

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) d. 04-09-2019

Mødedato Onsdag d. 04. september 2019 kl. 17:00

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Carsten Bo Nielsen (V), Mie Stattau (V), Flemming Rømer (O), Hanne Berg (F), Thomas von Jessen (C), Bo Hilsted (A), Carsten Nielsen (A), Ergin Øzer (A), Lars Simonsen (B)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Budgetrevision pr. 30. juni 2019.....	5
Implementeringsplaner for tidligere budgetforlig.....	9
Godkendelse af grøn politik.....	10
Stiplan for rekreative stier.....	12
Klimakompensation for flyrejser.....	16
Fremtidens Karlebo - resultat af borgerinddragelsesproces.....	19
Forslag til Lokalplan F122 - Institution og boliger ved Lindelyvej.....	23
Igangsættelse af lokalplan til udvikling af Kokkedal Bymidte Syd.....	26
Forslag om ny fredning af Esrum Søes omgivelser.....	29
Orientering per 04. september 2019.....	32
Sager på vej per 04. september 2019.....	33

Punkt 121: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-09-2019

Dagsordenen godkendt.

Punkt 122: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-09-2019

Ingen mødt.

Punkt 123: Budgetrevision pr. 30. juni 2019

19/27401

Beslutningstema

Budgetrevisionen pr. 30. juni 2019 forelægges fagudvalget med henblik på drøftelse og godkendelse forud for forelæggelse i Økonomiudvalget og for Byrådet hhv. den 23. og 30. september.

Sagsfremstilling og økonomi

Budgetrevisionen indeholder opgørelser over årets skønnede mer- og mindreforbrug på de enkelte politikområder og pr. fagudvalget ultimo 2. kvartal 2019, herunder anmodninger om budgetkorrektioner.

Overordnet set ansøges der ved budgetrevisionen om budgetkorrektioner for samlet -1,7 mio. kr. for perioden 2019-2022 i forhold til seneste korrigerede budget. Af tabel 1 nedenfor fremgår, at summen primært vedrører ansøgte merbevillinger på driftsområdet og ansøgte mindrebevillinger på anlægsområdet.

Tabel 1. Sum af ansøgte budgetkorrektioner ved budgetrevisionen pr. 30. juni 2019

1.000 kr.	2019	2020	2021	2022	2019-2022
Drift	2.769	-379	-379	37	2.048
Anlæg	-11.076	-1.584	-940	9.560	-4.040
Finansiering	61	71	71	71	274
I alt	-8.246	-1.892	-1.248	9.668	-1.718

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Af vedlagte bilag 1 fremgår en oversigt over fordelingen af de ansøgte budgetkorrektioner. Af bilag 2 fremgår en nærmere beskrivelse heraf, samt af forbruget og forventningerne på de enkelte politikområder i øvrigt.

Drift

I nettoresultatet på driftsområdet på 2,1 mio. kr. indgår flere modsatrettede bevægelser, der delvist udligner hinanden. Det gælder primært følgende poster:

- På politikområde 6 Skole ansøges om en tillægsbevilling på 5,0 mio. kr. i 2019 til dækning af forventet merforbrug til specialundervisning.
- På politikområde 14 Familie og Handicap ansøges om en tillægsbevilling til det specialiserede område på 10,0 mio. kr. i 2019.
- De to ovenstående merforbrug på politikområde 6 og 14 søges finansieret ved en udmøntning af 15,0 mio. kr. af reserven i 2019, der er placeret under drift på politikområde 17 Finansiering. Merforbruget vil dermed ikke optræde som et kassetræk.
- Herudover indgår der på politikområde 19 Aktivitetsbestemt Medfinansiering, der vedrører kommunens medfinansiering af regionernes sundhedsudgifter, merudgifter på 1,7 mio. kr. i 2019. Merforbruget kan henføres til en efterregulering fra 2018.

Anlæg

På anlægsområdet ansøges om mindrebevillinger i perioden 2019-2022 på i alt 4,0 mio. kr. i forhold til seneste korrigerede budget.

Mindreforbruget kan bl.a. henføres til en teknisk konvertering af anlægsudgifter til driftsbudget for 1,2 mio. kr. vedrørende klimaprojektet i Kokkedal, med tilhørende bevillingsflytning til politikområde 1 Natur og Miljø, politikområde 3 Veje og Trafik og politikområde 4 Kommunale Ejendomme.

Mindreforbruget vedrører desuden en ændret periodisering af udgifterne til Fremtidens Skole i Fredensborg Kommune, hvor dele af udgifterne nu forventes afholdt efter 2022. Af vedlagte bilag 4 fremgår den aktuelle periodisering af kommunens anlægsprojekter frem til 2030.

Frigivelse af anlægsmidler

Af bilag 3 fremgår ansøgninger om frigivelse af anlægsmidler i 2019. I forbindelse med budgetrevisionen søges der for 2019 om frigivelse af anlægsudgifter for 2,389 mio. kr. og optagelse af anlægsindtægter for 0,800 mio. kr.

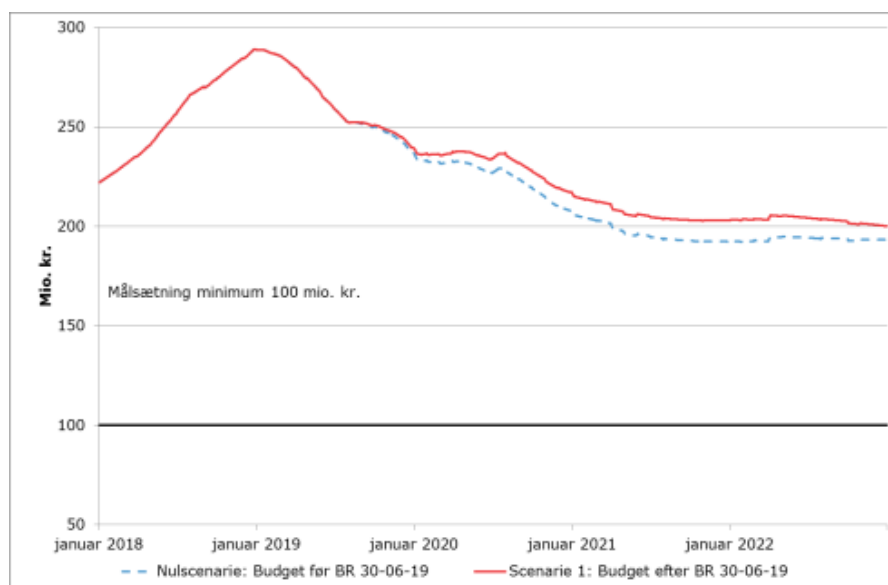
Finansiering

På finansieringsområdet forventes en mindreindtægt i perioden på 274 t.kr. i forhold til seneste korrigerede budget, som kan henføres til en teknisk nedjustering af garantiprovision fra Fredensborg Spildevand A/S.

Årets resultat og udviklingen i likviditeten

Kommunens gennemsnitlige kassebeholdning var på 259,0 mio. kr. pr. 31. juni 2019.

Af figur 1 ses udviklingen i likviditeten før og efter indarbejdelsen af resultatet af budgetrevisionen pr. 31. juni 2019. Udviklingen afspejler, at der med budgetrevisionen lægges penge i kasse de første år, mens kassetrækket i 2022 først vil slå fuldt igennem i den gennemsnitlige likviditet i 2023.



Figur 1

Tabel 2 viser det forventede kassetræk i perioden 2019-2020 før og efter indarbejdelsen af budgetrevisionen.

Tabel 2. Forventet kassetræk

I 1.000 kr.	2019	2020	2021	2022
Vedtaget budget 2019-2022	49.214	30.236	32.185	20.658
Efterfølgende tillægsbevillinger m.v.	64.557	-4.480	-26.205	-19.000
Budgetrevision pr. 30.06.2019	-8.246	-1.892	-1.248	9.668
Kassetræk, i alt	105.525	23.864	4.732	11.326

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Det fremgår, at der forventes et kassetræk på samlet 105,5 mio. kr. i 2019. Det bemærkes, at overført mindreforbrug fra 2018 (opsparing) på samlet 34,5 mio. kr. indgår i opgørelsen, men at det endnu ikke er muligt at indarbejde den tilsvarende overførsel af mindreforbrug vedrørende 2019 til 2020. Det forventes at nedbringe det nuværende kassetræk for 2019.

Det øvrige kassetræk i 2019 ud over vedtaget budget kan primært henføres til, at der ved budgetrevisionen pr. 31. marts 2019 blev indarbejdet merbevillinger på politikområde 11 Beskæftigelse på samlet ca. 20 mio. kr. Merbevillingerne vedrørte tilpasninger til lovændringer om statsrefusion og tilbagetrækning.

Serviceammen 2019

På baggrund af de foreløbige skøn for 2019 forventes følgende forbrug under serviceammen.

Tabel 3: Serviceammen for 2019

1.000 kr.	Vedtaget budget 2019 (serviceudgifter)	Forventet regnskab 2019 (serviceudgifter)	Umiddelbar overskridelse af serviceammen
I alt	1.921.766	1.968.836	47.070

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Forskellen mellem det vedtagne budget og områdernes forventede regnskab pr. 30. juni 2019 viser umiddelbart en overskridelse af serviceammen på 47,1 mio. kr. I perioden 2014-2018 er der imidlertid i gennemsnit overført mindreforbrug på driftsområdet for 46,4 mio. kr. til det efterfølgende budgetår. Hvis der korrigeres herfor, forventes overskridelsen for 2019 at udgøre ca. 0,7 mio. kr.

