

REFERAT Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 30-11-2023

Mødedato Torsdag d. 30. november 2023 kl. 17:00

Mødested Stortrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Mie Stattau (V), Louise Mehnke (A), Carsten
Nielsen (A), Thomas von Jessen (C), Bent Fischer-Nielsen
(F), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Træffetid.....	4
Beslutning af Planstrategi 2036 til offentliggørelse.....	5
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan F126 og tillæg 4 til Kommuneplan 2021.....	8
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan H116 Erhvervsområde ved Kromosevej.....	10
Beslutning om igangsættelse af lokalplan for institutionsbyggeri på idrætsanlæg ved Kokkedal Skole.....	16
Beslutning om igangsættelse af lokalplan H118 for Sauna ved Bjerre Strand samt tillæg 8 til Kommuneplan 2021.....	21
Beslutning vedrørende parkering i vejrabatter.....	26
Orientering om servicemål i byggesagsbehandlingen 3. kvartal 2023.....	28
Orientering om samarbejde omkring unges transport til uddannelse.....	30
Orientering om status på udrulning af fjernvarme i Fredensborg Kommune.....	36
Orientering om status på udbedring af billardlokaler i Karlebo.....	41
Orientering per 30. november 2023.....	44
Sager på vej per 30. november 2023.....	46
Digitalt underskriftsblad den 30. november 2023.....	47

Punkt 140: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 30-11-2023

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 141: Træffetid

22/28792

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 30-11-2023

Kl. 17.05 havde Kim Kyhl Andersen og Lasse Sigdal foretræde vedrørende sag nr. 144 ”*Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan H116 Erhvervsområde ved Kromosevej*”.

Præsentation er vedlagt som bilag.

Punkt 142: Beslutning af Planstrategi 2036 til offentliggørelse

22/30006

Beslutningstema

Udvalget skal træffe beslutning om vedtagelse af Planstrategi 2036 med henblik på efterfølgende offentliggørelse i høring.

Sagsfremstilling og økonomi

Planstrategi 2036 er Byrådets strategi for Fredensborg Kommunes fysiske udvikling frem mod 2036.

Planstrategien skal fungere som bindeled mellem de politiske visioner og vedtagne politikker og den nødvendige fysiske planlægning i form af særligt den kommende revision kommuneplanen og efterfølgende lokalplaner.

Som et særligt tema ved udarbejdelsen af Planstrategi 2036 har Byrådet besluttet at Fredensborg Kommunes Klimaplan – Sammen om klimaindsatsen er rammen for den strategiens udformning. Det er målet at det skal medvirke til at styrke den ambitiøse klimaindsats Byrådet har besluttet for at blive klima neutral inden 2040.

Med vedtagelsen af Planstrategi 2036 træffes samtidig beslutning om at der skal gennemføres en delvis revision af kommuneplanen ved den efterfølgende kommuneplanrevision. Revisionen skal ske i overensstemmelse med de indsatser der er beskrevet under strategiens temaer.

Byrådet traf den 27. marts 2023 beslutning om at igangsætte udarbejdelse af Planstrategi 2036 og afholdt i maj 2023 et tema møde om planstrategiens indhold. Forud for vedtagelsen af Planstrategien har der på udvalgmøderne den 6. og 13. november i Plan-, Trafik- og Klimaudvalget, Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget og Natur-, Miljø- og Bæredygtighedsudvalget 2023 været en drøftelse af de temaer i Planstrategi 2036, der vedrører fagudvalgenes arbejde direkte. Dette er sket forud for behandlingen af den endelige Planstrategi.

Ved Plan-, Trafik- og Klimaudvalgets møde besluttede man at ” Udvalget drøftede Planstrategi 2036 og en række ønskede præciseringer og bemærkninger med henblik på indarbejdelse i forslaget der fremlægges på decembermødet med henblik på vider behandling i Økonomiudvalget og Byrådet. ” De fremkomne præciseringer og bemærkninger har administrationen indarbejdet i Planstrategi 2036 (Bilag 1).

Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget og Natur-, Miljø- og Bæredygtighedsudvalget kom ved deres behandling af udkast til Planstrategi 2036 med bemærkninger til hhv temaet Erhverv og Turisme og temaerne Natur, biodiversitet og landbrug samt Grøn energi. Bemærkningerne fra udvalgene fremgår af protokol fra udvalgmøderne den 6. november i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget og den 13. november i Natur-, Miljø- og Bæredygtighedsudvalget.

På baggrund af de bemærkninger administrationen har modtaget fra drøftelserne på udvalgmøderne, har administrationen udarbejdet et revideret endeligt udkast til Planstrategi 2036, der er vedlagt som Bilag 1 - Layoutet Planstrategi 2036. Som supplerende bilag er udarbejdet en tekstversion af planstrategien, hvor det er angivet hvilke ændringer og præciseringer, der er foretaget i planstrategien efter drøftelsen i de tre fagudvalg (Bilag 2).

Planstrategi 2036 skal efter vedtagelse offentliggøres i minimum 8 ugers høring. Under høringsperioden afholdes borgermøde på Fredensborg Rådhus. Efter endt høring fremlægges planstrategien til endelig vedtagelse med hvidbog over indkomne indsigelser fra høringsperioden.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planstrategien udarbejdes i henhold til planlovens § 23a.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

De foreslåede temaer i Planstrategi 2036 understøtter følgende af FNs verdensmål:

- Mål 7, Bæredygtig energi
- Mål 12, Ansvarligt forbrug og produktion
- Mål 13, Klimaindsats
- Mål 15, Livet på landet

De foreslåede temaer til Planstrategi 2036 understøtter følgende pejlemærker i Byrådets arbejdsgrundlag:

- Natur, miljø og bæredygtighed er fremtiden
- Bygninger og byrum skaber liv
- Det skal være nemt, sikkert og grønt at komme frem
- Oplevelse og erhverv som udviklingsmotor

Kompetence

Byrådet

Kommunikation

Planstrategi 2036 sendes i minimum 8 uger høring.

Der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

1. At Planstrategi 2036 vedtages og offentliggøres i høring.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 30-11-2023

Anbefaler administrationens indstilling med redaktionelle rettelser og tilføjelser som følger:

- Side 19: ”Mulighederne for at placere lynladeparker i tilknytning til motorvejstilkørslerne afsøges.” ændres til ”Lynladere placeres strategisk bl.a. i tilknytning til motorvejstilkørslerne.”
- Side 25: Der tilføjes ”direkte genbrug” i sætningen ”I samarbejde med Norfors planlægges for lokalisering af en super-genbrugsplads, hvor direkte genbrug og udveksling af genbrugsmaterialer muliggøres.”

- Side 29: I forlængelse af "... skabe flere og forskellige naturovernatningsmuligheder, f.eks. ved glamping, shelters eller lignende." tilføjes "Disse må dog ikke placeres, hvor de kan kompromittere væsentlige natur- og landskabelige værdier."

- Under afsnit om boliger tilføjes, at der skal være opmærksomhed på tiltag for støjudsatte boliger.

- Side 16: Nivå Skole Nord kortet justeres så tennisbaner og Per Gyrum Skoles arealer udtages. Det tilføjes til billedteksten at der også kan være en anvendelse til offentlige formål.

Bilag

Bilag 2 - Planstrategi 2036_tekstversion.pdf

Bilag 1 - Layoutet Planstrategi 2036

Punkt 143: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan F126 og tillæg 4 til Kommuneplan 2021

23/13258

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan F126 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan, Trafik- og Klimaudvalget besluttede på udvalgsrådet den 2. oktober 2023 af vedtage Lokalplan F126 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 endeligt.

Planerne blev efterfølgende offentliggjort med 4 ugers klageadgang. Planerne blev i den periode påklaget af naboerne til planområdet. Der blev klaget over, at planlovens § 27, stk. 1, 2. pkt. ikke var blevet overholdt. Ifølge planlovens § 27, stk. 1, 2. pkt. kan en lokalplan tidligst vedtages 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen, såfremt der er fremsat rettidige indsigelser.

Lokalplan F126 var i 8 ugers høring fra den 7. marts til den 2. maj 2023. Det er således mere end 4 uger siden at lokalplanen var i høring. Plan-, Trafik- og Klimaudvalget besluttede dog at foretage nogle ændringer til lokalplanforslaget på baggrund af de modtagne indsigelser og sendte herefter lokalplanen i 4 ugers supplerende høring fra den 9. august til den 7. september 2023.

Fredensborg Kommune må efterfølgende erkende, at selv om Planlovens § 27, stk. 1, 2. pkt. er overholdt i forhold til den 8 ugers høringsperiode, der er krav om i planloven, så kan det ikke afvises, at klager har ret i sin påstand om at fristen ikke er overholdt, såfremt man opgør det ud fra den supplerende hørings frist. Lokalplan F126 blev vedtaget 3 dage for tidligt i forhold til kravet om at en lokalplan tidligst må vedtages 4 uger efter høringsfristen.

Det betyder, at sagen kan lide af det der hedder ”væsentlige retlige mangler” og at planen kan forventes at blive kendt ugyldig i Planklagenævnet såfremt Fredensborg Kommune fastholder vedtagelsen af planerne den 2. oktober 2023. Derfor har administrationen genoptaget sagen til fornyet behandling, hvilket medfører at planerne indstilles på ny til endelig vedtagelse på nærværende møde, således at planlovens § 27, stk. 1, 2. pkt. overholdes.

Planerne er vedlagt som bilag i deres endelige form, med de ændringer indarbejdet, som vedtaget på udvalgsrådet den 2. oktober 2023.

Efter vedtagelse af planerne vil de blive offentliggjort med 4 ugers klageadgang.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål

6. Rent vand og sanitet.
7. Bæredygtig energi.
11. Bæredygtige byer og lokalsamfund.
13. Klimaindsats

Byrådets arbejdsgrundlag

1. Natur, miljø og bæredygtighed er fremtiden

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Kommunikation

Lokalplan F126 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 offentliggøres på kommunens hjemmeside med en klagefrist på 4 uger.

Indstilling

1. at Lokalplan F126 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt til offentliggørelse.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 30-11-2023

Udvalget godkendte administrationens indstilling. Modtagne høringssvar er indgået i sagens behandling.

Bilag

Kommuneplantillæg 4

Lokalplan F126

Punkt 144: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan H116 Erhvervsområde ved Kromosevej

23/22693

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan H116 Erhvervsområde ved Kromosevej samt tillæg 3 til Kommuneplan 2021.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet besluttede på byrådsmødet den 2. maj 2023, at vedtage Lokalplan H116 - Erhvervsområde ved Kromosevej, samt Kommuneplantillæg 3 til offentlig fremlæggelse i 8 uger. Ved Plan- Trafik- og Klimaudvalgets møde 4. september 2023 besluttede man, at sende et revideret lokalplanforslag i supplerende høring i 2 uger.

Til behandlingen af denne sag om endelig vedtagelse af lokalplanen indgår alle de modtagne høringssvar fra både høringsperioden og den supplerende høringsperiode således at alle spørgsmål og forslag modtaget i høringsperioden fremlægges, i et samlet høringsnotat.

