

REFERAT Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 07-03-2022

Mødedato Mandag d. 07. marts 2022 kl. 17:00

Mødested Stortrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Mie Stattau (V), Louise Mehnke (A), Carsten Nielsen (A), Thomas von Jessen (C), Bent Fischer-Nielsen (F), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Træffetid.....	4
Beslutning om prioritering af lokalplanarbejde.....	5
Beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan K108 Donse Å Park.....	8
Beslutning om ansøgning om deltagelse i forsøgsordning for frie bymidter.....	11
Beslutning om finansiering til ladestanderrådgivning.....	13
Orientering om varmforsyning i Fredensborg Kommune.....	17
Orientering om servicemål på byggesagsområdet 4. kvartal 2021.....	21
Orientering om status på A6.....	23
Sager på vej per 7. marts 2022.....	26
Orientering per 7. marts 2022.....	27
Digitalt underskriftsblad den 7. marts 2022.....	28

Punkt 34: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-03-2022

Dagsordenen godkendt.

Punkt 35: Træffetid

22/1560

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-03-2022

Ingen mødt.

Punkt 36: Beslutning om prioritering af lokalplanarbejde

15/27416

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om prioriteringen af udarbejdelsen af nye lokalplaner.

Sagsfremstilling og økonomi

I Fredensborg Kommune er der stor efterspørgsel på lokalplaner nødvendige for at kunne opføre nyt byggeri, ændre anvendelser og sikre tidssvarende plangrundlag. Efterspørgslen er præget af, at der er høj byggeaktivitet i hovedstadsregionen. Den høje efterspørgsel på lokalplaner nødvendiggør, at der løbende sker en prioritering af, hvilken rækkefølge lokalplanerne skal udarbejdes i.

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget har ansvaret for at prioriterer arbejdet med lokalplaner. Det tidligere Plan-, Miljø- og Klimaudvalg prioriterede lokalplanarbejdet to gange om året, senest 16. august 2021.

Der er aktuelt et højt aktivitetsniveau af lokalplaner under udarbejdelse, hvor der lige nu er 10 lokalplaner i proces. Samtidig fortsætter udviklingen af bymidteprojekterne i kommunens fire bysamfund, Kommuneplan 2021 er i høring og skal vedtages senere i år samtidig med arbejdet den kommende planstrategi skal planlægges og påbegyndes i 2022.

Prioriteringen af udarbejdelse af lokalplaner

Ved den seneste behandling af prioritering af arbejdet med lokalplaner besluttede det tidligere udvalg Plan, Miljø- og Klimaudvalget, at prioritere lokalplaner til daginstitutioner. Det er fortsat nødvendigt at prioritere udarbejdelse af lokalplan i Kokkedal i Holmegårdsområdet, der afventer flere oplysninger om projektet så lokalplanarbejdet kan igangsættes.

Med vedtagelsen af den strategisk byudviklingsplan for Humlebæk Bymidte i 2021, er der et stort ønske fra ejerne af Humlebæk Centeret om at gå videre med et lokalplangrundlag for centeret, der skal sikre både nye lejligheder og en videreudvikling af mere tidssvarende rammer for butikkerne, der kan sikre deres konkurrencemuligheder og dermed fastholdelse i bymidten.

I Kokkedal på Lågegyde er der fortsat et stort ønske om at udvikle et boligprojekt, der kan give mulighed for boliger til både seniorer og familier. Der er tidligere behandlet sager i udvalget om projektet og ønsket om at udskyde arbejdet med lokalplanen, så arbejdet med lokalplaner til daginstitutioner kan prioriteres.

I Nivå er der i de tidligere Stark bygningerne fortsat et ønske om at udvikle til boliger. Denne anvendelse indgår i den kommende Kommuneplan 2021 og det er tidligere besluttet, at der skal ske en bred idéfase forud for udarbejdelse af lokalplanen.

Lokalplan for vinterbadefaciliteter ved Bjerre Strand afventer fortsat, at projekt og økonomi godkendes i de respektive fagudvalg, så lokalplanen kan udarbejdes til et godkendt projekt.

Det vil med ovenstående lokalplaner fortsat være muligt, at igangsætte nye lokalplaner igennem 2022 og det vil være muligt at prioritere både offentlige institutioner som friplejehjem og daginstitutioner og forskellige boligprojekter, der kan bidrage til at opfylde Byrådets boligpolitik.

Nye lokalplaner der optages på prioriteringslisten

Økonomiudvalget har besluttet, at igangsætte undersøgelser og planlægge for et friplejehjem på Teglsø Allé. Friplejehjemmet skal erstatte et planlagt plejehjem i Nivå Bymidte. Der er indledt en dialog med virksomheden NREP, der ønsker at opføre friplejehjemmet og de har tilbudt at bidrage til en lokalplanproces, når den prioriteres.

Fredensborg Kommune har tidligere vurderet, at der kan være behov for plejehjemspladser i 2026-28 i Nivå. Med en planlægnings- og byggeproces på forventet 3-4 år er det vurderingen, at lokalplanen bør prioriteres i nær fremtid.

Rækkefølge ved prioritering

Ved tidligere beslutninger om prioritering af lokalplanarbejde har administrationen fremlagt prioriteringslister for hvilke lokalplaner, der skulle prioriteres, men også hvornår de forventeligt skulle igangsættes. En gennemgang af de seneste 3 års behandling af sagerne i fagudvalget viser, at det er reglen, at der sker ændringer i forudsætningerne for prioriteringen af lokalplaner. Det kan derfor konstateres, at det ofte er nødvendigt for fagudvalget at omprioritere hvornår en given lokalplan udarbejdes. Årsagen til at forudsætningerne ændres er typisk nye ønsker til lokalplaner eller igangværende

lokalplanprocesser, der viser sig mere tidskrævende end oprindeligt forudsat. Det nuværende format har den uhensigtsmæssighed, at prioriteringslisterne opfattes af borgere og professionelle udviklere, som en tidsplan for hvornår opstart af en given lokalplan sker. Administrationen bruger derfor tid på at forklare og forventningsafstemme med interessenter når tidspunkterne løbende ændres.

Et mere retvisende grundlag ville være, at prioriteringen af lokalplaner sker efter en egentlig rækkefølge, men uden at det fremgår hvilket halvår lokalplanen påbegyndes to år frem. Et sådan grundlag vil give Plan, Trafik- og Klimaudvalget større sikkerhed for at træffe beslutninger om prioritering, der ikke unødigt skuffer de interessenter, der har ønsker til lokalplaner på prioriteringslisten. En lignende model har man indført i Hillerød Kommune.

Det vil herefter være administrationen ansvar løbende at fremlægge sager om opstart af den enkelte lokalplan til beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget. Sagerne vil fortsat blive taget øverst fra den aktuelle prioriteringsliste. I enkelt tilfælde hvor der opstår noget uforudset med en lokalplan, eller at grundlaget ikke er helt på plads til en igangsættelse af én lokalplan der står for tur, tager administrationen den næste på prioriteringslisten. Plan, Trafik- og Klimaudvalget orienteres om dettes i forbindelse med behandling af opstart af den aktuelle lokalplan.

Arbejdet med lokalplaner



Når administrationen arbejder med lokalplaner forudsætter det en række beslutninger i Plan, Trafik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet. Plan, Trafik- og Klimaudvalget beslutter prioritering og igangsættelse af lokalplaner. Beslutningen af lokalplanforslag og beslutning om endelig vedtagelse sker udover i Plan, Trafik- og Klimaudvalget også i Økonomiudvalget og Byrådet. Borgermødet, der afholdes sker i høringsperioden, er Plan, Trafik- og Klimaudvalget ansvarlig for.

Oversigt over politiske beslutninger i en lokalplans prioritering og udarbejdelse

Udvalget har også mulighed for at vælge at en lokalplanproces skal køre som det Fredensborg kalder en A, B eller C lokalplanproces. B og C lokalplaner er mere simple lokalplaner og lokalplantillæg, der kører med kortere høringsperioder og hvor administrationen delegeres beslutningskompetence i nogle af faserne.

Igangværende lokalplanprocesser

Administrationen er i øjeblikket i gang med 10 lokalplaner, der er i forskellige faser gående fra opstart til høring og endelige vedtagelse. Se Bilag 2 for en oversigt.