Bevilling

1.000 kr.	2019	2020	2021	2022	2019-2022
Drift	2.769	-379	-379	37	2.048
Anlæg	-11.076	-1.584	-940	9.560	-4.040
Finansiering	61	71	71	71	274
I alt	-8.246	-1.892	-1.248	9.668	-1.718

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Retsgrundlag

Håndbog om Økonomistyring

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At ansøgte budgetkorrektioner indenfor fagudvalgets politikområder godkendes, jf. bilag 1 og bilag 2.
2. At det forventede regnskab på fagudvalgets politikområder tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-09-2019

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 BR 30.06.2019.pdf

Bilag 2 BR 30.06.19.pdf

Bilag 3 Frigivelse af anlægsbudget BR 30-06-2019.pdf

Bilag 4 Anlægsoversigt 2019-30 BR 30-06-2019.pdf

Punkt 124: Implementeringsplaner for tidligere budgetforlig

18/27179

Beslutningstema

Implementeringsplanerne forlægges Plan-, Miljø- og Klimaudvalget med henblik på at give seneste status for uafsluttede og nyligt afsluttede initiativer fra de seneste budgetforlig.

Sagsfremstilling og økonomi

Implementeringsplanerne har hidtil været forelagt som led i forelæggelserne af de løbende budgetrevisioner. Da budgetrevisionerne i sig selv er tekniske og omfattende forelæggelser, er der imidlertid en risiko for, at den samlede forelæggelse svækker overblikket.

For at gøre forelæggelserne mere overskuelige fremlægges implementeringsplanerne derfor fremover særskilt. Det er endvidere besluttet at foretage en sanering af antallet af kolonner i implementeringsplanerne for yderligere at øge overskueligheden. Endelig vil de løbende forelæggelser af implementeringsplanerne fremover kun medtage initiativer, som er uafsluttede eller netop afsluttede. Ultimo året vil Byrådet få forelagt en komplet oversigt med samtlige initiativer fra seneste budgetforlig.

Implementeringsplanerne forelægges dels fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet parallelt med budgetrevisionerne. Herudover vil de indgå som bilag til materialet til budgetseminaret 30. september, som udleveres til Byrådet på Byrådsmødet 2. september.

Implementeringsplanen på driftsområdet indeholder aktuelt 26 initiativer, hvoraf 14 er fra budgetforliget 2019-2022, 8 er fra budgetforliget 2018-2021 og 4 er fra budgetforliget 2017-2020.

På anlægsområdet indgår 61 større og mindre igangværende projekter.

Bevilling

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Håndbog om Økonomistyring, pkt. 4.2.1.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At implementeringsplanerne på drifts og anlægsområdet tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-09-2019

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Master implementeringsplan drift.pdf

Implementeringsplan anlæg august 2019.pdf

Punkt 125: Godkendelse af grøn politik

18/34737

Beslutningstema

Forslag til ny grøn politik fremlægges til endelig godkendelse.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandler sagen den 4. september, Infrastruktur- og Teknikudvalget, som er sekundært udvalg, den 11. september. Efterfølgende behandles den grønne politik i Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig godkendelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget godkendte den 3. juni 2019 at udkast til ny grøn politik sendes i høring. Infrastruktur- og Teknikudvalget godkendte den 4. juni 2019.

Udkast til grøn politik har været i høring hos borgere og interessenter fra 7. juni til 5. august 2019. I høringsperioden er der blev afholdt et velbesøgt borgermøde torsdag den 20. juni.

Den grønne politik dækker områderne energi, klima, natur og miljø og er udarbejdet på grundlag af temadrøftelse den 2. april for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Infrastruktur- og Teknikudvalget, samt ud fra Byrådets arbejdsgrundlag og de tidligere vedtagne politikker på områderne. Politikken er blevet til på grundlag af dialog med interessenter fra Grønt råd, Grundvandsrådet, Klimaforum og Dialogforum for vandløb.

Den grønne politik er opdelt i de otte temaer, som Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 5. marts 2019:

- Klimatilpasning i by, land og kyst
- Cirkulær økonomi og bæredygtigt affaldskredsløb
- Rent drikkevand og forebyggelse af jord- og grundvandsforurening
- Biodiversitet i by, land og vand
- Nedsat CO2 udledning fra bygninger og virksomheder
- Grøn mobilitet
- Smart city
- Grøn arbejdsplads.

Under hvert tema er der opstillet konkrete indsatsområder, som Byrådet, fagudvalgene og administrationen efterfølgende skal arbejde ud fra, når der laves strategier, handleplaner, budgetter og i den daglige sagsbehandling.

Resultat af høringen

I høringsprocessen er der kommet 7 høringssvar. De har givet anledning til justering af politikken, i forhold til hvilke verdensmål indsatserne arbejder med, justering af politikkens periode til 4 år, forklaring af forkortelser vedrørende smart city, at der ikke anvendes pesticider på kommunens arealer og at relevante råd og nævn følger implementering af politikken. Derudover er der lavet få sproglige justeringer og regeringens klimamål er indarbejdet. (Den nye version af den grønne politik ses i bilag 1, hvor ændringerne er markeret. De samlede høringssvar ses i bilag 2, oversigt over hvad der har givet anledning til ændringer ses i bilag 3.)

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Politikker i Fredensborg kommune understøtter Byrådets arbejdsgrundlag i forhold til, at Fredensborg Kommune er et godt sted at leve og bosætte sig for alle generationer. Den grønne politik dækker pejlemærket: "Bæredygtighed og miljø, -vejen frem."

Samtidig understøttes følgende af FN's verdensmål

6: Rent vand og sanitet

7: Bæredygtig energi, herunder delmål 7.2 om øget andel af vedvarende energi, samt delmål 7.3 om forbedret energieffektivitet.

11: Bæredygtige byer og lokalsamfund, herunder delmål 11.6 om reducere af den negative miljøbelastning med særlig vægt på luftkvalitet og kommunal affaldsforvaltning, samt 11.b om integrerede og helhedsorienterede politikker og planer.

12: Ansvarligt forbrug og produktion, herunder delmål 12.4 om forsvarlig håndtering- og reducere af kemikalier og affald og reducere af negative miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser, samt 12.5 reducere af affaldsmængden gennem forebyggelse, reduktion, genvinding og genbrug.

13: Klimaindsats, herunder delmål 13.1 styrkelse af modstandskraft og tilpasningsevne til klimarelaterede risici og naturkatastrofer

15: Livet på landet, herunder delmål 15.2 om bæredygtig skovforvaltning og fremme skovrejsning, samt 15.9 om integrering af økosystems- og biodiversitetsværdier i lokal planlægning.

17: Partnerskaber for handling, herunder delmål 17.16 om partnerskaber med mange forskellige interessenter og 17.17 om effektive offentlige partnerskaber og offentligt-private partnerskaber.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At grøn politik inkl. ændringer som følge af høringssvar godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-09-2019

Anbefaler administrationens indstilling med de understregede tilføjelser:

Under Rent drikkevand punkt 3:

Vi vil i dialog med landbruget om sprøjtefrie BNBO

I samarbejde med kommunens vandforsyninger vil vi også arbejde for at skabe dialog med landbruget om mulighederne for at træffe frivillige aftaler om sprøjtefrie BNBO (boringsnære beskyttelsesområder) og ønsker - i dialog med landbrug og andre relevante parter at sikre dette.

Under biodiversitet punkt 2:

Vi vil understøtte indsatser, der fremmer biodiversitet i landbruget

Vi vil understøtte landbrugets lyst og energi til at udvikle naturen på egen grund, både den tørre natur og den våde natur.

Vi ønsker at støtte økonomisk og fagligt med udgangspunkt i de

initiativer, der giver mest natur for pengene. Vi ser landbruget som naturlig partner i dette arbejde.

Under Nedsat CO2-udledning sidste punkt:

Vi fremmer grønne løsninger i byudvikling, nybyggeri og planlægning

Vi arbejder på at fremme, at kommunens byudvikling og byggeriet planlægges og udføres i tråd med målsætningen om fossilfrihed. Derfor ønsker vi at inspirere til grønne løsninger på både bygnings- og planlægningsniveau og med fokus på produktion, byggeri, drift og genanvendelse og bæredygtige byggematerialer.

Bilag

Alle høringssvar samlet

Grøn politik til godkendelse i sept 2019.pdf

Oversigt over høringssvar og foreslåede ændringer til grøn politik.pdf

Punkt 126: Stiplan for rekreative stier

18/22916

Beslutningstema

Godkendelse af målsætningsnotat og kortlægning for Stiplan for rekreative stier.

Sagsfremstilling og økonomi

Formål og baggrund

Der har igennem flere år været et ønske om at skabe et overblik over rekreative stier i kommunen, sætte rammer for hvordan stierne skal vedligeholdes, opnå en større klarhed over hvem der må benytte rekreative stier og etablere nye rekreative stier, så der kommer et sammenhængende rekreativt stinet i kommunen.

Stiplan for rekreative stier har til formål at forbedre borgernes muligheder for adgang til naturen og rekreative destinationer.