Lokalplanens formål

Lokalplan H116 og tillæg til kommuneplan er udarbejdet med henblik på, at udnytte den eksisterende byggeret på ejendommen Kromosevej 7 til at opføre nye erhvervsbygninger.

I overensstemmelse med kommuneplantillæg 3 muliggør lokalplanen udvidelsen af den eksisterende erhvervsbebyggelse, der kan imødekomme ønsket om lagerbygning, padeltennishal og et energiproducerende anlæg til fjernvarme.

Lokalplanens bestemmelser fastlægger ny bebyggelses placering, omfang og udseende og beskriver det arkitektoniske kvalitetsniveau. Ligesom støjafskærmning, færdsel, parkering, stier, belysning, beplantning, miljøstationer og anlæg til håndtering af regnvand.

Lokalplanen er desuden forsøgt udformet så eventuelle støj- og lysgener fra de planlagte aktiviteter mindskes for nærmeste naboer.

Lokalplan H116 Erhvervsområde ved Kromosevej, vil erstatte den eksisterende lokalplan H16 for Erhvervsområdet ved Bakkegårdsvej i Humlebæk indenfor lokalplanområdet.

Offentlig høring

Lokalplanforslag H116 og kommuneplantillæg 3 var i 8 ugers ordinær høring i perioden fra den 4. maj til 29. juni 2023. Efterfølgende har lokalplanforslaget været i 2 ugers supplerende høring i perioden fra den 18. september til 2. oktober 2023.

I den ordinære høring indkom 8 høringssvar i forbindelse med planforslagene. I den supplerende høringsperiode af lokalplanforslaget indkom 1 høringssvar.

Hovedtræk i høringssvar

En nærmere gennemgang af høringssvarene fremgår af bilag 3 "Høringsnotat" som indeholder et kommenteret resume af hvert høringssvar samt administrationens anbefalinger til ændringer. Gennemgang af høringssvarene er opdelt, således at høringssvarene fra den ordinære høring gennemgås først, hvorefter høringssvarene fra den supplerende høring gennemgås. Alle høringssvarene i deres fulde længde fremgår af bilag 4 "Alle høringssvar". Høringssvar der ikke er relevante for lokalplanen fremgår alene af høringssvarene.

De væsentligste bemærkninger fra høringssvarene fremgår herunder.

Byggeri og arkitektur

Der er flere høringssvar, omhandlende at byggeriet – lagerbygning og padeltennishal er for højt og medfører skyggegener.

Der stilles forslag om at reducere højden og længden af padeltennishallen eller reducere højden på dele af hallen, ligesom det foreslås at indgangspartiet til paddeltennishallen flyttes til nord- eller vestsiden af hallen samt, at ventilationsanlæg placeres på den side af bygningerne, der vender ind mod midten af lokalplanområdet. Der stilles også spørgsmål ved beton som materiale af hensyn til klimabelastningen.

Trafik

I flere høringssvar er der forslag om ny vejadgangsvej via Bakkegårdsvej til lokalplanområdet, da Kromosevej ønskes lukket for motoriserede køretøjer, på grund af trafikmængden på Hørsholmsvej. Et høringssvar går på, at trafikken skal omlægges og tung trafik ledes via Bakkegårdsvej.

I flere høringssvar rejses desuden bekymring om hastigheden på Hørsholmvej.

Støjkortlægning

Flere høringssvar peger på, at støjkortlægningen er misvisende og at den bør revurderes.

Miljøklasse og byggeafstand

Der er flere høringssvar der går på, at Miljøstyrelsens anbefalede mindste afstand mellem virksomheder og nærmeste bolig ikke overholdes ved, når der planlægges for at hæve miljøklassen fra 3 til 5.

Lysgener

Et enkelt høringssvar går på, at der skal foretages en vurdering af lysgener.

Drikkevand

Der peges på at der ikke er taget højde for konsekvensen for grundvandet, da grundvandet ligger højt og at der indvindes drikkevand i området.

Beplantning

Der stilles forslag om udvidelse af bredden på beplantningsbælterne med henblik på, at bevare eksisterende høj beplantning til gavn for områdets samlede udtryk. Ligesom den eksisterende beplantning suppleres med stedsegrønne og fuldvoksne træer.

Terræn

Der stilles forslag om mulighed for terrænregulering, som et supplerende visuelt afskærmningsmiddel.

Fortidsminder

Museum Nordsjælland er kommet med høringssvar vedrørende lokalplanen og arkæologisk forundersøgelse.

Administrationens bemærkninger

Lagerbygningens højde på 10 meter er nødvendig for dens anvendelse til logistiklager. Der er ikke tale om et egentligt højlager der typisk er mellem 12 til 20 meter. Behovet for større lagerkapacitet er grundlaget for udarbejdelsen lokalplanen og tager sit afsæt i et politisk ønske om, at sikre en tidssvarende udvikling af kommunens eksisterende erhvervsområder fremfor, at udlægge nye arealer til erhverv.

Padeltennishallens højde på 12 meter er sat ud fra en ambition om, at hallen skal kunne anvendes til afholdelse af internationale stævner med krav om en indre frihøjde på 10 meter.

Der er foretaget en analyse af skyggevirkningerne, som ikke vurderes at være væsentlige for et erhvervsområde der ligger på grænsen til det åbne land. Der er således tale om der vil være skygge nogle få timer om formiddagen i vintersolhverv.

Lokalplanen fastlægger et beplantningsbælte mod vest for visuelt at skærme mod nabobebyggelser. Beplantningsbæltet etableres med arter, som bliver minimum 10 meter høje i udvokset stand. Endvidere etableres beplantningsbæltet i en højere kote end bygningen, hvorfor beplantningsbæltet forventes, at blive højere end bygningen.

Når det gælder valg af beton som materiale har kommunen et ønske om, at holde det på et minimum. Det er udelukkende til lagerbygningen, at beton er et muligt facademateriale. Dette skyldes især funktion og vedligehold særligt med fokus på kontaktfladen med lastbiler.

Kromosevej er områdets eksisterende adgangsvej, hvor trafikken kan tilkøre til området direkte fra den overordnede Hørsholmvej. Trafikken ledes derfor direkte ud til en stor hovedfærdselsvej uden at skulle igennem eksisterende byområder. En mulig vejadgang fra Bakkegårdsvej er derfor ikke ud fra et trafikalt synspunkt aktuel.

Spørgsmålet om hastighed på Hørsholmvej vedrører ikke direkte denne lokalplan, men administrationen (Team Trafik) vil se nærmere på dette forhold i det videre trafiksikkerhedsarbejde.

Støjkortlægningen er udarbejdet af et akkrediteret måleinstitut og administrationen har ikke fundet anledning til at stille spørgsmål ved validiteten af de oplysninger der er lagt til grund for støjrapporten. Administrationen henviser desuden til Vejdirektoratets turrater for blandede industriområder.

Planforslaget redegør, jævnfør. Planlovens § 15 a, for de forventede øgede transportaktiviteter, deres støjbelastning og med bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger, der sikrer at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj kan overholdes.

Virksomhedernes beskrivelse af forventet aktivitetsniveau, herunder støjpåvirkning og antal kørsler, har givet anledning til at administrationen vurderer, at miljøklassen skal hæves fra 3 til 5 inden for et specifikt delområde i lokalplan H116. Resten af lokalplanområdet forbliver i miljøklasse 3. Denne vurdering, har også til formål at fremtidssikre virksomhedernes udviklingsmuligheder med afsæt i deres forventede aktivitetsniveau.

”Håndbog om Miljø og Planlægning” fastlægger vejledende afstandskrav for de respektive miljøklasser, som skal overholdes til nærmeste samlede boligbebyggelser og boligområder uden for lokalplanområdet. Vejledende afstandskrav for miljøklasse 3 er 50 meter og for miljøklasse 5 er den 150 meter. Vejledende afstandskrav for miljøklasse 5 er overholdt til nærmeste boligområde, som er registreret nordøst for lokalplanområdet.

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for blandet bolig og erhverv skal overholdes for de nærmeste boliger i og omkring planområdet, jf. tabellen.

	Mandag- fredag kl. 7 - 18	Mandag- fredag kl. 18 – 22	Alle dage kl. 22 - 7	Spidsværdi (støjen må ikke overstige denne værdi) kl. 22 - 7
	Lørdag kl. 7 - 14	Lørdag kl. 14 - 22 Søn- / helligdag kl. 7 - 22		
Områder for blandet bolig og erhvervsbebyggelse, centerområde	55 dB (A)	45 dB (A)	40 dB (A)	55 dB (A)

For de enkeltliggende boliger i eksisterende lokalplanområde H16 Bakkegårdsvej og i landzone, som grænser op til lokalplanområdet, skal støjgrænserne overholdes ved boligen, hvilket i praksis betyder udendørs opholdsarealer i op til 15 m afstand fra boligen.

I forbindelse med afgrænsningen af området, som kan rumme aktiviteter indenfor miljøklasse 5, er der taget højde for støjdæmpning med hensyn til nærmeste naboer gennem planens disponering. Planforslaget muliggør desuden mulighed for støjhegn.

Planforslaget indeholder bestemmelser for belysning herunder, at der ikke må forekomme blænding eller oplysning af naboarealer og der stilles krav om opsætning af hegn målrettet, at værne enkelte nabobebyggelser mod gener fra billys.

Planforslaget overholder Miljøbeskyttelseslovens § 19 for beskyttelse af jord og grundvand, da der ikke ændres i områdets anvendelse samt at den specifikke anvendelse ikke giver anledning til stoffer, produkter og materialer, der kan forurene grundvand, jord og undergrund.

Af hensyn til visuelt at afskærme mod naboerne gøres det muligt, at terrænregulere inden for lokalplanområdet.

Administrationen godkender og indskriver Museum Nordsjællands forslag til ny formulering vedrørende fortidsminder.

Administrationens indstilling til forslag til ændringer

De modtagne høringssvar og en administrativ gennemgang af planforslagene giver anledning til, at administrationen anbefaler en række ændringer, tilføjelser og præciseringer til lokalplanforslaget og kommuneplantillægget. De konkrete forslag til ændringer/ præciseringer fremgår af administrationens høringsnotat Bilag 3.

Sagsfremstilling siden den 06-11-2023

Ved Plan- Trafik- og Klimaudvalgets møde den 6. november 2023 besluttede man, at udsatte sagen med henblik på vurdering af højder og tekniske forhold inden sagen genoptages.

Administrationens gennemgang af udvalgets bemærkninger giver anledning til, at administrationen anbefaler en række ændringer, tilføjelser og præciseringer til lokalplanforslaget. De konkrete forslag til ændringer/præciseringer fremgår af Bilag 1 og er som følgende:

Den illustrative angivelse af fremtidige bygninger i byggefelt A2 er rykket ned i midten af feltet, se Bilag 1 – kortbilag nr. 3.

Dokumentation med hensyn til den 12 meter høje padeltennishal fremgår af Bilag 6.

Der er tilføjet en ny bestemmelse (§7.13) med henblik på begrønning af den sydvendte facade i delområde C.

§7.13 Facaden mod syd skal begrønnes med en kombination af Vedbend og Rådhusvin.

Hvor facadens materiale er stål skal beplantningen etableres med espalier på min. 4 meters højde.

