober kl. 17.00-19.00

Møderne afholdes hos Tursejlerne.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At forslag til mødekalender godkendes.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 03-12-2019

De to valgte datoer godkendes. Derudover ønsker Driftsbestyrelsen yderligere 2 ordinære møder.

Administrationen undersøger mulighederne hos den kommende formand. Driftsbestyrelsen orienteres herefter via mail.

Punkt 8: Budgetopfølgning pr. 21. november 2019

19/12170

Beslutningstema

Orientering om Nivå Havn og Strandparks driftsbudget og driftsforbrug pr. 21. november 2019 samt orientering om forventet regnskab.

Sagsfremstilling og økonomi

Som det fremgår af bilaget, er budget og forbrug vedr. Nivå Havn og Nivå Strandpark opgjort hver for sig.

Det forventes, at der vedr. Nivå Havn vil blive overført ca. 0,6 mio. kr. til 2020, hvoraf de ca. 0,4 mio. kr. er allerede opsparede midler fra tidligere år. I 2020 vil 0,3 mio. kr. af de opsparede midler blive anvendt til delvis finansiering af investering i nyt materiel jf. beslutning i Byrådet d. 28. oktober 2019 i sag om model for finansiering af 2 nye broer i Nivå Havn og Strandpark.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 03-12-2019

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 21. november 2019.PDF

Punkt 9: Orientering fra havneledelsen

19/11177

Beslutningstema

Havneledelsen orienterer om verserende sager og Driftsbestyrelsen drøfter sager som henligger under den organisatoriske enheds drift.

Sagsfremstilling og økonomi

Nivå Havn og Strandparks drift følger et fastlagt årshjul. Sager der jf. Driftsoverenskomsten skal forelægges Driftsbestyrelsen behandles og der orienteres om væsentlige forhold.

Orientering:

- Nedrivning af aptering og træflydebro F og E.
- Status på levering af bro F og E.
- Arbejdsgruppen kort fortalt.
- Status for optagning af både for vinteren.
- ”Sally og sommerhuset”.
- Status på arbejdsgruppens arbejde i forbindelse med havnekran, vaskeplads og stativer.

Behandles/drøftes:

- Nil

Nivå Havn og Strandpark er 93 % belagt og ventelisten er på ca. 200

Tabel 1 Oversigt over indtægter fra gæstepladsleje (15/4-15/11)

Bådtype	Antal	Beløb (kr.)
Båd under 29 fod	437	68.400
Båd op til 36 fod	451	77.440
Båd over 36 fod	92	20.240
Pensionist	84	7980
I alt	975	174.060

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 03-12-2019

Orientering taget til efterretning.

Punkt 10: Sager på vej

16/32855

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen orienteres om sager på vej til behandling

Sagsfremstilling og økonomi

De nedenstående punkter er alle sager som forventes at skulle behandles på et møde i Driftsbestyrelsen. Punkterne afspejler ønsker fra medlemmer af bestyrelsen samt fra havneadministrationen.

Møder i 2020.

Orientering om tidsplan for etablering af kranfundament, vaskeplads og indkøb af stativer.

Orientering om vedligeholdelsesplan for Nivå Havn og Strandpark

Forslag til etapeplan – Visionsudviklingsplan for Nivå Havn og Strandpark.

Indkøb af arbejdsmaskine til Nivå Havn og Strandpark.

Orientering om tidsplan for etablering af kran, vaskeplads og indkøb af stativer.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 03-12-2019

Orientering taget til efterretning.

Punkt 11: Eventuelt

19/4593