Realisering af stiplan for rekreative stier er indeholdt i nuværende anlægsbudget:
2019:

- 0,1 mio. kr. til færdiggørelse af stiplanen
- 0,8 mio. kr. til anlæg
- 0,1 mio. kr. til drift

2020: 0,1 mio. kr. til drift

2021: 0,1 mio. kr. til drift

Arbejdet med stiplan for rekreative stier fremgår af eller spiller sammen med følgende styringsdokumenter og øvrige strategiske indsatser:

- Byrådets arbejdsgrundlag for 2018-2021 - pejlemærket 'Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd' og den tilhørende politik, som er under udarbejdelse.
- Kommuneplan 2017 hvor det er angivet, at der skal udarbejdes en stiplan i første halvdel af planperioden 2017-2023. Det er et ønske i Kommunens planstrategi 2015-2020, at der skabes bedre adgang til rekreative arealer og friluftsmuligheder ved at understøtte lokale initiativer til at opretholde og etablere nye stier for vandrere, cyklister og ryttere.
- Kommunens Naturstrategi 2011-2021, der har fokus på udvikling og bevarelse af natur og at fremme kendskabet til naturen.
- Kommunens Handlingsplan for Mobilitet og Infrastruktur 2018-2021, hvor stiplanen indgår som indsats 1.9.
- Kommunens Erhvervsstrategi 2018-2021, hvor der er fokus på at fremme cykel- og vandreturisme.
- Den fremtidige udvikling af Nationalpark Kongernes Nordsjælland har en vigtig rolle i udviklingen af et rekreativt stinet, da nationalparken har alsidige naturtyper og et rigt dyreliv, samt to udpegede UNESCO verdensarvssteder, der fremover får en stor regional betydning.

Gennemført forløb

Administrationen igangsatte i 2018 arbejdet med en Stiplan for rekreative stier.

I projektets indledende faser er følgende elementer gennemført:

- Inddragelse af eksterne interessentgrupper
- Udarbejdet kortlægning for stiplanen, herunder eksisterende rekreative stier og manglende forbindelser
- Udarbejdet samlede målsætninger for stiplanen
- Udarbejdet målsætningsnotat, notat om de juridiske rammer for offentlighedens adgang til naturen og notat om kategorisering af rekreative stier.

Foreløbige resultater

Som en del af de indledende faser har der været en række inddragelsesaktiviteter, hvor forskellige forvaltningsområder i kommunen og en bred repræsentation af interessentgrupper (herunder Grønt Råds stiggruppe) har været med til at kvalificere den foreløbige kortlægning og udvikle målsætninger for stiplanen. NSPV har bidraget med eksisterende stier og ruter i kommunen, der vedligeholdes og plejes.

En nærmere beskrivelse af resultaterne fra de indledende faser ses i målsætningsnotat (se bilag 1)

Kortlægning

Kort over eksisterende rekreative stier og ruteforløb, samt manglende forbindelser findes på bilag 2. 'sti- og rutekort'. På bilag 3 ses et 'potentialekort' som synliggør på et helt overordnet og principielt niveau hvor der findes naturværdier i Fredensborg Kommune, og hvor der kan arbejdes videre med sammenhængende rekreative stier.

Kortlægningen er ikke komplet, da alle de mindre trampestier i landområder på private arealer ikke er registret. De er lokalt forankret og det vurderes for omfattende at få fuldt overblik over. Den foreløbige kortlægning skal ses som et indledende overblik over rekreative stier i Fredensborg Kommune. Med afsæt i kortlægningen er det muligt at undersøge muligheder for udvikling af stinettet og muligheder for samarbejde med interessentgrupper og borgere om adgang til naturen.

Kortlægningen sætter rammen for det kommende arbejde, som både skal skabe værdi for administration, borgere og interessentgrupper.

Målsætninger

Det er en overordnet målsætning at styrke planlægning og regulering af rekreative stier i fremtiden, for herigennem at forbedre muligheder for offentlighedens adgang.

Det indledende arbejde er udmundet i fire overordnede målsætninger for stiplanen:

1. Bedre forbindelser

Områder skal knyttes bedre sammen med stiforbindelser og eksisterende stier, så det bliver nemmere at nå til rekreative destinationer. Herudover er der mulighed for at udvikle rundture og samlede forløb i naturen.

2. Ud i naturen

Der skal skabes bedre adgang til naturen, til rekreative destinationer og faciliteter, og mulighederne for at komme ud i naturen skal formidles til forskellige brugergrupper.

3. Styr på stierne

Der skal skabes et bedre overblik over det rekreative stinet i kommunen. Dette skal føre til et kendskab til de eksisterende stiers placering og at der opnås viden om deres karakter, ejerskabsforhold og driftsbehov.

4. Mere for brugerne

Der skal udarbejdes en stiplan, der er målrettet de brugere, som kommunen ønsker at understøtte i deres fritidsaktiviteter.

En nærmere beskrivelse af målsætninger findes i bilag 1

Kategorisering af rekreative stier

De rekreative stier kan på forskellig vis være egnet for gående, cyklister og ryttere. De kan have forskellig udformning og mulighed for adgang, men generelt er der tale om fx markveje, private veje, grusstier, trampestier, asfaltstier eller gamle kirke- og skolestier.

Stiplan for rekreative stier har et strategisk sigte, idet indsatsen indeholder eksisterende stier, hvad de kan forbinde og muligheder for udbygning i fremtiden. Kategorisering af kommunens stier skal fremadrettet bruges til at inddеле stierne i forskellige grupper.

Som en del af det videre arbejde, vil administrationen arbejde med nedenstående kategorier:

1. Trampesti
2. Grussti i skoven
3. Grussti i åbent land
4. Asfaltsti i skoven
5. Asfaltsti i åbent land
6. Privat fællesvej – i det omfang det indgår i en rekreativ rute eller stiforløb
7. Sti langs vej – i det omfang det indgår i en rekreativ rute eller stiforløb

En nærmere beskrivelse af kategorisering findes i bilag 1 og bilag 5.

Regelgrundlag for stier i landområder

Reglerne for stier i landområder er meget komplekse og omfattende, og de reguleres indenfor Naturbeskyttelsesloven, Privatvejsloven og Mark- og Vejfredsloven. Derudover findes der særlige regler for stier i fredninger, og derudover bekendtgørelser og retspraksis. Lovgivningen gælder både private og offentligt ejede stier, og der findes ingen entydig definition af begrebet rekreative stier i åbent land, hvilket komplicerer myndighedsbehandlingen af konkrete sager.

Som en del af den første fase er udarbejdet et notat, der redegør for lovgivning af rekreative stier og områder i åbent land (se bilag 4).

Fremadrettet indsats

Indsatsen med udvikling af eksisterende og nye rekreative stier vil strække sig over flere år.

På sigt skal det være muligt at planlægge og vedligeholde kommunens rekreative stier systematisk, og der er således både tale om at udbygge de eksisterende rekreative stier ift. fx belægning eller bredder, forbedre de rekreative ruteforløb eller anlægge helt nye rekreative stier.

Derudover er der et stort ønske fra projektets inddragede interessenter om at få et bedre overblik over trampestier, fx skolestier og kirkestier – både i forhold til at få de eksisterende sikret og 'genfinde' gamle stiforløb, der kan skabe stor værdi for brugerne rundt omkring i landområder.

Dialog med lodsejere, skiftende fokusområder og nye forslag om rekreative stier forventes at påvirke både beslutninger og udvikling af kommunens rekreative stier. Fx har Danmarks Naturfredningsforening og Hillerød Kommune rejst forslag om fredning af Esrum Sø omgivelser i bl.a. Fredensborg Kommune. Fredningens formål er bl.a. at anlægge en rekreativ sti rundt om Esrum Sø. Gennemføres fredningen vil kommunen være forpligtet til at anlægge en rekreativ sti. Fredningssagen forelægges til politisk behandling i en særskilt sag.

Økonomi

Realisering af stiplan for rekreative stier er indeholdt i nuværende budget.

2019:

- 0,1 mio. kr. til færdiggørelse af stiplanen
- 0,8 mio. kr. til anlæg
- 0,1 mio. kr. til drift

2020: 0,1 mio. kr. til drift

2021: 0,1 mio. kr. til drift

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel

15. Livet på land

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget for godkendelse af en Stiplan for rekreative stier indstillings pkt. 1 og 2.

Infrastruktur- og Teknikudvalget om implementering af Mobilitets og Infrastruktur handleplan indstillings pkt. 3.

Indstilling

1. At kortlægning godkendes.
2. At målsætningsnotat for rekreative stier godkendes.
3. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-09-2019

Godkender administrationens indstilling pkt. 1 og 2.

Bilag

Bilag 1_Målsætningsnotat Stiplan for rekreative stier.pdf

Bilag 2_Sti- og rutekort Fredensborg Kommune.pdf

Bilag 3_Potentiale kort for rekreative stier.pdf

Bilag 4_Samling af lovgivning.pdf

Bilag 5_Kategorisering af rekreative forbindelser.pdf

Punkt 127: Klimakompensation for flyrejser

18/27314

Beslutningstema

Plantning af klimatræer på arealer i Fredensborg Kommune som kompensation for flyrejser.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Økonomiudvalget vedtog den 11. juni 2019 retningslinjer for rejser, hvoraf det fremgår; ”Alle byrådsmedlemmer og ansatte i Fredensborg Kommune rejser og transporterer sig så CO₂- og miljøvenligt som muligt. Ved flyrejser sker der klimakompensation.”