Der skal plantes mindst 3 planter pr. løbende meter facade og nye planter skal have en højde på min. 150 cm.

Til orientering - Jordvolden i delområde C (mod syd) blev foreslået taget ud i forbindelse med den supplerende høring og indgår således ikke som et nyt ændringsforslag, da det er ændret tidligere.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven, LBEK nr. 1157 af 1. Juli 2020.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål nr.: 8. Anstændige jobs og økonomisk vækst.

Byrådets arbejdsgrundlag nr.: 7. Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor.

Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Lokalplan H116 Erhvervsområde ved kromosevej og tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021 offentliggøres til endelig vedtagelse med en klagefrist på 4 uger.

Indstilling

1. At lokalplan H116 vedtages med de foreslåede ændringer der fremgår af Bilag 3.
2. At tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021 vedtages, med de foreslåede ændringer der fremgår af Bilag 3.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-11-2023

Sagen udsættes med henblik på vurdering af højder og tekniske forhold inden sagen genoptages på næste møde.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 30-11-2023

Anbefaler administrationens indstillinger med den justering, at placering af varmecentral indenfor byggefeltet justeres yderligere mod syd.

Bilag

Bilag 4, Alle høringssvar

Bilag 3, Høringsnotat

Bilag 2, Kommuneplantillæg 3

Bilag 1, Lokalplan H116

Bilag 5, Støjkortlægning

Slides fra Anne Bladt og Casper Langhoff ifbm. foretræde for PTK d. 6. november 2023 vedr. sag 127.pdf

Bilag 1, Lokalplan H116 (NY)

Bilag 2, Kommuneplantillæg 3 (NY)

Bilag 6, Brev vedr. bygnings højde fra Simons Golf AS

Kromosevej 7, præsentation planudvalgsmøde 30112023_Fredensborg Kommune.pdf

Punkt 145: Beslutning om igangsættelse af lokalplan for institutionsbyggeri på idrætsanlæg ved Kokkedal Skole K112 og tillæg til Kommuneplan 2021

23/18248

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om igangsætning af arbejdet med udarbejdelse af en lokalplan, der skal muliggøre opførelse af institutionsbyggeri på det nordlige idrætsanlæg ved Kokkedal Skole samt et kommuneplantillæg, der skal fastlægge de mulige fremtidige anvendelser for området.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Der er behov for mere kapacitet på børnepasningsområdet og Børne og Skoleudvalget vedtog i juni 2021, at der skal etableres en ny institution i Kokkedal. Plan, Miljø og Klimaudvalget besluttede i august 2021 at prioritere en lokalplan for en institution i Kokkedal. På møde i Børne og Skoleudvalget i august 2022 blev det besluttet, at institutionen skal placeres på idrætsanlægget nord for Kokkedal Skole.

Formål med lokalplan

Hovedformålet med lokalplanen er, at give mulighed for at det eksisterende idrætsanlæg nord for skolen kan anvendes til opførelse af en daginstitution.

Lokalplanen skal fastlægge beliggenhed og omfang af det nødvendige byggeri samtidig med at der fastlægges retningslinjer for et bæredygtigt byggeri og en klimasikker regnvandshåndtering.

Idrætsanlægget nord for Kokkedal har i dag ikke vejadgang og det er derfor nødvendigt i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse, at fastlægge hvordan der skal være adgang til de nye funktioner.

Samtidig er idrætsanlægget større end det areal der kræves for at opføre en daginstitution. Det bringer derfor et større areal centralt i Kokkedal i spil når det ikke længere kan anvendes til fodboldbane. Der skal derfor med lokalplanarbejdet samtidig tages stilling til hvilke øvrige anvendelser lokalplanen skal give mulighed for på den resterende del af idrætsanlægget.

Administrationen anbefaler at den nye lokalplan omfatter principper for

- Anvendelse af hele idrætsanlægget
- Vejadgang og parkering

Lokalplanområdet og afgrænsningen

Idrætsanlægget, der udgøres af matr.nr. 3cf Brønsholm By, Karlebo, er mod alle verdenshjørner omkranset af offentlige stier, parcelhusområder og Kokkedal Skole. Arealet på 12.643 m² ligger i byzone.

Arealet er i dag idrætsanlæg i tilknytning til Kokkedal Skole. Det har dog de seneste år været benyttet som byggeplads i forbindelse med etablering af Gymnastikkens Hus og renoveringen af Kokkedal Skole, og har ikke været tilgængeligt for skolen og foreninger.



Placering af idrætsanlæg nord for Kokkedal Skole



Idrætsanlæg -lokalplanområde

Erfaringsmæssigt vil en ny institution med den kapacitet der skal findes plads til optage et areal på ca. 5.000 m². Det omfatter udearealer og en institutionsbygning på ca. 1.500 m², der kan rumme ca. 130 børn, personale og parkering.

Lokalplanens indhold

Byggeprogrammet for den nye institution udarbejdes sideløbende med lokalplanen.

Spørgsmål omkring vejadgangen, parkering, placering af byggeri, bæredygtighed, regnvandshåndtering indarbejdes løbende i lokalplanen.

Trafikale forhold

Der er i dag ikke vejadgang til idrætsanlægget hvorfor der skal træffes beslutning om hvordan dette skal ske i fremtiden.

Det er undersøgt hvorvidt der kunne skabes vejadgang direkte fra parkeringspladserne ved Kokkedal Skole og ind på idrætsanlægget. Med opførelsen af Gymnastikkens hus er der dog kun plads til at der mellem hallen og villaområdet kan ligge en af de primære stier som anvendes som skolevej og offentlig sti. Der er altså ikke mulighed for at lave en vejadgang her.

Gennem byggeperioden af Gymnastikkens hus og renoveringen af Kokkedal skole har der været midlertidig vejadgang af Rugvænget. Den løsning blev valgt fordi det af de mulige løsninger blev vurderet som værende den mest egnede. Her var der tale om en midlertidig trafik med lastbiler og håndværkere. En permanent vejadgang til daginstitutioner samt supplerende formål vil medføre en øget trafik af Rugvangen der er anlagt som en blind villavej.

Som forudsætning for lokalplanarbejdet er der ikke indledningsvist fundet andre muligheder for at etablere en vejadgang end af Rugvænget.

Vejadgang til en institution fra Rugvænget vil medføre en ændring af trafikken på Rugvænget. Der bør derfor i forbindelse med lokalplanarbejdet tilrettelægges en særlig tidlig dialog med naboerne på Rugvænget omkring den mulige trafikale løsning. Besluttet det at der skal være vejadgang fra Rugvænget er det vurderingen at der sideløbende med lokalplanarbejdet skal udarbejdes et projekt for vejadgangen fra Rugvænget hvis den ændrede trafik forudsætter dette. Vejprojektet på Rugvænget vil ikke være indeholdt i selve lokalplanen da det ligger udenfor lokalplanområdet.

Kommuneplantillæggets indhold

Lokalplanen skal også fastlægge den fremtidige anvendelse for det areal der ikke anvendes til institution, parkering og vejadgang. Arealet udgør ca. 7.000 m².

Med et område der ligger centralt i Kokkedal, i tilknytning til skole, institutioner, idræt og villaer er der en række mulige anvendelser der kan planlægges for.

Med afsæt i Fredensborg Kommunes politikker er der fundet frem til følgende anvendelser det kan overvejes at udlægge området til:

- *En daginstitution mere*

Ved at reservere arealet til en daginstitution udlægges der en buffer til fremtidige behov for at øge kapaciteten på daginstitutionsområdet.

- *Institution*

Arealet kan reserveres til øvrige institutionsbehov hvis der måtte være behov for dette.

- *Senioregnede bofællesskab*

Der vil kunne opføres et mindre bofællesskab for senioregnede boliger med 15-20 tæt-lav boliger.

- *Parcelhuse*

Der udlægges 7-10 nye parcelhus i lighed med de omkringliggende områder.

- *Tiny Houses*

Arealet kan udlægges til Tiny Houses (hus på omkring 45 m²) med fælleshus.

- *Rekreativt område*

Området kan udlægges til sport og bevægelse for både skole, institution og kvarteret, hvor overskudsjord og regnvand kan indarbejdes.

- *Solceller*

På arealet kan opsættes knap 1 ha solceller svarende til en produktion på knap 1 MW. Den forventede levetid for et sådan anlæg vil være ca. 20 år.

Planmæssige forhold

Området er i Kommuneplan 21 omfattet af rammeområde KO 01, som udlægger området til offentligt formål med specifik anvendelse til Sports- og idrætsanlæg og Uddannelsesinstitutioner samt af Lokalplan K103 Kokkedal Centrum. Vedtagelse af Lokalplan K112 forudsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg og at Lokalplan K103 Kokkedal Centrum delvist aflyses for det område der er omfattet af den nye lokalplan.

Der foretages en miljøscreening ved udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Proces

Administrationen forventer, at lokalplanforslaget vil blive fremlagt til politisk behandling inden sommeren 2024. Lokalplanforslaget fremlægges efterfølgende i 8 ugers offentlig høring. Det er administrationens forventning, at lokalplanforslaget kan politisk behandles til endelig vedtagelse inden udgangen af 2024.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven, LBEK nr. 1157 af 1. juli 2020.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Når vi planlægger for nye offentlige byggerier arbejder vi inkluderende og bæredygtige. Det sker ved at inddrage lokalsamfundet i beslutningsprocesserne, ved at tænke bæredygtigt, sikre gode offentlige arealer og sikre god tilgængelighed.

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Den nye institution etableres så bygninger og udearealer danne rammen om den gode, aktive og trygge hverdag for børn, personale og naboer. Der skal tænkes bæredygtige løsninger både i bygning, byrum og udearealer. Byggeriet sker i

samspil med udvikling af attraktive bynær grønne områder. Fremkommelighed til institution og skole skal prioriteres og sikre god tilgængelighed. Naboer, brugere og andre aktører inddrages i udviklingen af institution og nærområde.

Kompetence

Indstilling 1 og 2 besluttet af Plan, Trafik og Klimaudvalget.

Indstilling 3 besluttet af Byrådet.

Kommunikation

Bygherre orienteres om udvalgets beslutning.

Indstilling

1. At udarbejdelse af Lokalplan K112 igangsættes.
2. At der arbejdes videre med at undersøge en vejadgang fra Rugvænget samt at naboer til Rugvænget og idrætsarealet inviteres til en særlig tidlig dialog i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.
3. At der træffes beslutning om hvilken anvendelse der skal være mulighed for på det tidligere idrætsareal og at der udarbejdes et kommuneplantillæg til kommuneplan 2021.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 30-11-2023

Sagen tilbagesendes til Børne- og Skoleudvalget.

Punkt 146: Beslutning om igangsættelse af lokalplan H118 for Sauna ved Bjerre Strand samt tillæg 8 til Kommuneplan 2021

23/24135

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om igangsætning af lokalplan H118 for sauna ved Bjerre Strand samt tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2021.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Bjerre Strand Badelaug har søgt Fredensborg Kommune om tilladelse til at opføre en sauna på kystskrænten mod Øresund ved Bjerre Strand, Gl. Strandvej 77 i Humlebæk.