Samarbejde med private om lokalplanarbejdet

Den prioritering af lokalplanarbejdet der arbejdes med forudsætter, at parter, der har anmodet om og skal realisere lokalplanerne, bidrager til lokalplanarbejdet med nødvendige analyser, tegninger, illustrationer mv. Det er derfor allerede forudsat i prioriteringen, at private deltager i arbejdet. Af den årsag vil det ikke aflaste administrationen yderligere, hvis private tilbyder at udarbejde lokalplanen som modydelse for at få deres lokalplan prioriteret.

Administrationens anbefaling

Administrationens anbefaling af prioritering af rækkefølgen for udarbejdelse af lokalplaner fremgår af Bilag 1.

Sagen siden sidst

Der er lavet justeringer af bilag 1 og 2.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Lokalplanarbejder understøtter verdensmål 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At administrationen prioriterer arbejdet med lokalplaner i den rækkefølge der fremgår af bilag 1.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-02-2022

Sagen udsættes, idet sagen tilføjes et justeret bilag.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-03-2022

Administrationens indstilling godkendelse med følgende ændring af rækkefølgen ift. bilagets:

Nr. 4 bliver nr. 5

Nr. 5 bliver nr. 4

Nr. 9 bliver nr. 13

Nr. 10 bliver nr. 12

Nr. 11 bliver nr. 10.

Nr. 15 bliver nr. 9

Nr. 16 bliver nr. 11

Nr. 19 udgår

Nr. 20 bliver nr. 19

Nr. 21 udgår

Nr. 22 udgår

Udvalget tilkendegiver, at TT Partners bliver oplyst om, at man ønsker et mere gennembearbejdet og helhedsorienteret oplæg til lokalplanprocessen.

Udvalgsmedlem Bent Fischer Nielsen tager forbehold for rækkefølgen af Kokkedal Bymidte nord (nr. 10).

Bilag

Bilag 1 Rækkefølge for udarbejdelse af lokalplaner Marts.pdf

BILAG 2 Igangværende lokalplanarbejder Marts.pdf

Punkt 37: Beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan K108 Donse Å Park

21/14822

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan K108 Donse Åpark til offentlig fremlæggelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede d. 16. august 2021 at igangsætte udarbejdelsen af forslag til Lokalplan K108 Donse Åpark, med henblik på at ændre anvendelsen af arealet til blandet bolig- og erhvervsformål.

Med lokalplanforslaget fastsættes et nyt plangrundlag, der erstatter en del af den eksisterende lokalplan, Lokalplan nr. 41 vedtaget i 2006, og derved ændres anvendelsen af arealet fra erhvervsformål til bolig- og erhvervsformål, herunder serviceerhverv.

Grundejeren ønsker at opføre et nyt boligområde med ca. 40 boligenheder og en serviceerhvervsbygning med anvendelse som padeltennishal samt et tilhørende fælleshus.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelse af etage- og rækkehusbebyggelse samt erhvervsbebyggelse med tilknyttet fælleshus. Lokalplanen fastlægger bebyggelsens omfang og udformning under hensyn til arealets kvaliteter og omgivelsernes karakter. Lokalplanen fastlægger yderligere bestemmelser for bebyggelsens udseende, som skal sikre, at der opnås en arkitektonisk helhed og kvalitet.

Boligerne varierer i størrelse og henvender sig til både børnefamilier og seniorer. Ejer har oplyst, at det er hensigten at padeltennishallen udlejes på timebasis, og kan således anvendes af alle i lokalområdet og tilføre Kokkedal en ny mulighed for fritidsaktivitet. I tilknytning til serviceerhvervsbebyggelsen (padeltennishal) skal der etableres et fælleshus, som kan benyttes af både hallens brugere og beboere i lokalplanområdet.

Projektet sigter mod at give den samlede bebyggelse sit eget arkitektoniske udtryk og skabe en samlet visuel karakter for bebyggelsen. Med et nutidigt udtryk og materialevalg skabes en harmonisk bebyggelse med rolige variationer i facade og struktur i overensstemmelse med kommunens politik for Boliger, Arkitektur og Ejendomme.



Visualisering af bebyggelsesforløb. Kig mod vest på tværs af åen.

Boligbebyggelse

Lokalplanen giver mulighed for at opføre boligbebyggelse med et samlet etageareal på 3800 m². Boligbebyggelsen placeres i mindre klynger der forskydes parvis, hvorimellem der dannes grønne friarealer og halvprivate opholdsarealer. Alle boliger orienteres øst/vest, for at sikre gode dagslysforhold. Boligbebyggelsen opføres i tre og to etager med en maksimal højde på 8,5 meter, hvor højden falder mod Donse Å, der løber igennem bebyggelsen.

Boligbebyggelsen opføres med en fast rytme og harmonisk udtryk. Facaden udføres i blank mur med blødstrogede teglsten i varme toner, og gavle markeres i udtryk som en brandkam der understreger boligernes parvise forskydning. Tage udføres i stål som københavnertage. Der gives mulighed for etablering af solceller.

Serviceerhvervsbebyggelse

Lokalplanen giver mulighed for at opføre serviceerhvervsbebyggelse med et samlet etageareal på 1200 m². Bebyggelsen orienteres mod Kokkedal Industripark og kan opføres med en maksimal højde på 8,5 meter. Erhvervsbebyggelsens placering har samtidig en støjreducerende effekt i forhold til primære opholdsarealer og boligbebyggelsen.

Erhvervsbebyggelsen vil, grundet sin funktion, få et andet udtryk end boligbebyggelsen og lokalplanen vil derfor med valget af materialer sikre en arkitektonisk sammenhæng med boligbebyggelsen. De store lukkede facader brydes af varierende materialer og beplantning. På nordsiden af erhvervsbygningen mod Donse Å opføres et fælleshus overvejende med glasfacade, der åbner bebyggelsen og forbinder den til boligområdet. Lokalplanen giver også mulighed for at opsætte solfanger/solceller på erhvervsbygningens tag og integrere dem i facaden.

Trafikale sammenhænge, friarealer og regnvandshåndtering

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Egedalsvej og Kokkedal Industripark. Der etableres et parkeringsanlæg med parkeringsdæk- og kælder i tilknytning til boligbebyggelsen, samt parkering på terræn i tilknytning erhvervsbebyggelsen. Der skal etableres et internt stinet, der både forbinder lokalplanområdet internt og skaber sammenhæng med lokalområdet. For at sikre sammenhæng mellem bolig- og erhvervsområdet stilles der krav om etablering af to stibroer over Donse Å.

Friarealerne disponeres således, at der sikres opholdsarealer af høj kvalitet og indrettes som fælles grønne opholdsrum og halvprivate opholdsarealer, der orienteres mod Donse Å. Projektet sigter mod at fremme håndtering af regnvandet som rekreativt element, der samtidig tilføjer kvalitet og karakter til friarealerne.

Støjafskærmning

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er der foretaget en støjredegørelse, som viser et behov for at kunne etablere støjafskærmende foranstaltninger, for at kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejstøj. Med lokalplanen gives mulighed for etablering af en støjmur langs Egedalsvej og et støjhegn langs Holmegårdsvej. Støjturen langs Egedalsvej brydes af flere adgangsmuligheder for fodgængere, og skaber en åben forbindelse mellem Egedalsvej og lokalplanområdet. Støjhegnet langs Holmegårdsvej skal opføres i en kombination af materialer, bl.a. et gennemsigtigt materiale på broen over Donse Å, som skal give en visuel kontakt til Donse Å.

Miljøscreening

Der er foretaget en screening af forslag til Lokalplan K108 Donse Åpark efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Lokalplanforslaget vurderes på baggrund af denne screening ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, jf. miljøvurderingsloven § 8, stk. 2. Begrundelsen herfor er, at planforslaget alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Planforslaget har til formål at muliggøre opførelsen af etage- og rækkehusbebyggelse samt en erhvervsbygning med planlagt servicefunktion som padeltennishal. Det er vurderet at den nye bebyggelse ikke vil have en væsentlig miljøbelastning på arealet eller omgivelserne. Det er dertil vurderet at bebyggelsen ikke vil have en væsentlig påvirkning på de eksisterende forhold ifm. trafik, natur, miljø, m.v.

Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan K108 Donse Åpark sendes i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden afholdes et borgermøde om lokalplanforslaget.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven, LBEK nr. 1157 af 1. juli 2020.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Forslag til Lokalplan K108 fremme FN's verdensmål 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund. Endvidere understøtter lokalplanforslaget Byrådets arbejdsgrundlag 4 Bygninger og byrum skaber liv og 8 Bæredygtighed og miljø – vejen frem ved at udvikle et attraktivt område med fokus på gode faciliteter for ophold, arkitektur og løsninger der fremmer klimatilpasning.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Forudsat at forslag til Lokalplan K108 Donse Åpark godkendes, sendes det i 8 ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At forslag til Lokalplan K108 Donse Åpark vedtages til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. At der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-03-2022

Anbefaler administrationens indstilling. Mie Stattau (V) og Carsten Bo Nielsen (V) finder, at pkt. 7.10 vedr. solceller er for restriktiv.

Bilag

Lokalplanforslag K108.pdf

Punkt 38: Beslutning om ansøgning om deltagelse i forsøgsordning for frie bymidter

22/4665

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om hvorvidt kommunen skal ansøge om deltagelse i Indenrigs- og boligministeriets forsøgsordning for frie bymidter.

Sagsfremstilling og økonomi

Indenrigs og boligministeriet har inviteret landets kommuner til at søge om at blive én ud af ti kommuner, der arbejder med en forsøgsordning om frie bymidter.

Formålet med forsøgsordningen er at give en række kommuner frihed til i samarbejde med lokale aktører at arbejde nytænkende og innovativt med projekter og samarbejdsformer udover det, der i dag er muligt indenfor de eksisterende lovmæssige rammer. Det må dog ikke være i strid med Grundloven, EU-retten eller internationale konventioner.

Forsøgsordningen er målrettet byer med 4.000 og 20.000 indbyggere. De kommuner, der bliver udvalgt, forpligtiger sig til i samarbejde med lokale aktører at etablere velfærdscentre med lokale velfærdsfunktioner.

I tilknytning til forsøgsordningen er der til fordeling i alt 130 mio. kr. til medfinansiering til fornyelse og etablering af lokale velfærdsfunktioner.

Proces for forsøgsordningen

25. april 2022	Frist for ansøgning om deltagelse i forsøgsordningen
Juni 2022	Offentliggørelse af de ti valgte kommuner
Januar 2023	Frist for kvalificeret ansøgning med udviklingsstrategi og beskrivelse af projekt
Ultimo 2023	Vedtagelse af de lovforslag, der giver hjemmel til de konkrete forsøg
Januar 2024	Igangsættelse af de konkrete forsøg
Januar 2029	Afslutning og evaluering af forsøg

Bymidte i Fredensborg Kommune

Af de bymidter der arbejdes med aktuelt i kommunen er det administrationens vurdering, at Humlebæk Bymidte har en reel chance for at komme i betragtning i ansøgningsfeltet til deltagelse i Indenrigs- og boligministeriets forsøgsordning for frie bymidter. De øvrige bymidter har igangværende projekter, hvor tidsplanerne ikke umiddelbart matcher den skitseret i tildelingskriterierne eller hvor der ikke ses at være de samme muligheder for at pege på lovgivning der kan tilsidesættes for at fremme byudviklingen. Da dette står centralt i ansøgningskriterierne er det administrationens vurdering at forudsætningerne for at blive valgt er størst i Humlebæk Bymidte. I det følgende redegøres der for hvordan en ansøgning kunne bygges op omkring Humlebæk Bymidte.

Humlebæk Bymidte

Humlebæk ligger med sine ca. 10.000 indbyggere og et større opland i målgruppen for forsøgsordningen på linje med Nivå, Kokkedal og Fredensborg.

Fredensborg Byråd har for nylig (oktober 2021) vedtaget en strategisk helhedsplan for Humlebæk Bymidte. En plan der har til formål at udvikle en levende bymidte i Humlebæk ved at binde byen på tværs af banen bedre sammen og skabe nye funktioner. Denne nye helhedsplan matcher godt den tidsplan der ligger for forsøget og de ønsker om at skabe mere levende bymidter.

Hele processen med udviklingsarbejdet er udført i tæt samarbejde med lokale aktører, aktive borgere, ildsjæle og grundejere hvilket der også lægges vægt på i ansøgningskriterierne i forhold til hvordan de kan spille en central rolle når

der skal skabes mere levende bymidter.

Blandt de strategiske greb i helhedsplanen er samling af flere udadvendte velfærdsfunktioner som bibliotek, Frivilligcenter, Dagcenter, musikskole samt kulturfaciliteter i et nyt og fælles kulturhus baseret på innovative samarbejder. Lige præcis de sociale aktiviteter og muligheden for at udvikle nye fysiske rammer for dem så de kan bidrage til livet i bymidterne er et centralt kriterie for hele forsøgsordningen. Dermed er udviklingen af et kulturelt hus i bymidten med mange funktioner en oplagt mulighed.

Den gamle fredede stationsbygning ligger allerede i dag i hjertet af bymidten og har potentiale til at være et nyt samlingspunkt for lokale borgere, pendlere og de mange rejsende, der kommer til Humlebæk blandt andet som besøgende til Louisiana og Krogerup. Der er lokale ildsjæle, der arbejder for at omdanne stationslokalet til et lokalt socioøkonomisk samlingssted. Denne forsøgsordning vil kunne være interessant i forhold til at få bedre muligheder for at overtage strategiske bygninger ved at få lovgivningen på området sat på pause.

Et nyt kulturhus der både omfatter en videreudviklet kulturstationsbygning og en stationsbygning der under en fælles vision indeholder bibliotek, Dagcenter, socialøkonomisk cafe og mange andre muligheder vil kunne skabe noget helt unikt i Humlebæk der samtidigt opfylder byrådets vision om at bringe bymidten mere sammen.

I tilfælde af at kommunen udvælges kunne en medfinansiering af udviklingen af et bygget kulturhusmiljø omkring stationen af størrelsesordenen 10-13 mio. kr. være netop det bidrag der gør det muligt for Fredensborg Kommune, at rejse den anslåede byggesum på i alt 70-80 mio. kr. Og der kan udvikles alternative scenarier hvor byggeaktiviteterne er mindre og mere renoveringsprægede og udgifterne lavere. Udgiften til et kulturhus i Humlebæk Bymidte er for nuværende ikke en del af det gældende budgetforlig.

Lovgivning der ønskes fraveget

Ideen med forsøgsordningen er at gode lokale initiativer ikke skal begrænses af eksisterende lovgivning. I Humlebæk har det betydning, hvis

- Kommunen kan erhverve stationsbygningen til trods for at første salen er udlejet til boliglejemål. (Erhvervslejemålet i stuen står tomt).
- Hvis salg af den eksisterende biblioteksgrund kan ske uden om eksisterende udbudsregler.
- Bedre mulighed for udleje af offentlige arealer til private formål.

Tidshorisont

Processen for forsøgsordningen ligger godt i tråd med den nyligt vedtagne helhedsplan for bymidten, og ønsket om at gå videre med realiseringen af en mere levende bymidte i Humlebæk. Der skal udarbejdes lokalplaner blandt andet for centret og nye boliger samt kulturhuset med fælles byrum.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant

Kompetence

Byrådet

Elektroniske bilag

<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/forsøgsordning-med-frie-bymidter>

Indstilling

1. At administrationen udarbejder og indsender ansøgning om deltagelse i forsøg med frie bymidter.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-03-2022

Anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 39: Beslutning om finansiering til ladestandardrådgivning

22/3200

Beslutningstema

Beslutning om finansiering af ny indsats for at hjælpe boligforeninger og virksomheder i gang med at få opsat ladestandere.

Sagsfremstilling og økonomi

Elektrificering af transporten er en nøgleindsats i Fredensborg Kommunes klimaarbejde og i målopfyldelsen af den kommende DK2020-klimaplan. Fredensborg Kommune stiller derfor information til rådighed for boligforeninger og virksomheder, for at understøtte omstillingen til elbiler og udrulningen af ladeinfrastruktur i kommunen. Det foregår blandt andet gennem virksomhedsrådgivning, inspirationsmøder og ved henvendelse til kommunen. De seneste år har der dog været en stigende efterspørgsel på yderligere hjælp til processen med at opsætte ladestandere. Derfor foreslås det, at Fredensborg Kommune i 2022 igangsætter en opsøgende indsats, som skal kortlægge behovet for ladestandere hos virksomheder og i boligforeninger samt hjælpe dem videre med at indhente konkrete tilbud på opsætning af ladeinfrastruktur.