Byrådet vedtog den 17. december 2018, at der arbejdes videre frem mod en bevillingssag med en model for klimakompensation for flyrejser, hvor skovrejsning sker i Fredensborg Kommune i samarbejde med en partner og at der skal afsøges flere muligheder for at plante træer.

Denne sag beskriver omfanget af flyvning, hvordan det foreslås klimakompenseret med en model for træplantning i samarbejde med NSPV på et anbefalet areal, samt andre på sigt egnede arealer, og endelig de nødvendige bevillinger for at lave klimakompensationen.

Antal flyrejser og CO₂-udslip

Opgørelser fra kommunens rejsebureau over flyrejser i 2017 og 2018 og SAS' CO₂-beregner viser, at Fredensborg Kommune har fløjet for hvad der svarer til max. 10 tons CO₂ årligt. Der arbejdes derfor på en model, hvor der kompenseres for omkring 10 tons pr. år fremover, hvilket svarer til ca. 400 m² tilplantet med træer i Danmark.

Trærejsning som kompensation

Der er blandt eksperter generel enighed om, at trærejsning kan kompensere for CO₂-udslip. Dog er der kun tale om en opmagasinering/lagring, da CO₂en frigives igen, når træet enten brændes eller forgår i en skovbund, når det dør. (Se punkt 201 med bilag på Byrådets møde den 17. december 2018 for yderligere detaljer.)

Lokal klimaskov til kompensation for CO₂-udslip ved flyrejser

Som beskrevet i sagen til Byrådet 17. december 2018 er det umiddelbart muligt at etablere flere små arealer med træer. Alle større kommunale arealer ligger i områder, hvor skovrejsning ikke er mulig. I Planstrategien er bæredygtighed adresseret, og mulighederne for at udlægge nye arealer til skovrejsning kan drøftes på temamødet om planstrategi og med henblik på evt. indarbejdelse i den kommende kommuneplan.

I det lys anbefaler administrationen, at etablere et område med klimatræer ved Lystholm, hvor der er fundet en velegnet plads. Pleje- og Aktivitetscenter Lystholm har givet udtryk for, at de er positive over for en ny klimaskov. Der lægges op til at området forsynes med stisystem og skiltning.

NSPV har været inddraget i udarbejdelsen af forslaget og de kan løse opgaven med etablering, drift og vedligehold af klimatræer. Der udarbejdes en planteplan med træsorter, så plantingen afstemmes med områdets naturlige karakter og der plantes træer, der understøtter biodiversitet, er allergivenlige og også vil trives i fremtidens klima.

På sigt vil der også kunne plantes klimatræer flere andre steder i kommunen. Følgende placeringer er velegnede til formålet og kan løbende inddrages, i takt med at klimakompensationen realiseres (afhængig af om der udlægges andre arealer til skovrejsning i kommuneplanen).

- Sømosen, Kokkedal
- Nordvej, Nivå
- Ved Langebjerg, Humlebæk
- Kronprinsensvej, Fredensborg

Uddybning om placeringerne og træplantning kan ses i bilag 1.

Økonomi

Det anbefales, at der i første runde plantes så mange træer, at der skabes et synligt areal. Derfor anbefales det, at der tilplantes ca. 600 m², hvilket vil kompensere for ca. 15 tons CO₂ svarende til CO₂-udledning i sidste halvdel af 2019 samt hele 2020. Omkostninger til klimatræer er ikke indregnet i eksisterende budgetter. Træerne kan plantes i plantesæsonen 2020, såfremt der afsættes bevilling til det. Budget for at plante klimatræer for at kompensere for ca. 15 ton CO₂ er følgende:

Anlægsudgifter opstart etape 1 plantning af 600m²

Forberedelse til plantning (4 x fræsning)	15.000 kr.
Plantning (plantekøb, transport, planteplader, plantning af træerne)	25.000 kr.
Efterplantning 1 år efter plantning	10.000 kr.
I alt	50.000 kr.

Udgifter til rekreativ adgang: Etablere stiforbindelser og skiltning: 10.000 kr.

Driftsudgifter: Slåning af stier og vedligehold: 10.000 kr. (årligt tilbagevendende udgift)

Økonomi efterfølgende etaper: Anlæg af yderligere 400m² til dækning af årlig CO₂-kompensation anslås til 35.000 kr. ved Lystholm og ca. 55.000 kr. nye steder i kommunen, hvor der er omkostninger til forberedelse og opstart.

Kompensation for flyrejser i 2017 til maj 2019: På økonomiudvalgsmødet den 23. april 2019 blev der lagt op til at klimakompensere via Dansk Ornitologisk forening for flyrejser fra 1. januar 2017 til vedtagelsen af den endelige rejsepolitik. Den vedtog Økonomiudvalget den 11. juni 2019. Det vurderes, at der skal kompenseres for maksimalt 25 tons CO₂ for perioden, svarende til ca. 15.000 kroner.

Overblik over udgifter til klimakompensation

1.000 kr.		Forventet merforbrug/ finansiering			
Sted/tekst	Funktion/ konto	2020	2021	2022	2023
1 Opstart, klimatræer ved Lystholm		50	0	0	0
2 Stier og skiltning		10			10
3 Flere træer ved Lystholm		0	35	35	0
4 Klimatræer ny lokalitet		0	0	0	45
5 Kompensation DOF 2017-maj 2019		15			
6 Driftsudgifter		0	10	10	20
I alt, drift		75	45	45	75

Noter: Negativt fortegn betyder en indtægt og positivt fortegn betyder en udgift.

Bevilling

Da sagens bevillingsmæssige konsekvenser overgår til behandling i forbindelse med budgetforhandlingerne, har nærværende sag ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Indsatsen understøtter Byrådets arbejdsgrundlag, særligt pejlemærket "Bæredygtighed og Miljø – vejen frem", som også udmøntes med den grønne politiks fokus på klimaindsats og CO₂-reduktion, biodiversitet og forskønnelse.

CO₂-kompensationen for flyrejser vil især styrke arbejdet med Verdensmålene 7. Bæredygtig energi, 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund, 12. Ansvarligt forbrug og produktion samt 13. Klimaindsats

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At der plantes klimatræer som klimakompensation for fremtidige flyrejser på arealer i Fredensborg Kommune og klimakompenseres via Dansk Ornitologisk Forening for flyrejser fra 1. januar 2017 til 11. juni 2019.
2. At plantning af klimatræer planlægges af administrationen og udføres af NSPV, som sikrer en hensigtsmæssig etablering og drift.
3. At de bevillingsmæssige konsekvenser behandles i forbindelse med forhandlingerne om budget 2020-2023.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-09-2019

Udvalget ser indsatsen som en del af kommunens grønne politik, løbende forskønnelse - altså som en form for træplantningsstrategi.

Udvalget ser gerne de foreslåede indsatser tilføjet plantning af solitære træer ved fx Kalvehaven i Nivå og andre steder, og ser ligeledes plantning af vejtræer som en mulig løsning.

Udvalget lægger vægt på, at der vælges træer, der ikke er allergifremkaldende.

Anbefaler i øvrigt administrationens indstilling punkt 2. og 3., idet man dog gerne ser Kronprinsensvej prioriteret.

Bo Hilsted (A) tager forbehold.

Bilag

Baggrundsinformation om trærejsning som kompensation for CO2-udslip ved flyrejser 22 aug.pdf

Punkt 128: Fremtidens Karlebo - resultat af borgerinddragelsesproces

19/14664

Beslutningstema

Udvalget orienteres om rapport fra konsulentvirksomheden Maple omhandlende "Fremtidens Karlebo". Plan-, Miljø- og Klimaudvalget sætter desuden retning for det videre arbejde.

Sagen behandles i følgende fagudvalg: Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. september, Fritids- og Idrætsudvalget den 5. september, Børne- og Skoleudvalget den 9. september og Infrastruktur- og Teknikudvalget den 11. september 2019.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på udvalgsmødet i februar 2019 at afholde et borgermøde i Karlebo inden sommeren 2019, hvor borgerne kunne drøfte udviklingsmulighederne for Karlebo Landsby.

I november 2018 var der et borgermøde om den nye lokalplan for Gunderødvej 46, som muliggøre udbygning med ti boliger på det tidligere idrætsanlæg i Karlebo. Her tilkendegav borgerne behov for en mere generel dialog om udviklingen af Karlebo og ønsket om ændring af lokalplanen for hele Karlebo. Den nuværende lokalplan for Karlebo, og den statslige fingerplan for hovedstadsområdet udvikling, sætter begrænsninger for byudviklingen men værner også om bevarelse af landbyens udtryk.

I tilrettelæggelse af arbejdet indgik kommunen et samarbejde med konsulentfirmaet Maple, med henblik på at afprøve en ny form for borgerinddragelse, der vil give indsigt i Karlebos borgeres brug og oplevelse af deres landsby.

Den 26. juni 2019 blev der afholdt et fællesmøde i et nyt format i forhold til de traditionelle borgermøder. Forud for fællesmødet havde Maple foretaget en undersøgelse som bestod af interview med 12 borgere der repræsenterer landsbyen bredt samt observationer og samtaler med 17 borgere på gaden. Formålet var dels at skabe viden om borgernes behov og udfordringer og dels at skabe et fælles udgangspunkt for debat og drøftelser på mødet. Maple har således talt med borgere i forskellige aldre og livssituationer med og uden hjemmeboende børn.