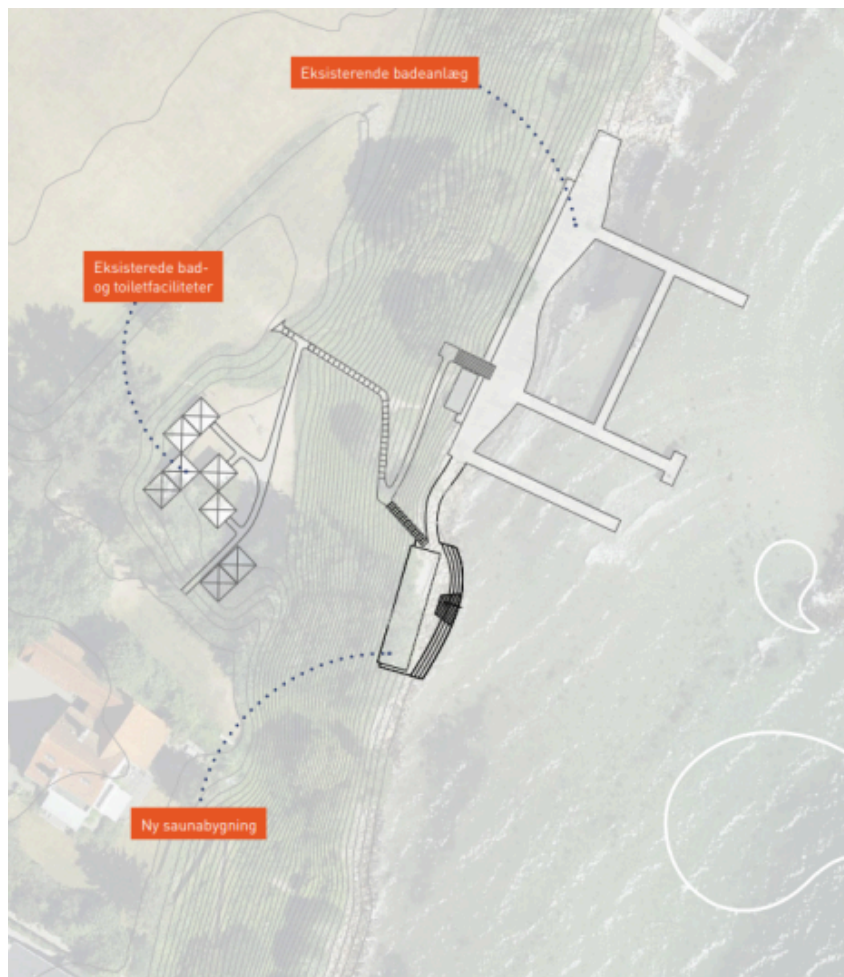
I april 2023 besluttede Fritids- og Idrætsudvalget at godkende badelaugets ansøgningen om etablering af en sauna på den valgte placering.



Bjerre Strand (lokalområde)

Bjerre Strand Badelaug er en forening, der er stiftet med det formål, at de for egne midler vil tilvejebringe gode faciliteter for helårsbadere samt etablering af en permanent sauna i Humlebæk.

I januar 2020 prioriterede Plan- Miljø og Klimaudvalget lokalplanen til udarbejdelse.



Skitse for placering af sauna

Formål med lokalplanen

Formålet med lokalplanen er at lave det planmæssige grundlag, der gør det muligt at søge Kystdirektoratet om dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen og efterfølgende søge byggetilladelse til opførsel af en sauna.

Lokalplanområdet og afgrænsningen

Lokalplanområdet er en del af Bjerre Strandpark, matr.nr. 6A Nederste Torp By, Humlebæk. Bjerre Strandpark omfatter en åben parkplæne, tennisbaner, klubfaciliteter, klub for skolebørn, mindre bygninger til grejopbevaring mm. samt parkeringspladser.

Bjerre Strandparken er omkranset af store træer og mod nord, syd og vest omgivet af ældre villa og ligger mindre en 200 meter fra Humlebæk Skole. Mod øst ligger området ud til Øresund, hvor der er et offentligt badeanlæg.

Den nye lokalplan omfatter et mindre areal på ca. 3.000 m². Et areal der strækker sig fra toppen af kystskråning og ned til skråningsfoden ved det offentlige badeanlæg. Arealet har et niveaufald på 15 meter. Det betyder, at saunaen ikke kan ses fra de omkringliggende villaer.

Ejerforhold

Bjerre Strandpark er ejet af Fredensborg Kommune. Der kan gives en brugsretstilladelse til brugen af grunden på 30 år med mulighed for forlængelse. Brugsretstilladelsen vil bl.a. indebære, at foreningen selv skal forestå etablering af saunaen med nye forsyningsledninger, al vedligehold samt forsikring af bygningen. Såfremt foreningen opløses, vil foreningen være forpligtet til selv at forestå evt. omkostninger til fjernelse af saunaen. Brugsretstilladelsen skal godkendes af Økonomiudvalget.

Tilgængelighed og brug af sauna

Brugen af saunaen vil være forbeholdt medlemmerne af foreningen Bjerre Strand Badelaug.

Adgangen til badeanlægget og saunaen sker via en stejl trappe. Saunaen vil således ikke være tilgængelig for alle gruppe af borgere.

Klimatilpasning

Saunaen placeres for foden af kystskrænten, der er et hårdt og udsat klimatisk miljø. Bygningen skal sikres mod storme og havstandsstigning, og det skal sikres, at byggeriet ikke svækker kystskræningen med erosion til følge. Badelaugets har i 2022 fået udarbejdet tekniske geologiske undersøgelser. Resultaterne af undersøgelserne indarbejdes i projekteringen af saunaen. Ved etablering af saunaen skal sikring af kystskrænten indarbejdes.

Forsyningsledninger

Saunaen ønskes anlagt i et område, hvor der ikke er tilsluttet forsyning af el, vand eller kloak.

Der vil være en udendørs bruser med brugsvand, der opsamles i en opsamlingstank og som pumpes op til forsyningsledning. Det forventes ikke, at der blive anlagt toilet eller indendørs bruser. Saunaen vil være opvarmet af ældre saunaoavn. De forskellige forsyningsledninger bliver indarbejdet i projekteringen af saunaen.

Parkering

Bjerre Strand Badelaug oplyser, at mange medlemmer er lokale borgere og forventes at komme på cykel eller til fods. Der vil dog være medlemmer, som kommer i bil. De fleste medlemmer kommer om morgenen og især i weekenden. Bjerre Strand Badelaug vil anvende et bookingsystem til saunaen, som vil være med til at fordele medlemmernes ankomsttidspunkter, og således også presset på parkeringspladserne. Det vil ikke være muligt at etablere flere parkeringspladser ved Bjerre Strandpark.

Eksisterende planmæssige forhold,

Området er i Kommuneplan 21 omfattet af rammeområde HR 05 Bjerre Strand, som udlægger området til Rekreativt områder, hvor områdets anvendelse fastsættes til offentligt formål; grønt område, tennisbaner samt børneinstitutioner. Arealet må ikke bebygges yderligere.

Forslag til lokalplan H118 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 21, og det vil kræve en ændring af rammeområdet, der åbner mulighed for et byggeri ved badeanlægget.

Området er omfattet af Lokalplan H14 Bjerre Strandpark delområde I. Anvendelsen er fastlagt til offentlige rekreative anlæg; parkanlæg, legeområder, baner til frit boldspil, badeanstalt eller lignende uden mulighed for yderligere byggeri.

I forbindelse med endelig vedtagelse af Lokalplan H118 Sauna ved Bjerre Strand, bliver Lokalplan H14 Bjerre Strandpark delvist aflyst for det område der er omfattet af H118.

Lokalplanområdet er omfattet af en strandbeskyttelseslinje jf. Naturbeskyttelseslovens (NBL) §15. Kystdirektoratet, der er myndighed, kan dispensere til placering af mindre faciliteter langs stranden for klubber, foreninger og institutioner som f.eks. omklædningsfaciliteter, skure til opbevaring af udstyr, bålhytter, sheltere og lign. inden for beskyttelseslinjen på betingelse af, at arealet er omfattet af en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af byggeriet. For at søge om dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen til opførelse af en sauna ved Bjerre Stand

skal der således vedtages en lokalplan og kommuneplantillæg, der giver mulighed for byggeriet.

Administrationen anbefaler, at den nye lokalplan omfatter principper for

- Adgangsforhold
- Omfang af byggeriet og beliggenhed på arealet
- Bæredygtigt byggeri
- Klimatilpasning og erosionsforebyggelse

Proces

Administrationen forventer, at lokalplanforslag og Kommuneplantillæg vil blive fremlagt til politisk behandling foråret 2024. Lokalplanforslaget fremlægges efterfølgende i 8 ugers offentlig høring. Det er administrationens forventning, at lokalplanforslaget kan politisk behandles efter endt høring i efteråret 2024.

Der foretages en miljøscreening ved udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven, LBEK nr. 1157 af 1. juli 2020.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Når vi planlægger for nye byggerier, arbejder vi inkluderende og bæredygtige. Det sker ved at inddrage lokalsamfundet i beslutningsprocesserne og ved at tænke bæredygtigt.

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Ved etablering af saunaen skabes rammerne for et aktivt og fælles fritidsliv på tværs af borgergrupper, og livet omkring saunaen kan fremme oplevelsen af større af trykthed fordi flere forskellige grupper af borgere benytter området.

I etableringen af saunaen indarbejdes klimatilpasning og sikring af kystskrånningen.

Kompetence

Plan, Trafik og Klimaudvalget.

Kommunikation

Ansøger orienteres om udvalgets beslutning.

Indstilling

1. At udarbejdelse af Lokalplan H118 og tillæg 7 til Kommuneplan 21 igangsættes.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 30-11-2023

Udvalget godkendte administrationens indstilling.

Punkt 147: Beslutning vedrørende parkering i vejrabatter

23/25739

Beslutningstema

Beslutning om der skal indarbejdes forbud mod parkering i rabatter i kommunens parkeringsregulativ eller om der alene skal opsættes skilte med parkeringsforbud på veje med konkrete problemer med parkering.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Udvalget har ønsket en sag om parkering i rabatter. Baggrunden er, at det opleves, at der parkeres i de grønne ubefæstede rabatter langs veje som eksempelvis Teglgårdsvej og Islandshøjvej.

I Fredensborg kommune har det i flere år været hensigten at undgå parkering i de grønne rabatter. Det grunder dels i sikkerhedsmæssige forhold og dels i driftsmæssige forhold. Sikkerhedsmæssigt kan parkering blandt andet give anledning til uhensigtsmæssige parkeringsmanøvrer. Driftsmæssigt indebærer parkering i rabatterne, at der er større slid og belastning på rabatterne, som kan forringe afvanding og muligheder for græsslåning. Sliddet kan endvidere give æstetisk forringelse af rabatternes udtryk.

Administrationen registrerer ikke omfanget af parkering i rabatter og har ikke viden om, hvorfor der i stigende grad opleves parkering i rabatterne. Det kan eksempelvis skyldes højere bilejerskab og deraf følgende færre ledige parkeringspladser, parkeringsrestriktioner på private parkeringspladser eller, at nogle beboere kan få kortere afstand mellem bolig og bil ved at parkere i rabatter.