Baggrund

Omkring 32 % af kommunens borgere har fællesparkering ved deres ejendom. Beboere i boligforeninger med delte parkeringsarealer, som ønsker at købe en elbil, skal igennem en ofte kompleks teknisk- og beboerdemokratiskproces for at få opsat en ladestander. I november 2021 afholdte Fredensborg Kommune et vidensarrangement om ladestandere for kommunens bolig- og grundejerforeninger. 40 foreninger og 6 ladestanderoperatører deltog i arrangementet, hvor særligt konkret hjælp til at gennemskue tilbud og ladeløsninger blev efterlyst. Derfor foreslås det, at der i 2022-2023 gøres en ekstra indsats for at hjælpe bolig- og grundejerforeninger med fælles parkeringsarealer i gang med at få opsat ladestandere til deres beboere.

Derudover foreslås det, at indsatsen for at få opsat flere ladestandere også omfatter private virksomheder med mere end 10 ansatte. Fredensborg Kommune tilbyder allerede energi- og bæredygtighedsrådgivning til virksomheder. I løbet af 2021 har 9 SMV'er eksempelvis fået et bæredygtighedstjek og et skræddersyet inspirationskatalog, som virksomheden kan benytte i sit fremtidige arbejde med bæredygtighed. En øget indsats for at få opsat ladestandere på private virksomheders parkeringsarealer vil spille sammen med bæredygtighedsrådgivningen fremover og understøtte medarbejderes samt virksomhedens egen overgang til elbiler. Hvis ladestanderen åbnes for offentligheden uden for åbningstid, understøtter det desuden det servicemål, som Byrådet vedtog d. 21. december 2020, jf. sag 20/49408, om at; borgere i Fredensborg Kommunes bysamfund maksimalt skal have 500 meter til en offentlig tilgængelig ladestander i 2025.

Forslag til indsats

Med den nye indsats vil en uvildig rådgiver besøge virksomheder, der har mere end 10 parkeringspladser, og hvor det kunne være relevant for offentligheden at køre hen og lade bilen op, når virksomheden ikke holder åbent. Det samme gælder bolig- og grundejerforeninger, som har et større fælles parkeringsareal, hvor en fælles ladestander kan være aktuel. Rådgiveren afsøger, hvor stor interessen er for at sætte ladestandere op blandt virksomheder og boligforeninger, samt hvor langt de er i processen. Herefter går rådgiver ud og efterspørger tilbud på vegne af den samlede gruppe virksomheder og boligforeninger. Med stor sandsynlighed opnås bedre etablerings- og driftsvilkår, end hvis den enkelte forespurgte på et tilbud på egen hånd.

Det er tanken, at den uvildige rådgiver afholder udbuddet, men IKKE udpeger én vinder af udbuddet. I stedet udarbejdes en samlet oversigt over alle indkomne tilbud, som sammenligner priser, vilkår og betingelser på tværs af alle ladestanderoperatørerne. På den måde kan virksomhederne og boligforeningerne sammenholde alle tilbuddene på en nem og overskuelig måde og frit vælge det tilbud, som passer bedst til deres behov.

Det koster ikke noget at være med i udbuddet, og boligforeninger samt virksomheder forpligter sig ikke til at gøre brug af tilbuddene. Virksomhederne kan være med i udbuddet, hvis ladestanderne er tilgængelige for offentligheden uden for arbejdstiden.

Formålet med indsatsen er todelt:

- 1) at hjælpe virksomhederne og boligforeningerne i processen omkring ladestandere ved at lave et fælles udbud, så de sikres de bedst mulige vilkår.

2) at understøtte opsætningen af offentlige ladestandere, så der på sigt kommer flere ladepunkter i kommunen til gavn for både borgere, pendlere og erhvervsliv.

Potentiale for flere offentlige ladestandere

Tidligere lignende rådgivningsbesøg i andre kommuner^[1] har vist, at godt halvdelen af de besøgte virksomheder gerne bidrager til den offentlige tilgængelige ladeinfrastruktur.

Hvis halvdelen af de besøgte virksomheder med mere end 10 ansatte i Fredensborg Kommune opsætter offentlige tilgængelige ladestandere, vil indsatsen potentielt kunne give 50 ladepunkter, som er helt eller delvist offentligt tilgængelige. De 50 ladepunkter vil være med til at understøtte et samlet offentligt ladenetværk.

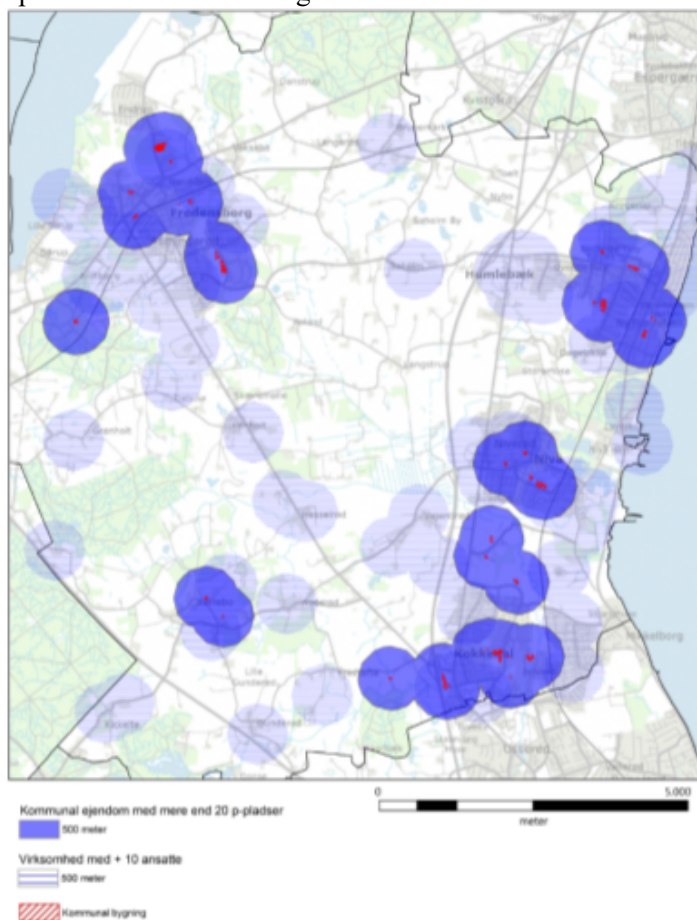
Den 23. november 2021 afsatte Infrastruktur- & Teknikudvalget 1,4 mio. kr. til medfinansiering af offentlige tilgængelige destinationsladestandere (11-22 kW) ved 34 kommunale bygninger i 2022-2024 med vedtagelsen af Handleplan for infrastruktur og mobilitet, jf. 20/51188. Midlerne er afsat under forudsætning af, at den lovændring, som i øjeblikket forberedes, muliggør kommunale udbud og medfinansiering af kontrakter med kommercielle ladeoperatører, jf. 21/21508. I dag må kommunen ikke stille ladestandere til rådighed for borgere og ansatte, jf. kommunalfuldmagten. Hvis ladestanderne skal være til rådighed for offentligheden, skal de udbydes i offentligt udbud efter de forventede nye regler.

Såfremt de 34 ladestandere ved kommunale bygninger kan gøres offentligt tilgængelige, får 65 % af alle borgere i kommunens bysamfund maks. 500 meter til en ladestander.

Hvis de private virksomheder er med til at tilføje yderligere 50 delvist offentlige ladepunkter vil Fredensborg Kommune være tættere på at opnå målsætningen om, at borgere i kommunens fire bysamfund maksimalt skal have 500 meter til en ladestander, se kort 1.

Kort 1 Potentielle offentlige ladestandere indenfor 500 meter

Kortet viser kommunale bygninger, hvor der er krav til en ladestander inden 2025 og virksomheder, som potentielt kunne opsætte en delvis offentlig ladestander.



Økonomi

Det samlede budgetbehov til realisering af indsatsen, fremgår af tabel 2. Det anbefales, at budgetbehovet til implementering af indsatsen finansieres af Plan-, Trafik- og Klimaudvalgets pulje til grønne initiativer, der blev afsat som

en del af budgettet for 2022-2025. Kontraktstyring og andre administrative opgaver varetages inden for den nuværende budgetramme.