På fællesmødet præsenterede Maple resultatet af undersøgelsen for borgere, politikere og repræsentanter fra Fredensborg Kommune, og der blev afholdt workshops, hvor borgerne fik mulighed for at komme med yderligere input til udviklingen af Karlebo.

Undersøgelsen har resulteret i fire hovedindsigter samt idéer og løsningsforslag, der både retter sig mod hvad borgerne selv kan gøre og hvad der kræver videre handling fra Fredensborg Kommunes og eventuelt politikernes side. Rapporten i dens fulde længde er vedlagt som bilag.

De fire hovedindsigter er:

1. Karlebo er et åndehul, og forbundet med store følelser
2. Færdsel i Karlebo er nogle steder utryk
3. Borgerne ønsker en levende landsby – og her er skolen central
4. Karlebo har stærke fællesskaber, men de kan være svære at komme ind i

De fire hovedindsigter breder sig over fire fagområder, som uddybes herunder:

1. Fysisk planlægning.

Borgernes ønsker peger i retning af administrative lettelser i forhold til det eksisterende plangrundlag og mulighed for nye udstykninger til boliger. Samtidig udtrykker borgerne utilfredshed med kommunikationen mellem dem og kommunen i forbindelse med konkret sagsbehandling.

Det er administrationens vurdering, at den gældende lokalplan for landsbyen er administrativ tung, da den har en høj detaljeringsgrad og iboende uhensigtsmæssigheder. Dermed kan lokalplanen opleves ufleksibel. Omvendt sikrer

lokalplanen bevaring af landsbyens kvaliteter og særlige landsbymiljø. Det afspejler, at Karlebos borgere på den ene side ønsker udvikling og større frihedsgrader, men samtidig ønsker at fastholde Karlebos særlige kulturmiljø.

Lokalplanen afspejler en byggelovning som var gældende da lokalplanen blev vedtaget i 1985. Det medfører nogle uhensigtsmæssigheder, f.eks. ved overholdelse af gældende energi krav i forbindelse med kviste. Desuden må der kun etableres én bolig pr. ejendom, der f.eks. hindrer bofællesskaber i eksisterende bygningsmasser.

Nye boliger i Karlebo Landsby, herunder større udstykninger, kræver ny dialog med Erhvervsstyrelsen grundet regler i Fingerplanen. Den hidtidige praksis har været særdeles restriktiv.

2. Trafikforhold.

Borgerne oplever at vejene omkring og igennem Karlebo bliver brugt som smutveje for bilister på gennemfart mellem Hillerød og Nivå/Kokkedal. Denne trafik gør, at det opleves som utrygt at færdes på vejene - særligt for børn og ældre. Der er ifølge borgerne en særlig udfordring omkring skolen i Karlebo. Flere mener, at bedre trafikforhold omkring skolen ville kunne tiltrække børnefamilier til landsbyen. Der er ønsker om yderligere fartdæmpning og gerne cykelstier langs vejene eller stier i eget tracé.

I 2018 blev der lavet trafiksanering på Avderødvej med bl.a. fartdæmpning, 2-minus-1-vej og forbud mod gennemkørende tung trafik. Administrationen er ved at lave en evaluering af effekten på trafikken, herunder effekter på farten og mængden af tung trafik. Der er pt. ikke planlagt yderligere trafikale tiltag i området.

Et andet fokus hos borgerne er den regionale bus, som kører ad Avderødvej via Kirkeltevej til Isterødvejen, og dermed ikke gennem Karlebo landsby, hvilket flere mener gør det vanskeligt at bo i Karlebo uden bil. Desuden opfattes stoppesteder direkte i vejkanten som utrygge.

Omlægning af bussen besluttet af Regionen, og de har ikke planer om at køre gennem Karlebo. Forbedring af busstoppesteder i Karlebo kan indgå i den samlede indsats for at øge serviceniveauet ved busstoppestederne i kommunen. Denne indsats er med vedtagelsen af budgetforliget indstillet i 2019, men genoptages i 2020.

3. Fritidsområdet.

Borgerne i Karlebo er bevidste om, at et stærkt fællesskab blandt borgerne er med til at gøre Karlebo til et attraktivt sted at bo. Foreningerne i Karlebo har stor betydning for dette fællesskab, og borgerne har gode ideer til initiativer, der kan gøre aktiviteter og fællesskaber i foreningerne mere synlige. Borgerne udtrykker også ønske om, at det bliver tydeligere, hvordan der kan søges midler fra kommunale puljer til aktiviteter i lokalområdet. Desuden ønsker de adgang til lokaler, hvor de kan mødes på tværs af fællesskaber.

Aktiv Fredensborg er det system, hvor foreninger kan låne lokaler og fritidsfaciliteter. Gymnastiksalen på skolen i Karlebo er en del af Aktiv Fredensborg. Kulturhuset, som rummer SFO og Karlebo Spejderne, er ikke en del af Aktiv Fredensborg. Hvis Kulturhuset skal indgå i Aktiv Fredensborg, skal der laves en nærmere aftale med SFO og spejderne.

4. Fredensborg Skole – Karlebo.

Fredensborg Skole har to indskolingsafdelinger hvoraf den ene ligger i Karlebo. Karlebo-afdelingen er velfungerende med fast lærerstab og stigende elevtal for skoleåret 2019/20.

Borgerne fremhæver skolen, som et omdrejningspunkt for byens liv og at den tiltrækker børnefamilier til landsbyen. Borgerne er opmærksomme på at arbejdet med at sprede kendskabet til skolen blandt potentielle nye elever og forældre både kan løftes af dem som borgere og forældre samt af kommunen. For at bevare et stabilt eller stigende elevtal, vurderer administrationen ligesom borgerne, at det er vigtigt at potentielle forældre kender til mulighederne for at gå i skole i Karlebo.

Det er Fredensborg Skoles ledelse, der træffer beslutninger, om hvordan skolen konkret kommunikerer og brander sig i lokalområdet. Skoleledelsen har som prioritet at drive et attraktivt skoletilbud i Karlebo og har et tæt samarbejde med forældre, daginstitutioner i området og aktører omkring skolen blandt andet ved besøg i de nærliggende daginstitutioner i perioden op til skoleindskrivning. For at fremme kendskabet til alle kommunens skole- og dagtilbud kommunikerer

Fredensborg Kommune desuden ud om tilbuddene via hjemmeside og brochurer til forældre med børn, som skal starte i skole.

I forhold til transport efterspørger borgerne at skolebussens rute gøres mere fleksibel, så flere børn kan komme i skole i Karlebo. Administrationen vurderer, at det ikke er muligt indenfor de givne rammer. Alle børn visiteres til kørsel efter folkeskolelovens regler vedr. afstand og trafikfarlighed. Fredensborg Kommune betaler pr. plads i en bus/minibus til vores leverandør der planlægger ruterne og sørger for den daglige kørsel. Fredensborg Kommune råder ikke over egentlige skolebusser og kørslen på skoleområdet er udliciteret som en del af kommunens samlede befordring.

Videre proces

Med ændringen af Planloven i 2018 skal kommuneplanlægningen indeholde en strategisk planlægning, der sammenhængende tager stilling til muligheder for udvikling af landsbyer.

Den kommende Planstrategi 2032 har fokus på værdien af det lokale engagement og fællesskab i udviklingen af landsbystrategier. Desuden lægges op til at afdække borgernes brug og oplevelser af Karlebo, samt behovet for nye indsatser i landsbyen.

En landsbystrategi kan være en måde at arbejde tværfagligt med de 4 hovedindsigter som præsenteret ovenfor. En landsbystrategi kan være en vigtig fælles reference for samarbejdet mellem kommunen og lokalsamfund om udvikling af Karlebo. Samtidig kan en landsbystrategi fremme en gensidig forståelse og kommunikation. En landsbystrategi kan desuden sætte rammerne for udarbejdelse af en ny lokalplan for Karlebo.

Borgernes oplevelse af kommunikationen med kommunen er formentlig præget af at Karlebo, til forskel fra de andre landsbyer, har valgt at nedlægge deres landsbylaug i 2008. Dermed har landsbyen ikke et fælles organ som kommunen kan have dialog med.

Oprettelse af et landsbylaug er et initiativ som borgerne selv skal tage og drive, men kommunen kan opfordre repræsentanter for foreningslivet i Karlebo til at genoverveje dette.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Projektet vil være med til at fremme FN's verdensmål 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund og 15. Livet på landet. Endvidere vil projektet understøtte Byrådets arbejdsgrundlag 4. Bygninger og byrum skaber liv.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget for så vidt angår indstillingens pkt. 2 og 3.

Fritids- og Idrætsudvalget for så vidt angår indstillingens pkt. 1.

Børne- og Skoleudvalget for så vidt angår indstillingens pkt. 1.

Infrastruktur- og Teknikudvalget for så vidt angår indstillingens pkt. 1.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.
2. At Karlebo opfordres til at etablere et landsbylaug.
3. At administrationen undersøger hvordan landsbystrategier kan anvendes i forhold til udviklingen af Karlebo, og kommunens øvrige landsbyer.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-09-2019

Godkender administrationens indstilling punkt 2. og 3.

Anbefaler administrationens indstilling punkt 1.