Regulering af parkering i rabatter

Parkering er reguleret i Færdselsloven. Kommunerne har mulighed for at vedtage et særligt parkeringsregulativ med supplerende regulering af parkering inden for kommunen. Politiet skal godkende et sådant regulativ og håndhæve det.

Tidligere indeholdt Færdselsloven en restriktion, som forbød parkering i rabatter. Kommunens parkeringsregulativ gav dog mulighed for, at der kunne parkeres i såkaldte befæstede rabatter. Med den seneste ændring af færdselsloven, er restriktion om parkering i rabatter ophævet, så det nu kun er forbudt at parkere i midter- og skillerabatter. Det indebærer, at det pt. ikke er forbudt at parkere i de grønne siderabatter langs kommunens veje, med mindre der er et skiltet forbud eller hvis det er reguleret af andre forhold i færdselsloven.

Muligheder for at forbyde parkering i siderabatter

Af hensyn til trafikikkerhed og vejvedligehold som beskrevet ovenfor, vurderer administrationen, at det er hensigtsmæssigt at have et forbud mod parkering i visse rabatter langs vejene.

Administrationen ser to forskellige muligheder forbyde parkering i rabatter:

1. at indskrive i kommunens parkeringsregulativ, at det ikke er tilladt at parkere i ubefæstede rabatter.
2. at opsætte med parkeringsforbud de steder, hvor der er et konkret problem og undlade at forholde sig til parkering i rabatter i parkeringsregulativet.

Administrationens vurdering

Fordelene ved nr. 1 er, at forbuddet i givet fald gælder alle veje i kommunen og, at det dermed ikke indebærer et en konkret stillingtagen til de enkelte lokaliteter. Desuden er det ikke nødvendigt at skilte. Ulemperne ved nr. 1. er, at parkeringsregulativet næppe vil være kendt af bilisterne, hvorfor de ikke handler ud fra det.

Fordelene ved nr. 2. er, at der kan sættes skilte op på de lokaliteter, hvor der konkret er problemer, hvilket tydeliggør forbuddet overfor bilisterne. Samtidig er det ikke ulovligt, hvis en bilist en enkelt gang skulle have behov for, at parkere i rabat, hvor der ikke er skiltet et forbud. Ulempen ved nr. 2 er, at der kan være et stigende antal steder, hvor det ønskes at der skiltes forbud mod parkering.

Det er uanset valg af nr. 1. eller 2 uvist, om politiet, som håndhæver både parkeringsregulativ og færdselslov, har mulighed for at prioritere yderligere resurser til området.

Det er administrationens vurdering, at forbud ved skiltning er tydeligere overfor trafikanterne end et forbud i et parkeringsregulativ. Administrationen anbefaler i den sammenhæng, at skiltning af forbud mod parkering prioriteres på steder, hvor der er væsentlige problemer samt, at der vises tilbageholdenhed med at skilte parkeringsforbud på lokaliteter, hvor problemet ikke udgør en væsentlig trafikalk risiko.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Ingen virkning.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At kommunens parkeringsregulativ revideres, så det ikke indeholder forhold omkring parkering i rabatter.
2. At der arbejdes for at opsætte skiltning om forbud mod parkering på steder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt i af hensyn til trafikale- og/eller driftsmæssige forhold.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 30-11-2023

Udvalget godkender administrationens indstilling med det ønske, at skiltning som en start etableres ved Kirkeskov Alle og Islandshøjparken. Boligselskaberne inviteres til dialog med det sigte at deres parkeringspolitik forebygger parkering i rabatter.

Punkt 148: Orientering om servicemål i byggesagsbehandlingen 3. kvartal 2023

23/23934

Beslutningstema

Der orienteres om status på servicemål og sagsbehandlingstid på byggesagsområdet pr. 30. september 2023.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget orienteres kvartalsvis om status på servicemål (note 1) på byggesagsområdet. Nærværende orientering omfatter 3. kvartal 2023. Servicemålstatistik vedhæftes. I bilaget gives et samlet overblik over servicemål i byggesagsbehandlingen fra 2017 til 30.09.2023. (Læsning af vedhæftede, se note 2)

I 3. kvartal 2023 levede sagsbehandlingen i gennemsnit op til servicemålet i to af de fem kategorier, nemlig Industri og lagerbygninger samt Etagebyggeri, bolig. For kategorien Etagebyggeri, bolig var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid 43 dage og dermed under servicemålet på 60 dage. For Industri og lagerbygninger var der i alt en sag med sagsbehandlingstid på 4 dage. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid var 60 dage for Simple konstruktioner og 52 dage for Enfamilieshuse, hvor der for begge kategorier gælder et nationalt servicemål på 40 dage. For Etagebyggeri, Erhverv var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid 71 dage mod det nationale servicemål på 55 dage.

54% af sagerne opfyldte servicemålene, hvilket er forbedring på 20% sammenlignet med forrige kvartal, hvor 34% af sagerne levede op til servicemålene. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 3. kvartal var 51 dage, hvilket er på samme niveau som forrige kvartal (52 dages gennemsnitlig sagsbehandlingstid i 2. kvartal). Desuden blev der afgjort flere sager i 3. kvartal, med i alt 37 afgjorte sager i 3. kvartal sammenlignet med 29 afgjorte sager i forrige kvartal.

I kategorien Enfamilieshuse opfylder 45% af sagerne ikke servicemålet. Det er især to sager med ekstra lang sagsbehandling, der trækker den gennemsnitlige sagsbehandlingstid op. For Simple konstruktioner er der ligeledes længere sagsbehandlingstid, idet de fire sager overskrider servicemålet. "Simple sager" er som begreb misvisende, idet der i flere tilfælde er tale om sager, der ikke ligger indenfor byggeretten, og som fx kan give anledning til høring og dispensation. Desuden kan sagen være i et område, kategoriseret som "det åbne land", hvor der inden skal meddeles landzonetilladelse. Det er forhold, der forlænger sagsbehandlingstiden.

Området har pr. 18. september fået besat en stilling, som havde været vakant igennem længere tid. Rekruttering af byggesagsbehandlere med erfaring er vanskeligt, og derfor er kandidaterne oftest nyuddannede eller har en anden faglig baggrund, der ved ansættelse kræver længerevarende oplæring. På sigt vil sagsbehandlingstiden forbedres, men der pågår oplæring og introduktion af den nye medarbejder til kommunens administration og praksis.

Der arbejdes fortsat med et stærkt fokus på at afvikle sager indenfor servicemål, og tidlig screening af indkomne sager er i god gænge.

Som tidligere nævnt forudsætter hurtigt sagsbehandling grundlæggende, at sagen fra ansøger side er:

- Fuldt oplyst med al relevant dokumentation.
- Byggeretten kapitel 8 i Bygningsreglementet 2018 er overholdt.
- Lokalplaner, byplanvedtægter eller tinglyste deklARATIONER er overholdt.
- Ansøgningen forudsætter ikke godkendelse efter anden lovgivning - for eksempel landzonetilladelse.

Note 1: Servicemål for byggesager er fastsat i en aftale mellem regeringen og KL for de mest almindelige typer af byggesager i Danmark. Servicemålene fordeler sig i 5 kategorier med servicemålene: 40, 55 eller 60 kalenderdage til at behandle sagen, fra den er fuldt oplyst.

Note 2: I vedhæftede præsentation af servicemål anvendes der farvekoder, hvor grøn markering er udtryk for, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er indenfor servicemål, og hvor rød markerer, at den ikke er. Som anført ovenfor ses det, at sagsbehandlingstiden i 2 af 5 kategorier er indenfor servicemålet med grøn markering i præsentationen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Byggeloven, bygningsreglementet BR18 samt planloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag: 4. Bygninger og byrum skaber liv

FNs verdensmål: 9. Industri, innovation og infrastruktur

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Evaluering er ikke relevant.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orientering tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 30-11-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Servicemålsstatistik - byggesagsbehandling 3. kv 2023

Punkt 149: Orientering om samarbejde omkring unges transport til uddannelse

22/19644

Beslutningstema

Orientering om samarbejde mellem Fredensborg Kommune, MOVIA og Region Hovedstaden om kommunens unge på 16 – 25 år, og deres transport til ungdomsuddannelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune har ikke en ungdomsuddannelse i kommunen, og derfor er rejsetiden til ungdomsuddannelse for unge bosat i kommunen større end i øvrige kommuner i Region Hovedstaden. Administrationen har siden 2022 haft et strategisk samarbejde med MOVIA og Region Hovedstaden om unges transport til uddannelse. I indsatsen fokuseres på unge mellem 16 – 25 år. Formålet er at gennemføre tiltag, der giver en lidt mindre træls rejse til ungdomsuddannelse, og på sigt er det et mål at flere gennemfører en ungdomsuddannelse.

Indsatsen er en del af kommunens klimaplan og skal bidrage til at fremme grønne transportvaner og understøtte brugen af kollektiv transport.

I samarbejdet er der udarbejdet en flyer, som uddeles på fx uddannelsesdage i kommunen. Flyer viser rejsemuligheder til uddannelsesmål og giver information om ungdomsrejsekort.

Udklip af flyer

The flyer is divided into two main sections. The left section, titled 'Sådan kommer du frem til din uddannelse' (This is how you get to your education), features a map of the Copenhagen region with arrows pointing to various destinations. Each arrow is labeled with a destination and its travel time: 'Hillerød 50 min', 'Lyngby 45 min', 'Esbjergsønder 57 min', 'Hørsholm 50 min', 'København 30 min', 'Roskilde 45 min', 'Lynby 45 min', 'København 30 min', 'Hørsholm 50 min', 'København 30 min', 'København 30 min', 'København 30 min', 'København 30 min'. A central yellow circle contains the text 'Så hurtigt er du fremme' (So fast you are there). The right section, titled 'Et ungdomskort giver fri transport til næsten det hele' (A youth card gives free transport to almost everything), lists benefits: free commuting, free bus and metro travel in zones 1-99, and cheaper travel outside the zone. It also states the price is 395,00 kr. per month in 2022. Below this, there are two boxes: 'Pendlertjek' (Commuter check) with a QR code and 'Rejseplanen' (Travel planner). A large red arrow at the bottom points right with the text 'Se hvor hurtigt du kommer frem' (See how fast you get there).

Administrationen orienterer om datagrundlaget for transport til ungdomsuddannelse for de 16 – 25-årige og det videre forløb.

Nøgletal for Fredensborg Kommune

Data er fra 2022 og hentet fra Fredensborg Kommune og Region Hovedstaden.