Tabel 2. Budgetbehov ved rådgivning om ladestandere

1.000 kr.		Forventet finansiering		
Sted/tekst	Funktion/konto	2022	2023	I alt
1 Besøg samt tilbudsindhentning til boligforeninger og virksomheder	drift	250		250
2 Evaluering af indsatsens effekt på antallet af ladepunkter i Fredensborg Kommune	drift		50	50
I alt, drift	drift	250	50	300

[1] Aarhus, Tårnby, Solrød, Kolding, Assens

Bevilling

Indsatsen er ikke finansieret.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

13. Klimaindsatsen

17. Partnerskaber for handling

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Vurdering af afledt CO2-effekt (sæt 1 kryds)

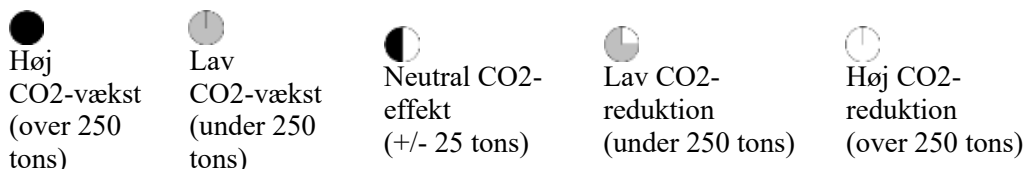
Afledt CO2-effekt fra ladestandere på private p-arealer

Sagsnummer: 22/3200

Dato for effekt-vurdering: 16.02.22

Yderligere specificering af effektvurdering, i Bilag 4: CO2-vurdering af rådgivning i forbindelse med ladestander infrastruktur.

X



Noter:

Til sammenligning: I 2018 blev der udledt næsten 200.000 ton CO2 i Fredensborg

Kommune fra el, transport og varme. Det svarer til ca. 5 tons CO2 pr. borger.

Energistyrelsens "Global afrapportering" fra april 2021 opgør hver danskers klimaaftryk

inkl. import/eksport til 11 tons CO2/år. Concito opgør (juli 2021) klimaaftrykket til 17

tons CO2/år i alt pr. dansker.

Bemærk: Reduktion eller vækst i CO2 som fremgår af dette skema, har ingen direkte indflydelse på CO2-opgørelsen af kommunens CO2-udledning eller det nationale mål om 70% reduktion af CO2 inden 2030.

Uddybning:

CO2e-udledningen ved brug af 300.000 kr. til ladestanderrådgivning estimeres til 11,2 t CO2e. De større afledte effekter er udledninger i forbindelse med etablering af ladestandere, samt reduktioner i udledninger i forbindelse med kørsel i elbil. Anlæg af ladestandere på fælles private parkeringsarealer estimeres at medføre en CO2e-udledning på 900 tons CO2e. Det estimeres, at ladestanderne ved beboelsesejendomme og virksomheder kan medføre en teoretisk besparelse fra kørslen på 2.440 ton CO2e årligt fra 2030.

Kompetence

Plan-, Trafik- & Klimaudvalget.

Indstilling

1. At ladestanderrådgivning til virksomheder, grundejerforeninger og boligforeninger finansieres af udvalgets pulje til grønne initiativer samt at indsatsen igangsættes i 2022.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-03-2022

Godkender administrationens indstilling, idet udvalget bemærker, at der i første fase er tale om en interessetilkendegivelse.

Punkt 40: Orientering om varmeforsyning i Fredensborg Kommune

20/50019

Beslutningstema

Orientering om indsatsen for at udrulle fjernvarme samt fremme alternativer til olie- og gasfyr i private husstande i kommunen.

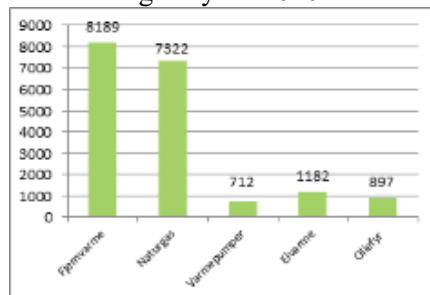
Sagsfremstilling og økonomi

Varmeforsyningen i Fredensborg Kommune

I dag udgør fjernvarme og naturgas de største andele af varmeforsyningen til boliger i Fredensborg Kommune. Antallet af olie- og gasfyr er over de seneste ca. 5 år reduceret fra omkring 2.500 til 900.

Figur 1: Opvarmningsformer i kommunens 18.500 boliger

Kilde: Boliganalysen 2020



Med regeringens Klimaafale for Energi og Industri fra juni 2020 lægges der op til udfasning af olie- og naturgasfyr til boligopvarmning. Det vil være en stor opgave, hvor mange borgere skal træffe et aktivt valg. Over 7.300 af ca. 18.500 boliger (40 pct.) er opvarmet med naturgas (se figur 1), herunder knap 40 kommunale ejendomme. Ca. 5 pct. af boligerne i kommunen opvarmes med olie- og gasfyr. Kommunen kan således også stå med en stor opgave, når vi skal motivere og inspirere til den forsyningsmæssige transformation.

Strategi for grøn varme er på trapperne

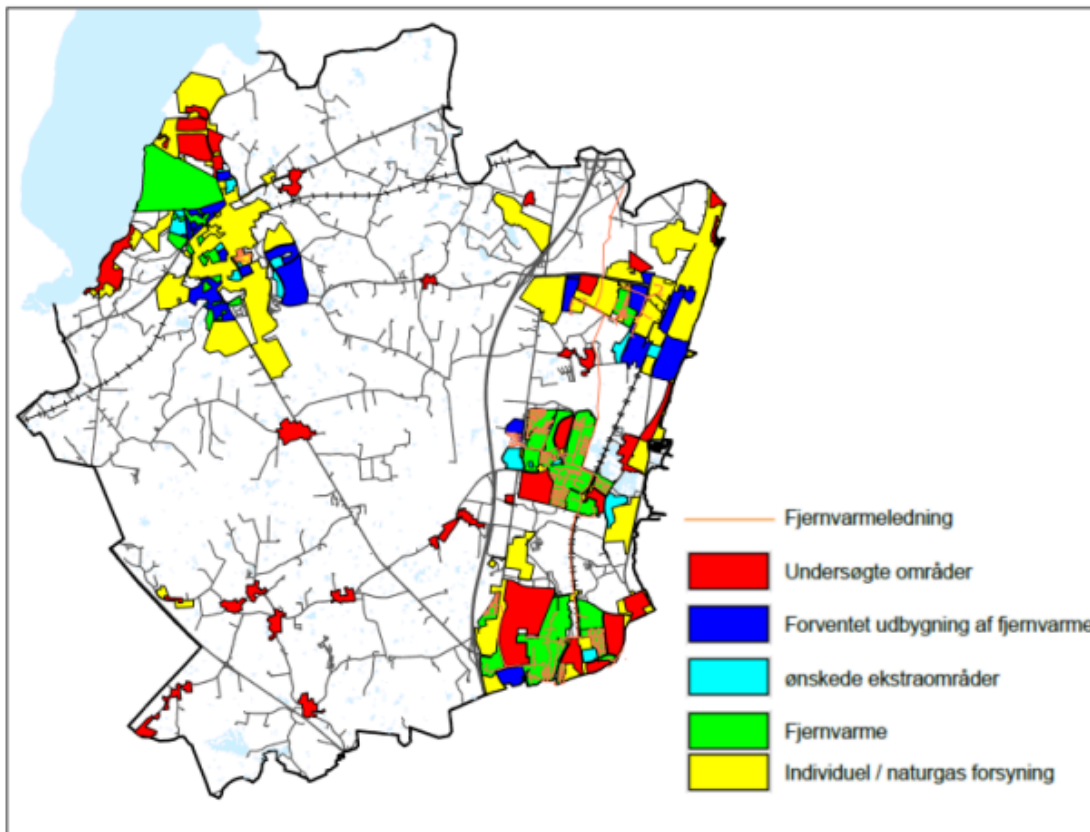
Siden oktober 2020 er der arbejdet intensivt med ”Grøn Varme-projektet”, som lægger en strategi for, hvordan varmeforsyningen i de fem deltagende kommuner [\[1\]](#) bliver fossilfri senest i 2035. Udkastet til Grøn Varme-strategi forventes færdiggjort og forelagt til godkendelse i 1. halvår af 2022. Strategien beskriver blandt andet, hvordan kommunerne konkret kan føre en proaktiv varmeplanlægning, og den indeholder forslag til delmål og initiativer på fem indsatsområder. Dette indarbejdes i Fredensborg Kommunes udkast til DK2020-plan, der udarbejdes parallelt med Grøn Varme-strategien.