Udvalget konstaterer, at resultaterne af borgerinddragelsesprocessen skal indgå som grundlag i en ny, kommende lokalplan.

Bilag

Punkt 129: Forslag til Lokalplan F122 - Institution og boliger ved Lindelyvej

19/29967

Beslutningstema

Vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. F122 – Institution og boliger ved Lindelyvej og tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017 til offentliggørelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget godkendte i 2015 de planmæssige rammer for udbud og salg af et areal på Lindelyvej 14A i Fredensborg. I 2016 besluttede Økonomiudvalget at undersøge muligheden for, at Blindecener Bredegaard kunne købe arealet til en udvidelse af centret. Blindeceneret har en eksisterende institution beliggende lige nord for lokalplanområdet. Herefter indgik Fredensborg Kommune købsaftale med Blindecener Bredegaard, og således påbegyndte administrationen udarbejdelse af forslag til Lokalplan nr. F122 – Institution og boliger ved Lindelyvej med Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017. Lokalplanforslaget muliggør udvidelse af Blindecener Bredegaard til institution og boliger (botilbud).

Geografisk afgrænsning

Lokalplanforslaget afgrænser sig til én enkelt matrikel, 2e Endrup By, Asminderød. Lokalplanområdet grænser mod nord op til det eksisterende Blindecener Bredegaard og længere mod nord ligger Endrup Skole. Mod øst ligger et rekreativt grønt strøg med skov og syd for lokalplanområdet ligger en række parceller. Arealet er centralt beliggende med ca. 1 km til Fredensborg Station og ca. 1 km til Fredensborg Slot og Slotparken. Området er i dag ubebygget og tilgroet med krat og træer, men området har indtil 2010 været bebygget med en beboelsejendom til udlejningslejligheder.



Principper for lokalplanen

Principperne for lokalplanforslaget er, at muliggøre institution og boliger (botilbud) i tilknytning til det eksisterende Blindecener Bredegaard. Lokalplanområdet er ca. 6.172 m² og lokalplanforslaget muliggør etablering af ca. 25 boligenheder med dertilhørende administration. Blindecener Bredegaard huser i dag et bo- og dagtilbud til blinde og svagsynede voksne mennesker med multiple funktionsnedsættelser. Det eksisterende blindecener vil i forbindelse med udvidelsen også blive ombygget.

Målgruppen for beboerne til botilbuddene stiller krav til f.eks. tilgængelighed og belægnings, så det sikres, at beboerne i vidt muligt omfang får en selvstændig og aktiv livsførelse, på trods af de multiple funktionsnedsættelser.

Lokalplanforslagets bestemmelser vil afspejle dette krav ved bl.a. at sikre, at der planlægges tilgængelige og niveaufrie

gangarealer, samt at der etableres en sikker forbindelse mellem det eksisterende blindecenter og den nye udvidelse af centret, idet Lindelyvej adskiller de to områder.

Derudover sætter lokalplanforslagets bestemmelser rammen for bebyggelsens omfang og udseende så det sikres, at bebyggelsen forholder sig til den eksisterende bebyggelse i området. Bebyggelsen må opføres i 2 etager og med en højde på 8,5 meter, med facader i teglsten og tagbeklædning i tagpap. Taghældningen skal være minimum 7 grader og tage skal udføres som sadeltage eller med ensidig taghældning. Der skal etableres vejadgang fra Lindelyvej til lokalplanområdet.

I det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet er der en våd lavning, da grundens terræn falder mod hjørnet. Lokalplanforslagets bestemmelser sikrer at der ikke kan etableres bebyggelse i og ved lavningen.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og vil ved endelig vedtagelse af lokalplanen overgå til byzone.

Lokalplanforslaget er vedlagt sagen som Bilag 1.

Naturbeskyttelsesloven

Lokalplanområdet er i dag et ubebygget areal, omringet af bebyggelse fra nord, syd og vest. Øst for lokalplanområdet er der skov som kaster skovbyggelinje. Det fremgår derfor af lokalplanforslaget, at det kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17 Skovbyggelinje at opføre bebyggelse på arealet.

Da arealet i dag er tilgroet med krat og træer har kommunen fået undersøgt arealet for flagermus. Træerne i lokalplanområdet er vurderet til at have potentiale for flagermus og derfor vil der i august 2019 blive lavet en undersøgelse som skal fastlægge, om der er flagermus i området. Det fremgår derfor af lokalplanforslaget at hvis træerne huser flagermus, må de kun fældes i perioden 1. september til 31. oktober.

Kommuneplantillæg

Arealet er i Kommuneplan 2017 udlagt til et tæt-lav boligområde i 1,5 etage og med en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Da lokalplanforslaget skal muliggøre udvidelse af Blindecenter Bredegaard, forudsætter det et forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017 med en ny kommuneplanramme. Kommuneplanrammen udlægger arealet til institutions- og boligformål i 2 etager, med en maksimal bebyggelsesprocent på 40.

Miljøscreening

Der er udarbejdet en screening af lokalplanområdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Administrationen vurderer, at det i henhold til lovens § 8, stk. 2 ikke er nødvendigt at foretage en egentlig miljøvurdering af lokalplanens område, idet etablering af en institution med botilbud i tilknytning til eksisterende institutionsbebyggelse ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøscreening af vedlagt som Bilag 2.

Lokalplankategori

Lokalplanforslaget muliggør etablering af institutions- og boligformål (botilbud) på et ubebygget areal, men i tilknytning til eksisterende institutionsbebyggelse. Forslaget følges af et kommuneplantillæg med forslag til ny kommuneplanramme. Med udgangspunkt i ovenstående vurderes lokalplanen til en kategori A, med en høringsperiode på 8 uger.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Projektet vil være med til at fremme FN's verdensmål 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund. Endvidere vil projektet understøtte Byrådets arbejdsgrundlag 4. Bygninger og byrum skaber liv.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Forudsat at forslag til Lokalplan nr. F122 – Institution og boliger ved Lindelyvej med forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017 godkendes, sendes det i offentlig høring fra den 11. september 2019 til og med den 6. november 2019. Lokalplanforslaget offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At forslag til Lokalplan nr. F122 – Institution og boliger ved Lindelyvej med forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017 fremlægges i offentlig høring i 8 uger.
2. At der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-09-2019

Godkender administrationens indstilling. Dog justeres bestemmelserne i 7.1, således at der nævnes bæredygtige byggematerialer.

Det tydeliggøres i afsnit 7.5, at der er tale om eventuelle solenergianlæg.

Bilag

Bilag 2 Miljøscreening

Bilag 1 Lokalplanforslag nr. F122

Punkt 130: Igangsættelse af lokalplan til udvikling af Kokkedal Bymidte Syd

17/2090

Beslutningstema

Igangsætning af lokalplan til udvikling af Kokkedal Bymidte Syd.

Sagsfremstilling og økonomi

Det skal besluttes at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af lokalplan for udviklingen af arealet hvor Cirkelhuset i dag ligger til et bycenter med blandede byfunktioner og byliv.

Den 1. januar 2019 trådte det nye landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet i kraft. For Fredensborg Kommune indebærer det, at der skal planlægges for en ny bymidte med detailhandel i Kokkedal ved rådhuset.

Ejerne af Cirkelhusgrunden ønsker at udvikle og omdanne de nuværende arealer omkring Cirkelhuset til 30.000 m² detailhandel i form af udvalgswarebutikker, bager, kiosk, diverse kulturtilbud, hotel, biograf, kulturelle formål, liberalt erhverv, skole og undervisning samt boliger. Dog ikke dagligvarebutikker. Det samlede projekt har et volumen i størrelsesordenen 80.000 m² byggeri excl. parkeringsanlæg i konstruktioner.

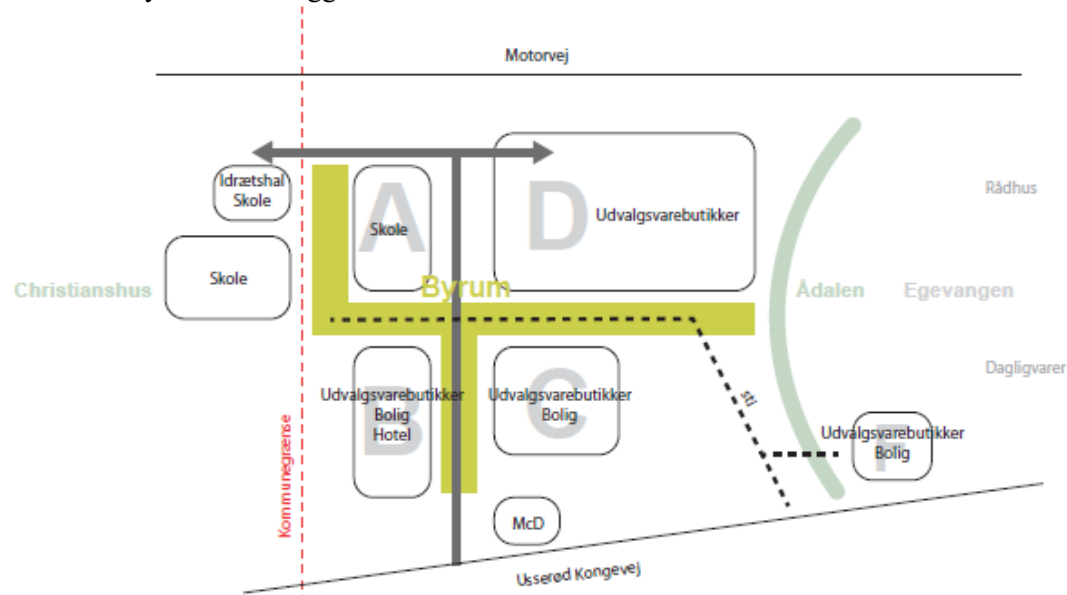
Lokalplanens formål og principper

Det er lokalplanens formål:

- 1.1. At fastlægge områdets anvendelse til henholdsvis centerformål, erhvervsformål, boliger og undervisning
- 1.2. At regulere adgangs- og parkeringsforhold
- 1.3. At fastlægge bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udseende

Principper for disponering af lokalplanområdet

Der er udviklet en hoveddisponering af området der skal sikre de mange funktioners sammenhæng ved at arbejde med zoner for de forskellige anvendelser og særlige forbindelser for både biler og bløde trafikanter. Disponeringen af lokalplanområdet skal sikre både tilgængeligheden til Kongevejen og sikker skolevej til NGG skolen samt kobling med den del af bymidten der ligger nord for området.