Figur 1: Andelen af unge (16-25) der er i gang med en uddannelse

16-25 årige i Fredensborg kommune (2022)	Antal	Pct
I gang med en ungdomsuddannelse	1.560	43%
Ikke i gang med en ungdomsuddannelse	511	14%
Færdiggjort en ungdomsuddannelse	1.538	43%
I alt	3.609	100%

23% for Region
Hovedstaden

Top 10 ungdomsuddannelser for unge bosat i Fredensborg Kommune:

1	Espergærde Gymnasium og HF	342 unge
2	Rungsted Gymnasium	240 unge
3	Frederiksborg Gymnasium og HF133	135 unge
4	U/Nord – Hillerød, Milnersvej	70 unge
5	Helsingør Gymnasium	64 unge
6	Nordsjællands Grundskole og Gymnasium	60 unge
7	H. C. Ørsted Gymnasium, Lyngby	44 unge
8	Birkerød Gymnasium	31 unge
9	HF & VUC Nordsjælland	30 unge
10	Niels Brock (CBC)	29 unge
	Unge i alt på top 10 uddannelser (67%)	1045 unge
	Unge i gang med ungdomsuddannelse i Fredensborg kommune	1560 unge

Overordnet kort, der viser hvor de unge rejser hen til ungdomsuddannelse i de nærmeste kommuner:



Gymnasiale uddannelser: blå tal

Erhvervsuddannelser: grønne tal

Anden uddannelse: røde tal

Strategisk busnet: blå linjer

Banestrækning: røde linjer

Rejsetider med bus og tog for unge fra Fredensborg Kommune

98% af målgruppen med bopæl i Fredensborg kommune har mere end 15 minutters transporttid til deres ungdomsuddannelse.

For de gymnasiale uddannelser (79 pct. af unge under uddannelse), gælder det at 99% har mere end 30 min. transporttid til HHX. For Region Hovedstaden er det 24%.

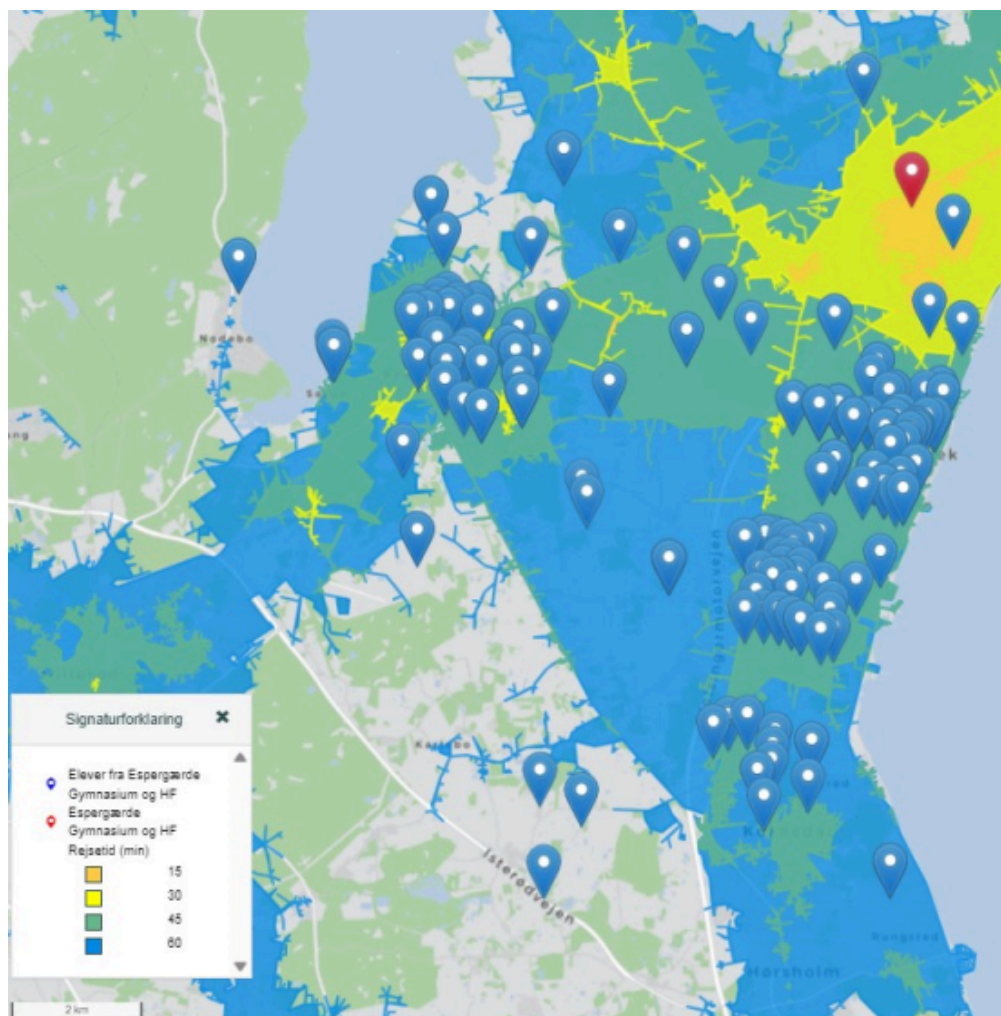
For erhvervsuddannelserne (17 pct af unge under uddannelse), gælder det at 79% har mere end 30 min. transporttid til en erhvervsuddannelse. 20% har mere end 45 min. For Region Hovedstaden er det henholdsvis 32% og 8%.

For EUD fødevarer og EUD kontor er der særligt lange transporttider, med mere end 30 min. transporttid for henholdsvis 75% og 94% af målgruppen.

Rejsetidskort

Rejsetidskort viser transporttiden fra den enkelte elevs adresse til uddannelsesinstitutionen. Der er lavet rejsetidskort for top 10 ungdomsuddannelser – baseret på data fra 2022. Rejsetidskort er beregnet ud fra morgenringetider på de enkelte uddannelser.

Eksempel fra Espergærde Gymnasium og HF



Hovedparten af elever på Espergærde Gymnasium bor langs de kollektive hovedlinjer, hvor der er en transporttid på under 45 min med kollektiv trafik. Espergærde Gymnasium trækker fra følgende byer:

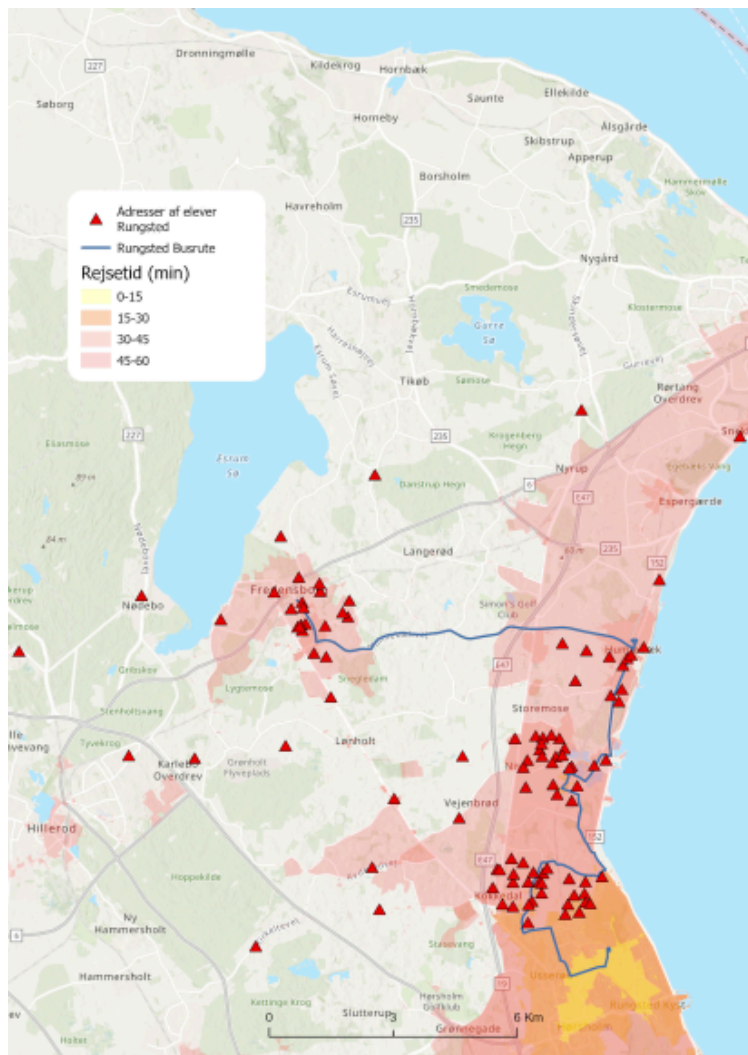
- Humlebæk (176 elever)
- Fredensborg (84 elever)
- Nivå (61 elever)

Gratis skolebusser

Nordsjællands Grundskole og Gymnasium og Rungsted Gymnasium har begge oprettet en gratis skolebus.

For Rungsted Gymnasium er det en gratis bus, der tilbydes til 240 elever fra Fredensborg Kommune. Den kører morgen og eftermiddag mellem Fredensborg – Humlebæk station – Nivå station – Kokkedal station og Rungsted Gymnasium.

Eksempel på rute og elevers adresser på oversigtskort



Administrationen har ikke mulighed for at påvirke kørselsudbud på gratis skolebusser, og begge skolebusser behandles som case i MOVIA ift. fremtidig busdrift.

Status for unges transport til uddannelser

- Rejsetiden er længere til erhvervsuddannelserne end til de gymnasiale uddannelser.
- Fredensborg Kommune har en lav andel af unge, som ikke tager en ungdomsuddannelse (14%).
- Eleverne bor primært i transportkorridorer.
- Der er et relativt diffust rejsemønster, men med en vægt på valg af top tre gymnasier i Espergærde, Rungsted og Hillerød.

Videre forløb

Administrationen vil fortsat være i samarbejde med MOVIA og Region Hovedstaden ift. mulige løsninger, der kan fremme grønne transportvaner for borgere i alderen 16 – 25, samt afdække hvad der skal til for at deres rejse til ungdomsuddannelse forbedres. Administrationen vil derudover i 2024 indgå i dialog med kommunens Ungeudvalg §17, stk. 4 omkring *transport i hverdagen* som et muligt tema.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål

4.Kvalitetsuddannelse
lokalsamfund

11.Bæredygtige byer og

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant.

Kompetence

Plan, Trafik og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 30-11-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 150: Orientering om status på udrulning af fjernvarme i Fredensborg Kommune

23/9767

Beslutningstema

Udvalget orienteres om status på udrulning af fjernvarme i Fredensborg Kommune.

Sagsfremstilling og økonomi

I det følgende gives status på implementeringen af kommunens varmeplan fra januar 2023, der bygger på Norfors' udrulningsplan for fjernvarme fra juli 2022.

Overordnet status

Byrådet skal "sikre, at der inden udgangen af 2023 i udgangspunktet udarbejdes og træffes afgørelse om godkendelse af de konkrete projektforslag, der skal udmønte kommunens samlede varmeplan", ifølge Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse. Norfors har oplyst, at de forventer at kunne fremsende projektforslag for alle de grønne og blå områder i varmeplanen inden udgangen af 2023 – dvs. hvor detailplanlægningen forventes i hhv. 2023-2025 og 2026-2027.

Fredensborg Kommunes varmeplan baserer sig på, at der skal etableres nye varmeproducerende anlæg til forsyning af de nye fjernvarmeområder. Norfors har i juni 2023 fremsendt et notat, der skitserer, hvor og hvordan der forventes at kunne etableres varmeanlæg i kommunen. Norfors forventer, at de nye anlæg bliver store luft-vand-varmepumper og/eller grundvandsvarmepumper/ATES-anlæg.