Varmeforsyning i tre hovedgrupper

Grøn Varme-strategien indeholder en udbygningsplan for fjernvarmeforsyningen, der er udarbejdet af Norfors i dialog med kommunerne. Fredensborg Kommune offentliggjorde den foreløbige udbygningsplan i november 2021 med henblik på at sikre, at boligejerne er orienteret om planerne for fremtidig varmeforsyning.

Fredensborg Kommune har suppleret Grøn Varme-projektet med en analyse af de områder, som ikke forventes at få fjernvarme, men som kunne være relevante for en anden model af fælles energiforsyning – ofte som et alternativ til naturgas. Det betyder, at kommunen har et godt grundlag for at vejlede borgere og virksomheder om, hvilke muligheder for grøn varmeforsyning de med fordel kan overveje – alt efter om de bor i:

- 1) et område med eksisterende eller kommende fjernvarmeforsyning (de grønne og mørkeblå områder i figur 2)
- 2) et område med potentiale for en fælles varmeløsning med naboerne (røde områder)
- 3) et område, hvor der er behov for individuelle grønne varmeløsninger (gule og hvide områder).



Figur 2: Fredensborg

Kommune delt i 3 overordnede varmegrupper

Bemærk: Kortet er vejledende og giver blot et overordnet billede af mulig varmeforsyning i forskellige områder i kommunen. Kortet kan derfor ikke bruges til afdækning af potentiel varmeforsyning af konkrete adresser.

Individuelle løsninger

I det åbne land samt i mange boligkvarterer med traditionel parcelhusbebyggelse, hvor vi både finder de sidste oliefyr samt en del gasfyr, vil den typiske nye varmekilde være en individuel varmepumpe, eventuelt som et jordvarmeanlæg. Det er Fredensborg Kommunes mål, at det sidste oliefyr udfases inden udgangen af 2025, jf. Handlingsplan for energi og varme 2020-2022.

Denne gruppe tilbydes gratis energitjek, fyraftensmøder. Orientering sker blandt andet i forbindelse med orientering om, at den tilhørende olietank skal nedlægges.

Gruppen vil typisk også have mulighed for at søge støtte via Energistyrelsens Bygningspulje, som yderstatslig støtte fra ca. 10.000 til 40.000 kroner pr. bolig fra år 2020 til 2026 til fremme af fjernvarme eller varmepumper.

Indsats for udvalgte boligkvarterer – ofte med gasfyr

Langt de fleste gasfyr i kommunen findes i nyere, tæt, lav bebyggelse. Ofte har den enkelte bolig en forholdsvis lav energiregning, og selv om der kan være gode argumenter for en individuel varmepumpe, er det ikke nødvendigvis den optimale løsning, bl.a. pga. støjgener.

Den optimale løsning for den enkelte boligejer er således ikke altid enkel at installere eller yde generel vejledning omkring. Derfor vil det ofte kræve en anderledes indsats at konvertere energiforsyningen.

I 2021 er der gennemført pilotstudier i tre boligkvarterer, hvor Energicenteret koordinerer lokale projekter, der viser mulige veje til fremtidens konvertering af naturgasområder til CO₂-fri varmeforsyning.

Det betyder, at rådgivningen fokuserer på, hvordan et specifikt område kan få et alternativ til den nuværende gasforsyning. Det kan være at etablere opbakning til lokal tilslutning til fjernvarme, hjælp til forberedelse til lavtemperatur fjernvarme, hjælp til etablering af en fælles stor varmepumpe, lokalt forsyningsnet eller andet.

Når planen for udbygning af fjernvarme og analysen af egnede områder for lokal fælles energiforsyning ligger fast, kan muligheden for individuel rådgivning til boligkvarterer tilbydes bredt. Det vil ske ved orientering i lokalpressen, på fredensborg.dk, på relevante borgermøder samt ved breve til fx grundejerforeninger og vejlaug, hvor en lokal løsning vil være hensigtsmæssig og realistisk.

Den informationsindsats forventes at sætte i gang i marts 2022.

Udrulning af fjernvarme

Norfors forventer, at den endelige plan for udrulning af fjernvarme i Fredensborg Kommune ligger klar i april og kan offentliggøres i maj 2022. De indledende dialoger med mulige fjernvarmekunder har vist stor interesse, hvilket styrker Norfors' interesse i en hurtig og massiv udrulning i nye områder.

Udrulning af fjernvarme kræver et projektforslag, hvis varmekapaciteten overstiger 0,25 MW – hvilket i praksis gælder for alle de projekter, Norfors arbejder med. Det er forholdsvis omfattende og ressourcekrævende at udarbejde projektforslag, og det gennemføres derfor i fastlagt takt. Det skal bemærkes, at gennemførelsen af et projektforslag ofte kræver, at det tekniske anlæg fysisk kan placeres i eller tæt på det pågældende område. Det kræver typisk en høj tilslutning til det enkelte fjernvarmeprojekt, for at økonomien i projektet bliver god nok til, at det kan gennemføres. Derfor er der stor opmærksomhed på, at mulighederne for afsætning af fjernvarme i et område falder, hvis potentielle varmekunder investerer i varmepumper eller nye naturgasfyr frem for at vente på fjernvarmen.

I eksisterende fjernvarmeområder og i områder, der er ”besluttet udlagt til fjernvarme”, er det ikke muligt for boligejerne at modtage energitilskud til etablering af individuelle varmepumper.^[2] Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har oplyst, at et område betragtes som udlagt til fjernvarme, hvis der foreligger et godkendt fjernvarmeprojekt for området. Det står dog boligejeren frit for at investere i en varmepumpe, da kommunen ikke direkte kan pålægge forbrugere tilslutningspligt til fjernvarme.

Derfor er informationsindsatsen fra forsyningsselskab og kommune vigtig. Det skal dog bemærkes, at Norfors oplyser, at med den interesse, der har været på forhånd, vil det normalt ikke være en forhindring for, at projektet ender med at blive gennemført.

Fjernvarmemøde i maj

I samarbejde mellem Norfors og Energicenteret planlægges det at afholde et møde i maj 2022, hvor især boligejere i områder, hvor Norfors forventer at rulle fjernvarme ud de kommende år, inviteres. På mødet vil der blive orienteret om udrulningsplaner, tidshorizont, forventet økonomi mm. Samtidig vil deltagerne have mulighed for at stille spørgsmål, drøfte deres egne muligheder mm.

Effektiv konvertering til grøn varme

Målet med den beskrevne indsats er at sikre en effektiv konvertering af de ca. 18.500 boliger, så alle forsynes med fossilfri varme senest i 2035 – samtidig med, at den enkelte husstand får en løsning, som sikrer god bruger-, samfunds- og virksomhedsøkonomi.

Økonomi

Det nuværende niveau af indsatser dækkes af midler afsat i budgetforlig 2021-2024.

[1] Allerød Kommune, Helsingør Kommune, Hørsholm Kommune, Rudersdal Kommune og Fredensborg Kommune

[2] Bekendtgørelse om tilskud til energibesparelser og energieffektiviseringer i bygninger til helårsbeboelse, § 13.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

7. Bæredygtig energi

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

12. Ansvarligt forbrug og produktion

17. Partnerskaber for handling

Evaluering af CO₂-effekt af politisk beslutning

Sagen skal ikke CO₂-evalueres.

Kompetence

Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling og Plan,- Trafik og Klimaudvalget.

Kommunikation

Der gennemføres en målrettet kommunikation til relevante boligejere og sammenslutninger i forbindelse med udrulningen af konkrete aktiviteter.

Indstilling

1. At orientering tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og bæredygtig udvikling (2022-2025) den 07-02-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-03-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Udvalget ønsker at der sammen med Udvalget for Natur-, Miljø- og Bæredygtig Udvikling rettes henvendelse til Energiministeren cc. ordførerne om lempelse af reglerne for fjernvarme med henblik på øget udbredelse.

Punkt 41: Orientering om servicemål på byggesagsområdet 4. kvartal 2021

22/2370

Beslutningstema

Status på servicemål og sagsbehandlingstid på byggesagsområdet pr. 31. december 2021 fremlægges til orientering.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget orienteres om status på servicemål på byggesagsområdet, som omfatter 4. kvartal 2021. Servicemål for byggesager er fastsat i en aftale mellem regeringen og KL for de mest almindelige typer af byggesager i Danmark. Servicemålene fordeler sig i 5 kategorier med servicemålene: 40, 55 eller 60 kalenderdage til at behandle sagen, fra den er fuldt oplyst.