Butiksområderne planlægges hovedsageligt placeres mod motorvejen og boligerne placeres hovedsageligt inde i området. De forskellige delområder skal bindes sammen af et stort hævet byrum der samtidig skal fungere som skolevej (stiplede linje) og udgøre de primære rammer for bylivet i området.

De nye undervisningsbygninger til NGG placere mod Christianshus i Hørsholm Kommune så der kan opnås bedre synergi mellem disse funktioner.

I området mod Kongevejen ønsker ejer at udvikle et etagebyggeri i op til 70 meter og 17 etager der skal anvendes til hotel eller alternativt boliger.

Området vejstruktur forventes at bestå af en hovedvej der går fra Kongevejen og frem til motorvejen hvor vejen fordeles til resten af området.

Udbygningsaftale

Administrationen har været i dialog med udvikler omkring de trafikale aspekter ved etableringen af den kommende bymidte. Udvikler har givet tilsagn om en udbygningsaftale i form af finansiering af et lyskryds ved Usserød Kongevej og Christianshusvej.

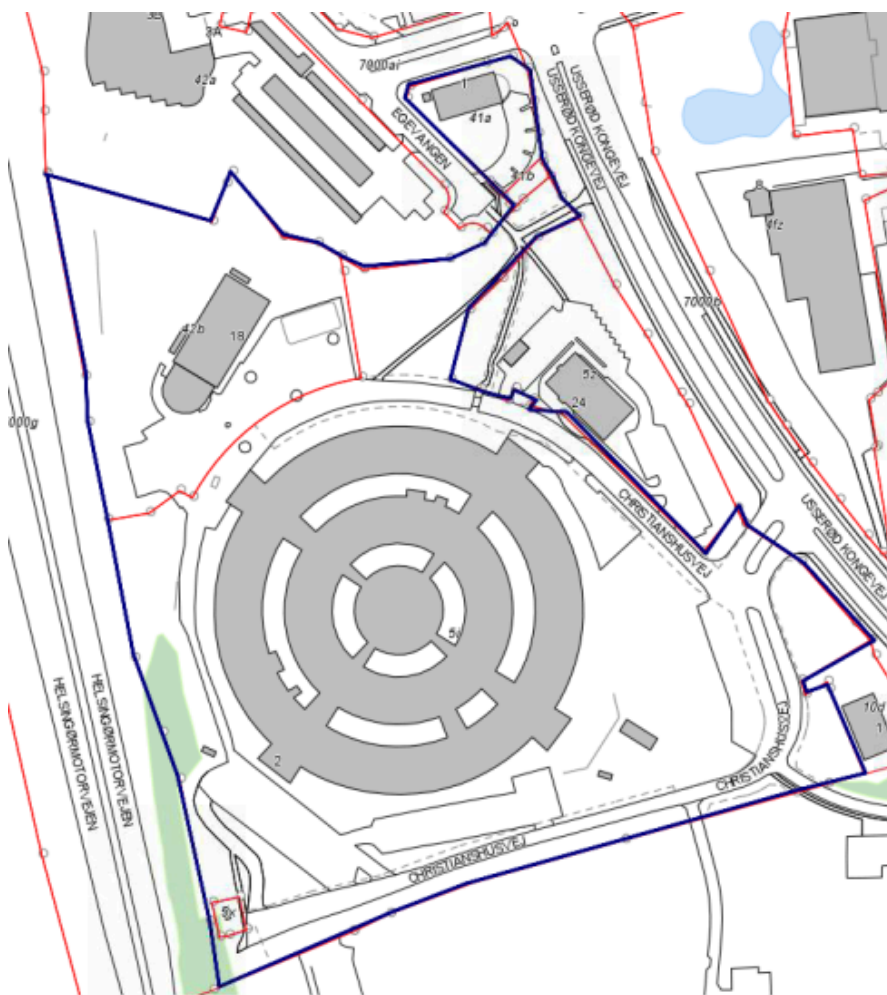
Lokalplanproces

Sideløbende med udarbejdelse af lokalplanen skal der produceres følgende produkter:

- Kommuneplantillæg om detailhandel samt ændrede kommuneplanrammer (der er indkaldt til idéer og forslag til nyt kommuneplantillæg for Kokkedal Bymidte om detailhandel. Dette indgår i det kommende planlægningsarbejde)
- Miljøvurdering
- Miljøkonsekvensrapport (hed tidligere VVM-redegørelse)

Afgrænsning af lokalplanen

Nedenfor ses afgrænsningen af lokalplanområdet, som indeholder det nuværende kulturhus (Matr. Nr. 41 a), NGG's idrætshal (Matr. Nr. 42b) og den nuværende cirkelhusgrund (Matr. Nr. 5i). Grunden ved Mc Donalds og dækcenteret indgår således ikke i lokalplanområdets afgrænsning.



Udviklingsusikkerheder

Projektet indeholder fortsat en række uafklarede spørgsmål der følger helt naturligt af et så kompliceret udviklingsprojekt. Afhængigt af hvordan de uafklarede spørgsmål afklares kan projektet ændre indhold og tidsplanen for arbejdet kan blive påvirket.

Der er på nuværende tidspunkt uafklarede forhold vedrørende hotelbyggeri, aftaler med Vejdirektoratet, terrænforhold, regnvandshåndtering, støjforhold og parkeringsløsninger.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

2. Livskvalitet i hverdagen

4. Bygninger og byrum skaber liv

6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem

7. Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

11. Bæredygtige Byer og lokalsamfund.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

I løbet af lokalplanprocessen, kommuneplantillæg vil der være kommunikation til offentligheden ved høringer, borgerinddragelse o. lign.

Indstilling

1. At igangsætning af arbejdet med lokalplan for udvikling af Kokkedal Bymidte Syd vedtages.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-09-2019

Godkender administrationens indstilling, idet man samtidig understreger at der ikke hermed er truffet beslutninger vedrørende bygningshøjder og specifik placering af en eventuel 17-etagers bygning i forhold til eksisterende boliger.

Hanne Berg (F) tager forbehold, og ønsker ikke en 17-etagers bygning.

Punkt 131: Forslag om ny fredning af Esrum Søs omgivelser

18/27157

Beslutningstema

Stillingstagen til nyt fredningsforslag med henblik på afgivelse af hørings svar til Fredningsnævnet for Nordsjælland.

Sagsfremstilling og økonomi

Danmarks Naturfredningsforening og Hillerød Kommune har den 13. juni 2019 rejst forslag om fredning af Esrum Søs omgivelser i Hillerød Kommune, Gribskov Kommune, Helsingør Kommune og Fredensborg Kommune (bilag 1).

Der må efter offentlighedsloven ikke foretages noget som strider mod de foreslåede bestemmelser.

Der er afholdt offentligt møde om fredningsforslaget den 22. august 2019 for grundejere, myndigheder, organisationer mm. Ved det offentlige møde fremlagde fredningsrejserne forslaget og der blev foretaget besigtigelse af området.

Der kan indsendes hørings svar til fredningsnævnet indtil 1. oktober 2019.

Sagen har været politisk behandlet tidligere. Det daværende Byråd besluttede den 30. oktober 2017, at kommunen ikke ville være medrejser af fredningsforslaget. Byrådet har desuden den 26. november 2018 behandlet hørings svar i forbindelse med budgethøring af forslaget.

Fredningsforslaget

Fredningsforslaget omfatter i alt ca. 718 ha i de 4 kommuner. Heraf er 560,7 ha i forvejen fredet, mens 157,1 ha nye arealer foreslås fredet. Fredningsforslagets afgrænsning og indhold i Fredensborg Kommune fremgår af kortbilag 2 og 3.

Størstedelen af de nye arealer, som foreslås fredet i Fredensborg Kommune er beliggende syd og vest for Sørup, hvor 19,8 ha foreslås fredet for at bevare natur- og landskabsværdierne samt udsigten over Esrum Sø. Nord for Endrup foreslås 5,2 ha fredet.