Efter udvalgsbehandling i PTK og NMB er Norfors i august blevet oplyst om, at de kan fortsætte skitseringen af fjernvarmeanlæg og udarbejdelsen af projektforslag for de arealer, der er beskrevet i notatet. NMB har på udvalgs møde den 11. sep. 2023 truffet en principbeslutning om, at der som udgangspunkt kan etableres grundvandsvarmepumper og ATES-anlæg i kommunen, ud fra en konkret vurdering og med sikkerhed for, at det ikke udgør risiko for grundvandsforurening (pkt. 100, sagsnr. 23/18637).

Siden sidste møde: Fredensborg Kommune afventer – ligesom de øvrige Norfors-kommuner – at modtage projektforslag for de grønne og blå områder i varmeplanerne.

Norfors har den 7. nov. fremsendt 8 rapporter, der beskriver forholdene og mulighederne på de 8 arealer, som kommunen og Norfors i fællesskab har identificeret som arealer, der eventuelt kan benyttes til fjernvarmeanlæg. Materialet benyttes som grundlag for det videre arbejde med at beslutte de videre skridt i forhold til planlægning af anlæg og udarbejdelse af projektforslag.

FREDENSBORG

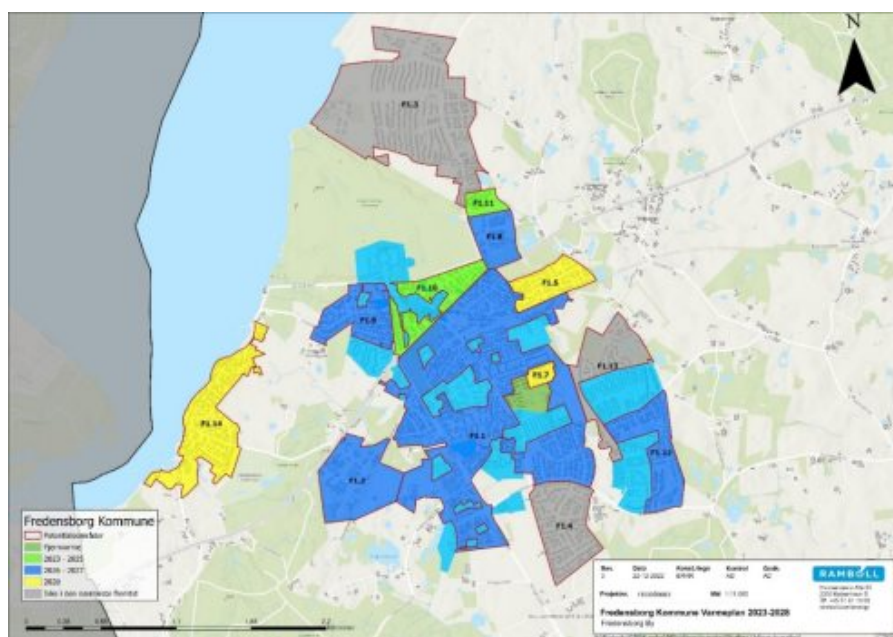
Byrådet har i 2021 godkendt projektforslag for fjernvarmeforsyning af en række områder i Fredensborg by (markeret med turkis på kortet (Figur 1)). Områderne planlægges forsynet fra anlæg, der placeres ved Fredensborg Forsyningsrenseanlæg på Højvangen. Det har vist sig nødvendigt at opdatere lokalplanen for Højvangen.

PTK har vedtaget ny lokalplan for Højvangen (F126) på udvalgs møde den 2. okt. 2023.

Der vil være brug for yderligere anlæg for at forsyne de grønne og blå områder i Fredensborg.

Norfors har skitseret anlæg, der eventuelt kan etableres ved hhv. Endrupskolen og Fredensborg Skole, Vilhelmsro. Norfors og administrationen drøfter mulighederne med skolerne.

Norfors og Hillerød Forsyning har indgået en hensigtserklæring om i samarbejde at undersøge mulighederne for at kombinere indsatserne på fjernvarmeområdet. En orientering om samarbejdet blev forelagt NMB på udvalgmøde den 11. sep. 2023. Siden har Hillerød Forsyning den 28. sep. orienteret Norfors, Fredensborg Kommune og øvrige samarbejdspartnere om, at det er besluttet at arbejde videre med ø-løsninger for bysamfund i Hillerød Kommune. Det betyder, at man forventer at etablere varmeanlæg i de enkelte byer i stedet for at forsyne dem via en transmissionsledning fra Hillerød. Dermed sættes overvejelserne om at forsyne Nødebo og Fredensborg med varme fra Hillerød i bero. Baggrunden for beslutningen er ifølge Hillerød Forsyning blandt andet, at samfundsøkonomien ser bedre ud for de lokale løsninger, og at der ikke længere er udsigt til at modtage de forventede mængder overskudsvarme fra industrien.



Figur 1. Varmeplan for Fredensborg

HUMLEBÆK

For at realisere fjernvarmeplanerne for Humlebæk (Figur 2) er der brug for flere nye anlæg. Der er i forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan for erhvervsområdet ved Kromosevej (H116) åbnet op for muligheden for at placere et energiproducerende anlæg på arealet.

Lokalplanen har været i høring i perioden 4. maj til 29. juni 2023. Der er indkommet otte høringssvar, der ikke umiddelbart vedrører mulighederne for at etablere energiproducerende anlæg. Norfors er i dialog med ejeren af arealet om placering af et varmeanlæg på matriklen.

Siden sidste møde: Lokalplanforslaget blev behandlet af PTK på møde den 6. nov. og behandles igen på PTK-møde den 30. nov.

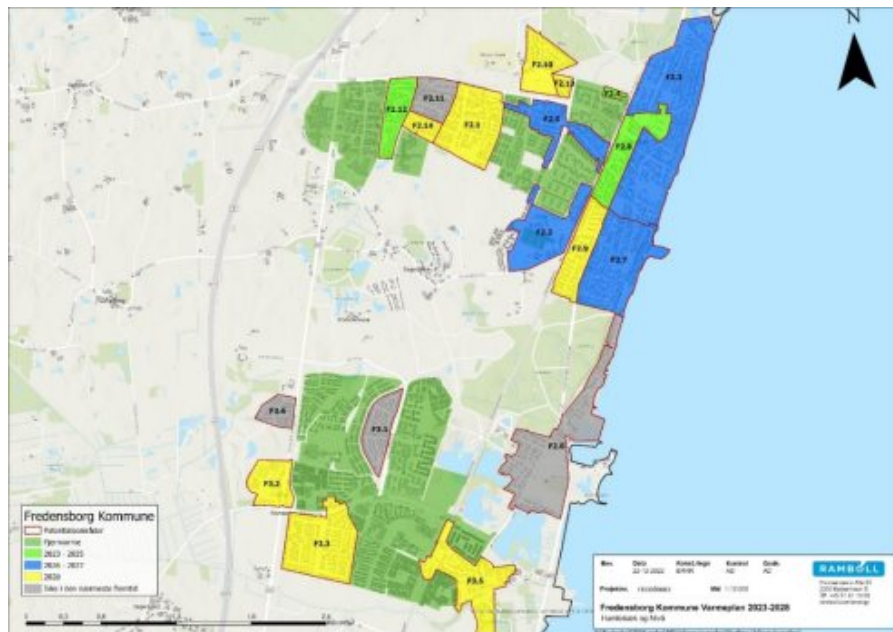
Norfors og administrationen er i dialog om øvrige mulige arealer til placering af anlæg, herunder både kommunale og privatejede arealer. Norfors har skitseret et anlæg, der kan placeres ved Skovgården Plejecenter i Humlebæk. Norfors har også foreslået, at der kan etableres et større anlæg, der kan forsyne både Humlebæk, Kokkedal og eventuelt områder i Nivå, der ellers ikke indgår i varmeplanen som kommende fjernvarmeområder frem til 2028. Anlægget foreslås placeret på det kommunale areal Karsemosegård/Møllevej mellem Nivå og Kokkedal eller på et privat areal bag Brødregårdsvej ved Brønsholm.

Norfors er desuden i gang med en fortætningskampagne i Humlebæk, hvor flere kunder tilsluttes i de eksisterende fjernvarmeområder.

NIVÅ

Varmeplanen indeholder ikke planer for fjernvarmeudbygning i Nivå i perioden frem til 2028.

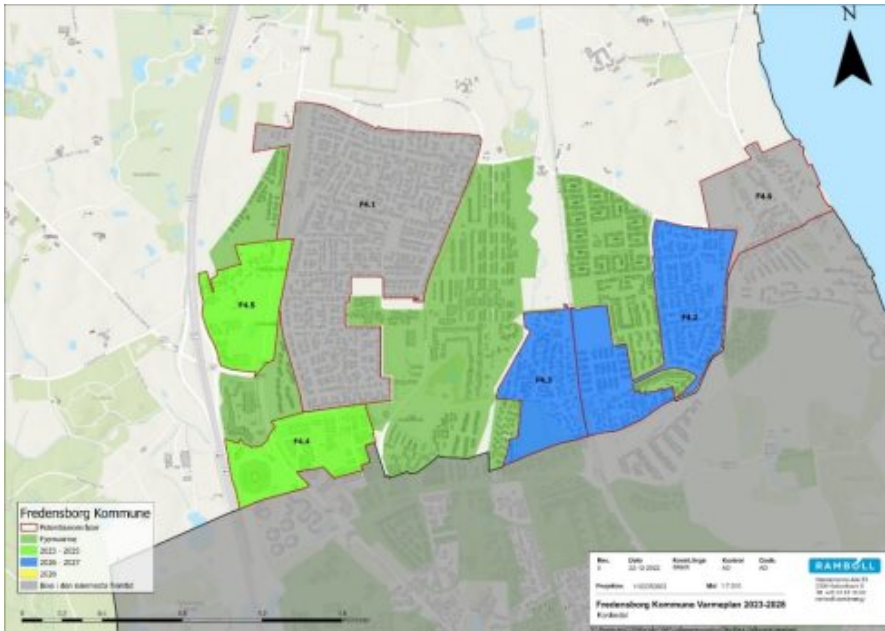
Der kan dog vise sig mulighed for at forsyne nogle områder i Nivå, der er markeret som gule i varmeplanen, hvis der etableres et stort anlæg, som beskrevet ovenfor.



Figur 2. Varmeplan for Humlebæk og Nivå

KOKKEDAL

Der arbejdes på at finde arealer til nye anlæg. Forsyning af område F4.4 vil afhænge af udviklingen i Format-projektet. Norfors er i dialog med Grundejerforeningen Jellerød Have i Kokkedal, der har vist interesse for, at varmeanlæg kan placeres på foreningens grønne areal.