Servicemål for byggesager

I bilaget gives et samlet overblik over servicemål i byggesagsbehandlingen fra 2017 til 31.12.2021.

Siden 1. kvartal 2020 og til udgangen af 2021 reduceres byggesagsbehandlingstiden fra 108 dage til 45 dage i gennemsnit. I 4 kvartal 2021 levede sagsbehandlingen i 3 ud af 5 kategorier op til servicemålene. 83% af sagerne levede ligeledes op til servicemålet i den 4 kategori. Kun i kategorien ”Enfamiliehuse” lå den gennemsnitlige sagsbehandlingstid over servicemålet, hvor det i 34 % af sagerne blev holdt.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle sager er 45 dage. Det er 3 dage mere sammenlignet med 3. kvartal 2021. Det er kategorien ”Enfamiliehuse”, som trækker gennemsnittet op.

I vedhæftede præsentation af servicemål anvendes der farvekoder, hvor grøn markering er udtryk for, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er indenfor servicemål, og hvor rød markerer, at den ikke er. Som anført ovenfor ses det, at sagsbehandlingstiden i 4 af 5 kategorier er indenfor servicemålet.

Status på byggesagsområdet og administrative initiativer

Der fokuseres fortsat på servicemålenes overholdelse. Det understøttes af, at der er i 2021 blev indført et nyt sagsstyringssystem. Systemet fremmer integrationen med det digitale ansøgningssystem Byg og Miljø og sagsbehandlingen.

En konstruktiv forhåndsdialog kan bidrage til overholdelse af servicemålene. Der fokuseres fortsat på forhåndsdialogen som afsæt for en effektiv sagsbehandling. Hurtigt sagsbehandling forudsætter grundlæggende, at sagen fra ansøger side er:

- Fuldt oplyst med al relevant dokumentation.
- Byggeretten kapitel 8 i Bygningsreglementet 2018 er overholdt.
- Relevante lokalplaner, byplanvedtægter eller tinglyste deklarerationer er overholdt.
- Ansøgningen forudsætter ikke godkendelse efter anden lovgivning - for eksempel landzonetilladelse.

Som et tilbud til forhåndsdialog findes ordningen ”Book en Byggesagsbehandler”. Den er midlertidig sat på pause i forbindelse med COVID-19 og oplæring af mange nye medarbejdere. Den genindføres i dette år. Bemandingen er pt. påvirket af sygdom og en vakant stilling. Det forventes, at bemandingen er tilbage på normen medio 2022. Desværre er rekrutteringen til byggesagsområdet generelt udfordret af det høje aktivitetsniveau i byggeriet, og at erfarne byggesagsbehandlere er efterspurgt i mange kommuner, der ligeledes har opnormeret på området. Som konsekvens rekrutteres mere offensivt fx ved hjælp af øget annoncering og udsøgning af kandidater.

Tidlig screening - For at give ansøgere en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt, har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Screeningen er sat i system og bemandet. Tidlig screening betyder at ansøgerne hurtigt får en tilbagemelding, hvis der er behov for yderligere materiale til at behandle deres sag.

Endelig er det fortsat vigtigt at anføre, at der vil være sager, hvor sagsbehandlingen trækker ud, fordi administrationen og ansøger har en længere dialog under sagsbehandlingen om ansøgers ønsker og de aktuelle byggeretsmuligheder, som ikke er blevet afklaret i forhåndsdialogen. Desuden kan tiden også trækkes ud, hvis der ansøges om byggeri, hvor der skal dispenseres fra plangrundlaget eller foretages en helhedsvurdering i forhold til det ansøgte byggeri og byggeretten, og der dermed skal afholdes nabohøring, parthøring eller lign.

Om sager på området

På byggesagsområdet oprettes der ca. 1000 sager årligt (2021:1086 sager). Det er sager vedr. Bygningsreglement BR18, aktindsigter, lovliggørelsessager og forespørgsler. Heraf er det sagerne vedr. BR18, der er omfattet af servicemål. De udgør ca. 250 sager årligt. Der udover er der BBR-registreringer og generel telefonisk service af div. borgerhenvendelser samt svar på politikerspørgsmål.

Ansøgning om byggetilladelse sker elektronisk i det digitale byggeansøgningssystem Byg og Miljø. Der håndteres ca. 50 aktindsigt (2021: 47 aktindsigter) og i 2021 blev der behandlet 26 klagesager.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Byggeloven, bygningsreglementet BR18 samt planloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

FNs verdensmål

9. Industri, innovation og infrastruktur

Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning

Evaluerings er ikke relevant.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-03-2022

Orientering tages til efterretning.

Bilag

Præsentation servicemål i byggesagsbehandling 4kv2021.pdf

Punkt 42: Orientering om status på A6

22/1130

Beslutningstema

Formanden har på udvalgets vegne bedt om en sag, der belyser status i forhold til statsvejen A6 gennem Fredensborg.

Sagsfremstilling og økonomi

A6 er en statsvej

A6 er en statsvej. Det indebærer, at det er Vejdirektoratet, der er Vejmyndighed og dermed Vejdirektoratet der har ansvar for de forhold, der påhviler en Vejmyndighed, herunder trafikikkerhed, trafikafvikling, støj mv. Det er også Vejdirektoratet, der beslutter ændringer på statsvejen herunder eventuel skiltning og afmærkning efter godkendelse fra politiet og de bestemmelser der gælder her for.

Kommunen har som vejmyndighed for de kommunale veje, der krydser A6, samarbejde med Vejdirektoratet om diverse løbende sager. Det kan være overkørsler, prioritering i signalanlæg, driftsforhold mv. Aktuelt har Vejdirektoratet involveret kommunen i deres undersøgelse af muligheden for at etablere signalanlæg i krydset ved Jernbanegade grundet i ulykker med lette trafikanter i rundkørslen i krydset.

Modulvogntog på A6

I 2014 foreslog Vejdirektoratet, at A6 blev indrettet til at kunne afvikle modulvogntog. Efterfølgende har staten givet kommunen mulighed for, at afklare om modulvogntog i stedet kan dirigeres ad Helsingørmotorvejen og Isterødvejen. Det fordrer at Hillerød og Hørsholm kommuner, er indforstået hermed, da de også er Vejmyndighed for Isterødvejen. Hillerød har givet tilsagn om dette, mens Hørsholm har stillet som forudsætning, at Isterødvejen overtages af staten. Vejdirektoratet og Transportministeren har afvist dette. Administrationen er pt. i gang med at undersøge muligheden for at komme Transportministerens forbehold i møde, samt i hvilket omfang der i forlængelse heraf er grundlag for at arbejde videre med muligheden.

Analysen af trafikken på A6

I 2018 gennemførte administrationen efter politisk ønske, en analyse af trafikken på A6. Analysen var grundlag for borgermøde mm. Analysen omfattede blandt andet mængden af gennemkørende trafik, hastighed, ulykker, støj mv. Analysen viste blandt andet at den gennemkørende trafik udgør hhv. 71 – 77% for personbiler og 81 – 88% lastbiler.

Vejdirektoratet har desuden lavet analyser på strækningen. Vejdirektoratets analyser viser, at kun 20% af trafikken med tunge køretøjer er gennemkørende. Forskellen skyldes, at Vejdirektoratet har lagt tællesnittet på A6 ved kommunegrænserne til Helsingør og Hillerød, mens kommunen har talt den gennemkørende trafik ved bygrænsen til Fredensborg.

Vejdirektoratet har én tællestation på A6 i Fredensborg by. Vejdirektoratet oplyser at gennemsnitshastigheden over døgnet her er målt til 41,8 km/t, hvilket er mere end 8 km/t (20 %) under den generelle hastighedsbegrænsning på 50 km/t. På andre hovedlandeveje i byzone ses ofte gennemsnitshastigheder over 50 km/t. Vejdirektoratet oplyser desuden, at både ved Brunbjerg og Kratbjerg ligger de målte gennemsnitshastigheder tæt på de gældende hastigheds-begrænsninger, henholdsvis med 78,4 km/t (80 km/t hastighedsbegrænsning) ved Brunemark og 71,0 km/t (70 km/t hastighedsbegrænsning) ved Kratbjerg. De eksisterende hastighedsmålinger viser ikke generelle hastighedsproblemer på de tre lokaliteter.