Fredningsforslaget omfatter etablering af i alt ca. 8,8 km ny gangsti samt forbud mod nedlæggelse af ca. 11,7 km eksisterende stier og veje. I Fredensborg Kommune skal der i alt anlægges ca. 2,8 km ny sti, ligesom der nedlægges forbud mod nedlæggelse af ca. 2,7 km eksisterende stier og veje. Det drejer om en ny strækning fra Kobæks Vig til Fredensborg Søpark, samt en ny strækning ved Sørup fra Møllevangen til Bramaholt Skov.

Fredningens formål og baggrund

Fredningsforslaget har til formål at;

- bevare og forbedre det åbne kultur- og landbrugslandskab med store udsyn over det markante istidslandskab og over Esrum Sø.
- sikre og øge den biologiske mangfoldighed i området og forbedre levevilkårene for et rigt dyre- og planteliv.
- medvirke til at sikre gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter, som området er udpeget for i henhold til det til enhver tid gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000 område nr. 133 – Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov.
- sikre og forbedre offentlighedens mulighed for adgang til området.
- skabe mulighed for etablering af en rekreativ sti, der er tilpasset natur og landskab.

I bilag 4 er et resume af fredningens indhold samt historik om Esrum Sø stien.

Planmæssige forhold

Fredningsforslaget om Esrum søs omgivelser er overordnet set i overensstemmelse med planlægningen for området inden for den foreslåede fredningsgrænse. Stiudlæg til den rekreative sti er udlagt både i Fingerplan 2017 og Kommuneplan 2017. Detaljeringen af planlægningen og anlæggelse af stier er en kommunal kompetence. Dele af det foreslåede fredede område er omfattet af lokalplan F27 for Fredensborg Søpark. I lokalplanen er der ved udarbejdelsen taget højde for en mulig regional gang- og cykelsti i området og stien i fredningsforslaget følger denne linjeføring.

Dele af fredningen ligger inden for Kommuneplanens udpegning af værdifulde landskaber og geologisk interesse hvor der generelt skal beskyttes mod og friholdes for tekniske anlæg, byudvikling og spredt bebyggelse. Den nye rekreative sti bliver med fredningsforslaget tilpasset naturen og landskabet. Linjeføringen af den rekreative sti foreslås anlagt på steder hvor landskabets kvaliteter kan opleves bl.a. med udsigt til Esrum Sø, som sikres ved at der flere steder er udpeget områder med forbud mod udsigtshæmmende afgrøder.

Økonomi

For kommunen vil der være udgifter til erstatninger til lodsejerne, som normalt udgør 25 % af den samlede omkostning i den enkelte kommune – resten betales af staten.

Derudover vil kommunen skulle betale alle omkostninger til anlæg og vedligeholdelse af sti med tilhørende boardwalks, bomme, hegn, stenter osv samt den nødvendige pleje af det fredede område fremadrettet.

Danmarks Naturfredningsforening har den 27. august 2019 fremsendt et revideret budgetoverslag for erstatningsgodtgørelsen i fredningssagen for Esrum Søes omgivelser. Fredningserstatningen, for den del der vedrører Fredensborg Kommune, anslås at være ca. 277.000 kr. Fredensborg Kommunes andel af den samlede fredningserstatning vurderes således at udgøre ca. 69.000 kr. I budgetoverslaget er der ikke opgjort forventede omkostninger til anlæg af sti.

Administrationen vurderer på nuværende tidspunkt, at anlæg af en 2 m bred grussti til gående og cyklister vil koste omkring 5 mio. kr. Det er for tidligt at vurdere omkostningerne til pleje.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at Esrum Søes omgivelser på nationalt og regionalt niveau indeholder natur-, landskabs- og kulturhistoriske værdier som berettiger at området fredes. Størstedelen af området er da også allerede i dag omfattet af ældre, eksisterende fredninger.

Det vil være fordel for den enkelte grundejer og en administrativ lettelse og forenkling, hvis de eksisterende fredninger samles i én fredning. Samtidig vil det blive muligt at gøre fredningen mere tidssvarende ved at indarbejde nye bestemmelser om natur- og landskabspleje i fredningen, som afspejler den samfundsmæssige udvikling og fokus på bevarelse af det åbne landskab og områdets naturværdier herunder sikring af gunstig bevaringstilstand for de arter og naturtyper som er på Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag.

Stien vil give offentligheden mulighed for at opleve Esrum Sø og det omgivne landskab på nært hold. Stien er i overensstemmelse med Byrådets arbejdsgrundlag om at forbedre friluftslivet samt den fysiske planlægning for området.

Ved at udvide adgangen til cyklister og ridende vil stien komme flere brugergrupper til gavn, og hvis dette ønskes vil der være en fordel at inddrage dette fra starten. Det er dog afgørende, at der arbejdes med at finde en model for hensynsfuld adfærd på stien med respekt for de forskellige brugere, naturen, omgivelser og de omkringliggende naboer.

Plejemyndigheden er de fire kommuner og Naturstyrelsen, og det er på nuværende tidspunkt uklart om det evt. er alle parter, der skal være enige om at udvide stien til fx også at omfatte cykling, eller om stien alt efter de enkelte kommuners ønske kan være cykelegnet i nogle kommuner og gangsti i andre. Det er mest hensigtsmæssigt at arbejde med stien som et sammenhængende forløb, der ikke har 4-5 forskellige færdselsmuligheder afhængig af kommune og geografisk placering.

I forhold til fredningsforslagets bestemmelser er der behov for at flere af bestemmelserne ændres samt gøres mere klare og entydige. Bemærkninger og forslag til præcisering af fredningsbestemmelserne fremgår af bilag 5. Opmærksomheden henledes på, at der i fredningsforslaget er begrænsninger ift. hesteejendommens byggeri og visse energibesparende anlæg.

Den videre proces

Fredningsnævnet har bedt om indsendelse af høringssvar den 1. oktober.

Administrationen har udarbejdet bemærkninger til fredningsforslaget der kan indgå i dette høringssvar (se bilag 5).

Når høringssvarene er modtaget vil de blive udsendt til kommentering hos grundejere, myndigheder og organisationer mm.

Fredningsnævnet har 2 år fra annoncering af fredningsforslag til behandling af sagen. Der er i særlige tilfælde mulighed for at forlænge sagsbehandlingen med yderligere 2 år.

Hvis fredningsnævnet træffer afgørelse om fredning af arealerne, vil sagen skulle forelægges Miljø- og Fødevarerklagenævnet, da erstatningsafgørelsen er over 500.000 kr. Først hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet stadfæster fredningen, skal kommunen udbetale 25 % af erstatningsgodtgørelsen, anlægge sti og udføre naturpleje. Stien skal anlægges indenfor tre år og naturplejen skal være igangsat efter et år. Kommunen skal herefter stå for den fremtidige drift, vedligeholdelse og naturpleje.

Bevilling

Hvis fredningen gennemføres og stadfæstes af Miljø- og Fødevareklagenævnet vil det kræve bevilling til erstatningsgodtgørelse, anlæg af sti, naturpleje samt løbende driftsomkostninger til vedligeholdelse af sti og naturpleje. Udgiften forventes at skulle afholdes om 2-7 år afhængig af sagens videre forløb.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens kap. 6, Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13/03/2019.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål
Nr. 15 Livet på land.

Byrådets arbejdsgrundlag
Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At fredningsforslaget overordnet kan anbefales med kommunens ændringer og præciseringer af fredningsforslagets bestemmelser.
2. At der tages stilling til stiens fremtidige anvendelse som
 - a. Rekreativ sti til gående
 - b. Rekreativ sti til både gående og cyklister
3. At der tages stilling til om der skal etableres ridetrace langs med stien – både langs med nyanlagte stistrækninger og eksisterende stier.
4. At der arbejdes med et kodeks for hensynsfuld færdsel på stien samt fælles skiltning
5. At administrationen bemyndiges til at afgive tekniske høringssvar om præcisering af fredningsbestemmelser for at sikre entydige og klare fredningsbestemmelser til gavn for lodsejere og fremtidig administration af fredningen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-09-2019

Et flertal i udvalget anbefaler et høringssvar, der tydeliggør at Fredensborg kommune ikke er medstiller af fredningsforslaget.

For stemmer 7: A, V, O og C

Imod stemmer 2: B og F idet de kan støtte formålet med fredningen.

Bilag

Fredningsforslag.pdf

Fredningskort nord for Endrup.pdf

Fredningskort ved Sørup.pdf

Fredningsforslaget indhold og historik.pdf

Bemærkninger.pdf

Punkt 132: Orientering per 04. september 2019

17/28298

Sagsfremstilling og økonomi

- Fredensborg Kommune har meddelt miljøgodkendelse til etablering af et bioraffineringsanlæg til at omdanne hestegødning til energi og biobrændsel på Kastanievej 48, Fredensborg. Kommunen har desuden meddelt landzonetilladelse, afgørelse om ikke VVM-pligt samt byggetilladelse til etablering af bioraffineringsanlægget. Der er ikke indkommet klager over de ovennævnte afgørelser indenfor klagefristens udløb. Ansøger har dermed fået de tilladelser, der kræves af kommunen til etablering af anlægget.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-09-2019

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 133: Sager på vej per 04. september 2019

17/28298

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager. Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Listen omfatter sager der er bestilt af udvalget.

- Forslag til lokalplan for Nivå Bymidte – etape 1
- Mulighed for seniorbofællesskaber på landet

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 04-09-2019

Orienteringen tages til efterretning. Tilføjes Karlebo – fra strategi til lokalplan