Figur 3. Varmeplan for Kokkedal

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven kap. 5 og kap. 6

Varmeforsyningsloven (LBK nr. 1215 af 14. august 2020)

Projektbekendtgørelsen (BEK nr. 818 af 4. maj 2021)

Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse

Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne (29. juni 2022)

Klimaafale om grøn strøm og varme 2022 (25. juni 2022)

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

8. Natur, miljø og bæredygtighed er fremtiden

FN's verdensmål

7. Bæredygtig energi

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

12. Ansvarligt forbrug og produktion

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget fsva. Planforhold, og

Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling fsva. varmforsyning og myndighedsbehandling på varmeområdet.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-05-2023

Orienteringen tages til efterretning, idet udvalget bemærker, at udvalget den 11. april 2023 besluttede at fremme lokalplanlægning af fjernvarmeproduktion som prioritet nr. 1.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-09-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-10-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-11-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 30-11-2023

Orienteringen tages til efterretning. Udvalget ønsker fremover kvartalsvise orienteringer og ser frem til hurtigst muligt at få tilsendt fjernvarmeprojektforslag.

Punkt 151: Orientering om status på udbedring af billardlokaler i Karlebo

23/18079

Beslutningstema

Der orienteres om status på udbedring af kommunale lokaler i kælderen under Karlebo Kro, Karlebovej 10, herunder Karlebo Idrætsforenings billardlokale.

Sagsfremstilling og økonomi

Fritids- og Idrætsudvalget har bedt om at få en status på udfordringerne med billardlokalet samt løsningsmuligheder.

Kælderen under Karlebo Kro ejes af Fredensborg Kommune. Der er billardlokale, skydebane, køkken og toilet i kælderen.

Billardlokalet i kælderen under Karlebo Kro anvendes af Karlebo Idrætsforenings billardafdeling. Karlebo Idrætsforening er en godkendt folkeoplysende forening med flere underafdelinger, som fx fodbold, gymnastik og billard. Den samlede hovedforening har i 2023 modtaget 24.079 kr. fra Fredensborg Reglerne, heraf 6.500 kr. i grundtilskud, 8.000 kr. i medlemstilskud og 9.579 kr. i træner/instruktørtilskud. Foreningen havde pr. 31.12.2021 i alt 146 medlemmer, herunder 40 under 25 år. Af foreningens hjemmeside fremgår det, at i billardafdelingen mødes 14-16 medlemmer fra lokalområdet en gang om ugen.

Skydebanen i kælderen har tidligere været anvendt af Salonskytteforeningen Skjold af 1924. Efter de blev nedlagt for et par år siden, har Asminderød Skytteforening anvendt skydebanen og de øvrige faciliteter i kælderen en gang om ugen som supplement til deres aktiviteter i lejede lokaler uden for kommunen. Foreningen har i 2023 modtaget 3.800 kr. fra Fredensborg Reglerne. Asminderød Skytteforening modtager desuden lokaletilskud til udenbys lokaler gennem Fredensborg Reglerne. Foreningen havde pr. 31.12.2021 i alt 31 medlemmer, herunder 2 under 25 år.

Foreningerne aftaler indbyrdes fordeling af lokalerne.

Status på udfordringer

Administrationen blev i 2022 kontaktet af brugerne af kælderen, der oplevede dårlig lugt i lokalet. Det blev konstateret at fugt steg op i betongulvet i fællesrum og gik i gulvtæppet. Det blev forsøgt at afhjælpe problemet ved diffusionsåben puds på gulvet. Efter nærmere undersøgelser blev det opdateret, at fugtproblemerne var mere omfattende end først antaget.

Administrationen fik derfor udarbejdet en totalundersøgelse af alle kælderlokaler under Karlebo Kro (trapperum, billardrum, køkken, toilet, gang til skydebane og skydebane) med henblik på at undersøge for skimmelsvamp og fugtproblemer samt beskrive løsningsforslag til udbedringer.

Undersøgelsen har vist, at der er skimmelsvamp i området under vinylgulvene på grund af opfugtning, der er forårsaget af opstigende grundfugt.

På baggrund af rådgivers anbefaling om, at lokalerne ikke bør anvendes før skaderne er udbedret, er både skyde- og billardlokalerne lukket for ophold.

Administrationen har tilbudt billardklubben at undersøge muligheden for erstatningslokaler andre steder i kommunen, men klubben oplyser, at de er et vigtigt integreret lokalt netværk, som hører til i Karlebo.

Renovering af kælderen

Det er muligt at renovere kælderen, så den kan bruges til foreningsaktiviteter igen. Det vil kræve, at der igangsættes et omfattende projekt med en større ombygning.

Det fremgår af den totalundersøgelse, administrationen har fået udarbejdet, at det vil kræve en fjernelse af alt vandskadede inventar, gulvbelægninger, vægge og lofter. Herefter vil en skimmelsanerung pågå. Derefter laves en smørbar fugtspærre på alle gulve for at forhindre en lignende skade i at ske igen. Herefter genetableres alt inventar og bygningsdele og der afsluttes med en grundig rengøring af alle overflader og kontrolprøver efter endt arbejde.

Der er givet et prisoverslag på 600.000 kr. på arbejdet, inkl. uforudsete udgifter.

I lyset af beløbets størrelse er det ikke muligt inden for de afsatte bygningsvedligeholdelsesmidler til alle kommunale bygninger at prioritere projektet. Administrationen kan ikke pege på finansiering indenfor udvalgets område.

Kælderlokaler lukkes

Hvis ikke der prioriteres midler til at renovere kælderen, vil kælderlokalerne blive lukket og foreningsaktiviteter i kælderen vil ophøre. Stueetagen vil ikke blive påvirket af fugten i kælderen. Administrationen vil i dialog med billardafdelingen undersøge muligheden for finde et kommunalt erstatningslokale et andet sted. Administrationen vurderer, at det kan blive vanskeligt at finde et sted, der imødekommer foreningens ønsker. Det vil ikke være muligt at finde erstatningsskydebane til Asminderød Skytteforening.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende tidspunkt.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

16. Fred, retfærdighed og stærke institutioner

Byrådets arbejdsgrundlag

5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd.

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant.

Kompetence

Fritids- og Idrætsudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (2022-2025) den 07-11-2023

Orienteringen er taget til efterretning. Udvalget ønsker at lokalet renoveres og at renoveringen af lokalet oversendes til Plan-, Trafik-, og Klima-udvalget med henblik på prioritering af vedligeholdelsesmidler i 2023-2024. Udvalget ønsker samtidig, at det undersøges om renoveringen kan ske for færre midler end det i sagen estimerede, jf. foreningens input, vedlagt som bilag.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 30-11-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Fremlæggelse af rapport vedr. fugt i billardkælderen for FIU den 7. november 2023

Punkt 152: Orientering per 30. november 2023

21/32095

Beslutningstema

Laden ved Græstedgård

Center for Ejendomme har af eksternt firma fået foretaget en miljøscreening med analyser af ladebygningen beliggende på adressen Græstedgårdsvej 1C, 2980 Kokkedal, i daglig tale spejderhytten ved Græstedgård.

Screeningen viser, at der er fundet asbest i prøver af støv på gulv og spær, på en genstand i selve laden (det dobbelthøje rum) og på tagpladerne. Der er ikke fundet asbest indvendigt i resten af bygningen.

Der er ligeledes fundet bly i maling på betongulv, PCB og /eller tungmetaller i vinduesmaling, vinduesglasbånd, linoleumsgulve, malet betonsøjle, træværk og sokkelmaling i bygningen.

Bygningen er opført i 1969 og er renoveret i 1986. For ca. 10 år siden er taget afrenset og overfladen er behandlet udvendigt. Bygningens generelle tilstand er slidt og den trænger til ”en kærlig hånd” over alt. Bygningen opvarmes af et pillefyr fra 2014. Der er ikke udført et egentligt bygningssyn.

Bygningen skal grundet dens tilstand enten nedrives eller saneres.

Det koster skønsmæssigt 2 mio. kr. at nedrive ladebygningen grundet de miljømæssige forhold. Det vurderes, at en sanering alene af taget også vil beløb sig til 2 mio. kr. Men man vil fortsat stå med en nedslidt bygning, som i grundkonstruktionen ikke er optimal.

Der foreligger pt ikke bevilling til hverken nedrivning eller sanering, hvorfor sagen vil blive medtaget i prioritering af anlægsmidler til vedligehold og genopretning af bygninger, som vil blive forelagt i PTK til januar 2024.

Afgørelse om klage over miljøscreening af lokalplan H116 for Kromosevej

Fredensborg Kommune traf den 2. maj 2023 afgørelse om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. H116, Erhvervsområde ved Kromosevej og kommuneplantillæg 3 (screeningsafgørelse).

En nabo til planområdet har klaget over screeningsafgørelsen.

Planklagenævnet har behandlet følgende spørgsmål:

- Om miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljøscreening er opfyldt i forhold til støj, skyggeforhold, trafik og grundvandsressourcer.

Planklagenævnet traf den 6. november 2023 afgørelse om, at de ikke kan give medhold i klagen over screeningsafgørelsen. Det betyder, at screeningsafgørelsen forsat gælder.

Status på evaluering af klimamodel

Det blev med budgetforliget for 2021-2024 besluttet at skærpe fokus på klima- og energimæssige virkninger af politiske beslutninger. Økonomiudvalget besluttede den 17. maj 2021, at administrationen skulle opgøre CO₂-effekten af en række beslutningssager i kommunen, og at de første erfaringer skulle præsenteres med udgangen af 2022. Med budgetforlig 2024 blev det supplerende besluttet, at en prissætning i kr. af CO₂-effekten skal medtages på den enkelte sag.

Administrationen er i gang med at evaluere den model for CO₂-vurdering af politiske sager, der er anvendt på udvalgte sagsområder siden 2021. Evalueringen og forslag til en ny model udarbejdes bl.a. med bidrag fra Rambøll, der har erfaringer med klimamodeller i andre kommuner og byer.

Evalueringen peger bl.a. på, at formidlingen af CO₂-effekten skal være tydeligere, at klimaovervejelser på alle niveauer er vigtigere end nøjagtige beregninger, at klimavurderingen bør foretages tidligere i processen, så alternativer kan overvejes, før sagen er færdig, og at lokalt ejerskab og intern læring er vigtig og kan fremmes ved justeringer af modellen.

Som led i KL's råderumsuge 2023 har administrationen fortalt om de overvejelser, der indgår i arbejdet med at evaluere klimamodellen og foreslå en klimamodel 2.0.

Sagen forventes forelagt til politisk behandling i februar 2024.

Indstilling

Orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 30-11-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 153: Sager på vej per 30. november 2023

21/32099

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

Januar 2024

Sag om bevaringsværdige bygninger og lovgivning.

Sag om Tiny houses.

Sag om ladestanderrådgivning til boligsammenslutninger og virksomheder

Senere

- Opfølgning på arbejde med forslag til lokalplan for Ullerødgård
- Mobilmastansøgning v Fasanvænget i Kokkedal
- Dannelse af driftsselskab vedr. solceller på kommunale tage
- Evaluering af CO2-vurdering af sager
- Lokalplaner og nedlæggelse af §14-forbud
- Elladestandere ved offentlige bygninger

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgs møder.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 30-11-2023

Orienteringen tages til efterretning. Trafikforhold Lågegyde indskrives sammen med sag om trafikafvikling ved anlægsarbejde på Nivåvej.

Punkt 154: Digitalt underskriftsblad den 30. november 2023

21/30654

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 30-11-2023

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelsesark Plan-, Trafik- og Klimaudvalget 30. november 2023.pdf