Vejdirektoratet har besluttet at gennemføre nye trafiktællinger og hastighedsmålinger på to lokaliteter øst for Fredensborg, henholdsvis på strækning med lokal 60 km/t hastighedsbegrænsning øst for byzone og på strækning vest for Veksebovej med generel 80 km/h hastighedsbegrænsning.

De nye tællinger/målinger skal belyse forholdene nærmere på strækningen nordøst for Fredensborg.

Scenarier

I forbindelse med analysen i 2018 fik kommunen undersøgt forskellige scenarier for trafikken på A6. Scenarierne blev beregnet i kommunens trafikmodel.

Det ene scenarie omfatter hastighedsbegrænsning på A6 svarende til 40 km/t igennem Fredensborg og 70 km/t på flere øvrige dele af A6 øst og vest for byen. Desuden indeholdt scenariet at Isterødvejen blev opgraderet til 2+1-vej.

Konsekvensen af dette scenarie vil ifølge beregningerne indebære 1000 – 2000 færre biler igennem Fredensborg. Trafikken vil stige nogenlunde tilsvarende på Isterødvejen. Desuden forventes trafikken at stige med lidt over 1000 køretøjer på Humlebækvej og ca. 500 køretøjer gennem Avderød og Karlebo.

Det andet scenarie er en forlængelse af Overdrevsvejen syd om Fredensborg. Det vil i følge beregningerne reducere trafikken gennem Fredensborg med 3.000 – 4.000 køretøjer. Desuden reduceres trafikken med ca. 1000 køretøjer på Humlebækvej, ca. 1.200 køretøjer på Fredensborg Kongevej, og med mindre reduktioner på flere af de mindre veje på landet. Trafikken på Overdrevsvejens forlængelse forventes at få en trafikmængde på ca. 9.000 køretøjer.

Det blev desuden undersøgt mulighederne i et ejerskifte i form af, at kommunen overtager A6. Det er vurderingen, at kommunen i givet fald jf. Vejloven, vil være forpligtet til at opretholde vejens serviceniveau.

Trafikgruppens forslag

Trafikgruppen i Fredensborg, som er en lokal interesseorganisation i Fredensborg, har foreslået at tung trafik med skiltning anbefales, at køre uden om Fredensborg, at området der er skiltet som tættere bebygget område udvides, (underforstået en nedsættelse af hastighedsgrænsen øst og vest for byen til 50 km/t), at hastigheden sænkes generelt på A6 samt, at der indføres automatisk hastighedskontrol på A6.

Vejdirektoratet har modtaget Trafikgruppens forslag og har besluttet at lave en række supplerende tællinger, hvorefter de vil invitere trafikgruppen og administrationen til at møde. De forventede at tællingerne blev angiveligt foretaget i efteråret. Administrationen har rykket Vejdirektoratet for status.

Administrationen bemærker til Trafikgruppens forslag, at det for så vidt angår hastighedsnedsættelserne, i nogen grad svarer til det scenarie, som administrationen har undersøgt i 2018 og som vil medføre øget trafik på nogle af de lokale kommunale veje, som ikke er indrettet hertil, og hvor den flyttede trafik ligeledes må forventes at medføre gener for de omkringboende. Administrationen er øvrigt opmærksom på, at hvis Vejdirektoratet beslutter at omdirigere den tunge trafik uden om Fredensborg, bør de i givet fald sikre, at det ikke medfører øget trafik med tunge køretøjer på kommunale veje som ikke er indrettet hertil. Vedrørende forslaget om automatisk hastighedskontrol, er det i givet fald politiet som foranstalter dette.

Midler afsat til A6

Af budgetforliget 2022 – 2025 fremgår under overskriften 6.5 Bedre trafiksikkerhed, at ”De stigende trafikmængder på hovedvej A6 som skærer tværs igennem Fredensborg by belaster trafiksikkerheden og udgør en støjmæssig gene for borgerne i Fredensborg. Der er ikke udsigt til på kort sigt, at nye linjeføringer vil afhjælpe udfordringerne. Forligspartierne ønsker at forbedre trafiksikkerheden i Fredensborg by og afsætter derfor midler til både nye skilte og flytning af byskilte samt opsætning af hastighedstavler. Det skal nedbringe hastigheden og den tunge gennemgående trafik på strækningerne ind og ud af byen.” I budgetaftalen 2022 – 2025 er konkret afsat 200.000,- kr. på anlægsbudgettet til indsatsen.

Administrationen foreslår, at der tages kontakt til Vejdirektoratet med baggrund i den politiske indstilling vedrørende trafikken på A6, og om kommunens villighed til at finansiere indsatser, som beskrevet i budgetforliget.

Sagsbehandling siden den 2. februar 2022

- Den 17. januar holdt administrationen møde med en person som har viden om transportbranchen, med henblik på at drøfte erhvervmæssige behov i forhold til opklassificering af Isterødvejen. Argumenter fra denne dialog indgår blandt andet i dialog med Vejdirektoratet og Transportministeren om opklassificering af Isterødvejen.
- Den 11. februar sendte Borgmesteren et brev til den nye Transportminister vedrørende ønsket om at opklassificere Isterødvejen til Statsvej. Brevet er en opfølgning på møde med den tidligere Transportminister.
- Vejdirektoratet har lavet tællinger mm. på A6 og har meddelt at de vil invitere kommunen og trafikgruppen til møde om resultaterne mm. Administrationen afventer pt. invitation fra Vejdirektoratet. I dialogen med Vejdirektoratet drøftes efter udvalgets ønske også trafikken i krydset A6/Kratbjerg vest for Fredensborg.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje
Færdselsloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Sagen skal ikke evalueres.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-02-2022

Orienteringen tages til efterretning. Udvalget ønsker at følge sagen tæt - især ift. fremdriften for de mulige tiltag på A6 som Trafikgruppen har fremsat over for Vejdirektoratet.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-03-2022

Orientering tages til efterretning. Der afholdes snarest møde mellem administrationen og Trafikgruppen.

Punkt 43: Sager på vej per 7. marts 2022

21/32099

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

Senere udvalgs møder

- Badebroer
- Sag om ansøgning om udstykning på Gl. Strandvej 72

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgs møder.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-03-2022

Orientering tages til efterretning.

Punkt 44: Orientering per 7. marts 2022

21/32095

Sagsfremstilling og økonomi

Klage til Planklagenævnet ang. § 14 forbud på Humlebæk Strandvej 9a

Der er indgivet en klage til Planklagenævnet angående lovligheden af det § 14 påbud Byrådet vedtog at nedlægge september 2021. Af klagen fremgår at ejer mener at der dels skulle være givet forhåndstilsagn og at der dels er gået uforholdsmæssig lang tid med sagsbehandlingen inden § 14 påbuddets nedlæggelse. Administrationen vil orientere udvalget når der er truffet afgørelse af nævnet.

Autohuset på Kongevejen 86

Plan, Miljø- og Klimaudvalget har i 2020 vedtaget at ophæve den midlertidige landzonetilladelse til bilsalg på Kongevejen 86 med tilhørende udstillede biler. Der har efterfølgende pågået en længere dialog og sagsbehandling for at få lejer til at overholde den politiske beslutning. Oplag af udstillede biler og salg kan nu konstateres ophørt på ejendommen og sagen lukkes derfor fra administrationens side.

Status for sti mellem Nivå og Humlebæk

Anlæg af stien mellem Nivå og Humlebæk forventes påbegyndt i foråret 2022. Den udføres som besluttet i grus og uden belysning, da den blandt andet går gennem fredede naturområder ejet af Naturstyrelsen. I samarbejde med Naturstyrelsen laves stien å Naturstyrelsens arealer i en bredde på 2,5 m i stedet for 3,0 m, som på de øvrige dele af stien. Anlæg af stien koordineres med planlagt hastighedsprojekt på Dageløkkevej, som udvikles i samarbejde med beboerne på Dageløkkevej. Der er lavet Co2-vurdering af anlæg af stien, som viser at selve anlægget bidrager til en øget CO2-udledning. Gevinsten ved øget cykling og en afledt CO2 reduktion som følge heraf indgår ikke i beregningen. Denne CO2 gevinst høstes over flere år i takt med benyttelse af stien. Administrationen arbejder på at kunne præcisere vurderingen af CO2-udledningen ved anlægsprojekter, da sådanne beregninger i dag er behæftet med stor usikkerhed.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-03-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 45: Digitalt underskriftsblad den 7. marts 2022

21/30654

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-03-2022

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelsesark Plan-, Trafik og Klimaudvalget den 7. marts 2022.pdf